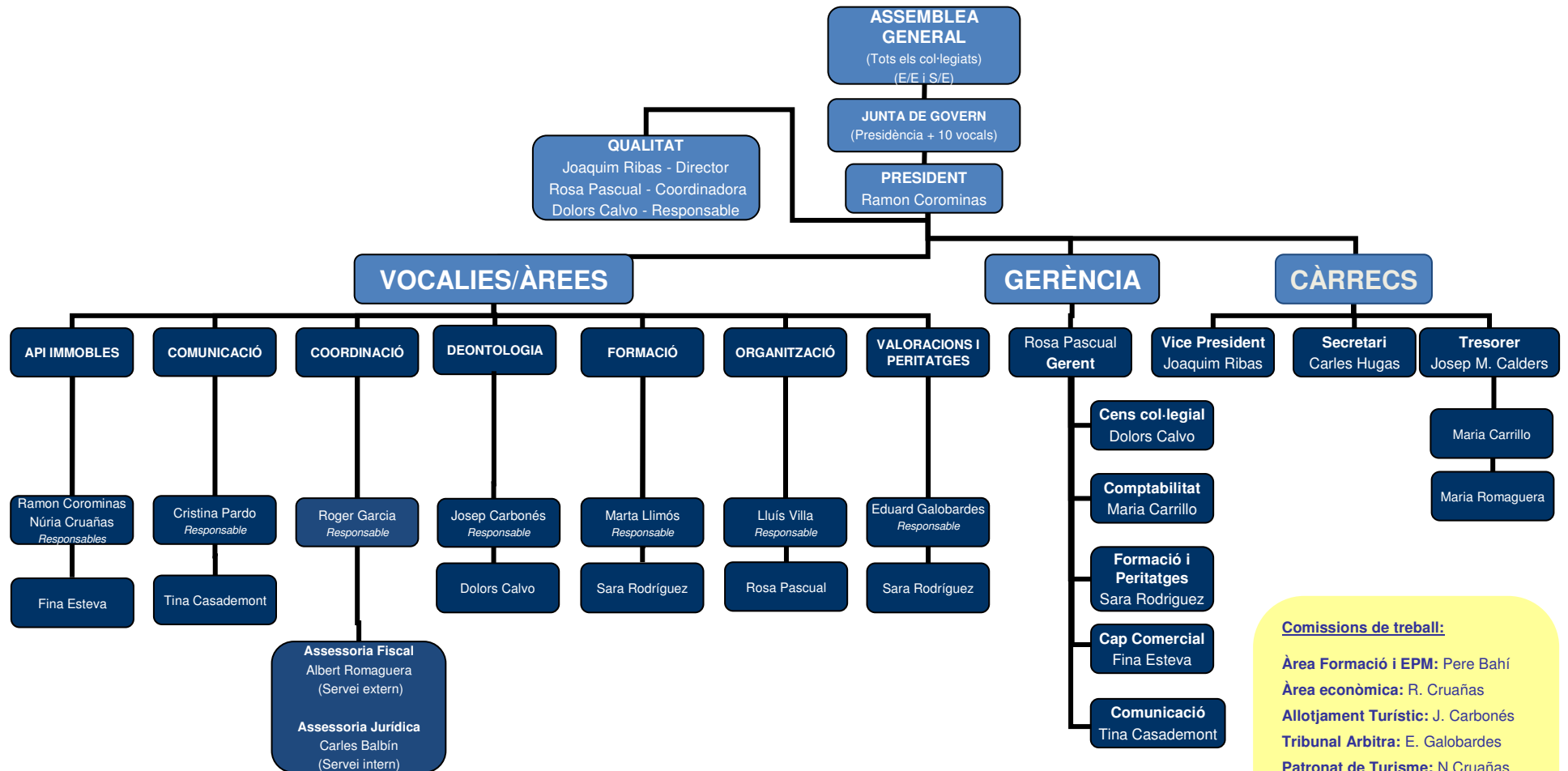




Memòria 2012

Òrgans de govern · Organigrama



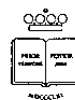
Comissions de treball:

Àrea Formació i EPM: Pere Bahí
Àrea econòmica: R. Cruañas
Allotjament Turístic: J. Carbonés
Tribunal Arbitra: E. Galobardes
Patronat de Turisme: N. Cruañas
Cambra Comerç Girona: R. Corominas
Cambra Comerç Palamós: L. Villa
Immoscòpia: M. Llimós
Cadastre, PIC: R. Corominas i C. Hugas

Serveis

- ✓ Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.
- ✓ Formació contínua.
- ✓ Estudis de preus de mercat.
- ✓ Model de tot tipus de contractes.
- ✓ Assessoria Jurídica.
- ✓ Assessoria Fiscal.
- ✓ Assessorament en peritatges.
- ✓ Torn d'Ofici.
- ✓ Assegurances:
 - Responsabilitat Civil.
 - Garantia de Caució.
 - Rendes lloguers impagats.
- ✓ Convenis.
- ✓ Expedició de certificats.
- ✓ Emissió de visats.
- ✓ Circulars.
- ✓ Recull de premsa.
- ✓ Resolució de queixes entre col·legiats i consumidors.
- ✓ Fires sectorials.
- ✓ Guia per la compra d'un habitatge.
- ✓ Api immobles.
- ✓ AIC.
- ✓ Obtenció de Cèdules d'Habitabilitat i Certificats d'eficiència energètica.
- ✓ **Portal [api.cat](#).**
- ✓ **Gestor d'immobles immoAPI.**
- ✓ **Servei de Peritatges i de Subhastes d'immobles de la subdirecció general d'herències de la direcció general de Patrimoni de la Gencat.**

Convenis



Assegurança RC

Cobertures

Els API com a perits judicials i extrajudicials.

Els API que es dediquen a la comercialització d'apartaments turístics.

Els API al servei de la “Sociedad Pública de Alquiler”.

Els API com a taxadors hipotecaris.

La funció mediadora dels API.

L'administració de patrimonis en immobiliaris en règim de propietat horitzontal i/o vertical.

Límit per sinistre i establiment: 600.000 € per col·legiat i establiment.

Sublímit de cobertura de danys a expedients: 90.000 €.

Sublímit per víctima per la RC patronal 150.000 €.

Franquícia professional 300 € sinistre

Agregat anual de la pòlissa: 9.000.000 €.

Garantia de Caució

Té per objecte garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat mediadora, fins al límit màxim de 60.000,00 € per establiment obert al públic i any de cobertura.

D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010 pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

Informe d'activitats

Reunions de la Junta de Govern

10 de gener

7 de febrer

6 de març

23 de març, (assemblea general)

3 d'abril

8 de maig

5 de juny

3 de juliol

4 de setembre

2 d'octubre

6 de novembre

11 de desembre

Col·legis Professionals

12/01, Joaquim Ribas manté reunió en el Col·legi de Tarragona pel recurs interposat als Estatuts.

27/01, reunió en el Col·legi d'Administradors de Finques per la normativa dels HUT.

01/03 Ramon Corominas assisteix a la trobada BIAPI a Madrid.

28/03, reunió en el Coapi Barcelona de l'àrea de Comunicació.

24/04, Marta Llimós assisteix a la reunió per la Jornada Immoscòpia.

25/04, Eduard Galobardes va assistir a Barcelona a la presentació del programa TASAPLUS.

26/04, el TSJC admet el desestiment del Coapi Tarragona al recurs contra els Estatuts.

03/05, Ramon Corominas assisteix a la reunió de l'Associació BIAPI, a Madrid.

01/06, Ramon Corominas assisteix a la jornada dels Enginyers Tècnics Industrials a la UdG.

13/06, aplaçat el fallo del TSJC al recurs del Consejo general contra els Estatuts del Consell Català fins el 12 de setembre.

10/07, Marta Llimós assisteix a la reunió del consell editorial d'Immoscòpia.

24/07, Ramon Corominas manté reunió en el Col·legi d'Enginyers Tècnics pels certificats ITE.

14/09, Ramon Corominas assisteix a la trobada de Biapi-Comprarcasa a Madrid.

09/10, Marta Llimós assisteix a la reunió del consell editorial d'Immoscòpia.

05/10, Ramon Corominas assisteix a l'Assemblea extraordinària i ordinària de l'associació Biapi.

18/10, Ramon Corominas, Joaquim Ribas, Núria Cruañas i Marta Llimós assisteixen a la jornada API en el marc del BMP.

Col·legis Professionals

25/10, el nostre col·legi s'adhereix a la Nota de Suport del 40 Col·legis de Catalunya a la resolució del parlament de Catalunya pel dret a decidir.

13/11, Marta Llimós va a la reunió del consell editorial d'Immoscòpia.

15/11, Josep M. Calders assisteix a la Jornada d'Economistes 2012.

28/11, Cristina Pardo manté reunió de comunicació en el Coapi Barcelona.

11/12, Marta Llimós assisteix a la reunió del consell editorial d'Immoscòpia.

Intercol·legial de Col·legis professionals

14/06, Joaquim Ribas assisteix als actes de la Intercol·legial en el marc del Saló Biz Barcelona.

Taula Lletrada

31/10, Joaquim Ribas és present en la trobada amb la Consellera de Justícia, Sra. Fernández de Bozal.

28/11, Joaquim Ribas, assisteix a reunió de la Taula Lletrada.

Organitzacions empresarials

Unió d'Empresaris de la Construcció

18/01, Ramon Corominas assisteix a l'acte de la signatura del manifest "A casa teva no te la juguis" que va tenir lloc en la seu de la Generalitat a Girona.

Fira de Girona

5/07, Ramon Corominas i Cristina Pardo, tenen reunió amb Anna Albar per la Fira de Mostres.

9/09, Ramon Corominas manté reunió amb Anna Albar per definir estratègia de l'estand de la Fira.

Del 27 d'octubre a l'1 de novembre participació en la Fira de Mostres.

Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

04/06, Ramon Corominas assisteix a la trobada empresarial "Com millorar el model de negoci de les empreses".

22/06, Eduard Galobardes assisteix a l'assemblea general del TAG.

29/06, Ramon Corominas assisteix al Fòrum Impulsa 2012, a l'auditori de Girona.

18/07, Ramon Corominas i Lluís Villa assisteixen a la presentació del Club Cambra.

Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis

30/11, Ramon Corominas assisteix a la reunió preparatòria de l'estudi de preus de Mercat.

Patronat Turisme Costa Brava

24/05, a darrera hora no va ser possible l'assistència del nostre Col·legi.

PIMEC

11/06, Ramon Corominas assisteix al sopar de la 25a. Edició dels Premis PIMEC.

Generalitat de Catalunya

14/02, Joaquim Ribas, manté reunió amb el director d'Economia i Ocupació Sr. Christian Serarols per temes de Turisme i Consum.

08/03, Ramon Corominas assisteix a Barcelona a la reunió de la comissió del Pacte Nacional per l'Habitatge.

12/04, Ramon Corominas manté reunió amb el director de Consum a Girona, Sr. Joan Surós, pels agents immobiliaris no aicat.

25/04, Ramon Corominas manté reunió amb Sr. Alfons Conesa de l'agència catalana de Consum.

08/05, Ramon Corominas té reunió a la direcció general de Turisme, per l'IEE turístics.

01/06, Ramon Corominas assisteix a la presentació de les línees estratègies per a la modernització de l'administració de Justícia, al Palau de la Generalitat.

06/06, Joaquim Ribas assisteix a la reunió entre Consell Col·legis API de Catalunya i director general de Dret i Entitats Jurídiques, Sr. Santiago Ballester.

20/07, Joaquim Ribas i Josep Carbonés assisteixen a la jornada sobre els AT i HUT a la seu de la Gencat a Girona.

20/09, Ramon Corominas assisteix a la reunió del Pacte Nacional per l'Habitatge.

08/10, Lluís Villa, es present en la jornada de l'impost sobre les estades en establiments turístics.

09/11, Ramon Corominas i el Sr. Joan Surós fan sessió conjunta del Decret 12/2010 i el Codi de Consum a Empuriabrava.

Consells Comarcals/Ajuntaments

13/01, Ramon Corominas participa en un col·loqui, en El Cinema Casino de Begur on s'hi va projectar la pel·lícula "5 metros cuadrados". Acte organitzat per l'Ajuntament de Begur.

07/03, Ramon Corominas es reuneix en l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, per la regulació de les agències immobiliàries.

09/03, Ramon Corominas i Josep M. Llombart es reuneixen amb el president del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, Sr. Sanllehí per la regulació de les agències immobiliàries.

29/03, Ramon Corominas exposa el decret 12/2010 en sessió informativa a les immobiliàries d'Empuriabrava.

25/04, Lluís Villa manté reunió amb l'alcalde de Begur en relació amb les comunicacions dels HUT.

11/06, Ramon Corominas i Lluís Villa mantenen reunió amb el president del Consell Comarcal del Baix Empordà, Sr. Joan Català, per la regulació de les agències immobiliàries.

05/09, Joaquim Ribas manté amb el president del Consell Comarcal del Gironès , Sr. Jaume Busquets, per la regularització de les agències immobiliàries.

26/09, Ramon Corominas, Joaquim Torrecillas i Francesc Mayorga mantenen reunió amb el president del Consell Comarcal de La Selva, Sr. Robert Fauria, per la regulació de les agències immobiliàries.

Altres

24/01, Ramon Corominas i Núria Cruañas mantenen reunió amb Descantia.

24/01, Ramon Corominas i Núria Cruañas, es reuneixen amb Gna pel web.

03/02, Ramon Corominas està present a la 1a convenció de CX immobiliària a Sant Fruitós del Bages.

14/02, Ramon Corominas i Núria Cruañas, s'entrevisten amb Habitatsoft. El col·legi deixarà de fer de mediador en el cobrament del gestor HS.

21/02, Ramon Corominas i Núria Cruañas van rebre als col·legiats Pere Turró i Ramon Barneda, que van explicar la creació de la primera MLS de Girona.

26/04, Lluís Villa assisteix al Torneig Comptes de Godó.

14/05, Núria Cruañas manté reunió amb Descantia pel web.

05/06, Ramon Corominas manté reunió amb Descantia.

05/06, Ramon Corominas manté reunió amb Cristina Taulats de Montepio Girona per conveni de revisions de carnets i llicències.

Altres

12/06, Ramon Corominas es reuneix amb MC Prevenció per oferta pel Col·legi i els col·legiats.

26/06, Ramon Corominas es reuneix amb Xavier Güell d'Allcom per oferta de telefonia.

26/06, Josep Torrent presenta l'aplicació "on-line": Apivirtual.

02/07, Ramon Corominas i Josep M. Calders van assistir a la conferència: Balanç d'un any de Govern de l'Il·lm. Alcalde de Girona.

17/07, acte de signatura del conveni amb Montepio Girona de vigilància de salut.

24/07, Ramon Corominas, Joaquim Ribas i Lluís Villa mantenen reunió amb el cap d'inspecció dels Mossos d'Esquadra de Girona per les inspeccions a les agències immobiliàries.

04/09, Joaquim Ribas fa presentació de l'AS Agents Immobiliaris per la Independència (aixi.cat)

18/09, Ramon Corominas manté reunió amb Immofocus.

05/10, Joaquim Ribas manté reunió amb els Mossos d'Esquadra, Srs. Joaquim Berenguer, Enric Padró i Manel per les comunicacions dels hostalatges.

25/09, Núria Cruañas manté reunió amb Descantia pel disseny del web.

12/11, Sra. Gemma Domènech de l'Arxiu històric visita el Col·legi.

16/11, Carles Hugas va assistir a la Jornada contra el frau fiscal de RM Assessors.

Consell Català

President: Joan Ollé i Bertran

Vicepresidents: Gil Cristià i Llevat
Eduard Segarra i Carbonell

Secretari: Joan Ramon i València

Tresorer: Ramon Corominas i Llach

Vocals: Joaquim Ribas, Gabriel Fuentes, Eduard Itoiz i Joan Antó

Assessora jurídica: Montserrat Junyent

Reunions celebrades:

20 de gener

16 de març

15 de juny

19 de juliol

28 de juliol

06 d'octubre

Els gerents dels Col·legis es reuneixen el 2n. dimecres de cada mes.

El dia 25/01 van venir el vicepresident i gerent del col·legi API de Barcelona per a veure el programa de Subhastes "on line".

Consejo General

President: Jaime Cabrero, del Coapi Madrid.

Vicepresident 1r.: Cayetano Rengel de Málaga.

Vicepresident 2n.: Javier Garcia-Valdecasas de Granada.

Secretària: M. Dolors de Alcover-Aguilar de Murcia.

Tresorer: Lluís Alberto Alonso Martínez de Cáceres.

Vocals: Francisco Mondedeu de Castelló i

Valentín Rodríguez Alonso de Salamanca.

Assessor Jurídic: Carlos Suárez.

Reunions celebrades:

20 de juliol

14 de setembre

26 d'octubre

21 de desembre

3 de maig reunió de l'associació empresarial API.

Objectius 2013

Establir relació bilateral entre el Consejo General i el Col·legi, mitjançant conveni, d'acord amb el principi de col·laboració i cooperació voluntaris.

Api immobles · Activitats

25/01, Ramon Corominas i Núria Cruañas, es reuneixen amb el Vicepresident i el gerent del Col·legi Api de Barcelona i Gna, per l'aplicatiu de subhastes "on line".

26/01, Jornada de Portes obertes a tres pisos d'obra nova a Sant Gregori.

03/02, Ramon Corominas es reuneix amb Catalunya Caixa.

09/02, Jornada de portes obertes a una promoció d'obra nova a Fornells de la Selva.

14/02, Ramon Corominas i Núria Cruañas, mantenen reunió amb HabitatSoft.

21/02, Ramon Corominas es reuneix amb Cbrai, per la presentació de la MLS.

10/04, Ramon Corominas i Núria Cruañas mantenen reunió amb Solvia.

26/04, Núria Cruañas va estar a la presentació de la MLS CBRAi a Roses.

26/04, Jornada de portes obertes a un pis de Sant Ponç.

10/05, Reunió amb Progir per la comercialització dels seus immobles.

25/05, Jornada de portes obertes a un pis de Girona.

Api immobles · Activitats

4/06, Ramon Corominas trobada amb UCI pels adjudicats bancaris.

12/06, Ramon Corominas es reuneix amb Fotocasa.

28/06, Ramon Corominas i Núria Cruañas, mantenen reunió amb HabitatSoft per la presentació de la versió mobilitat.

03/07, Ramon Corominas assisteix a la presentació associació professional de gestió d'adjudicats a la seu de CX Catalunya Caixa.

05/07, Jornada de portes obertes a un pis del Deutsche Bank a Palamós.

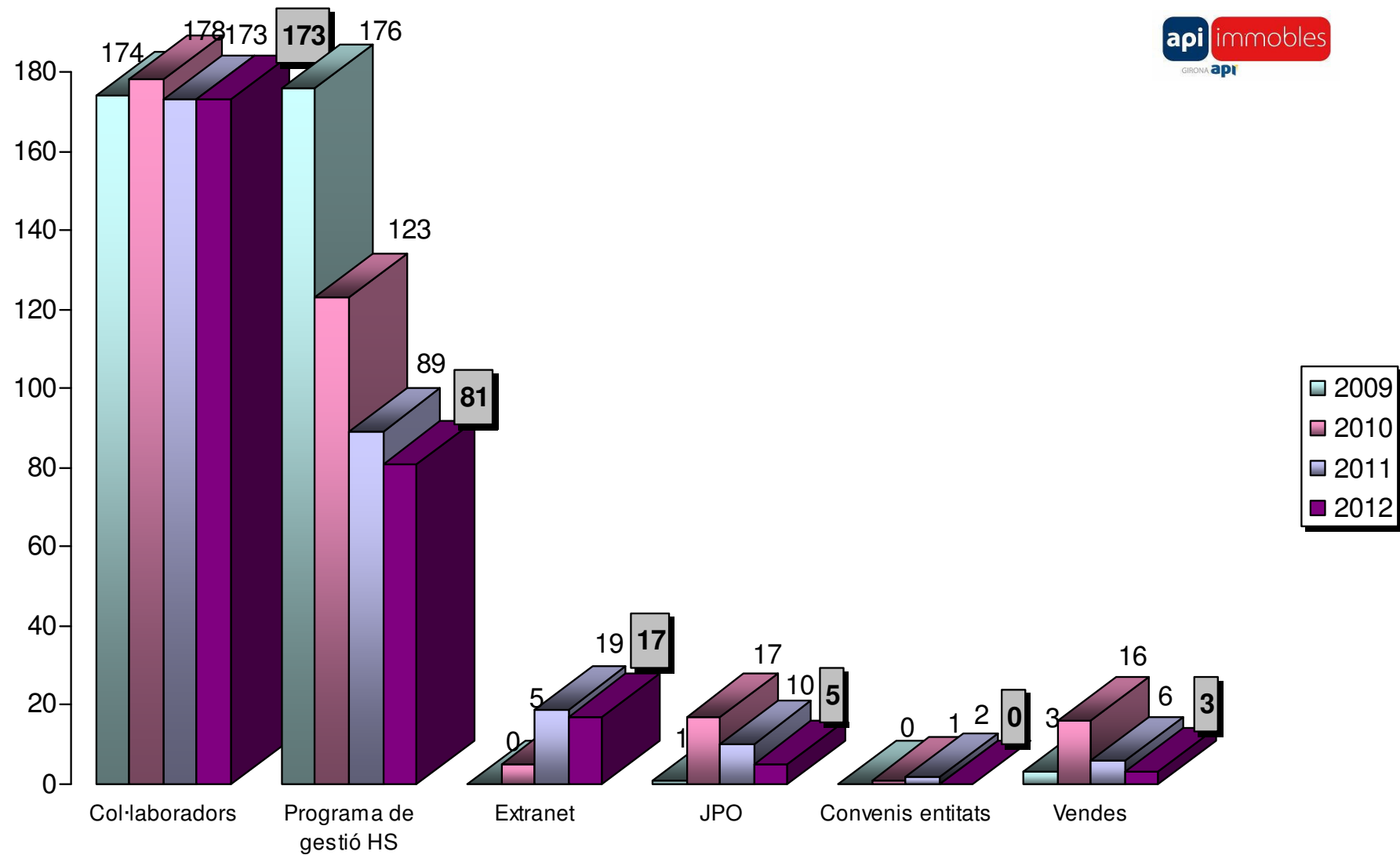
18/09, Ramon Corominas i Núria Cruañas, mantenen reunió amb Inmofocus.

6/11, Ramon Corominas manté reunió amb Caixa Penedès, per la comercialització dels seus immobles.

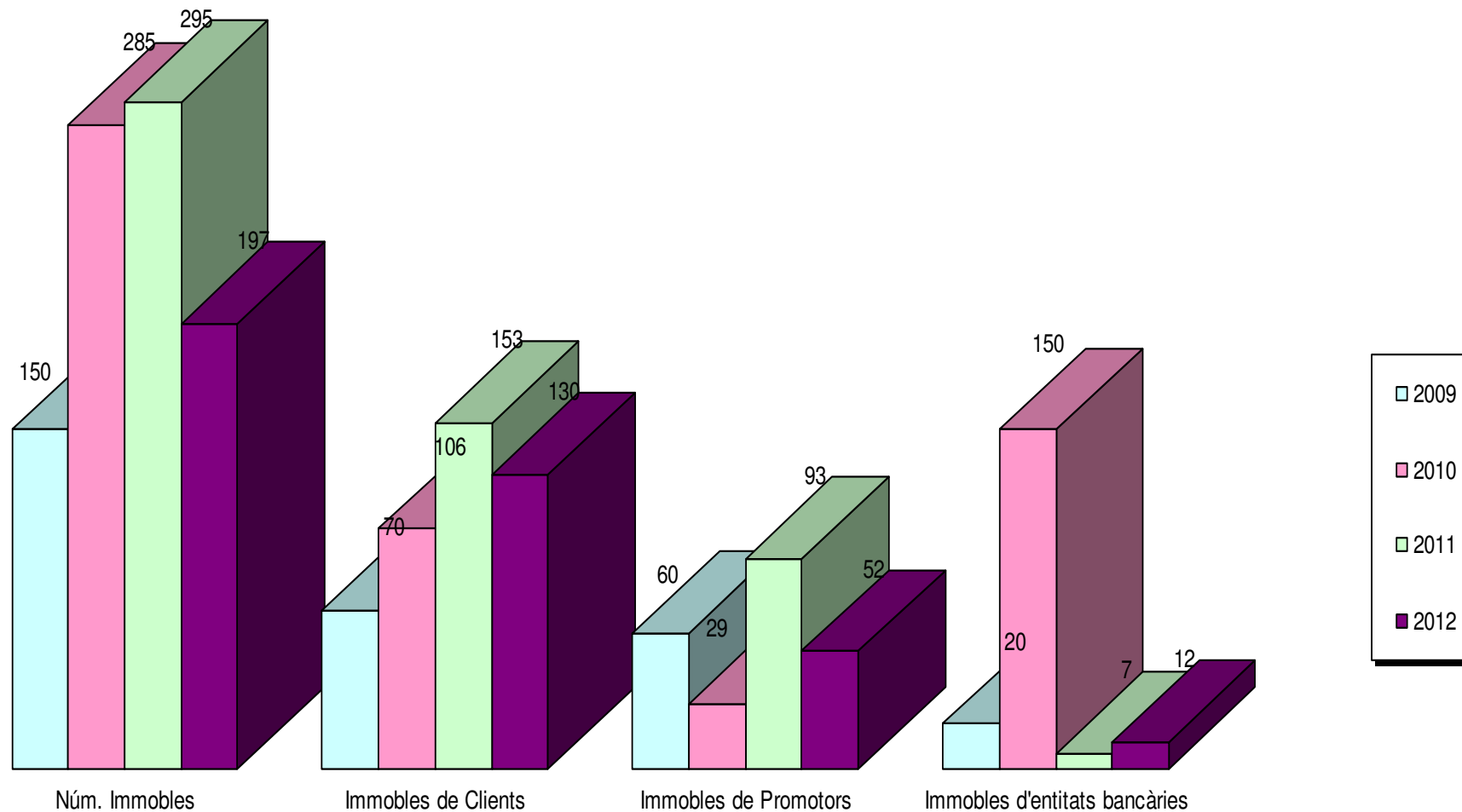
6/11, Ramon Corominas rep al Sr. Xavier Folch de la plataforma MiLapiS.

20/11, Núria Cruañas es reuneix amb HabitatSoft, per les millores realitzades al programa i a la versió mobilitat.

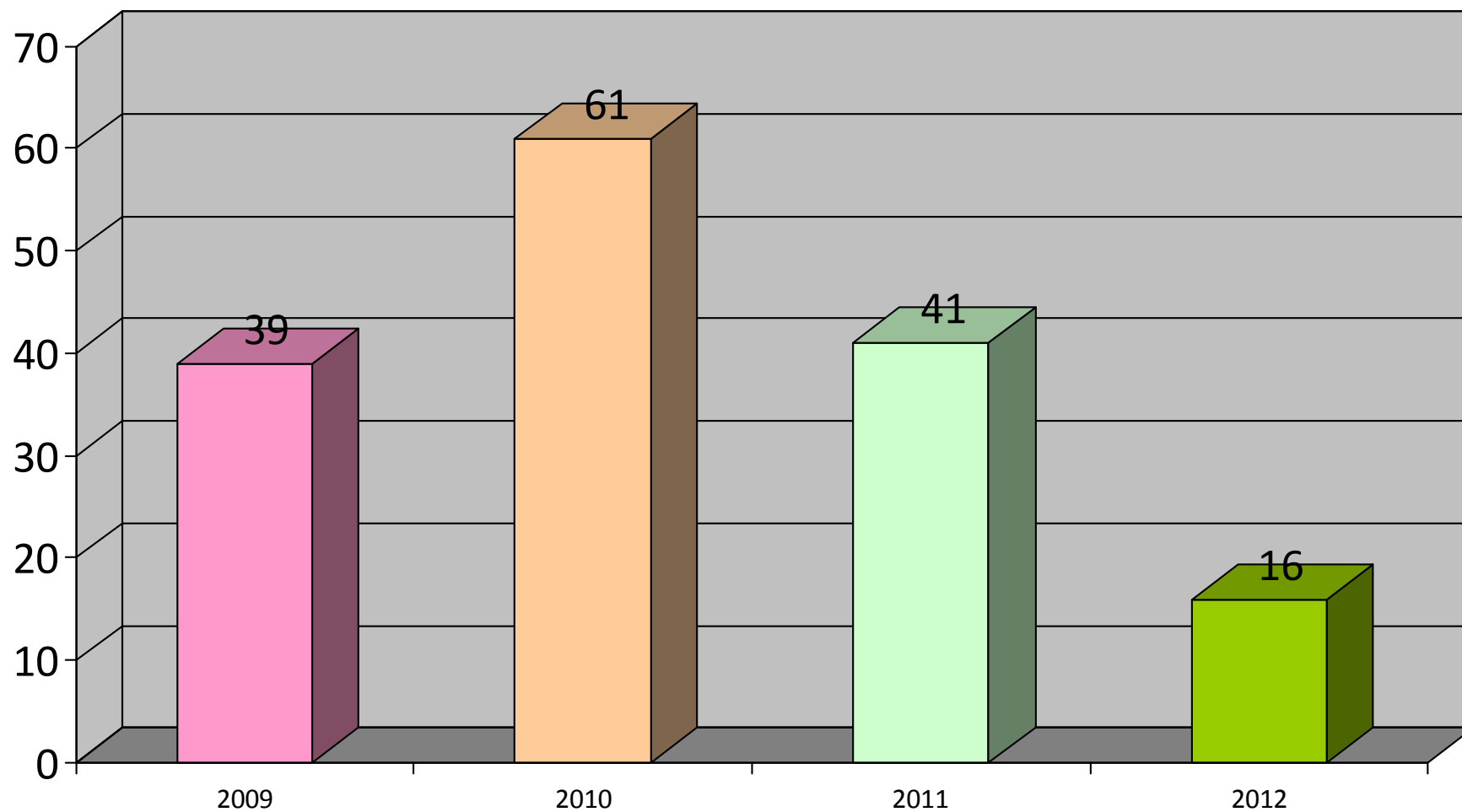
Evolució del servei



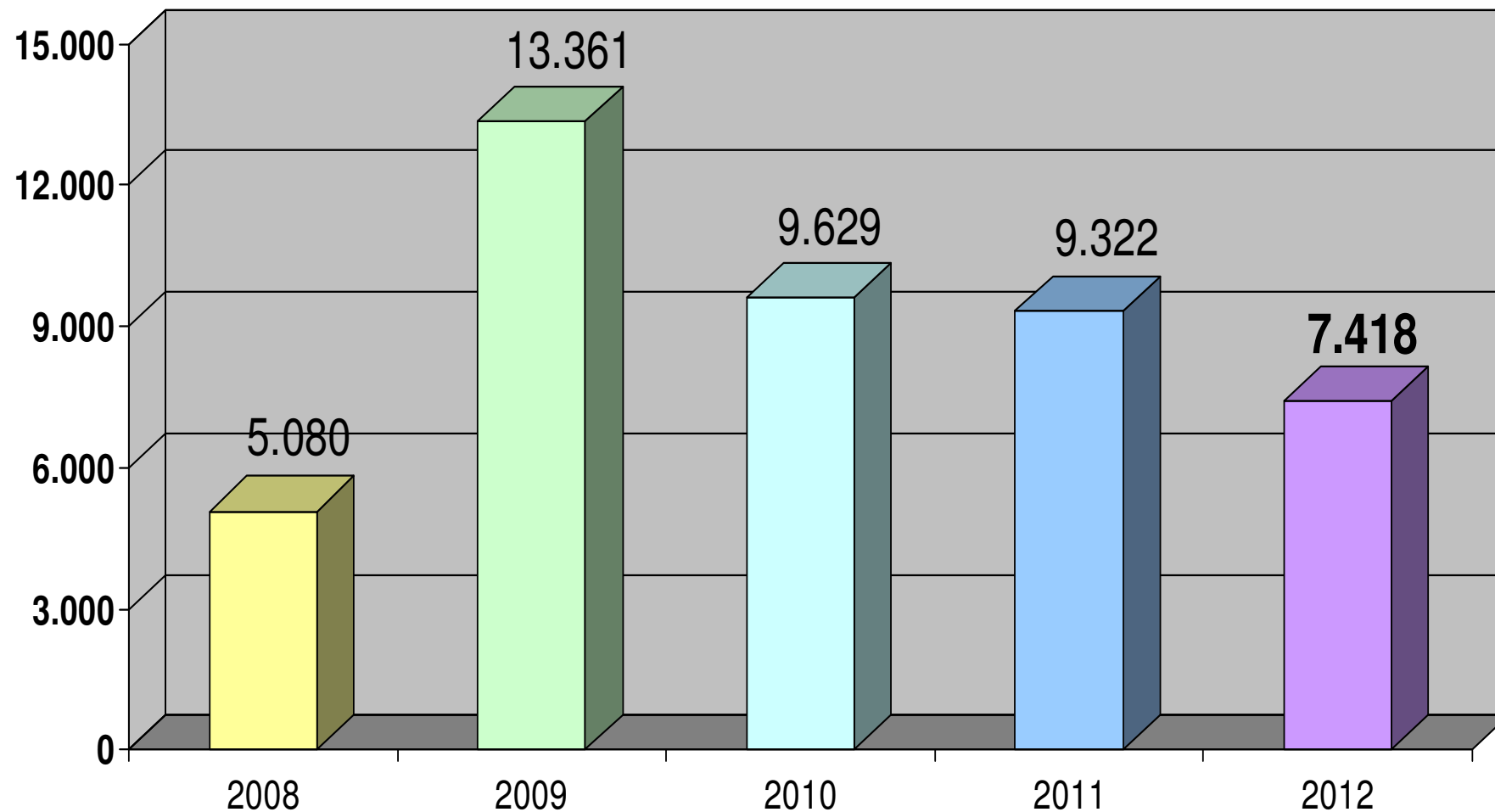
Procedència dels immobles



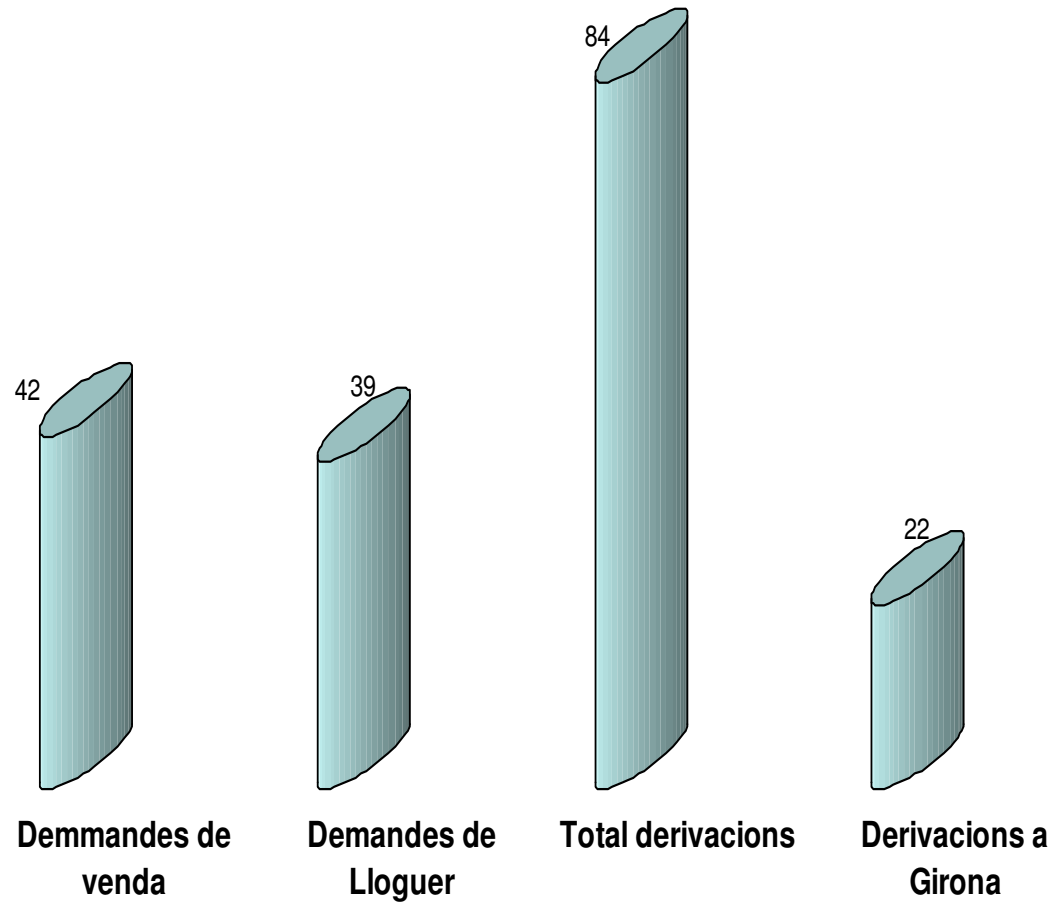
Immobilis api representant o col-laborador



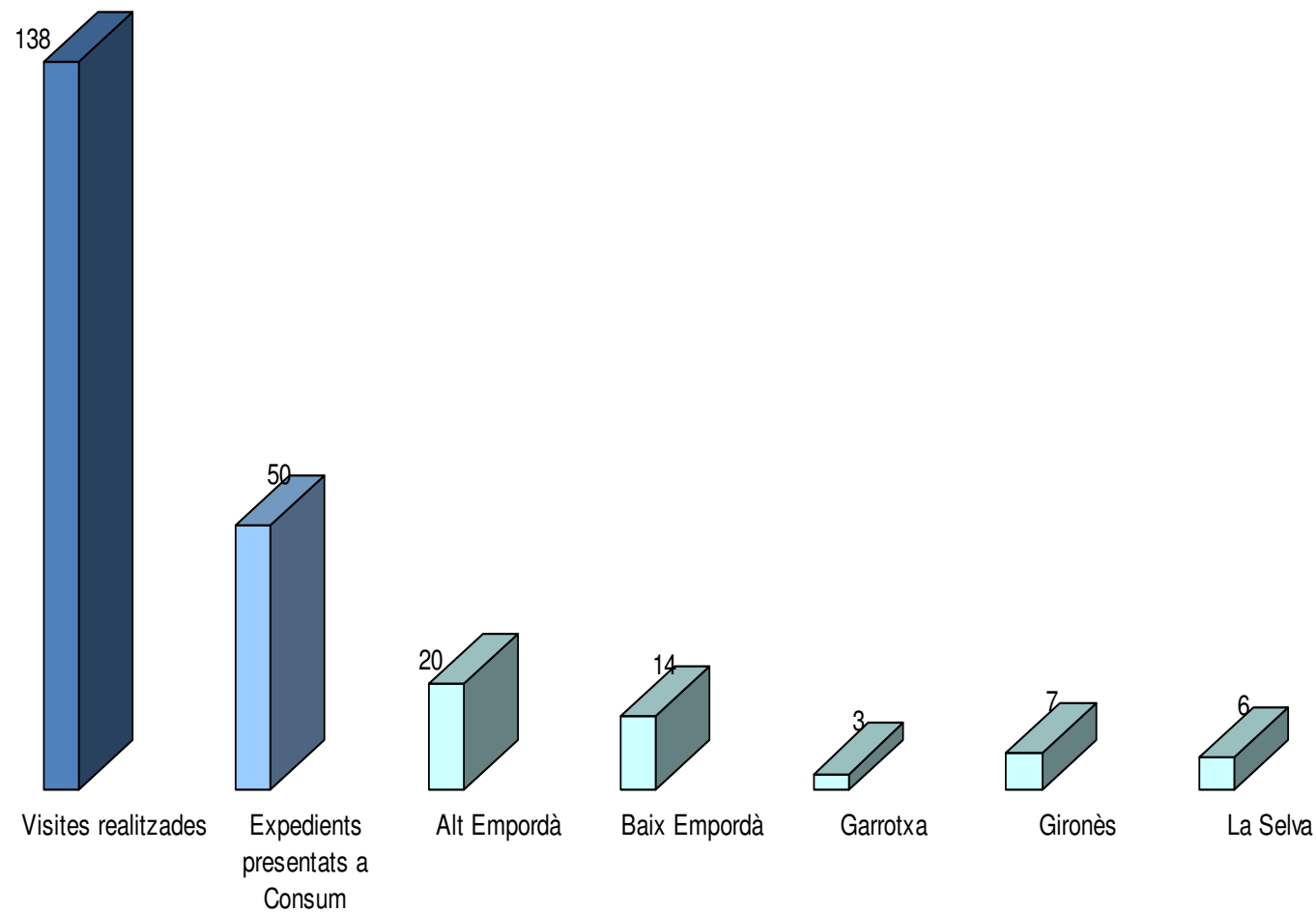
Evolució visites web apimmobles



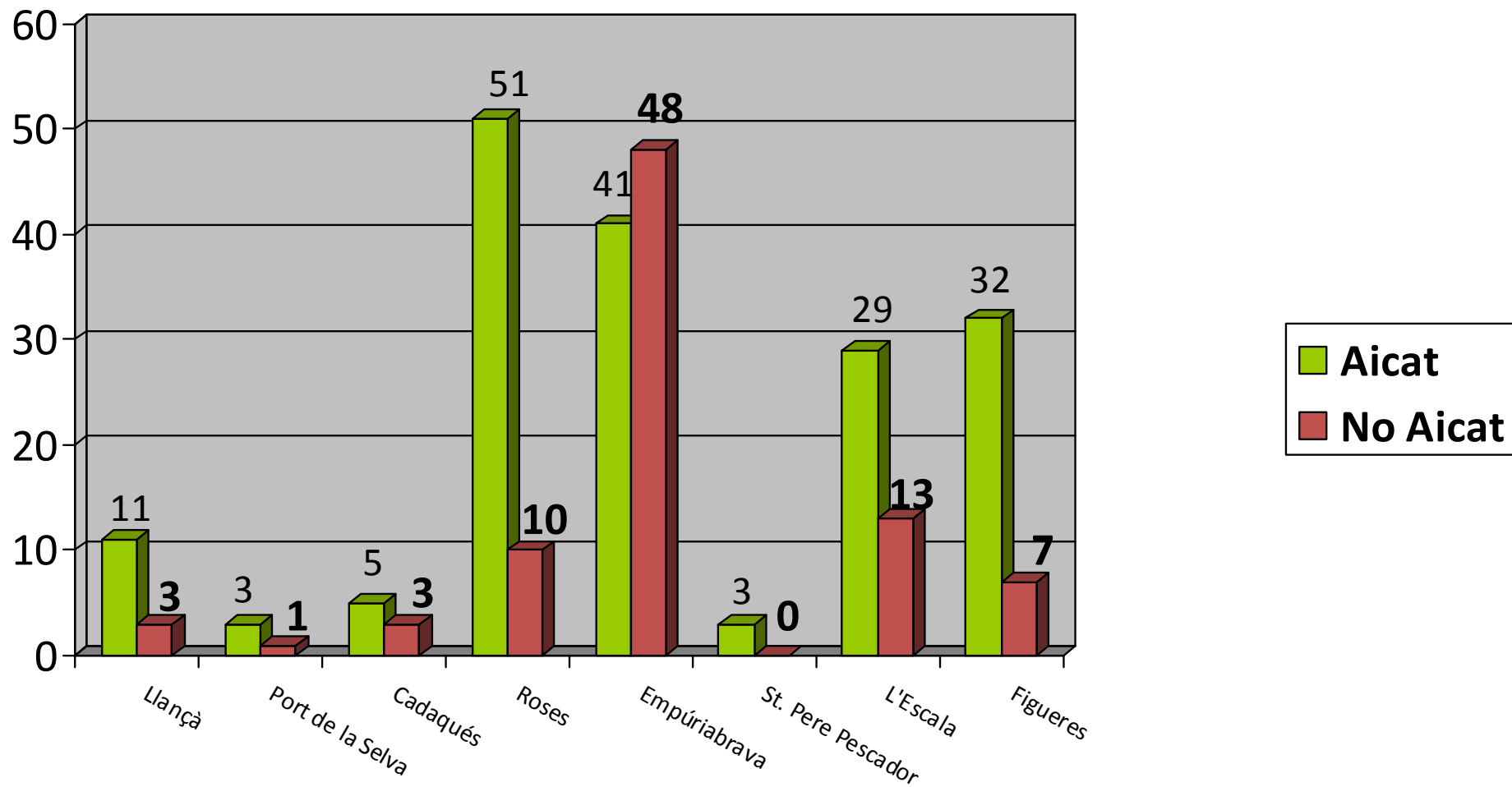
Demandes rebudes



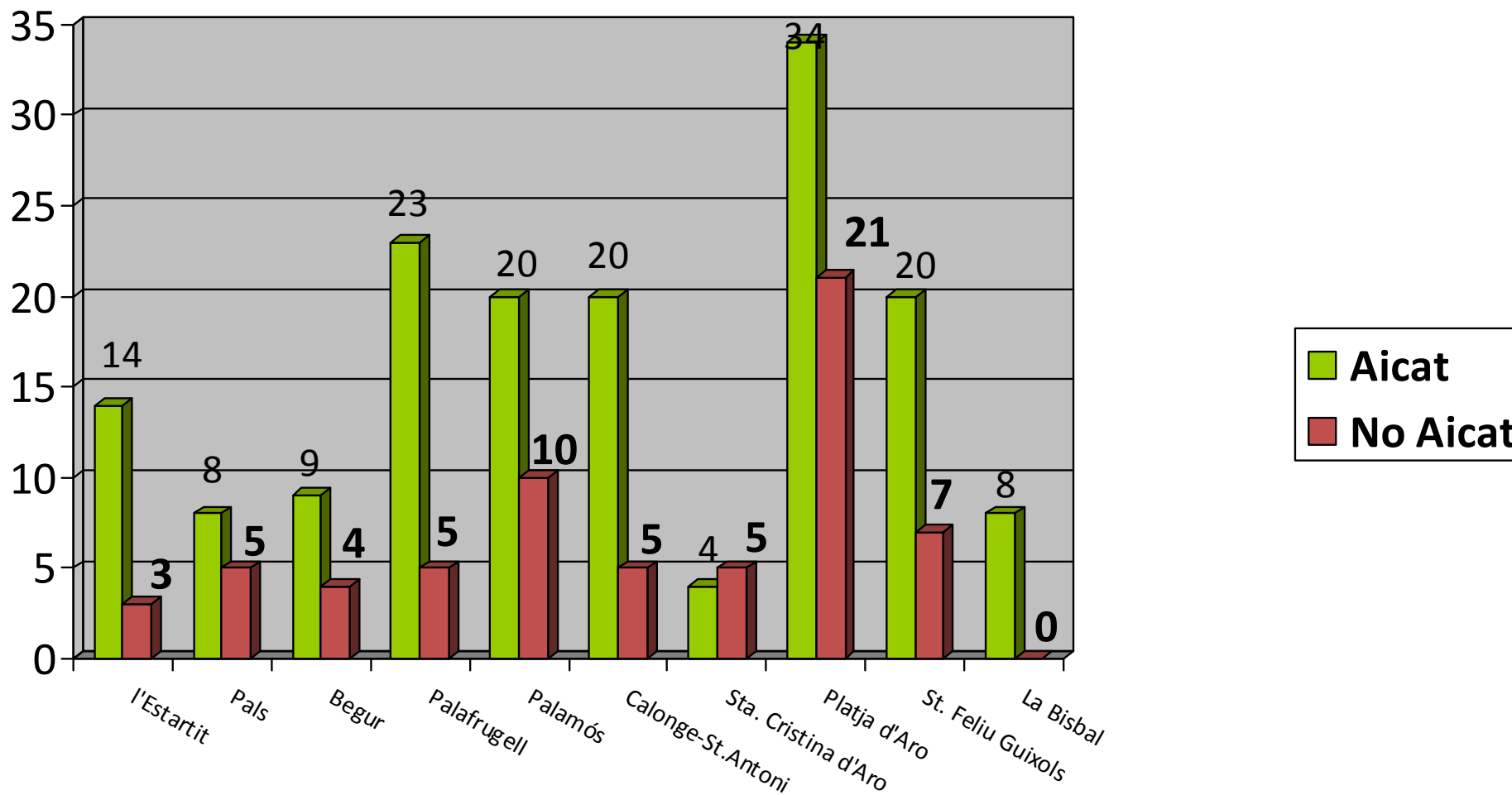
Agències no aicat



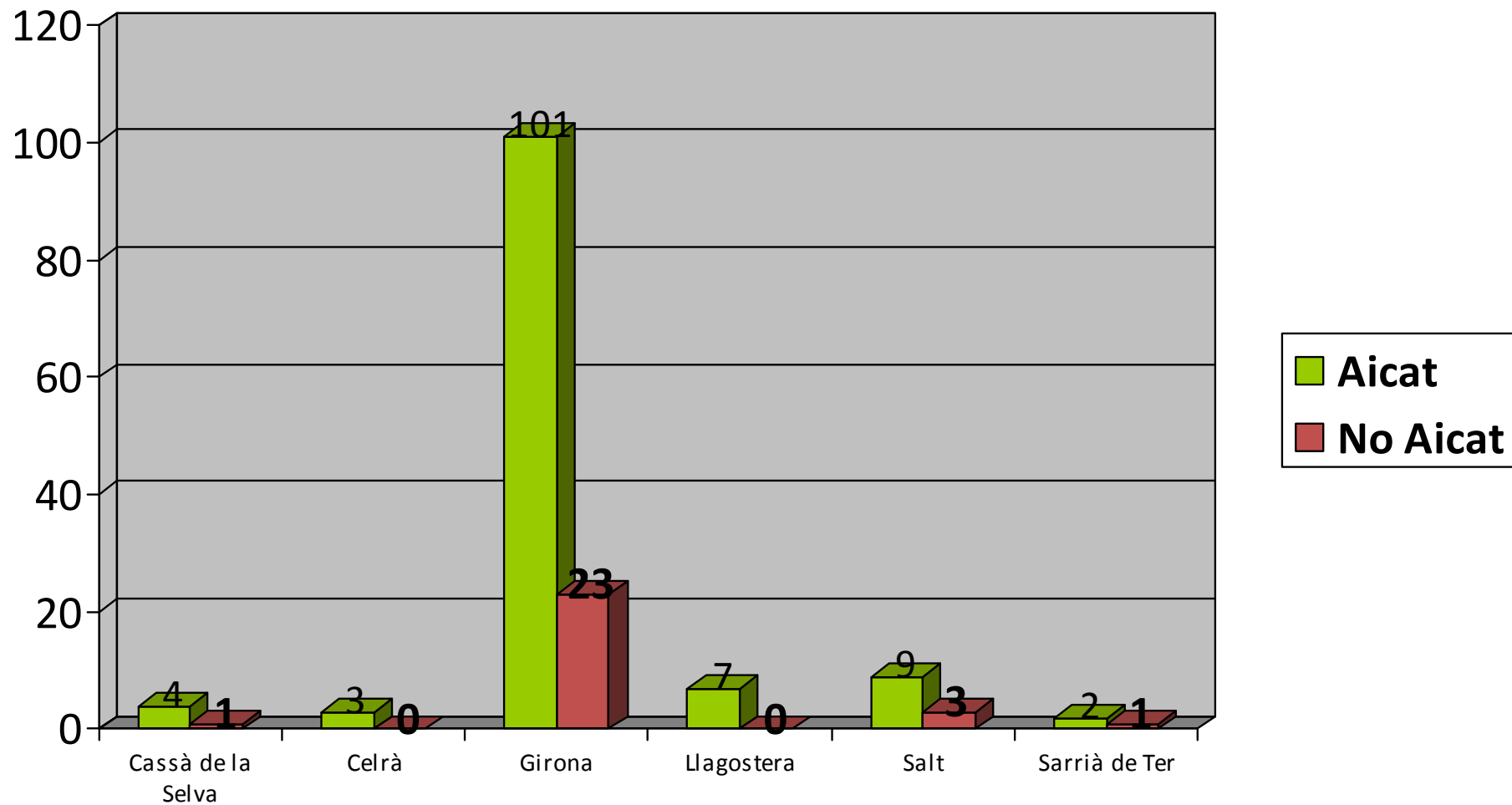
Agències a l'Alt Empordà



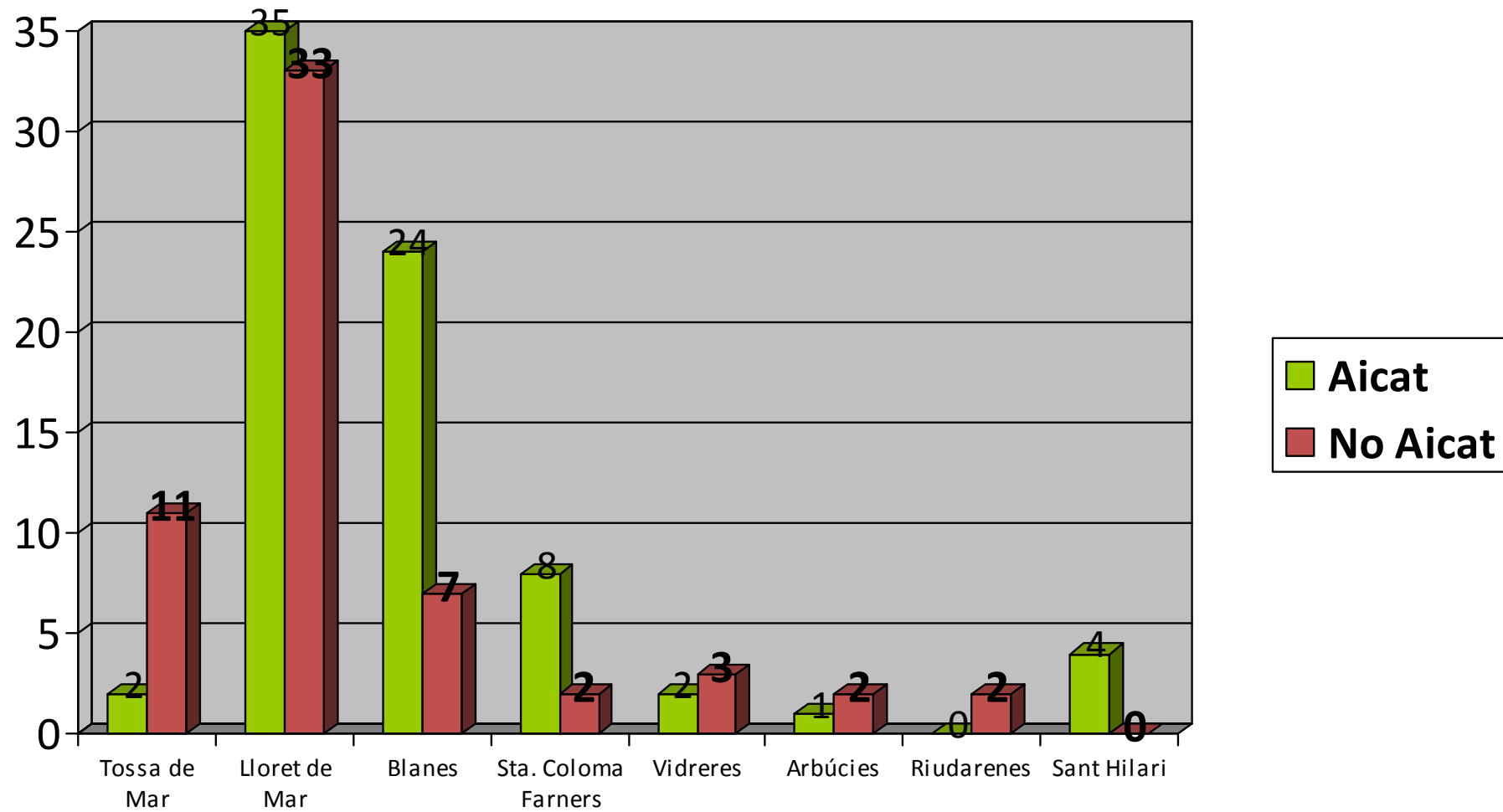
Agències al Baix Empordà



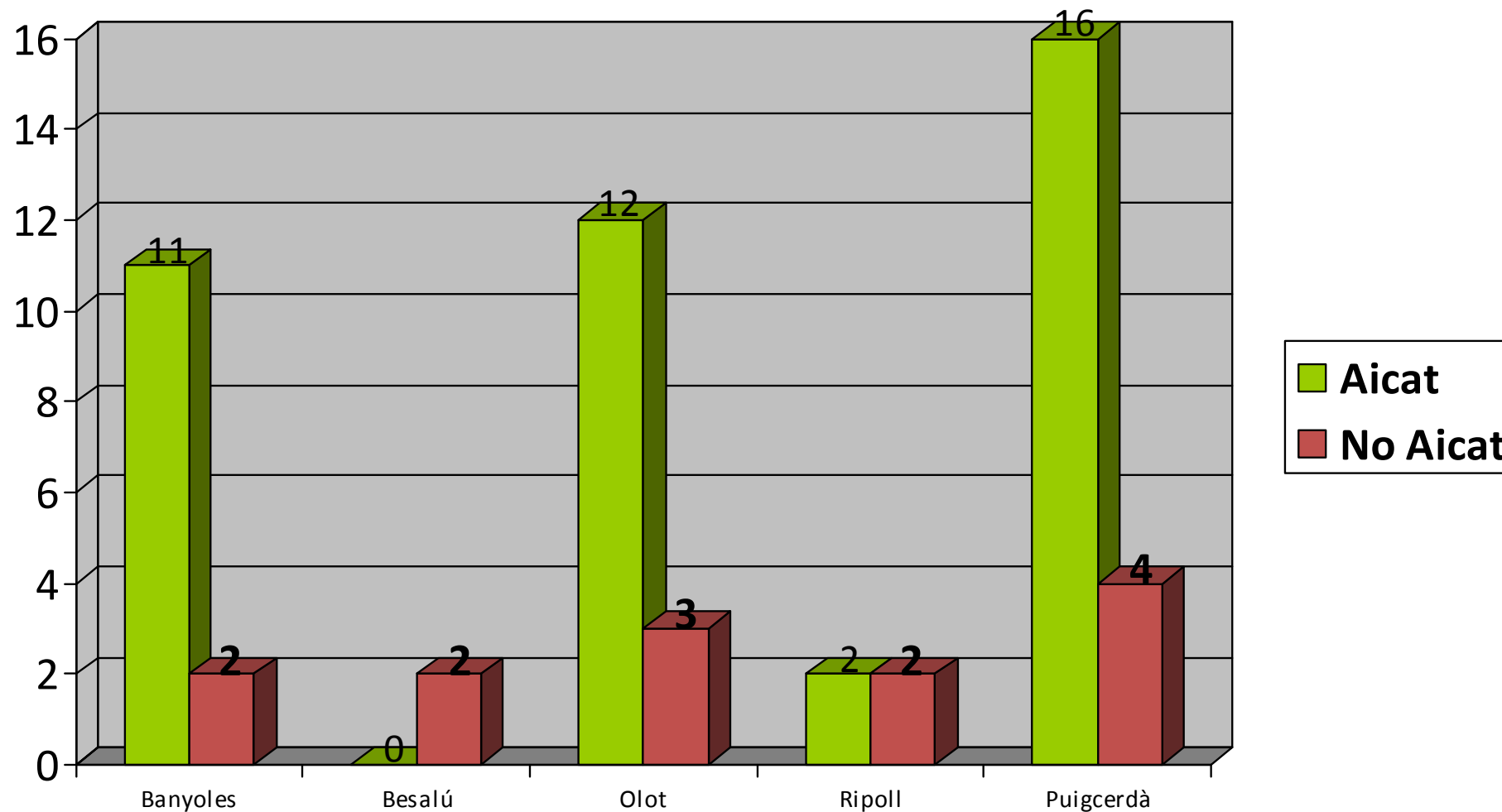
Agències al Gironès



Agències a La Selva



Agències a Pla de l'estany, Garrotxa, Ripollès i Cerdanya



Àrea de Deontologia · Funcions

El cens col·legial: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

El cens AIC: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, (Aicat): Altes, Altes, baixes, canvis de domicili, de raó social... etc.

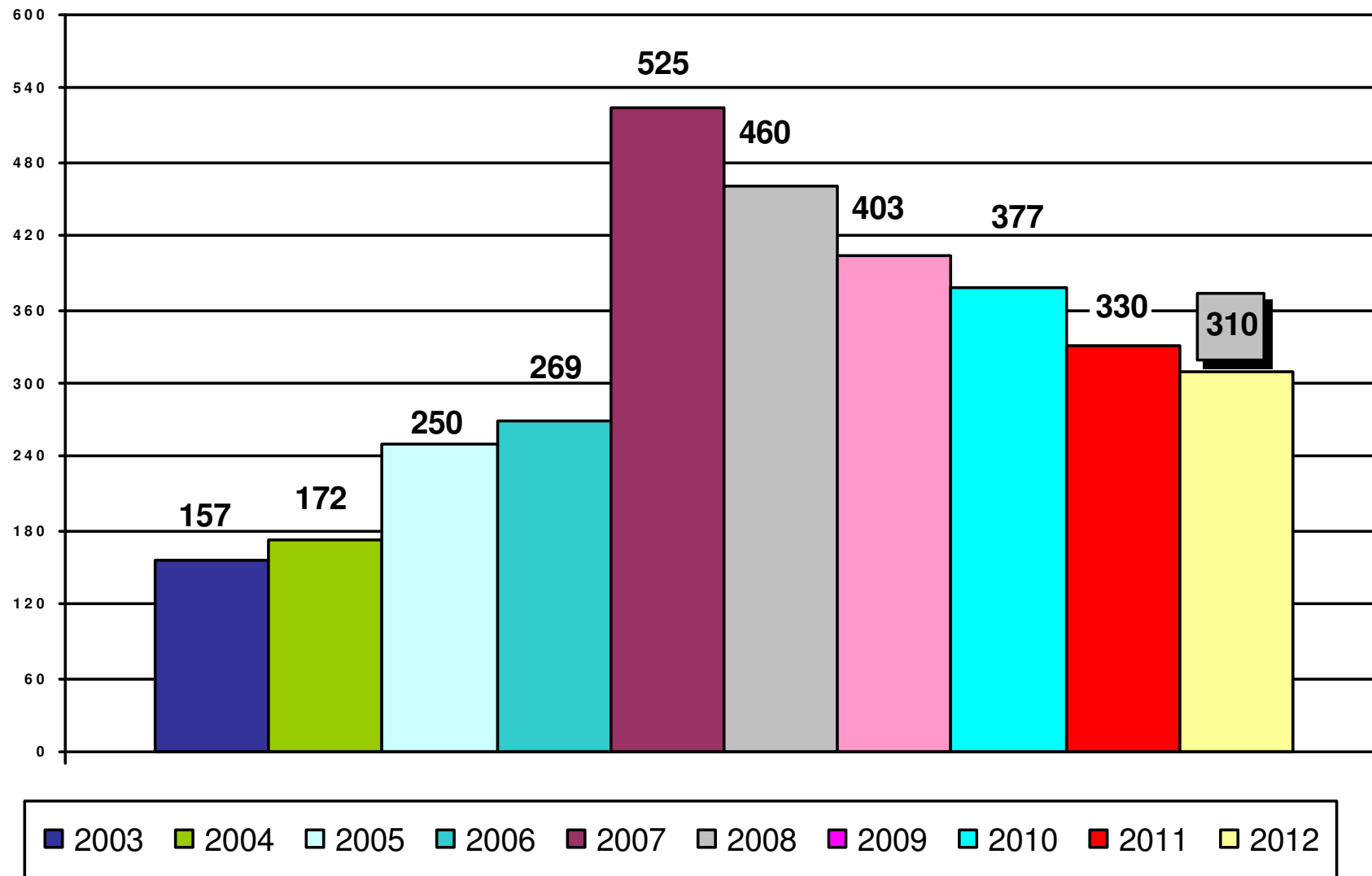
Relació amb la corredoria pel cens de les assegurances d'RC i de Caució.

Vetllar per l'acompliment dels deures en l'activitat de la mediació.

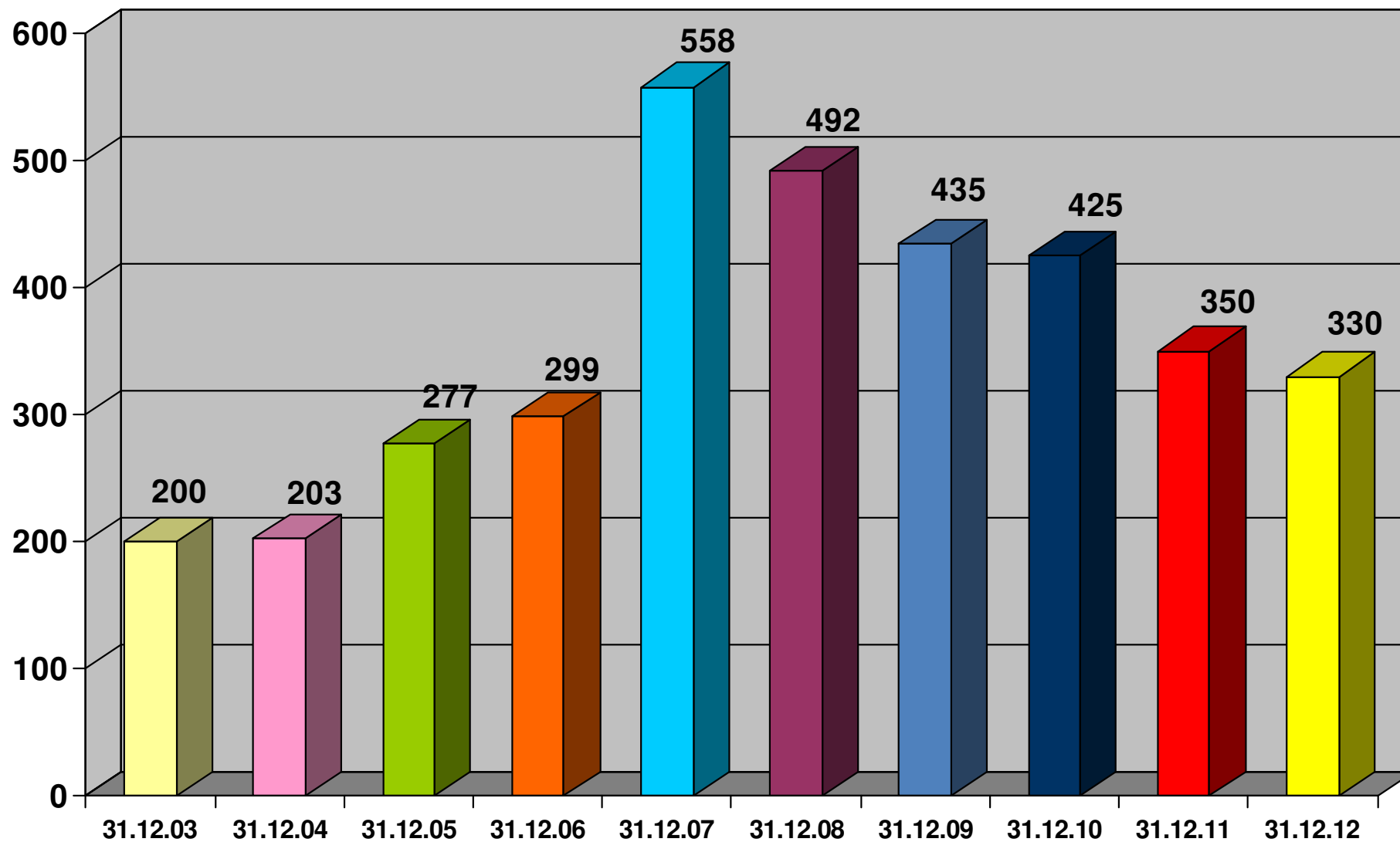
Intervenir en conflictes que puguin sorgir del propi col·lectiu professional.

Resoldre les queixes dels consumidors i usuaris d'acord amb la Llei.

Evolució del cens col·legial: En Exercici



Evolució núm. d'establiments

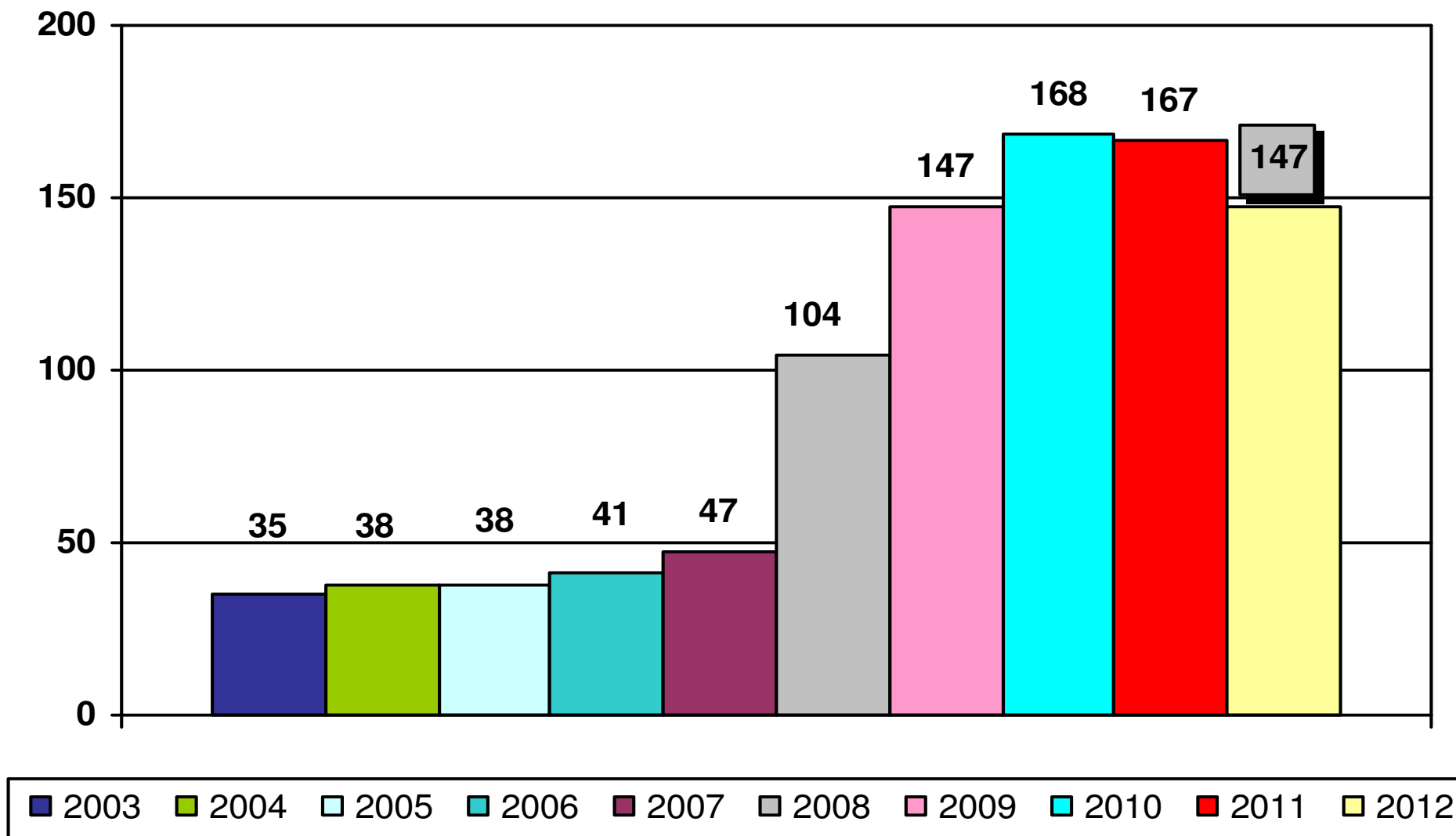


Distribució per comarques

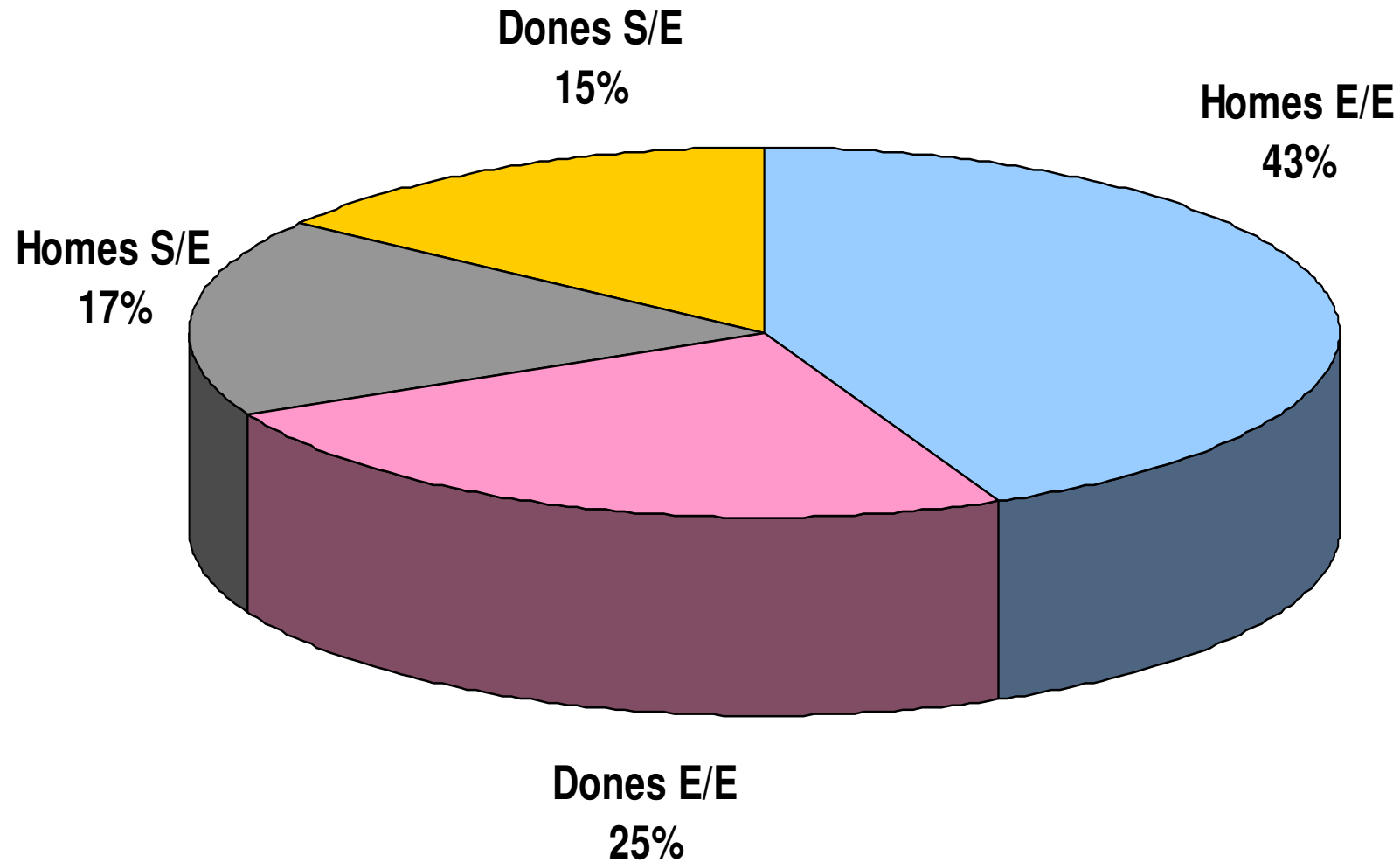


Comarques de Girona

Evolució del cens col·legial: Sense Exercici



Estructura del cens col·legial



Expedients de queixa

8 queixes contra col·legiats
Totes resoltes sense obertura d'expedient

Associació d'Agents Immobiliaris

President: Joan Ollé

Vicepresident: Ramon Corominas

Secretari: Joan Ramon València

Tresorer: Eduard Itoiz

Vocals: Eduard Segarra, Gabriel Fuentes i Joan Josep Aguilera.

Assessora jurídica: Montserrat Junyent

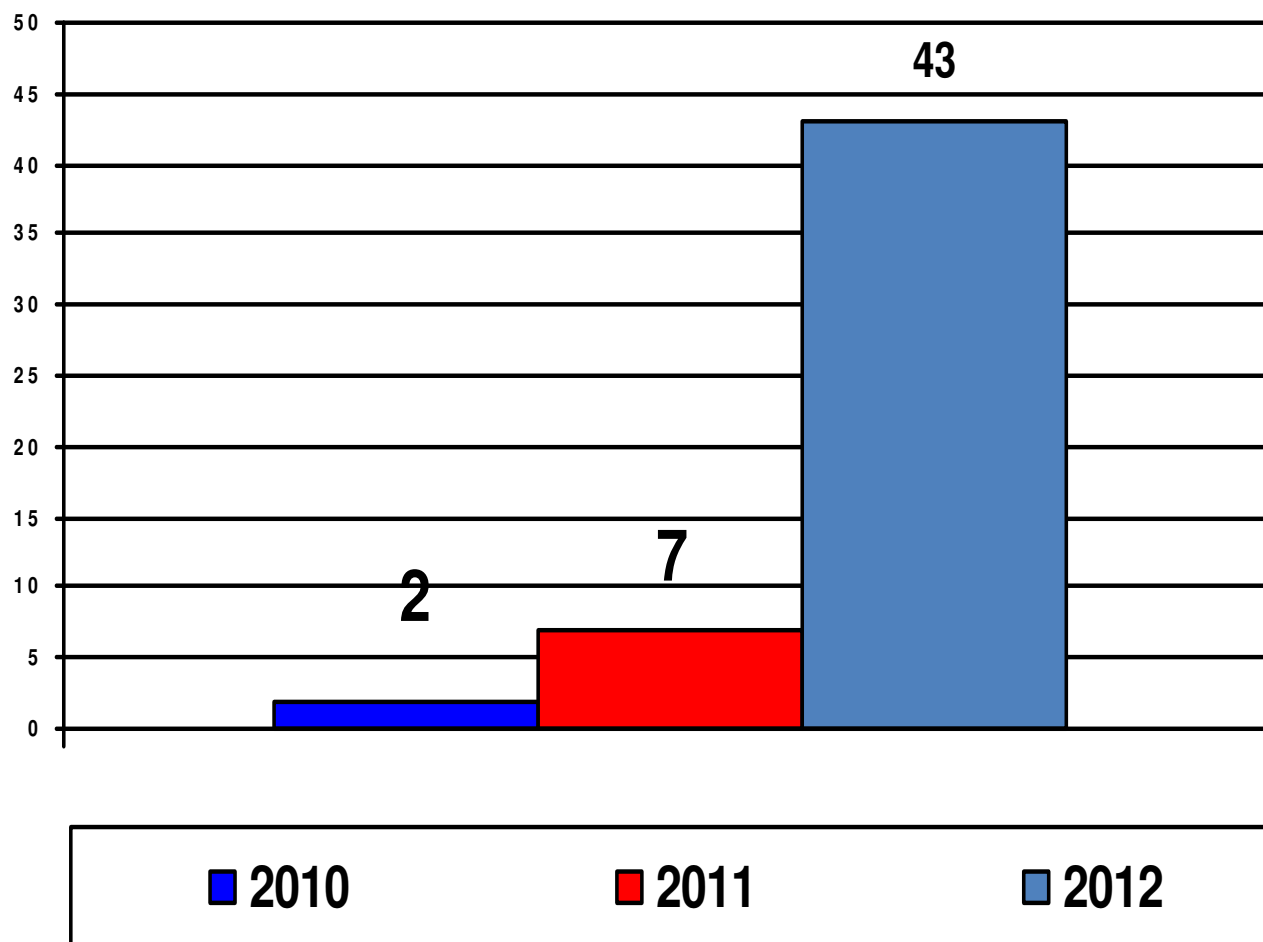
Reunions:

9 i 25 de març

25 de maig

21 d'octubre assemblea general.

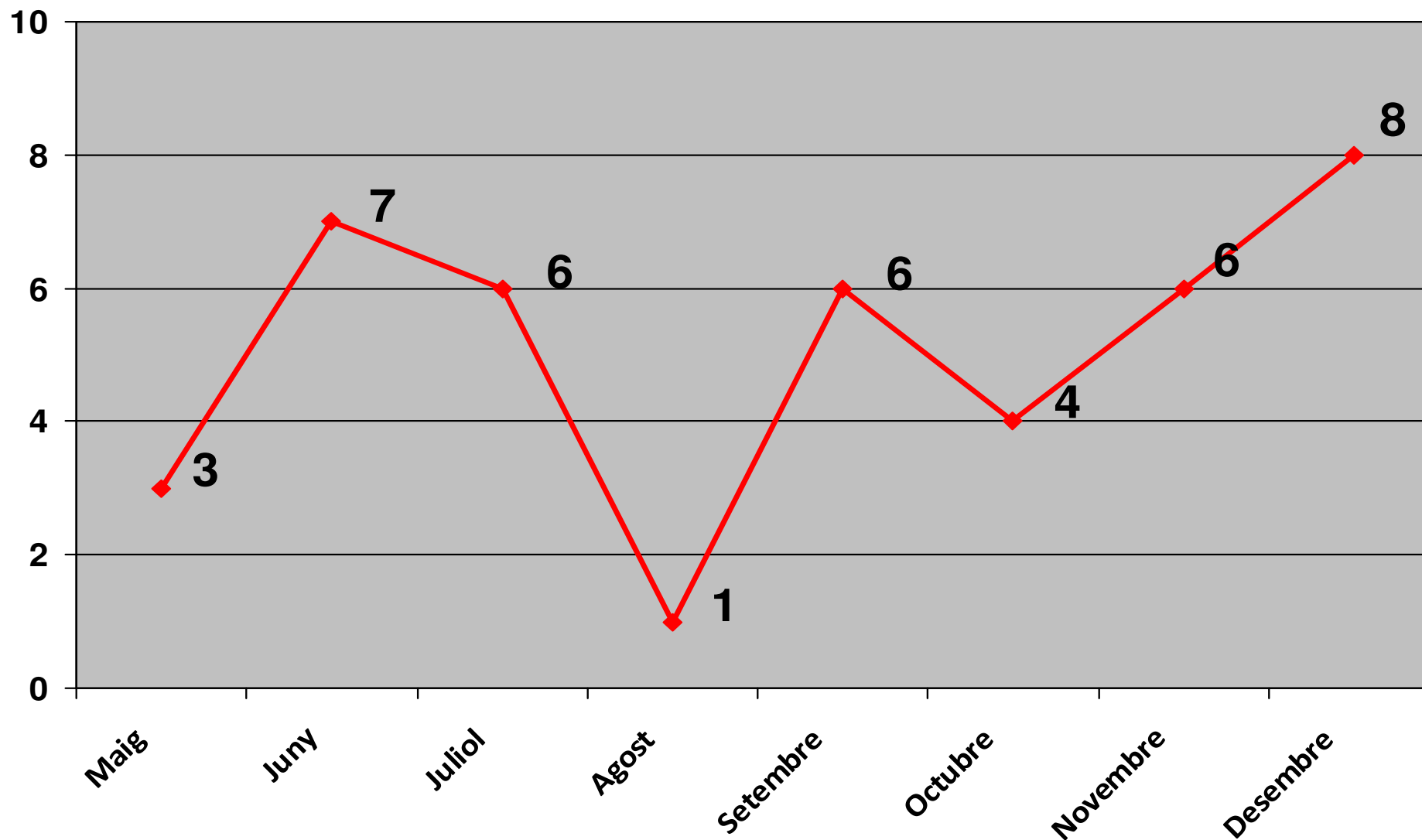
Evolució dels AIC



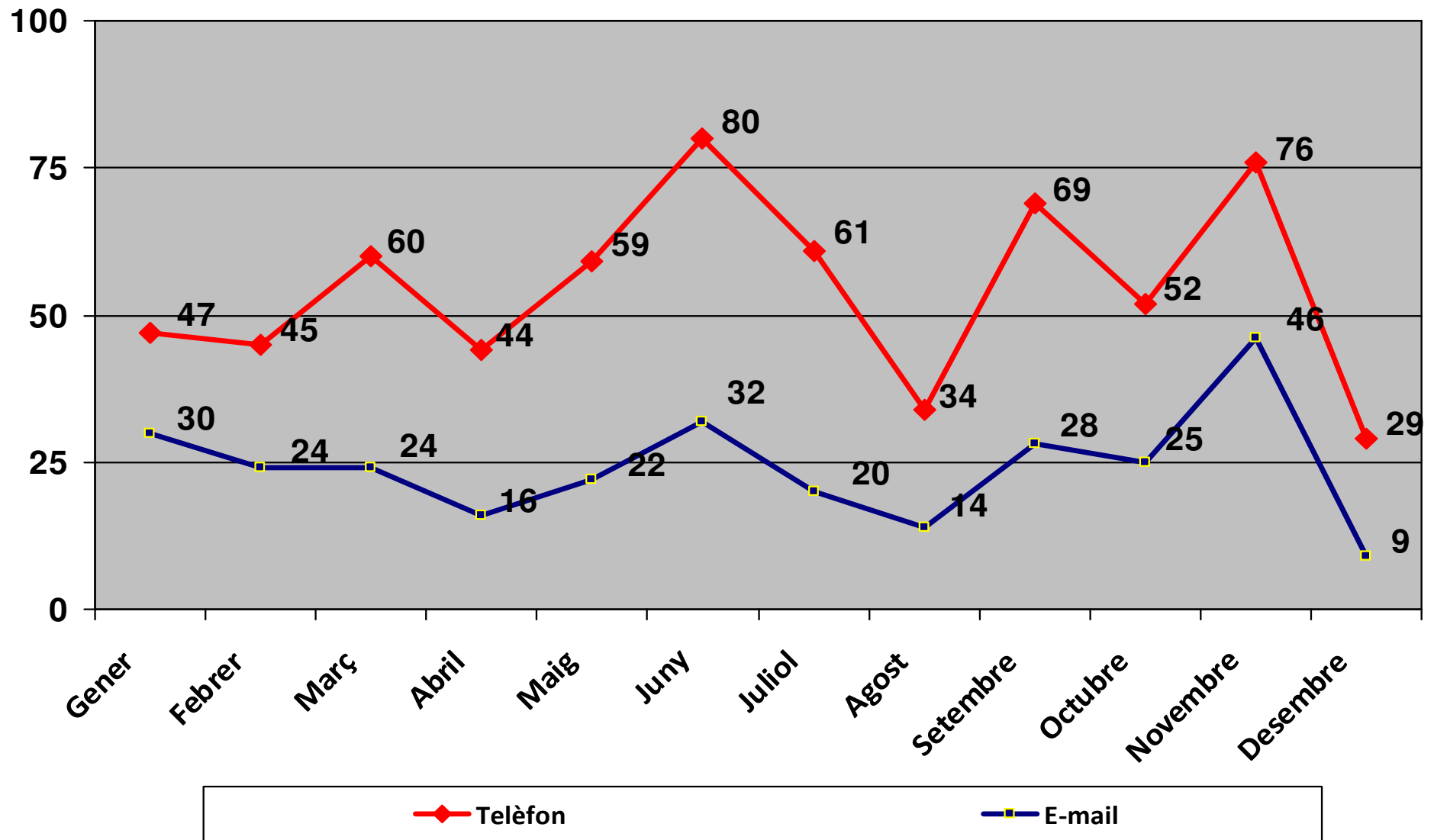
Els AIC per comarques



Consultes Assessoria Fiscal



Consultes Assessoria Jurídica



Formació · Activitats

23/01, El contracte de compravenda immobiliària.

5/12/19 i 26/03, curs de Web 2.0: Eines per fer front a la crisi.

14/03, sessió informativa sobre les Assegurances RC i Caució.

16/04, junt amb Col·legi AF, sessió informativa sobre els HUT en el Gremi d'Instal·ladors de Girona.

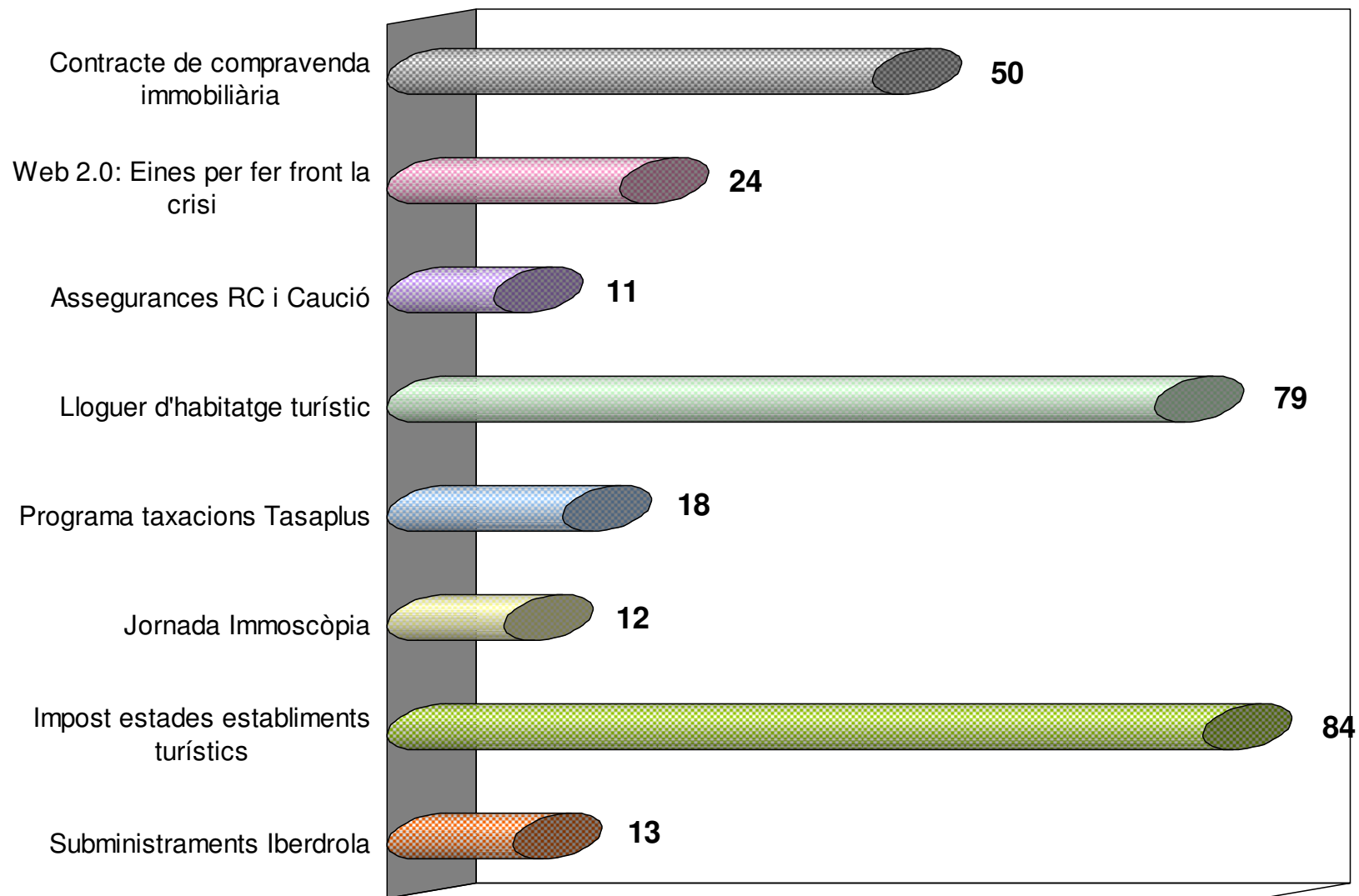
14/05, presentació del programa de taxacions Tasaplus.

20/06, es celebra la Jornada Tècnica Immoscòpia: Reinventant el sector immobiliari.

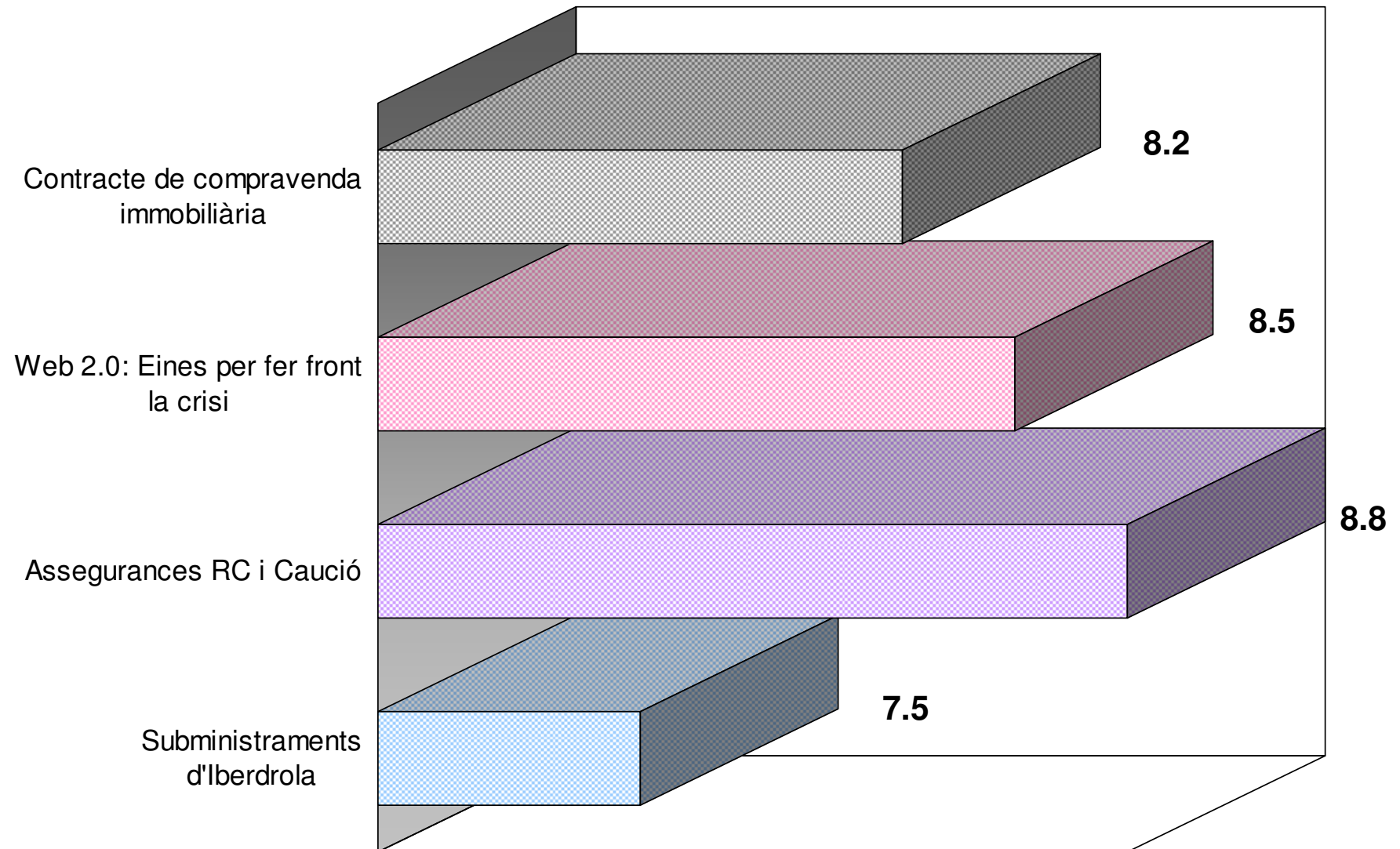
25/10, Jornada sobre l'Impost estades establiments turístics, en la Fundació UdG.

29/11, Presentació dels serveis d'Iberdrola.

Núm. assistents als cursos



Satisfacció de cursos



Fotos de diferents actes



Estudis Immobiliaris

La Comissió acadèmica està formada per:

Col·legi AF : Jaume Vilanova, Àngel Torremilans i Rosa Espígol.

Gremi de Promotors i Constructors: Josep Donés, Pere Bahí i Remei Juanola.

Col·legi API: Ramon Corominas, Marta Llimós i Rosa Pascual.

Direcció: Pere Bahí

Coordinació: Rosa Pascual

Administració: Sara Rodríguez

Organitzadors:



Col·laboradors:



Activitats

10/01, lliurament de la memòria acadèmica al Consell de Govern de la UdG.

08/06, reunió de la comissió acadèmica del MEI.

08/06, Pere Bahí i Rosa Pascual mantenen reunió amb l'àrea econòmica de la Fundació, per rebaixar el % de gestió.

17/07, Pere Bahí, Rosa Pascual i Eduard Valenzuela de la Fundació, fan presentació de la 3a edició del MEI a la Fundació UdG.

19/07, Sara Rodríguez manté reunió amb la secretaria de la UdG, juntament amb el coordinador d'estudis, Eduard Valenzuela, per dubtes i aclariments del Màster.

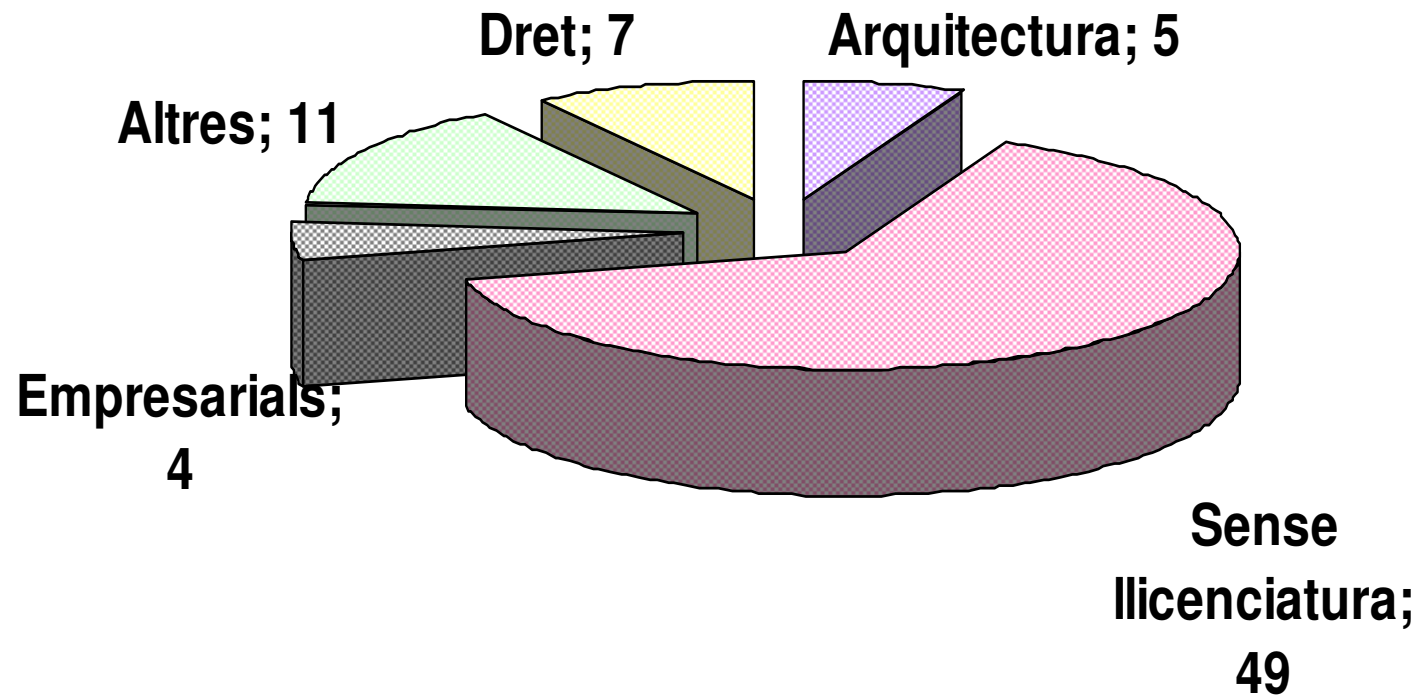
25/09, Pere Bahí, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela de la Fundació, fan presentació de la 3a edició del MEI a la Fundació UdG.

16/10, sessió inaugural del MEI per part de Pere Bahí, Rosa Pascual i Sara Rodríguez.

29/11, Sara Rodríguez manté reunió amb la secretaria de la UdG, juntament amb el coordinador d'estudis, Eduard Valenzuela, sobre el Màster.

30/11, reunió de la comissió acadèmica del MEI.

3a Edició · Perfil dels alumnes



Procedència dels alumnes



3



29



5

COL·LABORADORS

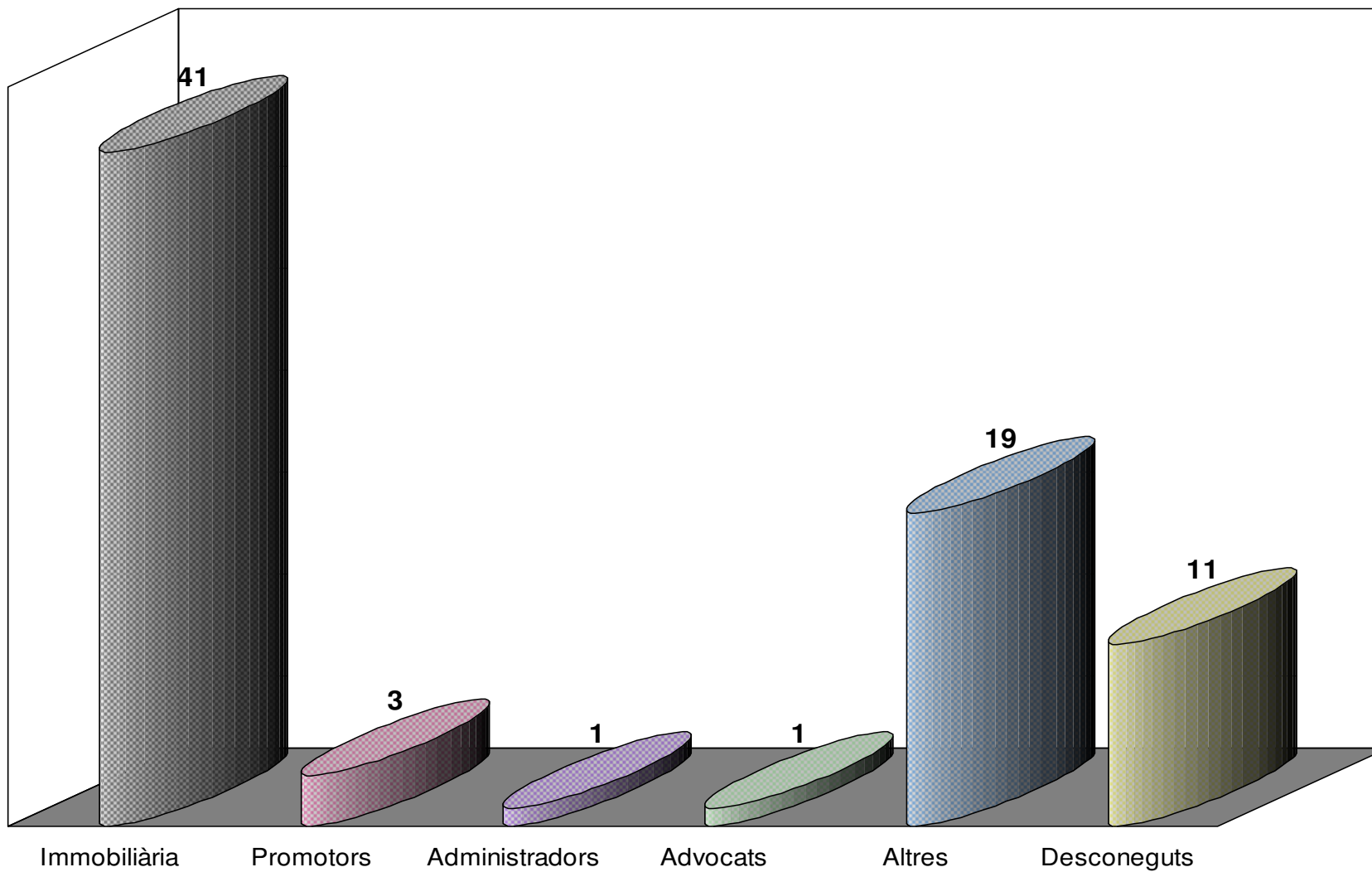


13



26

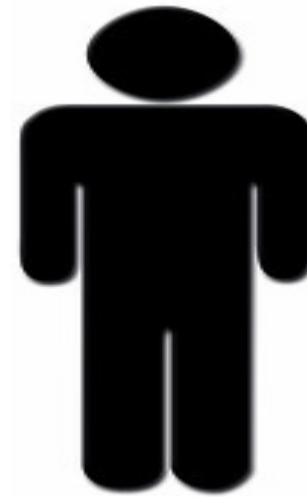
Activitat dels alumnes



Alumnes per gènere

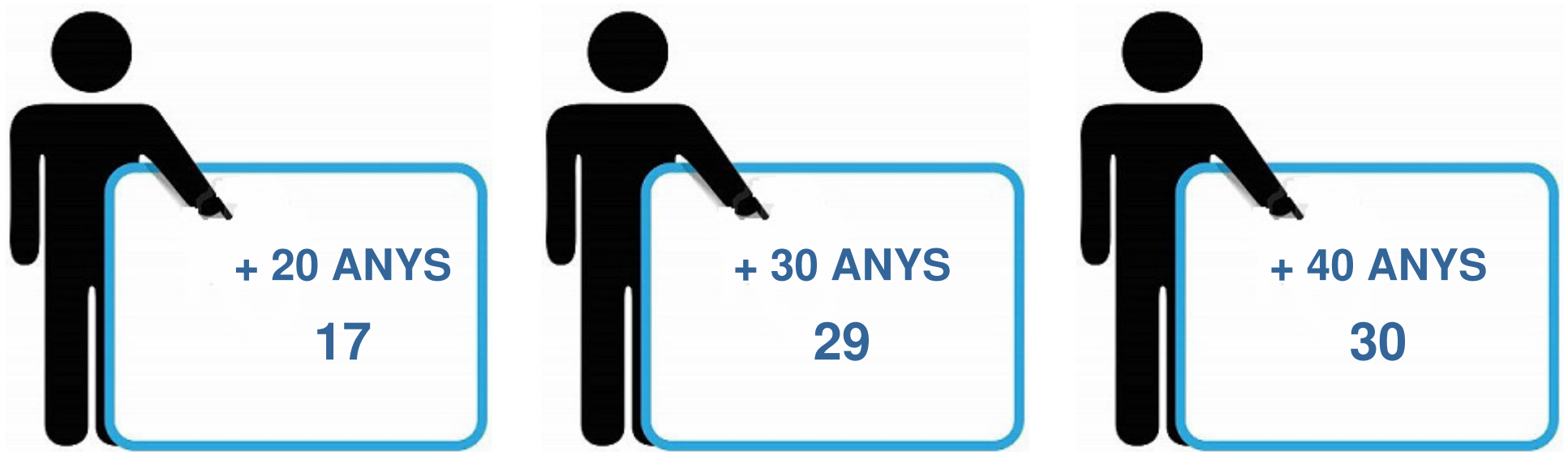


32

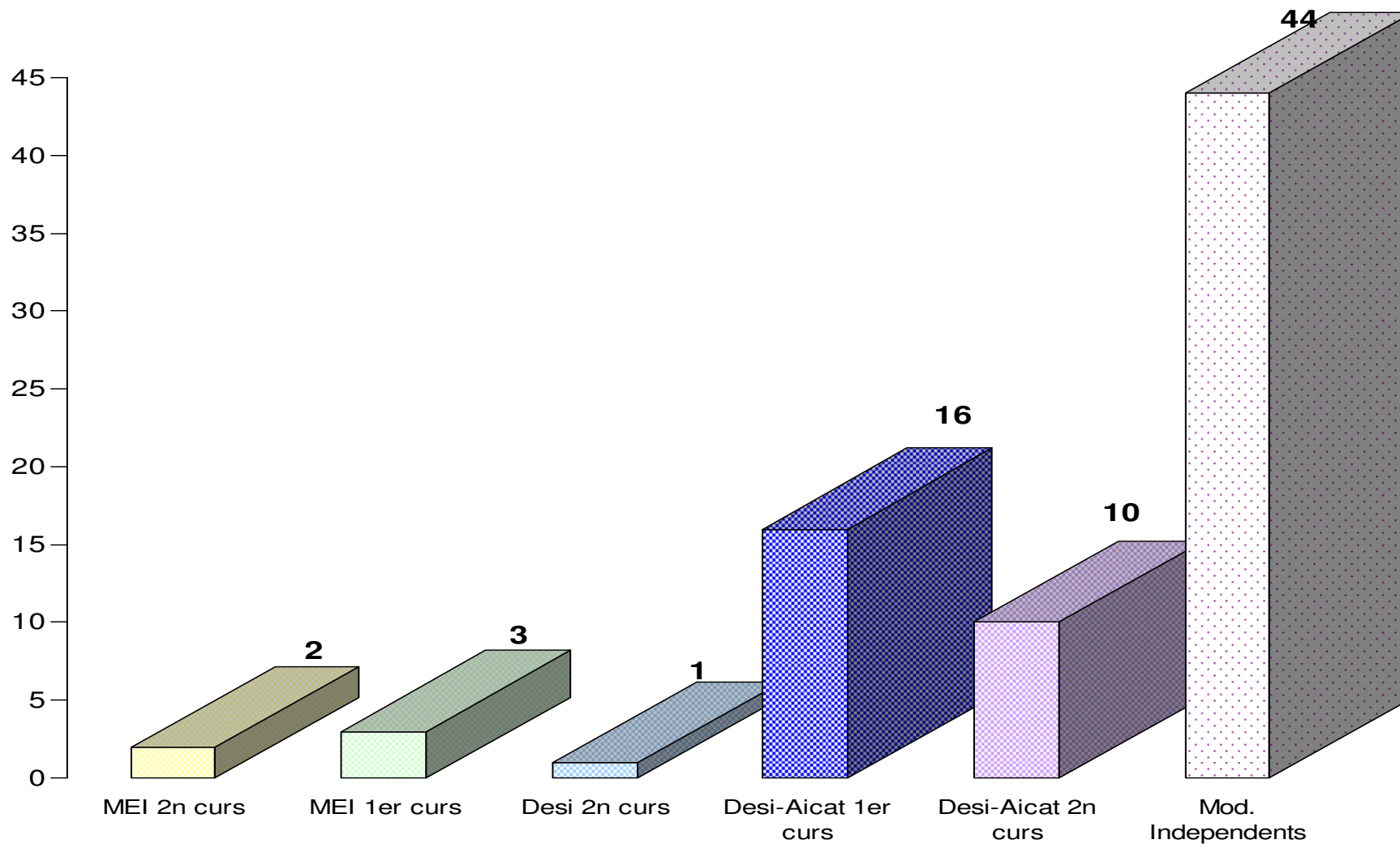


44

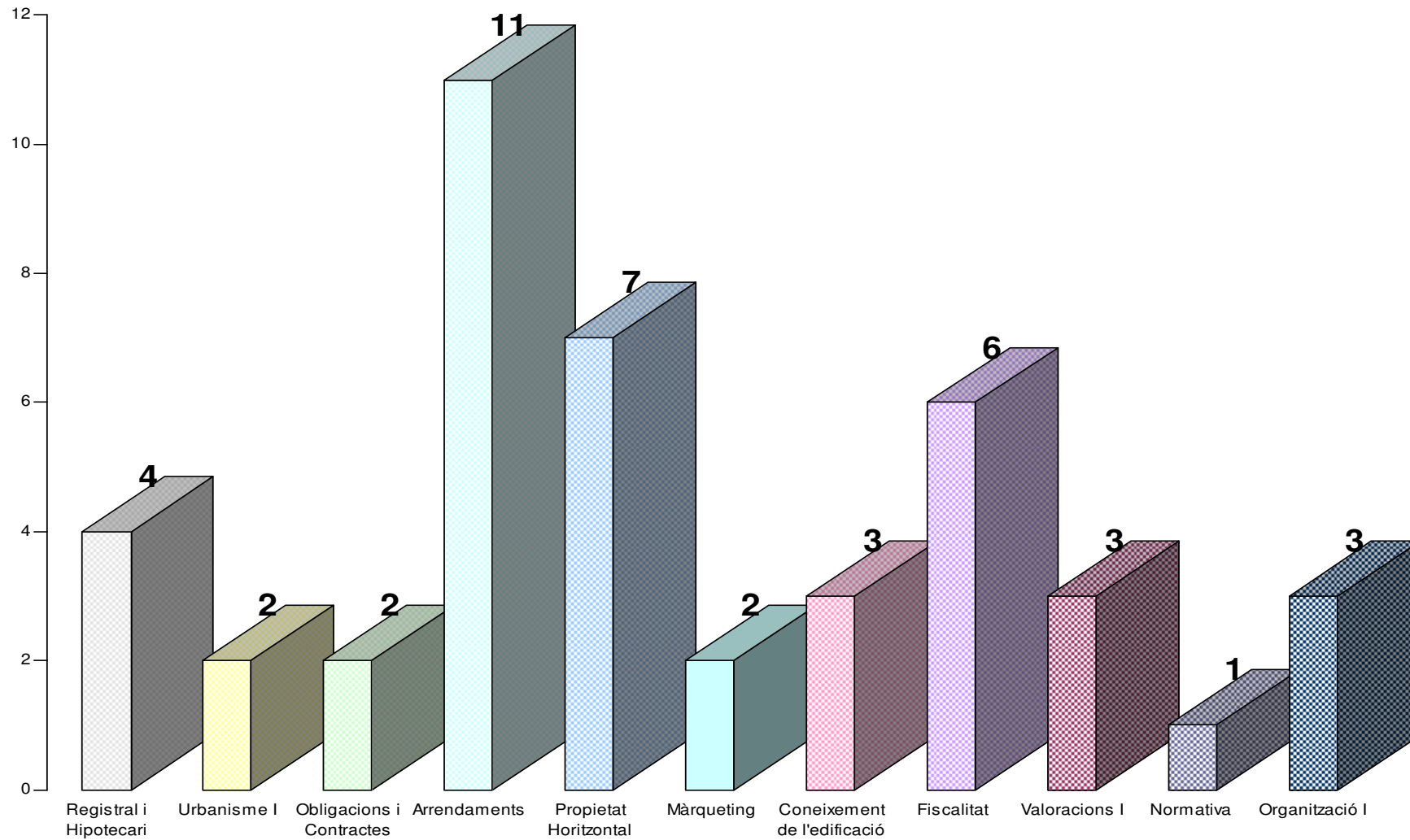
Edat dels alumnes



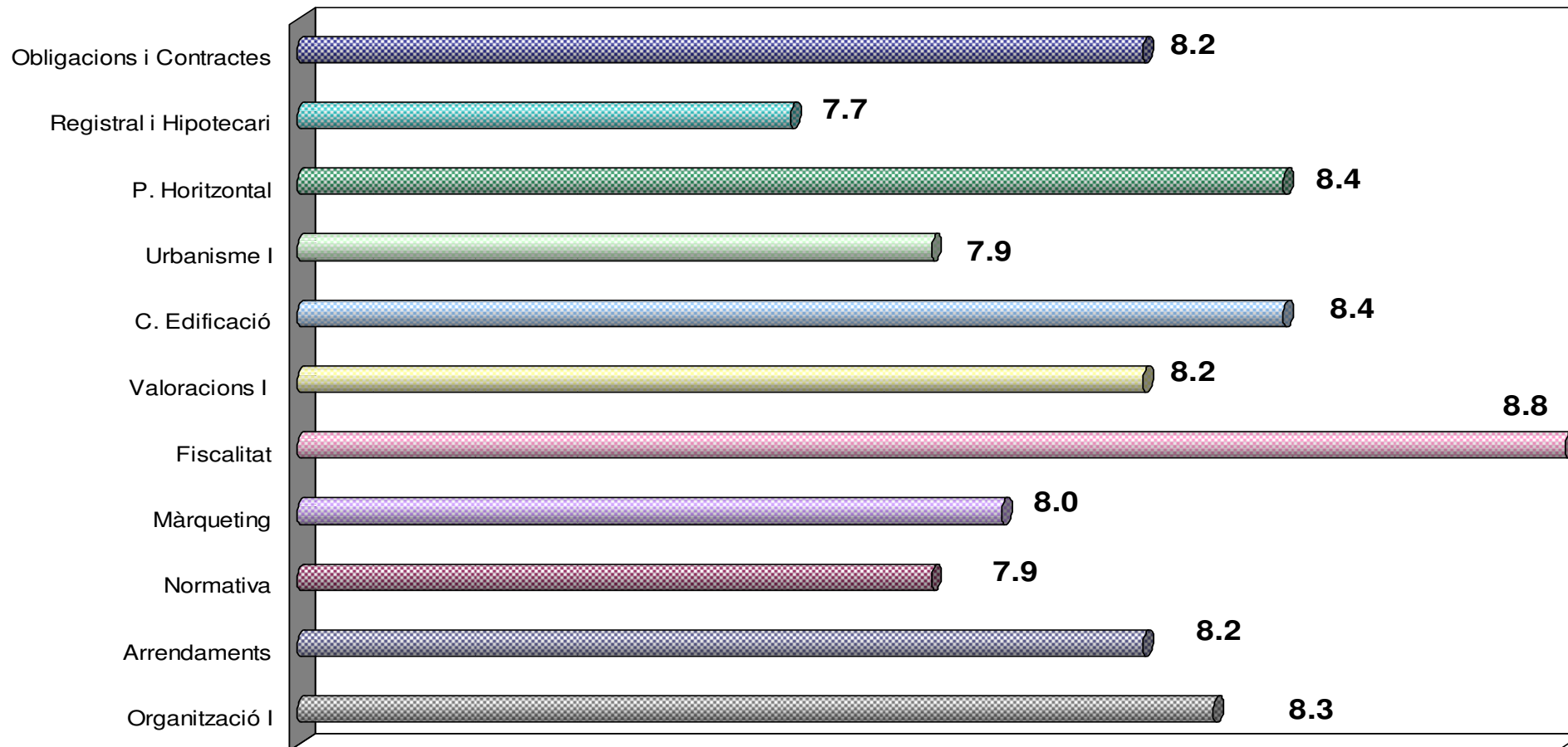
Matriculats per activitat



Inscripció per mòduls



Satisfacció mòduls



Objectius 2013

Acabar el 2n. Curs de la 3a. Edició del MEI.

Iniciar el 1er. Curs de la 4a. Edició del MEI.

Curs Màrqueting immobiliari: decoració i fotografia d'espais interiors.

Sessió del nou gestor ImmoApi en versió AVANT i EXPERT.

Celebrar una Jornada immobiliària a Girona.

Seminari de Fiscalitat afectat al sector immobiliari.

Seminari pràctic en prevenció blanqueig de capitals.

Sessió sobre la Inspecció tècnica als edificis i el certificat d'eficiència Energètica.

Jornada: Què és la Fiabci?.

Col·laborar amb altres entitats i/o organitzacions en actes formatius.

Àrea d'organització · Equip de treball

Gerent: Rosa Pascual

Cens: Dolors Calvo

Comptabilitat: Maria Carrillo

Formació i Peritatges: Sara Rodríguez

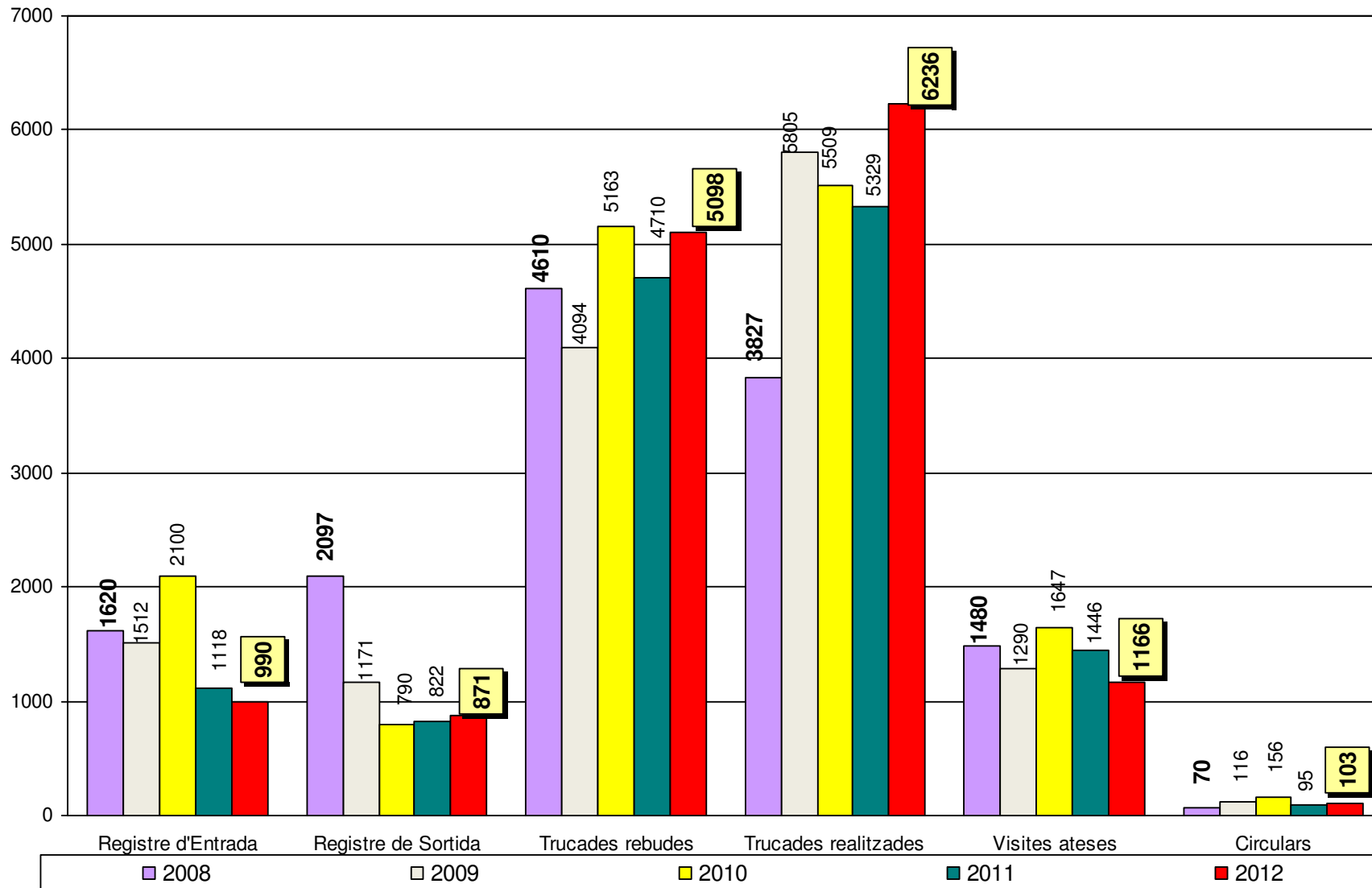
Cap comercial: Fina Esteva

Comunicació: Tina Casademont

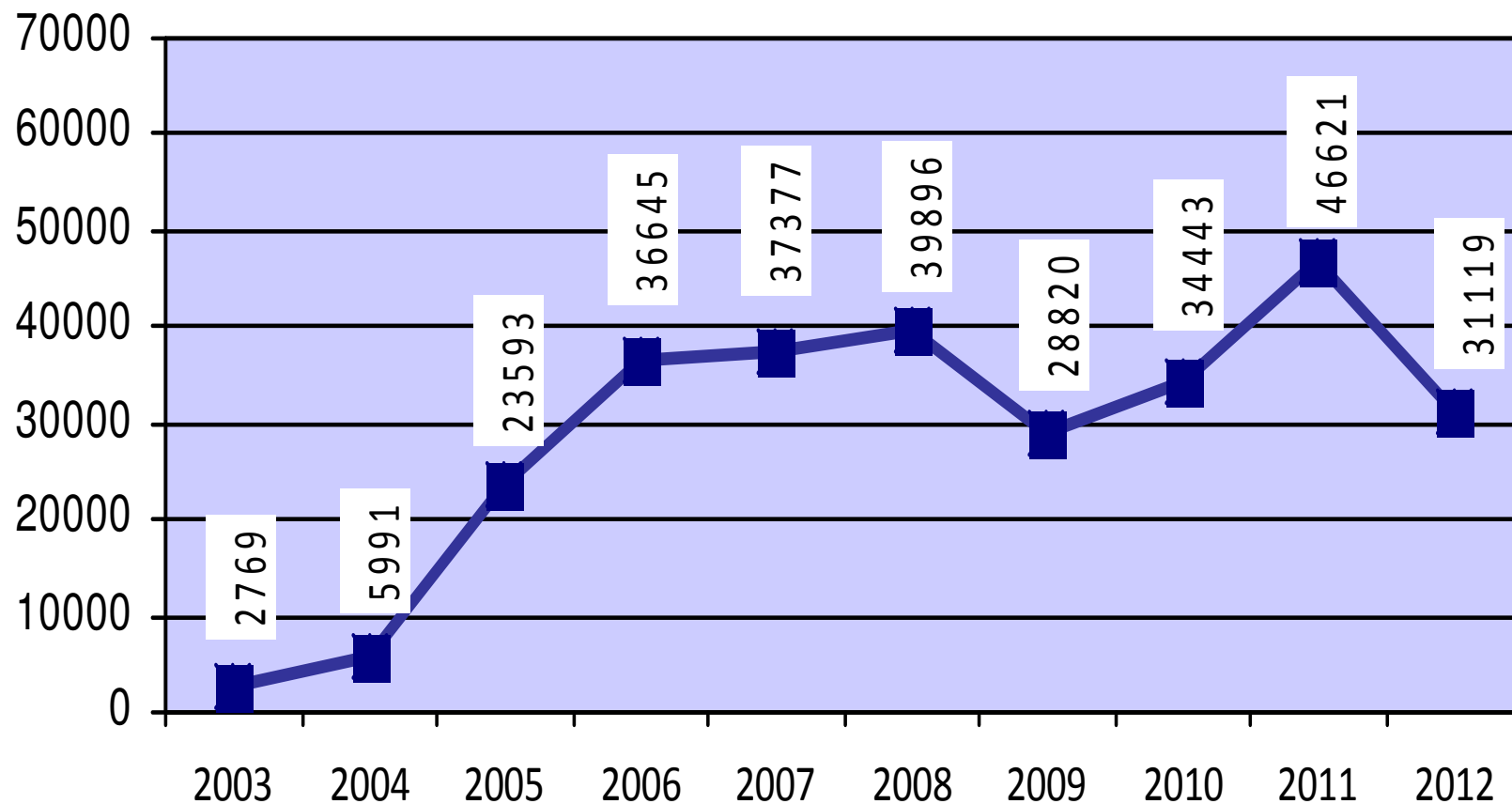
Assessor Jurídic: Carles Balbín

Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)

Organització · Serveis administratius



Evolució visites web apigirona.com



Qualitat ISO 9001:2008

El col·legi està certificat des de l'any 2003

13/03, varem tenir l'auditoria interna
El resultat va ser de 4 desviacions i 2 punts forts.

30/03, vam tenir l'auditoria externa.
20/04, van enviar les accions correctives als auditors.

Política de Qualitat

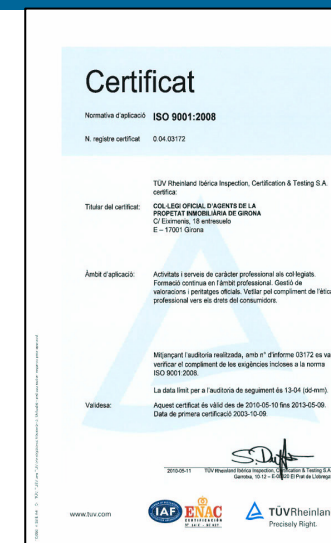
Comitè del sistema de gestió de la Qualitat està integrat per:
Ramon Corominas, Joaquim Ribas,
Marta Llimós, Rosa Pascual i Dolors Calvo.

El Col·legi compleix amb:

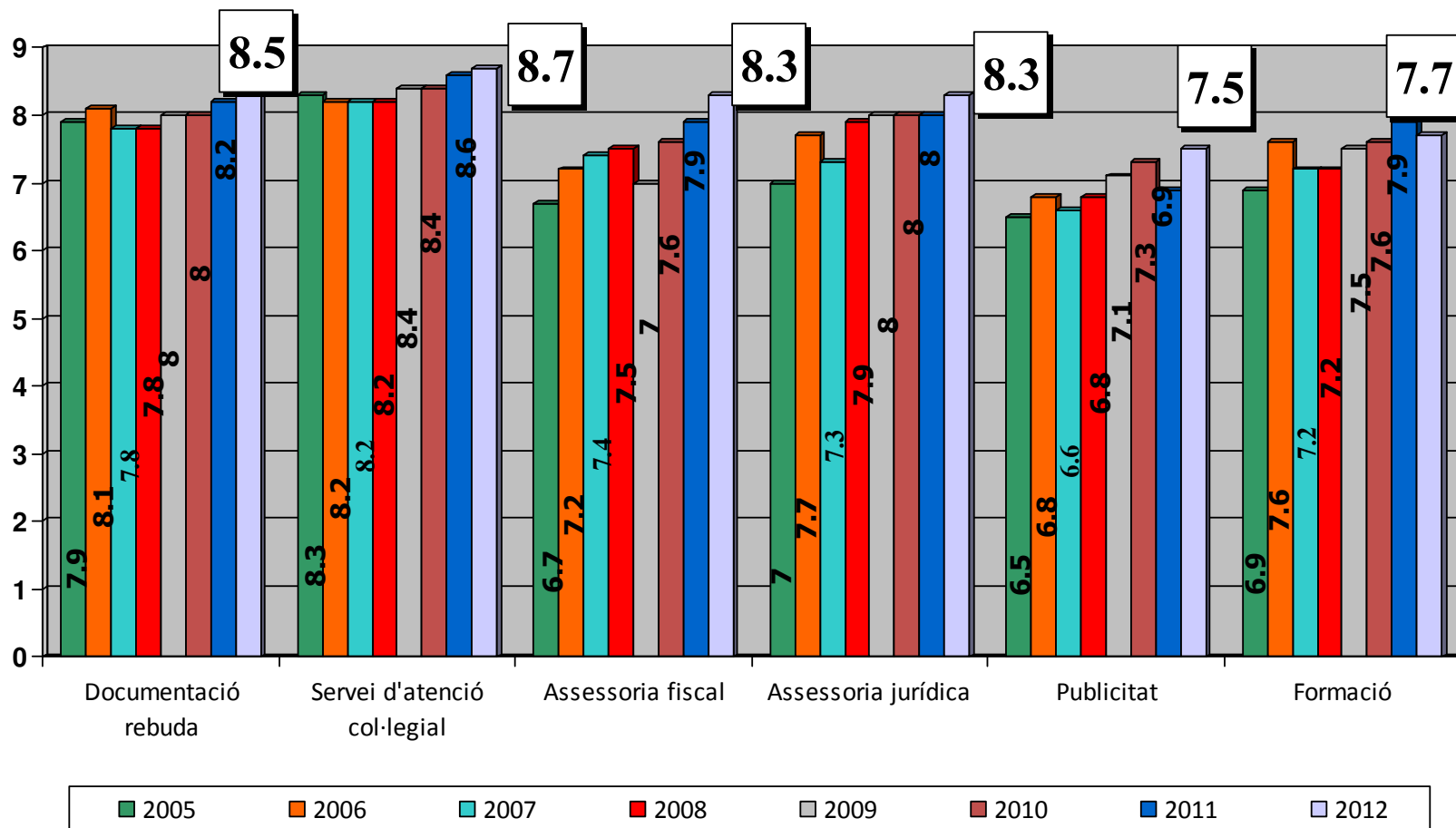
➔ La Llei 31/1995, de Riscos Laborals

i

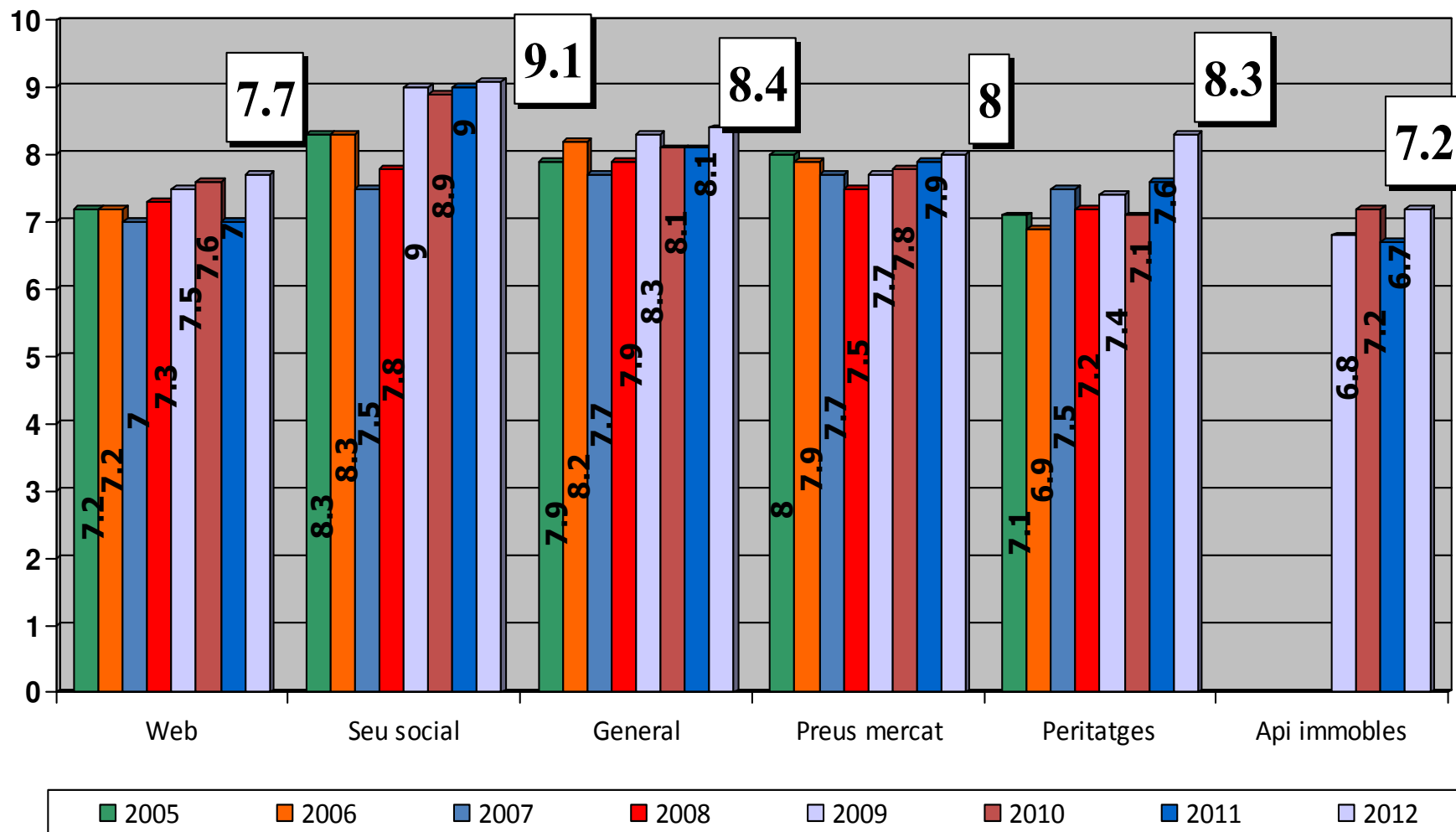
➔ La Llei 15/1999, de Protecció de Dades de caràcter personal.



Satisfacció dels col·legiats



Satisfacció dels col·legiats



Valoracions i peritatges · Activitats

30/01, enviem la llista de perits a l'AEAT.

25/04, Eduard Galobardes assisteix a la presentació del programa Tasaplus a Barcelona.

22/06, Eduard Galobardes assisteix a l'assemblea general del TAG.

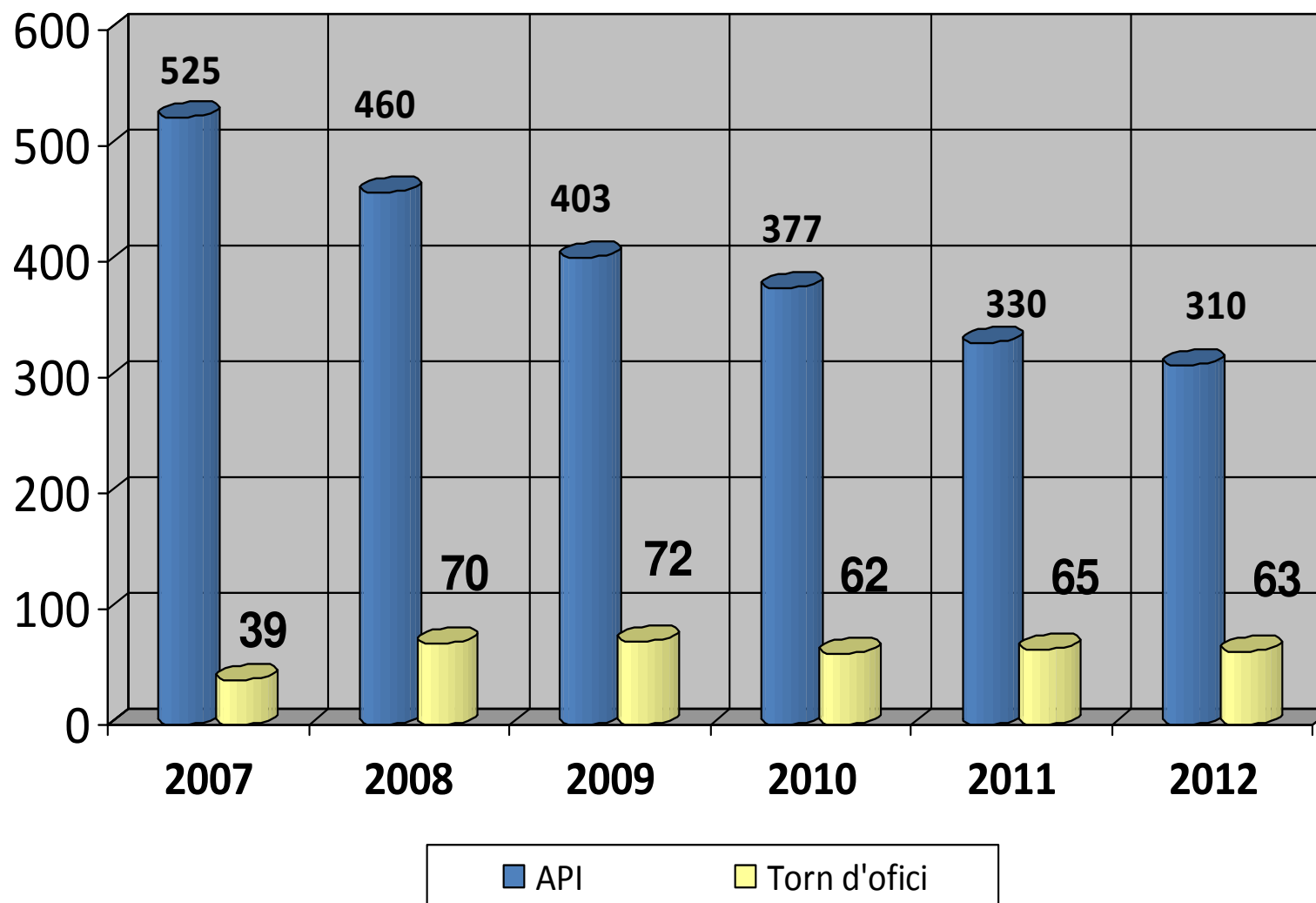
18/09, la Direcció General de Patrimoni, ens fan arribar una llista de 10 immobles per fer-ne la taxació.

20/11, es signa el protocol d'actuacions amb el Dept. D'economia i Coneixement en matèria de valoracions i assistència d'immobles amb efectes des del dia 18/07.

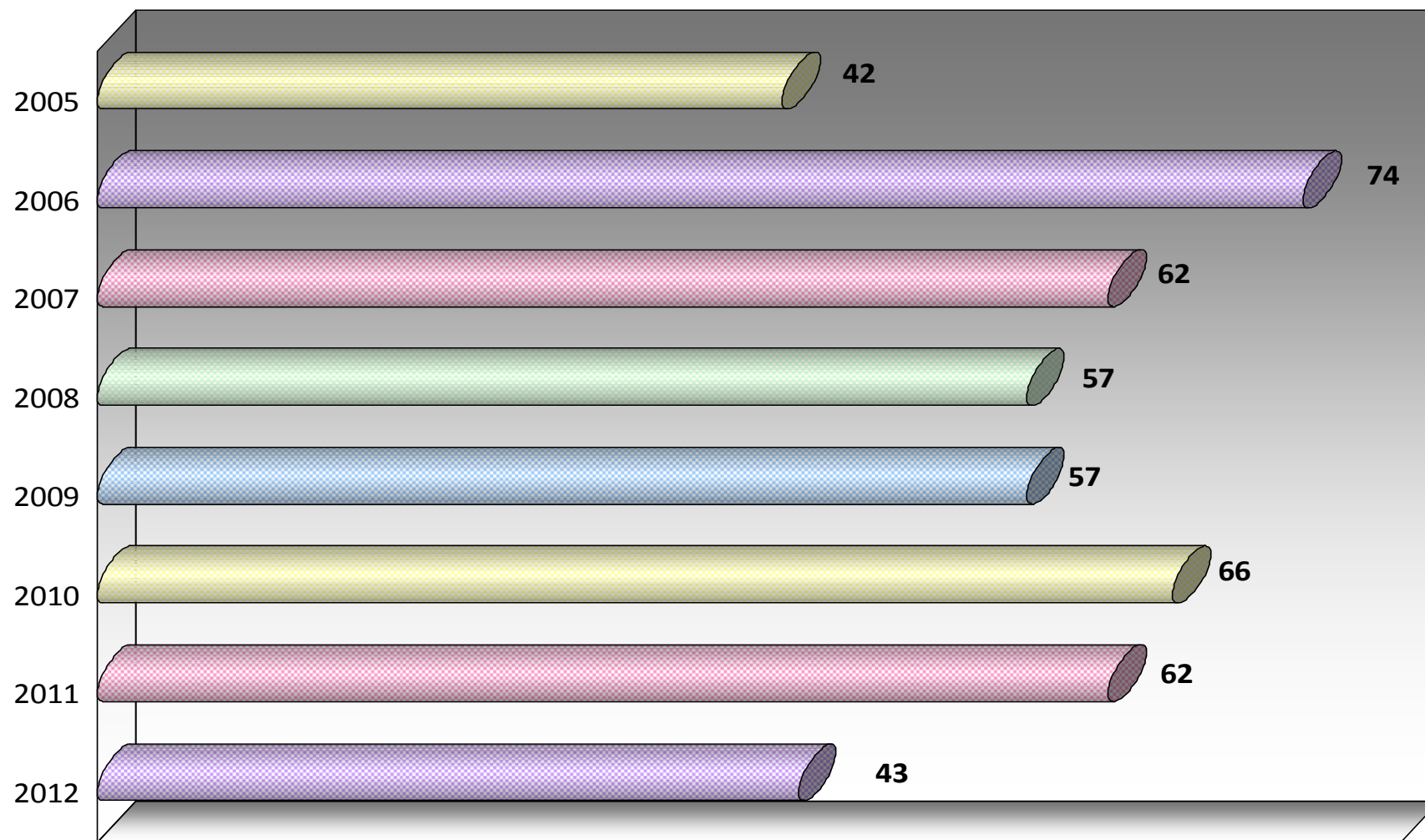
14/12, Ramon Corominas manté reunió amb el Sr. Joan Saurina de la UdG pel comunicat que ofereixen un servei de peritatges independents.

15/12, s'envia la llista de perits al departament de Justícia de la Gencat.

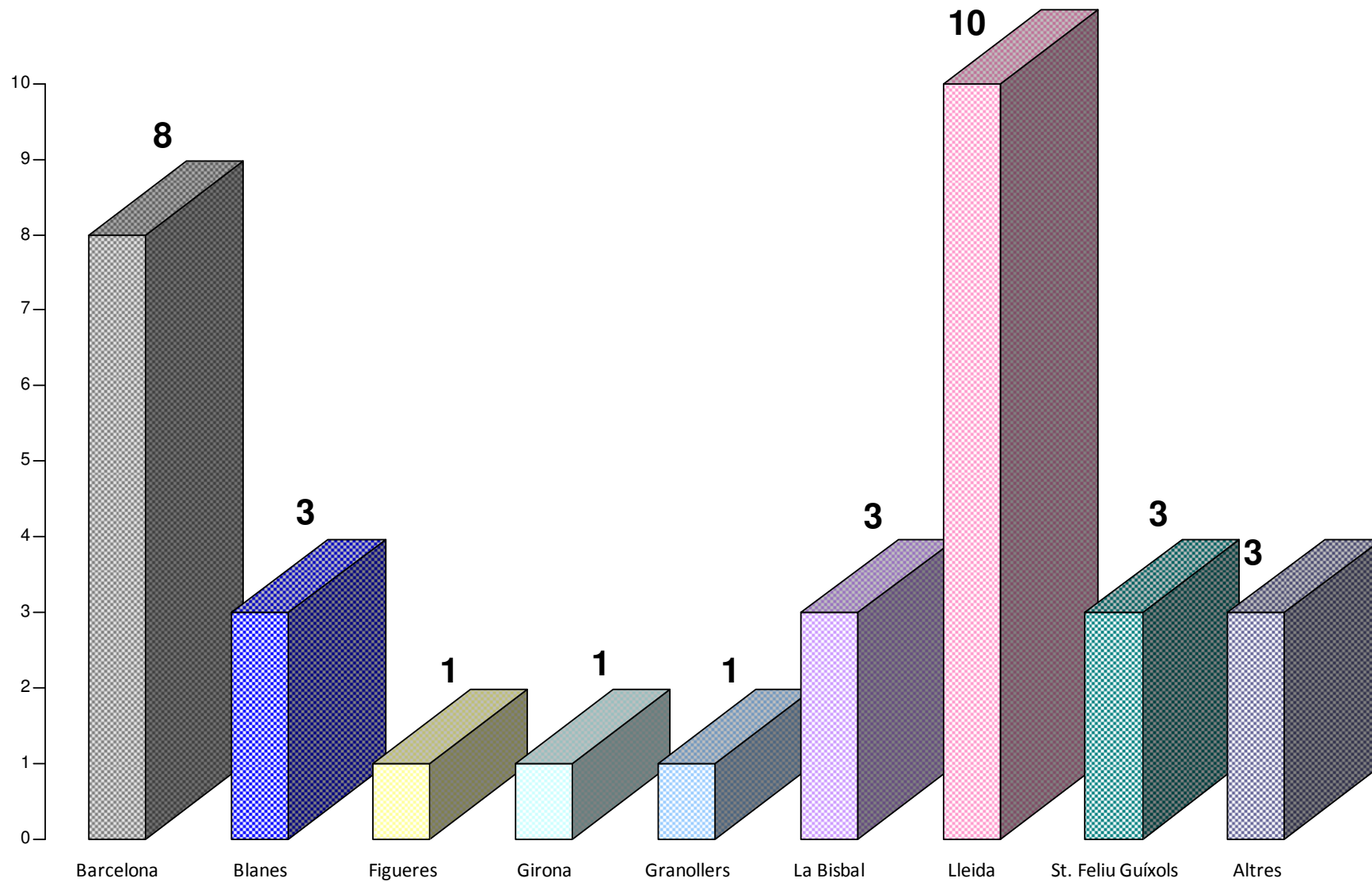
Perits



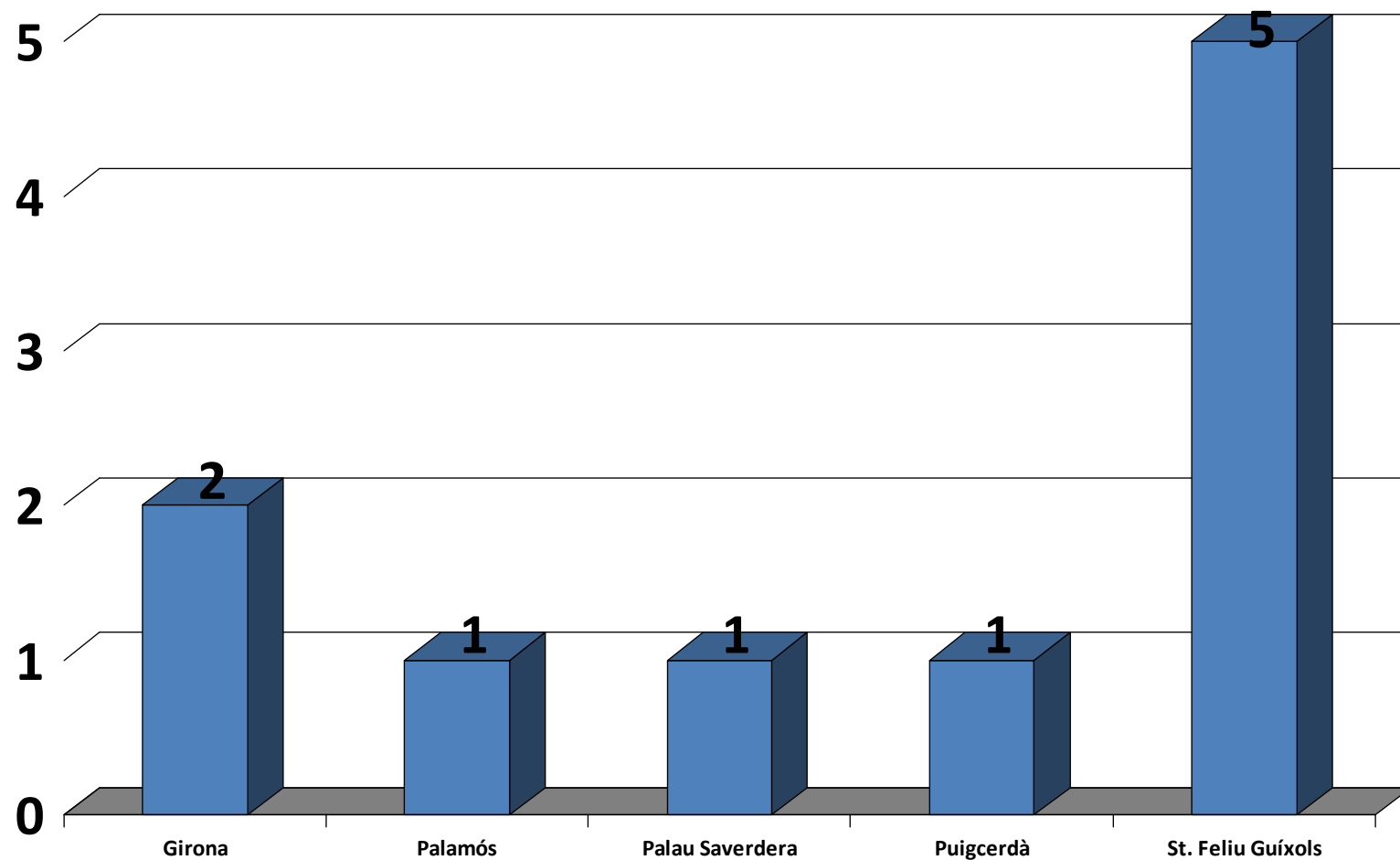
Total peritatges



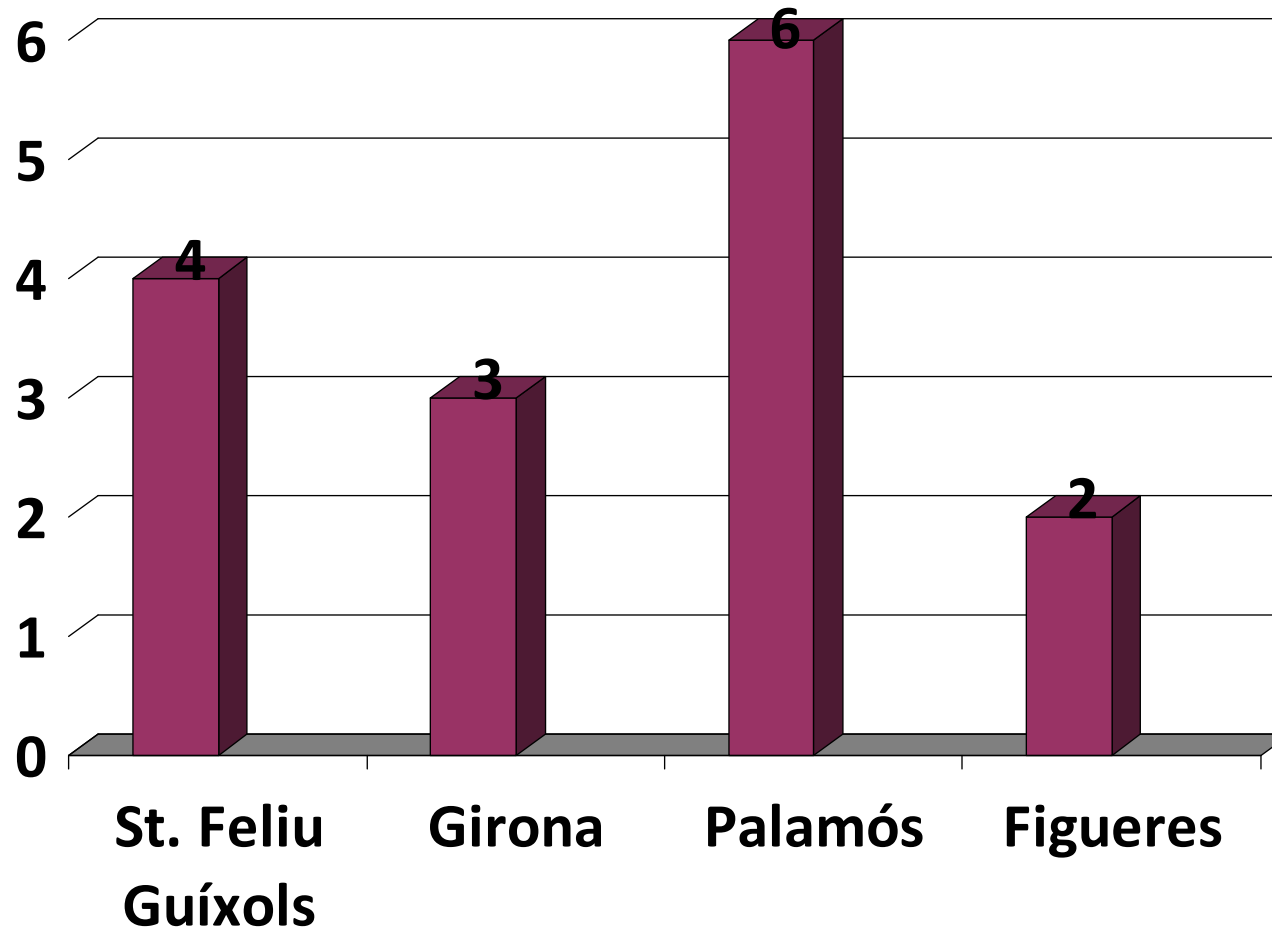
Jutjats de procedència



Taxacions d'herències intestades



Subhastes gestionades



Objectius 2013

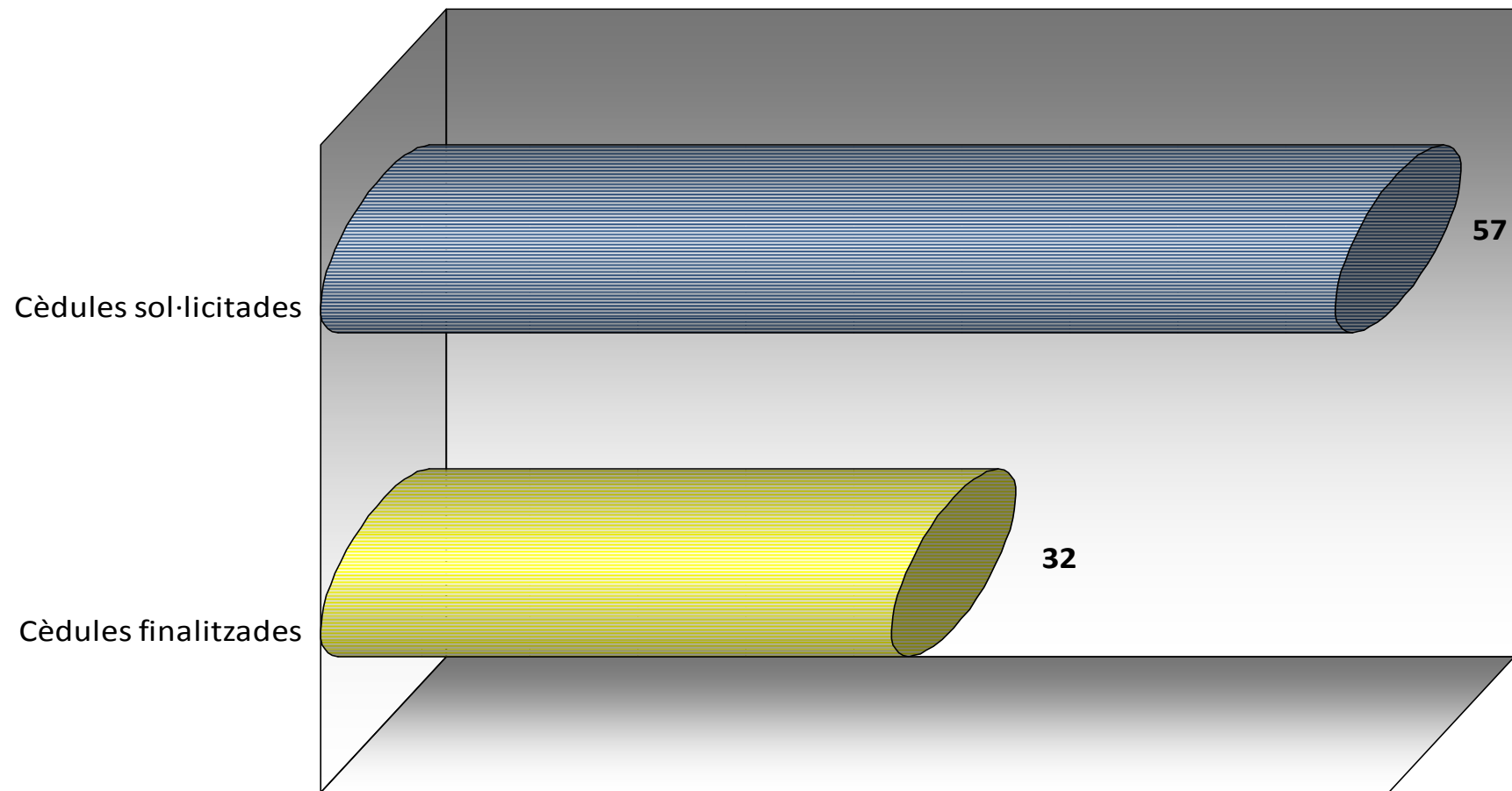
Continuar treballant perquè els Jutjats només nomenin als professionals col·legiats API.

Realitzar els peritatges del departament de Patrimoni de la Gencat.

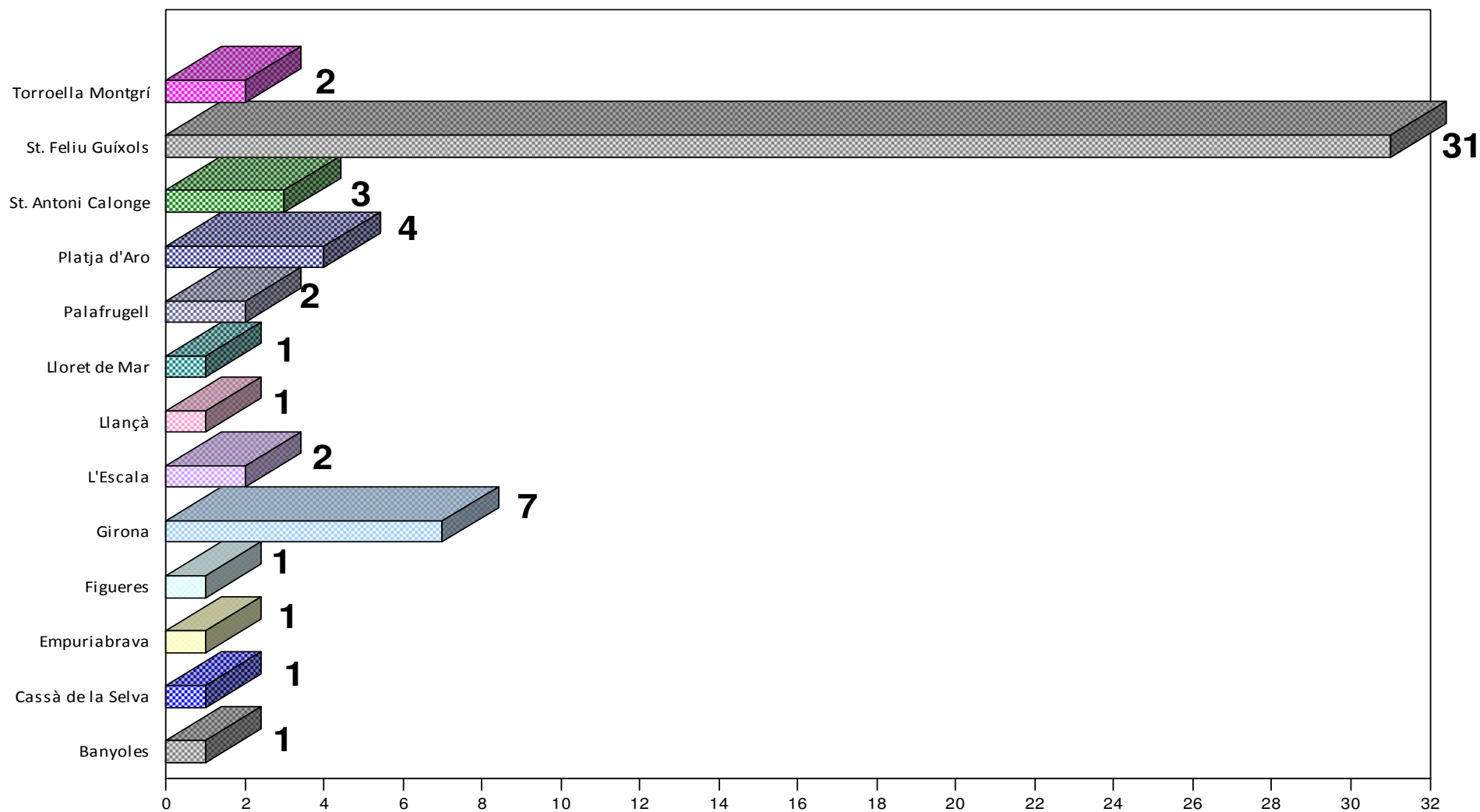
Realitzar les Subhastes del departament de patrimoni.

Comercialitzar immobles en règim de lloguer del departament d'habitatge de la Gencat.

Servei de Cèdules d'habitabilitat



Procedència de les Cèdules



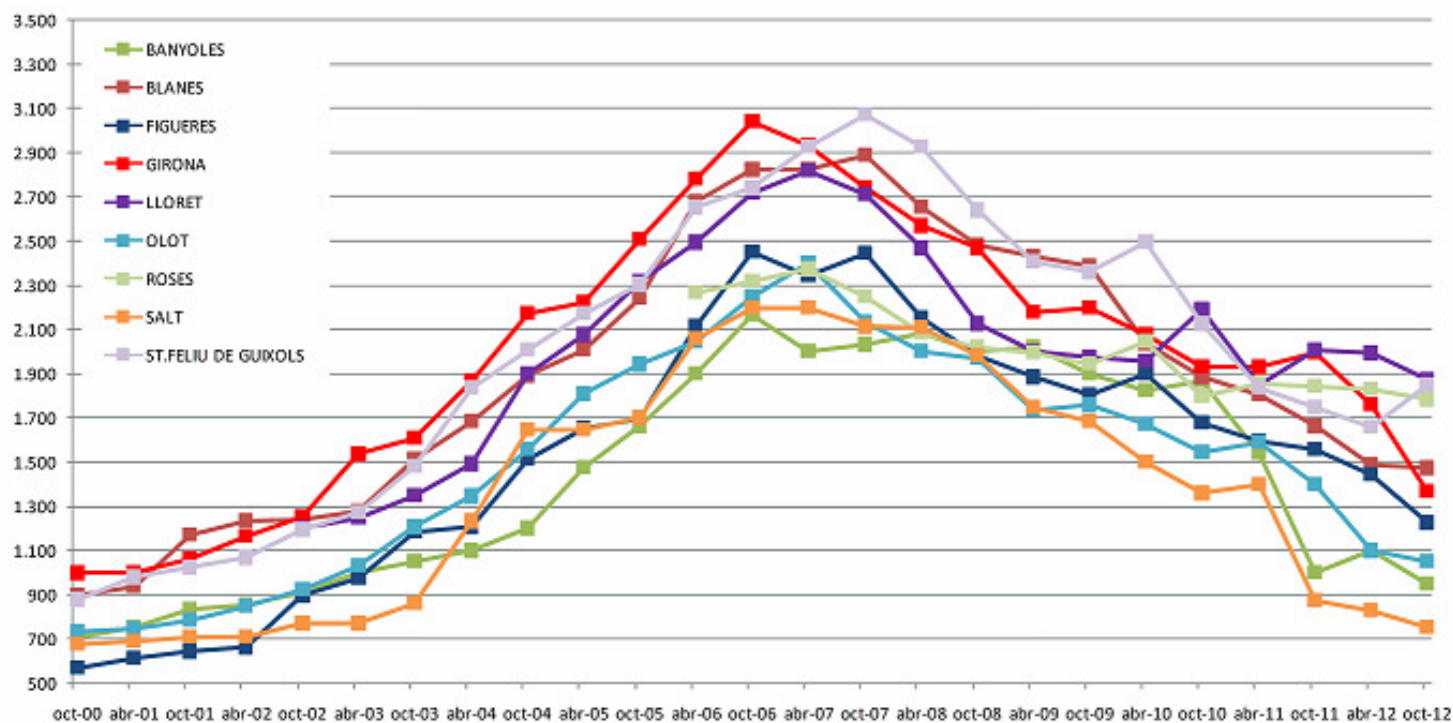
EPM d'obra nova, segona mà i de lloguer

En col·laboració del gremi de promotors i el col·legi d'Administradors de Finques.
08/06 i 30/11, rodes de premsa per la presentació del XXIVè. i XXVè.



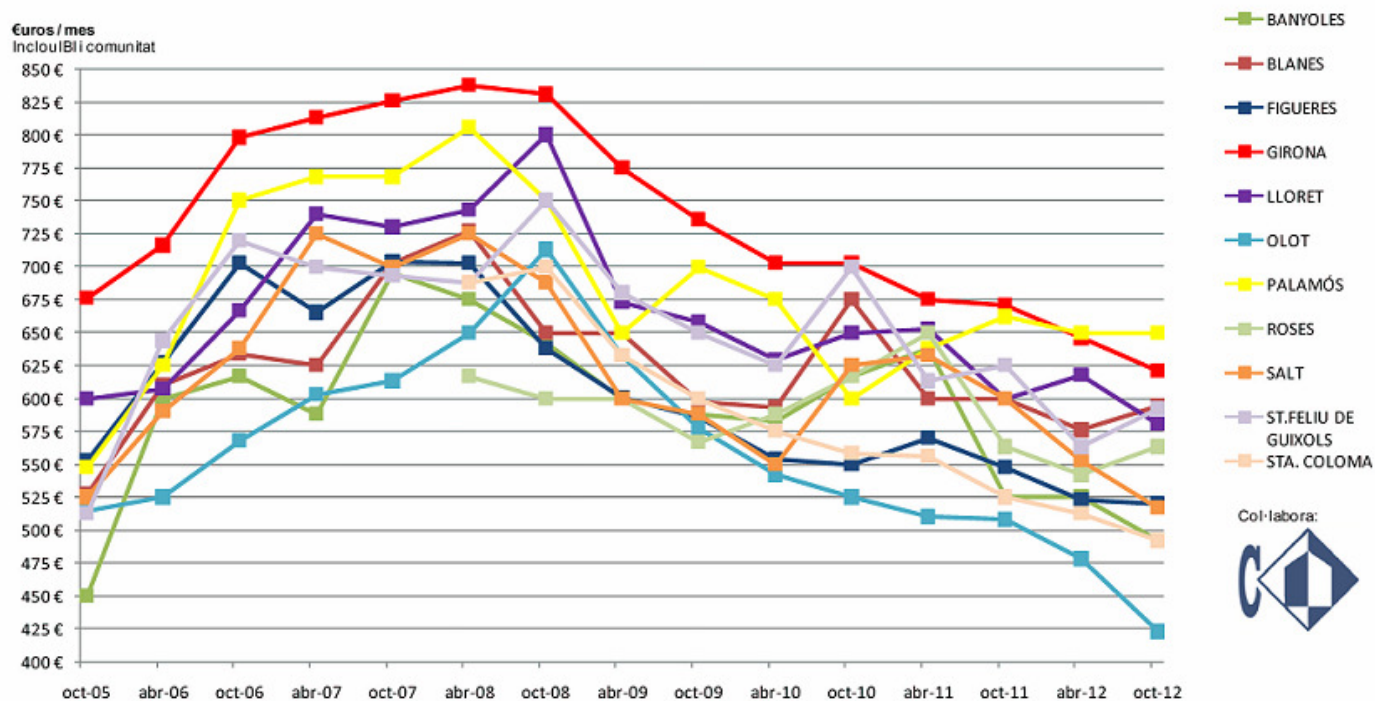


EVOLUCIÓ ZONA 3 SEGONA MÀ (Pisos de 70 a 90 m2 útils)





LLOGUER DE PISOS (evolució) de 80 a 90 m² útils (4 hab.) contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



El Col·legi en els mitjans

TV Girona

- 24/01, Ramon Corominas participa en el debat “a casa teva no te la juguis”
06/10, Ramon Corominas programa Cau la Nit de TV-Gi, debat sobre l’habitatge un dret o un problema.

TV-3

- 25/05, Ramon Corominas entrevistat pels no Aicats.
01/06, Ramon Corominas és entrevistat a TV-3 sobre els deshaucis i les dacions en pagament.
29/07, Ramon Corominas és entrevistat pel diari El Punt Avui sobre la deducció de l’IVA i el sector en general.
08/11, Joaquim Ribas a TV-3 per les agències no aicat i estafes en els lloguers.
20/11, Núria Cruañas, a TV-1 per la residència als estrangers que comprim habitatge superior a 160.000 €.

Ràdio

- 02/02, Ramon Corominas a Onda Cero, per la campanya “a casa teva no te la juguis”
31/03, Ramon Corominas, a la Cadena SER, oficines de “La Caixa” obertes cap de setmana.
29/04, Ramon Corominas és entrevistat a la Cadena SER, pels agents no registrats.
04/07, Ramon Corominas es entrevistat a la Cadena SER per les estafes en els lloguer.
29/08, Ramon Corominas és entrevistat per la cadena SER sobre l’afluència de russos.
28/09, Ramon Corominas a la Cadena SER.

Prensa escrita

- 21/02, Ramon Corominas entrevista a la revista Cat Immo
14/06, entrevista a la revista OCU
29/07, el punt-avui sobre la reducció del IVA.
30/07, entrevista al diari Hora Nova per la reducció de l’IVA i l’estoc d’habitatges a l’Alt Empordà.
16/09, Joaquim Ribas és entrevistat per La Vanguardia per habitatges modulars.
23/12, Joaquim Ribas, pel lliurament del xec a l’Associació traçant camins-Amics de La Sopa.

Objectiu 2013

Potenciar la visibilitat del Col·legi la difusió de totes les activitats i serveis en els quals participem.

Concentrant-nos a enfortir la comunicació institucional i corporativa tant des d'una vessant interna com pel què fa a la seva projecció exterior, per que considerem necessari coordinar tot el què fa referència als suports de comunicació més tradicionals amb les noves plataformes de màrqueting i comunicació digitals, cada dia més en voga.

Elaborar Pla nacional de Comunicació.

www.api.cat

www.apigirona.com

www.apimmobles.com



PÀGINES D'AGRICULTURA I RAMADERIA
El Camp
La fruita dolça incrementa l'exportació mentre a Catalunya baixen el consum i els preus >>>Pàg. 6

El maquilatge comptable de la banca
Bankia, CFA, el Banc de València i la CAM van declarar beneficis abans de ser nacionalitzades >>>Pàg. 2

Reempresa tanca 4 casos amb èxit a Girona
El projecte que posa en contacte les empreses que es retira i nous emprenedors agafa embranzida >>>Pàg. 3

Economia i Empresa

Núm. 643 | Diari de Girona | Dissabte, 9 de juny de 2012

amb el suport de **Sabadell**



La banca fa pujar les vendes d'habitatges a Girona però distorsiona els preus

▶ La compra de segones residències reactiva el sector immobiliari de la Costa Brava

GIRONA I RAMON
Els habitatges que banes i caixes es volen treure del damunt per evitar les provisions a les quals obliga la reforma financera i la demanda de segones residències a la Costa Brava per part d'estrangers han fet pujar les vendes d'habitatges a les comarques gironines. Durant el primer trimestre del 2012, a la demarcació s'han signat 1.622 operacions de compravenda (la majoria, habitatges de segona mà), un 16,8% més que en el mateix període de l'any passat. Els promotors i els API, que han rebut de ple els efectes de les liquidacions immobiliàries, asseguren que el mercat està del tot distorsionat i que la situació genera «expectatives irrealistes» que no es podran mantenir en un futur. Saber quin és normalitzarà la situació és, segons API i promotors gironins, ara com ara, una incògnita.

«L'agenciam, les entitats no tenen més remei que vendre al preu que sigui, que no té res a veure amb el cost real de construcció», assegura el secretari del Gremi de Promotors, Josep Donés. Les execucions hipotecàries, l'enorme estoc d'inventaris que acumulen banes i caixes, i la necessitat de les entitats de treu-



L'oferta de mercat de lloguer ha augmentat i els preus han baixat.

EN XIFRES
Preus de l'habitatge als principals municipis gironins
PREUS MÍNIMS I MÀXIMS ABSOLUTS I EVOLUCIÓ ANUAL

	GRAN NOU		SEGONA MÀ	
	PREU MÍN.	PREU MÀX.	PREU MÍN.	PREU MÀX.
Banyoles	55.000	172.000	35,6	96.000
Breda	82.270	288.025	-26,3%	77.500
Figueras	80.695	274.775	-3,2%	80.020
Girona	96.085	276.600	-21%	94.500
Llors	212.440	312.500	-22,8%	96.500
Olot	55.715	206.425	-12,6%	60.370
Roses	122.200	253.050	-6,1%	120.880
Salt	54.110	130.200	-46,2%	45.780

Font: Gremi de Promotors i Col·legi API

REACTIVACIÓ DE LES VENDES

Transaccions immobiliàries al primer trimestre de l'any a Girona i evolució respecte al 2011

	Compravenda	Reactivat
Roses	232	114,6%
Llort de Mar	120	30,4%
Girona	119	60,8%
Castell d'Empúries	106	35,2%
Olot	98	22,2%
L'Escaleta	75	47,1%
Banyoles	68	65,2%
Castell Platja d'Aro	55	22,2%
Figueras	45	-32,9%
Salt	43	79,2%
Sant Feliu de Guírdols	41	42,4%
Palafrugell	41	-10,2%
Calonge	40	32,4%
Sant Gregori	34	-
Llupià	31	293,7%

EL MERCAT DE LLOGUER

Renda mensual en pisos de tres habitacions (fins a 80 m²), sense mobles i en bon estat

	Preu	Evolució anual
Banyoles	450 €	-11,11%
Breda	450 €	-5,56%
Figueras	442 €	-12,22%
Girona	426 €	-7,43%
Llors	477 €	-3,98%
Olot	392 €	-10,71%
Palafrugell	477 €	-10,69%
Roses	444 €	-6,98%
Salt	423 €	-5,44%
Sant Feliu de Guírdols	448 €	-6,02%
Sant Gregori	406 €	-6,15%

LES OPINIONS

RAMON COROMINAS
COL·LEGI API

«Si un particular vol vendre ara un pis de segona mà, cal que sigui una veritable ganga»

JOSEP DONÉS
GREMI DE PROMOTORS

«Els banes no tenen més remei que vendre al preu que sigui, que no té res a veure amb el cost real de construcció»

34 Economia

EMPRESSES

Serveis Web fa l'últim Ticket Day de la temporada

Serveis Web ha fet el cinquè i últim Ticket Day d'aquesta temporada, amb 3 ponències, un festí gastronòmic i el regal: un llibre regit. El Ticket Day va presentar tres casos d'èxit en la gestió empresarial: Jaume Gomà, del projecte Uibox, un supermercat en línia, on es poden trobar els productes especials per al dia a dia; Irene Comas, directora adjunta de l'empresa Ubioctia, i J. Va Eylla, impulsor i creador de Teaming. ■ u.c.

COMERÇ

Jornada per iniciar en l'exportació

La Cambra de Comerç de Girona ha organitzat una jornada que es farà el 5 de juny per iniciar en l'exportació les empreses gironines. Entre els temes que s'hi tractaran hi ha la motivació per exportar o internacionalitzar-se, també del producte o el servei, l'estratègia i selecció de mercats, els canals de distribució, el sector, tipologia de clients i les eines de comunicació i promoció. Es complementarà amb casos pràctics. ■ i.a.

RESTAURACIÓ

Nous horaris per als locals d'oci i restauració

Els locals d'oci nocturn i de restauració catalans podran gaudir a partir d'aquest divendres i fins al 15 de setembre d'una ampliació horària d'entre 30 i 45 minuts totes les nits de la setmana. Això es produeix d'acord amb la proposta d'implantació horària automàtica que conté la nova ordre d'horaris aprovada pel conseller d'Interior, Felip Puig, el mes de setembre de l'any 2011. ■ i.a.

MOTOR

Baixen les matriculacions de vaixells a Girona

El nombre de matriculacions de vaixells a Girona ha baixat un 15 per cent, contràriament al que ha passat al conjunt de Catalunya, on les matriculacions han "reculat lleugerament" a conseqüència sobretot de l'aiguatge, que hi ha hagut a Barcelona. El secretari general de l'Associació d'Indústries Nàutiques, Miquel Guzmán, va dir ahir que a Barcelona s'han matriculat un 38% més de vaixells. ■ i.a.

Els API de Girona denuncien dotze agències immobiliàries

▶ Es tracta d'empreses que actuen fora del marc legal i que seran investigades per l'Agència Catalana de Consum
▶ El Col·legi d'API gironí té previst denunciar-ne cinc més

Ure Comas
GIRONA

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de les comarques gironines ha denunciat a l'Agència Catalana de Consum dotze agències immobiliàries per actuar al marge de la llei, tot i que tenia previst denunciar-ne cinc més entre abril i maig.

Entre els principals inculpatos hi ha dotze agències que ha el fet de no estar donades d'alta en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AI-Cat), que és un pas obligatori per exercir la professió d'agent immobiliari i que comprèn entre els seus requisits haver seguit un curs de formació que assegura una bona pràctica professional i disposar d'una polissa de responsabilitat civil per cobrir possibles negligències i una polissa de càncer per respondre a les quantitats que el client deixa a output.

La xifra
12 agències immobiliàries ja han estat denunciades pel Col·legi d'Agents de la Propietat de la demarcació.

De les denúncies, l'Agència Catalana de Consum de Girona ja ha començat al Col·legi gironí que iniciarà les inspeccions als centres denunciats, el primer dels quals ho va ser el 12 d'abril passat. ■



Un aparador d'una agència immobiliària a la ciutat de Girona. ■ MANEL LLADÓ

Un cens molt complicat

Una de les tasques en què treballa el Col·legi d'API de Girona és intentar conèixer el nombre d'agències immobiliàries que operen a les comarques gironines, però l'elaboració d'aquest cens és una tasca molt complicada. Així, per exemple, es té constància que només a Empuriabrava hi ha 87 establiments immobiliàries. És precisament en aquest població on a finals d'abril es va signar un conveni entre el consistori i el Col·legi d'API amb l'objectiu de promoure l'excel·lència i la qualitat del sector immobiliari del municipi, fent que aquest sigui la primera població gironina on estigui tot legalitzat. El fet que dins el territori gironí s'hi indugui tota la franja de la Costa Brava, amb poblacions com Platja d'Aro, on proliferen un gran nombre d'agències immobiliàries, dificulta encara més el càlcul del cens.

La iniciativa del Col·legi d'API de Girona forma part d'una acció conjunta arreu de Catalunya, on altres col·legis d'agents de la propietat immobiliària, com el de Barcelona i el de Lleida, també han començat a presentar denúncies per la mateixa causa. En aquest sentit, per exemple, a la demarcació de Lleida es calcula que el 28% de les agències no compleixen la legalitat. Com es tradueix aquest per centatge a les comarques gironines és impossible de saber a hores d'ara, fins que no es disposi del cens.

El Sushi Bar obre un local a l'Espai Gironès

Imma Bosch
SALT

El cafè de la Ribes Sushi Bar, que fa anys que serveix aquesta especialitat oriental a la plaça Independència de Girona, ha obert ara un altre establiment a l'Espai Gironès de Salt i en el termini d'un mes té previst obrir-ne un

altre a Figueras. El nou establiment de Salt va començar a funcionar dimarts a la zona de restauració de l'Espai Gironès i, igual que el de Girona, centralitza la seva oferta gastronòmica en el sushi i els makis. Però també tenim una pasta, carta "japonesa", afirmen. Aquest centre fa una aposta pel toke

away (el menjar per emportar-se). "Tenim una carta amb vint plats i nou combinats diferents a més dels makis i els makis", van explicar els responsables. El Sushi Bar té una extensió de 100 m², a més d'una zona de terrassa. Està obert de dilluns a dimarts "tot el dia" i se serveixen dinars i sopars. ■



El nou local que dimarts passat es va obrir a la zona de restauració de l'Espai Gironès de Salt. ■

Habitatges & Piscina
Des de 90.000 €*
Més clar, l'aigua.

FINIS AL 100% DE DEDESCOMPTA SI RESERVES ABANS DEL 30 DE JUNY
6.000€ DE DESCOMPTA SI RESERVES ABANS DEL 30 DE JUNY

SOLVIA 902 808 676 - descuentosviviendaspiscina.com **Sabadell**



Donés i Ramon Corominas, ahir al matí, durant la presentació de l'estudi de preus de mercat d'obra nova i segona mà. L'esca

La venda d'habitatges nous puja un 15% a Girona

■ L'augment de vendes el primer trimestre d'aquest any es deu a l'increment d'operacions en pisos de segona mà a la costa però també a la necessitat de bancs i caixes de treure's l'estoc

Imma Bosch
GIRONA

La venda d'habitatges nous en el primer trimestre d'aquest any ha pujat per primera vegada des de fa mesos a les comarques gironines un 15% i la d'habitatges de segona mà, un 20%. La dada la van donar ahir el Gremi de Promotors Immobiliaris i els Agents de la Propietat Immobiliària (API) en la presentació de l'estudi de preus de mercat d'obra nova i de segona mà, i de lloguer, i s'atribuïssin l'increment també el nombre de vendes d'habitatges a la demarcació. El comprador francès "ha tornat a adquirir habitatges a la Costa Brava", però també

Les xifres

5
per cent és l'augment de la morositat dels lloguers de pisos aquest any, que ni promotors ni agents creuen elevada.

5.325
euros el metre quadrat en pisos d'obra nova es paguen a Sant Feliu de Guíxols, el preu més alt de la demarcació.

1.736
euros el metre quadrat és el preu que es paga a Salt en habitatges d'obra nova, el preu més baix de Girona.

Els francesos i russos compren a la costa

La demanda de les segones residències a la Costa Brava, sobretot a zones com ara Roses, ha ajudat a incrementar també el nombre de vendes d'habitatges a la demarcació. El comprador francès "ha tornat a adquirir habitatges a la Costa Brava", però també

recull l'estudi. I és que, detotes les grans poblacions gironines, durant el darrer mig any, els preus dels pisos d'obra nova i segona mà no més han pujat a llocs com ara Sant Feliu (amb augment de fins al 39,2%) i Roses (21%).

Gremi de Promotors, Josep Donés. Les execucions hipotecàries, el gran estoc d'habitatges que han acumulat les entitats bancàries i la necessitat que tenen aquestes de treure's del danant tot aquestes promocions són, doncs, la causa directa d'aquest augment de vendes, segons asseguren.

Segons aquestes dades, durant el primer trimestre d'aquest any les vendes d'habitatges nous i de segona mà s'han incrementat un 15%. En concret, entre principis de gener i finals de març del 2012, s'han formalitzat 1.612 operacions de compravenda a les comarques gironines i, en canvi, en el ma-

toix període de l'any 2011, s'havien fet 1.357 vendes. Per tipologia, els pisos de segona mà són els que es venen més. I és que, de totes les vendes fetes aquest 2012, només 390 habitatges són de nova construcció. Els 1.232 restants, són pisos i cases que ja s'havien tingut altres propietaris.

Pels promotors i els API, aquest increment d'operacions es deu a la facilitat que posen bancs i caixes per vendre els habitatges que tenen en estoc. "L'ligament, les entitats no tenen més remei que vendre al preu que sigui, que no té res a veure amb el cost real de construcció", va dir el secretari del

El secretari del gremi va assegurar ahir que aquestes liquidacions bancàries estan generant "unes expectatives trosses" que no es podran mantenir en un futur. "Les robotores de preu record són fruit d'una situació excepcional i irreplicable. I no corresponen als costos reals; per tant, quan s'acabin d'acabar habitatges nous, per molt que s'ajustin els preus, seran més cars", va assegurar Donés.

Promotors i API també asseguren que arribarà el moment que el mercat s'equilibrarà. Però això passi, però, caldrà que no hi hagi cap altre factor que pugui afectar els preus, com ara la pujada dels costos de construcció.

El president del Col·legi d'API a Girona, Ramon Corominas, també va explicar que les liquidacions bancàries, de retruc, tenen un efecte clar en el mercat immobiliari d'obra nova. "Si un particular vol vendre ara un pis, cal que sigui una veritable ganga", va dir.

Acord per a la promoció del'anova a l'Escala

Juan Ponti
L'ESCALA

Els sectors ancovers, de la restauració i l'ajuntament de l'Escala van formalitzar ahir un acord per unir esforços per potenciar la gastronomia local en especial a través de l'Anxova. La iniciativa es va presentar ahir al conseller delegat executiu de Prodeca -empresa de la Generalitat destinada a afavorir la internacionalització dels productes catalans- i director general de l'Institut Català del Vi, Jordi Borr, en una reunió a l'ajuntament. Una de les primeres decisions va ser la contractació del periodista i gastrònom Salvador Garcia-Arbós com a responsable de la coordinació de les accions promocionals. "Una de les primeres coses que hem de tenir clares és que l'anxova haurem de ser un nímprenent a tots els establiments de l'Escala, però a partir d'agut hi ha moltes coses a fer, com ara potenciar l'element històric que ens donen 95 segles de sabidoria, amb la creació de rutes històriques, per exemple", ha remarcat Garcia-Arbós. Borr va oferir la col·laboració de Prodeca i de l'Institut en les accions de promoció. ■

Cloenda del 7è aniversari de l'Espai Gironès de Salt

Imma Bosch
SALT

La celebració del 7è aniversari de l'abrera del Centre Comercial Bepal Gironès de Salt acaba avui amb un seguit d'actes pensats per a entretenir tots els públics: un ros menut i en alguns llocs com ara Girona ciutat". El president del Col·legi d'API a Girona, Ramon Corominas, també va explicar que les liquidacions bancàries, de retruc, tenen un efecte clar en el mercat immobiliari d'obra nova. "Si un particular vol vendre ara un pis, cal que sigui una veritable ganga", va dir.

Puja un 21,8% la venda d'habitatges nous a les comarques gironines

■ Les dades del mes d'abril difoses per l'Institut Nacional de Estadística confirmen l'increment de les vendes a la demarcació

Ure Comas
GIRONA

La venda d'habitatges nous a la demarcació de Girona durant el mes d'abril passat va augmentar un 21,8% respecte al mateix mes del 2011, amb la venda de 273 cases. Aquesta és una de les dades extretes de la informació difosa ahir per l'Institut Nacional de Estadística (INE), que rodrim la informació donada a finals de la setmana passada pel Gremi de Promotors Immobiliaris i els Agents de la Propietat Immobiliària (API) de la demarcació sobre l'augment de la venda d'habitatges durant el primer trimestre del 2012. Els professionals exposen al sector immobiliari van atribuir l'augment a la compra d'habitatges per ciutadans estrangers i a les facilitats de bancs i caixes per vendre els seus estocs.

Tot que la pujada més elevada de vendes és en la compra d'habitatges nous, en general cal dir que també hi ha hagut un augment en la venda de les cases de segona mà, amb un 10,7% més que fa un any -209 cases vendudes-. En general, la compra i venda d'habitatges durant l'abril va augmentar un



Un bloc de pisos en venda al març a les comarques gironines. JORDI SABATER

Caiguda del 9,9% a l'Estat

Les dades positives en el sector immobiliari a les comarques gironines contrasten amb el conjunt de l'Estat, on la venda d'habitatges va caure el 9,9% a l'abril respecte al mateix mes del 2011, fins a comptabilitzar 21.551 operacions i encadenar 14 mesos de descensos

16,8% respecte al 2011, amb un total de 479 transaccions. L'única dada negativa es va reflectir amb l'habitatge protegit, on durant tot l'abril només es van vendre 10 immobles -a diferència dels 17 que

intercanvis consecutius. El descens interanual d'abril suposa una moderació pel que fa als tres mesos anteriors, quan les operacions van disminuir el 22,7% (al març), el 31,8% (al febrer) i el 26,3% (al gener). La venda d'habitatges va tancar el 2011 amb una caiguda del 17,7%.

es van vendre al 2011-. Pel que fa a la resta de transaccions inscrites en els registres de la propietat de finques rústiques i urbanes durant el mes d'abril, en total s'hi van vendre 2.132 ■

La xifra

479
habitatges es van vendre durant el mes d'abril del 2012 a les comarques gironines, un 16,8% més que a l'abril del 2011.

273
dels habitatges venuts a l'abril a la demarcació eren d'obra nova, 206, de segona mà i només 10 eren habitatges de protecció oficial.



Membres de Som Energia celebren l'entrega del premi de la Generalitat per la seva trajectòria. ■ PASCUAL

La Generalitat guardona Som Energia

■ La cooperativa gironina, premiada per la tasca de protecció ambiental

U. Comas
GIRONA

L'empresa Som Energia, amb seu al Parc Científic i Tecnològic de la URG, ha estat guardonada per la Generalitat per la seva trajectòria a favor de la protecció ambiental amb una dotació de 7.000 euros. La distinció forma part de la sèrie d'actes del Premi Medi Ambient, convocat pel Departament de Territori i Sostenibilitat i emmarcat en la celebració de l'Any Internacional de l'Energia Sostenible per a Tòtorn. El jurat ha premiat dues candidatures i ha fet una menció honorífica. Un dels premis ha estat el concedit a la cooperativa de producció i consum

d'energia Som Energia, creada el desembre del 2010 i que actualment té més de 2.700 socis de Catalunya i de la resta de l'Estat, i 1.000 dels quals ja estan construïent energia renovable. L'empresa disposa d'una instal·lació d'energia fotovoltaica i està enguany diversos projectes d'instal·lació d'energia renovable, tasques que porta a terme amb el suport del treball voluntari i amb la col·laboració de petits inversors. Les candidatures al Premi Medi Ambient en la modalitat d'initiativa de protecció del medi ambient es centren en projectes i iniciatives relacionades amb fonts energètiques distribuïdes, l'establiment d'eficiència energètica, ■

Fan un projecte per assessorar les pimes

ACN
FIGUERES

Un projecte transfronterer donarà suport en la creació a títol petit i mitjà de noves empreses per millorar-ne la competitivitat. El programa, que es va presentar ahir a Figueres, està subvencionat amb 40.000 euros del pla Transversal, i permetrà que s'impartiran jorna-

des de formació. Les pimes es troben "molt desassistides", ja que "tenen dificultat per incorporar la innovació i la generació de valor dels seus productes i serveis", va dir el director d'Avenc, Josep Tresserras. En la presentació hi van ser l'alcaldia, Santi Viñes, el president de la Cambra de Comerç, Domènec Espadell, i la regidora de l'UdG, Anna Maria Gual, ■

Actualitat del sector



Dues empreses agremiades guanyen el primer i segon premi del concurs de Campllong Pàg. 18

Gremi

Es busquen constructors gironines interessades en un projecte d'obra pública i privada a Gàmbia Pàg. 5

Gremi

La UEC és present a la primera Fira Immobiliària que organitza l'Ajuntament de Ripoll. Pàg. 10

Actualitat del sector

La Taula d'Enginyeria de les Comarques Gironines es constitueix com a associació. Pàg. 17

Gremi

Augmenten les adhesions a la campanya "A casa teva no te la juguis"

El Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles van firmar el passat mes de maig el manifest d'adhesió a la campanya "A casa teva no te la juguis". Pàg. 5



Actualitat del sector

Manresa va acollir la 23a Diada del Pintor Català organitzada pel Gremi de Pintors de Barcelona. Pàg. 15

Entrevista

Ramon Corominas:

"A Irlanda i a Alemanya estan enderrocant promocions d'obra nova per reduir l'estoc d'habitatges". President del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. Pàg. 12



L'ofici

Aïllaments Tèrmics-Obres

"L'escuma de polieuretà és un immillorable aïllament tèrmic, el més eficaç actualment" Pàg. 8



Vint-i-quatrè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona



Novament acudim puntuals a la cita, i per vint-i-quatre vegades consecutiva (el primer estudi es va fer el segon semestre del 2000) tal i com estava previst, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors Constructores d'Edificis de Girona presentem un nou estudi de preus d'habitatges d'obra nova i de segona mà, a nou ciutats de la nostra província. Pel que fa al lloguer d'habitatges, que des del divuitè estudi tenim la col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, com sempre estudiem les tipologies de 2, 3 i 4 habitacions en onze poblacions.

El treball manté els paràmetres establerts inicialment, que són els que signifiquen i diferencien l'estudi d'altres estadístiques o dades conegudes, a excepció de la superfície dels pisos d'obra nova que a partir del catorzè estudi varem considerar convenient agafar els de 55 a 75 m² útils, ja que s'ajusta més a la tipologia ofertada actualment:

- **TIPUS D'HABITATGE:** S'ha descartat el "valor mig de tots els habitatges", per considerar que no representa cap valor tangible, concretant l'estudi en el tipus d'habitatge que es considera més representatiu, i on es concentra el gruix de l'oferta i de la demanda, és a dir, per obra nova de **55 a 75 metres quadrats útils**, i per segona mà de **70 a 90 metres quadrats útils**.
- **CLASSIFICACIÓ PER ZONES O BARRIS:** S'han delimitat les ciutats objecte de l'estudi en aquelles zones o barris reals i conegudes per als ciutadans.
- **UNITAT DE VALORACIÓ:** Es prescindeix del metre qua-

drat construït que és la mesura que venen optant la majoria d'informes i estadístiques, adoptant el **metre quadrat útil**, per considerar que és un paràmetre de més fàcil delimitació i comprovació per part dels ciutadans.

- **TIPUS DE VALORACIÓ:** Està referida a **valors reals de venda** de cada tipus d'habitatge en cada ciutat, zona o barri, i no provenen de taxacions ni d'estimacions, sinó de les dades aportades pels Agents de la propietat Immobiliària i pels Promotors Immobiliaris, complementats amb treballs de camp.

- **ÀMBIT DE L'ESTUDI:** Onze de les principals ciutats de la nostra província, que representen una mostra significativa de les comarques de: **Alt Empordà, Baix Empordà, Gironès, La Selva, Pla de l'Estany i Garrotxa**.

- **ÀMBIT TEMPORAL:** Comparem el vint-i-dosè d'abril del 2011 amb el vint-i-tresè d'octubre del 2011, i amb l'actual d'abril del 2012, establint comparacions "semestrals" i "anuals", i és per això que a les gràfiques surten tres barres equivalents als tres estudis, i a sota de les dues últimes s'indiquen els percentatges de variació.

- **PÚBLIC OBJECTIU:** L'informe va adreçat bàsicament als agents de la propietat immobiliària, **A P I S**, als promotors - constructors, als administradors de finques, a aquelles entitats públiques i privades interessades en el sector, i per a informació general dels ciutadans.

RAMON COROMINAS

President del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

"A Irlanda i a Alemanya estan enderrocant promocions d'obra nova per reduir l'estoc d'habitatges"**Compra o lloguer?**

Aquest és un debat permanent i molt actual per la situació econòmica que estem vivint. Partim d'una mentalitat històrica compradora, però cada cop s'està tendint més cap al lloguer. Estem anant cap a les mitjanes europees. Això es deu a la falta de finançament, l'evolució dels preus, la incertesa econòmica, etc.

El preu de la vivenda encara li queda recorregut a la baixa?

En sentit genèric, els preus estan tendint cap a una estabilitat, perquè queda poc recorregut cap a la baixa. Ara bé, localment es compleix el principi d'oferta i demanda, de manera que el preu és més susceptible de deprimir en zones on no hi ha creixement poblacional. Aquesta situació en el mercat dels preus també permet que existeixin molt bones oportunitats d'inversió immobiliària. Però cal subratllar que la manca de noves

promocions ens pot ocasionar que aquest recorregut a la baixa es vegi estroncat per la manca d'habitatges d'obra nova. Així, si continuen els actuals nivells de venda ens podem trobar amb què a tres anys vista no hi hagi suficient parc d'habitatges en els llocs on hi ha més població a les comarques gironines, i això pot provocar tensions en el mercat de preus d'habitatges de segona mà. La necessitat fa l'ocasió i les necessitats de venda provoquen preus molt més a la baixa que la mitjana.

Quin és el panorama immobiliari actual a les comarques gironines?

El sector immobiliari no està immune a la situació econòmica global. Vàrem ser el primer sector que vàrem patir aquesta crisi. La compravenda immobiliària està en mínims històrics i fins que no se solventi el sistema financer i hi hagi polítiques actives per part de l'Administració no veurem una recuperació

a curt termini. Però també és cert que hi ha alguns brots verds, perquè el fet de tenir preus atractius pot tenir un efecte crida als mercats internacionals i en aquests moments hi ha molts compradors estrangers interessats, especialment a les poblacions de costa.

Quines xifres pot aportar?

A nivell de venda, estem en mínims històrics, a un 30% del moment més àlgid, que se situa en els anys 2005 i 2006. Aleshores es van computar 22.718 i 22.926 vendes, respectivament, mentre que el 2011 han estat de 6.999. L'any anterior, el 2010, van ser 8.457. És evident que hi ha una important davallada.

Com es pot reduir l'estoc d'habitatges?

Tan de bo sabés la fórmula màgica! Hi ha solucions ben reals i dràstiques, que estan portant a terme a Irlanda o Alemanya, on estan enderrocant promocions d'obra nova, però aquí no tenim recursos econòmics per ser tan agressius. La realitat de casa nostra és que sense polítiques actives com ara la protecció oficial, les facilitats a l'accés a l'habitatge per als joves, o incentius fiscals i/o financers, difícilment el podem reduir a curt/mig termini. La reducció de l'estoc passa perquè la gent compri i ocupi els habitatges i s'ha de posar totes facilitats per aconseguir-ho. Cal estabilitat laboral i econòmica.

Segons la seva opinió, quins creu que han estat els culpables de la bombolla immobiliària?

Tots som partícips d'aquesta situació. Uns perquè vivien per sobre de les seves possibilitats i d'altres perquè van finançar un creixement que ha resultat no ser sostenible. Hi ha intervingut tota la cadena d'actors que participen en les transaccions immobiliàries.

Com creu que evolucionarà el sector d'aquí uns anys?

Tot dependrà de quan aconseguirem una estabilitat en els mercats financers i laborals. Sense aquesta estabilitat difícilment ens aventurarem a embarcar nous projectes. Crec important que hi hagi mesures que, encara que siguin dràstiques, permetin posar una base per a un futur creixement.

Com es pot reduir l'economia submergida al sector de la construcció?

Des de diferents vessants. Vers els consumidors, informant-los dels riscos que comporta la contractació d'obres i serveis sense una

base de garanties. Des del propi sector, seguint i denunciant, informant de quins són els perjudicis d'aquestes contractacions submergides. I des de l'Administració, controlant aquesta economia submergida i al mateix temps donant eines de regularització i de foment i incentiu de l'exercici professional. Des del col·legi API aquesta és una de les nostres prioritats i estem treballant intensament en la regularització del sector. Acabem d'engegar una campanya de promoció de l'excel·lència en l'exercici de la professió que hem iniciat a Castelló d'Empúries i volem impulsar a molts altres municipis.

Què es podria fer perquè la construcció revifés i tornés a ser un dels motors de l'economia?

Insisteixo en la necessitat d'una estabilitat econòmica i també en fer neteja dels estocs existents. No obstant, la construcció no ha de ser un dels motors, sinó un element més dins de l'economia i tenir la justa mesura dins dels paràmetres de l'economia. Ens hem de resituar a la nostra realitat. Espero que no ens tornem a trobar amb situacions com les que hem viscut, amb uns rendiments superiors als que es podia permetre al mercat. Però no pretenem ser un motor econòmic, sinó una peça més de l'engranatge.

Què ofereix el col·legi als seus col·legiats?

El col·legi ofereix un servei integral al col·legiat. Un conjunt de molts serveis que va des de la cobertura de la seva activitat, la identificació de pertànyer a un col·lectiu oficial i professional, fins a aspectes diversos com la regularització, representació i prestigi del sector. Pretenem crear consciència, tant a nivell intern com extern, de què formar part del Col·legi d'Agents de la propietat immobiliària, o sigui ser un API, és un valor afegit. També té un important paper cohesionador dels col·legiats. D'altra banda, el col·legi té una funció representativa del col·lectiu professional, ja sigui davant de l'Administració com davant dels consumidors o usuaris. En aquest darrer sentit, conscienciem als clients dels nostres col·legiats, o sigui a la societat, que al davant d'un API tenen un agent immobiliari amb un suport d'una institució que aporta i recolza la professionalitat dels serveis que desenvolupa de mediació, assessorament i valoració immobiliària, amb una coneixença del territori i del mercat on actua.

Comarques Gironines

El sector immobiliari davant la crisi

Estranger busca ganga a la costa

FRANCÈS El principal comprador d'habitatges al nord de la costa gironina és d'origen francès. **RECLAM** Els ciutadans de fora són coneixedors de la baixada dels preus

Ure Comas
GIRONA

L'abaratiment dels preus dels habitatges en publicacions on n'ha ha gran oferta a causa de l'estoc és una notícia que, des de fa mesos, ha traspassat les fronteres. Ciutadans estrangers, sobretot francesos i, en segon lloc, russos, arriben a la Costa Brava demanant gangues de pisos i cases on ficar la seva segona residència. No busquen famper de luxe extraordinari, sinó com a màxim d'un milió d'euros. Aquestes són les principals conclusions d'una enquesta realitzada pel Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona (API) a una trentena d'agents que operen en aquesta zona. El resultat està clar: és la multitud dels interessats acabant comprant i que practicien cap dels compradors estrangers necessita finançament. A vegades, són requerits per a alguna part petita, però acostumen a pagar en efectiu i, en alguns casos, poden haver demanat una petita hipoteca al seu país.

El president del Col·legi d'API de Girona, Ramon Corominas, reconeix que la venda d'aquests immobles als ciutadans estrangers està fent que es mantingui els nivells de venda en les immobilitats, sobretot en el cas de la Costa Brava nord. Corominas explica que se tracta d'un fenomen nou que va ligat a les crisis econòmiques que es viuen. Així, sibèria, i per exemple, als anys vuitanta hi havia

aquesta gran demanda per part dels francesos, també és cert, recorda el president de l'API gironina, que quan França va estar en crisi, els francesos que tenien apartaments a la costa gironina s'afanyaven a vendre'ls.

Pere Turó, el president de Círcul Ciutat Brava, l'Associació de catòrics immobiliaris de Roses unides per activar el sector, explica que a la zona de Roses i Llançà, per ex-

Pràcticament cap dels compradors estrangers i el finançament

emple, els ciutadans francesos arriben buscant oportunitats animats per la promoció que es fa a l'Estat francès del nou d'habitatges. "Arriben des de Tolosa, Carcassona i del sud. De fet, és típic que Roses és la platja de Tolosa". Hi afegeix Turó. En dues hores i mitja, els habitants de Tolosa poden ser al mig de Roses si bé la seva estada és més de temporada, en el cas dels més propers poden convertir-se en estades de cap de setmana. Segons Turó, són gent amb recursos, sobretot jubilats, que tenen capacitat per comprar-se una segona residència en un indret amb millor clima que el del lloc d'on provenen. Finalment, hi ha el fet que a l'Estat francès es tracta d'una certa opacitat sobre la doble residència, quan aquesta és d'estranger. En definitiva, afirma, el



30% de les vendes de l'any passat va ser pràcticament a ciutadans francesos i, en segon lloc, russos. Però Turó, el president de Círcul Ciutat Brava, l'Associació de catòrics immobiliaris de Roses unides per activar el sector, explica que a la zona de Roses i Llançà, per ex-

emple, els ciutadans francesos arriben buscant oportunitats animats per la promoció que es fa a l'Estat francès del nou d'habitatges. "Arriben des de Tolosa, Carcassona i del sud. De fet, és típic que Roses és la platja de Tolosa". Hi afegeix Turó. En dues hores i mitja, els habitants de Tolosa poden ser al mig de Roses si bé la seva estada és més de temporada, en el cas dels més propers poden convertir-se en estades de cap de setmana. Segons Turó, són gent amb recursos, sobretot jubilats, que tenen capacitat per comprar-se una segona residència en un indret amb millor clima que el del lloc d'on provenen. Finalment, hi ha el fet que a l'Estat francès es tracta d'una certa opacitat sobre la doble residència, quan aquesta és d'estranger. En definitiva, afirma, el

gran poder adquisitiu. Calentem que fa uns vuit anys que va començar el boom rus en aquesta zona de la costa, però que ara la demanda és més massiva. Des de la immobiliària Planella Boquet també coincideixen que el client rus que s'interessa per Lloret és de més baixa capacitat adquisitiua i que actualment no hi ha moment de compravenda. En aquest sentit, però, cal destacar la important presència a Lloret en aquesta zona central, de publicacions editades col·lectivament en rus, així, més l'ús dels d'internet, són

Caixes i bancs, la competència

amb una entitat bancària que es volgut desfer d'alguna promoció d'habitatges, sembla que les agències aconseguiran activar les vendes, i així sempre amb uns preus que en alguns casos es consideren autèntiques gangues. S'han donat ja diversos casos en aquest sentit. Un dels més recents, és el del Grup Finques Company, que fa aproximadament un mes va començar a vendre una promoció a Roses en col·laboració amb una entitat bancària i que ja té 47 pisos reservats o venuts, alguns dels quals han arribat a tenir un preu de venda de 65.000 euros. Indústries similars s'han fet els darrers mesos també a Elanes o a Salt. En aquesta darrera publicació es va arribar a l'extrem que, en un només dia, l'entitat bancària Unifina va vendre els 45 pisos d'una promoció. Els descomptes d'aquests pisos de Salt es situaven entre els 21.000 i els 36.000 euros. ■

LA DISRAL
Milers de visitants consoliden l'èxit de la Fira del Circ

FIGUERES
Des del juny la grua s'ha endut 58 cotxes de la zona blava

MEDI AMBIENT
110 alcaldes han firmat el pacte per l'estalvi energètic



L'ESCALA
Patrolles mixtes de la Creu Roja i Protecció Civil al litoral

PLATJA D'ARO
La nova llista de costes afecta un total de 800 finques

L'APUNT

Miquel Riera
Caixa Girona, altre cop

Ens hem quedat en diferents ocasions dels silencis que, des del primer moment, han planat sobre el procés de desaparició de Caixa Girona. Cert que els seus últims responsables van parlar en les assemblees que van certificar el final de l'entitat, però, en públic i en els mitjans de comunicació, les declaracions ofertes sempre van ser molt curtes i genèriques. Les peticions d'entrevista fetes per aquest i altres mitjans sempre han rebut un amable "no" per resposta, en una estratègia del silenci que, vistes les coses que s'han fet, i sabudes les coses que s'han sabut pel que fa al sector bancari català i espanyol, no fan res més que aixecar suspicades. I és que, malgrat que el patrimoni de Caixa Girona ha estat molt ben acollit en el si de La Caixa, estem segurs que molts gironins voldrien que els antics responsables de l'entitat gironina tinguessin, per exemple, el valor de fer el que van fer aquest dimarts els edificis de la també extinta Caixa Marfà: participar en un debat públic i donar explicacions. Va, quan el fem? Hi posem data? Per cert, a l'antiga seu del carrer de la Creu hi ha una sala d'actes que aniria molt bé. Així sí, amb llum i taquígraf.

GAT I GOS



ANGEL MIR
Accés còmode i sense barreres
pass-glass
Les portes més fàcils
902 440 620
info@angelmir.com
www.angelmir.com

ESMORZARS: Carn a la brasa
Menú cap de setmana a 16 €
PAELLES I FIDEUADES PER EMPORTAR-SE
SOPARS A LA TERRASSA SALONS PER A BANQUETS I CELEBRACIONS
RESTAURANT MARQUERIA
Av. de França, km 173
Sant Juli de Ramis
Tel. 972 17 12 91
www.restaurantmarqueria.com

VINE A SOPAR A LA NOSTRA TERRASSA DE LA PLAÇA INDEPENDÈNCIA
CASINO GIRONA
15€
MENÚ TOT INCLÓS
PERNILL IBÈRIC ASSORTIMENT DE FORMATGES PA AMB TOMÀQUET AMANIDA BEGUDA



Filtuon
PISCINES
www.Filtuon.com

Vila-Sacra Ctra de Figueras a Roses Km 30 Tel. 972 501118 Fax 972 672527 vilasacra@fijod.com	Salt (Girona) Rocacorba s/n Tel. 972 405788 Fax 972 405765 girona@fijod.com	Caldes de Malavella Plaça Ajuntament, 1 Tel. 972 471361 Fax 972 480141 caldesmalavella@fijod.com	L'Escala Avinguda Riells, 126 Tel. 972 775912 Fax 972 775519 escala@fijod.com	Pia (Perpignan) Rm9 Route de Narbonne Tél. 04 68 64 91 52 Fax. 04 68 64 91 79 fijodfrance@fijod.com
---	--	---	--	--

10 h - 20 h Projeccions especials d'imatges d'arxiu per Fires al Museu del Cinema
MUSEU DEL CINEMA - C. Sèquia 1
Organitza: CRDI i Museu del Cinema - Entrada gratuïta

ESPORTS

18.30 h - 20 h Roda de Capoeira
PLAÇA Independència
ASSOCIACIÓ DE CAPOEIRA CANIGÓ

10 h Tirada carrabina match
TIR OLÍMPIC GIRONA - C. Can Torroella 35-39
Organitza: Club de Tir Olímpic de Girona

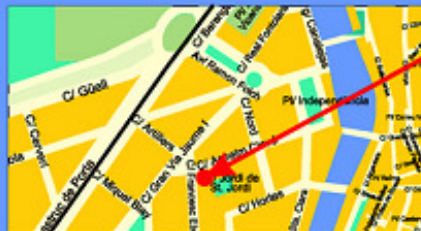
ACTES POPULARS

18 h Olimpíades populars 4 rius. Proves (1a part)
PLAÇA Sant Pere
Tir d'ous/ títols/ cursa de sacs/ set ciències.
Organitza: ATENEU 24 DE JUNY CASAL
INDEPENDENTISTA POPULAR I GIRONÍ

11.30 h Diada Castellera
PLAÇA VI
Col·les participants: Minyons de Terrassa, Capgrossos de Mataró i Marrecs de Salt

INFANTILS I FAMILIARS

12 h Taller de ciència familiar: Estratègies dels éssers vius +5
CAIXAFÒRUM GIRONA - C. Ciutadans 19
Preu: 1,00 €



16.30 h i 18.30 h T'estimo, a càrrec de Pitx, Potx i Mariquetes
CENTRE CULTURAL LA MERCÈ - Pda. Mercè 12, BS-2
Recomanat a partir de 5 anys
Preu: 8 € adults | menors de 12 anys 5 €

11 h - 12.30 h Dia Rodó de Fires
ESPAI MARFÀ - C. Baix 2, BS-1
Bicicletada: rodes sense motor amb bicis, monopatins, patins i patinets.
Recorregut pels camils bici des de L'Espai Marfà passant per Domeny i final a la plaça Constitució.

Projecció de cinema d'animació: Les Tres Bessones
MUSEU DEL CINEMA - C. Sèquia, 1
Tots els dissabtes a les 17 h i els diumenges a les 11 h

12.30 h L'home Roda, a càrrec del professor Karoll
PLAÇA Constitució
Després de la bicicletada, espectacle infantil



api Col·legi d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Parlem amb propietat

Passa a veure'ns a la Fira de Mostres

www.api.cat

12 h Teatre de carrer: Cercavila amb l'espectacle (SES) AltíssimEs
PLUJADA Pont de Pedra
Recorregut: Pont de Pedra, rambla de la Llibertat, carrer Argentina, pont de Sant Agustí, plaça Independència.

FIRES I MERCATS

9 h - 14 h 3r Mercat de productes de segona mà
CARRER Baix
Organitza: Mancomunitat de Santa Eugènia - Can Gibert

10 h - 20 h Fira de mostres
FIRA DE GIRONA - PALAU DE FIRES - Pg. Devesa 34

9 h - 14 h Fira del Col·leccionisme
PLAÇA Catalunya

A MÉS A MÉS

12 h Acte de reconeixement a empreses recomanades i col·laboradores del CODIC-GI
FIRA DE GIRONA - PALAU DE FIRES - Pg. Devesa 34
Organitza: COL·LEGI OFICIAL DE DECORADORS I DISSENYADORS D'INTERIORS DE CATALUNYA - GIRONA

Matí Concurs de pesca (categoria adults)
RIU ONYAR
Organitza: GRUP EXCURSIONISTA I ESPORTIU GIRONÍ

Concentració de quads i recorregut pels carrers de la ciutat

VISITES GUIADES I CULTURALS

Jornada de portes obertes al Museu d'Arqueologia de Catalunya
MUSEU D'ARQUEOLOGIA DE CATALUNYA GIRONA
C. Santa Lúcia 8, BS - Entrada Lliure

FIRES DE SANT NARCÍS | MUSEUS Catedral de Santa Maria i el Tresor Capítular



Capella dels Dolors o Sant Vicenç, amb les pintures atribuïdes al pintor barroc Antoni Viladomat i Manalt o al seu taller. / LLUÍS SERBAT

contractada pels pintors Antoni Norri i Pere Fernández per ser col·locada en l'altar del benefici fundat pel canonge Narcís Simon. Davant per davant s'hi descobreix l'estàtua de Sant Carlemany, que en realitat és un cripte retrat de Pere III el Cerimoniós fet per Jaume Cascoals, i ens recorda l'estranya devoció d'una ciutat pel rei que la va alliberar dels àrabs. Tallada en alabastre, presenta la vestimenta i els atributs d'una figura reial, és una mostra reeixida de l'escultura catalana del tres-cents, i una de les peces claus d'una col·lecció acompanyada d'impor-

tants creacions d'erfbreria com l'arqueta d'Hxem II, o les encornes utilitzades creus processionals. La primera està considerada l'exemplar més antic de l'erfbreria hispanoàrab. La llegenda recoll que és fruit d'un boti de guerra, però la realitat ens diu que està datada al segle X, va ser obrada a Còrdova per l'argenter jueu Judà ben Bolça i és de plata amb ornamentacions de palmets que arrenquen de la mateixa tija. La Creu dels Esmalts és una obra del segle XIV, de perfil fòrdelesat d'argent sobreaurat, cisellat i repusat, amb plaques d'esmat

de corrent italianitzant. A loar, hi està situada la Creu de les Perles, feta amb or cisellat i esmaltat, amb elements de fosa i perles, i és considerada l'última creu gòtica catalana i la primera amb influències renaixentistes. A dins de la basílica, l'altar major està format per una ara romànica que acompanya el seti episcopal de Pere Roger (1038), una cadira de marbre massissa i austera decorada en els laterals amb relleus arquitectònics, i la part frontal amb motius vegetals. A més, al presbiteri reformat hi ha l'extraordinari retaula de plata promogut pels

bisbes Crullés (Gibert, guert) obra dels mestres ters Bartomeu, Ramon i Pere Berneç, que ja l'absis en el moment de sagració, l'any 1347. Si tenim temps i en-entretener a repassar les lles, ens podem trobar a preeses com la dels Sages, amb un retaula que obrat per Joan Merla; la Narols, en què la figura; és l'obra de Pau Costa, va acabar el 1727; la de Màrtirs, que acull les gòtiques dels bisbes Bertran de Montrodon;

CONTES DE CARRER per Gerard Bagué



El futbol no és així

Tinc tres davanters molt tauris, quatre migcampistes amb disciplina tàctica i capacitat de sacrifici, tres defenses valents i un porter d'agilitat felina. Només amb aquests vallets hauria pogut construir un equip capaç de guanyar qualsevol rival, però també he fet jugar tres destorbos que es passen pel camp com ànimes en pena i que en qualsevol altre equip infantil haurien escalfat la banqueta. En resisteixo a reproduir entre la mainada la competitivitat ferotge del futbol professional. Mereixen jugar tant o més que qualsevol altre. Ningú no els guanya en el lusu. Si jo tingues les di-

ficultats d'en Jan per controlar una pilota alta, la poca malicia d'en Samir amb els rivals i l'exasperant lentitud d'en Mauro per fer una passada, hauria plegat ja fa temps. Però ells no es rendeixen. Els agrada l'adrenalina del camp, la companyonia de l'equip, els crits d'ànim quan fan una bona jugada, encara que sigui per casualitat. No puc ignorar que la nostra lliga s'ha omplert de renes i no és només compta guanyar. Posar al camp els meus tres estimats dolents els darrers deu minuts de cada partit m'ha comportat les crítiques generalitzades de pares, directius i jugadors. Però com que tothom sap que l'equip acabarà boixant

de rendiment, també s'ha convertit en un estímul per als meus jugadors més brillants, que s'esforcen a marcar gols per assegurar el resultat prou ampli per mantenir la victòria. Així, encara que guanyem per dos o tres gols a zero, lluiten com si els hi anés la vida per aconseguir augmentar la renda. És el contrari del que passa als equips que van sobrats, que acaben relaxant-se i veuen perillar el resultat per un excés de confiança. En aquests últims deu minuts ens han marcat tres quarts parts dels gols rebuts i nosaltres no n'hem fet mai cap. Es ganèbre un miracle que hagin arribat a la final del campionat mantenint aquest plantejament. Juguem el partit definitiu contra un equip objectivament més bo, i que no hem aconseguit guanyar durant el torneig regular. Ahir el president em va trocar al despatx i em va demanar que oblidés els meus principis per una vegada. En cal una victòria en aquesta final si o si, em va dir. Guanyarem prestigi, canviarem de patrocinadors, tindrem més inscripcions, podrem ampliar equips, et podrem millorar el sou. Es per això que ara que falten una mica més de deu minuts perquè l'arbitre xiali el final del partit totes les mirades estan fixades en mi. Empatema a dos gols en un partit extremament disputat, on els meus jugadors s'han buidat so-



ES VEN DÚPLEX RÚSTIC.

- Modern edifici seminou amb interiors d'obra vista.
- Molt diàfan, bona ventilació i inacabats de primera.

PARLEM AMB PROPIETAT!

- Et protegim davant de la publicitat enganyosa.
- Preservem els teus drets com a comprador o venedor d'un immoble.
- T'ofereim la professionalitat dels nostres agents.
- Treballem des de la proximitat i la confiança.
- I tot, amb més de 60 anys d'experiència al teu costat.

api Col·legi d'agents de la propietat immobiliària de Girona
Parlem amb propietat

www.apigirona.com

"Demano als tres destorbos que surtin a escalfar i ells em miren esporuguits"

bre el camp. Tots sabem que si faig els canvis de sempre, el partit es desequilibrarà, però el resultat final sempre és un misteri. Demano als tres destorbos que surtin a escalfar i ells em miren esporuguits, sense moure's de la banqueta. Els crido amb ràbia que moguin el cul, però continuo amb el cap cot. No em puc controlar la ràbia i arreo un dels marrees, l'aixeco fins a tenir-lo cara a cara i li repeteixo a crits que surti a escalfar. Mig plorós, em diu que no person sortir, que tots els jugadors s'han posat d'acord perquè ells no jugan aquest partit. Els pregunto si els companys els han amenaçat. Em diuen que no, que han estat ells. No volem que tothom els faci responsables d'una derrota.

Tinc la sensació que no puc aguantar ni un minut més al camp, així que me'n vaig renegant. Els deixo anar tot el repertori d'insults que no m'agrada sentir als camps de futbol. Els die que són una colla de desgraciats, uns covards, que no em tornaran a veure el pel mat més que tant de bo acabin precedent. M'agradaria dir-los que he somniat que guanyàvem aquest partit amb el gol d'un dels meus estimats destorbos, però em sembla que seria una concessió al sentimentalisme que no lliga gaire amb el riuixat d'insults que els estic deixant anar.

www.contesdecarrer.blogspot.com

api Col·legi d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Passa a veure'ns a la Fira de Mostres

Parlem amb propietat

www.api.cat

api Col·legi d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Parlem amb propietat

www.apigirona.com

Es doblen les denúncies a agències immobiliàries irregulars a la ciutat de Girona - Windows Internet Explorer

http://www.324.cat/inicio/1961152/girona/Es-doblen-les-denuncies-a-agencies-immobiliaries-irregulades-a-la-ciutat-de-Girona

Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Favoritos Código Civil español Google

API Girona - Col·legi Oficial d'... Agència de Treballatge de Ca... Administració de API Girona Es doblen les denúncies ... X

Página Seguridad Herramientas

Tweet enviar a un amic comentar mida del text imprimir noticia

Girona

Es doblen les denúncies a agències immobiliàries irregulars a la ciutat de Girona

Redacció Actualitzat a les 11:37 h 06/11/2012

Els agents de la **propietat immobiliària de Girona** han doblat el nombre de denúncies cap a les agències irregulars de venda d'habitatges. Des de la delegació s'adverteix d'algunes de les ofertes que circulen per internet sobre pisos de luxe a preus baixos, els quals la majoria de vegades no existeixen.

El president del **Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona**, Ramon Corominas, ha recomanat que **no es facin pagaments a compte i menys si són a l'estranger**. A més, estima que un **30%** de les agències que treballen a la ciutat no estan regulades. Segons explica, unes **34 agències immobiliàries han fet cas omís dels avisos** enviats però a partir d'ara serà l'**Agència Catalana de Consum** qui s'encarregui de fer les diligències oportunes.

Corominas reconeix una lleu pujada en la venda de pisos per evitar l'increment de l'IVA del 2013, però assegura que és un fet puntual. Es calcula que de moment hi ha uns 15.000 habitatges nous per vendre a la demarcació de Girona.



Un 30% de les agències immobiliàries de Girona són irregulars.

324 és a Facebook

publicitat

Descubra el origen de su humedad

pulse el ratón sobre la zona afectada de su casa



Esperando a https://plusone.google.com/_/+1/fastbutton?sv=wnbocw=medun&hl=ca&orig=htp%3A%2F%2Fwww.324.cat&url=htp%3A%2F%2F

Internet 100%



Lunes 03/12/2012. Actualizado 13:08h.

ESTUDIO | Colegio de Apis y el Gremio de Promotores de Girona

La vivienda se encarece en zonas de la Costa Brava por la llegada de franceses y rusos

- Las casas en poblaciones como Lloret de Mar, Blanes y Roses cotizan al alza
- "Esta subida de precios está provocada por la venta de segundas residencias"
- La capital del Alt Empordà, Figueres, alberga el mayor 'stock' y movimiento

Girona | Europa Press

Actualizado viernes 30/11/2012 16:14 horas

El Colegio de Apis y el Gremio de Promotores de Girona ha presentado un estudio de precios de mercado de obra nueva, segunda mano y alquiler en el que se destaca que la aparición de compradores procedentes de Rusia o Francia ha elevado los precios de venta en las zonas costeras de la demarcación.

De este modo, los precios de las viviendas en poblaciones como **Lloret de Mar, Blanes y Roses** han experimentado un crecimiento a causa de la aparición de este tipo de comprador.

Los rusos estarán más interesados por viviendas en la zona de la Costa Brava sur, mientras que los franceses han adquirido pisos de segunda residencia en el Alt Empordà.

"Este incremento está claramente provocado por la **venta de segundas residencias a rusos y franceses**", ha constatado el presidente de Apis de Girona, Ramon Corominas, en rueda de prensa.

Aún así, el estudio -que se elabora semestralmente- muestra en general que los precios de venta de las viviendas, sean de obra nueva o segunda mano, **han bajado en la mayoría de las zonas** en relación a los que había hace seis meses.

Además, el informe también indica que **Girona ha dejado de liderar el ranking de ciudad con más ventas** y que ahora el lugar donde más pisos se venden es en **Figueres**, ya que la capital del Alt Empordà dispone de más 'stock', lo que también provoca un descenso de los precios de venta.

El 73% de los contratos, de alquiler

Corominas también ha desvelado que a nivel catalán, **el 73% de los contratos que se hacen por vivienda son de alquiler**, lo que indica una clara tendencia a esta opción por delante de la de compra.

Aún así, el secretario general del Gremio de Promotores, Josep Donés, ha expuesto que muchos de estos contratos no son nuevos, sino que son de **gente que cambia un alquiler por otro**, buscando siempre el mejor precio.

"**El mercado de alquiler no es fiel**", ha manifestado Corominas, mientras que Donés ha reconocido que es un momento de confusión y que hay que ser precavidos para no asumir riesgos que después no puedan pagarse.

© 2012 Unidad Editorial Información General S.L.U.

<http://www.elmundo.es/elmundo/2012/11/30/suvivienda/1354288471.html>

05/12/2012

#Immo13

The screenshot shows the website 'diaridegirona.cat' with the main article 'Rusos i francesos disparen els preus a Figueres, Blanes i Roses'. The article text is partially visible, discussing the impact of foreign buyers on the local housing market. The page layout includes a top navigation bar, a search function, and several side and bottom advertisements. Notable ads include 'DONAR MI TARRITOI' (a real estate offer), 'Prat Sàbat A D V O C A T S' (a law firm), and 'Decathlon dobla superfície i crea uns 30 llocs de treball a Figueres' (a job advertisement). The page also features social media sharing options and a 'Comenti aquesta notícia' section at the bottom.

<http://www.diaridegirona.cat/economia/2012/11/30/rusos-francesos-disparen-preus-fi...> 05/12/2012



HABITATGE

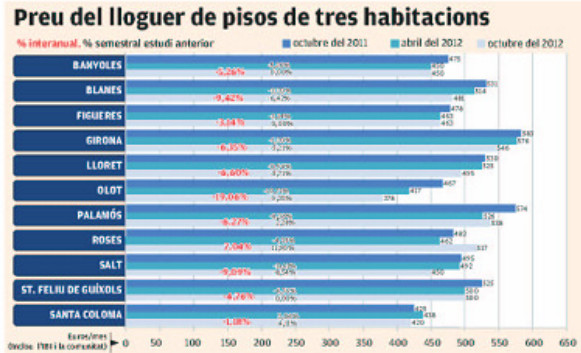
Acusen els bancs de generar confusió al mercat immobiliari

El Gremi de Promotors i Constructors i el Col·legi d'API constaten que algunes operacions bancàries de liquidació d'habitatges es fan amb preus "totalment testimonials"

Ure Comas
GIRONA

"El més característic de la situació actual és sens dubte la gran confusió que genera algunes operacions bancàries de liquidació d'immobles nous, que en temps recents (a vegades un sol cap de setmana) comporten la venda de tots els habitatges de l'immoble a preus totalment testimonials, que no tenen res a veure amb el cost real de construcció, sinó que responen a la necessitat d'alliberar la cartera hipotecària i deslitzar-se de les provisions obligatòries".

Aquesta és una de les afirmacions que es van fer en la presentació del vint-i-cinquè estudi de preus de mercat dels habitatges d'obra nova, segona mà i lloguer a la demarcació de Girona, a càrrec del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona i del Col·legi d'API. A més, s'apunta que, a causa de les mesures de sanejament del sistema financer, la banca intensifica encara més la liquidació d'estos immobles, i això genera una lectura "negativa" perquè "mentre les entitats bancàries venen, els promotors i els constructors no ho fan", diu el secretari del Gremi de Promotors, Josep Donés. Hi



ha també la part positiva: cada cop hi ha menys estoc i "els consumidors es beneficien d'uns preus més irrispirables". De fet, el secretari assenya que els preus de les liquidacions bancàries generen una "expectativa irreal" i no corresponen al cost real, de manera que "en el futur, quan se n'hagi de construir un nou, podrà molt més ajustat al preu, serà més car".

L'estoc continua sent la clau que fa oscil·lar tots els moviments: allà on han baixat més els preus dels

S'incrementa l'estoc en el mercat de lloguer

El mercat dels habitatges de lloguer ha experimentat en relació amb l'octubre del 2011 un important increment pel que fa a l'estoc després que les entitats bancàries també destinar noves promocions a aquest camp i s'hagi configurat un nou mercat de lloguer. Es tracta d'habitatges nous i molt més adaptats a les necessitats i exigències de potencials usuaris, afirma l'estudi.

Per Ramon Corominas, però, el mercat de lloguer no és un mercat fèrtil ja que hi ha molt de moviment, tot i que cada cop hi ha més joves o famílies mitjanes -s'accedeix a més dels 30-35% dels ingressos familiars a l'habitatge- que es decanten per aquesta opció. El preu dels habitatges de lloguer funciona com el dels habitatges de comprà: allà on no hi hagi oferta pujaran els preus. De totes maneres, Josep Donés va destacar que si canviés la tendència la majoria de la gent vulgués llogar en lloc de comprar es detectaria que no hi ha capacitat financera per generar estocs d'habitatges de lloguer. "El problema a resoldre és el finançament, ja que els bancs no volen entrar en aquest tipus de promocions allarg termini i es concentra al risc en el promotor", es conclou.

habitatges de no hi ha més estoc, i a la inversa: de difícil trobar determinats preus d'habitatges on hi ha menys i això passa a Girona i capital i a totes les capitals catalanes. Girona contua a no lliura, el rang de vendes d'habitatges a la demarcació, sinó que coincideix amb el País Valencià. Així mateix, es mantenen els preus dels habitatges a primera línia de mar. Pel que fa als habitatges de segona mà, també depèn molt de la seva ubicació. "No es pot construir irres-

La frase

"No es pot construir irresponsablement, sinó en llocs on convé viure?"

Josep Donés
SECRETARI DEL GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA

ponsablement, sinó en llocs on convé viure", insistia Donés.

Tant el president del Col·legi d'API, Ramon Corominas, com Donés confirmen que les compres d'habitatges per part de ciutadans estrangers, sobretot russos i francesos, al sud i al nord de la Costa Brava, respectivament, han ajudat a mantenir les vendes, així com les de petits inversors que compren per després llogar. Segons Donés, enginyer i rusos han traslladat la seva família a Barcelona i ells hi van cada cap de setmana gràcies als vols de l'aerolínia de la petrolera i, especialment, per haver-la marcat després de l'expropiació d'YPF. Plats ha destacat la transformació registrada per Rosol el d'últim any, en els que s'ha convertit en un líder mundial en exploració.

26 ECONOMIA

DdG

Marcadors

LA XIFRA

4,3%

SEGONS L'IDEEA, EL CONSUM DE L'ENERGIA PER A L'ECONOMIA VA BAIXAR UN 7,9 PER CENT AL MES D'OCTUBRE EN RELACIÓ AMB EL MES ANTERIOR, MENTRE QUE L'ÍNDEX DE PREUS CONVENIENCIALS I D'INDICIS S'HA REDUÏT EN UN 3,4 PER CENT.

LA TENDÈNCIA

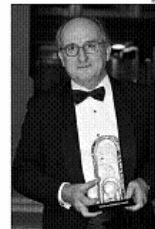
ESTAT ESPANOL EL SUPERSALIDA DE LA LLETA D'ESTRAT DE LA UNió EUROPEA, AMB UNA TASA D'INTERÉS DEL 2,25 PER CENT. LES ALTRES DE DECOUPLA OMBELLES ES TROBEN A APOSTA (4,3%), LUXEMBURG (5,1%) I ROMANIA (5,4%).

PROTAGONISTA

MARIO DRACHI

La recuperació per a la megalòpolis de Catalunya serà tant començarà durant la segona meitat del 2013, va assegurar ahir el president de Banc Central Europeu a París en declaracions a la radio pública francesa.

Premi Antoni Brufau com a millor directiu mundial del sector energètic



Antoni Brufau.

NOVA YORK (AFC) ■ El president de Rosol, Antoni Brufau, ha rebut el guardó al millor CEO de l'any atorgat per Platts, a la gala dels premis Global de l'Energia, celebrada a Nova York. Brufau va ser elegit entre els 200 nominats pel comitè d'experts dels premis Platts, els de més prestigi internacional del sector de l'energia, i el jurat ha valorat la visió estratègica i el lideratge del president de Rosol per la trajectòria de la petrolera i, especialment, per haver-la marcat després de l'expropiació d'YPF. Platts ha destacat la transformació registrada per Rosol el d'últim any, en els que s'ha convertit en un líder mundial en exploració.

L'interès de francesos i russos fa pujar els preus de l'habitatge a la Costa Brava

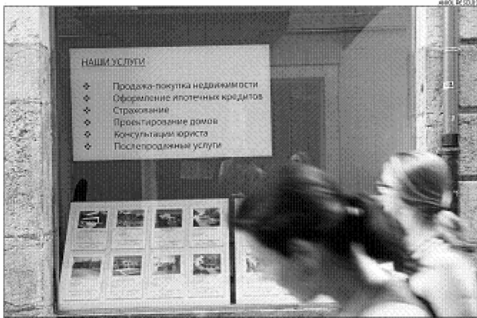
els pisos s'han encarat en les zones més privilegiades de Roses, Lloret de Mar i Blanes

El preu de l'habitatge comença a pujar en barris d'alguns municipis gironins. Tots estan situats en poblacions de la Costa Brava, on la demanda de compradors estrangers, especialment francesos i russos, està dinamitzant el mercat. Són dades de l'informe presentat ahir pel Col·legi d'API i el Gremi de Constructores, que constata que aquestes pujades són excepcions comptades a la regla general. I és que els preus segueixen baixant i se situen a nivells dels que hi havia fa 8 o 9 anys.

En la zona més privilegiada de Blanes els preus s'han encarat un 4,7% en només un any, fet que els autors de l'informe vinculen, sobretot, a l'increment de compradors francesos. Per contra, els russos prefereixen la Costa Brava sud, més propera a Barcelona. Així, el preu dels pisos en algunes zones de Blanes s'ha disparat un 28,5%. Feliu assenya, mentre que a les zones més privilegiades de Lloret el preu s'han encarat entre un 11% i un 13%.

Banes es manté com la població gironina amb més nivell d'opercions, mentre que a la capital de la demarcació les vendes van a la baixa. Segons Josep Donés, del Gremi de Promotors, això és degut al fet que Girona ciutat "no té un estoc adequat als interessos dels compradors".

Donés assegura que els estrangers saben què venen a buscar: "Un ciutadà rus, francès o fins i tot alemany, quan ve a comprar ja sap que la Costa Brava no és el marí que almeria; per tant, quan es jaubi i hi vingui a viure, es treballarà amb una zona amable i amb uns



Deus viatjant en un carrer de Girona davant una immobiliaria amb amands dirigits als russos.

serveis de luxe", va dir. Promotors i API insisteixen que els preus es mouen a ritme d'oferta demandada. En aquest sentit, constaten un excoaplament dels preus d'obra nova i de segona mà, que preveuen que s'incrementarà l'any vinent quan s'aprovi la normativa que obliga a tenir una etiqueta d'eficiència energètica a tots els edificis.

De cara al futur, subratllen que hi ha zones on els que hi ha una alta demanda d'habitatge que no es podrà cobrir perquè, a dia d'avui, és impossible acollir al finançament necessari per a començar aquestes obres.

Així mateix, apunten que hi ha

molts d'habitatges pendents de vendre en estoc, però en zones que no interessen als compradors. Aquest no sent el cas de les comarques gironines, tot i que hi ha algunes barris on el preu s'acumula baixades superiors al 30% anual.

D'altra banda, l'estoc en mans de les entitats financeres, també pot alterar els preus de forma significativa. Així, van posar el cas d'un banc que acaba de vendre un edifici que d'havia adjudicat a un preu inferior al cost de compra del solat.

Pisos per menys de 50.000 € D'aquesta manera, en moltes ciutats gironines ja és possible comprar un pis per menys de 70.000 euros. A Olot, fins i tot, se'n troben per menys de 50.000.

Ramon Corominas, president del Col·legi d'API, també va revelar que a nivell català, el 73% dels contractes que es fan per liquidacions de lloguer, cosa que indica una clara tendència a aquesta opció per davant de la de compra.

Tot i així, Josep Donés va trasllatar que, malgrat aquests contractes d'arrendament no són nous, sí que són de gent que canvia un lloguer per un altre, buscant sempre el millor preu.

És que "el mercat de lloguer no és fidel, i es mou en funció dels preus", va manifestar Corominas.

La venda de cotxes usats augmenta un 9% a Girona

Prop de la meitat de les vendes correspon a vehicles d'antiguitat

NOVA YORK (AFC) ■ Els concessionaris oficials de les marques i empreses de compra-venda de vehicles d'ocasió han venut un 9% més de vehicles a les comarques gironines en el mes de l'any anterior. En conjunt, s'han venut a Catalunya 21.830 turismes i tot terrenys i focs, un

del Mòtor, les vendes al carot professional suposen ja el 26% del mercat de cotxes usats i es preveu que seguiran en augmentar gràcies a que, cada vegada més, el consumidor vol una bona relació qualitat-preu dels automòbils, la garantia i les condicions de finançament que ofereix el sector.

Les transaccions de cotxes usats entre particulars, que suposen gairebé el 60% del total, també s'han incrementat (+4,9%) respecte a l'any anterior. En conjunt, s'han venut a Catalunya 21.830 turismes i tot terrenys i focs, un

4,7% més que en el mateix període de 2011. Un 89 per cent de les transaccions correspon a vehicles amb més de 10 anys d'antiguitat.

A Catalunya es venen ja 2,4 cotxes usats per cada vehicle nou, una equivalència que fa solament tres anys era d'1,6. Aquesta ràtio està en línia amb la d'altres països europeus com Alemanya (2,2), Itàlia (2,6) o França (2,7). Tot i així, a Regne Unit (1,6) i Portugal (2,0) la implantació del mercat d'automòbils de segona mà és encara major.

MIRA TELEVISIÓ DE GIRONA AMB EL TEU DISPOSITIU MÒBIL

TV Girona emet en directe per a dispositius mòbils (Mac, iPhone, iPad i Android) a través d'Internet.

Entra a l'adreça <http://www.ixac.tv/tvgi> o utilitza aquest codi QR:

Els russos i francesos que compren habitatges fan disparar preus a Roses, Blanes i Lloret

Per primer cop, Girona ciutat ja no lidera el rànquing de vendes

Els russos i francesos que compren segones residències a la Costa Brava han fet que, durant el darrer mig any, els preus de l'habitatge s'hagin disparat a les millors zones de ciutats com Roses, Blanes i Lloret de Mar. Aquesta és una de les conclusions del XXVè Estudi de Preus de Mercat, que elaboren conjuntament el Gremi de Promotors i Constructores i els API. L'informe també recull com, per primer cop, Girona ciutat ja no lidera el rànquing de vendes d'habitatges a la demarcació, i que Figueres -on hi ha més estoc d'invenuts- li ha passat al davant. D'altra banda, els lloguers continuen la tendència a la baixa i concentren la majoria de les operacions que es fan al sector (gairebé 3 de cada 4).



Un edifici en construcció © ACN

Costa Brava, disparen, francesos, pisos, preus, russos, venda

Me gusta 7

Tweet

Els estrangers que aposten per comprar segones residències a la Costa Brava han fet incrementar els preus en determinades poblacions del litoral. Tant a l'Alt Empordà com a la Selva, les preferències de francesos (en el primer cas) i de russos (en el segon) per adquirir-hi cases i apartaments han revitalitzat el mercat immobiliari a les millors zones de municipis com Roses, Blanes i Lloret de Mar.

De fet, només cal donar un cop d'ull a l'estudi del Gremi de Promotors i els API per veure quins han estat, durant el darrer mig any, aquests augments. Així, els preus de cases i pisos a Roses s'han enfilat un 6,5%; a Lloret, un 13%, i a Blanes, aquest percentatge ha arribat a situar-se fins al 28,5%.

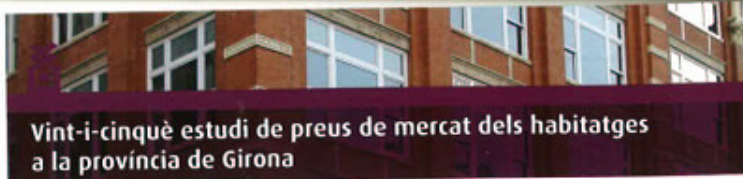
El secretari del Gremi de Promotors i Constructores, Josep Donés, assegura que els estrangers saben què venen a buscar. "Un ciutadà rus, francès o fins i tot alemany, quan ve a comprar ja sap que la Costa Brava no és el mateix que Almeria; per tant, quan es jubila i hi vingui a viure, es trobarà amb una zona amable i amb serveis de luxe", ha concretat Donés.

El secretari, però, també admet que, tot i les "potencialitats" que té el litoral gironí, cal millorar alguns dèficits. "Per exemple, en el cas dels russos, seria clau que l'aeroport tingués connexions correctes amb aquest país", concreta Josep Donés.

A més de posar de relleu aquesta revifalla del mercat immobiliari a la Costa Brava, l'estudi que avui ha fet públic el sector també conclou que els preus de l'obra nova, en general, continuen baixant. En el darrer any, a Girona mateix, el preu d'un pis nou en un barri mitjà ha baixat un 24,7% (el preu del metre quadrat volta els 2.000 euros). En el cas de la segona mà, el percentatge de davallada es troba en un 31,3%.

Girona deixa de liderar vendes

El Gremi de Promotors i els API també han explicat que, per primer cop, Girona ciutat ha deixat de ser el lloc de la demarcació on es venen més pisos. Ara, li ha passat per davant la capital de l'Alt Empordà, Figueres. El secretari del Gremi, Josep Donés, ho justifica per la falta d'estoc que hi ha a Girona.



Novament acudim puntuals a la cita, i per vint-i-cinquena vegada consecutiva, (el primer estudi es va fer el segon semestre del 2000), tal i com estava previst, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors Constructores d'Edificis de Girona presentem un nou estudi de preus d'habitatges d'obra nova i de segona mà, a nou municipis de la nostra província. Pel que fa al lloguer d'habitatges, que des del divuitè estudi tenim la col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, com sempre estudiem les tipologies de 2, 3 i 4 habitacions en onze poblacions.

El treball manté els paràmetres establerts inicialment, que són els que signifiquen i diferencien l'estudi d'altres estadístiques o dades conegudes, a excepció de la superfície dels pisos d'obra nova que a partir del catorzè estudi vàrem considerar convenient cenyir-nos en els 55 a 75 m2 útils, ja que s'ajusta més a la tipologia ofertada actualment:

- **TIPUS D'HABITATGE:** S'ha descartat el "valor mig de tots els habitatges", per considerar que no representa cap valor tangible, concretant l'estudi en el tipus d'habitatge que es considera més representatiu, i on es concentra el guix de l'oferta i de la demanda, és a dir, per obra nova de 55 a 75 metres quadrats útils, i per segona mà de 70 a 90 metres quadrats útils.
- **CLASSIFICACIÓ PER ZONES O BARRIS:** S'han delimitat els municipis objecte de l'estudi en aquelles zones o barris reals i conegudes per als ciutadans.
- **UNITAT DE VALORACIÓ:** Es prescindeix del metre quadrat

construït que és la mesura que venen optant la majoria d'informes i estadístiques, adoptant el metre quadrat útil, per considerar que és un paràmetre de més fàcil delimitació i comprovació per part dels ciutadans.

- **TIPUS DE VALORACIÓ:** Està referida a valors reals de venda de cada tipus d'habitatge en cada municipi, zona o barri, i no provenen de taxacions ni d'estimacions, sinó de les dades aportades pels Agents de la propietat Immobiliària i pels Promotors Immobiliaris, complementats amb treballs de camp.

- **ÀMBIT DE L'ESTUDI:** Onze dels principals municipis de la nostra província, que representen una mostra significativa de les comarques de: Alt Empordà, Baix Empordà, Gironès, La Selva, Pla de l'Estanty i Garrotxa.

- **ÀMBIT TEMPORAL:** Comparem el vint-i-tresè d'octubre del 2011 amb el vint-i-quatre d'abril del 2012, i amb l'actual d'octubre del 2012, establint comparacions "semestrals" i "anuals", i és per això que a les gràfiques surten tres dures equivalents als tres estudis, i a sota de les dues últimes s'indiquen els percentatges de variació.

- **PÚBLIC OBJECTIU:** L'informe va adreçat bàsicament als agents de la propietat immobiliària, A P I, als promotors - constructores, als administradors de finques, a aquelles entitats públiques i privades interessades en el sector i per a informació general dels ciutadans.

ES VEN DÚPLEX RÚSTIC.

- Modern edifici seminou amb interiors d'obra vista.
- Molt diàfan, bona ventilació i inacabats de primera.



PARLEM AMB PROPIETAT!

- Et protegim davant de la publicitat enganyosa.
- Preservem els teus drets com a comprador o venedor d'un immoble.
 - T'oferim la professionalitat dels nostres agents.
 - Treballem des de la proximitat i la confiança.
- I tot, amb més de 60 anys d'experiència al teu costat.

api Col·legi d'agents
de la propietat
immobiliària
de Girona

Parlem amb propietat

www.apigirona.com

#Immo13

api



Què cal saber a l'hora de triar un agent immobiliari?

En un mercat tan ampli, (i complex), com és l'immobiliari, és de cabdal importància saber què és el que s'ha de tenir en compte a l'hora de contractar els serveis d'un agent immobiliari.

Si bé és cert que durant els últims anys la poca regularització de l'activitat de mediació immobiliària ha provocat el deteriorament de la imatge del sector, que també ho és recentment a Catalunya s'han establert normatives que pretenen **afavorir la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció dels consumidors** (Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, Decret 12/2010, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'homologació d'agents immobiliaris).

En virtut d'aquesta nova normativa, des del 9 de setembre de 2010 entra en vigor el Registre d'Agents Immobiliaris a Catalunya, el qual estan **obligats a inscriure's tots els agents immobiliaris que operen a Catalunya**.

En aquest tríptic trobareu tota la informació que necessiteu sobre el Registre i sobre com identificar els agents immobiliaris homologats a Catalunya, i que us ajudarà a prendre la decisió adequada.

Busqueu el distintiu
d'agent immobiliari
homologat per
la Generalitat
de Catalunya

registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat 0000



Col·legi i Associació d'Agents Immobiliaris de Girona

C/ Eiximenis, 18 · 17001 GIRONA
Tel. 972 20 36 17 · Fax 972 22 03 85
coapi@apigirona.com
www.apigirona.com

www.api.cat



Què cal
saber
a l'hora de triar
un agent immobiliari ?



Àrea econòmica · Activitats

08/01/13, Maria Romaguera, d'Rm Assessors revisa la comptabilitat.

14/02/13, Ramon Cruañas realitza els treballs de comptador.

17 i 23/01/13, 1 i 21/02/13, es fan els treballs d'auditoria dels registres comptables per Carles Furtià, d'Auditoria i Control.

05/03/13, Ramon Corominas, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera d'Rm Assessors mantenen reunió amb l'auditor de comptes Carles Sureda, d'Auditoria i Control per l'informe d'Auditoria.

05/03/13, la Junta de Govern aprova els comptes de l'exercici de 2012 i el pressupost pel 2013 i elevar-lo a l'assemblea de col·legiats.

**Tot això ha estat possible gràcies als col·legiats i col·legiades que de manera desinteressada han col·laborat amb el col·legi, a tots i a totes:
MOLTES GRÀCIES!**

22 de març de 2013