



Assemblea general Ordinària

31 de març 2011



Ordre del dia:

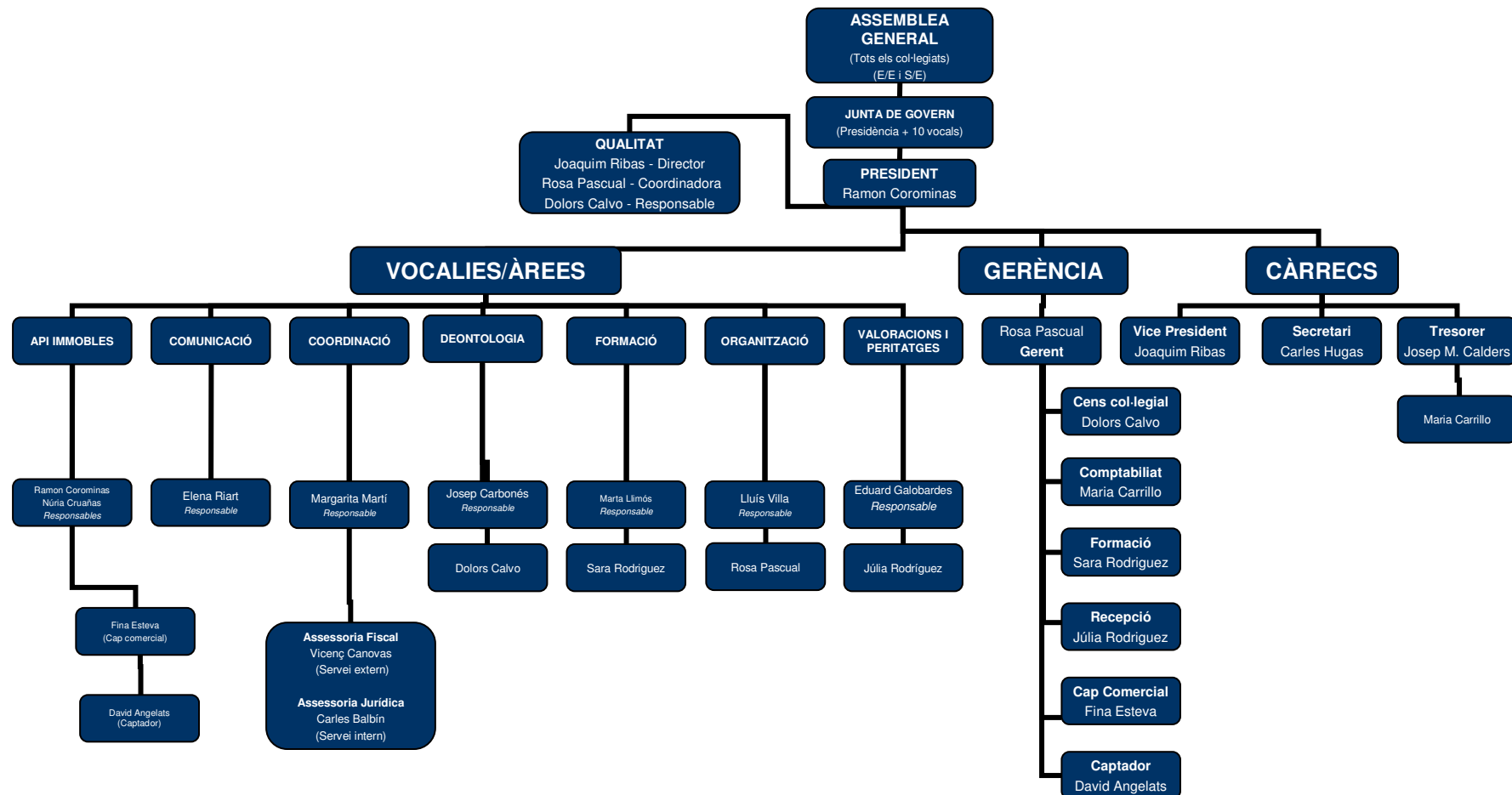
- 1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.**
- 2. Report de presidència.**



Memòria 2010



Organigrama





Serveis col·legials

- ✓ **Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.**
- ✓ **Formació contínua.**
- ✓ **Estudis preus de mercat.**
- ✓ **Model de tot tipus de contractes.**
- ✓ **Assessoria Jurídica.**
- ✓ **Assessoria Fiscal.**
- ✓ **Assessorament en peritatges.**
- ✓ **Torn d'Ofici.**
- ✓ **Assegurances:**
 - **Responsabilitat Civil**
 - **Garantia de Caució**
 - **Rendes lloguers impagats**
- ✓ **Site web: Borsa d'immobles.**
- ✓ **Convenis.**
- ✓ **Expedició de certificats.**
- ✓ **Emissió de visats.**
- ✓ **Circulars.**
- ✓ **Recull de premsa.**
- ✓ **Resolució de queixes entre col·legiats i de consumidors.**
- ✓ **Fires sectorials.**
- ✓ **Guia per la compra d'un habitatge.**
- ✓ **Api immobles.**



Convenis



Agència Tributaria



[Quantor]

BancoSabadell
Professional BS



Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament



Sanitas

comprarCASA
la red inmobiliaria API



DUAL
IBERICA



ALKORA
GRUPO VERSPIEREN

JUNTA ARBITRAL DE
CONSUM DE CATALUNYA
Generalitat de Catalunya
Departament d'Indústria, Comerç i Turisme

gicom



Santander Central Hispano

PiC
19074
Punto de Información Catastral

KRATA

Mutua de
Propietarios

Caixa de Girona

UdGFormació
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

55a
exposició de flors
monuments, patis
i jardins

HabitatSoft®

pisos.com

thinkSPAIN



Assegurança RC

- Els API com a perits judicials i extrajudicials.
- Els API que es dediquen a la comercialització d'apartaments turístics.
- Els API al servei de la "Sociedad Pública de Alquiler"
- Els API com a taxadors hipotecaris.
- La gestió dels arrendaments.
- La funció mediadora dels API.

Límit per sinistre i oficina: 600.000,00 €.

Sublímit de cobertura de danys a expedients: 65.000,00 €.

Sublímit per víctima per la RC patronal 150.000,00 €.

Agregat anual de la pòlissa: 6.000.000,00 €.



Garantia de Caució

Objecte:

Garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat medidora, fins al límit màxim de 60.000,00 € per establiment i any de cobertura.

D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010 pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.



Legislació 2010

- Decret 7/10, de 26 de gener, del Registre administratiu de contractes de conreu.
- Decret 12/10, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.
- Llei 22/10, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.
- Decret 187/10, de 23 de novembre, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.
- Decret 164/10, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'us turístics.
- Decret 183/10, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic.



Placa identificativa





**Informe d'activitats
de la
Junta de Govern**



Juntes de Govern (12 + 2)

12 de gener

2 de febrer

2 de març

23 de març, (extraordinària)

31 de març

13 d'abril, (extraordinària)

4 de maig

1 de juny

6 de juliol

19 de juliol, (extraordinària)

7 de setembre

5 d'octubre

2 de novembre

14 de desembre

Assemblees generals de col·legiats

Ordinària, 31 de març de 2010

Extraordinària, 31 de març de 2010



Fira de Girona

1 i 25 de febrer

8 d'abril

16/06, reunió en el Coapi per definir estratègia Saló Immobiliari.

7 de juliol

6 i 22 d'octubre

Del 28 d'octubre a l'1 de novembre

Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

4/02, Marta Madrenas assisteix a reunió del Ple.

05/03, Marta Madrenas assisteix al concert de Josep Carreras celebrat a l'Auditori organitzat amb motiu dels actes del centenari.

29 d'abril, Marta Madrenas assisteix a reunió del Ple.

18/11, Jordi Casanovas assisteix a reunió de la comissió d'Urbanisme i Construcció.

Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis

5 de març, per eleccions a la Cambra de Comerç.



Direcció General del Cadastre

05/03, Marta Madrenas manté reunió amb el gerent del Cadastre, Sr. Joan Mir, pel PIC.

Intercol·legial de Col·legis professionals

16/06, Marta Madrenas i Joaquim Ribas, assisteixen a la reunió de la Intercol·legial al Col·legi d'Advocats de Bcn.

Taula de Lletrats

20 i 27/10, Carles Balbín assisteix a la Taula de Lletrats al Col·legi d'Enginyers.

Altres

25/02, Jordi Casanovas i Pere Bahí, van a la conferència organitzada per Rm assessors amb motiu del 50è. aniversari.

22/04, Pere Bahí i Joaquim Ribas es reuneixen amb els candidats a la Junta del col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb motiu de les eleccions.

22/04, el Col·legi s'adhereix a la consulta per la independència.



Àrea d'api immobles

Jordi Casanovas

Ramon Corominas

Núria Cruañas



Activitats



01/02, reunió amb els col·laboradors de Girona ciutat.

08/02, Jordi Casanovas i Ramon Corominas mantenen reunió amb Safareig per elaborar dossier.

08/03, Ramon Corominas manté reunió amb Gna per posicionament del web

08/03, Ramon Corominas té reunió amb Caja Madrid per a la comercialització dels seus immobles.

15/03, sessió formativa del programa de gestió HabitatSoft.

16/03, Marta Madrenas i Jordi Casanovas mantenen reunió amb Ramon Nicolazzi per portar la defensa contra l'exgerent d'api immobles.

22/03, Marta Madrenas, Jordi Casanovas i Ramon Corominas es reuneixen amb Caixa de Girona per la comercialització dels seu producte.

24/03, jornada de portes obertes a un pis del C/ de la Rutlla.

17/04, Jordi Casanovas manté reunió amb Societat de Tasación per pre-taxació.

29/03, Jordi Casanovas i Ramon Corominas mantenen reunió amb TINSA per a pre-taxacions.



Activitats

12/05, judici amb motiu de la demanada interposada per l'exgerent Sra. Antònia Vallès.

26/05, Jordi Casanovas i Ramon Corominas es reuneixen amb Inmofactory per programa de gestió.

26/05, Jordi Casanovas i Ramon Corominas mantenen reunió amb Caja Madrid per a la comercialització dels seus immobles.

17/05, reunió amb Caixa Girona per immobles cap a fer programa de gestió amb Servihabitat.

28/07, Josep Recio de Caixa Girona i Rafel Garcia de La Caixa venen per explicar fusió.

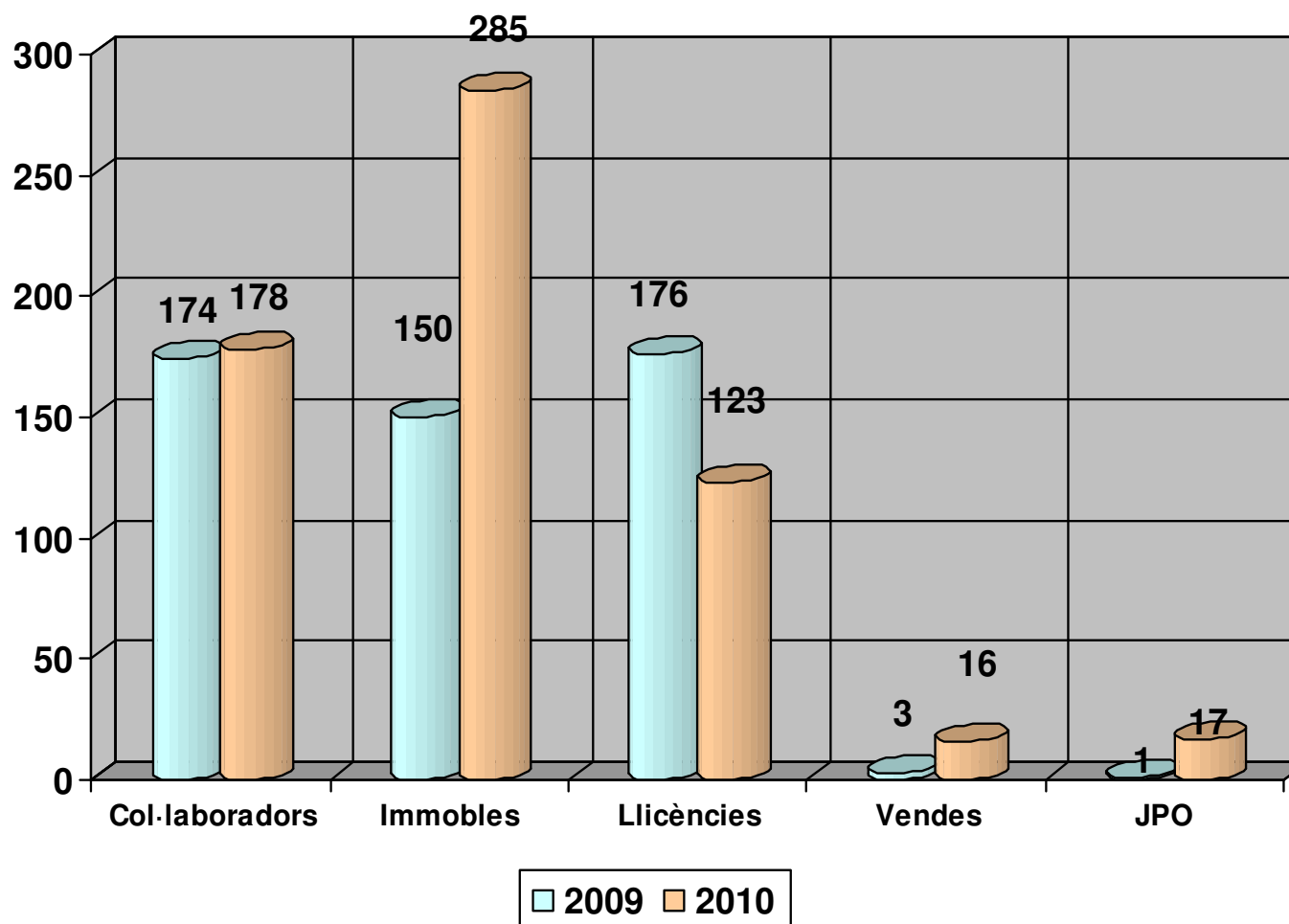
21/09, Jordi Casanovas i Ramon Corominas es reuneixen amb el Sr. Andreu Molina de Servihabitat per a la comercialització d'immobles.

23/09, Jordi Casanovas atenent signa l'acta de dissolució de la societat mercantil api immobles, s.l.u.

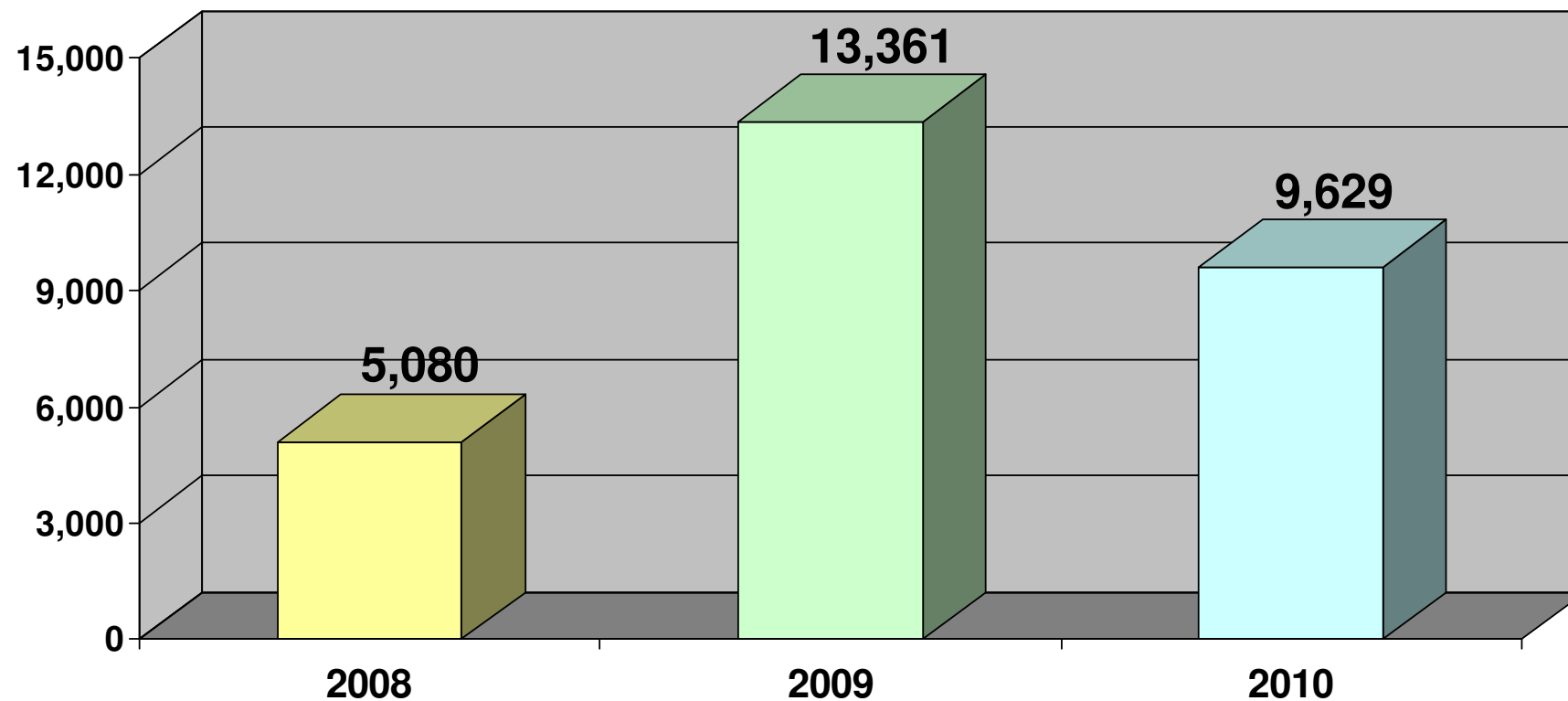
16/11, Ramon Corominas i Núria Cruañas es reuneixen amb Inmofactory.



Evolució del servei



Evolució de visites al web





apionline  cat



Àrea de Deontologia

Joaquim Ribas

Josep Carbonés



Redacció i aprovació dels nous Estatuts del Col·legi
Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de
Girona

(DOGC 5594 de 24.3.2010)

Redacció i aprovació del Reglament de Règim
Interior del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de Girona

(Assemblea General de 29.3.2010)

Resolució de queixes dels consumidors i usuaris
d'acord amb la Llei.



19/03, Joaquim Ribas assisteix a Fira de Barcelona a la III trobada de col·legis professionals organitzada per Món Empresarial.

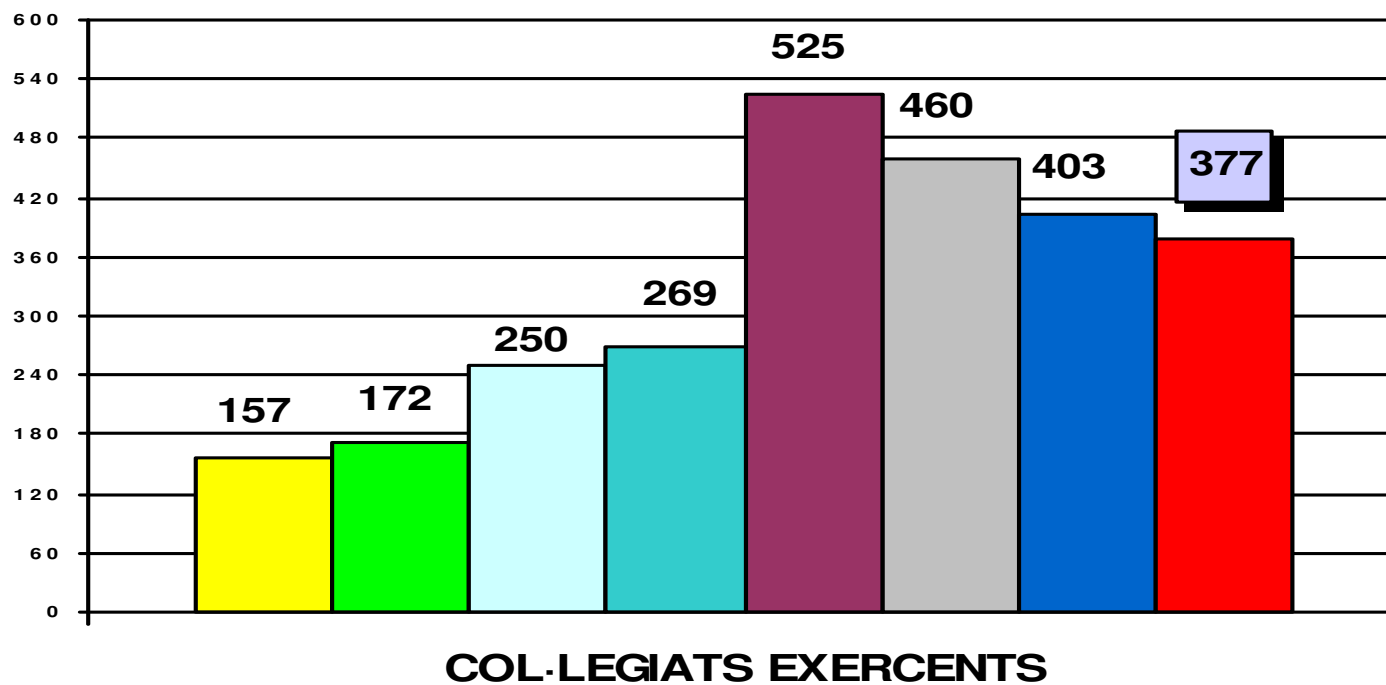
06/04, Marta Madrenas, Jordi Casanovas, Albert Romaguera, Joaquim Ribas i Ramon Corominas celebren reunió per estudiar presentar recurs contra el Departament de Consum.

12/05, Joaquim Ribas es reuneix amb el Sr. Antoni Fernández Teixidor de CiU sobre el conflicte competencial i la urgència de consolidar l'estructura col·legial catalana.

10/11, Josep Carbonés manté reunió interna de l'Àrea de Deontologia.



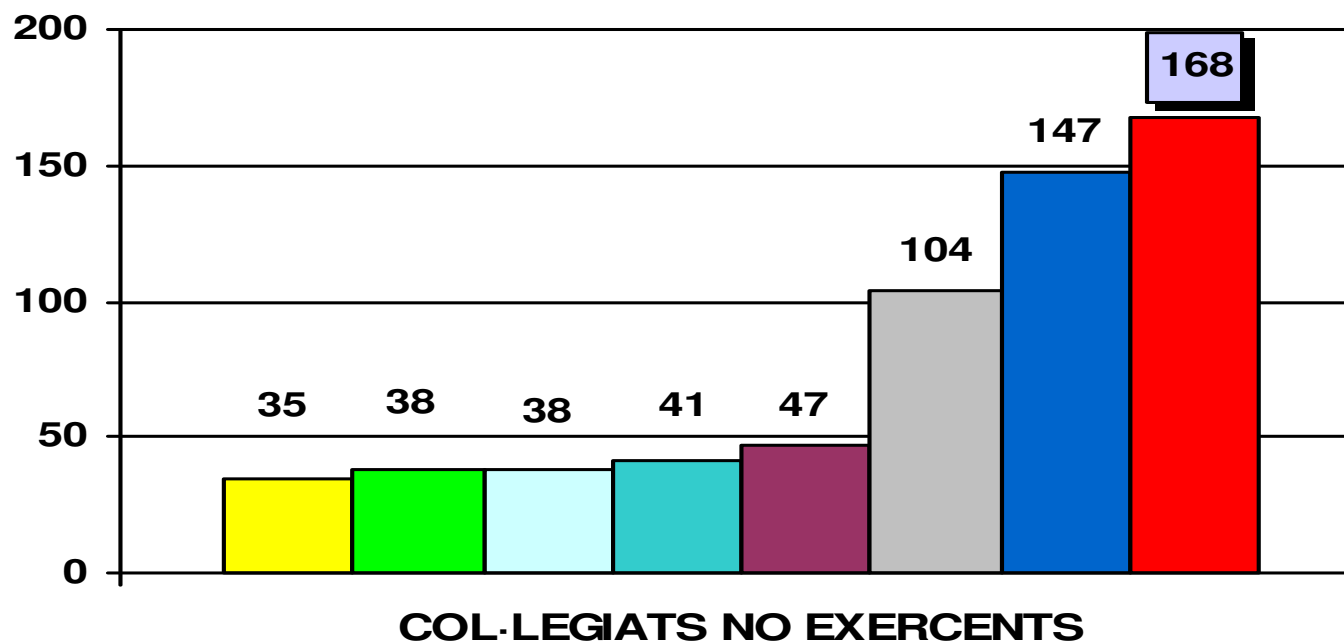
Evolució del cens col·legial



■ 2003 ■ 2004 ■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008 ■ 2009 ■ 2010



Evolució del cens col·legial



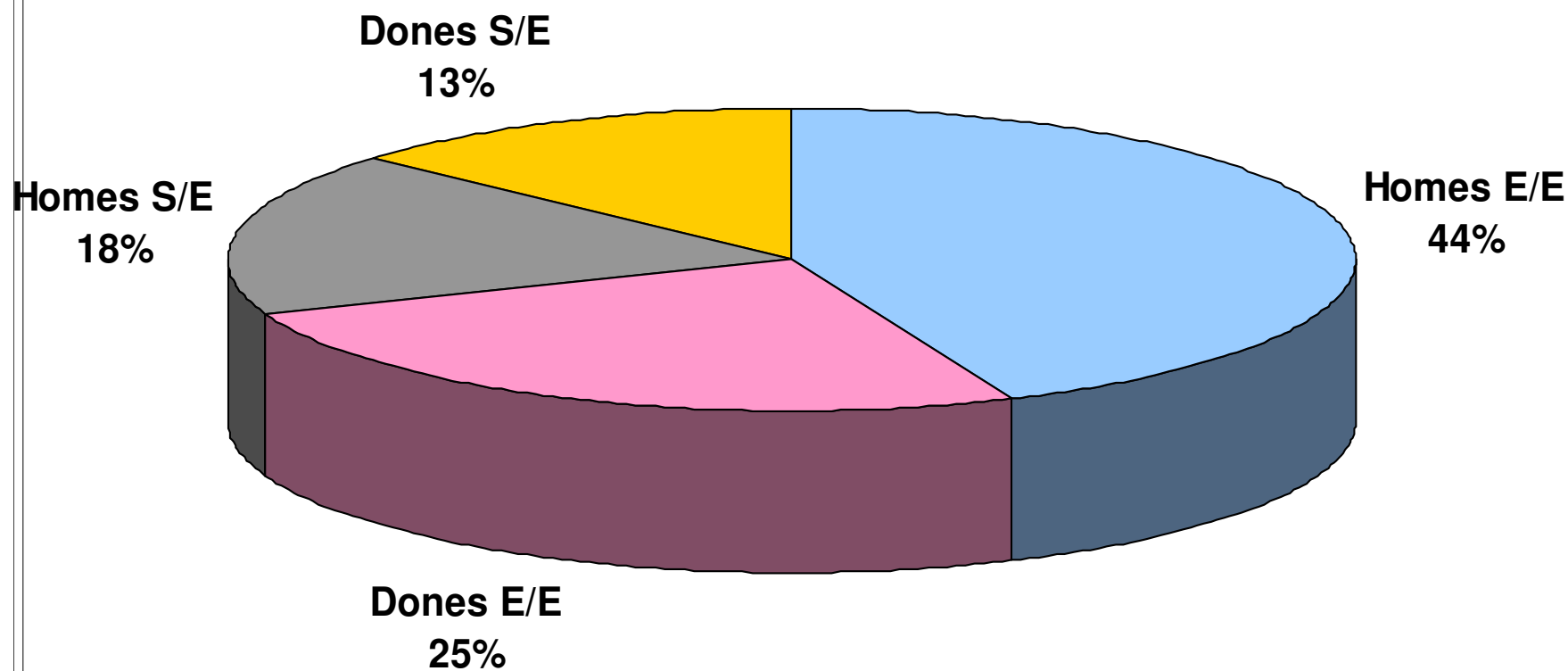
■ 2003 ■ 2004 ■ 2005 ■ 2006 ■ 2007 ■ 2008 ■ 2009 ■ 2010

Els col·legiats per comarques



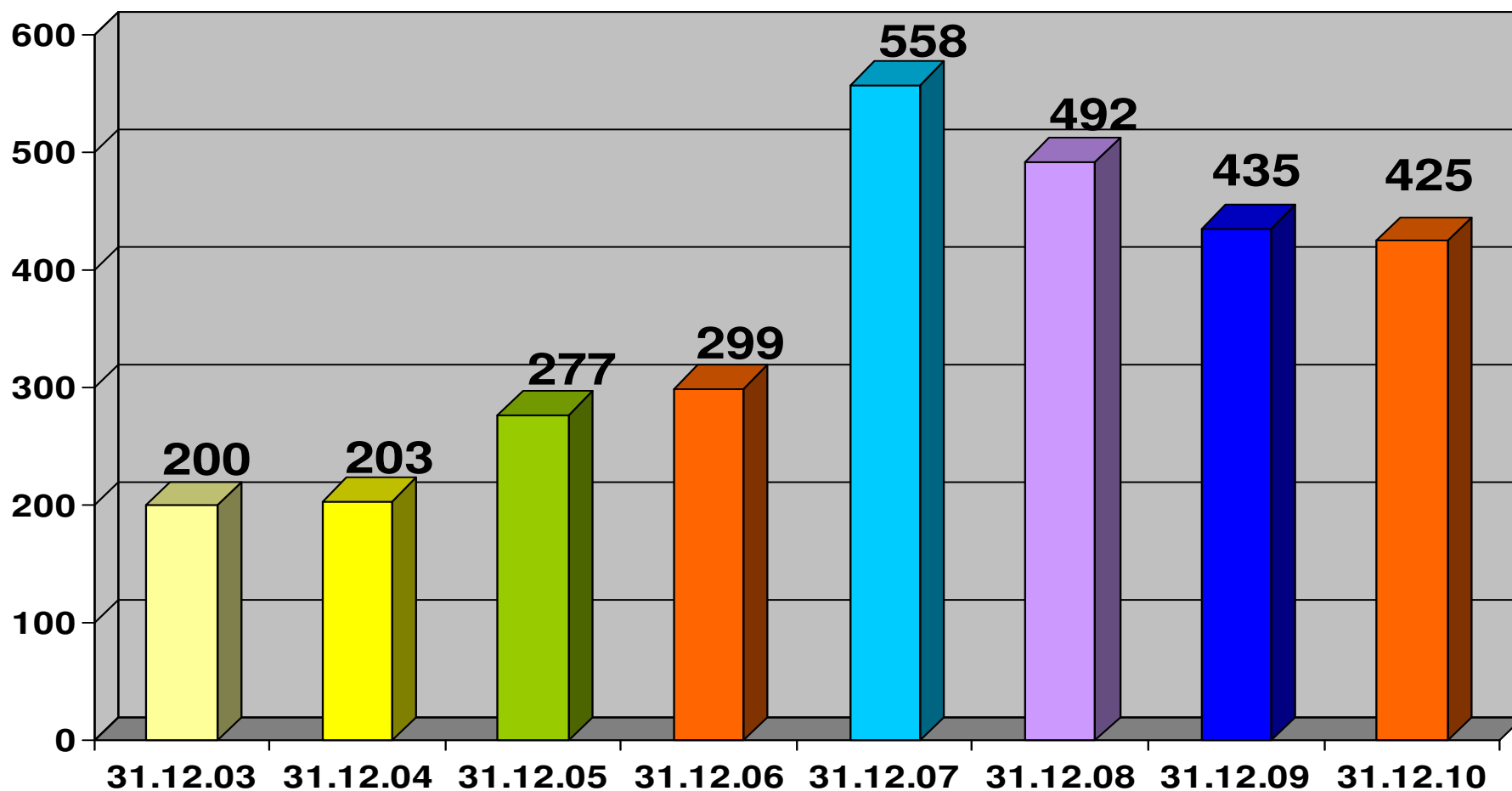


Estructura del cens col·legial





Evolució núm. despatxos





Expedients de queixa

8 queixes contra col·legiats
Totes resoltes sense obertura d'expedient



Objectius 2011

**Acabar el procés participant en la redacció del
Reglament del Consell i del Codi ètic i
normes deontològiques.**

**Procés de tot el col·lectiu professional català
en el desplegament de l'art. 70 de la Llei
7/2006**



14 incidències
Totes resoltes.



Àrea de Formació

Pere Bahí
Marta Llimós



Relació d'activitats

15/03, jornada pel Decret 12/2010 del Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

10/05, Xerrada sobre Hipoteca Inversa.

10, 17 i 31/05, Programa de gestió Habitatsoft.

15/06, Curs de Tècniques de Negociació.

21/10, Xerrada de Mútua de Propietaris i Krata.

15/11, Curs de Màrqueting Pràctic Immobiliari.

22 i 29/11, seminari: Estratègies personals i professionals al segle XXI.

22/11, Decret 164/2010 d'habitatge d'ús turístic.

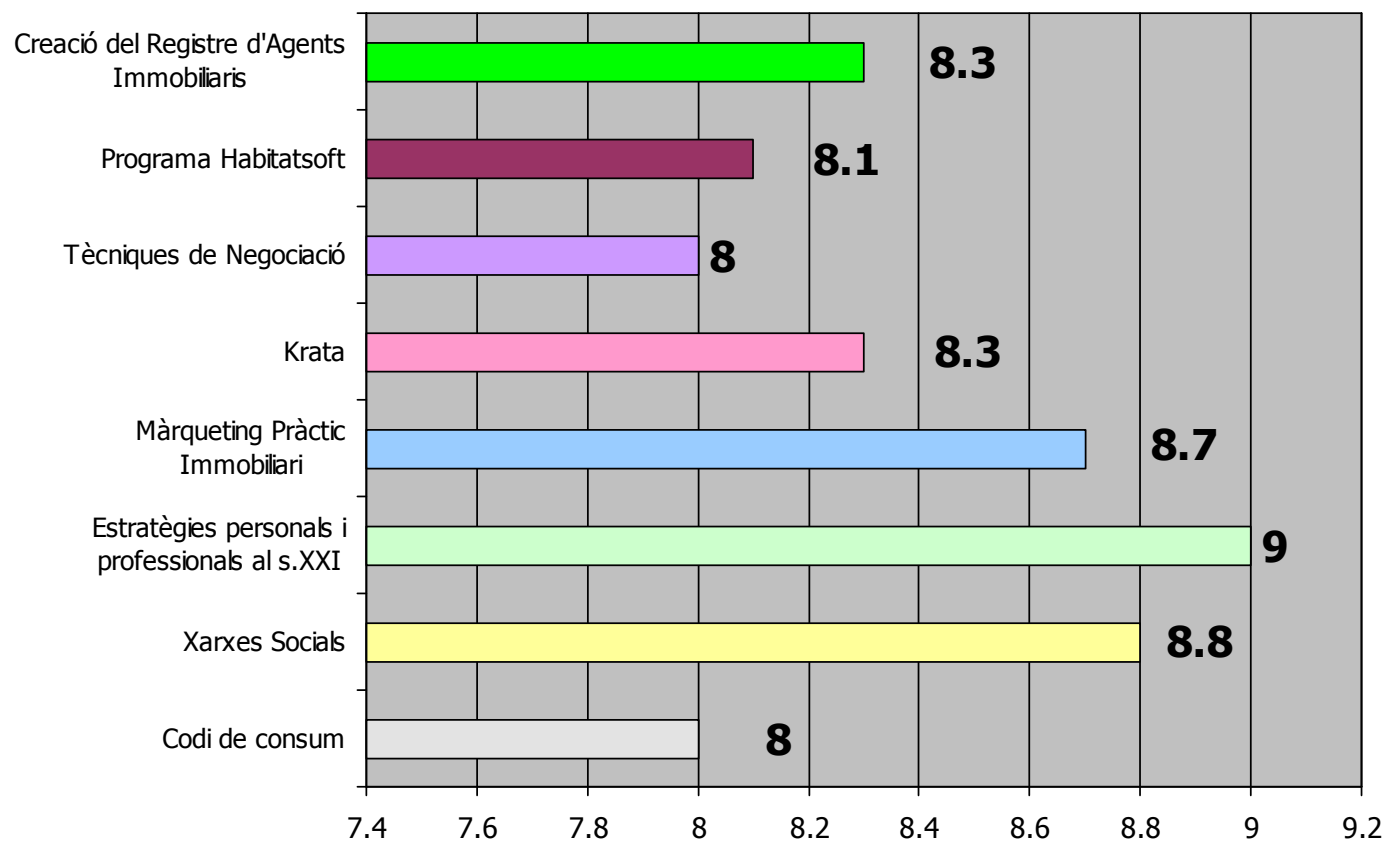
13/12, Curs sobre xarxes socials i Facebook immobiliari.

16/12, Xerrada sobre el Codi de Consum de Catalunya.

16/12, Presentació programa *DomusRent* de lloguer de temporada.



Satisfacció Cursos





Fotos dels diferents actes





Màster en Estudis Immobiliaris

Comissió acadèmica

Col·legi AF : Joan Company, Salvador Casanovas, Jaume Vilanova, Àngel Torremilans i Rosa Espígol.

Gremi de Promotors i Constructors: Joan Antoni Prat, Josep Donés, Pere Bahí i Remei Juanola.

Col·legi API: Marta Madrenas, Pere Bahí, Ramon Corominas, Marta Llimós i Rosa Pascual.

Direcció: Pere Bahí

Coordinació: Rosa Pascual

Administració: Sara Rodríguez

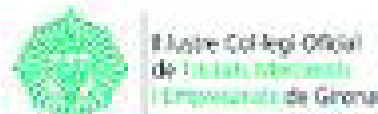


Organitzadors i col·laboradors

Organitza:



Col·labora:





Activitats de Màster en Estudis Immobiliaris

11/02, Pere Bahí i Rosa Pascual es reuneixen amb el vicerector de la UdG, Sr. Francesc Feliu, pel MEI.

11/02, Pere Bahí i Rosa Pascual es reuneixen amb el Director de la Fundació UdG, Sr. Joan Saurina.

27/04, els alumnes visiten al Col·legi d'Advocats.

25/05, els alumnes visiten al CECAM, del Col·legi d'Aparelladors.

04/06, reunió de la comissió acadèmica.

28/06, els alumnes visiten el parc Científic i Tecnològic de la UdG.

28/06, xerrada magistral per la clausura del curs a càrrec del Catedràtic Josep Oliver Alonso sobre : L'ajust econòmic i la recuperació en curs:
conseqüències sobre el sector immobiliari



Activitats del Màster en Estudis Immobiliaris

14/07, Pere Bahí, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela de la Fundació, fan presentació de la 2a. Edició del MEI a la Fundació UdG.

15/09, Pere Bahí, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela de la Fundació, fan presentació de la 2a. Edició del MEI a la Fundació UdG.

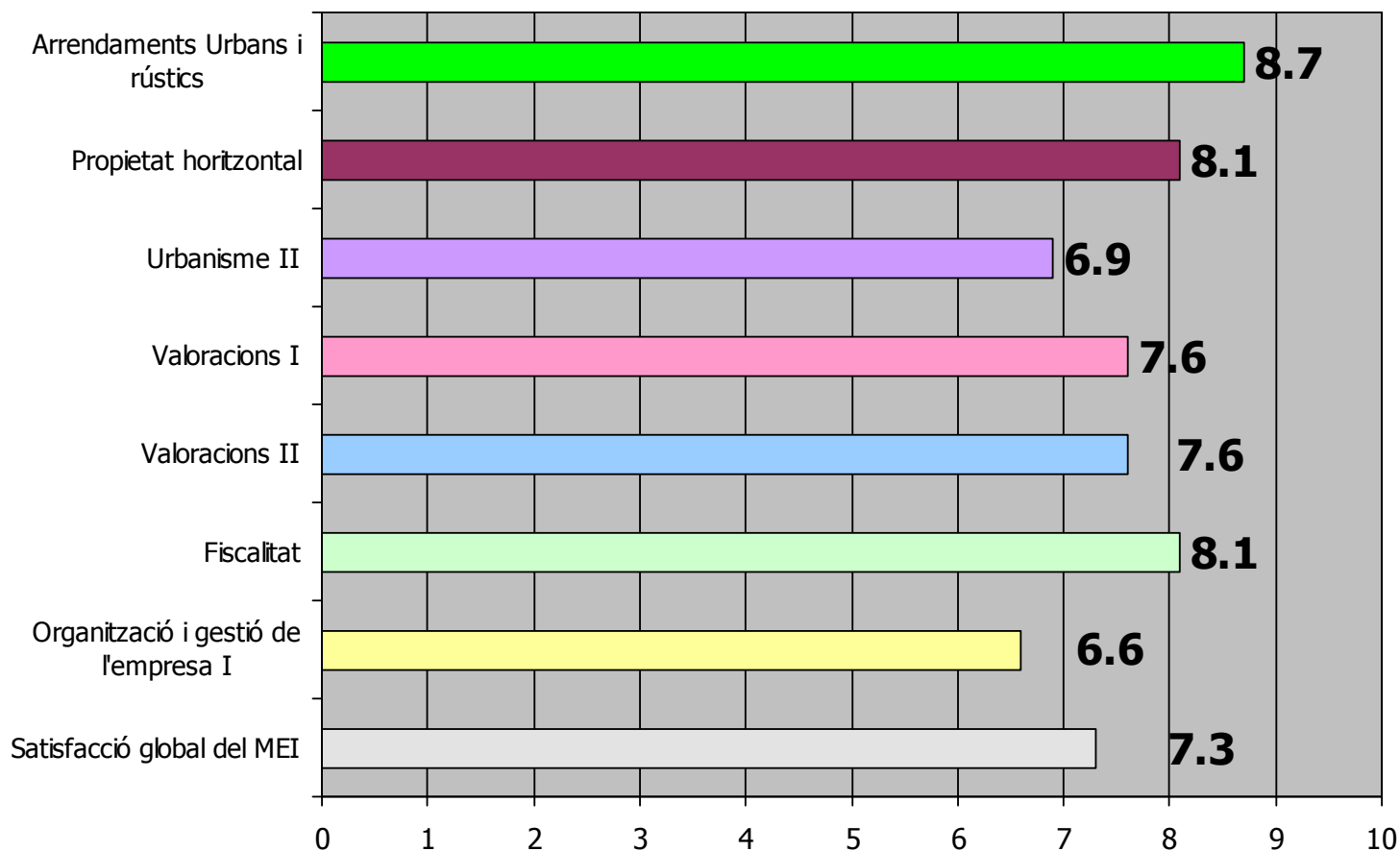
5/10, sessió inaugural del MEI per part de Pere Bahí, Rosa Pascual i Sara Rodríguez.

7/10, Pere Bahí i Rosa Pascual mantenen reunió amb la cap econòmica de la Fundació, Anna Palahí.

26/11, reunió de la comissió acadèmica del MEI.



Satisfacció - MEI





Objectius 2011

2n. Curs de la 2a. Edició del MEI

1r. Curs de la 3a. Edició del MEI

Lloguer amb opció de compra

Sessió de Captació amb Cènic

Seminari amb *Gestión del Cambio*

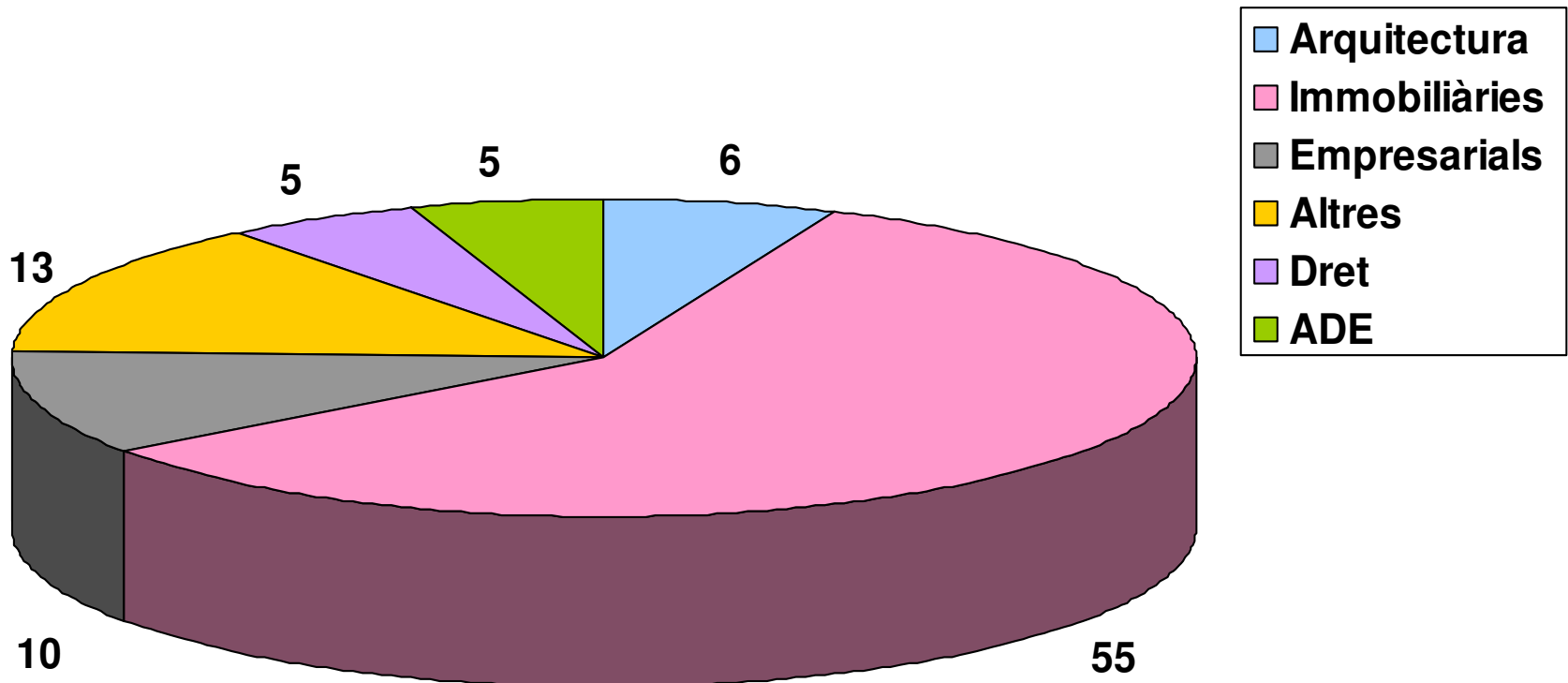
Habitatsoft pel programa de gestió

Curs xarxes socials: Facebook, Twitter, Blogger

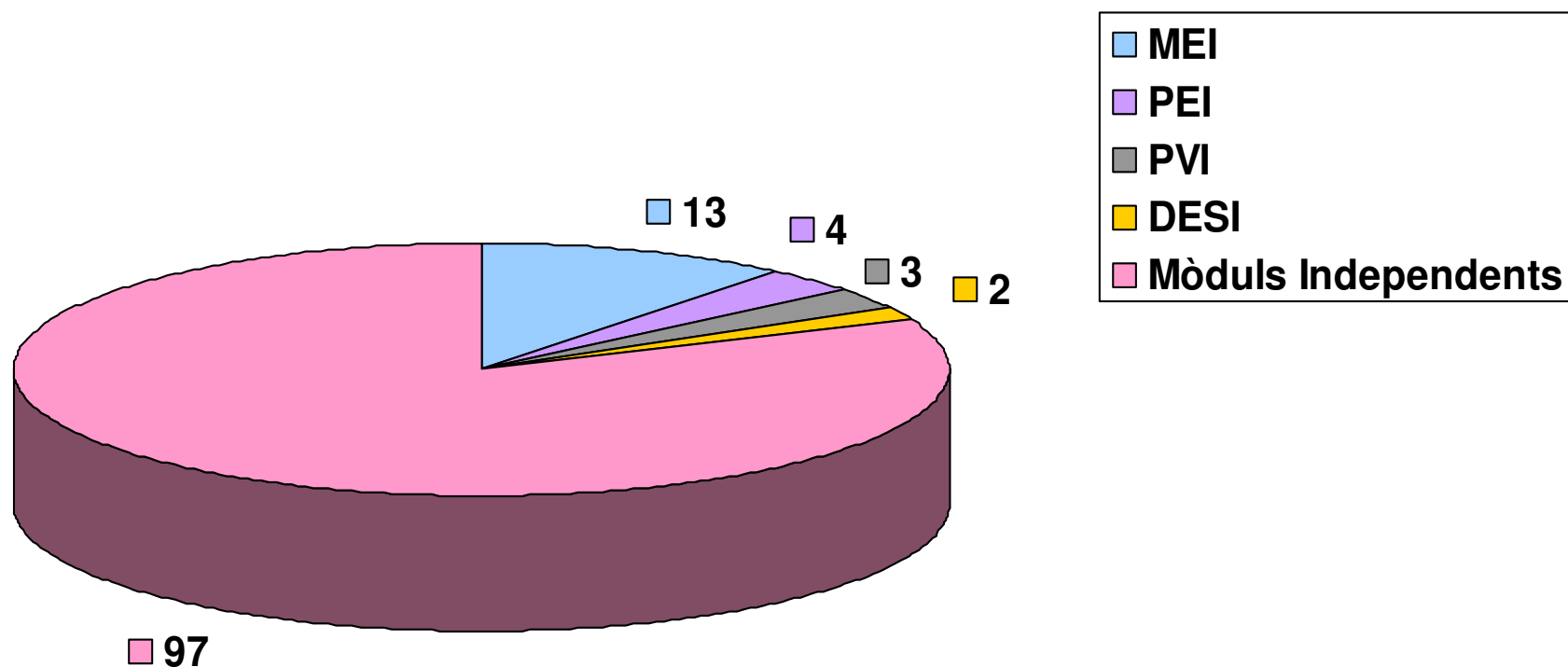
Xerrada Llei Orgànica de Protecció de Dades

Sessió informativa assegurances d'RC i Caució

Perfil dels alumnes



Matriculats per activitat





Valoracions i peritatges

Marta Madrenas

Eduard Galobardes



Valoracions i peritatges

27/01, Marta Madrenas es reuneix amb Joan Xirai, secretari de Relacions amb l'Administració de Justícia per a les designes.

12/04, Eduard Galobardes, assisteix a la posada en marxa del servei d'informació medidora del TAG, a la Cambra de Comerç.

13/05, Eduard Galobardes assisteix al departament de Justícia per veure les llistes de perits.

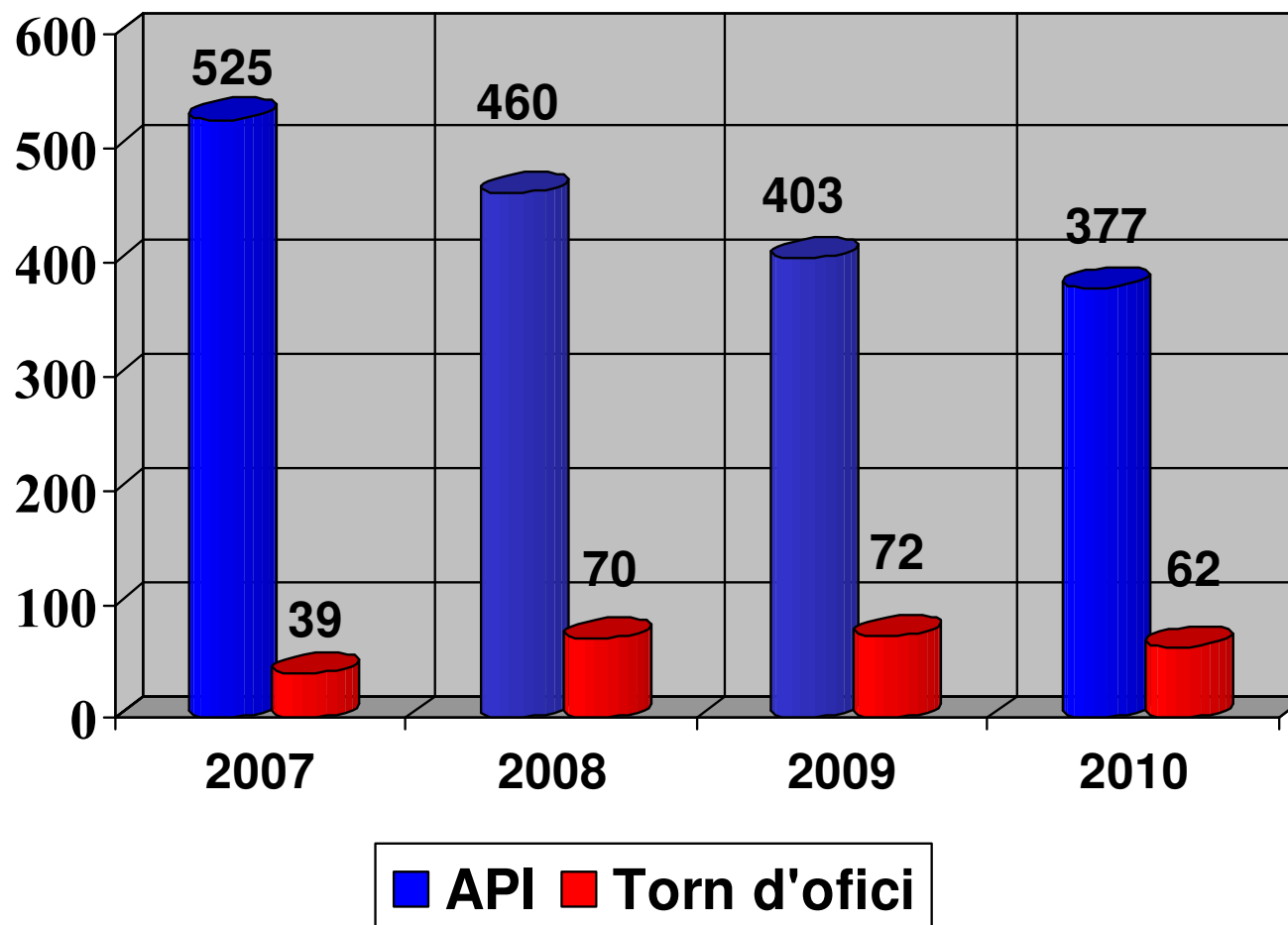
07/06, Xavier Lucena presenta el programa de valoracions de Krata.

29/07, Eduard Galobardes, manté reunió amb el secretari-coordinador Sr. Jaume Herraiz per a les designes.

21/09, Antonio Llano presenta el programa de valoracions Pvp.

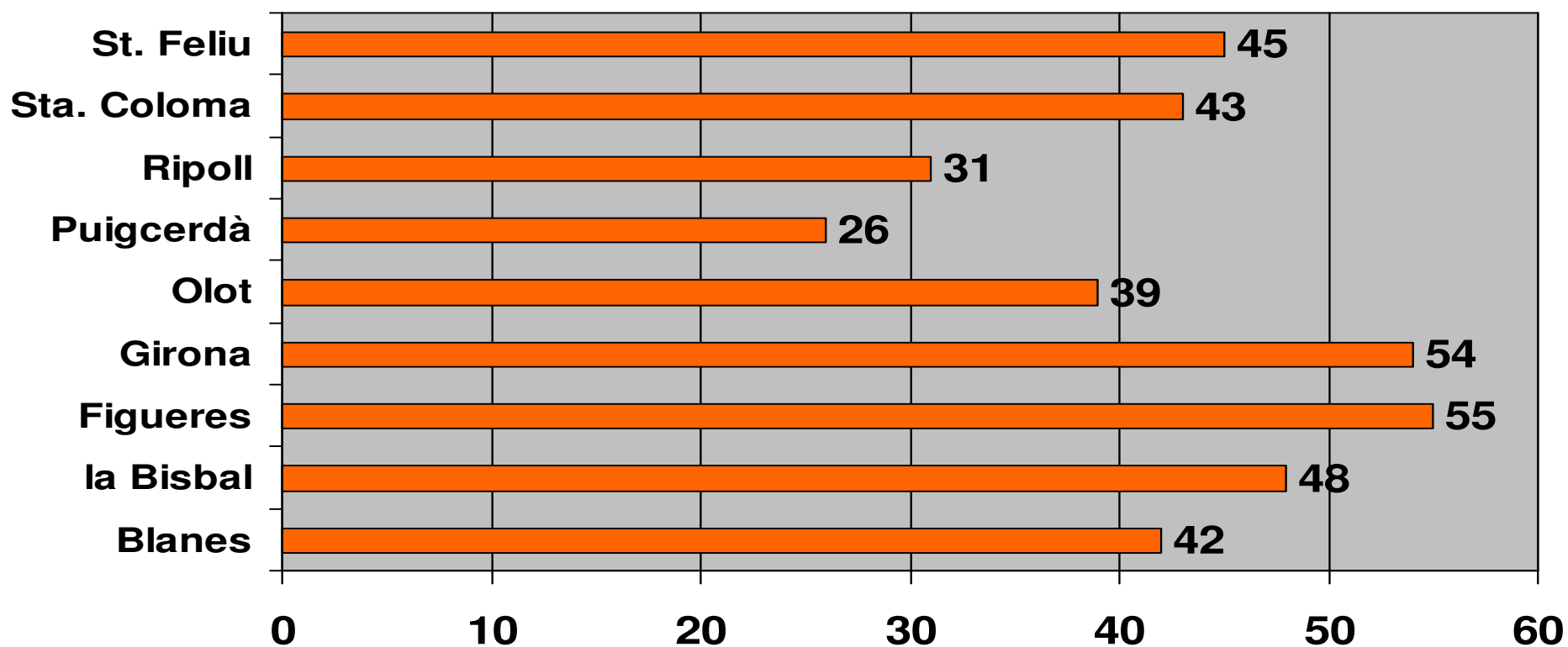


Perits





Perits per partits judicials





Objectius 2011

Procurar que els Jutjats només nomenin als col·legiats API.

Obrir en el web un apartat de Perits.



Preus de Mercat

Pere Bahí

Marta Madrenas

Ramon Corominas

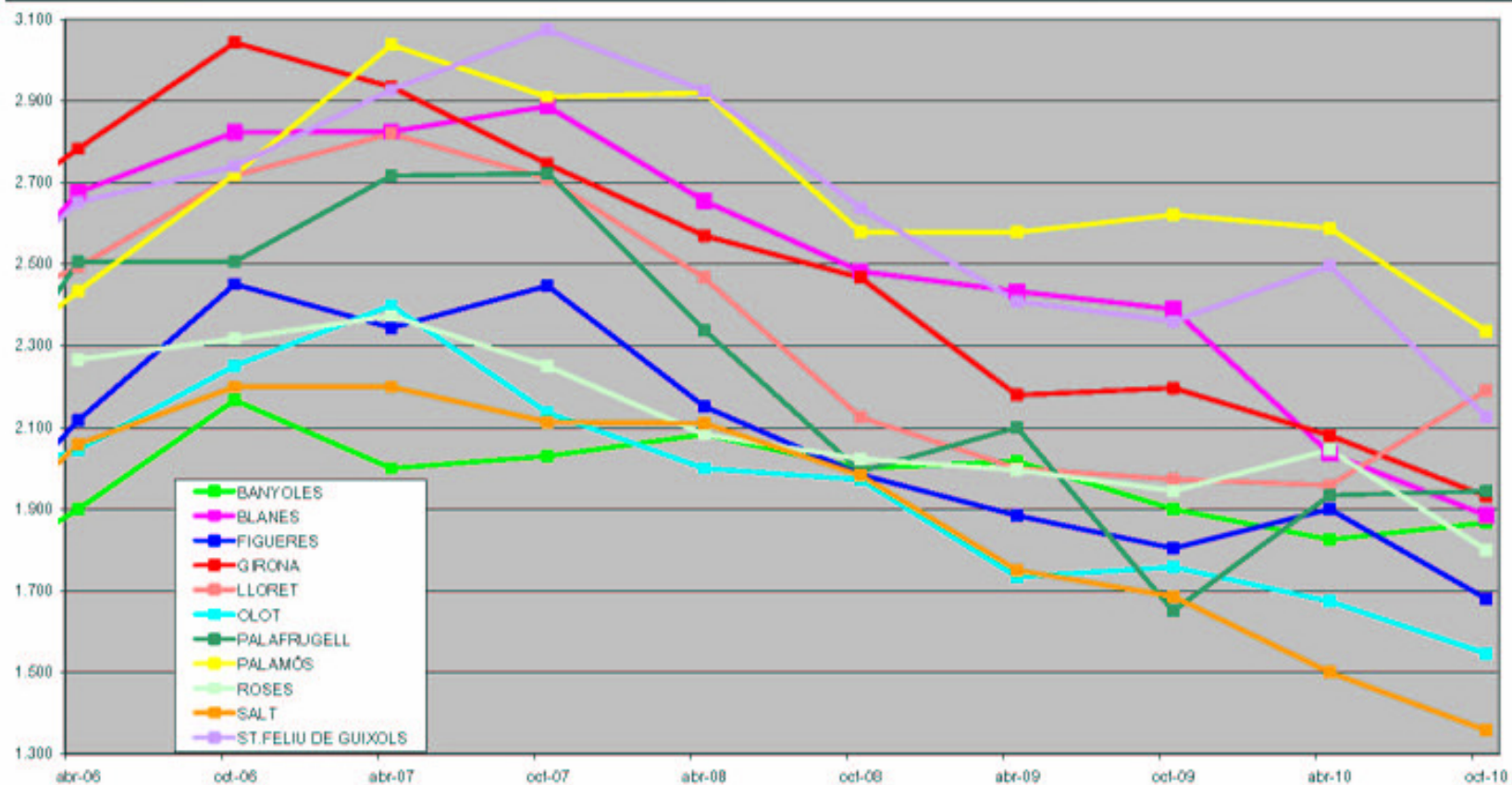


04/06 i 26/11, rodes de premsa per la presentació del XXè. i XXIè.

Estudi de Preus de Mercat d'obra nova, segona mà i de lloguer.



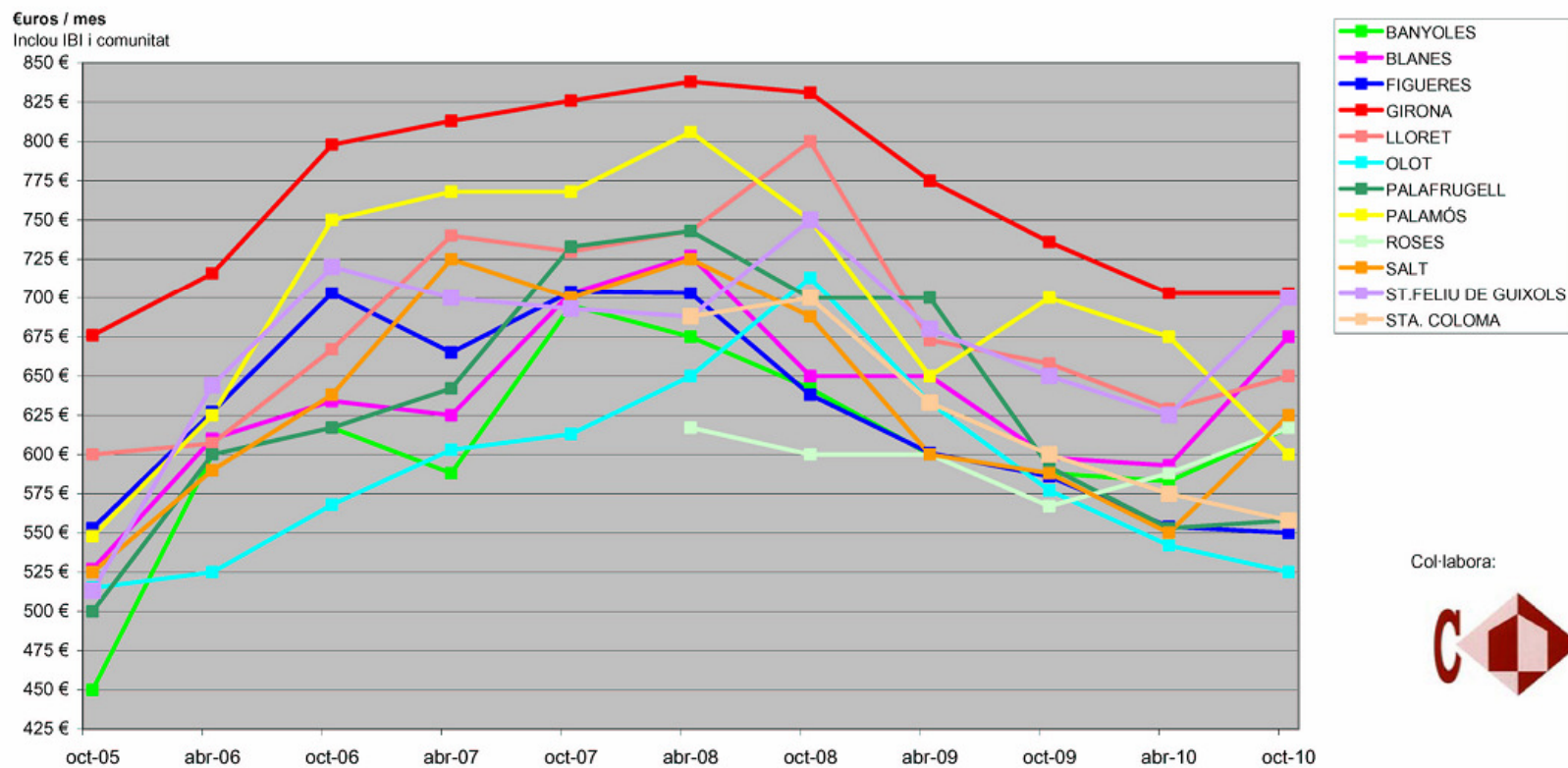
EVOLUCIÓ ZONA 3 (3 anys) SEGONA MÀ (Pisos de 70 a 90 m² útils)





LLOGUER DE PISOS (evolució)

de 80 a 90 m2 útils (4 hab.)
contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



Col·labora:





Àrea d'organització

Lluís Villa



Equip de Treball

Gerent: Rosa Pascual

Cens: Dolors Calvo

Comptabilitat: Maria Carrillo

Recepció i peritatges: Júlia Rodríguez

Formació: Sara Rodríguez

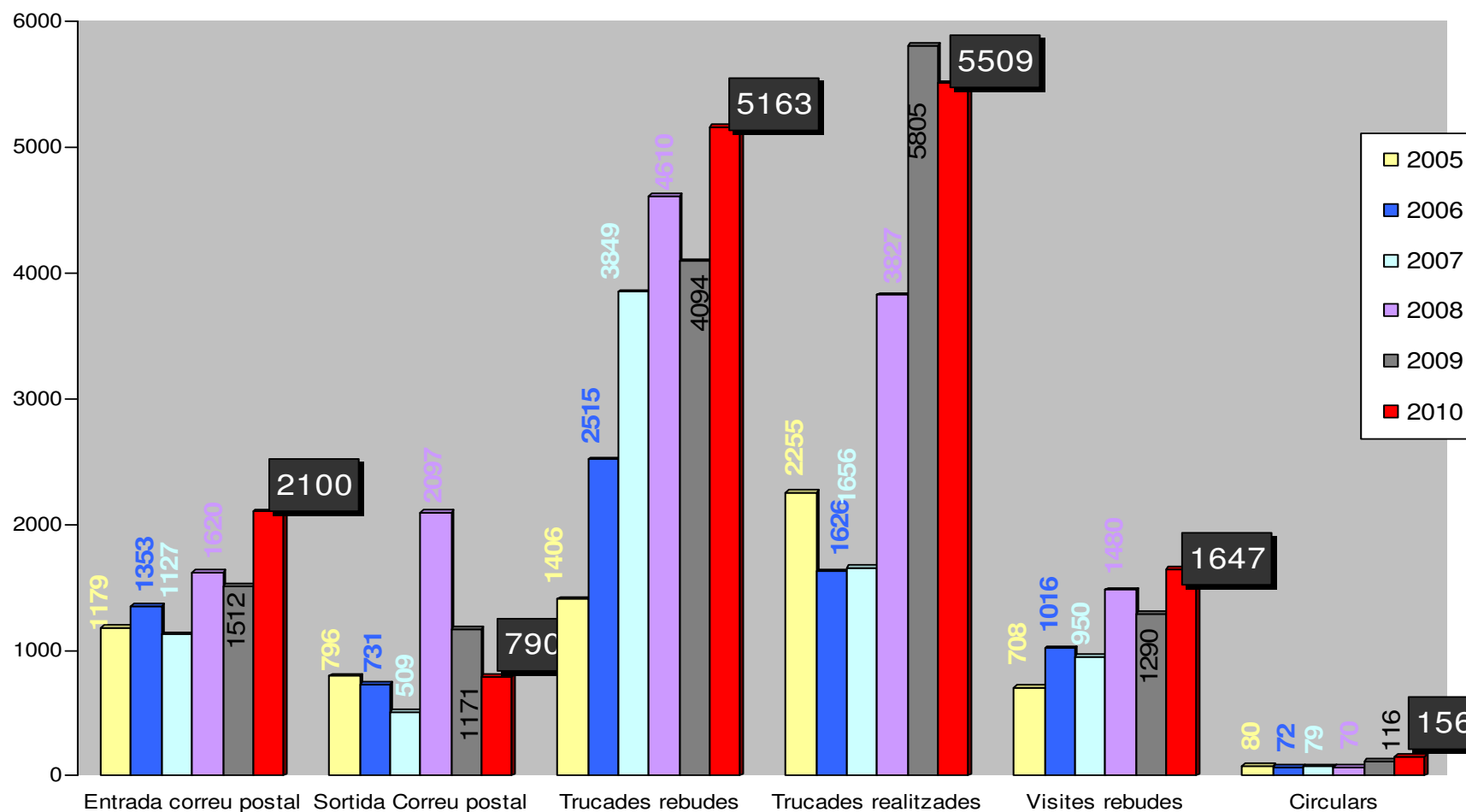
Cap comercial: Fina Esteva

Captadors: David Angelats i Xavier Artigas, (fins 4/11)

Assessor Jurídic: Carles Balbín

Assessoria Fiscal: Cànovas assessorament i gestió

Serveis administratius





Festa patronal

**Visita a la casa Màgica del Mag
Xevi, a Sta. Cristina d'Aro**

**Sopar de germanor a l'Hotel
S'Agaró**



Qualitat ISO 9001:2008

▪ Des de l'any 2003 ▪

14 de març varem tenir l'auditoria interna
El resultat va ser de 4 desviacions i 2 punts forts.

25 de març, va tenir lloc l'auditoria externa
El resultat va ser d'1 desviació lleu i 3 punts forts.

Política de Qualitat

Comitè del sistema de gestió de la Qualitat està integrat per:
Marta Madrenas, Pere Bahí (fins 10/10) i Ramon Corominas, Joaquim Ribas,
Marta Llimós, Rosa Pascual i Dolors Calvo.

Certificat

Normativa d'aplicació **ISO 9001:2008**

N. registre certificat 0.04.03172

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing S.A.
certifica:

Titular del certificat: **COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA
PROFETAT INMOBILIÀRIA DE GIRONA**
C/ Eiximenis, 18 entresuelo
E – 17001 Girona

Àmbit d'aplicació: **Activitats i serveis de caràcter professional als col·legiats.
Formació continua en l'àmbit professional. Gestió de
valoracions i peritatges oficials. Vetllar pel compliment de l'ètica
professional vers els drets del consumidors.**

Mitjançant l'auditoria realitzada, amb n° d'informe 03172 es va
verificar el compliment de les exigències incloses a la norma
ISO 9001:2008.

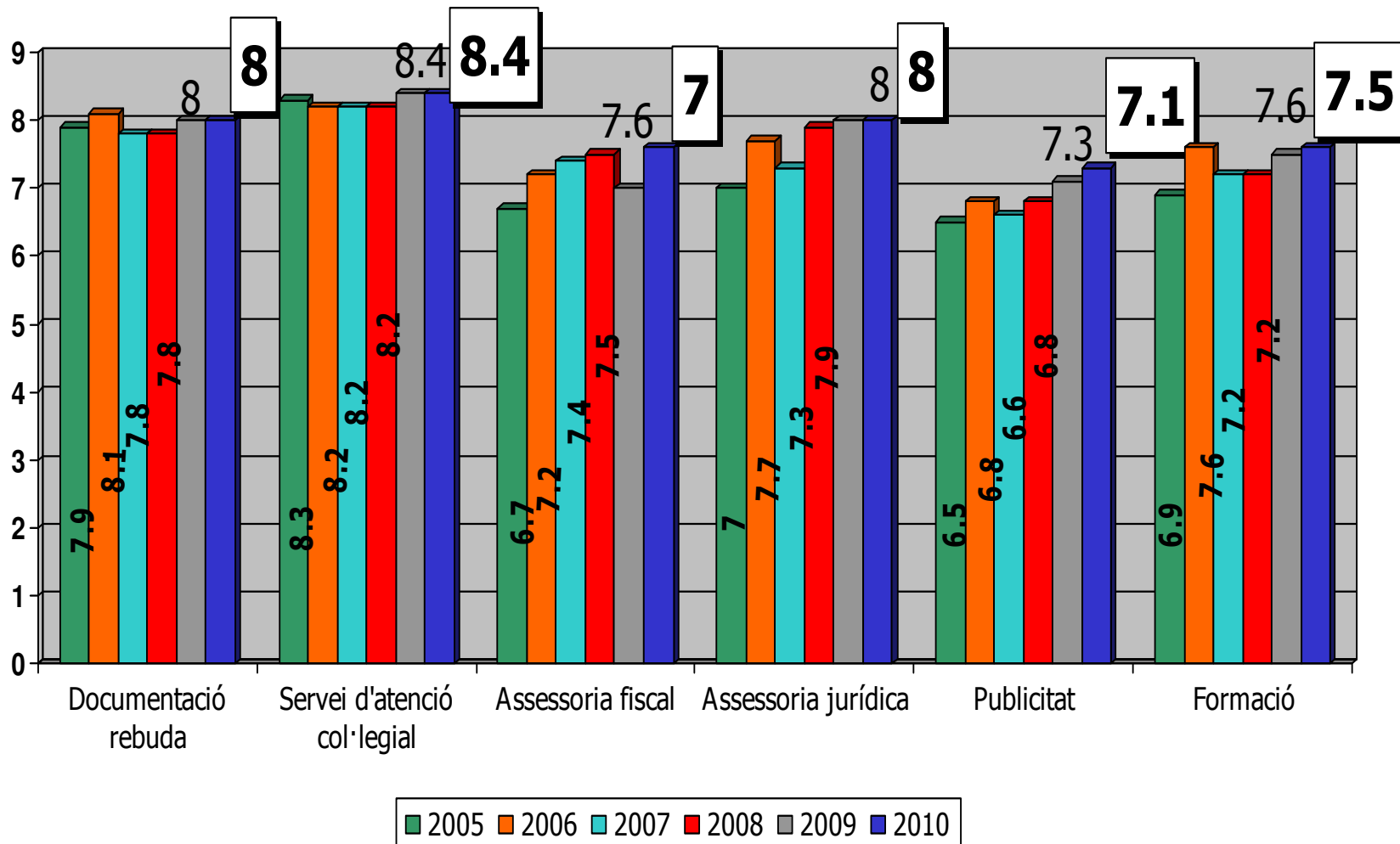
La data límit per a l'auditoria de seguiment és 13-04 (dd-mm).

Validesa: **Aquest certificat és vàlid des de 2010-05-10 fins 2013-05-09.
Data de primera certificació 2003-10-09.**



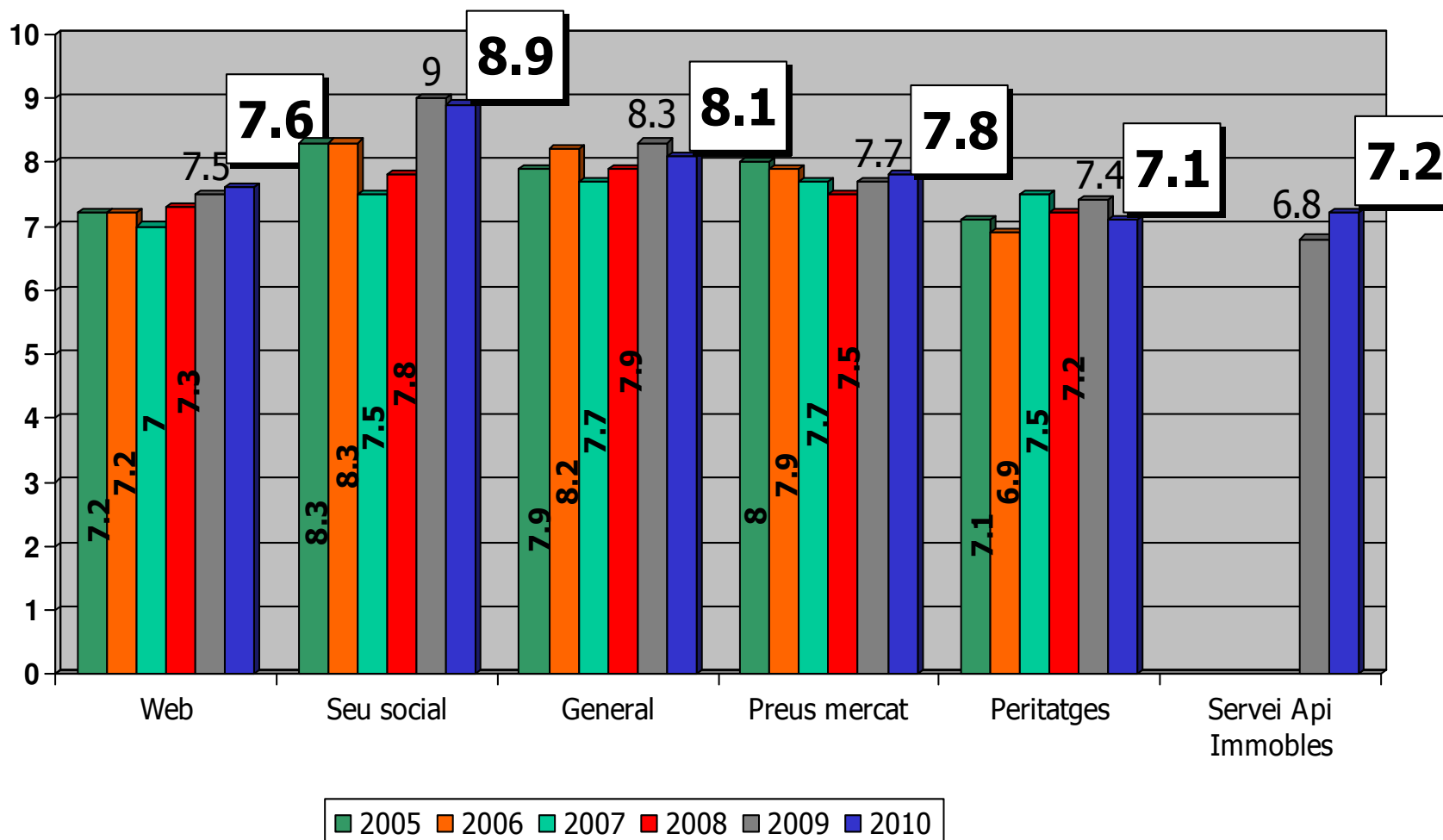
2010-05-11 TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing S.A.
Garrotxa, 10-12 – E-08420 El Prat de Llobregat

Satisfacció dels col·legiats





Satisfacció dels col·legiats





Consell Català

President: Joan Ollé i Bertran

Vicepresidents: Gil Cristià i Llevat

Eduard Segarra i Carbonell

Marta Madrenas i Mir

Secretari: Joan Ramon València i Garriga

Tresorer: Cèsar Solano i Pont

Vocals:

Jordi Casanovas i Juyà

Jordi Nou i Rossell

Agustí Capdevila i Masdeu

Assessora jurídica: Montserrat Junyent i Martín



Activitats

Elaboració i aprovació dels Estatuts del Consell de Col·legis API de Catalunya. (DOGC núm. 5565 de 11.2.2010)

Reunions

26 de març, 18 de maig i 11 d'octubre

Altres

16/02, Marta Madrenas i Lluís Villa assisteixen a la Jornada sobre el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

29/07, Marta Madrenas i Jordi Casanovas van a reunió AIC.

20/09, Marta Madrenas i Ramon Corominas tenen reunió AIC.

20/10, Ramon Corominas i Núria Cruañas assisteixen al BMP.

20/10 Joaquim Ribas i Marta Llimós assisteixen a la jornada tècnica del Col·legi API de Barcelona.

AIC

**Associació d'Agents
Immobiliaris de
Catalunya**



Consejo General

President: Santiago Baena Moreno

Vicepresidents: Lorenzo S. Perera Salavarría

Secretari: José Manuel Vallés González

Tresorer: Ángel Sánchez Sánchez

Vocals:

Manuel Bermudo Valero

Gil Cristià Llevat

Germán Navarro Martínez

Assessor jurídic: Jesús M. Zarzalejos Nieto



Activitats

Reunions del Ple del Consejo:

24 i 25 de març

22 i 23 de juliol

17 de desembre

6 i 7/10, 1res. jornades de Valoracions Immobiliàries

11 i 12/11, 4tes. Jornades d'assessors jurídics

Compra de la marca ////API

Eleccions a tot els Col·legis d'Espanya.



Objectiu de la Junta de Govern

Fixar definitivament el model de relacions entre el Consejo General i el nostre Col·legi en el marc del Consell Català sobre el principi de bilateralitat.



Riscos Laborals

Llei 31/1995



Protecció de Dades

Llei 15/1999



Àrea de Coordinació

Ramon Corominas

Margarita Martí



30/04, Ramon Cruañas assisteix a l'assemblea de la FNAIM dels Pirineus Orientals.

07/05, Jordi Casanovas assisteix a la festa patronal del Col·legi AF.

08/11, Ramon Corominas junt amb Joan Ollé i Gil Cristià assisteixen a un sopar amb el Conseller de Medi Ambient i Habitatge, Hble. Sr. Francesc Baltasar i la Secretaria d'Habitatge, Sra. Carme Trilla.

11/11, Margarita Martí assisteix al sopar de la Mútua de Propietaris amb motiu del 175è. Aniversari.



Àrea de Comunicació

Francesc Comas

Joaquim Torrecillas

Elena Riart



www.apigirona.com

Carrusel de fotos

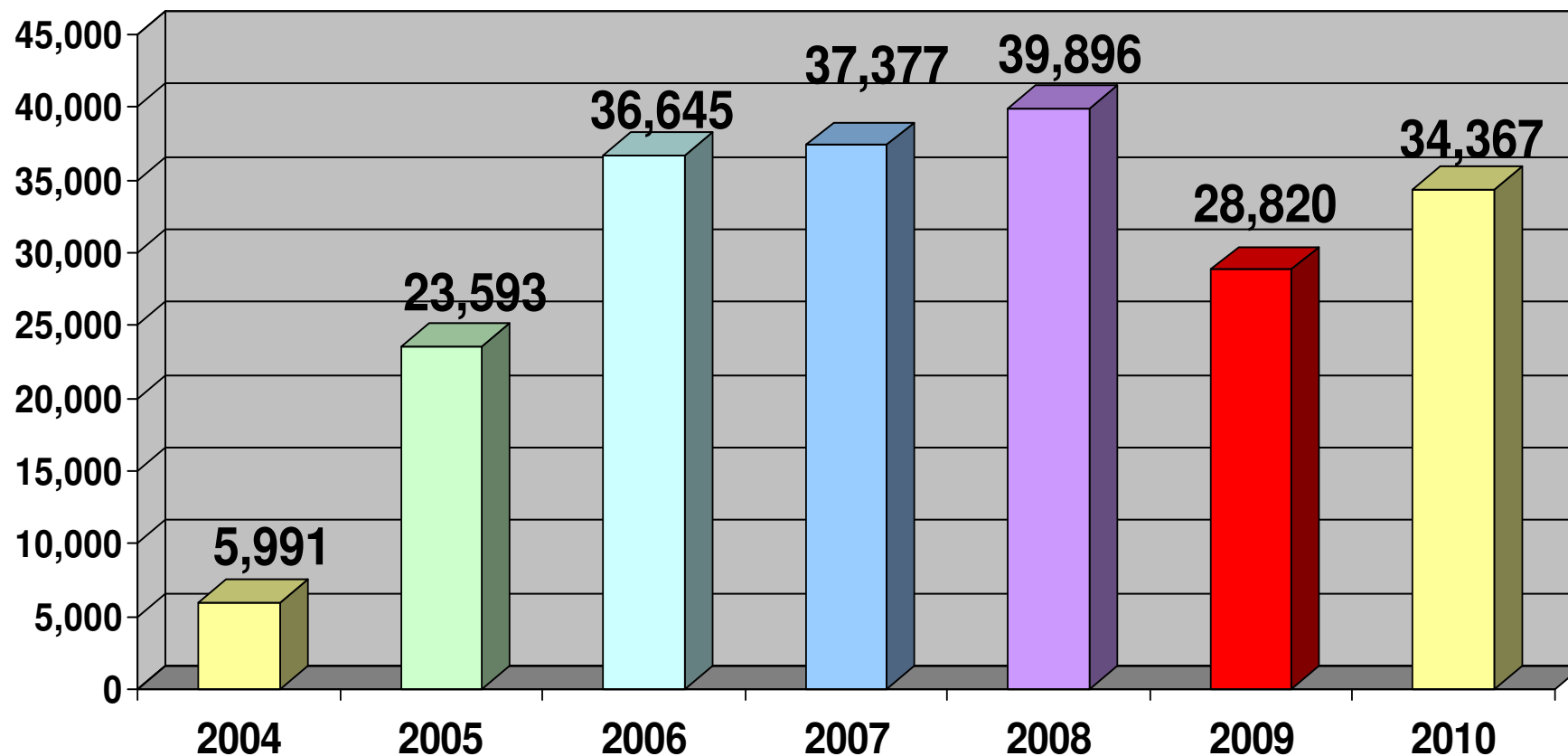
Apartat de Formació

Apartat de Perits

**Adequació del cercador i Borsa
d'Immobles**

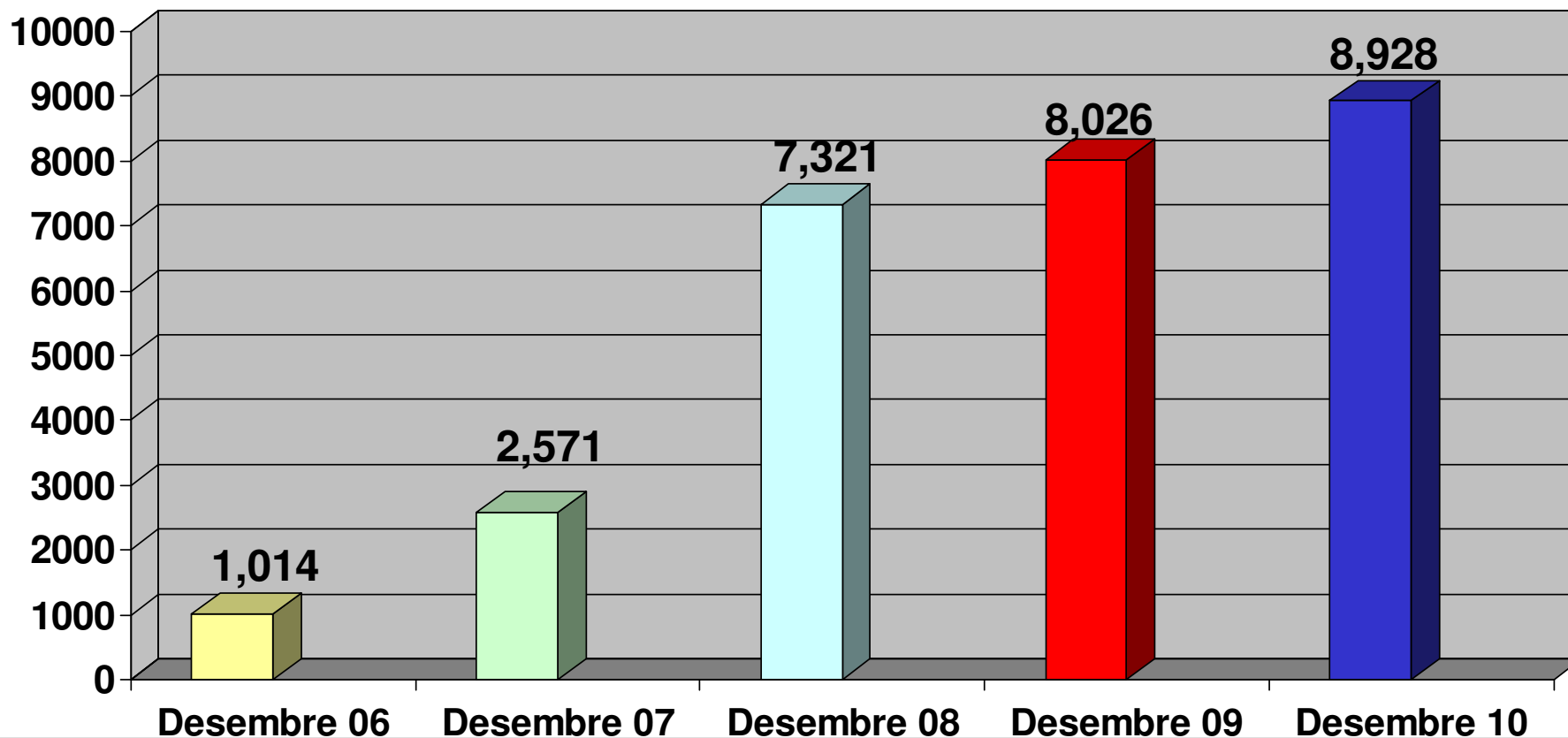


Evolució de visites al web





Producte Borsa Immobles





13/01, Marta Madrenas surt en el programa Valor Afegit del Canal 33.

15/01, Marta Madrenas a les notícies de Tv-Girona pels preus dels lloguers.

27/03, Marta Madrenas és entrevistada per la cadena SER.

17/04, Marta Madrenas és entrevistada per TV-1 per al baixada de les compres per part d'estrangers.

30/04, Marta Madrenas surt al diari El País per lloguer social i l'Avalloguer.

08/06, Jordi Casanovas és entrevistat per la cadena SER per preus 2a. Residència.



28/09, Marta Madrenas apareix a La Vanguardia pel tema dels "ocupes" als habitatges desocupats.

14/10, Ramon Corominas és entrevistat a la cadena SER.

27/10, Ramon Corominas és entrevistat per TV-1 sobre els preus de 2a. Residència.

11/11, Ramon Corominas és entrevistat per l'Hora Nova pel decret d'apartaments Turístics.

21/12, Ramon Corominas a Radio Olot per baixada de preus dels habitatges.



Objectius 2011





El Col·legi en els mitjans

TV Girona

TV-3

Radio

Prensa escrita

ÁTIC GIRONA CENTRIC
 GRAN PUNTA D'OPORTUNITAT
 3 HABITACIONS, 3 BAISOS, CUCINA,
 BANYER I AMB GRAN TERRASSA
 MOLTS ANEJOS I DETALLS
657 93 37 27

API
 Servei Api Immobles amb punts
 de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda
 a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

972 20 05 21
 972 22 66 52

FINQUES MADRENAS
 Venendes de la Zona 32, entorn 17000 GIRONA

LLOGUER	
PLA. 1000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 5000, 3 hab., 1000	1000

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

FINQUES MADRENAS
 Venendes de la Zona 32, entorn 17000 GIRONA

LLOGUER

PLA. 1000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 1900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 2900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 3900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4000, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4100, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4200, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4300, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4400, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4500, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4600, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4700, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4800, 3 hab., 1000	1000
PLA. 4900, 3 hab., 1000	1000
PLA. 5000, 3 hab., 1000	1000

TEL. 972 21 48 08
 PROPRIETARI: EL COMISSARI DEL LLOGUER
 Segons el compliment de les obligacions establertes
 www.fincasmadrenas.com

diaplex
 10000 €

CONSULTA DE PREUS D'OPORTUNITAT

LES NOUVELES OPORTUNITATS DE L'ALCANTARÀ
 10000 €

SOL INDUSTRIAL I COMERCIAL A VILAMALLA
 POL. INTERNACIONAL
 FAÇANA A L'ENTRADA
 8.000 M² - 22.000 M²
 PARCEL·LA MÍN. 2.500 M²
977 22 66 52
 www.promysa.com

sasi
 10000 €

VENEDS

NOVA PROMOCIÓ ZONA BORNIVIVES - El Parc del
 10000 €

La manera més ràpida de trobar un habitatge
www.elpuntabitatge.cat

API
 Servei Api Immobles amb punts
 de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda
 a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
 Sr. Promotor
 ¿Va guanyant els pisos?
 ¿No pagueu les hipotecas?
 ¿Teneu problemes?
 Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 No se quedamos con las hipotecas.
 Tallamos. (Compraventa de pisos)
972 221 200
 www.vivendum.com

CAMARA DE LA PROMETAT URBANA DE GIRONA

LLOGUERS

ZONA 1 - ZONA 10	
Tipus	Preu mensual
Pl. 1000, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1100, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1200, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1300, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1400, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1500, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1600, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1700, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1800, 3 hab., 1000	1000
Pl. 1900, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2000, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2100, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2200, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2300, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2400, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2500, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2600, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2700, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2800, 3 hab., 1000	1000
Pl. 2900, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3000, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3100, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3200, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3300, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3400, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3500, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3600, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3700, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3800, 3 hab., 1000	1000
Pl. 3900, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4000, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4100, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4200, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4300, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4400, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4500, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4600, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4700, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4800, 3 hab., 1000	1000
Pl. 4900, 3 hab., 1000	1000
Pl. 5000, 3 hab., 1000	1000

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

SEBILA
 200 m² de superfície
 3 habitacions
 2 banys
 10000 €

GIRONA
PIS EN VENDA
 ZONA PUNT DEL DIABOL
 80m², 3 hab., calaf.,
 ascensor, bany
 complet, rentador...
 Molt aconillador i
 molt ben comunicat.
 De particular a particular
680 194 835

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.
ALTA C/ de Sant Joan, 10. 3.350 €.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot
Necessitem pisos de lloguer a les zones:
 Ocell-Devesa, Elxanque, Parícut i Múgica de Girona.
 Noves i renovades, 47, 2, 3 i 4 dormitoris,
 per a comprar i per a llogar garantint el cobrament.
 Més informació al tel. 972 221 200

API
 Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província
 Busquem immobles en venda a Girona i rodalia
Tel. 972 20 36 17

Vivendum
Sr. Promotor
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
 No pagueu pagar les hipotecas?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
972 221 200

TREBALL
DEMANES
UNIVERSITAT
OFERTES

FORMACIÓ
UNIVERSITAT

TRASPASSOS
DEBITOS

NECESSITAM PISOS DE LLOGUER

NECESSITAM PISOS DE LLOGUER

API
 Organitzador de la Promoció Immobiliària de Girona i Rodalia

Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província

Busquem immobles en venda a Girona i rodalia

Tel. 972 20 36 17

972 20 05 21
 Tel. 972 22 26 20

VALORACIÓ DE LA SEU FORTALESA, QUANTITAT DE CANTONERES, VENTES I CÀMERA DE VENTES

SEVA PROMOCIONS A CARROGA

HAIR BATHS DE LA CALIADA

Tipus	Preu	Superfície	Detalls
1/1	105.000 €	40 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	115.000 €	45 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	125.000 €	50 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	135.000 €	55 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	145.000 €	60 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.

API organitza la Promoció Immobiliària de Girona i Rodalia, un servei de venda d'immobles a tota la província de Girona i rodalia. Aquesta promoció ofereix un servei de venda d'immobles a tota la província de Girona i rodalia, amb punts de venda a tota la província de Girona i rodalia. Aquesta promoció ofereix un servei de venda d'immobles a tota la província de Girona i rodalia, amb punts de venda a tota la província de Girona i rodalia.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot

Sr. Promotor
 No podes vendre les teves propietats?
 No podes pagar la hipoteca?
 Tienes problemes?
Ya tiene la solución
 Compramos sus Promociones de Pisos.
 Nos quedamos sus Hipotecas.
 Hablamos. Llámame o Venidme

972 221 200

PISOS EN VENDA

al parc del Migdia

NOU FINANÇAMENT

- Accés directe del pàrquing a l'entrada del pis
- Pis de 2, 3 i 4 habitacions i dipòsit
- Acabats de gran qualitat
- Comunitats d'excelsa reduïdes
- Locals comercials

CASERIES PARC

INFORMACIÓ I VENDES
972 427749

API organitza la Promoció Immobiliària de Girona i Rodalia, un servei de venda d'immobles a tota la província de Girona i rodalia. Aquesta promoció ofereix un servei de venda d'immobles a tota la província de Girona i rodalia, amb punts de venda a tota la província de Girona i rodalia.

API organitza la Promoció Immobiliària de Girona i Rodalia, un servei de venda d'immobles a tota la província de Girona i rodalia. Aquesta promoció ofereix un servei de venda d'immobles a tota la província de Girona i rodalia, amb punts de venda a tota la província de Girona i rodalia.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot

Venda de Pisos de 2 i 3 habitacions
 Dúplex i Balcó amb grans terrasses.
Gran Oportunitat a Celrà
 sense entrega d'entrada

Només subrogació a hipoteca i venuda + 0,5%

Treuen-hi els vostres fons i demaneu informació!

972 221 200

www.elpuntabitatge.cat

La meua casa té més de 100 m² de terrassa

GIRONA
 No es venen més de 100 m² de terrassa
 amb piscina, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.

PREU 699.275 €

API
 Organitzador de la Promoció Immobiliària de Girona i Rodalia

Servei Api Immobles amb punts de venda a tota la província

Busquem immobles en venda a Girona i rodalia

Tel. 972 20 36 17

CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE GIRONA

LOGUERS

Tipus	Preu	Superfície	Detalls
1/1	105.000 €	40 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	115.000 €	45 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	125.000 €	50 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	135.000 €	55 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	145.000 €	60 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.

Vivendum
 Les persones per damunt de tot

Necessita comprar o vendre?

A través de la nostra associació d'experts de Promoció Immobiliària, trobarem el que necessites i te'n ajudarem a vendre.

972 221 200

EL PUNT HABITATGE

LOGUERS

Tipus	Preu	Superfície	Detalls
1/1	105.000 €	40 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	115.000 €	45 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	125.000 €	50 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	135.000 €	55 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.
1/1	145.000 €	60 m ²	1 habitació, bany, cuina, sala, terrassa, parking, piscina comunitària.



La manifestació, a l'avinguda de Jaume I, de protesta a la subdelegació del govern de l'Alt Empordà.

Oficines tancades i repartiment de cartes inoperatiu en alguns pobles gironins per la vaga de Correus

Els sindicats xifren el seguiment en un 80% mentre que l'ens públic, en un 30%.

ANNA TOCO / Girona Els obrers de Correus i de la plantilla de l'entitat pública de correus de Catalunya i de la resta de Catalunya han iniciat una vaga de 24 hores per al dia d'aquest dimecres, a les 00.00 hores, per exigir la seva contractació definitiva i la seva integració en el sector públic. Els sindicats CCOO, CGT i SINDICATO LIGER han tancat totes les oficines de correus de la província de Girona. A les 08.00 hores, les oficines de correus de Girona i de la resta de Catalunya han deixat de funcionar i els repartiments de cartes i paquets han estat interromputs a molts pobles de la província de Girona.

EL SINDICAT CCOO, CGT, CSIF i SINDICATO LIGER han tancat totes les oficines de correus de la província de Girona.

La vaga s'estructura en dues fases: una de 24 hores a les 00.00 hores i una altra de 24 hores a les 08.00 hores.

L'Estat garanteix el servei

El Ministeri de Postes, del qual depèn Correus, assura que la nova llei postal garanteix el dret del ciutadà a rebre cartes i paquets. A més, afirma que el sistema de finançament públic garanteix el servei a tots els pobles de Catalunya. A més, afirma que el sistema de finançament públic garanteix el servei a tots els pobles de Catalunya.

El Ministeri de Postes, del qual depèn Correus, assura que la nova llei postal garanteix el dret del ciutadà a rebre cartes i paquets.

A més, afirma que el sistema de finançament públic garanteix el servei a tots els pobles de Catalunya. A més, afirma que el sistema de finançament públic garanteix el servei a tots els pobles de Catalunya.

Els API gironins vendran en exclusiva els immobles de Caixa Girona a la demarcació

ANNA TOCO / Girona Caixa Girona ha acordat amb els API gironins la venda en exclusiva dels immobles de Caixa Girona a la demarcació de Girona. Els API gironins han acceptat vendre els immobles de Caixa Girona a la demarcació de Girona.

CCOO torna a denunciar Inecsca de Cassà perquè no paga el sou a la plantilla

ANNA TOCO / Girona Els sindicats CCOO i SINDICATO LIGER han denunciat a Inecsca de Cassà perquè no paga el sou a la plantilla. Els sindicats demanen que Inecsca de Cassà pagui el sou a la plantilla.

CAIXA D'ESTALVIS DE GIRONA Convocatòria Assembla General Ordinària

- En compliment de l'article 107 del Registre de Comerç de Girona, el 21 de maig del 2014, de conformitat amb els estatuts vigents, es convoca als Consellers i als Consellers Generals a la 10ena Assemblea General Ordinària de l'Entitat, que es celebrarà el dia 27 de juny del 2014, a les 10.00 hores, a l'edifici de la Caixa d'Estalvis de Girona, amb l'ordre del dia següent:
- 1.- Obertura a càrrec del President.
 - 2.- Informe elaborat pel Director General.
 - 3.- Informe elaborat per la Comissió de Control.
 - 4.- Aprobació dels comptes anuals i del Informe de Gestió, Informes i resolucions, correspondents a l'exercici 2013, amb l'ordre de l'aplicació de l'article 107 del Registre de Comerç.
 - 5.- Aprobació de la gestió i liquidació del president de l'Entitat Social de Finançament 2013 amb com del president de l'Entitat Social per al 2013.
 - 6.- Aprobació de les lloques generals del Pla d'actuació anual.
 - 7.- Autorització al Consell d'Administració perquè pugui acordar l'emissió de qualsevol tipus de notes.
 - 8.- Nomenament d'Auditors per als comptes anuals individuals i consolidats.
 - 9.- Delegació de facultats per a l'exercici dels poders.
 - 10.- Designació d'elements per a l'aprovació de factes.
 - 11.- Pleca i preguntes.
- En compliment del que disposen els estatuts, quan després de la liquidació de l'Assemblea General Ordinària d'aquesta assemblea no es faci cap altra resolució, el 21 de juny, a disposició dels Consellers i dels Consellers Generals, és de procedir a la liquidació dels comptes i a la seva aprovació.
- Girona, 21 de maig del 2014.
El president del Consell d'Administració
Manuel Serra Ferrer

Innovac digitalitza els tràmits per exportar productes carnis

ANNA TOCO / Girona Les empreses del sector de la carni gironina comencen a digitalitzar els tràmits per exportar productes carnis. Aquesta iniciativa és una resposta a les demandes dels clients i a les demandes del sector.



Llena, amb Fabiano, Lluís Barreda, en la reunió.

ELABORACIÓ

HOMINI PER A L'IMMOBILIARI Més de 10 anys d'experiència. Prestar el millor servei a la clientela.	FINQUES LIMIT Especialistes en la compra i venda d'immobles. Assessoria jurídica i fiscal.	CAIXA MOVEA Valeu per a tots els tipus de préstecs. Condicions preferents.
INDICADOR DE RISC Anàlisi de riscos de projectes i negocis. Assessoria i gestió de riscos.	FINANÇAMENT PERSONAL Crèdits personals i límits. Condicions i garanties.	FINANÇAMENT A L'AMBIENT Crèdits i límits per a negocis. Condicions i garanties.
INICIATIVA Crèdits i límits per a iniciatives. Condicions i garanties.	LLOCURE Crèdits i límits per a llocures. Condicions i garanties.	LLOCURE Crèdits i límits per a llocures. Condicions i garanties.
LLOCURE Crèdits i límits per a llocures. Condicions i garanties.	LLOCURE Crèdits i límits per a llocures. Condicions i garanties.	FINANÇAMENT A L'AMBIENT Crèdits i límits per a negocis. Condicions i garanties.

94 975 628 227 • Fax: 972 628 710
of. Sant Pau, 38 • 17004 Figueras
mail: info@inquaimit.com

VILAFANT

Camps d'en Pineda

PREU DES DE 295.000 € Entregués juny 2014

Cases des de 200 m², 3 dorm. habit., pl. carrer amb ample vestidor, 2 banys, 1 bany de luxe i oficina d'oficina, porxo d'interior, pati amb amples perspectives, parking 2 cobertes, tants possibilitats de golfos. Totes característiques amb plaques.

RECUPEREM POOLS, GARJES, ESPORTS I S'APARTAMENTA PER A TOTS

PREU DES DE 295.000 €

EL PAR D'ENTORNO
Operatiu per a parcs i jardins.
Qualsevol tipus de plantes i animals.
Realització de projectes i plans de jardineria.
Preu des de 295.000 €

Girona, 21 de maig del 2014.
El president del Consell d'Administració
Manuel Serra Ferrer



REVEL·LA TÈCNICA A CASTELLDELS PILES

Anatomia d'una estació

La reforma del balcador de Plaça de Castelldeles ha permès millorar molts aspectes, però el sistema de sortida no és l'ideal quan hi ha multituds

Entorn
L'estació de Plaça de Castelldeles és un balcador, on para un tren cada cinquena hora: a part de dos quarts de hora, cada hora i cada hora i mitja. En condicions normals, de poca gent en pagament i molt poca multitud.

Pas soterrani
El pas soterrani es troba en un entorn de Forcadell, on hi ha un túnel de 150 m d'ample i 3,10 m de profunditat. És una longitud de 21 metres, 571 m² de superfície i 3,10 m de profunditat. És una longitud de 21 metres, 571 m² de superfície i 3,10 m de profunditat. És una longitud de 21 metres, 571 m² de superfície i 3,10 m de profunditat.

Entorn
Totem una longitud de 200 metres, també una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

Pas superior



El nou pas inferior de l'estació. (ARQUITECTURA)

El tractat d'un pont de prop de 50 metres de llarg amb tres rampes. Des d'aquí es fa el pas inferior de l'estació. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

Simplificació
L'estació està completa i simplificada. Hi ha dos carrers que indiquen la ruta en direcció al pas inferior. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

Persones
Segons el secretari d'estat d'Infraestructures, Victor Mendi, en una estació oberta sempre hi ha un problema. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

Accessos
Per entrar, els usuaris han de valutar el billet en un dels tres tornets d'entrada. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

Entorn
Totem una longitud de 200 metres, també una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

UdG Formació
El saber ocupa lloc
ACTE DE CLOENDA MÀSTER EN ESTUDIS IMMOBILIARIS - MEI
Dilluns 26 de juliol de 2010 a les 19 h.
Sessió Magistral: L'Agent econòmic i la recuperació en curs: coneixement sobre el sector immobiliari, a càrrec del Sr. Josep Oliver, Catedràtic d'Economia Aplicada de la Universitat Autònoma de Barcelona i col·laborador del Servei d'Estudis de Caixa Catalunya.
www.fundaciócloud.org

El! El!
seminari d'estudi de comunicació
8 i 9 de juliol de 2010
PARARRUPELL
A QUI VA DIRIGIT?
A treballadors de l'administració, associacions, entitats, institucions, empreses i estudiants que desenvolupen tasques de comunicació.
empòrdigital
empòrdigital
www.empòrdigital.cat

LA UNIT EMPORTÀ

L'ANTIGA CASA DEL GOVERNADOR

L'edifici del Museu de l'Empordà, una construcció datada del segle XIV, ocupa l'espai on hi havia l'habitatge



Josep Maria Benich Moch

Al llarg de la història del Museu de l'Empordà, la part baixa del palau, ha estat ocupada per una casa coneguda com la del Governador, de construcció medieval i del segle XIV. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

La casa del governador va ser construïda en pedra i es caracteritza per les seves torres i torres. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.



El Museu de l'Empordà, antiga casa del governador de la ciutat.

La casa del governador va ser construïda en pedra i es caracteritza per les seves torres i torres. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

UdG Formació
El saber ocupa lloc
ACTE DE CLOENDA MÀSTER EN ESTUDIS IMMOBILIARIS - MEI
Dilluns 26 de juliol de 2010 a les 19 h.
Sessió Magistral: L'Agent econòmic i la recuperació en curs: coneixement sobre el sector immobiliari, a càrrec del Sr. Josep Oliver, Catedràtic d'Economia Aplicada de la Universitat Autònoma de Barcelona i col·laborador del Servei d'Estudis de Caixa Catalunya.
www.fundaciócloud.org



Part de la Selva. Carles Iros exposa a Collbre.

El treball del Port de la Selva, Carles Iros exposa a Collbre les seves obres més recents. És una superfície de 55 metres quadrats. És una superfície de 55 metres quadrats.

FIGUERES

chinesas, japonesas, masajista, todas las servicias.

SALIDAS A DOMICILIO 24 HORAS.

TODOS LOS DIAS

Tel. 673 354 444 / 639 159 533

Te pondré a 100 !!

803 423 517

FIGUERES ORIENTALES

Chinas jóvenes y guapas

Masaje, todas las servicias.

Salidas a domicilio de 9 a 23 h

TODOS LOS DIAS

Tel. 657 483 999

Tarot de Analía

806 416 479

QUEDA en DIRECTO

806 506 026 / 902 190 880

803 423 931

ES LLOGA PIS CÈNTRIC A FIGUERES

3 habitacions, terrassa, ascensor

Preu: 450 €/mes

TEL: 637 028 885

ES TRASPASA PERRUQUERIA

bon lloc d'Emparabrava bon preu, es pot negociar

TEL: 637 541 507 / 972 454 148

ES TRASPASA PERRUQUERIA A EMPARABRAVA

10 anys, 1000€ de preu

Preu: 450 €/mes

TEL: 637 028 885

ES LLOGA PIS A EL CÒRNIC DE FIGUERES

amb calefacció central, amb calefacció central, amb calefacció central

Preu: 450 €/mes

TEL: 637 028 885

ES TRASPASA EMPARABRAVA A PORTADA

Emparabrava

Completament equipat

TEL: 637 028 885

API

ES LLOGA PIS A EL CÒRNIC DE FIGUERES

amb calefacció central, amb calefacció central, amb calefacció central

Preu: 450 €/mes

TEL: 637 028 885

Emparabrava - JOUSAMAR Sant Martí, 8 - Centre de llogars

ES LLOGA APARTAMENTS a la línia de mar (jove del mar)

Mobiliat, 2 banys, calefacció, A/C, rentadors, terrassa i parking.

ES LLOGA LOCAL COMERCIAL a Castelló d'Empúries

Tel: 637 028 885

ES VEN TERRENY

de 90 m² a parades al carrer de Sant Martí, 8 de Figueres. Preu: 100.000 €

Tel: 637 028 885

VENDA O LLOGUEU DE LOCAL A EMPARABRAVA

amb calefacció central, amb calefacció central, amb calefacció central

Preu: 450 €/mes

TEL: 637 028 885

ES TRASPASA A FIGUERES BAR-CAFETERIA

amb calefacció central, amb calefacció central, amb calefacció central

Preu: 450 €/mes

TEL: 637 028 885

POSSEBLE ES VEN CASA DIRECTA

amb calefacció central, amb calefacció central, amb calefacció central

Preu: 450 €/mes

TEL: 637 028 885

La DO Penedès fa una aposta pel vi de qualitat

El Consell Regulador de la Denominació d'Origen fa cinquanta anys i opta per ser més selectiu en la producció

ANDREU MAS BACILLERA

El Consell Regulador de la Denominació d'Origen Penedès, un dels pioners en tot l'Estat espanyol i que té inscrits 3.900 viticultors i 100 cellers, està de celebració i ho fa carregat d'energia. La DO Penedès compleix el 50è aniversari i ho fa apostant decididament per diferenciar-se de la competència i augmentar la seva quota de mercat. Ja a principi de 2019 el Consell va posar en marxa un ambiciós Pla Estratégic amb l'objectiu de restar el producte al mercat i aconseguir, sobretot, un increment dels nivells de comercialització i rendibilitat, així com un augment de la seva notorietat i millora de la imatge. Fruit d'aquest procés, s'ha decidit, segons explica Josep Ribas, germà del Consell Regulador, "apostar més per la qualitat que no pas per la quantitat". "Ser, en resum, més exigents amb la qualitat del producte que elaborarem". Per a Ribas aquesta aposta que qualifica d'"esperanzadora" ha de produir un canvi de mentalitat i actitud dels productors i ha de servir, també "per revisar les línies del Penedès i el producte que en surt", conclou.

Per un producte més selectiu dir fer-lo més curt? No és així el que pensa Ribas, que assegura que el preu del producte "ve molt determinat pel mercat" i insisteix que l'objectiu final és "fer vins més bons".

QUATRE PILARS. El Pla Estratégic de relançament de la DO té quatre pilars: fer èmfasi en la diversitat, dotar-ne de qualitat, promoure la cultura del vi i, finalment, millorar la comunicació amb els prescriptors (els restauradors, els distribuïdors...). El intermedular del producte (denou els restauradors però també, per exemple, les botigues especialitzades). Pel que fa a l'individuïtat, des del Consell Regulador insisteixen que la denominació d'origen Penedès es va donar a les més àmplies propostes de vins que una DO pot oferir en aquest moment i s'aposten per fer-la "més tangible" per als consumidors. Actualment, a les tradicionals varietats de raïm penedèsenc s'hi han d'afegir les sorgides de l'experimentació i la innovació. Pel que fa a les anomenades varietats blanques, hi ha les chardonnay, xarel·lo, malvasia de



Una vinya de la DO a Vilobí del Penedès.

Sitges, parellada, Riesling, gewürztraminer, macabeu i moscatell d'Alexandria. Pel que fa a les varietats negres, hi ha la garnatxa, la syrah, el monastrell, el merlot, el pinot noir, el cabernet sauvignon, el sumo i l'ull de llebre.

Nou precinte i eslògan

La nova contracta del Consell Regulador de la DO Penedès es va donar a conèixer dies abans de la Diada. El nou precinte inclou l'eslògan de la DO Penedès "Salut". D'altra banda, el dijous 23 de setembre la DO Penedès inaugura el seu propi espai de 200 metres quadrats dins de la Mostra de Vins i Caves organitzada per l'Imcavi. Aquest acte es pot considerar el tret de sortida públic de les celebracions del cinquantè aniversari, que fan d'aquesta DO la més antiga de tot Catalunya.

Municipis que formen la DO

- Arenys
- Aiguafreda
- Alfarràs
- L'Arboç
- Arinyans del Penedès
- Banyeres del Penedès
- Begues
- Bellver
- La Bisbal del Penedès
- Bonastre
- Les Cabanyes
- Calafell
- Carlet
- Cabrera d'Igualada
- Castell de la Guàrdia
- Castell de la Móra
- Castell de Rosanes
- Cerdola
- Corbera de Llobregat
- Cubelles
- Quart
- Ferriol
- Gelida
- La Granada
- El Hortalet de Pineda
- Llorenç del Penedès
- Maials
- Maqueta
- Melmona
- Montornès
- Olella
- Olesa de Bonesvalls
- Olella
- País del Penedès
- Pera
- El Pla del Penedès
- Pereces
- Palafolls
- Sant Cugat Sagardí
- Sant Isidre de Noya
- Sant Joan de Vilatorrada
- Sant Llorenç d'Horstades
- Sant Martí Sarroca
- Sant Pere de Ribes
- Sant Pere de Riudeperells
- Sant Quint de Mediona
- Sant Sadurn d'Arba
- Santa Fe del Penedès
- Santa Margarida i els Montins
- Santa Maria de Miralles
- Santa Oria
- Sitges
- Sulzer
- Torreblanca
- Torrelles de Foix
- Vallromana
- El Vendrell
- Vilafraïna del Penedès
- Vilanova i la Geltrú
- Vilobí del Penedès

ESTUDIS IMMOBILIARIS

1a Edició: més de 100 participants

- Estudis Immobiliaris MEI - Màster
- Valoracions Immobiliàries PVI - Postgrau
- Sector Immobiliari DESI - Especialització

FORMA'T! 18 edicions en tres anys a les universitats de Lleida, Palau de Soler i per al sector.

UdG Formació

INNOVACIÓ I FORMACIÓ

PROGRAMA MODULAR: Professional de màrqueting de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa:

- Assessorament Urbans i Rurals
- Propietat Horitzontal
- Urbanisme I i II
- Valoracions Immobiliàries I i II
- Fiscalitat Immobiliària
- Administració Immobiliària
- Direcció Comercial
- Organització i Gestió de l'Empresa II

OBJECTIUS: Formar professionals qualificats per a l'activitat de responsabilitat en empreses del sector immobiliari, promoció, consultoria, intermediació (preu, d'arrendament, i ocupació) i per desenvolupar les tasques de gestió i direcció empresarial.

HORARI: Realització en horari de tarda. En funció del tipus de mòdul per cada estudiant, les classes es realitzaran els dimarts, dijous i alguns dies de 10h a 20h.

BEQUES: Formació gratuïta per a l'empresa mitjançant l'actuació d'Espai o Dipos de la Cambra de Comerç de Girona.

www.fundacioudg.org
Tel. 972 210 299



Economia i Empresa DdG

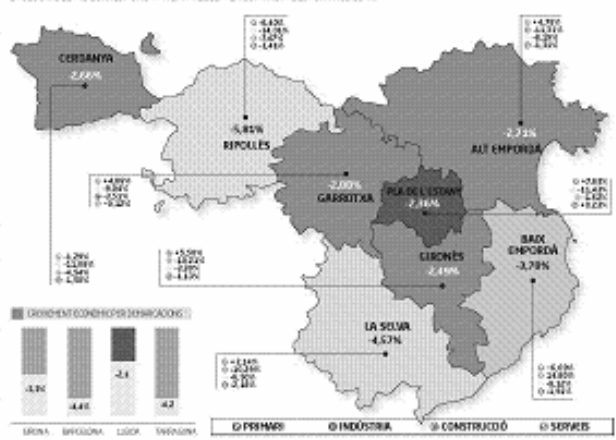
Núm. 558 | Diari de Girona | Dissabte, 19 de setembre de 2009

Leconomia gironina cau un 3,3% el 2009

► Va suportar millor la crisi que el conjunt de Catalunya (-4,1%), sobretot el Pla de l'Estarty (-2,5% i el Gironès (-2,45%)

LES DUES PRINCIPALS CÀMARES DE COMERCIS D'ESPANYA

El creixement econòmic a les comarques gironines
EXCLOUÏT DEL PIB CORRESPONDENT A UNY 2009 PER COMARCA I SETOR PRODUCTIU



Les comarques gironines van caure un 3,3% el 2009, segons el Departament d'Economia de Catalunya, el mateix percentatge que el conjunt de Catalunya (-4,1%), amb el Pla de l'Estarty i el Gironès les que van suportar millor la crisi, amb creixements del 2,5% i del 2,45% respectivament. Per comarca, la de l'Alt Empordà va caure un 2,2%, seguida pel Pla de l'Estarty amb el 2,81%, el Baix Empordà amb el 3,78%, la Selva amb el 4,53%, el Ripollès amb el 6,85% i Cursera amb el 2,6%. El sector dels serveis va ser el que més va créixer, amb el 4,2%, mentre que la indústria i la construcció van caure un 4,4% i un 3,4% respectivament. El sector primari va créixer un 4,8%.

UdGFormació
MAGNIFICACIÓ DE LA FORMACIÓ

ESTUDIS IMMOBILIARIS - la Edició més de 100 participants

El saber ocupa lloc

• Estudis Immobiliaris (MI) - Màster
• Valoracions Immobiliàries (VI) - Postgrau
• Sector Immobiliari (DS) - Especialització

PROGRAMA MODULAR:
Propietari de propietat, què és i com funciona, què és un préstec hipotecari, què és un préstec immobiliari, què és un préstec comercial, què és un préstec agrícola, què és un préstec industrial, què és un préstec turístic, què és un préstec de consum, què és un préstec de treball, què és un préstec de capital, què és un préstec de consum, què és un préstec de treball, què és un préstec de capital...

FORMA-TI: Mètode d'aprenentatge interactiu i participatiu, amb la utilització de recursos tecnològics i de comunicació.

www.fundacioudg.org

CONTRA XIFRADA Per Jordi Garriga

GESTIÓ AVATAR



135
La consultora Apply Group diu que hi ha 135 empreses del Global Fortune 500 que adoptaran jocs de simulació virtual l'any 2012.

Són temps emocionants: tecnològicament, el futur empresarial ha d'afectat les eines que les TIC i el seu sector portaran en els últims anys. El joc de simulació virtual i la seva evolució, desenvolupada per IBM, té ara de les darreres versions que té el doctre d'IBM, ara ha estat servit per presentar l'última versió de la seva simulació virtual, que inclouen un nombre creixent de simulacions d'interacció amb la realitat. El joc de simulació virtual és una eina que permet treballar amb la realitat virtual i la simulació virtual, que permet treballar amb la realitat virtual i la simulació virtual.

REPTIUM El professor d'IAIE assegura que, en general, els doctres són pèssimament receptius a aquestes novetats, ja que amb la informació que reben se'ls fa difícil aconseguir un percentatge de més de 100% de les intencions. Certament, molt més receptiu que la resta de manuals és el treball de la seva representació, i en aquest, l'ajut de la simulació virtual, a la manera d'un simulador, és el que els representa, i en aquest, l'ajut de la simulació virtual, a la manera d'un simulador, és el que els representa, i en aquest, l'ajut de la simulació virtual, a la manera d'un simulador, és el que els representa.

UdGFormació
MAGNIFICACIÓ DE LA FORMACIÓ

ESTUDIS IMMOBILIARIS - la Edició més de 100 participants

El saber ocupa lloc

• Estudis Immobiliaris (MI) - Màster
• Valoracions Immobiliàries (VI) - Postgrau
• Sector Immobiliari (DS) - Especialització

PROGRAMA MODULAR:
Propietari de propietat, què és i com funciona, què és un préstec hipotecari, què és un préstec immobiliari, què és un préstec comercial, què és un préstec agrícola, què és un préstec industrial, què és un préstec turístic, què és un préstec de consum, què és un préstec de treball, què és un préstec de capital...

FORMA-TI: Mètode d'aprenentatge interactiu i participatiu, amb la utilització de recursos tecnològics i de comunicació.

www.fundacioudg.org

API

Ramon Corominas

PRESEDENT DEL COL·LEGI GIRONIN DE LA PROPRIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA

«Ara és un bon moment per comprar»

DIARI DE GIRONA

En pocs dies hi ha hagut moltes a la presidència del Col·legi. Ramon Corominas té a sota els peus la seva experiència com a president de la Junta del Col·legi API, cosa a veure. Des del passat 1 d'octubre, dia de la constitució de l'entitat, ha estat ja oficialment president de Finstria.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

estària i un miler de visites mensuals. Estàric un miler de visites mensuals. Estàric un miler de visites mensuals. Estàric un miler de visites mensuals.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.



Ramon Corominas, el nou president del Col·legi API gironin.

Els canvis a la Junta del Col·legi

La Junta del Col·legi API de Girona està formada per Ramon Corominas (President), Josep Cabrer (Vicepresident), Josep Carbonell (Candell del Partit de la Vege), Maria Cuadell i Rogel (Candell del Partit de la Vege), Josep Colomeres (Candell del Partit de la Vege), Maria Cuadell i Rogel (Candell del Partit de la Vege), Josep Colomeres (Candell del Partit de la Vege).

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

Comprar o vendre un immoble ha deixat de ser complicat

www.apimmobles.com

Amb la garantia del Col·legi API

API

Guia per a la compra d'un habitatge

▶ Els Agents de la Propietat Immobiliària (deputats i col·legiats) són professionals autoritzats per mitjançar en les operacions de béns immobles ja que la seva intervenció està tutelada pels Col·legis Professionals



Pages del Col·legi dels API a Girona, al mercat d'habitatge.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

■ Quin és el motiu que va impulsar a ser el president del Col·legi?
■ Ha estat un pas molt important en la seva vida professional. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant. Molt de feina, però molt interessant.

GESTORIA FINQUES MEDIÑÀ

Administració de Comunitats

Els nostres serveis:
Gestió administrativa
Gestió econòmica i comptable
Gestió tècnica i manteniment de l'edifici
Assistència tècnica
Constitució de comunitats
Assegurances.

Ens trobareu a la Fira de Mostres, a l'estand nº 164 del Palau de Fires.

Joan Marià, 23-B Tr. - GIRONA
Tel 972 20 17 69 - info@finquesmedinya.com
www.medinya.com

Finques SAURA

Administració de Finques
Administració de Comunitats
Assessorament Immobiliari

1996-2014
Girona... de Girona!

972 22 39 06

Van 20 anys!

www.finquesaura.com

Agència Immobiliària CRUAÑAS - ROQUE

COMPRA-VENDA / LLOGUER
ADMINISTRACIÓ DE COMUNITATS
ASSEGURANCES

Telèfon central: 972 32 69 23
Fax 972 32 69 88

Mièrç 26 - Apartat Correu 92
E 17200 SAN FELIÚ DE GUARDIA

o al info@cruanasroque.com
Pàg web: www.cruanasroque.com

model a la seva activitat amb la finalitat de tornar-lo a vendre.

Una altra empresa que completa els equips experts.

Si ens trobem aquest temps no complex, transmissió l'immoble a algun dels subjectes esmentats a l'annex de presentació una declaració el percentatge percentatge de donants.

Si ens trobem a un habitatge nou també hem de presentar el document en la mateixa oficina i en el mateix termini per a la liquidació de l'impost d'actes jurídics documentats al tipus d'1%.

Però en aquells cas i prèviament d'haver estat l'impost del valor afegit al tipus del 7%.

La indemnització Actes Jurídics Documentats de la segona: Inscripció i Inscripció d'10% i 10%.

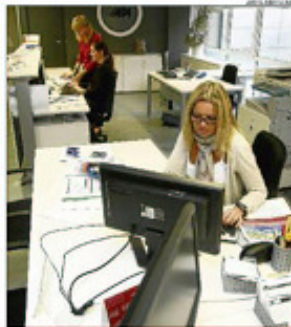
Adaptació d'habitatges de classe protegida a 7%.

Després liquidar-se per l'adquisició d'habitatges protegits: 10%.

Anticipació premisses 10% - Agupacions, integracions, agrupacions d'immobles, devolucions d'actes nous, devolucions horitzontals de finques, adjudicacions, transmissions subjectes a



Una de les branques de l'immobiliària.



Part de l'espai laboral del Col·legi gironès.

TOA, constitució de prestatges hipotecaris, modificació de prestatges hipotecaris altres actes jurídics documentats notarialment 1% (de desamortització Prevident). En el moment d'aplicar el 1% en l'impost de transmissions patrimonials, per l'adquisició de l'habitatge habitual per a zones de 20 anys o menys.

El REGISTRE. Quan quedi despatxada l'inscripció en l'Oficina Liquidadora és responsabilitat de qui registra en present en el Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

El REGISTRE. Quan quedi despatxada l'inscripció en l'Oficina Liquidadora és responsabilitat de qui registra en present en el Registre de la Propietat per a la seva inscripció. La inscripció de l'inscripció significa el reconeixement de la titularitat de la finca a tots els efectes. En totes les ocasions

l'Oficina Liquidadora del Registre de la Propietat realitzarà en la mateixa oficina.

REGISTRAR CADASTRE. Quan quedi despatxada l'inscripció en el Registre de la Propietat s'haurà de realitzar la gestió per inscripció en el cadastre per verificar el cas de si s'indica de la finca a efectes de l'impost sobre els béns immobles a l'oficina que és el de la comunitat d'habitatges.

OBELIGACIONS DEL VENDEDOR. El venedor ha de lliurar la Cédula d'Habitabilitat amb una llicència de Primera Ocupació o el manuscrit que la tingui rubricada. És el document que pro-

visiona a l'adquisició la garantia que l'habitatge disposa d'unes condicions mínimes d'habitabilitat. En els casos d'obres sense càrrec prepositional al venedor s'ha d'incidir d'instal·lar i lliurar aquests documents. Aquests dos documents són necessaris per la contractació de finques, que és l'obligació.

EL FINANÇAMENT. Resulta prou interessant consultar en cada cas i en cada moment que si reconeixement de l'impost i després per a la compra. L'API, per la seva experiència i coneixement dels recursos financers, està en disposició de facilitar la informació precisa.

serveis immobiliària

C. Santa Clara, 2
17001 GIRONA
T. 972 208 900

CONSULTORIA	COMERCIALIZACIÓ
PATRIMONIS	ASSEGURANCES
COMUNITATS	GESTORIA
GESTIÓ DE SÒL	OFICINA TÈCNICA

www.progrup.com

FINQUES TRILLA

www.finquestrilla.com
info@finquestrilla.com

→ LLOGUER D'HABITATGES AMB MOBLES I SENSE MOBLES

→ LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS I MAGAZETZEMS

→ LLOGUER DE DESPATXOS I DE NAUS INDUSTRIALS

→ LLOGUER DE PLACES DE PÀRQUING, ETC.

C. Sant Llorenç, 9 - FRIGERALS - Tel. 972 505 201 / 972 506 958 - Fax 972 505 203 - Pl. Catalunya, 19, 11 2n - 17001 GIRONA - Tel. Fax 972 203 816 - E-mail: info@progrup.com

Ramon Corominas, nou president dels API

Ana Polg
GIRONA

Ramon Corominas és l'elèctric, administrador de Finques Habitats, l'assessor legal més presència del col·legi d'API, però de la Propietat Immobiliària (API) de Girona, en substitució de Maria Madroño. La resta de la Junta està formada per Josep M. Calders, Josep Carles, Nemes, Oriol, Eduard Guàrdia, Carles Hugas, Maria Lluïsa, Margarita, Maria, Elna, Elna, Jaume, Ràfol, i Jaume.

— que s'actua el tercer de desembre del col·legi i l'habitatge. A partir de Maria Madroño, també ha estat el tercer de la Junta d'actes, les següents premisses: Jordi Casanoves, Albert Ferragut, Pere Díez i Ramon Oriol.

L'objectiu dels membres de la Junta, a partir de la Junta d'actes, és de facilitar la informació precisa.

L' economia de la Selva frena amb lentitud la caiguda

El 70 per cent dels llocs de treball creats en el primer semestre del 2010 han estat en el sector de l'hostaleria

Cristina Alcega
L'HOSTALERIA

La comarca de la Selva ha passat del 2009 a la caiguda de la comarca respecte del desembre del 2008. Tot i així, l'impacte de la crisi de recessió a la Selva, en tota la resta de la comarca de Girona, perquè les repercussions de la crisi del 2009 han afectat més aquest municipi que la resta de la comarca.

L'hostaleria, l'hostaleria premisses: Jordi Casanoves, Albert Ferragut, Pere Díez i Ramon Oriol.

L'objectiu dels membres de la Junta, a partir de la Junta d'actes, és de facilitar la informació precisa.

L'objectiu dels membres de la Junta, a partir de la Junta d'actes, és de facilitar la informació precisa.

Delegat de la Cambra de Comerç

Alé es va fer l'acte de presentació d'Eduard Ferrer, actual president del gremi d'hostaleria de Lloret, com a delegat de la Cambra de Comerç a la comarca de la Selva. A l'acte hi van assistir

el president de la Cambra de Comerç, Jordi Ferrer, i el president del gremi d'hostaleria de Lloret, com a delegat de la Cambra de Comerç a la comarca de la Selva. A l'acte hi van assistir

el president de la Cambra de Comerç, Jordi Ferrer, i el president del gremi d'hostaleria de Lloret, com a delegat de la Cambra de Comerç a la comarca de la Selva. A l'acte hi van assistir

el president de la Cambra de Comerç, Jordi Ferrer, i el president del gremi d'hostaleria de Lloret, com a delegat de la Cambra de Comerç a la comarca de la Selva. A l'acte hi van assistir



Presentat a l'edició de la Cambra de Comerç a la Selva. A l'acte hi van assistir

La xifra

6.700

Llocs de treball han creat a la comarca de la Selva en el primer semestre del 2010, la majoria en l'hostaleria.

Del 2010 el creixement de la comarca de la Selva ha estat del 17,4% mentre que al 2009 l'hostaleria ha augmentat un 24,7%. L'impacte de la crisi de recessió a la Selva, en tota la resta de la comarca de Girona, perquè les repercussions de la crisi del 2009 han afectat més aquest municipi que la resta de la comarca.

l'hostaleria de Lloret, com a delegat de la Cambra de Comerç a la comarca de la Selva. A l'acte hi van assistir

Demà, divendres, **El matí de Catalunya Ràdio** des d'**El Molino**

Demà, a partir de les 8 del matí, **El matí de Catalunya Ràdio**, amb Miquel Ferrer, en directe, des del nostre **El Molino** de Sant Llorenç.

Reunim les cases noves del teatre amb les estrelles del Molino de sempre.

Amb totes les seccions del programa i actuacions del nou espectacle.

Aqui, Catalunya Ràdio. Molt per sentir.

CATALUNYA RÀDIO
Lloc de trobar de Catalunya



PIEDALLA D'OR
Els API gironins reconeixen la trajectòria de Marta Madrox
 El Consell de Col·legis API de Catalunya ha atorgat a la Mollada d'Or a Marta Madrox, que fa pocs dies va deixar la presidència del Col·legi d'API de Girona. El seu paper ha estat tan important com el dels seus companys de viatge: la seva trajectòria com a CEO de Col·legi d'API, com a CEO de Col·legi d'API de Girona, com a CEO de Col·legi d'API de Girona, com a CEO de Col·legi d'API de Girona.



TRANSFORMACIÓ TECNOLÒGICA
Primera edició d'Innovoweb al Parc de la UJG
 El Parc Científic i Tecnològic de la UJG va acollir al vespre la primera edició d'Innovoweb, organitzada pel Institut d'Innovació i Recerca Tecnològica de la UJG. El seu objectiu és donar a conèixer les noves tecnologies i les oportunitats que ofereixen a les empreses i a la societat.



DEFICIT PÚBLIC
El BCE lamenta que les sancions no siguin automàtiques
 El president del BCE, Josep Clua, ha lamentat que les sancions no siguin automàtiques. Ha afirmat que les sancions han de ser més efectives i que les autoritats competents han de prendre mesures més decidides per evitar que es torni a repetir.



RESULTATS
Les provisions fan baixar un 27% el benefici del Sabadell
 Banc Sabadell ha anunciat els seus resultats del tercer trimestre. El benefici net ha baixat un 27% a causa de les provisions per pèrdues, tot i que els ingressos han augmentat.

El 57% dels llocs de treball perduts a Girona l'últim any són d'immigrants

► Al setembre hi havia 52.562 estrangers en alta laboral a les comarques gironines

UN 10 PERCENT
 Girona ocupa una clara posició de referència amb més de 50.000 immigrants en alta laboral, cosa que representa el 10 per cent dels immigrants a Catalunya. La majoria són de les Illes Balears, però també hi ha una gran proporció de treballadors estrangers.
 El que agrava la situació és que aquest any hi ha hagut una disminució de la seva presència. Aquesta disminució s'ha produït a tots els nivells, des dels sectors de serveis fins als sectors de producció.
 La majoria de treballadors immigrants que estan a Girona són de les Illes Balears, però també hi ha una gran proporció de treballadors estrangers.
 El nombre de treballadors immigrants que estan a Girona ha disminuït un 10 per cent respecte a l'any anterior. Aquesta disminució s'ha produït a tots els nivells, des dels sectors de serveis fins als sectors de producció.
 El nombre de treballadors immigrants que estan a Girona ha disminuït un 10 per cent respecte a l'any anterior. Aquesta disminució s'ha produït a tots els nivells, des dels sectors de serveis fins als sectors de producció.



Formells de la Selva inauguren Exposició amb 50.000 m² d'espai obert
 La inauguració de l'exposició de Formells de la Selva s'ha celebrat amb un gran èxit. L'exposició ocupa un espai de 50.000 m² i està dedicada a la cultura i a l'art contemporani. El públic ha rebut una gran acollida i ha gaudit de les obres exposades.

La Caixa guanya 1.228 milions fins al setembre i millora la seva solvència

► L'entitat ha rebut un 12,09% dels beneficis en els nou primers mesos d'aquest 2010
 La Caixa ha guanyat 1.228 milions d'euros fins al setembre d'aquest any, millorant la seva solvència. L'entitat ha rebut un 12,09% dels beneficis en els nou primers mesos d'aquest 2010.
 La Caixa ha guanyat 1.228 milions d'euros fins al setembre d'aquest any, millorant la seva solvència. L'entitat ha rebut un 12,09% dels beneficis en els nou primers mesos d'aquest 2010.
 La Caixa ha guanyat 1.228 milions d'euros fins al setembre d'aquest any, millorant la seva solvència. L'entitat ha rebut un 12,09% dels beneficis en els nou primers mesos d'aquest 2010.

FIRES DE SANT NARCÍS | INTRODUCCIÓ

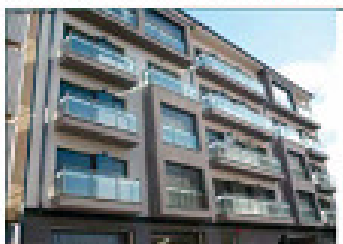


El desplegament i les col·leccions durant les Fires 2010, a la imatge amb la Girona, la vila de la Vila i la Catedral al fons de l'imatge. | FOTOS: JACO

Onze dies per a la il·lusió

Les Fires de Girona del 2010 duraran un dia més del que és habitual i, malgrat el context de crisi, s'ha confeccionat un programa perquè tots els públics puguin gaudir de les festes de Sant Narcís

11 DIES
 El calendari ha volgut que les Fires 2010 duren un dia més del que és habitual i s'allarguin des del 28 d'octubre fins al 7 de novembre. El context de crisi ha obligat a replaçar (sobretot) el programa d'inauguració, però la programació ha prioritzat que l'ambient de les festes de Sant Narcís es transmeti a diversos barris de la ciutat de Girona i que des dels més petits als adults tinguem una àmplia oferta d'activitats en aquests onze dies. El fet de durar més el programa del costat de la Vila de la Vila i la Catedral, que forma part d'un espai de ciutat que ha estat recuperat, és una oportunitat de treballar amb el públic i de generar un programa que tingui un impacte social més gran.
 En els nou dies de les Fires 2010 destaca el nou rol del barri de Sant Narcís, on s'han programat la majoria de les activitats infantils. La Diessa de Girona tornarà a ser un dels punts neuràlgics amb el festival que hi arribem les activitats i els últims dies de la manifestació de la Vila de la Vila i la Catedral, que forma part d'un espai de ciutat que ha estat recuperat, és una oportunitat de treballar amb el públic i de generar un programa que tingui un impacte social més gran.



Comprar o vendre un immoble ha deixat de ser complicat.



www.apimmobles.com

Amb la garantia del Col·legi **API**

Països Catalans

El mercat immobiliari

Els lloguers tornen a situar-se per sota les quotes d'hipoteca

MERCAT El gremi de constructors i promotors de Girona ho qualifica com un signe de normalització, després de la bombolla immobiliària i la posterior crisi del sector. **VENDA** En alguns municipis ja pugen els preus per la reducció d'IBI.

Anna Puig

El preu dels lloguers d'habitatges s'ha tornat a situar per sota les quotes mensuals d'hipoteca. Una tendència que, segons el sector, és el resultat del canvi de comportament dels propietaris de Girona. Josep Domènec, director general de l'Associació de Promotors i Constructors d'habitatges de Girona, Josep Domènec, és un signe de normalització i estabilització del sector immobiliari, després del boom de la construcció i la posterior crisi del sector. "En Girona s'estava especulant a l'habitatge, perquè aquí hi ha més oferta que demanda", afirma Domènec. Una situació que, tal com va explicar al president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API), Francesc Carreras, ha provocat que "hagi tornat a ser més raonable el preu dels lloguers i el dels pisos que hi havia en el mercat que havia estat molt especulatiu".

A Girona, els més cars. La ciutat de Girona és la que registra, entre tots els habitatges de 2, 3 i 4 habitacions (502,603 i 1.703 euros, respectivament). En

Habitacions	2 habitacions			3 habitacions		
	Preu	IBI	Quota hipotecària	Preu	IBI	Quota hipotecària
Girona	532 €	502 €	509 €	638 €	636 €	638 €
Sabadell	494 €	475 €	499 €	600 €	568 €	575 €
Lleida	470 €	464 €	476 €	570 €	547 €	568 €
Salt	463 €	423 €	500 €	567 €	514 €	508 €
Rosàs	463 €	445 €	444 €	547 €	547 €	547 €
Rampinyà	443 €	454 €	475 €	547 €	508 €	508 €
Manresa	443 €	473 €	476 €	540 €	529 €	513 €
Palafrugell	439 €	429 €	500 €	525 €	500 €	500 €
Sua d'Alfara	438 €	475 €	488 €	505 €	525 €	525 €
Palafrugell	434 €	434 €	443 €	494 €	503 €	524 €
Ripollès	430 €	450 €	449 €	497 €	525 €	508 €
Salt	425 €	425 €	450 €	475 €	475 €	493 €

canvi, Girona és la població amb els lloguers més baixos (425, 475 i 525 euros, respectivament) i el més baix dels lloguers és el de Sabadell (423 euros, respectivament).

En general, els preus ja són més estabilitzats després de la crisi del sector. En el cas de Girona, els preus ja són més estabilitzats després de la crisi del sector. En el cas de Girona, els preus ja són més estabilitzats després de la crisi del sector.

Incrementos en la venda. Tal que fa a la venda d'habitatges d'obra nova, els preus ja són més estabilitzats després de la crisi del sector.

Preus de pisos nous a les zones d'interior. A Barcelona, els preus de pisos nous a les zones d'interior són més baixos que a les zones de costa.

Valors d'obra nova a les zones de la costa. A Barcelona, els preus d'obra nova a les zones de la costa són més alts que a les zones d'interior.

MÉS HABITATGE

Alentiment de la balada en la segona mà

L'alentiment del descompte del preu de venda dels habitatges de segona mà ha quedat pal·liat en els últims mesos. Els negocis de compravenda d'habitatges de segona mà a Girona són de 2.375 euros (21,2%) a Salt (20,9%).

Preus més cars a la costa que a l'interior

El preu dels habitatges d'obra nova és més car a la costa que a l'interior. Així, a Palafrugell, en una zona intermèdia de segona mà, el preu és de 423 euros a l'interior i de 475 euros a la costa.

Palafrugell, el més car en els habitatges usats

Palafrugell és el més car en els habitatges usats amb un preu de 423 euros a l'interior i de 475 euros a la costa.

Preus de pisos nous a les zones d'interior

A Barcelona, els preus de pisos nous a les zones d'interior són més baixos que a les zones de costa.

Valors d'obra nova a les zones de la costa

A Barcelona, els preus d'obra nova a les zones de la costa són més alts que a les zones d'interior.

Alentiment de la balada en la segona mà

L'alentiment del descompte del preu de venda dels habitatges de segona mà ha quedat pal·liat en els últims mesos.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

El mercat immobiliari

La manca de finançament posa en perill les noves promocions d'habitatges

El gremi no culpa les entitats bancàries sinó la manca de solucions del govern espanyol. Hi ha projectes sobre la taula, però hi falta la inversió.

Anna Puig

L'oferta del sector immobiliari està en perill a causa de la manca de finançament. El gremi de promotors i constructors de Girona ho qualifica com un signe de normalització, després de la bombolla immobiliària i la posterior crisi del sector. **VENDA** En alguns municipis ja pugen els preus per la reducció d'IBI.



Habitatge en construcció a la ciutat de Girona. API, Girona, 11 de novembre de 2011.

Ball de xifres sobre l'estoc que hi ha a la demarcació

En una setmana publicarem un estudi de l'estoc de Girona que ens donarà una idea de l'estat del sector. El gremi de promotors i constructors de Girona ho qualifica com un signe de normalització, després de la bombolla immobiliària i la posterior crisi del sector.

El gremi de promotors i constructors de Girona ho qualifica com un signe de normalització, després de la bombolla immobiliària i la posterior crisi del sector.

El gremi de promotors i constructors de Girona ho qualifica com un signe de normalització, després de la bombolla immobiliària i la posterior crisi del sector.

L'APUNT

Miquel Serra

Reflexionem

Avui és dia de reflexió. Avui és com l'aniversari de la jornada electoral a Catalunya a la festa del Estat, on es va celebrar el referèndum de la independència de Catalunya. Avui és dia de reflexió i de pensar en el futur de Catalunya. Avui és dia de reflexió i de pensar en el futur de Catalunya.

GAT I GOS

Lluís Puigbert



SAFAREIG

El dia 11 de novembre de 2011, el dia de la independència de Catalunya, el dia de la independència de Catalunya, el dia de la independència de Catalunya.

cal rei

www.calrei.com

Cal Rei, Girona, 11 de novembre de 2011.

cal rei

www.calrei.com

Cal Rei, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

API, Girona, 11 de novembre de 2011.

ESTUDI DE PREUS DE MERCAT ■ L'ajust de preus continua de forma generalitzada a la majoria de municipis gironins, però comença a haver-hi excepcions.

Els preus dels pisos nous pugen en alguns barris de Girona i Salt per la reducció de l'estoc

► Els promotors alerten que no troben crèdit per fer habitatge on la gent l'està demandant

GIRONA I DE P. J. AON

La reducció de l'estoc d'habitatges a Girona i a Salt ha fet pujar els preus dels pisos nous per primer cop des de l'inici de la crisi. Segons recull el darrer estudi elaborat pel Gremi de Promotors i els API, també hi ha hagut increments de preus en altres ciutats on la gent agosta per fixar-hi la primera residència, com ara Banyoles o Santa Coloma de Farners. El sector continua insistint que, malgrat que hi ha zones de costa de mitjana o en creixença i acumulen molts pisos nous sense vendre, cal desbloquejar el finançament per permetre edificar als llocs on hi ha demanda. D'altra banda, l'entorn d'habitatges nous que no tenen sortida al mercat de llogar s'ha fet baixar els preus. Segons recull l'estudi del Gremi de Promotors i els API, durant els darrers sis mesos les vendes de pisos «han incrementat notoriament» a les comarques gironines. El sector atribueix aquesta reorientació a dos factors que han animat els indecisos a signar una hipoteca: per una banda, l'increment de l'IVA i, per l'altra, l'anunci que a partir del gener ja no hi haurà desgravacions per la compra d'un habitatge habitual. Les vendes, però, no han estat homogènies arreu de la demarcació. En llocs on es concentren les segones residències, encara hi ha molts pisos que tenen penjat el cartell d'«és ven».

però, l'estoc d'obra nova s'ha reduït en ciutats on la gent agosta per fixar-hi habitatge habitual, com ara Girona, Salt, Banyoles, Blanes o Santa Coloma de Farners. Tot i que en general arreu de la demarcació els preus han continuat baixant-se, la reducció d'estoc en aquests municipis ha fet que, per primer cop des de l'inici de la crisi, s'hagin registrat increments en determinats barris. A la ciutat de Girona, per exemple, pugen un 5,6% semestral en zones com Can Gibert, Fontajau, Sant Narcís, Sant Pau o Santa Eugènia. A Salt, hi ha un augment del 7,4% en sis mesos a la zona Roca Delpech-Piny Ventosa, i Sant Dionís. També a Blanes, els preus pugen un 9,3% des d'últim a octubre a la zona d'El Oliviver, Mar Brell o la segona línia de l'Abanel.

Doble realitat
Aquesta situació ha comportat que el sector visqui una doble realitat a les comarques gironines. Per una banda, territoris on es concentren molts pisos sense vendre que no tenen sortida al mercat. Per una altra, ciutats i municipis on hi ha necessitat d'edificar per evitar que es torni a especular amb els preus. El problema és, però, la dificultat per finançar noves promocions i concedir nous hipotecues, que tenen uns condicions molt més exigents a causa de la voluntat de les entitats de reduir la



Comarques i municipis amb molt habitatge de segona residència són els que més tardaran a reduir l'estoc

EN XIFRES
Preus de l'habitatge als principals municipis gironins

	OCTUBRE		VAR. ANUAL	SEPTEMBRE		VAR. ANUAL
	PREU M2	IND. HABIT.		PREU M2	IND. HABIT.	
Banyoles	34.325	221.925	4,6%	39.310	225.000	-1,7%
Blanes	107.360	205.000	-1,3%	115.240	207.990	-2,2%
Fígueras	79.430	190.100	-13,7%	59.860	196.830	-6,9%
Girona	182.850	295.800	+2,4%	21.190	294.030	+12,1%
Cort	110.000	255.800	-4%	84.000	296.100	-2,1%
Oltr	75.460	200.925	-26,6%	61.250	191.870	-22,2%
Palafrugell	110.000	195.525	-6,7%	116.620	201.780	17,6%
Planes	138.105	411.600	0,1%	93.860	462.030	-10,9%
Roses	88.000	282.900	12,5%	122.000	276.000	-7,9%
Salt	92.950	184.500	-8,6%	86.660	171.360	-18,5%
S. Feliu G.	122.980	331.725	-3%	116.660	306.000	-20%
S. Coloma	111.375	182.625	14,9%	-	-	-

1. Piu de 55 m² dels en la zona més barata del municipi
2. Piu de 75 m² dels en la zona més cara del municipi
3. Zona «normal» dels municipis. Sol coincidir amb els barris de més creixement.

Font: Gremi de Promotors i Col·legi d'API

seva exposició al sector immobiliari. Els promotors calculen que l'any vinent tindran sobre la taula 1.800 habitatges visats que podrien començar a construir als llocs on es detecta demanda. La manca de crèdit, però, fa que no s'alguna si podran abocar aquestes promocions. Segons el secretari general del Gremi de Constructores i Promotors, Josep Dones, «si no hi ha finançament per construir allà on els ciutadans volen viure, ens trobem amb un panorama horribol». I és que, segons va recordar, bona part de l'estoc sense vendre

LES XIFRES

13.000

habitatges nous en estoc sense vendre a les comarques gironines. La dada, calculada pels promotors, revisa la baixa l'estimació que fa uns dies va fer CatalunyaCaixa. Que la situació en els 100. Segons els promotors, l'estudi de l'entitat financera no tenia en compte factors com l'autopromoció o els blocs d'habitatge destinats a llogar.

968

hipotecues es van concedir el mes d'octubre a Girona. Segons dades difoses ahir per l'INE, suposa un descens del 14,93% respecte als préstecs amb garantia hipotecària per a la compra d'habitatge formalitzats l'octubre de 2009. El capital mitjà de les hipotecues es va situar en 137.284 euros. Requereixment per sobre el de fa un any.

LA DADA

Els lloguers s'abarateixen
El president del Col·legi d'API de Girona, Ramon Comanys, va explicar ahir que els lloguers de pisos havien seguit la seva tendència a abaratir-se: «Molt habitatge nou ha destruït al mercat de llogar». El finançament de l'obra ha fet baixar els preus, va explicar. Les úniques excepcions donen en alguna tipologia d'habitatge a Roses i Blanes.

OPTICA JAUME I Especialistes en problemes de la visió

SOM PROFESSIONALS, NO FEM 2x1, LI OFERIM QUALITAT AL MILLOR PREU!!

Revisió visual gratuïta. Fem un diagnòstic del seu problema. Pregunti per les nostres promocions.

Informar sense compromís at:
Tel. 972.41.24.44

info@opticajaumeprimer.com
Gran Via Jaume I, 43 baixos
(Edifici de Trànsit)

PÀRQUING GRATUÏT
(1 HORA EDIFICI DE LA GENERALITAT)

GIRONA, TEMPS DE FLORS - 2010
ITINERARI DE PATIS - Num. 64
Plaça Jordi de Sant Jordi

“mons quadrats”

és una instal·lació artística que presenta una idea global de la relació entre home i natura, de la comunicació que poden establir i dels diferents estats d'ànim de l'home davant la natura, davant l'univers enllà i l'entorn més immediat, davant la realitat del moment i la situació actual que viu la societat, davant la creació artística i biològica, davant tot allò que l'envolta i que li permet, o no, l'adaptació constant als canvis ràpids i fugaços... alguns efímers... d'altres eterns i definitius... tots ells indefugibles.

per anna botó & agustí xarau

PROMOU I COORDINA:

UdGFormació
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

COL·LABORA:

ESCOLA DE CERÀMICA DE LA BISBAL

VIVERS PLANAS

aplitec

GIROASSIST
MIFAS

SUREDA

Oscobe

ROYALVERD
Productes de jardineria

pous

PARTICIPA:

FUNDACIÓ SIBS

MUSICALEIXIMENIS

Cafeteria Manis

llibreria

PÀRQUING EIXIMENIS S.A.

API

AGRAÏMENTS:

Volem destacar la participació de les entitats i empreses veïnes de la Plaça Jordi de Sant Jordi i d'altres empreses i organitzacions col·laboradores que, amb les seves aportacions, s'han fet càrrec del cost principal de la instal·lació.

També als alumnes del curs de Jardineria de la Fundació Oscobe que han ajudat en la instal·lació tècnica de tot el muntatge, com a jornades de treball pràctic del seu curs.



Fira de Girona 2010





3. Aprovació, si s'escau, dels Comptes de l'exercici de 2010.

4. Aprovació, s'escau, del Pressupost de l'exercici de 2011.

5. Torn d'intervencions.



Àrea Econòmica

Ramon Cruañas

Josep M. Calders



02/03, Carles Sureda d'Auditoria i control informa a la Junta de com serà el procés de l'auditoria dels comptes.

03, 10 i 17/03, auditoria dels registres comptables a 31 desembre '09.

22/03, Carles Sureda presenta l'informe d'auditoria a Ramon Cruañas.

25/10, Ramon Corominas i Josep M. Calders reunió amb el Banc Sabadell.



**Gràcies per la vostra
assistència**

31 de març de 2011