

REQUISITS D'ASSOCIACIÓ 2022 – PERSONA FÍSICA / PERSONA JURÍDICA

1. Inscriure's al Registre de l'Aicat
2. Constitució de la fiança reglamentària establerta per l'Associació
3. Abonament de la quota d'ingrés i de la fiança.
4. Domiciliar el pagament de les quotes periòdiques en una entitat bancària
5. Mancar d'antecedents penals

Requisits per a poder accedir al Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat:

Capacitació professional provada

Per acreditar la capacitació professional cal una titulació universitària o bé haver cursat i superat un mínim de 200 hores lectives en cursos de formació en matèria immobiliària (reconeguts pel Registre d'Agents Immobiliaris).

Titulacions universitàries reconegudes:

Administració i Direcció d'Empreses / Arquitectura / Ciències Empresarials

Ciència Política i Gestió Pública / Ciències polítiques i de l'Administració

Direcció d'empreses BBA / Dret / Economia / Enginyeria de l'Edificació.

Cursos de formació en matèria immobiliària reconeguts:

Els cursos han de contemplar les següents branques de coneixement i han de ser impartits pels centres d'estudis reconeguts.

Dret de la propietat / Dret immobiliari / Legislació d'arrendaments urbans

Dret hipotecari / Dret urbanístic i de l'habitatge / Valoracions immobiliàries

La promoció immobiliària / Màrqueting i comercialització

Dret professional immobiliari. Activitat professional / Codi deontològic

El Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Dret del consum. Els drets de les persones consumidores en l'adquisició i l'arrendament d'habitatges

Els agents immobiliaris han de complir les obligacions i els principis d'actuació establerts a la legislació vigent i als codis professionals de conducta. En el cas de persones jurídiques, han de complir ambdós requisits les persones administradores o, si s'escau, les persones membres del Consell d'Administració de la societat, i també la persona responsable de cada establiment obert al públic.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'INGRÉS

1. Impresos normalitzats (adjunts) – No s'admetran altres formularis
2. Certificat d'antecedents penals (C/Caballero, 52/56 – Barcelona 93.349.41.80 Només matí)
http://www.mjjusticia.gob.es/cs/Satellite/es/1200666550200/Tramite_C/1215326256568/Detalle.html#como
3. Persones físiques:
 - a. Fotocòpia DNI
 - b. 1 fotografia mida carnet
 - c. Certificat dels coneixements en matèria immobiliària que acreditin la capacitat professional per exercir l'activitat o el número de Registre Aicat.
4. Persones jurídiques:
 - a. Fotocòpia NIF
 - b. Fotocòpia de l'escriptura on aparegui l'objecte social i el nomenament d'Administradors
 - c. Fotocòpia NIF del representant
 - d. Certificat dels coneixements en matèria immobiliària que acreditin la capacitat professional per exercir l'activitat o el número de Registre Aicat.

Important: Si es treballa mitjançant una societat, és obligatori donar-se d'alta com a persona jurídica. En el cas de no fer-ho, les assegurances no cobriran les operacions realitzades amb la societat.

CONDICIONS ECONÒMIQUES*

ASSOCIACIÓ EN EXERCICI		ASSOCIACIÓ SENSE EXERCICI	
Fiança	300 €* /establiment	Fiança	300€/establiment
Quota d'ingrés	300 € + IVA / agent	Quota d'ingrés	50€ + IVA / agent
Total	663€	Total	360,50€

Número de compte per fer l'ingrés del primer pagament: ES97 0081-0114-43-0001334037
(fer constar nom/raó social i NIF/CIF de l'associat/da)

Quota mensual per establiment **78€** + IVA (Sense incloure les Asseg. Responsabilitat Civil i Caució col·lectives).

En aquest supòsit, l'interessat haurà d'aportar la documentació necessària per a justificar la possessió d'ambdues assegurances i on aparegui la data de venciment de les mateixes.

Quota mensual per 1 establiment **96,67€** + IVA (Asseg. Responsabilitat Civil i Caució col·lectives incloses)

Del 2n al 10è establiment **68 €** + IVA (Asseg. Responsabilitat Civil i Caució col·lectives incloses)

A partir del 11è **56 €** + IVA (Asseg. Responsabilitat Civil i Caució col·lectives incloses)

Quota mensual Sense Exercici **21€** + IVA

En el moment de fer el canvi a Exercent l'agent ha d'abonar 250€ + IVA

* La fiança respon de les obligacions de l'Associat envers l'Associació.

Segons exposa l'article 8.2 dels Estatuts de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC), no s'assolirà la condició d'associat o associada de ple dret fins que no quedi formalitzada la seva inscripció en l'esmentat registre. En el cas de que no fos possible l'alta en el registre, la sol·licitud d'incorporació a l'associació quedarà sense efecte.