



Els punts **clau** de l'any

Memòria anual 2019

api Col·legi i Associació
d'Agents Immobiliaris
de Girona
apigirona.com

ÍNDEX

Carta del president	3	Relacions amb els col·legiats i col·legiades	23
Òrgans de govern – organigrama	4	Secretaria	29
El Col·legi	6	Tecnologia	31
Organització del col·lectiu	7	Qualitat - ISO	33
L'activitat col·legial a l'agenda	8	Valoracions	36
Organització	11	AIC	37
Assegurances i garanties	12	Han estat de celebració	38
Api Immobles	13	Jornada immobiliària	39
Deontologia i Cens	14	Àrea de comunicació	40
Formació	18	Àrea econòmica	46

CARTA DEL PRESIDENT

Benvolgut/da,

L'any que tanquem, el vam començar i acabar amb del Decret-llei de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, parlem del 5/2019, de 5 de maig i del 17/2019, de 23 de desembre, que avui apliquem.

Vam engagar el primer trimestre celebrant la Jornada Immobiliària que vam destinar íntegrament a l'habitatge de lloguer amb gran èxit d'assistència i amb una valoració cap al Col·legi d'un 9,6.

A l'estiu, després de tenir el consentiment unànime de l'assemblea de col·legiats i col·legiades, vam adquirir el local adjacent a la seu del nostre Col·legi ubicat en el carrer Eiximenis, 16, entresòl 2a. amb una superfície de 166,50 m2. Que sumada als 310 m2 actuals farà que tinguem una seu col·legial preparada per millorar l'espai de formació. La Junta de Govern volem traslladar el nostre compromís amb la formació de qualitat que es precisa per ser API.

Aquest 2019, l'hem enfocat cap als col·legiats i col·legiades. Hem visitat al 90% de les agències de totes les comarques gironines que ens ha permès tenir un baròmetre de la realitat del nostre col·lectiu. Ara ens coneixem més, sabem com som i sabem quines són les necessitats dels API, fet que genera valor a la professió. Centrant-nos en els resultats econòmics de l'exercici, el tanquem amb beneficis, que sempre és important.

Destacat això, el Col·legi ha tingut sempre la transparència en la seva gestió i aquesta memòria recull i mostra totes les àrees que han fet possible aportar solucions a les necessitats del API, sense perdre de vista als consumidors immobiliaris.

La reputació consolidada del Col·legi, l'equip cohesionat que tenim i la gestió consolidada i transparent juntament amb els nostres valors de proximitat que ens defineixen, són la clau del nostre èxit. Per això enfoquem el 2020 amb efectivitat de la Junta de Govern i de les àrees de treball, promovent el debat i la participació crítica i constructiva de tothom, garantint un procés de presa de decisions efectiu i consensuat. D'aquesta manera la Junta de Govern vol propiciar un model avançat de col·legi, que mira al futur.

Estem convençuts de les nostres capacitats!

Girona, 20 de març de 2020

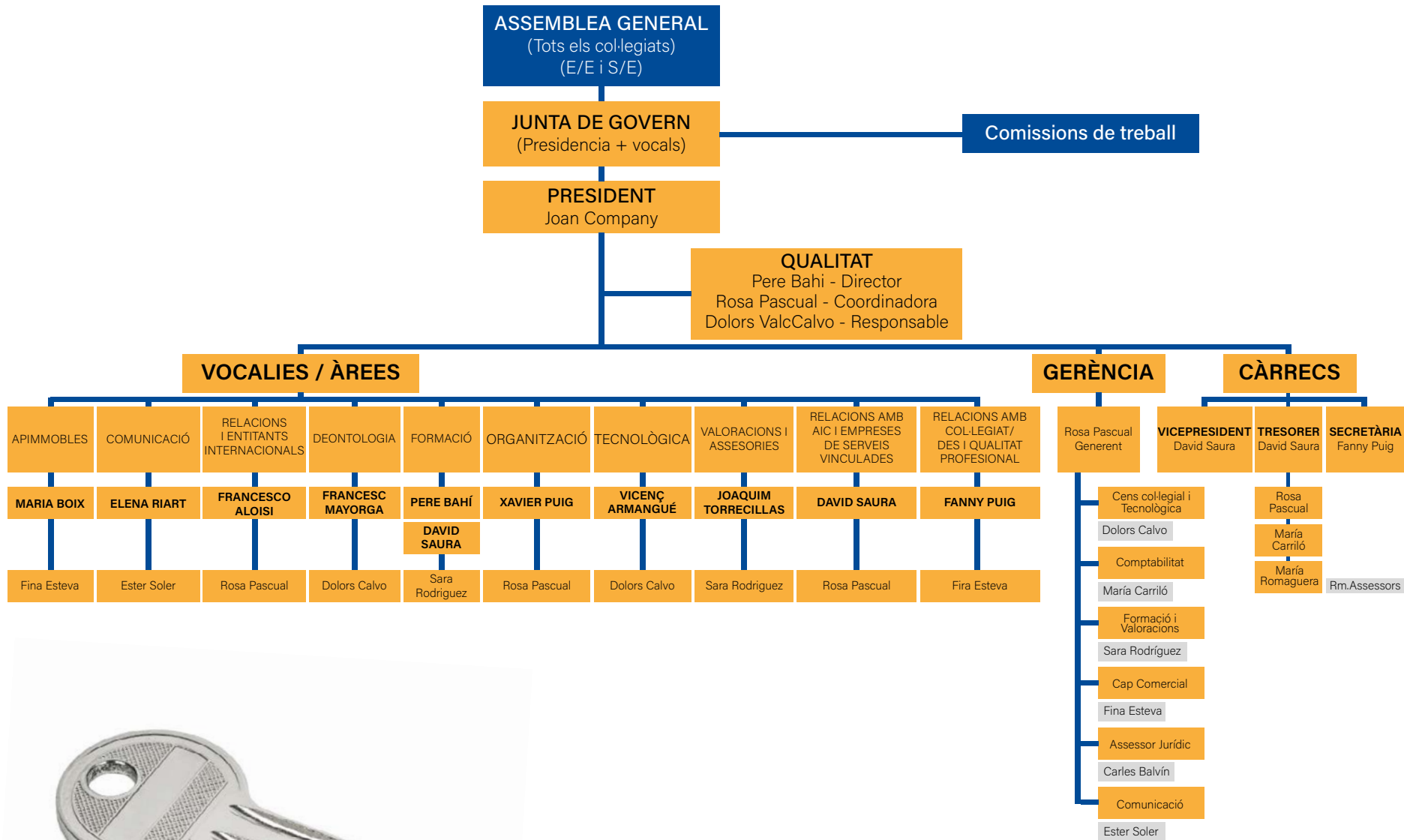


A blue ink handwritten signature of Joan Company Agustí.

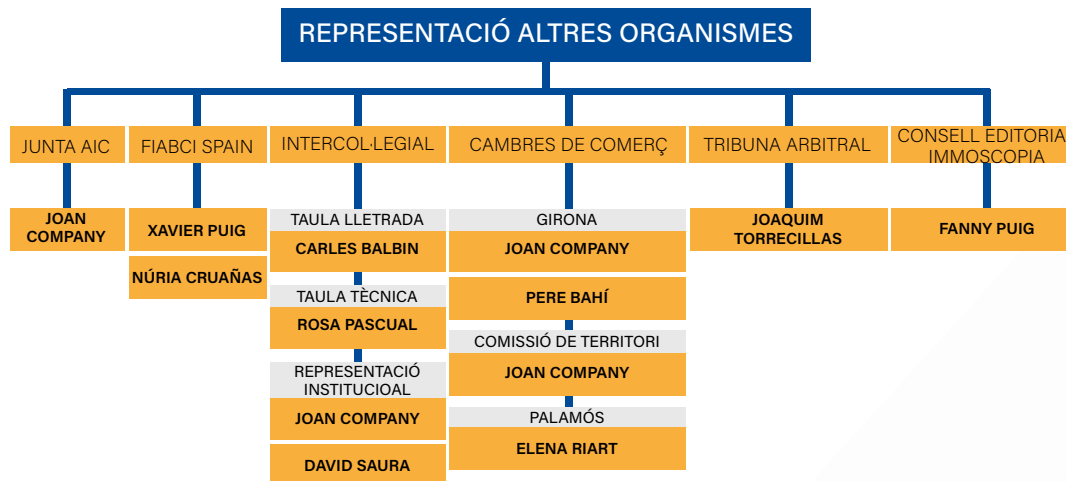
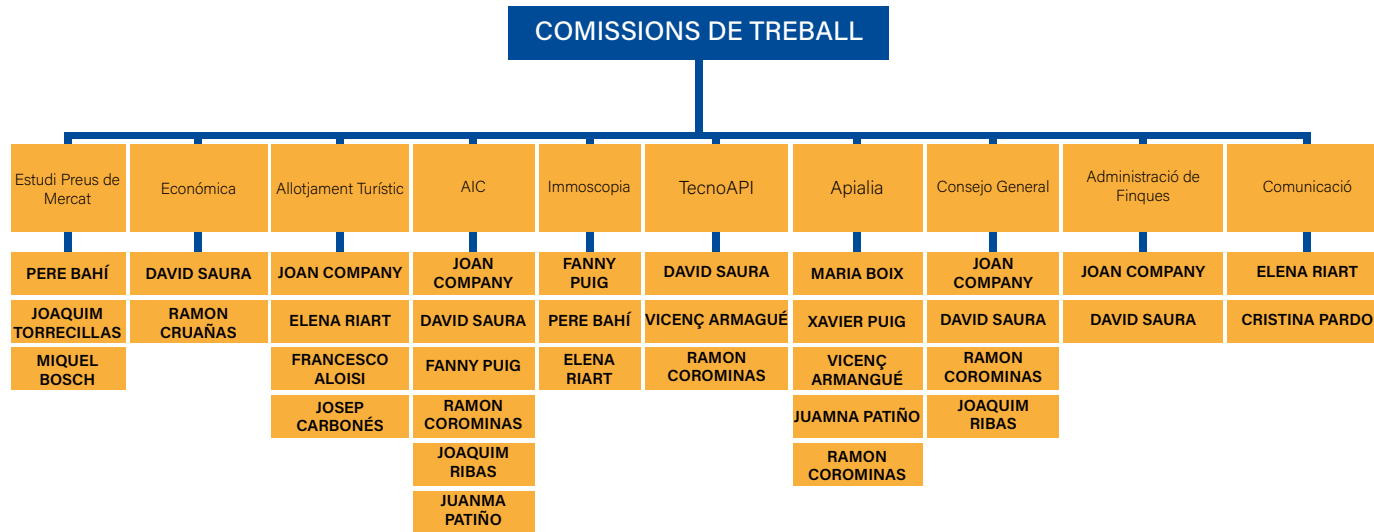
Joan Company Agustí
President



ÒRGANS DE GOVERN - ORGANIGRAMA



COM TREBALLEM: COMISSIONS I REPRESENTACIÓ EN ALTRES ORGANISMES



EL COL·LEGI

JUNTA DE GOVERN (2018 - 2022)

President:

Joan Company Agustí

Vicepresident i tresorer:

David Saura Garrote

Secretària:

Fanny Puig Yanes

Vocals:

Pere Bahí Alsina (2020)

Francesco Aloisi

Vicenç Armangué Ribas

Maria Boix Alberto

Francesc Mayorga Xirgu

Xavier Puig Roura

Elena Riart Castillo

Joaquim Torrecillas Carreras

Es reuneix un cop al mes en sessió ordinària i en extraordinària sempre que sigui necessari.



REUNIONS CELEBRADES

10 de gener | 28 de febrer | 7 de març

11 d'abril | 9 de maig | 23 de maig

20 de juny | 10 i 31 de juliol | 12 de setembre

10 d'octubre | 14 de novembre

12 de desembre.

ASSAMBLEA GENERAL

Ordinària: 15 de març.

Extraordinària: 9 de maig.

SEU COL·LEGIAL

C/ Francesc Eiximenis, 18 entresòl, 1a i 2a.

Des del dia 15 d'octubre de 1978. Local d'obra nova adquirit el 10 de març de 1975.



AMPLIACIÓ DE LA SEU COL·LEGIAL

C/ Francesc Eiximenis, 16 entresòl, 2a.

Local de segona mà adquirit el 27 de juny de 2019.

Pendent d'obres de millora i rehabilitació.

Objectiu pel 2020.



ORGANITZACIÓ DEL COL·LECTIU

EL COL·LEGI

El Col·legi és una corporació de dret públic dotat de personalitat jurídica pròpia i amb plena capacitat d'obrar per al compliment de llurs finalitats, que es configuren com a instàncies de gestió dels interessos públics vinculats a l'exercici de la professió d'agent de la propietat immobiliària i com a vehicle de participació dels col·legiats i col·legiades.

LA JUNTA DE GOVERN

És l'òrgan col·legial que elegit democràticament, dirigeix, governa, administra i representa el Col·legi, de conformitat amb les Lleis, l'Estatut i el Reglament de Règim Interior.

L'ASSEMBLEA GENERAL

És l'òrgan suprem del Col·legi. Els seus acords, adoptats de conformitat amb aquests Estatuts i amb la Llei, obliguen a tothom qui en sigui membre, fins i tot si ha votat en contra de l'acord, se n'ha abstingut o se'n trobava absent.

COMISSIONS DE TREBALL

Article 58.- La Junta de Govern pot nomenar, sempre amb l'acord de la persona que en sigui objecte, qualsevol membre del Col·legi per formar part de comissions específiques.

CONSELL DE COL·LEGIS DELS API DE CATALUNYA

El Consell és l'òrgan representatiu i executiu dels quatre Col·legis d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya.

President

Gerdard Duelo, president del Coapi de Barcelona.

Vicepresidents

Josep M. Esteve, president del Coapi de Lleida.
Josep Antoni Mas, president del Coapi de Tarragona.
Joan Company, president del Coapi de Girona.

Secretari

Joan Company, president del Coapi de Girona.

Tresorer

Josep M. Esteve, president del Coapi de Lleida.

Assessora jurídica

Montserrat Junyent

Reunió celebrada

2 d'abril de 2019

CONSEJO GENERAL DELS API D'ESPANYA

Junta Rectora

Eleccions dia 8/3/2019.

President: Gerard Duelo, Barcelona.

Vicepresident: Cayetano Rengel, Màlaga.

Secretària: M. Dolores de Alcover-Aguilar, Murcia.

Tresorer: Jaime Cabrero, Madrid.

Vocals: Valentín Rodríguez, Salamanca,
Francisco Momdedeu, Castelló,
Ángel Martínez, Càdiz.

Assessor Jurídic

José Merino / Montserrat Junyent.

Ple del Consejo General

Els presidents dels Col·legis API.

Reunions celebrades

28 de juny, 20 de setembre, 13 de desembre.

El Col·legi de Girona no ha assistit a cap reunió del Ple del Consejo.

L'ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA

L'AIC es va constituir el dia 19 de juliol de 2010 pels Col·legis d'API de Barcelona, (Joan Ollé) Girona, (Marta Madrenas) i Lleida, (Eduard Segarra).

18/06, assemblea extraordinària, deixen el càrrec. Joan Ollé, Eduard Itoiz, Joaquim Ribas i Joan Ramon Martorell.

Nova Junta Directiva

President: Gerard Duelo

Vicepresident: Ramon Corominas

Secretari: Joan Ramon València

Tresorer: Vicenç Hernández

Vocals: Joan Manel Patiño, Vinyet Chaumont, Josep Rubiralta, Antoni Bergua, Juan José Aguilera, Joan Company (President, Coapi Girona) i Josep M. Esteve (President Coapi Lleida).

Assessora jurídica

Montserrat Junyent

L'ACTIVITAT COL·LEGIAL A L'AGENDA

GENER

09/01, Joan Company presenta la sessió formativa sobre la modificació de la LAU.

10/01, reunió de la Junta de Govern:



17/01, reunió de la comissió de Formació.

17/01, reunió de la comissió EPM.

18/01, assistència al Tribuna Immoscòpia.

21/01, reunió dels quatre presidents dels Col·legis API de Catalunya.

21/01, inici treballs auditoria de comptes.

24 i 25/01, treballs auditoria de comptes.

25/01, reunió de la comissió EPM.

28/01, Maria Boix assisteix al sorteig de perits.

28/01, Joan Company manté reunió amb Agustí Serra per la moratòria costa brava.

31/01, reunió de la comissió COAPI-AIC

31/01, reunió amb el consultor de la ISO, Pau Baró.

FEBRER

06/02, David Saura manté reunió amb el periodista Eduard Cid.

12/02, reunió amb Joan M. Dasquens, de Banc Sabadell.

12/02, reunió amb Joan López, d'Apliser.

12/02, reunió amb Ramon Cruañas pels treballs de comptador.

13/02, reunió Junta Directiva de l'AIC:



14/02, reunió de la comissió EPM.

14/02, Joan Company, Savid Saura, Fanny Puig i Pere Bahí, es reuneixen amb Concepció Veray.

18/02, Pere Bahí, es reuneix amb Montse Casalprim de la Universitat d'Andorra.

21/02, reunió Junta Directiva de l'AIC.

28/02, Joan Company reunió amb Pere Saló per la Moratòria costa brava.

28/02, la comissió econòmica es reuneix amb Meritxell Pinatell, d'Auditoria i Control.

28/02, reunió amb Sociedad de Tasación.

28/02, reunió en el Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.

MARÇ

06/03, reunió amb Eduard Batlle, de La Factoria.

07/03, reunió amb Xavier Cugat, d'EIS.

07/03, reunió amb Xavier Puig, àrea Organit.

14/03, signatura de conveni amb la CECOT, pel projecte Reempresa.

15/03, Assemblea general de col·legiats/des i Jornada Immobiliària.

15/03, reunió amb Agustí Serra i Pere Saló per la moratòria de la costa brava.

15/03, sessió sobre la reforma de la LAU conjuntament amb el Col·legi AF.

19/03, reunió amb Josep M. Argelés, de Nexcom.

21/03, reunió Junta Directiva de l'AIC.

26/03, Fanny Puig, assisteix a la reunió del consell editorial d'Immoscòpia.

27/03, reunió de la Comunitat de Propietaris.

28/03, David Saura assisteix a la presentació d'OBRE.

28/03, reunió amb Isabel Cort d'Aliseda.

ABRIL

02/04, reunió del Consell de Col·legis API de Catalunya.

03/04, reunió amb Pere Maymi, de CRS Spain.

03/04, Ramon Corominas a la reunió del Comitè estratègic de l'AIC.

11/04, reunió amb Joaquim Ribas.

11/04, reunió amb Juanjo Aguilera,

11/04, signatura conveni amb Banc Sabadell.

11/04, auditoria interna ISO amb Pau Baró.

12/04, Joan Company. Reunió a la Cambra de Comerç.

23/04, Nuri Cruañas assisteix a Young members de Fiabci.

23/04, assemblea general de FIABCI Spain.

24/04, reunió amb Ferran Font i presentació d'HabitatSoft on line.

24/04, sessió LAU a la Selva, Lloret de Mar.

25/04, reunió Junta Directiva de l'AIC.

29/04, Ramon Corominas assisteix a l'assemblea de l'AIC.

29/04, sessió del gestor immobiliari Ghestia.



L'ACTIVITAT COL·LEGIAL A L'AGENDA

MAIG

08/05, sessió LAU a la Garrotxa, Olot.
09/05, reunió amb Josep Soler, d'Haya.
09/05, celebració de l'Assemblea General Extraordinària.
10/05, reunió Coapi Girona-AIC (D. Saura, R. Corominas, J. Patiño amb A. Puigdevall i J. Mata)
13/05, reunió amb Catalana de Occidente.
13/05, reunió amb Xavier Jiménez, de Micrologic.
15/05, reunió amb Dolors Armengol, del SOC, Ajuntament de Girona.
15/05, reunió a la FNAIM a Perpinyà:



16/05, Joan Company assisteix al lliurament de les Creus de Sant Jordi.
21/05, sessió LAU al Baix Empordà, Sant Feliu de Guíxols.
23/05, reunió amb Romina Rusu, d'Actions.
23/05, reunió comissió COAPI-AIC.
23/05, festa aniversari 5 anys d'apialia.
28/05, sessió LAU a l'Alt Empordà, Figueres.
29/05, reunió amb Lluís Parera i Josep Carbonés de l'ATA.
30/05, auditoria externa de la ISO.
31/05, Roda de Premsa XXXVIIIè EPM.
31/05, assemblea general Patronat de Turisme Costa Brava Girona.
31/05, reunió amb Antonio Puig, de Marsh.

JUNY

01/06, Rosa i Sara mantenen reunió amb Jimeno de Noteges.
04/06, David Saura reunió Junta Directiva de l'AIC.
06/06, reunió en el Coapi.
07/06, Xavier Puig a la Fira Bell-Domus.
08/06, Joan Company a la inauguració de Company a Tossa de Mar:
10/06, reunió a l'Ajuntament de Girona per aplicació ocupes.
10 i 11/6, Taller de Fotografia.
12/06, Joan Company a la presentació del pla de Turisme de Catalunya.
12 i 13/06, anem al Saló Biz Barcelona.
13/06, Carles Balbín assisteix al congrés dret immobiliari.
13 i 14/06, immocionate a Port Aventura:



20/06, xerrada sobre el control horari:



16/06, Joan Company assisteix al lliurament de les Creus de Sant Jordi.
18/06, junta extraordinària de l'AIC.
25/06, Joan Company participa en la consulta pública prèvia sobre l'avantprojecte de llei d'arrendament de finques urbanes.
25/06, assemblea general de l'Associació Intercol·legial.
27/06, signatura a Notaria de la compra del local del C/ de Francesc Eiximenis, 16, entresòl, 2a.
28/06, Ple del Consejo General API.

JULIOL

02/07, reunió amb Gerard Duelo.
08/07, Assemblea del TAG.
09/07, Joan Company és entrevistat a radio immo francesa.
11/07, reunió amb Camilla Munerato, treball de Màster en Turisme.
18/07, reunió amb Anna Puigdevall, gerent de l'AIC:



23/07, reunió Junta Directiva AIC.

L'ACTIVITAT COL·LEGIAL A L'AGENDA

AGOST

06/08, reunió a l'Ajuntament de Girona amb la regidora Núria Pi.

SETEMBRE

02/09, Joaquim Ribas a la inauguració de Temporada Alta.

18/09, presentació del Desi-aicat.

19/09, sessió sobre la Llei 5/2019.

30/09, Joan Company es reuneix amb Gerard Duelo.

30/09, reunió del consell editorial d'Immoscòpia.

OCTUBRE

01/10, inici visites als API i Associats.

03/10, inauguració i inici del curs acadèmic Desi-Aicat 2019/2020:



03/10, UdG presentació curs 2019/2020.

03/10, reunió amb la regidora de serveis socials, Núria Pi, Judit Perroche i Marc Geronès.

08/10, Pere Bahí a la presentació d'Hola Domus a Olot.

15/10, Joaquim Ribas assisteix a la commemoració del 79 aniversari de l'afusellament del president Lluís Companys.

17/10, David Saura i Fanny Puig, reunió amb OBRE, Narcís Reverendo i Isabel Granell.

22/10, sessió sobre la reforma de la Llei hipotecària.

24/10, reunió del Consell de Col·legis API de Catalunya.

28/10, reunió amb l'ATA.

31/10, reunió de la Junta Directiva de l'AIC.

NOVEMBRE

05/11, Joan Company, reunió en el C.C. del gironès, amb el president, Marc Puigtió, la gerent Sílvia Bartrolí i Cristina Sánchez.

07/11, Joan Company, reunió a Barcelona amb el secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra, sobre la moratòria.

14/11, reunió de la Junta de Govern.

15/11, Pere Bahí, reunió amb Francis Fernández d'UCI-SIRA.

19/11, reunió a Girona dels gerents dels Coapi i Associació de Catalunya.

21/11, assistència al Fòrum Immocòpia:



21/11, reunió amb l'Alcaldessa de Roses, per a l'ordenança sobre els HUT.

27/11, xerrada sobre la LOPD i RGPD.

27/11, Francesco Aloisi es reuneix amb David Serra de Currencies Direct.

DESEMBRE

12/12, reunió de la Junta de Govern.

12/12, reunió amb els Mossos d'Esquadra per tractar temes de seguretat.

22/12, lliurament del premi solidari 2019 a la Fundació Resilis.

PRESENCIA EN ORGANITZACIONS



El Col·legi en forma part i participen en:

Taula Llettrada: Carles Balbín

Taula de Responsabilitat Social: Joan Company

Taula Tècnica: Rosa Pascual



Elena Riart, membre del Ple de la Cambra de Comerç de Palamós:



ORGANITZACIÓ: XAVIER PUIG



LES TASQUES I ELS ROLS DE TREBALL

Les responsabilitats de cada àrea i de cada treballador/a del Col·legi oficial d'agents de la Propietat Immobiliària de Girona, es troben degudament definides en el sistema de qualitat ISO 9001 que el Col·legi té establert d'ençà de l'any 2003.

El Col·legi compleix amb la Llei 31/1995, de Riscos Laborals, amb la Llei 15/1999, de Protecció de Dades de caràcter personal i amb el Reglament General de Protecció de Dades. També amb el Reial decret llei 8/2019, de 8 de març, de mesures urgents de protecció social i de lluita contra la precarietat laboral a la jornada de treball.



EQUIP DE TREBALL:

Compartint valors, actituds i normes de conducta.

Gerent: Rosa Pascual
Cens: Dolors Calvo
Comptabilitat: Maria Carrillo
Formació i Peritatges: Sara Rodríguez
Cap comercial: Fina Esteva
Comunicació: Ester Soler
Assessor Jurídic: Carles Balbín
Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)

Sinistre en ple estiu:



ACTIVITAT I FORMACIÓ

09/01, Rosa i Sara a la sessió de la reforma de la LAU.
27 i 28/02, Dolors al curs de Fotografia.
15/03, Rosa, Dolors, Maria, Sara, Fina i Ester, modificacions de la LAU.
24/04, Fina a la sessió HabitatSoft "on line".
24/04, Rosa i Carles, informació sobre la reforma de la LAU a Lloret de Mar.
08/05, Rosa i Carles, informació sobre la reforma de la LAU a Olot.
21/05, Rosa i Carles, informació sobre la reforma de la LAU a St. Feliu de Guíxols.
28/05, Rosa i Carles, informació sobre la reforma de la LAU a Figueres.
20/06, Rosa a la formació sobre el control horari.
22/10, Rosa, Sara i Fina, a la sessió de la Llei Hipotecària.
26 i 28/11, Dolors al curs sobre l'Harmonia de l'ordre.
27/11, Rosa a la sessió sobre el RGPD.
27/11, Rosa a la sessió sobre el Canvi de divises.



ASSEGURANCES I GARANTIES

ASSEGURANÇA RC

DESCRIPCIÓ DEL RISC:

Per a l'exercici de l'activitat de l'API en la seva funció mediadora i per establiment i assegurat

Límit màxim assegurat per establiment: 600.000 € per sinistre i anualitat per col·legiat i establiment i sublímit de cobertura de danys a expedients de 150.000 €. El sublímit per víctima per la RC patronal de 200.000 €. Franquícia professional 10% amb un mínim de 300 € sinistre.



RESUM DE COBERTURES:

La funció mediadora de l'API.

L'agent de la propietat immobiliària com a perit judicial i extrajudicial.

L'activitat definida en el RD 159/2012, de 20 de novembre, d'establiment d'allotjament turístic d'habitatges d'ús turístic.

L'agent de la propietat immobiliària com a Taxador Immobiliari.

L'activitat d'administració de patrimonis en règim de propietat horitzontal i/o vertical.

La intermediació immobiliària per entitats financeres i per a l'administració pública.

L'activitat de mediació en l'àmbit del dret privat.

GARANTIA DE CAUCIÓ

Per a les persones físiques o jurídiques que mantinguin una relació civil amb l'API en exercici de la professió que pertanyin al Col·legi oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.



COBERTURA:

Té per objecte garantir a l'assegurat, persona física o jurídica, (que mantingui una relació mercantil amb un API que pertanyi al Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que l'agent de la propietat immobiliària percebi en l'exercici de l'activitat mediadora, fins al límit màxim de 60.000 € per establiment obert al públic i any de cobertura.

D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 de 27 de desembre, del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

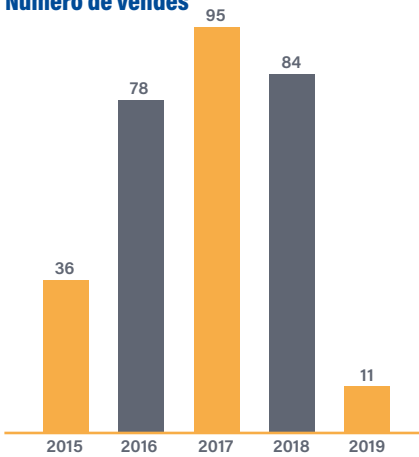
AMPLIACIÓ

A sol·licitud de bastants col·legiats i col·legiades, que treballen en propietats de luxe, alt standing o propietats exclusives, ens vam posar en contacte amb la corredoria per poder aplicar una ampliació addicional de 140.000 € als 60.000 € contractats i d'aquesta manera arribar a un límit de cobertura de 200.000 €.

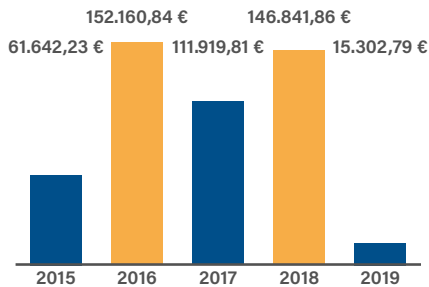
API IMMOBLES - MARIA BOIX



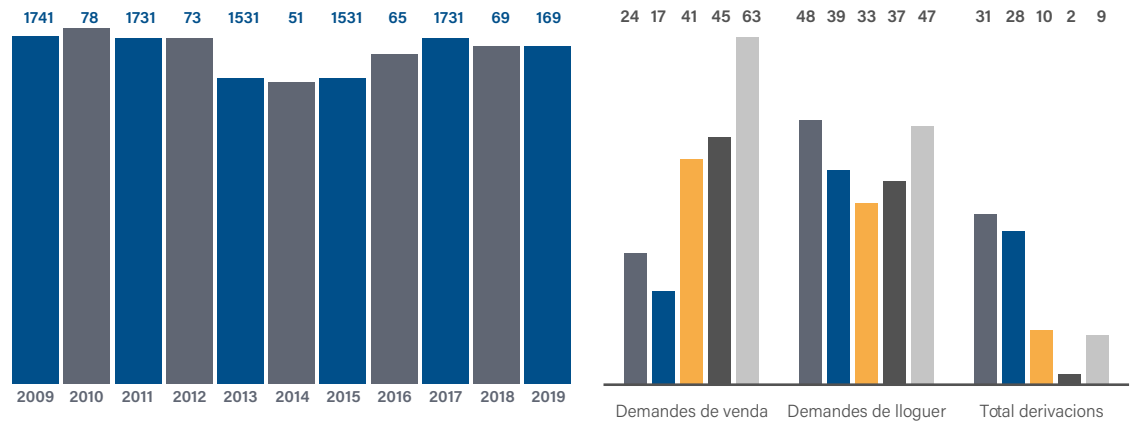
Número de vendes



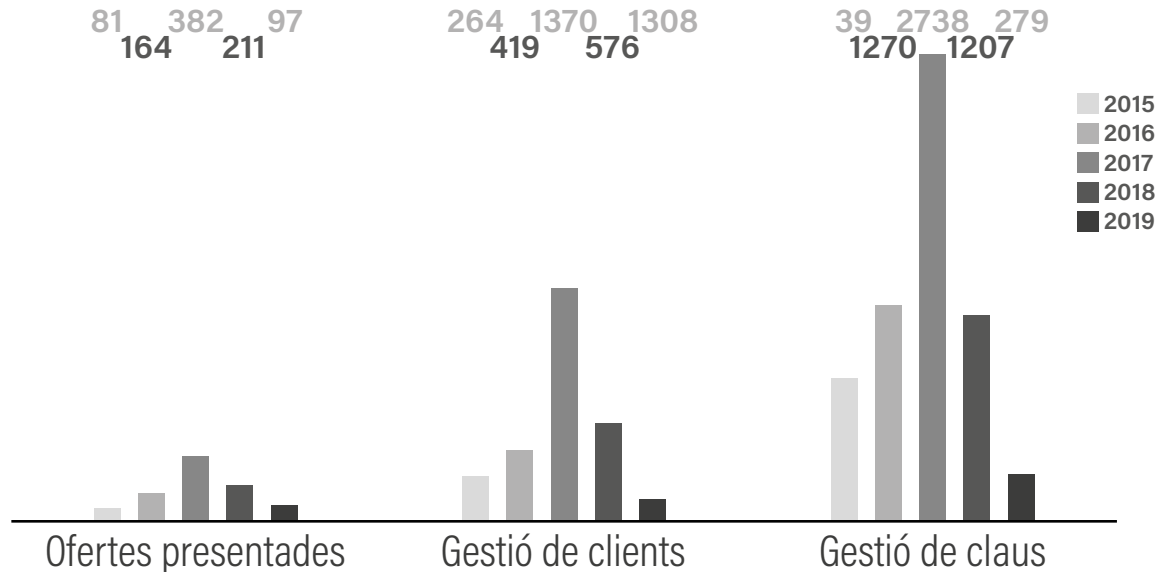
Honoraris



Col·laboradors del servei



Gestió de producte bancari



DEONTOLOGIA I CENS - FRANCESC MAYORGA



Aquesta àrea té cura de la Deontologia i de l'ètica professional exigibles als professionals api en el desenvolupament de l'activitat immobiliària.

S'encarrega:

Del cens col·legial referent a les altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

Del cens de l'AIC: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

Del cens en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, (Aicat): Altes, baixes, canvis de domicili, de raó social...

Relació amb la corredoria pel cens de les assegurances de RC i de Caució i fer el seguiment dels possibles sinistres.

De vetllar per l'acompliment dels deures en l'activitat de la mediació i intervenció immobiliària.

D'intervenir en conflictes que puguin sorgir del propi col·lectiu professional.

De mediar i resoldre les queixes dels consumidors i usuaris d'acord amb les Lleis de Consum i d'Habitatge.

Del control i la detecció de les immobiliàries no registrades i comunicació a l'Agència Catalana de Consum de la Generalitat.

Noves Altes En Exercici:

Nikolajus Babyninas, a Olot

M. Roser Camps Serra, a Ripoll

Víctor Domínguez Fétiveau, a Salt

Miquel Àngel Delgado González, a St. Feliu de Guíxols

Josep M. Dilme Ferrer, a Llagostera

Alencar Dolç Selva, a Alp

Xavier Gallego Sagué, a Roses

Jesús Garrido Estèvez, a Girona

Jordi González Moli, a Girona

Alexandre González Moreno, a St. Antoni de Calonge

Adrià Mascarós Xifré, a Palamós

Chantal Morató Triadú, a Sant Feliu de Guíxols

Iria Moreno González, a Girona

Magalie Ortiz Recio, a Lloret de Mar

Teodor Robert Otto Pigrau, a Lloret de Mar

Gerard Pagès Rocas, a Girona

Salvador Puig Rayón, a Girona

Anna M Ribas Gimeno, a Lloret de Mar

Robert Tarrénchs Puig, a Bescanó

Marc Teixidor Esquerrà, a Girona

Nataliya Vald, a Sant Antoni de Calonge

Joan Vilà Pujolràs, a Girona

Noves Altes Sense Exercici:

Pau Quintana Toran, a Girona

Raquel Escribano Fernandez, a Roses

Vad Baron de Zavadsky, a Girona

Reincorporaments:

Maitte Estañol Carrera, a Puigcerdà

Albert Caupena Anaya, a Girona

Rafel Ramírez Malagón, a Llagostera

Passa de Sense Exercici a En Exercici:

M. Cruz Romero Pérez, a Girona

Passa d'Exercici a Sense Exercici:

Kevin Burke, de Sant Vicenç de Montalt

Jordi Comas Moreno, de La Bisbal d'Empordà

Pau Furriol Fornells, de Platja d'Aro

Dolors Godó Llansa, de Roses

Jordi Marquès Bogliani, de Platja d'Aro

Emma Pigrau Serrallach, de Lloret de Mar

Canvis de domicili:

Vicenç Armangué Ribas, de Figueres

Norddi El Mâkoubi, de Roses

Sofia Ferrés Aixarch, de Palafrugell

Pau Furriol Fornells, de Platja d'Aro

Marià Padrosa Valverde, de Figueres

Jeanine Parramon Ros, de St. Antoni Calonge

Sandra Pellicer Badia, de l'Escala

Marià Renart Carreras, de Begur

Joaquim Ribas Alabau, de Girona

Montserrat Salvans Crespi, de Torroella de Montgrí

Francesc Sans Pi-Gibert, de Girona

Miquel Sistach Soler, de l'Estartit

Gerard Tordera Xandri, de Girona

Sophie Verhoeven, de Girona

Passa de Sense Exercici a Baixa:

Valentí Molins Altarriba, d'Esclanyà

Tancament d'un despatx:

Rafael Joaquim Ripalta Romeo, de Lloret.

Passa de No Exercent a Baixa voluntària:

Jordi Marquès Bogliani, de Platja d'Aro

Aureli Serra Bruguera, de Verges

Baixes definitives voluntàries:

Albert Bassols Bassagaña, de Camprodon

Carles Berni Casas, de Roses

Albert Caupena Anaya, de Girona

Glòria Conill Sala, de Ripoll

Eva Costa Miquel, de Figueres

Jordi Estrada Buj, de Platja d'Aro

Joaquim Fullà Margarit, de Vidreres

Marta López Vallejo, de Girona

Jeroni Ontiveros Cabarroca, de Sta. Cristina d'Aro

Salvador Puig Rayón, de Girona

Joan Romagosa Àlbar, de Palamós

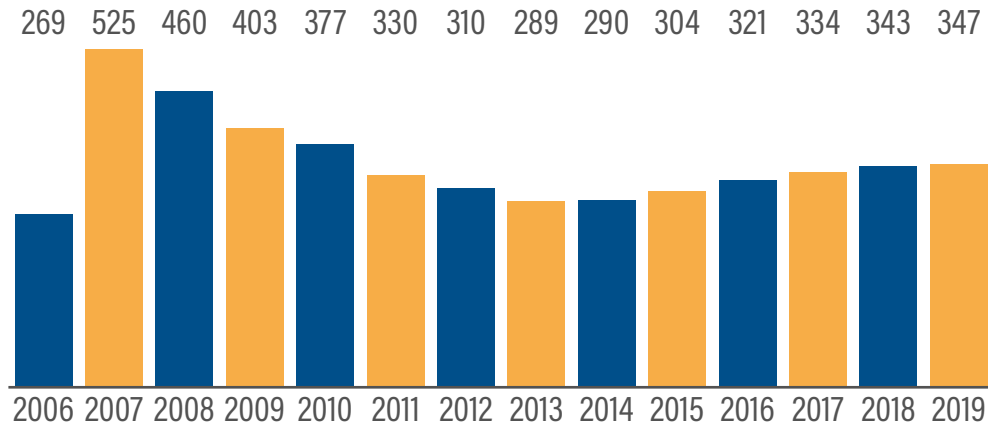
Jordi Roset Pagés, de Girona

Marc Teixidor Esquerrà, de Girona

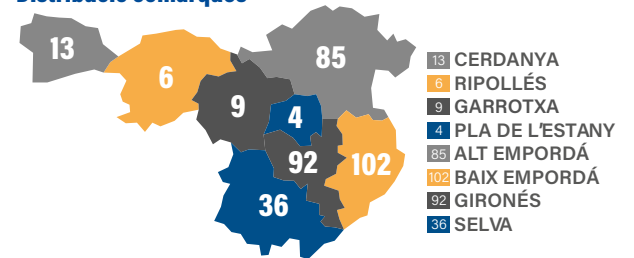


EVOLUCIÓ DEL CENS: EN EXERCICI

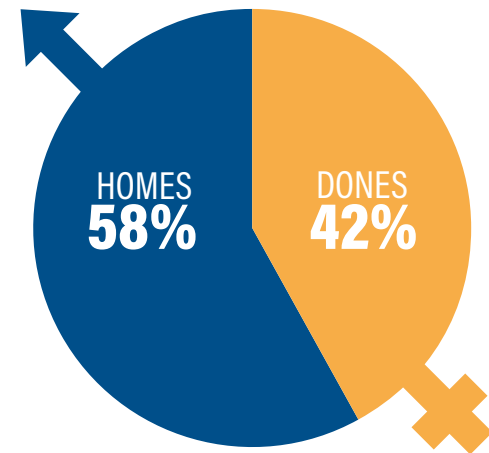
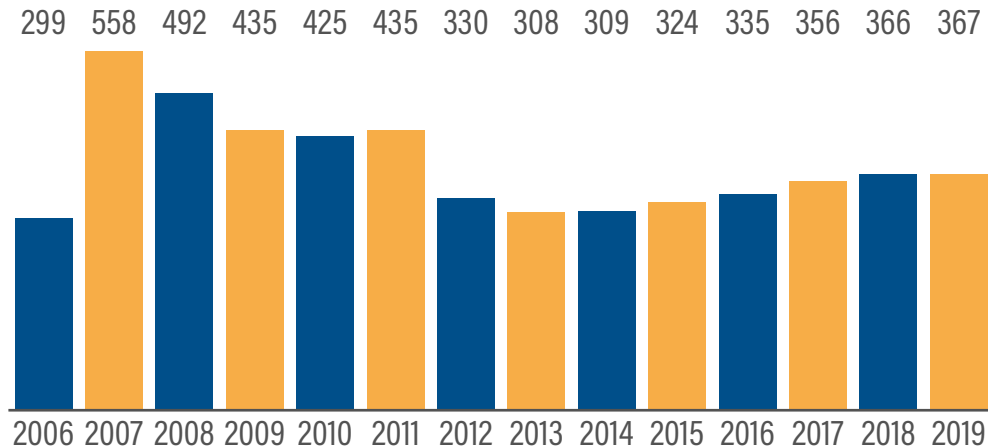
Núm. col·legiats i col·legiades



Distribució comarques

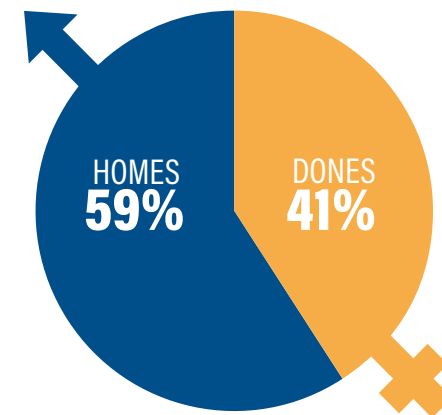
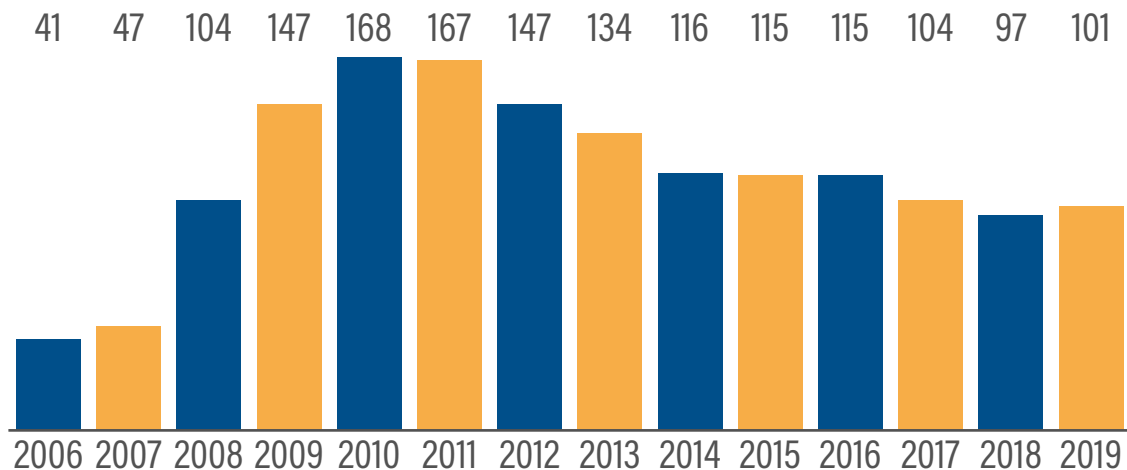


Núm. d'establiments



EVOLUCIÓ DEL CENS: SENSE EXERCICI

Núm. col·legiats i col·legiades



Evolució de les queixes

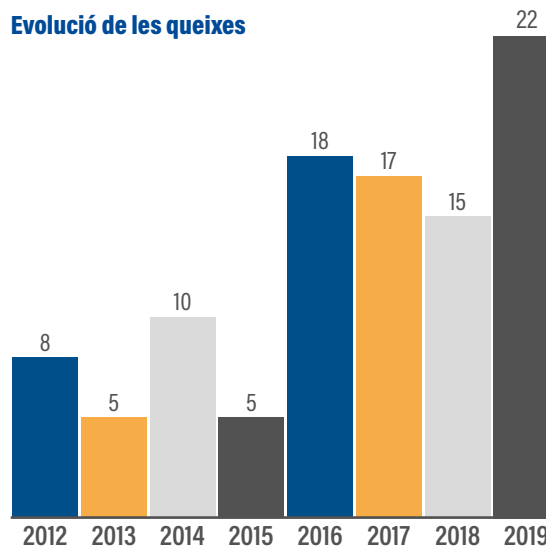
A col·legiats/col·legiades: 6

4 de resoltes sense obertura d'expedient.
1 pendent de la corresponent resolució.
1 expedient disciplinari obert.

A associats/associades: 16

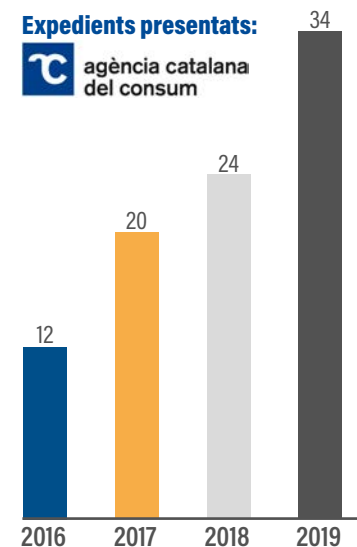
10 queixes resoltes sense obertura d'expedient.
1 pendent del corresponent resolució
5 obert expedient disciplinari.

Evolució de les queixes



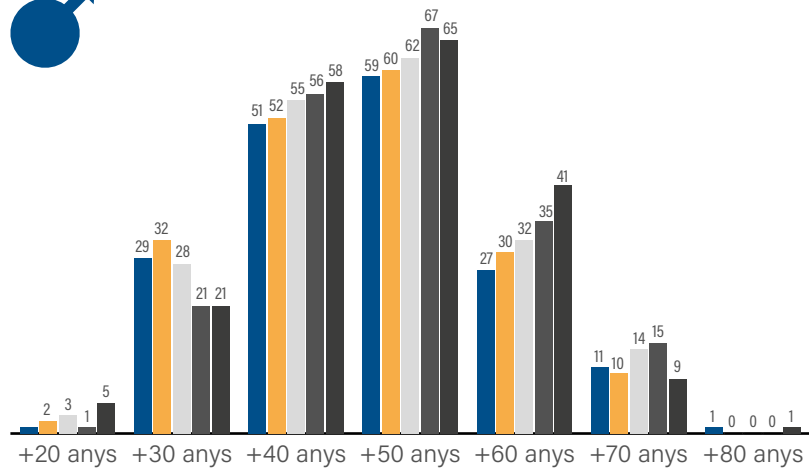
Expedients presentats:

agència catalana del consum

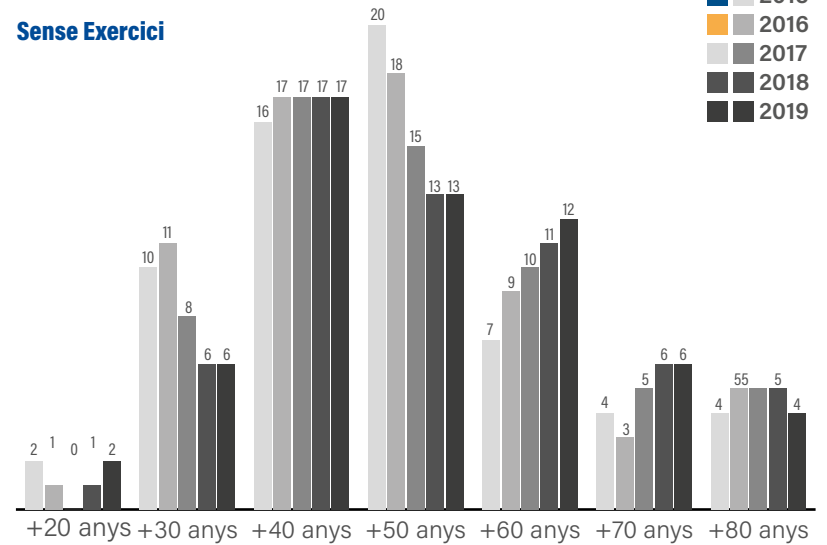


GRÀFICS PER EDAT I GÈNERE

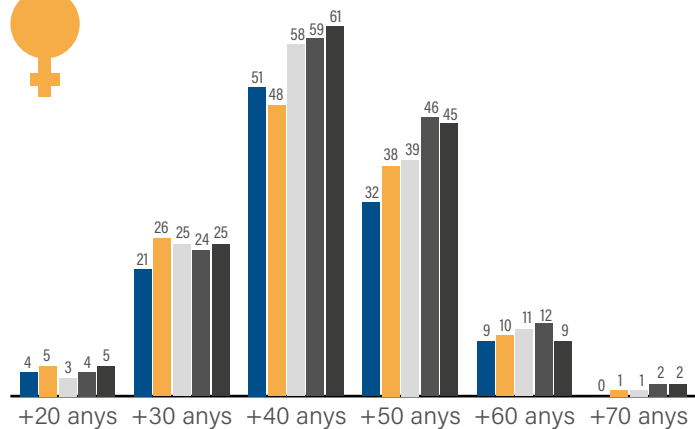
En Exercici



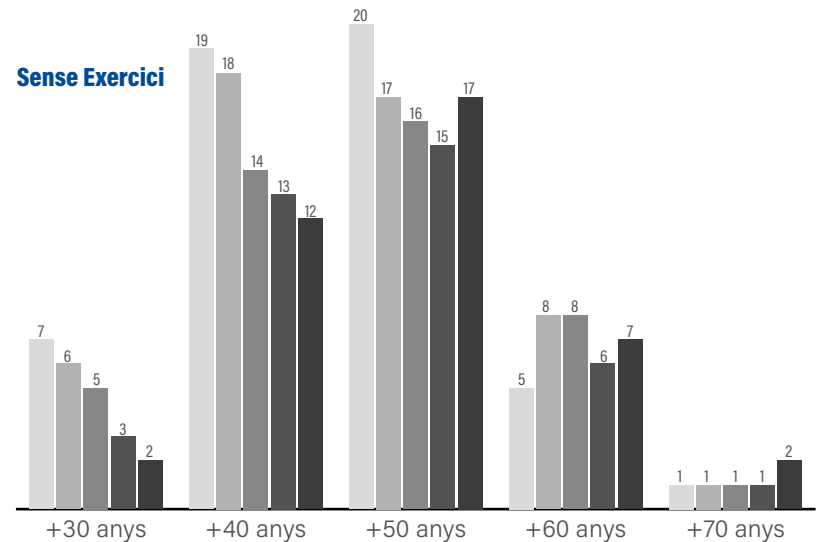
Sense Exercici



En Exercici



Sense Exercici



FORMACIÓ - PERE BAHÍ



SESSIONS REALITZADES:

09/01, "La reforma de la LAU"
11/01, Sessió formativa sobre Autoliquidacions i Declaracions informatives.
25, 26/02, "I Taller de fotografia immobiliària"
27, 28/02, "II Taller de fotografia immobiliària".



15/03, VII Jornada Immobiliària.
26/03, curs "Les 3As"
24/04, presentació "Habitatsoft on line"
24/04, sessió informativa a Lloret de Mar "Novetats reforma LAU".
08/05, sessió informativa a Olot "Novetats reforma LAU".
21/05, sessió informativa a Sant Feliu de Guixols "Novetats reforma LAU".
23/05, curs "Professionals immobiliaris, sempre a punt!"



28/05, sessió informativa a Figueres "Novetats reforma LAU"



05-06, curs "Màrqueting digital"
10, 11/06, "III Taller de fotografia immobiliària"
20/06, sessió informativa sobre "Control horari a l'empresa".
22/10, sessió sobre "La reforma de lla Llei Hipotecària".
23/10, curs de CRS "Captació i Negociació".
26,28/11, taller sobre "L'harmonia de l'ordre".
27/11, sessió informativa sobre "Protecció de dades".
21/11, sessió sobre "Canvi de divisa.



24 ABRIL LLORET DE MAR BIBLIOTECA Pl. Pere Torrent, 1

8 MAIG OLOT DINÀMIG C. Bisbe Lorenzana, 15

api Col·legi immobiliar d'agents de la població immobiliària de Girona

NOVETATS DE LA REFORMA DE LA LAU

AMB CARLES BALBIN, ASSESSOR JURÍDIC D'API GIRONA

21 MAIG SANT FELIU DE GUÍXOLS CAMBRA DE COMERÇ Passeig del Mar, 40

28 MAIG FIGUERES BIBLIOTECA Plaça del Sol, 11

FORMACIÓ - PERE BAHÍ



Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari - DESI - AICAT
DIRECCIÓ, Pere Bahí
COORDINACIÓ, Rosa Pascual
ADMINISTRACIÓ, Sara Rodríguez
SECRETARI ACADÈMIC D'ESTUDIS: Eduard Valenzuela de la Fundació UdG: Innovació i Formació.

ENFOC 2020
ESTABILITAT EN LA FORMACIÓ QUE IMPARTEIX EL COL·LEGI.
MANTENIR LES BONES PERSPECTIVES I OBRIR NOVES OPORTUNITATS EN FORMACIÓ PER PRESERVAR LA FORTALESA DEL COL·LEGI.

06/09, Pere Bahí va assistir al Procés participatiu- Visió 2030. La contribució catalana al desenvolupament global.

19/09, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela, presenten el DESI-AICAT en sessió informativa per explicar com accedir al registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya i els avantatges d'estar en el col·lectiu API, a la sala d'actes de la Fundació UdG.



02/10, sessió inaugural del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari, a càrrec de Pere Bahí, Eduard Valenzuela i Sara Rodríguez.



15/11, Joan Company, Pere Bahí, David Saura, Rosa Pascual i Sara Rodríguez, es van reunir a la Fundació UdG per una proposta de conveni d'Estudis Immobiliaris a Andorra. 10/12, els alumnes van anar a visitar el Registre de la Propietat núm. 7 de Barcelona.



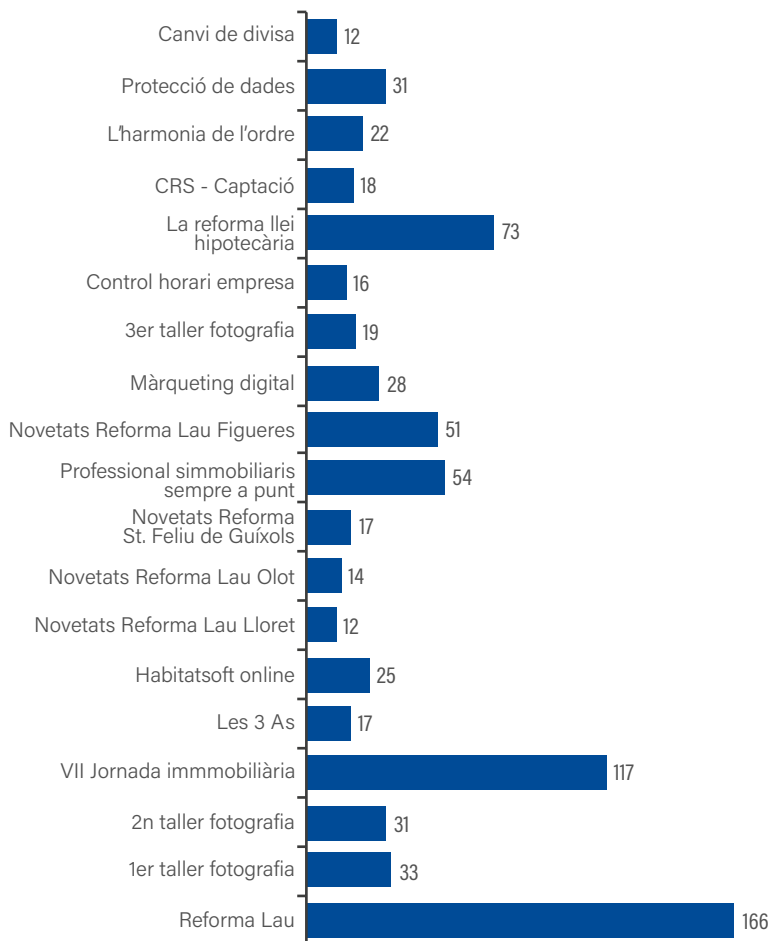
18/02, Pere Bahí es va reunir amb Montserrat Casalprim de la Universitat d'Andorra, amb responsables dels Estudis. 03/04 Pere Bahí i Rosa Pascual es van reunir amb Francis Fernández de SIRA-CRS SPAIN. 30/05, sopar de final de curs del Desi-aicat.

Docents:



NOMBRE D'ASSISTENTS

ALS ACTES FORMATIUS



Total alumnes assistents:

756



Taller fotografia immobiliària



Novetats Reforma Lau a Olot



3er Taller fotografia



Habitatsoft online



Novetats Reforma Lau a St. Feliu de Guíxols



Control horari a l'empresa



Professionals immobiliaris sempre a punt!



Novetats Reforma Lau a Lloret de Mar



La Reforma de la Llei Hipotecària



Màrqueting digital



Novetats Reforma Lau a Figueres



L'Harmonia de l'ordre



CURSOS I ALUMNAT DEL DESI-AICAT

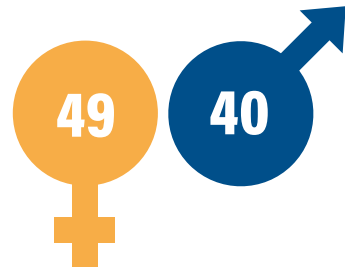
Cursos realitzats

- 2010-2011 ■ DESI-AICAT + mòduls independents
- 2011-2012 ■ 1a edició DESI-AICAT + mòduls independents
- 2012-2013 ■ 2a edició DESI-AICAT + mòduls independents
- 2013-2014 ■ 3a edició DESI-AICAT + mòduls independents
- 2014-2015 ■ 4a edició DESI-AICAT + mòduls independents
- 2015-2016 ■ 5a edició DESI-AICAT + mòduls independents
- 2016-2017 ■ 6a edició DESI-AICAT + mòduls independents
- 2017-2018 ■ 7a edició DESI-AICAT + mòduls independents
- 2018-2019 ■ 8a edició DESI-AICAT + mòduls independents

Evolució d'alumnes inscrits al DESI-AICAT

CURS	CURS	CURS	CURS	CURS	CURS	CURS	CURS	CURS
2010-2011 (Màster)	2011-2012 1a edició	2012-2013 2a edició	2013-2014 3a edició	2014-2015 4a edició	2015-2016 5a edició	2016-2017 6a edició	2017-2018 7a edició	2018-2019 8a edició
11 MÒDULS	16 MÒDULS	18 MÒDULS	22 MÒDULS	28 MÒDULS	40 MÒDULS	35 MÒDULS	40 MÒDULS	39 MÒDULS
92 inscrits	44 inscrits	36 inscrits	40 inscrits	78 inscrits	32 inscrits	22 inscrits	37 inscrits	38 inscrits

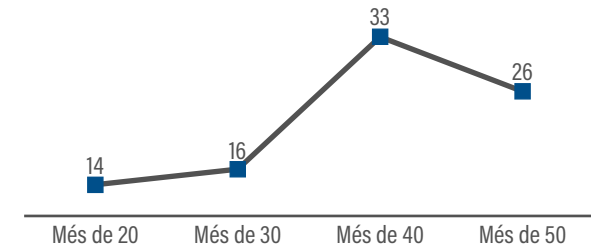
Alumnes inscrits



Grau de satisfacció total

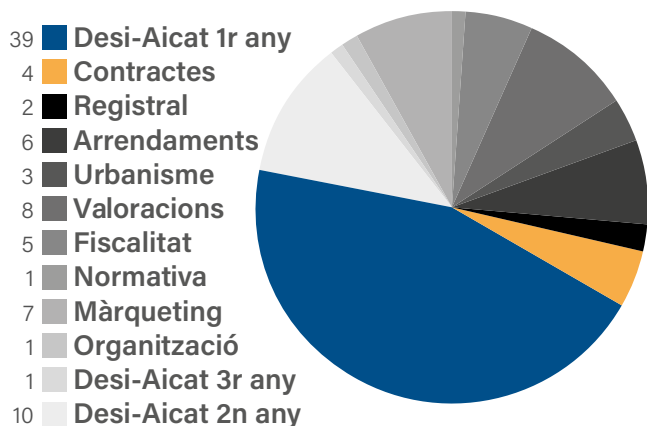


Edat dels alumnes

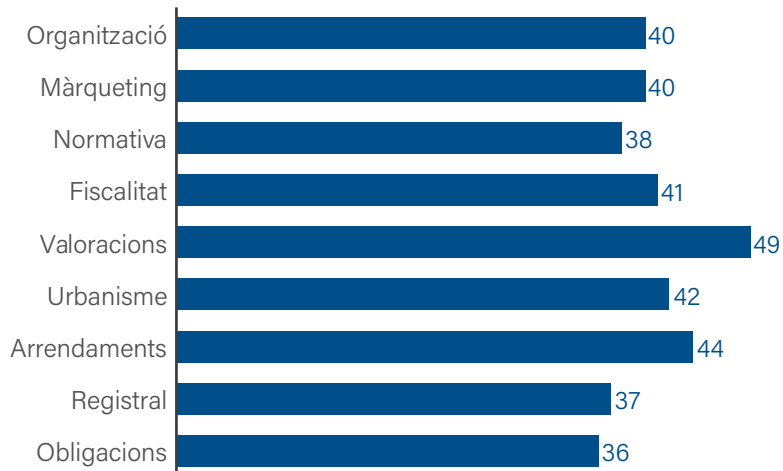


CURSOS I ALUMNAT DEL DESI-AICAT

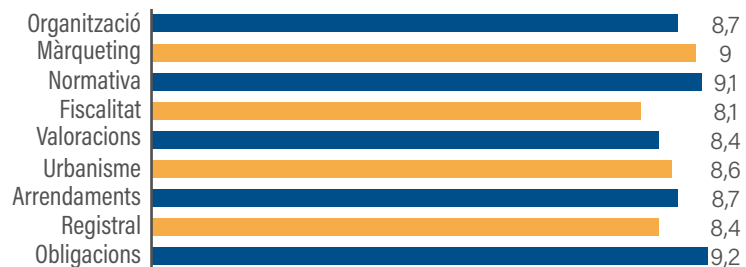
Alumnes per activitat



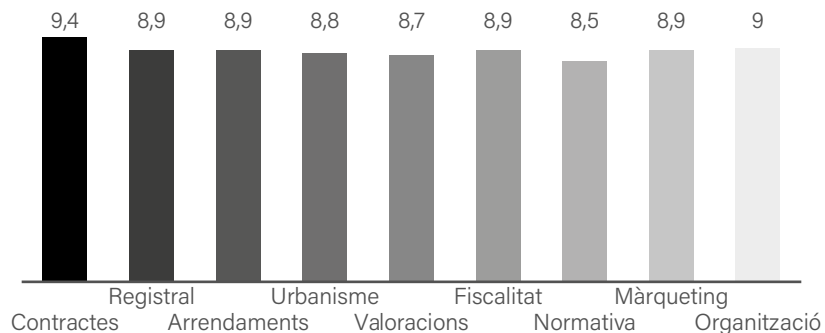
Assistència per mòduls



Satisfacció mòduls



Satisfacció professorat



FANNY PUIG

RELACIONS AMB ELS COL·LEGIATS I COL·LEGIADES



Al llarg del 2019, la Fina Esteva ha visitat a les agències de la propietat immobiliària col·legiades fent-los una enquesta per a conèixer el perfil de les agències col·legiades.

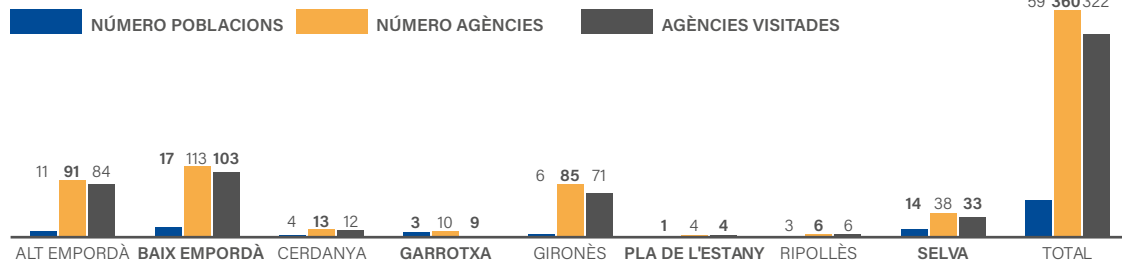
Es tracte d'una enquesta presencial extensa que conté 45 preguntes. La durada aproximada de cada visita a l'agència és d'una hora.

Tota la informació registrada ha permès conèixer quines són les necessitats dels api de les nostres comarques essent de molta utilitat per planificar i anticipar canvis adequadament.

Totes les dades registrades són tractades de forma anònima i únicament s'utilitzen amb finalitats del sistema de gestió de la qualitat basat en la norma ISO 9001:2015.

Agraïm molt sincerament tant l'acolliment com el tracte rebut per part de totes les agències.

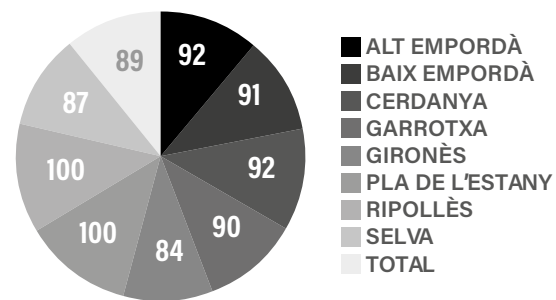
Visites realitzades



Destaquem que el 90% dels col·legiats i col·legiades afirma conèixer els serveis que ofereix el Col·legi, tanmateix contrasta que només el **62%** dels API n'usin algun.

El que més consulten els api de la intranet són: Els documents de contractes
Els Estudis de Preu de Mercat d'obre nova, segona mà i de lloguer.

Percentatge agències visitades



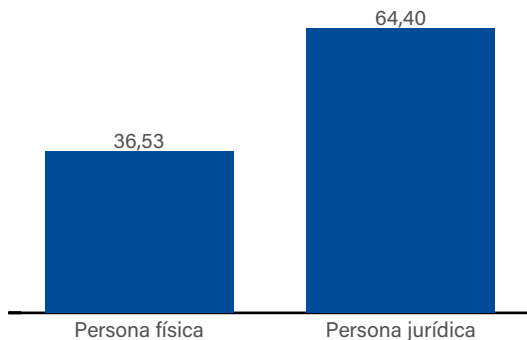
ENFOC 2020 GESTIÓ DE LA CADENA DE VALORS DELS COL·LEGIATS I COL·LEGIADES I ASSOCIATS I ASSOCIADES AMB L'OBJECTIU DE SER MÉS PROPERS AL TERRITORI.



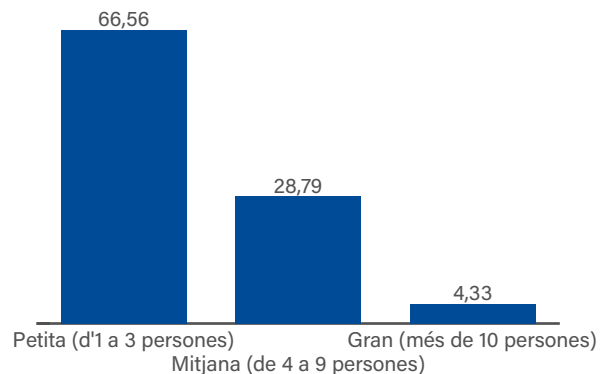
ALGUNES DADES

EL COL·LECTIU EN XIFRES

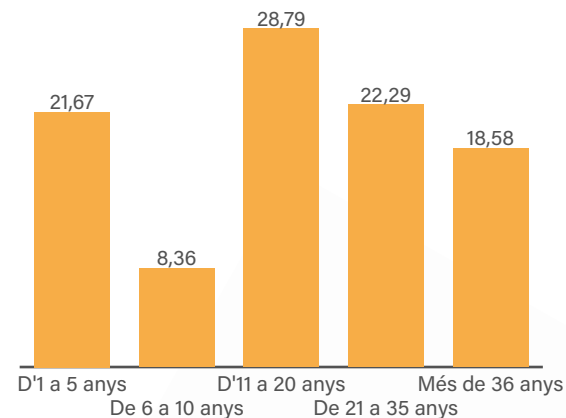
FORMA JURIDICO-FISCAL DE TREBALLAR



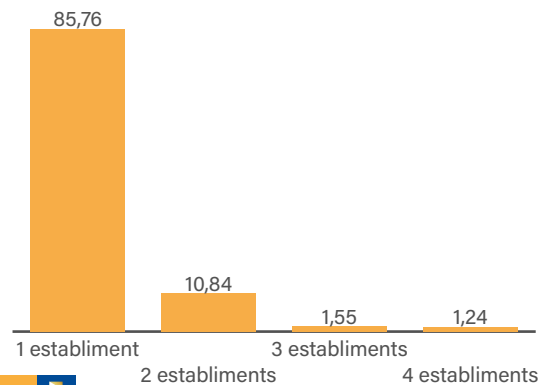
TAMANY DE L'AGÈNCIA



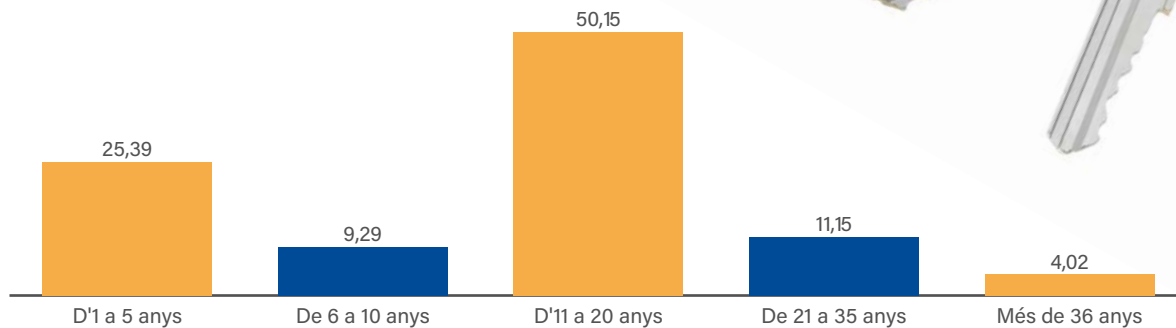
CONSTITUCIÓ DE L'AGÈNCIA



ESTABLIMENTS

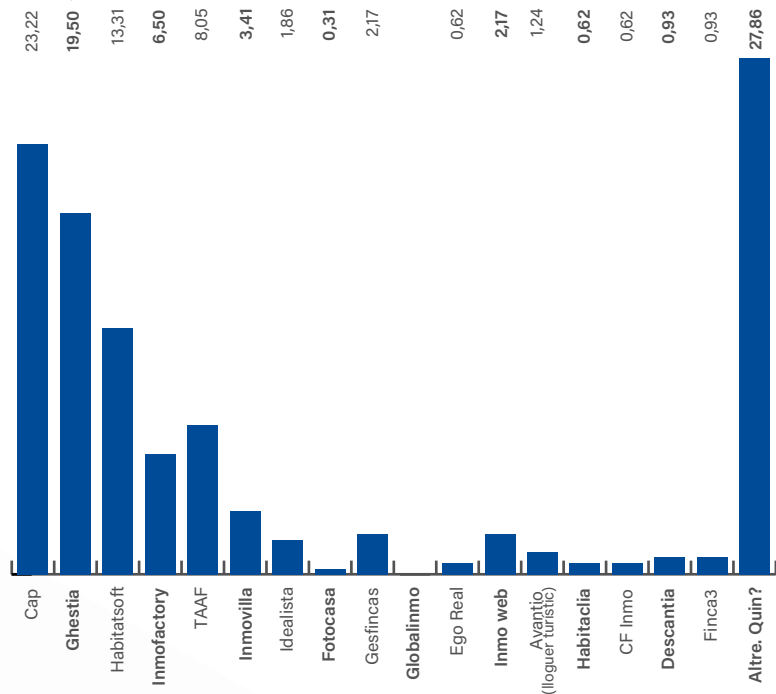


ANTIGUITAT DE COL·LEGIACIÓ

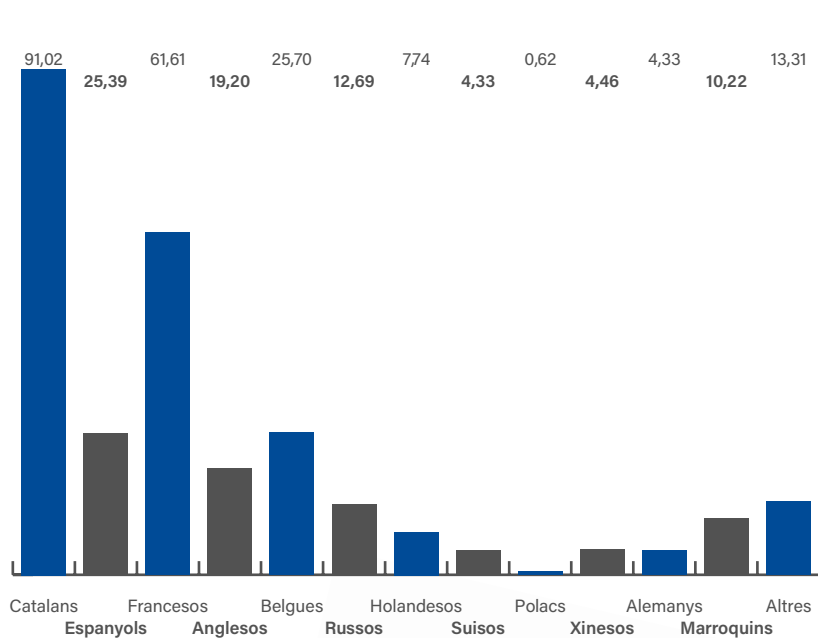


ALGUNES DADES - EL COL·LECTIU EN XIFRES

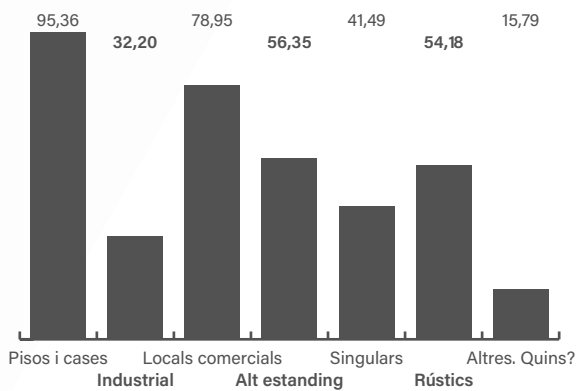
CRM QUE UTILITZA



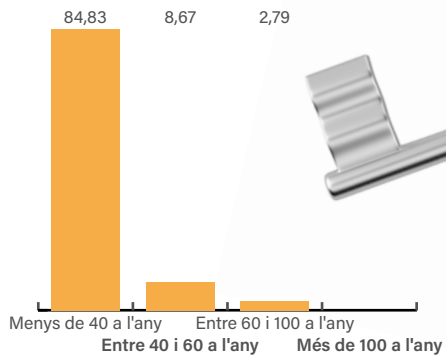
NACIONALITAT DELS COMPRADORS



VENDES

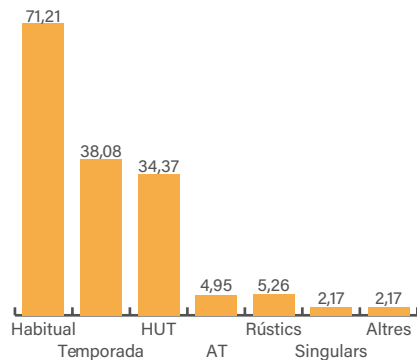


NÚMERO DE VENDES

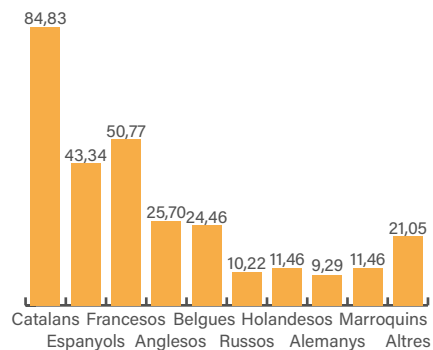


ALGUNES DADES - EL COL·LECTIU EN XIFRES

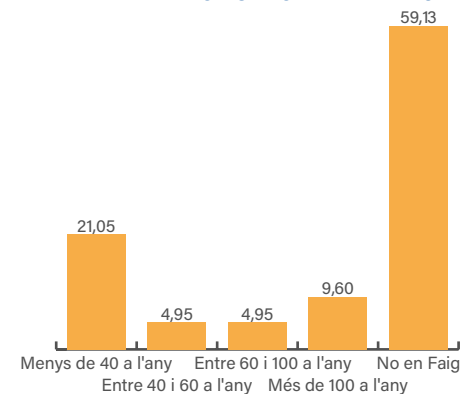
LLOGUERS



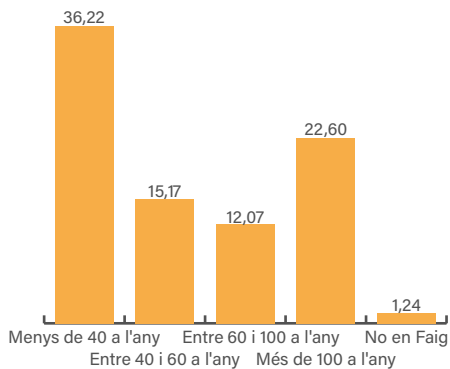
NACIONALITAT DELS LLOGATERS



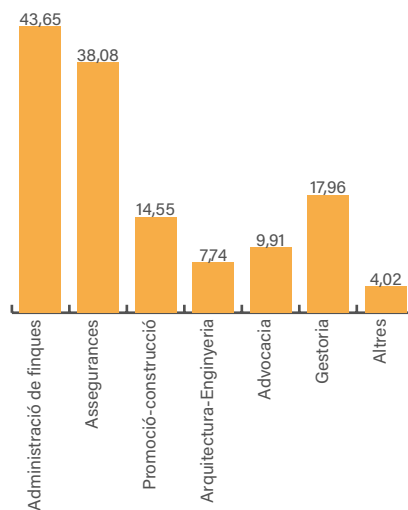
ADMIN PATRIMONIS PROPIETAT VERTICAL



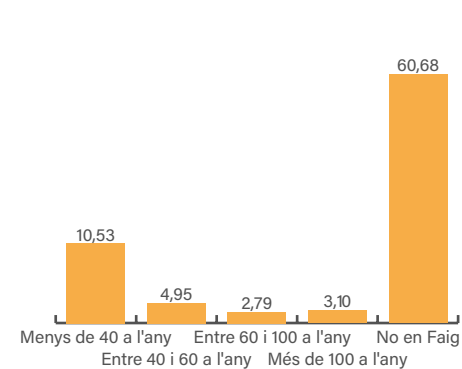
NÚMERO DE LLOGUERS



ALTRES ACTIVITATS

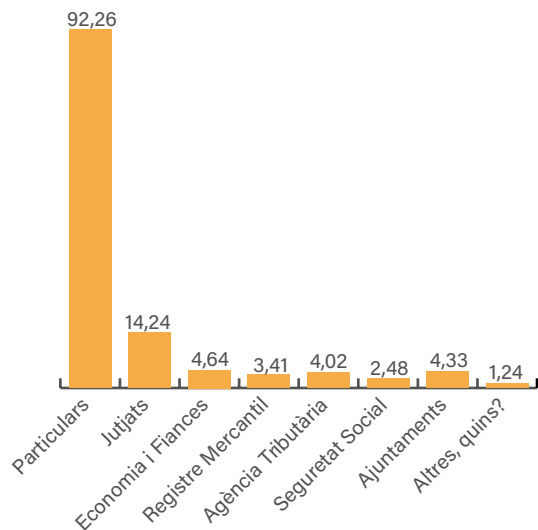


ADMIN PATRIMONIS PROPIETAT HORIZONTAL

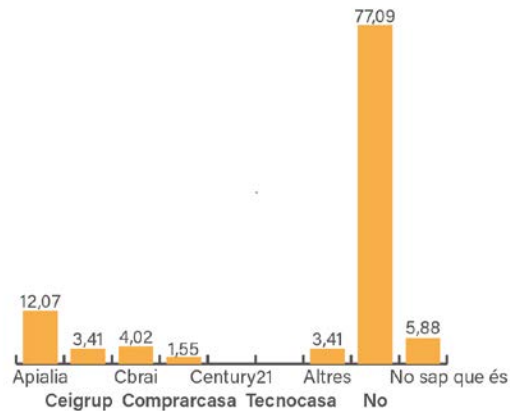


ALGUNES DADES - EL COL·LECTIU EN XIFRES

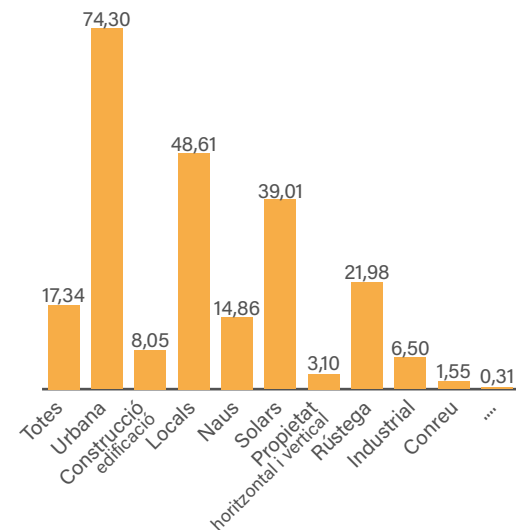
VALORACIONS I PERITATGES



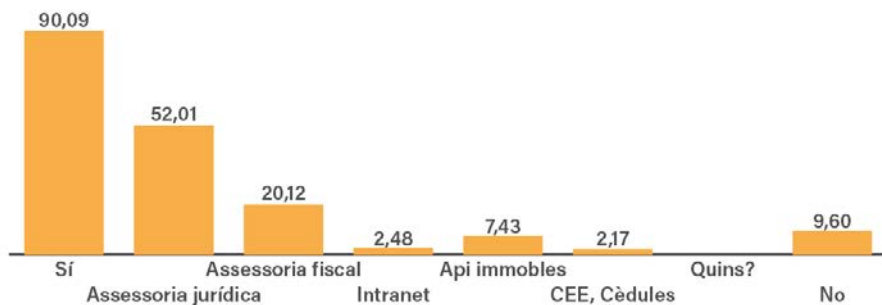
PERTANYS A ALGUNA MLS



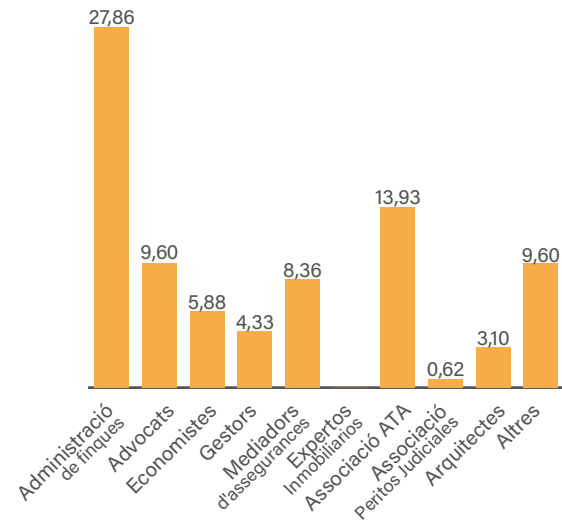
ESPECIALITATS



CONEIXES ELS SERVEIS DEL COL·LEGI?

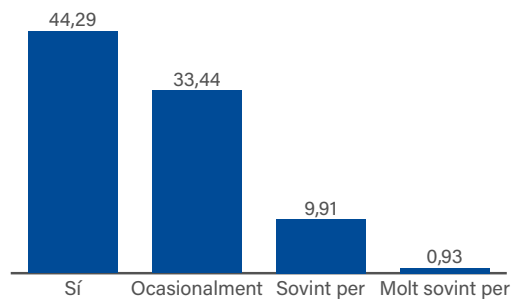


COL·LEGIAT/DA EN ALTRA ORGANITZACIÓ?

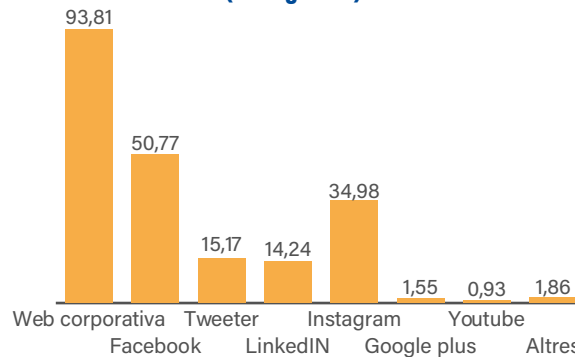


ALGUNES DADES - EL COL·LECTIU EN XIFRES

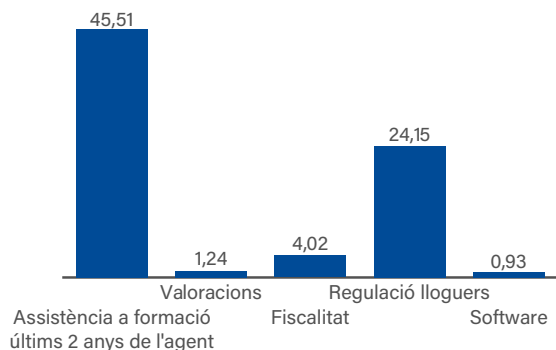
ENTRES A LA INTRANET



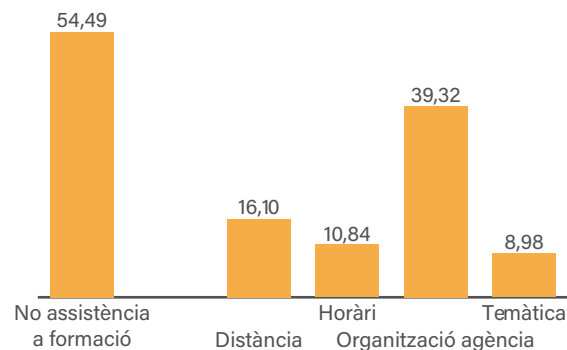
XARXES SOCIALS (de l'agència)



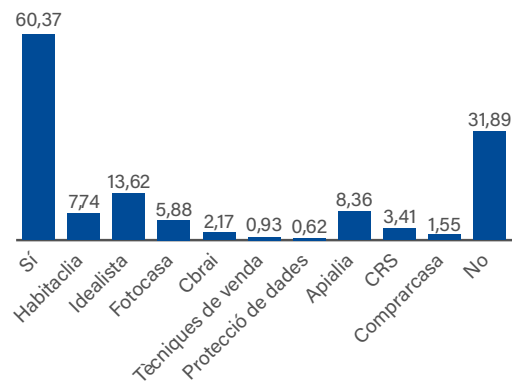
FORMACIÓ



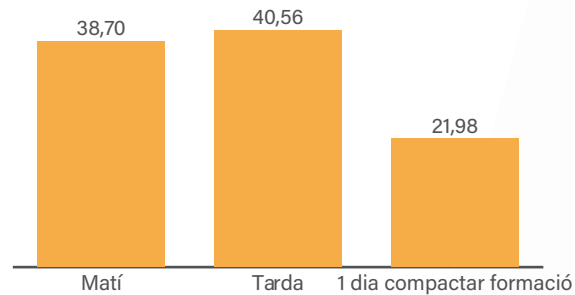
CAUSES



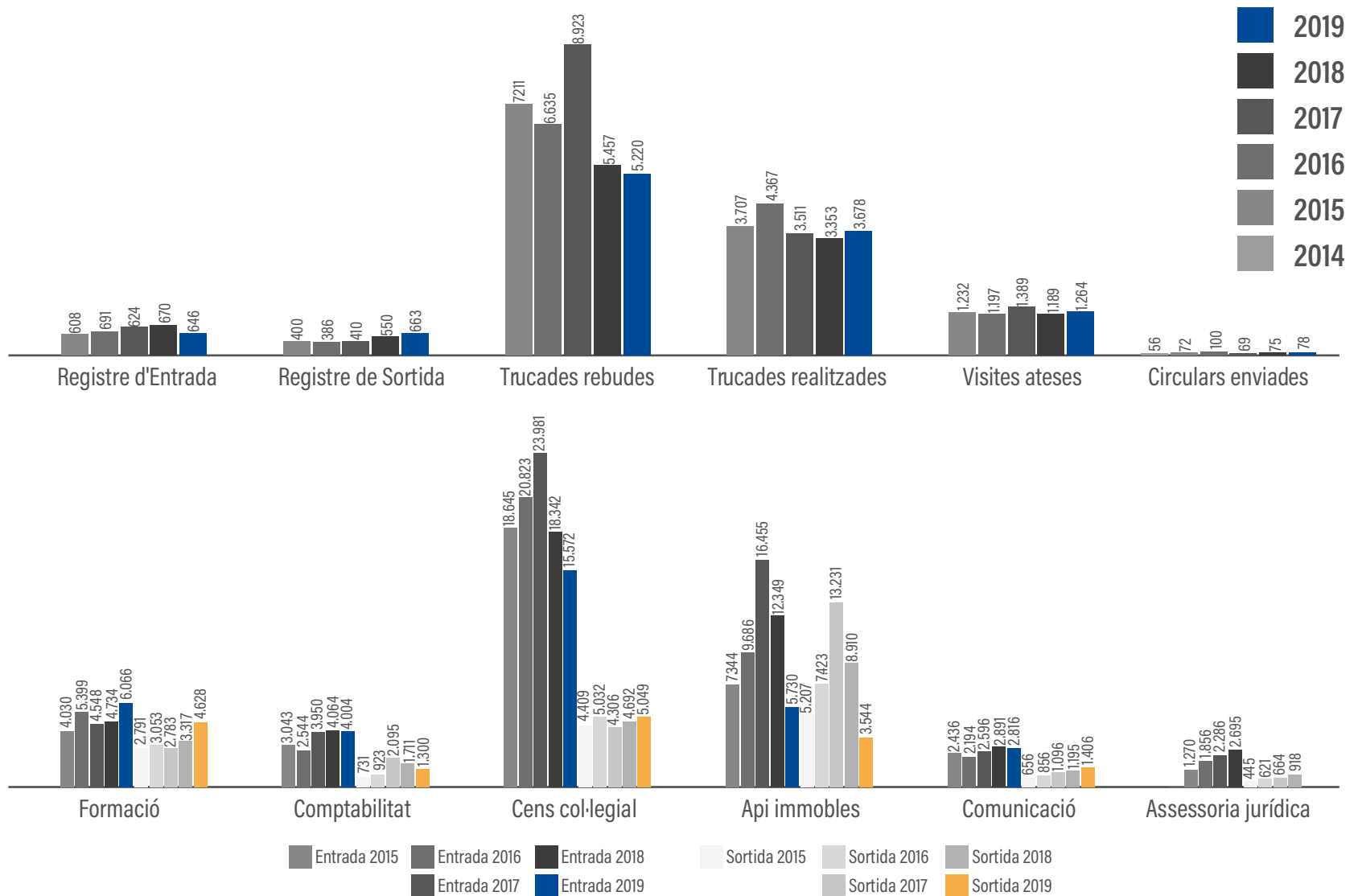
HAN ASSISTIT A CURSOS FORA DEL COAPI?



HORARI PREFERENCIAL PER L'API

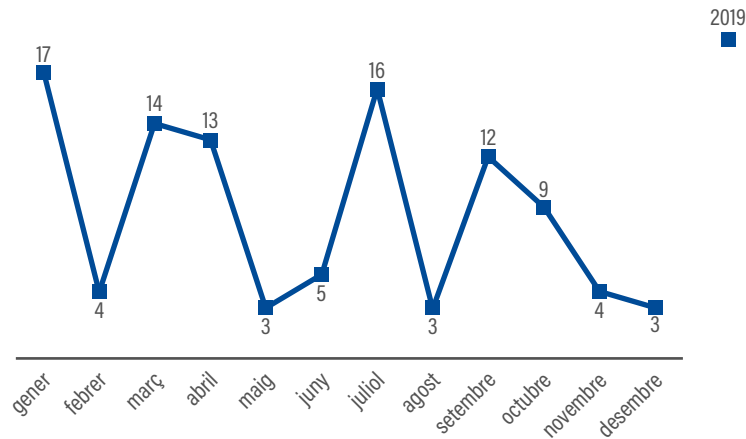


SECRETARIA - FANNY PUIG

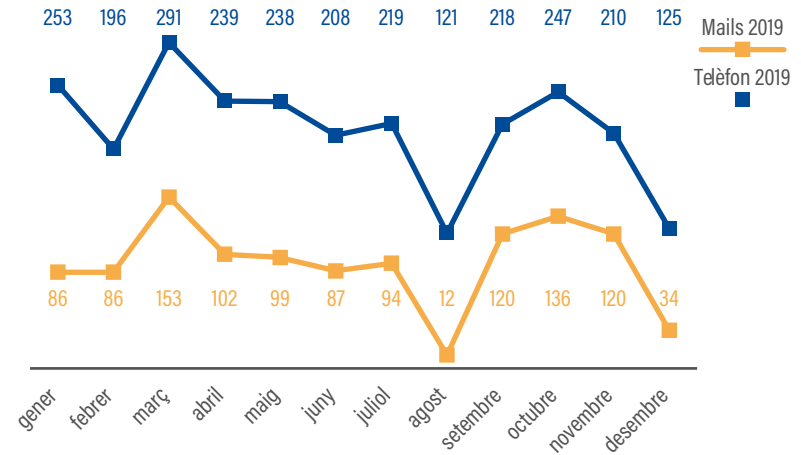


SECRETARIA - FANNY PUIG

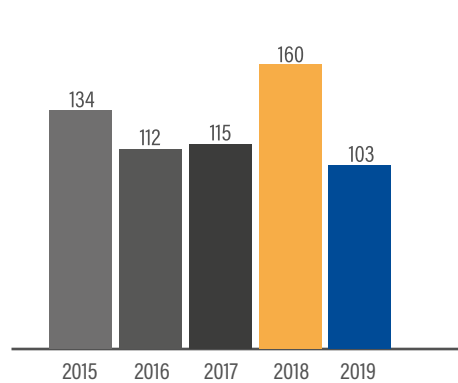
CONSULTES A L'ASSESSORIA FISCAL 2019



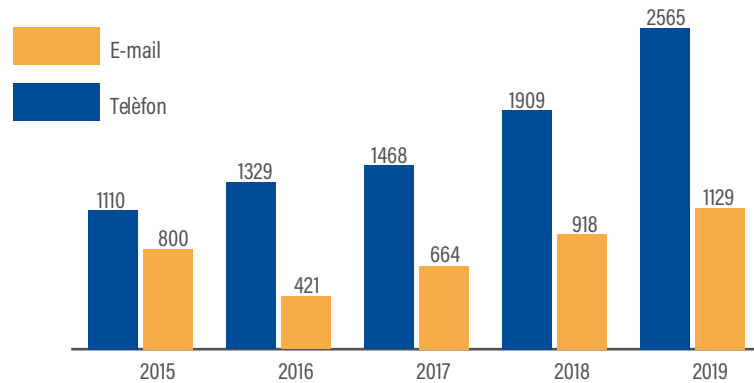
CONSULTES A L'ASSESSORIA JURÍDICA 2019



CONSULTES A L'ASSESSORIA FISCAL



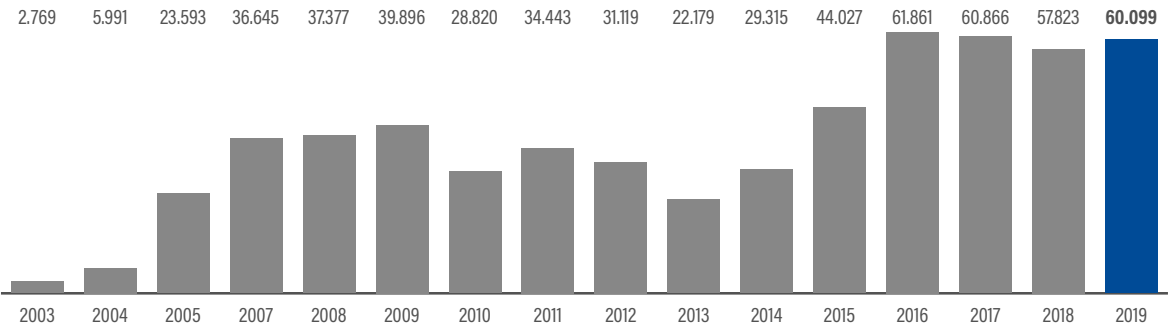
CONSULTES A L'ASSESSORA JURÍDICA



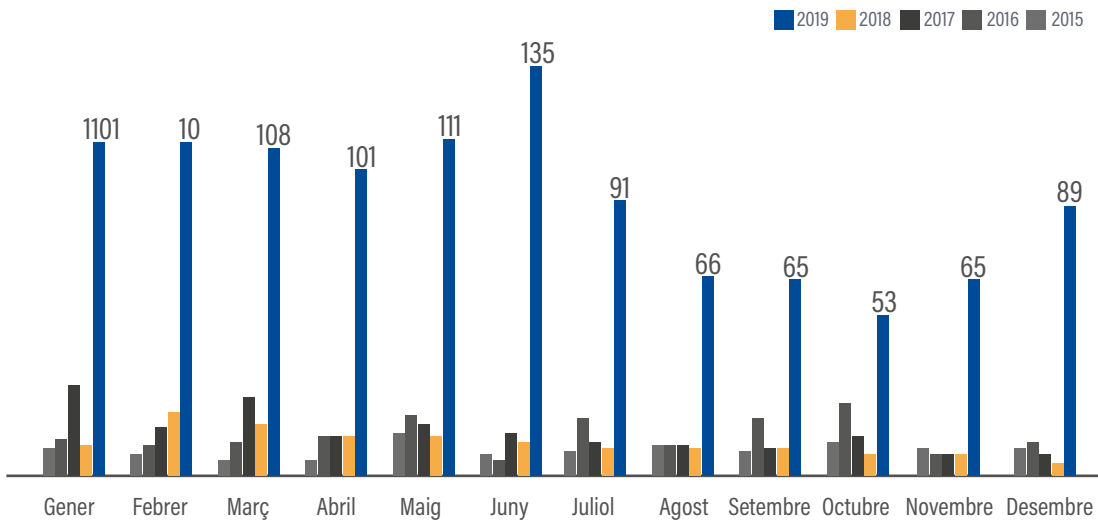
TECNOLOGIA - VICENÇ ARMANGUÉ



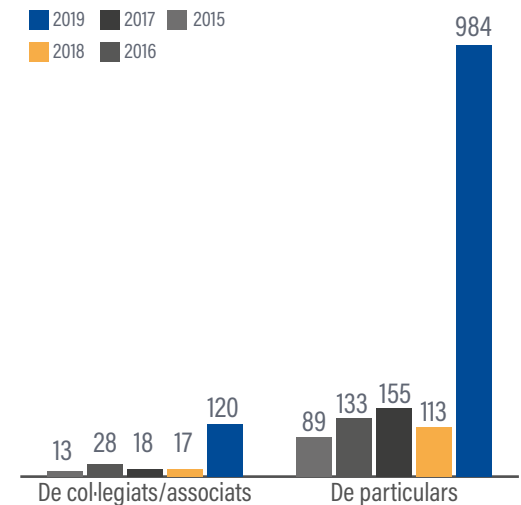
VISITES AL WEB



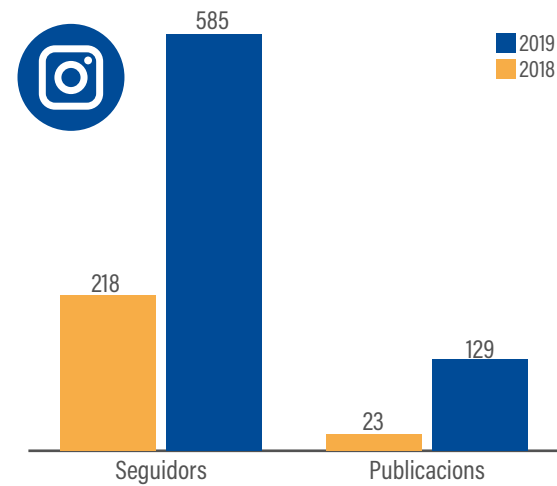
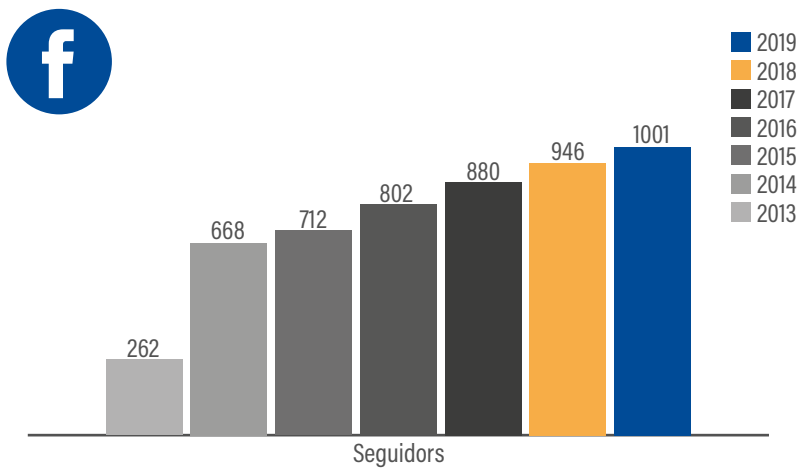
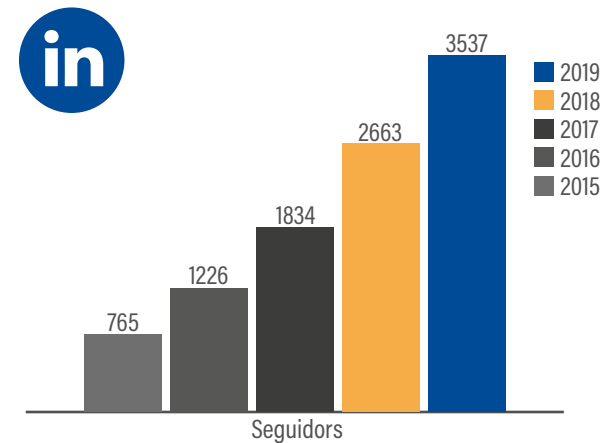
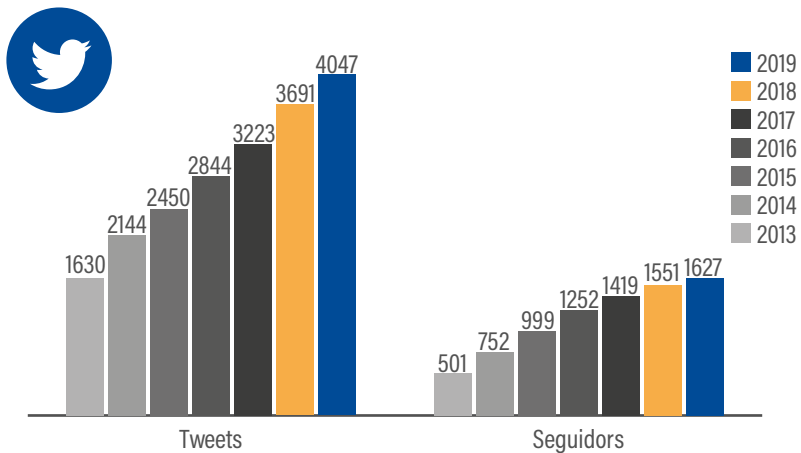
CONSULTES A TRAVÉS DEL FORMULARI WEB



PROCEDÈNCIA DE LES CONSULTES



PRESENCIA A LES XARXES



QUALITAT · ISO 9001:2015

El Col·legi està certificat des de l'any 2003.

Abast de la certificació: Activitats i serveis de caràcter professional als col·legiats. Formació contínua en l'àmbit professional. Gestió de valoracions i peritatges oficials. Vetllar pel compliment de l'ètica professional vers els drets dels consumidors.



El Comitè de gestió del Sistema de la Qualitat està integrat per: Joan Company, Pere Bahí, Xavier Puig, Rosa Pascual i Dolors Calvo.

SESSIONS D'AUDITORIES

Formació traspassa a ISO 9001:2015, els dies 31/01, 12/02, 28/03, 4, 11 i 25/04.

11/04, varem tenir l'auditoria interna, amb Pau Baró.

30/05, Auditoria externa, amb M. Teresa Comas de SGS ICS Ibérica S.A.



30/05, Auditoria externa, amb M. Teresa Comas de SGS ICS Ibérica S.A.

api Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

A-POLÍTICA DE QUALITAT-V2019-V2

La Junta de Govern del Col·legi manifesta el seu compromís envers la Qualitat de les activitats i del funcionament del Col·legi basat en la norma UNE EN ISO 9001:2015, per això estableix, declara i assumeix els següents principis:

- 1. PLANIFICACIÓ**
La Qualitat final del servei fixat al col·legiat és el resultat de les accions planificades i sistemàtiques de PREVENCIÓ, DETECCIÓ, CORRECCIÓ, SEGURETAT I MILLORA CONTÍNUA durant tot el cicle del servei.
- 2. MILLORA CONTÍNUA**
S'analitzen els resultats dels objectius, revisions, auditories, queixes, enquestes, indicadors i del funcionament del sistema de qualitat com a base per a la millora contínua i la seva adequació a les necessitats canviant.
- 3. SATISFER LES EXPECTATIVES**
Les Expectatives contrastades amb desitjos i les expectatives dels col·legiats, són l'objectiu per establir el punt de qualitat dels nostres serveis. Així mateix, i en tant que corporació de dret públic, aquest objectiu es pot projectar en la col·laboració amb les administracions, organitzacions amb objectius comuns i el públic en general, d'acord amb les capacitats i recursos del Col·legi.
La QUALITAT és una tasca com a totes les àrees del Col·legi, cada una de les àrees ha d'assumir que està a disposició del col·legiat i associats i persones de l'organització.
- 4. QUALITAT DE SERVEI**
Garantir el bon servei als col·legiats i associats/ves amb la màxima rapidesa satisfent les expectatives amb el menor temps possible.
- 5. RESPONSABILITAT**
El compromís de la qualitat ve fixat a tot el personal que és responsable de la Qualitat de la seva àrea. La Junta de Govern és responsable d'IMPULSAR la implantació del sistema de qualitat, comprovant la seva implantació mitjançant auditories i revisions anuals.
- 6. MOTIVACIÓ I FORMACIÓ**
L'aplicació d'aquesta política exigeix la integració activa de tot el personal del Col·legi. Per fer això la Junta de Govern considera prioritària la implicació de tot el personal del col·legi amb formació i formació per la QUALITAT i sector immobiliari.
- 7. LEGISLACIÓ**
Tot el personal complirà les disposicions legals i reglamentàries, al conveni col·lectiu corresponent, al contracte de treball, als principis generals del dret, LOPD, imatge i prevenció de riscos laborals.
- 8. COMUNICACIÓ**
Informar i comunicar als col·legiats de totes les novetats existents perquè treballin segons la normativa vigent en tot moment, potenciant termes telemàtics, xarxes socials.

La Junta de Govern entén que aquesta declaració proporciona un marc de referència per establir i revisar els objectius de la qualitat i és voluntat de la Junta que aquesta política de qualitat sigui comunicada expressament a tota la corporació.

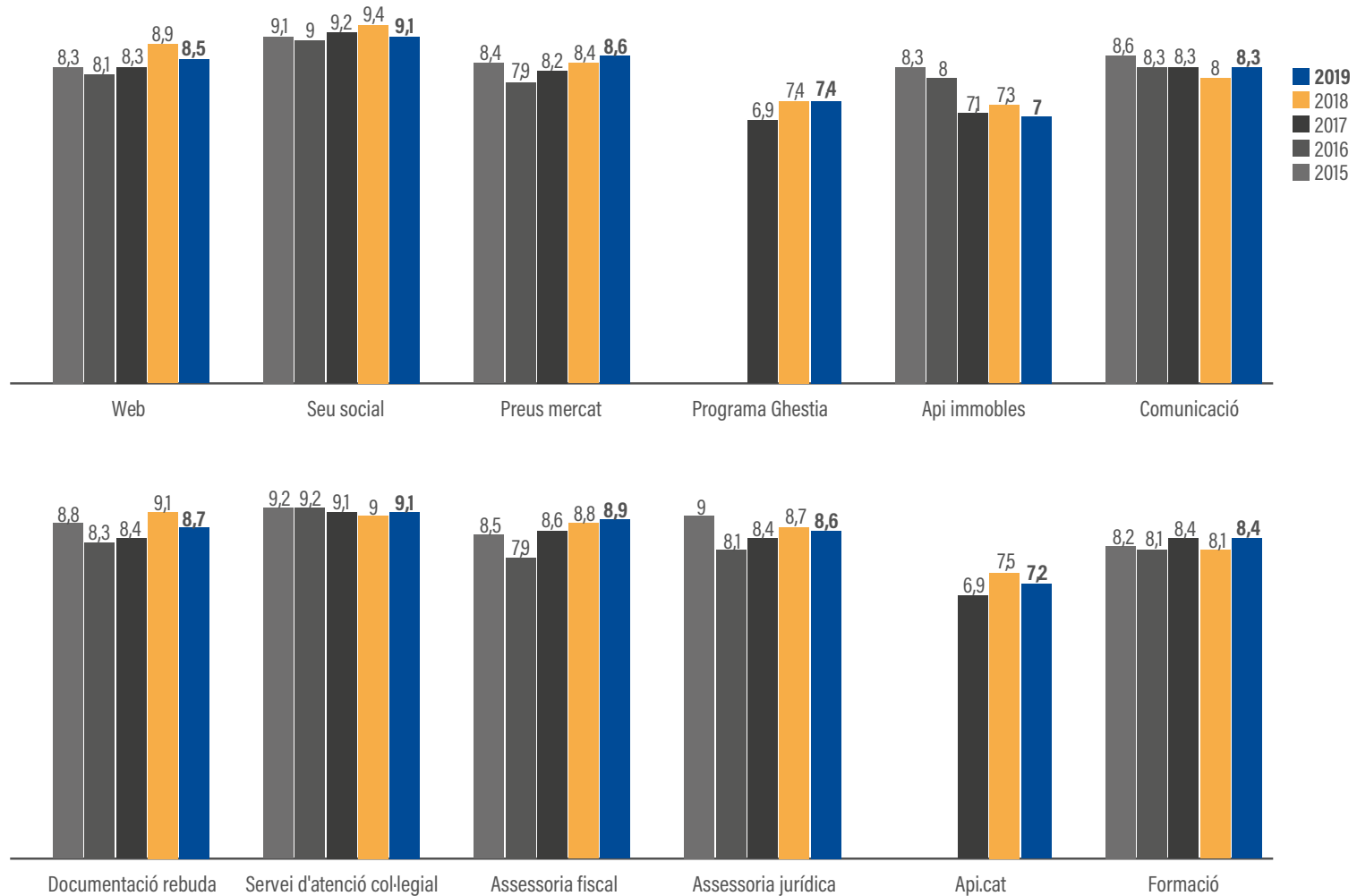
Per la Junta de Govern, el president,

Joan Company Agustí
Girona, 11 d'abril de 2019

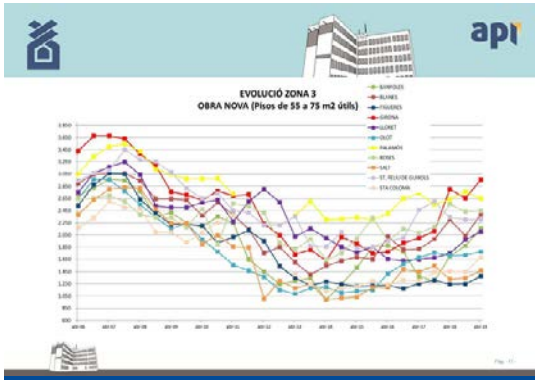
A-POLITICA DE QUALITAT-V2019-V2



LA SATISFACCIÓ DELS COL·LEGIATS I COL·LEGIADES ÉS MOLT IMPORTANT · ISO 9001:2015



EPM D'OBRA NOVA, SEGONA MÀ I DE LLOGUER



Des de l'any 2000 que es realitza amb conveni de col·laboració amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.

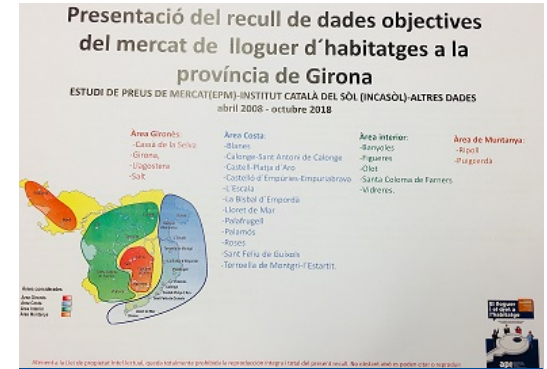
El 2004 s'hi va afegir el Col·legi d'Administradors de Finques, pel lloguer.

15/05 Miquel Bosch i Dolors Calvo es reuneixen per preparar les conclusions de l'estudi.

31/05, Joan Company, Josep M. Coll i Miquel Bosch van presentar el 38è estudi davant els mitjans de comunicació.

12/12 Creació de la comissió de treball d'actualització de l'EPM.

31/05 RODA DE PREMSA



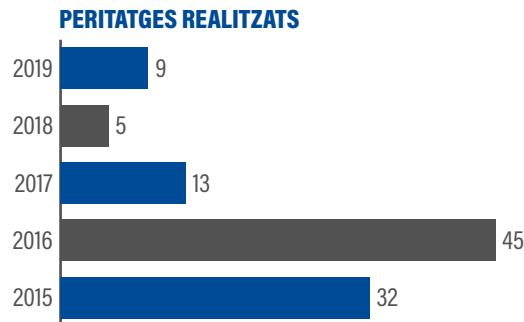
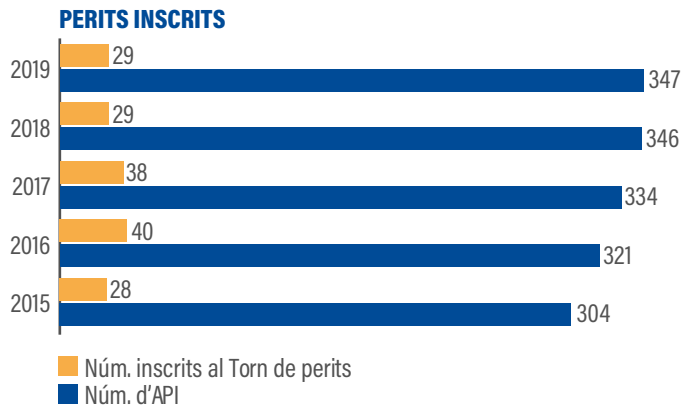
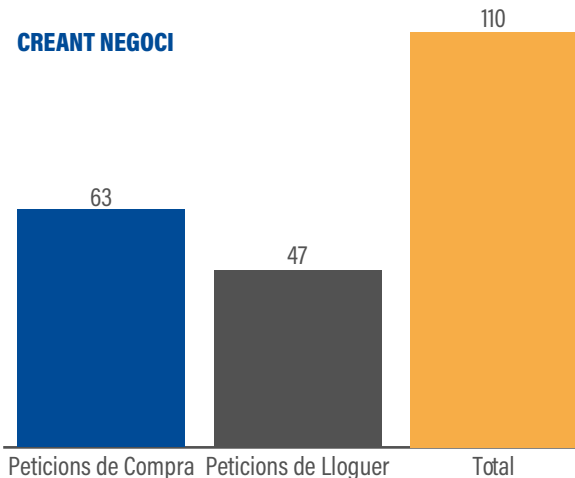
VALORACIONS - JOAQUIM TORRECILLAS

TRIBUNAL ARBITRAL DE LES COMARQUES GIRONINES, (TAG) EI Col·legi hi pertany d'ençà de la seva fundació

27/12/18, es va enviar a justícia l'actualització de la llista de perits pel 2019. 08/02, llista perits a la Junta Arbitral de consum de la Gencat. 22/02, Maria Boix assisteix al sorteig de designa de la lletra per la qual es nomenaran els perits per a l'any 2019. 30/12/19, es va enviar la llista de perits pel 2020



Mig any de la Borsa de treball. s'han publicat 10 ofertes



ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA · AIC

FINALITAT DE L'ASSOCIACIÓ:

Els fins d'aquesta Associació són representar i defensar els interessos, d'acord amb la legislació vigent de les persones físiques o jurídiques que de forma habitual i retribuïda en el territori de Catalunya es dediquen en general a la prestació de serveis immobiliaris i de gestió patrimonial en relació a immobles en propietat horitzontal i/o vertical, en especial a l'activitat d'agent immobiliari prestant serveis de mediació, assessorament i gestió en transaccions immobiliàries en relació amb operacions de compravenda, lloguer, permuta o cessió de béns immobles i els seus corresponents drets, inclosa la constitució d'aquests. En queda exclòs tot ànim de lucre.

Assemblea General ordinària:

30 de maig

Reunions ordinàries de la Junta Directiva:

13 de febrer,
21 de març,
25 d'abril,
04 de juny,
23 de juliol,
31 d'octubre,
17 de desembre

Reunió Extraordinària de la Junta Directiva:

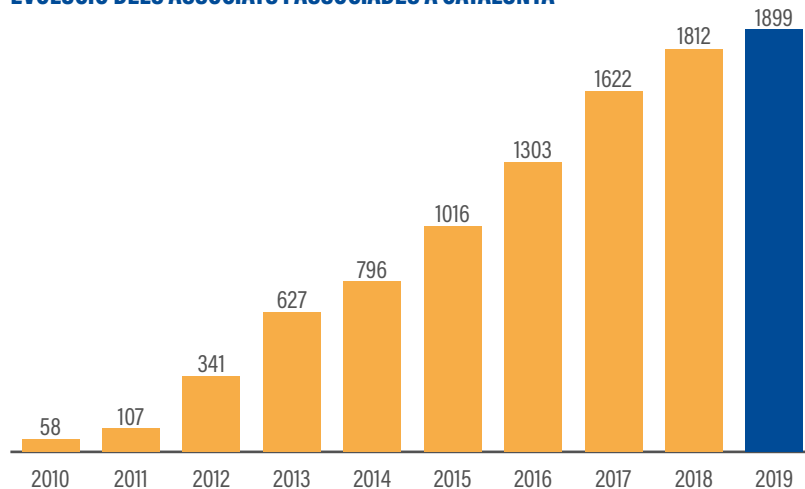
18 de juny

COMISSIÓ PERMANENT

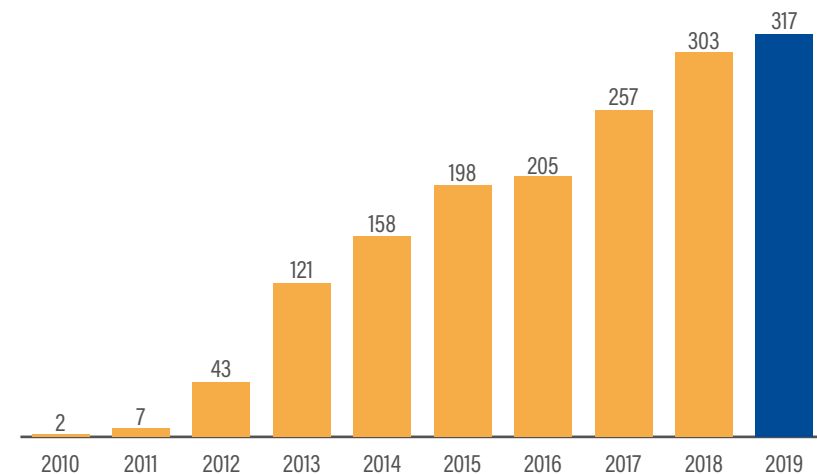
Gerard Duelo
Joan Ramon València
Vicenç Hernández
Ramon Corominas
Juanjo Aguilera
Anna Puigdeval



EVOLUCIÓ DELS ASSOCIATS I ASSOCIADES A CATALUNYA



EVOLUCIÓ DELS ASSOCIATS I ASSOCIADES A GIRONA



HAN ESTAT DE CELEBRACIÓ

Helèna Jorner, pel Premi Alto Standing excel·lència 2019:



Francesc Sanz, per l'obertura d'un altre despatx:



Lluís Torrent, per Medalla del Turisme de Catalunya:



Ramon Corominas, rep el reconeixement CRS:



Josep Antoni Riart, pel Premi Sol costa brava:



Lluís Torrent, rep el PremiGI 2019:



1989-2019 HAN CELEBRAT 30 ANYS DE COL·LEGIACIÓ:

Col·legiats En Exercici:

Josep Ferrer Pabó, Finques Josep Ferrer amb despatx a Colera i a Girona.
Anna M. Ribas López, Finques Calella amb establiment a Calella de Palafrugell.

Col·legiats Sense exercici:

Francesc Faure Garriga de SOMER
Andreu Garriga Pradas, Advocat.

Homenatge als col·legiats i col·legiades amb 25 anys a la professió:



Lliurament de Diplomes als nous col·legiats i col·legiades:



JORNADA IMMOBILIÀRIA 2019



INAUGURACIÓ:

Joan Company, President del Col·legi API.



TAULA 1. EL PRESENT I FUTUR DEL MERCAT DE LLOGUER:

Rosa Maria Garcia Teruel, professora i investigadora postdoctoral de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV.
Carme Trilla, presidenta de la Fundació Habitat3 i de l'Observatori metropolità de l'Habitatge de Barcelona.



TAULA 2. POSICIONAMENTS POLÍTICS I SOCIALS SOBRE EL LLOGUER I EL DRET A L'HABITATGE :

Eva Palau, regidora del PDCAT a l'Ajuntament de Girona.

Quim Ayats, candidat d'ERC-MES a les eleccions municipals de Girona.

Laia Pèlach, portaveu de la CUP - Crida per Girona a l'Ajuntament de Girona.

Sílvia Paneque, regidora i portaveu del PSC a l'Ajuntament de Girona candidat del grup Ciutadans a les eleccions municipals de Girona.

Concepció Veray, portaveu del PPC a l'Ajuntament de Girona.



TAULA 3. LES POLÍTIQUES PÚBLIQUES DE LLOGUER I DRET A L'HABITATGE:

Marta Madrenas, alcaldessa de Girona.
Agustí Serra, secretari d'Habitatge Urbà i Territori de la Generalitat de Catalunya.



CLOENDA

Marta Madrenas, alcaldessa de Girona.
Joan Company, president del col·legi API de Girona.



PRESENTACIÓ DE DADES OBJECTIVES DEL MERCAT DE LLOGUER A LA PROVÍNCIA DE GIRONA:

David Saura, vicepresident del col·legi API de Girona.



ÀREA DE COMUNICACIÓ · ELENA RIART



Presència en el mitjans

GENER

09/01, La Vanguardia entrevista a Joan Company, situació immobiliària al Barri Vell de Girona.

10/01, Joan Company és entrevistat per la reforma de la LAU.

MARÇ

10/03, Diari de Girona. El sector immobiliari debatrà sobre el dret a l'habitatge i el lloguer.

12/03, Convocatòria de premsa – Jornada Immobiliària.

14/03, Nota de premsa – Signatura conveni amb ReEmpresa.

15/03, Diari de Girona. El preu del lloguer dels pisos a Girona està pràcticament al mateix nivell que l'abril de 2008.

15/03, TV Girona. Els preus dels pisos per sota l'IPC.

15/03, El Geriò. El preu de lloguer dels pisos de Girona a punt d'igualar els d'abril de 2008.

15/03, Empordà Info -Al dia, El preu de lloguer dels pisos de Girona està gairebé al mateix nivell que el 2008.

25/03, Cadena SER Girona. Programa Soroll: Company i Saura. Radiografia del sector.

25/03, Diari de Girona suplement. Entrevista Joan Company. Els Preus del lloguer han pujat menys que si haguéssim aplicat el seu IPC anual.

27/03, Cadena SER. El lloguer a les comarques de Girona ha pujat un 15 % en cinc anys.

ABRIL

02/04, Cadena SER. Els API qüestionen el pla de Madrenas per comprar pisos per a joves.

MAIG

24/05, Cadena SER. Augmenta un 1% el preu de l'habitatge el primer trimestre de l'any.

26/05, El Punt Avui. Cal limitar el preu dels lloguers? Article d'opinió de Joan Company.

26/05, l'Econòmic. Cal limitar el preu dels lloguers? Article d'opinió de Joan Company.

31/05, Diari de Girona. L'obra nova s'estén ja a tots els barris d'ençà de la crisi.

31/05, Catalunya Ràdio. L'obra nova s'estén ja a tots els barris d'ençà de la crisi.

31/05, ACN. L'obra nova s'estén ja a tots els barris d'ençà de la crisi.

31/05, 3/24. L'obra nova s'estén ja a tots els barris d'ençà de la crisi.

31/05, Cadena SER. Augmenta un 1% el preu de l'habitatge el primer trimestre de l'any.

JUNY

01/06, El Punt Avui. La construcció d'obra nova s'estén als barris de Girona.

02/06, Hora Nova. Estudi de Preus de Mercat.

JULIOL

22/07, Joan Company participa en el programa L'immobilier sans frontières. El principal client estranger de comarques de Girona continua essent el francès.

AGOST

08/08, Cadena SER. Girona és l'únic lloc on creix la venda d'habitatges.

22/08, TN – TV Girona. El repunt de l'obra nova a Girona ciutat.

SETEMBRE

03/09, SER Catalunya – El Balcó. Joan Company anima a denunciar a les agències

que dificulten l'accés al lloguer per motius de raça o altres.

17/09, Cadena SER – Soroll. Entrevista sobre el preu del sòl a Girona.

NOVEMBRE

16/11, Diari de Girona – Suplement Immobiliari. Entrevista Joan Company. Estem en una fase de progressiva recuperació des del 2008.

23/11, Diari de Girona. Elena Riart. Article opinió sobre la campanya "No t'enganxis els dits".

26/11, SER Girona. Joan Company. Tertúlia sobre el Pla local de l'habitatge.

DESEMBRE

12/12, El Punt. El lloguer puja un 4% l'últim mig any a Girona.

12/12, Diari de Girona. Els lloguers pugen fins a un 4% durant el darrer mig any.

12/12, El Geriò. Llogar un pis de 2 habitacions a Girona ja costa més de 600€ de mitjana.

12/12, ACN. Nota de premsa Estudi Preus de Mercat.

12/12, Info Empordà. Nota de premsa Estudi Preus de Mercat.

12/12, Tot Girona. Nota de premsa Estudi Preus de Mercat.

13/12, Cadena SER. 600€ de lloguer per un pis de 2 habitacions a Girona.

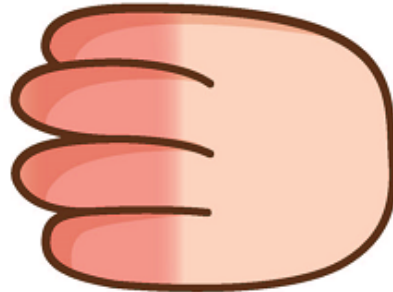
19/12, TV3. Joan Company. El preu del lloguer toca sostre.

27/12, TV Girona. Joan Company la situació del sector.

COMUNICACIÓ · ELENA RIART

CAMPANYA 2019

NO T'ENGANXIS ELS DITS AMB CAP IMMOBLE:



El Barça vol dur també a Europa el domini a la Lliga

► Griezmann i De Jong són els fitxatges estel·lars dels blaugranes aquesta temporada ► L'Espanyol inicia un nou projecte de la mà de David Gallago

LES NOTÍCIES

■ El gran dominador de la Lliga del començament de segle encà i vigent campió, el Barcelona, atrenca el curs 2019-20 amb l'obsessió d'ampliar el seu tron di-

miterí europeu a Europa, després de les traumàtiques conseqüències que han deixat les últimes dues edicions de la Lliga de Campions. Net, l'interès Barça, Ferrnán de Jong i Griezmann són les cates

noves. L'Espanyol, per la seva banda, immerse en la fase prèvia de la Lliga Europa, busca un curs tranquil amb el nou projecte liderat per l'assessor i jugador de la casa subjut de Puig.

PRIMERA I



COMUNICACIÓ · ELENA RIART



COMUNICACIÓ · ELENA RIART

AUDITORI DE GIRONA

PROMOCIÓ VÀLIDA FINS EL
28 DE FEBRER 2019

30 ANYS

BALLET
MOSCOU

LA BELLA
DORMENT

api Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

DIRECTED BY TIMUR FAYZIEV

11 D'ABRIL 2019

Preu especial col·legiats: 29€ (PVP 45€). 19:00H

COMPRA MÀXIMA DE 4 ENTRADES PER COL·LEGIAT
ENTRADES EXCLUSIVAMENT A: WWW.FACTORIACULTURAL.CAT

PROMOCIÓ VÀLIDA FINS:
2 DE MARÇ

SPRING TOUR

BALLET
DE MOSCOU

LA BELLA DORMENT
24 D'ABRIL A LES 20:00H

EL LLAC DELS CIGNES
25 D'ABRIL A LES 20:00H

AUDITORI DE GIRONA

Preu especial: 20€ (preu normal 38€)
Màxim 4 entrades per col·legiat.

api Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

api Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

Comarques Gironines

Habitatge

La construcció d'obra nova s'estén als barris de Girona

NOVES PROMOCIONS · La capital gironina i bona part de la costa concentren la producció d'habitatge **LLIGUER** · En els darrers sis mesos, els preus dels loguers han tocat sostre

G. Bascquets
GIRONA

La construcció d'obra nova, un dels indicadors de recuperació del sector immobiliari, s'està estenent a totes les zones de Girona, per primer cop des del final de la crisi. L'estudi de preus de mercat, que periòdicament elaboren el Gremi de Promotors i Constructores i els Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona, recull aquestes dades "d'evolució positiva de preus" i de producció "quasi normalitzada" d'obra nova a totes les zones de la ciutat. L'estudi assenyala que tant la capital gironina com bona part de la costa concentren l'activitat immobiliària a la demarcació, que s'està consolidant. "Per primer cop en els darrers anys l'estudi constata que Girona sí produïa obra nova a les quatre zones i de forma molt equilibrada", va assenyalar Josep Maria Coll, president del Gremi de Promotors i Constructores d'Edificació de Girona, "Girona deu estar al voltant dels 700 habitatges amb licència recent i de bona qualitat i escampats, tot i que una part important es concentren a la zona de Lloret i al final del Migdia", va assenyalar Coll. D'aquesta manera, no només hi ha noves promocions al centre urbà, sinó també als barris.

Josep Maria Coll recull que és una oportunitat per avançar cap a la normalització ja que "aquestes promocions noves s'adrecen a una fórmula senzilla de compradors". La mitjana dels preus dels pisos nous a tots els barris de Girona ciutat s'ha incrementat un 10% al llarg de l'últim any. Quant al mercat de segona mà, l'estudi recull un "creixement sostingut dels preus". De mitjana, els increments s'observen entre el 10% i el 12%. En relació

Uns 700 habitatges nous a la capital, sobretot a Domeny i Migdia

amb les expectatives dels propietaris per vendre, el president dels API de Girona, Joan Company, va subratllar que "els preus s'han agudat, però que els pisos en què s'han incrementat per sobre de la mitjana no es venen". Va insistir en el paper dels nous, més estètics i orientats en el finançament, a diferència dels anys "d'ouffria immobiliària".

2018: més hipotèques
L'estudi posa en relleu un increment del nombre d'hipotèques a la demarcació el 2018. Es van formalitzar 6.967 hipotèques sobre habitatges, que representen un increment del 7,2% respecte a l'any anterior. És la xifra més alta des del 2012 a la demarcació.

Estudi de preus de mercat dels habitatges a la

Preus de venda	OBRA NOVA					SEGONA MÀ			
	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4
BARCELONÈS	2.700	2.464	2.158	1.675	90	2.133	2.065	1.614	1.054
BIANES	3.954	2.914	2.392	1.945	50	2.954	2.136	1.760	1.375
FIGUERES	2.300	1.970	1.375	1.000	50	1.896	1.563	1.287	847
GIRONA	4.287	3.575	2.961	2.278	50	3.180	2.648	2.058	1.439
LLORET	3.589	2.469	2.104	1.523	50	3.220	2.411	1.827	1.263
OLAT	2.453	2.183	1.778	1.483	50	2.398	2.108	1.551	1.125
PALAMÓS	5.250	3.076	2.647	2.250	50	3.825	2.546	2.207	1.780
ROSSIÀS	4.338	3.750	2.447	1.917	50	3.376	2.669	1.906	1.377
SALT	1.964	1.642	1.467	935	50	2.018	1.639	1.106	822
ST. FELIU DE GUÍDOLS	5.100	3.732	2.305	1.250	50	4.475	3.164	2.150	1.564
ST. COLOMA DE FARNERS	1.943	1.918	1.682	1.515	50	1.563	1.503	1.338	1.103

* PREU EN EUROS / M² ÚTIL. SÍ: Sense dades



L'analista que fa el sector del mercat de l'habitatge de Lloret destaca que els preus han tocat sostre arreu de la demarcació. En comparació amb l'estudi de l'octubre del 2018, on la gran majoria de poblacions dels barris no mantenen estables i amb una tendència sensiblement a la baixa. "El lloret és diferent de la demarcació, perquè en alguns cas els preus no depenen del que et dones el barri sinó de les rendes familiar", va recordar Company. El president dels API va insistir que persisteix la problemàtica de manca d'obra d'habitatge de lloguer.

Incipient recuperació a l'interior

El creixement sostingut del mercat immobiliari que lideren Girona i Palamós, com a població de referència a la costa, no és homogeni a la demarcació. En aquest sentit, els responsables del sector van recordar que l'estudi demostra d'una manera molt clara que el mercat immobiliari és "molt local". En l'àmbit dels municipis d'interior, s'han recuperat els preus a les poblacions de Banyoles, Figueres i Santa Coloma de Farners. Els responsables de l'estudi recorden que aquesta "incipient recuperació" cal

valorar-la tenint en compte que són mercats que venen de preus molt baixos i alguns casos allunyats dels paràmetres considerats normals. És, doncs, una recuperació "lenta i gradual", va afirmar el president del Gremi de Promotors. Va posar casos concrets. Així, a Figueres, tot i ser una línia local, capital de comarca, els preus de venda dels barris més allunyats del centre se situen entre els 1.000 i els 1.375 euros el metre quadrat. "Són xifres que no responen a cap lògica que justifiqui la producció d'obra nova",

va concretar Josep Maria Coll. En contrapartida, els agents immobiliaris van destacar el cas de Banyoles, que van comparar pel que fa als preus amb Girona ciutat, fent un exemple de proximitat amb la capital gironina i el nivell de qualitat de vida. A Banyoles, al barri més allunyat el preu del metre quadrat és de 1.670 euros. A la capital del Pla de l'Estany, els preus han augmentat fins a un 20%. Aquests increments, en el cas de la segona mà, també s'han registrat a Sant Feliu de Guítxols o Lloret de Mar.

temporada alta → club mecenatge

Demà comença el Festival Temporada Alta
Del 6 d'octubre al 9 de desembre
El festival és possible gràcies a les més de 90 empreses i fundacions del Club de Mecenatge:

... i gràcies als mitjans patrocinadors

EL PUNT AVUI · L'ESPANOL · 3 · 100

www.temporada-alta.com

Economia i Empresa

L'empresa gironina Toni Pons avança en la seva expansió i obre una botiga a Colòmbia

► La firma d'espardenyes fundada a Osor està present a més de 50 països, dona feina a més de 50 persones i l'any passat va facturar 12,5 milions

L'EMBARBERRY GIRONA

► L'empresa selvatana Toni Pons següirà amb el seu projecte d'expansió internacional i ha fet un pas més en la seva presència a l'Amèrica del Sud. Les emblemàtiques espardenyes de la marca gironina han arribat a Colòmbia, de la mà d'un soci local, a través de l'activitat de la primera botiga al nou centre comercial Mallplaza Buenavista, a Barranquilla.

Primera botiga al país

Fa uns dies Toni Pons va obrir les portes en aquest nou centre comercial, que compta amb més de 150 locals i està situat al nord de Barranquilla, de la primera botiga

al país. Mallplaza és un dels operadors comercials més importants que hi ha a l'Amèrica del Sud, amb 20 centres comercials a Xile, Perú i Colòmbia. En aquest espai, situat al nou centre comercial, els clients hi podran trobar aquest nou producte tan típicament mediterrani com són les espardenyes d'Osor.

D'Osor al món

Fundada a Osor, encara que amb la seva seu central a Girona, Toni Pons està especialitzada en l'elaboració a mà d'espardenyes tradicionals i dona feina a més de 50 persones. Toni Pons va facturar l'any passat 12,5 milions d'euros.

un 80% dels gràcies a l'estranger on és present a més de 50 països. Toni Pons és una empresa familiar que utilitza només primeres matèries primeres i la seva producció i fabrica les seves espardenyes amb mètodes tradicionals i artesans, amb el cosit a mà, als quals s'uneix la sostenibilitat de materials i processos de fabricació.

Actualment, les espardenyes de Toni Pons són presents a tot el món, ja que compten amb presència a Alemanya, Andorra, Aràbia Saudita, Austràlia, Àustria, Bèlgica, Canadà, Xipre, Corea del Sud, Costa Rica, Unió dels Emirats Àrabs Units, Espanya, Estats



Imatge de la nova botiga que Toni Pons ha obert a Colòmbia.

Unió, França, Hongria, Israel, Itàlia, Mèxic, Mòltavia, Nova Zelanda, Països Baixos, Polònia, Portugal, Puerto Rico, RAE de Hong Kong (Xina), Xina, Xile, Regne Unit, Vietnam, Turquia, Indonèsia, Singapur, Rússia, Sèrbia i Perú.

Programes socials

Paral·lelament, Toni Pons intervé part dels seus beneficis en diversos programes socials, així

com ha creat un taller d'integració social i col·labora amb un programa per millorar la qualitat de vida de persones amb discapacitat intel·lectual.

Toni Pons Social és el programa de responsabilitat social basat en la missió de l'empresa que, des de l'inici, s'ha esforçat per treballar essent fidel a uns principis i valors com la feina ben feta, serçat comú, calidesa en el tracte, honradesa i credibilitat social. A aquests cal sumar-hi el compromís de l'empresa amb l'entorn.



Fanny Puig gerent immobiliària

NO T'ENGANXIS EL S DITS AMB CAP IMMOBILIÈ



Elena Riart

RESPONSABLE DE COMUNICACIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DEL COL·LEGI API DE GIRONA

El col·legiat API som garantia de professionalitat i confiança. Actiu amb agilitat, precisió, màxima perfecció i eficàcia en qualsevol procés de compra, venda o llogar, oferint la màxima cobertura jurídica en el sector immobiliari, sector que cal defensar al màxim en els seus aspectes de rigor i transparència per les competències desistals i legals, tant reals com virtuals i que son amenaces constants en el nostre sector.

Amb aquesta premissa i amb l'objectiu de posar en valor els APIs com a professionals de re-

ferència en el nostre sector, la campanya de comunicació del col·legi d'Agents de la Propietat de Girona ha volgut apostar per una publicitat directa i incisiva per tal que es conifli en la marca del Col·legi com a sinònim de tranquil·litat, bona gestió, acompanyament professional en el temps i resolució de possibles conflictes, dubtes o situacions imprevisibles que puguin sorgir durant l'encarrec. Per a nosaltres la idoneïtat del client es basa en una relació de confiança que perdura en el temps, i aquest valor dona seguretat i per tant la màxima protecció. Volem insistir i transmetre el

bonic i millor maqueting emocional. A l'hora de comprar, vendre o llogar un immoble, la millor opció és un API. La més acertada i la més transversal per tal que el client primer i últim quedi convençut que la marca API és sinònim de seguretat i prevenció. Per aquest motiu ens vam decidir per un missatge molt visual i directe pensat per als principals canals de les principals línies de comunicació. Els digitals, ja que estem presents a YouTube, Instagram i Facebook; i també a la premsa, ràdio i als autobusos de les principals línies de les comarques gironines (rutes amb destí final a Cadaqués, Sant Feliu de Guítxols, Figueras, Roses, Palamós, Torroella de Montgrí i l'Escaló). També es van dissenyar una flota que s'han repartit entre totes les agències immobiliàries per

transmetre el missatge. Amb l'íntim de ser referents en seriositat i permanent adaptació a les necessitats del client i a la normativa vigent, des del col·legi es treballa per vetllar per la professionalitat de tots els agents; i com sigui que es tracta d'una professió que requereix gran valor multidisciplinari i transversal, des del Col·legi oferim de manera permanent i concreta tota la formació, informació i cobertura màxima per als nostres col·legiats i tota la seva cartera de clients.

Transmetre el receptor de l'anunci que no s'enganxi el dit amb la nostra manera directa i sensorial de fer arribar la certesa que a través de l'API es trobarà la millor gestió, el millor suport i les màximes garanties davant les expectatives del client.

alguns quines siguin les seves qüestions i les seves necessitats més legítimes.

El món canvia constantment i el sector i les tecnologies també; però la fidelitat i professionalitat d'un API perduren en el temps. El que és més important, una bona gestió a temps i un bon acompanyament en la mateixa faran possibles la prevenció i seguretat del client, en la seva àrea privada, patrimonial, personal i sobretot de present i futur, perquè si tenim clar que no volem que cap persona s'enganyi els dits en el mercat immobiliari i en seu planejament patrimonial de vida, és perquè els APIs som els experts ideals per anar amb la cura necessària i justa per preservar el client de tot allò que no li sigui beneficiós, legal, legítim i professionalment correcte.

Especialistes en banca privada

El nostre model, únic al mercat, ens permet oferir solucions d'inversió adaptades a les necessitats de cada client.

Independència, experiència i solidesa per al seu patrimoni.

ANDBANK
Private Bankers

Avda. Gran Via de Núria, 176, Girona
Tlf. 97 205 00 75
www.andbank.es



ÀREA ECONÒMICA - DAVID SAURA

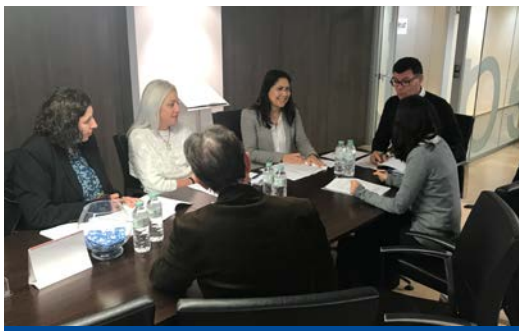


El seu càrrec el fa responsable dels fons del Col·legi, i donar-los el destí que la Junta de Govern acordí en execució del corresponent pressupost aprovat en Assemblea General de col·legiats i col·legiades.

Els dies 16/18/12/19 i 03, 04 i 06/02/20, es realitzen els treballs d'auditoria dels registres comptables per part de Xavier Bach de l'empresa d'Auditoria i Control.

06/02/20, es fan les regularitzacions amb la presència de Xavier Bach.

13/02/20, com cada any, el col·legiat Ramon Cruañas, fa les tasques de comptable, de les factures rebudes i de les factures emeses.



13/02/20, David Saura, Ramon Cruañas, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera de RM Assessors mantenen reunió amb l'auditora en cap, Meritxell Pinart, d'Auditoria i Control que presenta la carta de recomanacions prèvia a l'informe definitiu d'Auditoria.

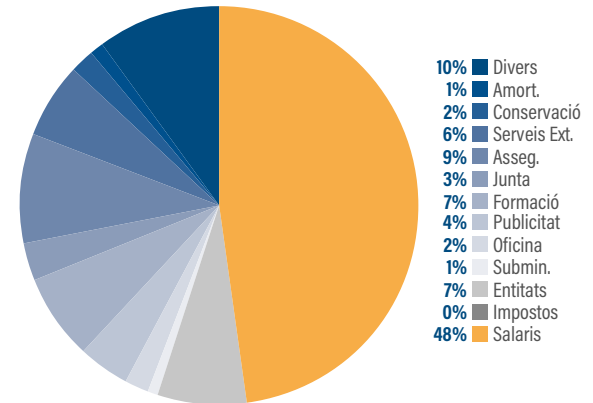
13/02/20, la Junta de Govern aprova els comptes de l'exercici de 2019 i la proposta de pressupost per a l'exercici de 2020, acordant-se elevar-la a l'Assemblea general de col·legiats i col·legiades.

ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA

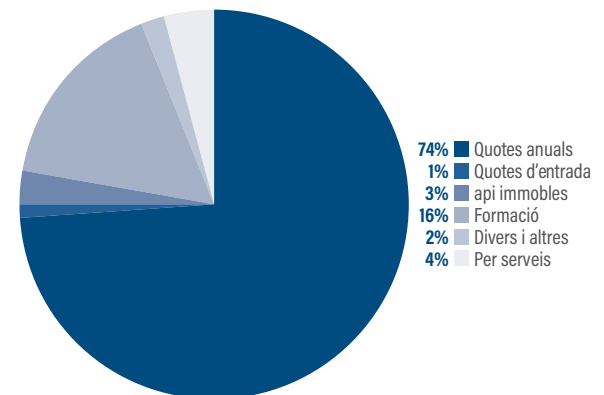
Atenent a l'article 28 dels Estatuts col·legials, l'assemblea general es convocada pel dia 20 de març de 2020.

En compliment de l'article 58 dels Estatuts col·legials, els comptes anuals i corresponent pressupost han estat exposats a la seu col·legial amb quinze dies d'antelació a la celebració de l'assemblea, per al seu examen en hores hàbils d'oficina a disposició dels col·legiats i col·legiades.

DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES 2019



DISTRIBUCIÓ DELS INGRESSOS 2019



EDITA
Col·legi oficial d'agents de la Propietat
Immobiliària de Girona



@apigirona



/apigirona



/apigirona



/apigironaona



@apigirona

COL·LEGI API GIRONA
Tots els drets reservats

api Col·legi i Associació
d'Agents Immobiliaris
de Girona
apigirona.com