



INFORME D'AUDITORIA DELS REGISTRES COMPTABLES

A tot el col·lectiu del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA,

Informe sobre els registres comptables

Hem auditat els registres comptables del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA, que comprenen el balanç de situació al 31 de desembre de 2016 i el compte de pèrdues i guanys de l'exercici anual acabat en aquesta data.

Responsabilitat de la Junta de Govern del Col·legi en relació als registres comptables

La Junta de Govern del Col·legi és responsable de la preparació i presentació dels registres comptables adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels registres comptables lliures d'incorrecció material, degut a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats registres comptables en conjunt. El nostre treball s'ha realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requisits d'ètica, així com també que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els registres comptables estiguin lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada als registres comptables. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material dels registres comptables, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per la preparació y presentació, per part de l'entitat, dels registres comptables, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la Junta de Govern, així com l'avaluació de la presentació dels registres comptables.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per la nostra opinió d'auditoria.



Opinió

Segons la nostra opinió, els registres comptables adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA al 31 de desembre de 2016 i dels resultats de les seves operacions a l'exercici anual acabat en aquesta data, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Paràgraf d'èmfasi

Tal com ja es va comentar a l'informe d'auditoria de l'últim exercici, l'entrada, el 27 de desembre de 2009 de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, coneguda com la Llei Òmnibus, pot acabar suposant un efecte sobre la gestió, l'operativa i la capacitat financera del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA que l'actual Junta de Govern haurà de valorar i ponderar adequadament.

AUDITORIA I CONTROL AUDITORS, S.L.P.
Auditors-Censors Jurats de Comptes
Nº R.O.A.C. S0159


Carles Sureda i Serrat
Soci



Girona, 8 de març de 2017