



# Memòria **anual** 2014

# Carta del president

Benvolgut / Benvolguda,

De l'any que avui presentem, hi ha molts fets destacables, però no podem, ni volem, deixar de mencionar un record a tots aquells que, en un moment o altre, des de la seva responsabilitat en la direcció del Col·legi a través de diferents Juntes, des del treball diari amb la institució i des de l'exercici de la professió, han ajudat a mantenir l'activitat de la vida quotidiana del Col·legi. Permeteu-me un especial record a l'amic Josep M. Calders.

Dit això, el reflex d'aquest treball diari de tots plegats, és el que apareix com a resum en la memòria anual, reunions de la Junta de Govern, del Consell Català de l'Associació d'agents immobiliaris de Catalunya, actes públics i acadèmics, presentacions diverses, assistència a esdeveniments, organització de cursos de formació contínua, relacions amb entitats bancàries per la comercialització del producte a través dels api la participació en la Intercol·legial, les Cambres de Comerç, Fiabci, patronat de Turisme, col·laboració amb l'administració local i autonòmica, participació en fires sectorials, i un llarg etc... són petits grans de sorra que ajuden al progrés de la nostra professió.

Destacar també la feina feta amb els companys del Gremi de Promotors i del Col·legi d'Administradors de Finques en l'Estudi de Preus de Mercat d'obra nova i de segona mà, que varem presentar davant dels mitjans el 29è. estudi. Al 2014, la compravenda d'habitatges a Girona va augmentar un 11,4% respecte l'any anterior, i quasi un 16% en relació al pitjor any de la crisi pel que ja podem parlar d'un canvi de tendència amb normalització dels preus. Igualment s'ha detectat un augment del 1,3% d'inversió en habitatge, per tant les dades ens animen a afrontar el 2015 amb optimisme. És igualment important l'anunci del sector bancari que comença a trobar millora en el mercat immobiliari, preveient un repunt pel que fa a la concessió de crèdits hipotecaris.

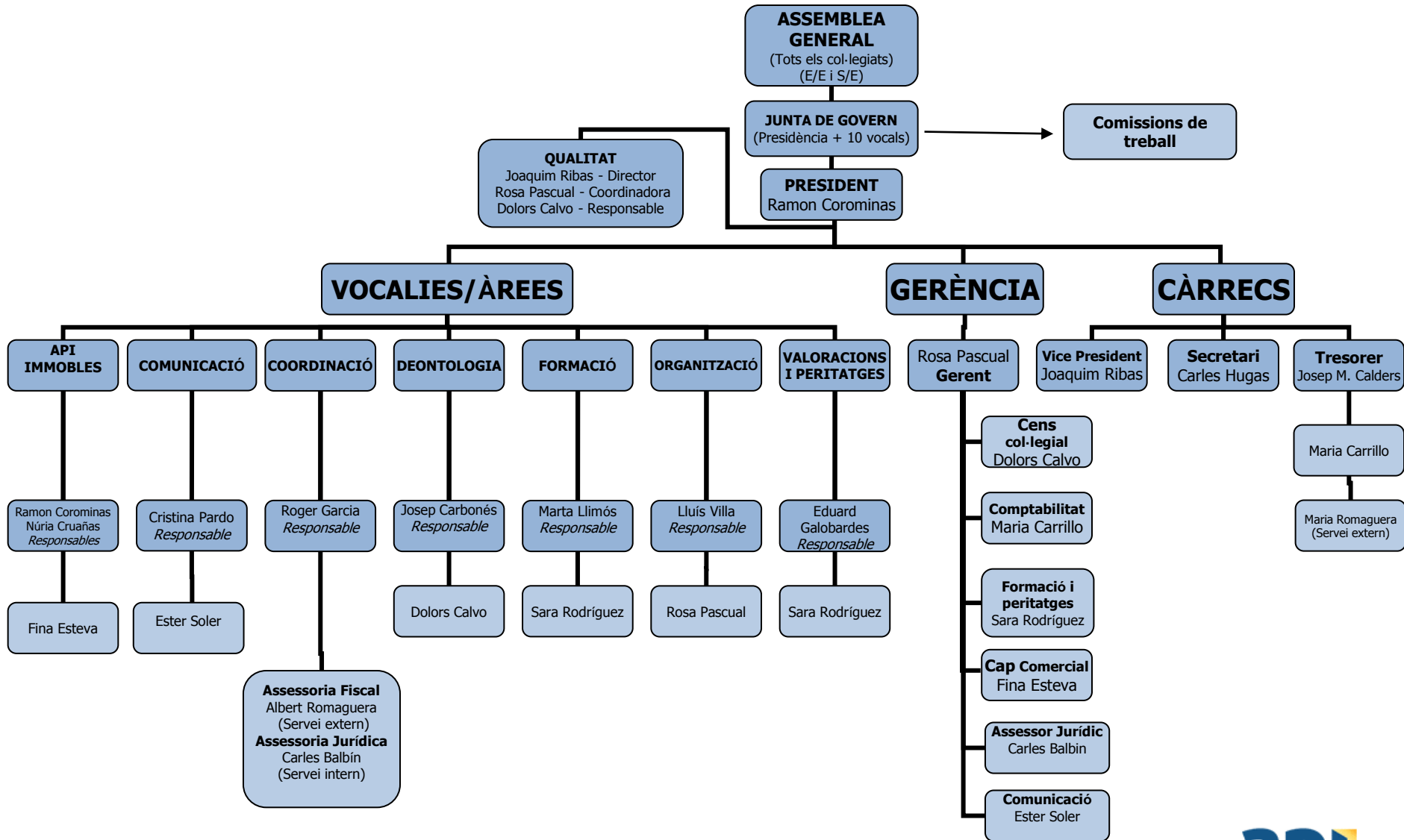
Dels actes que hem organitzat durant el 2014, amb una gran participació, vull destacar la Jornada Immobiliària del 21 de març a l'Auditori de Girona amb les ponències d'Oriol Aspachs, de l'àrea d'estudis i anàlisi econòmic de La Caixa i de Fernando Garcia Erviti, director del projecte CRS a l'estat que, va assegurar que el futur és compartir mitjançant els MLS. Igualment destacar la Jornada Immoscòpia celebrada el 20 de maig, en el marc de Girona Temps de Flors. Van ser tres taules rodones i una conferència magistral de Xesco Espar. Ens hi van acompanyar agents de tot Catalunya així com d'Andorra i de la FNAIM, (França), fent que tinguem relacions més estretes amb els companys i companyes internacionals.

Tota aquesta tasca és fruit de les vostres aportacions, ja sigui mitjançant les enquestes de qualitat, element essencial del nostre funcionament, no per res som ISO:9008 des de l'any 2003, com per suposat de les nostres aportacions econòmiques mitjançant la quota que sostenen uns pressupostos que procurarem que siguin el més equilibrats possibles, i així ha estat aquest any que avui us presentem.

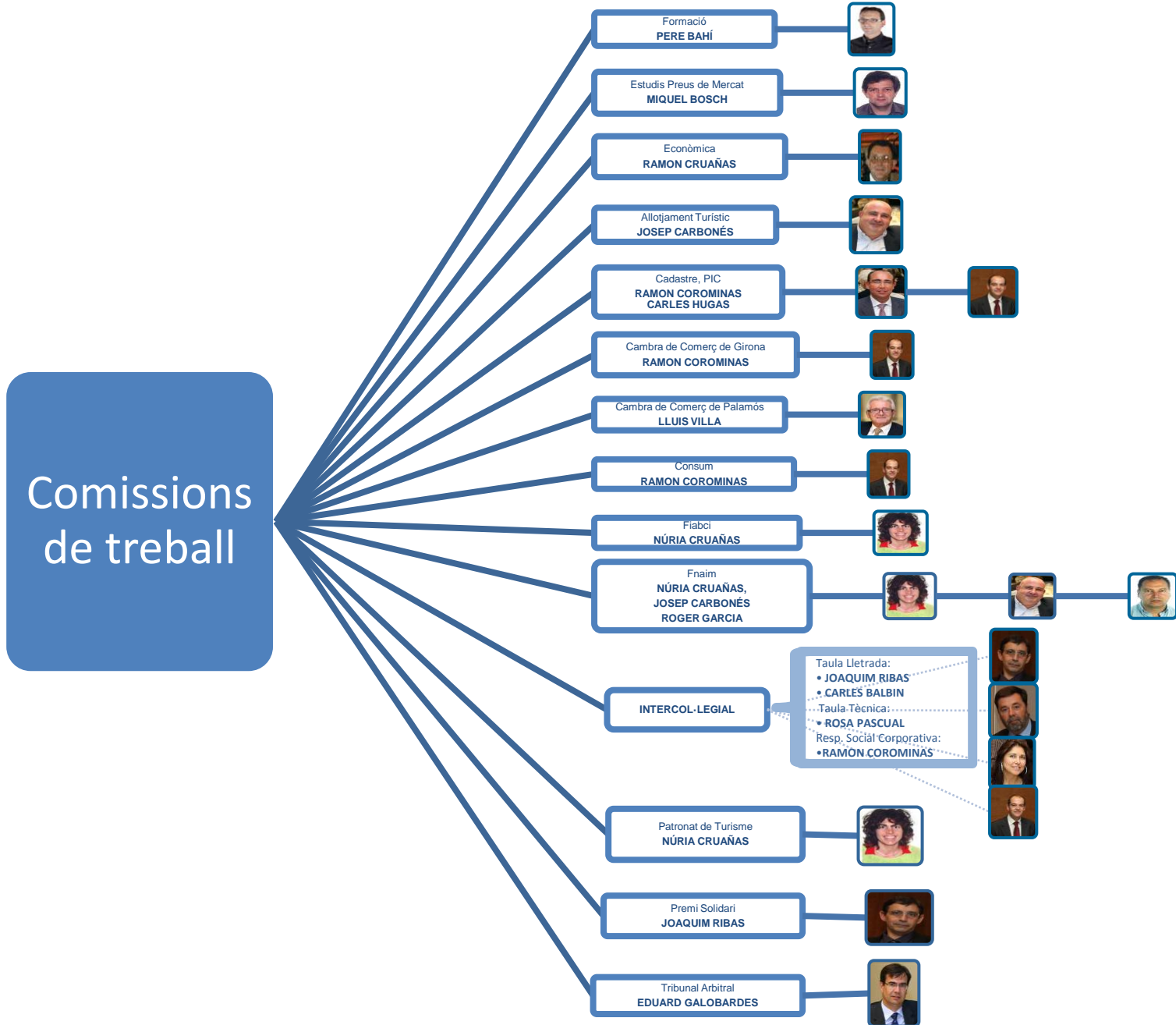
Per tot plegat comptem amb l'inestimable esforç de tots vosaltres col·legiats i associats, d'aquí bé que us presento amb molta satisfacció aquesta memòria del 2014 on hem plasmat el dinamisme del nostre col·lectiu API, del qual ja en formem part 575 membres.

Ramon Corominas, President

# Òrgans de govern · Organigrama



# Organigrama – Comissions de treball





# La Junta de Govern

## Composició de la Junta de Govern (2014-2016)

**President:** Ramon Corominas i Llach

**Vicepresident:** Joaquim Ribas i Alabau

**Secretari:** Carles Hugas i Carreras

**Tresorer:** Josep M. Calders i Pidemunt

**Vocals:** Josep Carbonés i Cané

Nuria Cruañas i Roqué

Eduard Galobardes i Jorba

Roger Garcia i Vila

Marta Llimós i Compte

Cristina Pardo i Reyné

Lluís Villa i May

### Reunions celebrades:

14 de gener

4 de febrer

4 de març

1 d'abril

6 de maig

3 de juny

1 de juliol

2 de setembre

7 d'octubre

4 de novembre

16 de desembre

### Assemblea general ordinària

21 de març

## CONVOCATÒRIA D'ELECCIONS 7 de novembre de 2014

De conformitat amb el que disposa l'article 42 dels Estatuts del nostre Col·legi, la Junta de Govern, procedir a la convocatòria d'eleccions per cobrir els càrrecs de President/a i de cinc vocals.

Per la Comissió Electoral en la seva reunió celebrada, el dia 6 d'octubre, sense que dintre del termini establert s'hagués formulat cap impugnació i d'acord amb la normativa col·legial l'única candidatura presentada va quedar automàticament proclamada sense necessitat de procedir a la seva votació la qual estava prevista pel dia 7 de novembre de 2014.



# Consell Català · Consejo General

## Junta Directiva del Consell de Col·legis API de Catalunya

President:  
Joan Ollé i Bertran

Vicepresidents:  
Gil Cristià i Llevat (Tarragona - fins novembre.)  
Josep Antoni Mas i Flores (Tarragona - des de novembre)  
Eduard Segarra i Carbonell (Lleida - fins maig)  
Josep M. Esteve i Olomí (Lleida - des de juny)

Secretari: Joan Ramon i València  
Tresorer: Ramon Corominas i Llach  
Vocals: Joaquim Ribas,  
Gabriel Fuentes,  
Eduard Itoiz,  
Cèsar Solano

Assessora jurídica:  
Montserrat Junyent i Martín

Reunions celebrades:  
19 de juny

Els gerents dels Col·legis es reuneixen el 2n.  
dimecres de cada mes.

## Junta Rectora del Consejo General a Madrid

President: Jaime Cabrero, Madrid.  
Vicepresident 1r.: Cayetano Rengel, Málaga.  
Vicepresident 2n.: Javier Garcia-Valdecasas, de Granada.  
Secretària: M. Dolors de Alcover-Aguilar, Murcia.  
Tresorer: Lluís Alberto Alonso Martínez, Cáceres.  
Vocals: Francisco Nomdedeu, Castelló i  
Valentín Rodríguez, Salamanca.  
Assessor Jurídic: Carlos Suárez.

Ple del Consejo General  
Tots els presidents del Col·legis API de l'estat

Reunions celebrades convocades:  
24 de gener  
6 de març  
13 de juny  
12 de desembre

Girona no hem assistit a cap reunió del Ple.

El dia 8 de març Gabriel Fuentes i Joaquim Ribas mantenen una reunió amb la Junta Rectora per negociar el conveni.

## OBJECTIUS 2015

Continuar amb la defensa de la sobirania de l'assemblea general de col·legiats i col·legiades de Girona en aplicació estricta del principi de legalitat basat en l'art.70 de la Llei 7/2006.

# Guia de serveis

- ✓ Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.
- ✓ Formació contínua.
- ✓ Estudis de preus de mercat.
- ✓ Model de tot tipus de contractes.
- ✓ Contractes en diferents idiomes.
- ✓ Assessoria Jurídica.
- ✓ Assessoria Fiscal.
- ✓ Assessorament en peritatges.
- ✓ Torn d'Ofici.
- ✓ Assegurances:
  - Responsabilitat Civil.
  - Garantia de Caució.
- ✓ Convenis.
- ✓ Expedició de certificats.
- ✓ Emissió de visats.
- ✓ Circulars.
- ✓ Recull de premsa i Newsletter.
- ✓ Resolució de queixes entre col·legiats i consumidors.
- ✓ Fires sectorials.
- ✓ Guia per la compra d'un habitatge.
- ✓ Aicat.
- ✓ Obtenció de Cèdules d'Habitabilitat i Certificats d'eficiència energètica.
- ✓ Servei de Peritatges i de Subhastes d'immobles de la subdirecció general d'herències de la direcció general de Patrimoni de la Gencat.
- ✓ immoAPI: apiSHOP, apiBANK, apiALIA i SEGURapi.
- ✓ Portal i domini api.cat

# Què em dona el Col·legi ?



registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000



Correu api.cat



AIC

Serveis que s'inclouen en la quota



# Més serveis ...



e-tributs



Intercol·legial



Cambra de Comerç de Palamós



Cambra de Comerç de Girona



... més raons per estar col·legiat/col·legiada



# Les assegurances

## Assegurança RC

(Per a l'activitat de l'API en la seva funció mediadora i per establiment i assegurat)

- **RESUM DE COBERTURES:**
  - La funció mediadora de l'API.
  - La comercialització d'apartaments turístics.
  - Els API al servei de la "Sociedad Pública de Alquiler".
  - Els API com a taxadors hipotecaris.
  - L'activitat d'administració de patrimonis en règim de propietat horitzontal i/o vertical.
  - L'activitat de perit judicial i extrajudicial.
- Límit per sinistre i establiment: 775.000 € per col·legiat i establiment i sublímit de cobertura de danys a expedients de 150.000 €. El sublímit per víctima per la RC patronal de 200.000 €. Franquícia professional 10% amb un mínim de 300 € sinistre.

## Garantia de Caució

(Per a qui mantingui una relació mercantil amb l'API)

- Té per objecte garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat mediadora, fins al límit màxim de 60.000,00 € per establiment obert al públic i any de cobertura.
- D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 de 27 de desembre, del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

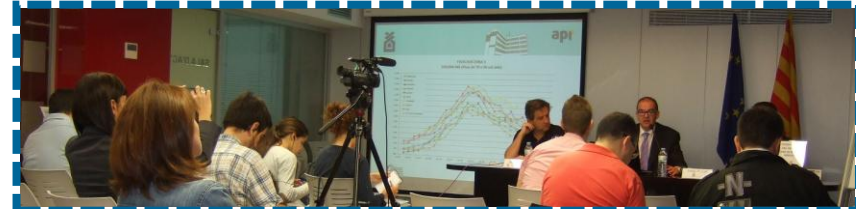


# Presidència · Ramon Corominas (1)



- 19/01, signa conveni de col·laboració de publicitat amb el Futbol Club Girona.
- 20/01, reunió a Barcelona de la Junta directiva de l'AIC.
- 21/01, en el nostre Col·legi, reunió amb el comitè organitzador d'Immoscòpia.
- 13/02, reunió amb Albert Romaguera i Maria Romaguera sobre informe de Vialegis.
- 20/02, reunió a Barcelona amb Xavier Marañon i J.L. Anguita de Bankia.
- 21/02, juntament amb Joaquim Ribas manté reunió a Barcelona amb el president del Consejo General pel conveni de col·laboració.
- 25/02, reunió en el Patronat de Turisme perquè els api de Girona puguin aparèixer en el seu web.
- 25/02, reunió amb Daniel Chaykine del Journal FNAIM.
- 27/02, assisteix a la reunió de la comissió d'urbanisme i construcció de la Cambra de Comerç de Girona.
- 27/02, junt amb Josep Carbonés i Joan Company, reunió amb Marc Piferrer, president de l'ATA.
- 28/02, reunió amb Eudald Vigo de l'agència Tributària de Catalunya per fer les declaracions de tercers via telemàtica.
- 12/03, en representació del Consell català assisteix a la reunió de la comissió de seguiment del Pacte Nacional per l'Habitatge.
- 21/03, signa escrit d'adhesió al conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya.
- 01/04, reunió amb Descantia per programa de gestió immobiliària.
- 02/04, reunió amb Joan Batlle, director de programes socials de l'habitatge pel lloguer d'habitatge social.
- 02/04, reunió amb EVO Bank i Kutxa per finançament en la compra d'habitatge.
- 08/04, assisteix a Barcelona a la presentació del conveni amb Bankia Habitat.
- 08/04, es presenta a la concentració davant l'Ajuntament de Girona convocada per la Taula Ciutadana pel dret a Decidir.
- 11/04, signa conveni de col·laboració amb el Gremi de Promotors de Girona per programa Promoxarxa.
- 14/04, presentació del conveni amb Bankia als api de Girona.
- 22/04, reunió a Barcelona de la Junta directiva de l'AIC.
- 23/04, assisteix a la Junta general del Patronat de Turisme, Costa Brava-Pirineu.
- 29/04, signa conveni de col·laboració amb el Col·legi de Decoradors i Dissenyadors de Girona.
- 05/05, participa en el programa de radio FEM Girona de la Xarxa.
- 06/05, assisteix a la reunió de la comissió d'urbanisme, de la Cambra de Comerç.
- 13/05, a Lleida, manté reunió amb la nova Junta de Govern d'aquell Col·legi.
- 16/05, celebració de la Jornada Immoscòpia a Girona.
- 22/05, Assisteix a l'Assemblea general de AIC.
- 23/05, junta general del Patronat de Turisme.

# Presidència · Ramon Corominas (2)



- 27/05, reunió amb l'Ajuntament de Girona pel programa Aixequem persianes.
- 02/06, participa en el programa de radio FEM Girona de La Xarxa.
- 04/06, assisteix a la jornada #immointer4 organitzada per la FIABCI Spain.
- 06/06, presentació als mitjans de comunicació del 28è estudi de preus de mercat.
- 06/06, assistència a la fira Bell-Domun: L'habitatge ... ara som promotors.
- 13/06, reunió amb representats de l'Ajuntament de Girona i de Figueres per programa INVEST.IN.
- 17/06, reunió amb Descantia per modificacions en el nostre web.
- 19/06, reunió de la Junta directiva de l'AIC i del Consell Català.
- 03/07, assistència en el Parlament de Catalunya per la compareixença dels API.
- 08/07, reunió a Barcelona de l'àrea de Negoci del l'AIC.
- 11/07, reunió de la Comissió acadèmica dels Estudis immobiliaris.
- 28/07, reunió amb Ibercaja per a la comercialització dels seus immobles.
- 29/07, assistència a la reunió de l'àrea de negoci de l'AIC a Barcelona.
- 16/09, assistència a la reunió de l'àrea de negoci de l'AIC a Barcelona.
- 17/09, reunió amb el president del Col·legi d'Enginyers de Barcelona.
- 18/09, junt amb Marc Piferrer i Josep Carbonés es reuneix amb la regidora de l'Ajuntament de Girona, Coralí Cunyat, pels habitatges d'ús turístic.
- 19/09, reunió amb Baldrick & Munich per INVEST.IN Girona/Figueres.
- 19/09, assistència a la festa patronal del Col·legi API de Tarragona.
- 25/09, reunió a l'Ajuntament de Salt, amb la regidora d'habitatge i l'Alcalde Jaume Torramadé per l'habitatge social.
- 02/10, assistència a la reunió de col·lectius professionals del Banc Sabadell.
- 07/10, assistència a la reunió de l'àrea de negoci de l'AIC a Barcelona.
- 10/10, assisteix a la reunió de la comissió d'urbanisme i construcció de la Cambra de Comerç.
- 13/10, reunió amb el Deutsche Bank.
- 17/10, assistència a la festa patronal del Col·legi API de Barcelona.
- 21/10, reunió de la Junta directiva de l'AIC.
- 22/10, participa en la sessió de treball de l'Enter.hub a l'Ajuntament de Girona.
- 29/10, assisteix a la inauguració de la Fira de Mostres de Girona.
- 05/11, reunió de la Taula de Responsabilitat Social de la Intercol·legial.
- 20/11, a Tarragona, assisteix a la Jornada Immobiliària d'Immoscòpia.
- 21/11, assisteix a la reunió del Patronat de Turisme de Girona Costa Brava.
- 25/11, assisteix a la conferència d'Artur Mas a l'auditori Fòrum de Barcelona.
- 27/11, reunió de la comissió d'Urbanisme de la Cambra de Comerç de Girona.
- 02/12, reunió amb Antoni de Puig de la corredoria Marsh per les assegurances de Responsabilitat Civil i Caució.
- 05/12, presentació davant els mitjans del 29è estudi de preus de mercat.
- 18/12, reunió de la comissió d'Urbanisme de la Cambra de Comerç de Girona.



# Vicepresidència · Joaquim Ribas (1)



- 20/01, reunió a Barcelona de la Junta directiva de l'AIC.
- 20/01, assisteix a la presentació oficial de la Borsa de treball de la Intercol·legial de Col·legis catalans.
- 29/01, assistència a la Taula Lletrada de la Intercol·legial.
- 03/02, assisteix al Pacte Nacional d'Acció exterior.
- 04/02, reunió amb Flora Ridaura de Càritas, pel programa habitatge.
- 13/02, reunió amb Albert Romaguera i Maria Romaguera sobre informe de Vialegis.
- 14/02, reunió amb Mossos d'esquadra per Consells de Seguretat.
- 21/02, juntament amb el president manté reunió a Barcelona amb el president del Consejo General pel conveni de col·laboració.
- 07/03, junt amb G. Fuentes del Coapi Barcelona i E. Sagarra de Lleida, manté reunió amb el Consejo rector, a Madrid, pel conveni de col·laboració.
- 13/03 reunió amb els Mossos d'esquadra.
- 14/03, assisteix a la conferència del Conseller Germà Gordó en la Fundació UdG.
- 19/03, reunió amb el Conseller Germà Gordó per la nostra relació amb el Consejo.
- 26/03, assistència a la Taula Lletrada de la Intercol·legial.
- 03/04, participa en la sessió de treball de l'esborrany de la Llei per a l'exercici de professions titulades i de Col·legis professionals que té lloc en el centre d'estudis del departament de Justícia.
- 08/04, assisteix a reunió en la Intercol·legial per Llei de serveis professionals.
- 14/04, presenta a Girona el conveni amb Bankia Habitat.
- 22/04, reunió a Barcelona de la Junta directiva de l'AIC.
- 08 i 09/05, assisteix a les sessions extraordinàries de la Taula Lletrada de la Intercol·legial.
- 10/05, assisteix a la inauguració de "Girona Temps de Flors"
- 13/05, A Lleida, reunió amb la nova junta del Col·legi API.
- 23/05, assisteix a la reunió de la taula Lletrada.
- 10/05, inauguració de Girona Temps de Flors.
- 19/06, reunió de la Junta directiva de l'AIC i Consell Català.
- 25/06, assisteix a la reunió de la taula Lletrada.

# Vicepresidència · Joaquim Ribas (2)



27/06, assisteix a l'assemblea general de la Intercol·legial de Col·legis professionals de Catalunya.

08/07, assisteix a la reunió amb els Ajuntaments de Girona i de Figueres.

21/07, assisteix a la Jornada El món empresarial pel dret a decidir, en l'Aula Magna de la Universitat de Barcelona.

22/07, assisteix a Barcelona la Taula Lletrada de la Intercol·legial.

17/10, assistència a la festa patronal del Col·legi API de Barcelona.

01/10, juntament amb el vicepresident, manté reunió amb el secretari coordinador dels Jutjats de la província, Sr. Jaume Herraiz.

21/10, reunió a Barcelona de la Junta directiva de l'AIC.

22/10, assisteix a la sessió de treball de l'Enter.hub a l'Ajuntament de Girona.

29/10, assistència a la Taula Lletrada de la Intercol·legial.

04/11, juntament amb representats d'altres col·legis manté reunió en el Col·legi d'Advocats de Girona per crear una intercol·legial gironina.

11/11, assistència a la reunió de la Taula ciutadana pel dret a decidir.

20/11, a Tarragona, assisteix a la Jornada Immobiliària d'immoscòpia.

26/11, assistència a la Taula Lletrada de la Intercol·legial.

10/12, lliurament junt amb Cristina Pardo del premi solidari a la Fundació Oncolliga.





13/01, assisteix a la reunió de FIABCI Spain.

24/01, junt amb Josep Carbonés i Roger Garcia, assisteix a Voeux 2014 de la FNAIM.

03/02, assisteix a la reunió de FIABCI Spain.

12/05, assisteix a la reunió de FIABCI Spain.

14/07, assisteix a la reunió de FIABCI Spain.

08/09, assisteix a la reunió de FIABCI Spain.

03/10, junt amb Josep Carbonés assisteix a la Jornada a la FNAIM on va fer una ponència sobre tributs dels no residents en el nostre país.

07/10, es troba amb el col·legiat Josep Ros.

13/10, assisteix a la reunió de FIABCI Spain.

16/10, es va presentar el gestor immobiliari en el marc del BMP.

És la responsable del seguiment del servei Api immobles.

Relacions amb les entitats bancàries.

Jornades de portes obertes

Relacions amb la FNAIM juntament amb Josep Carbonés i Roger Garcia

## OBJECTIUS 2015

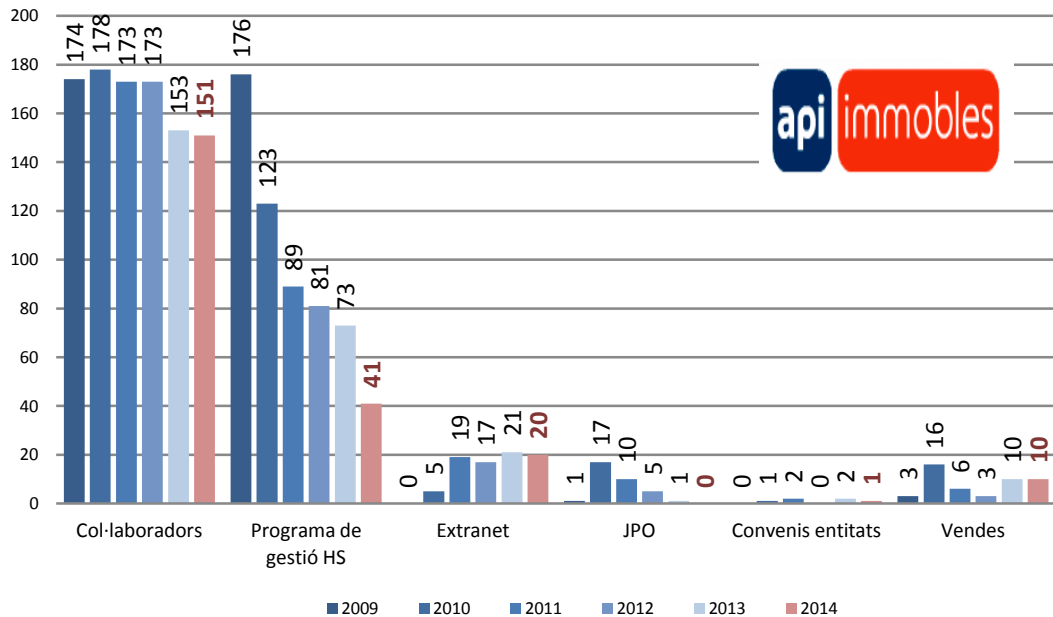
Ampliar la comercialització d'immobles d'entitats bancàries.

Fer més visible el servei

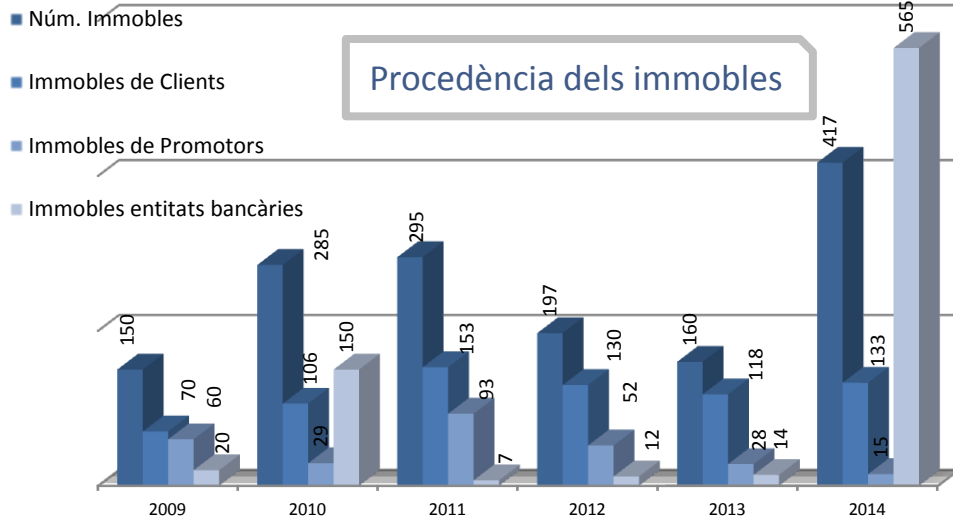
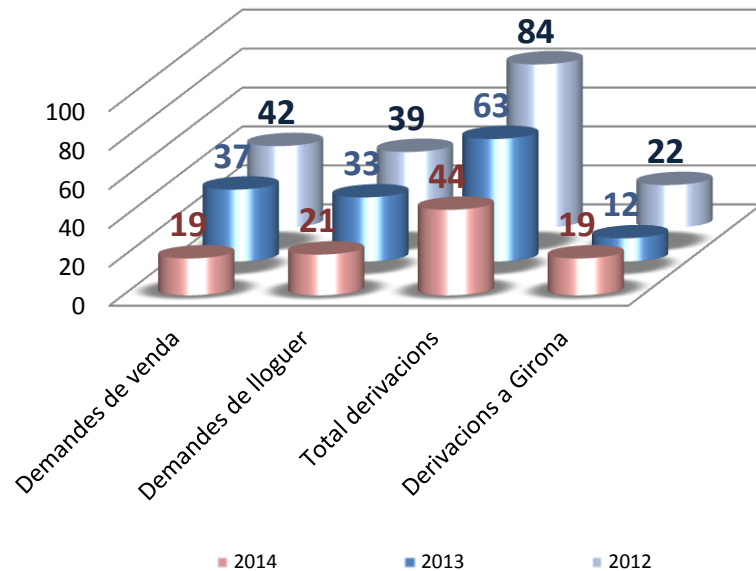
Modificar el site web



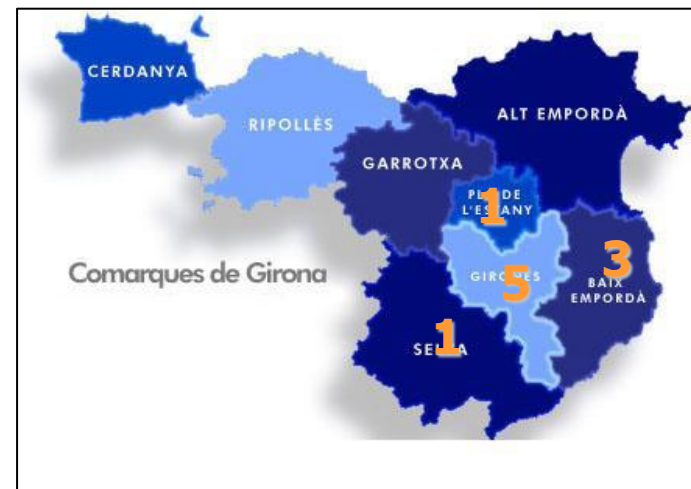
# Evolució del servei



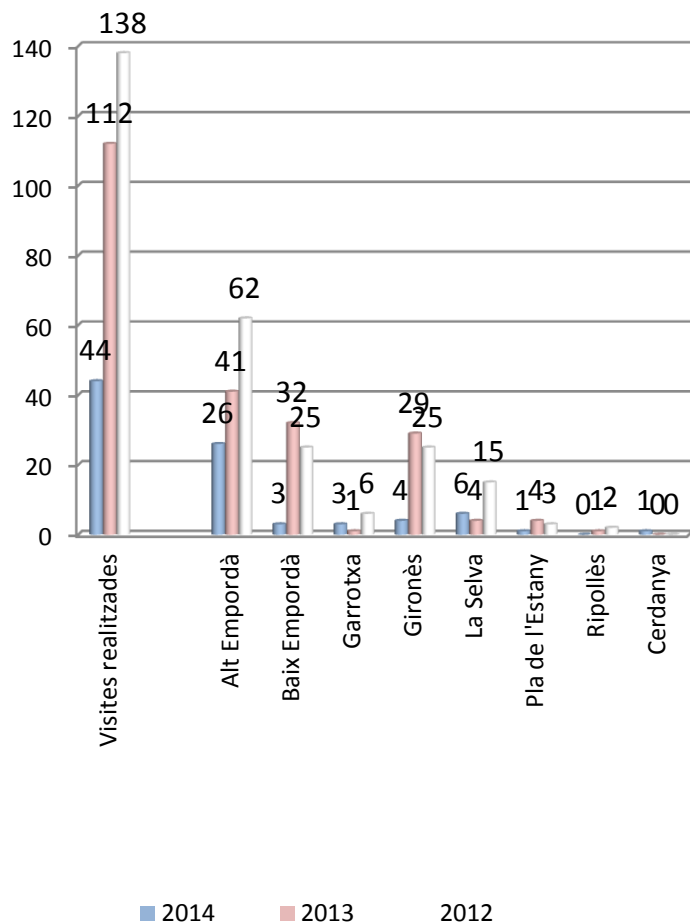
## Demandes i derivacions



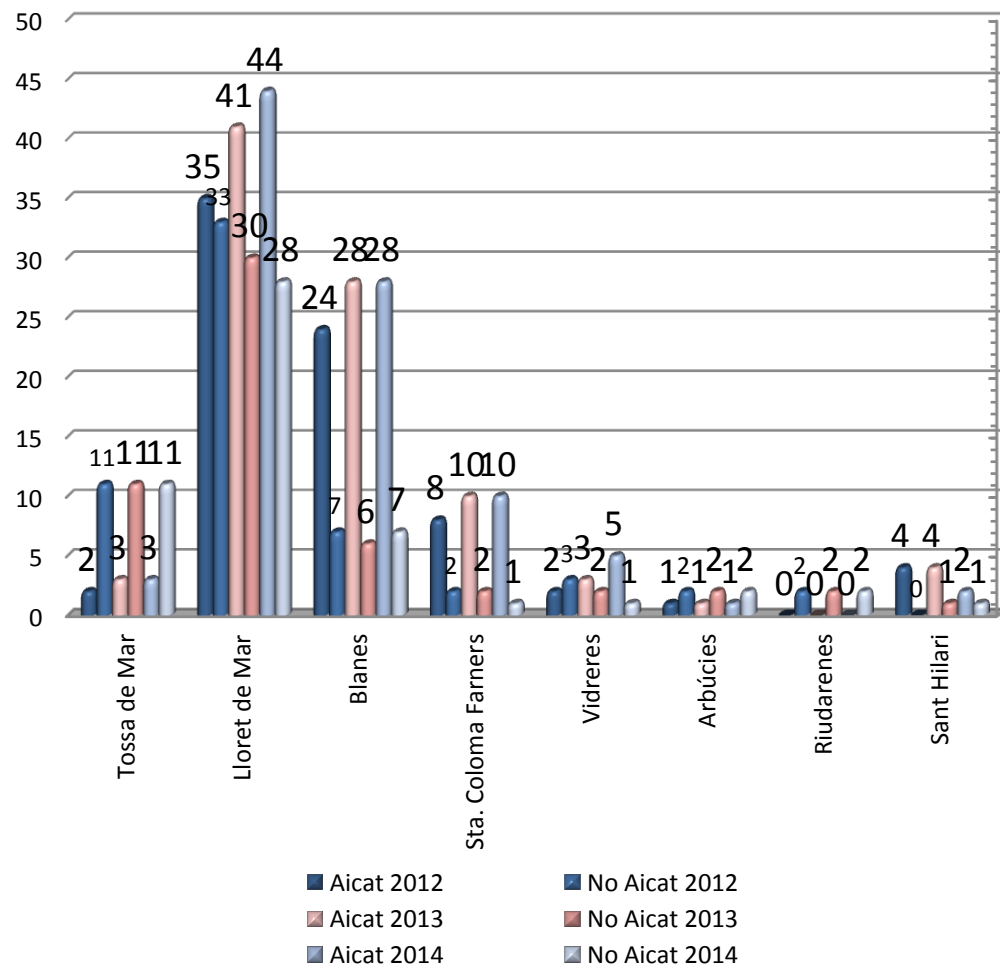
## Procedència dels immobles



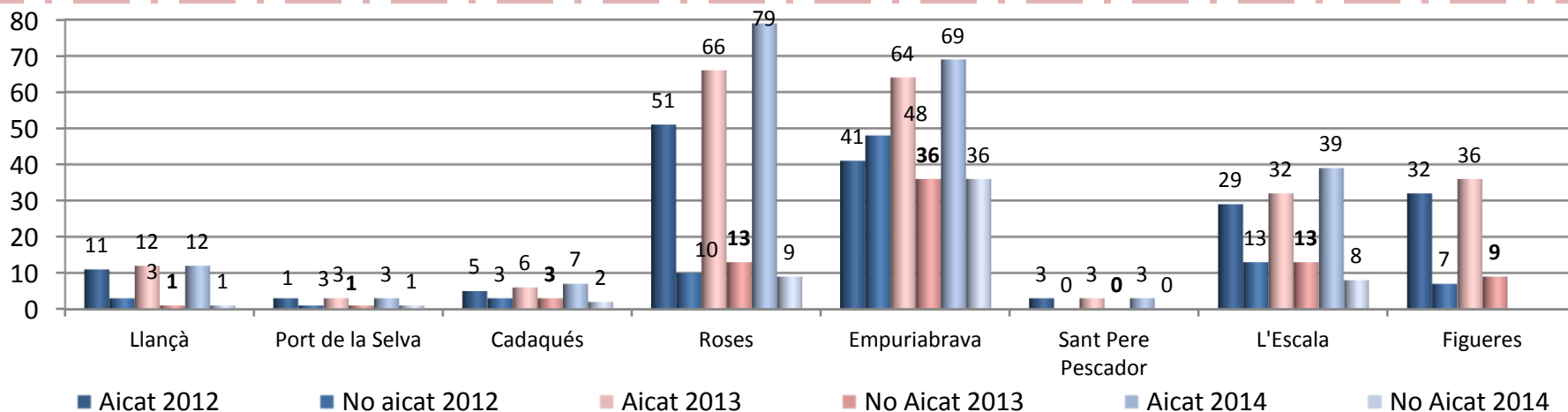
## Visites a agències immobiliàries



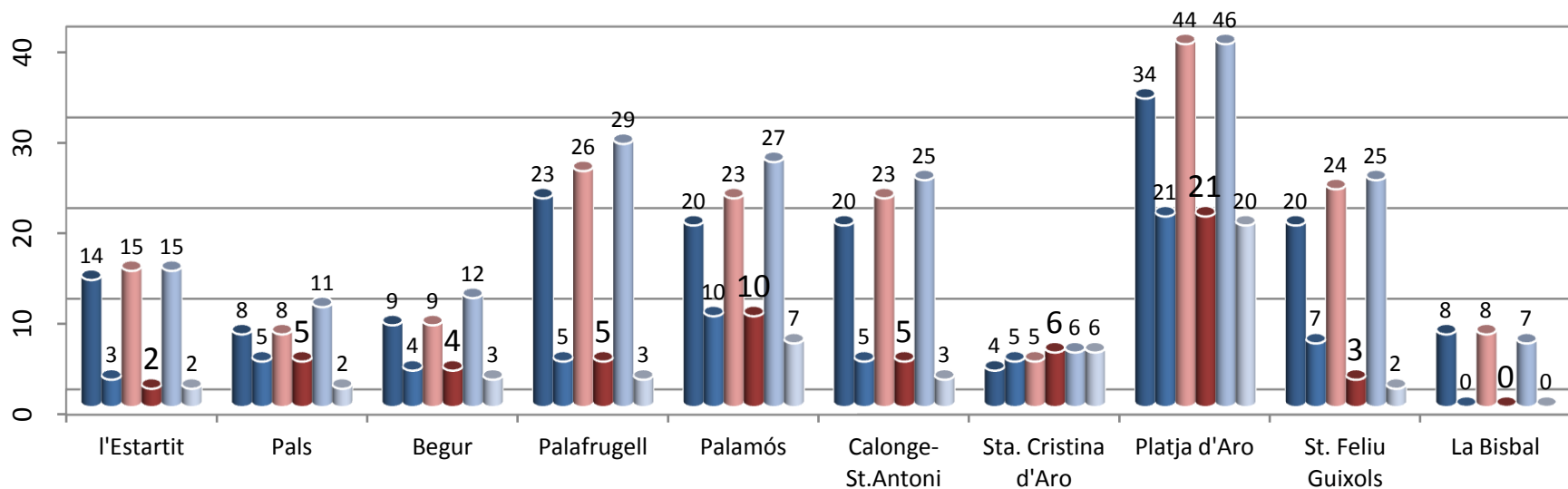
## Agències a La Selva



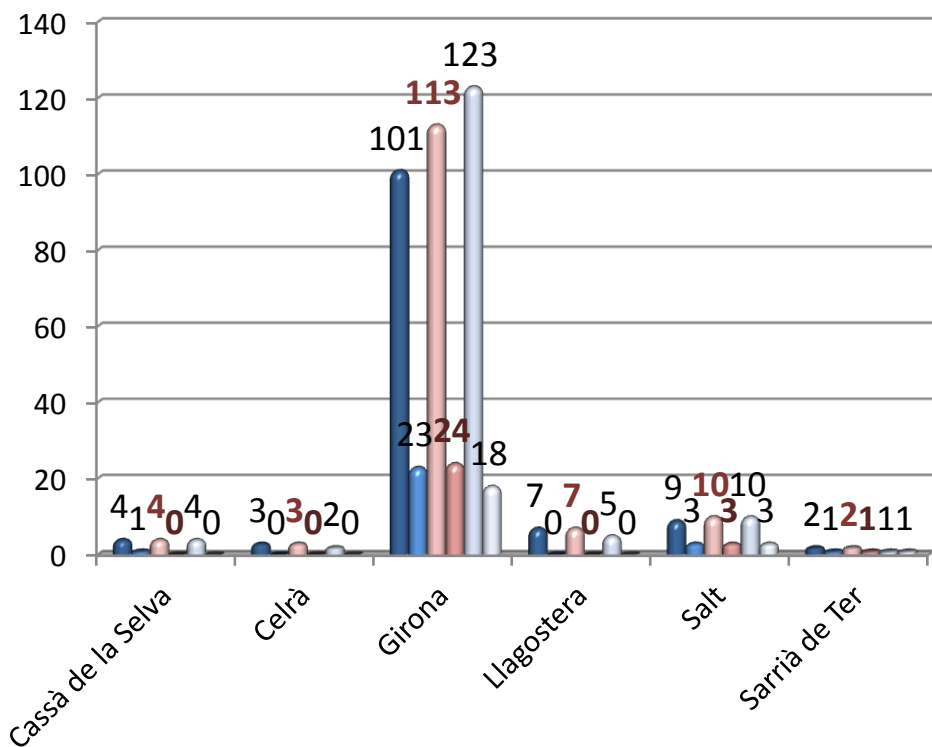
## Agències a l'Alt Empordà



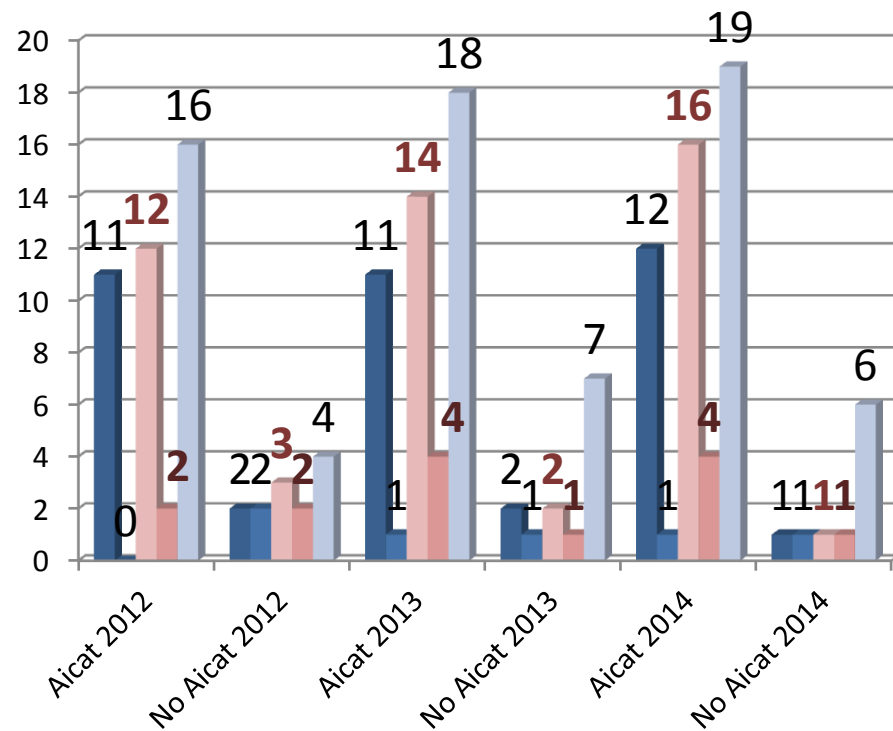
## Agències al Baix Empordà



## Agències al Gironès



## Agències al Pla de l'Estany, Garrotxa i Cerdanya



■ Aicat 2012      ■ No Aicat 2012      ■ Aicat 2013  
■ No Aicat 2013      ■ Aicat 2014      ■ No Aicat 2014

■ Banyoles    ■ Besalú    ■ Olot    ■ Ripoll    ■ Puigcerdà

**Punt d'informació**

# AIXEQUEM PERSIANES

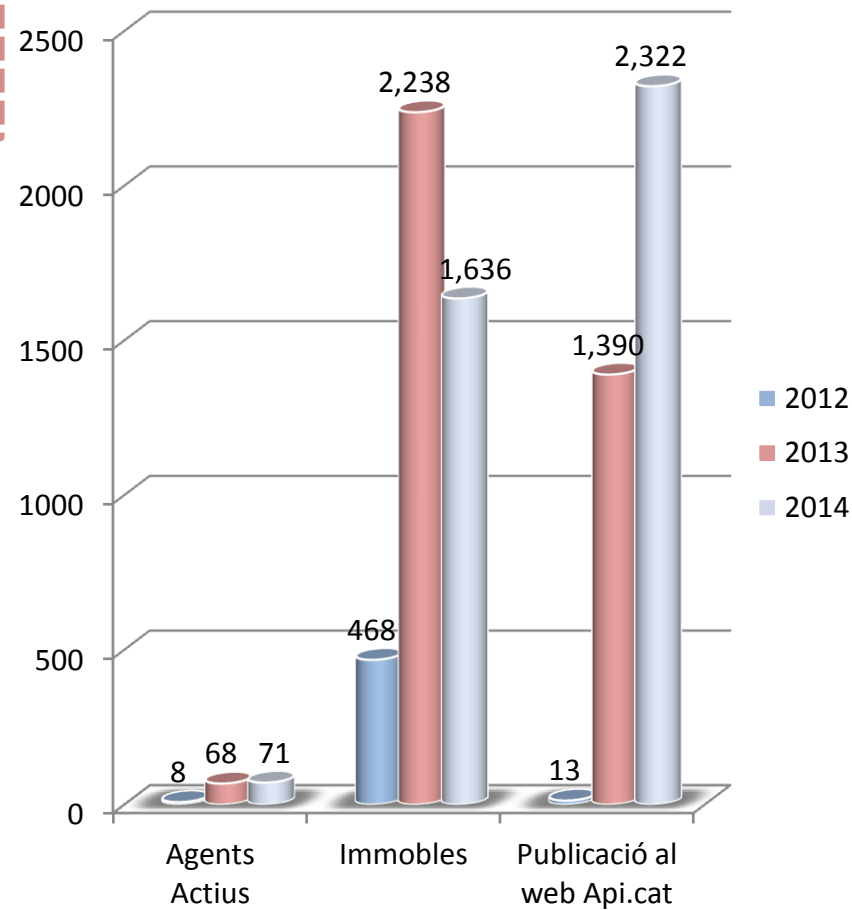
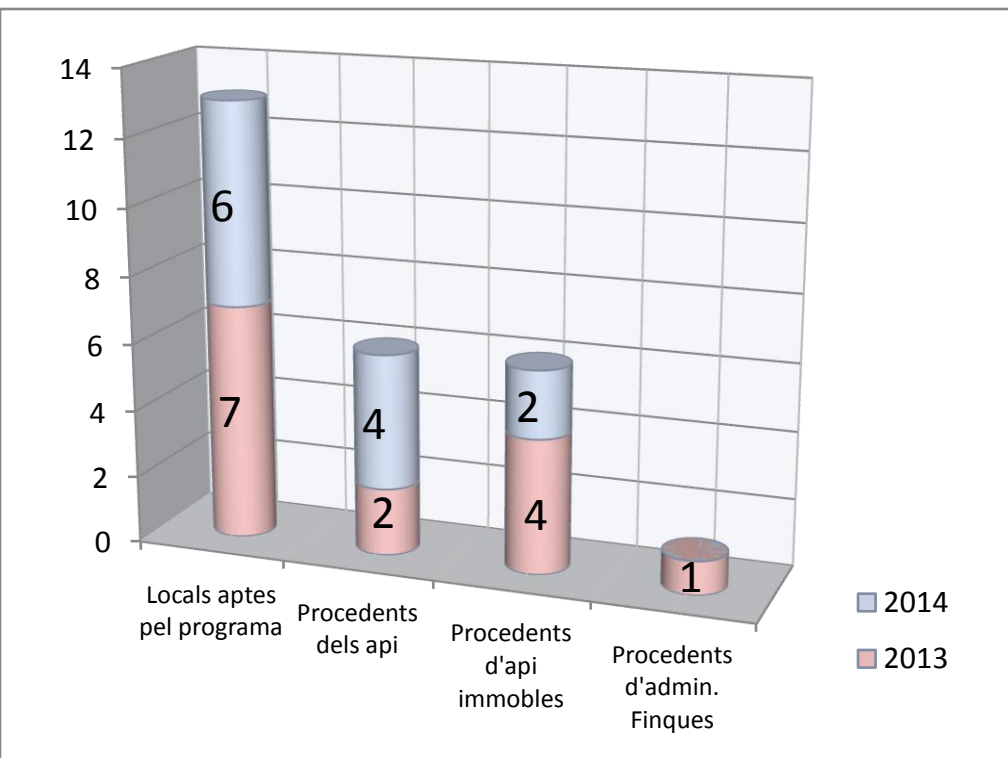
Programa d'incentius per a l'impuls i la dinamització socioeconòmica de la ciutat de Girona

www.girona.cat

api Girona, Associació Gironesa del Sector Immobiliari, girona empresen, Ajuntament de Girona



**immoapi**  
Gestor immobiliari





# Deontologia · Josep Carbonés (1)

## Representant del Col·legi en la vocalia d'allotjament turístic.

- **Relacions amb la FNAIM.**
- **Relacions amb l'Associació Turística d'Apartaments.**

El cens col·legial: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

El cens AIC: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, (Aicat): Altes, Altes, baixes, canvis de domicili, de raó social... etc.

Relació amb la corredoria pel cens de les assegurances d'RC i de Caució.

Vetllar per l'acompliment dels deures en l'activitat de la mediació.

Intervenir en conflictes que puguin sorgir del propi col·lectiu professional.

Resoldre les queixes dels consumidors i usuaris d'acord amb la Llei.

**03/06, presentació del programa d'Icnea també amb Descantia.**

**18/09, reunió a l'Ajuntament de Girona, Coralí Cunyat junt amb Marc Piferrer.**

**18/01, reunió amb Paulette Arpajou, André Capdevile i Jean M. Bouchard de la FNAIM**

**24/1, Assisteix a reunió a la FNAIM a Perpinyà.**

**27/06, assisteix a l'assemblea general de la FNAIM a Perpinyà.**

## Noves Altes En Exercici:

Sara Bartolomé i Solés, a Figueres  
Santiago Buscató i Berta, a Roses  
Sílvia Feixas i Vilagran, a Girona  
Joan Gual i Balmanya, a Begur  
Francesc Prats i Viñas, a Roses  
Àngel Puget i Porta, a Cassà de la Selva  
Jordi Rotllant i Cors, a Sant Hilari Sacalm  
Francesc Sans i Pi-Gibert, a Olot  
Amàlia Solé i Garcia, a Empuriabrava  
Francesc Vilanova i Vila, a Llagostera

10

## De Sense Exercici a En Exercici:

Pilar Castell i Lahoz, a Roses  
Joan Colomé i Pérez, a Girona  
David Garcia i Pajuelo, a Figueres  
Xavier Gómez i Meier, a Calella de Palafrugell  
Jean François Hernandez i Garcia, a Foixà  
David Martínez i Bosch, a Girona  
Alexandra Millán Ball-Ilosera, a L'Escala

7

# Deontologia · Josep Carbonés (2)

## Baixes definitives:

Lluís Bartolomé i Font, de Figueres  
Sònia Caimel i Benitez, de Lloret de Mar  
Josep M. Calders i Pidemunt, de Girona  
Sílvia Feixas i Vilagran, a Girona  
Olga Franquesa i Caballé, a Barcelona  
Pere Geis i Llonch, de Sant Feliu de Guíxols  
Xavier Gómez i Moner, de Begur  
Ruben Imbers i Cubero, de Girona  
Josep Lumbreras i Mercader, de Palamós  
Andreu Martínez i Pujol, de Girona  
Modest Martinez i Sánchez, de Palafrugell  
Patrici Roman i Garney, de l'Escala  
Jaume Vilanova i Font, de Llagostera

13

## De Sense Exercici a Baixa:

Josep M. Argelés i Bosch, de Figueres  
Joana M. Barceló i Faig, de Platja d'Aro  
Meritxell Blazquez i Fajardo, de Sta. Coloma de Farners  
Oriol Coll i Costa, de Girona  
Enric Caixàs i Casademont, de Banyoles  
Lourdes Costa i Illa, de Figueres  
Victoriano Darné i Gomez, Torroella de Montgrí  
Gemma Esponellà i Mató, de Begur  
Marta Fulla i Margarit, de Vidreres  
Antoni Linares i Torres, la Bisbal d'Empordà  
Jordi Marquès i Bogliani, de Platja d'Aro  
Gemma Saura i Garrote, de Girona  
Gloria Toms i Masgrau, de Girona  
Josep Turbau i Masgrau, de Tossa de Mar

14

## D'En Exercici a Sense Exercici:

Francesc X. Masferrer i Massó  
Adelina Parada i Perez  
Jordi Puig i Montserrat

3

## Canvi de nom comercial:

Sergi López i Zuñon, d'Empuriabrava  
Robert Pradell i Ferrer, de Figueres  
Joan Preses i Palet, de Palafrugell  
Montse Xicoira i Mir, de Tamariu

4

## Canvis de domicili:

Albert Caupena i Anaya  
Josep Ferrer i Ferrer  
Robert Pradell i Ferrer  
Joaquim Ribas i Alabau  
Montse Xicoira i Mir

5

## Obertura de nou despatx professional:

Xavier Puig i Roura a Anglès

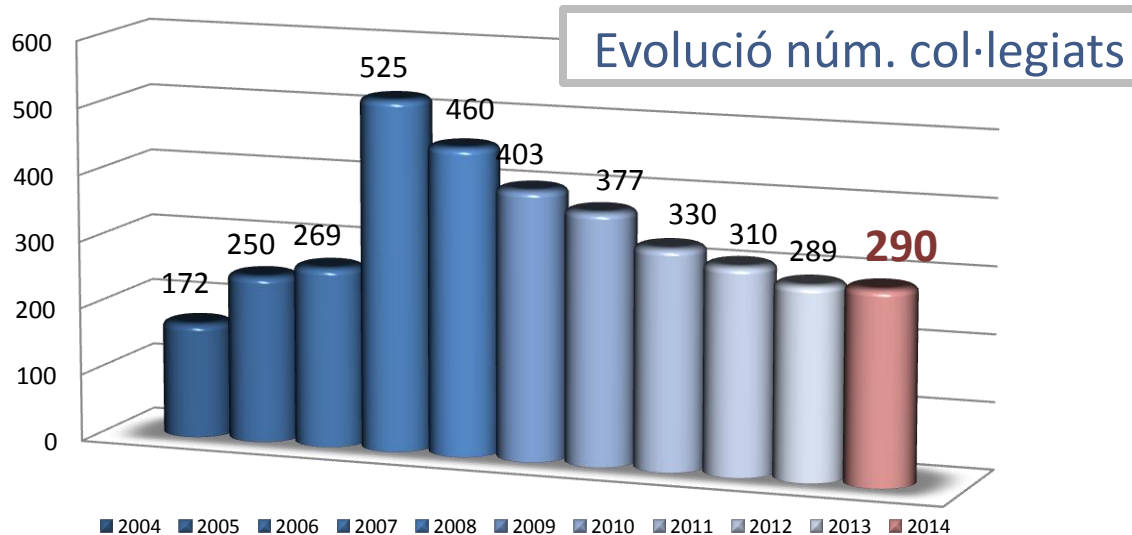
1

## Baixa d'un despatx:

Lluís Callicó i Vidal, a Sant Joan les Fonts  
Alfons Martí i Roda, d'Olot

2

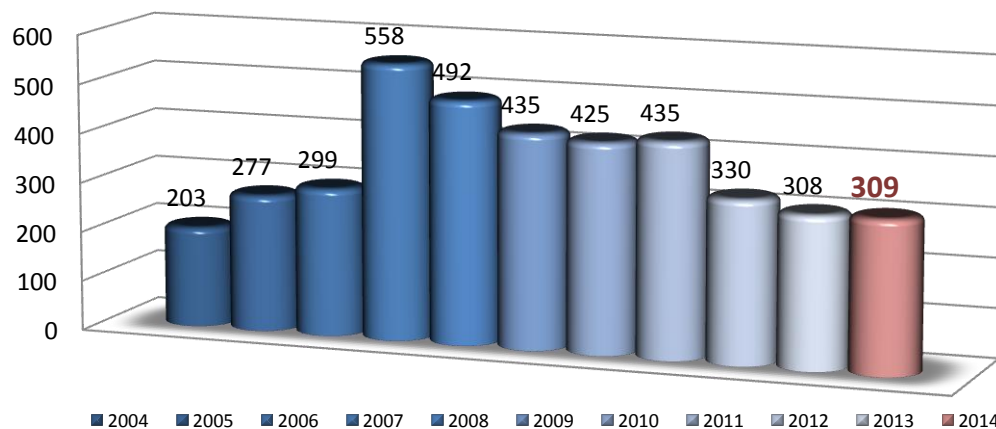
# Evolució del cens col·legial: En Exercici



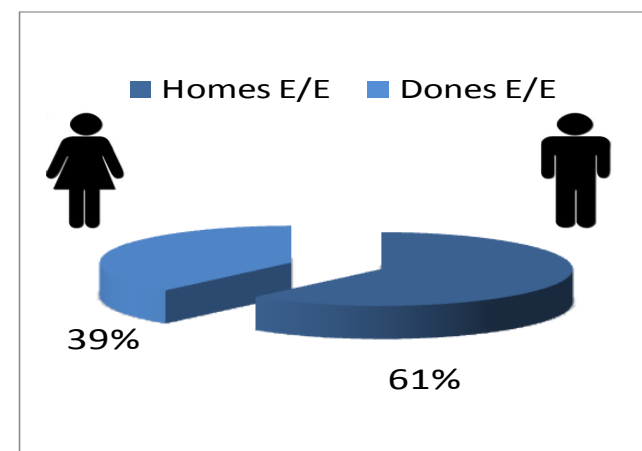
### Distribució comarques



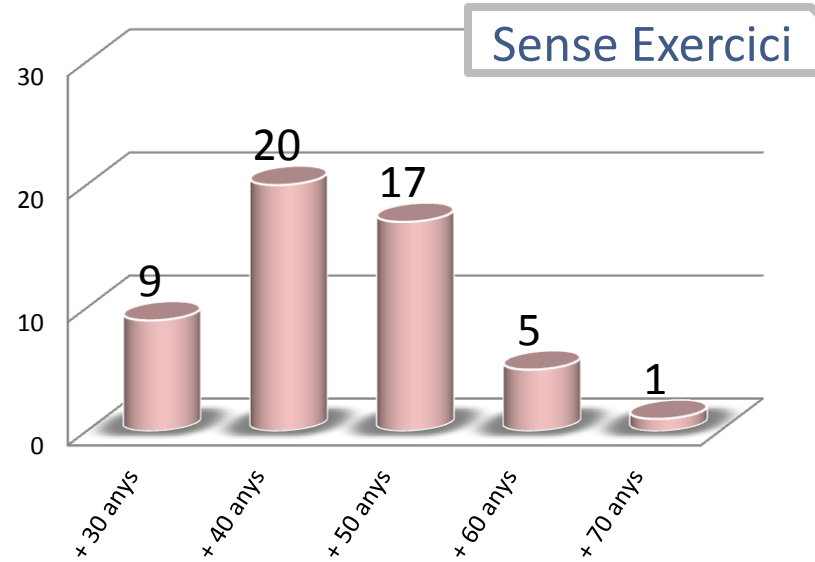
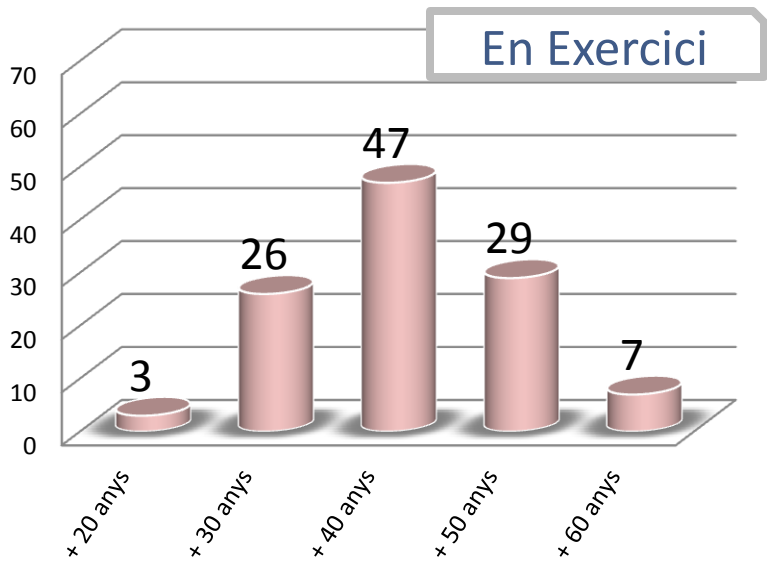
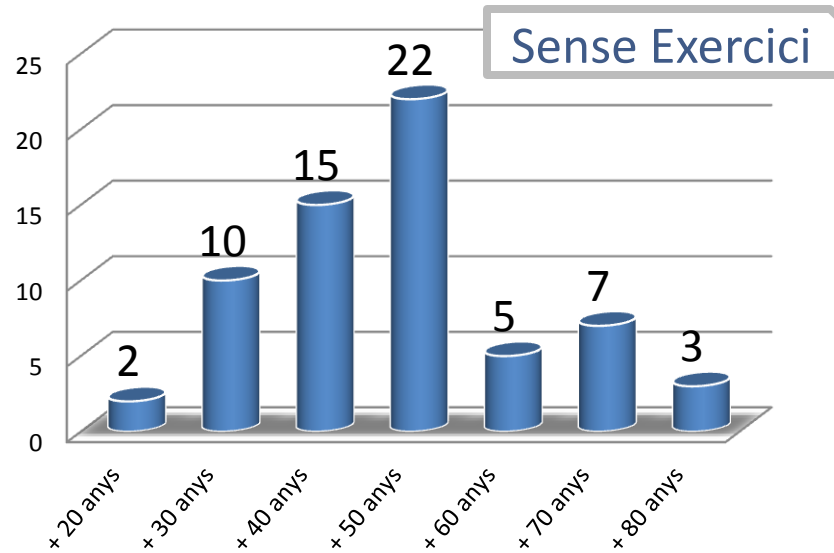
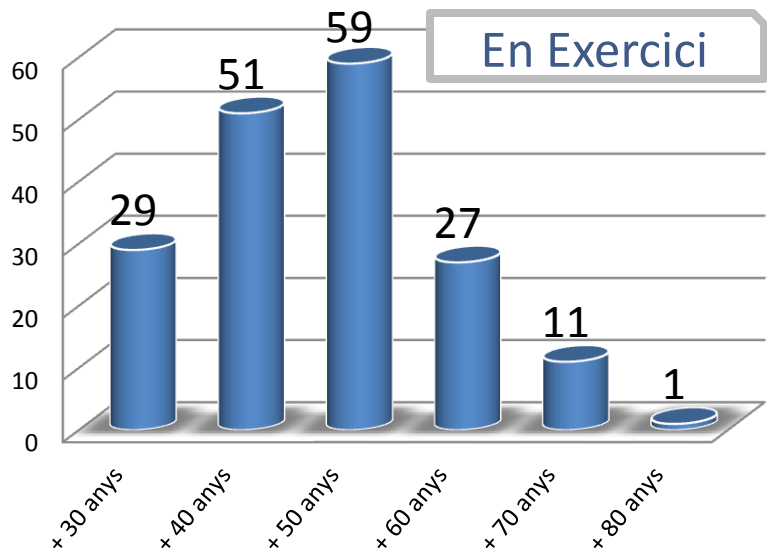
### Evolució núm. establiments



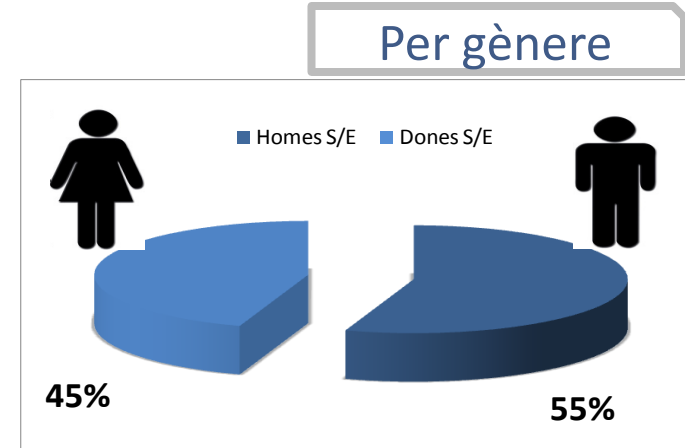
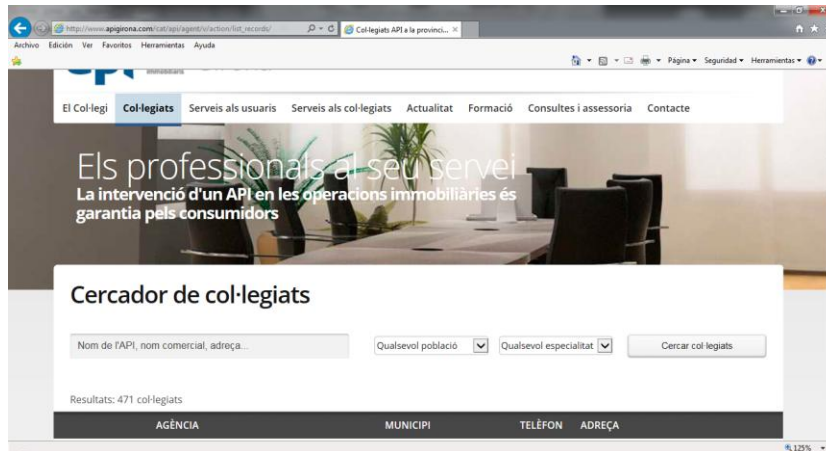
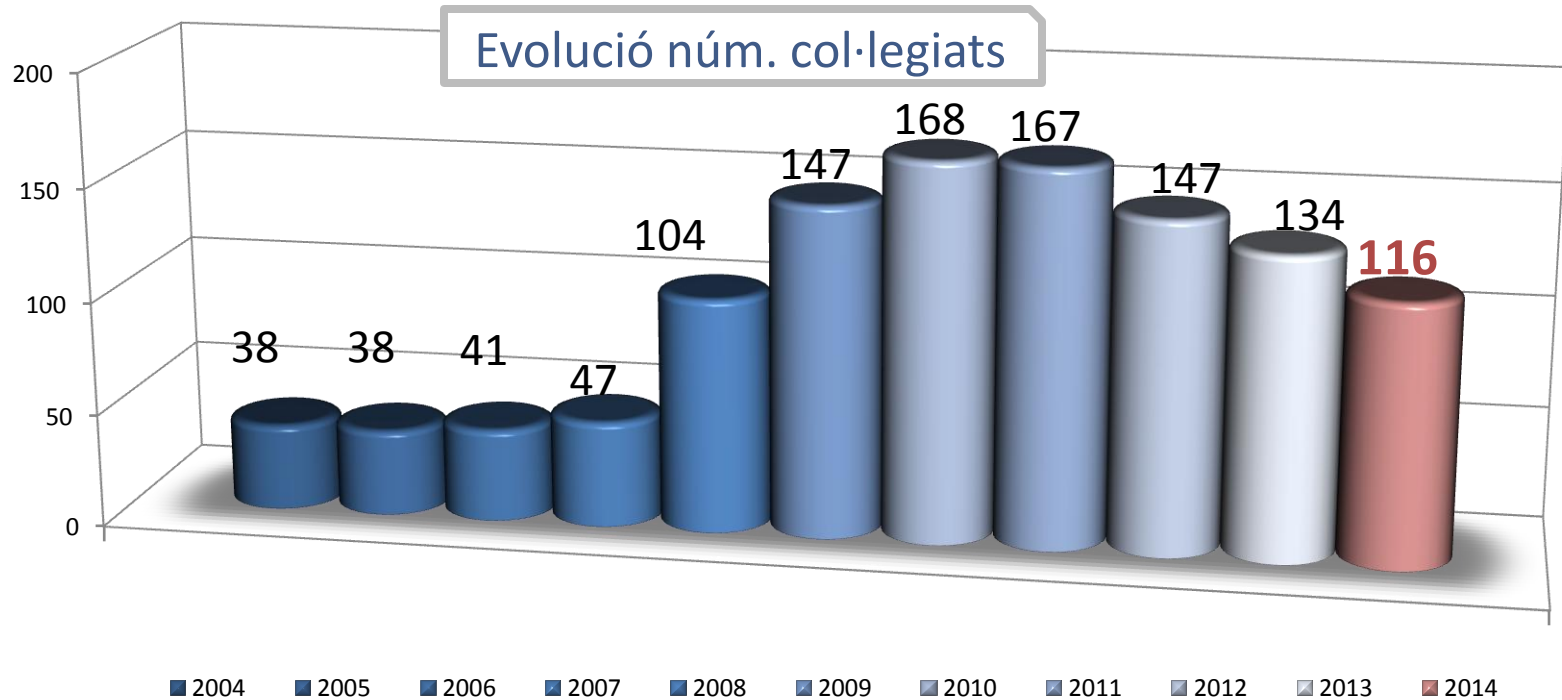
### Per gènere



# Gràfic per edats



# Evolució del cens col·legial: Sense Exercici



# Associació d'Agents Immobiliaris · AIC

## Junta Directiva:

President: Joan Ollé

Vicepresident: Ramon Corominas

Secretari: Joan Ramon València

Tresorer: Eduard Itoiz

Vocals: Eduard Segarra, Gabriel Fuentes i Joan Josep Aguilera.

Assessora jurídica: Montserrat Junyent

## Reunions:

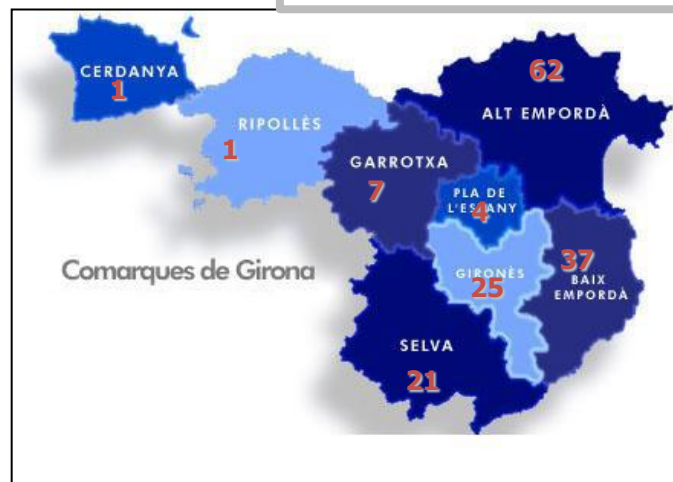
28 de gener

22 d'abril

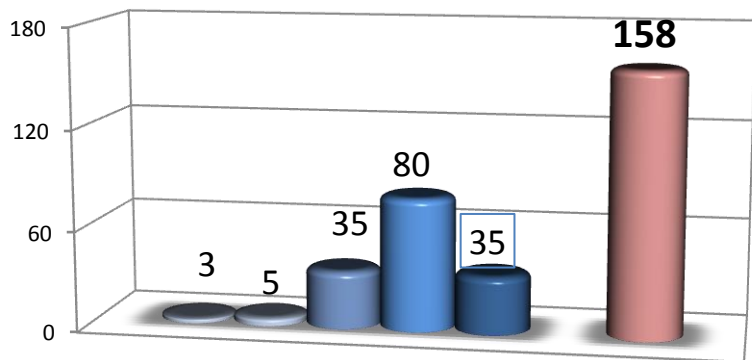
19 de juny

21 d'octubre

## Distribució comarques

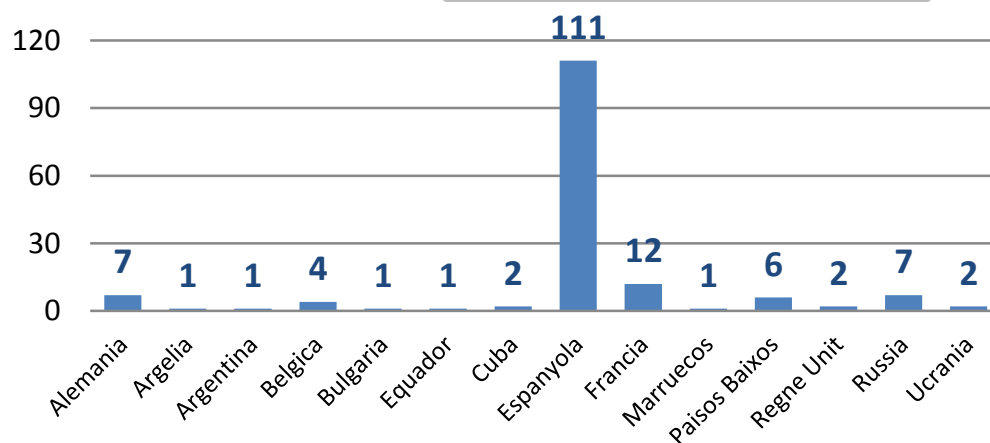


## Evolució associats



■ 2010 ■ 2011 ■ 2012 ■ 2013 ■ 2014 ■ TOTAL

## Per nacionalitat

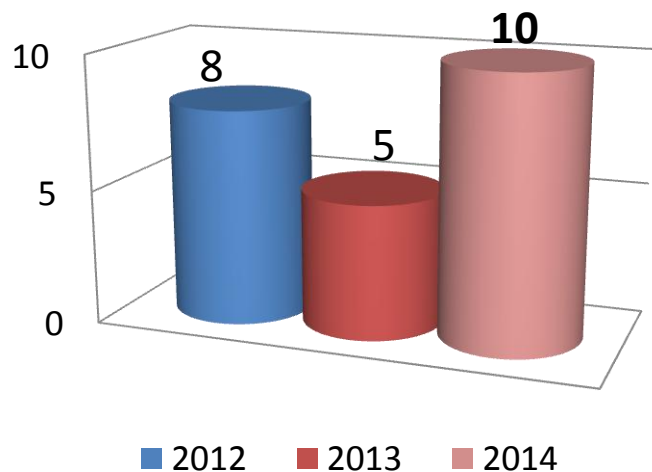


## Expedients de queixa

A col·legiats: 10 queixes

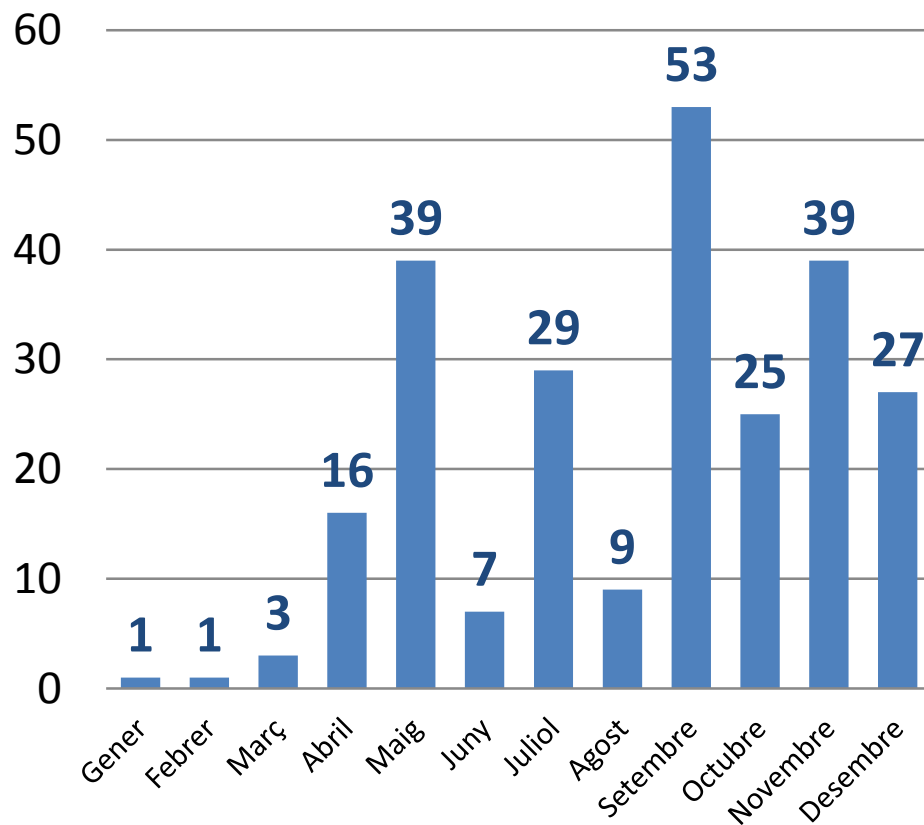
- 8 resoltes sense obertura d'expedient.
- 2 que continuen obertes a 31/12.

### Evolució de les queixes

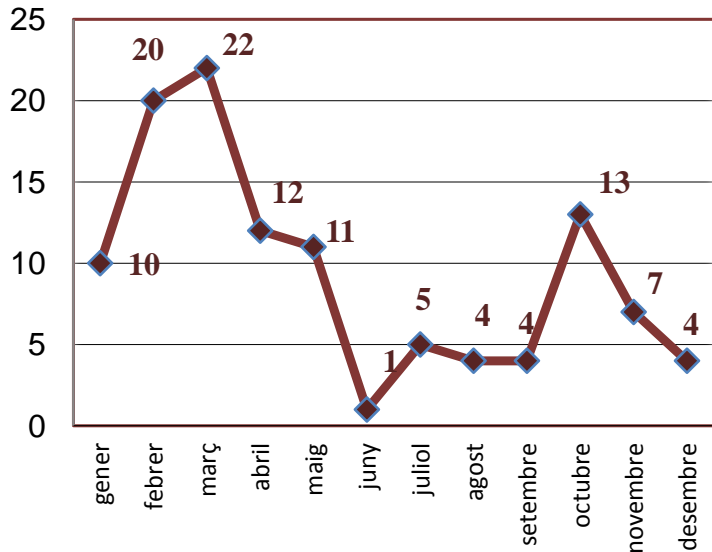


## Servei PIC Punt d'informació cadastral

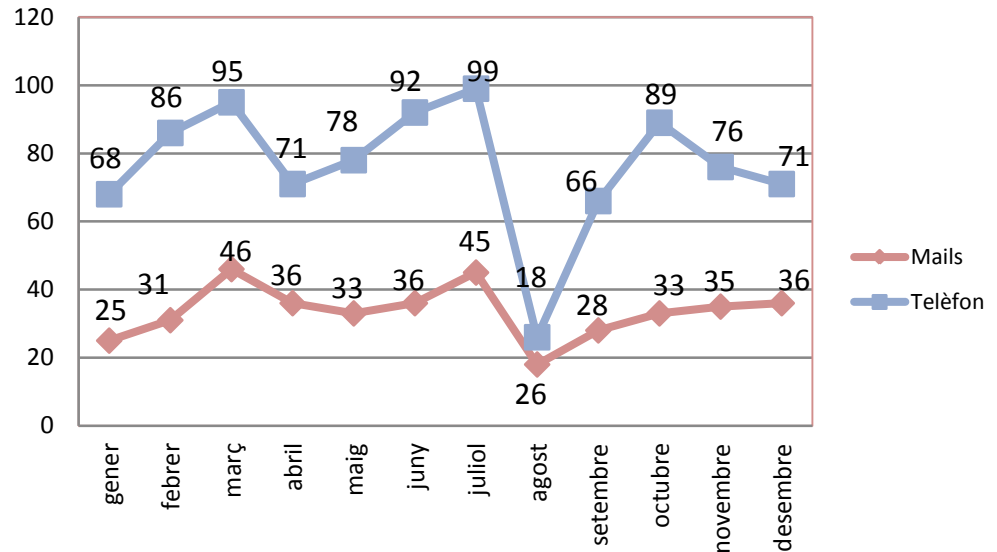
Certificats sol·licitats



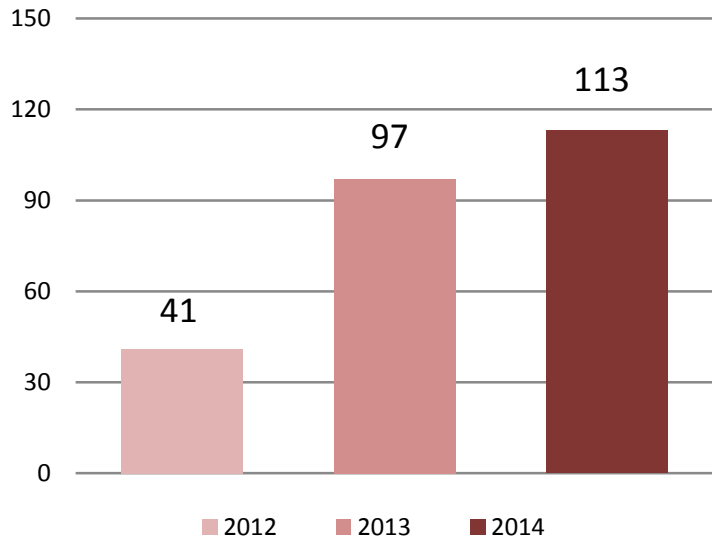
### Consultes a l'assessoria Fiscal



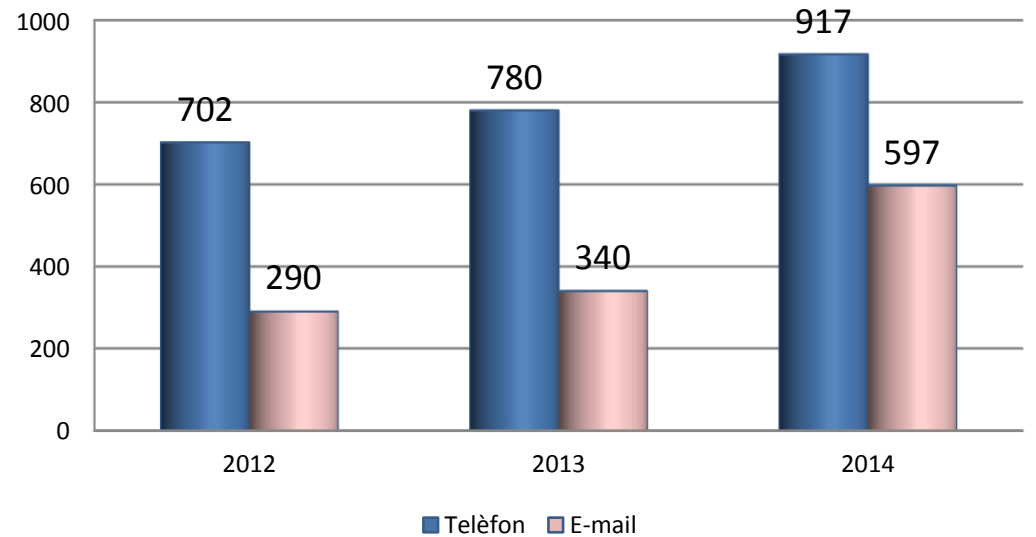
### Consultes a l'assessoria jurídica



### Evolució consultes



### Comparativa per anys



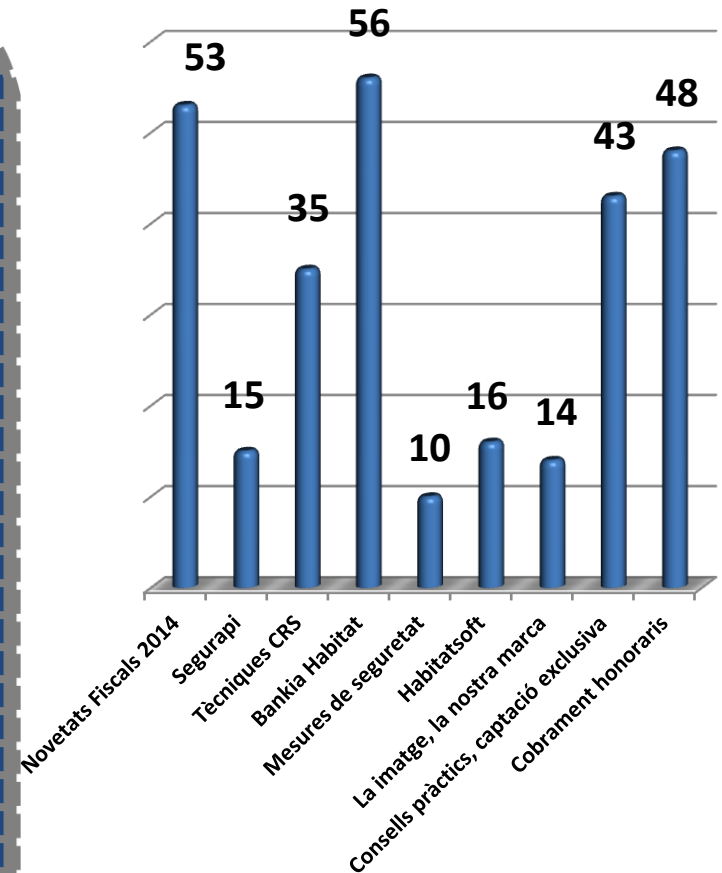


# Formació · Marta Llimós

- 21/01, reunió en la nostra seu del comitè organitzatiu d'immoscòpia per preparar la Jornada del mes de maig a Girona.
- 12/02, els alumnes del curs formació Agents Immobiliaris "on line" 7a. edició, venen a realitzar l'examen al nostre Col·legi.
- 20/02, presentació del servei SEGURAPI pels membres del Col·legi/Associació de Girona.
- 25/02, sessió informativa sobre Novetats fiscals 2014, portada a terme per l'assessoria fiscal RM Assessors.
- 21/03, va tenir lloc la II Jornada Immobiliària al Palau de Congressos de Girona.
- 3/04, sessió sobre "Les darreres tècniques de CRS" realitzada per Comprarcasa.
- 14/04, sessió informativa per conveni de col·laboració amb Bankia Habitat.
- 25/04, sessió informativa juntament amb el Col·legi d'Administradors de Finques de Girona sobre "Mesures de Seguretat" realitzada pels Mossos d'Esquadra.
- 25/04, sessió formativa de millora del programa d'Habitatsoft.
- 30/04, reunió a Barcelona del comitè organitzatiu d'Immoscòpia.
- 13/05, van assistir alumnes del curs "on line" a realitzar l'examen de 9a. edició
- 23/09, van assistir alumnes del curs "on line" a realitzar l'examen de la 10a. edició.
- 8/10, conferència sobre "La imatge, la nostra marca", impartida per la Txell Costa.
- 13/10, curs específic sobre "Consells pràctics per a la captació en exclusiva", impartit per Comprarcasa.
- 24/11, presentació del programa de gestió immobiliària, Ghestia.
- 28/11, curs sobre el "Cobrament d'honoraris dels api quan no hi ha exclusivitat".
- 12/11, reunió a Barcelona del comitè d'Immoscòpia.
- 3/12, van assistir alumnes del curs "on line" a realitzar l'examen de la 11a edició.
- 17/12, reunió a Barcelona del comitè d'Immoscòpia.

\*

## Núm. Assistents als cursos



# Fotos diferents actes



# UdG · Estudis Immobiliaris (1)



IDENTITAT  
PRÒPIA

UdG Formació  
UNIVERSITAT DE GIRONA  
FORMACIÓ



2013/14

ÀMBIT  
EMPRESA, ECONOMIA I DRET

5a EDICIÓ

MÀSTER  
**Estudis  
Immobiliaris**

DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ  
**Sector  
Immobiliari - AICAT**

*Curs homologat per la Generalitat*  
Formació adequada per accedir al Registre  
d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Organitzat:



api

Unitat Organitzat  
de la empresa  
Immobiliària de Girona

MÉS DE 100  
PRACTICANTS  
ENCADENA  
ENCOI!

## COMISSIÓ ACADÈMICA

- COL·LEGI AF: Jaume Vilanova, Àngel Torramilans i Rosa Espígol.
- COL·LEGI API: Ramon Corominas, Marta Llimós i Rosa Pascual.
- GREMI DE PROMOTORS: Josep M. Coll, Josep Donés i Remei Juanola.

## CÀRRECS

- DIRECCIÓ: Christian Balló
- CO-DIRECCIÓ: Pere Bahí
- COORDINACIÓ: Rosa Pascual
- ADMINISTRACIÓ: Sara Rodríguez

## ACTIVITATS DE LA COMISSIÓ ACADÈMICA

El Ple de la comissió es reuneix dos cops a l'any

- 23/09, Christian Balló, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela, presenten la sessió informativa a la sala de la Fundació.
- 11/07, Christian Balló, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Pere Bahí mantenen reunió amb el nou director de la UdG, Joaquim Velayos.
- 11/07, reunió de la comissió acadèmica.
- 7/10, sessió inaugural dels Estudis Immobiliaris, a càrrec de Christian Balló, Rosa Pascual i Sara Rodríguez.
- 10/10, Rosa Pascual i Eduard Valenzuela, mantenen reunió pel seguiment pressupostari del curs.
- 3/11, Sara Rodríguez es reuneix amb el director dels Estudis Christian Balló.
- 9/12, Christian Balló i Sara Rodríguez mantenen reunió amb els ponents del mòdul de Gestió d'Obres per organitzar reparticions del temari i hores.
- 16/12, reunió de la comissió acadèmica.

\*



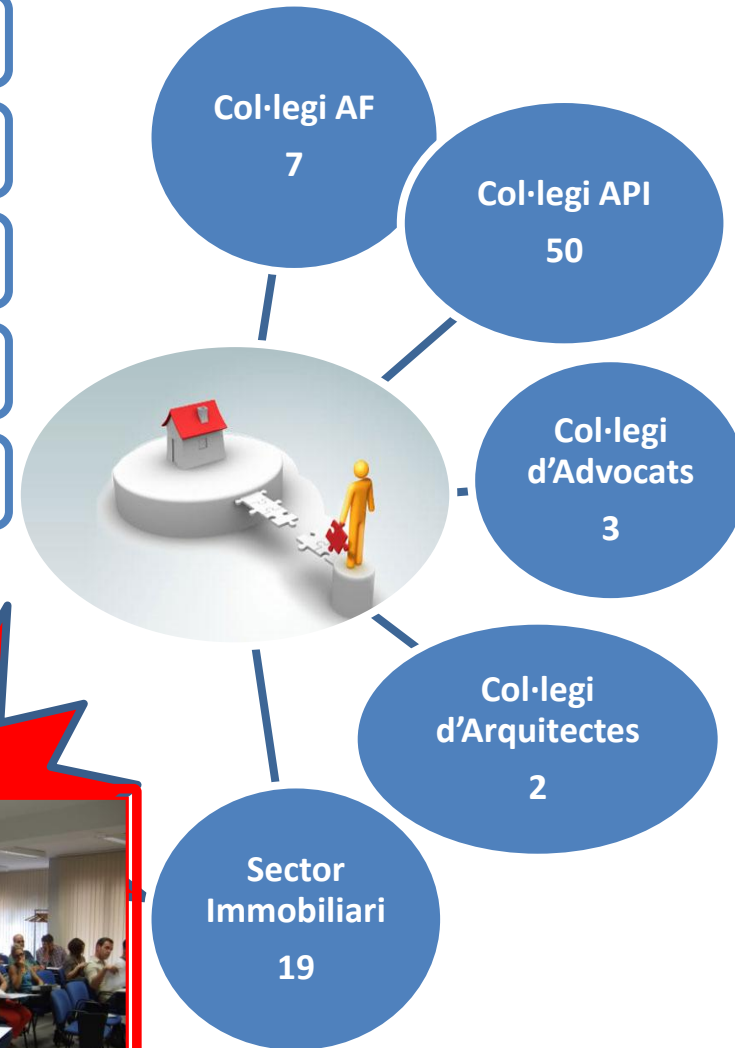


# UdG · Estudis Immobiliaris (2)

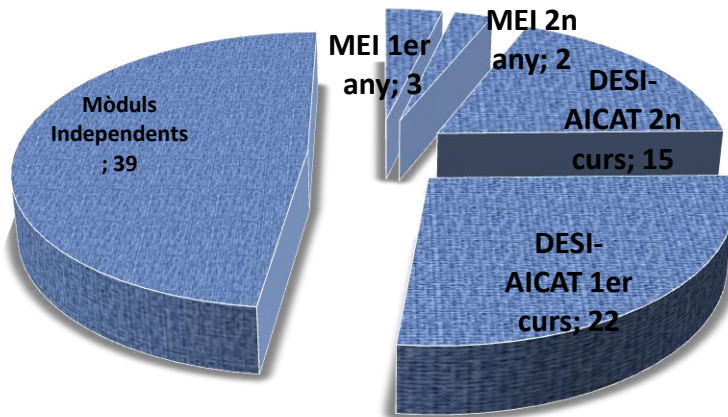
## Cursos realitzats

- 2009-2010
  - MEI 1er curs de la primera edició
  - PVI + PEI + DESI + MÒDULS INDEPENDENTS
- 2010-2011
  - MEI 2n curs de la primera edició i 1r curs de la segona edició
  - PVI + DESI + **DESI-AICAT** + MODULS INDEPENDENTS
- 2011-2012
  - MEI 2n curs de la segona edició i 1r curs de la tercera edició
  - DESI + **DESI-AICAT** + MÒDULS INDEPENDENTS
- 2012-2013
  - MEI 2n curs de la tercera edició i 1r curs de la quarta edició
  - DESI + **DESI-AICAT** + MÒDULS INDEPENDENTS
- 2013-2014
  - MEI 2n curs de la quarta edició i 1r curs de la cinquena edició
  - DESI + **DESI-AICAT** + MÒDULS INDEPENDENTS

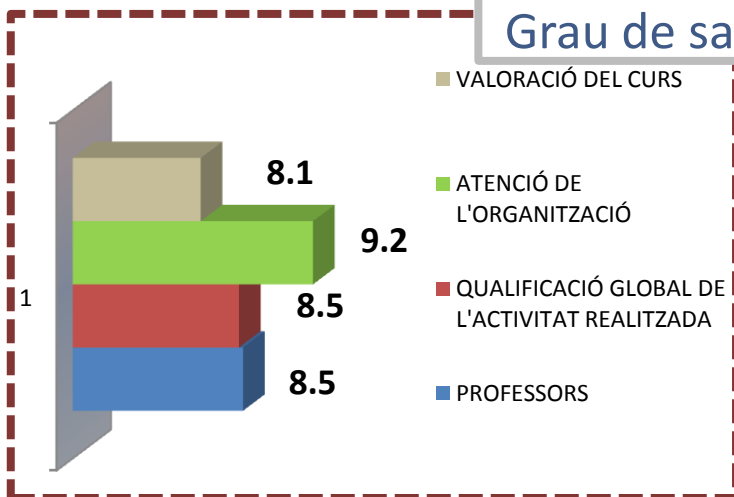
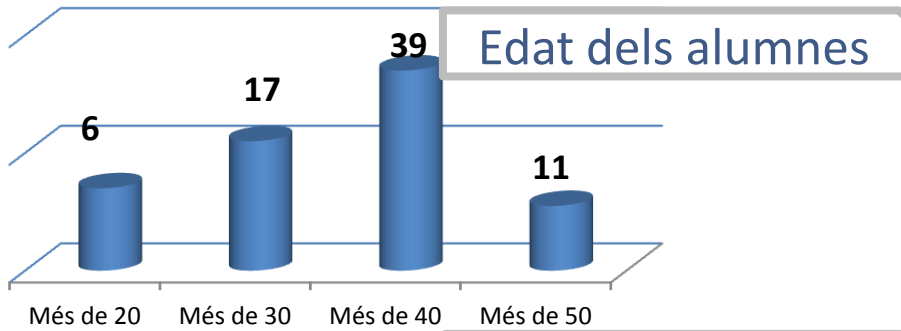
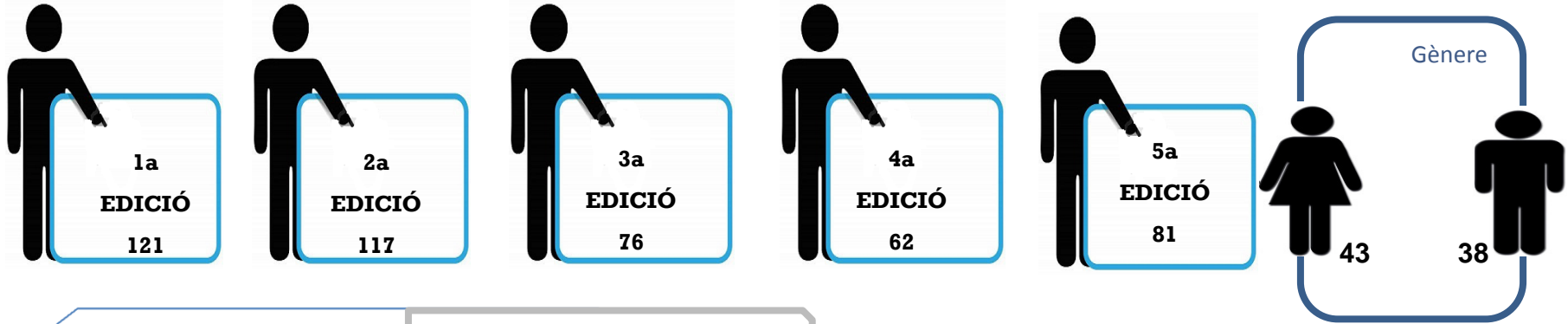
## Procedència dels alumnes



## Alumnes inscrits

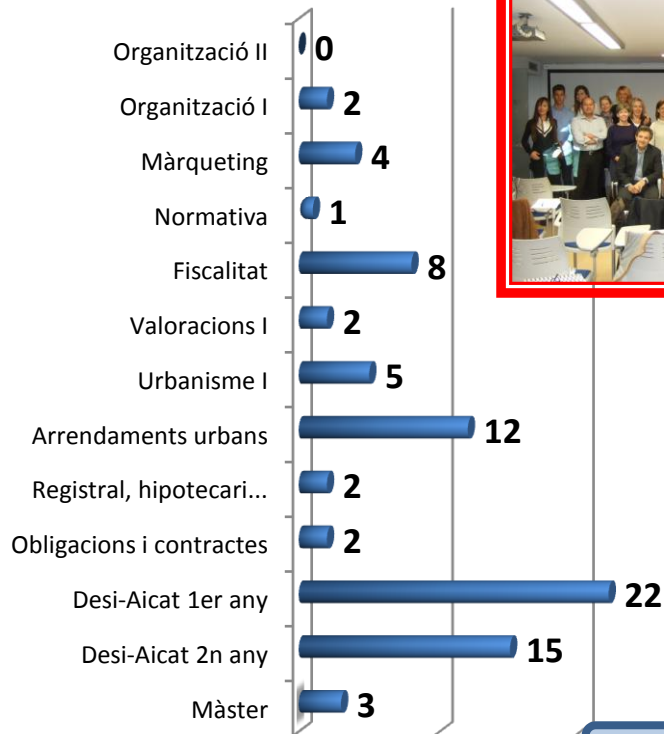


# L'alumnat

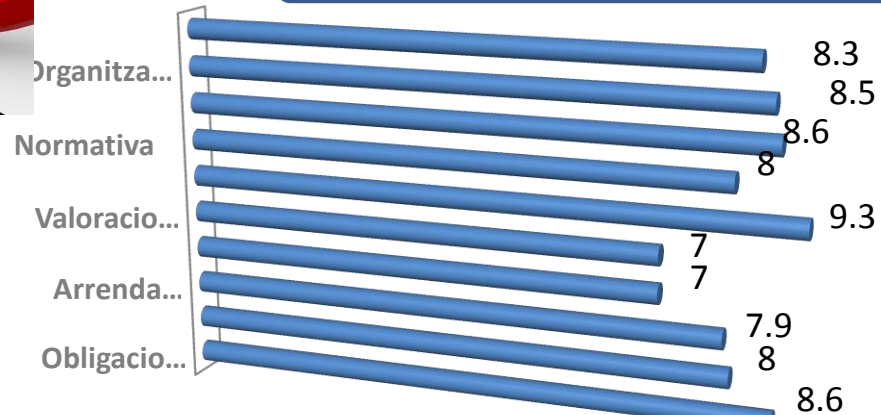


*El dia 19 de juny va finalitzar la 5a edició amb un pisolabis de cloenda.*

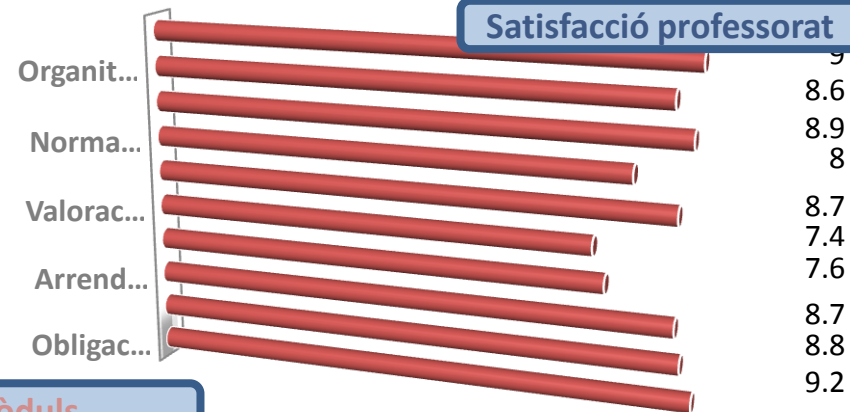
## Matriculats per activitat



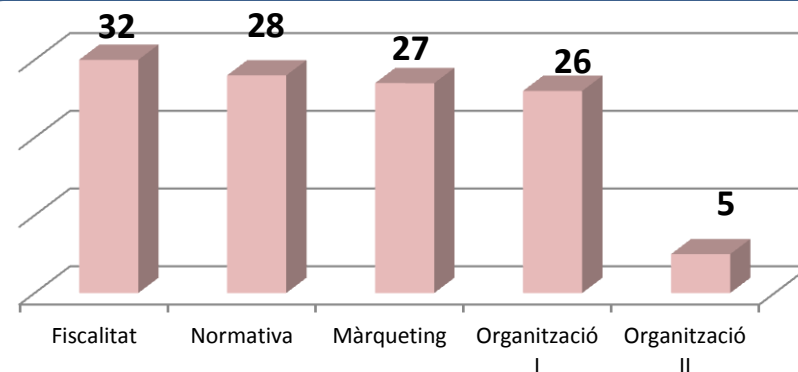
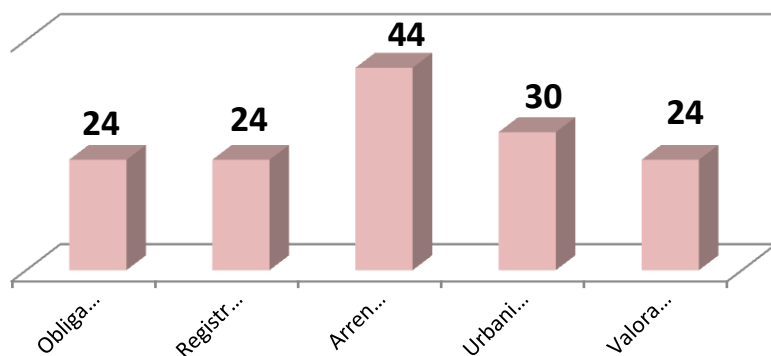
## Satisfacció mòduls



## Satisfacció professorat



## Assistents per mòduls



## FORMACIÓ INTERNA

- Dolors Calvo i Ester Soler, curs de Protocol, a Barcelona organitzat per la Intercol·legial.
- Ester Soler assisteix a la Màster Class sobre Xarxes socials: Aprendre i comprendre a comunicar-nos online.

\*

## CENTRE D'ESTUDIS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA (CEIC)

El 2014 es van realitzar 5 edicions del curs "on line" d'accés al registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

## OBJECTIUS 2015



- Acabar el 2n. Curs de la cinquena edició del MEI.
- Realitzar el Diploma d'especialització en el sector immobiliari.
- Seminari de tècniques de negociació.
- Organitzar una Jornada immobiliària a Girona.
- Curs de fotografia i vídeo.
- Xerrada sobre l'abast de la Responsabilitat Civil i la Caució.
- Seminari d'Habitatsoft.
- Curs de Home Staging.
- El mercat hipotecari espanyol: situació actual i perspectives de futur.
- Sessió de prevenció del Blanqueig de capital.
- Col·laborar amb altres entitats i/o organitzacions en actes formatius.
- IV Jornada Immoscòpia a Lleida.
- Programa de gestió immobiliària Ghestia.



# Organització · Lluís Villa

El 12 de març, Lluís Villa, assisteix a reunió amb Booking.com per la publicació de lloguer turístic.

El 9 de maig, assisteix a la conferència que va impartir el president de la Generalitat, Artur Mas a Tribuna de Girona.

El 3 de juny, va estar a la presentació del programa Ictnea.

## Equip de treball:

Gerent: Rosa Pascual

Cens: Dolors Calvo

Comptabilitat: Maria Carrillo

Formació i Peritatges: Sara Rodríguez

Cap comercial: Fina Esteva

Comunicació: Ester Soler

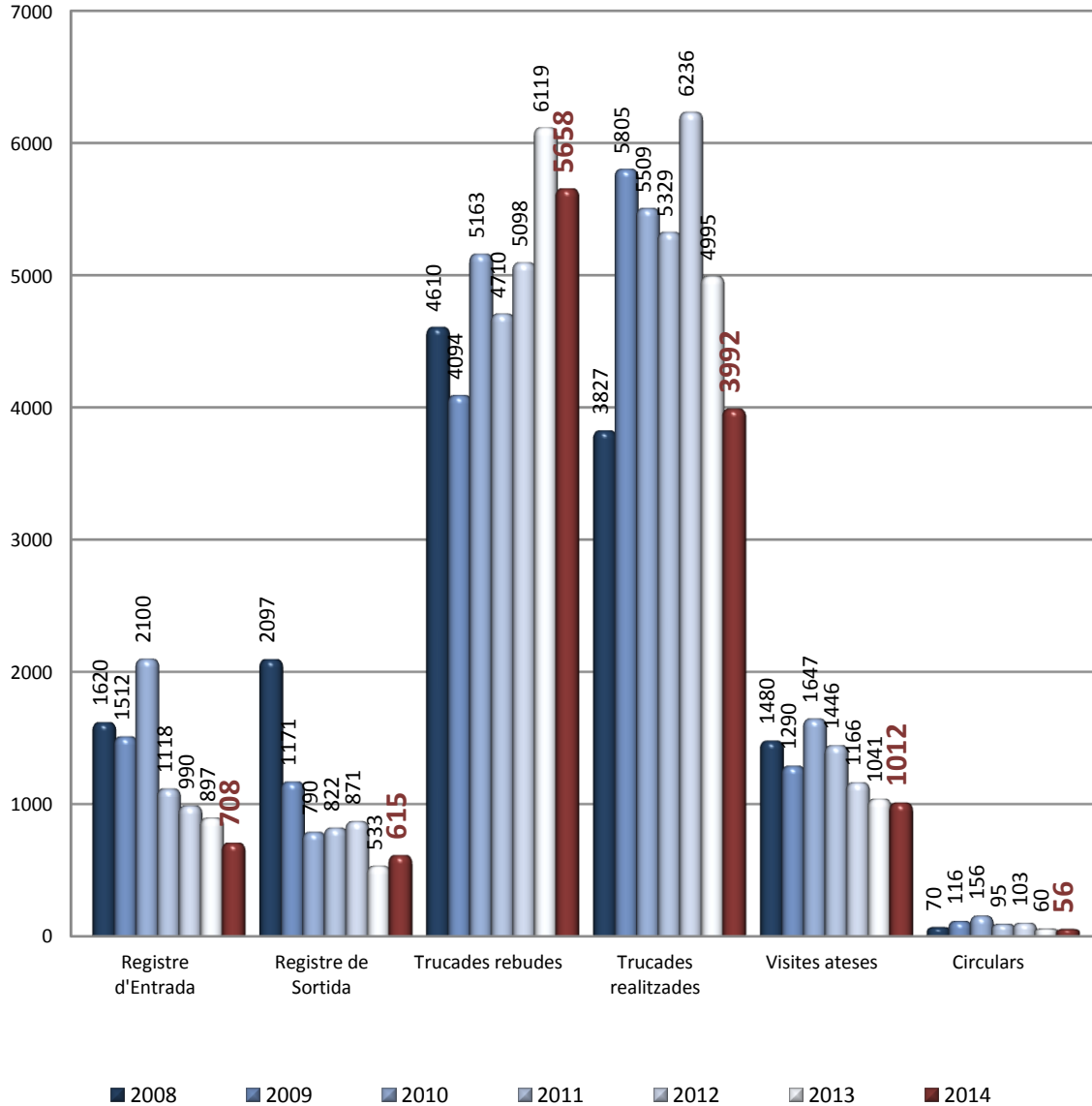
Assessor Jurídic: Carles Balbín

Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)

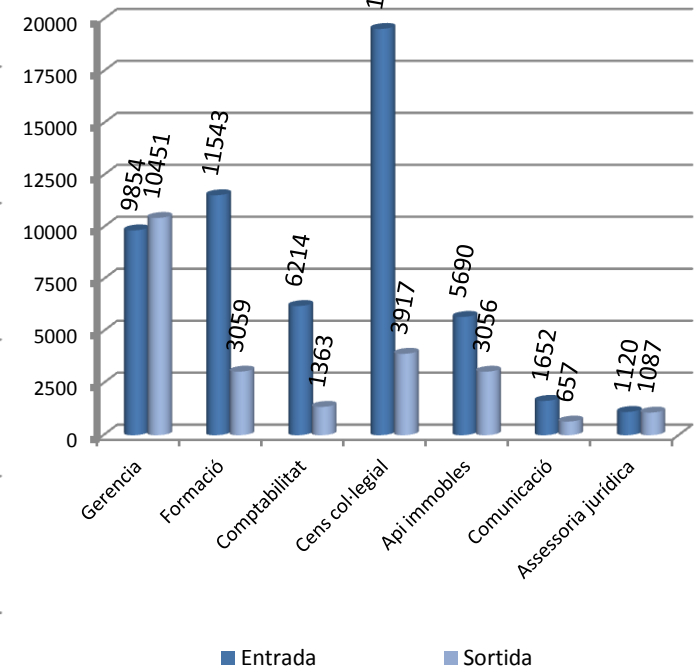
Les tasques i responsabilitats de cada àrea i del personal es troben definides en el sistema de qualitat ISO 9001:2008





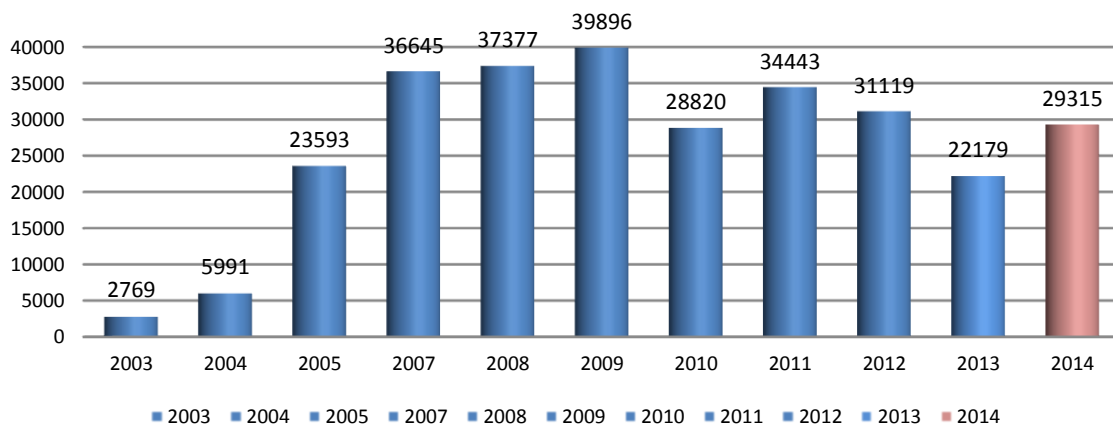


## Correus electrònics

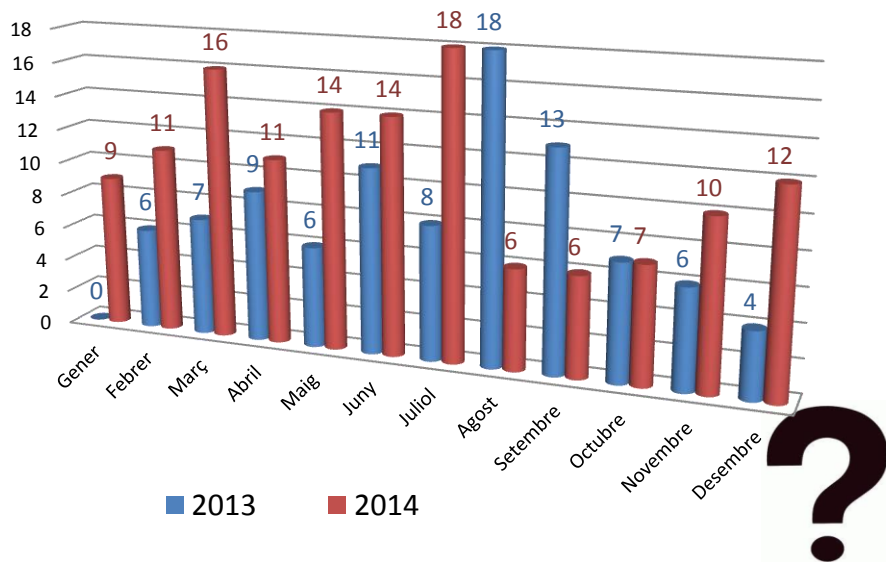


# Connectats a apigirona.com

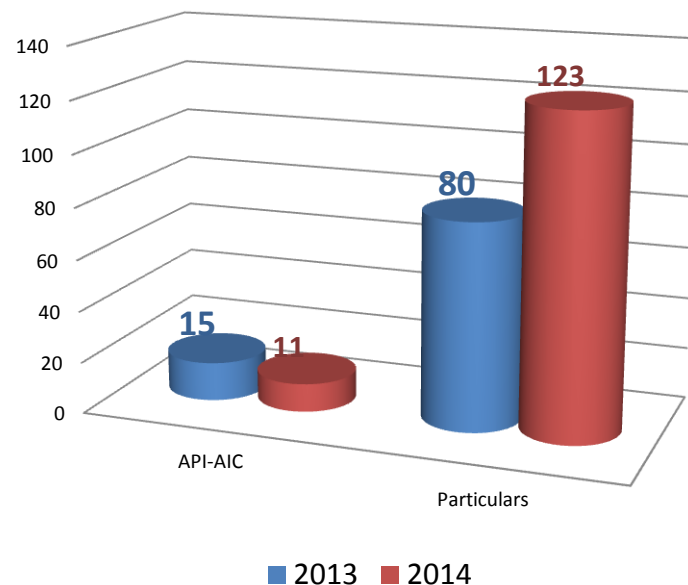
## Visites al web



## Consultes a través del formulari web



## Procedència de les consultes



# Qualitat ISO 9001:2008

## El Col·legi està certificat des de l'any 2003

**Abast de la certificació:** Activitats i serveis de caràcter professional als col·legiats. Formació contínua en l'àmbit professional. Gestió de valoracions i peritatges oficials. Vetllar pel compliment de l'ètica professional vers els drets dels consumidors.

### Resultats de l'auditoria. Punts Forts.

1. La font d'informació bidireccional entre la Memòria Anual i el propi Informe per a la revisió del SGC per la direcció de la qual se n'aprofita per a la millora continua del sistema.
2. L'estudi de preus de mercat com a base per l'anàlisi de tendències de la província de Girona.
3. El concepte i orientació del contingut del manual del professor vers la seva implicació i responsabilitats.

### Oportunitats de millora:

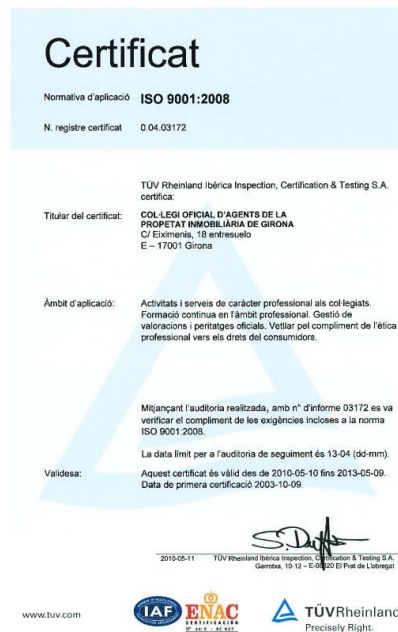
1. Revisar la màxima coherència entre funcions del organigrama, responsabilitats i autoritats vers a la descripció de llocs de treball. I.
2. Especificar accions més concretes en les actes de reunions de Junes, mensuals quan s'aborden assumptes referents a la qualitat..
3. Reforçar la formació en qualitat i el nivell exigint entre els diversos nivells que componen la funció Qualitat (Direcció, coordinació i responsable)
4. En alguns casos (accions formatives inferiors a una jornada) no es fan resum-síntesi sobre el compliment dels objectius d'aquestes com a part del control de la prestació del servei

### No Aplica:

Enviar correccions ni accions correctives.

### Comitè de gestió del Sistema de la Qualitat està integrat per:

Ramon Corominas, Joaquim Ribas,  
Marta Llimós, Rosa Pascual i Dolores Calvo.



**Sessions de les auditories:**  
27/03, varem tenir l'auditoria interna, amb Pau Baró.

09/04, celebració de l'auditoria externa, amb Joan Lluís Nuñez de Tüv Rheinland.

**El Col·legi compleix amb:**  
La Llei 31/1995, de Riscos Laborals i amb la Llei 15/1999, de Protecció de Dades de caràcter personal.



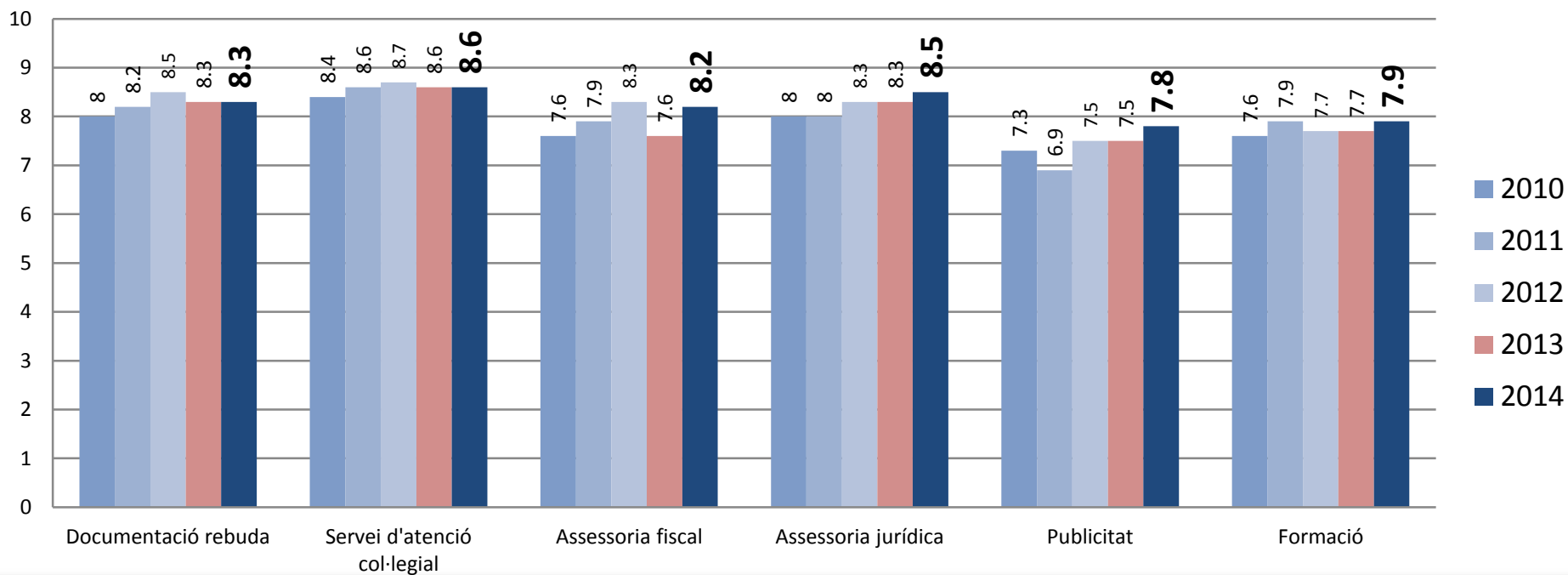
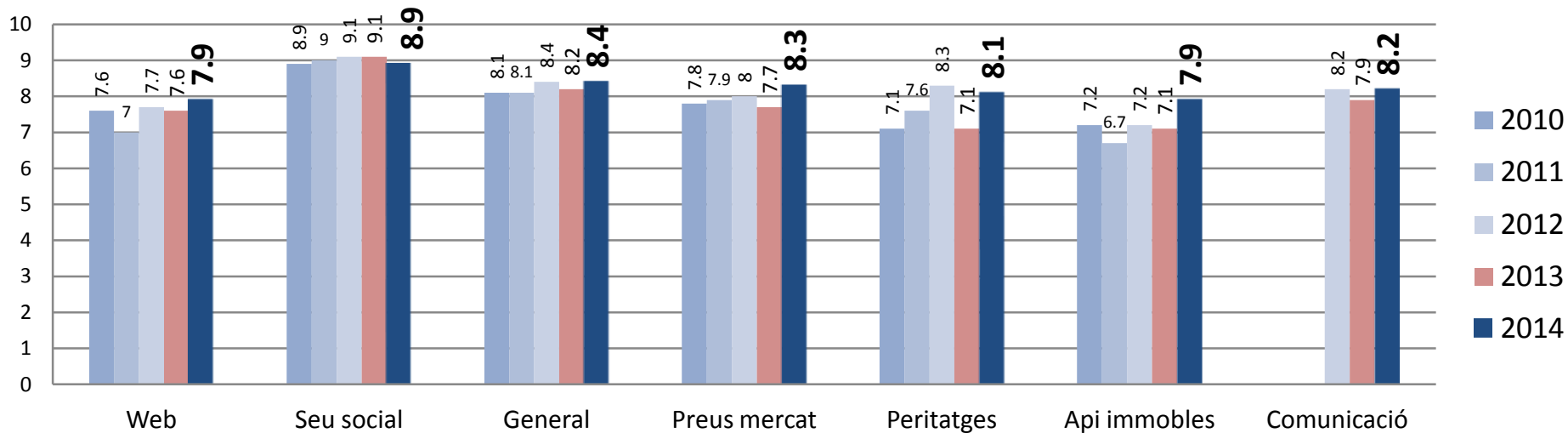
La Junta de Govern del Col·legi manifesta el seu compromís envers la Qualitat de les activitats i del funcionament del Col·legi basat en la norma ISO 9001:2008 i de les normatives legals; per això estableix, declara i assumeix els següents principis:

1. **PLANIFICACIÓ.**  
La Qualitat final del servei lliurat al col·legiat és el resultat de les accions planificades i sistemàtiques de **PREVENCIÓ, DETECCIÓ, CORRECCIÓ, SEGURETAT I MILLORA CONTÍNUA** durant tot el cicle del servei.
2. **MILLORA CONTÍNUA.**  
S'anàlizem els resultats dels objectius, revisions, auditories i del funcionament del sistema de qualitat com a base per a la millora contínua i la seva adequació a les necessitats canviants.
3. **SATISFER LES EXPECTATIVES.**  
Les Exigències contractuals, els desigs i les expectatives dels col·legiats, són l'únic criteri per establir el patró de qualitat dels nostres serveis. Així mateix, i en tant que corporació de dret públic, aquest criteri es pot projectar en la col·laboració amb les administracions, organitzacions amb objectius comuns i el públic en general, d'acord amb les capacitats econòmiques del Col·legi.
4. **QUALITAT DE SERVEI**  
Garantir el bon servei als col·legiats amb la màxima rapidesa satisfent les urgències amb el menor temps possible.
5. **RESPONSABILITAT.**  
El compromís d'ela qualitat es fa extensiu a tot el personal que és responsable de la Qualitat de la seva feina. La Direcció de qualitat és responsable d'IMPULSAR la implantació de la política i els objectius de qualitat, comprovant la seva execució mitjançant auditories i revisions periòdiques de qualitat.
6. **MOTIVACIÓ I FORMACIÓ.**  
L'aplicació d'aquesta política exigeix la integració activa de tot l'equip humà del Col·legi. Per fer això la Junta de Govern considera prioritats la **MOTIVACIÓ** i la **FORMACIÓ** per la **QUALITAT**.
7. **LEGISLACIÓ**  
Tot el personal complirà les lleis i normatives aplicables al sector de la nostra activitat.
8. **COMUNICACIÓ.**  
Informar i comunicar als col·legiats de totes les novetats existents per què treballin segons la normativa vigent en tot moment.

La Junta de Govern entén que aquesta declaració proporciona un marc de referència per establir i revisar els objectius de la qualitat i és voluntat de la Junta que aquesta política de qualitat sigui comunicada expressament a tota la organització.



# Enquesta de Satisfacció · La teva opinió és molt important!

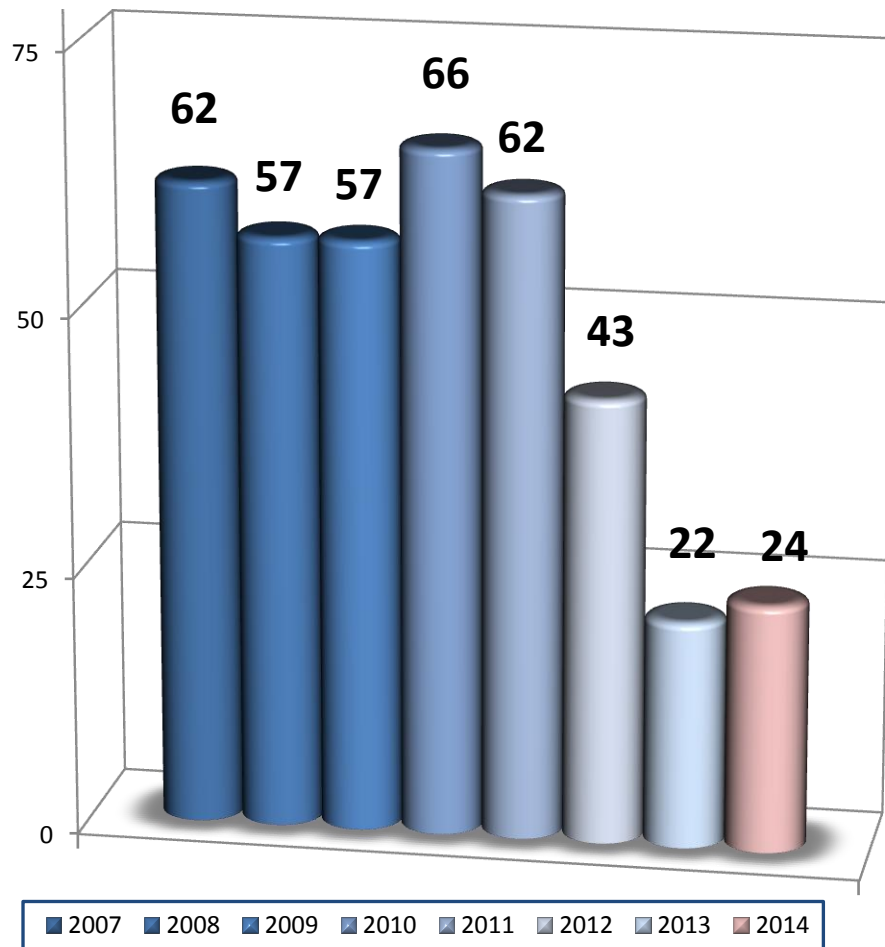
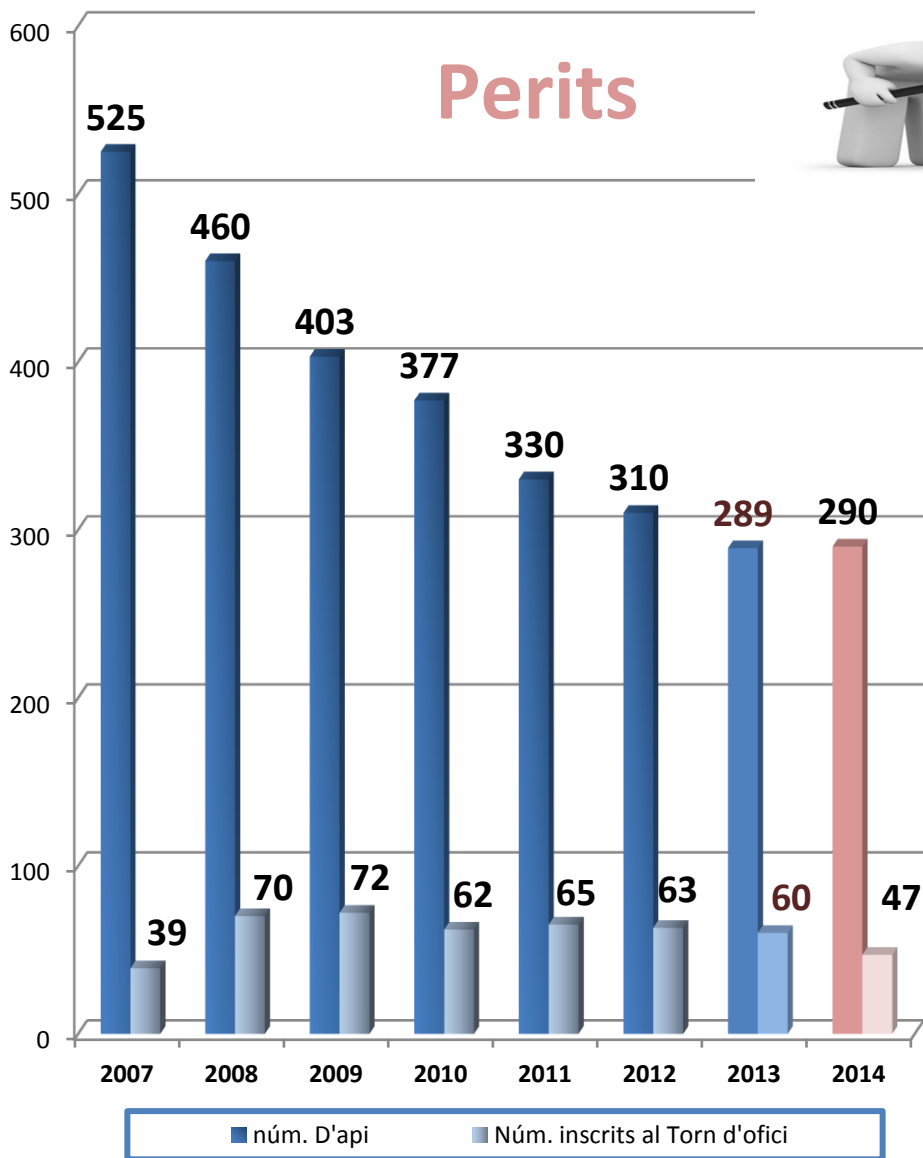


# Peritatges - Eduard Galobardes (1)

Perits



Peritatges





# Peritatges · Eduard Galobardes (2)

JUTJATS

3

Girona

5

Lleida

9

Barcelona

ALTRES

6

Particulars

1

Ajuntaments

Control de les designes pericials i del servei de cèdules d'habitabilitat i dels Certificats d'Eficiència Energètica.

27/06 , no pot assistir a l'Assemblea General del Tribunal Arbitral, en el seu lloc hi assisteix el secretari, Carles Hugas.

25/09, assisteix a l'assemblea extraordinària del Tribunal Arbitral de Girona.

01/10, juntament amb el vicepresident, manté reunió amb el secretari coordinador dels Jutjats de la província, Sr. Jaume Herraiz.

18 i 20/11, va assistir al curs de perits Judicials que va organitzar el Departament de Justícia de la Generalitat.

24/11, es fa arribar a tots els col·legiats/des el full d'inscripció de les llistes de perits pel 2015.

18/12, es remet al departament de Justícia el llistat de perits pel 2015.

## OBJECTIUS 2015

Continuar treballant perquè els Jutjats nomenin als professionals API col·legiats.

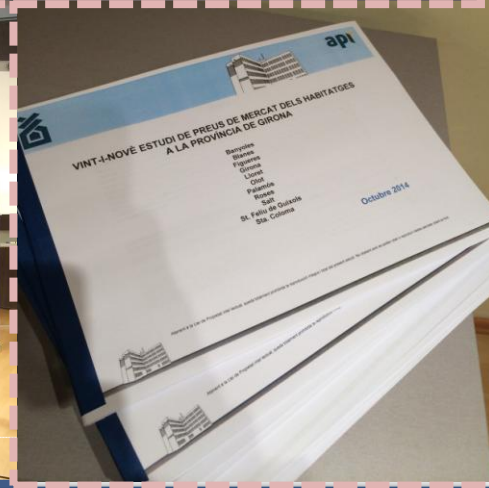
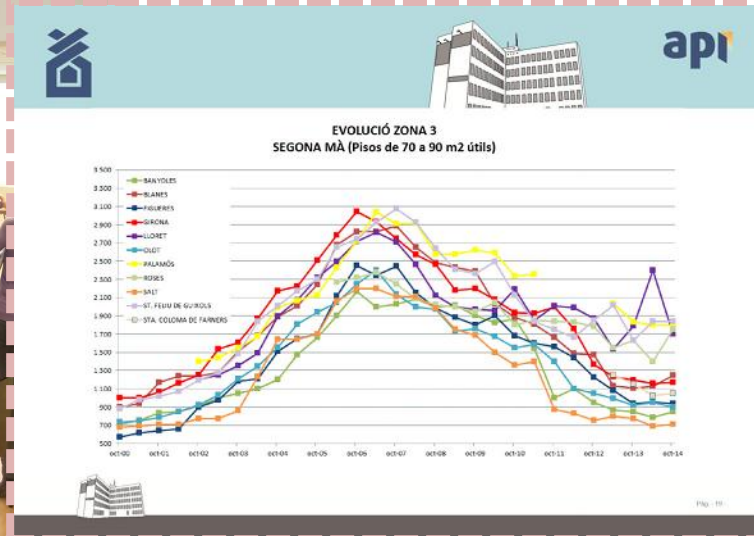
Mantenir reunió amb el servei jurídic de l'Agència tributària de Catalunya per tal que els api podem participar en el procediment de Taxació Pericial Contradictòria.

Igualment pels peritatges de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

\*

# EPM d'obra nova, segona mà i de lloguer

Des del 2000 que es realitza juntament amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. El 2004 s'hi va afegir el Col·legi d'Administradors de Finques. Presentació del 28è i 29è. estudi davant els mitjans, els dies 06/06 i 05/12 per Ramon Corominas, Josep M. Coll i Miquel Bosch. El 13/11 Miquel Bosch i Dolors Calvo es troben per preparar l'estudi.



# Coordinació · Roger Garcia



18/03, es reuneix amb Jordi Cantó del Catàleg Immobiliari per revista api.

10/06, es reuneix amb Chaikine del Journal Fnaim.

27/06, assisteix a l'assemblea de al Fnaim dels Pirineus orientals.

03/10, assisteix a la Jornada immobiliària de la FNAIM.

05/12, assisteix a la presentació del Pla d'Acció 2015 del Patronat de Turisme.





Un escenari únic  
Un moment únic  
Una cita immobiliària única

- En el marc de Girona Temps de Flors.
- 318 assistents. Tres ponències amb grans professionals nacionals i internacionals
- Conferència magistral de Xesco Espar

GIRONA, 16 MAIG 2014

# III JORNADA IMMOSCÒPIA





Un escenari únic  
Un moment únic  
Una cita immobiliària única

GIRONA, 16 MAIG 2014

# III JORNADA IMMOSCÒPIA







**FIRA de GIRONA**  
*Construint futur  
 Trusting on future*



Del 29 d'octubre al 2 de novembre



# Comunicació · Cristina Pardo

## TV-3

13/10, Ramon Corominas, extorsions dels pisos ocupats.  
18/12, Frederic Ferreri, menys clients russos.

## TV Girona

09/01, Ramon Corominas, impacte econòmic al sector en el primer any del TAV.

20/02, Ramon Corominas, immobles de la SAREB.

09/06, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

11/08, Es comença a confiar en el sector immobiliari.

28/10 Ramon Corominas, en quin estat de salut arriba el sector immobiliari al BMP.

## TVE 1

08/03, Ramon Corominas, Informe Semanal-Inversió dels clients russos a la Costa Brava.

## ACN

06/12, Ramon Corominas, la demanda de compra d'habitatge a comarques gironines es dobla respecte el 2013.

## EuropaPress

06/06, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

## Catalunya Ràdio

12/03, Ramon Corominas, actualitat del sector immobiliari gironí.

16/05, Ramon Corominas, repunt de vendes d'immobles. Jornada Immoscòpia.

06/06, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

25/09, Ramon Corominas, les compra vendes d'habitatges augmenten.

22/10, Ramon Corominas, el sector immobiliari gironí i la reelecció del president al col·legi.

05/12, Ramon Corominas, estabilitat en els preus de l'habitatge. Estudi de preus de mercat.

## Cadena SER

24/01, Ramon Corominas, herència germans Anlló.

12/02, Ramon Corominas, gairebé un 5% més de vendes d'immobles durant el 2013.

28/03, Ramon Corominas, els bancs tornen a donar crèdit.

07/04, Ramon Corominas, es comença a obrir l'aixeta a les hipoteques.

28/05, Ramon Corominas, es recuperen les hipoteques?.

06/06, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

27/08, Ramon Corominas, increment d'hipoteques.

09/09, Ramon Corominas, els preus dels pisos puja a la demarcació.

## FEM Girona La Xarxa

05/05, Ramon Corominas, Immoscòpia a Girona.

02/06, Ramon Corominas, conclusions Immoscòpia.

15/12, Ramon Corominas, evolució dels preus de mercat.

## Ràdio M80

04/12, Ramon Corominas, Samanta Villar denuncia ocupes extorsionadors.

## Ràdio Llagostera

05/12, Ramon Corominas, la demanda de compra d'habitatges a comarques gironines.

Durant el 2014 s'han enviat un total de 45 news







### El Punt Avui

- 08/01, Ramon Corominas, impacte econòmic al sector immobiliari del primer any del TGV.
- 15/04, Ramon Corominas, conveni entre promotors i el Col·legi API de Girona.
- 05/05, Ramon Corominas, conveni entre CODIGI i el Col·legi API de Girona.
- 17/05, Ramon Corominas, compres d'estrangers – Immoscòpia.
- 07/06, El preu de l'habitatge s'estabilitza.
- 09/09, Ramon Corominas, els preus dels pisos pugen a la demarcació.
- 17/10, Ramon Corominas, continuïtat en l'òrgan de govern del Col·legi API de Girona.
- 06/12, Ramon Corominas, estabilitat en els preus dels habitatges gironins.
- 12/12, Ramon Corominas, fons per a l'Oncolliga.

### Diari de Girona

- 24/01, Ramon Corominas, evolució Aixequem persianes.
- 21/03, Ramon Corominas, entrevista suplement Jornada Immobiliària.
- 23/03, Ramon Corominas, Jornada Immobiliària conclusions.
- 17/05, Ramon Corominas, compres d'estrangers – Immoscòpia.
- 06/06, Rosa Pascual, l'administració infla la valoració dels pisos per cobrar més impostos.
- 09/06, Ramon Corominas, estabilitat en els preus dels habitatges gironins.

### La Vanguardia

- 07/01, Ramon Corominas, impacte econòmic al sector immobiliari del primer any del TGV.
- 06/06, Ramon Corominas, "los extranjeros compran el 30% de las viviendas en Girona".

### Immoscòpia

- 14/02, Cristina Pardo, famílies immobiliàries.

### Hora Nova

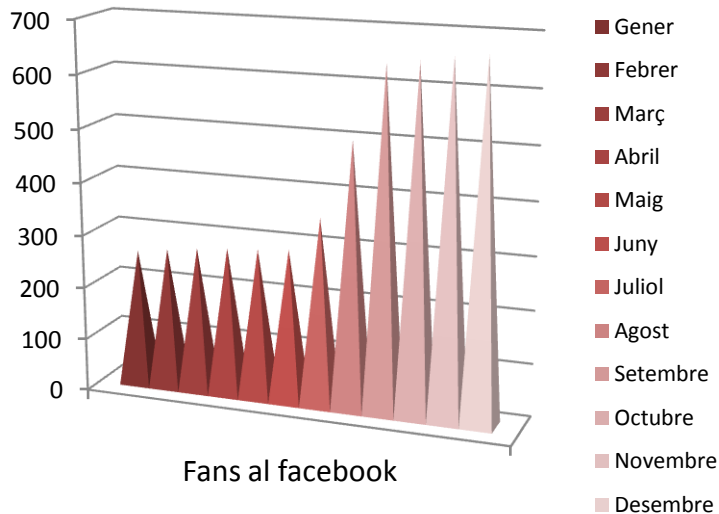
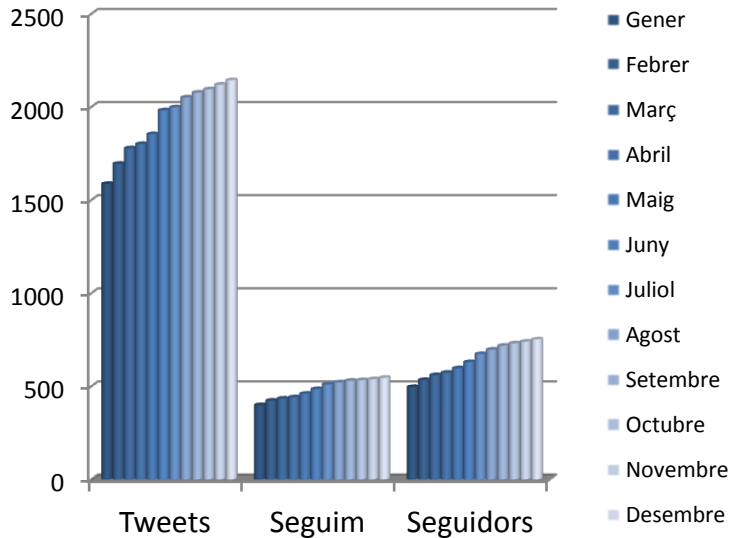
- 07/06, Ramon Corominas, el preu de l'habitatge s'estabilitza.

### El Garrotxí

- 06/06, Ramon Corominas, el preu de l'habitatge s'estabilitza.

### Vilaweb

- 06/06, Ramon Corominas, el preu de l'habitatge s'estabilitza.



## OBJECTIUS 2015

Seguir apostant per la comunicació digital.

Fer visible la tasca del Col·legi davant la societat.

Mantenir la presència als mitjans de comunicació com a referents en tot allò que afecta al sector immobiliari de les comarques gironines.

Fer d'altaveu de les propostes del sector per arribar a l'administració pública.

Acostar la professió del API a la opinió pública.

Ampliació de la nostra presència a les xarxes socials.

\*



EMPRESA

# Portamu porta a casa plats elaborats per restaurants

Actualment treballen amb set restaurants, però preveuen ampliar el ventall d'oferta. Es poden triar plats de diferents establiments en la mateixa comanda i triar la data i l'hora d'entrega



Es empresadors i creadors de Portamu tenen la seva seu a la ciutat de Girona. MARELL LLADÓ

Imma Bosch  
GIRONA

Portamu és una empresa que distribueix a domicili els plats elaborats per diversos restaurants de Girona i Salt. L'empresa es va crear oficialment l'1 de maig passat per iniciativa de tres joves empresadors, Enric Garcia, Txema Rodríguez i Kenneth Soler-Serrano, que van veure l'oportunitat de negoci en el fet de distribuir a domicili els plats de diferents restaurants. En aquests

moments Portamu –segons els creadors el nom de l'empresa es pronuncia "porta-m'ho"– disposa de tota mena de plats de set restaurants de la ciutat: Draps, Akko In, La Vedetta, Shushimore, Maquez, Sushi Bar i Nou Restaurant, que fins ara no repartien a domicili.

La idea de Portamu és que els plats s'incarrequin a través de la seva pàgina web, però també donen l'opció de trucar per telèfon. El funcionament de Portamu és ben senzill

## Les frases

«Tenim plats de cuina mexicana i japonesa, i també francesa, italiana, mediterrània i d'autor»

Enric Garcia  
CREADOR DE PORTAMU

«El que oferim és poder gaudir dels plats del restaurant preferit sense haver de sortir de casa»

Txema Rodríguez  
CREADOR DE PORTAMU

«En cada plat s'hi afegeix informació sobre els al·lèrgens, així com si són aptes per a cel·líacs»

Kenneth Soler-Serrano  
CREADOR DE PORTAMU

el client entra a la seva pàgina web (www.portamu.com), tria els plats i les begudes que més li agraden –es poden demanar plats de diferents restau-

nants en la mateixa comanda– i indica el dia i l'hora en què ho vol rebre a casa. Les tranges d'entrega són limitades i pot ser que l'hora que es desitgi no

perquè totes les repartidores estan ocupats». És per això que Portamu recomana fer les comandes amb antelació per poder triar l'hora. També hi ha la possibilitat d'anar a recollir els plats directament als restaurants i, en aquest cas, les despeses d'enviament ja no es carreguen a la comanda.

Les fotografies dels plats són reals i en cada plat s'hi ha afegit informació sobre els al·lèrgens. Qüestió que i truuu s'occi així com si són aptes per a cel·líacs i vegetarians.

El pagament es pot fer amb targeta de crèdit o en la mateixa pàgina web o en metàl·lic en rebre la comanda. «En aquest moment treballam amb set restaurants diferents que ens permeten oferir una gran varietat de plats, des de cuina mexicana i japonesa, fins a francesa, italiana, mediterrània i d'autor», va explicar Enric Garcia. La previsió és, segons Garcia, que de mica en mica es vagi activant més restaurants de Girona i Salt, sense descartar arribar amb el temps a Vilabertran i Sarrià. «Hem d'estudiar anar més lluny, perquè, ara per ara, no podem garantir la qualitat dels productes», va afirmar Garcia. Hi va afegir que el que ofereixen amb Portamu és poder gaudir dels plats «del restaurant preferit o descobri't-ne de nous, sense haver de sortir de casa».

Es preu dels plats són exactament els mateixos de les cartes dels restaurants, als quals s'hi ha de sumar una despesa d'enviament de 4,90 euros si es trien plats d'un o dos restaurants, o de 7,35 euros en cas de demanar plats de dos restaurants diferents en la mateixa comanda. ■

## Vint-i-novè estudi de preus de mercat dels habitatges a la província de Girona



Novament acudim puntuals a la cita, i per vint-i-novena vegada consecutiva, (el primer estudi es va fer el segon semestre del 2000), tal i com estava previst, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona presentem un nou estudi de preus d'habitatges d'obra nova i de segona mà, a onze municipis de la nostra província. Pel que fa al lloguer d'habitatges, que des del divuitè estudi tenim la col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, com sempre estudiem les tipologies de 2, 3 i 4 habitacions.

El treball manté els paràmetres establerts inicialment, que són els que signifiquen i diferencien l'estudi d'altres estadístiques o dades conegudes, a excepció de la superfície dels pisos d'obra nova que a partir del catorzè estudi vàrem considerar convenient cenyir-nos en els de 55 a 75 m<sup>2</sup> útils, ja que s'ajusten més a la tipologia ofertada actualment:

• **TIPUS D'HABITATGE:** S'ha descartat el "valor mig de tots els habitatges", per considerar que no representa cap valor tangible, concretant l'estudi en el tipus d'habitatge que es considera més representatiu, i on es concentra el gruix de l'oferta i de la demanda, és a dir, per obra nova de 55 a 75 metres quadrats útils, i per segona mà de 70 a 90 metres quadrats útils.

• **CLASSIFICACIÓ PER ZONES O BARRIS:** S'han delimitat els municipis objecte de l'estudi en aquelles zones o barris reals i coneguts per els ciutadans.

• **UNITAT DE VALORACIÓ:** Es prescindeix del metre quadrat construït que és la mesura que venen optant la majoria d'informes i estadístiques, adoptant el metre quadrat útil, per considerar que és un paràmetre de més fàcil delimitació i comprovació per part dels ciutadans.

• **TIPUS DE VALORACIÓ:** Està referida a valors reals de venda de cada tipus d'habitatge en cada municipi, zona o barri, i no provenen de taxacions ni d'estimacions, sinó de les dades aportades pels Agents de la Propietat Immobiliària i pels Promotors Immobiliaris, complementats amb treballs de camp.

• **ÀMBIT DE L'ESTUDI:** Onze dels principals municipis de la nostra província, que representen una mostra significativa de les comarques de: Alt Empordà, Baix Empordà, Gironès, La Selva, Pla de l'Estany i Garrotxa.

• **ÀMBIT TEMPORAL:** Comparem el vint-i-setè estudi d'octubre del 2013 amb el vint-i-vuitè estudi d'abril del 2014, i amb l'actual d'octubre del 2014, establint comparacions "semestral" i "anuals". Per això que en les gràfiques surten tres barres equivalents als tres estudis, i a sota de les dues últimes s'indiquen els percentatges de variació.

• **PÚBLIC OBJECTIU:** L'informe va adreçat bàsicament als agents de la propietat immobiliària, A P I, als promotors-constructors, als administradors de finques, a aquelles entitats públiques i privades interessades en el sector i per a informació general dels ciutadans.

EMPRESA

## LSolé presenta una nova línia de calderes

L'empresa LSolé, situada a Maçanès i especialista en solucions d'energia neta per a l'indústria –vapor i aigua treta i calenta–, ha presentat la nova línia de calderes ES (Essential Series). Es tracta d'un producte propi pensat per aprofitar els avantatges de la biomassa a un major nombre d'indústries edificacions i està dotat amb la seva tecnologia de "gràssia mò-

bil" d'alta eficiència. La nova línia vol resoldre la necessitat econòmica i mediambiental d'aportant a la planta d'energia industrial tèrmica l'energia de la biomassa. LSolé ha instal·lat en 20 països més de 500 plantes de generació d'energia, millorant la seva xarxa internacional de distribució i exporta més del 75% de la facturació, d'uns 9,4 milions d'euros. ■ u.c.

EMPRESA

## La Fundació Ramon Noguera rep 3.000 euros

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona ha lliurat un total de 3.000 euros a la Fundació Ramon Noguera, en reconeixement a la tasca de compromís actiu per millorar la qualitat de vida de les persones amb discapacitat intel·lectual tant des de l'àmbit social com des del laboral. En aquest cas els diners es destinaran a l'àmbit d'acolliment i habitatge. ■ u.c.

HABITATGE

## La Fundació Ramon Noguera rep 3.000 euros

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona ha lliurat un total de 3.000 euros a la Fundació Ramon Noguera, en reconeixement a la tasca de compromís actiu per millorar la qualitat de vida de les persones amb discapacitat intel·lectual tant des de l'àmbit social com des del laboral. En aquest cas els diners es destinaran a l'àmbit d'acolliment i habitatge. ■ u.c.

TURISME

## La Badia de Roses, de Congrés a Cambòja

La Badia de Roses ha participat en el IX Congrés Internacional del Club de les Bades més Belles de Món, celebrat a Cambòja, per promocionar-se. També van presentar una ponència sobre turisme sostenible. ■ u.c.



# Comarques Gironines

Infraestructures L'alta velocitat a les comarques gironines

## Impacte desigual del TAV en l'economia gironina

**MÉS DEMANDES** La Cambra reclama el centre logístic per a mercaderies i la FOEG anima a "mirar cap al nord" més que cap a Madrid

Ure Comas  
GIRONA

El primer any de funcionament de la línia del TAV de Figueres i Girona amb Barcelona ha impactat de manera diferent en el teixit empresarial gironí. Si per una banda ha aconseguit bona part de les expectatives del sector turístic, d'una altra banda resta pendent una major incidència en altres sectors, com poden ser la indústria o el sector immobiliari.

**Interessa que les mercaderies puguin anar per l'ample europeu**

Domènec Espadallé, a més, destaca la importància de la línia d'alta velocitat que va entrar en funcionament el 15 de desembre passat, que uneix Barcelona amb París, Lió, Marsella o Tolosa sense necessitat de fer transbordament a Figueres, i que facilita els viatges empresarials i turístics amb l'estat francès.

Des de la patronal PIMEC Girona, el seu president, Pere Cornellà, considera que és "enorme positiu" que hi hagi recursos per al trasllat del centre de Girona al centre de Barcelona -i a la inversa- i aplanar el que ha estat aquest any de funcionament del TAV pel que fa a la dinamització comercial i empresarial gràcies a la mobilitat. Tot i això, Cornellà lamenta el retard amb què va arribar el TAV i insisteix en la importància que "les infraestructures arribin quan són demanades". En aquest sentit, va defensar que són fonamentals un estudi d'ús i també un bon calendari d'execució.

Segons el president de la Cambra de Comerç de Girona, és bàsic que els camions puguin sortir carregats dalt del tren "el més

aviat possible". Les previsions però, indiquen que aquesta estació intermodal, que facilitarà la gestió de mercaderies entre ferrocarril i camions, no estarà construïda fins a l'any 2015.



Usuaris del TAV a Girona agafant shir a la tarda un tren direcció a Barcelona ■ JOAN SABATER

### Estat francès

**La FOEG aposta per la connexió amb Europa**

El president de la FOEG, Ernest Plana, considera que, més que la connexió ferroviària amb Madrid, l'important és el vincle amb el nord, ja sigui París o les ciutats que ofereixin perspectives empresarials. Plana insisteix, però, que els empresaris gironins han d'"invertir" en Europa en el sentit que han d'eforsar-se i treballar per posicionar-se en aquest mercat. Tot i això, el president de la FOEG reconeix que el TAV amb Barcelona i Madrid ha facilitat la mobilitat als empresaris gironins, que, per exemple, ja no han d'anar fins a l'aeroport del Prat quan necessiten fer viatges de negocis a Madrid i hi poden anar directament des de Girona. ■ u.c.

### Congrés

**CIU exigeix a l'Estat que pagui les expropiacions**

CIU ha registrat al Congrés una proposta no de llei en què exigeix al govern espanyol que es deixi "d'argucies legals" i pagui les expropiacions dels terrenys de Girona on s'ha construït el TAV fins a la frontera francesa. CIU manifesta que, si continua endarrerint els pagaments, podria incrementar la factura fins a 1,8 milions dels interessos de demora, quantitat que s'hauria d'afegir als 5 milions d'euros que va costar l'expropiació. Segons CIU, aquestes expropiacions haurien d'haver estat pagades fa sis anys i no ven acceptable que Adif aprovi els projectes complementaris i convoqui un altre cop els propietaris a l'ajecament d'Actes Prèvius a l'Ocupació. ■ ep

**L'APUNT**  
**Un tallat en una taula de marbre**  
Xevi Sala

Hi ha establiments on fer el tallat és disfrutar d'un vapor afegit que no va inclos en el preu. El Café Royal de Figueres n'és un. Van passant els anys i el plaer de prendre una consumició en una d'aquelles taules de marbre a tocar de la Rambla es manté inalterable. A les nostres ciutats i als nostres pobles encara se'n poden trobar, d'establiments que conserven la màgia d'altres

èpoques, però cada vegada en queden menys. La majoria ja han sucumbit a les modes modernitzadores i molts s'han adaptat als nous amos orientats tan eficaços i simpàtics com impersonals. Ara els amos del Royal figurenc proposen a l'Ajuntament augmentar-ne el nivell de protecció per convertir-lo en cafè museu. Es demanen massa? Els clients pensem que no.



### Les frases

44El sector turístic ha resultat molt beneficiat, cal que també ho siguin la resta d'empresaris.44  
Domènec Espadallé  
PRESIDENT DE LA CAMBRA DE GIRONA

44Per la dinamització i mobilitat comercial i empresarial, el TAV ha estat extraordinari.44  
Pere Cornellà  
PRESIDENT DE PIMEC GIRONA

44Més que la connexió amb el sud, amb Madrid, l'important és mirar cap al nord, cap a Europa.44  
Ernest Plana  
PRESIDENT DE LA FOEG

## La nova línia no provoca la venda de més pisos

U.C.  
GIRONA

Des del sector immobiliari, el president del Col·legi d'APTs de Girona, Ramon Corominas, afirma que no s'ha detectat un increment de compravenda d'habitatges a Girona ciutat directament a causa de l'arribada del TAV a la ciutat. Si els darrers mesos hi ha hagut un increment no més enllà del 5% de la venda de pisos a la ciutat de Girona, aquest ha estat generat per un "conglomerat" de factors, entre els quals hi tindrà el TAV, juntament amb d'altres, com pot ser la baixada de preus. "Fa dos anys que les vendes es remunten d'un any per l'altre", explica el president dels APTs, que destaca que a la zona del centre de Girona hi ha hagut algun repunt en els preus i que la zona de la Devesa té una "bona valoració" perquè reuneix diversos elements: parcs, escoles i també, és clar, la proximitat a l'estació del tren.



Conjunt d'habitatges al barri de la Devesa ■ J. SABATER

"El que sí que ha fet el TAV és que ha expandit l'àrea laboral", creu Corominas, en referència al fet que aquesta línia ha afavorit la mobilitat laboral sense que hagi comportat, alhora, un trasllat de residència. Els gironins ja no necessiten traslladar-se a viure a Barcelona, per exemple, si hi tenen allà la feina. El president dels APTs també detalla que s'ha detectat un important nombre de ciutadans estrangers que es traslladen a viure a les comarques gironines i sospita que "alguna cosa hi té a veure l'efecte TAV, però no és el motiu principal". De totes maneres, Corominas, com el president de la Cambra de Girona i també els de PIMEC i la FOEG, insisteix a recordar que el TAV va arribar tard a Girona. Una constatació que sempre han deixat clara.

Avui dimecres | 21.30 H | TV Girona

## PARLEM-NE

Avui: Roger Torrent, Alcalde de Sarrià de Ter i Diputat al Parlament per ERC.

TWITTER: @parlemnetvgi | #parlemnetvgi  
FACEBOOK: www.facebook.com/Parlemnetgirona  
WEB: http://tv.girona.xiptv.cat/parlem-ne  
Presentat per Gil Costa.



TURISME



Una de les habitacions de l'hotel Niu de Sol. L'establiment està dins la categoria d'hotel amb encant ■■ 1.80504

# Niu de Sol, el primer hotel gironí amb el distintiu d'hotel gastronòmic

- L'establiment de Palau-saverdera és de tres estrelles i té set habitacions
- El restaurant ofereix cuina casolana, a més de menús vegetarians i dietètics

Imma Bosch  
PALAU SAVERDERA

L'hotel Niu de Sol, de Palau-saverdera, ha aconseguit el reconeixement d'especialitat gastronòmica, un distintiu que aporta la direcció general de Turisme i que el converteix en el primer hotel gastronòmic de les comarques gironines i el sisè de Catalunya. L'hotel té tres estrelles, està dins la categoria d'hotel amb encant, "perquè té molts detalls i hi mimem molt la decoració i l'estètica", i té set habitacions. "Totes les habitacions són diferents i a què estem en un hotel rural els

### Les frases

«Elaborem plats de cuina catalana i els productes que utilitzem són de proximitat»

«La gestió de l'hotel és familiar i estem dins la categoria d'hotel amb encant. Mirem els detalls»  
**Imma Bosch**  
PROPIETÀRIA

nome de les habitacions també tenen fruites melò, maduixes, magranes, peres i morenes, entre d'altres», explica la propietària de l'establiment, Mercè Barceló.

El restaurant que porta el nom de Ca la Rita, ofereix cuina casolana; "de

què majoritàriament hi ha vins de la denominació d'origen Empordà.

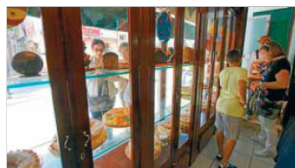
Niu de Sol es va obrir el 2008. D'instaurar altres Barceló havia inaugurat una casa de turisme rural de cinc habitacions ben bé al costat de l'hotel. Per aquest motiu l'hotel i la casa rural comparteixen espais socials —menjador, terrassa i biblioteca, entre d'altres— i tot amb tracte "familiar i proper".

Els seus principals clients són parelles catalanes o de l'Estat espanyol i també de l'Estat francès "que busquen tranquil·litat, bons aliments i un entorn acollidor". ■

### LABORAL

## Preveuen 4.800 contractes laborals

L'empresa Ranstad, dedicada als recursos humans, calcula que durant l'any 2014 es crearan 4.800 contractes de treball a la demarcació, coincidint amb Setmana Santa i el pont de Mag. A tot Catalunya, el mateix grup preveu que el nombre de contractes serà de 66.300 i que el sector de l'hostaleria i el turisme acaparan el major nombre de contractacions. També asseguren que el perfil del professional ha variat i que ara, els joves que busquen accedir a un primer lloc de treball competien amb professionals amb experiència o una destacada formació. Ranstad també detecta un augment progressiu de la importància del domini dels idiomes, i cada cop més, el coneixement d'una tercera llengua. En funció de la zona geogràfica també, es detecta la demanda d'un tercer idioma segons el tipus de turista que visiti la zona. L'anglès és indispensable a tot el territori, però també l'alemany i el francès i el rus. ■■ U.C.



EL PUNT AVUI

### GASTRONOMIA

## Promoció artesana a Blanes

L'Ajuntament de Blanes ha impulsat per segon any consecutiu una campanya de promoció que té com a principal objectiu donar a conèixer i valoritzar els productes artesanals que es fan al municipi



## Rafaela Terrània, medalla de bronze a San Francisco

Rafaela Terrània ha aconseguit una segona medalla internacional al San Francisco World Spirits Competition 2014. Amb només cinc mesos al mercat i després del reconeixement obtingut amb una Medalla d'Or al Catawinum World Wine and Spirits Competition 2014, celebra a Virònia el més de febrer, Rafaela Terrània acaba d'obtenir una medalla de bronze en un concurs mundial que és un dels concursos de llocs de més prestigi dels EUA i un dels més reconeguts del món. Enguany s'hi han presentat més de 1400 vins de 63 països diferents; i Rafaela Terrània ha obtingut la medalla de bronze, cosa que la situa com a marca molt ben valorada i amb una gran projecció internacional. La Rafaela Terrània té els seus vins a través de la D.O. de la Fundació Universitària de Girona. ■■ REDACCIÓ

### HABITATGE

## Conveni a Girona entre promotors i el col·legi d'API

El Gremi de Promotors i constructors d'edificis de Girona i el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària, han signat un conveni amb l'objectiu de potenciar la Promoxona com a eina per fomentar les sinergies i la millora de les oportunitats de tots els agents que formen part del negoci immobiliari. La Promoxona va néixer el passat 12 de febrer, sota el guiatge del gremi, com a plataforma de foment de l'activitat per unir coneixements i recursos, pensant en el treball i en un projecte de recollir de futur i per fomentar la col·laboració. ■■ U.C.

# Formaran mediadors en assumptes empresarials

■ El Consell de Col·legis d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya comença avui un curs a Girona ■ L'objectiu és resoldre conflictes civils, empresarials i mercantils per alleugerir els jutjats

Imma Bosch  
GIRONA

El Consell de Col·legis d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya (COETIC) comença avui a Girona un curs per formar mediadors en assumptes civils, empresarials i mercantils, "una figura de nova creació" que té com a objectiu "resoldre conflictes per alleugerir la capacitat dels jutjats, que ja estan col·lapsats", segons assegura l'enginyer tècnic i president de la comissió d'execució de la del col·legi a la demarcació de Girona, el COETIG, Josep Gabbardes.

El curs, que serà impartit pel psicòleg consultor Xavier Migué, capacita per fer de mediador en desacords en comunitats d'habitats, entre altres. Un servei tècnic i preventiu, en el subministrament de béns, o conflictes en la planificació i implementació de projectes públics, entre altres. Per a Nàrcis Barina, president del COETIC, la formació en mediadors de perfil tècnic "obre les portes als enginyers tèc-



Gabbardes i Migué, aquesta setmana al Col·legi d'Enginyers Tècnics a Girona ■■ I. BOSCH

nicls i a una nova activitat amb moltes possibilitats de futur".

El Consell, explica Barina, ha signat un conveni amb el departament de Justícia per potenciar la mediació civil, mercantil i empresarial a Catalunya. El president del Consell assegura que aquest orga-

### La frase

«La mediació obre les portes als enginyers tècnics industrials a una nova activitat amb possibilitats de futur»  
**Nàrcis Barina**  
PRESIDENT DEL COETIC

### La xifra

**60**  
per cent menys és el que pot costar la resolució del conflicte si es mitjanciant mediació en comptes d'anar a jutjat. ■■

nisme "s'ha constituït com a centre de mediació tècnica (Cemetec), amb l'objectiu de "canalitzar i regular les peticions oficials de mediació".

Segons Gabbardes i Migué, en els darrers anys s'han produït canvis normatius a Europa però també a l'Estat —el desmembrament de la mediació de conflictes civils i mercantils— i és una via alternativa a la justícia ordinària en la resolució dels conflictes. Entre els avantatges de la mediació, asseguren que hi ha el de resoldre conflictes molt més ràpidament i econòmicament que si el conflicte ha d'arribar a un jutjat, a la vegada que "permet salvaguardar la realitat personal, laboral o empresarial entre les parts".

Comenten que hi ha estadístiques europees que constaten que "si un conflicte es resol mitjançant una mediació el cost es pot reduir fins a un 60% i que la mitjana de resolució en una mediació és d'uns 60 dies, quan en un judici és de 600 dies. Gabbardes explica que una de les feines que feien fins ara els professionals tècnics era el laboratorer i les tasques que els tècnics per a una de les parts que entren en litigi i que acabaven als jutjats, i en ocasions "tamé feien mediacions sense saber, però no eren reconeguts". "El que el COETIC fa és obrir el partitge, esdevé mediació perquè ara ho tenim legalitzat", diu. ■■

### EMPRESA

## Perelada Comercial presenta els nous vins

Imma Bosch  
PERALADA

La distribuïdora dels vins del Grup Perelada, Perelada Comercial, ha presentat les darreres novetats, entre les quals destaquen el Blanc Pescador i el Rosé Pescador, "amb una imat-

ge renovada d'estètica marineria" i la novetat dins la família: el Blanc Pescador Verdejo, "un original vi d'aigua monovarietal ideal per combinar amb arros, marisc, peix i formatges com a aperitiu". Perelada Comercial és present més de seixanta pe-

lats. També ha renovat radicalment la imatge del vi d'aigua rosat Cresta Rosa, amb un disseny tipogràfic que l'apropa al més de la tapa nostra. Pel que fa als vins de Perelada, en Departament de Vins internacionals, l'empresa va

presentar als professionals de la restauració de les comarques gironines "alguns dels més prestigiosos vins francesos", entre els quals hi ha el Domaine Weinbach (Alsàcia), E. Guigal (Rodan), el Chablisienne (Borgonya), Chateau la Gordone (Provença), Robert Mondavi (Califòrnia) i els vins de Xile i Argentina de P. Lurton. Entre els whiskys es va presentar una àmplia gamma de novetats, però també hi havia destil·lats i cerveses. ■■

### GIRONA

## Els pisos de lloguer estabilitzen preus

Els preus de lloguer i de venda continuem a estabilitzar-se a Girona, segons el portal Habitatia.com. Segons el portal, a la demarcació de Girona el 17% dels habitatges de lloguer anunciats al portal van canviar el preu al gener del 2014 i el 19% dels habitatges que s'han posat a venda també ho van fer el mateix mes. Les xifres gironines són inferiors a la del conjunt de Catalunya, ja que van ser un 19% els habitatges de lloguer anunciats en aquest web que van canviar el preu a principi d'any. Això podria indicar que s'està produint un ajustament entre l'oferta i la demanda d'immobilitat de lloguer a Catalunya", constaten fonts del portal. Segons informa la Secreta-

ria d'Habitatge de la Generalitat, tres de cada quatre operacions immobiliàries realitzades el 2013 a Catalunya van ser de lloguer, i el seu import mitjà ha baixat un 4,4%. Davant les dificultats per poder comprar, el lloguer és una alternativa per a la majoria de les persones que busquen habitatge", diuen.

D'altra banda, els moviments de preus dels habitatges de Catalunya en venda anunciats a Habitatia.com, es mantenen a un ritme constant. El 13% dels habitatges en venda han canviat de preu el gener de 2014. Aquest índex s'ha encongit un punt respecte als dotze mesos anteriors. Els canvis en el preu de venda, mostren tendència a estabilitzar-se. ■■ I. B.



EL PUNT AVUI

### CASSÀ DE LA SELVA

## Màquina estelladora pionera

Construccions Mecàniques Vidal, concessionari Vermeer, va presentar una màquina estelladora pionera en una jornada que es va fer a Cassà de Selva, amb els principals representants del sector forestal. La màquina, HG4000 CHIP DRUM de Vermeer, és capaç de triturar 180 m³ de fusta en una hora i amb un

consum màxim de combustible de 50 litres/hora (en funció del tipus de fusta). Construccions Mecàniques Vidal és especialista en la reparació i manteniment de maquinària industrial. Construeix i treballa instal·lacions i està especialitzada en l'optimització dels processos productius. ■■ I. B.

### GIRONA

## Acord entre API i els Dissenyadors d'Interiors

El Col·legi dels Agents de la Propietat Immobiliària de Girona signa un conveni de col·laboració amb l'entitat gironina dels Dissenyadors d'Interiors i Decoradors de Catalunya per la promoció conjunta que afavorirà els seus professionals. ■■ I. B.

### GIRONA

## Curs per a pimes i autònoms del territori

Pimec Girona formarà gratuïtament els treballadors de pimes i autònoms en "la seva intel·ligència emocional" a l'entorn empresarial. El curs dura 24 hores i s'impartirà del 13 de maig al 17 de juny a Pimec Girona. ■■ I. B.



## TORRELLA VINO llança l'oli Dauro suvat al mercat amb una imatge renovada

La nova anyada de l'Oli Dauro elaborat suvat al mercat amb una nova imatge per a les seves ampolles amb un etiquetatge més sobri i elegant. La nova ampolla inclou també un canvi de tap, ara de color daurat, i us no permet reconèixer el 2009. La nova normativa aprovada pel govern. A més, la nova imatge ve acompanyada d'un nou web (www.castellsauro.es), on el client podrà trobar informació i totes les novetats de l'oli. ■■ I. B.

# Comarques Gironines

Vint-i-vuit estudi de preus de mercat dels habitatges a les comarques gironines

## El preu de l'habitatge s'estabilitza

**EQUIPARACIÓ** • S'escurça la diferència entre els preus dels pisos nous i els de segona mà en poblacions i zones on hi ha més demanda **ESTRANGERS** • Un 30% de les compravendes de cases a la demarcació són fetes per estrangers

### Estudi de preus de mercat dels habitatges



**Una Coma**

GIRONA

Per primera vegada des que va començar la crisi, els preus dels habitatges nous i de segona mà han començat a estabilitzar-se a les comarques gironines en funció de la zona. Això passa, sobretot, als barris i poblacions on hi ha més demanda. En canvi, en les zones on hi ha més estoc —la majoria a les mans d'entitats bancàries— encara existeix desajustament de preus.

Dins aquesta nova tendència detectada tant per promotors com per agents de la propietat immobiliària (API), també es dona la mateixa estabilització que, en les zones on hi ha més demanda, s'escurça la diferència de preus entre els habitatges nous i els de segona mà. "Allà on hi ha demanda i no estoc s'obra nova i troben preus de segona mà molt ajustats", explica ahir el president del Col·legi d'API de Girona, Ramon Casanovas, durant la presentació del Vint-i-vuit estudi de preus de mercat dels habitatges a la demarcació de Girona. "No ens podem

**Les frases**

**"No ens podem aventurar a dir que hi ha recuperació, però sí estabilització"**

**Ramon Corominas**  
PRESIDENT DEL COL·LEGI D'API DE GIRONA

**"S'està molt condicionat per l'estoc i les vendes d'entitats bancàries i la Sareb"**

**Josep M. Coll Viader**  
PRESIDENT DEL GREM DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRONA

aventurar a dir que hi ha una recuperació, però sí una estabilització", va dir Casanovas, fent referència a les dades aportades per aquest estudi, que analitza el preu dels habitatges als onze principals municipis de les comarques gironines.

**Exstelen "dues línies de preus", segons sí és a la costa o a l'interior**

ques gironines pel que fa a habitatges, en les zones on hi ha més demanda, s'escurça la diferència de preus entre els habitatges nous i els de segona mà. "Allà on hi ha demanda i no estoc s'obra nova i troben preus de segona mà molt ajustats", explica ahir el president del Col·legi d'API de Girona, Ramon Casanovas, durant la presentació del Vint-i-vuit estudi de preus de mercat dels habitatges a la demarcació de Girona. "No ens podem

preu tant a l'alça com a la baixa", s'ha començat a consolidar durant el primer trimestre del 2014 i fins i tot, com va recordar el president del Grem de Promotors i Constructores d'Edificis de Girona, Josep M. Coll i Viader, en zones

**L'estabilització s'ha començat a detectar en el primer trimestre**

concretes i amb falta d'estoc, torna a petita escala la venda sobre plaçol, especialment nous projectes que donen resposta a programes i propostes d'habitatges amb nous atributs i incipients en el mercat. Dins d'aquest marc, s'hi destaca el paper que hi juga la rehabilitació.

**Costa o interior**  
L'estudi constata, un cop més, que existeixen "dues línies" de preus molt marcadament segons si es tracta de poblacions de costa o de l'interior, explica va. Miguel Bosch, autor de l'informe, que hi afegia que tot va ligat amb l'oferta o no d'estoc. Així, un cop més, es detecta el dinamisme en zones de la costa, on s'ha consolidat el creixement d'un 30% de les compravendes fetes per compradors estrangers no residents. Sobretot, va explicar Corominas, són ciutadans francesos —tradicionalment sempre ha estat així— i, amb una menor rellevància, belgues.

**Lloguer: lleu tendència a la baixa**

Pel que fa al mercat del lloguer, l'estudi de costa que continuava marcant l'evolució de les rendes de lloguer una tendència a la baixa, sobretot com a gran est d'habitatge. Tot i així, com en tota aquesta casuística, la variació d'aquestes rendes presenta un comportament en funció de les poblacions fins i tot en zones d'un mateix municipi. L'estudi també conclou que, tot i que l'augment de l'oferta d'habitatges de lloguer pot ser un factor clau que justifica aquesta tendència a la baixa, l'adequació de les rendes de la

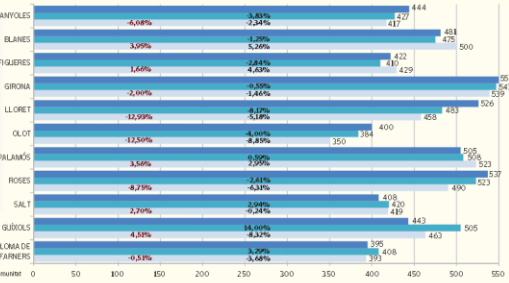
**L'APUNT**  
**Una altra manera de captar el món**  
Nardis Genís

Trenta imatges per resumir trenta anys de fotoperiodisme, trenta místacs que dibuixen una època, o gambel·la una vida professional. Labora i treballa com ha visat el món durant tres dècades el fotoperiodista empordanès Miquel Ruiz. Aquest és el contingut de l'exposició que es pot veure a l'antiga escola endor de Figueres, que ahora radiografa el personatge que hi ha

darrere la càmera. El lloc escollit per inaugurar aquesta retrospectiva també té un significat, perquè en aquell moment va arribar a l'Empordà, quan un dia es va indicar quan va trobar uns vells mots l'abandonats, va agafar una càmera, va fer les fotos i les va portar al diari per demanar-les. Des d'aquell primer clic va marcar un estil propi, compòsit i rebel·lia.



**LLOGUER DE PISOS**  
(renda mensual) de 70 a 80 m<sup>2</sup> (3 hab.), contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



**PREUS PER METRE QUADRAT ÚTIL I ZONA**

PREUS PER ZONA 1, MÉS CARA  
ZONA 5, MÉS BARATA

Poblacions de costa	OBRA NOVA					SEGONA MÀ				
	2004.1	2004.2	2004.3	2004.4	2004.5	2004.1	2004.2	2004.3	2004.4	2004.5
BANYOLES	2.665	1.895	1.847	1.229	51	2.100	1.578	1.125	1.444	51
LLORET	3.647	2.425	2.000	1.717	51	4.180	2.826	2.400	2.000	51
PALAMÓS	4.240	2.800	2.300	1.800	51	3.267	2.277	1.800	1.233	51
ROSES	3.182	2.227	1.640	1.326	51	2.758	2.043	1.597	982	51
ST. FELIU DE GUÍRDOLS	4.000	3.233	1.856	1.595	51	4.190	3.236	1.838	1.340	51
<b>Poblacions d'interior</b>										
BANYOLES	1.738	1.425	983	750	51	1.250	1.143	784	650	51
FIGUERES	1.963	1.500	1.167	950	51	1.188	1.128	954	750	51
GIRONA	2.206	2.112	1.626	914	51	1.992	1.170	1.158	719	51
OLOT	1.850	1.568	1.200	900	51	1.883	1.369	950	683	51
SALT	1.517	1.225	990	51	51	1.099	858	692	508	51
STA. COLOMA DE FARNERS	1.428	1.218	1.219	1.002	51	51	51	51	51	51

**Grup Autopodium**

Selecciona per al seu centre de Figueres

**ASSESSOR COMERCIAL**

Interessats, envieu Curriculum Vitae a: [comercial22@autopodium.com](mailto:comercial22@autopodium.com)

El 21 de maig passat, com cada any, els companys de l'amba i jocs de l'agència Dinmo de Girona van celebrar la 3a trobada amb un esmorzar al restaurant Local Social de Camplong.

Família catalana establerta a Múlgia necessita

**TREBALLADORA DE LA LLAR**

Concretament busca una persona de Catalunya d'una 30 anys, que no tingui càrrecs familiars i se pugui treballar a Múlgia.

Les feines que haurà de realitzar són les pròpies del servei domèstic, principalment la cuina (per la qual cosa és imprescindible l'experiència).

**Requisits:**

- Allotjament i manutenció en règim intern.
- Alta a la Seguretat Social i Treballador de la Llar.
- Sop començar, en funció de l'opinió aprofundida.
- Incorporació immediata.
- Vacances anuals, segons la legislació vigent.

Interessats, truquen al Tel. 619 26 56 00

**PIS MOSTRA**  
UNA COMÈDIA DE 90M<sup>2</sup> IDEAL PARELLES  
LICENCIAT PER MÉS HABITADORS

DANIEL CUELLO-ESPARRELL, MONT PLANS, MAX MARIEGES, MARINA GATELL, CARLES FLAVIA, RUBEN AMETLLER

El proveïdor HabitatSoft patrocinat PIS MOSTRA a través de pisos.com



# Els API catalans aposten per captar el mercat europeu

■ Més de tres-cents agents de la propietat immobiliària es reuneixen a Girona en una jornada sobre oportunitats professionals ■ Es prioritza el client estranger, la rehabilitació d'edificis i el màrqueting

Ure Comas  
GIRONA

Més de tres-cents agents de la propietat immobiliària (API) catalans, francesos i andorranos es van reunir ahir a Girona en la III Jornada Immobisòpia, organitzada per aquest col·lectiu amb el repte de parlar de les noves oportunitats de mercat. En aquest sentit, els ponents van destacar la importància d'apostar pel mercat internacional, especialment en la captació de clients al Regne Unit, Bèlgica i l'Estat francès. Així, George Beta, president de Fibioc a Anglaterra, va avançar que en els pròxims cinc anys, 525.000 britànics tenen previst comprar alguna casa a l'estranger, i que entre un 42% de les enquestades catalanes és una de les opcions. Per aquest motiu, i perquè el mercat belga i el francès —que van ser els exemples que es van presentar ahir a Girona— estan oberts com para l'estranger, els ponents van instar els professionals ca-



Un moment de la trobada dels API catalans, ahir a Girona ■ JOAN SABATER

talans a formar-se, ja sigui en posició de mercat, en noves tecnologies, fent contactes locals i aprofundint en idiomes, entre altres estratègies.

A banda del mercat internacional, una altra de les sessions va dedicar a la inversió que representa la rehabilitació d'edificis, tal com va dir en la ponència el gironí Josep Maria Coll, d'Incor. En aquest sentit, el secretari d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, Carles Sala, que va inaugurar la jornada, va defensar la rendibilitat dels edificis sostenibles, no només en l'aspecte econòmic sinó també en el social. La tercera part de la jornada es va dedicar al màrqueting immobiliari com promoció del negoci immobiliari amb les noves tecnologies i les xarxes socials. La obertura de la jornada va ser a càrrec de Xesco Espar, expugador i entrenador del primer equip d'handbol del FC Barcelona, que va fer la conferència: *Tres estratègies per afrontar amb èxit els temps actuals.* ■

## Prop de 80 projectes a les Jornades de TIC i Salut

N.A.  
GIRONA

Les VII Jornades TIC i Salut, que es celebraran els dies 5 i 6 de juny al Parc Científic i Tecnològic de la UDG, començen en participació i aquest cop es presentaran una vintena de projectes innovadors. Aplicacions que permeten afrontar por i fòbies, que permeten fer una consulta al dermatòleg i donar suport al déficit d'atenció. També es donaran a conèixer aplicacions per donar suport al diagnòstic del déficit d'atenció, per ajudar a saber com fer una primera atenció a pacients amb aturada cardíaca i altres que recorden els medicaments que s'han de prendre. Aquests són alguns de la vintena de projectes, una vintena més que l'edició passada, que es presentaran a les jornades organitzades pel Parc de la UDG, la Fundació 'The Salut, l'Hubregió Pirineus Mediterrània, el Mobile World Capital Barcelona i el centre Espanyol de Tubosa. L'objectiu de les jornades és donar a conèixer els projectes de recerca en salut electrònica que s'estan duent a terme i impulsar la transferència de coneixement. ■

### La frase

«S'ha d'apostar pel mercat europeu, on ja s'ha recuperat la confiança»  
Ramon Niera  
PRESIDENT FIBIOC SPAIN VOCAL COL·LEGI API BARCELONA

### La xifra

**315**  
agents de la propietat immobiliària de Catalunya, Andorra i l'Estat francès es van inscriure en la jornada de Girona

### La data

**16.05.14**  
Immobisòpia se celebra a Girona per primer cop, després de les anteriors edicions a Barcelona i Sabadell.



# SER Catalunya

## Dacions, execucions i banc dolent

Més d'una tercera part dels habitatges que han canviat de propietari durant l'any passat a les comarques de Girona provenen de dacions en pagament, execucions d'hipoteques o del traspàs al banc dolent, la Sareb. Se n'han fet gairebé tants com operacions de compra-venda. Són dades que es desprenen de l'estadística de l'INE.



Foto: J. Castellanos per ARA/ARL

CARME MARTÍNEZ | 17/05/2014 | 09:00 CET

L'any passat es van registrar poc més de 15.000 canvis de titular d'habitatges. No val dir que s'ha comprat. En més d'una tercera part d'aquests casos, el que ha passat és que s'ha fet una dació al banc per liquidar una hipoteca o que han passat d'una entitat financera a la Sareb.

El president del Col·legi d'API de Girona, Ramon Corominas, diu que hi ha molts casos de particulars, però al que ha fet de parer aquest 2013 aquestes dades són més preocupants: els dacions en pagament que han fet els mateixos promotors d'habitatges: no han pagat tornar el deute contractat amb els bancs i l'han acabat liquidant entregant l'obra que no han venut.

És la primera vegada que les dades de l'INE registren un increment d'aquests casos. En comparació amb 2012, l'any passat pràcticament es van duplicar.

## Es comença a obrir l'aixeta de les hipoteques

Si fins ara només es concedien hipoteques per als habitatges propietat dels mateixos bancs, els últims mesos també són més flexibles quan el préstec es demana per a adquirir vivendes que els arriben des d'agències



Foto: ARA/ARL

ALEX RAMIS | 07/05/2014 | 10:00 CET

Així ho han ratificat a la SER els responsables dels Col·legis d'API catalans

El Agent de la propietat immobiliària han detectat un canvi d'actitud des d'inici d'any. Joan Ollé és el president del Col·legi d'API de Barcelona: «**Fins fa tres mesos, eren poques les hipoteques que es concedien al que no eren productes propis del banc. Aquests sí, tenien factures màximes per col·locar-los. En aquests moments, estacion a qualsevol persona o família que tingui un perfil de solvència suficient.**»

El president del Col·legi d'API de Girona, Ramon Corominas, ratifica el canvi d'actitud i opina que la tendència pot tenir continuïtat els propers mesos: «**És un signe més que apunta a l'estabilitat del sector immobiliari i, no m'atrevebo a dir recuperació.**»

Tot i així, de moment, aquesta recuperació s'ha produït de manera moderada. Només un terç de les famílies que compren pisos a les agències tenen accés a aquestes hipoteques, assegura el president del Col·legi d'API de Lleida, Eduard Segarra.

## Els bancs tornen a donar crèdit per comprar vivendes

Els bancs i caixes estan tornant a donar crèdit per comprar vivendes. No només això, els directors de les oficines estan tornant a visitar immobiliàries i promotores oferint serveis bancaris.



RAÚL MUXACH | 21/03/2014 - 14:01 CET

Ho diu el president del col·legi d'APIS de Girona i ho constata l'estadística de l'INE. El nombre d'hipoteques firmades el mes de gener va ser un 3% superior al d'un any enrera i l'import mitjà dels préstecs va augmentar.

Segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE), el mes de gener es van constituir 540 hipoteques per la compra de vivendes a les comarques de Girona per un valor mitjà de 115.853 euros. És molt poc, sobretot si ho comparem amb el gener del 2007, quan la bombolla immobiliària estava a punt d'explotar (2.798 operacions), però és un 3% més d'hipoteques que un any enrera i l'import mitjà ha augmentat en gairebé 8.000 euros.

El president del col·legi d'APIS de les comarques de Girona, Ramon Corominas, diu que els constaten que la tendència a la baixa dels últims sis anys s'ha aturat i això només té una explicació: els bancs tornen a jugar activament al mercat immobiliari.

Segons Corominas, les entitats bancàries "estaran obrint l'aixeta i hi ha polítiques comercials actives. Els directors d'oficina estan visitant immobiliàries i promotores oferint serveis bancaris".

Aquesta "guerra comercial" també està portant una altra conseqüència bona per qui vol lligar-se durant uns quants anys a una hipoteca: el descens del diferencial que s'aplica a l'Euribor. Ara mateix, diu Corominas, és possible trobar productes "a Euribor més 1 o més 1'5" quan "només sis mesos enrera trobar un Euribor més 2'5 era una meravella". Pel president dels APIS, és evident que "alguna cosa es cau" i que es vol tornar a recuperar "el client tradicional del mercat hipotecari".

El perfil de qui firma una hipoteca ara és molt divers, segons els APIS. Hi ha dies de parelles joves que busquen la primera vivenda amb ajuda dels pares fins a gent que té un terreny i demana diners per fer-se el mateix la casa.



## Els bancs tornen a donar crèdit per comprar habitatge

Els bancs tornen a donar crèdit per la compra d'habitatges. No només això, els directors de les oficines estan tornant a visitar immobiliàries i promotores oferint serveis bancaris. Ho diu el president del Col·legi d'APIS de Girona i ho constata l'estadística: el nombre d'hipoteques firmades el mes de gener va ser un 3% superior al d'un any enrera, i l'import mitjà dels préstecs va augmentar.



FERRERIS EXPRES EN VERBA - 2014

RAÚL MUXACH | 26/03/2014 - 09:22 CET

Segons l'Institut Nacional d'Estadística, el mes de gener es van constituir 540 hipoteques a les comarques de Girona per un valor mitjà de gairebé 116.000 euros. És un 3% més d'hipoteques que un any enrera i l'import mitjà ha augmentat en gairebé 8.000 euros.

Tot i que el nombre de transaccions que hi va haver el gener del 2007, quan la bombolla immobiliària estava a punt d'explotar, queda molt lluny, el president del Col·legi d'APIS de Girona, Ramon Corominas, diu que la tendència a la baixa està començant a canviar perquè els bancs tornen a jugar activament al mercat immobiliari.

Segons Corominas, també es nota competència entre entitats per captar clients perquè els diferencials que s'apliquen a l'Euribor han baixat.

El perfil de qui firma una hipoteca ara és molt divers. Hi ha dies de parelles joves que busquen la primera vivenda amb ajuda dels pares fins a gent que té un terreny i demana diners per fer-se el mateix la casa.

## Torna a créixer el negoci immobiliari

La venda d'habitatges ha crescut gairebé un 40% per cent a les comarques de Girona en el primer trimestre d'aquest any, segons el Ministeri de Foment. Els APIS insisteixen, però, que són dades que poden resultar "enganyoses".



FERRERIS EXPRES EN VERBA - 2014

CADENA SER | 12/06/2014 - 09:27 CET

L'augment de la venda de cases i pisos d'un 37%, en comparació amb el primer trimestre del 2013, s'explica per dos motius.

Per una banda, el gener del 2013 es van registrar números molt baixos perquè havia desaparegut la desgravació fiscal per la compra d'habitatge. I per l'altra, perquè habitualment creix la venda d'habitatge per Setmana Santa i aquest any ho està al març.

Això s'explica perquè bona part dels compradors són francesos i aprofiten les seves vacances per venir a tancar l'operació, segons ha explicat el president del Col·legi d'APIS de Girona, Ramon Corominas.

Segons les dades del Ministeri de Foment, entre gener i març de 2014 a les comarques de Girona s'han venut 1.768 habitatges, la majoria de segona mà i el 30% a ciutadans estrangers. En el mateix període de l'any anterior se n'havien venut 500 menys.



CORREU ELECTRÒNIC  
suplements@ddc.cat

API  
PÀGINES ESPECIALS

# «El client rus busca, a part de bon clima i gastronomia, seguretat»

► El president dels API gironins, Ramon Corominas, explica els canvis que està experimentant el sector

CELIA BOCA / GIRONA

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona compta amb prop de 300 col·legiats en exercici i 135 sense exercici. A més també compta amb 135 associats en l'Associació d'Agents Immobiliaris (AIG). El president de l'organisme, Ramon Corominas, explica que són agències immobiliàries que no poden estar col·legiades però que compleixen amb tots els requisits legals i, el més important, amb el decret 12/04 del departament d'habitatge de la Generalitat que regula els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i crea el registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

Per tant, acudir a un API vol dir que la transacció de l'habitatge o del bé immoble es produeix en un context de transparència de protecció al consumidor. Corominas afegeix que «en l'actualitat a la nostra demarcació hi ha un 16% més d'agències immobiliàries. Aquestes, però, tenen un perfil diferent de les que hi havia abans de la crisi. Una de les nostres màximes preocupacions és que les que obren compleixin tots els requisits legals».

**Més petites**  
Actualment més de les oficines que es van obrint són més petites i aprofiten professionals d'altres agències que han anat tancant. El president dels API gironins afegeix que «tot que a Barcelona si que hi ha una important presència de franquícies, a Girona ja no».

Corominas destaca l'evolució i l'adaptació al mercat i al client de les agències i professionals API. Són conscients que el client, per comoditat, rapidesa i perquè disposa de més temps, busca el seu moment ideal per connectar-se a Internet i així fer una primera selecció dels habitatges que li interessen.



Ramon Corominas, president dels API gironins.

«Es en una segona fase quan es posa en contacte amb l'agent immobiliari per poder visitar els immobles o demanar informació complementària, si li cal. Però això les agències comencen a fer-ho amb més freqüència. Unes entitats bancàries estan obrint l'axeta del crèdit, ja no ho fan en les condicions del boom immobiliari, ara són més rigoroses i com a molt ofereixen el 90% del valor del pis. I és que tot il·lus successives baixades del preu oficial del diner, les entitats bancàries es curen en salut de cares al futur i quan es contracta una hipoteca espugen el diferencial. Així ara estem parlant d'eurobor més un 2% en molts casos».

### Augment del lloguer

Un altre dels canvis que s'han produït és el fort increment de la demanda de lloguer enfront de la de compra. El president dels agents immobiliaris gironins explica que abans la proporció era del 93% de compra d'habitatge i un 17% s'inclinava pel lloguer.

«Ara hi ha una equiparació cap a la igualtat que es deu a diversos factors: la dificultat en la concessió de crèdits hipotecaris, l'ajustament dels sous, la mobilitat laboral. Si bé és cert que algunes entitats bancàries estan obrint l'axeta del crèdit, ja no ho fan en les condicions del boom immobiliari, ara són més rigoroses i com a molt ofereixen el 90% del valor del pis. I és que tot il·lus successives baixades del preu oficial del diner, les entitats bancàries es curen en salut de cares al futur i quan es contracta una hipoteca espugen el diferencial. Així ara estem parlant d'eurobor més un 2% en molts casos».

### Clients russos

Fel que fa als compradors estrangers, Corominas explica que el client habitual segueix essent el francès i el belga però el que ha augmentat més vertiginosament han estat els russos, sobretot a localitats de la costa. «El client rus compra un habitatge per viure-hi, a part del clima, la gas-

teria i la cultura, un fet importantíssim per a ell és la seguretat que troba en el nostre país. A part de l'increment de la presència russa a termes gironins, una altra localitat on també s'ha incrementat és a Málaga».

Pel que fa als preus dels habitatges tot i la davallada important que han patit, hi ha excepcions com per exemple, a primavera línia de mar, on la baixada no ha estat tan important. Pel que fa al lloguer, hi ha molta oferta, sobretot provinent d'inversors, i els preus també s'han ajustat. Podríem parlar d'una baixada de 100 euros mensuals si ho comparem amb fa un any. També és cert que amb la modificació de la Llei d'Arrendaments, ha minvat la fidelitat dels clients que canvien més fàcilment per criteri de preus.

### Allotjament turístic

Una de les preocupacions dels API de Girona és el lloguer turístic. A la província hi ha unes 70.000 places de lloguer turístic comptabilitzats que han de com-

### Jornada professional

► L'Auditori-palau de Congressos és el lloc elegit pels API gironins per celebrar avui la seva jornada professional centrada en dues conferències. Una d'elles anirà a càrrec, Oriol Aspachs sota el títol «Es solida la recuperació? El director del Departament d'Economia Europea de la Caba revelarà les claus d'aquesta pregunta a l'14 de 7 de la tarda».

El futur és compartit i els HUS. Ho explicarà Fernando García Erviti, director de CFS a Espanya, a les 7 de la tarda. L'acte acabarà amb el lliurament de diplomes als nous associats i un sopar a peu dret.

plir amb uns requisits legals però només ho han fet uns 10.000. Entre els requisits per dur a terme l'activitat cal procedir a la seva legalització davant de l'Ajuntament on correspongui, afegeix Corominas, mitjançant la Llicència d'activitat pel sistema de comunicació prèvia. L'apartament ha de constar en un registre a l'Ajuntament, igualment han de garantir-se uns serveis amb un lloguer turístic API o agència qualificada. També recorda que és d'aplicació l'impost sobre estades en establiments turístics, conegut com la taxa turística, impost que cal repercutir en el client al final de l'estada. El lloguer d'un apartament o una casa per a una estada curta per motius de vacances és una modalitat que en els darrers anys ha agafat un gran impuls, fins i tot a la ciutat de Girona. «El fet de llogar-ho als llocs no legalitzats fa que en molts casos el client es trobi amb serveis més desagradables com fotografies que no es corresponen a la realitat del pis o fins i tot habitatges inexistents».

### Economia

## Amazon ultima el llançament d'un mòbil per competir amb Apple i Samsung



SAN FRANCISCO / BLOOMBERG VUE  
Amazon ha anunciat el llançament d'un telèfon intel·ligent aquest mateix mes, una projecció que introdueix la principal companyia de comerç electrònic del món al competitiu mercat d'aparells mòbils. Amazon té previst un esdeveniment a Seattle el 18 de juny a càrrec del màxim responsable executiu, Jeff Bezos, per donar a conèixer el producte. Ho va explicar via Twitter, adjuntant la imatge (vegia fotografia) d'un aparell prim i negre amb el nom d'Amazon al plaquet.

Un telèfon intel·ligent d'Amazon intensificarà la seva rivalitat amb Apple, que produïx l'iPhone. Les companyies competeixen cada vegada més en aparells com, taulonets i en serveis en la web, conforme busquen convertir-se en proveïdors digitals per als consumidors. El telèfon d'Amazon és més mòbil i és centrat per a aquestes grans companyies, més que augmenten els usuaris que en tenen.

«Es una jugada d'Amazon amb la intenció de tenir una participació en la categoria d'aparells més omnipotents», va dir Jan Dawson, un analista del sector de la tecnologia que dirigeix la firma d'anàlisi i assessorament Jackdaw. Samsung, amb una quota de mercat del 31 per cent, i Apple, que controla un 15 per cent, són avui els grans dominadors del sector.

# L'administració infla la valoració dels pisos per cobrar més impostos

► Els API gironins lamenten que es recapti en funció de valors cadastrals revisats en el punt àlgid de la bombolla immobiliària i que són molt superiors als preus de mercat actuals

GIRONA / ORIOL PUIG

El valor actual dels pisos, que en alguns municipis es mou en uns nivells precaris, està impedit que molts compradors puguin beneficiar-se plenament de la caiguda del preu de l'habitatge, que registra baixades d'entre el 30% i el 50% en relació amb l'època de la bombolla immobiliària.

Representants del sector denuncien que els adquirent d'habitatge nou i usat s'estan trobant des de fa temps amb la desagradable sorpresa que, una vegada que han comprat a un preu determinant -sovint a una entitat financerà-, la Generalitat, es comunica que el seu habitatge, a l'efecte de pagar l'impost de Transmissions patrimonials (ITP) o de Successions, val més diners, la qual cosa la més onerosa l'operació. Segons càlculs del sector, aquesta revisió pot suposar que el comprador hagi d'abonar entre un 10% i un 20% més dels impostos del que es va pagar originalment per l'habitatge.

Per posar un exemple pràctic, un pis de 100 m² i un pis o una casa per 100.000 euros ha de pagar un 10% més per l'ITP (en aquest cas, 10.000 euros més). El problema és quan poc després se l'adverteix en una notificació -la famosa «complementació»- que la seva casa, segons un estudi de la Generalitat (el fa cada mes de desembre) és aplicable per tot l'any següent, té un valor real de mercat superior (per exemple, 150.000 euros), amb la qual cosa l'ITP en realitat seria de 15.000 euros, i per tant es reclama al comprador els



La crisi ha fet caure en picat el preu de mercat dels habitatges.

5000 euros més dels interessos corresponents.

Pere Bahí, de CuBaS Immobiliària d'Olor, manifesta «l'estudi que fa la Generalitat, hauria d'actualitzar-se com a mínim cada sis mesos, per ajustar-se més a la realitat. A tall d'exemple, quin serà el valor a què es vendran els immobles al mes de desembre 2014?, doncs l'estudi ja el té fixat, sense tenir en compte les variacions que hi haurà en el mercat que els darrers anys com tots sabem és la baixa. Una altra millora a fer en l'estudi, seria considerar únicament els preus de vendes fetes, no de valors de finques en venda que no es venen i que ara també agüen com a mostra».

Joan Company, de Finques

Company a Figueres, adverteix que la complementació pot arribar dos anys després de fet a la compravenda, motiu pel qual «a més de la sorpresa d'haver de pagar de més, també has d'abonar els interessos de demora». Segons Company, l'administració «comença a ser conscient que hi ha un problema i admeten alguns recursos».

Si aquesta opció no prospera sempre queda la via administrativa, així sí, després d'haver pagat o aviat la liquidació.

Des del Col·legi d'API de Girona assenyalen que el problema, es diu, sobretot, en el 50% dels municipis que «van fer la revisió duent el "boom immobiliari", i per tant, amb un valor del sòl i de

l'habitatge inflat, tenen uns valors cadastrals molt superiors al valor de mercat d'avui perquè aquest ha experimentat una forta baixada».

En municipis com de Castelló d'Empúries, Figueres, Olot, Palafrugell els valors cadastrals s'han actualitzat aquest any a la baixa per l'aplicació dels coeficients que es determinen per llei.

«Amb la revisió a la baixa els propietaris paguen unes quantitats sensiblement inferiors a les actuals, suposant que es mantinguessin els coeficients actuals. La rebuixa del cadastre també repercutiria a la baixa en altres impostos, com les transmissions patrimonials, herències o IRPF», assenyalava el Col·legi d'API.

## Gerard Piqué compra el 27% de les hamburgueses Natrus de la Vall d'en Bas

► Els altres accionistes són Noé Alimenteria, Mas la Carrera i la Cooperativa SAT, del mateix municipi

VALL D'EN BAS / DDC

El jugador del FC Barcelona Gerard Piqué ha adquirit el 27% del capital de Bas Alimentària. Est tracta d'una companyia amb seu a la Vall d'en Bas que ara té per accionistes Cànies Noé (35,66%), Mas la Carrera (35,66%), Gerard Piqué (27%) i Cooperativa SAT la Vall d'en Bas (1,66%). Aquesta companyia elabora i comercialitza l'hamburguesa Natrus.

És un producte d'alta qualitat, però amb condicions per ser comercialitzat a les grans superfícies.

Els motius, pels quals Gerard Piqué ha decidit invertir en l'empresa garrotxina són els seus valors: qualitat, arrelament, inversió i aposta en investigació i desenvolupament. Piqué va conèixer el producte a través de la seva relació amb la família Bosch (propietària de Noé). Joan Boix (director general de Noé Alimentària) va ser un membre destacat de la direcció del Futbol Club Barcelona, en temps de la presidència de Joan Laporta.



Salvador Vergés (Bas Alimentària) un dels impulsors de Natrus.

Salvador Vergés, un dels impulsors de la companyia i gerent de la cooperativa la Vall d'en Bas, volia veure a la Vall d'en Bas, una vegada que el producte artesanal no són arguments publicitaris, sinó que són realitats.

Així doncs, va assenyalar que la presència de Piqué no tindrà im-

pacte mediàtic, més enllà del provocat per la fama del jugador. «No és el típic impacte d'un jugador que anuncia una producte», va dir el fundador de Natrus, «és comercialització des del 15 de febrer amb permences i al tèxtil d'hotels, restaurants i cafeteries. En aquest temps, Vergés va exposar: «Estem contents de les vendes». Va explicar que l'oferta d'un producte fet només amb carn picada, arrelada amb sal i pebre, no té precedents. «Una de les novetats principals és que podem oferir un producte carn amb 8 dies de vida útil que es pot vendre a un preu de gamma alta, però raonable», va dir.

En aquest temps de comercialització ja han estat un gran nombre de client diu. Va considerar que es tracta de grut de tot tipus que es preocupa per l'alimentació. Va avançar que preveuen ampliar els productes de Bas Alimentària.

Un escenari únic  
Un moment únic  
Una cita immobiliària única

Inscripcions: [www.immoscopia.cat](http://www.immoscopia.cat)

III JORNADA  
IMMOSCOPA

Hotel Ac Bellavista  
GIRONA, 16 MAIG 2014




# Campanya publicitària i marxandatge




**PARLEM AMB PROPIETAT**

Total garantia. Tracte professional i de confiança.  
Disposen d'assegurances de caució i de responsabilitat civil.  
La solució a les teves propietats, truquis al pis que truquis:

- Compravenda d'immobles
- Lloguer de propietats
- Lloguer turístic
- Assessorament Integral
- Valoracions immobiliàries
- Cèdules d'habitabilitat
- Certificats d'eficiència energètica
- Gestió i administració de patrimoni
- Portal immobiliari api.cat



# BENVINGUTS A API.CAT



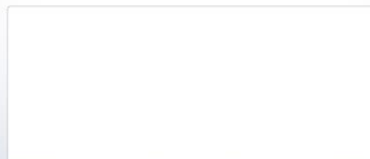
L'organització professional API agrupa el col·lectiu d'agents més nombros de Catalunya, amb més de 2.000 membres homologats per la Generalitat.

Amb una trajectòria de **més de 60 anys**, és l'organització líder en el sector de la mediació immobiliària a Catalunya, posant al teu servei el coneixement i l'experiència dels seus agents i una àmplia oferta immobiliària en el seu territori.

[www.api.cat](http://www.api.cat)



*Parlem amb propietat*



Exigeix el número del registre d'Agent Immobiliari, és la teva garantia!

registre d'agents immobiliaris de Catalunya  
alcat 0000

[www.apigirona.com](http://www.apigirona.com)





# Col·legiats que han destacat: Felicitats!

Finques Comas de Blanes, celebra 25 anys



Eduard Galobardes, Creu Sant Jordi al Casino Llagostera



Finques J. Company i A. Riart, celebren 50 anys



API que celebren 25 anys de col·legiats





08/04, Josep M. Calders és present a la concentració davant l'Ajuntament de Girona convocada per la Taula Ciutadana pel dret a Decidir.



El portador d'aquest taló interessa la quantitat de **2,00 euros** als següents números:

**04.328 13.049 32.727**  
**42.066 52.655 56.994**  
**67.473 77.712 94.601**

del sorteig de la Grossa de Cap d'Any que se celebrarà el dia 31 de desembre de 2014.

Preu de la butlleta **18 euros**

NOTA: Qualsevol taló equinçat o malmenat serà nul. Caduca als tres mesos.

## La grossa de Cap d'Any

Es va fer una comanda de 9 llibrets. Cada llibret contenia 100 sèries d'un mateix número a un preu de 5,00 euros cadascun, fent un total de 4.500,00 €, que no es van vendre tots.

Es va acordar que tots els col·legiats/des poguéssim apostar a tots 9 números pel que el portador va interessar la quantitat de 2,00 € a 9 números diferents, fent un total de 18,00 €

Hi va haver un premi de 6,00 € per butlleta.



14/01/15, Maria Romaguera, d'RM Assessors revisa la comptabilitat.

27, 28, 29/01/15 i 18/02/15, es fan els treballs d'auditoria dels registres comptables per Carles Furtià, d'Auditoria i Control.

23/02/15, Ramon Corominas, Josep Carbonés, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera d'RM Assessors mantenen reunió amb l'auditor de comptes Carles Sureda, d'Auditoria i Control per l'informe d'Auditoria.

10/03/15, la Junta de Govern aprova els comptes de l'exercici 2014 i el pressupost pel 2015 i elevar-lo a l'assemblea de col·legiats.

api