

**ALTRES DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA, DRETS I MEMÒRIA****RESOLUCIÓ JUS/575/2023, de 20 de febrer, de modificació dels Estatuts del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.**

Atès l'expedient de modificació dels Estatuts del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, incoat arran de la sol·licitud d'1 d'agost de 2022, del qual resulta que en data 23 de gener de 2023 es va presentar la documentació prevista per l'article 46 de la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals, sobre la modificació dels Estatuts amb l'addició de l'article 18.*bis*, aprovada en l'Assemblea General Extraordinària del Col·legi de data 16 de desembre de 2021;

Atesos l'Estatut d'autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'autonomia; la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya; el Decret legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, i els Estatuts col·legials vigents declarats adequats a la legalitat per la Resolució JUS/894/2017, d'11 d'abril (DOGC núm. 7360, de 2.5.2017);

Vist que l'addició de l'article 18.*bis* als Estatuts s'adequa a la legalitat;

Vist que el present expedient ha estat promogut per una persona legitimada, que s'han aportat els documents essencials i que s'han complert tots els tràmits establerts;

A proposta de la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació,

Resolc:

–1 Declarar l'adequació de l'article 18.*bis* dels Estatuts del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona a la Llei 7/2006, de 31 de maig, de l'exercici de professions titulades i dels col·legis professionals, i disposar-ne la inscripció al Registre de col·legis professionals de la Generalitat de Catalunya.

–2 Disposar que aquesta modificació es publiqui al DOGC com a annex d'aquesta Resolució.

Barcelona, 20 de febrer de 2023

Per delegació (Resolució JUS/1041/2021, de 30.3.2021, DOGC de 16.4.2021)

Immaculada Barral Viñals

Directora general de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació

Annex

Article 18.*bis* dels Estatuts del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

CVE-DOGC-A-23053127-2023

Les persones col·legiades que figurin inscrites com a exercents podran comptar amb personal auxiliar per a la realització de les seves tasques professionals, sota la figura de l'habilitat col·laborador, que no podrà treballar per compte propi i sí, sempre, per compte i ordre de l'agent col·legiat.

La figura de l'habilitat col·laborador, de l'agent de la propietat immobiliària, serà designat per un agent col·legiat exercent en el ple exercici dels seus drets, amb l'objecte de representar a l'agent titular aïcat en despatxos i oficines. Sense perjudici dels requisits que reglamentàriament es puguin establir per a l'alta en el si del Col·legi, per a la seva admissió caldrà que s'inscriguin en el registre col·legial que es crearà al efecte i a l'assistència obligatòria del curs de formació específic que es donarà amb caràcter anual per tal d'assegurar la bona formació professional del personal habilitat.

Quedarà la persona habilitada i degudament inscrita sotmesa en la seva actuació al bon compliment dels presents Estatuts i de les normes deontològiques de la professió i l'agent titular col·legiat exercent respondrà de manera conjunta i solidaria del compliment de les normes que regulen la activitat.

La responsabilitat de l'agent col·legiat de la propietat immobiliària és, en tot cas, directa i personal, pels perjudicis que la persona habilitada pugui ocasionar de manera dolosa o de manera negligent cap els seus clients en l'exercici de la professió.

Es dotarà al personal habilitat d'un carnet oficial específic del Col·legi per a la seva correcta identificació i en el mateix sempre ha de constar el col·legiat aïcat del que penja o en depèn.

(23.053.127)