



Assemblea general Ordinària

23 de març de 2012

Desenvolupament de l'assemblea

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Ratificació nomenament de Cristina Pardo com a vocal de la Junta.
3. Report de presidència.
4. Aprovació, si s'escau, de l'estat de comptes de l'exercici de 2011.
5. Aprovació, si s'escau, del Pressupost de l'exercici de 2012.
6. Revisió del marc de relacions entre el Consejo General i el Col·legi.
7. Torn obert d'intervencions.

60 anys - Imatge corporativa



1951-1959



1959-1989



1989-2011

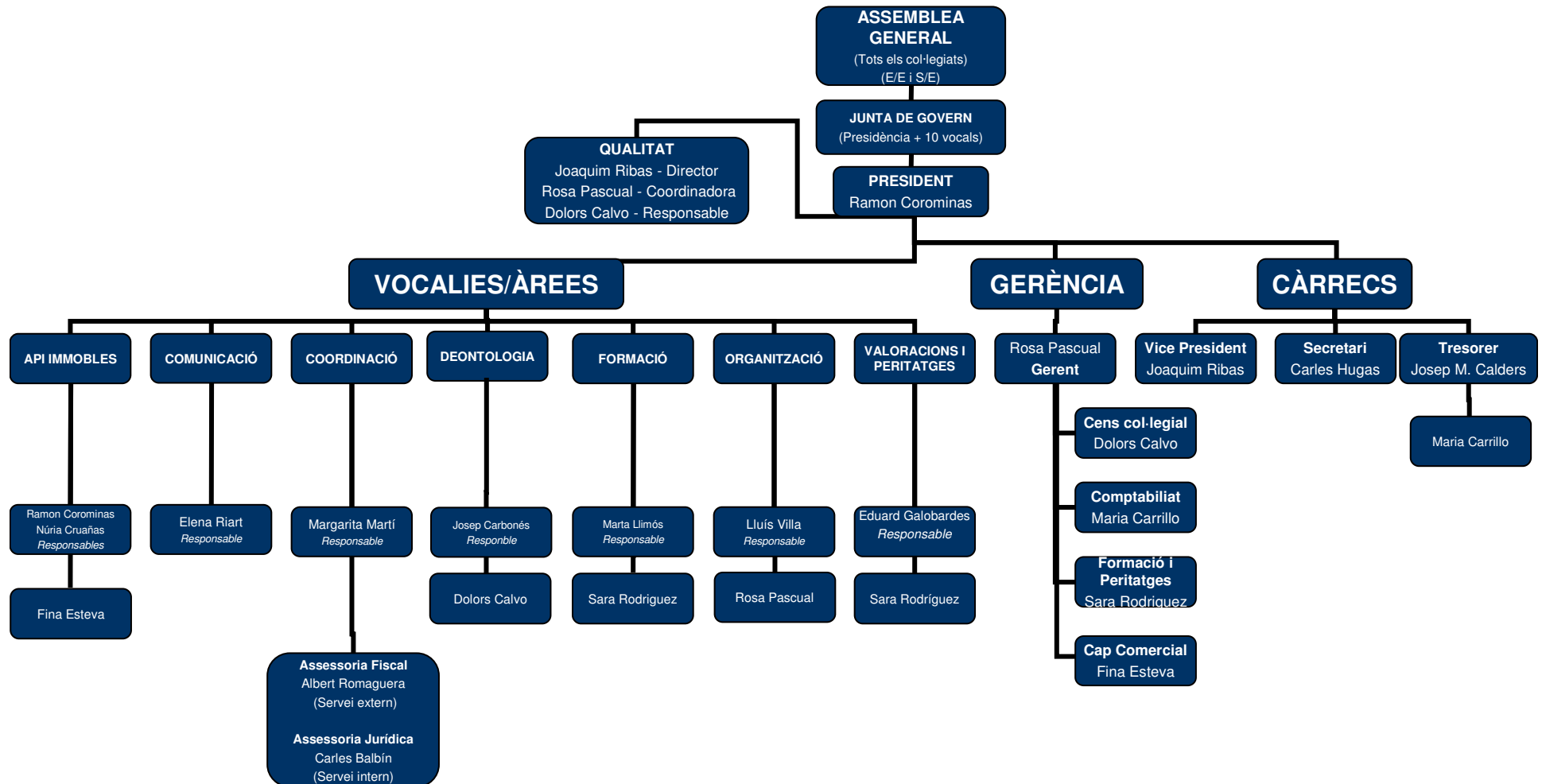


2011



2011

Organigrama



Serveis col·legials

- ✓ Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.
- ✓ Formació contínua.
- ✓ Estudis preus de mercat.
- ✓ Model de tot tipus de contractes.
- ✓ Assessoria Jurídica.
- ✓ Assessoria Fiscal.
- ✓ Assessorament en peritatges.
- ✓ Torn d'Ofici.
- ✓ Assegurances:
 - Responsabilitat Civil
 - Garantia de Caució
 - Rendes lloguers impagats
- ✓ Site web: Borsa d'immobles.
- ✓ Convenis.
- ✓ Expedició de certificats.
- ✓ Emissió de visats.
- ✓ Circulars.
- ✓ Recull de premsa.
- ✓ Resolució de queixes entre col·legiats i de consumidors.
- ✓ Fires sectorials.
- ✓ Guia per la compra d'un habitatge.
- ✓ Api immobles.
- ✓ AIC.

Convenis



Agencia Tributaria

[Quantor]

BancoSabadell
Professional BS



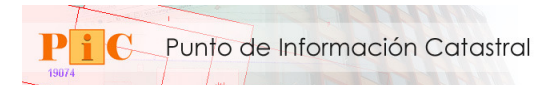
DUAL
IBÉRICA



ALKORA
GRUPO VERSPIEREN



Santander Central Hispano



Inmuebles db

AIC

pisos.com



cimenta2



Assegurança RC

Cobertures

Els API com a perits judicials i extrajudicials.

Els API que es dediquen a la comercialització d'apartaments turístics.

Els API al servei de la “Sociedad Pública de Alquiler”.

Els API com a taxadors hipotecaris.

La funció mediadora dels API.

L'administració de patrimonis en immobiliaris en règim de propietat horitzontal i/o vertical.

Límit per sinistre i establiment: 600.000,00 €.

Sublímit de cobertura de danys a expedients: 65.000,00 €.

Sublímit per víctima per la RC patronal 150.000,00 €.

Agregat anual de la pòlissa: 9.000.000,00 €.

Garantia de Caució

Té per objecte garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat mediadora, fins al límit màxim de 60.000,00 € per establiment obert al públic i any de cobertura.

D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010 pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

Informe d'activitats de la Junta de Govern

Reunions de la Junta de Govern

11 de gener

1 de febrer

1 i 7 de març, (extraordinària)

31 de març, (assemblea general)

5 d'abril

10 de maig

7 de juny

29 de juliol

6 de setembre

4 d'octubre

8 de novembre

13 de desembre

Col·legis Professionals

12/01 Joaquim Ribas manté reunió amb Col·legi de Tarragona pel recurs interposat als Estatuts.

27/01, reunió amb el Col·legi d'Administradors de Finques per la normativa dels Habitatges d'ús turístic.

10/03, reunió de la comissió tècnica d'apionline.

13/05, Ramon Corominas va a la festa patronal del Col·legi AF.

18/05, reunió en el nostre Col·legi amb Eduard Itoiz i Montse Junyent pel Col·legi de Barcelona.

10/06, Joaquim Ribas assisteix a reunió amb el Col·legi AF per possibilitat de mancomunar serveis.

10/06, Ramon Corominas assisteix a la celebració del lliurament dels premis Manel Xifra del Col·legi d'Enginyers.

02/07, reunió entre representants del Consell Català i del Consejo General API.

05/07, reunió al Coapi Bcn per apionline.

28/07, Ramon Corominas i Joaquim Ribas reunió a Barcelona per la nova marca API.

04/08, el president i gerent del Coapi Lleida visiten el nostre Col·legi.

04/11, Joaquim Ribas assisteix a reunió al Coapi Bcn per tema Estatuts.

23/11, Joaquim Ribas assisteix a reunió amb els assessors jurídics dels Col·legis catalans.

23/11, Josep Carbonés manté reunió en el Col·legi AF per la nova regulació dels habitatges d'ús turístic.

24/11, Ramon Corominas assisteix a la Jornada Economistes '11.

25/11, Ramon Corominas assisteix a la festa patronal del Coapi Tarragona.

Organitzacions empresarials

Fira de Girona

19/09, Ramon Corominas manté reunió amb Anna Albar per definir estratègia Saló Immobiliari.
Del 28 d'octubre a l'1 de novembre participació en la Fira de Mostres.

Cambra de Comerç, Indústria i Navegació

10/02, 14/04, 29/06 i 20/10, Ramon Corominas assisteix a les reunions de la comissió d'urbanisme i construcció.

04/05, Ramon Corominas assisteix a l'acte de suport per aconseguir al gestió de l'aeroport de Girona.

30/09, Ramon Corominas assisteix a la celebració dels 100 anys de la Cambra de Girona.

Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis

15/04, Ramon Corominas assisteix a la Jornada sobre canvis a la Llei de l'Urbanisme.

Patronat Turisme Costa Brava

19/05, Ramon Corominas reunió en el patronat de Turisme Costa Brava Pirineu.

16/06, Ramon Corominas assisteix a la presentació del Pla Estratègic de Turisme.

28/07 Ramon Corominas assisteix a la reunió de Junta Extraordinària d'accionistes per renovació parcial del Consell d'Administració.

17/11, Ramon Corominas assisteix a la reunió de Junta extraordinària d'accionistes.

15/12, Ramon Corominas a l'Auditori de Girona pels PremisG! del Patronat de Turisme.

Generalitat de Catalunya

24/01, Ramon Corominas manté reunió amb el secretari d'habitatge Sr. Carles Sala pel registre d'agents immobiliaris, cèdules d'habitabilitat i normativa Apartaments Turístics.

17/02, Ramon Corominas s'entrevista amb el secretari general d'Empresa i Ocupació, departament de Consum, Sr. Enric Colet, per inspeccions.

24/02, reunió amb el director general de patrimoni, Sr. Jacint Boixassa.

26/03, Ramon Corominas assisteix a la trobada amb el Molt Hble. Sr. Artur Mas, a l'Hotel Ultonia.

13/04, Ramon Corominas té reunió amb el director de l'agència de l'habitatge Sr. Jaume Fornt.

13/04, Joaquim Ribas assisteix a reunió en el departament de Justícia, Sr. Santiago Ballester.

11/05, Carles Balbín assisteix a la reunió amb el director de l'agència catalana de Consum, Sr. Alfons Conesa.

19/05, reunió amb la directora general de turisme, Sra. Marian Muro.

08/07, Ramon Corominas i Joaquim Ribas s'entrevisten amb Núria Izquierdo del Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

30/09, Ramon Corominas assisteix a la reunió de la comissió del pacte nacional per l'Habitatge.

Altres

Intercol·legial de Col·legis professionals

28/04, es crea la Intercol·legial hi assisteix Gabriel Fuentes del Coapi Barcelona.

17/03 i 17/11 amb l'assistència de Gabriel Fuentes del Coapi Barcelona.

Taula de Lletrats

25/05, 28/09, amb assistència de Montse Junyent

Altres

18/01, Ramon Corominas reunió amb Howden Iberia per Assegurances d'RC i Caució.

08/03, Ramon Corominas té una reunió amb Srs. Sergi Hernández i Josep Badosa per telefonia.

29/03, Ramon Corominas té reunió amb Maria Alsina i Josep Ullastres de La Caixa.

05/05, Ramon Corominas reunió amb Caja Madrid, Sra. Montse Casademont.

10/05, Ramon Corominas es troba amb el Sr. Joan Company per tractar sobre reunió amb Turisme.

12/05, Ramon Corominas assisteix a la reunió anual de Professional BS.

10/06, Núria Cruañas assisteix a l'assemblea general de la FNAIM Pirineus orientals.

22/06, Joaquim Ribas té una reunió amb Marsh per la renovació de les assegurances d'RC i Caució.

14/07, Ramon Corominas manté reunió amb Infoself.

11/10, Ramon Corominas i Carles Hugas tenen reunió amb la Unió d'Empresaris de la Construcció.

11/10, Ramon Corominas s'entrevista amb Banc Sabadell assegurances per la RC.

24/11, Ramon Corominas assisteix a la jornada Empresa i Coneixement convidat per La Caixa.

14/12, cedim la sala d'actes per l'assemblea local de Comprarcasa.

23/12, Joaquim Ribas rep a l'Associació Traçant Camins-Amics de La Sopa.

Consell Català

President: Joan Ollé i Bertran

Vicepresidents: Gil Cristià i Llevat
Eduard Segarra i Carbonell

Secretari: Joan Ramon València

Tresorer: Ramon Corominas

Vocals: Joaquim Ribas, Gabriel Fuentes, Eduard Itoiz i Joan Antó

Assessora jurídica: Montserrat Junyent i Martín

Reunions celebrades:

20 de gener

23 de març

15 de juny

28 de juliol

06 d'octubre

Els gerents dels Col·legis es reuneixen el primer dimecres de mes.

Associació d'Agents Immobiliaris

President: Joan Ollé

Vicepresident: Ramon Corominas

Secretari: Joan Ramon València

Tresorer: Eduard Itoiz

Vocals: Eduard Segarra, Gabriel Fuentes i Joan Josep Aguilera.

Assessora jurídica: Montserrat Junyent i Martín

Reunions:

9 i 25 de març

25 de maig

21 d'octubre assemblea general

Consejo General

25/02 eleccions al Ple del Consell

President: Jaime Cabrero, del Coapi Madrid.

Vicepresident 1r.: Cayetano Rengel de Málaga.

Vicepresident 2n.: Javier Garcia-Valdecasas de Granada.

Secretària: M. Dolors de Alcover-Aguilar de Murcia.

Tresorer: Lluís Alberto Alonso Martínez de Cáceres.

Vocals: Francisco Mondedeu de Castelló i

Valentín Rodríguez Alonso de Salamanca.

Assessor Jurídic: Carlos Suárez.

Reunions celebrades:

21 d'octubre

17 de desembre

21 de gener, trobada a Bcn per les eleccions al Consejo.

12 de juliol, reunió a Bcn amb Jaime Cabrero i Marifé Esteso.

5nes. Jornades d'assessors jurídics: 11 i 12 de novembre.

Objectius 2012

**Establir relació bilateral amb el Consejo General
i reduir les quotes en un 50%**

Àrea d'api immobles

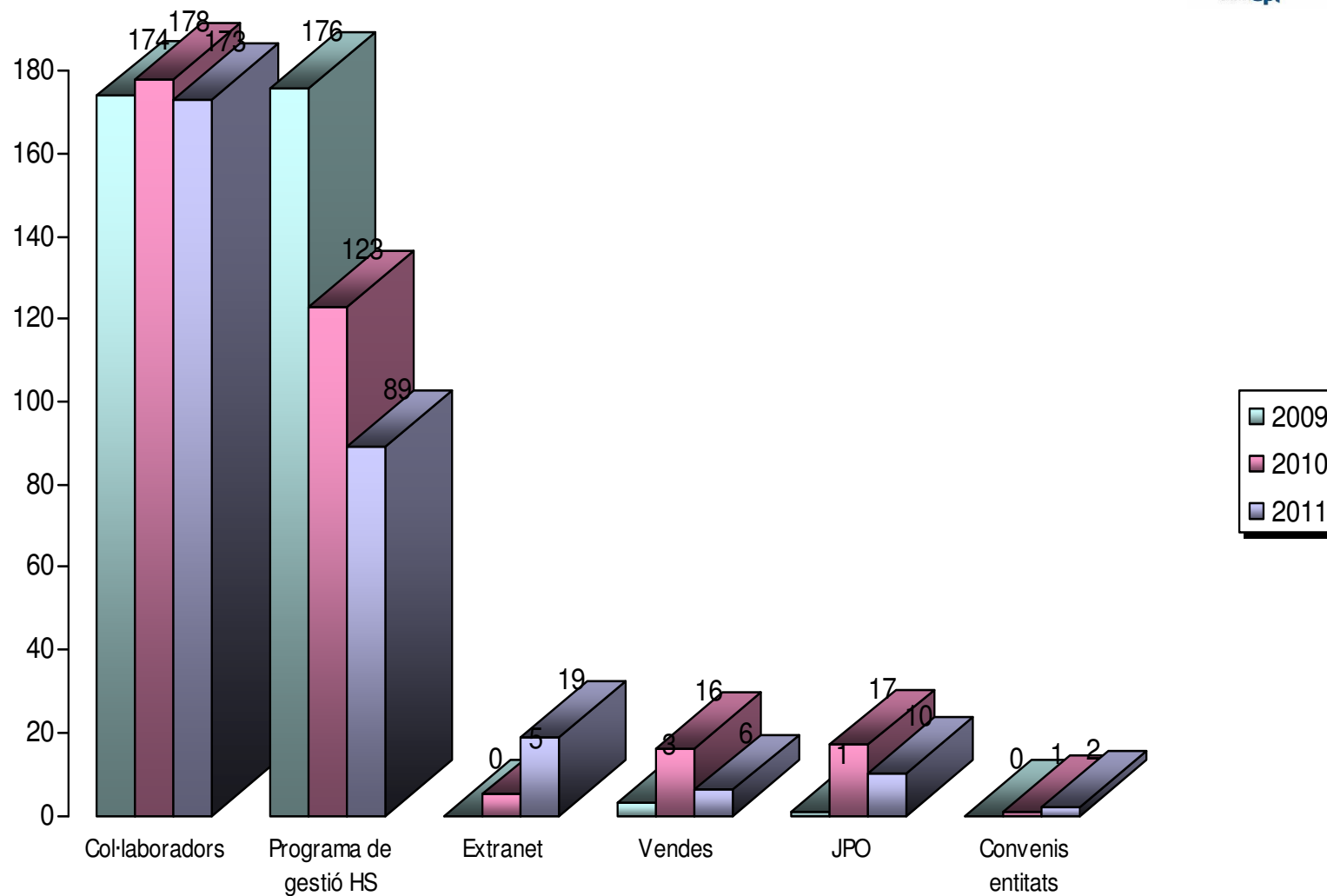
Ramon Corominas
Núria Cruañas

Activitats

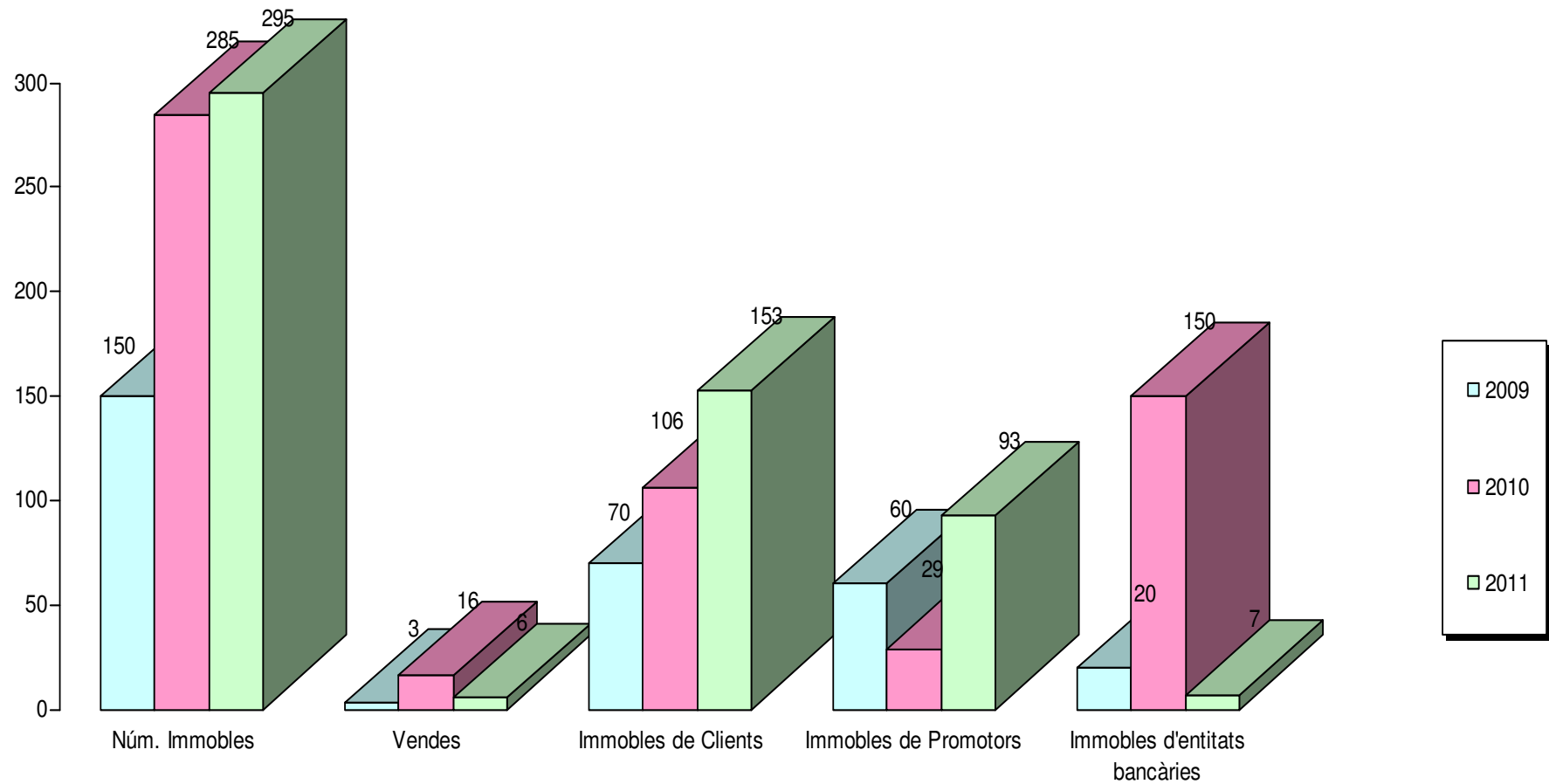
- 17/01, Ramon Corominas manté reunió amb Procam per la comercialització dels immobles.
- 18/01, Ramon Corominas i Núria Cruañas, mantenen reunió amb Immofactory.
- 25/01, Ramon Corominas manté reunió amb Banco Mediolanum.
- 09/02, Jornada de portes obertes a un pis d'obra nova Montjuïc.
- 17/02, Jornada de portes obertes a una casa de Santa Cristina D'Aro.
- 28/03, Ramon Corominas i Núria Cruañas, mantenen reunió amb Cajamar-Cimenta2 per la comercialització d'immobles.
- 06/04, Ramon Corominas manté reunió amb Cajamar-Cimenta2 pels acords del conveni per la comercialització del seu producte.
- 12/04, Ramon Corominas manté reunió amb Banco Mediolanum.
- 19/04, Ramon Corominas i Núria Cruañas, mantenen reunió amb Habitatsoft.
- 28/04, Jornada de portes obertes a dues oficines de Girona.
- 18/05, Ramon Corominas manté reunió amb Deutsche Bank, per la comercialització dels immobles.
- 19/05, reunió amb el Bisbat de Girona.

- 07/06, Ramon Corominas i Núria Cruañas es reuneixen amb Habitatsoft pel programa de gestió.
- 20/06, Ramon Corominas i Josep Lamarca de Deutsche Bank, signen el conveni de col·laboració per a la comercialització dels immobles.
- 22/06, Jornada de portes obertes a un pis de Girona.
- 14/07, Jornada de portes obertes a una promoció de Llançà.
- 22/07, Jornada de portes obertes a una casa de L'Escala.
- 06/09, Ramon Corominas i Núria Cruañas es reuneixen amb Habitatsoft per la presentació de la nova versió de programa.
- 15/09, Jornada de portes obertes a una promoció de Platja D'Aro.
- 10/10, Ramon Corominas i Núria Cruañas es reuneixen amb Cajamar- Cimenta2.
- 08/11, Ramon Corominas i Núria Cruañas mantenen reunió amb Habitaclia.
- 10/11, Jornada de portes obertes a un pis de Palafrugell.
- 15/12, Ramon Corominas i Cimenta2, signatura del conveni de comercialització dels immobles.

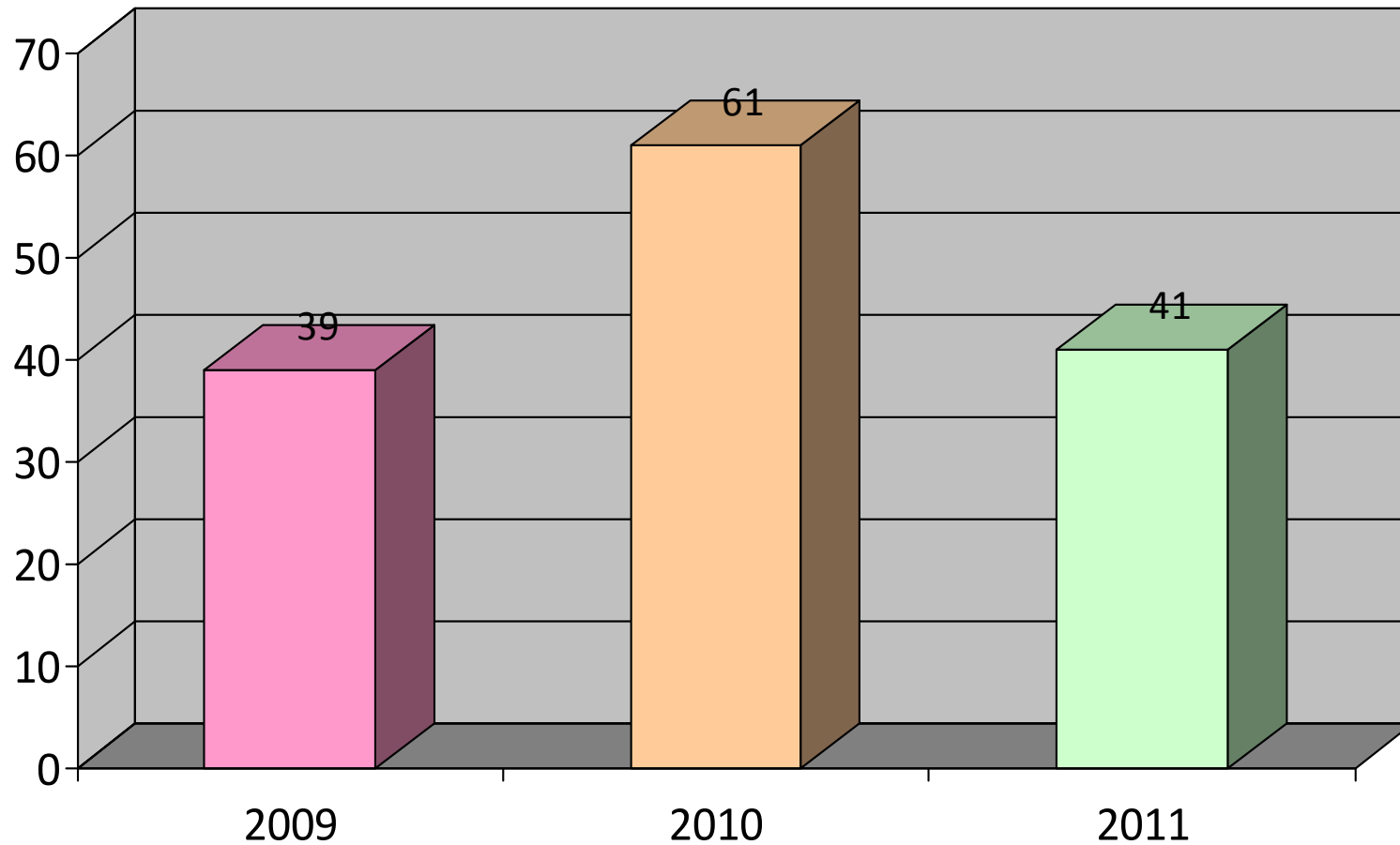
Evolució del servei



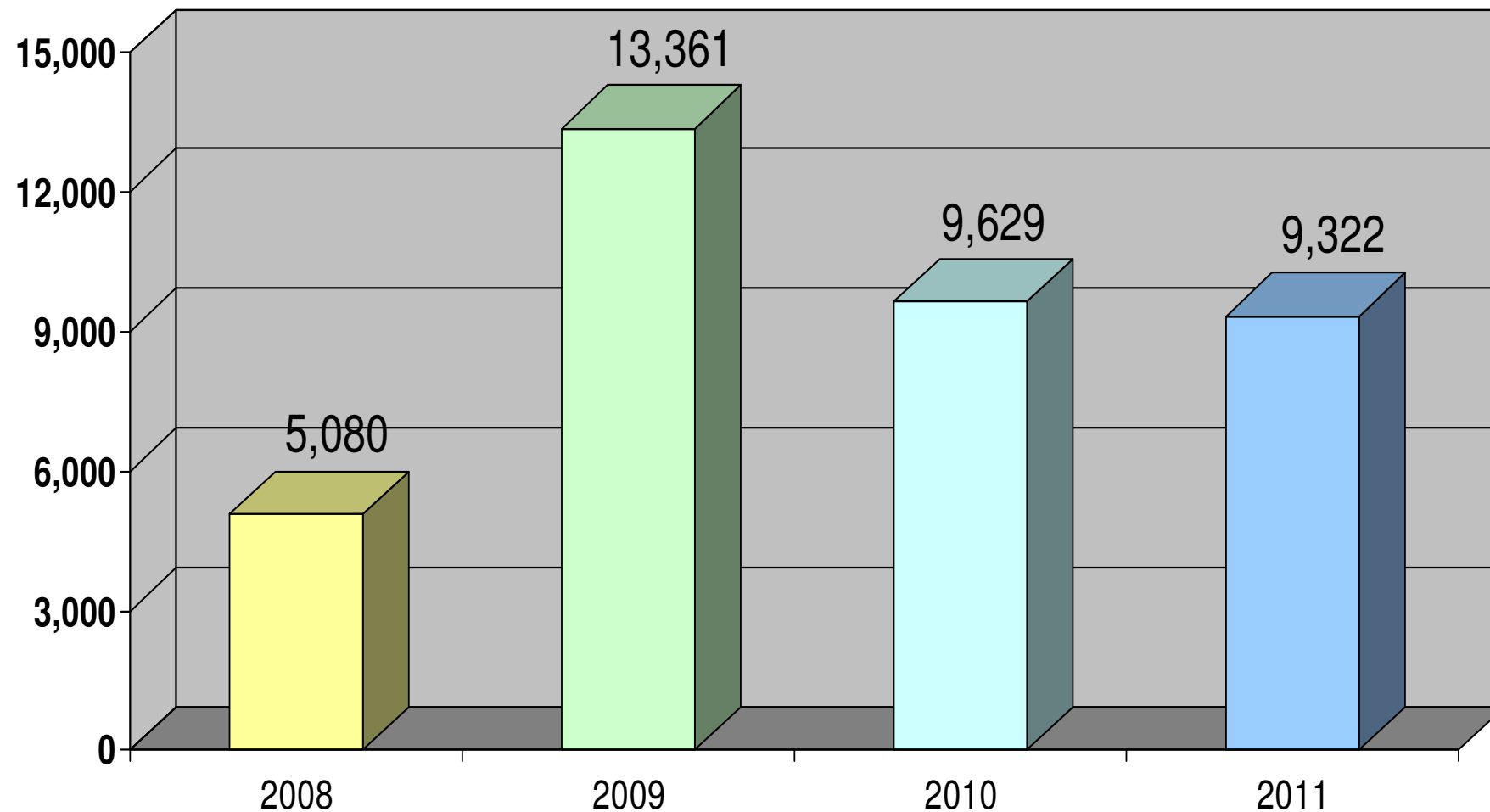
Procedència dels immobles



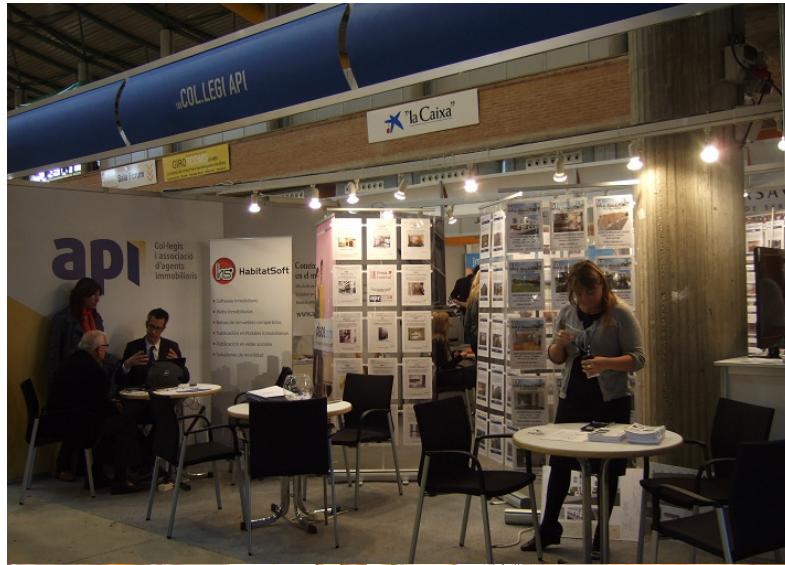
Immobles api representant o col·laborador



Evolució visites web apimmobles



Fira de Girona



Àrea de Deontologia

Josep Carbonés

Funcions

Cens col·legial: Altes, baixes, canvis de domicili.

Cens AIC: Altes, baixes, canvis de domicili.

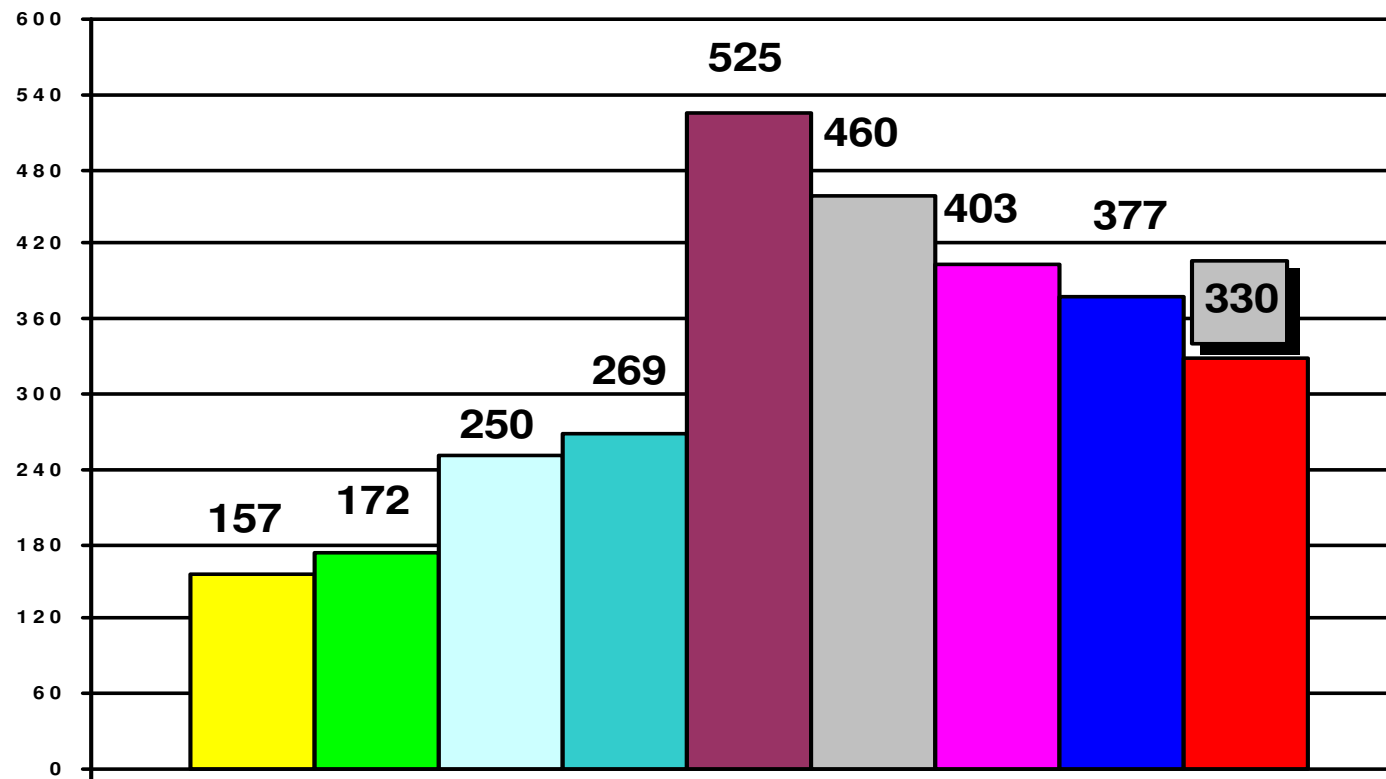
Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, (Aicat): Altes, Altes, baixes, canvis de domicili, etc.

Vetllar per l'acompliment dels deures en l'activitat de la mediació.

Intervenir en conflictes que puguin sorgir del propi col·lectiu professional.

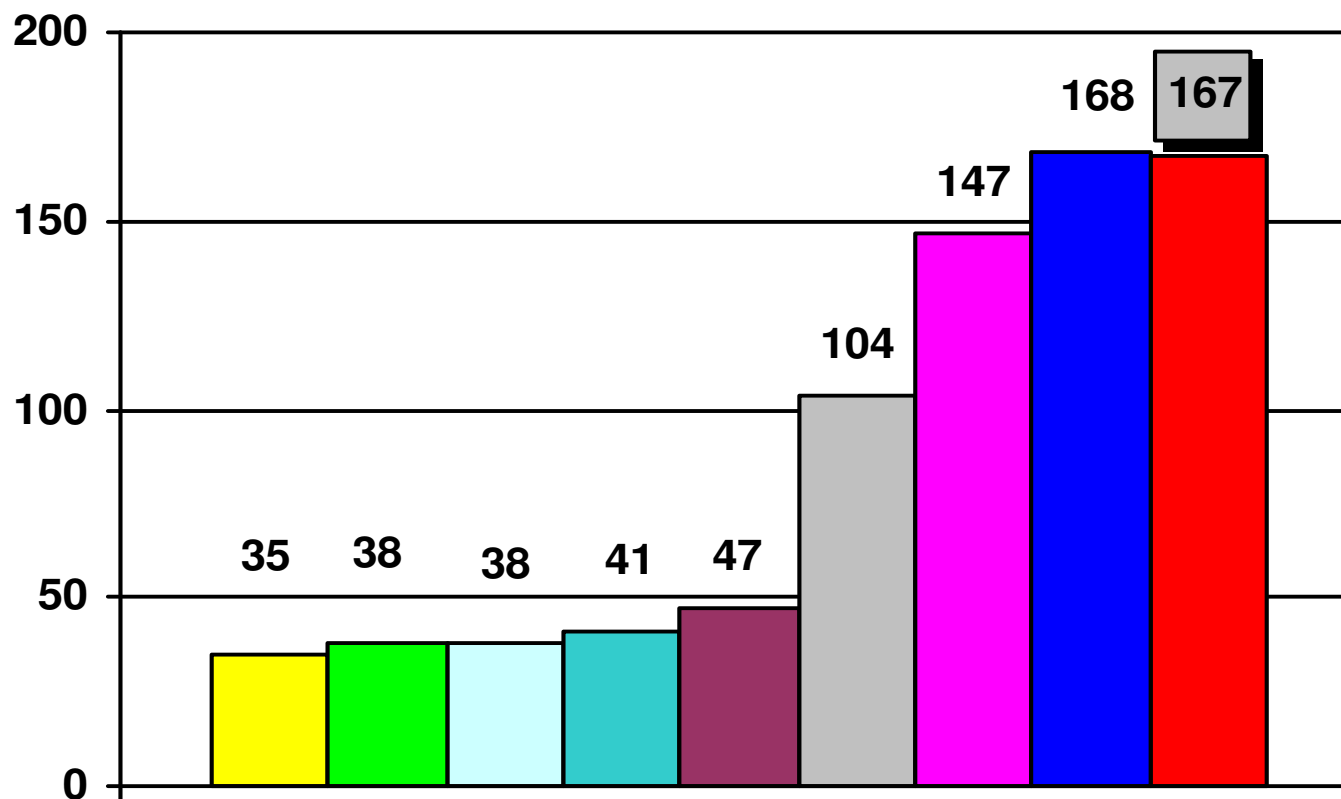
Resoldre les queixes dels consumidors i usuaris d'acord amb la Llei.

Evolució del cens col·legial: En Exercici



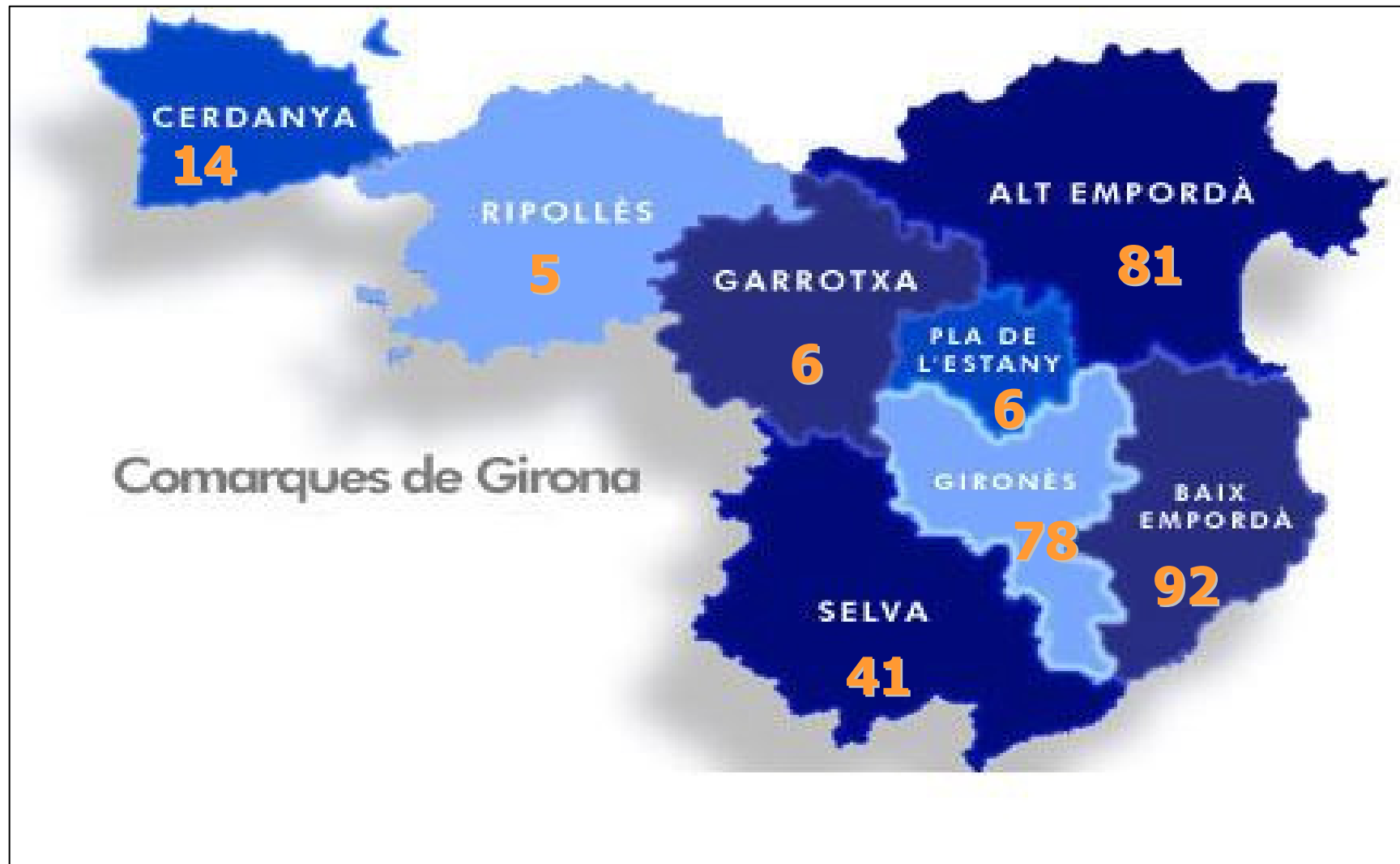
2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011

Evolució del cens col·legial: Sense Exercici

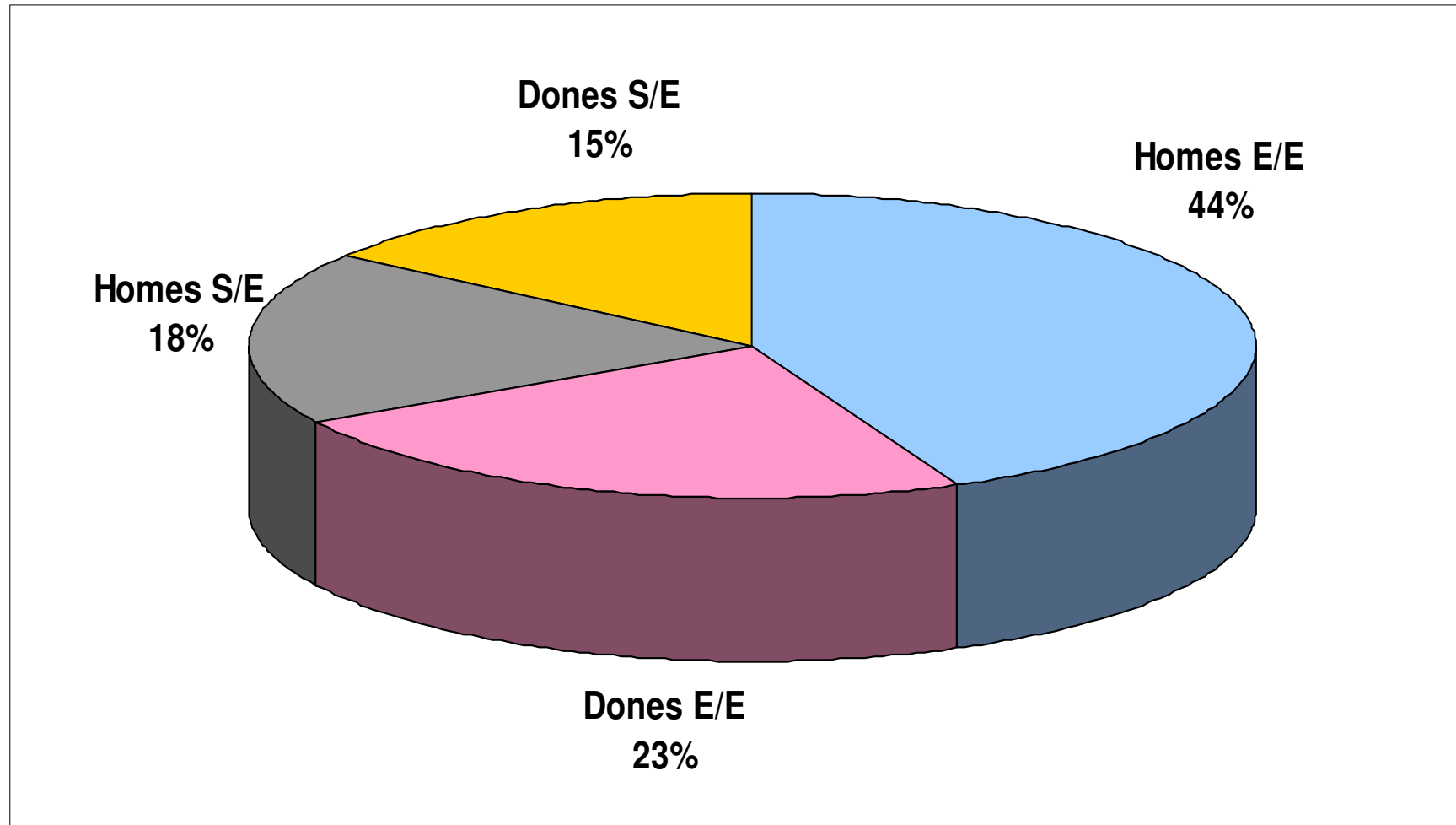


2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011

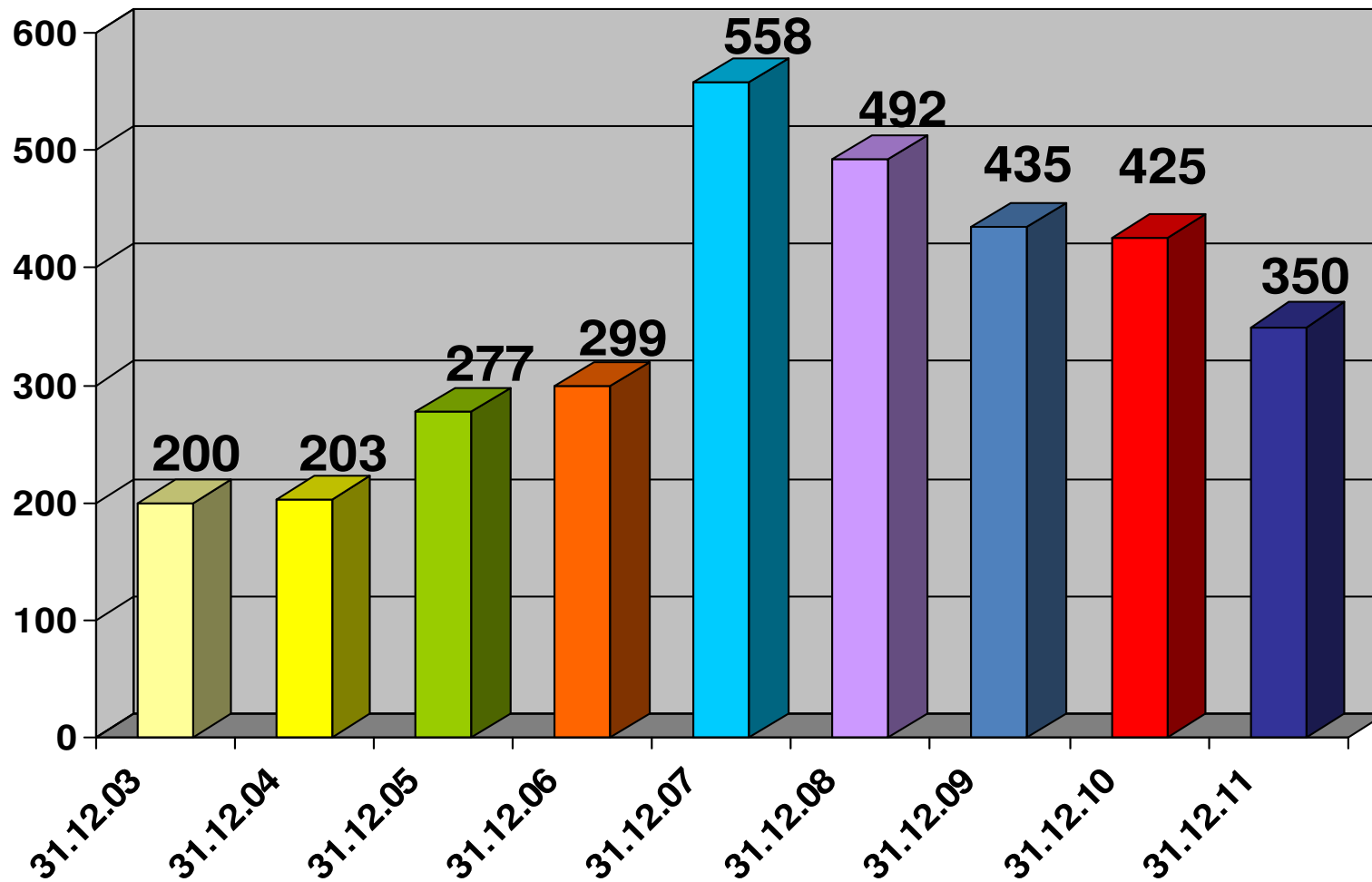
Distribució per comarques



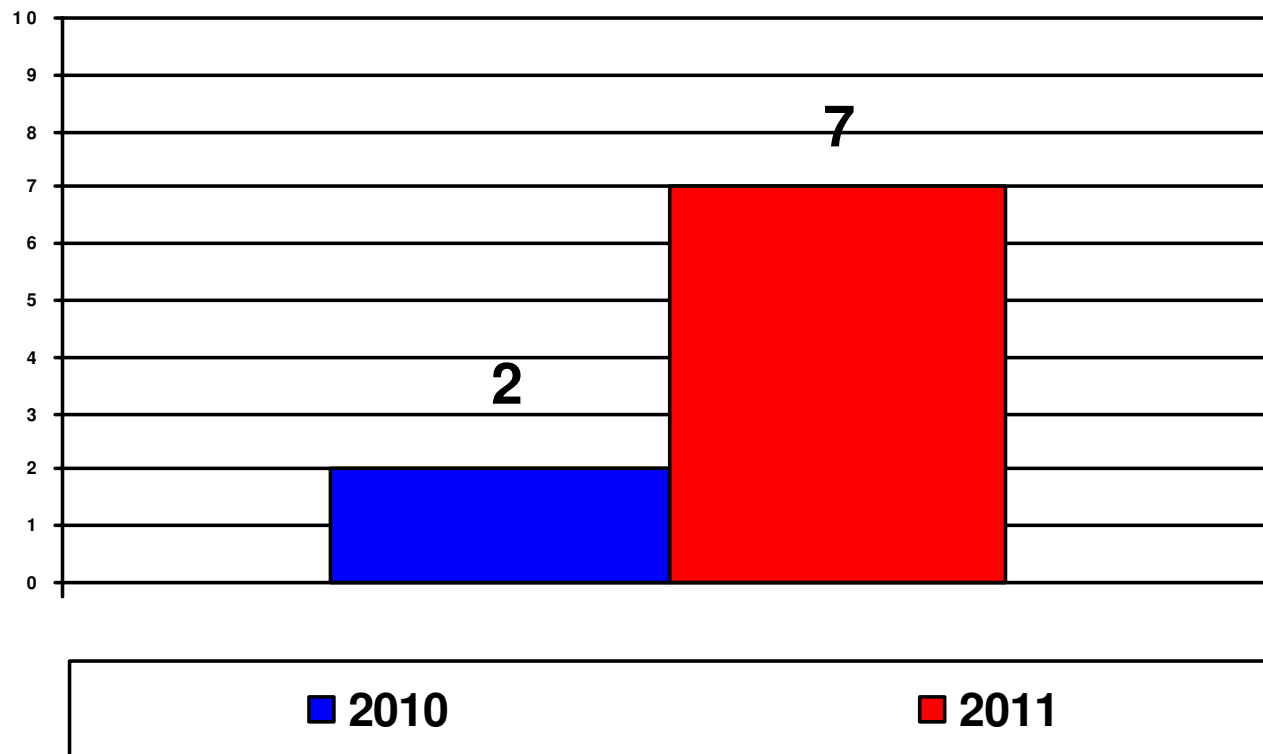
Estructura del cens col·legial



Evolució núm. d'establiments



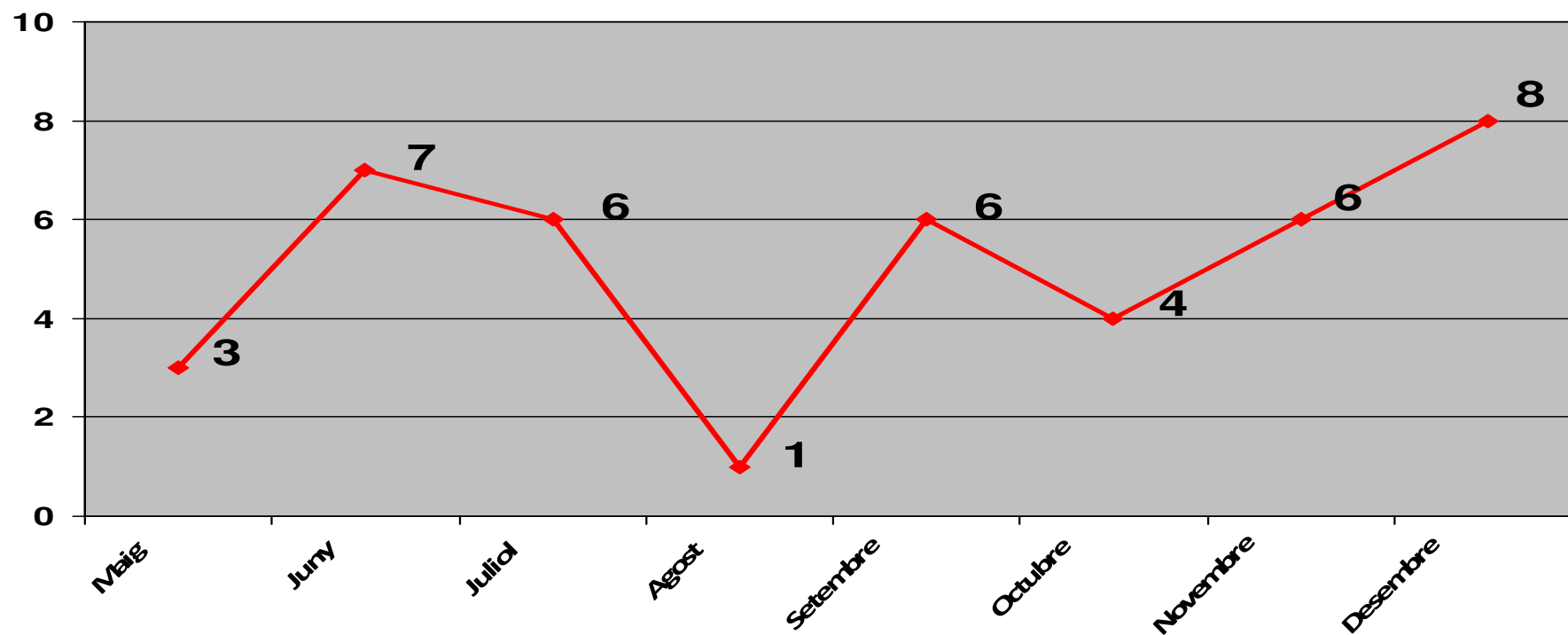
Evolució dels AIC



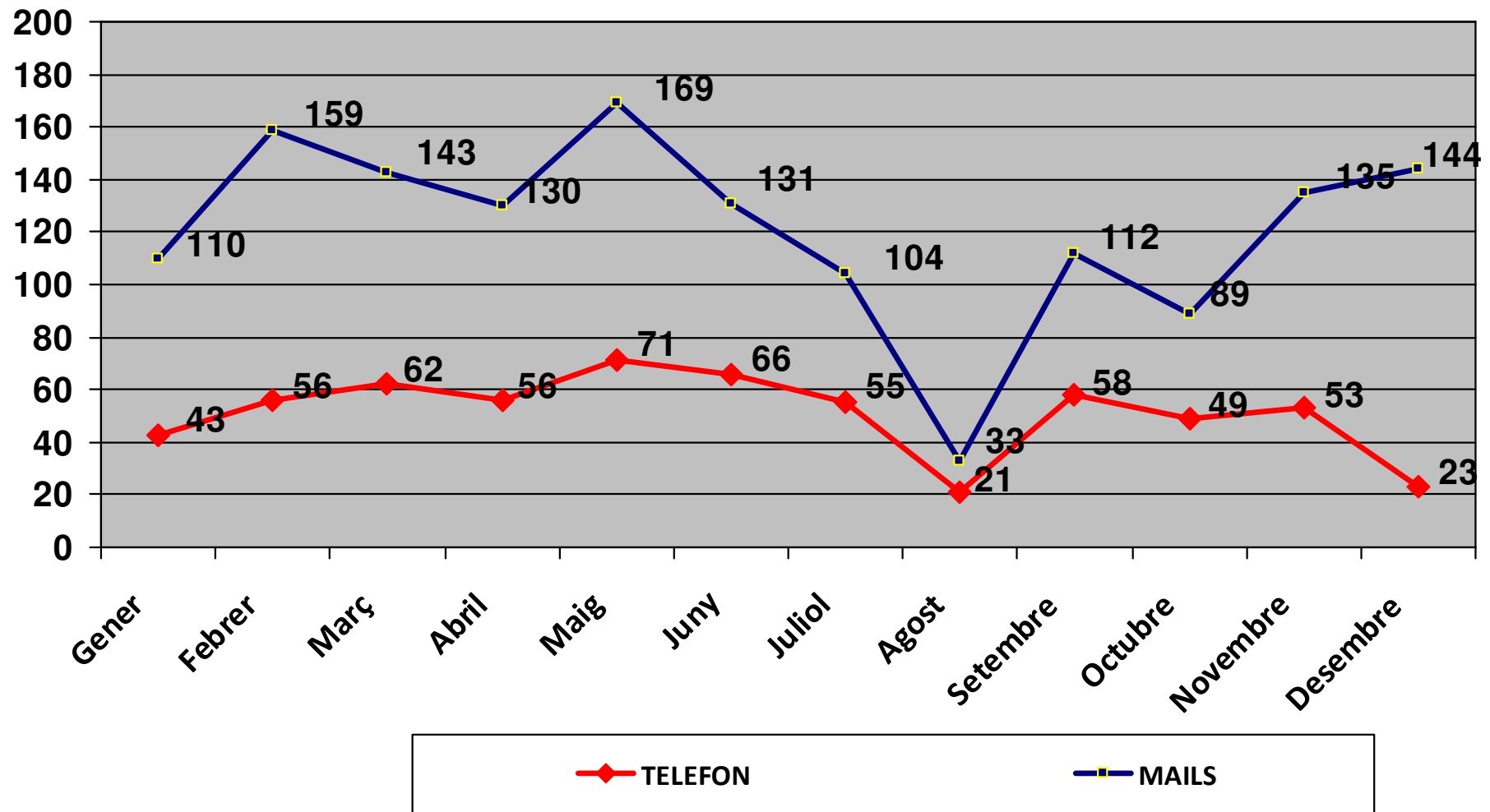
Els AIC per comarques



Consultes Assessoria Fiscal



Consultes Assessoria Jurídica



Expedients de queixa

8 queixes contra col·legiats
Totes resoltes sense obertura d'expedient

Objectius 2012

Acabar el procés participant en la redacció del Reglament del Consell i del Codi ètic i normes deontològiques.

Procés de tot el col·lectiu professional català en el desplegament de l'art. 70 de la Llei 7/2006.

Àrea de Formació

Marta Llimós

Relació d'activitats

02/02, Valoracions professionals PVP-Llano.

09/03, Operacions vinculades del sector immobiliari.

14/04, Modificacions fiscals pel 2011 i notificacions telemàtiques.

2 i 9/05, Com puc tirar endavant la meva agència.

16/05, La Protecció de dades de caràcter personal.

23/05, La Tributació dels contractes de lloguer amb opció a compra.

30/05, Les Xarxes socials.

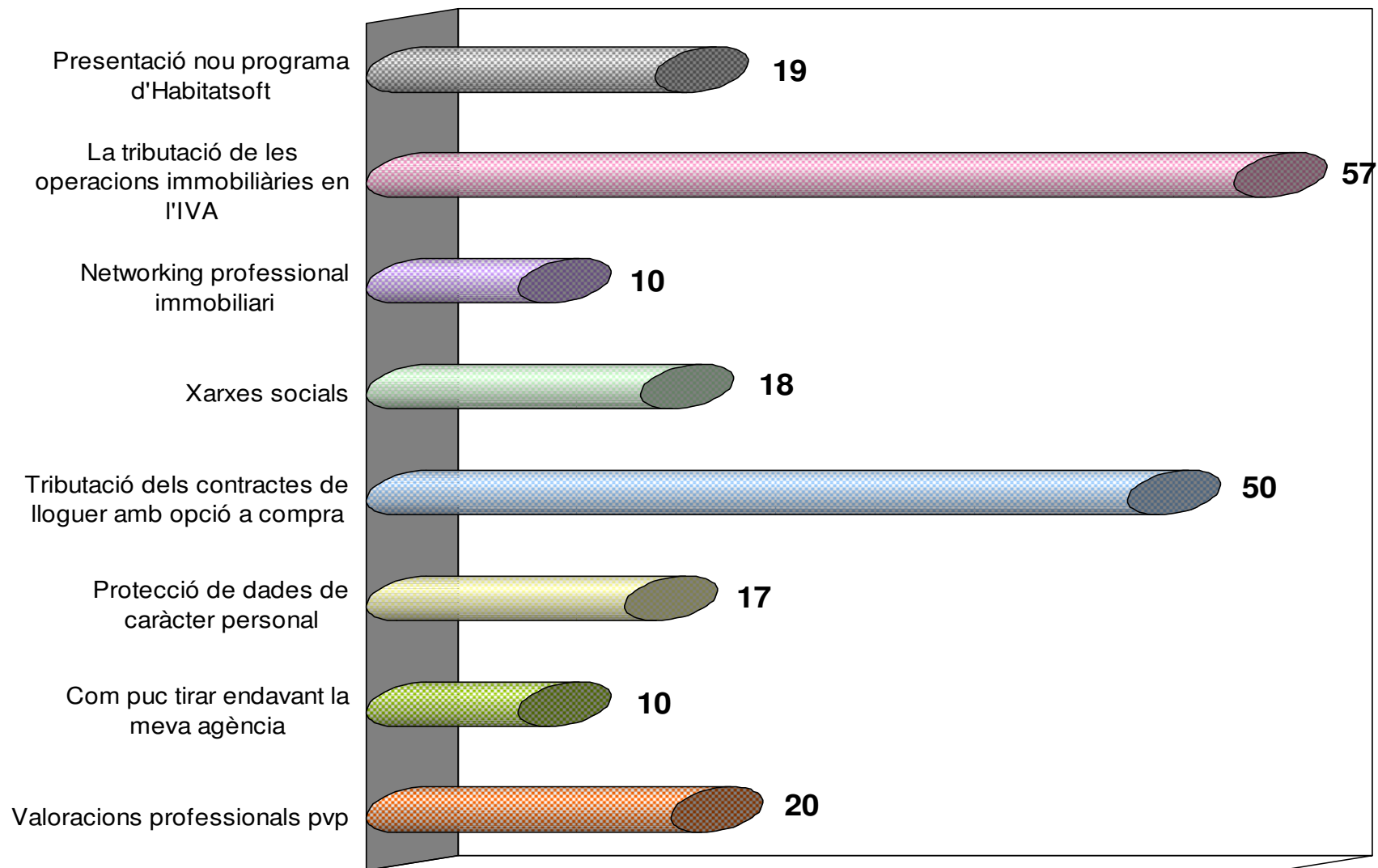
14/06, Networking professional immobiliari.

21/06, reunió amb Moisès Ruiz, de Cenic.

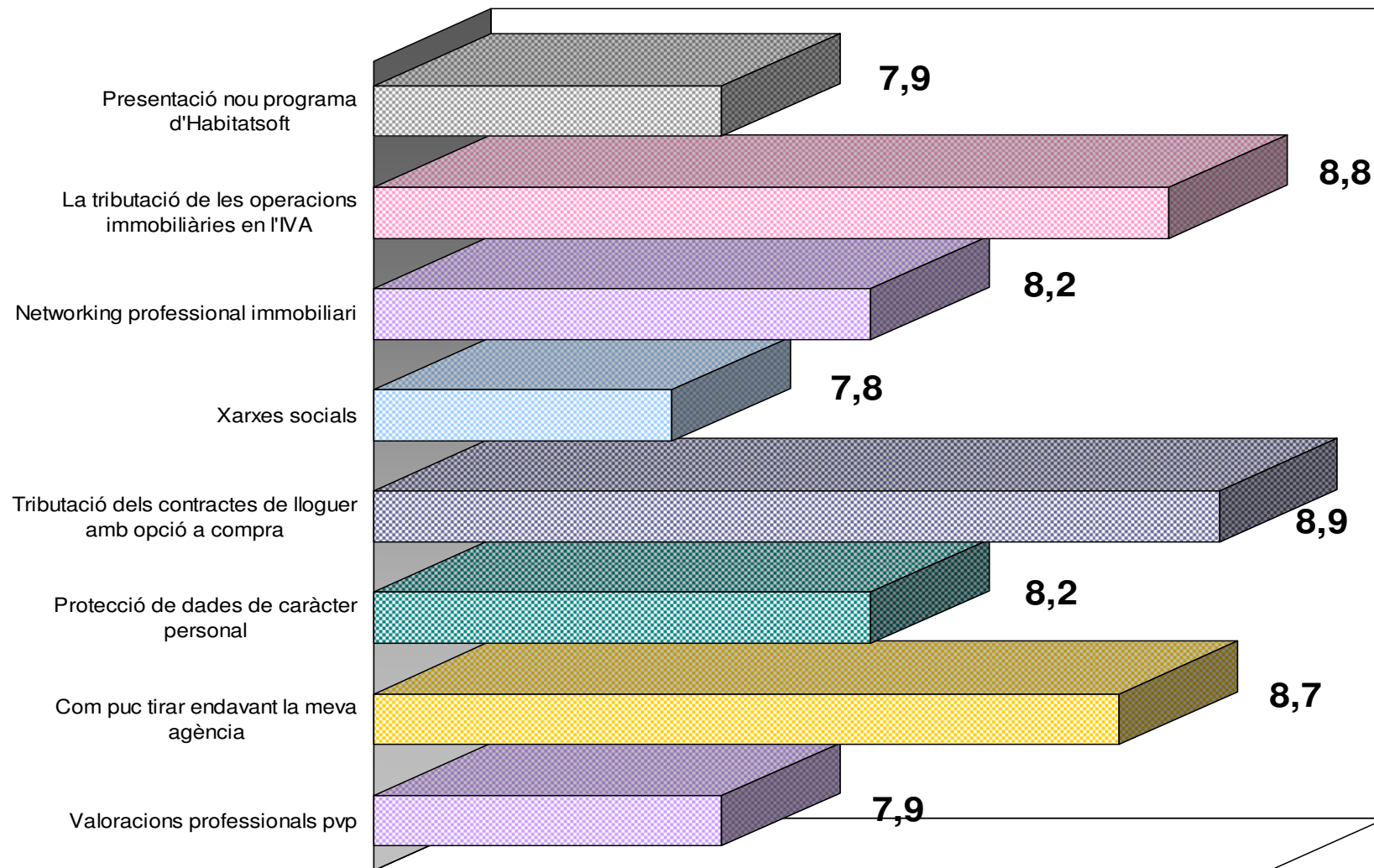
29/11, La Tributació de les operacions immobiliàries en l'IVA.

01/12, presentació de la nova versió del programa Habitatsoft.

Núm. assistents als cursos



Satisfacció de cursos



Estudis Immobiliaris

Comissió acadèmica formada per:

Col·legi AF : Jaume Vilanova, Àngel Torremilans i Rosa Espígol.

Gremi de Promotors i Constructors: Josep Donés, Pere Bahí i Remei Juanola.

Col·legi API: Ramon Corominas, Marta Llimós i Rosa Pascual.

Direcció: Pere Bahí

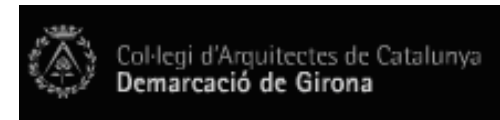
Coordinació: Rosa Pascual

Administració: Sara Rodríguez

Organitzadors:



Col·laboradors:



Activitats

08/03, Reunió amb els alumnes sobre el mòdul 16 “Projecte”.

31/03, els alumnes visiten el Col·legi d'Arquitectes.

29/04, Rosa Pascual i Sara Rodríguez mantenen reunió amb la cap econòmica de la Fundació, Anna Palahí.

04/05, Rosa Pascual manté reunió amb la cap econòmica de la Fundació, Anna Palahí.

08/06, els alumnes visiten el Col·legi d'Economistes.

08/07, Sara Rodríguez manté reunió amb la Gestora d'Àrees Programes i Màrqueting de la Fundació, Mónica Àlvarez.

12/07, Pere Bahí i Rosa Pascual mantenen reunió amb el director de la Fundació, Joan Saurina, coordinador d'estudis, Eduard Valenzuela i Albert Ribera, sotsdirector del Màster en Gestió Integral en l'Edificació i Consultoria Immobiliària: Project & Facility Manager.

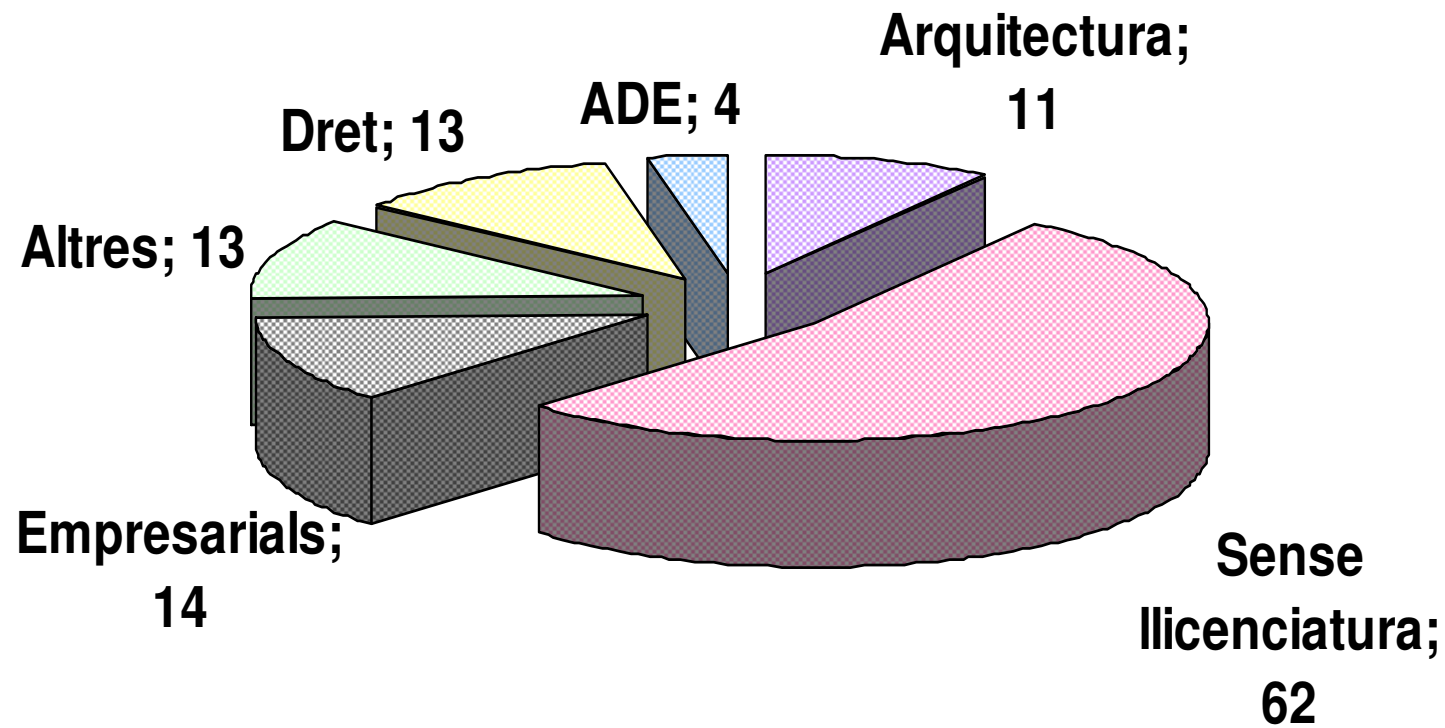
20/07, Pere Bahí, Rosa Pascual i Eduard Valenzuela de la Fundació, fan presentació de la 2a edició del MEI a la Fundació UdG.

21/09, Pere Bahí, Rosa Pascual i Eduard Valenzuela de la fundació, fan presentació de la 2a edició del MEI a la fundació UdG.

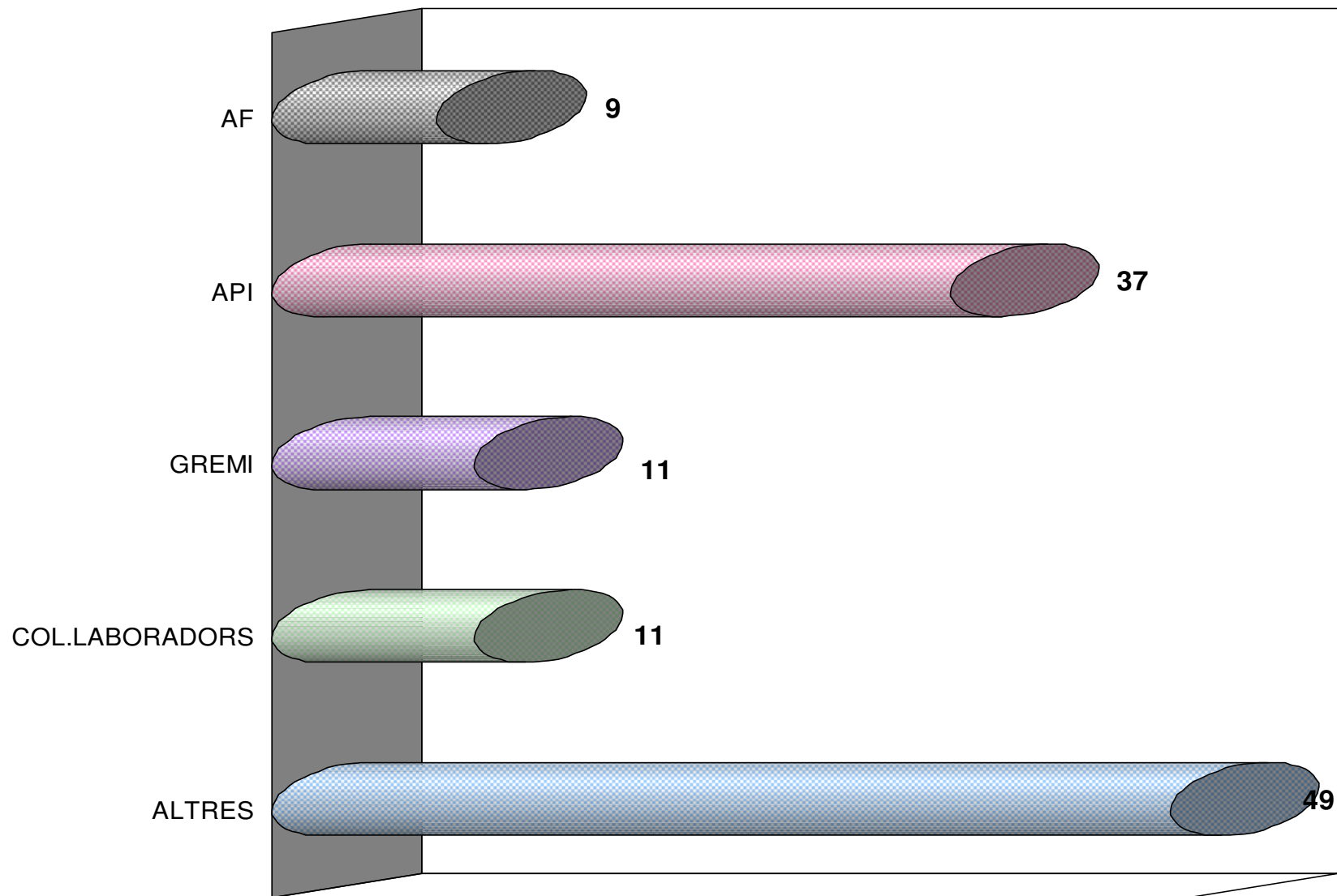
18/10, sessió inaugural del MEI per part de Pere Bahí, Rosa Pascual i Sara Rodríguez.

25/11, reunió de la comissió acadèmica del MEI.

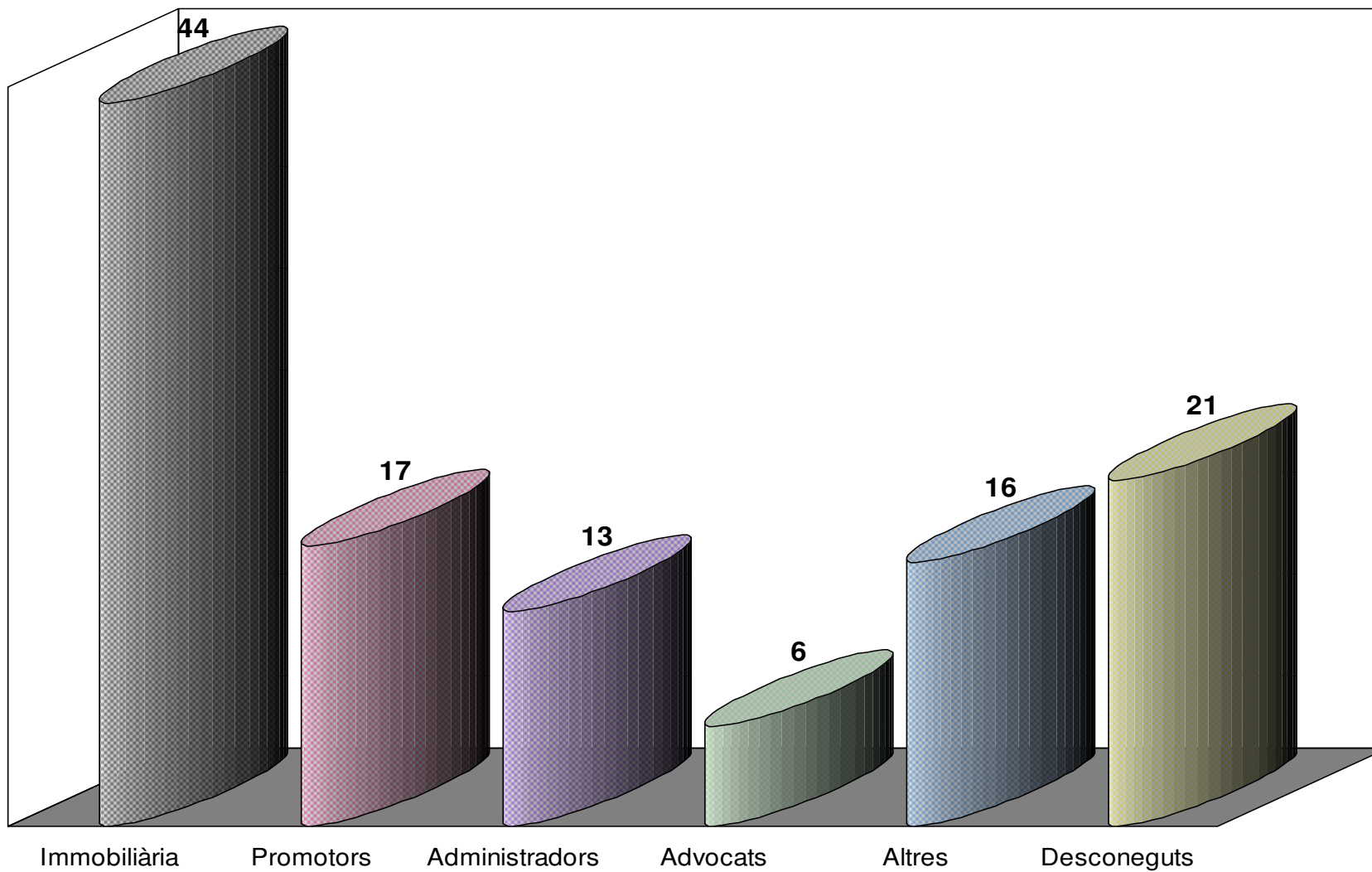
2a Edició · Perfil dels alumnes



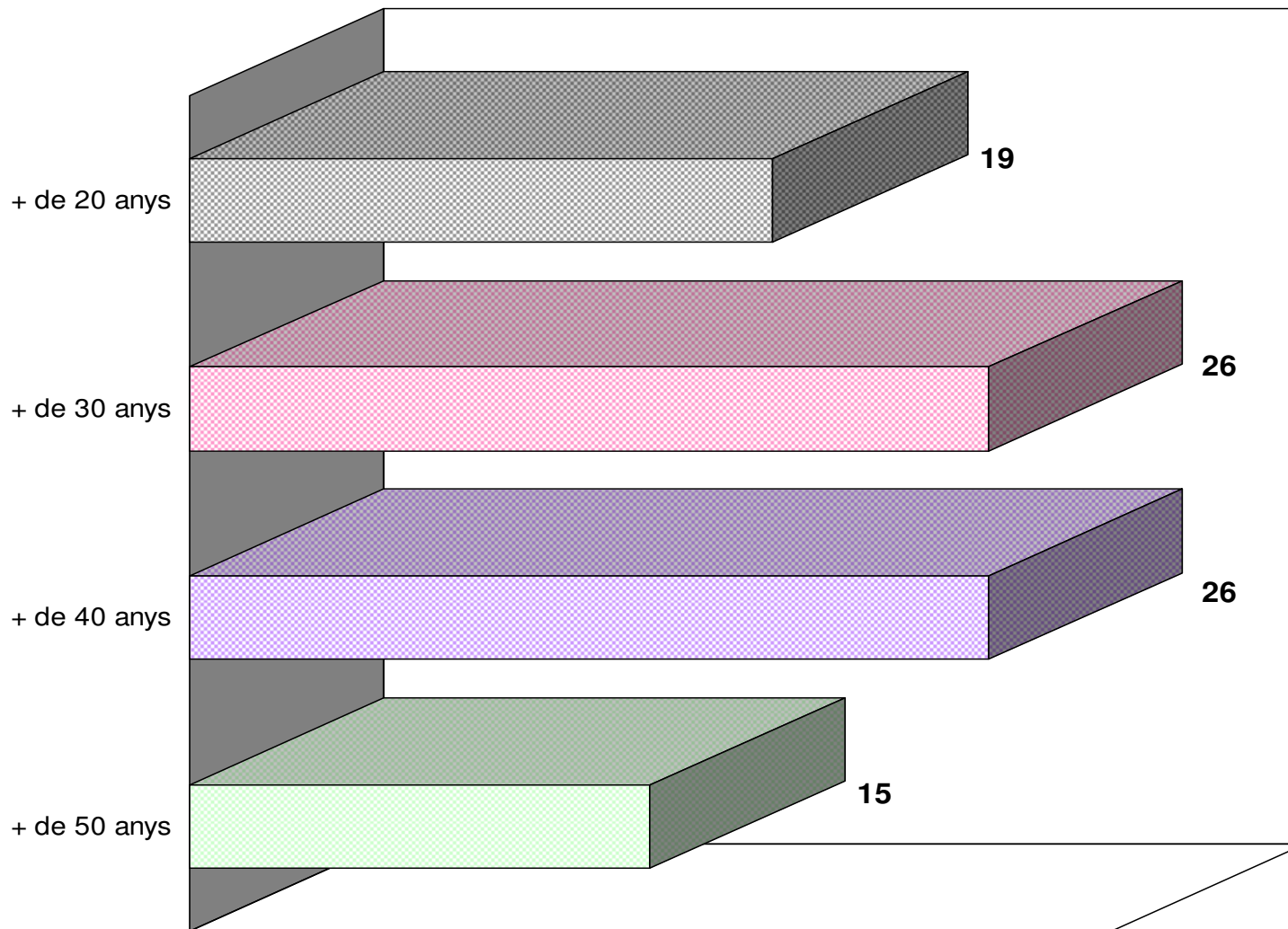
Procedència dels alumnes



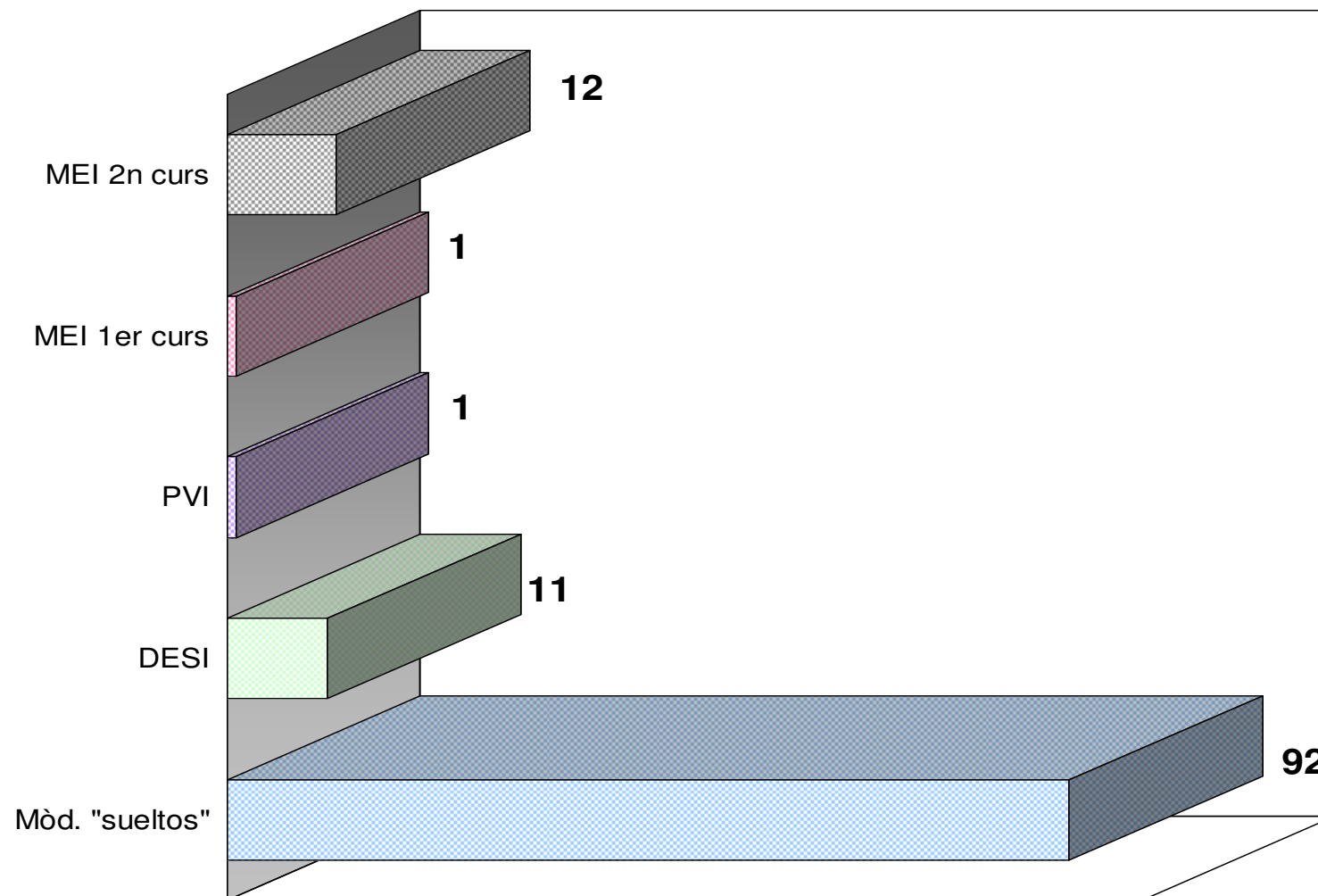
Activitat dels alumnes



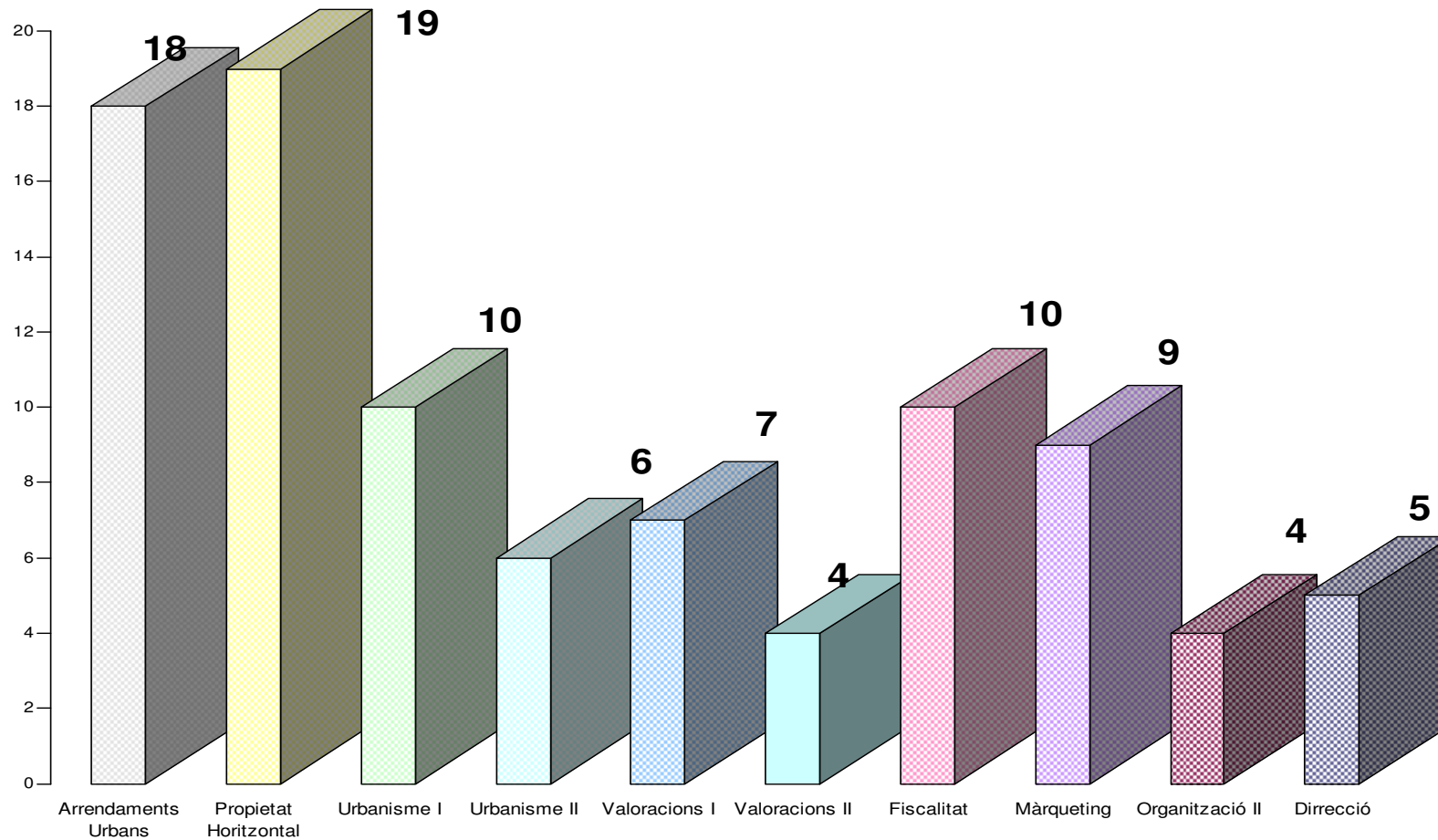
Edat dels alumnes



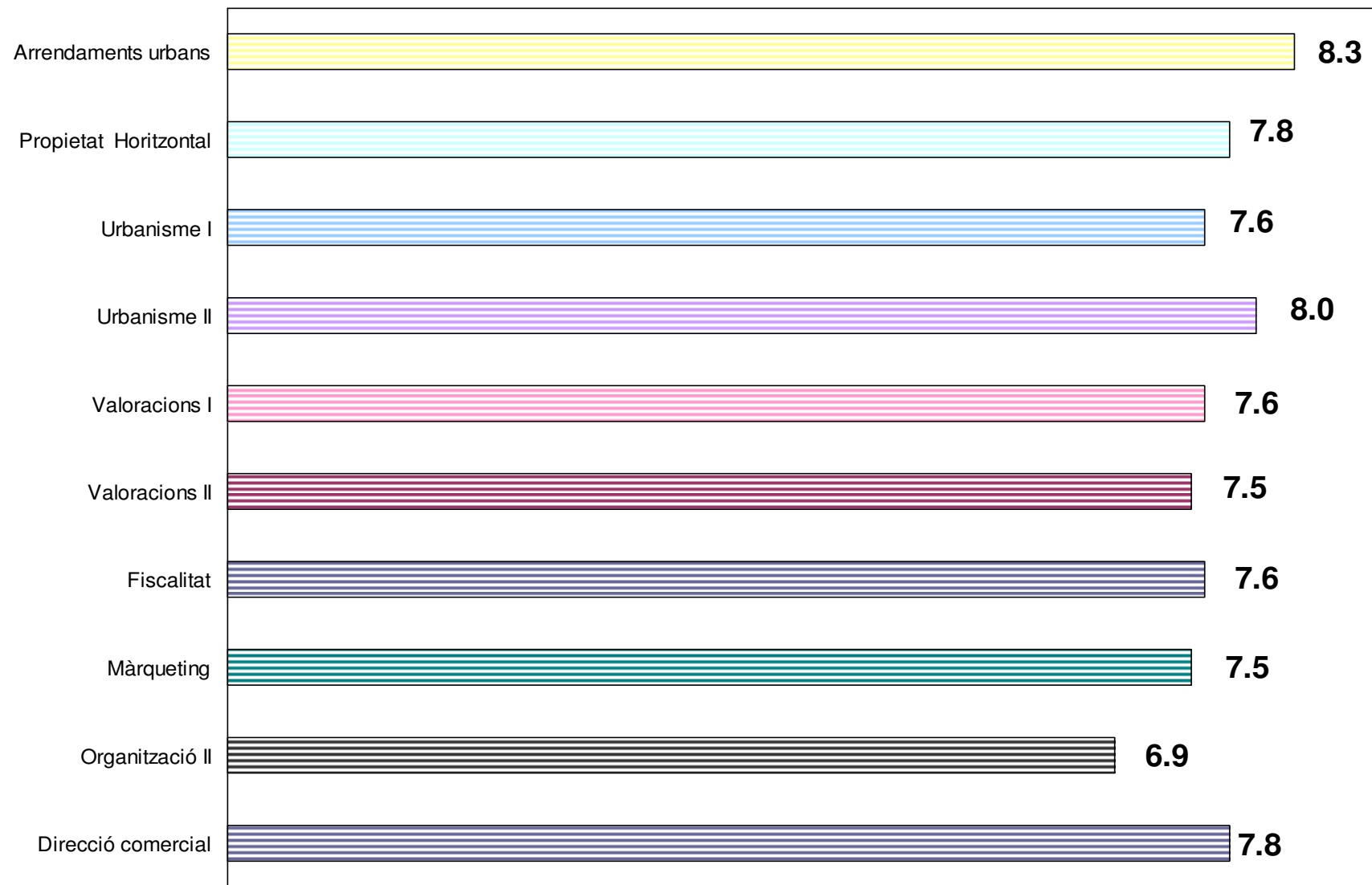
Matriculats per activitat



Inscripció per mòduls



Satisfacció mòduls



Objectius 2012

2n. Curs de la 2a. Edició del MEI.

1er. Curs de la 3a. Edició del MEI.

Mòduls dels Estudis on s'hagin inscrit alumnes

Sessió de Contracte d'arres o compravenda.

Seminari de Màrqueting 2.0.

Sessió sobre les Assegurances d'RC i de Caució.

Jornada sobre lloguer d'habitatges d'us turístic des de la perspectiva del professional intermediari.

Sessió d'Inspecció tècnica als edificis.

Jornada: Què és la Fiabci?.

Sessió formativa programa de gestió Habitatsoft.

Col·laborar amb altres entitats i/o organitzacions en actes formatius.

Àrea d'organització

Lluís Villa

Equip de treball

Gerent: Rosa Pascual

Cens: Dolors Calvo

Comptabilitat: Maria Carrillo

Formació i Peritatges: Sara Rodríguez

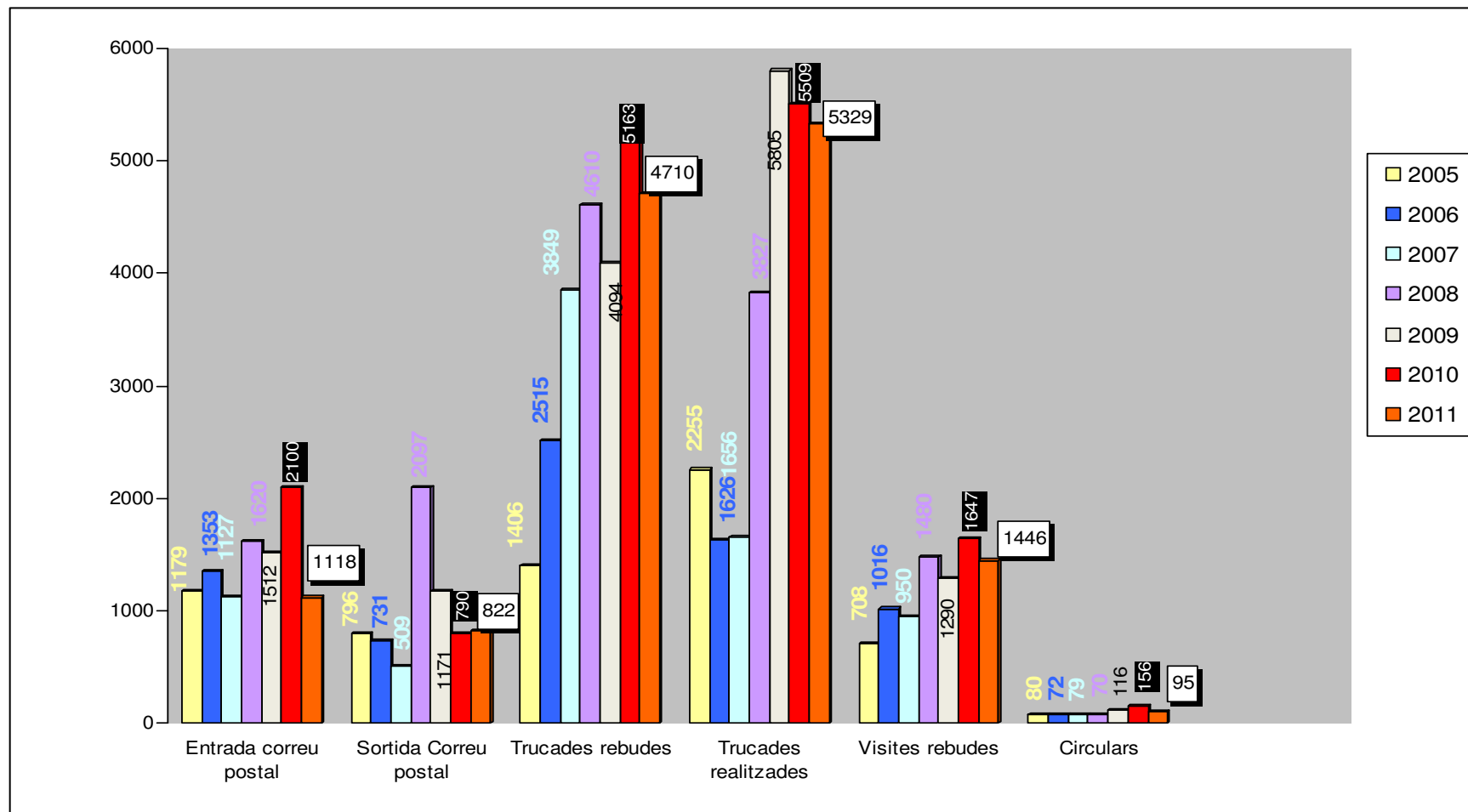
Recepció i peritatges: Júlia Rodríguez (acomiadament 15/04)

Cap comercial: Fina Esteva

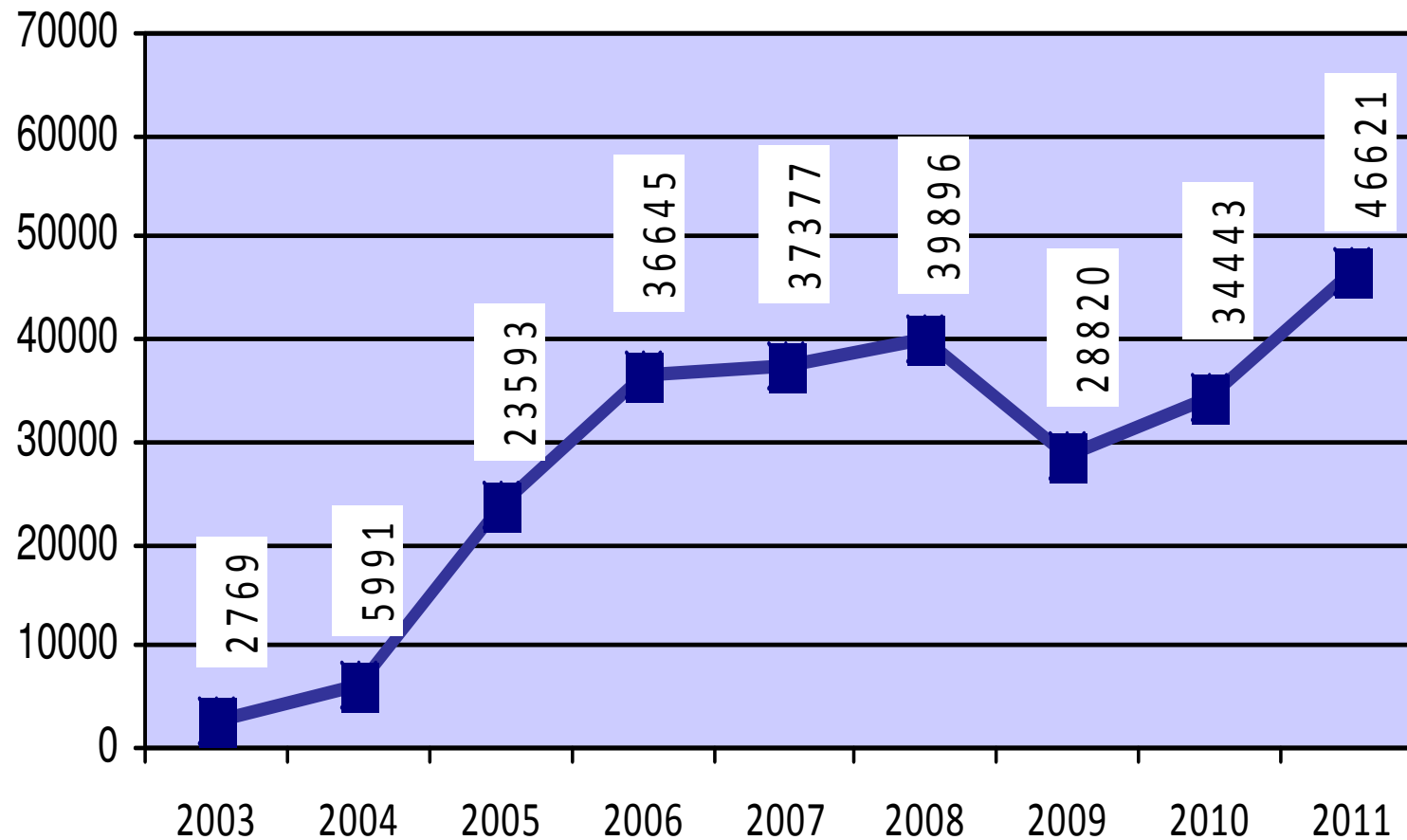
Assessor Jurídic: Carles Balbín

Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)

Serveis administratius



Evolució visites web apigirona.com



Festa patronal

A Barcelona a l'Hotel Joan Carles I



Qualitat ISO 9001:2008

• Des de l'any 2003 •

13 de març varem tenir l'auditoria interna
El resultat va ser de 4 desviacions i 2 punts forts.

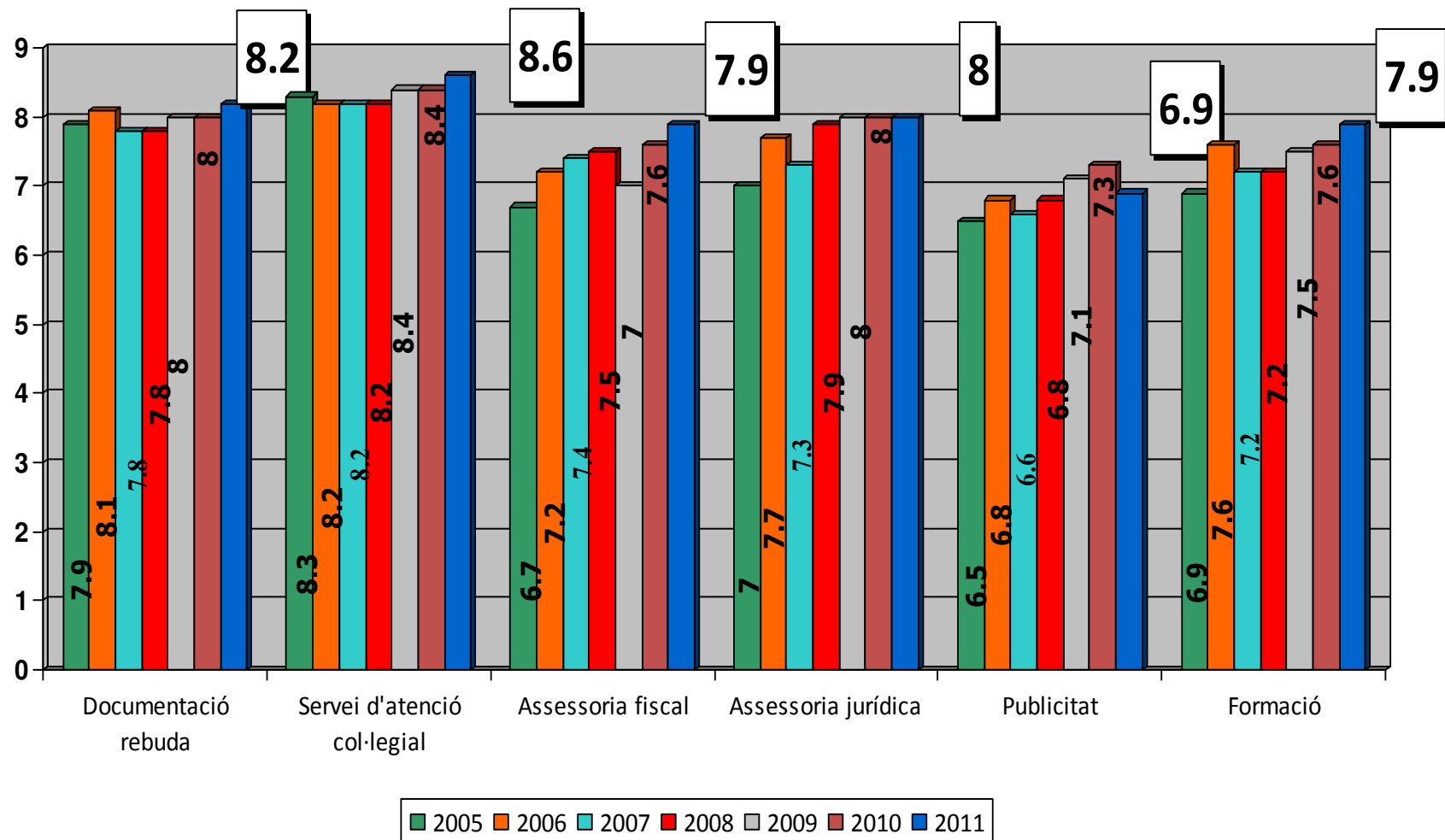
30 de març, tindrem l'auditoria externa.

Política de Qualitat

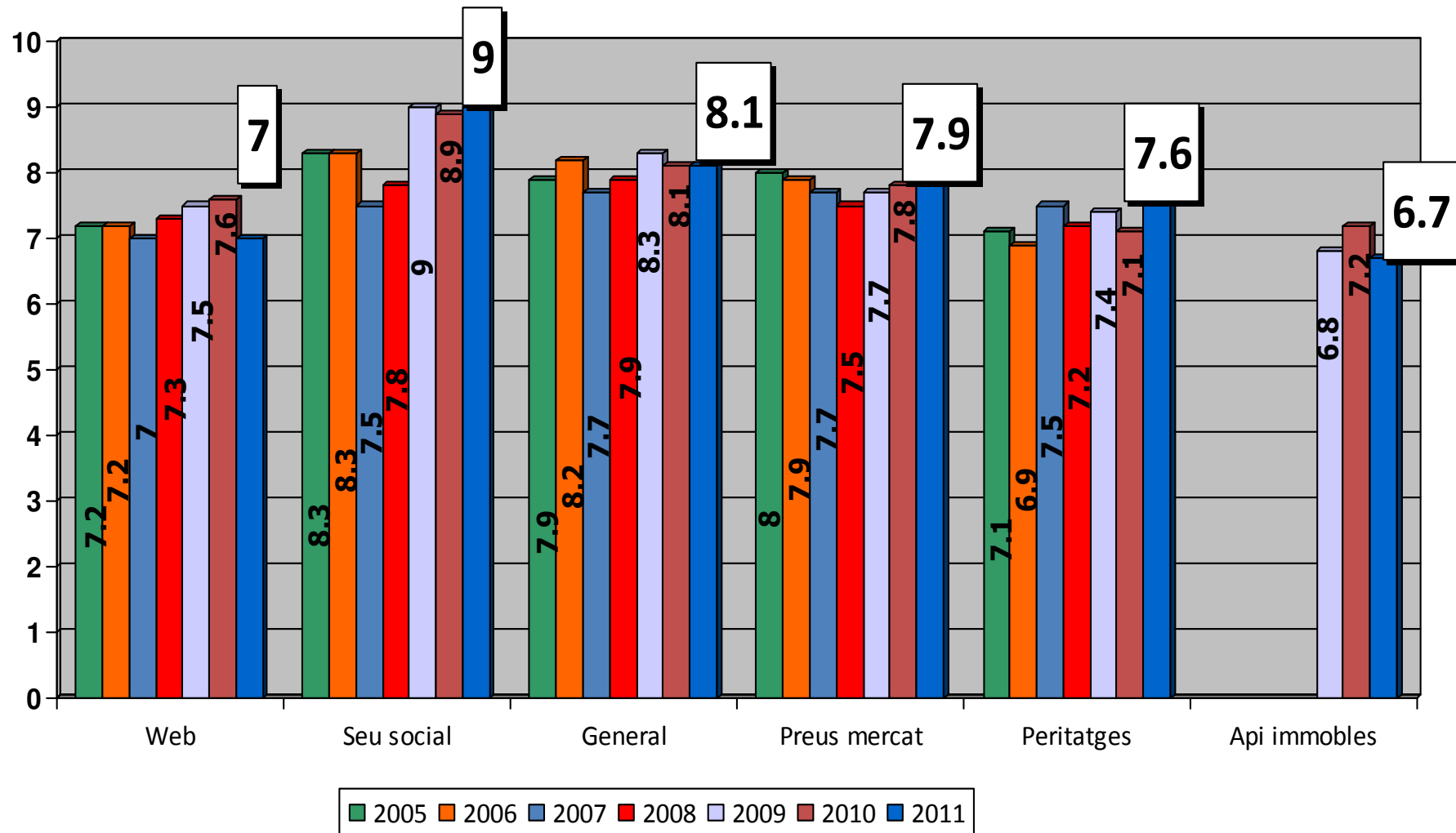
Comitè del sistema de gestió de la Qualitat està integrat per:
Ramon Corominas, Joaquim Ribas,
Marta Llimós, Rosa Pascual i Dolors Calvo.



Satisfacció dels col·legiats



Satisfacció dels col·legiats



**El Col·legi compleix amb la Llei 31/1995,
de Riscos Laborals**

i

**amb la Llei 15/1999, de Protecció de
Dades de caràcter personal.**

Àrea de Valoracions

Eduard Galobardes

Relació d'activitats

05/04, Ramon Corominas i Eduard Galobardes, s'entrevisten amb el nou director del departament de Justícia a Girona, Sr. Josep M. Guinart.

19/05 Eduard Galobardes assisteix a l'assemblea de l'Associació a les Comarques Gironines per a l'Arbitratge, (TAG).

10/11, el departament de Justícia de la Gencat sol·licita la llista de perits.

29/11, Ramon Corominas i Eduard Galobardes mantenen reunió amb la nova directora del servei a Girona, Sra. Isabel Ruiz.

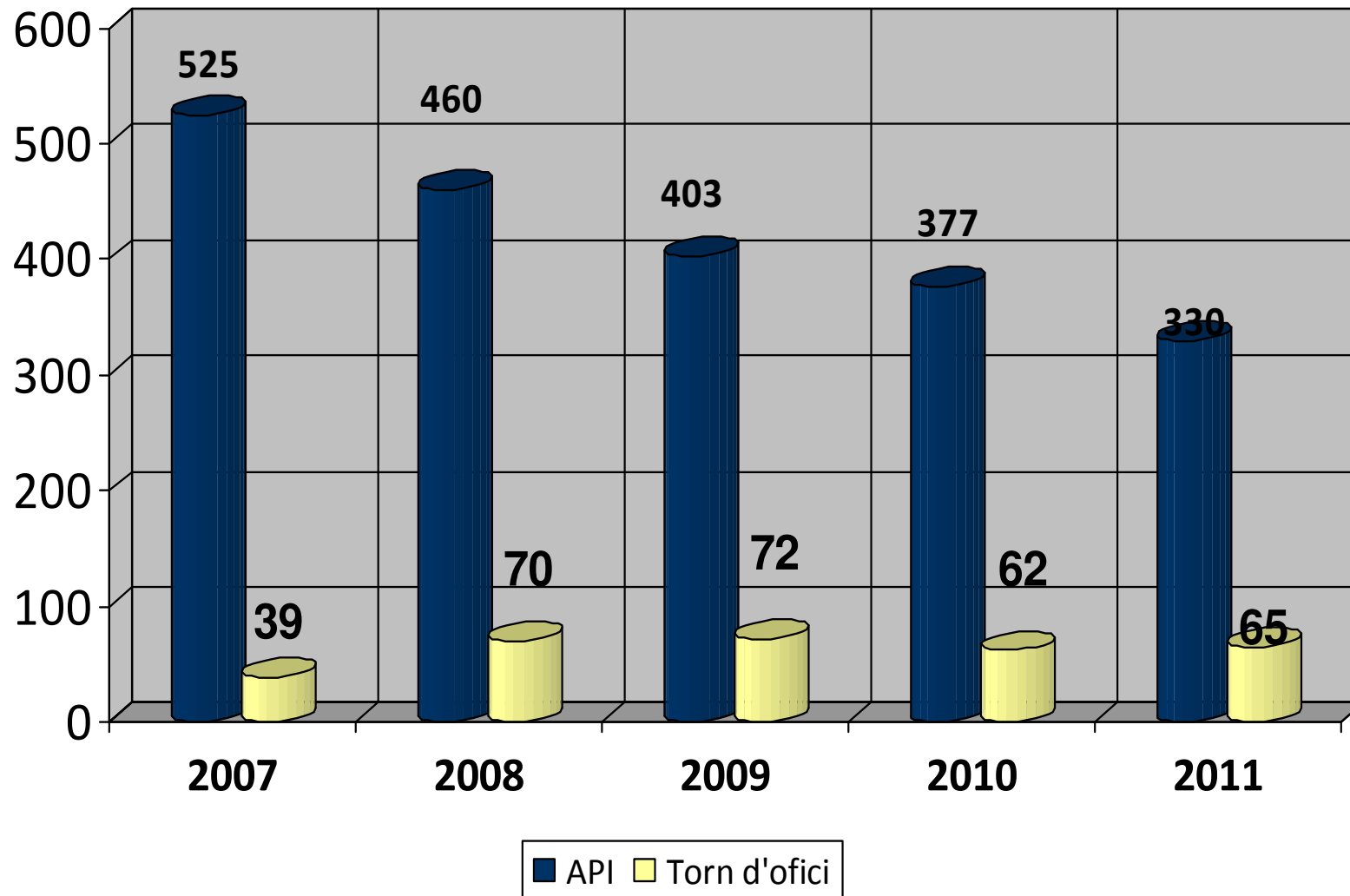
01/12, s'envien la llista de perits a l'AEAT.

15/12, s'envia la llista de perits al departament de Justícia de la Gencat.

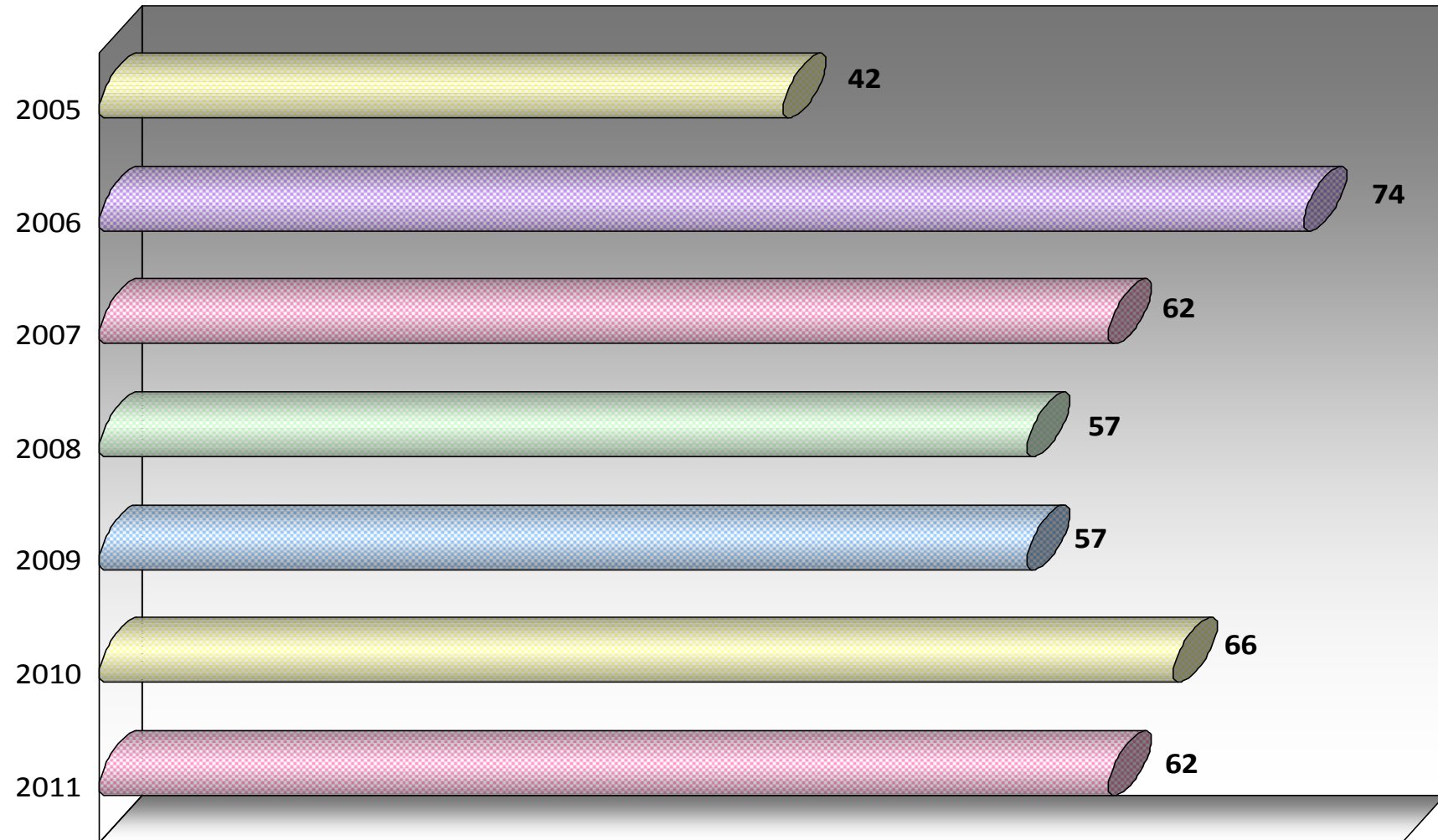
Eduard Galobardes, al llarg de l'any ha mantingut contacte amb el secretari-coordinador Sr. Jaume Herraiz per a les designes.

Sentències favorables que donen preferència a les llistes de perits dels Col·legis davant de les llistes de les associacions del TS de dates 27 de maig, 29 de juny i 6 juliol.

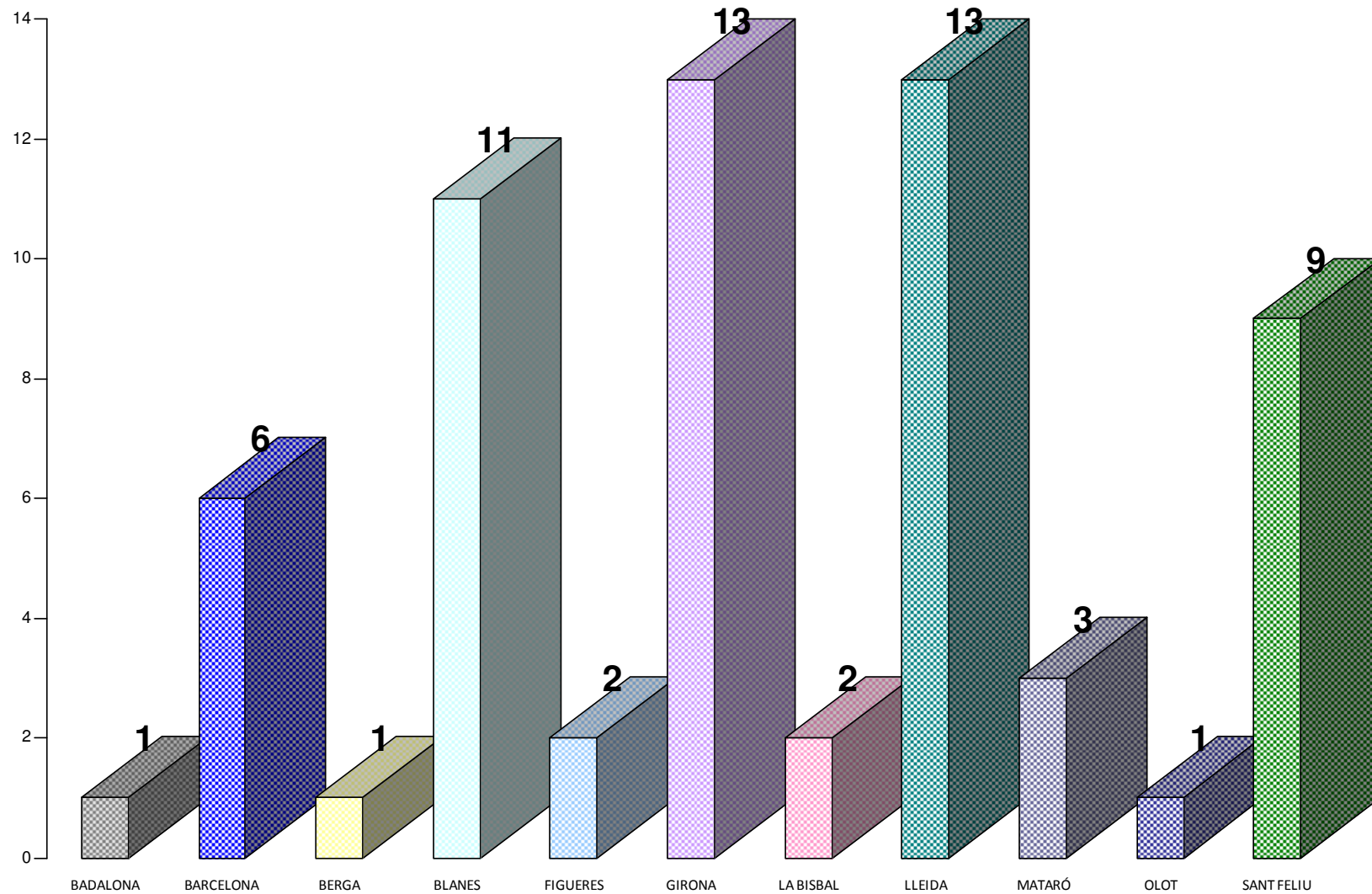
Perits



Total peritatges



Jutjats de procedència



Objectius 2012

Continuar treballant perquè els Jutjats només nomenin als professionals col·legiats API.

Oferir als col·legiats i col·legiades el programa TASAPLUS gratuït.

Preus de Mercat

Ramon Corominas

Pere Bahí

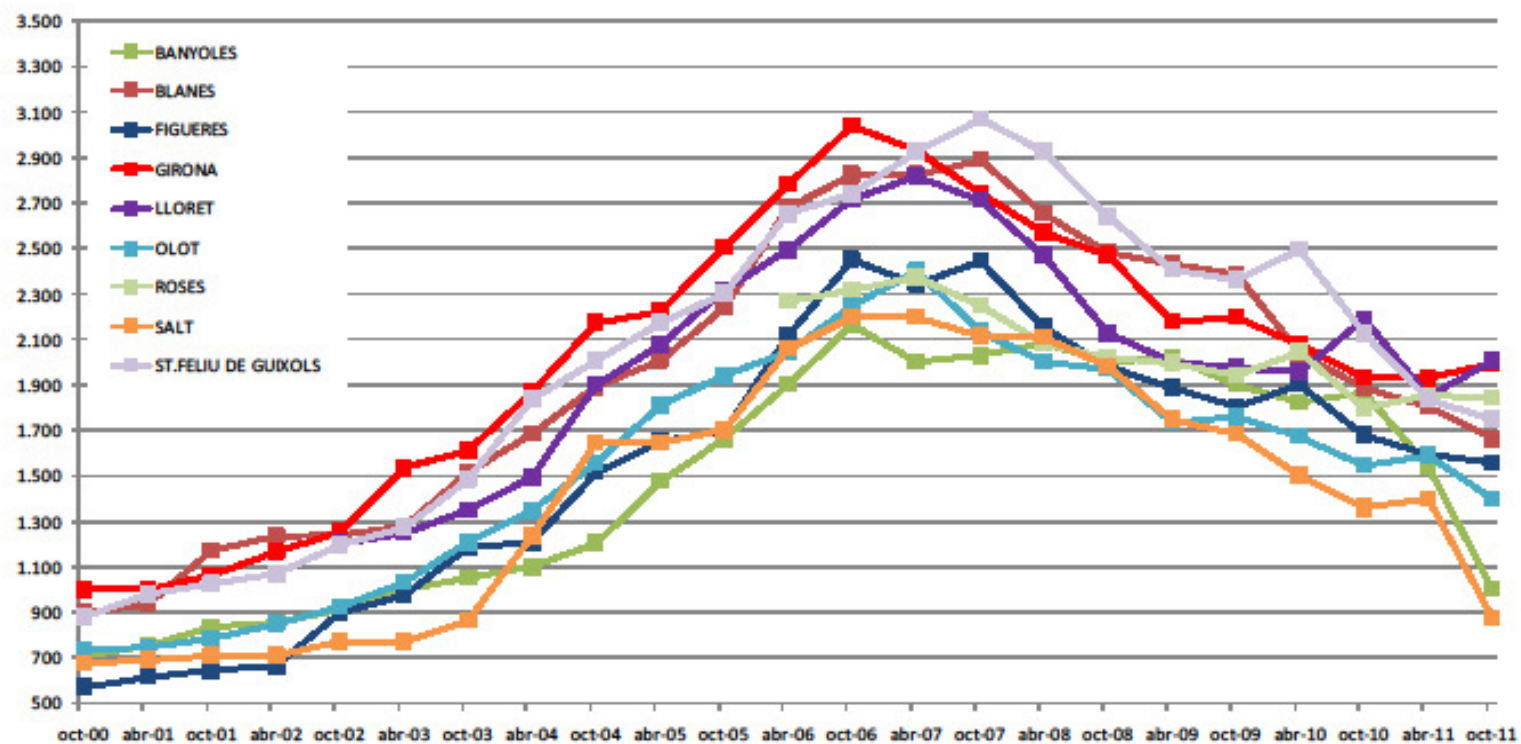
Estudi de Preus de Mercat d'obra nova, segona mà i de lloguer.

10/06 i 25/11, rodes de premsa per la presentació del XXIIè. i XXIIIè.



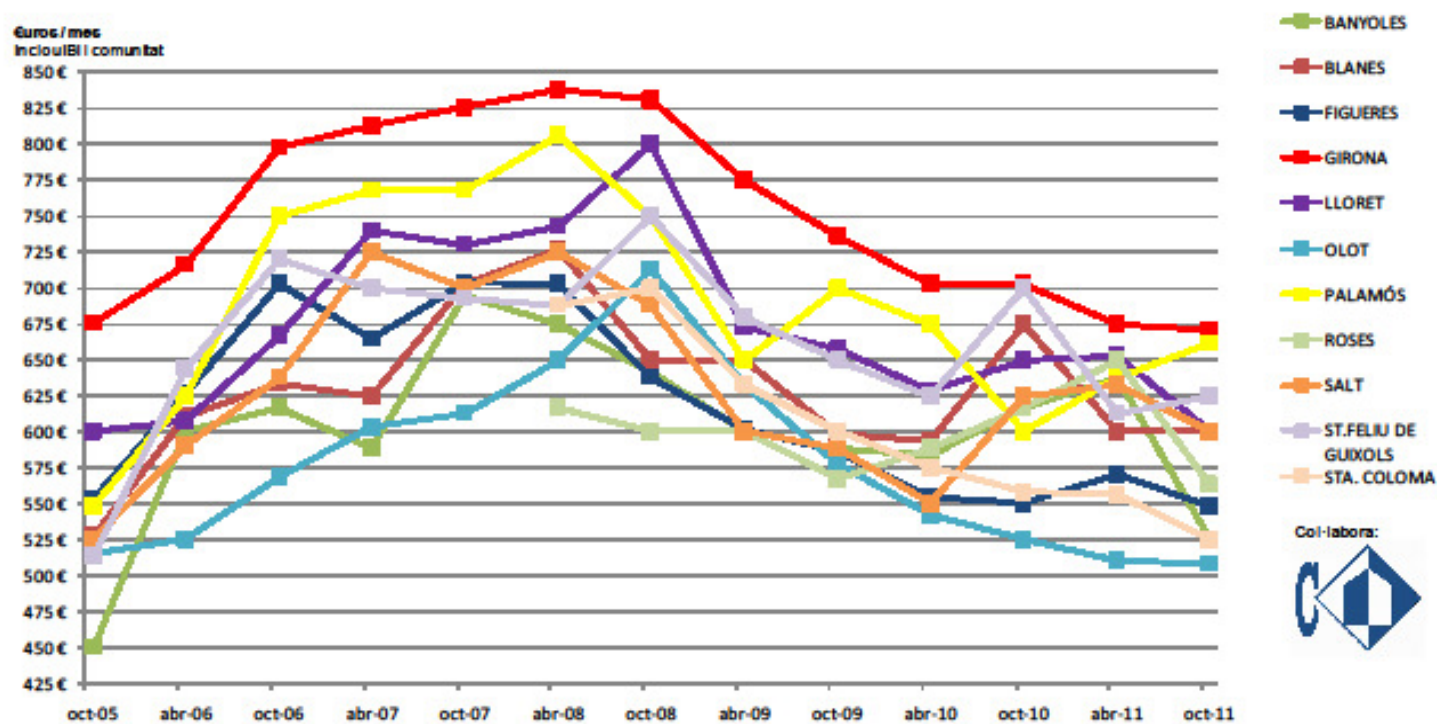


EVOLUCIÓ ZONA 3 SEGONA MÀ (Pisos de 70 a 90 m2 útils)





LLOGUER DE PISOS (evolució) de 80 a 90 m2 útils (4 hab.) contracte superior a 1 any, zona normal, sense mobles i bon estat



Àrea de Comunicació

Elena Riart

El Col·legi en els mitjans

TV Girona

06/10, Ramon Corominas programa Cau la Nit de TV-Gi, debat sobre l'habitatge un dret o un problema.

TV-3

25/05, pels no Aicats.

01/06, Ramon Corominas és entrevistat a TV-3 sobre els deshaucis i les dació en pagament.

29/07 és entrevistat pel diari El Punt Avui sobre la deducció de l'IVA i el sector en general.

Ràdio

31/03 a la cadena SER, oficines de La caixa obertes cap de setmana.

29/04, entrevista a la SER.

04/07, a la cadena SER

29/08, Ramon Corominas és entrevistat per la cadena SER sobre l'afluència de russos.

Premsa escrita

21/02, entrevista a la revista Cat Immo

14/06, entrevista a la revista OCU

29/07, el punt-avui sobre la reducció del IVA.

30/07, entrevista al diari Hora nova per la reducció de l'IVA i l'estoc d'habitatges a l'Alt Empordà.

16/09, Joaquim Ribas és entrevistat per La Vanguardia per habitatges modulars.

23/12, Joaquim Ribas, pel lliurament del xec a l'Associació traçant camins-Amics de La Sopa.

Objectius 2012

www.api.cat

www.apigirona.com

www.apimmobles.com



El preu dels pisos continua a la baixa i se situa al nivell del 2004

- El primer trimestre d'aquest 2011 ha estat el pitjor en vint anys en la venda d'habitatges
- La pujada de l'IVA i la fi de les desgravacions fiscals fan ensorrar les operacions
- Promotors i constructors diuen que ara és molt bon moment per comprar **» Pàg. 34**

Jet2 trasllada a l'aeroport del Prat els vols que havia de fer a Girona

Hi havia hagut contractes perquè vols des de Vilobí fins a Manchester i Glasgow

» Pàg. 30

Un veí de Salt mor en un accident de trànsit a Massanes

» Pàg. 41

El vi català guanya mercat

» Pàg. 29

B9

El Barça vol lligar Cesc amb, però no té pressa per Rossi i Alexis

El Club del Subscripció **» Pàg. 29**



VEÏNS DE GERMANYS SÀBAT DEMANEN JUSTICIA

Unes quatre-centes persones, la majoria veïns de Germans Sàbat, a Girona, es van manifestar ahir a la tarda des del barri fins a la porta dels jutges de Girona per demanar justícia per l'assassinat, el 1988, del jove José Aquilino González. Just a la mateixa hora de la manifestació, el jutge ordenava l'ingrés a la presó de quatre dels vuit delinqüents implicats en el cas, entre ells l'autor del tret mortal. **» Pàg. 38 i 39**

ELS GOVERNOS DE TRETZE AJUNTAMENTS COMENÇARAN EL MANDAT EN MINORIA

A Salt, Banes, Olot i Llor de Mar no s'han materialitzat pactes i serà alcalde el cap de llista més votat

Tots els ajuntaments de la demarcació d'excepte el de Girona es constitueixen avui

LA DISCALD'EMPORDÀ ERC governarà en minoria després que CiU ha decidit no pactar-hi i anar a l'oposició

Tossa de Mar Gisela Salvador, de Tossa Unida, serà l'alcaldessa gràcies al pacte assolit amb el PSC

SANT FELIU DE GUÍNDOLS Joan Alfons Albó, de CiU, serà investit alcalde després que ha arribat a un acord amb el PSC

OPORTUNITAT ÚNICA!

1 CASA PLANTA BAIXA

Preu: **499.000,00€**

Tel. 972 173809

Sabadell patrocina l'edició digital d'EL PUNT

Comparació de preus per metre quadrat útil i zona

	Obra nova de 55 a 75 m²					Segona mà de 70 a 90 m²				
	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
Banyoles	2.925	2.600	2.250	1.850		2.267	1.900	1.543	1.253	
Bianes	2.685	2.507	2.179	1.875		2.288	2.037	1.804	1.568	
Figueras	2.580	2.230	2.035	1.750		2.324	1.884	1.597	1.271	885
Girona	3.855	3.210	2.690	1.889		3.102	2.560	1.930	1.350	1.010
Llor de Mar	4.683	2.857	2.271	1.700		3.892	2.283	1.850	1.400	1.283
Olot	2.258	1.825	1.560	1.217		2.223	1.809	1.588	1.103	825
Palafrugell		2.685	2.017				1.869	1.704	1.387	
Palamós	4.956	3.375	2.721	2.156		4.425	2.894	2.354	1.837	1.238
Roses	4.070	3.046	2.508	2.178		3.367	2.384	1.835	1.407	
Salt	2.204	2.069	1.858	1.616		1.793	1.590	1.400	925	
Sant Feliu de Guíndols	3.825	3.000	2.452	1.890		3.320	2.515	1.838	1.575	1.420
Santa Coloma de Farners	2.683	2.800	2.102	2.244						

Font: IMPIRE I ESTADÍSTICA. Preus de venda de pisos a Girona



El pitjor trimestre en vint anys en la venda de pisos

Una suma de factors, entre els quals la pujada de l'IVA i la fi de les desgravacions fiscals, provoca que s'ensorrin les operacions. El preu dels habitatges a la demarcació se situa en el nivell del 2004

Anna Paig GIRONA

L'increment de l'IVA i la fi de les desgravacions fiscals en la compra del primer habitatge, sumat a la disminució d'acostumats de suportament a la inversora de la situació econòmica, han provocat que el primer trimestre d'aquest 2011 hagi estat el pitjor dels darrers vint anys en la venda d'habitatges. Ho va confirmar ahir el president de la Propietat Immobiliària (API) de Girona, Ferran Comandó, durant la

presentació de l'Índex de Preus sobre la situació del mercat immobiliari a la demarcació, que elabora el API junt amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Habitatges de Girona. La secretaria de Comandó es refereix amb les dades que, precisament ahir, publica l'Institut Nacional de Estadística (INE) sobre operacions de compravenda d'habitatges a l'abril d'això va haver 388, menys de la meitat que el mateix mes del 2010 (any en què se'n van realitzar 901). En total, el balancé d'aquest quatr-

imestre de 2.379 operacions de compravenda, venint les 3.047 de fa un any (2010). Comandó, però, sosté que en el segon trimestre s'intreuen una tendència de recuperació, ja que s'ha incrementat l'oferta, a través del que hi ha pisos que han pogut alinear-se amb les condicions de pagament, i així s'ha vist que alguns s'han venut més ràpidament, incloent-hi els nous pisos, va dir. Es refereix a promocions que els promotors no han pogut vendre i que arriben

La frase

«Estem en un moment de preus baixos. És un bon moment per comprar un habitatge»

Per Jordi COMANDÓ, DEL GREMÍ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS

a un acord amb les entitats per liquidar el deute.

Preus en el nivell del 2004 Quant a l'oferta, els preus dels pisos a les comarques gironines se situen en el nivell del 2004, segons Pere

La xifra

388

ventes d'habitatges es van registrar a l'abril a la demarcació, menys de la meitat del mateix mes de fa un any.

Bolí, vicepresident del Gremi de Promotors i Constructors. No obstant això, va destacar que no hi ha una mala dinàmica. «Els preus varien en funció de la zona i la població. I així és perquè en el mercat

continuen creixent agost: hi ha gent que té necessitat de vendre, i així ho fa, i els nous», va explicar.

Momentàniament, els estocs continuen sent un dels grans problemes per als promotors. Segons Jordi Comandó, secretari del gremi, hi ha 70.000 habitatges amb estocs pendents de venda a Catalunya, 11.000 a les comarques gironines i 500 a la ciutat de Girona. El problema de que s'haguessin venut 70.000, un 50% són pisos residencials a la costa, que tenen un preu de venda més baix. Per rebre aquest estoc s'havia de fer promoció en publicitat, més de la meitat del mateix mes de fa un any. Per rebre aquest estoc s'havia de fer promoció en publicitat, més de la meitat del mateix mes de fa un any. Per rebre aquest estoc s'havia de fer promoció en publicitat, més de la meitat del mateix mes de fa un any. Per rebre aquest estoc s'havia de fer promoció en publicitat, més de la meitat del mateix mes de fa un any.

MÉS CONSTRUCCIÓ

Santa Coloma i Roses, on més pugen els preus

Santa Coloma i Roses són les localitats on més han pujat els preus dels pisos d'obra nova a Catalunya, segons l'estudi mensual respecte a l'any passat. Un 13,7% i un 13,8%, respectivament, a la zona intermèdia.

Olot, Palafrugell i Llor de Mar tenen els majors descensos

Deis dotze municipis que analitza l'estudi, Olot, Palafrugell i Llor de Mar són els que tenen descensos de preus més acusats: més del 10% (-12,3%, -13,7% i -12%, respectivament) a la zona intermèdia.

Palamós té el metre quadrat més car a la costa

Palamós té el metre quadrat més car dels municipis de costa analitzats en l'estudi. L'edifici d'edifici en tota la zona. A l'interior, Girona és líder a la zona L2 i L3, i Santa Coloma ho és a la



Els pisos de segona mà, a la baixa arreu

Comparat amb l'any passat, els pisos de segona mà tenen un comportament a la baixa en els dotze municipis analitzats. Destaca Sant Feliu de Guíndols (-25,4%), Girona (-15,6%) i

Els lloguers més cars, a Girona; els més barats, a Olot

Pel que fa als lloguers, Girona és el municipi més car en els pisos de L2 i L3 (4 habitacions) -52,55€ i 65€ euros, respectivament-. En canvi, Olot és el més barat en tots els casos -302,46 i 150 euros-

BUSCA PISOS GIRONA FLATS GIRONA

- Pisos
- Casos
- Terrats
- Locals
- Girona
- Barrutins
- Terrats
- Urbanitzacions

Finques 010
 La Comarca de la Garrotxa es ofereix estalvi
www.finques010.com

Finques 1000
 El teu pis a l'orient o l'occident d'Àrea
www.finques1000.com

Finques Catalunya
 El teu pis a Catalunya, Castella i Lleó
www.finquescatalunya.com

Finques Habitat
 El teu pis a Catalunya, Illes Balears i Navarra
www.finqueshabitat.com

PISOS GRATIS
 La primera oferta gratuïta per tenir el teu pis
www.pisosgratis.com

Finques Les Illes
 Escull entre promocions immobiliàries a Les Illes Balears
www.finquesilles.com

Finques L'AMAR
 Compradors, Lloguers i Gestió Immobiliària
www.finquesamar.com

NOTICIA Dimarts 14 de juny de 2011

El preu de l'habitatge a les comarques gironines patirà un breu repàs que podria arribar al 20%. Cega cadà mitor preguem que altres demarcacions per fer front a l'aparjada immobiliària perquè l'objectiu d'habitar és inferior a la d'altres zones. Iniciatives com ara Pisos Girona ofereixen solucions adaptades al sector i faciliten que tant propietaris com compradors intercanviïn dades i accedint a les dades de preu dels pisos amb l'ajut que ofereixen els experts de Pisos a la Catalunya. Entre els principals problemes amb un habitatge, cal citar l'habitatge, Santa Coloma de Farners o Palau-salut. L'actual nivell de preu no està a l'abast dels propietaris d'habitatge, amb el que s'ha registrat una important crisi de vendes, dels propietaris i immobiliàries que més esperen a vendre, són les que més patiran, perquè els preus acabaran baixant, aquest és el nostre. Segons algunes opinions, cal fer un ajustament, hauria de ser la mitjana de les immobiliàries.

La situació és preocupant pel que fa a l'habitatge de segona residència, especialment a la Costa Brava. La demanda ha baixat molt i el segment que més suportarà la crisi serà la que es dedica als habitatges de lora.

Aquesta atarida en el sector pressiona un increment de l'IMR en el sector de la construcció, que no podrà ser compensat per l'increment de la inversió en obra d'obra. Segons l'opinió de Jordi Videl, president de Progepi, «en el sector sempre s'ajustarà any i ha moltes dificultats per vendre i crec que la situació s'ajustarà tot l'any entrant».

Per a Josep Dòria, secretari del Departament de Promoció de Girona, la situació actual és fruit d'una informació «informativa» que ha generat una bona generalitzada que els preus de l'habitatge han de baixar. I així, segons el seu criteri, no és una situació generalitzada, perquè el mercat ja té la habilitat de un preu ajustat. Videl, Després d'els representants de la Unió d'Empresaris de la Costa Brava, del Col·legi d'API i dels administradors de

Projectes immobiliàries a associar que hi ha moltes empreses que no passen ni tan sols en els propers mesos. Segons Genaro Bernades a les empreses que s'ajusten les solucions i hauria de ser el nostre treballador oportunitat de futur.

EDICIONEL
PISOS GIRONA
www.pisogirona.com

habitaclia.com
 el portal immobiliari de Catalunya

Buscar

... 0
casa?

www.google

Alba Mudances
 Locals Internacionals
 Tel. 93 265 87 00
www.albamudances.com

Lloguer de trasllats -50%
 Les 8 primeres Semanas. Preu Mínim Garantit.
www.ctyvaldibonafit.com

Oposicions a Girona
 Girona, Tarragona, Lleida, València

Torramadé encarrega una auditoria econòmica de l'Ajuntament de Salt

► L'alcalde espera tenir el balanç al setembre «per conèixer a fons la situació i seguir treballant»

SALT. BARRÉS

L'alcalde de Salt, Jaume Torramadé (CiU) va signar un decret el passat dimarts per encarregar un estudi econòmic financer de la situació real de l'Ajuntament. L'auditoria ha de recollir les dades econòmiques dels últims 4 anys i també cobrir exactament els drets pendents. Torramadé va encomanar la tasca a l'organisme públic Xaloc, que depèn de la Diputació i espera que el resultat es pugui aprofitar al més aviat possible. Torramadé va recordar durant el mandat passat que els ingressos previstos en els pressupostos els que es liquidaven no tenien una veu. Durant aquesta etapa, durant la campanya ja va assegurar que encarregaria una auditoria econòmica.

Torramadé va explicar que «es tracta d'una feina que voldria fer perquè voldria tenir una base per saber on som, per conèixer a fons la situació i poder seguir treballant». «No dubtem de res, sinó que volem treballar de manera correcta i fer les passes que toquem», va remarcar.

Torramadé va afegir que «no més tenim per pagar rebre informació



La comissaria dels Mossos es farà al costat de la de la policia local.

a primera vista, però les dades són preocupants, la situació no és bona i podria ser pitjor del que esperem».

Segona actuació de la comissaria
 Per altra part, l'alcalde de Salt es va reunir ahir amb el delegat territorial d'Interior, Albert Balcells, per poder tirar endavant la construcció de la comissaria de districte, que es farà al mateix edifici que la comissaria de la policia local que es troba en procés de construcció.



Després de la campanya electoral, Torramadé va proposar que al final del mandat s'hauria d'haber reduït el nombre de Mossos destinats a Salt i remanent a la ciutat.

Torramadé va proposar que al final del mandat s'hauria d'haber reduït el nombre de Mossos destinats a Salt i remanent a la ciutat. Torramadé va proposar que al final del mandat s'hauria d'haber reduït el nombre de Mossos destinats a Salt i remanent a la ciutat. Torramadé va proposar que al final del mandat s'hauria d'haber reduït el nombre de Mossos destinats a Salt i remanent a la ciutat.

LA CIUTAT

SEGURETAT
Carvia la comissaria regional de Mossos per una nova de districte

L'alcalde de Salt es va reunir ahir amb el delegat d'Interior, Albert Balcells, per tirar endavant la nova comissaria de districte dels Mossos. El nou equipament es construirà juntament amb la nova comissaria de la Policia Local a Pla de Salt.

ser sobre la taxa els terrenis amb què volen que la comissaria estigui acabada. Això suposarà que les dades de construcció de la comissaria de la policia local es veigui afectades. «No s'aturaran, però no hem d'anar a fer de fer per condicions forçades per adaptar-lo a una comissaria conjunta amb una servent conjunta», va comentar Torramadé.

L'alcalde de Salt va recordar que l'acord entre l'Ajuntament i la comissaria de districte permetria «oferir el millor servei a la ciutadania, que és el que necessita Salt».

Detenen un home quan s'emportava electrodomestics d'una deixalleria

GIRONA. BARRÉS

La Policia Municipal de Girona va detenir ahir un home quan s'emportava un cotxe de robari amb força. Els detinguts van passar pels vehicles de la unitat del veïnatge, quan un oficial de la Policia Municipal de Girona que es trobava fora de servei va veure dos homes a l'interior de la deixalleria, quan aquesta es trobava tancada. Immediatament, va anar a la Central de Coordinació i Previsió d'una unitat es va desplaçar fins al lloc. En veure'ls, els dos presumpcionals van atacar a córrer i un d'ells va aconseguir agafar l'altre. Miramon B., de 27 anys i veí de Girona, va poder ser detingut amb un presumpte autor d'un delicte de robari amb força.

El home agafat estava a l'interior de la tanca metàl·lica que envolta la deixalleria, des d'on entraven i sortien per extreure el material robari. Els agents van veure que el home estava a l'interior dels contenidors de rebuïll, fragments d'electrodomestics, peces de metall, cablejat i components elèctrics, amb la intenció de recollir-los després.

El Col·legi d'API recorda que Madrenas (CiU) no té cap càrrec

GIRONA. BARRÉS

El Col·legi oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona va recordar ahir que la feroç regidora de CiU, Marta Madrenas, no ocupa cap càrrec des del passat octubre. A més, el president del API, Ramon Corominas, va rebutjar l'oferta de Madrenas que plantaria Pla Bosch sobre l'Incompartibilitat de la nostra corporació, tot insinuant que d'una hipòtesis, però bé que falsa, vinculació de membres del govern municipal amb aquest col·legi oficial se'n derivaven elements que aconseguissin incompatibilitats.

Projecte Beques per impulsar hàbits saludables

La Fundació Jaume Casademont va atorgar a l'Espai Calce de Girona les beques Educar Menjant i Activa que premien els hàbits saludables tant a l'hora de menjar com per fomentar les activitats esportives. Les beques han rebut 72 projectes, d'entre les quals es van atorgar 4 ajuts als millors projectes. Les beques Activa han rebut un total de 52 projectes les van escollir dos projectes l'acta va comptar amb la participació del jurat Joan Joca.

Gastronomia Comencen les jornades de l'arròs

El Dia dels Germans de Girona van acollir ahir la presentació de les jornades Gastronòmiques de l'arròs, que se celebraran a Girona fins al proper 20 de juliol. A l'acte hi van assistir tots els regidors del grup Girona Rom i Fígues i d'altres restauradors gironins. També hi va assistir l'alcalde de Girona en funcions, Anna Figuera. La presentació va consistir en una degustació d'un plat d'arròs elaborat al moment.

FINQUES MARTORELL
SERVEIS IMMOBILIARIS
 972 84 01 76
fm@finquesmartorell.com
 STA. COLOMA DE FARNERS

novòptica
 CENTRE ÒPTIC
 ► Preus especials en vidres
 Progressius a partir de 195 euros
 Multifocals a partir de 40 euros
 ► Packs lents de contacte
 Bifocals 6 mesos + lloguer 55 euros
 Tríocals 6 mesos + lloguer 65 euros
 Dànics 6 mesos + lloguer 75 euros
 Dànics 12 mesos + lloguer 85 euros
 Novòptica - Plaça Salvador Espriu, 3 - 17002 GIRONA - Tel. 972 20 64 11
novoptica@novoptica.com

ESPECIAL VACACIONES
LA ALBERCA (Salamanca)
 Para sus vacaciones en uno de las zonas más bonitas de España
 Parque Natural de "Las Batuecas"

HOTEL TERMAL ** SUP**
 "Aldea de Las Trampaleras"
 6 habitaciones completa
 Anillo 375 € IVA

Instalaciones
 100.000 m2 de naturaleza,
 piscina exterior 10.000 m2,
 pabelló, tenis, spa 1.000m2,
 guarderia, sala de juegos,
 etc...

Actividades
 senderismo, golf, equitación,
 tiro con arco, paintball, canoa,
 natación en aguas calientes,
 etc...

INFORMACIÓN Y RESERVAS
 913 423 107
www.alberca.com

DdG

LA XIFRA
165,5
El PIB català va créixer un 1,2% respecte al 2009, tot i que els impostos corporatius de la UE van augmentar 2.254,01 el 2010. Aquest any, el PIB català va créixer un 1,2% respecte al 2009, tot i que els impostos corporatius de la UE van augmentar 2.254,01 el 2010.

LA TENDÈNCIA
El preu mitjà de l'habitatge de segona mà de Girona va registrar un augment de 2,3% en el tercer trimestre, fins a 87.511 euros per metro quadrat, segons dades de l'Informe «La vivienda de Girona» de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IEST).

EL PROTAGONISTA
FRANCKX PERA
El conseller d'ocupació a l'empresa de segona mà de Girona és Franckx Pera, que ha estat nomenat director general de l'empresa.

Marcadors

LA XIFRA
165,5
El PIB català va créixer un 1,2% respecte al 2009, tot i que els impostos corporatius de la UE van augmentar 2.254,01 el 2010.

LA TENDÈNCIA
El preu mitjà de l'habitatge de segona mà de Girona va registrar un augment de 2,3% en el tercer trimestre, fins a 87.511 euros per metro quadrat, segons dades de l'Informe «La vivienda de Girona» de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IEST).

EL PROTAGONISTA
FRANCKX PERA
El conseller d'ocupació a l'empresa de segona mà de Girona és Franckx Pera, que ha estat nomenat director general de l'empresa.

Breus

La meitat d'aturats no esgoten les prestacions

El ministre de Treball i Inhabilitació, Valentín González, va anunciar que els aturats esgoten la meitat dels seus recursos econòmics i que la meitat dels aturats no esgoten les prestacions econòmiques.

Nova baixada del dèficit comercial espanyol

El dèficit comercial espanyol va disminuir un 1,2% respecte al tercer trimestre de 2010, fins a 10.107 milions d'euros.

Accord entre els API gironins i Deutsche Bank

La Deutsche Bank i el Col·legi API de Girona han signat un acord que permet als agents immobiliaris actuar com a intermediaris en la compravenda i lleta dels béns immobles adjudicats que el Tribunal de la demarcació de Girona.

Yoigo surt de pèrdues i guanya 15 milions

Yoigo ha tancat el primer semestre de 2011 amb un benefici brut d'operacions (EBO) de 15,2 milions d'euros, que contrasta amb les pèrdues de 40,2 milions d'euros del mateix període de l'any anterior.

Josep Oliver: «La crisi s'ha acabat»

El catedràtic d'Economia Aplicada preveu que Girona generi ocupació neta a partir de 2012

Optimisme entre els economistes gironins

El conseller d'ocupació a l'empresa de segona mà de Girona és Franckx Pera, que ha estat nomenat director general de l'empresa.

El conseller d'ocupació a l'empresa de segona mà de Girona és Franckx Pera, que ha estat nomenat director general de l'empresa.



Josep Oliver va presentar a Girona l'Informe sobre economia catalana

La indústria exportadora és el principal motor de la recuperació, i el que el sector agrari demostrarà ocupació al final de 2011. A Girona, segons Oliver, els punts forts de la indústria són els milers. Així, segons la seva estimació, el PIB català va créixer un 1,2% respecte al 2009, tot i que els impostos corporatius de la UE van augmentar 2.254,01 el 2010.

El conseller d'ocupació a l'empresa de segona mà de Girona és Franckx Pera, que ha estat nomenat director general de l'empresa.

El conseller d'ocupació a l'empresa de segona mà de Girona és Franckx Pera, que ha estat nomenat director general de l'empresa.

El conseller d'ocupació a l'empresa de segona mà de Girona és Franckx Pera, que ha estat nomenat director general de l'empresa.

La banca europea necessita captar 460.000 milions d'euros fins a l'any 2019

La Comissió Europea va publicar la seva proposta per adaptar a la legislació europea els acords internacionals de Basilea III sobre solvència bancària, de la qual es desprèn que les entitats europees necessitaran captar uns 460.000 milions d'euros de capital fins a 2019.

El benefici de les taxes creix. Les taxes d'activos financers van obrir un el primer trimestre de l'any un benefici brut de 1.150 milions d'euros, un 4,8% més respecte al mateix període de l'any anterior. La Caixa i Ibercaixa van registrar un benefici brut de 1.150 milions d'euros.



Borsa Bankia salva el seu debut en el parquet

Les accions de Bankia van aconseguir capgirar la tendència negativa i tancar el primer trimestre de l'any amb un benefici brut de 1.150 milions d'euros, un 4,8% més respecte al mateix període de l'any anterior.

Tecalex remunta i creix cap al mercat àrab

L'empresa, amb seu a Sant Julià de Ramis, té un projecte de 4 milions d'euros per construir una planta d'extrusió d'alumini a l'Aràbia Saudita. Aquest 2011 preveu facturar més de 10 milions

Anna Paig
SANT JULIÀ DE RAMIS

El mercat àrab s'ha convertit en l'objectiu de l'empresa Tecalex, amb seu a Sant Julià de Ramis. Especialitzada en maquinari d'extrusió d'alumini, va ser gran èxit en aquesta part, on hi ha molta feina. El seu contracte de 4 milions d'euros per construir una planta d'extrusió a l'Aràbia Saudita que està especialitzada en el sector de tanques marítimes i marítimes. De fet, en aquest projecte, ja la treballen des de l'any passat i segurament els negocis fent durant tot l'any que ve.



El director general de Tecalex, Josep Baró, a la planta de Sant Julià de Ramis

La xifra
10
milions d'euros és el que aquest any Tecalex preveu facturar al 2011 i el facturador va ser de la mateixa.

La frase
«No només fem màquines. Treballem amb els clients a llarg termini i donem un servei complet»
Josep Baró, director general de Tecalex

La data
2011
És l'any que Tecalex ha tornat a prosperar millor, després de l'aplicació d'un pla de viabilitat.

Un pla de viabilitat que ha donat els seus fruits

La una mica més de dos anys que Tecalex va adoptar un expedient d'ocupació d'ocupació (ERO) que no comportava l'acomodament de 11 dels 49 dels seus treballadors. De fet, l'empresa ja ha anat reduint progressivament el nombre de treballadors, que estava al voltant de 100.

La una mica més de dos anys que Tecalex va adoptar un expedient d'ocupació d'ocupació (ERO) que no comportava l'acomodament de 11 dels 49 dels seus treballadors. De fet, l'empresa ja ha anat reduint progressivament el nombre de treballadors, que estava al voltant de 100.

La una mica més de dos anys que Tecalex va adoptar un expedient d'ocupació d'ocupació (ERO) que no comportava l'acomodament de 11 dels 49 dels seus treballadors. De fet, l'empresa ja ha anat reduint progressivament el nombre de treballadors, que estava al voltant de 100.

La una mica més de dos anys que Tecalex va adoptar un expedient d'ocupació d'ocupació (ERO) que no comportava l'acomodament de 11 dels 49 dels seus treballadors. De fet, l'empresa ja ha anat reduint progressivament el nombre de treballadors, que estava al voltant de 100.

Acord dels API amb Deutsche Bank per vendre pisos

Anna Paig
GIRONA

El col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona i Deutsche Bank han signat un conveni estratègic mitjançant el qual els API podran actuar com a intermediaris en la compravenda i lleta dels béns immobles que l'entitat bancària té adjudicats a la demarcació. Amb aquest acord, agents habitatges s'incorporaran a la intermediació API perquè es pugui vendre els immobles que l'entitat bancària té adjudicats a la demarcació. A més, el conveni garanteix l'assessoria jurídica i el preu de venda dels immobles.

El preu del cotxete de segona mà baixa un 9%

Imma Bosch
GIRONA

El preu mitjà dels cotxetes de segona mà a Girona es va tancar el juny amb un descens del 9,8% respecte al mateix període de l'any passat, fins a 10.107 euros. D'altra banda, al juny, el preu mitjà dels cotxetes de segona mà a l'Estat espanyol va aconseguir la seva màxima fins al 3,8% respecte al juny del 2010, amb un descens fins a 12.750 euros, el nivell més baix des del gener, segons l'Estat espanyol. El preu mitjà dels cotxetes de segona mà a l'Estat espanyol va aconseguir la seva màxima fins al 3,8% respecte al juny del 2010, amb un descens fins a 12.750 euros, el nivell més baix des del gener, segons l'Estat espanyol.



COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBIILIÀRIA DE GIRONA

www.apigirona.com

L'ALT EMPORDÀ

CADACÈS
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS PONS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS CADACÈS 02508786
 FERRERIES 02508786
 FERRERIES 02508786

CASTELLÓ D'EMPORDÀ
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

EL PORT DE LA SELVA
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERAS
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

FIGUERES
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786
 AGENTS IMMOBILIÀRIAS 02508786

L'ENTREVISTA



RAMON COROMINAS

PRESIDENT DEL COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA

"Estem davant d'un panorama molt interessant per a compradors i inversors"

Per què un col·legi d'API?
 El col·legi es va crear per una disposició legal que regulava l'activitat. L'any 2000 hi va haver una liberalització i partant per exercir la intermediació no calia estar col·legiat. Si continuem així, els serveis que donem als nostres col·legats. La unió fa la força i el que està clar és que junts podem aconseguir més serveis i avantatges que si es fa individualment. També, i això ens diferencia de la resta de l'Estat, donem cobertura als nostres col·legats amb pólises de

responsabilitat civil i de caució. Per estar col·legiat demanem que els col·legats tinguin una formació que els hi permeti exercir aquesta professió i que estigui registrat com a tal. Per tant el servei que es pugui donar als clients és més gran. **Serveis als col·legats però també representa una garantia al client?** Totalment. Quan es va negociar aquest registre amb la Generalitat, aquest tema va quedar molt clar. Les cobertures que ofereix el Col·legi

d'API als seus col·legats també van per garantir que el nostre client és el més important que tenim i s'ha de cuidar. **La crisi està afectant molt al sector?** La crisi està afectant a tots els sectors i nosaltres vam ser el primer col·lectiu perjudicat. Des de l'any 2000 va haver-hi un creixement espectacular d'agències immobiliàries i a partir del 2008 van començar a tancar moltes, prop del 80% a nivell estatal.

Confia en els professionals



60 anys ens avuiem

www.col·legiimmo.com





www.apigirona.com



Hem de dir que del col·lectiu API, el 80% continua obert, només ha tancat un 20%. Això vol dir que, malgrat la crisi, han aguantat bé els nostres col·legiats. S'han fet bé les coses. Hem sabut gestionar les nostres oficines, hem compartit productes, redimensionant els costos...

La Girona?

Bé, haig de dir que el Col·legi d'API de Girona és el tercer més important de l'Estat en quan a nombre de col·legiats. Això demostra la forta implementació del col·legi a les nostres comarques. El primer és Barcelona, el segon, Madrid i el tercer, Girona. Haig de dir que el quart és Tarragona i el que demostra la penetració dels API en tot el territori català.

Quines receptes doneu als col·legiats per resistir la crisi?

En primer lloc la formació. És important la formació continuada dels nostres col·legiats: fiscal, legal, d'operacions financeres, valoracions, tècniques de màrqueting i vendes i noves tecnologies. Aprofitam fer entre els nostres col·legiats sessions de networking que serveixen per posar en comú coneixements compartits.

En segon lloc, fer de central de compres i evitar costos pels nostres col·legiats. Podem negociar millors cobertures d'assegurances, mobilitat, programes informàtics, noves tecnologies... Pensa que som un col·lectiu amb més de 500 col·legiats.

En tercer lloc, fer d'intermediaris entre els nostres col·legiats i la funció pública. Valdrà i fer contractes amb l'agència catalana de consum, amb l'agència catalana de l'habitatge per facilitar i per vendre immobles de protecció oficial, etc...

S'ha tocat fons en la venda d'habitatges?

L'any passat es van anticipar moltes compres pel cost de l'IVA i també perquè finalitzava un mitjà termini a vivenda habitual. Una flor no fa estiu. Per tant i malgrat la crisi, l'any passat no va ser molt dolent. Aquest

2011 tot ha canviat. Està sent un any horrible al desaparèixer totes aquestes ajudes. Si afegim que les entitats financeres dificulten el finançament fa, encara més, que aquest primer trimestre de l'any hagi estat el pitjor dels últims 20 anys.

Haig de dir, que segons els imputs que ens arriben, a partir del mes d'abril aquesta situació està canviant. Tenim una estabilitat de preus que fa que el mercat torni a comprar. Ens hem trobat amb productes interessants per a inversors i que poden ser destinats al lloguer. No és per tirar coets, però la tendència està canviant.

Els papers dels bancs que fan ara d'immobiliàries, El treuen com una competència deslleial?

Hem adoptat la màxima del que si no pots amb ells, uneix-te. Era una competència insalvable el fet que una entitat financera quan s'adjudica un immoble per falta de pagament, ho fa amb un preu molt més baix i a més té una ensa com el finançament amb un 110% o 120% del seu import. Els acords que estem arribant amb les entitats financeres són justament per treure la gran massa d'habitatges que tenen en cartera, al mercat, i que els nostres associats puguin vendre els habitatges.

Els habitatges baixaran encara més?

En determinades zones han baixat fins el 50% i fins i tot percentatges superiors. En canvi a d'altres no arriba al 15%. Fent una mitja han baixat prop del 40%. Però hem de tenir clar les zones, les ciutats i el mercat: quan hi ha molta demanda els preus pugen. A poca demanda els preus baixen. Però generalment tenim uns preus molt atractius i en un entorn d'estabilitat de preus.

Per altre banda la construcció d'habitatges està estancat. Aquest fet pot provocar en un mitjà termini una alça de preus. A Girona aquest estoc d'habitatges buits pot allargar-se 2 o màxim 3 anys abans de

ser venuts. I si no es construeix obra nova, els preus tendran a pujar, per escassetat d'oferta.

Com es pot revitalitzar la venda d'habitatges?

Mitjançant el nostre assessorament, primer al venedor sobre el preu correcte de venda del seu habitatge. També desenvolupant noves àrees d'expansió, assessorant a Consistories, Consells Comarcals i fins i tot al Departament d'Urbanisme de la Generalitat sobre liberalització de nous espais de creació d'habitatges als municipis. I finalment assessorant també a les entitats financeres. Ens trobem amb preus de productes que tenen bancs i caixes amb preus fora de mercat, per execucions hipotecàries.

El mercat de lloguer és també un dels punts importants. Ha hagut una baixada de preus i la demanda cada cop serà més important. Ens anem apropant a una tradició de lloguers com passa arreu d'Europa.

És un bon moment per comprar un habitatge, o hem d'esperar encara més per si baixen?

Si mirem el curt termini hi ha una tendència baixista de preus. El llarg termini ens marca que és una magnífica oportunitat. Si la compra es vol fer en un determinat barri o zona o es vol comprar un determinat producte cal veure les característiques d'aquell barri o ciutat. A Girona hi ha poca oferta de cases. Hi han cases actualment a preus de 400.000 euros quan fa uns anys estaven a 600.000 euros. Són oportunitats úniques. Per tant, i tenint en compte les excepcions, hem de dir que estem davant d'un panorama molt interessant per compradors i inversors.

Al Col·legi d'API esteu d'aniversari

Que un col·lectiu estigui viu i amb molta energia després de 60 anys és molt important. I a més un col·lectiu tant important com el nostre. Aquest any estem d'aniversari i ens sentim molt orgullosos d'aquest fet.

API	ASSOCIACIÓ	ADREÇA	TELÈFON	WEB
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Plaça de Catalunya, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 00 00	www.apivalencia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BILBAO	Carrer de Sant Joan, 10	94 422 00 00	www.apibilbao.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE SEVILLA	Carrer de Sant Joan, 10	95 422 00 00	www.apisevilla.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MURCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 822 00 00	www.apimurcia.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE ZARAGOZA	Carrer de Sant Joan, 10	976 22 00 00	www.apizaragoza.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE JORDÀ	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apijorda.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE LLEIDA	Carrer de Sant Joan, 10	973 22 00 00	www.apilleida.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TERCEL	Carrer de Sant Joan, 10	93 822 00 00	www.apitercel.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CASTELLÓ	Carrer de Sant Joan, 10	96 922 00 00	www.apicastello.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE BARCELONA	Carrer de Sant Joan, 10	93 480 00 00	www.apibcn.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE MADRID	Calle de Alcalá, 10	91 540 00 00	www.apimad.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE GIRONA	Carrer de Sant Joan, 10	972 22 00 00	www.apigirona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE TARRAGONA	Carrer de Sant Joan, 10	977 22 00 00	www.apitarragona.com
API	ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE VALÈNCIA	Carrer de Sant Joan, 10	96 322 0	



ref: 43216
Girona, Dúplex a la Devesa, molt acollidor, 3 dormitoris, bany complet i aseo, molt assolit, zona tranquil·la.
Preu: 199.000.-€



ref: 43637
Girona, C/Pedraforca, fantàstic pis de 2 dormitoris amb calefacció, ascensor, mobles opcionals, molt assolit.
Preu: 160.000.-€



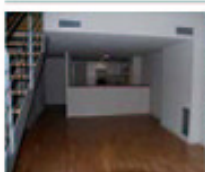
ref: 43642
L'Estartit, casa obra nova envoltada de natura, 2 dormitoris, amb jardí, piscina comunitària, bons acabats, vistes panoràmiques.
Preu: 260.000.-€



ref: 43189
Lloret de Mar, Urbanització Serra Brava, apartament de 2 dormitoris, àmplia terrassa, zona molt tranquil·la.
Preu: 75.000.-€



ref: 43639
Sant Feliu de Guíxols, pis 2 dormitoris, a la zona centre, cuina independent, menjador amb a.a.
Preu: 108.000.-€



ref: 43291
Girona, zona Hipercor, C/Caldes de Montbui, pisos obra nova, 2-3 dormitoris i dúplex, calefacció, ascensor, edifici molt bonic i molt bons acabats. Preu a partir de 185.000.-€



ref: 43521
Roses, centre del poble promoció pisos obra nova 2-3 dormitoris i dúplex amb amples Terrasses solarium. Fantàstics acabats.
Preu a partir de 158.000.-€



ref: 03363
Pals, Magnífica casa de 3 dormitoris dobles, a. a., calefacció, garatge tancat dins pàrquing comunitari de 41 m2, piscina comunitària.
Preu a consultar.



ref: 43556
Empuriabrava, Sector Planiscell, apartament de 2 dormitoris, cuina integrada i menjador, magnífiques vistes, piscina comunitària.
Preu: 79.000.-€



ref: 43189
La Bisbal D'Empordà, casa d'obra nova cantonera, 3 dormitoris, àmplia menjador-estar de 35 m2, jardí, zona tranquil·la.
Preu a consultar.

Ramon Corominas President del Col·legi d'API de les comarques gironines

“Hipoteques a cinquanta anys no ens han de fer por”

FLEXIBILITAT • Corominas considera que les entitats financeres haurien d'apostar per imitar models com l'anglès o el japonès, allargant els terminis de pagament de l'habitatge, i que beneficiaria totes les parts **CRISI** • Afirma que l'actual situació econòmica ha servit per reordenar el sector i posar fi a l'intrusisme en els agents de la propietat immobiliària

Anna Palg
GIRONA

El col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona celebra aquest any el 60è aniversari. El seu president, Ramon Corominas, analitza en aquesta entrevista l'evolució del sector immobiliari.

Des de fora no s'acaba d'entendre. En quin punt estem? Els preus dels pisos baixen o no? Ets preu estan baixant en general, però en certes zones es mantenen i d'altre que baixen. De fet, en el mercat immobiliari es compleix la llei de Polya: l'la demana, i en zones on hi ha molta oferta, els preus estan al nivell dels anys 2008 o 2009. On hi ha molta demanda, en canvi, es mantenen. A les comarques gironines, la demanda es concentra en centres urbans reformats de grans poblacions. En canvi, les zones de nova creació estan patint més. Són les que s'han urbanitzat els darrers cinc anys i se troben amb dificultats perquè la gent s'ha negat en aquest nou panorama.

La crisi està servint perquè el sector es reordeni? A l'inici de la crisi, el 2008, el nostre sector el primer que va fer és reordenar-se. I això va ser en els API. Molt dels agents que només estaven enregistrats a fer servir de venda han passat també a gestionar lloguers. I els despatxos es van adreçar a la crisi. En el sector immobiliari, a més, hi havia un gran oferta d'agències. A les comarques gironines s'han tancat al voltant del 30%. Però els que són col·legiats API s'han mantingut en el 90% dels casos.

Així la crisi ha posat fi a l'intrusió professional. No era l'legit que quies el treballador obrís una agència i donar un bon servei. S'ha mantingut la professionalitat i la serietat. El mateix que ens ho ha fet notar. A més, la normativa que



El president dels API gironins, Ramon Corominas, a la seu del col·legi, a Girona. ■ Anna Palg

es va fer amb l'anterior govern per regular l'activitat immobiliària ha anat molt bé per donar més garanties i transparència al consumidor. Alguns per vendre un immoble no et demanaven cap registre. I vendre un immoble és una qüestió de gran importància per a una família. I ara hi ha altres territoris de l'Estat que volen implantar aquesta normativa plenes.

I hem esgotat l'estoc immobiliari a la demarcació? Eivem arribat a un punt on ja estem. A la ciutat de Girona, per exemple, comença a haver dificultats per trobar immobles. Les promocions que s'estan acabant tenen bona afinitat de venda. Sempre i quan s'hagi reduïda la corrupció de preu. Continua havent-hi un remanent, però és aquell estoc on què no s'ha fet aquest any. És que el mercat és intel·ligent i sap comparar. En algunes poblacions, però, s'ha contractat per sobre la seva capacitat i està difícil que l'estoc es venqui en els propers cinc o deu anys.

El gran problema continua sent el finançament?

Com està el sector del lloguer? Ets estem situant a nivell europeu. Som un territori amb una gran tradició de la propietat. Però amb la crisi molta demanda s'omí reduir el cap al lloguer. I, així, molta oferta de venda també ho ha aconseguit.

Les entitats financeres tenen un gran problema, que és el volum d'estoc immobiliari d'adjudicats. La majoria no és destinada pels clients. Hi ha garanties i condicions que es venen ràpidament, però la que no s'ajusta a la situació i la Tont del mercat no es ven. Pals estoc i valentis de les entitats financeres d'ajudar aquest preu i de facilitar el finançament. També hi ha hagut entitats valentes, com el Bankinter, que han inclòs la dació en pagament. Hi ha apostes d'innovació que les entitats hauran de fer. I altre, davant el fet que s'està encorant el signe d'interès, les famílies poden tenir més dificultats per aconseir aquest finançament i caldrà valentis d'allargar els terminis. Estem parlant de estimular el model anglès, on es fan hipoteques a cinquanta anys. En canvi, el que s'ha començat ha estat parlar de terminis de més de cinquanta anys, per exemple. De fet, això ja hi és en el mercat i no ens ha de fer por.

El col·legi d'API representa uns 400 professionals dels 600 que hi ha a la demarcació. Enguany se celebraran diversos actes de celebració del 60è aniversari, entre els quals hi haurà la celebració de la festa patronal, en què en aquesta ocasió hi haurà la presència del president de la Generalitat, Artur Mas.



AMBIT: EMPRESA, ECONOMIA I DRET
CURS 2011-2012 / 3a Edició

UdGFormació
FUNDACIÓ UDG PER A LA FORMACIÓ PROFESSIONAL

MÀSTER ESTUDIS IMMOBILIARIS DES DEL SECTOR I PEL SECTOR

Sessió Informativa: Dimecres, 21 de setembre a les 18:00h.
Edifici Mercadal, Plaça Jordi de Sant Jordi, 1, Girona

- Del 18 d'octubre de 2011 al 21 de juny de 2012.
- Dimecres, dijous i alguns dimecres de 16 a 20 h (en funció del pla d'estudis escollit per cada estudiant).
- Per més informació consultar el calendari i pla d'estudis al web.
- Lloc: Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, Col·legi API de Girona i Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.

Curs homologat per la Generalitat de Catalunya pel registre AICAT

- MÀSTER ESTUDIS IMMOBILIARIS – MEI
 - DIPLOMA DE POSTGRAU VALORACIONS IMMOBILIARIS – PVI
 - DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ SECTOR IMMOBILIARI – DESI
 - DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ SECTOR IMMOBILIARI – AICAT*
- * Homologat per la Generalitat per acord al Registre d'Agents Immobiliaris

A qui s'adreça:

- A professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari (promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles) i capacitar-los per desenvolupar les tasques corresponents en els àmbits de la gestió i la direcció empresarial.

MÒDULS INDEPENDENTS

Més de 100 participants en cada edició!

(Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa):

- Dret Privat: Obligacions i Contractes
- Dret Privat: Registre, Hipoteca i Drets Reals
- Anàlisi Urbana i Règim
- Propietat Horitzontal
- Urbanisme I i II
- Governament de l'Edificació
- Valoracions Immobiliàries I i II
- Fiscalitat Immobiliària
- Normativa Específica del Sector Immobiliari
- Màrqueting Immobiliari
- Direcció Comercial
- Organització i Gestió de l'Empresa I i II

Més informació i matriculació a: www.fundacioudg.org



COL·LABORA:



El Col·legi d'API de Girona celebra els seus 60 anys

► L'hotel Joan Carles I de Barcelona acull demà a la nit un sopar de tots els col·legis d'API de Catalunya en el qual es farà una menció especial a l'esdeveniment i als actes que s'estan preparant de cara a l'any vinent

GIRONA 10/06

Un sopar de tot el col·lectiu professional català i un noulogu són les dues accions que el col·legi d'API gironí portarà a terme per commemorar els 60 anys des de la seva creació.

El Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona va ser fundat el 24 de juny de 1952 per un grup de 22 persones que eren els antics Corredors de Finques. El primer president va ser Vicenç Claveras i l'actual és el secretari Ferran Marín i Ribera. La seu social està situada a la Carreria de la Propietat Urbana de Girona, i més tard va passar a la Gestoria Gironesa. L'any 1975 la Junta de Govern va decidir comprar l'actual seu del carrer Finances. Els elements, al número 54, que es va inaugurar oficialment l'octubre del 1977. Aquestes oficines van ser objecte d'una profunda rehabilitació i es van tornar a inaugurar l'octubre del 2009.

Presidents

Al llarg de 60 anys, (1951-2011) han estat presidents el Col·legi Vicenç Claveras i Dalbó de Girona, (1951-1974); Joan Pradell Costa de Girona, (1974-1978); Narcís Collina i Sureda de Girona, (1978-1979).



La zona de recepció de les oficines del Col·legi, que van ser remodelades ara fa dos anys.



FINQUES TRILLA

www.finquestrilla.com
info@finquestrilla.com

- LLOGUER D'HABITATGES AMB MOBLES I SENSE MOBLES
- LLOGUER DE LOCALS COMERCIALS I MAGATZEMS
- LLOGUER DE DESPATXOS I DE NAUS INDUSTRIALS
- LLOGUER DE PLACES DE PÀRQUING, ETC.

C. Sant Llorenç, 6 - FIGUERES - Tel. 972 505 201 / 972 510 084 - Fax 972 505 250 - P. Catalunya, 15, 11 20 - 17001 ROSES - Tel. 646 972 255 615 - Dimecres i divendres.



finques SAURA

API Col. 474
A Girona... i de Girona!

- LLOGUER
- ADMIN. DE COMUNITATS
- ASSESSORAMENTS
- ASSESSORAMENT LAU
- GESTIÓ IMMOBLES
- ASSEGURANCES
- VENDES
- VALORACIONS

Emili Grahit,
31 baixos
17002 Girona
www.finquesa.com

Tel. 972 22 39 06
Tel. 972 22 39 06
finquesaura@finquesaura.com

APC Immobles

COMPRA, VENDA, LLOGUER, PERMUTES DE PISOS, CASES, LOCALS, TERRENYS, PÀRQUINGS...

Necessitem pisos i cases de lloguer i vens per poder oferir als nostres clients. Els oferim un tracte personalitzat i busquem allò que més s'adeqüi a les seves necessitats: assessorament legal, gestió d'hipoteques, assegurances de la llar i per a l'pagament dels lloguers.

PREGUNTI PER LES NOSTRES OFERTES DEL MES

Avinguda Pagès Calabuig - API 845 Girona - Aloc 1091 - Av. Jaume I, 68, enc. 8, 31 - 17001 Girona
Telèfon 972 417 322 / 618 326 851 - Fax 972 413 536 - mail: apc.ap045@gmail.com
Comercial: Toni Cabezas, Mòbil 688 250 031

FIRES I FESTES DE SANT MARÇ

El periodista Martí Anglada oferirà un pregó sobre "una cosa" que hi havia a les Fires de la seva infantesa i que serveix per "orientar-se al món"

De Can Birulés al món



El periodista Martí Anglada serà el programador de les Fires de Sant Martí d'enguany, però no revela de què parlarà

seguint simplement l'ha conviscat per l'interior del convent de Sant Domènec, on li ajuda perquè en companyia d'un dia.

Amb els anys, seguint una i venint en un concert el del seu estil de vida gràcies a les corresponents i també en va veure intercompartimentat els més de 25 anys que en va dedicar a criar els seus fills: "Soc una persona viatgera. Era la meua illa més de petita".

Anglada és una persona amb tripenya, que té una relació d'amor amb el treball i una enorme capacitat per relaxar-se cosa molt diversa. És a dir, un políglot de

Sota l'aparença seriosa que transmet a la pantalla s'hi amaga un home amb un gran sentit de l'humor

raça. Però sota l'aparença seriosa que transmet en pantalla s'hi amaga un home amb un gran sentit de l'humor.

El va veure durant la transmissió pantalla una víctima dels atacs de l'11 de setembre de Barcelona dient li que havia sortit a "l'altre dia", en a dir, al programa de TV3 segona. L'home estava emocionat i un altre dia.

El va veure durant la transmissió pantalla una víctima dels atacs de l'11 de setembre de Barcelona dient li que havia sortit a "l'altre dia", en a dir, al programa de TV3 segona. L'home estava emocionat i un altre dia.

Seguim: que de Berlín i Brussel·les, entre d'altres, ha tornat amb més d'un secret inconfessable. Ara, però, el més valós que pot tenir per la ciutat de Girona és el contingut del pregó. Ara que parlarà "d'una cosa" que hi havia a les Fires de la seva infantesa. Però també revela, amb el sentiment que no pot negar, que "és una de les coses que serveix per orientar-se al món".

TRAJECTÒRIA

Amb la maleta amunt i avall

Martí Anglada va néixer el 1946 a Girona. És un membre de la família de Periodistes de Barcelona de Can Birulés a la Gran Via de Jaume I. La seva carrera professional ha girat entorn a TV3 i La Vanguardia, on va començar a treballar l'informació internacional el 1976. Un any més tard va marxar a l'exterior a treballar per informar de la guerra civil de Líbia. El seu segon destí va ser Roma per tres anys, una època amb nombrosos atemptats terroristes. La

tercera correspondència amb La Vanguardia va ser a la Gran Bretanya (BBC) en temps de Margaret Thatcher i la guerra de les Maldives. Més recentment va ser enviat per la seva tasca com a corresponent de TV3 a Brussel·les i Berlín, tot i que hi havia escrit l'any 1984 amb les primeres emissions diàries. També va ser el primer delegat a Washington. Ara prepara un llibre sobre Itàlia i un altre sobre el segle XX a Occident.

NOVA SÀTIRA

Girona

Sentir, és una persona rialla, alegre i oberta. Fantesca en una terrassa de la plaça Independència i la destaca un reflex lluminós a la cara i a les mans d'un dia viatge amb cotxe des de Portugal. Martí Anglada és un d'aquells gironins de cor però d'esperit inquiet i trufador racional. Aquesta personalitat l'ha portat per molts mesos del món però sobretot ha marcat la seva vida professional. No obstant el periodista de cap altra manera que no sigui des d'una correspondència.

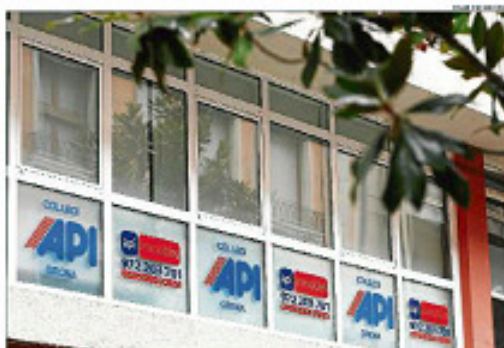
El seu lloc preferit era la Divina. Explica que allà podia sentir l'essència i sempre s'endia com a preni un glòbul o alguna pastilla dels venedors ambulants. Ara

prepa. Ara, des d'un mar a Canelles, prepara dos llibres.

Martí Anglada va néixer el número 21 de la Gran Via de Jaume I, a Can Birulés. Però ja des de ben petit va viure a canvi entre Barcelona i Girona. "El meyer veigut amb un terror per a moltes parts del món", apunta. La causa d'aquest amor i temor des de petit va ser la firma dels seus pares. Per ell Girona sempre ha estat ple de vacances. Els Nadal, les Fires, la Setmana Santa, en definitiva, sempre i contínuament. Ara, però, sempre que venia en concert a un dels de la casa ja que tenia la fortuna de ser l'únic que quedava.

El seu lloc preferit era la Divina. Explica que allà podia sentir l'essència i sempre s'endia com a preni un glòbul o alguna pastilla dels venedors ambulants. Ara

ONIS D'INSTRUMENTS (Dret de Girona)



Part de la façana del col·legi.



Ramon Corominas, president del Col·legi d'API Girona.



La sala de reunions.

La primera Assemblea del Col·legi de la ciutat de Girona es va celebrar el 22 de desembre del 1977 i la signaria fou Miquel Sureda i Riera de l'Associació de Juristes i Advocats de la ciutat de Girona que va ser president del Col·legi del 1977 al 1981. La responsabilitat continua coberta per la seva filla i la seva germana.

El Decret del 17 de desembre de 1940 (Ordre de l'Interior) i el Decret del 17 de desembre de 1941 (Ordre de l'Interior) van crear el Col·legi dels Juristes de la ciutat de Girona. El Decret del 17 de desembre de 1941 (Ordre de l'Interior) va crear el Col·legi dels Juristes de la ciutat de Girona. El Decret del 17 de desembre de 1941 (Ordre de l'Interior) va crear el Col·legi dels Juristes de la ciutat de Girona.

José M. Plaza i Escudé de Girona, (1929-1962); José Lombardo i Mascher de Fontarabie, (1907-1980); Lluís Ferrer i Solé de Torrella de Montgrí, (1918-1993); José Pardo de Guebara, (1900-1982); María Madroño i Mir de Girona, (1903-1982); Eusebius president, Ramon Corominas i Eche, de Girona, i Juan Sureda de Jorón.

Carta del president, Ramon Corominas

Investigador, Avui, el nostre Col·legi d'API d'advocats de la ciutat de Girona fa 60 anys de la seva fundació, el 22 de juny de 1952. L'any 1952, 22 col·legists, en setanta i dos, van fundar el Col·legi, amb ja en funcionament 519 membres, dels quals 345 eren advocats i 174 eren no advocats. El nostre Col·legi, sempre ha procurat mantenir la mateixa vocació: representar el nostre col·lectiu professional, prestar el màxim de serveis amb qualitat i aconseguir assolir amb èxit i per a tots els membres. Ara ho permet, amb l'indiscutible esforç personal de cadascun, superar moments difícils i seguir creixent, en els nostres reptes, un sense a la societat.

Entenem que així ha estat gràcies a tots els col·legists i col·legades, a la seva participació i a la seva col·laboració, que han fet que justament el Col·legi d'API sigui una professió i que les sigles API siguin un referent a les nostres activitats. No volem oblidar el treball i la dedicació i l'esforç de tots els membres de les Juntes de Govern i, més especialment, la dels presidents que ens han precedit al llarg de tots aquests anys.

Finalment, voldria transmetre a tots ells, en nom de l'actual Junta de Govern i de personal d'aquest Col·legi, el meu més cordial i afectuós salutament i el meu més cordial i afectuós salutament i el meu més cordial i afectuós salutament.

Per molts anys més!



Excel·lència en els nostres serveis

- Consultoria
Comercialització
Patrimonis
Comunitats
Gestió de sòl
Assegurances
Gestoria
Oficina tècnica



Segueix-nos a:
T. 972 208 900
progrup@progrup.com



Advertisement for API real estate services, featuring a building image, contact information, and the slogan 'Ara més que mai, necessites un expert que et faci costat en la compra, venda o lloguer d'un immoble.' Includes the API logo and a QR code.





REDUCCIÓ DE L'IVA PER LA PRIMERA TRANSMISSIÓ D'HABITATGES, MESURA EFECTIVA ??

La Disposició Transitòria Quarta del R.D.L. 9/2011, de 19 d'agost, estableix una baixada del tipus impositiu d'IVA a aplicar a l'entrega d'habitatges, incloent-hi fins a 2 places d'aparcaments i els annexos que es transmetin conjuntament, que passen a tributar al tipus superreduït del 4% (en lloc del 8% anterior).

Aquesta mesura és de caràcter temporal. Ja que té vigència per un període transitori, des del dia 20 d'agost fins al dia 31 de desembre de 2011.

S'ha d'actuar que, a excepció d'algunes particularitats, tributen per l'IVA la primera entrega o transmissió d'habitatges acabats que siguin nous o rehabilitats, és a dir, ha de ser la transmissió realitzada pel promotor de l'habitatge.

Per tant, hem de tenir en compte que:

- Tributen al tipus del 4% d'IVA els pagaments a compte o pagaments anticipats, per l'adquisició d'aquests habitatges, sempre que els meritin entre el 20 d'agost i el 31 de desembre de 2011, encara que l'habitatge s'entregui posterior a aquesta última data.

- També tributen al tipus impositiu del 4% d'IVA, les primeres transmissions d'habitatges que s'efectuïn dins del període transitori, encara que, abans del 20 d'agost, s'hagin realitzat pagaments a compte. El 4% d'IVA s'aplicarà sobre la part de preu pendent de pagar al moment de l'entrega de l'habitatge.

- La segona transmissió (habitatges usats o que ja han estat transmesos pels promotors) estan exemptes de tributar per l'IVA i subjectes de tributar per l'Impost sobre

Transmissions Patrimonials que, a Catalunya, està establert al tipus del 8%.

Aquesta mesura pretén beneficiar la venda d'habitatges nous sempre que sigui directa de promotor, ja que en altra cas la transmissió tributarà per ITP.

No obstant, en la meua opinió, el Govern no ha tingut en compte que la mesura pot perjudicar greument la venda d'habitatges usats, ja que mentre l'adquisició d'un habitatge nou tributarà per IVA al tipus del 4%, la transmissió de l'habitatge usat seguirà tributant, en general, al tipus del 8% per l'Impost de Transmissions Patrimonials.

Sembla evident que l'efectivitat d'aquesta mesura, pel que fa a incentivar la compra d'habitatges nous, quedarà limitada per la manca de crèdit ja que als promotors els hi és molt difícil aconseguir financiació pels seus clients. D'altra banda, la gran quantitat de pisos que els bancs i caixes d'estalvi tenen en venda, evidentment sense problemes de finançament pels compradors, tampoc es beneficiarà de la reducció de l'IVA, ja que, encara que es tracti d'habitatges nous, la prèvia adquisició al promotor fa que la venda al particular es consideri segona transmissió, subjecte per tant a ITP (8%) i no a IVA (4%).

L'únic benefici que s'entrevéu és per les entitats financeres, ja que a l'adjudicació judicialment o per ocesió en pagament de deute) els habitatges acabats que siguin propietat dels promotors, i sempre durant el període transitori, tributaran al tipus d'IVA del 4% en lloc del 8%. Aquest IVA no és totalment deducible per l'entitat bancària, la qual cosa vol dir que

el cost per l'adquisició ara és més petit (IVA, del 8% al 4%), per tant, menys despeses, possiblement més benefici a l'hora de vendre, menys valor dels immobles al balanç per tant més sanejat i millor tresoreria.

A l'any 2010, el Govern va voler activar el mercat immobiliari amb l'anunci de reducció de la deducció a l'IRPF per adquisició de l'habitatge habitual, que va quedar pràcticament anul·lada per les adquisicions fetes a partir de 1-1-2011, i ara, passat l'efecte d'aquesta mesura, sembla que pretén tornar-lo a reactivar reduint l'IVA. En la meua opinió aquesta reducció de l'IVA és una nova manifestació de la poca consistència de la política econòmica del Govern de Madrid, que primer pretén reactivar el immobiliari amb l'anunci d'un increment de la tributació i ara ho pretén fer amb l'anunci d'una reducció temporal de la tributació, poc efectiva per tot el que he dit.

Al meu entendre, per que aquesta mesura tingui efectivitat hauria d'anar acompanyada d'altres, com pot ser la recuperació de l'anterior règim de deducció per adquisició d'habitatge habitual, la millora de l'accés al finançament per l'adquisició d'habitatge habitual, la rebata de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP) per part de les Comunitats Autònomes a la compra d'habitatges usats o terrenys per edificar l'habitatge habitual (a Catalunya en aquests moments l'ITP està al tipus del 8%) i la rebata del tipus impositiu d'IVA per l'autopromoció és a dir per a les obres de construcció d'habitatge.

De totes formes, amb les eleccions a la vista el 20 de novembre, poca cosa més es pot esperar.

CAI ITRITMO www.cai.es/itritmo 77

da

SENTENCIA TS

Los peritos colegiados de API tienen prioridad para valorar inmuebles

e, se
ICO.

es ilegal
cuervo
marse, por
ugnaria

anas, sin nin-
n o debates
la propuesta
uede afectar
colegiados y
Añaden que
a es ilegal y
do que se pu-
l próximo lu-
ha facilitado
es colegiados,
a a su impug-

des ha mani-
NSTIÓN que
importancia
uede permi-
a de este cala-
: amplio para
dos puedan
Por su parte,
nio Hernán-
hacer declara-
ario.

afirma que el
ma del valor
rece" del Co-
"i" en otra en-
treta el desti-
ese patrimo-
itos, no se de-
nas del Servi-
e detalla plan
ternativas.

financieras
des finan-
dentes cu-
real.
temo, a las
arias, fun-
ciónes

Expansión. Madrid
El Tribunal Supremo confirma la preferencia de las listas de los peritos de los colegios de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria para valorar bienes inmuebles que se facilitan a los tribunales españoles en contra de otras de carácter privado. Es la tercera sentencia del Alto Tribunal en este sentido, lo que refuerza esta doctrina jurisprudencial.

Esta jurisprudencia viene a respaldar una de las principales funciones que desempeñan los colegios en la sociedad y su colaboración con la Justicia, ya que gracias a estas listas, los jueces y tribunales tienen a su disposición un soporte que facilite la práctica de un medio de prueba objetivo para resolver los asuntos que dirimen.

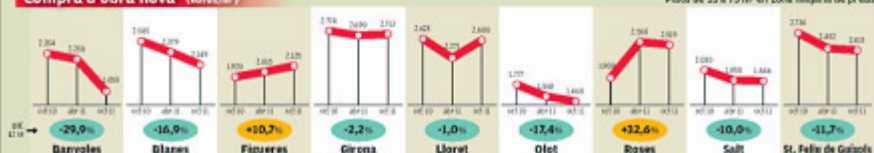
El Supremo, tras examinar otros precedentes judiciales y la legislación procesal vigente, ha declarado en tres sentencias —la última con fecha de 21 de septiembre de 2011— que las listas de los colegios oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria prevalecen sobre otras listas elaboradas por asociaciones de carácter privado.

El presidente del Consejo General de los colegios oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (API) de España, Jaime Cabrero García, ha manifestado que "se trata de un hito en la jurisprudencia que reconoce la especialización de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria que se forman en los colegios de API para poder participar en las listas oficiales de peritos que reciben todos los juzgados". Para los API, "este respaldo es un estímulo porque se trata de un reconocimiento expreso a la colaboración que prestamos a la Justicia española".

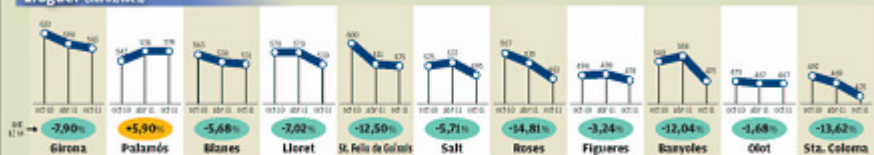
La Sala de lo Contencioso del Tribunal Supremo ha re-

Evolució del preu dels habitatges

Compra d'obra nova* (euros/m²)



Lloguer (euros/mes)



Els preus dels lloguers a Girona baixen al nivell de l'any 2004

En funció de l'estoc, la dinàmica es mantindrà a la baixa o pujarà. A les comarques gironines hi ha 12.000 habitatges nous en estoc. El moviment en el mercat de segona mà és pràcticament nul

Josep Danés

El preu dels lloguers d'habitatges han continuat baixant des del febrer fins a l'octubre en canvi de les principals poblacions de les comarques gironines i s'han assolit nivells de preus similars a la dècada 2000 i 2004 en algunes zones. Una prova que, segons explica el secretari del Gremi de Constructores i Promotors de Girona, Josep Danés, es mantindrà a la baixa o pujarà en funció de l'estoc que hi hagi en cada municipi. Aquesta és una de les principals conclusions de l'estudi semestral del Gremi de Promotors i Constructores de Girona.

Agència de Promotors Immobiliària (API) de la Delegació de Girona, que es va presentar ahir.

Estoc d'habitatges nous
Segons Danés, es calcula que a les comarques gironines hi ha 12.000 habitatges nous en estoc, nombre que a tot Catalunya, aquesta xifra és de 70.000. La situació no millora i és que, segons va afirmar Danés, "no es pot esperar el sector de la construcció i promoció immobiliària si no es recupera l'economia".

L'estudi del mercat d'habitatges a les comarques gironines mostra que, pel que fa al lloguer en habitatges de tres habitacions, el preu és de 435 euros al

mes, i Roses, en comparació d'un any enrere, amb 18,03% menys -415 euros mensuals-. El preu més baix de lloguer és a la població de Santa Coloma, amb un augment de 425 euros mensuals.

Pisos de segona mà
El president del Col·legi d'API va destacar també

La frase

«Els preus es mantindran a la baixa o pujaran en funció de l'estoc»

Josep Danés
SECRETARI DEL GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS DE GIRONA

que el mercat de segona mà en aquest període de l'any és "pràcticament inexistent" i que, fins a aquest moment, preval un augment de l'interès i de les previsions realistes en el pla costaner. Té plegat fa que Corominas afirmi que entre els principals

La xifra

12.000

Habitatges nous en estoc hi ha a les comarques gironines, mentre que a tot Catalunya n'hi ha uns 70.000.

que el mercat de segona mà en aquest període de l'any és "pràcticament inexistent" i que, fins a aquest moment, preval un augment de l'interès i de les previsions realistes en el pla costaner. Té plegat fa que Corominas afirmi que entre els principals

per afectats hi ha de parlar dels que volen vendre un pis de segona mà i que han de lluitar contra productes d'obra nova.

Obra nova

Ha reduït amb els pisos d'obra nova, i s'afegit com exemple de situació on la que es comença una zona mitjana de preus -la que l'estadística denomina zona mitjana- i amb una superfície d'uns 55,75 m². L'estadística assenyala un important creixement d'un 33,25% en el preu dels pisos a Roses -segons gràfic-, passant a un preu de 2.519 euros/m² 982, i, per contra, una disminució de 20,0% a Banyoles, amb un preu de 1.620 euros/m².

Entre aquestes poblacions, el preu més elevat en obra nova costera són Girona, 2.712 euros/m², tot i la disminució d'un 2,25% respecte a l'any passat; i el més baix, segons l'estadística, és el cas d'Olot, amb 1.450 euros/m², on el preu ha disminuït percentualment un 17,4% en el darrer any.



EL GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS DE GIRONA
www.apigirona.com

L'ALT EMPORDA

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Banyoles	1.284	1.200	1.050	1.050	1.050	-29,9%
Blanes	1.940	1.790	1.640	1.640	1.640	-16,9%
Figueres	1.870	1.850	1.850	2.120	2.120	+10,7%
Girona	1.770	1.690	1.710	1.710	1.710	-2,2%
Llorret	1.400	1.370	1.370	1.370	1.370	-1,0%
Olot	1.770	1.620	1.460	1.460	1.460	-17,4%
Roses	1.990	1.840	1.840	1.840	1.840	+12,6%
Salt	1.090	1.050	1.050	1.050	1.050	-10,0%
St. Feliu de Guíxols	2.170	1.920	1.840	1.840	1.840	-17,7%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Girona	60	58	58	58	58	-9,0%
Palamós	54	52	52	52	52	+5,9%
Blanes	50	48	48	48	48	-5,6%
Llorret	50	48	48	48	48	-7,0%
St. Feliu de Guíxols	60	58	58	58	58	-12,5%
Salt	50	48	48	48	48	-5,7%
Roses	50	48	48	48	48	-14,8%
Figueres	40	38	38	38	38	-3,24%
Banyoles	40	38	38	38	38	-12,04%
Olot	40	38	38	38	38	-6,6%
Stz. Coloma	40	38	38	38	38	-13,62%

Comarca	2007	2008	2009	2010	2011	% canvi 2011-2010
Banyoles	1.284	1.200	1.050	1.050	1.050	-29,9%
Blanes	1.940	1.790	1.640	1.640	1.640	-16,9%
Figueres	1.870	1.850	1.850	2.120	2.120	+10,7%
Girona	1.770	1.690	1.710	1.710	1.710	-2,2%
Llorret	1.400	1.370	1.370	1.370	1.370	-1,0%
Olot	1.770	1.620	1.460	1.460	1.460	-17,4%
Roses	1.990	1.840				

Àrea Econòmica

Josep M. Calders

Activitats

18 i 26/01, Ramon Cruañas realitza els treballs de comptador.

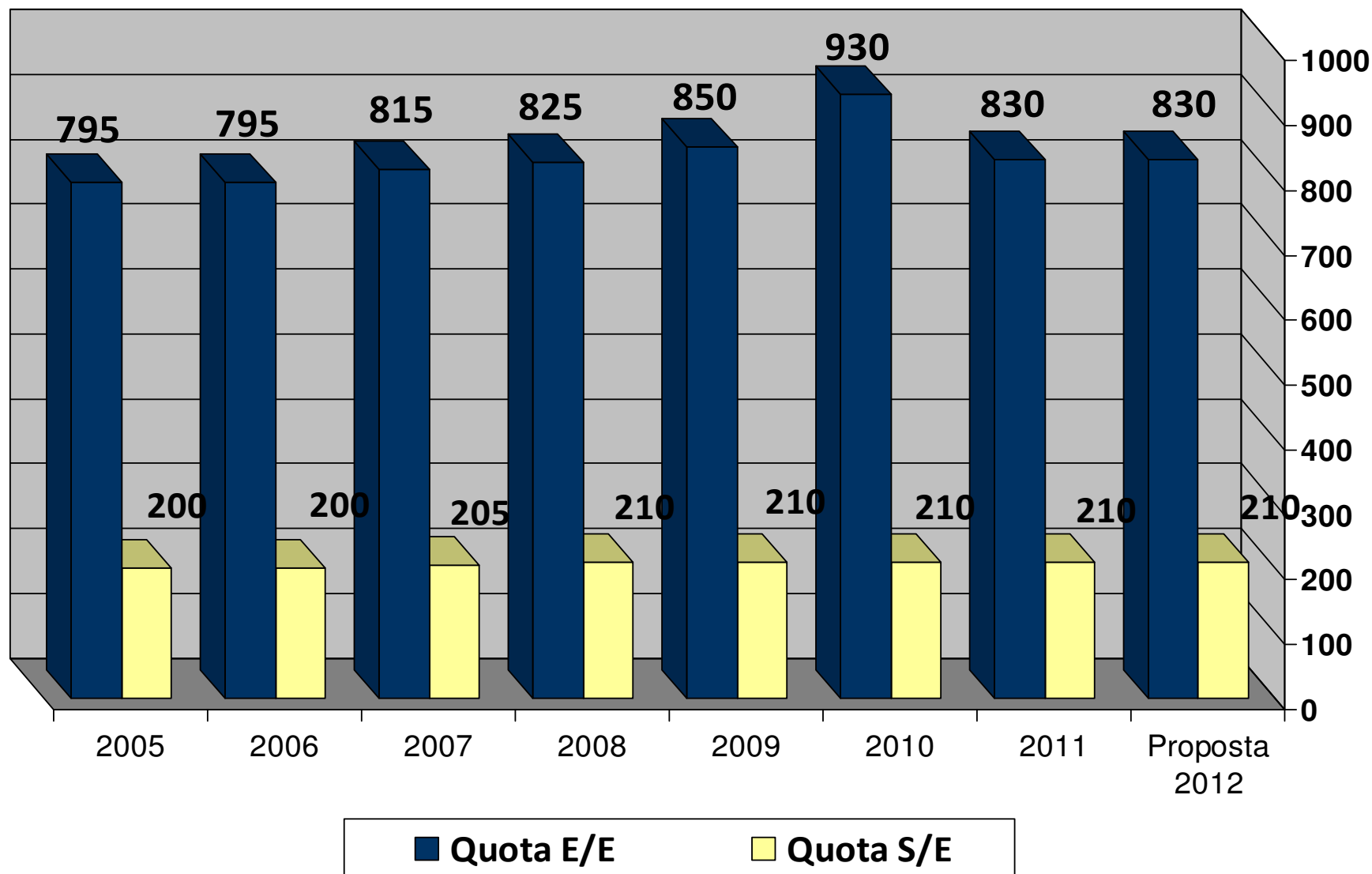
9, 10, 22 i 23/02, es fan els treballs d'auditoria dels registres comptables per Carles Furtià, d'Auditoria i Control.

27/02, Ramon Corominas i Josep M. Calders es reuneixen per examinar l'informe dels treballs d'auditoria i començar a definir la proposta de pressupost pel 2012.

02/03, Ramon Corominas, Josep M. Calders, Rosa Pascual i Dolors Calvo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera de l'assessoria comptable RM Assessors mantenen reunió amb Carles Sureda, d'Auditoria i Control per l'informe d'Auditoria.

06/03, reunió de Junta de Govern per l'aprovació dels comptes de l'exercici de 2011 i el pressupost de 2012.

Evolució de les quotes



Gràcies per la vostra assistència

23 de març de 2012