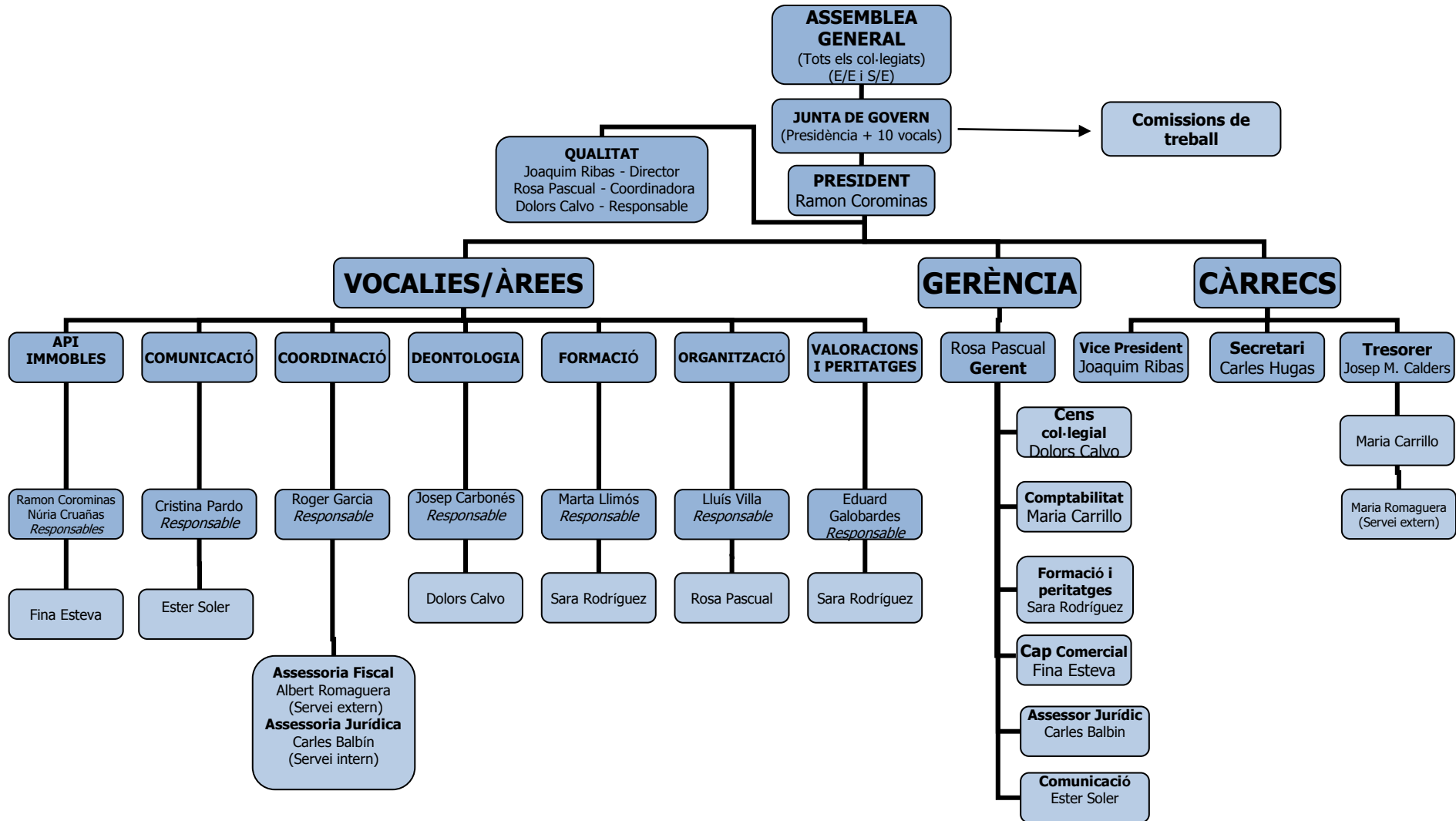


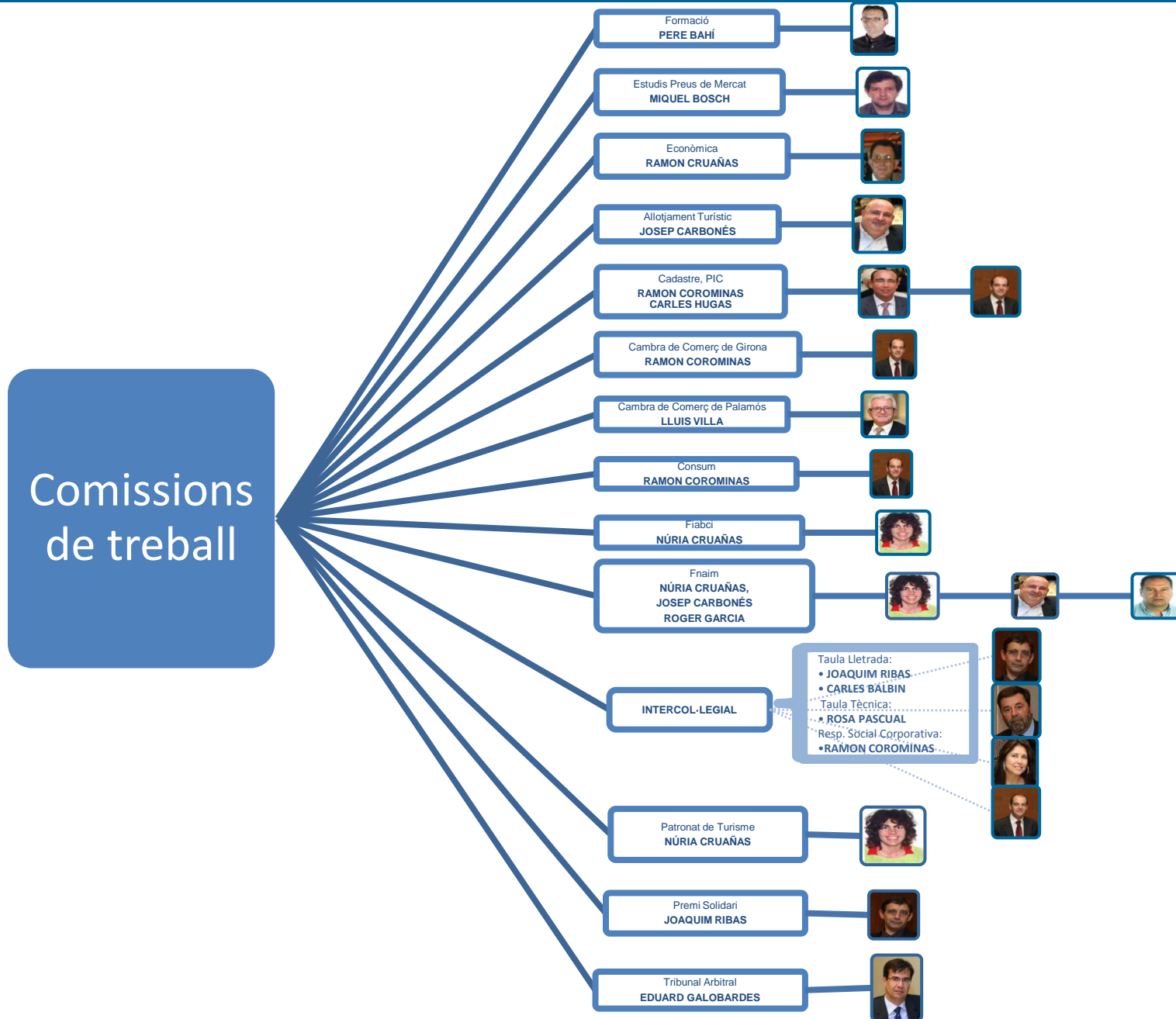


# Memòria **anual** 2013

# Òrgans de govern · Organigrama



# Organigrama – Comissions de treball



# Serveis col·legials

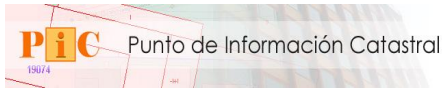
- ✓ Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.
- ✓ Formació contínua.
- ✓ Estudis de preus de mercat.
- ✓ Model de tot tipus de contractes.
- ✓ Contractes en idiomes.
- ✓ Assessoria Jurídica.
- ✓ Assessoria Fiscal.
- ✓ Assessorament en peritatges.
- ✓ Torn d'Ofici.
- ✓ Assegurances:
  - Responsabilitat Civil.
  - Garantia de Caució.
  - Rendes lloguers impagats.
- ✓ Convenis.
- ✓ Expedició de certificats.
- ✓ Emissió de visats.
- ✓ Circulars.
- ✓ Recull de premsa i Newsletter.
- ✓ Resolució de queixes entre col·legiats i consumidors.
- ✓ Fires sectorials.
- ✓ Guia per la compra d'un habitatge.
- ✓ Aicat.
- ✓ Obtenció de Cèdules d'Habitabilitat i Certificats d'eficiència energètica.
- ✓ Servei de Peritatges i de Subhastes d'immobles de la subdirecció general d'herències de la direcció general de Patrimoni de la Gencat.
- ✓ immoAPI: apiSHOP, apiBANK, apiALIA i SEGURapi.
- ✓ Api.cat



# Serveis col·legials



api.cat



immoapi



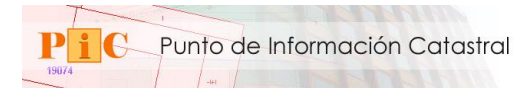
api shop

api bank

api alia

segurapi

# Convenis



# Assegurances

## Assegurança RC

- Els API com a perits judicials i extrajudicials.
  - Els API que es dediquen a la comercialització d'apartaments turístics.
  - Els API al servei de la "Sociedad Pública de Alquiler".
  - Els API com a taxadors hipotecaris.
  - La funció mediadora dels API.
  - L'administració de patrimonis en immobiliaris en règim de propietat horitzontal i/o vertical.
- Límit per sinistre i establiment: 600.000 € per col·legiat i establiment i sublímit de cobertura de danys a expedients de 90.000 €. El sublímit per víctima per la RC patronal de 150.000 €. Franquícia professional 300 € sinistre i una agregat anual de la pòlissa de 9.000.000 €.

## Garantia de Caució

- Té per objecte garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat mediadora, fins al límit màxim de 60.000,00 € per establiment obert al públic i any de cobertura.
- D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010 pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

# Informed'activitats

## REUNIONS JUNTA DE GOVERN

8 de gener  
5 de febrer  
5 de març  
2 d'abril  
7 de maig  
4 de juny  
9 de juliol  
3 de setembre  
1 d'octubre  
5 de novembre  
12 de desembre

22 de març,  
(assemblea general)



# Presidència · Ramon Corominas (1)



- 17/01, assisteix a la Jornada sobre “desnonaments i execucions hipotecàries” que va organitzar el Col·legi api de Barcelona.
- 30/01, reunió de la Junta Directiva de l’AIC a Barcelona.
- 08/02, reunió amb el Sr. Lluís Valls del departament d’habitatge de Girona per a les cèdules d’habitabilitat.
- 11/02, juntament amb el president del Consell Català va tenir reunió amb el Conseller d’Empresa i Ocupació, Hble. Sr. Felip Puig, per parlar de Consum, Turisme i Emprenedoria.
- 12/02, assisteix en la seu de CX a la presentació del informe sobre el sector immobiliari residencial que va presentar el Dr. Josep Oliver.
- 20/02, reunió de la Junta directiva de l’AIC, a la tarda reunió del Consell de Col·legis API de Catalunya.
- 25/02, reunió amb Sra. Marta Madrenas, tinent alcalde de l’Ajuntament de Girona, per iniciativa de dinamització i emprenedoria al barri de Sant Narcís.
- 09/03, signa conveni amb el Col·legi de Barcelona per col·laboració i intercanvi en Formació.
- 13/03, reunió amb la Sra. Marian Muro per l’estat de la regulació dels Habitatges d’ús turístic.
- 15/03, reunió amb Sra. Marta Madrenas pel pla de dinamització del barri St. Narcís de Girona.
- 19/03, assisteix a la vista en el TSJ de Madrid en qualitat de testimoni, per 2 col·legiacions segons la transitòria segona dels Estatuts.
- 04/04, reunió en l’Ajuntament d’Olot, per revisió de la valoració col·lectiva dels béns immobles urbans.
- 09/04, assisteix al “Dia de les esquadres” que va tenir lloc a Figueres.
- 11/04, assisteix a la reunió de la comissió del Pacte nacional per l’habitatge.
- 16/04, signa el conveni de comercialització d’immobles amb Caixa Penedès-BMN.



# Presidència · Ramon Corominas (2)



- 17/04, assistència all'assemblea general ordinària de l'AIC.
- 16/05, reunió a Madrid amb Bankia per la comercialització dels seus adjudicats.
- 17/05, va assistir a l'assemblea general de Comprarcasa.
- 23 i 24/05, assisteix a la inauguració i cloenda del "Encuentro 2013" dels Administradors de Finques.
- 07/06, assisteix a la II Jornada immoscòpia, a Salou.
- 17/06, reunió amb el Sr. Pere Casas de Caixa Penedès-BMN per la pròrroga del conveni de comercialització d'immobles.
- 17/06, reunió amb la Sra. Flora Ridaura i Sr. Salvador Recasens de Càritas per projecte de lloguer d'habitatge social.
- 12/06, celebració del judici contra FOGASA amb sentència favorable al Col·legi i abonament de 613,98 €.
- 09/07, reunió amb la Sra. Marta Madrenas per preparar conveni del programa Aixequem Persianes.
- 16/07, reunió amb el Sr. Albert Casas de Censor Consulting per cursos de formació.
- 18/07, assisteix a la reunió de la Junta directiva de l'AIC.
- 24/07, es reuneix amb el vicepresident del Col·legi Api de Barcelona Sr. Gabriel Fuentes i l'assessora jurídica Sra. Montse junyent pel conveni amb el Consejo.
- 29/07, assisteix en la direcció general de dret i entitats jurídiques a reunió amb diputats i diputades en relació amb el marc competencial del Col·legis professionals.
- 12/09, reunió amb la Sra. Marta Madrenas per acabar d'enllestir el Conveni Aixequem persianes.
- 04/09, assisteix a la sessió informativa-formativa de l'aplicatiu apiBANK.
- 09/09, reunió amb Descantia pel web Aixequem Persianes.
- 25/09, signa conveni amb Jocs i Apostes de la Gencat.
- 27/09, participa en la taula rodona sobre el certificat d'eficiència energètica que va organitzar el Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona.

# Presidència · Ramon Corominas (3)



- 03/10, assistència a la reunió de la comissió de responsabilitat social corporativa de la Intercol·legial.
- 10/10, assisteix a la reunió de la comissió d'urbanisme i construcció de la Cambra de Comerç.
- 14/10, reunió amb la presidenta del Col·legi de dissenyadors d'interiors i decoradors, Sra. Teresa Casas per un possible conveni de col·laboració.
- 16/10, assisteix a la reunió de la Junta Directiva de l'AIC.
- 21/10, signa conveni amb l'Ajuntament de Girona pel programa Aixequem Persianes.
- 22/10, reunió amb la regidora d'habitatge de l'Ajuntament de Figueres, Sra. Sònia Trilla per habitatge social.
- 25/10, assisteix a la reunió del Consell de Col·legis API de Catalunya i als actes de la festa patronal.
- 30/10, reunió amb Solvia per a la comercialització d'habitatges.
- 29/10, assisteix a la inauguració de la Fira de Mostres de Girona.
- 04/11, reunió amb representats de l'Ajuntament s Girona i de Figueres per programa de suport i acompanyament a la planificació estratègica" per a la realització d'un catàleg de sòl industrial, naus, locals comercials i locals d'oficines,.
- 08/11, assistència al 50è. Aniversari de Ceigrup-Finques Riart de Sant Antoni de Calonge.
- 11/11, reunió amb Sr. Raimon Serra i Sra. Iolanda Gil de Sanitas per cobertura sanitària pels col·legiats i els seus familiars i empleats.
- 21/11, assisteix a Girona al Fòrum Banc Sabadell .
- 26/11, signa conveni amb Solvia, per la comercialització dels seus adjudicats.
- 26/11, signa conveni amb Sanitas per cobertura sanitària. Pels col·legiats i els seus empleats.
- 28/11, assisteix a la reunió de la Comissió de responsabilitat social corporativa de la Intercol·legial.
- 18/12, es reuneix amb la FNAIM dels Pirineus orientals.

\*

# Vicepresidència · Joaquim Ribas (1)



- 18/01, fa lliurament del premi solidari a Càritas Diocesana de Girona.
- 30/01, assisteix a la reunió de l'AIC a Barcelona.
- 13/02, es reuneix amb amb Srs Martí Batllori i Flora Ridaura de Càritas pel projecte PATI on es va destinar l'aportació del col·lectiu.
- 20/02, reunió de la Junta directiva de l'AIC, a la tarda reunió del Consell de Col·legis API de Catalunya.
- 27/02, assistència a la reunió de la taula lletrada de la Intercol·legial.
- 08/03, reunió amb els Mossos d'Esquadra de Girona, per tractar de les estafes en el lloguer i de consells de seguretat.
- 15/03, assistència a la Taula Lletrada de la Intercol·legial.
- 06/04, va assistir a la jornada de treball i de debat en la qual el Conseller de Justícia, Hble. Sr. Germà Gordó va pronunciar una conferència sobre el marc competencial en matèria de Col·legis professionals.
- 11/04, té lloc una conferència de premsa de aixi.cat, juntament amb el Dr. Carles Castellanos.
- 12/04, assisteix a la reunió del Ple del Consejo General a Madrid.
- 15/04, és entrevistat a La Xarxa davant 24 Tv locals i 35 ràdios. A continuació va al Parlament de Catalunya i parla amb el Sr. Pere Aragonès referent a la cessació. A la tarda el va entrevistar TV-Girona.-
- 30/05, va assistir a la roda de premsa del col·legi de Geòlegs de Catalunya comunicant la seva independència del Consejo.
- 06/06, assisteix a l'assemblea general de la Intercol·legial de Col·legis professionals de Catalunya.



# Vicepresidència · Joaquim Ribas (2)



13/06, junt amb el Sr. Gabriel Fuentes, vicepresident del Col·legi API de Barcelona mantenen reunió en el Consejo General per posar a votació del Ple un conveni marc per a tots els Col·legis.

18/07, assisteix a la reunió de la Junta directiva de l'AIC.

24/08, es reuneix amb el vicepresident del Consell Català pel conveni amb Madrid.

11/09, assisteix a l'acte institucional de commemoració de la Diada Nacional de Catalunya.

02/10, assisteix a Barcelona a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial.

04/10, reunió amb la Sra. Laia Fàbregas per la difusió del Butlletí de Càritas.

16/10, assisteix a la reunió de la Junta Directiva de l'AIC.

21/10, assisteix a la primera reunió per al creació de la Taula gironina pel Dret a Decidir.

25/10, assisteix a la reunió del Consell de Col·legis API de Catalunya i als actes de la festa patronal del Coapi Barcelona.

18/12, assisteix convidat, a l'assemblea del col·legi API de Barcelona que també va acordar la seva desvinculació amb el Consejo general i que la seva relació sigui a través de conveni.

30/12, junt amb Eduard Galobardes va lliurar el premi solidari a la Fundació Ramon Noguera.

\*

# Organitzacions empresarials

## Fira de Girona

Del 27 d'octubre a l'1 de novembre participació amb estand en la Fira de Mostres.

## Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

Ramon Corominas assisteix a les reunions de la comissió de construcció i urbanisme.

## Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis

31/05, Ramon Corominas participa en la reunió de treball de l'estudi de preus de Mercat.

39/11, Ramon Corominas assisteix a la reunió preparatòria de l'estudi de preus de Mercat.

## Patronat de Turisme Costa Brava

Núria Cruañas i Roger Garcia, han assistit a les reunions del Patronat.

## Intercol·legial Col·legis professionals de Catalunya

Participació en la Taula Lletrada, Comissió de Responsabilitat Social Corporativa i Taula Tècnica

## FIABCI

Núria Cruañas és la representat del col·legi amb la Federació.

## FNAIM

Ramon Corominas, Núria Cruañas, Josep Carbonés i Roger Garcia, han participat a reunions tant a Perpinyà com aquí per reprendre la col·laboració entre ambdues entitats.

## Associació del Tribunal Arbitral de Girona

22/06, Eduard Galobardes assisteix a l'assemblea general del TAG.

## Ajuntaments

Ramon Corominas s'ha reunit amb els Ajuntaments de Figueres, Girona, Olot i Vidreres.

# Consell Català

**President:** Joan Ollé i Bertran

**Vicepresidents:** Gil Cristià i Llevat  
Eduard Segarra i Carbonell

**Secretari:** Joan Ramon i València

**Tresorer:** Ramon Corominas i Llach

**Vocals:** Joaquim Ribas, Gabriel Fuentes,  
Eduard Itoiz i Cesar Solano

**Assessora jurídica:** Montserrat Junyent

## Reunions celebrades:

20 de gener

16 de març

15 de juny

19 de juliol

28 de juliol

06 d'octubre

Els gerents dels Col·legis es reuneixen el  
2n. dimecres de cada mes.

\*

# Consejo General (Madrid)

**President:** Jaime Cabrero, del Coapi Madrid.

**Vicepresident 1r.:** Cayetano Rengel, de Málaga.

**Vicepresident 2n.:** Javier Garcia-Valdecasas, de Granada.

**Secretària:** M. Dolors de Alcover-Aguilar, de Murcia.

**Tresorer:** Lluís Alberto Alonso Martínez, de Càceres.

**Vocals:** Francisco Nomdedeu, de Castelló i  
Valentín Rodríguez, de Salamanca.

**Assessor Jurídic:** Carlos Suárez.

## Reunions celebrades convocades:

12 d'abril

20 de juliol

14 de setembre

26 d'octubre

21 de desembre

Només hem assistit a la reunió del dia 12 d'abril tant sols per donar trasllat de l'acord de l'assemblea general del 23 de març.

\*

**13/12, es rep comunicació del Consejo d'obertura d'expedient disciplinari al president i a tots els membres de la Junta de Govern de Girona.**

## OBJECTIU 2014

**Mantenir la posició negociadora en defensa de la sobirania de l'assemblea general de col·legiats i col·legiades i del principi de legalitat.**

## Núria Cruañas

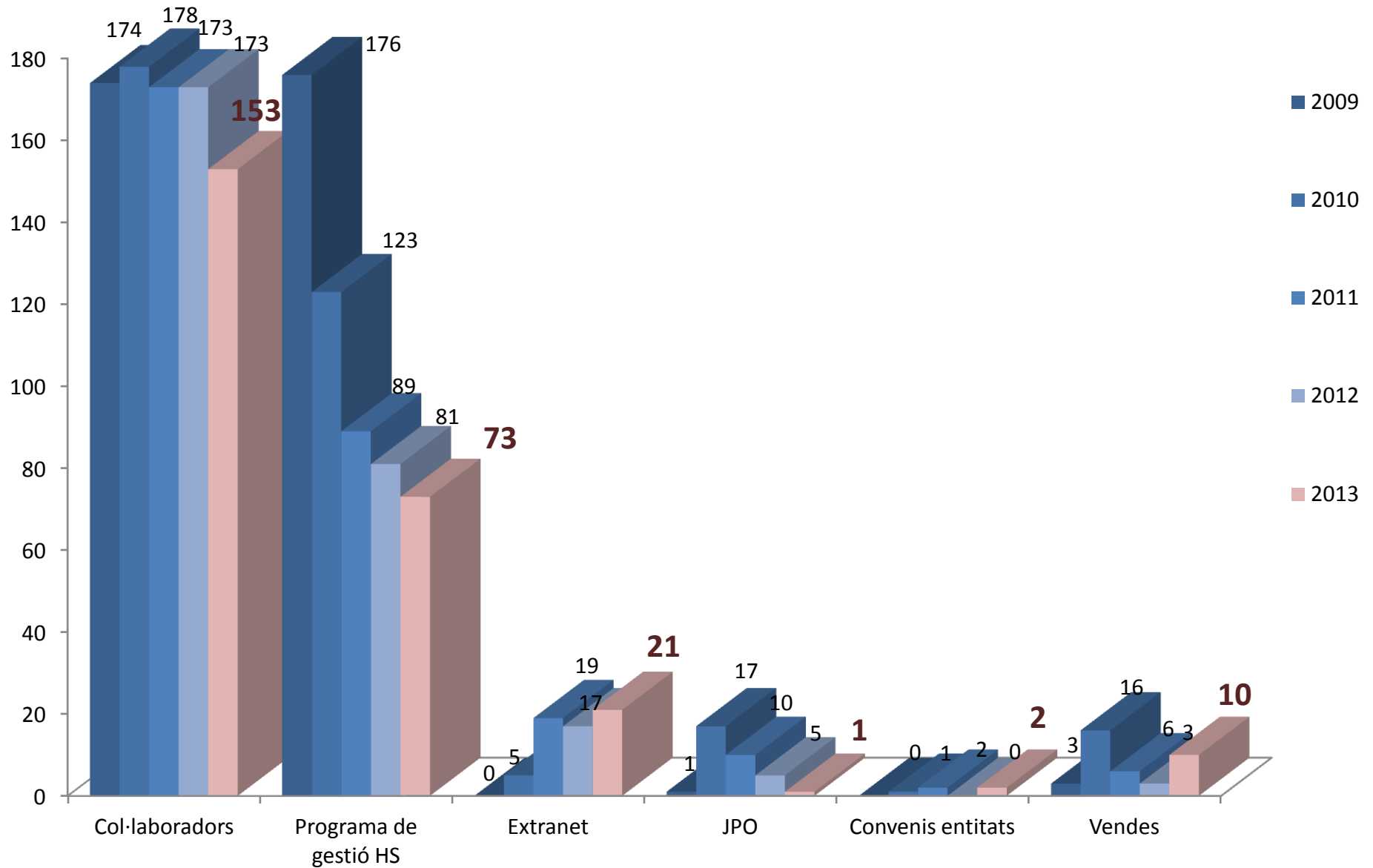
- Responsable del seguiment del servei Api immobles.
- Relacions amb les entitats bancàries.
  - Jornades de portes obertes

### OBJECTIU 2014

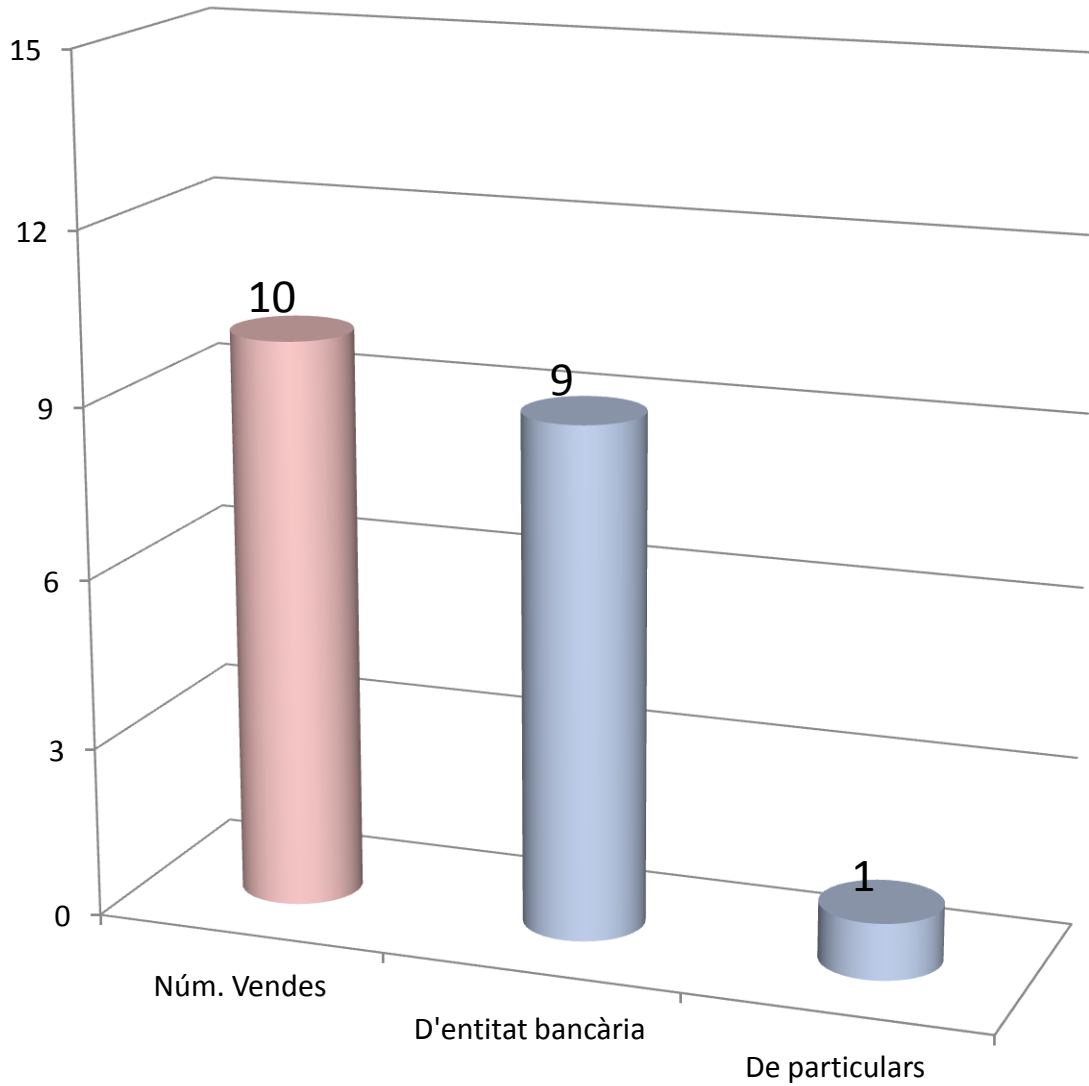
Comercialitzar els immobles d'altres entitats bancàries, (Bankia, etc) i fer més visible el servei api immobles

- 19/02, assisteix a la presentació del gestor immobiliari ImmoAPI versió PRO.
- 16/04, s'organitza una Jornada de Portes obertes a Blanes.
- 16/04, assisteix a la signatura del conveni per a la comercialització dels immobles de Caixa Penedès-BMN.
- 29/05, assisteix a la presentació del gestor immobiliari ImmoApi versió AVANT.
- 30/05, manté reunió amb Habitatsoft, per la presentació de les millores del programa.
- 7/06 assisteix a la II jornada Immoscòpia a Salou.
- 17/06, reunió amb Caixa Penedès-BMN per la pròrroga del conveni de la comercialització dels immobles.
- 04/09, assisteix a la presentació del servei APIbank.
- 23/09, assisteix a sessió formativa APIbank.
- 27/09, reunió amb FNAIM, amb Sra Paulette Arpajou presidenta dels Pirineus orientals i els Srs. André Capdeville, Denis Pelouse, Christophe Jay, Bruno Cassin i Michel Diaz, per restablir les relacions entre ambdues entitats.
- 11/10, reunió amb Descantia per la presentació de la web Aixequem Persianes.
- 18/10, assisteix a la jornada API en el marc del BMP.
- 30/10, reunió amb SoLvia per comercialització d'immobles.
- 08/11, assisteix al 50è aniversari de Ceigrup-Finques Riart de Sant Antoni de Calonge.
- 19/11, assisteix a la sessió formativa de l'aplicatiu de SoLvia.
- 16/12, assisteix a la reunió de FIABCI Espanya.
- 18/12, reunió amb Sra Paulette Arpajou presidenta de la FNAIM dels Pirineus orientals, el vicepresident Sr. André Capdeville i el Sr. Jean Marie Bouchard.

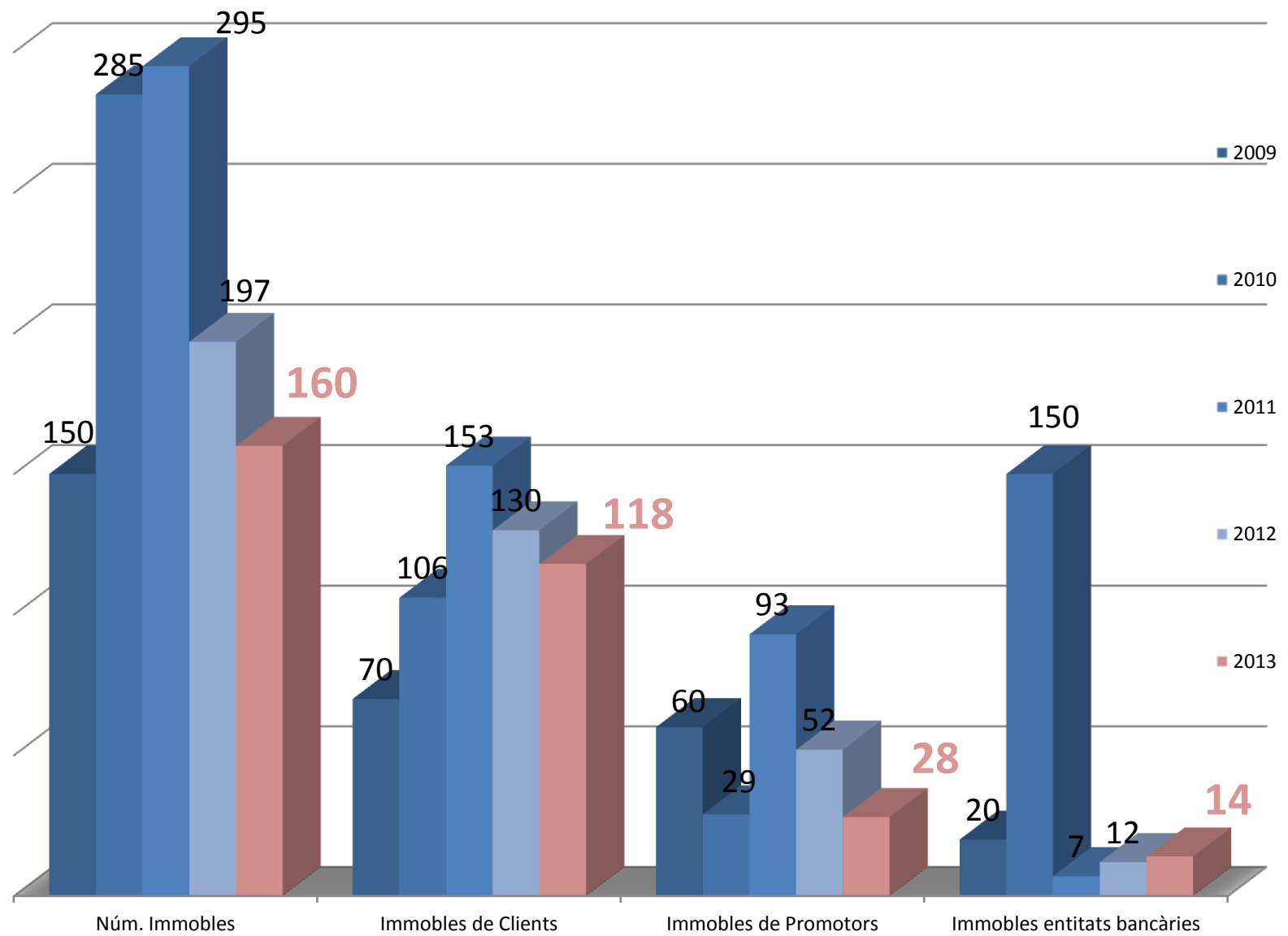
# Evolució del servei



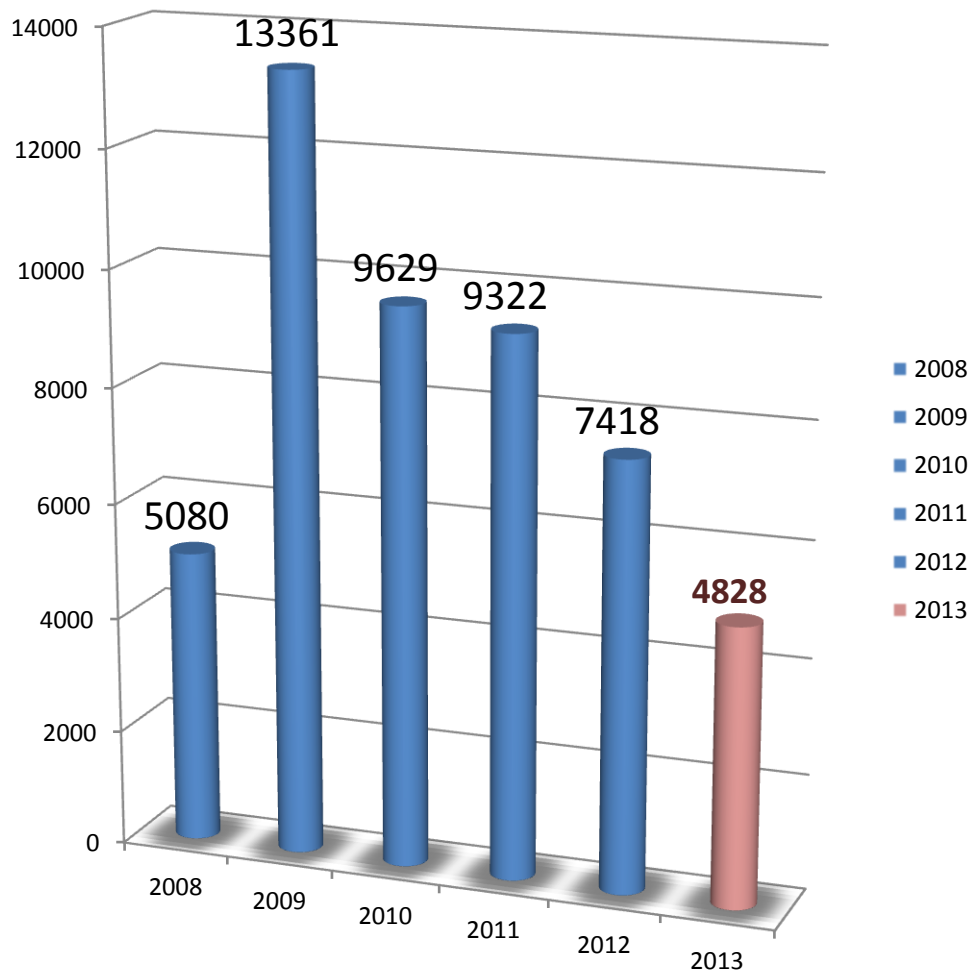
# Transaccions



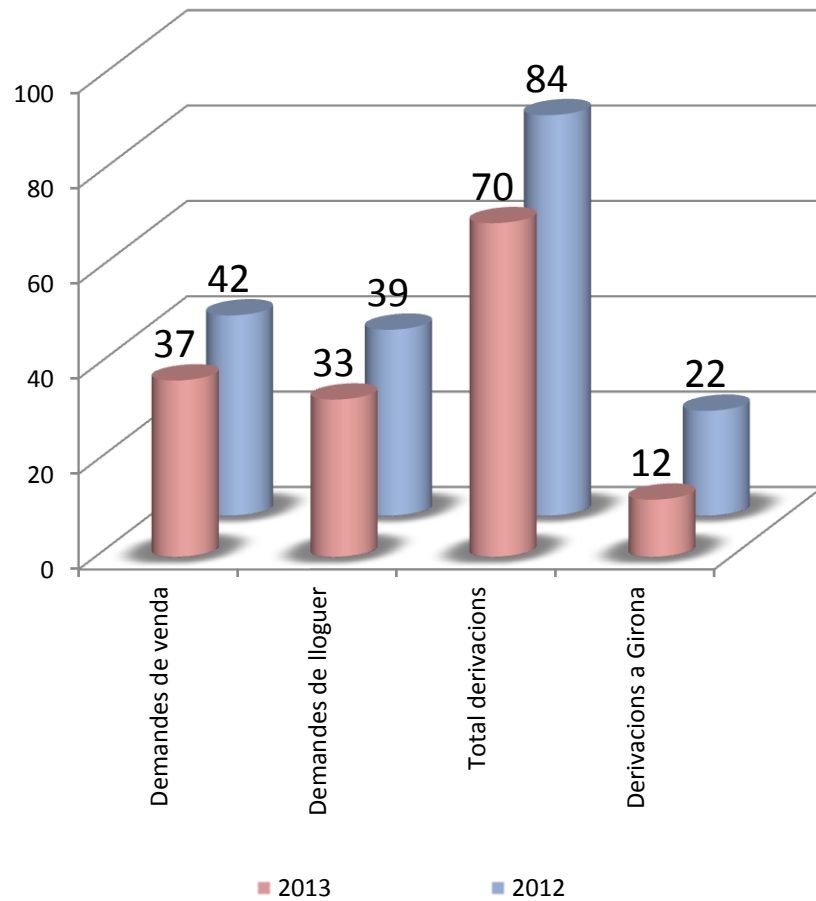
# Procedència dels immobles



# Web api inmuebles

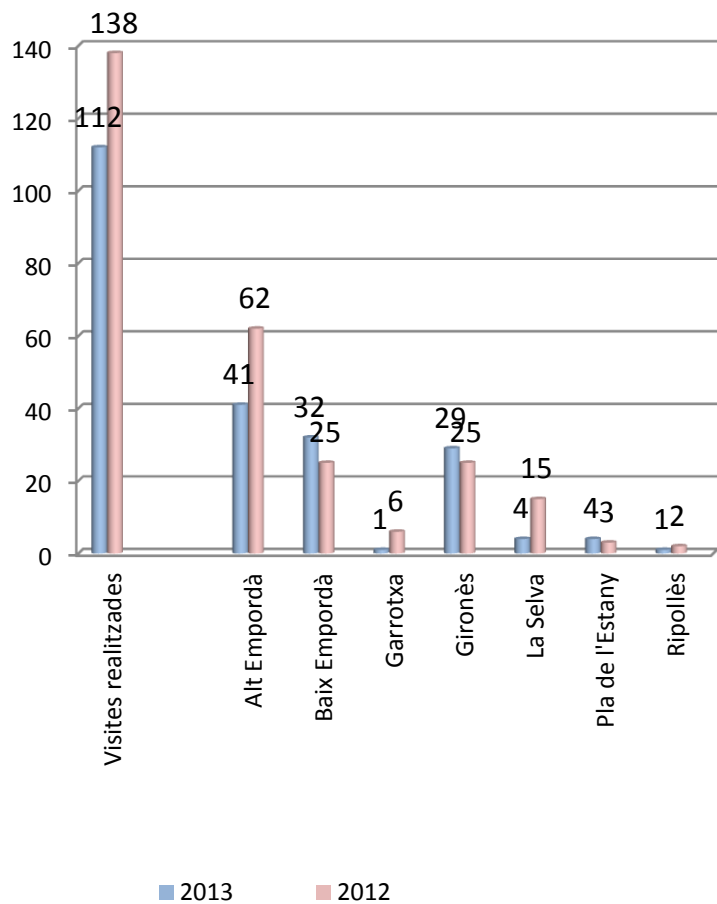


# Demandes rebudes

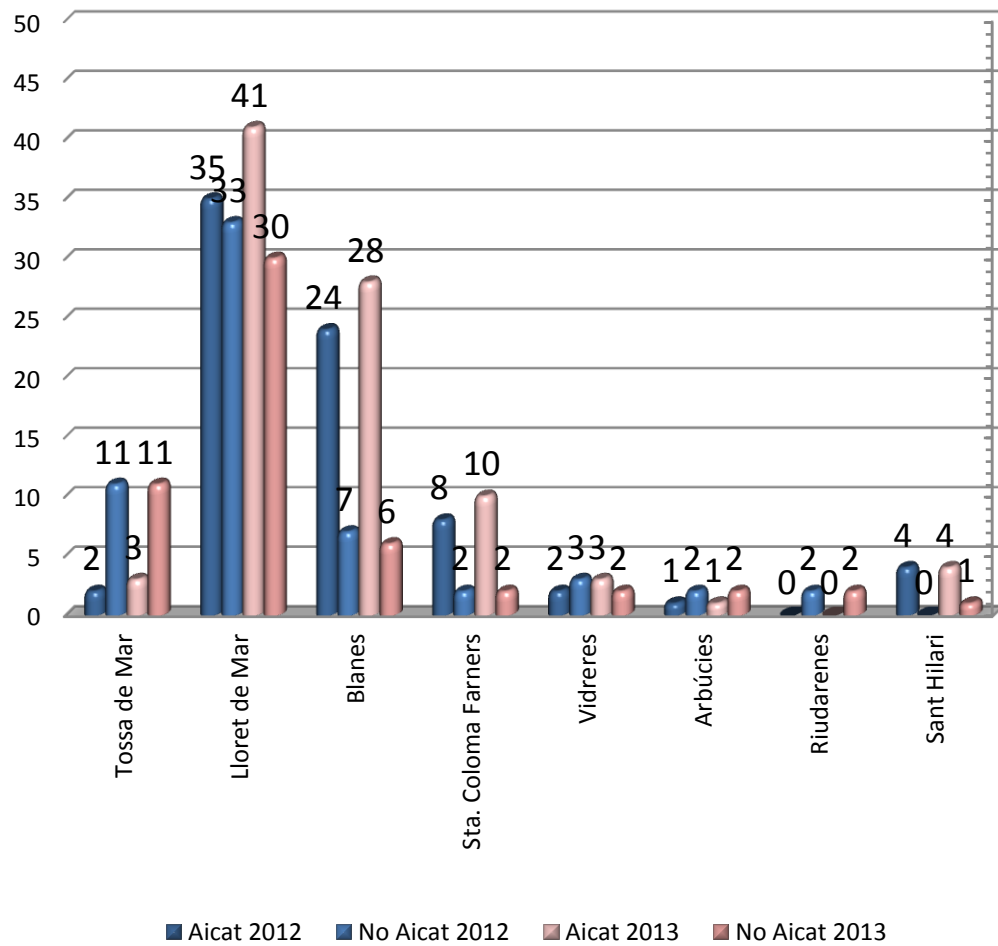




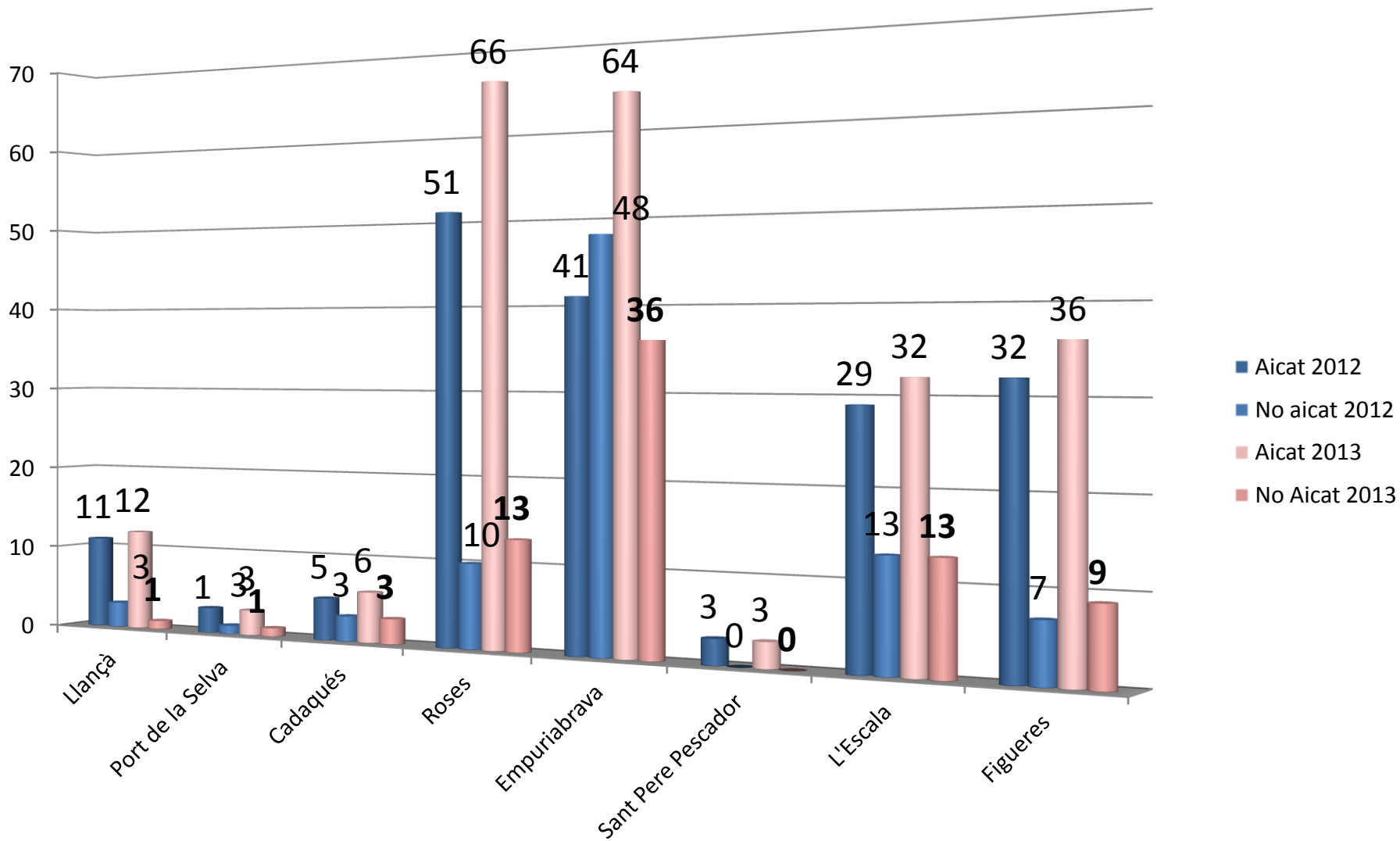
## Visites a agències No Aicat



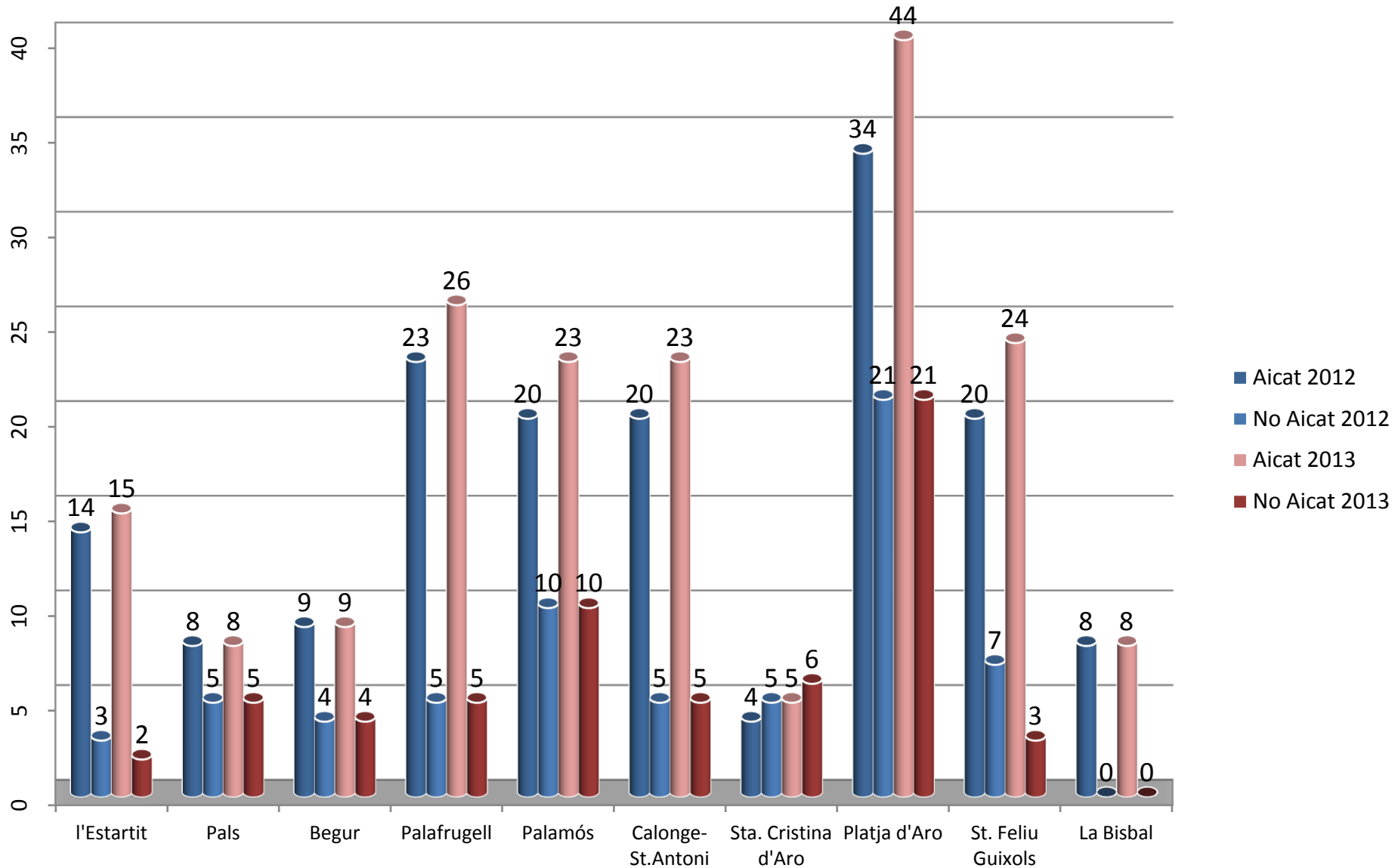
## Agències a La Selva



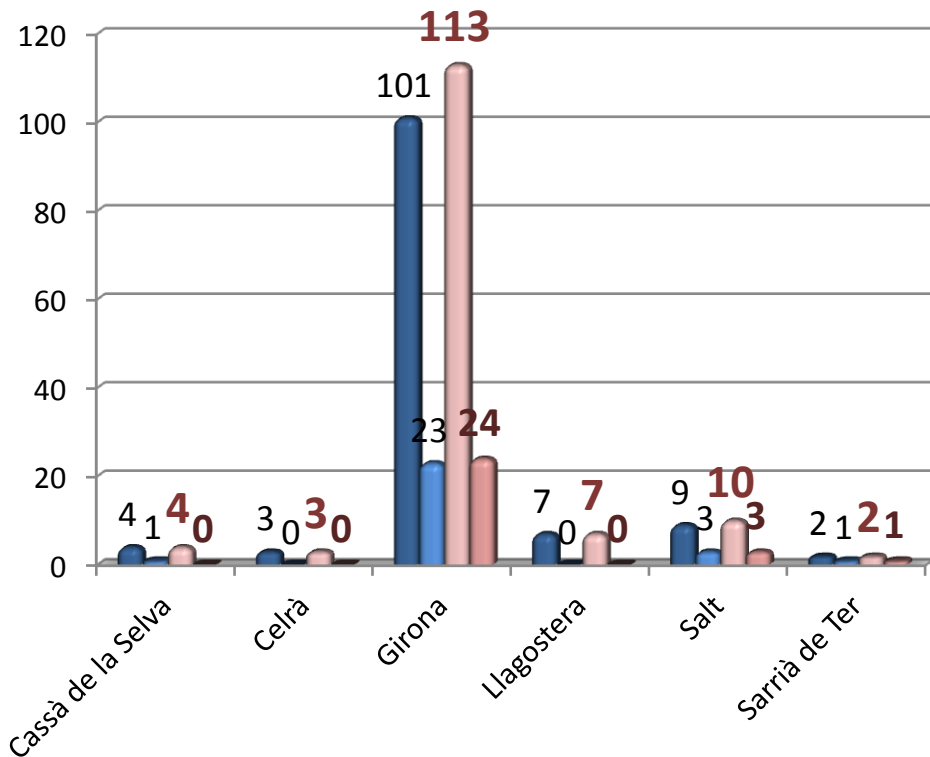
# Agències a l'Alt Empordà



# Agències al Baix Empordà

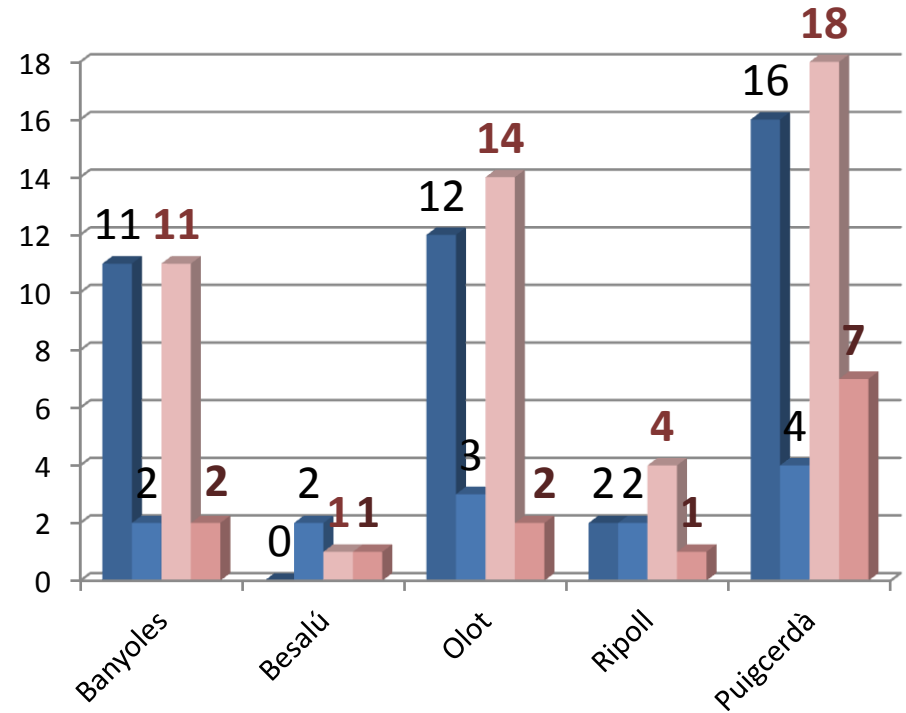


# Agències al Gironès



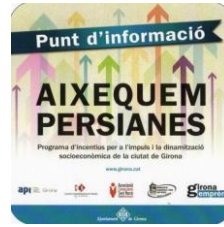
■ Aicat 2012 ■ No Aicat 2012 ■ Aicat 2013 ■ No Aicat 2013

# Agències al Pla de l'Estany, Garrotxa i Cerdanya

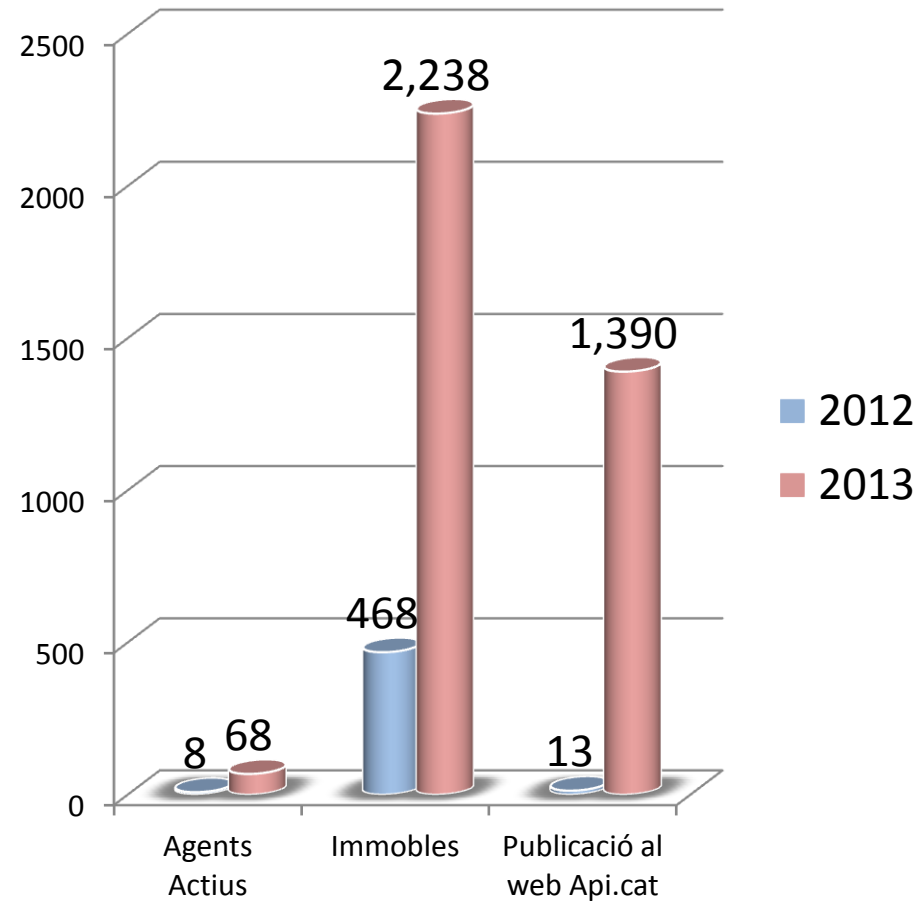
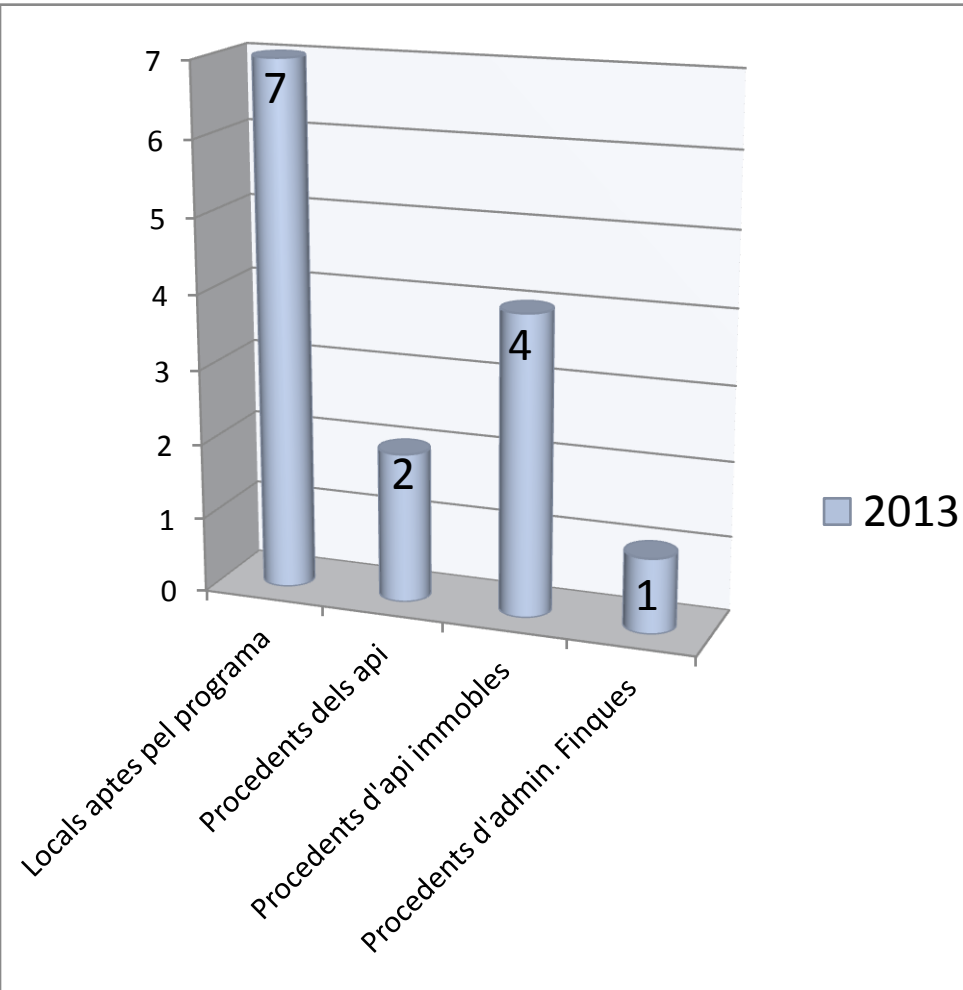


■ Aicat 2012 ■ No Aicat 2012 ■ Aicat 2013 ■ No Aicat 2013

# Programa



# Gestor immoapi



# Àrea de Deontologia · Josep Carbonés



- **Representant del Col·legi en la vocalia d'allotjament turístic.**
  - **Relacions amb la FNAIM.**
  - **Relacions amb l'Associació Turística d'Apartaments.**

El cens col·legial: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

El cens AIC: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, (Aicat): Altes, Altes, baixes, canvis de domicili, de raó social... etc.

Relació amb la corredoria pel cens de les assegurances d'RC i de Caució.

Vetllar per l'acompliment dels deures en l'activitat de la mediació.

Intervenir en conflictes que puguin sorgir del propi col·lectiu professional.

Resoldre les queixes dels consumidors i usuaris d'acord amb la Llei.

\*

## **Noves Altes En Exercici:**

Carles Martín Sanahuja, a Girona  
Jordi Carbó Brillas, a Puigcerdà  
Montse Curós Canalias, a Olot  
Sònia Caimel Benítez ,a Lloret de Mar  
Sofia Ferrés Aixarch, a Palafrugell  
Jeannine Parramon Ros, a St. Antoni de Calonge.

## **Canvis de situació col·legial**

### **De Sense Exercici a En Exercici:**

Joan Borrell Sureda, a Girona  
Anna Garcia Ruano , a Platja d'Aro  
Pilar Gimeno Gonzalez, a Lloret de Mar  
Marta Madrenas Mir, a Girona  
Xavier Reverter Nogué, a Girona  
Adoración Reca Benítez, a La Bisbal d'Empordà  
Marta Roca Bonet, a Girona.

## **Baixes definitives:**

Ester Andrea Garcia, de Cadaqués  
Joan Borrell Sureda, a Girona  
Pere Custal Blavi, d'Empuria-Brava  
Maria Freixas Masferrer, de Girona  
Elisenda Franquesa Caballé, de Barcelona  
Isidre Palmada Badia, de Banyoles  
Josep Pineda Prat, de Blanes  
Josep M. Port Rabassa, de Girona  
Jordi Prat Mercader, de Girona  
Antoni Reca Casado, de La Bisbal d'Empordà  
Emili Ruiz Martín, de Calonge  
Marina Trepal Fonalleras, de Girona  
Pere Turró Ferrer, de Roses  
Marc Valerio Cornellà, de Girona  
David Vázquez Batista, de St. Pau de Seguries  
Teresa Vila Carrera, de Vilademuls.

### **D'En Exercici a Sense Exercici:**

Joan Borrell Sureda  
Manel Cambero Cuyàs  
Lourdes Costa Illa  
Damià Feixas Vilagran  
David Martínez Bosch  
Ricard Morer Pizarro  
Carme Rosell Peitx  
Aureli Serra Bruguera  
Mercè Telechea Planas  
Josep M. Turbau Masgrau  
Carme Vila Jurado

### **Canvis de domicili:**

Jordi Arnau Guell  
Xavier Collell Riera  
Joan Estrems Donjo  
Alex Fusté Ciutat  
Carles Martín Sanahuja  
Anna Pagès Cadena  
Pascual Pesudo Castillo  
Xavier Port Rabassa  
Sira Serrano Soler

### **De Sense Exercici a Baixa:**

Eva Bejar Lorente de St. Julià de Ramis  
Manel Cambero Cuyas de Garriguella  
Norddi El Makoubi El Fellah de Vilajuiga  
Àngels Feliu Feliu de Girona  
J. Manel Gómez Prieto de Sant Feliu Guíxols.  
Anna Granollers i Calduch de Llançà  
Carles Llach i Lafuente de Girona  
Pere Plantalech i Dalmau de Girona  
René Riera Torroba de Figueres  
Anna Saubí i Auñon de Salt  
Olga Saubí Auñon de Llagostera

### **Obertura de nou despatx professional:**

Ramon Corominas Llach a Sant Feliu de Pallerols  
Rafael Joaquim Ripalta Romero de Blanes

### **Canvi de domicili – No exercent:**

David Gómez Trias

### **Canvi de nom comercial:**

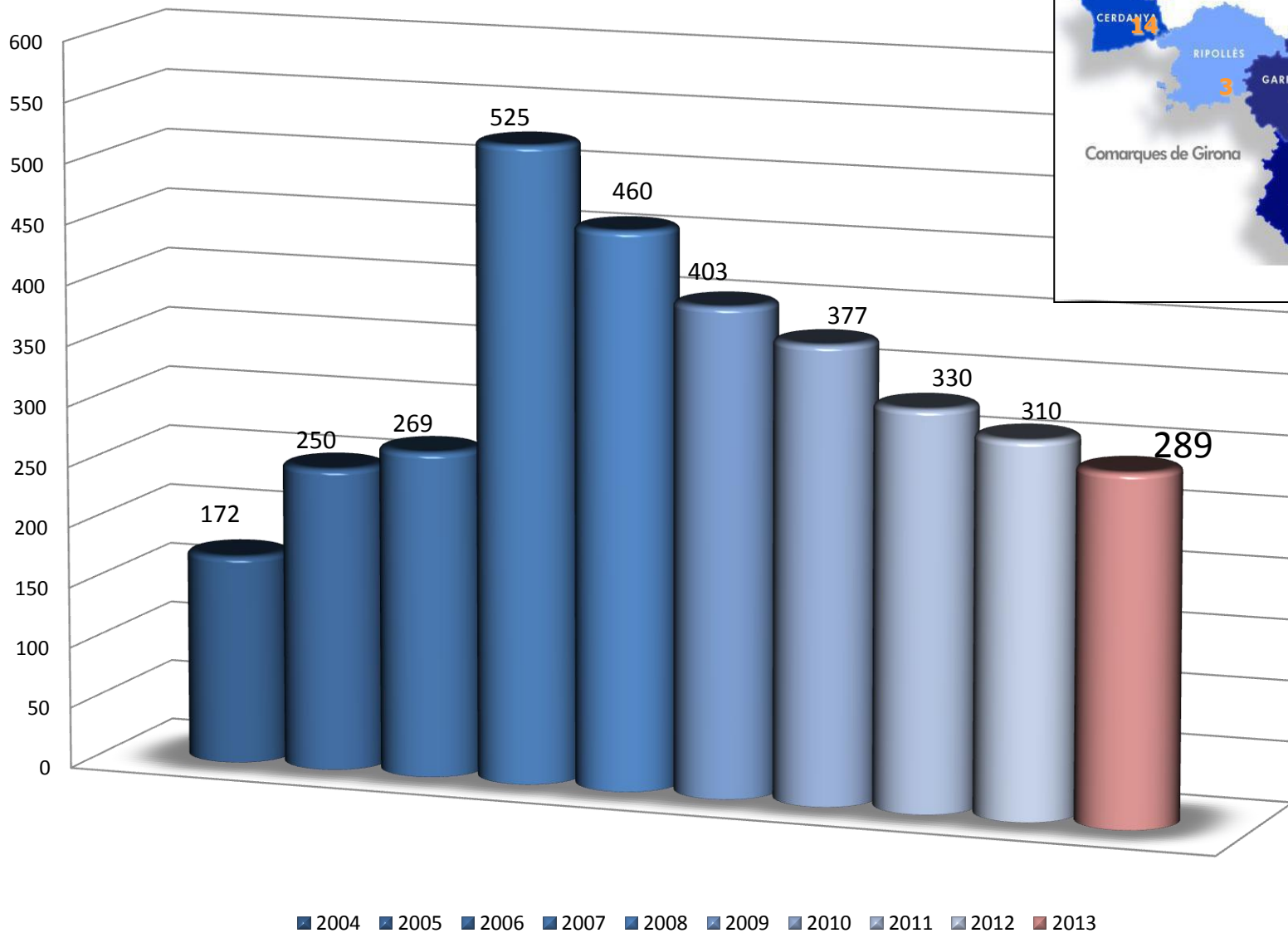
Lluís Colom Pages d'Olot

### **Tancament d'un despatx:**

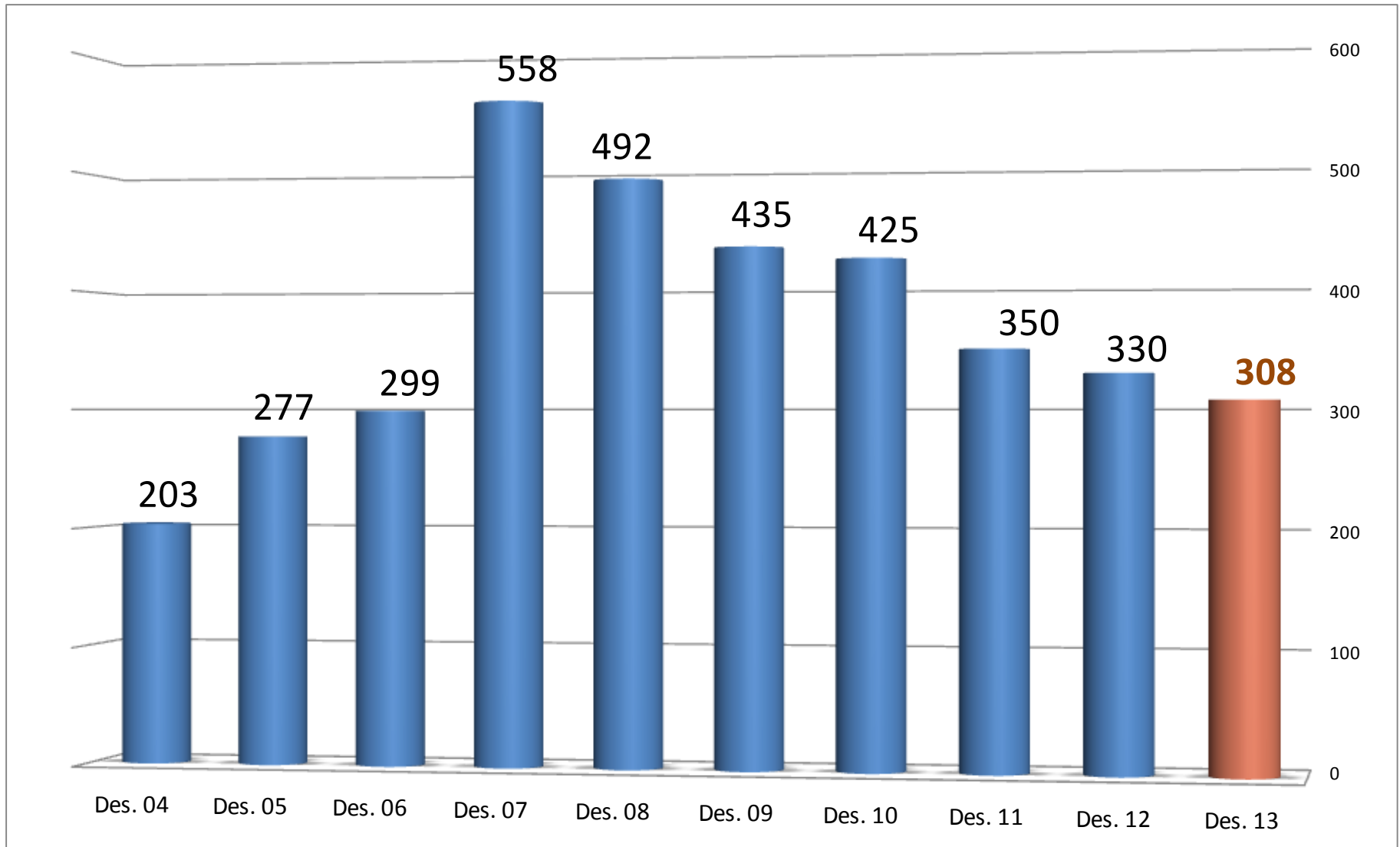
Margarita Martí Camps i Yago Trill Gauthronet a Torroella de Montgrí



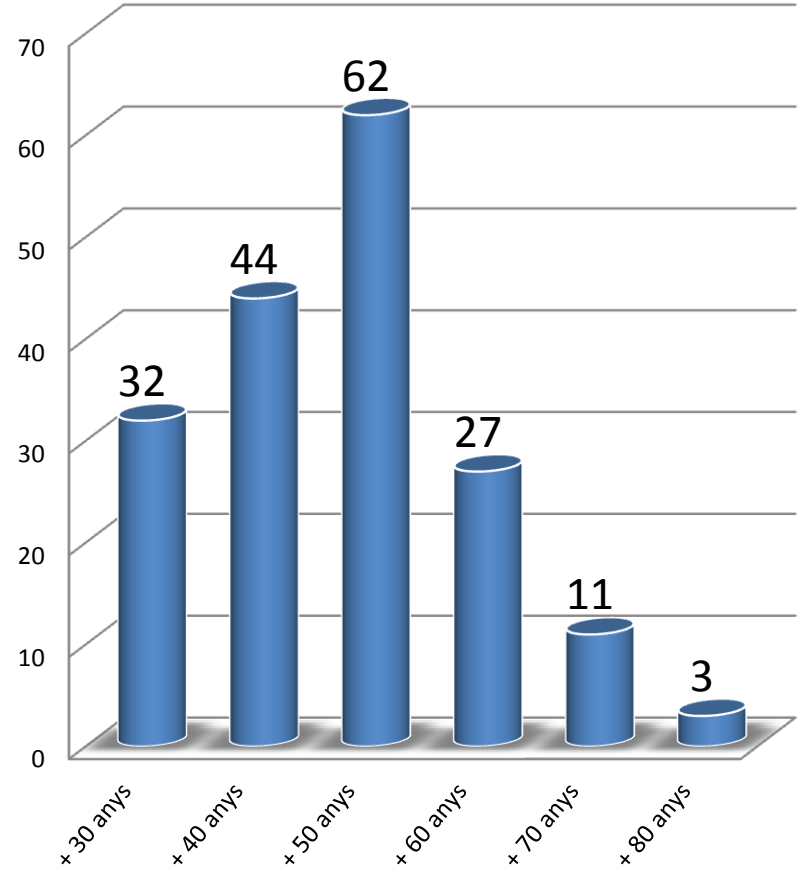
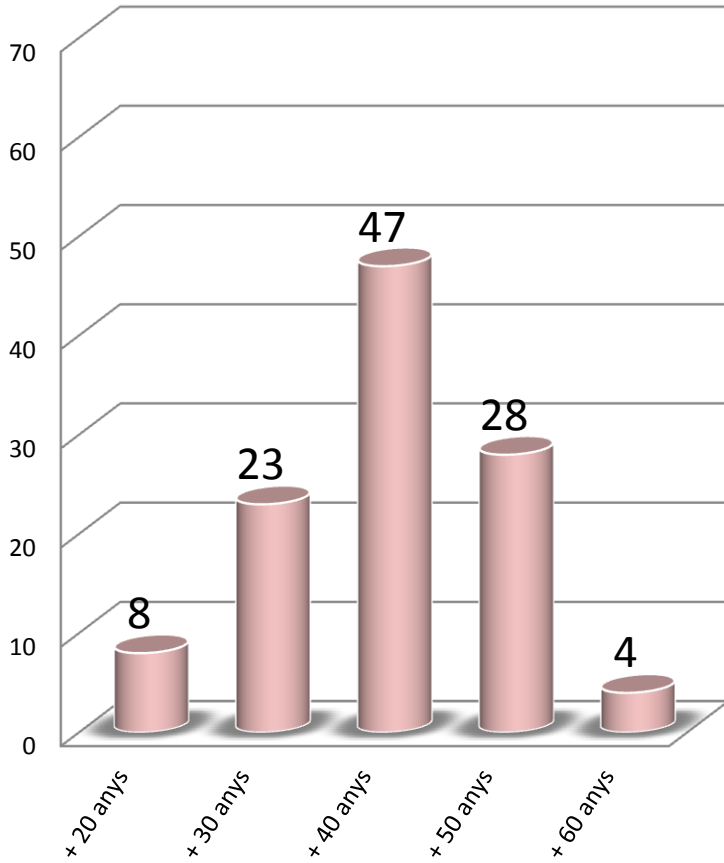
# Evolució del cens col·legial: En Exercici



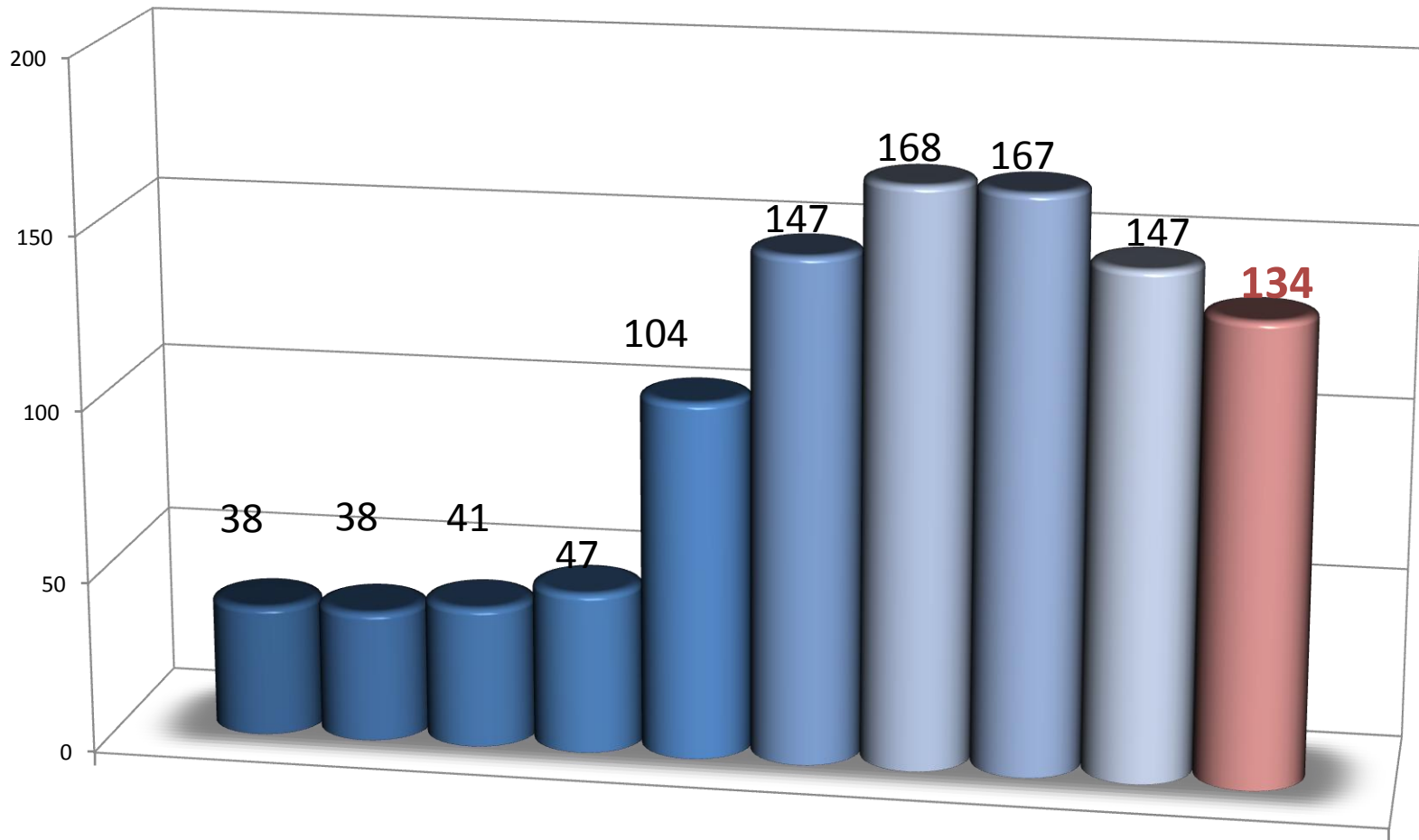
# Evolució del núm. d'establiments



# Gràfic edat En Exercici



# Evolució del cens col·legial: Sense Exercici



■ 2004

■ 2005

■ 2006

■ 2007

■ 2008

■ 2009

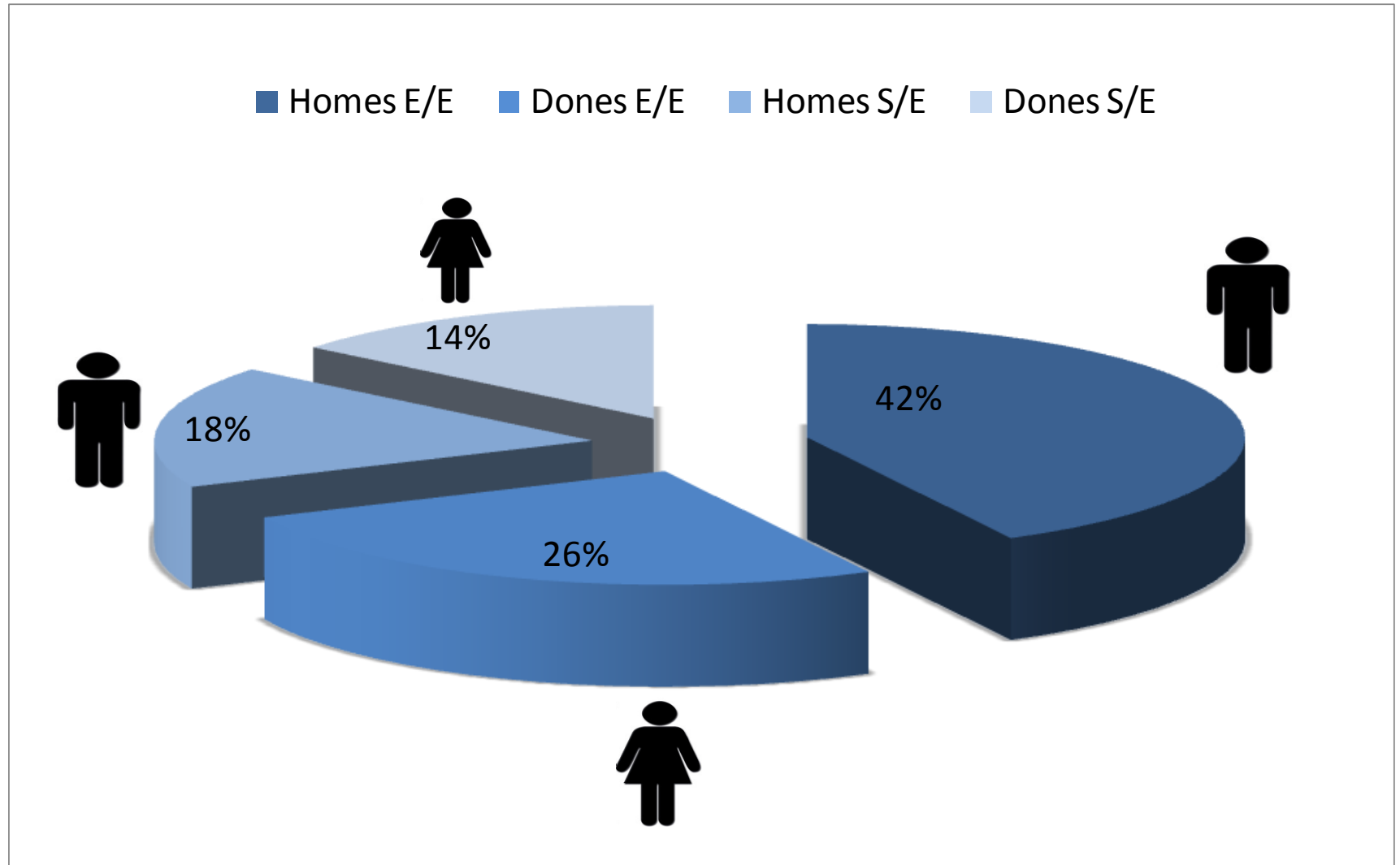
■ 2010

■ 2011

■ 2012

■ 2013

# Estructura del cens col·legial

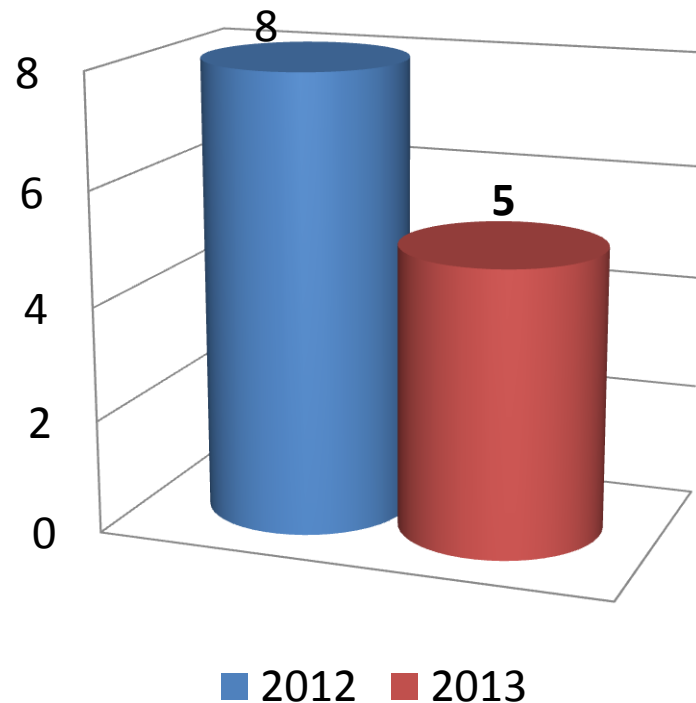


# Expedients de queixa

5 queixes contra  
membres del Col·legi:

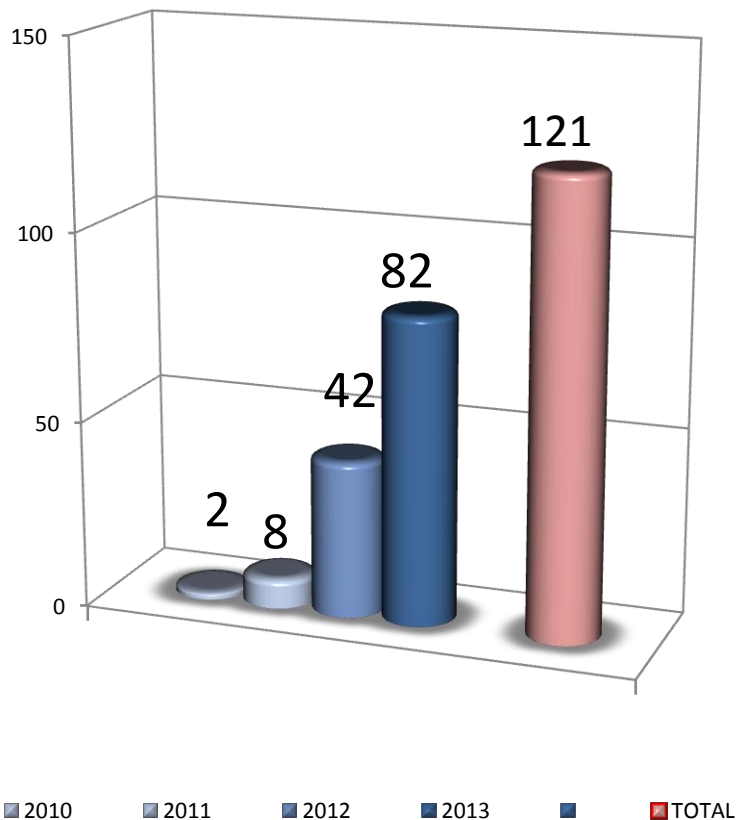
- 4 resoltes sense obertura d'expedient.
- 1 que continua oberta.

Comparativa 2 anys



# Associació d'Agents Immobiliaris · AIC

## Número d'associats



President: Joan Ollé

Vicepresident: Ramon Corominas

Secretari: Joan Ramon València

Tresorer: Eduard Itoiz

Vocals: Eduard Segarra, Gabriel Fuentes i Joan Josep Aguilera.

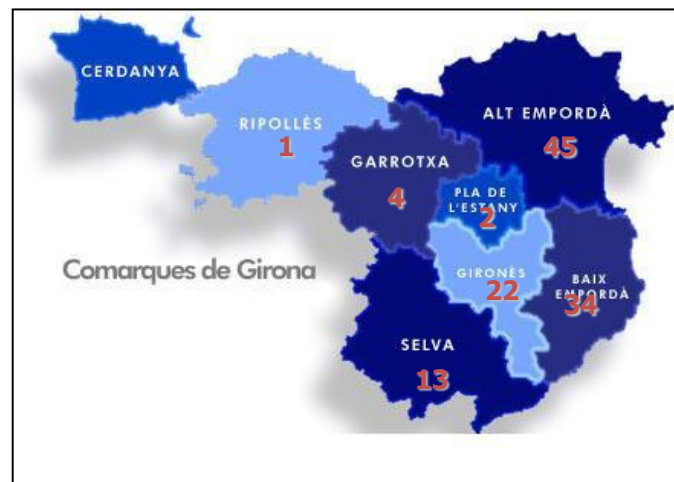
Assessora jurídica: Montserrat Junyent

Reunions:

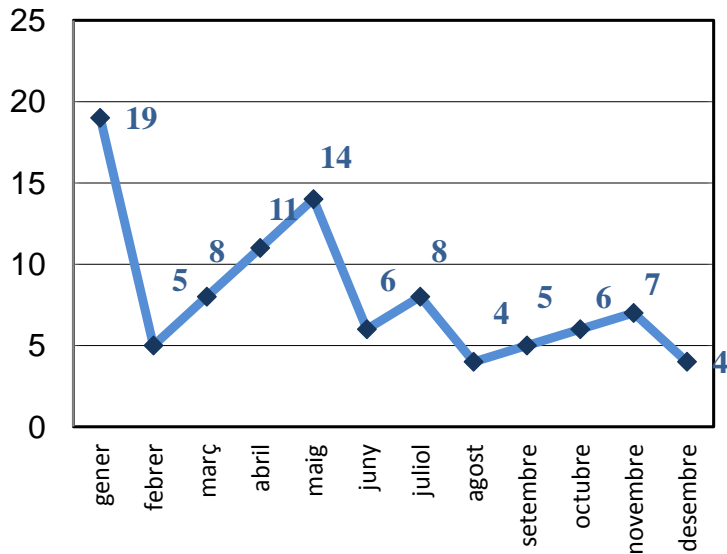
9 i 25 de març

25 de maig

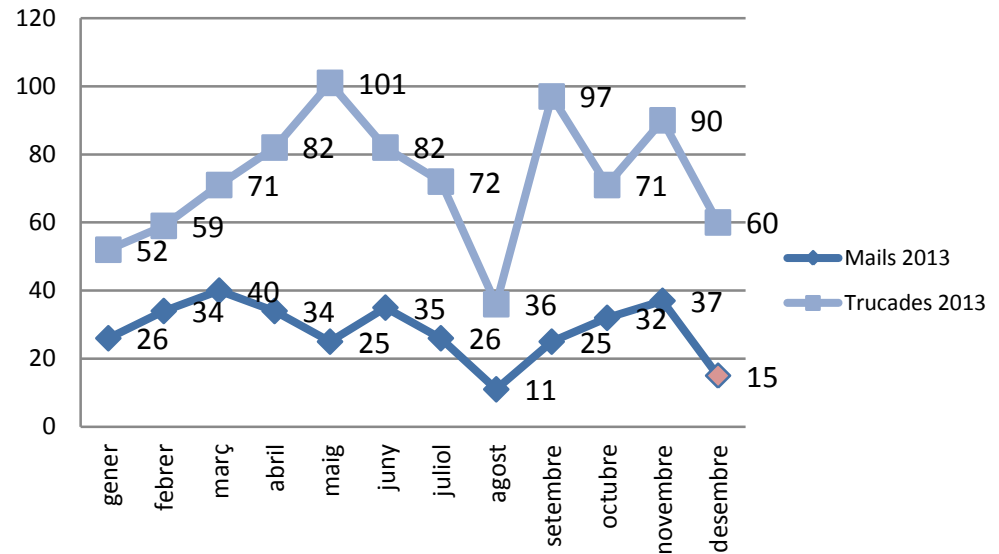
21 d'octubre assemblea general.



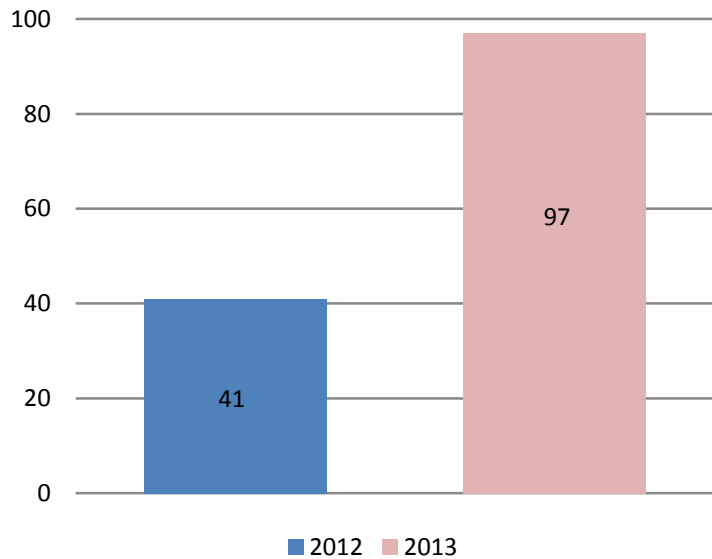
### Consultes a l'assessoria Fiscal



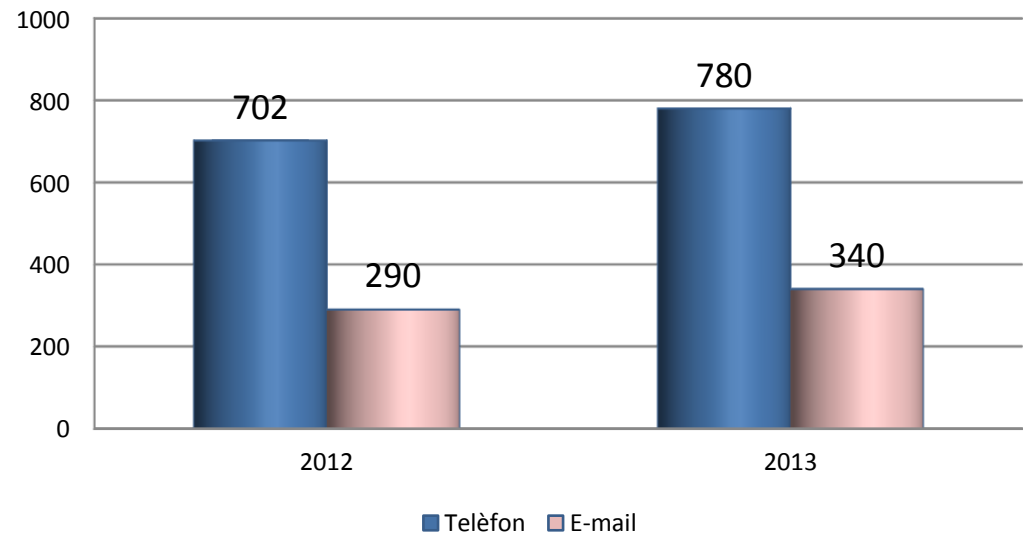
### Consultes de l'assessoria jurídica



### Comparativa per anys



### Comparativa per anys





# Coordinació · Roger Garcia



05/06, assisteix a la II Jornada Tècnica Immoscòpia, a Salou.

27/09, junt amb Núria Cruañas i Josep Carbonés es reuneix amb FNAIM, amb Sra Paulette Arpajou presidenta dels Pirineus orientals i els Srs. André Capdeville, Denis Pelouse, Christophe Jay, Bruno Cassin i Michel Diaz, per restablir les relacions entre ambdues entitats.

18/12, junt amb Núria Cruañas i Josep Carbonés manté reunió amb Sra Paulette Arpajou presidenta de la FNAIM dels Pirineus orientals, el vicepresident Sr. André Capdeville i el Sr. Jean Marie Bouchard.

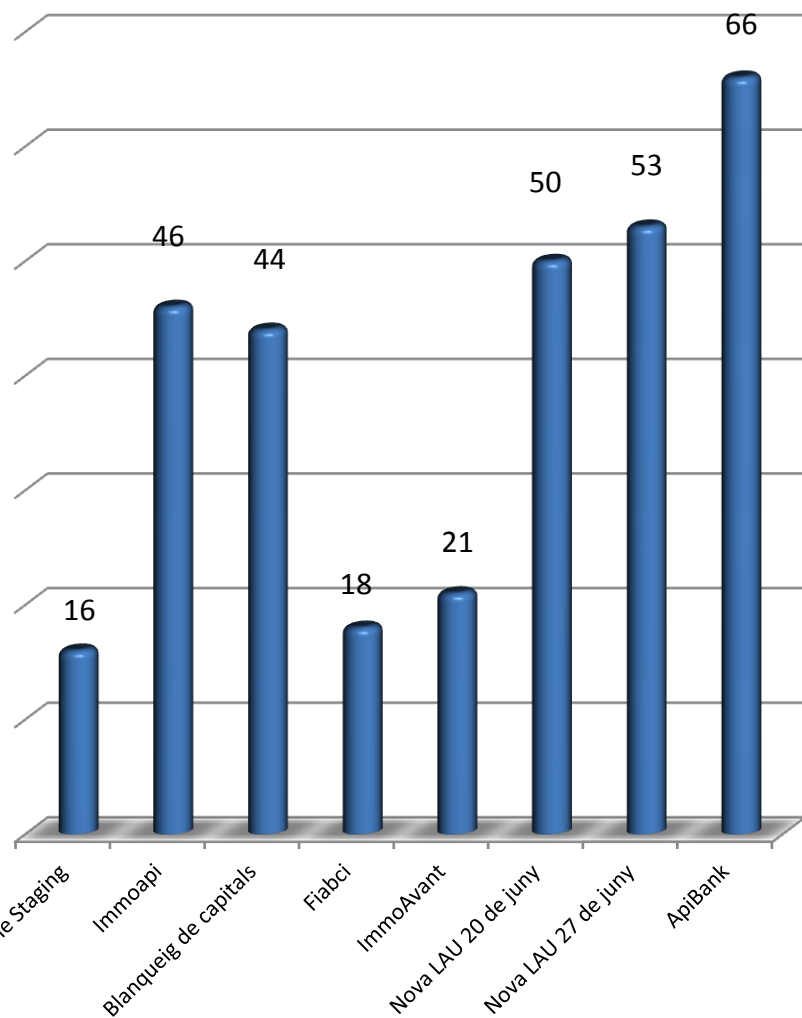
\*

# IMMOSCÒPIA

## II JORNADA



## Núm. Assistents als cursos



## Àrea de Formació · Marta Llimós

08/01, reunió a la seu del Coapi Barcelona per la preparació de la revista núm. 3 d'Immoscòpia.

Els dilluns del mes de febrer, es va fer el curs Home Staging, decoració i fotografia d'espais.

12/02, reunió amb del Consell Editorial sobre Immoscòpia a la seu coapi de Barcelona.

19/02, sessió informativa Immoapi v-PRO.

10/04, alumnes del curs formació Agents Immobiliaris "on line" 5a edició, venen a realitzar l'examen al nostre Col·legi.

25/04, sessió informativa de Blanqueig de capital en les activitats immobiliàries.

25/04, presentació de FIABCI.

02/05, el personal del Col·legi va rebre informació sobre riscos laborals.

29/05, sessió de l'ImmoAPI versió Avant.

05/06, es celebra la II Jornada Tècnica Immoscòpia, a Salou.

11/06, alumnes del curs formació Agents Immobiliaris "on line" 6a edició van venir al nostre Col·legi a realitzar l'examen.

20/06, sessió informativa sobre la Reforma de la Llei d'Arrendaments Urbans, juntament amb el Col·legi d'Administradors de Finques, a la Fundació UdG.

25/06, el personal del Col·legi va rebre curs de formació "Excel·lència en el servei d'atenció al col·legiat".

27/06, es va fer un altre sessió sobre LAU a la Fundació UdG.

23/09, sessió informativa apiBANK.

12/11, reunió a la seu del Coapi Barcelona d'Immoscòpia.

17/12, reunió a Barcelona sobre Immoscòpia.

\*



# Fotos diferents actes



**IDENTITAT PROPIA**  
2012-2013  
4a EDICIÓ  
ÀMBIT EMPRESA, ECONOMIA I DRET

**MÒDUL 11**  
NORMATIVA ESPECÍFICA DEL SECTOR  
PONENT: JOSEP DONÉS

*Des del sector i pel sector*  
Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa.

Organitzat per:  
CENTRE D'ADMINISTRACIÓ DE FINQUES DE GIRONA  
EdN  
Escola de Negocios universitat de Girona

UdGFormació  
UNIVERSITAT DE GIRONA  
INICIACIÓ I FORMACIÓ

## COMISSIÓ ACADÈMICA

### COL·LEGI AF

Jaume Vilanova  
Àngel Torramilans  
Rosa Espígol

### COL·LEGI API

Ramon Corominas  
Marta Llimós  
Rosa Pascual

### GREMI DE PROMOTORS

Josep Donés  
Pere Bahí  
Remei Juanola

## CÀRRECS

Direcció: Pere Bahí

Coordinació: Rosa Pascual

Administració: Sara Rodríguez



2010

- MEI. 1er curs de la primera edició
- PVI + PEI + DESI + MÒDULS INDEPENDENTS

2011

- MEI 2n curs de la primera edició i 1r curs de la segona edició
- PVI + DESI + **DESI-AICAT** + MODULS INDEPENDENTS

2012

- MEI 2n curs de la segona edició i 1r curs de la tercera edició
- DESI + **DESI-AICAT** + MÒDULS INDEPENDENTS

2013

- MEI 2n curs de la tercera edició i 1r curs de la quarta edició
- DESI + **DESI-AICAT** + MÒDULS INDEPENDENTS

# Activitats de la Comissió acadèmica del Màster en Estudis Immobiliaris

La comissió acadèmica es reuneix dos cops a l'any



03 /01, lliurament de la memòria acadèmica al Consell de Govern de la UdG.

10/04, Pere Bahí, Christian Balló, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela de la Fundació mantenen reunió per la 5a edició.

31/05, reunió de la comissió acadèmica.

24/09, presentació a la Fundació UdG amb el nou director Christian Balló.

14/10, Rosa Pascual i Eduard Valenzuela, mantenen reunió pel seguiment del pressupost del curs.

15/10, sessió inaugural del MEI per part de Christian Balló, Rosa Pascual i Sara Rodríguez.

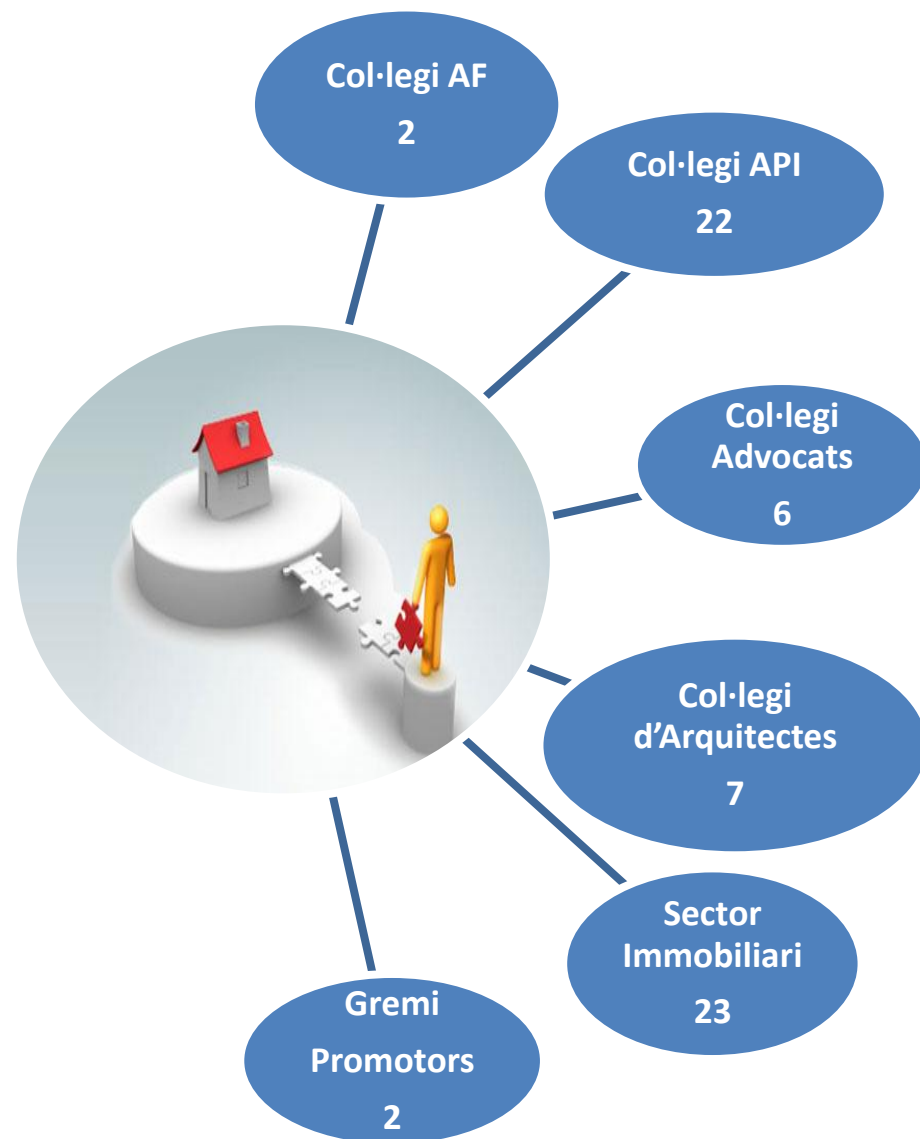
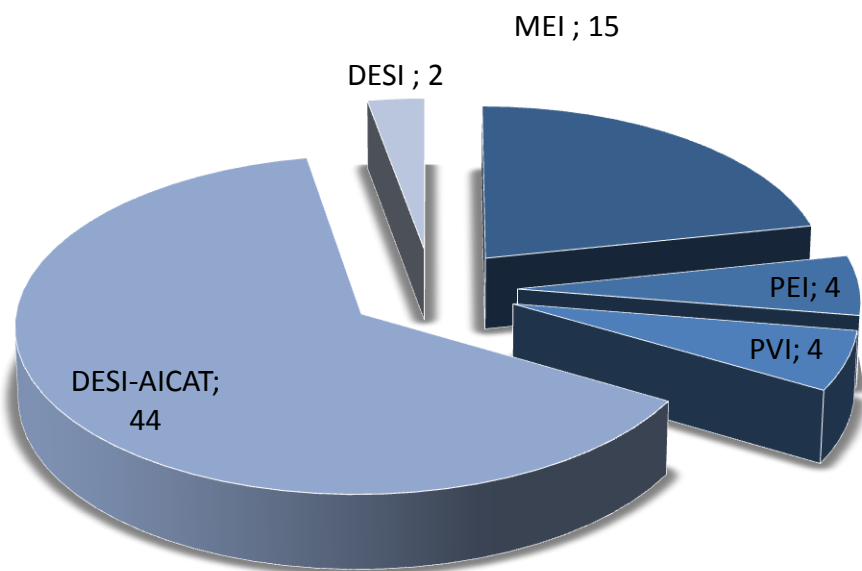
24/10, Sara Rodríguez es reuneix amb secretaria de la Fundació pel funcionament del “moodle”.

25/11, Sara Rodríguez, Eduard Valenzuela i la secretaria de la Fundació, mantenen reunió per dubtes i aclariments sobre Màster.

29/11, reunió de la comissió acadèmica.

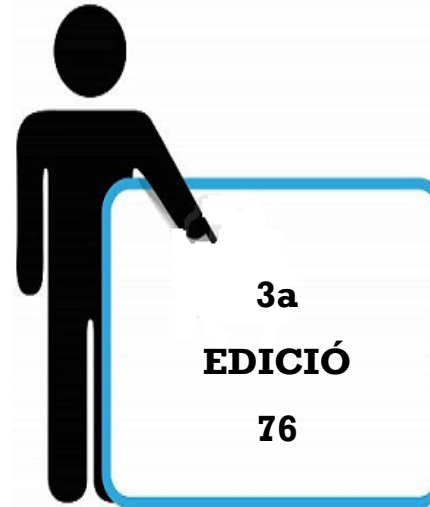
\*

# Alumnes del pla d'estudis de les 4 edicions





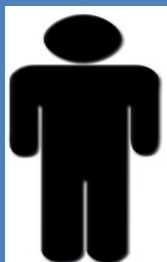
# Total d'alumnes



## GÈNERE ALUMNES

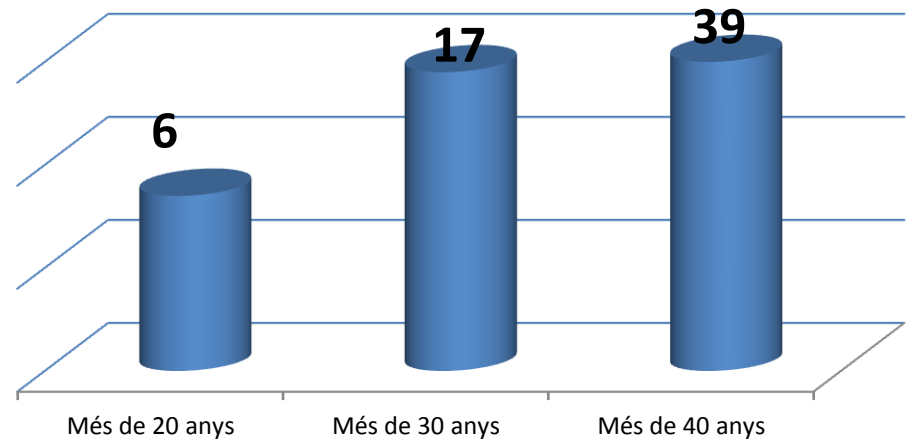


34

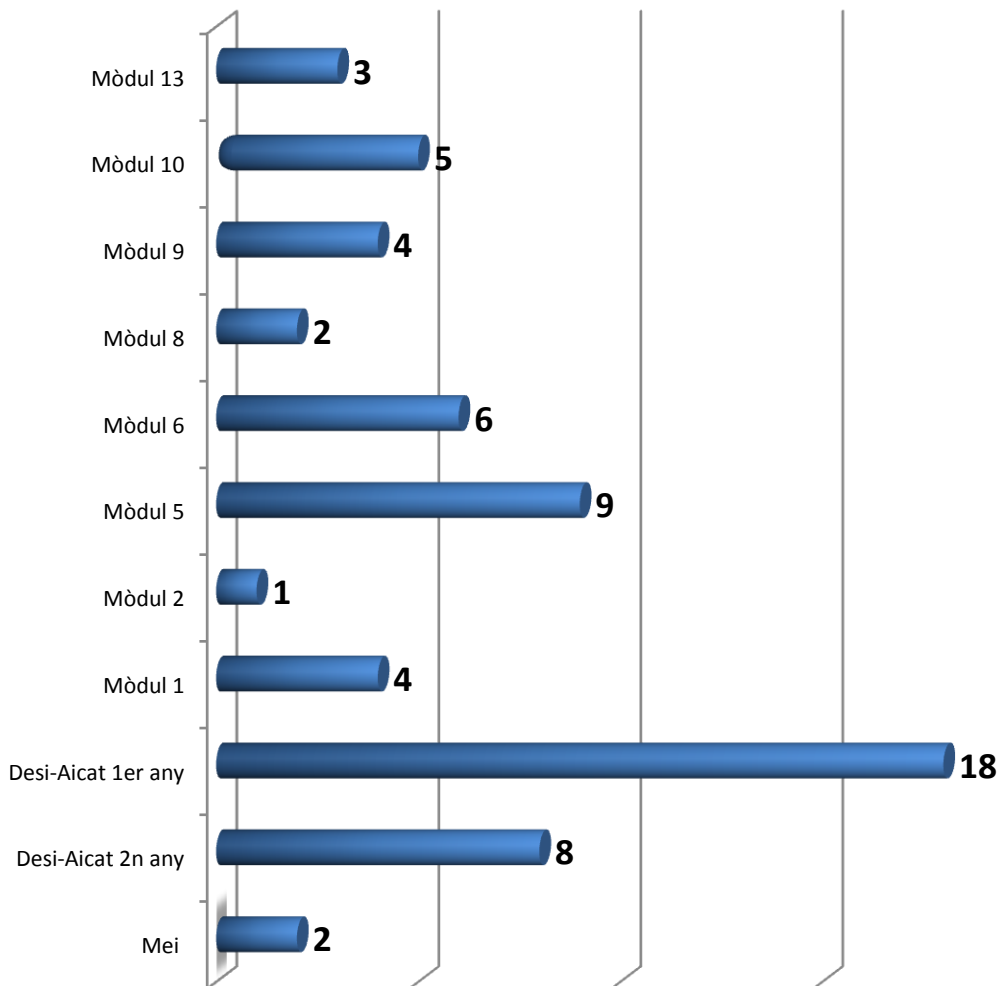


28

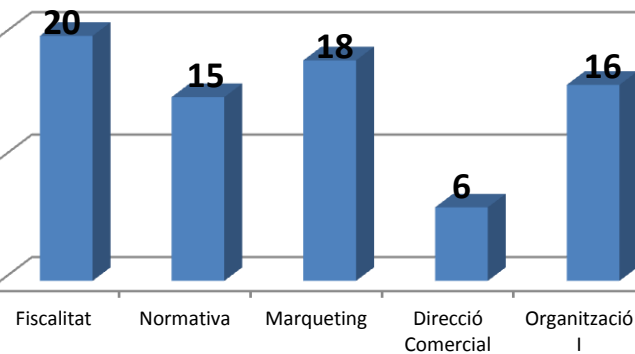
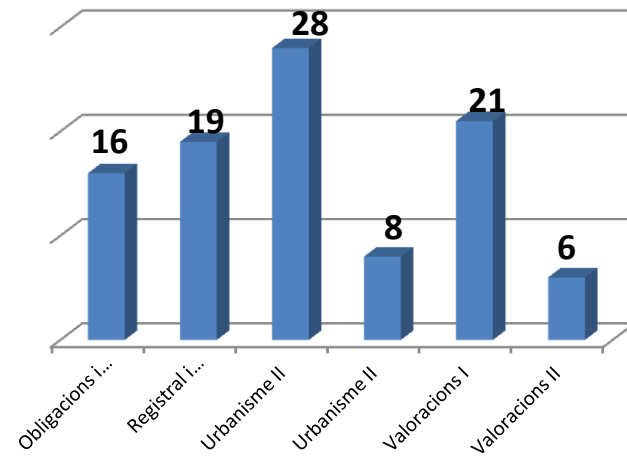
## Edat dels alumnes



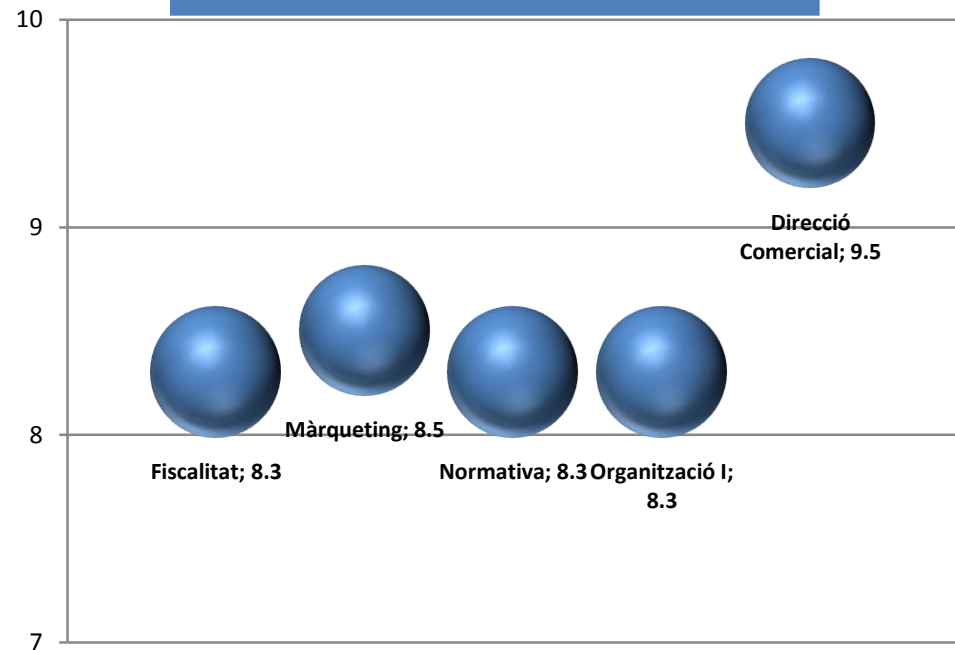
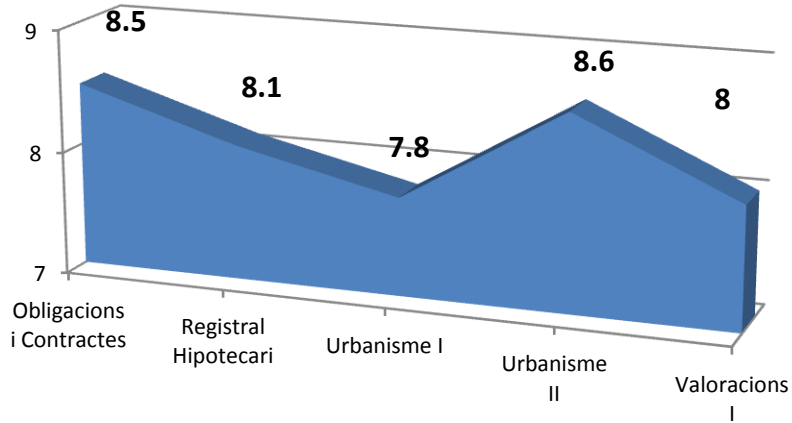
## Matriculats per activitat



## Assistents per mòduls



# Satisfacció per mòduls



## CEIC

- S'han realitzat 4 edicions del curs "on line" d'accés al registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

## Formació Interna

- El personal ha rebut formació en la prevenció de riscos laborals a càrrec de MC prevenció.
- Curs per l'excel·lència en el servei comercial al col·legiat.



## OBJECTIUS 2014

Acabar el 2n. Curs de la quarta edició del MEI.  
Iniciar el 1er. Curs de la cinquena edició del MEI.

Sessió del nou servei SegurAPI.

Organitzar una Jornada immobiliària a Girona.

Seminari sobre Noves Mesures Fiscals pel 2014.

Jornada sobre la certificació de l'eficiència energètica.

Curs presencial de llengua russa.

Arrendament amb opció a compra.

Sessió sobre seguretat amb els Mossos d'Esquadra.

Col·laborar amb altres entitats i/o organitzacions en actes  
formatius.

Celebrar la III Jornada Immoscòpia a Girona:

Un escenari únic  
Un moment únic  
Una cita immobiliària única

GIRONA, 16 MAIG 2014

III JORNADA  
**IMMOSCÒPIA**

## Equip de treball:

Gerent: Rosa Pascual

Cens: Dolors Calvo

Comptabilitat: Maria Carrillo

Formació i Peritatges: Sara Rodríguez

Cap comercial: Fina Esteva

Comunicació: Ester Soler

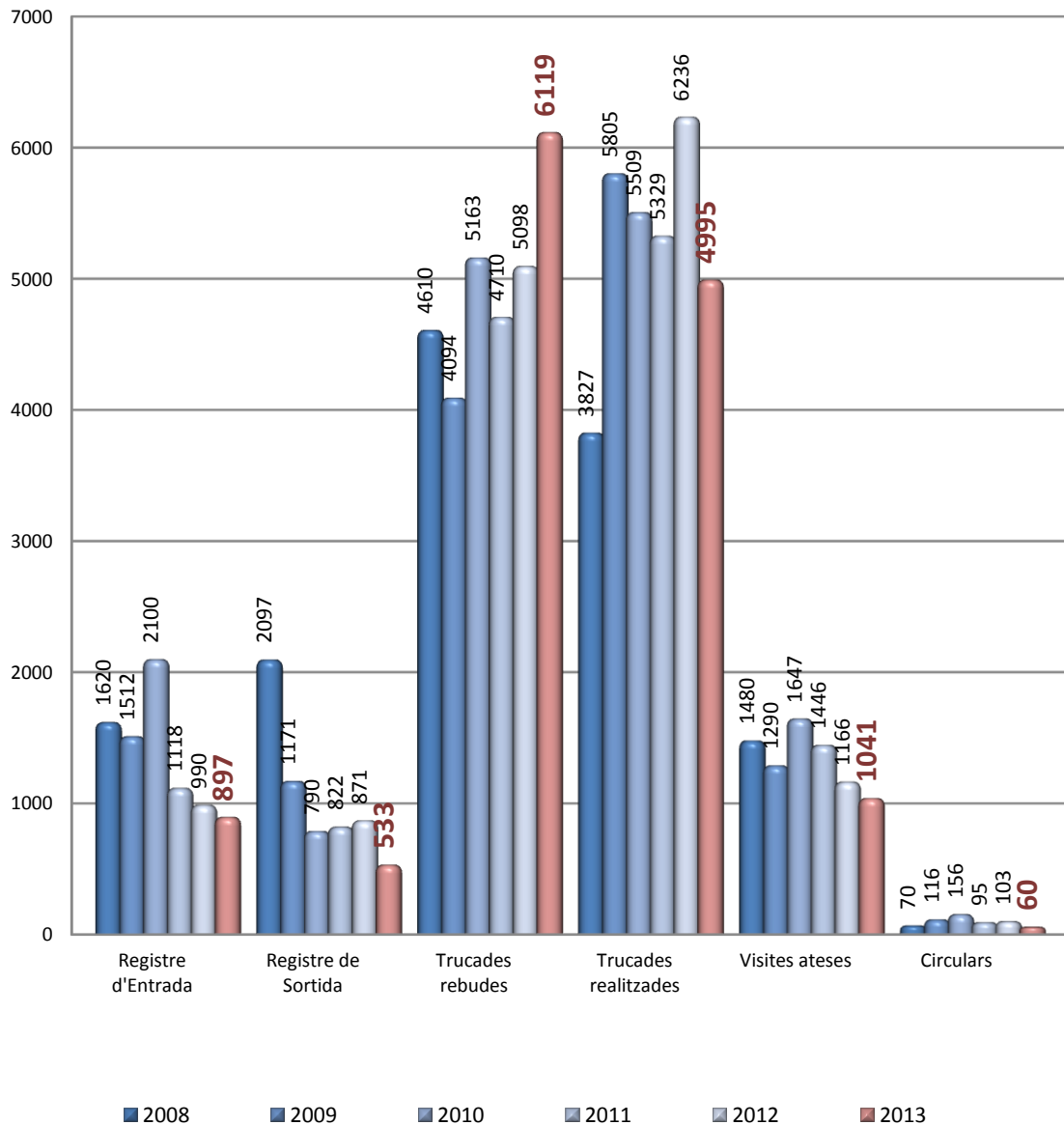
Estudiant en pràctiques: Nerea Lehnine (fins mes d'abril)

Assessor Jurídic: Carles Balbín

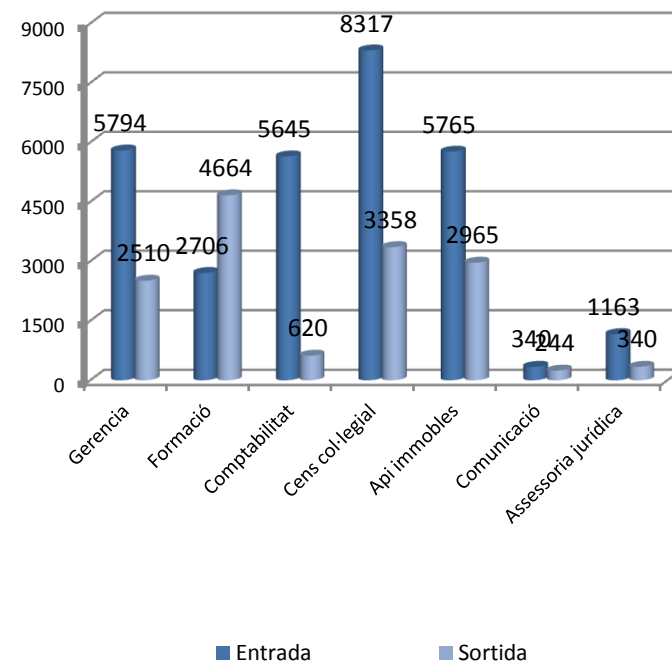
Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)

**Les tasques i responsabilitats del personal es troben definides en la ISO 9001:2008**

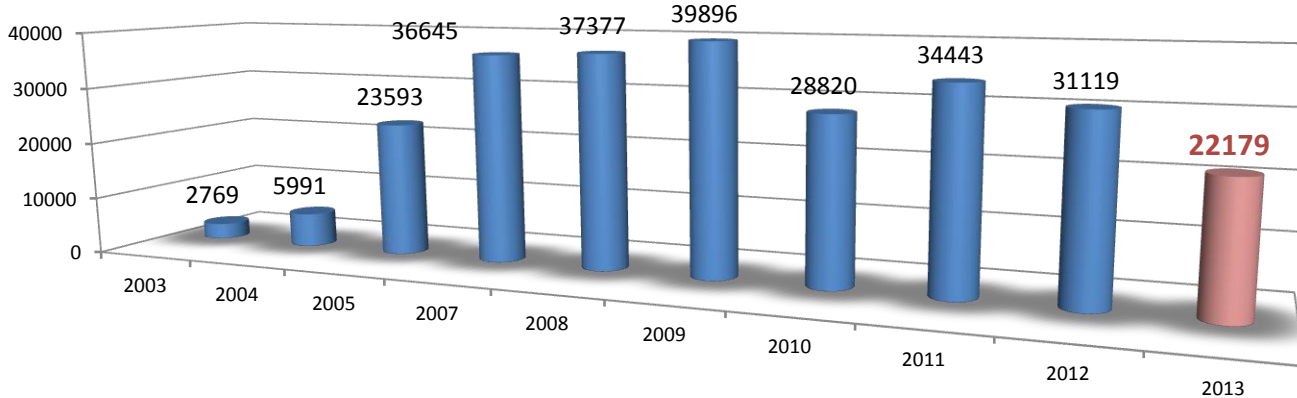




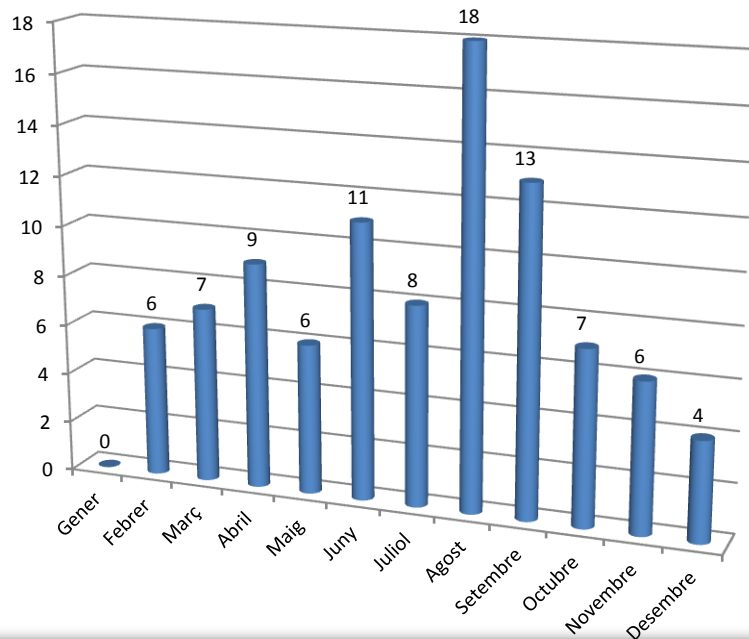
## Correus electrònics



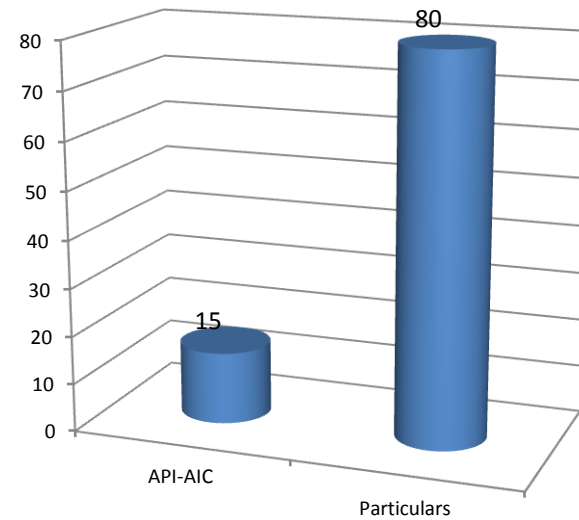
# Connectats a internet apigirona.com



## Consultes al web per mesos



## Procedència de les consultes



# Qualitat ISO 9001:2008

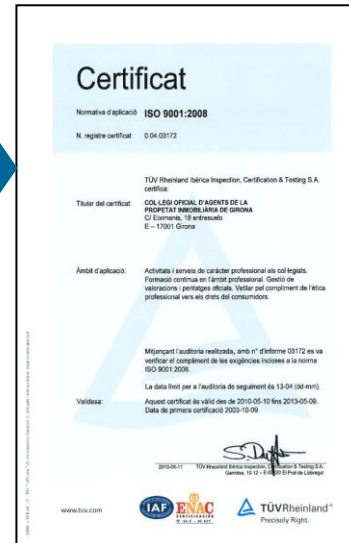
**El col·legi està certificat des de l'any 2003**

13/03, varem tenir l'auditoria interna  
El resultat va ser de 4 desviacions i 2 punts forts.

30/03, vam tenir l'auditoria externa.  
20/04, van enviar les accions correctives als auditors.

Política de Qualitat

Comitè del sistema de gestió de la Qualitat està integrat per:  
Ramon Corominas, Joaquim Ribas,  
Marta Llimós, Rosa Pascual i Dolors Calvo.



**El Col·legi compleix amb:**

La Llei 31/1995, de Riscos Laborals  
i  
La Llei 15/1999, de Protecció de Dades de caràcter personal.



La Junta de Govern del Col·legi manifesta el seu compromís envers la Qualitat de les activitats i del funcionament del Col·legi basat en la norma ISO 9001:2008 i de les normatives legals; per això estableix, declara i assumeix els següents principis:

**1. PLANIFICACIÓ.**

La Qualitat final del servei lliurat al col·legiat és el resultat de les accions planificades i sistemàtiques de PREVENCIÓ, DETECCIÓ, CORRECCIÓ, SEGURETAT i MILLORA CONTINUA durant tot el cicle del servei.

**2. MILLORA CONTINUA.**

S'analitzen els resultats dels objectius, revisions, auditories i del funcionament del sistema de qualitat com a base per a la millora continua i la seva adequació a les necessitats canviants.

**3. SATISFER LES EXPECTATIVES.**

Les Exigències contractuals, els desigs i les expectatives dels col·legiats, són l'únic criteri per establir el patró de qualitat dels nostres serveis. Així mateix, i en tant que corporació de dret públic, aquest criteri es pot projectar en la col·laboració amb les administracions, organitzacions amb objectius comuns i el públic en general, d'acord amb les capacitats econòmiques del Col·legi.

La QUALITAT és una tasca comú a totes les àrees del Col·legi, cada una de les àrees ha d'assumir que està a disposició del col·legiat i persones de l'organització.

**4. QUALITAT DE SERVEI.**

Garantir el bon servei als col·legiats amb la màxima rapidesa satisfent les urgències amb el menor temps possible.

**5. RESPONSABILITAT.**

El compromís de la qualitat es fa extensiu a tot el personal que és responsable de la Qualitat de la seva feina. La Direcció de qualitat és responsable d'IMPULSAR la implantació de la política i els objectius de qualitat, comprovant la seva execució mitjançant auditories i revisions periòdiques de qualitat.

**6. MOTIVACIÓ I FORMACIÓ.**

L'aplicació d'aquesta política exigeix la integració activa de tot l'equip humà del Col·legi. Per fer això la Junta de Govern considera prioritats la MOTIVACIÓ i la FORMACIÓ per la QUALITAT.

**7. LEGISLACIÓ.**

Tot el personal complirà les lleis i normatives aplicables al sector de la nostra activitat.

**8. COMUNICACIÓ.**

Informar i comunicar als col·legiats de totes les novetats existents per què treballin segons la normativa vigent en tot moment.

La Junta de Govern entén que aquesta declaració proporciona un marc de referència per establir i revisar els objectius de la qualitat i és voluntat de la Junta que aquesta política de qualitat sigui comunicada expressament a tota la organització.

Signat,

Per la Junta de Govern,

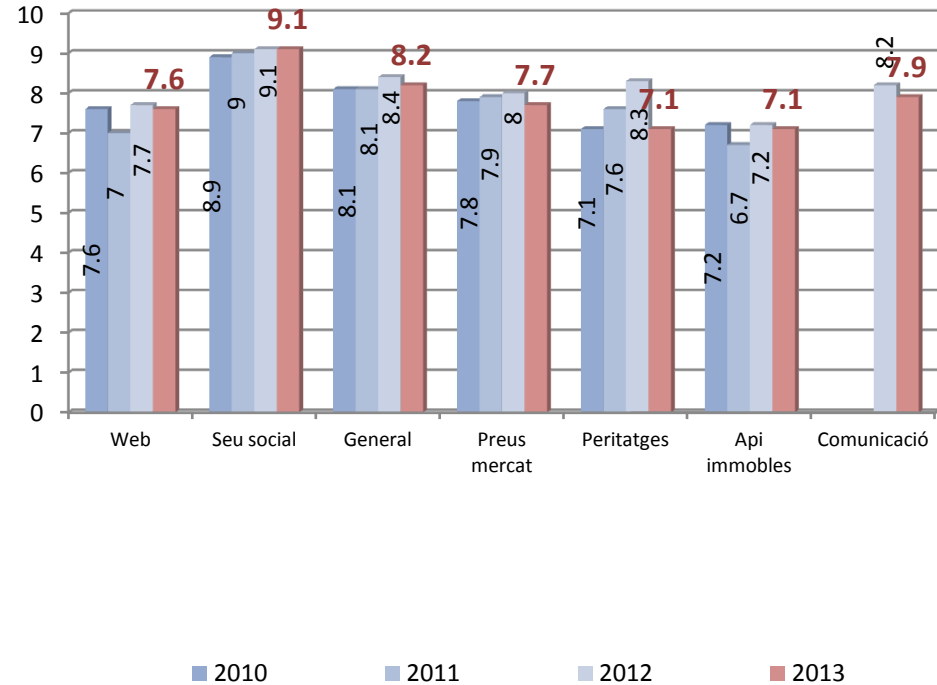
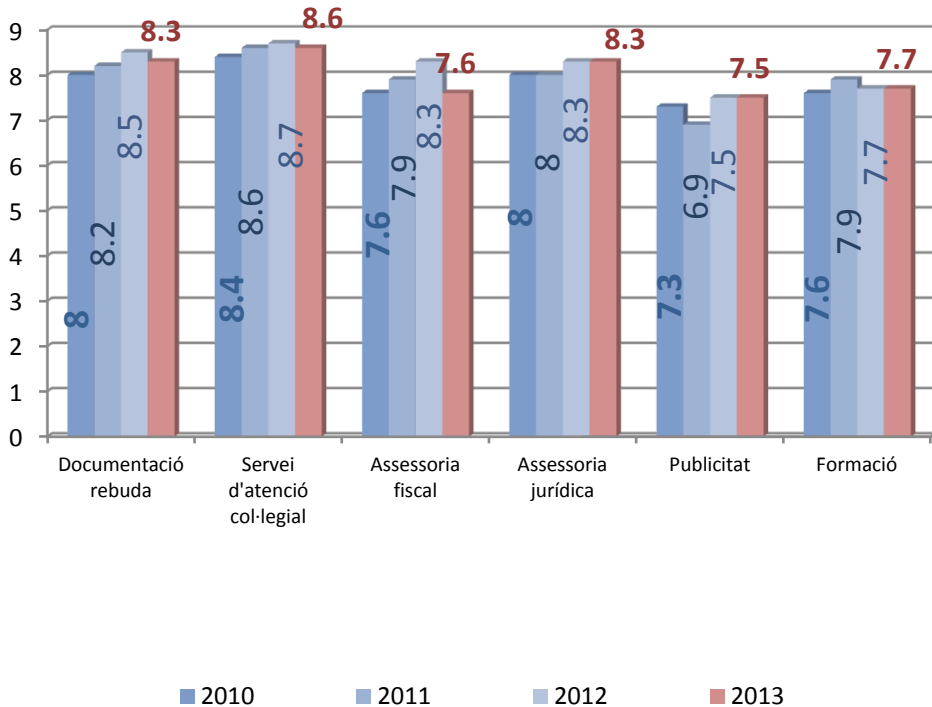


Ramon Corominas Llach  
President  
05/03/2013

## SESSIÓ DE L'AUDITORIA EXTERNA



# Satisfacció dels col·legiats





## valoracions i peritatges Eduard Galobardes



- Control de les designes pericials i del servei de cèdules d'habitabilitat i dels Certificats d'Eficiència Energètica.
- Juny, confecció de flyer per la campanya d'Eficiència Energètica, amb l'empresa "La Perruquera".

7/05, es va establir la creació d'un servei de Torn d'ofici entre els professionals que s'han adreçat al Col·legi, oferint el seu servei d'emissió de Certificat d'Eficiència Energètica.

28/06, assistència a l'Assemblea general ordinària del Tribunal Arbitral de Girona, (TAG), en la Cambra de Comerç de Girona.

28/11, es fa arribar a tots els col·legiats/des el full d'inscripció de les llistes de perits pel 2014.

16/12, es remet al departament de Justícia el llistat de perits pel 2014 amb 60 col·legiats/des inscrits/es.

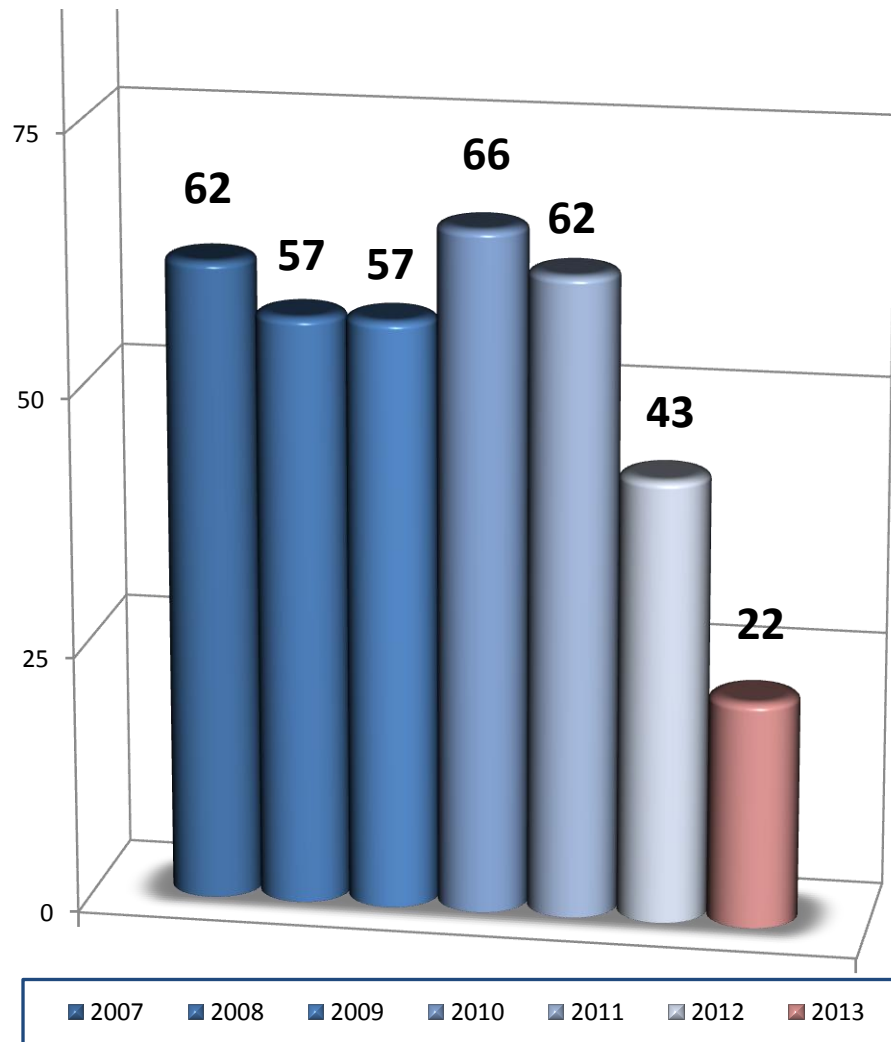
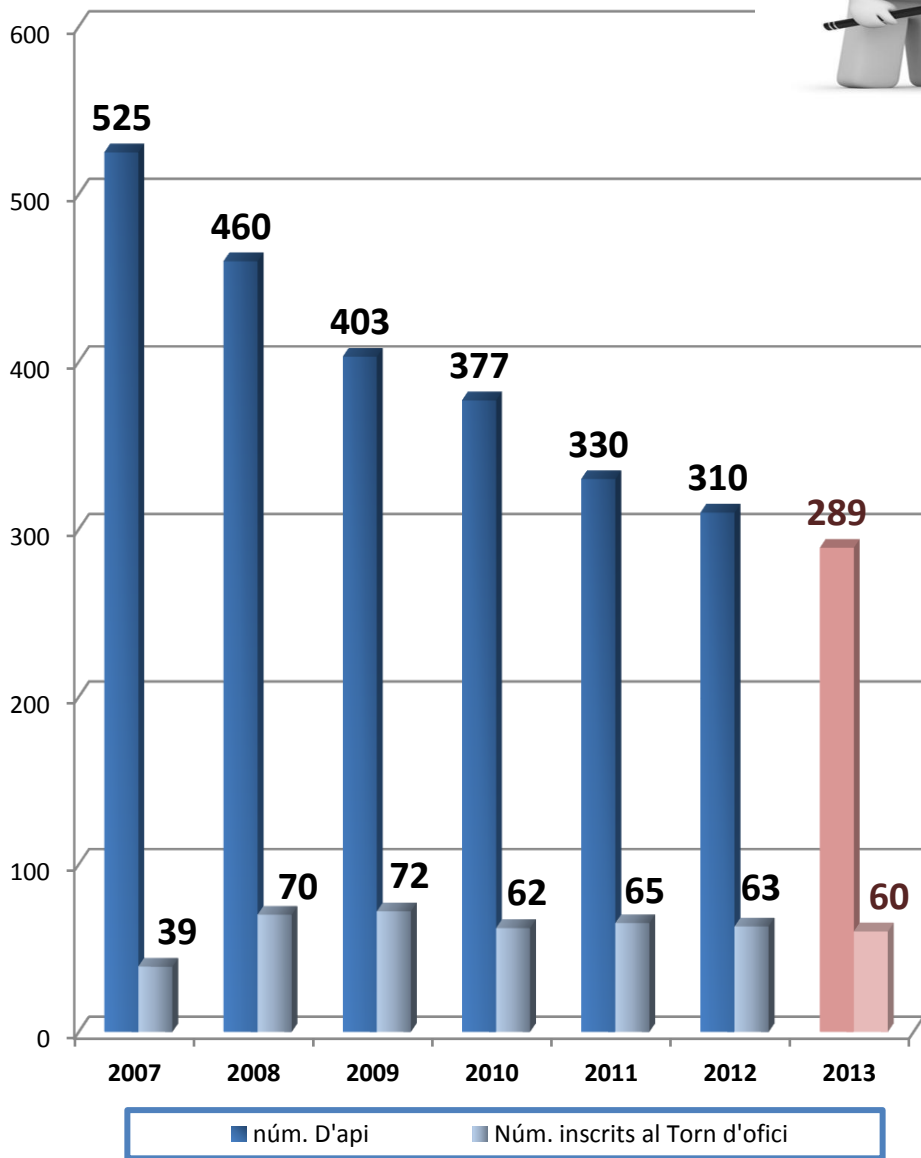
30/12, juntament amb en Joaquim Ribas, va lliurar el premi solidari a la Fundació Joan Noguera.

\*

# Perits



# Peritatges



# Procedència

*JUTJATS*

2

Sabadell

8

Lleida

3

Girona

7

Barcelona

*ALTRES*

1

Sant Feliu

1

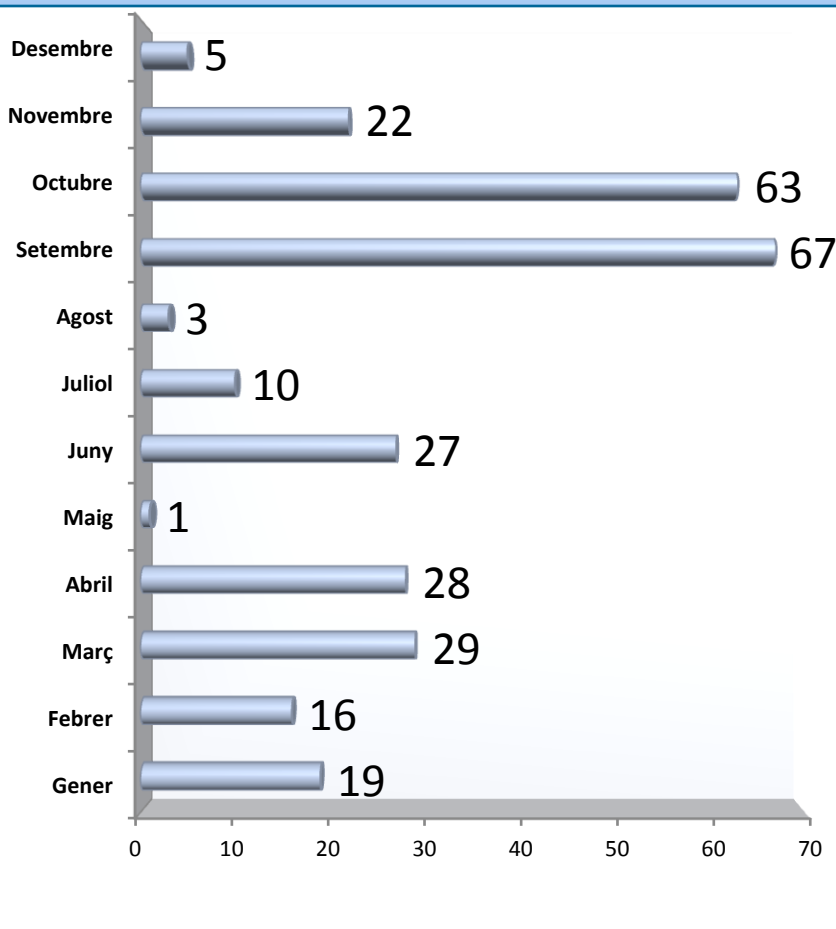
Palafrugell

1

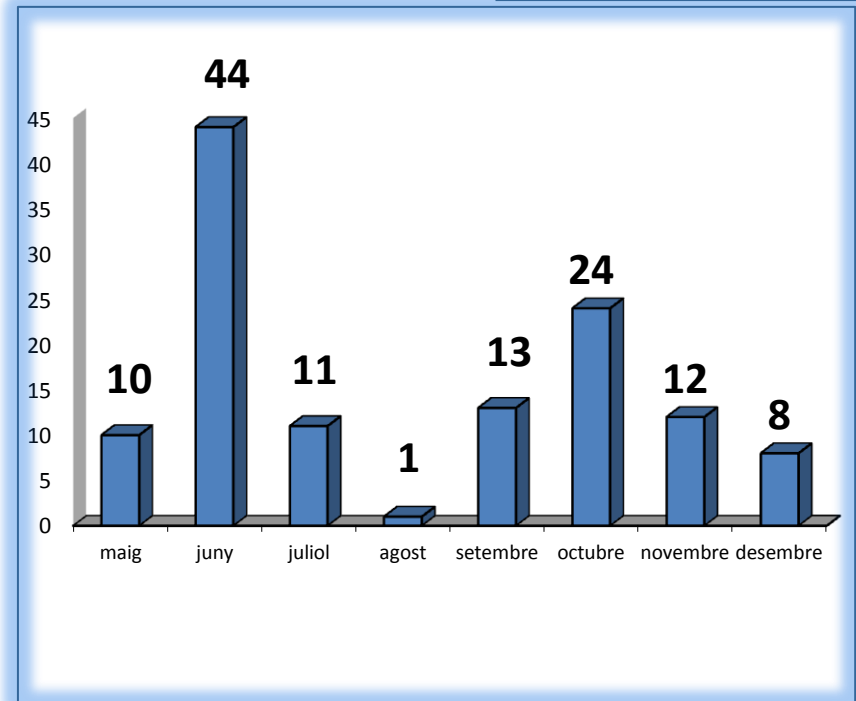
Besalú



# CÈDULES



# CEE



## ETIQUETA EL TEU IMMOBLE



Tots els immobles necessiten etiqueta

Certificat d'Eficiència Energètica

### El certificat

El certificat és un informe que fa un professional homologat per conèixer el nivell d'eficiència energètica de l'immoble de la lletra A a la G.

Aquesta etiqueta que s'etiqueta en cada edifici, permetrà reduir el consum d'energia inferior al 25 % del que resultaria de la seva utilització durant tot l'any, sempre que es tinguin les mesures d'eficiència corresponents del propietari.

### Exclusions

Es veuen exclòs els edificis, els quals siguin inferiors a quatre plantes i fins a dos anys de temps de vida útil, amb un consum anual d'energia inferior al 25 % del que resultaria de la seva utilització durant tot l'any, sempre que es tinguin les mesures d'eficiència corresponents del propietari.

### Control

Les administracions autonòmiques engegaran un registre de qualificacions i inspeccions.

### Sancions

Sancions: fins a 300 € a 400 €, greves de 60 a 1000 € i multes greves de 100 a 1.000 €.

### Validesa

El certificat té una validesa màxima de 10 anys. Passat aquest termini, caldrà renovar-lo.

**api**  
 Col·legi d'Experts  
 en la Promoció  
 Immobiliària de  
 Girona  
 Parlem amb propietat

### DEMANA LA TUA ETIQUETA



912 20 36 17 @ peritatges@apigirona.com

www.apigirona.com

Demana el teu certificat a través del nostre web. Tenim garantida la seva professionalitat i transparència en tots els nostres equips i serveis.

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com

www.apigirona.com





Continuar treballant perquè els Jutjats només nomenin als professionals col·legiats API.

Realitzar els peritatges del departament de Patrimoni de la Gencat.

Realitzar les Subhastes del departament de patrimoni.

Comercialitzar immobles en règim de lloguer del departament d'habitatge de la Gencat.

Obrir un banner específic de perits en el web del Col·legi.

\*



# EPM d'obra nova, segona mà i de lloguer



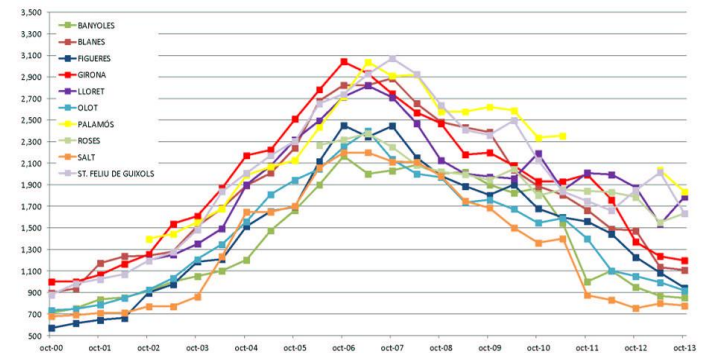
Rodes de premsa del 31/05 i 29/11 per presentar el 26è i 27è. estudi.

Dues reunions de treball a l'any



api

EVOLUCIÓ ZONA 3  
SEGONA MÀ (Pisos de 70 a 90 m2 útils)





# Comunicació · Cristina Pardo



## ACN

- 21/01, Ramon Corominas, denúncia de 50 immobiliàries il·legals per part del Col·legi.
- 11/04, Joaquim Ribas, acord desvinculació del Consejo General.
- 24/04, Ramon Corominas, "opinió impost pisos buits TES".
- 24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.

## EFE

- 28/09, Augment de vendes d'habitatges 1r. Trimestre 2013.

## TVE 1

- 16/08, Ramon Corominas entrevista pels Habitatges d'ús Turístic.

## Euskal Telebista

- 21/08, Ramon Corominas entrevista sobre lloguers de segona residència a la Costa Brava.

## RNE

- 21/01, Ramon Corominas, denúncia de 50 immobiliàries il·legals per part del Col·legi.
- 30/05, Ramon Corominas, situació del sector immobiliari.

## Diari ARA

- 22/10, Ramon Corominas, projecte Aixequem Persianes.
- 3/11, La inversió immobiliària estrangera.

## El Dimoni de Santa Eugènia

- 22/10, Ramon Corominas, projecte Aixequem Persianes.

## Girona Info

- 24/04, Ramon Corominas, "opinió impost pisos buits TES".

## Ràdio l'Escala, Ràdio Olot i Ràdio Lloret

- 22/01, Ramon Corominas, denúncia de 50 immobiliàries il·legals per part del Col·legi.

## TV Girona

- 16/01, Ramon Corominas entrevistat inauguració TAV Figueres-Girona-Barcelona.
- 24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.
- 28/05, Anàlisi situació sector immobiliari. 26è. Estudi de preus de mercat.
- 13/06, Ramon Corominas participa al debat en directe "Cau la Nit".
- 06/08, Ramon Corominas Avantprojecte del Llei dels Col·legis professionals.
- 19/08, Ramon Corominas per l'augment de vendes d'habitatges 1r. Trimestre 2013.
- 29/10, Ramon Corominas entrevista situació del sector i tendències de futur.
- 2/12, Anàlisi situació sector immobiliari. 27è. Estudi de preus de mercat.

## TV-3

- 07/01, Ramon Corominas entrevistat inauguració TAV Figueres-Girona-Barcelona.
- 24/04, Ramon Corominas entrevista "opinió impost pisos buits TES".
- 24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.
- 28/05, Anàlisi situació sector immobiliari. 26è. Estudi de preus de mercat.
- 11/06, Ramon Corominas entrevista dels preus i estoc lloguer locals comercials de Girona ciutat.
- 29/11, Anàlisi situació sector immobiliari. 27è. Estudi de preus de mercat.

## Canal 3/24

- 24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.
- 24/04, Ramon Corominas entrevista "opinió impost pisos buits TES".

## Catalunya Ràdio

- 27/02, Anàlisi estadístiques INE.
- 23/03, Nota de premsa de la Jornada Immobiliària.
- 24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.
- 28/05, Anàlisi situació sector immobiliari. 26è. Estudi de preus de mercat.
- 28/09, Augment de vendes d'habitatges 1r. Trimestre 2013.
- 29/11, Anàlisi situació sector immobiliari. 27è. Estudi de preus de mercat.

## Cadena SER

- 27/02, Anàlisi estadístiques INE.
- 16/06, Ramon Corominas entrevista al programa HORA 14 – Segona residència a la Costa Brava.
- 07/08, Intrusisme al sector, Estafa a Llançà.
- 19/08, Interès dels països asiàtics per habitatge a Catalunya.
- 28/09, Augment de vendes d'habitatges 1r. Trimestre 2013.
- 24/10, Posició resposta del Consejo General.

## El 9

- 24/04, Ramon Corominas, "opinió impost pisos buits TES".
- 28/09, Augment de vendes d'habitatges 1r. Trimestre 2013.
- 28/09, Marcar el camí: Responsabilitat dels Col·legis professionals.



### El Punt Avui

20/01, Ramon Corominas, responsabilitat Social: Donació a Càritas Girona.

27/02, Anàlisi estadístiques INE.

23/03, Nota de premsa de la Jornada Immobiliària.

24/04, Ramon Corominas entrevista "opinió impost pisos buits TES".

24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.

28/05, Anàlisi situació sector immobiliari. 26è. Estudi de preus de mercat.

25/06, Anàlisi dades INE a Girona.

13/10, Ramon Corominas opinió sobre les tendències dels API arrel del tancament de l'agència immobiliària Progrup.

22/10, Ramon Corominas, projecte Aixequem Persianes.

2/12, Anàlisi situació sector immobiliari. 27è. Estudi de preus de mercat.

### La Vanguardia

21/01, Ramon Corominas, denúncia de 50 immobiliàries il·legals per part del Col·legi.

24/04, Ramon Corominas entrevista "opinió impost pisos buits TES".

24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.

### Diari de Girona

21/01, Ramon Corominas, denúncia de 50 immobiliàries il·legals per part del Col·legi.

02/02, Situació SAREB.

27/02, Anàlisi estadístiques INE.

23/03, Nota de premsa de la Jornada Immobiliària.

11/05, Denúncia a Finques La Rodona.

28/05, Anàlisi situació sector immobiliari. 26è. Estudi de preus de mercat.

22/10, Ramon Corominas, projecte Aixequem Persianes.

### La Vanguardia Digital

23/03, Nota de premsa de la Jornada Immobiliària.

19/05, Turisme rus a la Costa Brava.

### Vilaweb

24/04, Ramon Corominas, "opinió impost pisos buits TES".

24/04, Acord Assemblea General desvinculació del Consejo General.

### Aragirona.cat

22/01, Ramon Corominas, denúncia de 50 immobiliàries il·legals per part del Col·legi.

22/10, Ramon Corominas, projecte Aixequem Persianes.

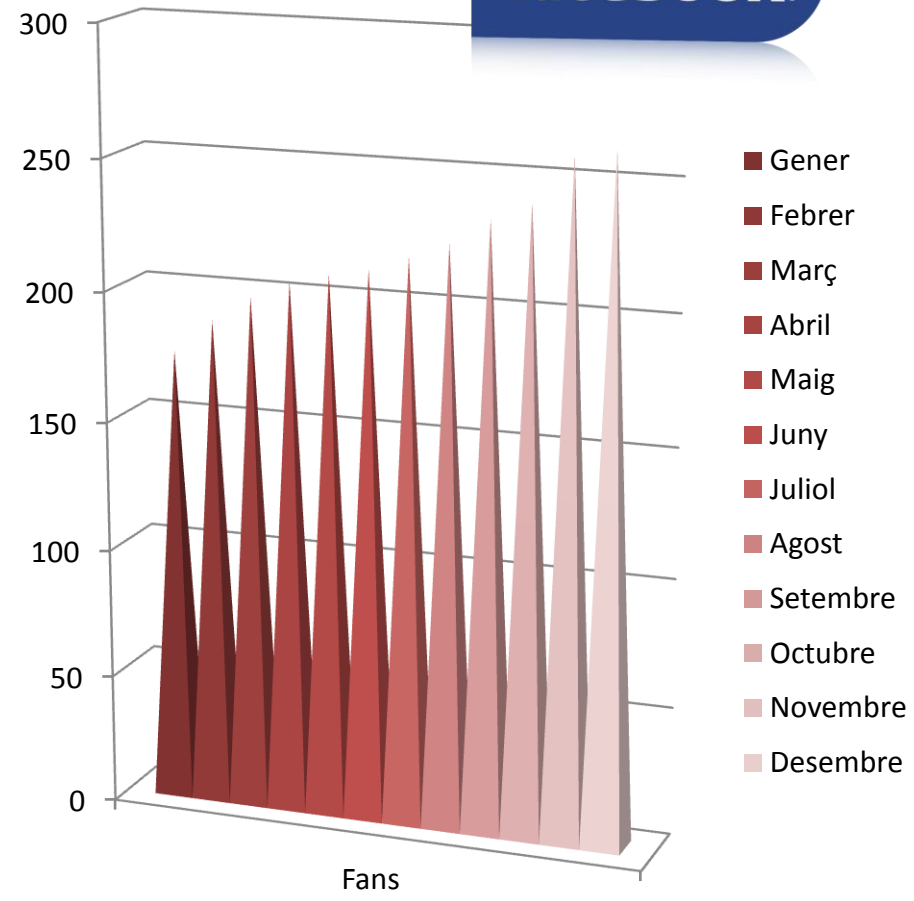
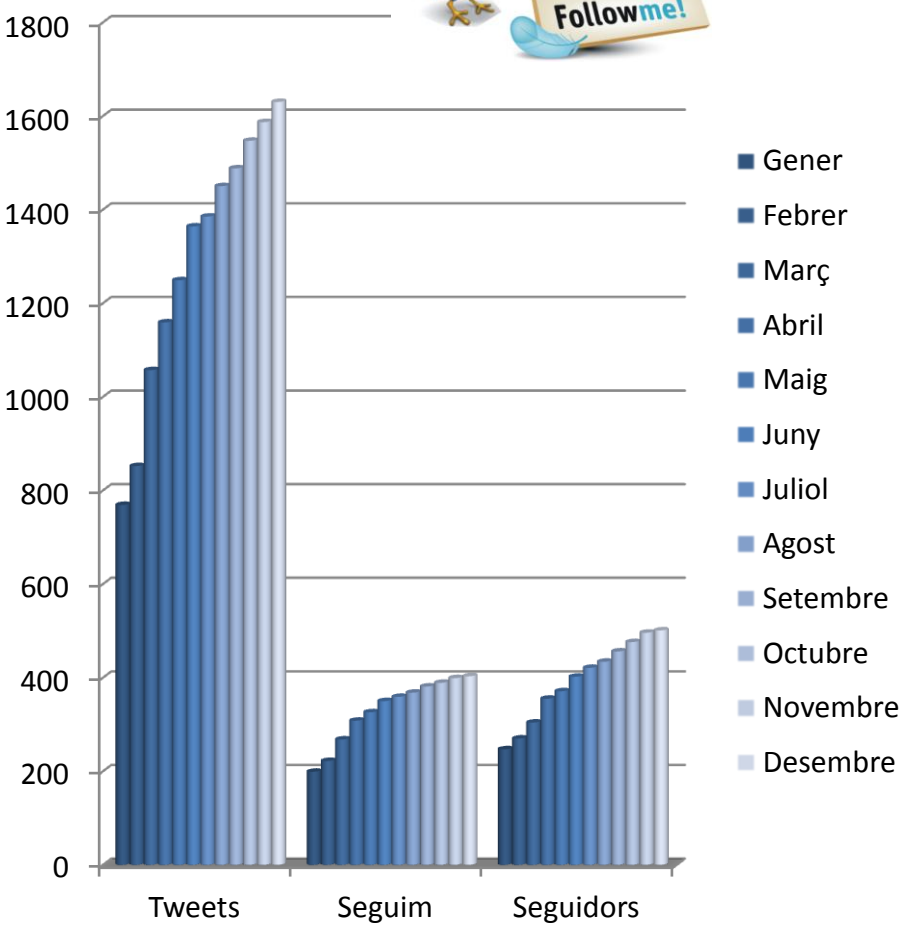
### Info Empordà

23/03, Nota de premsa de la Jornada Immobiliària.

28/05, Anàlisi situació sector immobiliari. 26è. Estudi de preus de mercat.

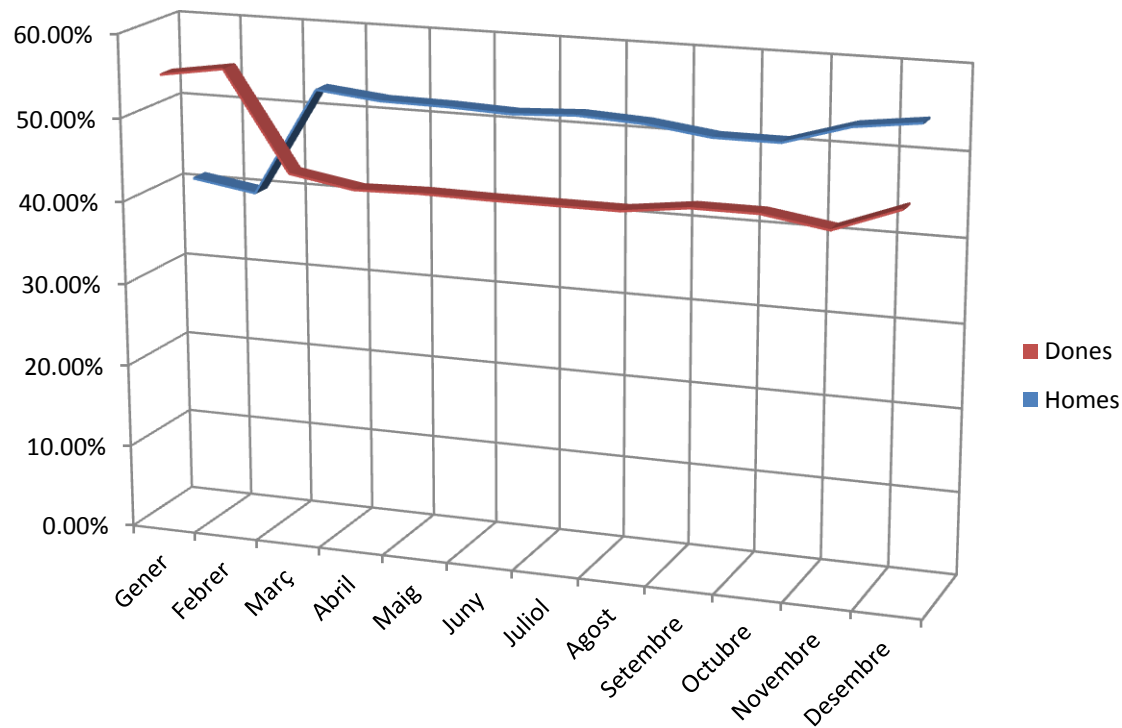


# Presència a la xarxa





# Presència a la xarxa



## OBJECTIUS 2014

Continuar potenciant la visibilitat del Col·legi a la societat.

Fer d'altaveu de les propostes del sector per arribar a l'administració pública.

Consolidar la comunicació interna.

Mantenir la presència als mitjans de comunicació com a referents en tot allò que afecta al sector immobiliari de les comarques gironines.



AGRICULTURA

**Estanyol, nou director territorial d'Agricultura**

Imma Bosch  
Girona

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Rural ha nomenat Estanyol Bardasor director territorial d'Agricultura de la demarcació gironina, en substitució de Jordi Alcega, que a finals de gener ja havia deixat el càrrec per haver estat nomenat director general d'Indústria i Comerç de l'Empordà i l'Alt Empordà a l'Institut de l'Indústria i el Comerç.

Estanyol Bardasor és un veterà agricultor i ha treballat durant més de 30 anys al sector agrícola, tant a nivell de treballador com de dirigent. Ha estat director general de l'Associació de Productors Agrícoles de l'Empordà i l'Alt Empordà, i ha treballat també a l'Institut de l'Indústria i el Comerç, on ha estat director general de l'Àrea de Agricultura i Pesca.

HABITATGE



La venda de pisos a Girona ha augmentat un 2,7% respecte al juliol del 2012.

**Augmenta la compravenda d'habitatges el 2012 a les comarques gironines**

El col·legi d'AP de Girona atribueix el 3,7% d'ascens al efecte de l'antidòpaci en la compra, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició

Imma Bosch  
Girona

El col·legi d'Agents d'Intermediació Immobiliària de Girona (AIIG) ha constatat un augment del 3,7% de la compravenda d'habitatges a les comarques gironines el 2012 respecte al 2011. El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

Imma Bosch  
Girona

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

Imma Bosch  
Girona

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

Imma Bosch  
Girona

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

gironina creix, que ha augmentat el 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

**La xifra**  
**7.043**

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

HABITATGE

**La demarcació acumula uns 15.000 habitatges nous**

El l'estoc de pisos i cases nous per vendre és el mateix des de fa tres anys i es pot mantenir així durant quatre anys més

Imma Bosch  
Girona

Les comarques gironines acumulen des de fa tres anys uns 15.000 habitatges nous pendents de vendre. Aquestes dades són el resultat de les dades que es recullen en els registres de compravenda de pisos i cases, que no s'actualitzen fins a finals de cada trimestre.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.



Més de 15.000 pisos i cases nous per vendre a les comarques gironines.

Imma Bosch  
Girona

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

Imma Bosch  
Girona

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

Imma Bosch  
Girona

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

Imma Bosch  
Girona

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

EMPRESA

**El Petit Obrador obre una nova pizzeria 'trattoria', a Sarrià de Ter**

Imma Bosch  
Girona

El Petit Obrador ha obert una nova pizzeria 'trattoria' a Sarrià de Ter, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.



El Petit Obrador ha obert una nova pizzeria 'trattoria' a Sarrià de Ter.

CONSUM

**Promouen la Coca-Cola a través d'anar a fer tapes**

Imma Bosch  
Girona

L'empresa Cobega ha començat per Girona una campanya d'àmbit estatal per promoure la Coca-Cola a través d'anar a fer tapes.



Una campanya de promoció de la Coca-Cola a través d'anar a fer tapes.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.

El nombre de compravendes d'habitatges a les comarques gironines el 2012 ha estat de 1.043, un augment del 3,7% respecte al 2011, que s'ha produït gràcies a la desgravació de l'IRPF en la compra de pisos, ja que el 2013 desapareix la desgravació per l'adquisició d'habitatges.



Habitatge

# Les PAH gironines incrementen la pressió després de retirar la ILP

■ A Banyoles reclamen a l'Ajuntament que solucioni el problema de l'IBI pendent per desbloquejar així les negociacions amb el banc per la dació

R. Esteban / U. Casas  
BANYOLES / GIRONA

Dues setmanes més després de retirar la ILP, els propietaris de pisos buits a Banyoles continuen pressionant l'Ajuntament perquè resolgui el problema de l'IBI pendent per desbloquejar així les negociacions amb el banc per la dació.



Membres de la PAH de Granavan far una rada de protesta al centre de la ciutat ill. SERRA

A Banyoles, la PAH va demanar a l'Ajuntament que resolgui el problema de l'IBI pendent per desbloquejar així les negociacions amb el banc per la dació.

El dia 16, circumstàncies que en el ple del 16 de març es va aprovar una moció en la qual s'ajuntament es comprometia, entre altres qüestions, a promoure que la PAH i els propietaris de pisos buits a Banyoles tinguessin un acord amb el banc per la dació.

## Un any del desnonament amb ferits de Salt

La PAH de Girona va encetar aquest setmanes el desnonament d'un habitatge a Salt que va afectar a una família de quatre persones.

La PAH de Girona va encetar aquest setmanes el desnonament d'un habitatge a Salt que va afectar a una família de quatre persones.

La PAH de Girona va encetar aquest setmanes el desnonament d'un habitatge a Salt que va afectar a una família de quatre persones.

## Les frases

- 44 L'Ajuntament de Salt ha de treballar més fort perquè el propietari de l'IBI no hagi de reclamar l'IBI, sinó que el propietari de l'IBI no hagi de reclamar l'IBI.
- 44 He demanat un canvi de l'IBI, però no m'ho han donat.
- 44 La PAH incrementa la pressió després de retirar la ILP.

Sonja Marín / ARA



Pisos nous a la ciutat de Girona, en una imatge d'arxiu del mes de febrer del 2014.

# Els promotors no veuen bé el nou impost als pisos buits

■ Els API de la demarcació gironina diuen que cal incentivar el lloguer, però que aquesta no és la fórmula

ACN  
GIRONA

Els promotors gironins de pisos buits no veuen bé el nou impost als pisos buits que proposa el govern. Els promotors gironins de pisos buits no veuen bé el nou impost als pisos buits que proposa el govern.

Per la seva banda, els propietaris de pisos buits a Girona continuen pressionant l'Ajuntament perquè resolgui el problema de l'IBI pendent per desbloquejar així les negociacions amb el banc per la dació.

CASTELL DE LLERS inaugura la primera part del pla urbanístic de reforma del nucli.

PISOS DE TORO inaugura la primera part del pla urbanístic de reforma del nucli.

MEDICANTOJA inaugura la primera part del pla urbanístic de reforma del nucli.



MORTA A CABRILES Trobada d'un cadàver a la marxa de Cabriles.

NOU CAS A SANT JULIÀ Nou cas de COVID-19 a Sant Julià de Riudor.



## Habitatges a les poblacions de més de 20.000 habitants

Municipi	2019		2020		2021	
	IBI	IBI	IBI	IBI	IBI	IBI
Alfarràs	1.200	1.150	1.100	1.050	1.000	950
Castell de Llers	1.500	1.450	1.400	1.350	1.300	1.250
Medicantoja	1.800	1.750	1.700	1.650	1.600	1.550
Pisot	2.000	1.950	1.900	1.850	1.800	1.750
Toro	2.500	2.450	2.400	2.350	2.300	2.250

Font: Dades de l'IBI de l'Ajuntament de Lloret de Mar i Llançà.

## Lloret de Mar i Llançà, dos casos destacables

El cas de Lloret de Mar i Llançà és destacable perquè són les úniques poblacions de més de 20.000 habitants que no han aplicat el nou impost als pisos buits.

El cas de Lloret de Mar i Llançà és destacable perquè són les úniques poblacions de més de 20.000 habitants que no han aplicat el nou impost als pisos buits.

## L'API

## I ens hem despertat

Ens hem despertat a les 10 del matí i hem trobat un cadàver a la marxa de Cabriles.

Un cas de COVID-19 a Sant Julià de Riudor.

## LA PROPOSTA

La proposta de l'Ajuntament de Lloret de Mar i Llançà és que no s'apliqui el nou impost als pisos buits.

**FESTA FARMACI**

jo dono tu dones el vi

FENT-TE DONANT DE MEDULLA tens la oportunitat de salvar una vida

Informa't a [www.farmacis.org](http://www.farmacis.org) o trucant al 900 32 33 34

# Comarques Gironines

El parc immobiliari a la demarcació

## 55.460 pisos buits

**AUGMENT** L'últim cens de l'Institut Nacional de Estadística constata que el nombre d'habitatges que no estan ocupats a les comarques gironines ha crescut un 5,43% en dos anys, i que representa l'11,3% del total del parc gironí

Una Comarques

Un total de 55.460 habitatges buits a la demarcació de Girona. És una de les quantitats més altes que s'ha registrat fins al 2011 a la demarcació, ja que en 2009 hi havia 52.500 habitatges buits. El nombre de pisos buits ha augmentat un 5,43% en els últims dos anys, passant de 52.500 a 55.460. El nombre de pisos buits ha augmentat un 10,3% en els últims dos anys, passant de 49.300 a 54.300. El nombre de pisos buits ha augmentat un 10,3% en els últims dos anys, passant de 49.300 a 54.300.

comparat amb les comarques de Castelló, on ha augmentat el 20,6%. El nombre de pisos buits a Castelló és de 101.100, el que representa el 10,3% del total de la demarcació. El nombre de pisos buits a Castelló és de 101.100, el que representa el 10,3% del total de la demarcació.

El 29% dels habitatges de la demarcació són secundaris

Quant a aquest increment, el nombre de pisos buits ha augmentat un 5,43% en els últims dos anys, passant de 52.500 a 55.460. El nombre de pisos buits ha augmentat un 5,43% en els últims dos anys, passant de 52.500 a 55.460.

La xifra

11,3

percentatge de pisos buits respecte al total de la demarcació

El nombre de pisos buits a Castelló és de 101.100, el que representa el 10,3% del total de la demarcació.

El 29% dels habitatges de la demarcació són secundaris

Quant a aquest increment, el nombre de pisos buits ha augmentat un 5,43% en els últims dos anys, passant de 52.500 a 55.460. El nombre de pisos buits ha augmentat un 5,43% en els últims dos anys, passant de 52.500 a 55.460.



Habitatge en venda a la zona de Turó de Mar. El preu és de 129.900 € IVA.

Entre 10.000 i 15.000 euros no us en esteu

Una part dels habitatges buits a Castelló són secundaris. El nombre de pisos buits a Castelló és de 101.100, el que representa el 10,3% del total de la demarcació.

El nombre de pisos buits a Castelló és de 101.100, el que representa el 10,3% del total de la demarcació.

El nombre de pisos buits a Castelló és de 101.100, el que representa el 10,3% del total de la demarcació.

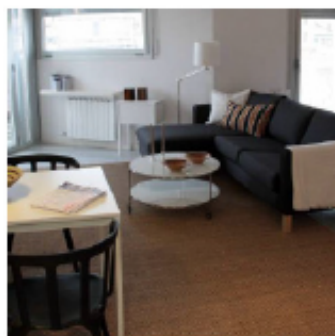


VIAempresa el diari empresarial de Catalunya

Estrangers que compren pisos: 34% a Girona

EFE Barcelona

S'ha triplicat des que va començar la crisi, quan els compradors forans representaven només el 10%



Les comarques de Girona protagonitzen la demanda de pisos per estrangers que representen el 34% del total de operacions registrades a Girona durant el primer semestre de l'any. El percentatge s'ha triplicat des que va començar la crisi, quan els compradors forans representaven només el 10%.

Segons dades del Ministeri de Foment, el territori gironí ha assolit un total de 3.480 compradors durant els primers sis mesos de l'any, 1.678 a càrrec de compradors de fora d'Espanya. El president del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona, Ramon Corominas, ha atribuït aquest suïssa a la confluència de la caiguda de la demanda interna amb la baixada dels preus, que tenen més atractiu als immobles a ulls dels estrangers.

Francòfons

Els principals compradors segueixen sent els francesos i els belgues que busquen una segona residència modesta, moltes vegades en segona línia de costa, i els principals destins són localitats de la Costa Brava, com Roses, Empuriabrava i Llorç de Mar. Corominas ha ressaltat que les recents pujades d'impostos al veï del nord han provocat que molts francesos hagin optat per conduir capital i finançar el seu país cap a inversions patrimonials a Espanya.

Per darrere dels tradicionals mercats francòfons se situen els compradors procedents de les antigues repúbliques soviètiques, sobretot Rússia, que han col·locat un elevat nombre d'habitatges durant els últims anys i cada vegada guanyen més preponderància.



## Marcar el camí: responsabilitat dels col·legis professionals



Ramon Corominas  
President del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

Som en temps molt convulsos. Aquesta afirmació, que seria extensible a qualsevol part del món, s'accentua quan parlem de Catalunya. No sols tenim una situació de crisi econòmica, també vivim amb una situació de reclamació nacional. La nostra societat està immersa en una espiral de constants modificacions legislatives, algunes vegades sense dotació econòmica o mitjana, cosa que les fa inaplicables i d'altres, provinents del govern estatal amb clara voluntat centralista, la qual cosa afecta el que hem estat defensant, construint i negociant a Catalunya. Això ens crea una inseguretats jurídica que afecta la nostra activitat i el desenvolupament de les nostres professions.

Devint aquest marc actual, què hem de fer? Quins camins hem de seguir?

Sóc agent de la propietat immobiliària. Sí, amb orgull de professional, així ho afirmo.

Com a API i actualment com a president del Col·legi Oficial de les comarques de Girona sóc conscient que vetllar per la imatge dels professionals, i afavorir la transparència del sector immobiliari per acostar-nos als consumidors, és vital. Hi ha paradigmes difícils de trencar, hi ha hagut un nivell elevat d'intrusisme, per la manca de regularització de l'activitat de medi-

ació immobiliària, que ha perjudicat greument la nostra professió i, malauradament, dels bons professionals i les bones gestions se'n parla poc perquè no s'adonem.

Defenso que treballar amb un API és donar valor afegit a les transaccions immobiliàries. És garantia de professionalitat, d'eficiència, de qualitat i de protecció dels drets del consumidor, tant del comprador com del venedor.

La societat ha de saber que al davant d'un API tenen un agent immobiliari amb el suport d'una institució que aporta la professionalitat dels serveis que desenvolupa de mediació, assessorament i valoració immobiliària. I hi dona suport, amb un coneixement del territori, de la legislació i del mercat on actua. I aquesta consciència és un dels objectius clau del col·legi que treballen dia a dia, a través dels mitjans de comunicació per arribar a l'opinió pública així com als mateixos professionals que són la raó de ser del col·legi.

El col·legi els ofereix un servei integral. Un conjunt de serveis que va des de la cobertura de la seva activitat, la identificació de pertànyer a un col·lectiu oficial i professional fins a aspectes diversos com la regularització i prestigi del sector, i fa d'interlocutor davant l'administració i els agents del sector.

Els agents immobiliaris homologats a Catalunya estan inscrits al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, creat en virtut de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, Decret 12/2010 pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea aquest registre.

La inscripció en aquest registre, que és públic de caràcter administratiu i obligatori d'acord amb l'apartat 4 de

**"Això ens crea una inseguretats jurídica que afecta la nostra activitat i el desenvolupament de les nostres professions"**

l'article 55 de la Llei 18/2007, atorga el distíndiu d'agent immobiliari homologat per la Generalitat de Catalunya, que juntament amb el número imprès a la placa d'identificació, acredita que la persona que figura en el registre reuneix els requisits i condicions adequades que la faculta per a l'exercici de l'activitat.



L'accés al registre no és possible si no es compleixen una sèrie de requisits que són exigibles per part dels consumidors:

- Actuar amb independència, imparcialitat, prevalença de l'interès del client, amb prudència i amb subjecció a la legalitat vigent.

- Informar sobre la normativa i els principis deontològics.
- Subscriure sempre nota d'encàrrec.
- Complir el principi de veracitat en la publicitat i l'oferta.
- Tenir la capacitat professional requerida per a l'exercici de l'activitat. En aquest sentit, cal aportar una titulació universitària homologada o bé un mínim de cursos d'especialització en matèria immobiliària.
- Conèixer la normativa i que actualitzin els seus coneixements.
- Actuar amb transparència en el càlcul dels honoraris.
- Disposar d'una **assegurança de caució** amb una entitat asseguradora o financera degudament autoritzada, per respondre de les quantitats que es rebin en l'exercici de l'activitat fins que aquestes quantitats siguin posades a disposició de les persones destinatàries. cobreix les diferents funcions que té un API: com a pàrta judicials i extrajudicials, els comercialitzadors d'apartaments turístics, els que estan al servei de la SPA -Societat Pública de Alquiler-, com a taxadors hipotecaris, la funció mediatora dels API i l'administració de patrimoni en immobiliari en règim de propietat horitzontal i/o vertical.

Amb un límit mínim de la garantia de 60.000,00 € per agent, establiment obert al públic a Catalunya i any de cobertura. També està obligat a informar a qui ho sol·liciti de les dades identificadores de l'assegurança de caució (com a mínim, facilitarà el nom de l'entitat asseguradora o financera i el número de referència de la garantia).

- Disposar d'una **assegurança de responsabilitat civil** que garanteixi els danys i perjudicis que puguin causar durant l'exercici de la seva activitat; amb un límit mínim de 600.000,00 € per agent, establiment obert al públic de Catalunya i any de cobertura.



L'acrònim **api** és propietat del Consell de Col·legis Oficials d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya, per la qual cosa no pot ser utilitzat per persones, físiques o jurídiques de fora del col·lectiu d'agents de la propietat immobiliària, col·legiats i/o associats.

Els col·legis d'agents de la propietat immobiliària formen part de l'administració pública i tenen delegada per ells la potestat disciplinària sobre els seus membres, en garantia dels drets dels consumidors. Per tant, només en el cas de contractar amb un API col·legiat el consumidor té accés a la via col·legial gratuïta per presentar la denúncia corresponent.

Només els col·legis API són corporacions de dret públic, que garanteixen des de 1951 amb una assegurança obligatòria que els seus drets seran sempre rescabats en cas de conflicte.

La participació activa dels col·legiats de la demarcació de Girona ha fet créixer d'una manera important els serveis que s'ofereixen des del col·legi, que està certificat des de l'any 2003 amb la norma ISO 9001:2008 i compleix la Llei 31/1995, de riscos laborals i la Llei 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal.

El col·legi API de Girona defineix, gestiona i impulsa serveis professionals de gran valor afegit per als agents immobiliaris en l'exercici de la seva professió i en la millora contínua de la seva carrera professional.

En la seva vessant representativa impulsa la defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa fent d'altaveu del sector i posa èmfasi en l'enfortiment de la comunicació institucional i corporativa tant des d'una vessant interna com pel que fa a la seva projecció exterior, coordinant tot el que fa referència als suports de comunicació més tradicionals amb les noves plataformes de màrqueting i comunicació digital.

Quant a la gestió i serveis, s'ha seguit una política d'escolta activa al col·legiat i s'han potenciat aquells serveis més demanats, posant especial atenció a la formació especialitzada.



No voldria finalitzar sense afirmar que la responsabilitat d'un col·legi professional és vetllar pels seus col·legiats i pel seu territori; i el nostre, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, no és una excepció. De fet, som de les poques institucions que ha suspès les relacions orgàniques amb el seu consell estatal fins que no es formalitzi un conveni de relació d'igualtat, no de submissió com fins ara.

Espanem que el nostre projecte sigui compartit per molts altres col·legis, en benefici de tots els professionals i, en definitiva, de tots els ciutadans de Catalunya.

Hem de tenir el convenciment que és millor mirar cap endavant que cap enrere, i que el camí que anem recorrent sigui també una realitat i ple d'èxits.



## Vint-i-sisè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona



Novament acudim puntuals a la cita, i per vint-i-sisena vegada consecutiva, (el primer estudi es va fer el segon semestre del 2000), tal i com estava previst, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona presentem un nou estudi de preus d'habitatges d'obra nova i de segona mà, a onze municipis de la nostra província. Pel que fa al lloguer d'habitatges, que des del divuitè estudi tenim la col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, com sempre estudiem les tipologies de 2, 3 i 4 habitacions.

El treball manté els paràmetres establerts inicialment, que són els que signifiquen i diferencien l'estudi d'altres estadístiques o dades conegudes, a excepció de la superfície dels pisos d'obra nova que a partir del catorzè estudi vàrem considerar convenient canviar-nos en els de 55 a 75 m<sup>2</sup> útils, ja que s'ajusten més a la tipologia ofertada actualment:

• **TIPUS D'HABITATGE:** S'ha descartat el "valor mig de tots els habitatges", per considerar que no representa cap valor tangible, concretant l'estudi en el tipus d'habitatge que es considera més representatiu, i on es concentra el gruix de l'oferta i de la demanda, és a dir, per obra nova de 55 a 75 metres quadrats útils, i per segona mà de 70 a 90 metres quadrats útils.

• **CLASSIFICACIÓ PER ZONES O BARRIS:** S'han definit els municipis objecte de l'estudi en aquelles zones o barris reals i conegudes per als ciutadans.

• **UNITAT DE VALORACIÓ:** Es prescindeix del metre quadrat construït que és la mesura que venen optant la majoria d'informes i estadístiques, adoptant el **metre quadrat útil**, per considerar que és un paràmetre de més fàcil delimitació i comprovació per part dels ciutadans.

• **TIPUS DE VALORACIÓ:** Està referida a **valors reals de venda** de cada tipus d'habitatge en cada municipi, zona o barri, i no provenen de taxacions ni d'estimacions, sinó de les dades aportades pels Agents de la Propietat Immobiliària i pels Promotors Immobiliaris, complementats amb treballs de camp.

• **ÀMBIT DE L'ESTUDI:** Onze dels principals municipis de la nostra província, que representen una mostra significativa de les comarques de: **Alt Empordà, Baix Empordà, Gironès, La Selva, Pla de l'Estany i Garrotxa.**

• **ÀMBIT TEMPORAL:** Comparem el vint-i-quatre estudi d'abril del 2012 amb el vint-i-cinquè estudi d'octubre del 2012, i amb l'actual d'abril del 2013, establint comparacions "semestrals" i "anuals". Per això que en les gràfiques surten tres barres equivalents als tres estudis, i a sota de les dues últimes s'indiquen els percentatges de variació.

• **PÚBLIC OBJECTIU:** L'informe va adreçat bàsicament als agents de la propietat immobiliària, a P I, als promotors-constructors, als administradors de finques, a aquelles entitats públiques i privades interessades en el sector i per a informació general dels ciutadans.

**Jornada de portes obertes a l'Edifici de la Generalitat**  
10 h - 14 h  
Accés pel Pati de les Magnòlies.  
Organitzat: SEU DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (ANTIC HOSPITAL STA. CATERINA)

### FIRAS I MERCATS

**Inauguració de la 52a Fira de mostres FIRA DE GIRONA - PALAU DE FIBRES**  
Pg. Devosa 34  
17002 - GIRONA  
972 419 100  
18 h  
[www.firagirona.com](http://www.firagirona.com)

### A HES A HES

**Missa Pontifical de Sant Narcís**  
PARROQUIA DE SANT FELIU LA MAJOR  
Pla. Sant Felu 29, BS  
17004 - GIRONA  
972 201 407  
11 h

### ACADEMIA

**Vicent Andrés Estelós**  
LA PLANETA  
Pag. Canalejas, 6  
17004 - GIRONA  
972 210 679  
18 h  
Entrada Lliure  
<http://www.laplanela.net>

XIII Proposta de Poesia / Premi Just M. Casero.  
Recital de poesia  
Pau Alabajos du «Parol del País Valencià»  
Entrada gratuïta

**Espru i Rosselló Pèrcel**  
LA PLANETA  
Pag. Canalejas, 6  
17004 - GIRONA  
972 210 679  
20 h  
Entrada Lliure  
<http://www.laplanela.net>

XIII Proposta de Poesia / Premi Just M. Casero.  
Presentació amb lectura de poemes  
Sebastià Alzamora presenta la novel·la «Dos amics de vint anys»  
Entrada gratuïta

### DIMENCRES 30

#### MÚSICA

**Concert Parada 360 amb Silin Fit i Maria Rodés**  
L'ESTACIÓ ESPANJOLA  
Santa Eugènia 17, BS-1  
17005 - GIRONA  
972 222 565  
19.30 h  
<http://www.girona.cat/estacio>  
Gratuit

**2n Cicle Jazz i Fines.**  
Movin'nes  
SUNSET JAZZ CLUB  
C. Jaume Pons i Martí 12 Arc, BS  
17004 - GIRONA  
972 080 145  
22 h  
<http://www.sunsetjazz-club.com>  
Preu: gratuït

### «Ella y yo»

TEATRE MUNICIPAL  
PL. VI 1, BS-2  
17004 - GIRONA  
972 419 018  
21 h  
<http://www.teatropalau.com>  
Silvia Pérez Cruz + Julio Manrique  
Preu: 32 / 20 / 18 / 8 euros  
Tempestad Alta 2013

### CONFERRÈNCIES I JORNADES

**Calé - tertúlia: Els objectes parlen. Col·leccions del Museu del Prado**  
CALIXFORUM GIRONA  
C. Ciutadans 19  
17004 - GIRONA  
972 209 836  
11 h  
[http://obrasocialcalixforumbesues.com/centros/calixforumbgirona/calixforumbgirona\\_ca.html](http://obrasocialcalixforumbesues.com/centros/calixforumbgirona/calixforumbgirona_ca.html)  
Preu: 4 € (50% de descompte a clients de "la Casa")  
Places limitades

### Celebració del Dia de l'Agent Comercial

FIRA DE GIRONA - PALAU DE FIBRES  
Pg. Devosa 34  
17002 - GIRONA  
972 419 100  
12.30 h  
[www.collegiagirona.com/](http://www.collegiagirona.com/)

12.30 h Recepció de les Autoritats a l'entrada principal del recinte firal i visita a l'estand del Col·legi i reconegut per la Fira  
13 h Acte Institucional (Sala d'Actes de la Llotja de Contractació)  
Organitzat: COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS COMERCIALS DE GIRONA I PROVÍNCIA

### Jornada inaugural de presentació del programa: Foment de la fórmula cooperativa

FIRA DE GIRONA - PALAU DE FIBRES  
Pg. Devosa 34  
17002 - GIRONA  
972 419 100  
11 h - 13.30 h  
<http://www.girona.cat/gironaenpreu>  
PROGRAMA:  
1. Presentació del programa de Foment del Cooperativisme a càrrec de l'Ajuntament de Girona

**api** Col·legi d'agents de la propietat immobiliària de Girona  
**Parlem amb propietat**



Passa a veure'ns a la Fira de Mostres

[www.api.cat](http://www.api.cat)



## ES VEN DÚPLEX RÚSTIC.

- Modern edifici seminou amb interiors d'obra vista.
- Molt diàfan, bona ventilació i inacabats de primera.



## PARLEM AMB PROPIETAT!

- Et protegim davant de la publicitat enganyosa.
- Preservem els teus drets com a comprador o venedor d'un immoble.
- T'oferim la professionalitat dels nostres agents.
- Treballem des de la proximitat i la confiança.
- I tot, amb més de 60 anys d'experiència al teu costat.

**api** Col·legi d'agents  
de la propietat  
immobiliaria  
de Girona

Parlem amb propietat

Gaudim de les

Fires de Sant Narcís!

[www.apigirona.com](http://www.apigirona.com)

FIRES I FESTES DE SANT NARCÍS CIUTAT



## El cartell més tradicional

A més d'algunes novetats, la programació manté els actes populars més esperats com el correfoc, els gegants i la diada castellerà

Els actes populars i tradicionals tindran en aquestes Fires de Sant Narcís més pes que mai. A banda d'algunes novetats, com el canvi de recorregut de la cercavila de gegants i capgrossos a la Plaça del Vi, el primer dia de festes; la Diada Castellerà davant de l'ajuntament, el 27 d'octubre, o els castells a les places de la catedral, amb els Marces de Salt, el dia de Tots Sants.

Vis els actes més esperats com ara la tradicional cançada d'heraneres a les escoles de la catedral, el dia de Sant Narcís; la cercavila i ball de gegants i capgrossos a la Plaça del Vi, el primer dia de festes; la Diada Castellerà davant de l'ajuntament, el 27 d'octubre, o els castells a les places de la catedral, amb els Marces de Salt, el dia de Tots Sants.



## ES VEN DÚPLEX RÚSTIC.

- Modern edifici seminou amb interiors d'obra vista.
- Molt diàfan, bona ventilació i inacabats de primera.



## PARLEM AMB PROPIETAT!

- Et protegim davant de la publicitat enganyosa.
- Preservem els teus drets com a comprador o venedor d'un immoble.
- T'oferim la professionalitat dels nostres agents.
- Treballem des de la proximitat i la confiança.
- I tot, amb més de 60 anys d'experiència al teu costat.

**api** Col·legi d'agents  
de la propietat  
immobiliaria  
de Girona

Parlem amb propietat

[www.apigirona.com](http://www.apigirona.com)



## Vint-i-setè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona



Novament acudim puntuals a la cita, i per vint-i-setena vegada consecutiva, (el primer estudi es va fer el segon semestre del 2000), tal i com estava previst, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona presentem un nou estudi de preus d'habitatges d'obra nova i de segona mà, a onze municipis de la nostra província. Pel que fa al lloguer d'habitatges, que des del divuitè estudi tenim la col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, com sempre estudiem les tipologies de 2, 3 i 4 habitacions.

El treball manté els paràmetres establerts inicialment, que són els que signifiquen i diferencien l'estudi d'altres estadístiques o dades conegudes, a excepció de la superfície dels pisos d'obra nova que a partir del catorzè estudi vàrem considerar convenient cenyir-nos en els de 55 a 75 m<sup>2</sup> útils, ja que s'ajusten més a la tipologia ofertada actualment:

• **TIPUS D'HABITATGE:** S'ha descartat el "valor mig de tots els habitatges", per considerar que no representa cap valor tangible, concretant l'estudi en el tipus d'habitatge que es considera més representatiu, i on es concentra el gruix de l'oferta i de la demanda, és a dir, per obra nova de **55 a 75 metres quadrats útils**, i per segona mà de **70 a 90 metres quadrats útils**.

• **CLASSIFICACIÓ PER ZONES O BARRIS:** S'han delimitat els municipis objecte de l'estudi en aquelles zones o barris reals i conegudes per als ciutadans.

• **UNITAT DE VALORACIÓ:** Es prescindeix del metre quadrat construït que és la mesura que venent optant la majoria d'informes i estadístiques, adoptant el **metre quadrat útil**, per considerar que és un paràmetre de més fàcil delimitació i comprovació per part dels ciutadans.

• **TIPUS DE VALORACIÓ:** Està referida a **valors reals de venda** de cada tipus d'habitatge en cada municipi, zona o barri, i no provenen de taxacions ni d'estimacions, sinó de les dades aportades pels Agents de la Propietat Immobiliària i pels Promotors Immobiliaris, complementats amb treballs de camp.

• **ÀMBIT DE L'ESTUDI:** Onze dels principals municipis de la nostra província que representen una mostra significativa de les comarques de: **Alt Empordà, Baix Empordà, Gironès, La Selva, Pla de l'Estany i Garrotxa**.

**ÀMBIT TEMPORAL:** Comparem el **vint-i-cinquè estudi d'octubre del 2012 amb el vint-i-sisè estudi d'abril del 2013, i amb l'actual d'octubre del 2013**, establint comparacions "semestral" i "anuals". Per això que en les gràfiques surten tres barres equivalents als tres estudis, i a sota de les dues últimes s'indiquen els percentatges de variació.

• **PÚBLIC OBJECTIU:** L'informe va adreçat bàsicament als agents de la propietat immobiliària, API, als promotors - constructors, als administradors de finques, a aquelles entitats públiques i privades interessades en el sector i per a informació general dels ciutadans.



api

Ищите логотип агентов по недвижимости, сертифицированных Правительством Каталонии

реестр агентов по недвижимости Каталонии асиа 0000

О чем нужно знать при выборе агента по недвижимости?

На ставь обязательным (и сложным) рынком, как рынок недвижимости, чрезвычайно важно знать, что вы должны учитывать, включая контракт с агентом недвижимости.

Хорошо известно, что в последние годы слабый контроль за профессиональной деятельностью в области недвижимости привел к усугублению недоверия этого сектора, в связи с чем в Каталонии недавно были приняты корректирующие меры, нацеленные на обеспечение большей прозрачности в жилищном секторе и гарантировать защиту потребителей (Законом 18/2007 о праве на жилище от 28 декабря 2007 г. Декрет 12/2010, регулирующий положения, необходимые для регулирования работы агентов по недвижимости, и создание Реестра сертифицированных агентов по недвижимости).

В силу этого нового закона в Каталонии с 9 сентября 2010 с вводом в действие Реестра сертифицированных агентов по недвижимости, в котором обязаны зарегистрироваться все агенты по недвижимости, работающие в Каталонии.

В этом буклете вы найдете всю необходимую информацию о Реестре и о сертифицированных в Каталонии агентах по недвижимости. Это поможет вам принять верное решение.

api

Коллегия и Ассоциация агентов по недвижимости Жироны

C/ Eiximenis, 18 • 17001 GIRONA  
Tel. 972 20 36 17 • Fax 972 22 03 85

coapi@apigirona.com  
www.apigirona.com

www.api.cat

api

О чем нужно знать при выборе агента по недвижимости?

api

Look for the emblem of Estate Agent licensed by the Government of Catalonia

register of estate agents of Catalonia aasi 0000

What do you need to know when choosing an estate agent?

In a market as extensive and complex as real estate, it is vitally important to know what you have to take into account when hiring the services of an estate agent.

While it is true that in the last few years the low level of regulation of the activity of real estate mediation has caused a deterioration in the image of the sector, it is also true that recently regulations have been established in Catalonia addressed to favouring the transparency in the housing sector and guaranteeing the protection of consumers (the Right to Housing Act nº 18/2007 of 28 December, Decree nº 12/2010, regulating the requirements for performing the activity of estate agent and creating the Licensing Register of Estate Agents).

Under these new regulations, the Register of Estate Agents of Catalonia entered into force on 9 September 2010, obliging all estate agents operating in Catalonia to register.

In this leaflet you will find all the information you need on the Register and how to identify the estate agents who are licensed in Catalonia, to help you to make the right choice.

api

Association of Estate Agents of Girona

C/ Eiximenis, 18 • 17001 GIRONA  
Tel. 972 20 36 17 • Fax 972 22 03 85

coapi@apigirona.com  
www.apigirona.com

www.api.cat

api

What do you need to know when choosing an estate agent ?

Что нужно знать о агенте по недвижимости?

Наличие нового гарантийного страхования с минимальным лимитом страховой выплаты в сумме 60 000,00 € на агента и официально открытый офис в Каталонии в течение всего года. Кроме того, агент обязан предоставить во время оказания данных страховых услуг копию лицензии, лицензии страхового или финансового учреждения и номер документа о страховом покрытии).

Наличие нового страхования гражданской-правовой ответственности с минимальным лимитом страховой выплаты в сумме 600 000,00 € на агента и официально открытый офис в Каталонии в течение всего года.

Независимость, беспристрастность, защита интересов клиента, объективность и соблюдение действующего законодательства.

Предоставление информации о ценах, нормах и условиях рынка.

Оформление заявки в письменном виде на адресную почту.

Соблюдение принципа прозрачности в рекламе и оформлении.

Необходима профессиональная подготовка.

Лицензия страхового или финансового учреждения и номер документа о страховом покрытии.

Соблюдение принципа прозрачности при ведении сделок с клиентами.

Каковы основные характеристики Реестра сертифицированных агентов по недвижимости?

Наличие в составе Департамента жилищного фонда Правительства Каталонии и управления Агентства жилищного фонда Каталонии и жилищного бюро префектуральной администрации (OAJ), > Является государственным > Носит административный характер > Является обязательным в соответствии с параграфом 4 статьи 55 Закона 18/2007.

Какие требования... должен соответствовать агент по недвижимости, чтобы иметь право доступа в Реестр?

Расположить официально открытый офис, во всех случаях предоставлять услуги по электронной электронной связи.

Подтвердить свои профессиональные подготовки в данном виде деятельности, представив университетский диплом или сертификат обучения или окончания курса обучения в области недвижимости.

Представить в обязательном порядке доказательства добросовестности при предоставлении услуг в области недвижимости.

Расположить новый гарантийный или поручительского страхования от должным образом уведомленного страхового или финансового учреждения для выполнения обязательств во случаях, во случаях в ходе работы до момента их передачи к страховщику, которые они заключили.

Расположить новый страховой гражданской-правовой ответственности, представляющий минимальное покрытие ущерба в убыток, исчисляемое в соответствии с ходом его деятельности.

Помните

Учленя Коллегия и Ассоциация Жироны это: > Поиск гражданско-правовой ответственности > Прозрачность > Автоматическая регистрация в административном реестре агентов по недвижимости.

Чтобы иметь право зарегистрироваться... в Реестр?

Лицензия в Реестр предоставляет право пользоваться услугами агента по недвижимости, сертифицированного Правительством Каталонии, в период с момента в личной таблице подтверждает что зарегистрированное лицо удовлетворяет все требования и условия для выдачи этой деятельности.



Помните

• Без лицензия в Каталонии запрещается предоставлять услуги агента по недвижимости.

What can we demand... from estate agents?

That they have Indemnity Insurance with a minimum guarantee limit of € 60,000.00 per agent, establishment opened to the public in Catalonia and year of operation. They are also obliged to inform anyone requesting them of the identifying data of the Indemnity Insurance (they must provide at least the name of the insurance or financial institution and the reference number of the guarantee).

That they have civil liability insurance with a minimum limit of 600,000.00 € per agent, establishment opened to the public in Catalonia and year of operation.

That they act with independence, impartiality, prudence and prevalence of the client's interests and subject to the current legislation.

That they provide information on the regulations and the deontological principles.

That they always sign a letter of mandate.

That they comply with the principle of truthfulness in their publicity and their offer.

That they have the required professional qualifications.

That they remain familiar with the regulations and update their knowledge.

That they act with transparency in calculating fees.

What characteristics does the Licensing Register of Estate Agents have?

It depends on the Housing Secretariat and is managed by the Housing Agency of Catalonia and the various Business Management Office (OAJ). > It is public. > It has an administrative nature. > It is obligatory under paragraph 4 of Section 55 of Act nº 18/2007.

What requirements... must estate agents fulfil to enter the Register?

To have an establishment open to the public, unless they present their services by electronic or telematic means.

To certify professional qualifications for the exercise of the activity, submitting a related university diploma or certificate of attendance or completion of training courses in real estate matters.

A formal statement assuming the commitment to good practices in the provision of real estate services.

To have an Indemnity or guarantee Insurance with a duly authorized insurance or financial institution to respond for any quantiles received in the exercise of the activity, until these quantiles are placed at the disposal of the persons to whom they are addressed.

To have civil liability insurance policy covering any damages which they may occasion during the exercise of their activity.

To have civil liability insurance policy covering any damages which they may occasion during the exercise of their activity.

To have civil liability insurance policy covering any damages which they may occasion during the exercise of their activity.

To have civil liability insurance policy covering any damages which they may occasion during the exercise of their activity.

The members of the Girona association have:

- Civil liability insurance policy.
- Guarantee.
- Automatic recording in the administrative register of estate agents.

Who is recorded... in the obligatory Register?

Registration grants the emblem of estate agent licensed by the Government of Catalonia, along with the number that appears on the identifying plaque, and certifies that the person recorded in the Register fulfils the appropriate requirements and conditions which qualify him/her for the exercise of the activity.



Remember

• The services of estate agent cannot be provided in Catalonia without this emblem.

api





## Josep M. Calders

10/01/14, Maria Romaguera, d'RM Assessors revisa la comptabilitat.

20, 21, 22 i 23/01/14 i 18/02/14, es fan els treballs d'auditoria dels registres comptables per Carles Furtià, d'Auditoria i Control.

02/03/14, Ramon Cruañas realitza els treballs de comptador.

04/03/14, Ramon Corominas, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera d'RM Assessors mantenen reunió amb l'auditor de comptes Carles Sureda, d'Auditoria i Control per l'informe d'Auditoria.

04/03/13, la Junta de Govern aprova els comptes de l'exercici de 2013 i el pressupost pel 2014 i elevar-lo a l'assemblea de col·legiats.

## La grossa de Cap d'Any

- Aquest any per primera vegada la Junta va decidir jugar a la Grossa de Cap d'Any.
- Es va fer una comanda de 30 llibrets. Cada llibret contenia 30 sèries d'un mateix número a un preu de 5 euros cadascun, fent un total de 4.500,00 €, que es van vendre tots.
- Es va acordar que tots els col·legiats/des poguéssim apostar a tots 30 números pel que el portador va interessar la quantitat de 0,50 € a 30 números diferents, fent un total de 15,00 €.
- Hi va haver un premi de 4,00 € per butlleta.

**api** Col·legi d'agents  
de la propietat  
immobiliària  
de Girona



El portador d'aquest taló interessa la quantitat de **0,50 euros** als següents números:

**03.410 04.390 04.839 14.198 16.066 16.711**  
**19.054 23.604 33.463 33.664 45.112 46.397**  
**52.111 54.545 54.805 56.996 59.679 62.729**  
**63.151 64.483 64.748 67.176 71.967 79.572**  
**79.620 81.253 84.500 85.067 91.475 93.718**

del sorteig de la Grossa de Cap d'Any que se celebrarà  
el dia 31 de desembre de 2013.

Preu de la butlleta **15 euros**

NOTA: Qualsevol taló esquinçat o malmenat serà nul. Caduca als tres mesos.  
Dipositari: BANC SABADELLATLÀNTICO

001

# Col·legiats que han destacat: Felicitats!

Marc Piferrer, president de l'ATA



David Saura, obre "Espai Art"



J. Company, celebra 50è aniversari



Riart, celebra 50è. aniversari





**Tot això ha estat possible gràcies als col·legiats i col·legiades que de manera desinteressada han col·laborat amb el col·legi, a tots i a totes:**

**MOLTES GRÀCIES!**

**21 de març de 2014**



api