



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Memòria 2009

Òrgans de govern

Presidenta:	Marta Madrenas i Mir
Vicepresident:	Jordi Casanovas i Juyà
Secretari:	Albert Romaguera i Canals
Tresorer:	Ramon Cruañas i Ximinis
Vocals. :	Pere Bahí i Alsina
	Josep M. Calders i Pidemunt
	Francesc Comas i Puig
	Eduard Galobardes i Jorba
	Joaquim Ribas i Alabau
	Joaquim Torrecillas i Carreras
	Lluís Villa i May

Àrees de treball

Api immobles :	Jordi Casanovas i Juyà
Àrea d'assessorament :	Albert Romaguera i Canals Josep M. Calders i Pidemunt
Àrea de Comunicació:	Francesc Comas i Puig Joaquim Torrecillas i Carreras
Àrea de Deontologia:	Joaquim Ribas i Alabau
Àrea Econòmica:	Ramon Cruañas i Ximinis
Àrea de Formació:	Pere Bahí i Alsina
Àrea d'Organització:	Lluís Villa i May
Àrea de Valoracions:	Marta Madrenas i Mir Eduard Galobardes i Jorba
Estudis de Mercat:	Pere Bahí i Alsina



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Consejo General / Consell Català

President:

Santiago Baena Moreno

Vicepresidents:

Lorenzo S. Perera Salavarría

Secretari:

José Manuel Vallés González

Tresorer:

Ángel Sánchez Sánchez

Vocals:

Manuel Bermudo Valero

Gil Cristià Llevat

Germán Navarro Martínez

Assessor jurídic:

Jesús M. Zarzalejos Nieto

President:

Joan Ollé Bertran

Vicepresidents:

Jaume Aldabó Sans

Gil Cristià Llevat

Marta Madrenas Mir

Secretari:

Joan Ramon València Garriga

Tresorer:

Cèsar Solano Pont

Vocals:

Jordi Casanovas Juyà

Jordi Nou Rossell

Agustí Capdevila Masdeu

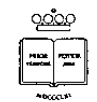
Serveis col·legials

- ✓ **Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.**
- ✓ **Formació contínua**
- ✓ **Estudis preus de mercat**
- ✓ **Model de tot tipus de contractes**
- ✓ **Assessoria Jurídica**
- ✓ **Assessoria Fiscal**
- ✓ **Assessorament en peritatges**
- ✓ **Torn d'Ofici**
- ✓ **Assegurances:**
 - **Responsabilitat Civil**
 - **Rendes lloguers impagats**
- ✓ **Site web: Borsa d'immobles**
- ✓ **Convenis**
- ✓ **Expedició de certificats**
- ✓ **Emissió de visats**
- ✓ **Circulars**
- ✓ **Recull de premsa**
- ✓ **Resolució de queixes entre col·legiats i de consumidors**
- ✓ **Fires**
- ✓ **Guia per la compra d'un habitatge**
- ✓ **Api immobles**



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província

Convenis



A decorative header image consisting of a grid of squares. Some squares are solid colors (orange, red, yellow, grey), while others contain images of seashells, including a prominent nautilus shell on the right side.

Assegurança RC

COBERTURES :

- ⇒ La funció mediadora dels API.
- ⇒ Els API com a perits judicials i extrajudicials.
- ⇒ Els API que es dediquen a la comercialització d'apartaments turístics.
- ⇒ Els API al servei de la "Sociedad Pública de Alquiler"
- ⇒ Els API com a taxadors hipotecaris.
- ⇒ La gestió dels arrendaments.

Assegurança RC

ASSEGURATS :

- ⇒ El col·legiats En Exercici
 - Persona física
 - Persona jurídica
 - Per oficina i establiment

LÍMIT INDEMNITZACIÓ :

Límit per sinistre i per oficina: 600.000,00 €.

Sub-límit per cobertura de danys a expedients: 65.000,00 €.

Sub-límit per víctima per la cobertura de RC: 150.000,00 €.



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Informe d'activitats de la Junta de Govern

13/01

Es celebra reunió de Junta de Govern.

15/01

Reunió del Col·legi AF, Gremi Promotors i Col·legi API pel Màster en Estudis Immobiliaris.

26/01

Reunió AF-API-Gremi pel Màster en Estudis Immobiliaris.

Reunió amb tots els Col·legis col·laboradors.

Pere Bahí manté reunió en la Fundació pels Estudis immobiliaris.

28/01

Es signa conveni amb el Cadastre pel PIC.

28/01

L'Assessoria Fiscal fa revisió dels comptes de l'exercici de l'any anterior.

3/02

Reunió amb Srs. Toni Levy , Jordi Reverter de Telexpres per a enviar sms massius.

3/02

Es celebra reunió de Junta de Govern.

11/02

Reunió a Barcelona entre Federatur i els Consells de Col·legis d'AF i d'API per unir criteris alhora de fer esmenes a l'avantprojecte de Decret d'habitatges turístics.

12/02

Marta Madrenas i Joaquim Ribas mantenen reunió en el Coapi de Barcelona pels Estatuts del Consell Català.

Marta Madrenas assisteix a la xerrada sobre crisi a La Caixa.

25/02

Conjuntament amb Departament de Consum Xerrada a Olot.

02/03

Marta Madrenas assisteix a una reunió la Sra. Anna Pla del Dep. d'Habitatge de la Diputació, per la redacció de plans locals i d'habitatge.

03/03

Es celebra reunió de Junta de Govern.

09/03

Marta Madrenas es reuneix amb el president del Col·legi AF per col·laborar en l'Estudi de Preus de Mercat.

12/03

Marta Madrenas i Jordi Casanovas es reuneixen amb 9 Sistema pel programa de gestió Immo Descatia.

16/03

Joaquim Ribas manté reunió en el Coapi de Lleida pel redactat dels Estatuts.

16/03

Es celebra un 1r. seminari api immobles pels col·legiats del Gironès i Pla de l'Estany.

17/03

2n. seminari d'api immobles pels col·legiats del Gironès i Pla de l'Estany.

17/03

Joaquim Ribas manté reunió en el Coapi de Tarragona pel redactat dels Estatuts.

20/03

Marta Madrenas és entrevistada pel Diari de Girona sobre hipoteques.

20/03

Es celebra un seminari d'api immobles a Olot pels col·legiats de la Garrotxa, Cerdanya i Ripollès.

23/03

Es celebrem 2 seminaris d'api immobles a Palamós pels col·legiats del Baix Empordà.

25/03

Es celebren 2 seminaris d'api immobles a Figueres pels col·legiats de l'Alt Empordà.

30/03

Marta Madrenas és entrevistada per TV Girona sobre els preus dels habitatges.

30/03

Pere Bahí explica l'Estudi de Preus de Mercat als estudiants d'Arquitectura.

30/03

Celebració de l'assemblea General Extraordinària.
Celebració de l'assemblea General Ordinària de col·legiats.

05/04

Marta Madrenas surt a TV Girona per parlar dels preus dels habitatges.

07/04

Es celebra reunió de Junta de Govern.

14/04

Es celebra reunió de Junta de Govern Extraordinària.

16/04

Marta Madrenas i Jordi Casanovas mantenen reunió amb 9 Sistema pel programa de gestió Immo Descantia.

17/04

Joaquim Ribas i Albert Romaguera assisteixen a la conferència sobre la liberalització de la prestació de serveis que va tenir lloc en la Cambra de Comerç.

20/04

Marta Madrenas reunió al Col·legi de Barcelona pels Estatuts.

21/04

Jordi Casanovas és entrevistat a TV Girona pels preus de 2a. Residència. Pel mateix tema també és entrevistat pel Canal M6 francès.

24/04

Marta Madrenas i Albert Romaguera mantenen reunió en el Cadastre per a constituir la comissió de vigilància i control del PIC.

24/04

Ramon Cruañas assisteix a l'assemblea general de la Fnaim dels Pirineus orientals.

27/04

Marta Madrenas i Jordi Casanovas tenen reunió amb 9 Sistema per programa de gestió Immo Descantia.

30/04

Marta Madrenas assisteix a la reunió del Ple de la Cambra de Comerç.

5/05

Jordi Casanovas té la vista ordinària contra Veus i Dades Serra, per la centraleta.(l'import reclamat és de10.136,66 €).

11/05

Marta Madrenas i Pere Bahí, assisteixen en el Rectorat a la signatura i presentació oficial del Màster en Estudis Immobiliaris.

12/05

Marta Madrenas assisteix en el Coapi de Barcelona per veure els programes de gestió d'apionline i de Comprarcasa.

14/05

Jordi Casanovas manté una reunió amb Immo factory pel veure el soft de gestió.

21/05

Marta Madrenas assisteix a Fira de Barcelona, al seminari "Hoy és màrkting" organitzat per l'Institut Superior de Màrqueting.

26/05

Marta Madrenas és entrevistada a TV-3 pels preus de les cases de luxe.

28/05

Pere Bahí fa presentació del MEI en l'escola politècnica i en la facultat d'econòmiques de la UdG.

01/06

Marta Madrenas i Pere Bahí, fan presentació del XVIII Estudis de Preus de Mercat en Roda de premsa.

02/06

Es celebra reunió de Junta de Govern.

08/06

Es celebren dos seminaris d'api immobles a Lloret de Mar pels col·legiats de La Selva.

09/06

Jordi Casanovas manté entrevista amb tres candidats a cap comercial pel servei d'api immobles.

12/06

Marta Madrenas assisteix a la fira "Low Cost" celebrada a Barcelona.

15/06

Curs de Noteges que va tenir lloc a la Fundació Universitat de Girona.

16/06

Eduard Galobardes assisteix a la reunió del Tribunal Arbitral per les comarques de Girona a la seu de la Cambra de Comerç.

16/06

Jordi Casanovas, Ramon Cruañas i Ramon Corominas assisteixen a la presentació del programa de gestió: Imminense.

26/06

Marta Madrenas assisteix a la reunió del Ple del Consejo General a Madrid.

26/06

Jordi Casanovas assisteix a la signatura de la Fundació Príncep de Girona que va tenir lloc a l'Auditori.

02/07

Sessió de Marqueting a càrrec de Moisès Ruiz de Cènic.

02/07

Marta Madrenas i Jordi Casanovas assisteixen a la reunió del Consell Català.

03/07

Marta Madrenas assisteix a reunió a Fira de Girona per estudiar fer una fira "Low Cost" a Girona.

07/07

Es celebra reunió de Junta de Govern.

07/07

Moisès Ruiz de Cenic presenta a la Junta un pla per api immobles.

10/10

Marta Madrenas assisteix a la Jornada Habitatge i Paisatge que va tenir lloc en la Fundació UdG.

14/07

Es celebra reunió de Junta de Govern Extraordinària.

15/07

Jordi Casanovas i Albert Romaguera assisteixen a la sessió sobre consultoria i coaching a càrrec de Moisès Ruiz de Cenic.

15/07

Lluís Villa assisteix a la presentació de l'Estudi sobre el Sector Nàutic la Costa Brava que es va presentar en la Cambra de Comerç de Palamós.

21/07

Marta Madrenas i Jordi Casanovas assisteixen a la reunió del Consell Català a Barcelona.

26/07

El diari El Punt va publicar un extens article sobre api immobles.

28/07

Marta Madrenas és entrevistada a la cadena SER al programa Hora L. per parlar de les hipoteques inverses.

31/08

Marta Madrenas i Joaquim Ribas es troben per repàs als Estatuts del Col·legi.

1/09

Es celebra reunió de Junta de Govern. És la 1a. que es fa després de les obres de rehabilitació.

08/09

Marta Madrenas surt al diari El Punt manifestant opinió sobre la unió de les patronals i sobre la fusió de les Caixes de Girona, Manlleu, Sabadell i Terrassa.

16/09

Jordi Casanovas i Ramon Corominas, mantenen reunió a Caixa de Girona per a la comercialització dels seus immobles.

15/09

Inici del MEI al Col·legi Administradors de Finques de Girona.

18/09

Joaquim Ribas manté reunió amb la Sra. Carla Francitorra del departament Justícia Gencat pels Estatuts.

22/09

Marta Madrenas i Joaquim Ribas assisteixen a reunió del Consell Català per adequació dels Estatuts del Consell amb les observacions fetes pel departament de Justícia.

24/09

Marta Madrenas assisteix a la reunió del Ple de la Cambra de Comerç de Girona.

25/09

Lluís Villa assisteix a la reunió sobre Energia i Finances organitzada per la Cambra de Comerç de Girona.

28/09

Marta Madrenas és entrevistada a la Cadena SER sobre el preu dels habitatges.

6/10

Es celebra reunió de Junta de Govern.

15/10

Es manté reunió a Sant Feliu de Guíxols per explicar noves condicions i acció comercial.

16/10

Marta Madrenas assisteix a la celebració de la festa patronal a Barcelona.

23/10

Inauguració nova seu col·legial i celebració de la nostra festa patronal en l'hotel Carlemany de Girona.

03/11

Es celebra reunió de Junta de Govern.

10/11

Pere Bahí manté reunió en la Fundació UdG per pressupost del Màster.

19/11

Marta Madrenas assisteix a la reunió del Ple de la Cambra de Comerç.

23/11

Celebració del seminari: Sóc empresari, què puc fer pe adaptar-me a la nova realitat, a càrrec del Sr. Lluís Matamala.

25/11

Marta Madrenas juntament amb l'assessor jurídic es reuneixen amb la Sra. Carme Sitges del Departament de Justícia, per a les designes de les pericials.

25/11

Sessió sobre la captació d'exclusives a càrrec del Sr. Moisès Ruiz de Cenic.

26/11

Marta Madrenas, Jordi Casanovas, Joaquim Ribas i Lluís Villa assisteixen a l'acte del 50è. Aniversari d'Rm assessors.

27/11

Marta Madrenas és entrevistada per TV-3 per parlar dels preus del lloguer.

01/12

Es celebra reunió de Junta de Govern.

02/12

Marta Madrenas assisteix a reunió extraordinària del Consell Català.

02/12

Conjuntament amb el Col·legi AF es celebra conferència sobre la cèdula d'habitabilitat.

03/12

Marta Madrenas juntament amb el Sr. Joan Ollé, es reuneixen amb el Sr. Xirai, secretari del departament de Justícia de la Gencat per a les pericials.

04/12

Marta Madrenas i Pere Bahí fan presentació del XIX Estudi de preus de Mercat.

04/12

El programa Valor Afegit, del canal 33 emet el programa sobre el preus del lloguer a Girona.

11/12

Marta Madrenas es entrevistada pel diari El Punt sobre els preus dels habitatges.

17 i 18/12

Marta Madrenas assisteix a la reunió del Ple del Consejo General a Madrid.

22/12

Es celebra l'última reunió de Junta de Govern de 2009



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província

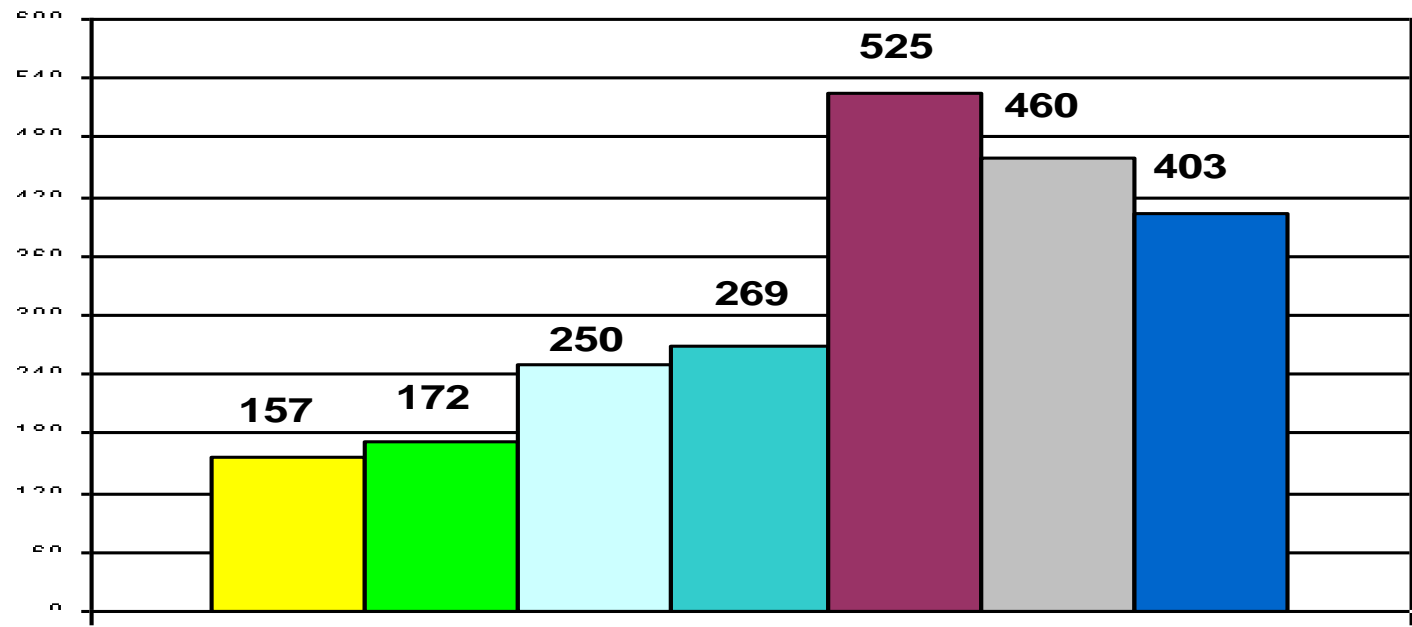


Àrea de Deontologia

Joaquim Ribas



Evolució del cens col·legial

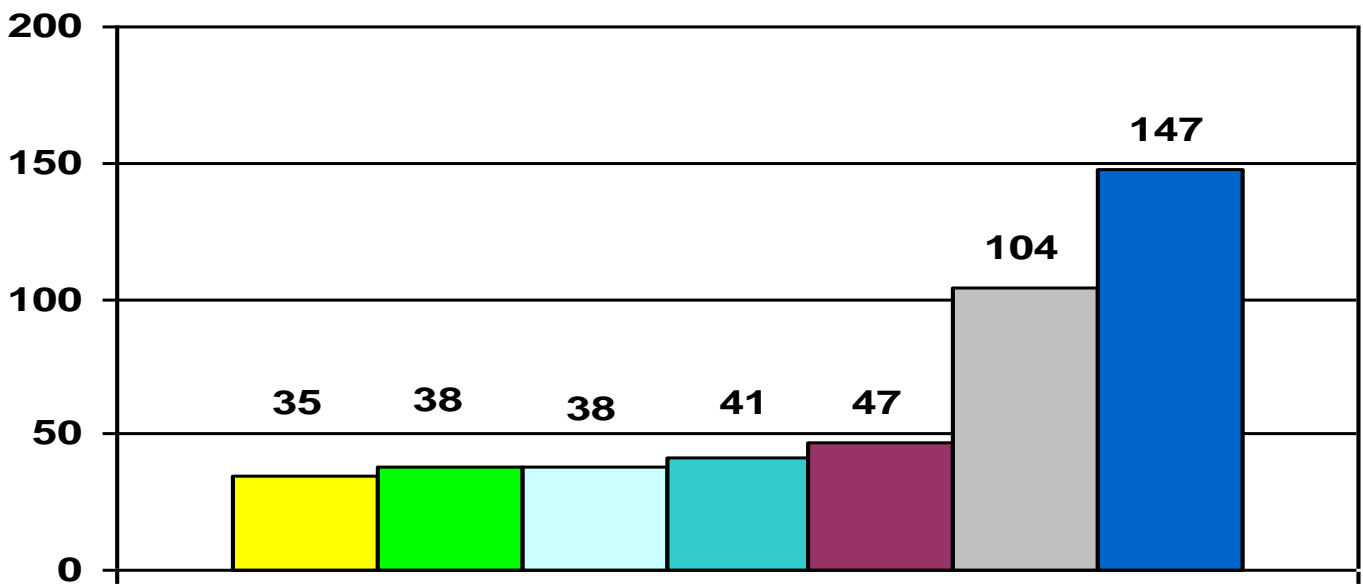


COL·LEGIATS EXERCENTS

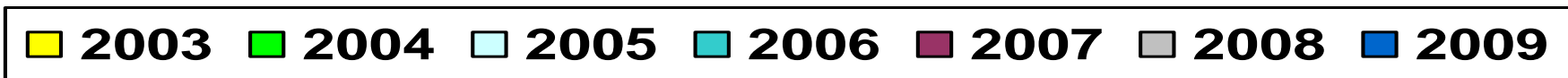




Evolució del cens col·legial



COL·LEGIATS NO EXERCENTS





Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província

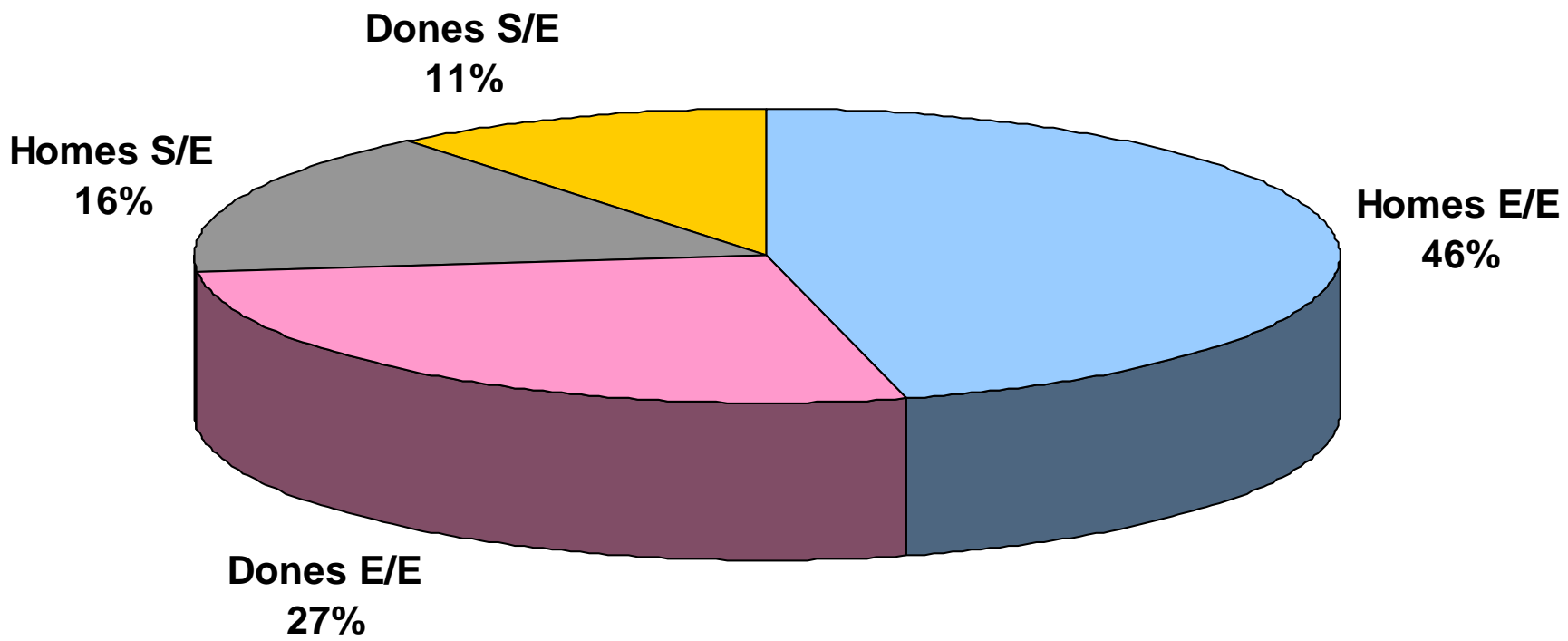


Els col·legiats per comarques



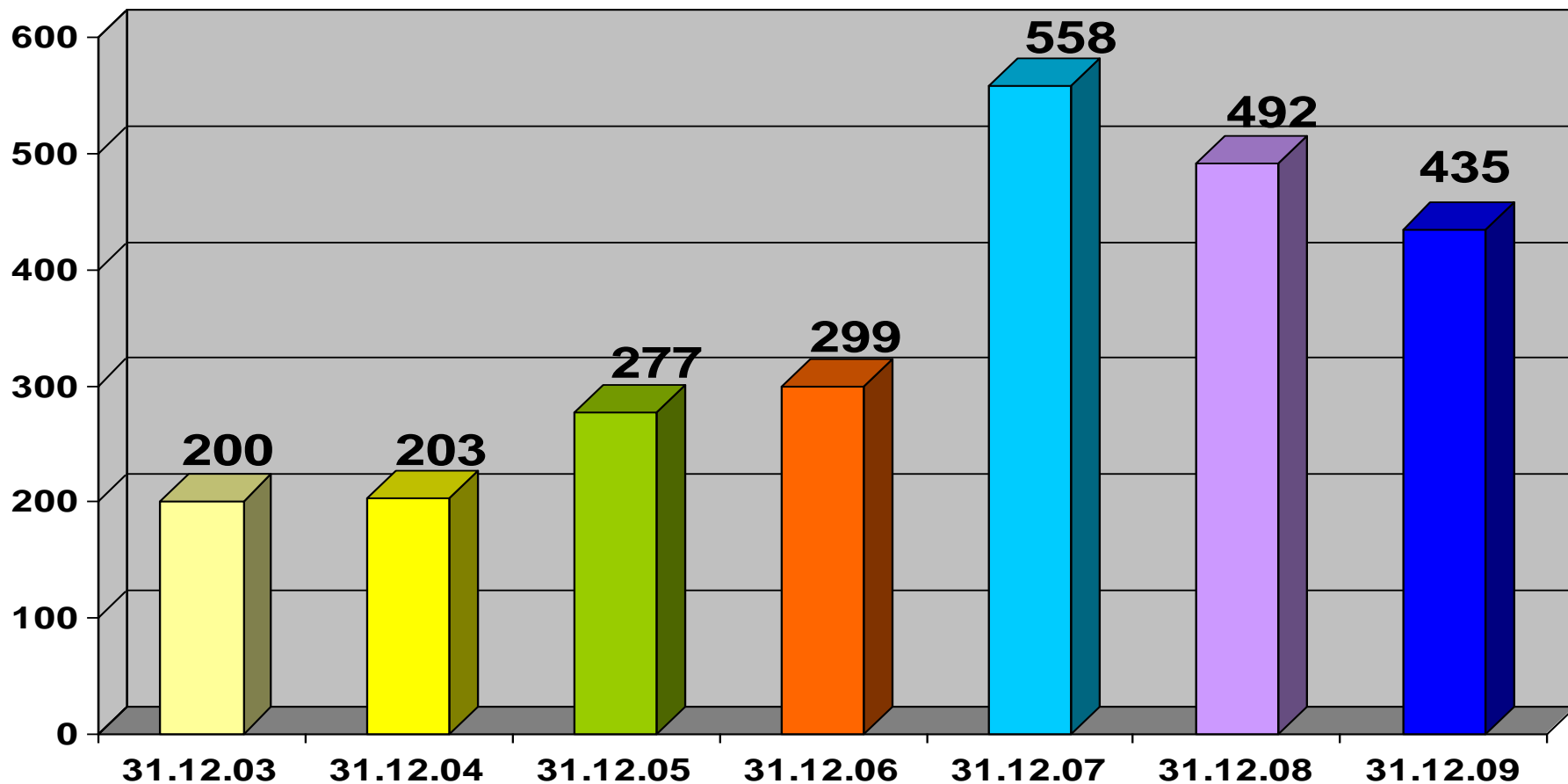


Estructura del cens col·legial





Evolució núm. despatxos



Expedients de queixa

8 queixes contra col·legiats
Totes resoltes sense obertura d'expedient



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Objectius 2010

**Acabar el procés participant en la redacció del
Reglament del Consell i del Codi ètic i
normes deontològiques.**

**Procés de tot el col·lectiu professional català
en el desplegament de l'art. 70 de la Llei
7/2006**

Reglament de Règim Interior del Coapi Girona



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província

14 incidències
Totes resoltes.



Àrea de Formació

**La 1^a. Edició del Màster en Estudis
Immobiliaris**

**Curs de màrqueting amb Cènec
Seminari de negociació de preus i
tècniques de tancament amb
Noteges**



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Àrea de Formació



Curs escolar de setembre a juny

Tardes (dimarts i dijous)

Horari: 16:30 a 20:30 h.

Preu: 4.100,00 €

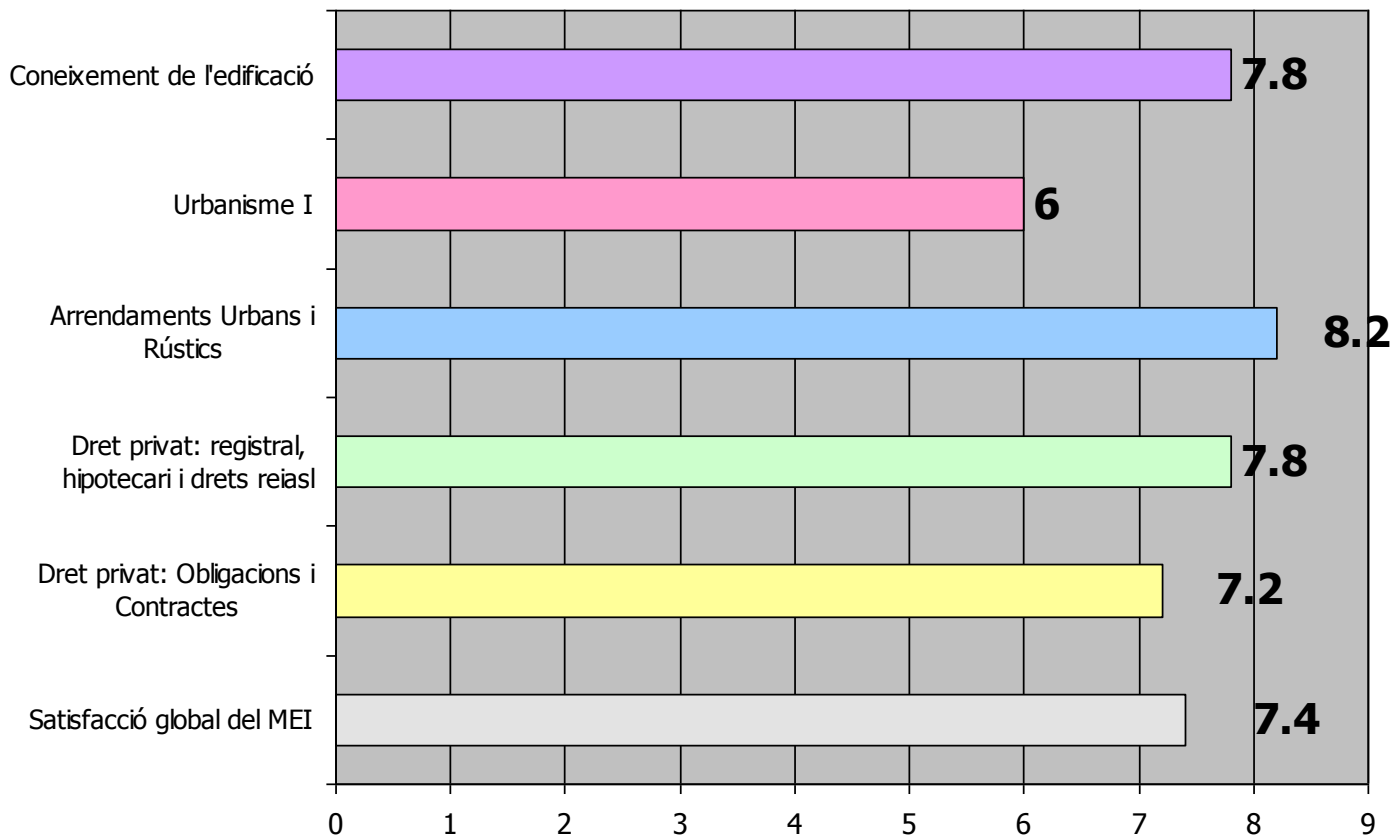
16 Mòduls

350 hores - 60 crèdits ECTS

80 % d'assistència de cada mòdul

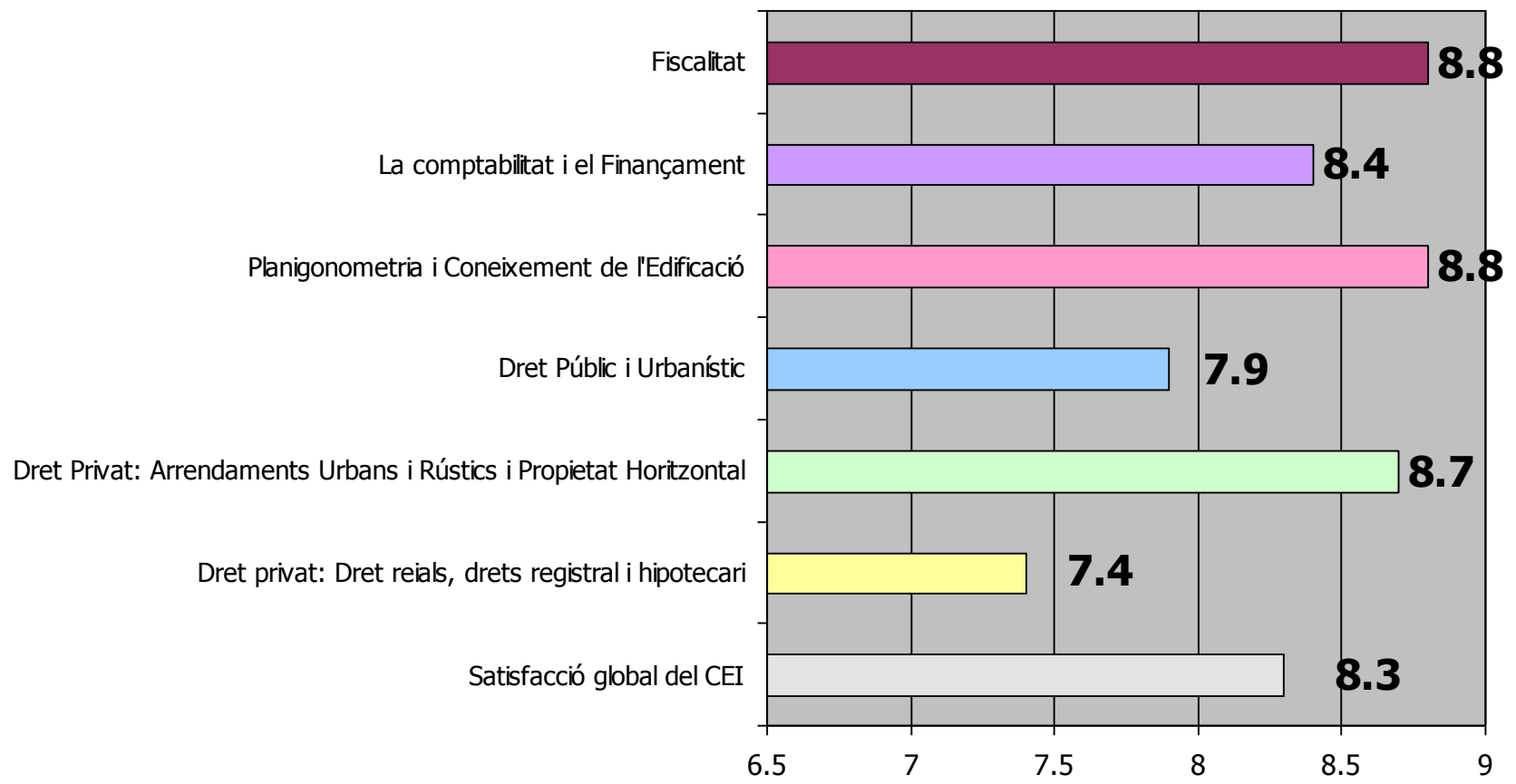
Satisfacció: 7,4

Satisfacció - MEI





Satisfacció - CEI





Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Objectius 2010

2n. Curs de la 1a. Edició del MEI

1r. Curs de la 2a. Edició del MEI

Curs amb Noteges

Sessió amb Cènic

Habitatsoft pel programa de gestió



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Valoracions i peritatges

Marta Madrenas

Eduard Galobardes

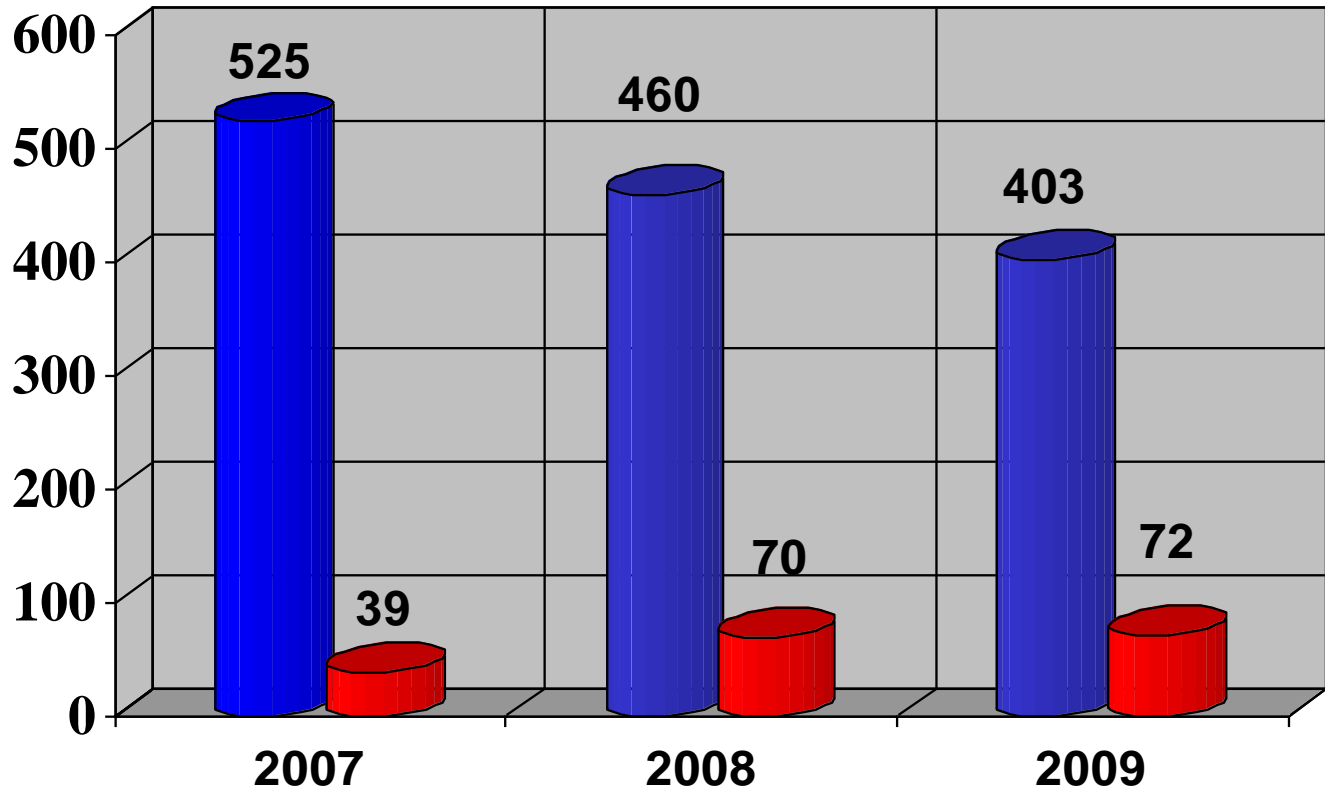


Valoracions i peritatges

**Reunions en l'àmbit gironí i català.
Reunió amb el secretari-coordinador.
Redacció de les normes
reglamentàries per la intervenció
pericial**



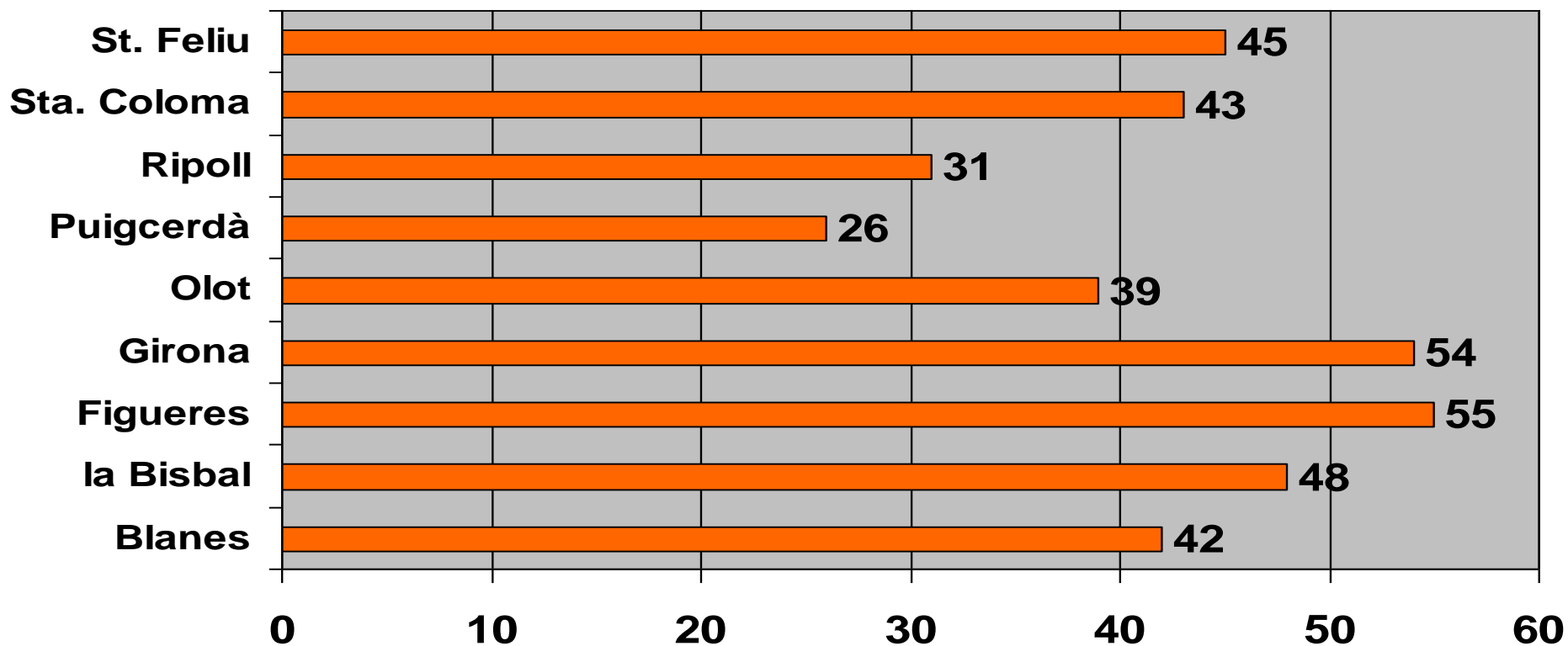
Perits



■ API ■ Torn d'ofici



Perits per partits judicials





Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Objectius 2010

**Procurar que els Jutjats només
nomenin als col·legiats API.**

**Unificar criteris d'emissió dels
dictàmens.**



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Preus de Mercat

Pere Bahí



PREUS DE MERCAT

Quadre comparatiu Octubre 2008 - Abril 2009 - Octubre 2009

PREU EN EUROS € / M² ÚTIL



	OBRA NOVA (PISOS DE 55 A 75 M2 ÚTILS)																								
	Zona 1						Zona 2						Zona 3						Zona 4						
	03/08	05/08	DF %	06/09	DF %	DF %	07/09	08/09	DF %	09/09	DF %	DF %	01/09	02/09	DF %	03/09	DF %	DF %	04/09	05/09	DF %	06/09	DF %	DF %	
BARCELON	2.151	2.130	-0,9%	2.090	2.000	-4,3%	2.071	2.045	-1,2%	2.020	-2,9%	2.000	2.410	2.410	0,0%	2.300	-4,5%	2.250	-2,2%	2.100	-6,2%	2.000	-4,8%	-10,0%	
BLANES	4.183	3.877	-7,3%	3.071	-26,7%	-21,4%	3.290	3.149	-4,3%	3.202	-4,3%	3.071	2.940	2.940	0,0%	2.810	-4,7%	2.650	-5,7%	2.100	-21,1%	2.010	-4,4%	-10,0%	
CAMÀTER DELS SERRA	2.000	2.761	37,6%	2.254	12,8%	20,2%	2.074	2.600	25,3%	2.124	4,6%	2.000	2.100	5,0%	1.820	-9,0%	1.840	1,1%	1.900	3,3%	1.900	0,0%	1.900	0,0%	
COLERA				2.636	2.401	-8,9%				2.430	-8,3%														
FIGUERASS	2.124	2.148	1,1%	2.000	-6,0%	-10,8%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
GIRONA	4.102	4.278	4,3%	4.000	-5,0%	-14,4%	3.695	3.481	-5,8%	3.272	-12,7%	3.120	2.701	-13,1%	2.700	-1,0%	2.670	-1,1%	2.470	-7,1%	2.200	-10,5%	2.020	-8,2%	-10,0%
LABAT	2.000	4.100	105,0%	3.000	50,0%	25,0%	2.900	2.700	-7,0%	2.700	0,0%	2.700	2.900	7,4%	2.900	0,0%	2.900	0,0%	2.900	0,0%	2.900	0,0%	2.900	0,0%	
LUOP	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
PALAFERUGES	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
PALAMÓS	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
ROSES	4.081	3.981	-2,4%	3.981	-2,4%	-10,9%	3.981	3.981	0,0%	3.981	0,0%	3.981	3.981	0,0%	3.981	0,0%	3.981	0,0%	3.981	0,0%	3.981	0,0%	3.981	0,0%	
SALT	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
SANT JACUM DE RAMON				2.000	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
SARRE DE TER				2.000	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
ST FELIU DE GUARDOL	2.100	2.000	-4,8%	2.000	-4,8%	-10,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	
ST FELIU DE GUARDOL	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	

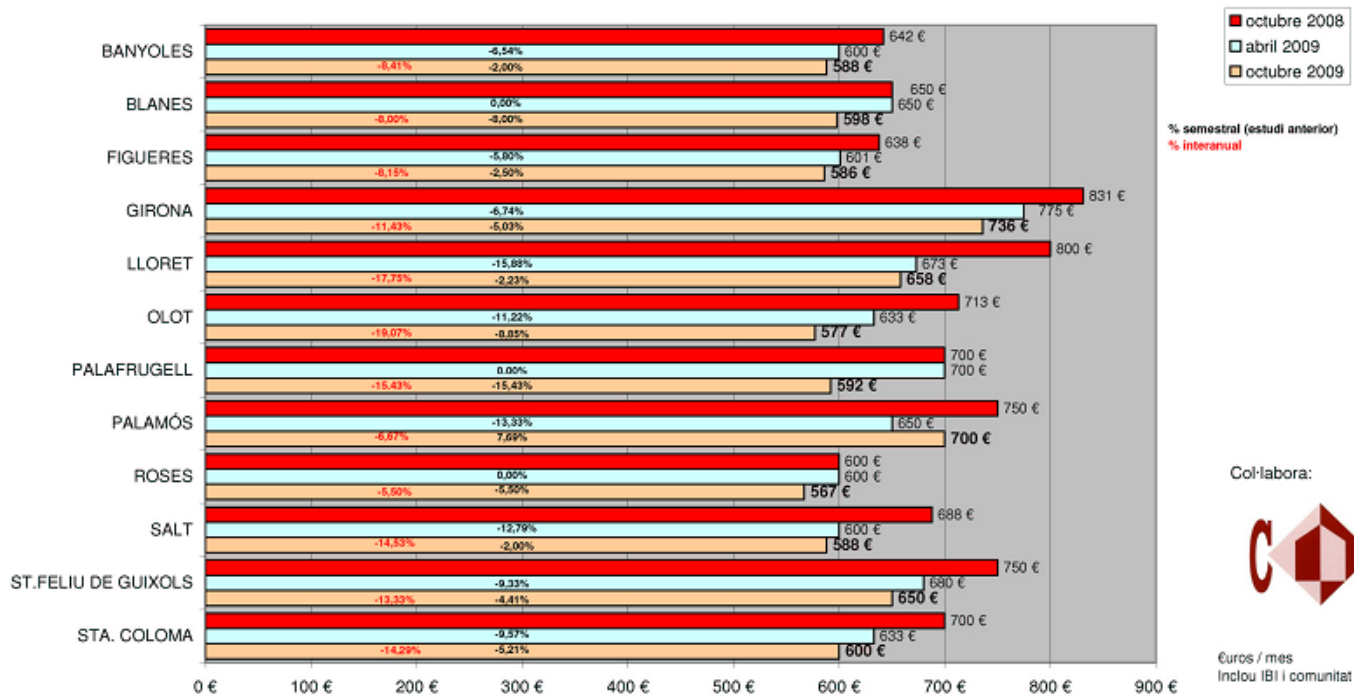
	SEGONA MA (PISOS DE 70 A 90 M2 ÚTILS)																							
	Zona 1						Zona 2						Zona 3						Zona 4					
	03/08	05/08	DF %	06/09	DF %	DF %	07/09	08/09	DF %	09/09	DF %	DF %	01/09	02/09	DF %	03/09	DF %	DF %	04/09	05/09	DF %	06/09	DF %	DF %
BARCELON	2.700	2.670	-1,1%	2.670	0,0%	2,9%	2.410	2.281	-5,3%	2.300	5,4%	2,2%	1.841	2.111	15,2%	1.900	-10,9%	1.700	-11,6%	1.600	-6,5%	1.500	-6,3%	-10,0%
BLANES	3.700	3.420	-7,6%	3.140	-15,7%	-10,8%	2.740	2.740	0,0%	2.600	-5,1%	-10,4%	2.440	2.420	-0,8%	2.300	-4,5%	2.100	-9,1%	1.900	-9,5%	1.800	-5,3%	-10,0%
CAMÀTER DELS SERRA																								
COLERA																								
FIGUERASS	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%
GIRONA	2.000	2.400	20,0%	2.400	0,0%	10,0%	2.100	2.000	-4,8%	2.000	-5,0%	-10,0%	1.800	1.800	0,0%	1.700	-5,6%	1.600	-5,9%	1.500	-6,3%	1.400	-6,7%	-10,0%
LABAT	4.000	4.000	0,0%	4.000	0,0%	0,0%	4.000	4.000	0,0%	4.000	0,0%	4.000	4.000	0,0%	4.000	0,0%	4.000	0,0%	4.000	0,0%	4.000	0,0%	4.000	0,0%
LUOP	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%
PALAFERUGES																								
PALAMÓS	1.874	1.774	-5,3%	1.774	-5,3%	-11,5%	1.674	1.574	-5,9%	1.574	-6,0%	-12,0%	1.474	1.374	-6,8%	1.274	-10,9%	1.174	-11,8%	1.074	-12,7%	974	-11,1%	-10,0%
ROSES	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%
SALT	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%
SANT JACUM DE RAMON																								
SARRE DE TER																								
ST FELIU DE GUARDOL	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%
ST FELIU DE GUARDOL	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%	2.000	0,0%

MAJOR INCREMENT
 % 1er màxim
 % 2er màxim

MINOR INCREMENT
 % 1er mínim
 % 2er mínim



LLOGUER DE PISOS (renda mensual) de 80 a 90 m² útils (4 hab.) contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat





Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Àrea d'organització

Lluís Villa



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Equip de Treball

Gerent: **Rosa Pascual**

Cens: **Dolors Calvo**

Comptabilitat: **Maria Carrillo**

Recepció i peritatges: **Júlia Rodríguez**

Formació: **Sara Rodríguez**

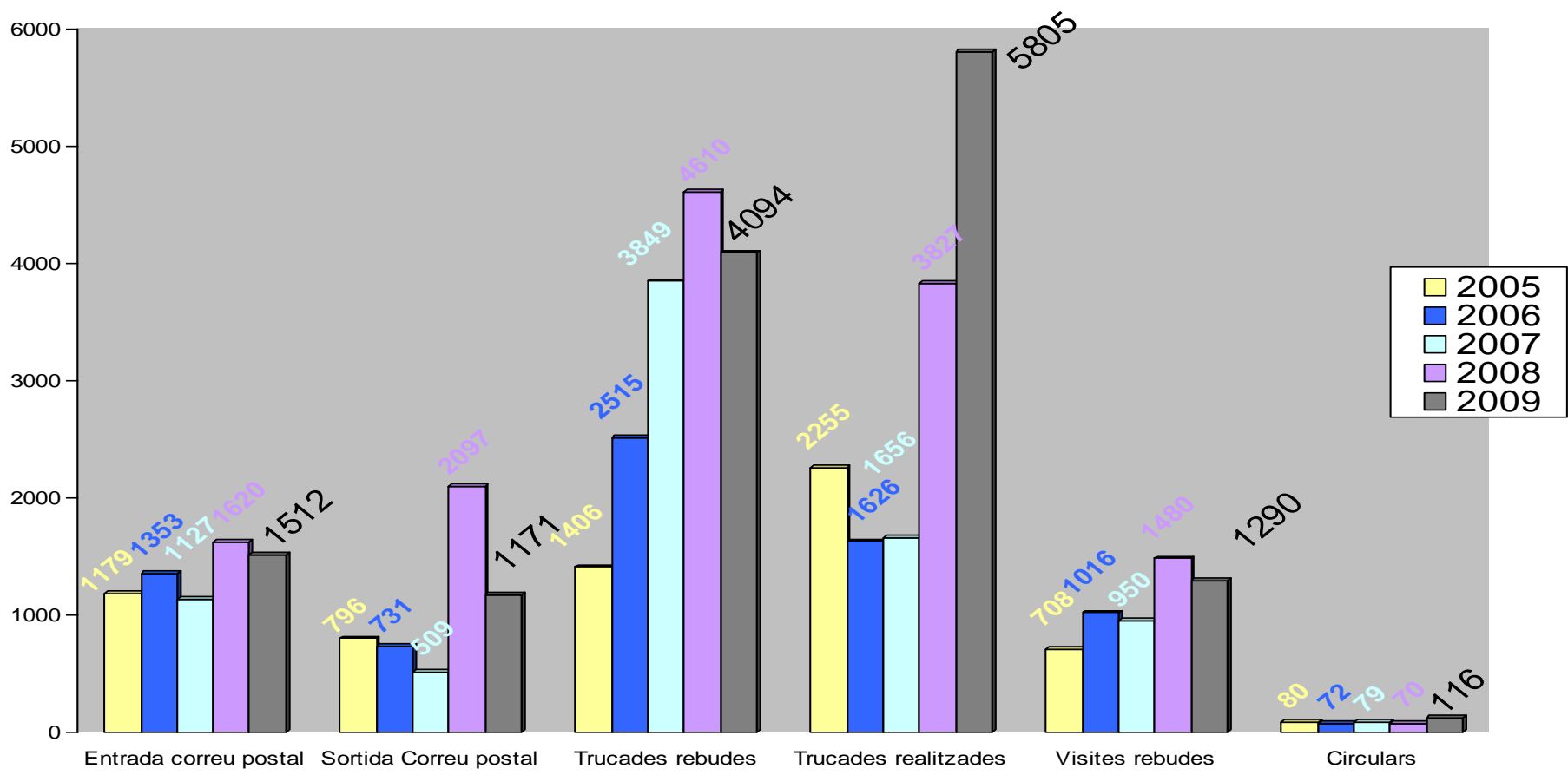
Cap comercial: **Fina Esteva**

Captadors: **David Angelats i Xavier Artigas**

Assessor Jurídic: **Carles Balbín**



Serveis administratius





Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Inaguració seu col·legial

23 d'octubre

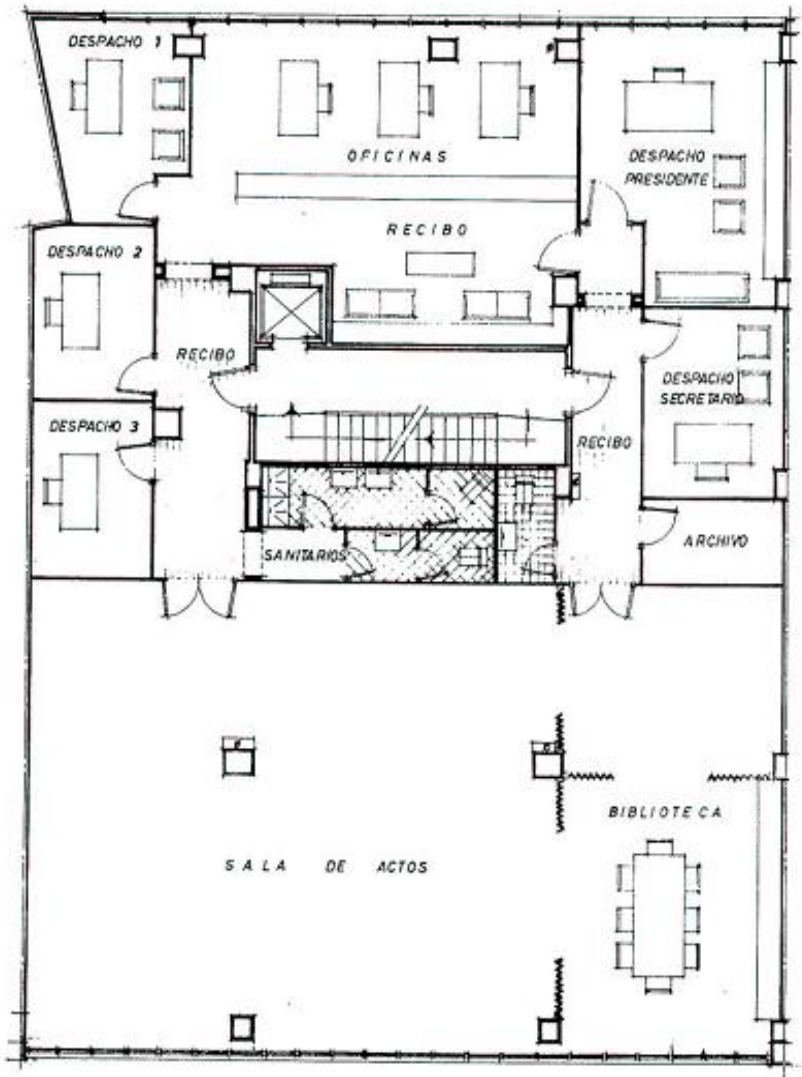
C/ Eiximenis, 18



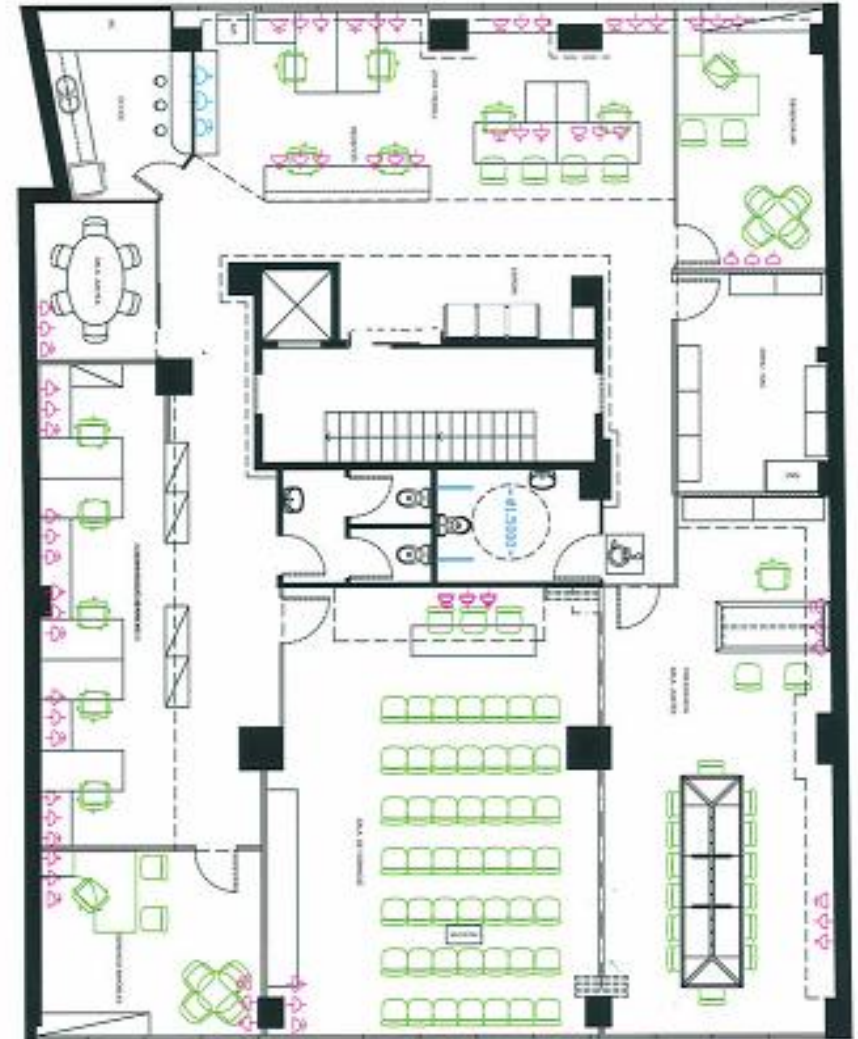
Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



1975



2009





Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Festa patronal

23 d'octubre

En l'Hotel Carlemany

80 persones

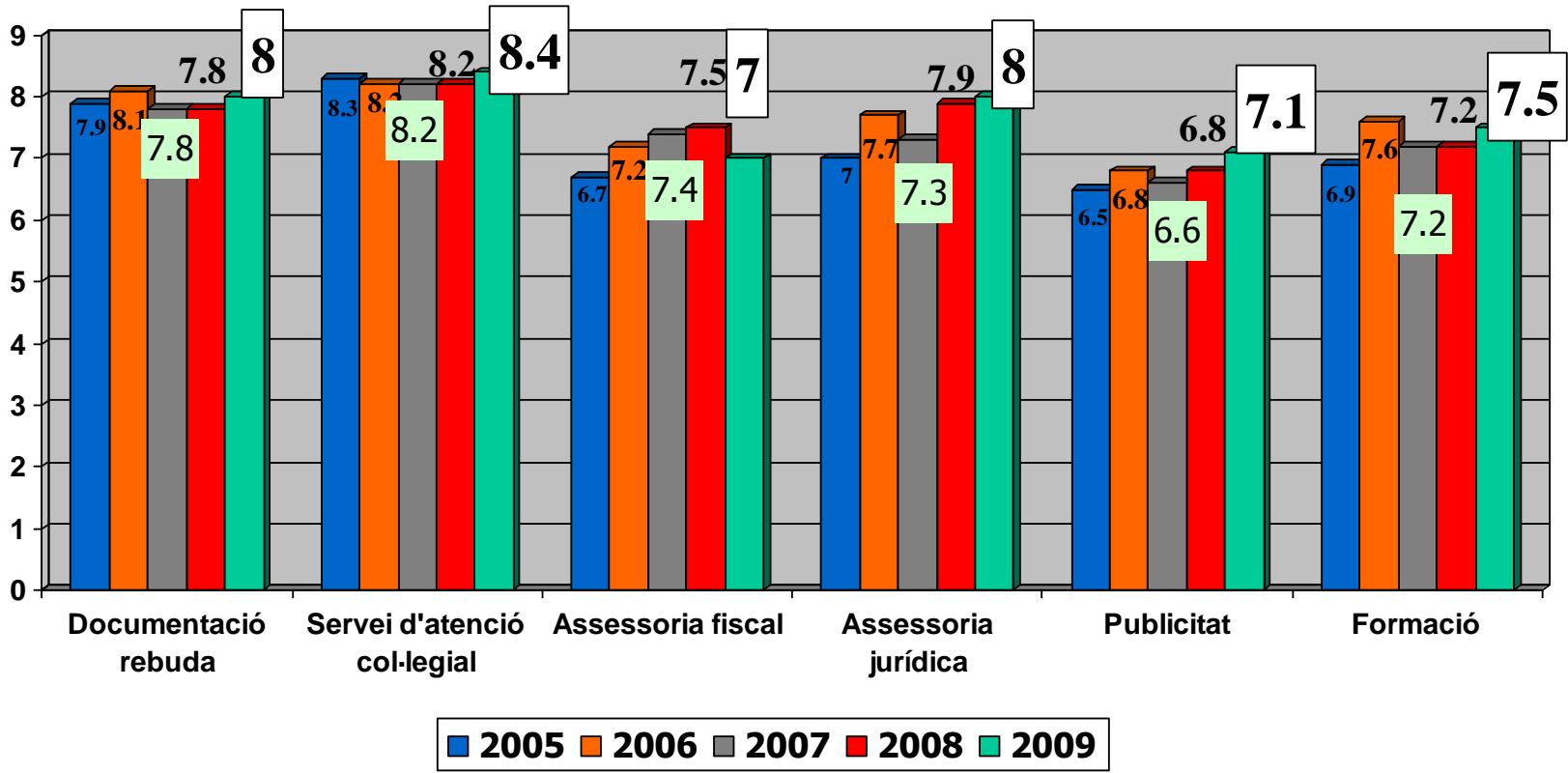


Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



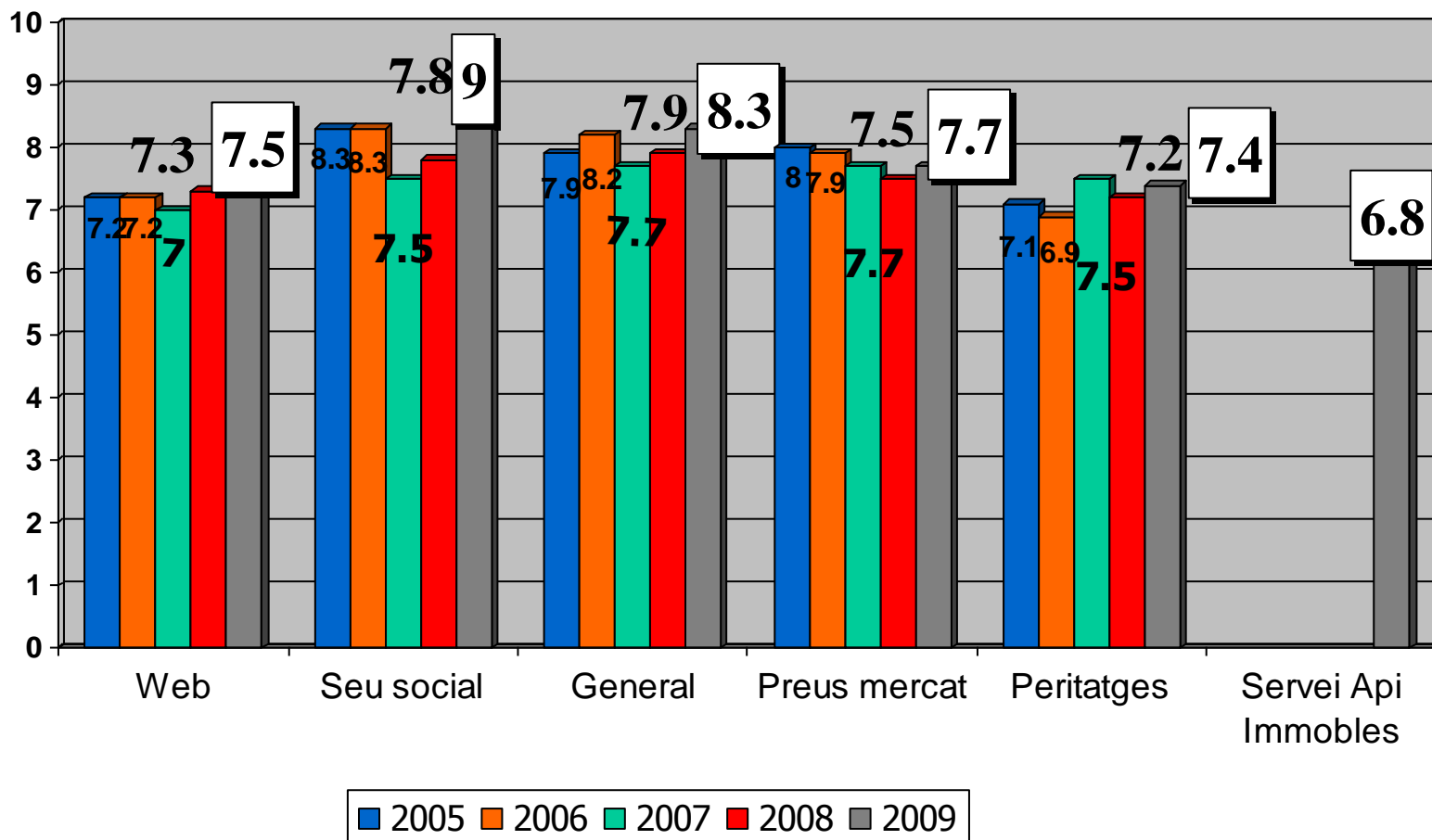


ISO: satisfacció dels col·legiats





ISO: satisfacció dels col·legiats





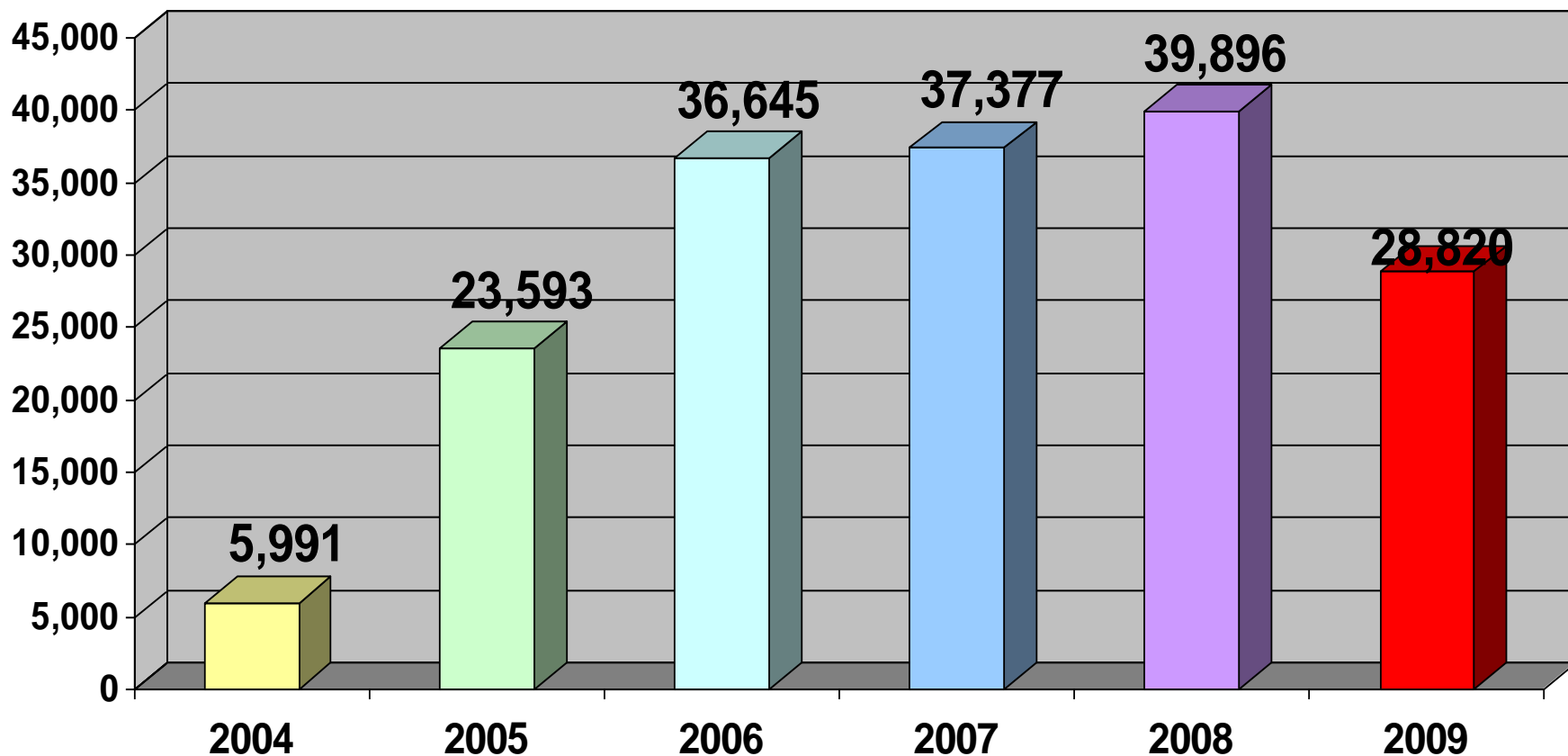
Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



GIRONA 

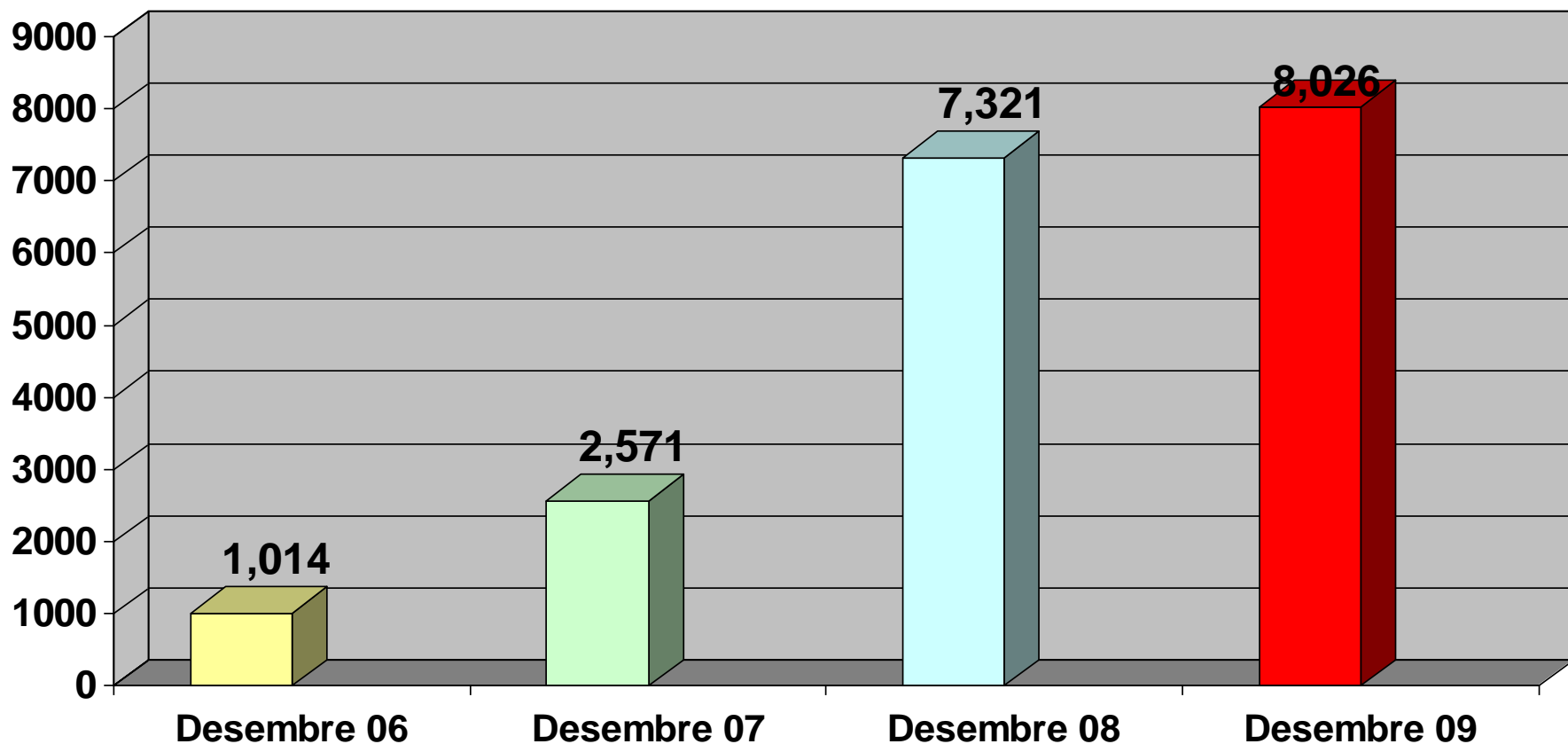


Evolució de visites al web





Producte Borsa Immobles





Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



El Col·legi en els mitjans

TV Girona

TV-3

Radio

Prensa escrita



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província



Diari de Girona | 21 de setembre de 2010

TEMA DEL DIA

LA LENTITUD DE L'ADMINISTRACIÓ ESTATAL. El 25% dels joves gironins que han demanat les ajudes components a la Beca Bàsica d'Emancipació les han obtingudes a cobrir, segons dades del Ministeri d'Habitatge corresponents al passat 30 de setembre. En la majoria de casos, els beneficiaris triguen prop d'un any a rebre els diners després d'haver presentat tots els papers.

L'Estat no ha pagat l'ajut de l'emancipació al 75% dels joves que l'haurien de rebre

► Un total de 2.396 sol·licituds s'havien resolt favorablement i s'havien enviat al Ministeri, però aquest n'ha pagat només 600

per Olot i Lloret

De començar a la veu Tapada al seu veïnat després que la casa on vivien les ocupava, però com que era que no s'entenia, estava confús i no se'n sabia res. La seva dona, que era una noia molt bonica, estava molt contenta i no se'n sabia res. La seva dona, que era una noia molt bonica, estava molt contenta i no se'n sabia res.

El preu dels lloguers creix a Olot i Lloret

El preu per a la vivenda que s'obren a Olot i Lloret és més baix que a altres ciutats de la província. Capitàs com a molt, però el preu és més baix que a altres ciutats de la província. Capitàs com a molt, però el preu és més baix que a altres ciutats de la província.

Els pagaments dels ajuts de l'emancipació

Segons les dades corresponents al 30 de setembre, Catalunya és una de les comunitats amb el major nombre de sol·licitants. Els pagaments dels ajuts de l'emancipació són més baixos que a altres ciutats de la província.



Alguns joves han començat a rebre els diners de manera anticipada, però en molts casos, els diners no s'han pagat encara. Els joves han començat a rebre els diners de manera anticipada, però en molts casos, els diners no s'han pagat encara.

Alguns joves han començat a rebre els diners de manera anticipada, però en molts casos, els diners no s'han pagat encara. Els joves han començat a rebre els diners de manera anticipada, però en molts casos, els diners no s'han pagat encara.

Alguns joves han començat a rebre els diners de manera anticipada, però en molts casos, els diners no s'han pagat encara. Els joves han començat a rebre els diners de manera anticipada, però en molts casos, els diners no s'han pagat encara.



ECONOMIA | 21 de setembre de 2010

DdG 21 d'octubre de 2010

Macròeconomia

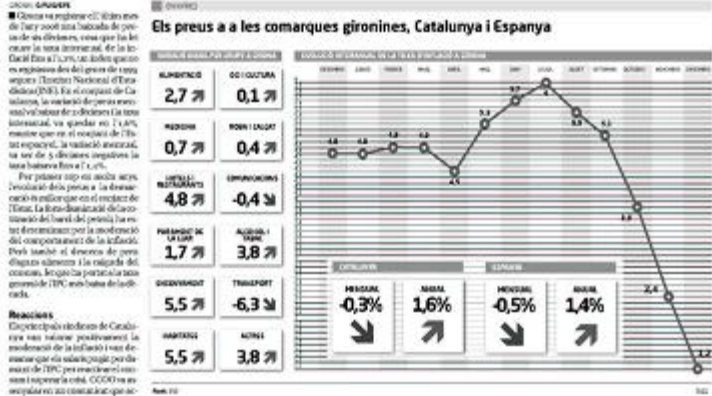
La inflació | El PIB creix un 1,2% a Catalunya, la més baixa dels últims deu anys.

La immobiliària | El preu dels pisos només s'ha abaratit un 0,5% a Girona al llarg del 2008.

El desenvolupament | El PIB creix un 1,2% a Catalunya, la més baixa dels últims deu anys.

La inflació interanual se situa en l'1,2% a Girona, la més baixa dels últims deu anys

► Patronals i sindicats valoren positivament l'evolució dels preus però difereixen en l'efecte que han de tenir sobre els salaris



El Ministeri assegura que els pisos només s'han abaratit un 0,5% a Girona al llarg del 2008

El Ministeri d'Hisenda i Patrimoni assegura que els pisos només s'han abaratit un 0,5% a Girona al llarg del 2008. Els propietaris de pisos només s'han abaratit un 0,5% a Girona al llarg del 2008.

22 PUBLICITAT

ADMINISTRADORS DE FINQUES

Creem els primers estudis immobiliars especialitzats a la Fundació UdG

► Començaran el curs vinent (2009-2010) i estan impulsats pel Col·legi d'Administradors de Finques, els Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona

creu@udg.cat
 El Catàleg d'Administradors de Finques, el d'Agents de la Propietat Immobiliària i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona s'han unit per crear tres estudis immobiliars conjuntament amb la Fundació Universitat de Girona: Innovació i Formació. Aquest projecte neix per omplir el buit d'omnibus del sector a la demarcació.
 L'objectiu dels estudis aplicatius és el d'aprofundir en el coneixement i l'aplicació dels diversos instruments per adquirir una formació integral de totes les matèries que interessen en el món empresarial i professional immobiliari relatiu a la promoció, construcció, intermediació, valuació, administració i gestió d'immobles, així com també l'organització d'aquestes empreses.

Les entitats organitzadores volen formar professionals que es dotin dels valors i el mínim possible de les necessitats i la qualitat del sector immobiliari gironí. «El sector immobiliari és molt plural, i té una gran varietat de direcció, economia, d'arquitectura. Aquesta particularitat fa que calgui fer aquests estudis des del sector adaptats i pensats des del sector i per al sector».



Presentació dels nous estudis. D'esquerra a dreta: Joan Company (del CAPOI), Marta Madrover (del API), Joan Sureda, director de la Fundació UdG i la rectora Anna Maria Gal.

«Els estudiants administradors de finques. Els destinataris dels estudis són els titulats universitaris superiors de grau mitjà, tot i que els cursos també estan oberts a tot hom que estigui interessat a adquirir coneixements específics en la construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles, així com també mobiliar-MEI, que costarà 60 hores».

«Els estudiants administradors de finques. Els destinataris dels estudis són els titulats universitaris superiors de grau mitjà, tot i que els cursos també estan oberts a tot hom que estigui interessat a adquirir coneixements específics en la construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles, així com també mobiliar-MEI, que costarà 60 hores».

«Els estudiants administradors de finques. Els destinataris dels estudis són els titulats universitaris superiors de grau mitjà, tot i que els cursos també estan oberts a tot hom que estigui interessat a adquirir coneixements específics en la construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles, així com també mobiliar-MEI, que costarà 60 hores».

«Els estudiants administradors de finques. Els destinataris dels estudis són els titulats universitaris superiors de grau mitjà, tot i que els cursos també estan oberts a tot hom que estigui interessat a adquirir coneixements específics en la construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles, així com també mobiliar-MEI, que costarà 60 hores».

«Els estudiants administradors de finques. Els destinataris dels estudis són els titulats universitaris superiors de grau mitjà, tot i que els cursos també estan oberts a tot hom que estigui interessat a adquirir coneixements específics en la construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles, així com també mobiliar-MEI, que costarà 60 hores».

DIENES DE 15 DE MAIG DE 2009 | DIARI DE GIRONA

ASSESSORIA D'EMPRESES I ADMINISTRACIÓ DE FINQUES
 Enric Plana Planella • Montse Curús Canals
 GARROTXA ACTIVA, S.L.
 Vial Sant Jordi, 166 • 17800 BLOT (GIRONA) • Telèfon 972 27 51 12 • Fax 972 27 49 28
 e-mail girona@activa.cat

ADMINISTRACIÓ I GESTIONS A.COMAS S.L.
 C/ Gos, 17, Polígon Industrial
 Tel. 972 41 13 29 • Fax 972 30 66 67
 info@comasod.com

GRUP VILANOVA
 ASSESSORAMENT ADMINISTRATIU • COMPTABLE • FISCAL • LABORAL • FINANCER
 PLANIFICACIÓ I GESTIÓ INTEGRAL PER A EMPRESES
 ADMINISTRACIÓ I VENDA DE FINQUES
 CORREDORA D'ASSURANCES
 Grup ST. FEU DE GUARDIES: Més info: 20 46 41 • Tel. 972 20 01 07 / 972 10 10 76 • Fax 972 81 63 68
 Grup LLARGOTERRA - Camp Marçà de Sant Joan - 46: Sembrats - Tel. 972 81 02 20 • Fax 972 80 57 22
 Grup SANTA CRISTINA D'ARÓ - Camp Ferrer - Tel. 972 83 71 65 • Fax 972 83 73 51

finques SAURA, S.L.
 c/Emili Còrdula 11, barri de TORO GIRONA
 Tel. 972 22 39 06
 Fax: 972 22 64 97
 www.finquesaura.com
 finquesaura@finquesaura.com

ECONOMIA

L'oferta de pisos de lloguer a Girona es multiplica i fa baixar el preu de les rendes

► Les vendes d'habitatge estan aturades per la falta de finançament als compradors

GRUP EMPRESARIAL
 El preu dels pisos de lloguer a Girona s'ha multiplicat i ha baixat el preu de les rendes. Les vendes d'habitatge estan aturades per la falta de finançament als compradors.

Tipus	Preu	Renda
Tipus 1	118.000€	1,8%
Tipus 2	225.000€	2,3%
Tipus 3	109.550€	1,9%
Tipus 4	231.570€	2,3%
Tipus 5	115.665€	1,5%
Tipus 6	267.475€	2,3%
Tipus 7	132.930€	1,9%
Tipus 8	308.340€	2,3%
Tipus 9	77.000€	2,3%
Tipus 10	236.250€	2,3%
Tipus 11	77.000€	2,3%
Tipus 12	106.455€	1,8%
Tipus 13	216.900€	2,3%
Tipus 14	118.938€	1,8%
Tipus 15	135.470€	1,8%
Tipus 16	93.310€	1,8%
Tipus 17	106.270€	1,8%
Tipus 18	186.6€	1,8%

El preu de l'habitatge a Girona

Una taula de 15 tipus de pisos més barats fins a un preu de 75 mil euros que una mitjana de 200 mil euros. Els preus són anuals i els rendes són mensuals.



► El preu dels pisos de lloguer a Girona s'ha multiplicat i ha baixat el preu de les rendes. Les vendes d'habitatge estan aturades per la falta de finançament als compradors.

CONSULTA L'ESTUDI COMPLET A LA WEB
 www.activa.cat

Llogar un pis és fins a un 19% més barat perquè cauen les vendes i hi ha més oferta

El preu dels habitatges de compra continua en descens però comença a establir-se en alguns municipis

● La dificultat per vendre pisos ha provocat que bona part de l'oferta es renti a través del preu del qual ha estat el darrer més any. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El preu dels habitatges de compra continua en descens però comença a establir-se en alguns municipis

En alguns pobles, com és el cas de Sant Feliu de Guírdia, el preu dels pisos ha estat més baix que el de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

La venda de pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.



Una nova promoció d'habitatges a Girona. RA LLUÍS

El preu dels pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El preu dels pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El preu dels pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

Quinze dies de marge per tancar l'operació de compra d'Aconda Paper

El període de començament de la compra d'Aconda Paper de Plaça dels Reis, a Barcelona, ha estat el més curt de la història de la compra d'empreses. El període de començament de la compra d'empreses ha estat el més curt de la història de la compra d'empreses.

El període de començament de la compra d'empreses ha estat el més curt de la història de la compra d'empreses.

El període de començament de la compra d'empreses ha estat el més curt de la història de la compra d'empreses.

3.076 euros i 1 m² de més. Aquest és el preu de compra d'una casa nova a Sant Feliu de Guírdia.

A Sant Feliu de Guírdia, el preu dels pisos ha estat més baix que el de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

Finançament.

El sector dels préstecs de compra d'habitatges ha estat el més afectat pel descens de les vendes. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

-12,1% als preus de segona mà.

El preu dels pisos de segona mà ha baixat un 12,1% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

LES PISES

Protocol d'acollida per a les pises del Centre d'Empreses.

El preu dels pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El preu dels pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

RESUM

El preu dels pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

EL PREU DE LA CASA

El preu dels pisos ha baixat un 19% respecte al mateix període de l'any anterior. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

LES CONSEQUÈNCIES DE LA CRISI

La meitat de les immobiliàries gironines ja han tancat per la parització de vendes

El Col·legi d'API afirma que es torna a despertar la demanda d'habitatges, tot i que el finançament continua sent un fre

● El sector immobiliari és un dels que més ha patit la crisi. El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) alerta que des de finals del 2007

el sector immobiliari és un dels que més ha patit la crisi. El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) alerta que des de finals del 2007

el sector immobiliari és un dels que més ha patit la crisi. El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) alerta que des de finals del 2007

el sector immobiliari és un dels que més ha patit la crisi. El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) alerta que des de finals del 2007

Moltes immobiliàries han tancat per la parització de vendes. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

Moltes immobiliàries han tancat per la parització de vendes. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

Moltes immobiliàries han tancat per la parització de vendes. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

Moltes immobiliàries han tancat per la parització de vendes. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.



VENDA D'HABITATGES

Una imatge d'habitatges en venda a les comarques gironines. RA LLUÍS

JORDI CASANOVAS, AGENT DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA

«Els preus es van posant al seu lloc»

«Com valdria la situació actual?», pregunta Jordi Casanovas, agent de la propietat immobiliària. «Els preus es van posant al seu lloc».

«Com valdria la situació actual?», pregunta Jordi Casanovas, agent de la propietat immobiliària. «Els preus es van posant al seu lloc».

«Com valdria la situació actual?», pregunta Jordi Casanovas, agent de la propietat immobiliària. «Els preus es van posant al seu lloc».

«Com valdria la situació actual?», pregunta Jordi Casanovas, agent de la propietat immobiliària. «Els preus es van posant al seu lloc».

Introduir transparència al mercat

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) demana més transparència al mercat. Així ho demostra un estudi de la propietat immobiliària de Girona i Província.



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província

EL PUNT | Dimecres, 26 de juliol del 2009

PAISOS CATALANS

3

LES CONSEQUÈNCIES DE LA CRISI

Tres compres en 50 subhastes

La dificultat d'obtenir finançament frena moltes compres al portal del Col·legi API de Girona

MARINA CARRERA / Girona

Les subhastes d'immobilitats, les últimes que es va poder veure fins ara en un any per culpa del portal del Col·legi d'Agents Immobiliària de Girona i Província, no han tingut fins ara el resultat que es s'esperava. Tot i que s'han realitzat ja alguns habitatges a preus històrics, de moment només s'han tingut tres vendes, a causa de la dificultat d'obtenir finançament per part dels possibles compradors, segons afirma el director tècnic de la iniciativa.

El preu mitjà al qual s'han venut a la venda els habitatges és el 70% del preu del mercat en cada moment. La presidenta del Col·legi API de Girona, Maria Mateu, destaca que fa una mica diferent l'initiativa d'agents que s'hi venen, perquè no són propietaris d'un gran nombre d'unitats.



El resultat d'un dels habitatges de subhasta per mitjà del portal. Foto: A. Mateu

iniciatives l'estiu passat.

Les subhastes d'immobilitats del portal d'Agents Immobiliària de Girona i Província el 10 de juny del 2008. La iniciativa va tenir molt bona acollida i l'entrada de preu que hi ha les demandes (més de 800) de propietaris i particulars interessats a adquirir els seus immobles. Els agents de la propietat immobiliària fan la selecció i les ofertes s'han presentat de manera programada. El primer immoble va vendre-hi un total de 11 unitats, un preu mitjà que oscil·la entre els 40 i els 50 mil·lions.

El col·legi ofereix a aquest preu mitjà mitjà aprofitant a aquest a terme de tropar-se l'immoble. Un cop l'immoble queda al preu, en què es fa una subhasta vint, es interes-

Més difusió del portal

El Col·legi d'Agents Immobiliària de Girona i Província ha aconseguit que al portal d'Agents Immobiliària de Girona i Província s'ha fet un gran esforç per aconseguir més difusió. La iniciativa ha estat molt bona i l'entrada de preu que hi ha les demandes (més de 800) de propietaris i particulars interessats a adquirir els seus immobles. Els agents de la propietat immobiliària fan la selecció i les ofertes s'han presentat de manera programada. El primer immoble va vendre-hi un total de 11 unitats, un preu mitjà que oscil·la entre els 40 i els 50 mil·lions.

tant després que la creació del portal de la ciutat ha estat molt exitosa i que també han tingut un gran èxit. El portal d'Agents Immobiliària de Girona i Província ha estat molt bona i l'entrada de preu que hi ha les demandes (més de 800) de propietaris i particulars interessats a adquirir els seus immobles. Els agents de la propietat immobiliària fan la selecció i les ofertes s'han presentat de manera programada. El primer immoble va vendre-hi un total de 11 unitats, un preu mitjà que oscil·la entre els 40 i els 50 mil·lions.

ment professional personal. El col·legi ofereix a aquest preu mitjà mitjà aprofitant a aquest a terme de tropar-se l'immoble. Un cop l'immoble queda al preu, en què es fa una subhasta vint, es interes-

ment professional personal. El col·legi ofereix a aquest preu mitjà mitjà aprofitant a aquest a terme de tropar-se l'immoble. Un cop l'immoble queda al preu, en què es fa una subhasta vint, es interes-

l'apunt | Girona

Mentrestant

És ben clar, així de la política catalana. Any rere any, quan David Mas i Pasquas de Masdevany i de la família s'apropia dels seus afers, la seva política era la de fer un empresari. De manera que la resposta de Masdevany i de la família s'apropia dels seus afers, la seva política era la de fer un empresari. De manera que la resposta de Masdevany i de la família s'apropia dels seus afers, la seva política era la de fer un empresari.

gat i gog | Girona



la foto |



Tinell vinyater. A la rodona de Santa Eulària, l'Associació de Viticultors de Girona i Província ofereix un curs de la rodona de Santa Eulària, l'Associació de Viticultors de Girona i Província ofereix un curs de la rodona de Santa Eulària, l'Associació de Viticultors de Girona i Província ofereix un curs de la rodona de Santa Eulària.

EL PUNT | Dimecres, 18 de setembre del 2009

CULTURA - ESPECTACLES

32

El festival de Torroella porta demà la música de Vivaldi al seu bressol venecià

L'orquestra del festival interpretarà «Justitia triumphans» en un acte coordinat amb el Ramon Lluïl dins la biennal

SOCIETAT CULTURAL / Girona

L'orquestra del festival de Torroella de Montgrò, l'Acadèmia 1750 i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.



Una part de l'orquestra i l'orquestra de Justitia triumphans, el 17 de juliol del 2007. Foto: J. Ferrer

25.000 visitants al pavelló català

El total de 24.850 persones han participat fins al de setembre passat en el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella. El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

El festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella organitzen el festival de Torroella i l'Orquestra de la Ciutat de Torroella.

DIPLOMA
GRUPO DE TRABAJO
TRABAJANDO UNIFORME
PER COMPRAR O PER VENDER
AL COMERCIO INTERNACIONAL
El curso incluye: metodología de trabajo, técnicas de negociación, técnicas de venta, técnicas de compra, técnicas de gestión de clientes, técnicas de gestión de proveedores, técnicas de gestión de recursos humanos, técnicas de gestión de finanzas, técnicas de gestión de marketing, técnicas de gestión de logística, técnicas de gestión de producción, técnicas de gestión de calidad, técnicas de gestión de seguridad, técnicas de gestión de medio ambiente, técnicas de gestión de responsabilidad social.

IMATGES COLOR
SERVISOS DE IMPRESSIÓ
SERVISOS DE COPIA
SERVISOS DE MAQUINARI
SERVISOS DE MANTENIMENT
SERVISOS DE REPARACIÓ
SERVISOS DE INSTAL·LACIÓ
SERVISOS DE MUNTATGE
SERVISOS DE DESMUNTATGE
SERVISOS DE TRANSPORT
SERVISOS DE ALMACENAMENT
SERVISOS DE DISTRIBUCIÓ
SERVISOS DE MUNTATGE
SERVISOS DE DESMUNTATGE
SERVISOS DE TRANSPORT
SERVISOS DE ALMACENAMENT
SERVISOS DE DISTRIBUCIÓ

ANGELMAR
PORTES
INDUSTRIALS • COMERCIALS
RESIDENCIALS • REFRIGERACIÓ
AEROMOBILITAT DE VIBRACIÓ
SAPORI • SENSIBILITAT
PERMANENT • TRACTAMENT
EXPOSICIÓ PERMANENT
CORÇA
Distributors de 7 a 138
www.angelmar.com
972 640 620

POUS JANITA
Forma poucs de fins a
800 metres de
profunditat,
l'entornant en tots
els diàmetres amb
ferro i PVC
Tel. 618 977 089
www.pousjanita.com
Tel. 972 640 620

La Rectoria
RESTAURANT
HORARI: DIMECRES - DIBUIXOS, D'11 A 13
Tel. 972 640 620

TENS PROBLEMES AMB L'ALCOHOL
• Fructes i l'ajudador •
Tel. 680 01 38 66
Horari de 19 a 23 hores

ESTILS IMMOBILIARIS
• Compra i venda de pisos, apartaments, finques, terrenys, etc.
• Alquiler de pisos, apartaments, finques, terrenys, etc.
• Valoració de pisos, apartaments, finques, terrenys, etc.
• Asesoramiento inmobiliario
• Gestión de alquileres
• Gestión de compraventa
• Gestión de herencias
• Gestión de sucesiones
• Gestión de fideicomisos
• Gestión de seguros
• Gestión de impuestos
• Gestión de trámites
• Gestión de documentación
• Gestión de contratos
• Gestión de promesas de compraventa
• Gestión de reservas de fincas
• Gestión de licencias
• Gestión de permisos
• Gestión de autorizaciones
• Gestión de resoluciones
• Gestión de acuerdos
• Gestión de pactos
• Gestión de testamentos
• Gestión de codicilos
• Gestión de legados
• Gestión de donaciones
• Gestión de usufructos
• Gestión de usufructos
• Gestión de usufructos
• Gestión de usufructos



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província

14 PUBLICITAT

DIJOURS 28 FEBRER 2009 **Elari de Girona**

API

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària reestrena seu a Girona

► Es troba en el mateix edifici d'abans, però s'han remodelat i modernitzat totes les instal·lacions interiors

100 IMPACTE

TOTA LA PRESIDÈNCIA
Presidència: El Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província és una associació sense ànim de lucre, amb seu a l'edifici de la Plaça de la Font, 10, a Girona. El president és el Sr. Josep Maria Puig, i el vicepresident el Sr. Josep Maria Puig. El Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig, i el Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig.



COMO UNO DE NOS

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província és una associació sense ànim de lucre, amb seu a l'edifici de la Plaça de la Font, 10, a Girona. El president és el Sr. Josep Maria Puig, i el vicepresident el Sr. Josep Maria Puig.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província és una associació sense ànim de lucre, amb seu a l'edifici de la Plaça de la Font, 10, a Girona. El president és el Sr. Josep Maria Puig, i el vicepresident el Sr. Josep Maria Puig.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província és una associació sense ànim de lucre, amb seu a l'edifici de la Plaça de la Font, 10, a Girona. El president és el Sr. Josep Maria Puig, i el vicepresident el Sr. Josep Maria Puig.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província és una associació sense ànim de lucre, amb seu a l'edifici de la Plaça de la Font, 10, a Girona. El president és el Sr. Josep Maria Puig, i el vicepresident el Sr. Josep Maria Puig.

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província és una associació sense ànim de lucre, amb seu a l'edifici de la Plaça de la Font, 10, a Girona. El president és el Sr. Josep Maria Puig, i el vicepresident el Sr. Josep Maria Puig.

16 PUBLICITAT

DIJOURS 28 FEBRER 2009 **Elari de Girona**

APIS

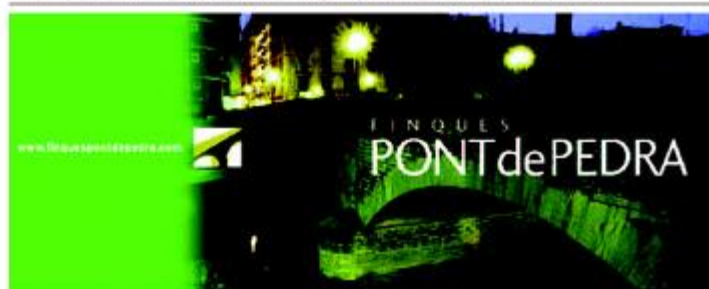
presidència amb l'empresari que volia que el col·legi reestrenés la seva seu a Girona. El Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig, i el Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig.

El Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig, i el Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig.



El Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig, i el Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig.

El Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig, i el Sr. Josep Maria Puig és el Sr. Josep Maria Puig.



ADMINISTRACIÓ DE FINQUES «TRILLA»

Loger d'habitatges, amb mobles i sense.

Loger de locals comercials, despatxos, naus industrials, pàrquings, etc.

Oficina: Girona, Plaça de la Font, 10. Tel: 972 26 26 26. Fax: 972 26 26 26.

API Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i Província

JA HEM ESTRENAT LES NOVES INSTAL·LACIONS!
 ens trobem de nou al c/ Eiximenis, 18 entl.

api immobiliària

Tel: 972 26 26 26 Fax: 972 26 26 26

APIS

Marta Madrenas i Mir

Presidenta del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona. Va néixer a la ciutat de Girona l'any 1967, és licenciada en dret i president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària gironina des de fa sis anys. La primera elecció va ser a l'any 2003, a causa de la mort de l'antic president, Jordi Parés. Ha seguit a l'any 2005. Creu que la bonança econòmica ha servit per fer netejar d'algunes agències que no actuaven amb transparència i que a la llarga contribuirà a un nivell de construcció sostenible.

«Les condicions de la hipoteca es poden renegociar i cal fer-ho abans d'arribar a una situació límit»

■ Com ven l'evolució de la crisi en el sector de la construcció d'habitatges?
 ■ Després de vendre, com a societat registrada, que s'ha reobert el negoci de la construcció, però s'ha de tenir en compte que la demanda continua baixa. El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació. El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació. El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació.

■ La recuperació de negocis venuts, la segona oportunitat de la crisi, està en un moment de recuperació. El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació. El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació.



Marta Madrenas, presidenta del Col·legi d'API de Girona.

■ El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació. El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació. El preu dels pisos segueix a baix, però el sector està en un moment de recuperació.

en-salt.com | www.veureja.com

GESTORIA I FINQUES MEDINÀ

tel. 972 20 17 69 - 972 20 61 94 - C/ Joan Maragall, 238 1r GIRONA

VENDA LLOGUER I ADMINISTRACIÓ D'HABITATGES I LOCALS A GIRONA CIUTAT

SALT I SARRIÀ DE TER

40 ANYS D'EXPERIÈNCIA ENS ADULEN!

Vol que li administrem el seu pis?
 Estem a la seva disposició (propietaris venuts)

Finques Saura

API col. GIJ ADMINISTRADOR DE FINQUES col. 821

tel. 972 22 39 06

www.finquesaura.com

Finques Camovas

ADMINISTRACIÓ D'INDUS

tel. 972 22 39 06



EL MERCAT IMMOBILIARI

Els preus dels pisos continuen baixant a la demarcació, però de forma més «moderada»

En algunes zones de Salt, Baryoles, Palamós i Roses s'han detectat increments en els últims mesos en l'oferta

El municipi de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació. A la ciutat de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació.

El municipi de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació. A la ciutat de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació.

El municipi de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació. A la ciutat de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació.

El municipi de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació. A la ciutat de Salt, amb més de 100 habitatges en venda, és el més ofertat de la demarcació.

EVOLUCIÓ DELS PREUS DELS PISOS

Municipi	2009					2010				
	10	11	12	13	14	10	11	12	13	14
Salt	1.975	1.980	2.000	1.950	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
Baryoles	4.000	3.900	3.800	3.700	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
Palamós	3.000	2.900	2.800	2.700	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
Roses	2.500	2.400	2.300	2.200	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100

HABITATGES DE LLOGUER

Municipi	2009					2010				
	10	11	12	13	14	10	11	12	13	14
Salt	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Baryoles	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Palamós	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Roses	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Disminució també en el lloguer

El preu dels pisos de lloguer continua baixant, però la tendència, igual que en els pisos de venda, és a la moderació d'aquesta tendència, segons s'indica en l'oferta. Pel que fa als habitatges de venda, la demanda continua baixa, però s'ha detectat un increment en els últims mesos en l'oferta. El preu dels pisos de lloguer continua baixant, però la tendència, igual que en els pisos de venda, és a la moderació d'aquesta tendència, segons s'indica en l'oferta.

NADAL A PALAFRUGELL

pista de gel

del 5 de desembre 2009 al 6 de gener 2010

Tel. 972 300 228

www.palafrugell.cat

ECONOMIA 19

DDG **31.953**

EURO EN DÈCIJA
IMPRESIÓ DE LA DEMANDA EN DÈCIJA
FEBRER 2008

INDICADORS

INFLACIÓ 1.9%
INFLACIÓ PER FAMILIARS 1.2%

LA INFLACIÓ

LA INFLACIÓ PER FAMILIARS

LA INFLACIÓ PER FAMILIARS

Girona és la demarcació catalana amb major presència d'empreses familiars

Un estudi revela que aquestes societats descarten acollir-se a un ERO per afrontar la crisi

INCUBADORS
■ Els hi és de les empreses gironines són familiars. De les, Girona és la demarcació catalana amb major presència d'empreses familiars, segons el Dada de Feb. 2008, amb el 78%.

INCUBADORS
■ Els hi és de les empreses gironines són familiars. De les, Girona és la demarcació catalana amb major presència d'empreses familiars, segons el Dada de Feb. 2008, amb el 78%.

El nombre de joves espanyols amb contracte temporal doble la mitjana europea

INCUBADORS
■ El nombre de joves espanyols amb contracte temporal doble la mitjana europea, segons el Dada de Feb. 2008, amb el 78%.

La banca espanyola tindrà beneficis el 2009 i el 2010

INCUBADORS
■ La banca espanyola tindrà beneficis el 2009 i el 2010, segons el Dada de Feb. 2008, amb el 78%.

El mercat immobiliari gironí estabilitza les seves vendes

INCUBADORS
■ El mercat immobiliari gironí estabilitza les seves vendes, segons el Dada de Feb. 2008, amb el 78%.

LA MASIA

12 de desembre **Cinco**

19 de desembre **De Diez**

26 de desembre **Cinco**

BOI ESTAR, DON SONAR I DONA MEDICA PER BALLAR



ELANC DE L'ANY



Lluís Puig, propietari del Grup del panaderia de Palermà. / ALBERT VIGUÀ

«Ha Puig Gestió. Un grup amb el 90% de producció ecològica»

«El 90% de producció ecològica»
Lluís Puig, propietari del Grup del panaderia de Palermà, explica com el grup ha aconseguit un 90% de producció ecològica a tot el país.

CONDICIONS
El 90% de producció ecològica a tot el país, explica Lluís Puig.

CONDICIONS
El 90% de producció ecològica a tot el país, explica Lluís Puig.

«Es torna a despertar la demanda per comprar habitatges»



La presidenta del Col·legi API, Marta Madrenas. / XALABOU

«Es torna a despertar la demanda per comprar habitatges»
Marta Madrenas, presidenta del Col·legi API, explica que la demanda de habitatges està augmentant.



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



Àrea Econòmica

Ramon Cruañas



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona i Província



**Gràcies per la vostra
assistència**

29 de març de 2010