



**NO T'ENGANXIS  
ELS DITS**  
AMB CAP IMMOBLE

**MEMÒRIA ANUAL 2018**

**api**

Col·legi i associació  
d'Agents Immobiliaris  
de Girona  
[apigirona.com](http://apigirona.com)

□ Carta del president .....	Pàg. 2
□ Òrgans de govern – organigrama .....	Pàg. 3 i 4
□ Serveis .....	Pàg. 5
□ El Col·legi-Consell i Consejo .....	Pàg. 6
□ Junta de Govern .....	Pàg. 7
□ Presidència .....	Pàg. 8 i 9
□ Vicepresidència .....	Pàg. 10
□ Àrea d'apimmobles .....	Pàg. 11 i 12
□ Àrea de Deontologia .....	Pàg. 13-17
□ Àrea de Formació .....	pàg. 18-23
□ Àrea d'Organització .....	Pàg. 24
□ Secretaria .....	Pàg. 25-26
□ Activitats dels assessors .....	Pàg. 27
□ Web i presència a les xarxes .....	Pàg. 28-29
□ Qualitat ISO .....	Pag. 30
□ Àrea de Peritatges .....	Pàg. 31
□ Jornada Immobiliària .....	Pàg. 32
□ Estudi Preus de Mercat .....	Pàg. 33
□ Intercol·legial .....	Pàg. 34
□ AIC i agrupacions apialia .....	Pàg. 35- 36
□ Destaquem .....	Pàg. 37
□ Àrea de comunicació .....	Pàg. 38-44
□ Àrea Econòmica .....	Pàg. 45-47



Benvolgut/da,

És una satisfacció presentar aquesta memòria anual que resumeix les principals activitats i iniciatives que s'han dut a terme al llarg de l'exercici 2018 i que m'agradaria destacar alguns aspectes que considero importants com són:

L'Augment de col·legiats i col·legiades i d'establiments, és un bon signe de confiança cap al Col·legi i una mostra de que el mercat immobiliari es troba en fase d'expansió.

L'activitat del Col·legi al llarg de l'any 2018, no ha parat, ans al contrari s'ha vist incrementada amb l'objectiu d'oferir un millor servei i recolzament als col·legiats/col·legiades. La projecció externa, les relacions institucionals i el compromís social del Col·legi, aquesta vegada amb lliurament del Premi Solidari a la Fundació SER.GI pel seu programa Habitat.

Precisament és en la formació on hem posat especial èmfasi i continuarà al llarg del proper exercici. Tecnològicament parlant hem començat a treballar en la part d'utilitats del web que quedarà reflectit en memòria del proper exercici.

L'èxit de la Jornada Immobiliària amb 244 assistents, es pot veure en la pàgina 32. Un èxit tan significatiu que es demostra a conseqüència de la intensa activitat que fa el Col·legi i vull fer un especial èmfasi en les nostres iniciatives d'excel·lència, parlo de la ISO 9001:2015, això suposa reforçar la nostra proposta de valor per la Qualitat.

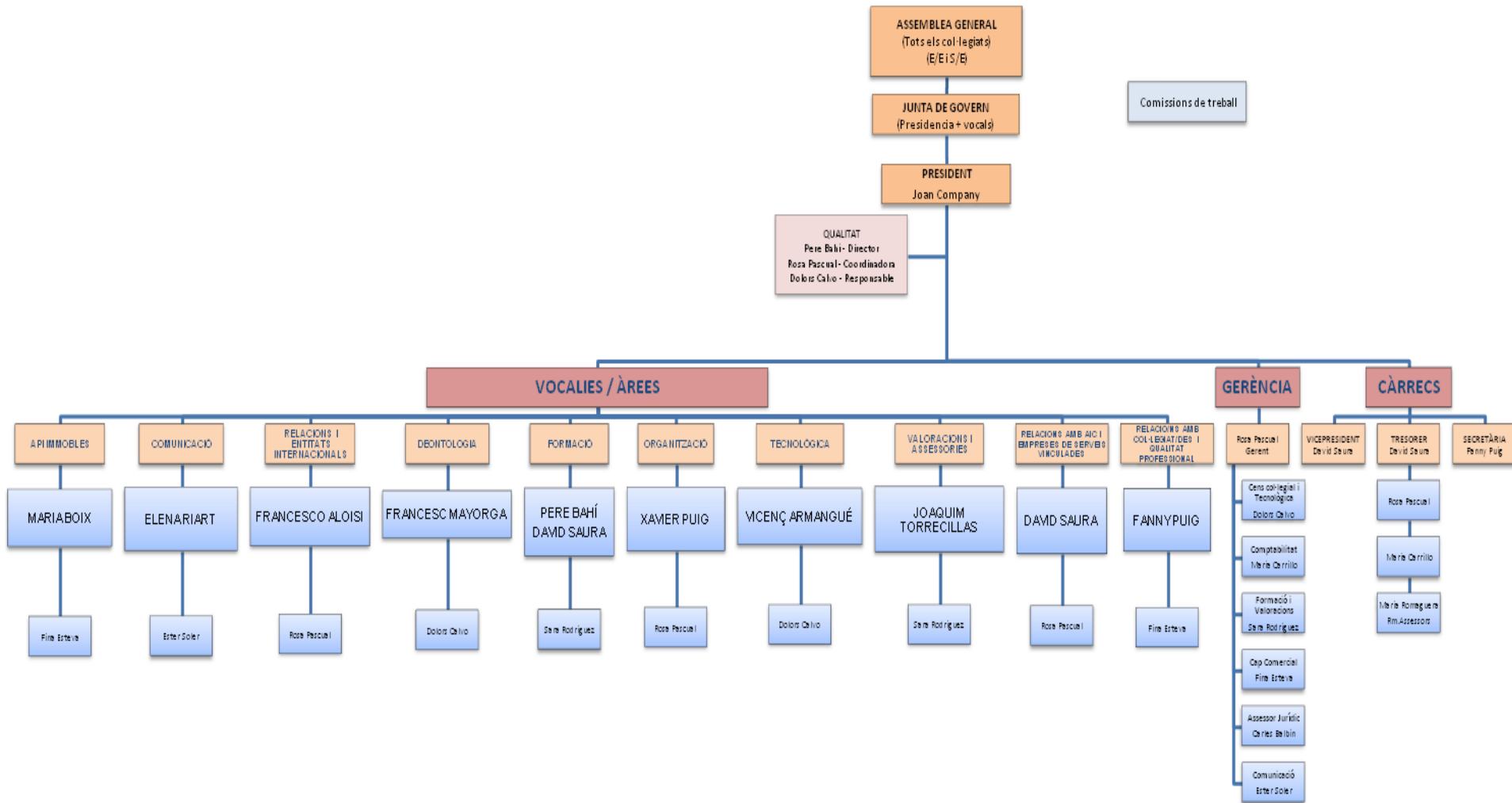
Continuarem doncs, la professió està canviant a un ritme imparable i des del Col·legi volem acompanyar als professionals en aquest camí. És per això que us animem a participar d'una forma activa en els cursos, no hi ha dubte que això permet enriquir el coneixement col·lectiu.

La memòria acaba amb bons resultats econòmics, que com sempre, han estat degudament auditats.

Joan Company Agustí  
President

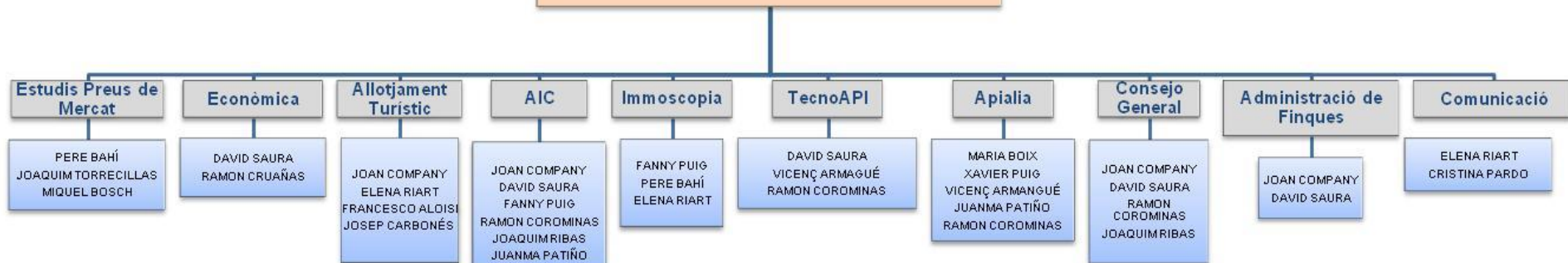
Girona, 15 de març de 2019

# Òrgans de govern · Organigrama

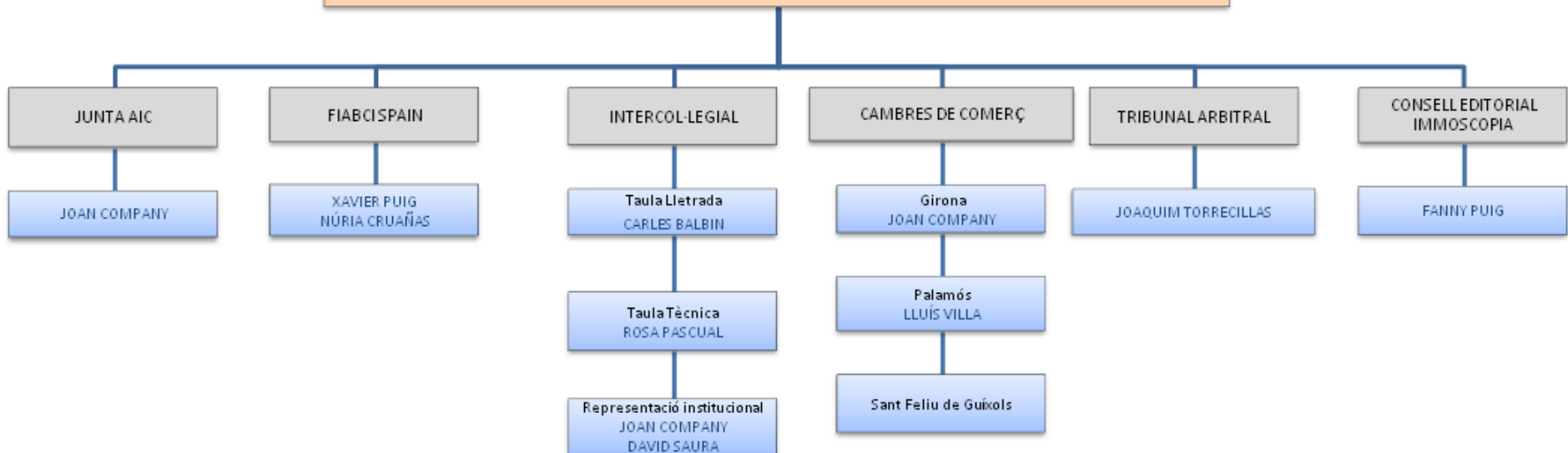


# Comissions de treball i representació en altres organismes

## Comissions de treball



## Representació altres organisme



# Guia de serveis

- ❖ Carnet col·legial, Diploma i Placa identificativa.
- ❖ Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.
- ❖ Formació contínua.
- ❖ Estudis de preus de mercat.
- ❖ Model de tot tipus de contractes. També en diferents idiomes.
- ❖ Assessoria Jurídica.
- ❖ Assessoria Fiscal.
- ❖ Assessorament en peritatges i Torn d'Ofici.
- ❖ Assegurances: Responsabilitat Civil i Garantia de Caució.
- ❖ Convenis de col·laboració per serveis.
- ❖ Convenis comercialització producte bancari.
- ❖ Expedició de certificats i emissió de visats.
- ❖ Circulars, comunicats i Newsletter setmanals.
- ❖ Recull de premsa.
- ❖ Resolució de queixes entre col·legiats i consumidors.
- ❖ Fires sectorials.
- ❖ Guia per la compra d'un habitatge.
- ❖ Alta en el registre Aicat.
- ❖ Obtenció de Cèdules d'Habitabilitat i Certificats d'Eficiència Energètica.
- ❖ Domini apigirona.com
- ❖ Registradores.org MVI (Mètode de Valoració Immobiliària).
- ❖ Butlletí SEPIN (mensual).
- ❖ Base de preus del Col·legi d'Aparelladors.

# Solvència

**Assegurança RC**  
**(Per a l'activitat de l'API**  
**en la seva funció**  
**mediadora i per**  
**establiment i assegurat)**

## •RESUM DE COBERTURES:

- La funció mediadora de l'API.
- La comercialització d'apartaments turístics.
- Els API al servei de la "Sociedad Pública de Alquiler".
- Els API com a taxadors hipotecaris.
- L'activitat d'administració de patrimonis en règim de propietat horitzontal i/o vertical.
- L'activitat de perit judicial i extrajudicial.
- Límit per sinistre i establiment: 600.000 € per col·legiat i establiment i sublímit de cobertura de danys a expedients de 150.000 €. El sublímit per víctima per la RC patronal de 200.000 €. Franquícia professional 10% amb un mínim de 300 € sinistre.

**Garantia de Caució**  
**(Per a qui mantingui una**  
**relació mercantil amb**  
**l'api)**

• Té per objecte garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat mediadora, fins al límit màxim de 60.000 € per establiment obert al públic i any de cobertura.

• D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 de 27 de desembre, del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

# El Col·legi

## El Col·legi

El Col·legi és una corporació de dret públic dotat de personalitat jurídica pròpia i amb plena capacitat d'obrar per al compliment de llurs finalitats, que es configuren com a instàncies de gestió dels interessos públics vinculats a l'exercici de la professió d'agent de la propietat immobiliària i com a vehicle de participació dels col·legiats i col·legiades.

## La Junta de Govern

És l'òrgan col·legial que elegit democràticament, dirigeix, governa, administra i representa el Col·legi, de conformitat amb les Lleis i amb els Estatuts i Reglament de Règim Interior.



# El Consell Català

**El Consell és l'òrgan representatiu i executiu dels 4 col·legis catalans d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya**

## President

Joan Ollé, president del Coapi Barcelona

## Vicepresidents

Josep M. Esteve, president del Coapi Lleida  
Josep Antoni Mas, president del Coapi Tarragona  
Joan Company, president del Coapi Girona

## Secretari

Joan Company, president del Coapi Girona

## Tresorer

Josep M. Esteve, president Coapi Lleida

## Assessoria jurídica

Montse Junyent

## Reunions celebrades

26 de gener de 2018

# El Consejo General

## Junta Rectora

President: Diego Galiano, Jaén,  
Vicepresident: José M. Mir, Balears,  
Secretària: Marifé Esteso, Alacant,  
Tresorer: Manuel Rodríguez, Càdis,  
Vocals: Josep A. Mas, Tarragona, José Luís Polo, Guipúscoa i Alfredo Cano, València.

## Assessor Jurídic

Javier Garcia-Valdecasas, Granada.

## Ple del Consejo General

Els presidents dels Col·legis API.

## Reunions celebrades

23 de març, 22 de juny, 26 d'octubre, 14 de desembre  
28 de setembre VIIè Congrés Nacional a Màlaga.  
El Col·legi de Girona no ha assistit a cap reunió del Ple del Consejo.

# Junta de Govern

## Junta de Govern (12/12/17 · 13/09/18)

President: Joan Company Agustí  
Secretària: Fanny Puig Yanes  
Tresorer: David Saura Garrote  
Vocals: Pere Bahí Alsina (2020)

## Assessors d'acord amb l'article 52 dels Estatuts (12/12/17 · 13/09/18)

Ramon Corominas Llach  
Joaquim Ribas Alabau  
Josep Carbonés Cané  
Núria Cruañas Roqué  
Roger Garcia Vila  
Eduard Galobardes Jorba  
Carles Hugas Carreras  
Cristina Pardo Reyné  
Lluís Villa May



## Junta de Govern (13/09/2018 · 2022)

President: Joan Company Agustí  
Vicepresident i tresorer: David Saura  
Garrote  
Secretària: Fanny Puig Yanes

### Vocals:

Pere Bahí Alsina (2020)  
Francesco Aloisi  
Vicenç Armangué Ribas  
Maria Boix Alberto  
Francesc Mayorga Xirgu  
Xavier Puig Roura  
Elena Riart Castillo  
Joaquim Torrecillas Carreras



## Reunions de Junta de Govern celebrades:

11 de gener, 8 de febrer, 8 de març, 12 d'abril, 10 de maig, 14 de juny, 12 i  
31 de juliol, 13 de setembre, 18 d'octubre, 8 de novembre i 13 de  
desembre.

Assemblea general ordinària i Extraordinària:  
23 de març



**Ramon Corominas**  
07/04, va presentar IMMOTECNIA RENT en el Consorci Zona Franca de Bcn.  
04/05, assisteix a la celebració dels 30 anys de la Fundació Banc dels Aliments.  
09/05, presents a la jornada de la SER Empresarios.

**Josep Carbonés**  
26/01, assisteix al VOEUX 2018 que va tenir lloc a Perpinyà.  
30/06, va assistir a l'assemblea general de la FNAIM.

**Carles Hugas**  
19/03, a la presentació de la Revista La Punxa, del Col·legi d'Aparelladors.  
**Eduard Galobardes**  
12/06, assistència a l'assemblea general del TAG.

**Roger Garcia**  
26/01, assisteix al VOEUX 2018 que va tenir lloc a Perpinyà.  
30/06, va assistir a l'assemblea general de la FNAIM.

**Joaquim Ribas**  
12/05, a la inauguració de Girona Temps de Flors  
03/09, assisteix a la presentació del Temporada Alta que el Col·legi en som  
mecenes.



# Presidència · Joan Company

10/01, presenta la sessió sobre el Llibre VI del Codi Civil de Catalunya impartida per Montse Junyent.

18/01, reunió amb l'Ajuntament de Girona, pel programa InvestIN.

18/01, junt amb Fanny Puig i David Saura, reunió amb el Cap del Servei Territorial d'Habitatge de Girona de la Gencat, Sr. Lluís Plana.

19/01, assisteix a la jornada: Perspectives pel 2018, de Tribuna Immoscòpia.

26/01, reunió del Consell Català.

01/02, reunió amb el col·legiat Jordi Roset.

15/02, es reuneix amb el Sr. Jordi Fabrellas, president del Col·legi d'Enginyers Tècnics industrials de Girona.

23/02, assistència a la conferència sobre el Corredor del mediterrani en el Cercle d'Infraestructures.

01/03, amb David Saura, Ramon Corominas, Josep Carbonés i Ramon Cruañas, reunió amb Auditoria i Control pel resultat de l'auditoria de comptes.

09/03, realitza la ponència: l'experiència de treballar amb clients francesos a l'actualitat, en el marc de #INMOINTER13 organitzat per FIABCI Spain.

15/03, manté reunió amb els Srs. Antonio de Puig i Albert Ferrer de la corredoria Marsh.

23/03, reunió amb l'Alcalde de Girona, Il·lma. Marta Madrenas.

13/04, assisteix a la jornada de Ksameu a la conferència "invulnerables" amb la participació del Sr. Dídac Lee i de Sor Lucía Caram.

25/04, reunió per tractar la proposta de pressupostos de l'AIC amb David Saura, Ramon Corominas, Joaquim Ribas i Juanma Patiño.

17/05, reunió amb el Sr. David Serra de Currencies Direct, sobre el canvi de divises.

23 i 24/5, assistència al Saló InmoTecnica Rent.

01/06, assistència a la presentació del Pla de Turisme de la ciutat de Girona.

01/06, assisteix a la Engdiada del Col·legi d'Enginyers Tècnics, 13a edició dels Premis Narcís Xifra.

12/06, reunió amb l'Alcalde de Girona Il·lma. Sra. Marta Madrenas i amb la regidora d'habitatge Sra. Eva Palau.

22/06, juntament amb Josep Carbonés i Roger Garcia assisteix a l'assemblea general de la FNAIM Pirineus Orientals.

25/06, assemblea general de l'Associació Intercol·legial de Col·legis professionals de Catalunya.

03/07, juntament amb Joaquim Ribas, Joan Ollé i Montse Junyent, manté reunió amb el Director general de Dret i Entitats Jurídiques, Sr. Xavier Bernadí.





# Presidència · Joan Company

05/07, reunió amb Ramon Corominas, Joaquim Ribas, Nuri Cruañas, Eduard Galobardes i Fanny Puig per la Jornada sobre habitatge.

12/07, reunió de la comissió de convenis per estudiar conveni entre l'AIC i el Coapi Girona.

12/07, recepció a l'Alcaldesa de Girona, Il·lma. Marta Madrenas que visita el Col·legi amb motiu de reunió sobre habitatge a la ciutat.

19/07, assistència a la reunió del Cercle d'Infraestructures que va tenir la participació del Sr. Pere Vila, president de la Diputació de Girona.

26/07, reunió amb els Srs. Miquel Faura de l'AAVV Barri Vell, Arnau Vaquer de la plataforma Més Barri menys pisos turístics i el periodista Oriol Puig.

26/07, assistència al Fòrum Carlemany amb empresaris de diferents sectors que va tenir l'assistència del Sr. Pere Aragonès.

02/08, entrevista amb l'Agència Catalana de Notícies.

02/08, reunió amb el Sr. Jordi Llenas de Reempresa i la Sra. Mariona Llenas d'Autoocupació per conveni de col·laboració.

19/09, junt amb Joaquim Ribas, Joan Ollé, Gabriel Fuentes i Montse Junyent, reunió amb el Director general de Dret i Entitats Jurídiques, Sr. Xavier Bernadí.

20/09, juntament amb Ramon Corominas, reunió amb la regidora d'habitatge de l'Ajuntament de Girona, Sra. Eva Palau.

17/10, reunió amb els departaments d'Indústria i de Consum de la Gencat, Sra. Elisabet Abad i Srs. Albert Melià de disciplina de mercat i Josep Arias d'estudis i comunicació pel CEE.

25/10, a la inauguració del BMP i a la sessió de networking del col·lectiu API.

27/10, a la inauguració de les Fires de Girona.

15/11, junt amb Pere Bahí i David Saura, reunió en la Fundació UdG, per estudis immobiliaris a Andorra.

16/11, assistència al Fòrum Immoscòpia.

22/11, reunió monogràfica per l'organització de la Jornada Immobiliària 2019.

20/12, amb David Saura, lliurament del premi solidari 2018 a la Fundació SER.GI que van recollir els Srs. Bru Pallisa i Lluís Puigdemont.



# Vicepresidència · David Saura

01/03, reunió amb Carles Sureda, auditor en cap d'Auditoria i Control.

18/01, junt amb Joan Company i Fanny Puig es reuneix amb el Cap del Servei Territorial d'Habitatge de Girona de la Gencat, Sr. Lluís Plana.

25/04, reunió de la comissió AIC.

04/05, assisteix a la Jornada de celebració dels 10 anys de la Llei del dret a l'habitatge de Catalunya organitzada per la Diputació de Girona.

09/05, va assistir a la jornada de la SER *Empresari* que va tenir lloc en el centre CINC de Girona.

31/05, juntament amb Fanny Puig manté reunió amb Marta Romaguera d'RM Assessors, Rubén Parada de *Quirón Prevenció* i Elisenda García de la Mútua Intercomarcal.

01/06, reunió de l'àrea de comunicació.

04/10, es reuneix amb Jordi Xirgu i Ester Pinatell de la UMAT de l'Ajuntament de Girona.

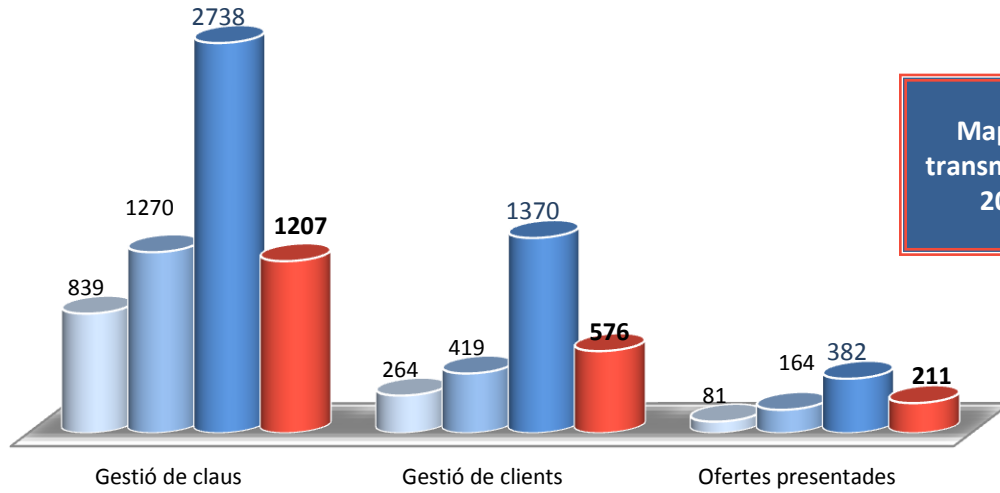
15/11, reunió en la Fundació UdG, per estudis immobiliaris a Andorra.

13/12, es reuneix amb Xevi Santos d'Artistikus per projecte cultural.

20/12, amb David Saura, lliurament del premi solidari 2018 a la Fundació SER.GI que van recollir els Srs. Bru Pallisa i Lluís Puigdemont.

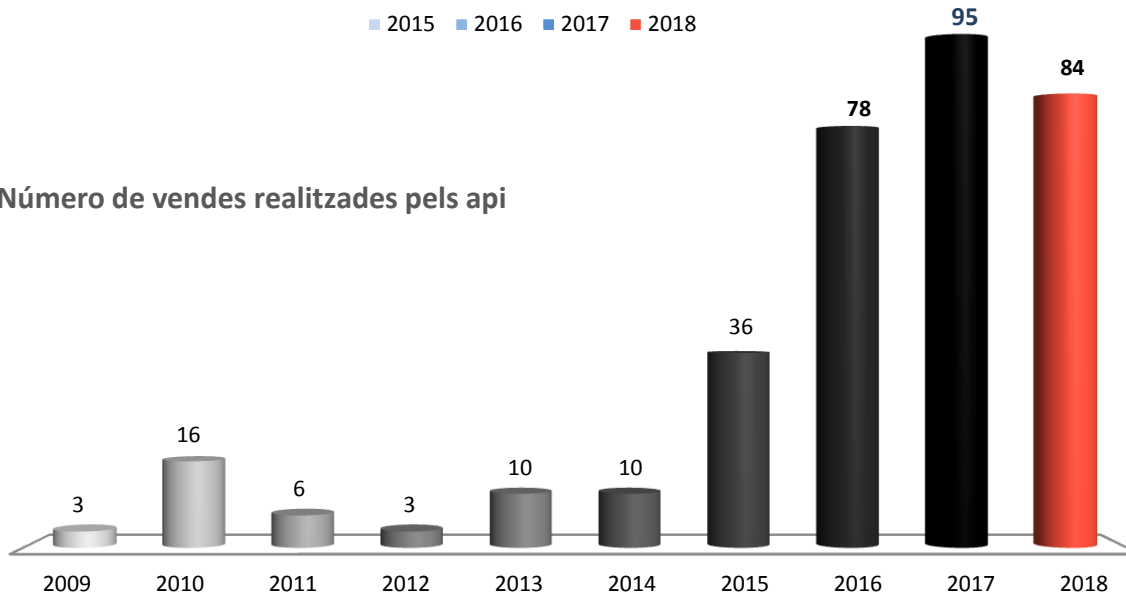


## Gestió del producte bancari

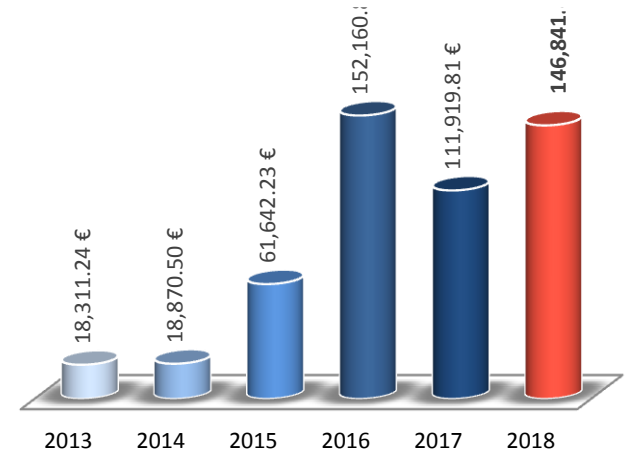


■ 2015 ■ 2016 ■ 2017 ■ 2018

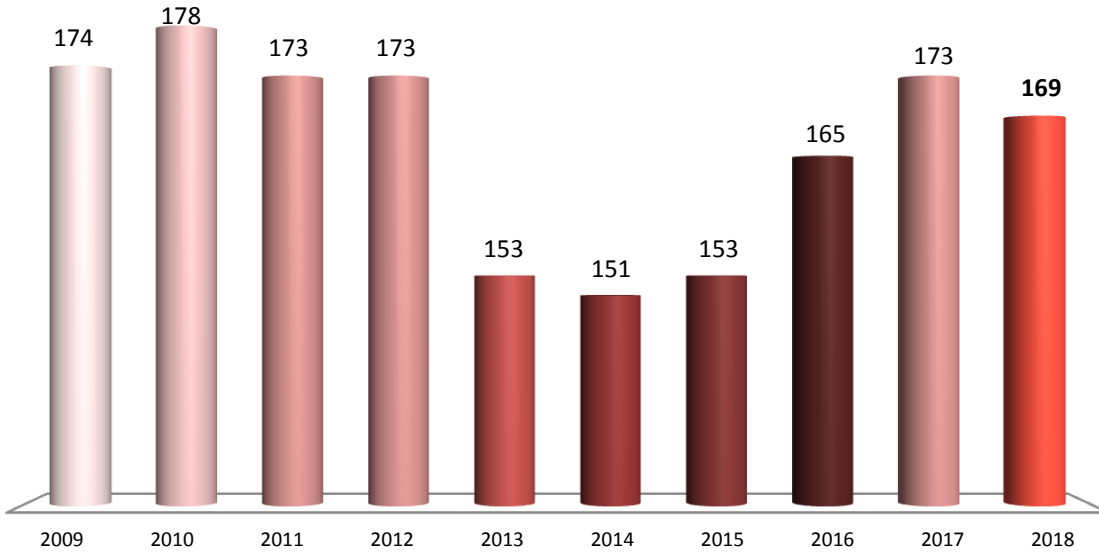
## Número de vendes realitzades pels api



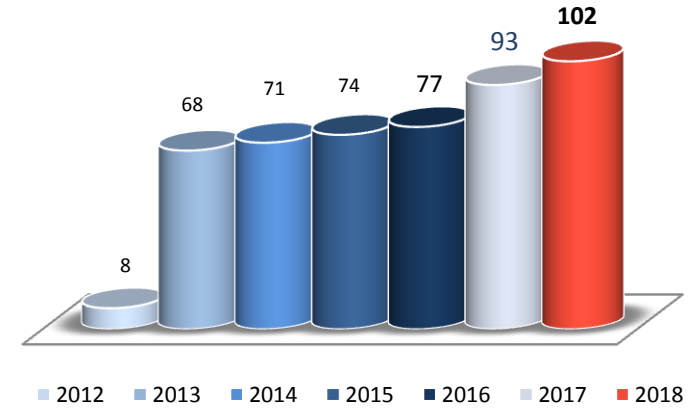
## Honoraris, dels quals el 80% pels api



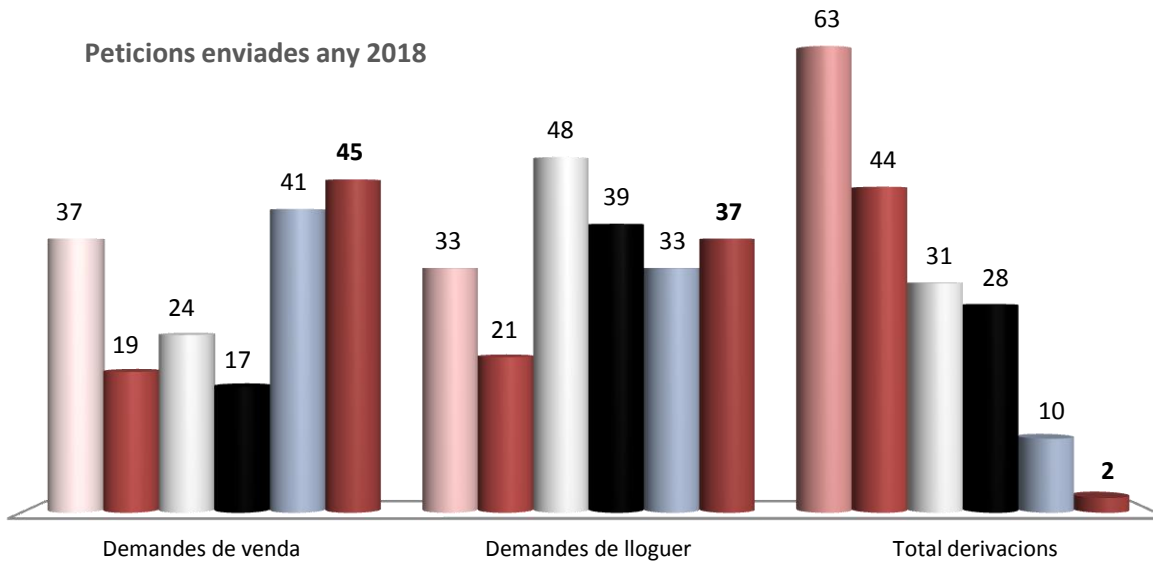
### API Col·laboradors del servei



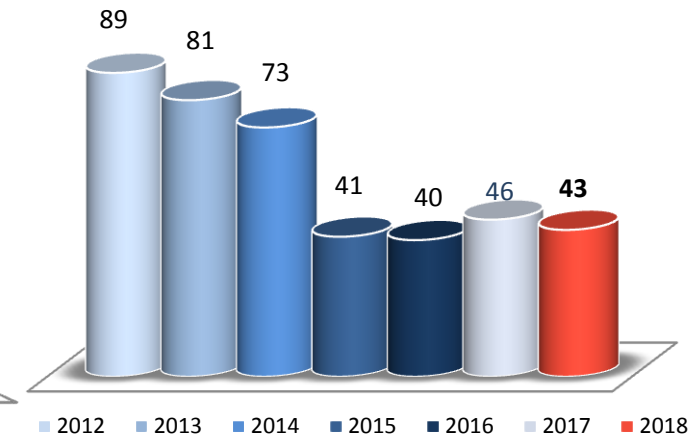
### API que utilitzen el software Ghestia



### Peticions enviades any 2018



### API que utilitzen el software HS



Aquesta àrea té cura de la Deontologia i de l'ètica professional exigibles als professionals api en el desenvolupament de l'activitat immobiliària.

També s'encarrega:

- ❖ Del cens col·legial referent a les altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...
- ❖ Del cens de l'AIC: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...
- ❖ Del cens en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, (Aicat): Altes, baixes, canvis de domicili, de raó social...
- ❖ Relació amb la corredoria pel cens de les assegurances de RC i de Caució i fer el seguiment dels possibles sinistres.
- ❖ De vetllar per l'acompliment dels deures en l'activitat de la mediació i intervenció immobiliària.
- ❖ D'intervenir en conflictes que puguin sorgir del propi col·lectiu professional.
- ❖ De mediar i resoldre les queixes dels consumidors i usuaris d'acord amb les Lleis de Consum i d'Habitatge.
- ❖ Del control i la detecció de les immobiliàries no registrades i comunicació a l'Agència Catalana de Consum de la Generalitat.



## Baixa per defunció:

Ramon Faro Sais, de Peralada

1

## Noves Altes En Exercici:

Xavier Alarcón Clascà, a Girona  
Antonina Arhanghelscaia, a Sant Feliu de Guíxols  
Anna M. Cantal Verjuan, a Breda  
Cristina Capallera Canet, a Figueres  
Laia Cayuelas Aranda, a Ripoll  
Sònia Cruañas Ato, a Platja d'Aro  
Fernando Carlos de la Borbolla Basaldua, a Palamós  
Candi Granés Artigas, a Girona  
Anna Lázaro Ruscaleda, a Lloret de Mar  
Oksana Lutsiv, a Girona  
Xavier Masferrer Moragas, a Girona  
Martí Masó Sisquella, a S'Agaró  
Carme Padrosa Gorgot, a Castelló d'Empúries  
Laura Pardo Reyné, a Sant Feliu de Guíxols  
Daniel Planas Colomer, a Girona  
Marta Reales Pesaferrer, a Banyoles  
Marina Riera Corominas, a Cassà de la Selva  
Marçal Romagosa Albacar, a Palamós  
Josep M. Sabarí Llobet, a Girona  
Aïda Soliguer Sogas, a Tossa de Mar  
Àngel Toribio Caparrós, a Palafrugell  
Marc Savador Torroella Serrano, a Blanes  
Lluís Utset Vilanova, a Blanes

23

## Noves Altes Sense Exercici:

Jordi Cairó Fàbregas, a Figueres  
Alexandre Lamelas Martínez, a Lloret de Mar  
Iolanda Porcel Martínez, a Palafrugell

3

## Passa de Sense Exercici a En Exercici:

Maria Ferrer Colls, a Begur  
Marc Font Morales, a Sant Antoni de Calonge  
Verònica Martí Duchene, a l'Escala  
Anna Peig Callol, a Castelló d'Empúries  
Eva Vizcaino Rodríguez, a Calonge

5

## Passa d'Exercici a Sense Exercici:

Alfons Martí Roda, de l'Escala  
Lluís Sanchez-Cuenca Cama, de Girona  
Josep Solergastó Planella, de Girona  
Lluís Villa May, de Begur

4

## Tancament d'un despatx:

Xavier Puig Roura, a Anglès

1

## Canvis de domicili:

Marta López Vallejo, de Girona  
Al·là Maksíмова Selukova, de Girona  
Iolanda Monzón Rodríguez, de Girona  
Sofia Moreno Sanchez, de Torroella de Montgrí  
Gabrielle Phillippe Pellin, de Sant Antoni de Calonge  
Josep Puigvert Coll, de l'Estartit  
Rafel Ripalta Romeo, de Lloret de Mar  
Xavier Soms Martínez, de Cadaqués  
Eva Vila Marcé, de Girona

9

## Passa de Sense Exercici a Baixa:

Francesc Calatayud Sala, de Roses  
Marc Ferriz Mas, de l'Escala  
Manel Malagón Rodríguez, de Llagostera  
Ramon Muntada Batlle, de Girona  
Lidia Ponce Moreno, de s'Agaró  
Marc Portella Mach, de Roses  
Pere Sánchez Surroca, de Girona  
Anna Valverde Bolivar, de Palafrugell

8

## Obertura d'un segon despatx professional:

Antoni Garcia Fernández, a Lloret de Mar

1

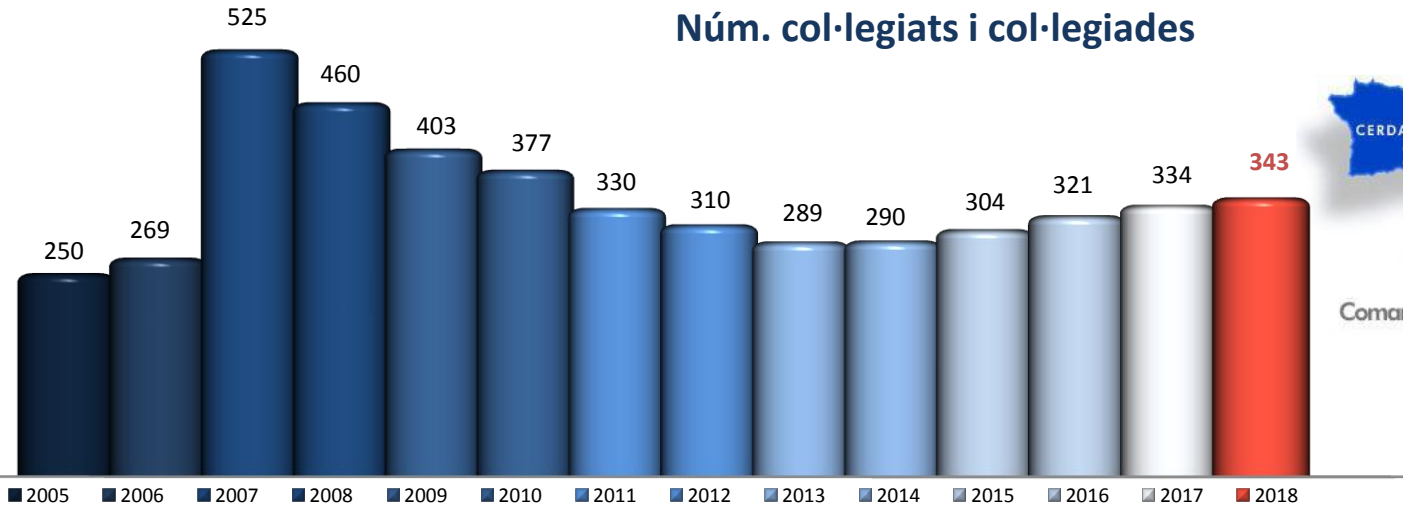
## Baixes definitives voluntàries:

Albert Caupena Anaya, de Girona  
Eva Costa Miquel, de Figueres  
Rosa Cullell Riera, de Figueres  
Heribert Dalmau Rutllant, de Platja d'Aro  
Henry de Ridder, de Girona  
Laura Garcia Ruíz, de Girona  
Fernando Garcia Arroyo, de Tossa de Mar  
Francesc González Alquezar, de Figueres  
Martí Masó Ribas, de s'Agaró  
Rosa M. Massallé Sayols, de Sant Feliu de Guíxols  
Alenxadra Millán Ball-Ilosera, de l'Escala  
Ramon Muntada Artiles de Girona  
Pascual Pesudo Castillo, de Figueres  
Claudia Puigdemont Fuster, de Girona

14

# Evolució del cens: En Exercici

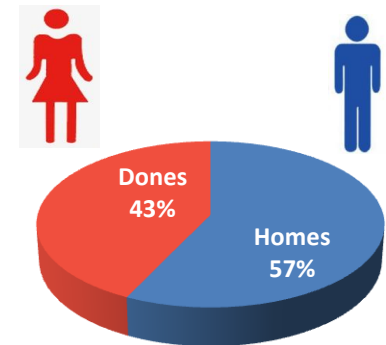
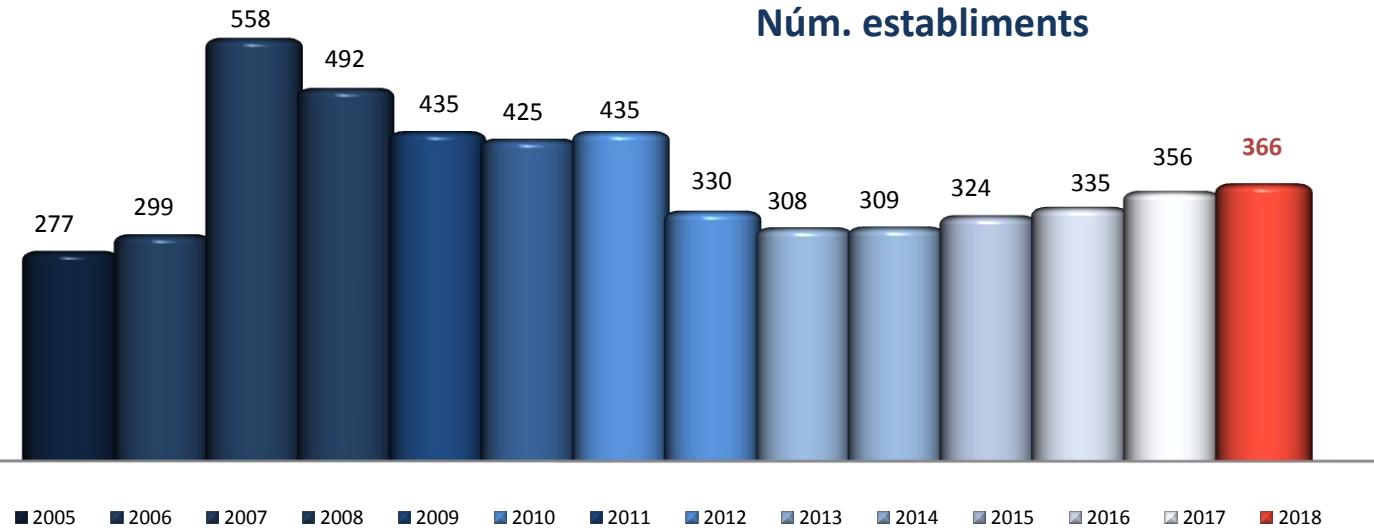
## Núm. col·legiats i col·legiades



## Distribució comarques

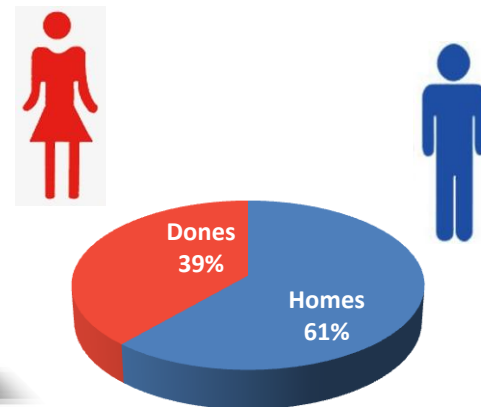
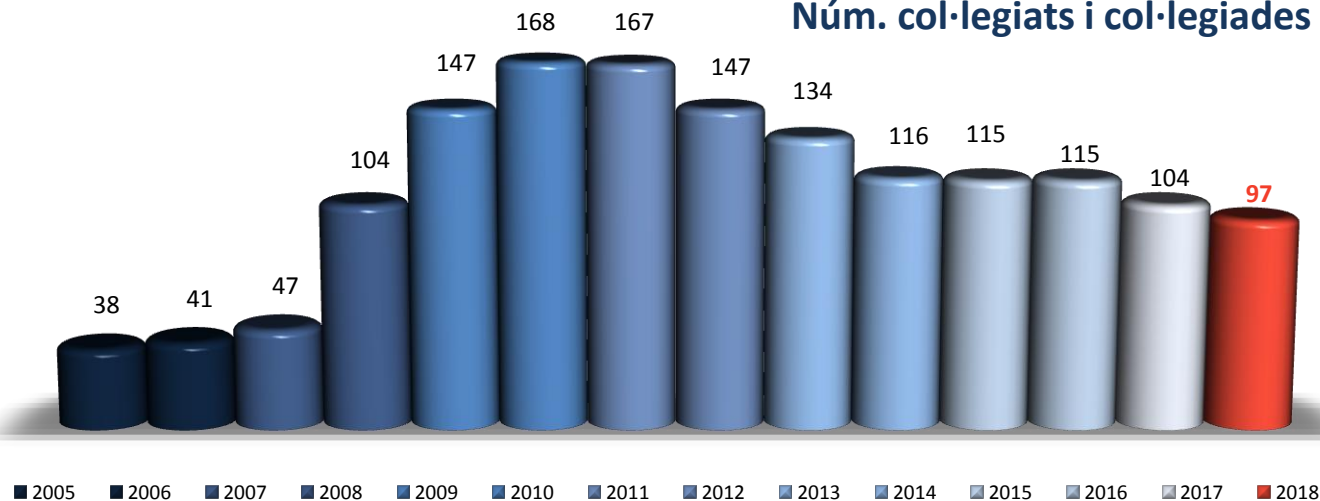


## Núm. establiments



# Evolució del cens: Sense Exercici

## Núm. col·legiats i col·legiades



### Expedients de queixa oberts

A col·legiats/col·legiades: 6

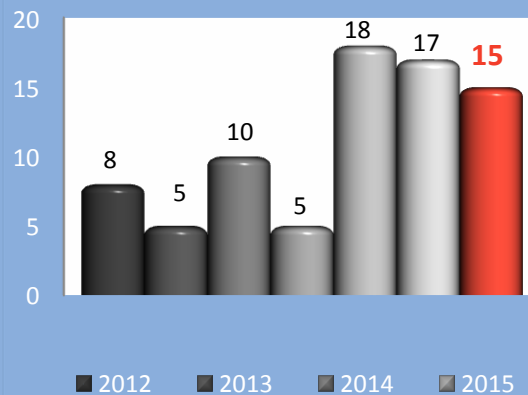
- ❖ 4 de resoltes sense obertura d'expedient.
- ❖ 1 pendent de la corresponent resolució.
- ❖ 1 expedient disciplinari obert.

A associats/associades: 9

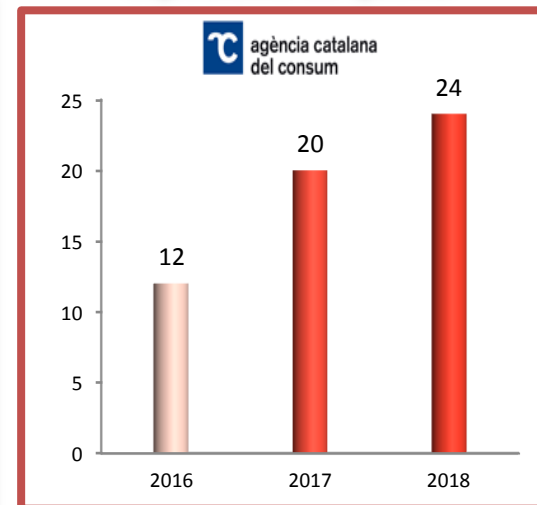
- ❖ 4 queixes resoltes sense obertura d'expedient.
- ❖ 5 queixes obertes que es troben pendents de la corresponent resolució.



### Evolució de les queixes



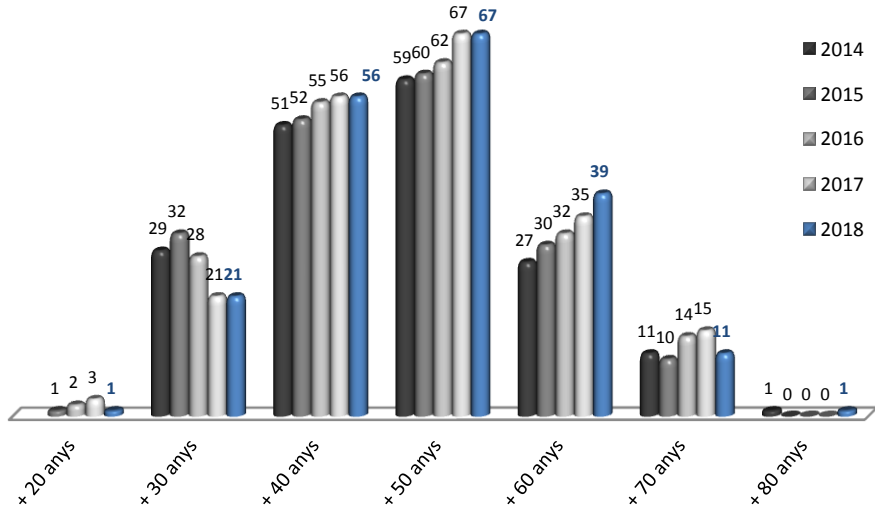
### Expedients de queixa



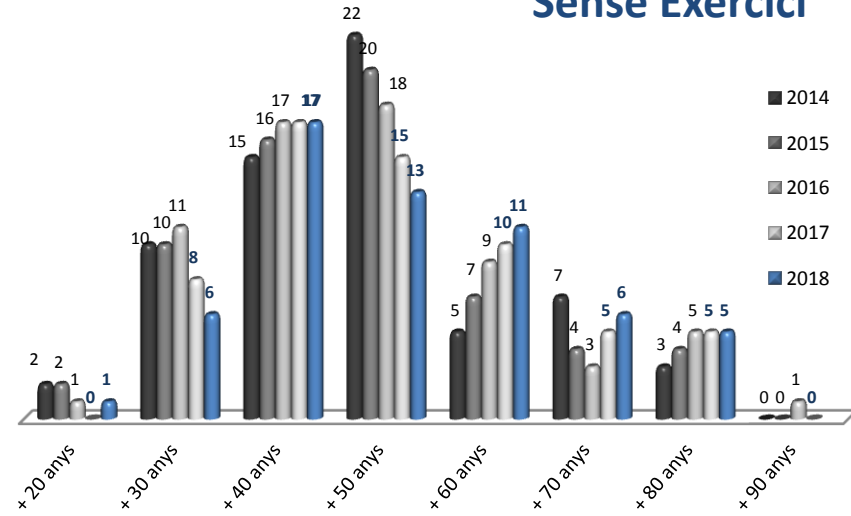


# Gràfics per edat

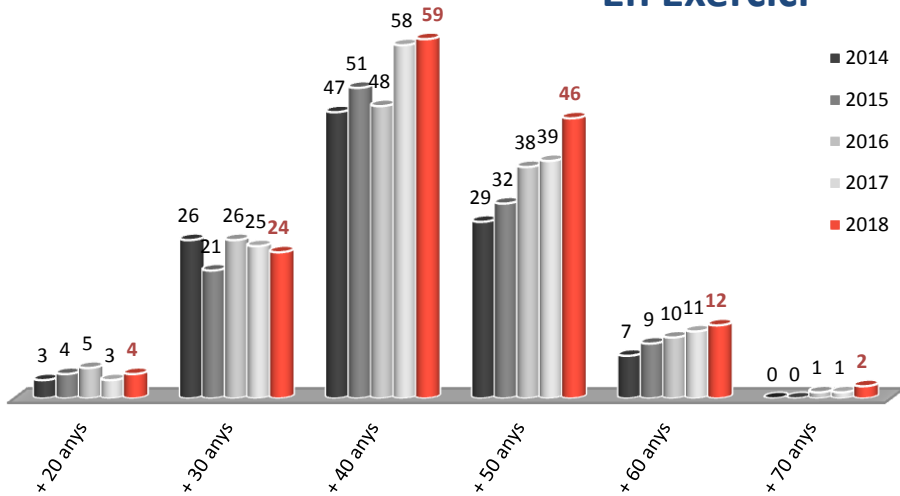
## En Exercici



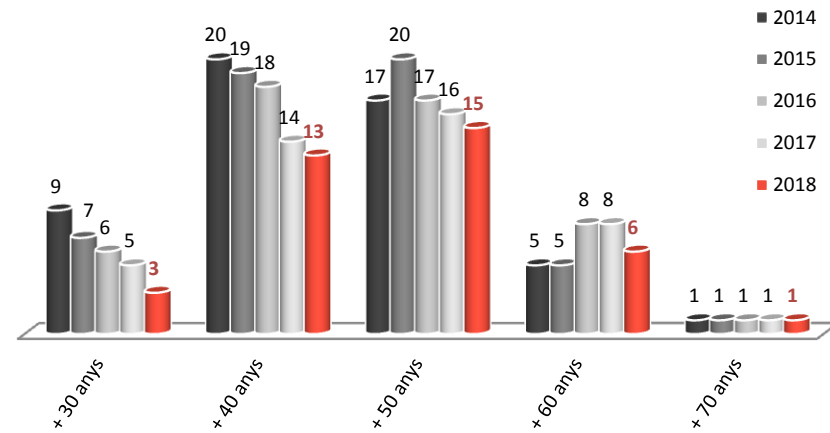
## Sense Exercici



## En Exercici



## Sense Exercici



# Formació · Pere Bahí



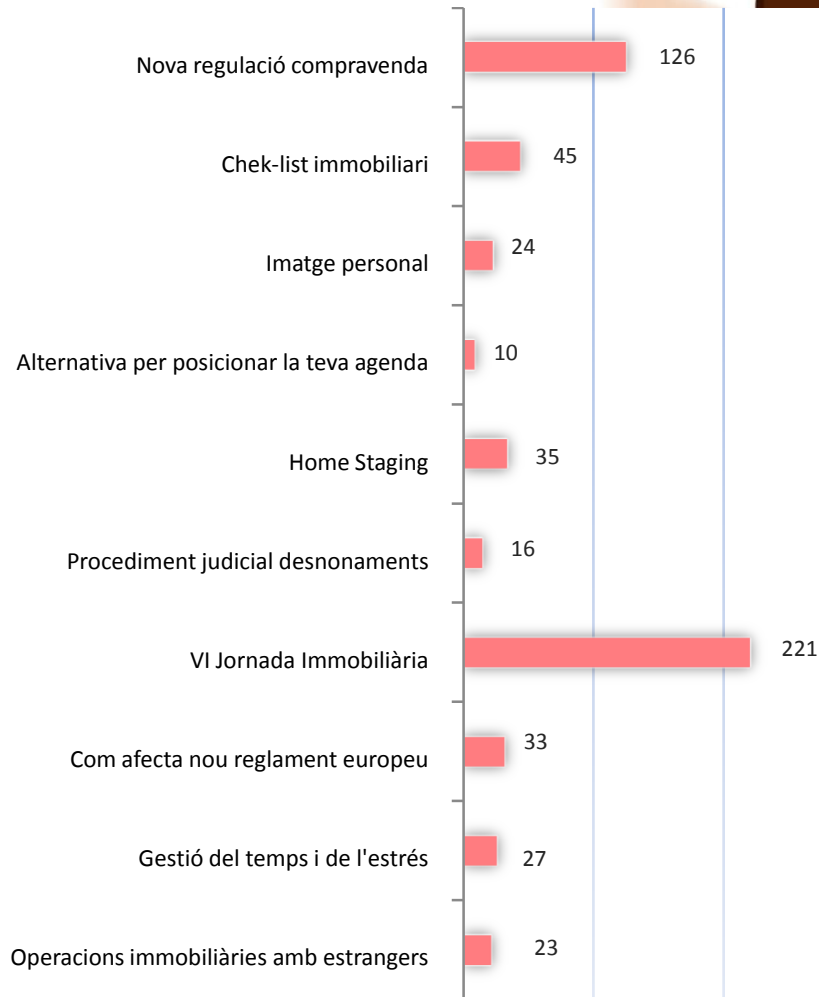
## Sessions impartides

- 10/01, "Nova regulació compravenda"
- 31/01, "Chek-list immobiliari"
- 07/02, seminari "Imatge personal"
- 21/02, sessió informativa " Alternativa per posicionar la teva agenda"
- 07/03, taller "Decoració Home Staging i fotografia immobiliària"
- 14/03, sessió "Procediments de desnonaments: qüestions a considerar de cares a assessorar als clients en els contractes de lloguer"
- 23/03, VI Jornada Immobiliària al Palau de Congressos de Girona
- 07/05, sessió informativa sobre "Com afecta el nou reglament general europeu de Protecció de Dades"
- 24/05, sessió sobre "Gestió del temps i de l'estrés"
- 07/06, conferència sobre "Les operacions immobiliàries amb estrangers- El canvi de divises "

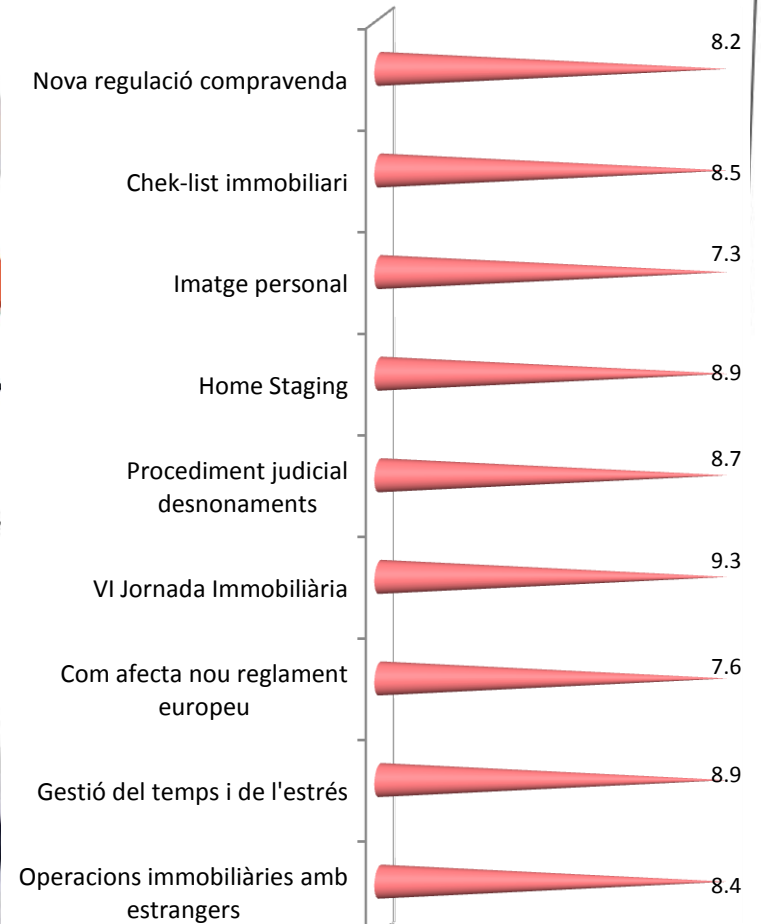


# Formació · Pere Bahí

## Nombre d'assistents als actes informatius/formatius



## Resultats de les enquestes de satisfacció



Universitat de Girona  
**Fundació UdG: Innovació i Formació**

**api** del Registre i el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Catalunya

**Diploma d'Especialització Sector Immobiliari AICAT**

Pensat i organitzat des del sector i per al sector  
Curs homologat per la Generalitat

registre d'agents immobiliaris de Catalunya núm. 0000

Formació adequada per accedir al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

**SESSIÓ INFORMATIVA 19 setembre**  
Pac. Genèric i Tecnològic de la UdG, C/ Pla de Peguera, 11

**INSCRIU-TE ABANS DEL 19 DE SETEMBRE I APROFITA ELS DESCOMPTES!**  
[www.apigirona.com](http://www.apigirona.com)

**+ info i inscripcions [www.apigirona.com](http://www.apigirona.com)**

Forma't! Tens 10 opcions diferents per triar!

## DESI – AICAT

DIRECCIÓ, Marta Llimós/ Pere Bahí

COORDINACIÓ, Rosa Pascual

ADMINISTRACIÓ, Sara Rodríguez

SECRETARI ACADÈMIC D'ESTUDIS: Eduard Valenzuela

(Fundació Universitat de Girona)



18/04, Pere Bahí, va estar a radio Olot, per parlar del mercat immobiliari: Compra-venda i lloguer.

19/09, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela, presenten el DESI-AICAT en sessió informativa per explicar com accedir al registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya i els avantatges d'estar en el col·lectiu API, a la sala d'actes de la Fundació UdG.

05/10, sessió inaugural del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari, a càrrec de Sara Rodríguez.

22/01, els alumnes van anar a visitar el Registre de la Propietat núm. 7 de Barcelona

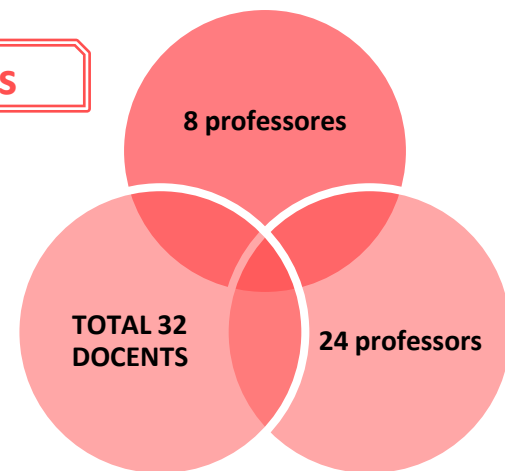
17/05, els alumnes van fer el sopar de final de curs.



## Cursos realitzats



## Docents



## Alumnes inscrits



# L'alumnat del Desi-Aicat

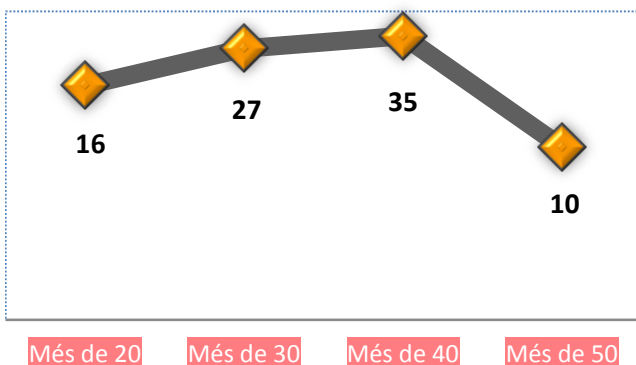
## Grau de satisfacció total



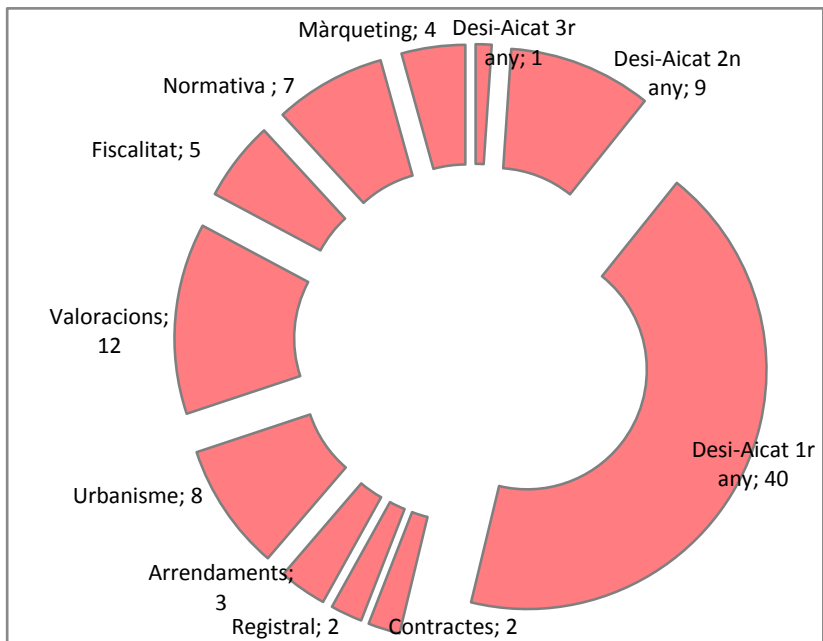
## Evolució d'alumnes inscrits al DESI-AICAT



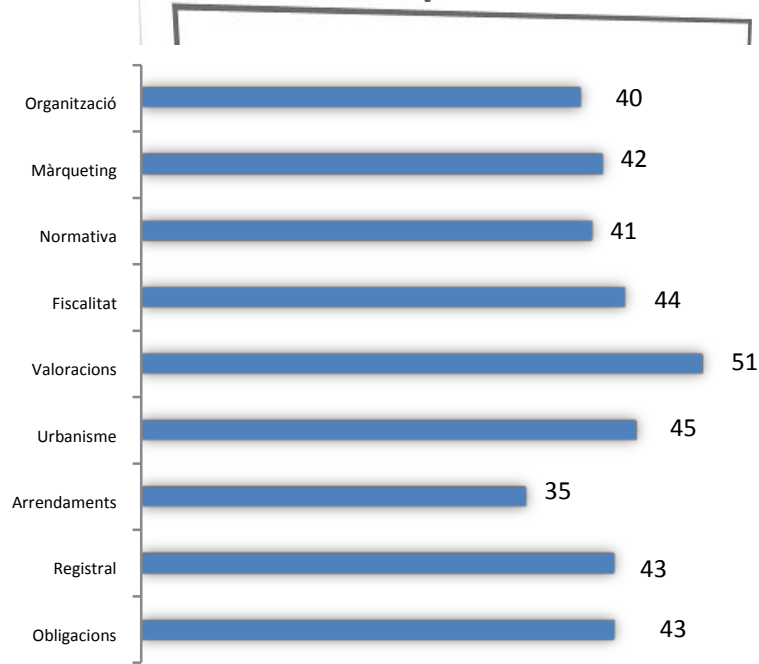
## Edat dels alumnes



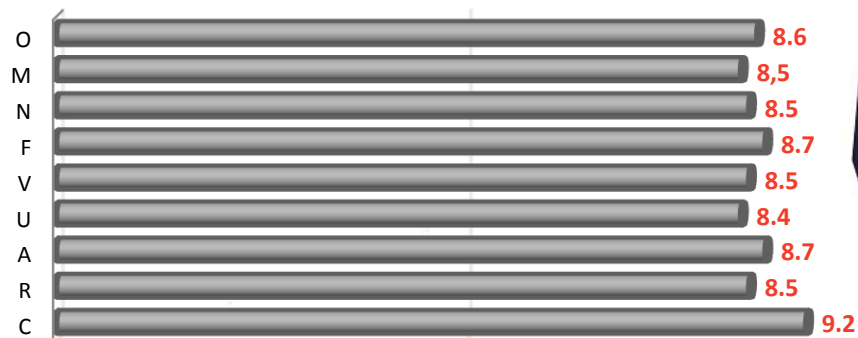
## Matriculats per activitat



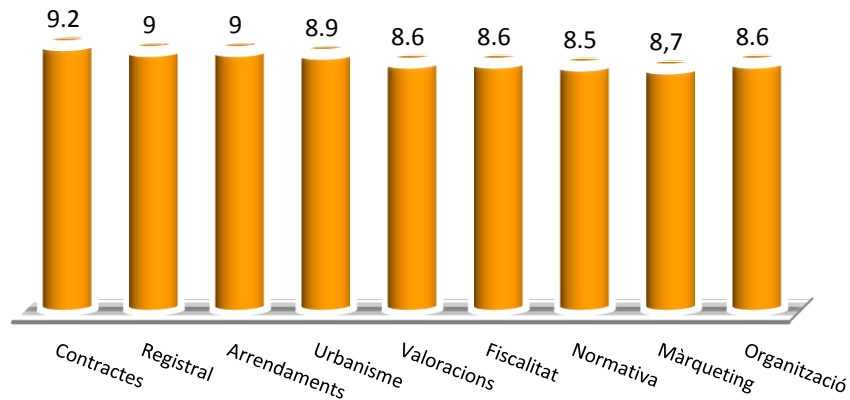
## Assistents per mòduls



## Satisfacció mòduls



## Satisfacció professorat



# Organització · Xavier Puig

19/06, reunió anual amb Eva Subirà i Sergi Jaén de la Unitat Regional de Proximitat i Atenció al Ciutadà RP Girona.



## Les tasques i els rols de treball

Les responsabilitats de cada àrea i de cada treballador/a del Col·legi oficial d'agents de la propietat immobiliària de Girona, es troben degudament definides en el sistema de qualitat ISO 9001 que el Col·legi té establert d'ençà de l'any 2003



## Equip de treball:

(Compartint valors, actituds i normes de conducta)

Gerent: Rosa Pascual  
Cens: Dolors Calvo  
Comptabilitat: Maria Carrillo  
Formació i Peritatges: Sara Rodríguez  
Cap comercial: Fina Esteva  
Comunicació: Ester Soler  
Assessor Jurídic: Carles Balbín  
Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)



## S'ha adquirit:

- Un projector i pantalla
- Reforçament del wifi
- Una destructora
- Canvi de les pantalles-monitors
- S'han posat cèl·lules de llum en els serveis.



## Activitat i formació

- 10/01, Rosa Pascual a la sessió Nova regulació de la compravenda i altres contractes immobiliaris.
- 7/02, Rosa Pascual, Dolors Calvo i Ester Soler a la Imatge personal.
- 23/03, tot el personal assisteix a la jornada immobiliària realitzada a l'auditori de Girona.
- 07/05, Rosa Pascual a la sessió de "Com afecta el nou reglament general europeu de Protecció de Dades".
- 24/5, Rosa Pascual, Dolors Calvo i Sara Rodríguez a la sessió Gestió del temps i de l'estrés.
- 7/06, Carles Balbín assisteix a la sessió "Les operacions immobiliàries amb estrangers- el canvi de divises".
- 15/06, tot el personal assisteix a la sessió informativa ISO.
- 08/11, Rosa Pascual, Carles Balbín, Dolors Calvo i Sara Rodríguez, assisteixen a la Jornada d'Olot.

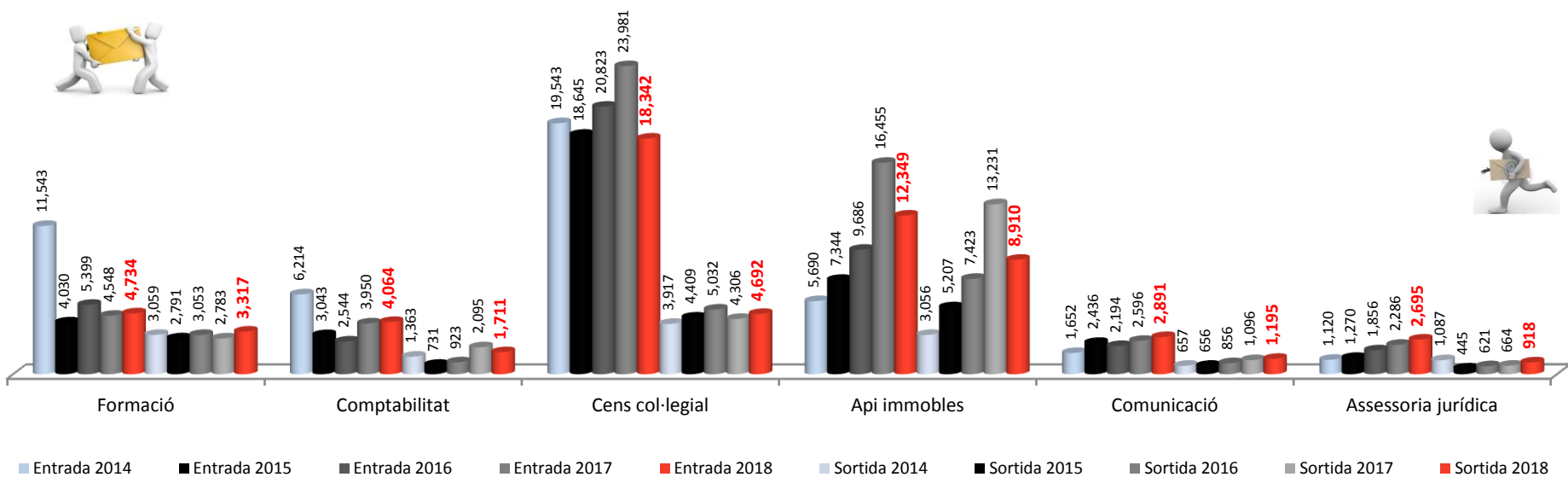
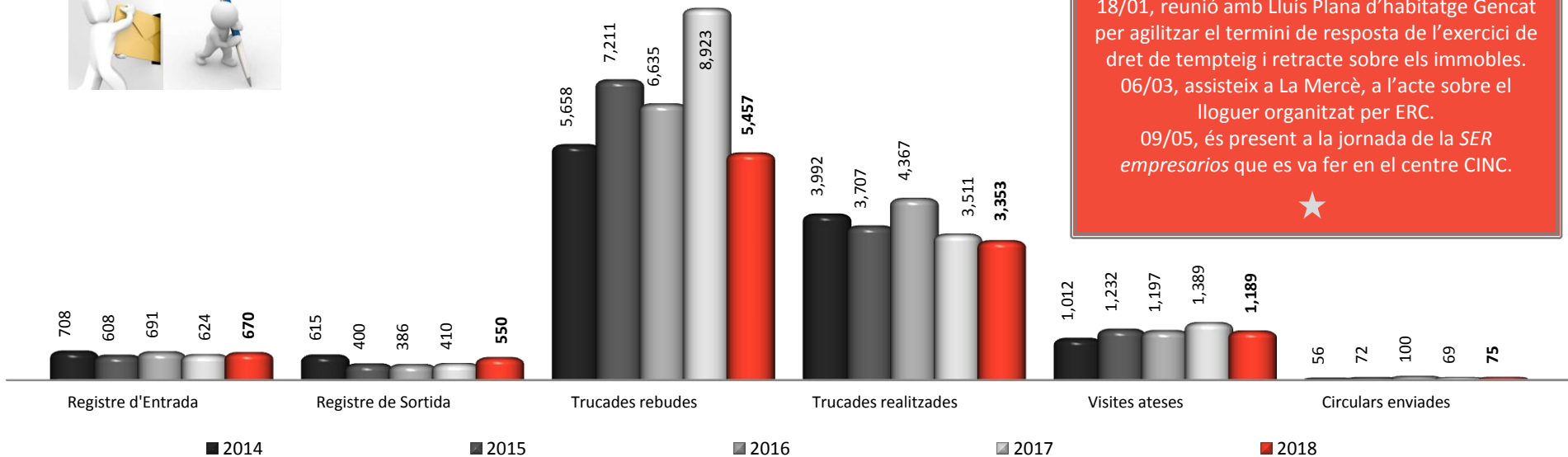




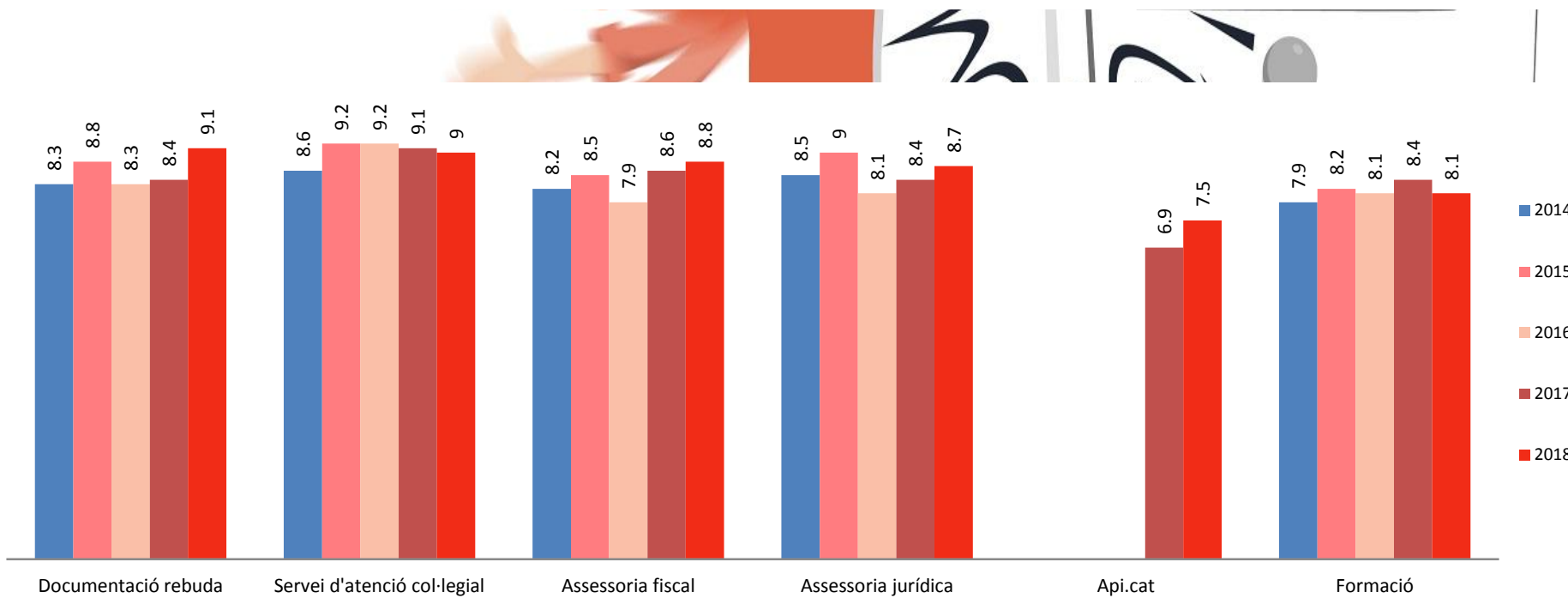
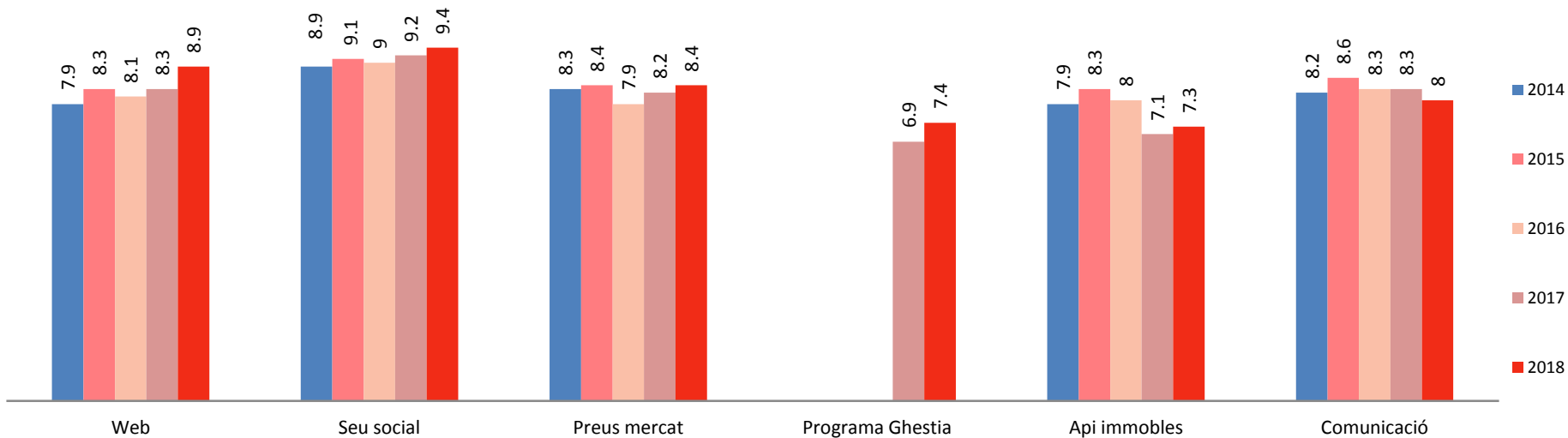
# Secretaria · Fanny Puig



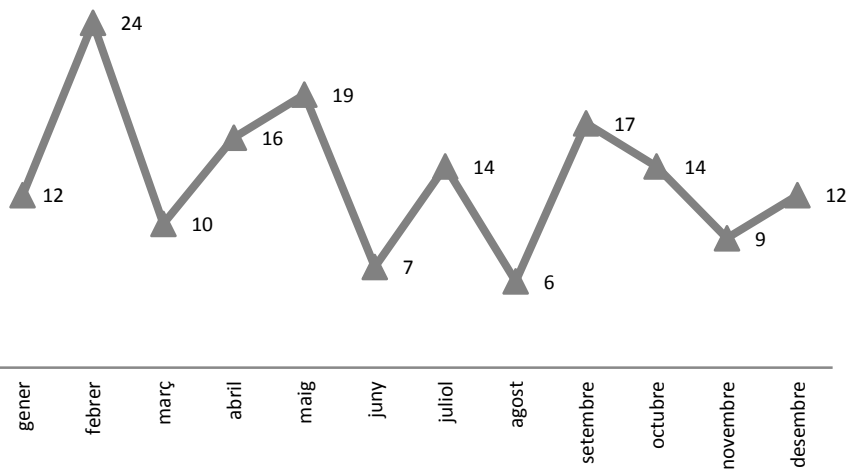
18/01, reunió amb Lluís Plana d'habitatge Gencat per agilitzar el termini de resposta de l'exercici de dret de tempteig i retracte sobre els immobles.  
 06/03, assisteix a La Mercè, a l'acte sobre el lloguer organitzat per ERC.  
 09/05, és present a la jornada de la SER empresarios que es va fer en el centre CINC.



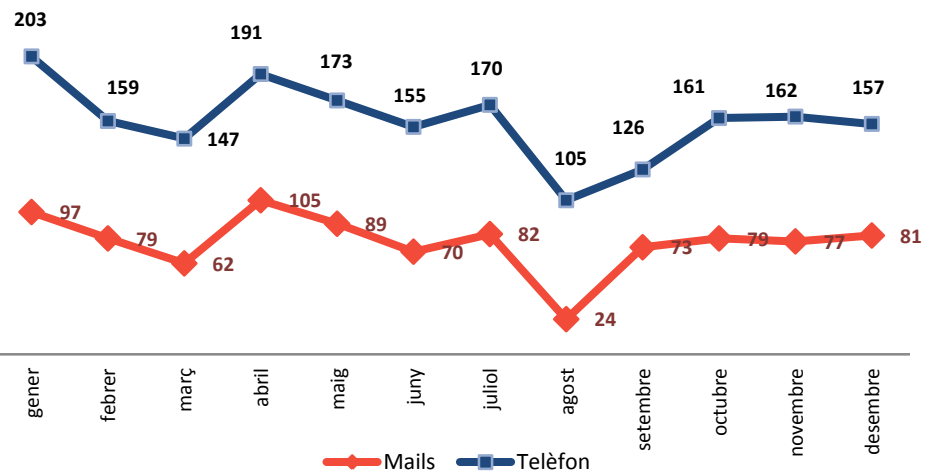
# Enquesta de Satisfacció · Millora contínua



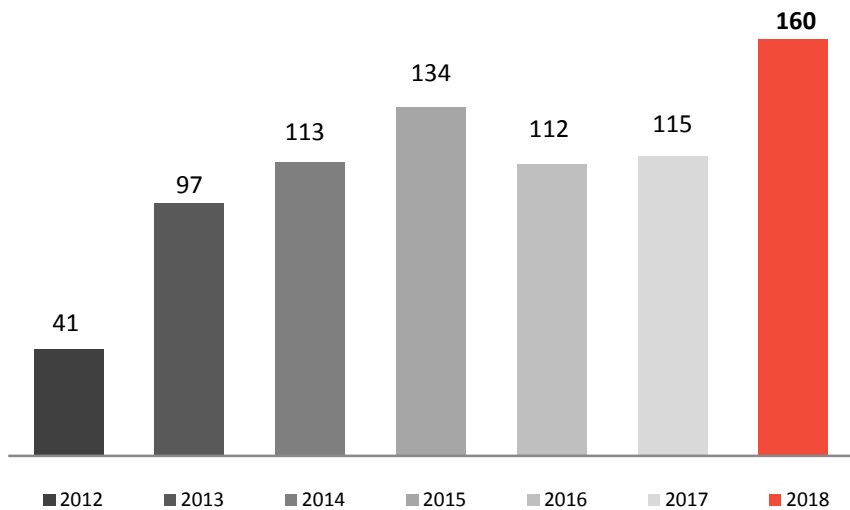
## Consultes a l'assessoria fiscal 2018



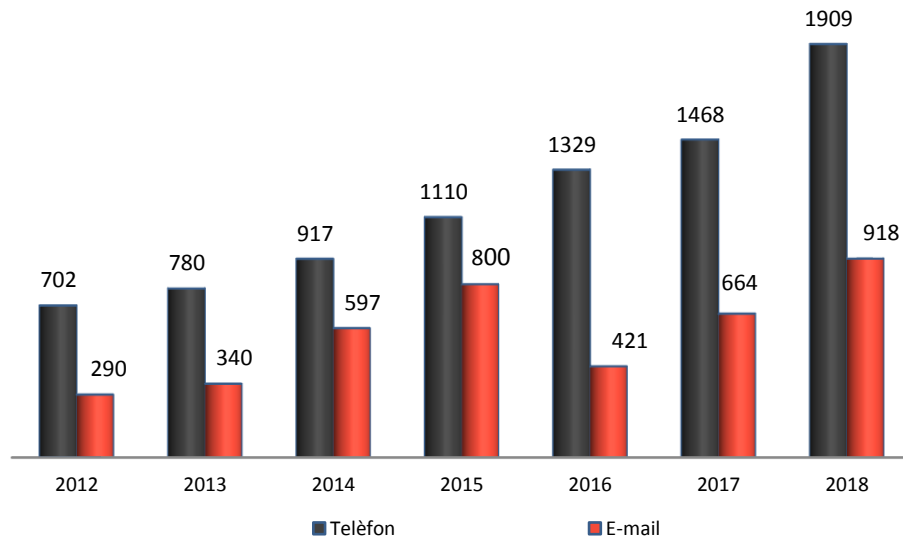
## Consultes a l'assessoria jurídica 2018



## Consultes a l'assessoria fiscal



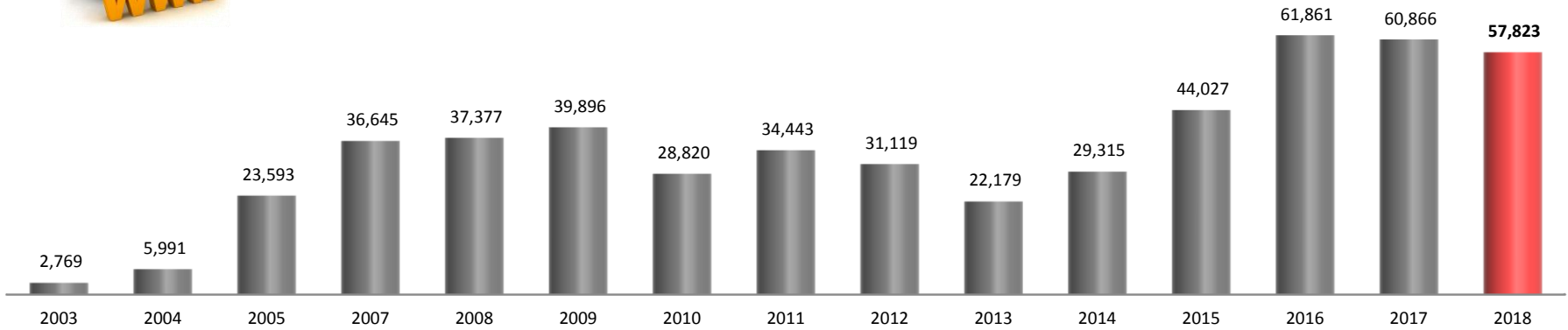
## Consultes a l'assessoria jurídica



# Connectats a [www.apigirona.com](http://www.apigirona.com)

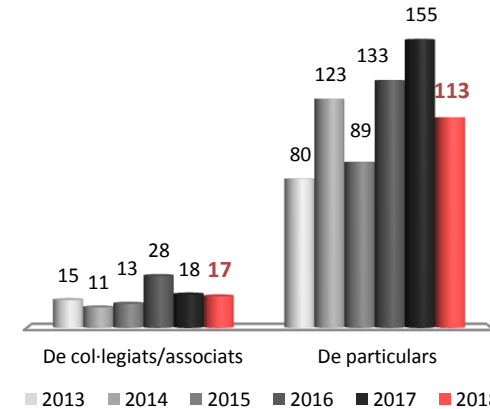
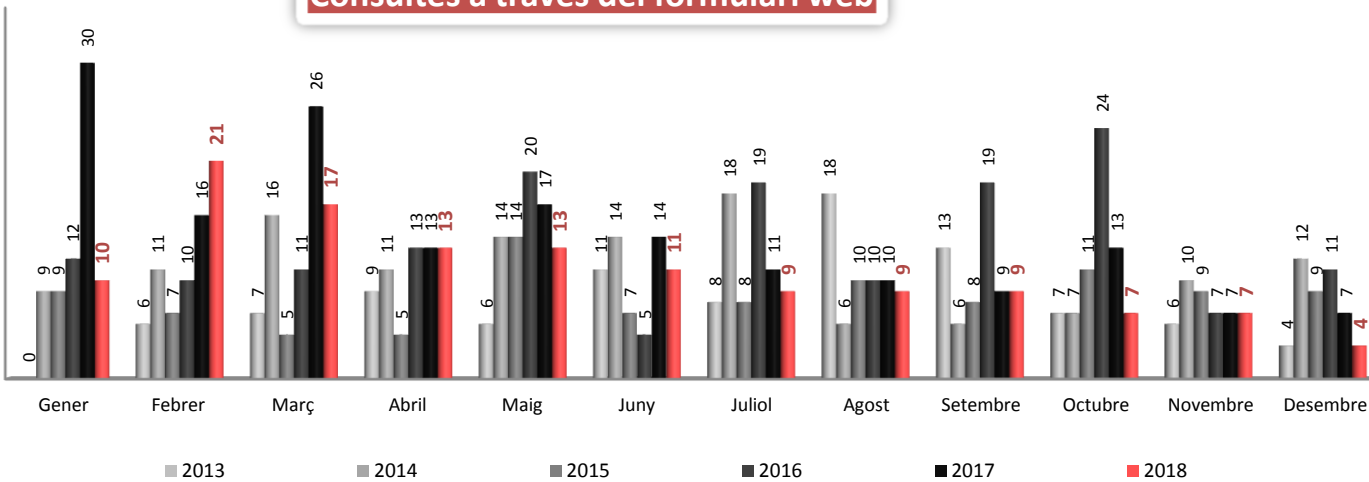


## Visites al web

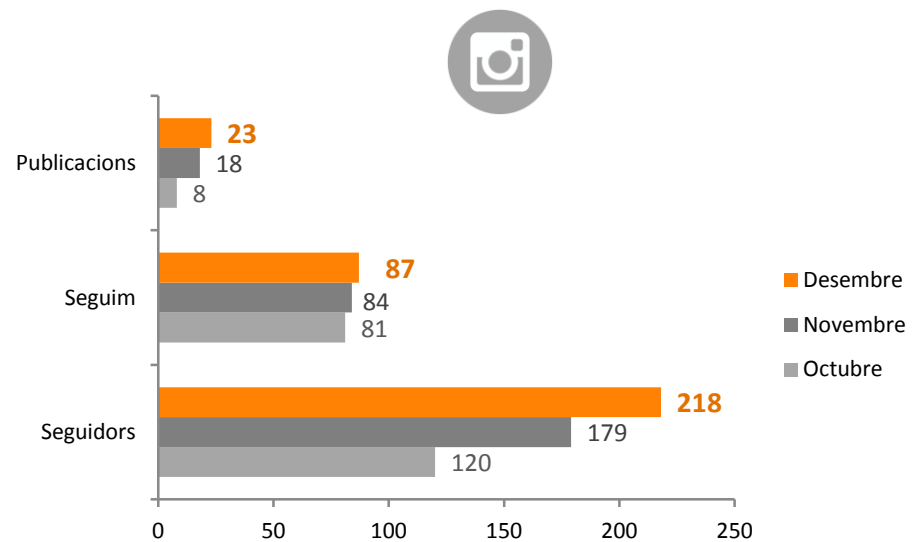
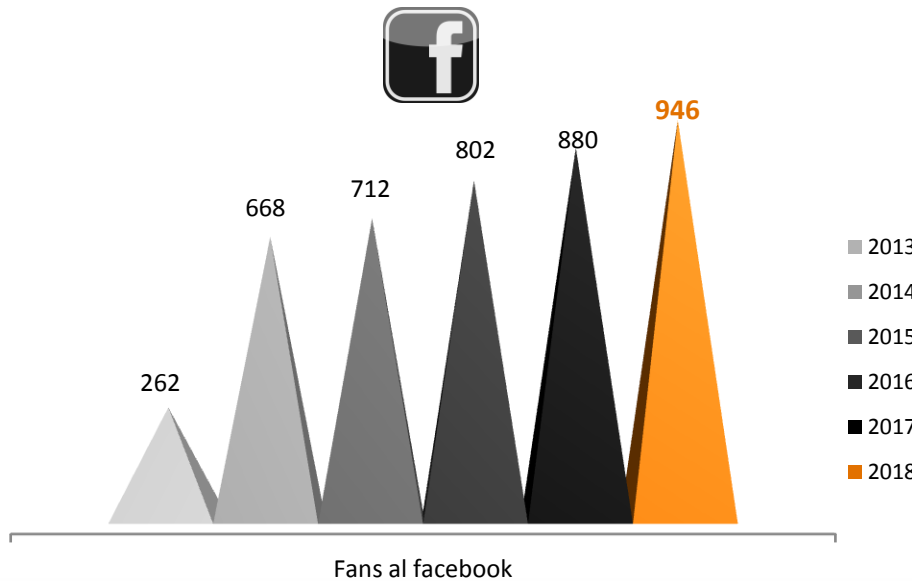
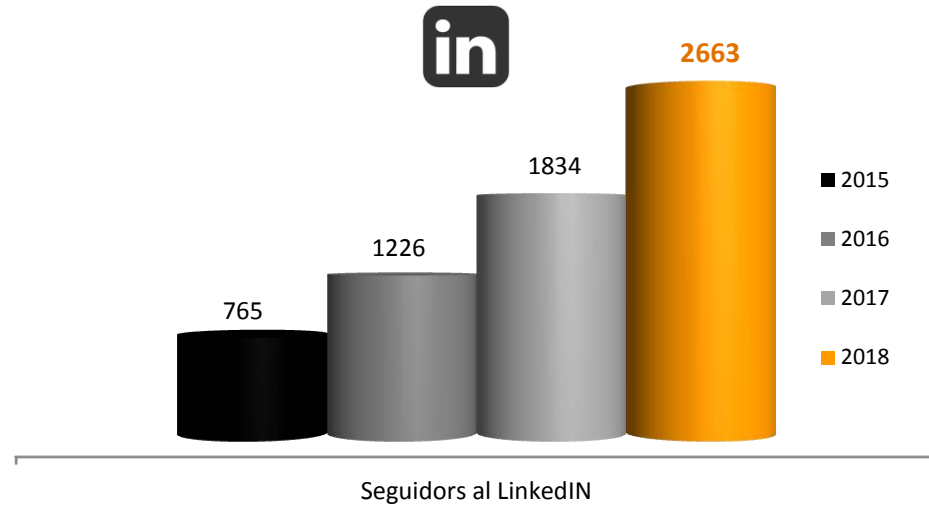
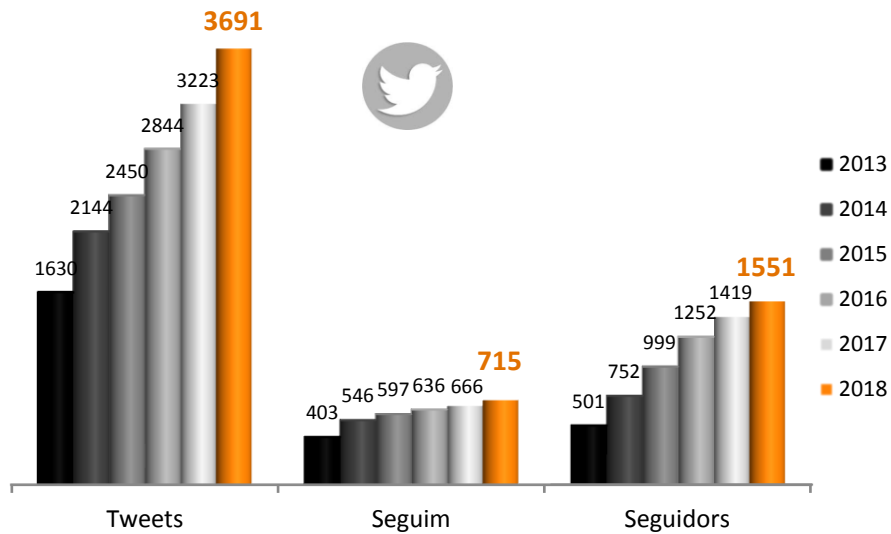


## Consultes a través del formulari web

## Procedència de les consultes



# Presència a les xarxes



# Qualitat ISO 9001

El Col·legi està certificat des de l'any 2003

Abast de la certificació: Activitats i serveis de caràcter professional als col·legiats. Formació contínua en l'àmbit professional. Gestió de valoracions i peritatges oficials. Vetllar pel compliment de l'ètica professional vers els drets dels consumidors.

Comitè de gestió del Sistema de la Qualitat està integrat per: Joan Company, Pere Bahí, Joaquim Ribas, Rosa Pascual i Dolors Calvo.



Sessions de les auditories:

Formació traspass a ISO 9001:2015, els dies 15 i 29/01, 19 i 26/02, 12 i 19/03, 9, 16 i 23/04, 7, 14, 21 i 28/05 i 4 /06.

11/06, varem tenir l'auditoria interna, amb Pau Baró.  
18/06, Auditoria externa, amb M. Teresa Comas de SGS ICS Ibérica S.A.

Certificat ES18/64321

El sistema de gestió de

**COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIARIA DE GIRONA**

Eixemnis, 18 - Entresol  
17001 Girona

ha estat avaluat i certificat en quant al compliment dels requisits de

**ISO 9001:2015**

Per a les activitats següents

- ✓ Activitats i serveis de caràcter professional als col·legiats.
- ✓ Formació contínua en l'àmbit professional.
- ✓ Gestió de valoracions i peritatges oficials.
- ✓ Vetllar pel compliment de l'ètica professional cap als drets dels consumidors.

altres dels següents emplaçaments

Eixemnis, 18 - Entresol - 17001 Girona (Gerona)

Aquest certificat és vàlid des del  
27 de juliol fins 10 de maig de 2019.

Educació 2. Organització certificat des de abril 2003.  
Certificat amb SGS des del 20 abril 2018.



Autoritzat per



Directió de Certificació

SGS ICS Ibérica, S.A. (Unipersonal)  
C/Respadura, 29, 28042 Madrid, Espanya.  
1 34 91 313 8115 1 34 91 313 8102 www.sgs.com

Pàgina 1 de 1

Avant document examiné par SGS, sous les mêmes conditions générales de service, si les qualifications sont assurées à l'adresse indiquée ci-dessous. La responsabilité de SGS devant émettre en ces termes est établie en les mêmes conditions générales de service.

L'autenticité d'un quel document peut être contrôlée à l'adresse: <http://www.sgs.com/VerificarCertificado>

Complémentaire Certificat Qualité/Qualitätszeugnis/Qualitätsbescheinigung: Les documents ne peuvent être altérés ni modifiés, ni en leur contenu ni en leur apparence. En cas de modification d'apparence, SGS se réserve les droits légaux que toutes options pour la défense de ses droits légitimes.

**api** Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

**POLÍTICA DE QUALITAT-2018**

La Junta de Govern del Col·legi manifesta el seu compromís envers la Qualitat de les activitats i del funcionament del Col·legi basat en la norma ISO 9001:2008 i que aquest 2018 farà el traspass a la nova norma UNE EN ISO 9001:2015 i demés normatives legals, declara i assumeix els següents principis:

- 1. PLANIFICACIÓ.**  
La Qualitat final del servei lliurat al col·legiat és el resultat de les accions planificades i sistemàtiques de PREVENCIÓ, DETECCIÓ, CORRECCIÓ, SEGURETAT I MILLORA CONTÍNUA durant tot el cicle del servei.
- 2. MILLORA CONTÍNUA.**  
S'analitzen els resultats dels objectius, revisions, auditories i del funcionament del sistema de qualitat com a base per a la millora contínua i la seva adequació a les necessitats canviants.
- 3. SATISFER LES EXPECTATIVES.**  
Les Expectatives contractuals, els desigs i les expectatives dels col·legiats, són l'única orientació per establir el patró de qualitat dels nostres serveis. Així mateix, i en tant que corporació de dret públic, aquest orientació es pot projectar en la col·laboració amb les administracions, organitzacions amb objectius comuns i el públic en general, d'acord amb les capacitats econòmiques del Col·legi.  
La QUALITAT és una tasca comú a totes les àrees del Col·legi, cada una de les àrees ha d'assumir que està a disposició del col·legiat i associats i persones de l'organització.
- 4. QUALITAT DE SERVEI.**  
Garantir el bon servei als col·legiats/des i associats/des amb la màxima rapidesa satisfent les urgències amb el menor temps possible.
- 5. RESPONSABILITAT.**  
El compromís de la qualitat es fa extensiu a tot el personal que és responsable de la Qualitat de la seva feina. La Direcció de qualitat és responsable d'IMPULSAR la implantació de la política i els objectius de qualitat, comprovant la seva execució mitjançant auditories i revisions periòdiques de qualitat.
- 6. MOTIVACIÓ I FORMACIÓ.**  
L'aplicació d'aquesta política exigeix la integració activa de tot l'equip humà del Col·legi. Per fer això la Junta de Govern considera prioritària la implicació de tot el personal de la corporació amb motivació i formació per la QUALITAT.
- 7. LEGISLACIÓ.**  
Tot el personal complirà les disposicions legals i reglamentàries, el conveni col·lectiu corresponent, el contracte de treball, i el costum i els principis generals del dret.
- 8. COMUNICACIÓ.**  
Informar i comunicar als col·legiats de totes les novetats existents per què treballin segons la normativa vigent en tot moment.  
La Junta de Govern entén que aquesta declaració proporciona un marc de referència per establir i revisar els objectius de la qualitat i és voluntat de la Junta que aquesta política de qualitat sigui comunicada expressament a tota la corporació.

Per la Junta de Govern, el president,



John Company Agustí  
Girona, 10 de maig de 2018



El Col·legi compleix amb la Llei 31/1995, de Riscos Laborals i amb la Llei 15/1999, de Protecció de Dades de caràcter personal i amb el Reglament General de Protecció de Dades.

# Peritatges · Joaquim Torrecillas

TRIBUNAL ARBITRAL DE LES COMARQUES GIRONINES, (TAG)  
El Col·legi hi pertany d'ençà de la seva fundació

L'assemblea general anual es va celebrar el dia 12 de juny amb l'assistència del Col·legi. Hi va assistir l'Eduard Galobardes.

29/01, assistència al sorteig de designa de la lletra per la qual es nomenaran els perits per a l'any 2018.

09/01, es va enviar a justícia l'actualització de la llista de perits pel 2018.

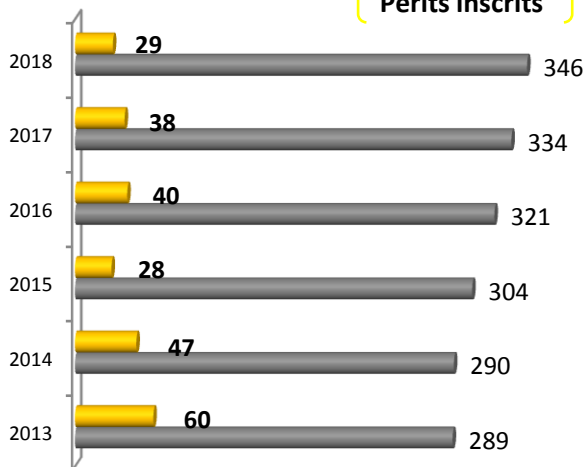
07/02, llista perits a la Junta Arbitral de consum de la Gencat.

31/12, es va enviar la llista de perits pel 2019



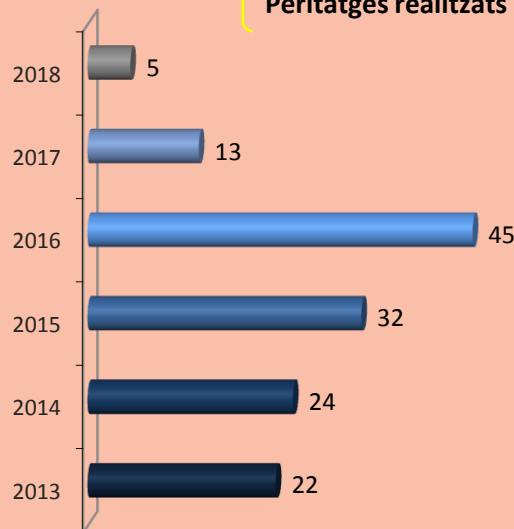
PAFF!

Perits inscrits

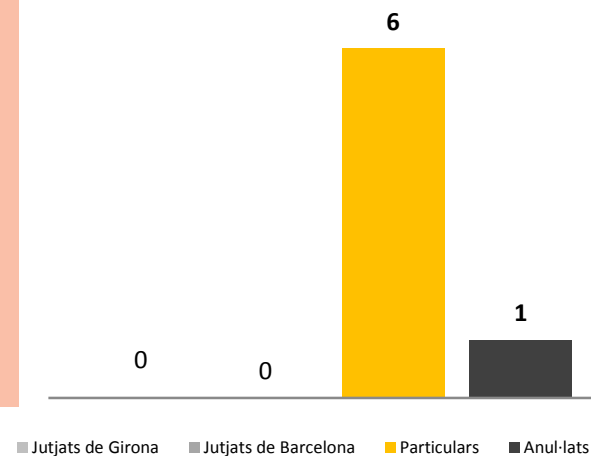


■ Núm. inscrits al Torn de perits ■ Núm. d'API

Peritatges realitzats



Procedència dels peritatges



■ Jutjats de Girona ■ Jutjats de Barcelona ■ Particulars ■ Anul·lats

# Jornada Immobiliària 2018



23/03, amb la participació  
de Josep M. Gay de Liébana  
i Antoni Bassas-  
Èxit de participació amb  
244 persones assistents-



# EPM d'obra nova, segona mà i de lloguer



01/06, Joan Company i Miquel Bosch van presentar el 36è estudi davant els mitjans de comunicació.

10/05 Miquel Bosch i Dolors Calvo es reuneixen per preparar les conclusions de l'estudi.

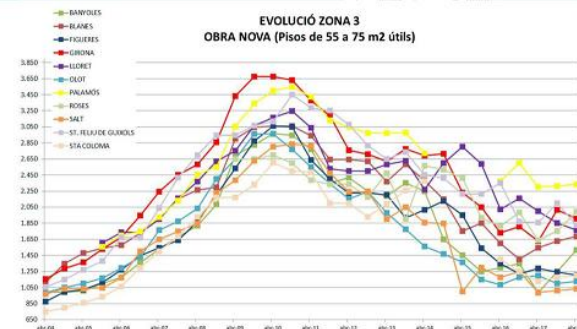
Des de l'any 2000 que es realitza amb conveni de col·laboració amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.

El 2004 s'hi va afegir el Col·legi d'Administradors de Finques, pel lloguer.



api

EVOLUCIÓ ZONA 3  
OBRA NOVA (Pisos de 55 a 75 m2 útils)



### REUNIONS DE LA INTERCOL·LEGIAL

El Col·legi en forma part i participen en:

Taula Lletrada, Carles Balbín  
Taula de Responsabilitat Social, Joan Company  
Taula Tècnica, Rosa Pascual

### PREMI INTERCOL·LEGIAL 2018

Els col·legis professionals hem lliurat el Premi Intercol·legial 2018 al conseller Josep Rull en reconeixement al seu tarannà receptiu i dialogant envers els col·legis i les temàtiques que afecten als professionals.



### PREMIS LA REPUBLICA

26/11, el Col·legi assisteix al lliurament de la primera edició dels Premis LRP, convocats pel setmanari La República.

L'acte es va celebrar a l'Auditori Palau de Congressos de Girona.



# Associació d'Agents Immobiliaris · AIC



**Composició de la Junta Directiva:**

President: Joan Ollé  
 Vicepresident: Ramon Corominas  
 Secretari: Joan Ramon València  
 Tresorer: Vicenç Hernández

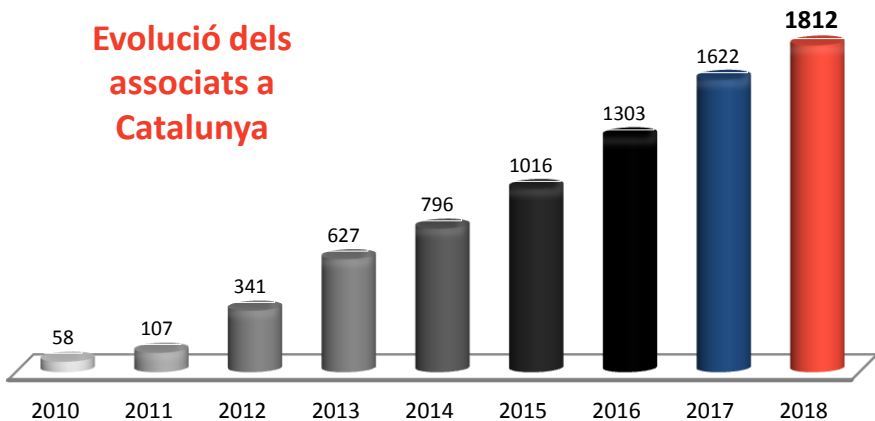
Vocals: Eduard Itoiz, Josep M. Esteve, Joaquim Ribas, Juanma Patiño, Josep Rubiralta, Antoni Bergua, Joan Josep Aguilera, Joan Ramon Martorell, Marc Ollé i Vinyet Chaumont

**Assessoria jurídica:** Montserrat Junyent

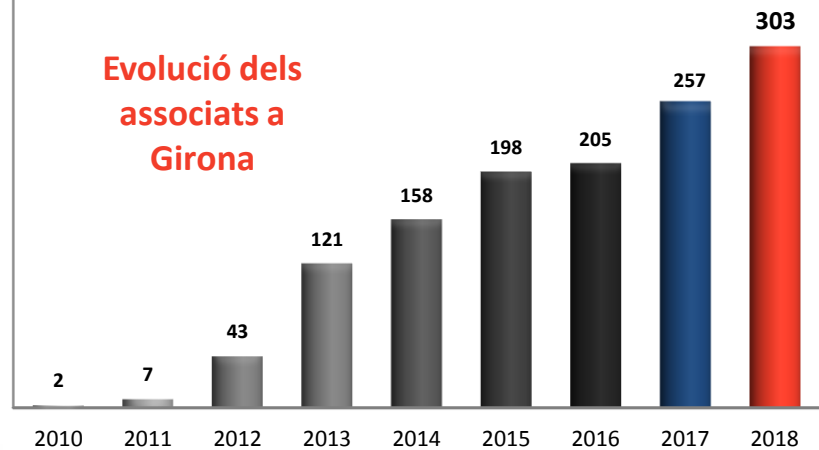
**Assemblea General ordinària:** 30 de maig

**Reunions de la Junta Directiva celebrades:**  
 6 de febrer, 22 de març, 26 d'abril, 29 de maig, 26 de juny, 24 de juliol, 21 de setembre, (a Berga), 23 d'octubre, 27 de novembre i de 20 de desembre (a Girona)

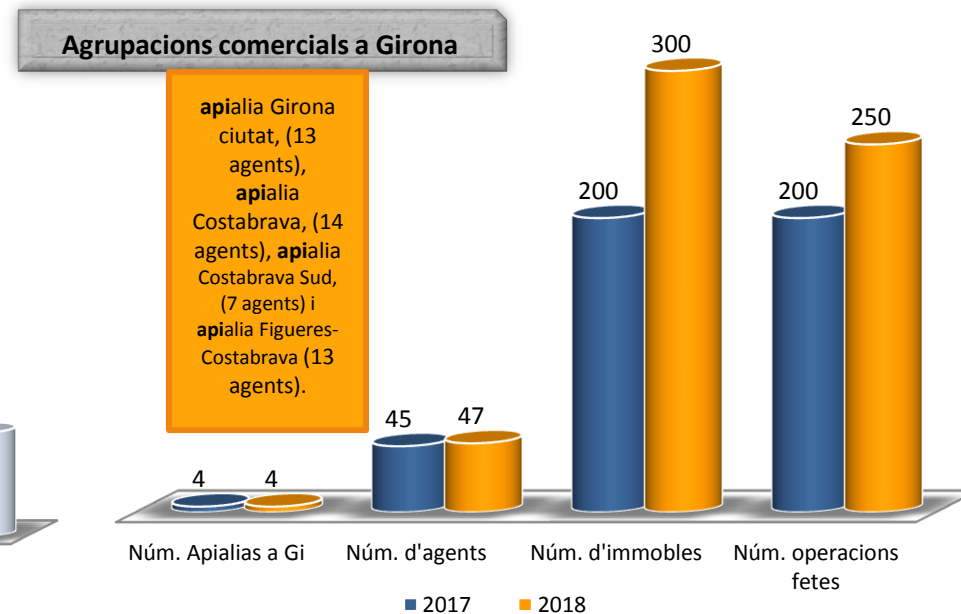
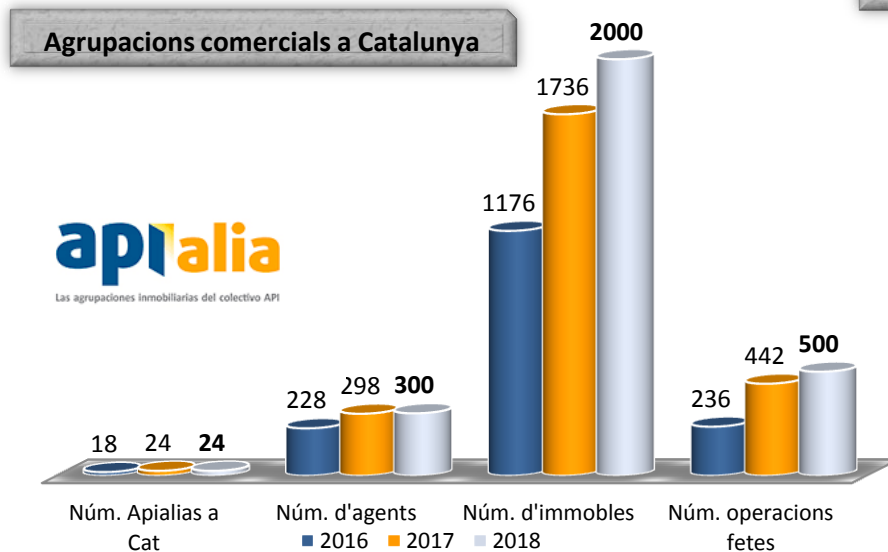
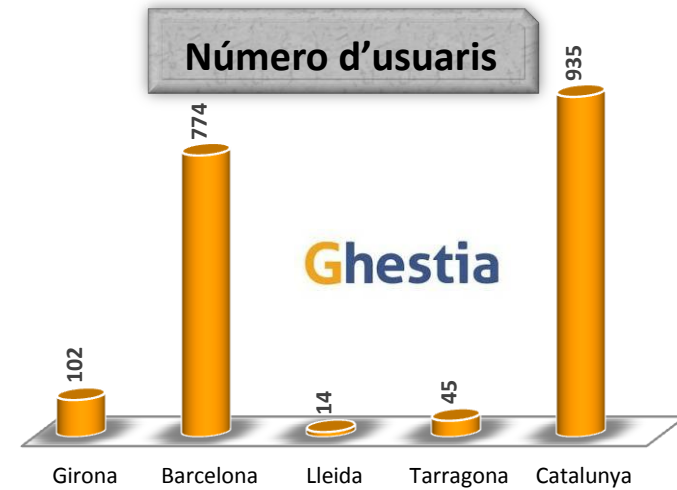
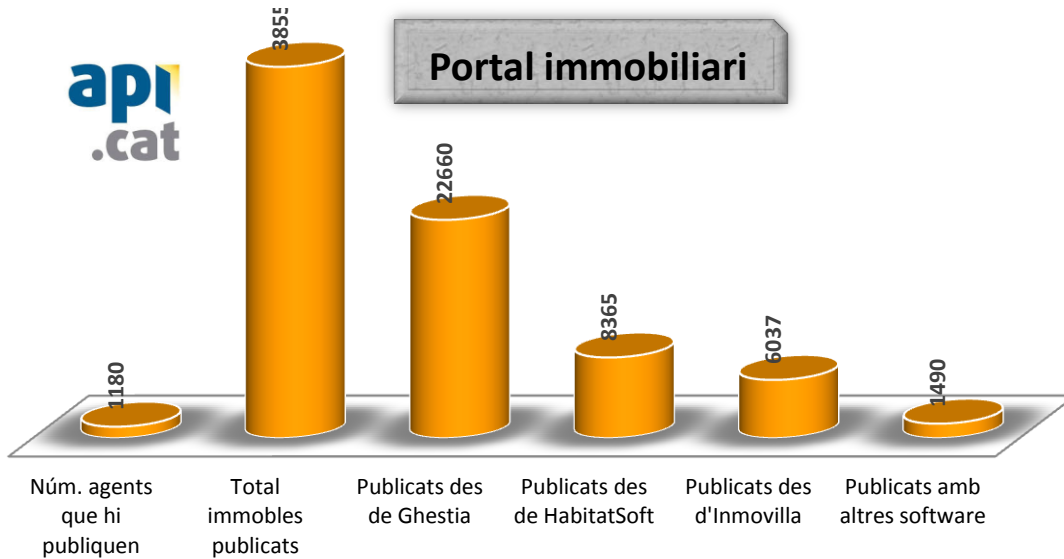
**Evolució dels associats a Catalunya**



**Evolució dels associats a Girona**



# Associació d'Agents Immobiliaris · AIC



# Collage de fotografies



# Comunicació · Elena Riart



## En els mitjans:

### Catalunya Ràdio

02/08, Entrevista a Joan Company sobre els lloguers.

### FEM Girona

04/06, Programa Habitatge, Joan Company i David Saura.

### Cadena SER Girona

25/01, El conflicte amb els API d'Espanya força la dimissió de la junta del Col·legi de Girona.

13/02, Creix a ritme lent, Joan Company.

28/02, Baixada volum hipoteques dades INE.

23/03, Picaresca al Barri Vell de Girona.

24/03, Gay de Liébana no veu risc de bombolla immobiliària i alerta sobre els baixos salaris.

30/07, Denúncia a API il·legals.

25/09, Entrevista a Joan Company sobre els pisos de lloguer d'estudiants a Girona ciutat.

### Ràdio La Xarxa

05/04, Nou valor de referència cadastral, ara?

### Ràdio Capital

05/12, Els preus de lloguer al Baix Empordà.

### 3/24

02/08, Entrevista a Joan Company sobre els lloguers.

### TV La Xarxa

13/03, Programa Connecticat, El preu de l'habitatge.

### TV Girona

14/02, L'entrevista a Joan Company.

### El Punt Avui

14/02, La compravenda de pisos a les comarques gironines creix un 13,5% el 2017.

23/02, El preu mitjà del lloguer a Girona se situa en els 561 €.

02/06, El preu del lloguer creix tot i que alerten que toca sostre.

27/06, Parlant de fiances amb coneixement de causa. En resposta a l'article publicat per Adela Genís.

05/07, El valor d'un API.

# QUE NO ET COLIN UN GOL!

**SINO ES UN API VÉS AMB COMPTE**



Assessorat amb un Agent de la Propietat Immobiliària i compra, lloga o veni amb total seguretat i confiança.

Parlem amb propietat | [api.cat](http://api.cat) · [apigirona.com](http://apigirona.com)

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona



**SI NO ES UN API, VÉS AMB COMPTE!**



## La Vanguardia

02/01, El lloguer es dispara a Girona.

07/01, Aniversari AVE i efectes al sector immobiliari.

02/06, El preu dels pisos de segona mà puja a comarques gironines perquè no hi ha obra nova.

## Diari de Girona

26/01, Els API de Girona canvien la seva junta per esquivar una inhabilitació judicial.

23/02, Entrevista Joan Company amb Raquel Gironès.

18/03, Suplement Immobiliari, Entrevista Joan Company.

24/03, Gay de Liébana no veu risc de bombolla immobiliària.

08/05, Puja un 11% el preu dels lloguers a Olot (Pere Bahí).

02/06, El 30% dels pisos venuts a Girona, en mans de petits inversors que les llogaran.

02/08, Entrevista a Joan Company sobre els lloguers.

05/08, API Girona atribueix als estudiants l'increment del preu a la ciutat.

## Diari ARA

11/03, Un terç dels habitatges de Girona els compren estrangers.

## El País

01/04, L'escalada del preu del lloguer s'estén a Girona i Tarragona.

## Diari l'Indépendant

15/02, Entrevista Joan Company amb Fabian Palem.

05/03, Acheter sur la Costa Brava: combien ça coûte le paradis?

11/10, Reportatge sobre compradors a zona muntanya.

## Setmanari El Temps

26/03, Compradors estrangers. Ning-ning Visa.

## Tot Habitatge

01/04, Jornada Immobiliària 2018.

## ACN

02/08, Entrevista a Joan Company sobre els lloguers.

## El Gerió digital

02/08, Entrevista a Joan Company sobre els lloguers.

## Hora Nova

06/03, El projecte Investin Girona Figueres es reforça amb un acord amb el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

## Vilaweb

02/08, Entrevista a Joan Company sobre els lloguers.

## Empordà Info

02/08, Entrevista a Joan Company sobre els lloguers.

## La Ciutat de Girona

05/12, Els preus dels pisos a Girona ciutat.

CAMBRE D'AZE

Une alpiniste chute de 200 mètres

CÉRET

Le corps d'un homme découvert

FOURQUES

Maladies rares : elle témoigne

# L'INDÉPENDANT

CATALAN

Lundi 5 mars 2016 - N°94 - Espagne 1,50€ - France 1,20€

l'indpendant.fr

## Tueur de la gare : Rançon dans le box des accusés

PERPIGNAN. Le procès qui s'ouvre aujourd'hui à la cour d'assises des P.-O. doit durer trois semaines.

CABESTANY

Une course solidaire

ARGELÈS-SUR-MER

Route nationale : les camions déviés

COSTA BRAVA

Toujours la cote auprès des Français

SALON DE L'AGRI

Le local séduit de plus en plus

ALLEMAGNE

Le SPD vote pour la coalition

### Trente mètres de traversée sur un fil tendu au Cambre d'Aze



Une répétition largement préparée par un équipe de Barcelonnette expérimentée a donné lieu à une vidéo à couper le souffle. En novembre nous en avons fait, et il est toujours possible de se procurer la reproduction.

**1 CHEF 1 PRODUCTEUR**  
Le meilleur selon Julien Osty

PROCHAINE ÉDITION SAMEDI 10 MARS

44€

2 volumes de 48 pages

LE MAS D'HUSTON SAINT-CYPRIEN (84 20 20 22)

NUMERO D'IVER

Un peu de fraîcheur dans un monde surchauffé

EN KIDSQUE



2, BOULEVARD DES PYRÉNÉES, CS 40066, 66007 PERPIGNAN CEDEX - TÉL. 04 68 64 88 88

HABITAT3C

## Jornada immobiliària d'Apis a Girona

Torna la Jornada anual dels Api a Girona, una Jornada immobiliària que se celebra al Palau de Congressos de Girona el proper 23 de març a partir de les 18:00h de la tarda



El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona (API) celebrarà aquest mes de març la seva trobada anual. L'obertura d'aquesta Jornada Immobiliària arribarà a càrrec

de Carles Salt, secretari General d'Habitatge i Miliora Urbana de la Generalitat de Catalunya a les 18:00 h. És membre d'Honor del Consejo Superior Europeo de Doc-

tores y Doctores Honoris Causa. Després es podrà assistir a Conferència, de 18:15 h a 19:00 h, de Joaquín Gay de Liébana, professor titular d'Economia Financera i Comptabilitat de la Universitat de Barcelona. Doctor en Ciències Econòmiques i Doctor en Dret, és Acadèmic Numerari de la Reial Acadèmia de Doctores. És membre d'Honor del Consejo Superior Europeo de Doctores y Doctores Honoris Causa, entre 19:00 h a 19:45 h. Arribarà també a la jornada Marta Martínez, periodista i guionista de ràdio i televisió català. Marta Martínez, Alcaldessa de Girona, clourà aquesta Jornada.

### Pisos turístics

Apartaments turístics sense distintiu a l'exterior

Els apartaments turístics no hauran de tenir un distintiu a l'exterior. El decret que prepara la Generalitat preveu senyalitzar els habitatges d'ús turístic, però la patronal considera que en moments de polèmica això podria accentuar conflictes veïnals, i afegeix també motius de seguretat i que ja existeix un registre. La darrera junta de l'Associació Turística d'Apartaments i apartaments turístics podran continuar sense tenir a l'exterior un distintiu que els identifiqui com a tals, segons va avançar ahir la patronal del sector a Girona, l'Associació Turística d'Apartaments. Girona protegirà els veïns de pressions especulatives. Girona protegirà els veïns de pressions especulatives.

### Creix el nombre d'hipoteques

Catalunya és la comunitat líder amb un nombre de contractes hipotecaris per adquirir un habitatge



Girona registra el millor novembre en nombre d'hipoteques des de 2011. Es van constituir 399 contractes, un 5% més que l'any anterior. Catalunya lidera el creixement de tot l'Estat amb un augment del 14%. Girona va registrar un nombre

més gran d'hipoteques constituïdes al novembre des de 2011. Les comarques de Girona es van situar en 399 contractes, cosa que va suposar l'11,53% més que a l'octubre i el 5% més que al novembre de la dos anys, el 2016.

MARÇ 2016

100

TOT GIRONA





# Joan Company

**PRESIDENT DEL COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA (API).**

Company encapçala la nova junta del col·legi que va començar a treballar el mes de desembre passat, després que l'antiga junta hagués de plegar en quedar inhabilitats per entrar en conflicte amb el Consejo General del Col·legio d'España.

## «Viure al centre de Girona es convertirà en un luxe»

**La compravenda d'habitatges a Girona va créixer el 2017 un 13,46%, arribant a les 10.812 operacions. En tracta de la xifra més alta fins ara registrada en un any a la província des del 2007.**

**DADES CLAU DE L'ANADA**

- El nombre total d'habitatges a Girona el 2017 va ser de 10.812 operacions. En tracta de la xifra més alta fins ara registrada en un any a la província des del 2007.
- El sector immobiliari de Girona va créixer un 13,46% el 2017.
- El nombre total d'habitatges a Girona el 2017 va ser de 10.812 operacions. En tracta de la xifra més alta fins ara registrada en un any a la província des del 2007.
- El sector immobiliari de Girona va créixer un 13,46% el 2017.
- El nombre total d'habitatges a Girona el 2017 va ser de 10.812 operacions. En tracta de la xifra més alta fins ara registrada en un any a la província des del 2007.

La situació econòmica i laboral a la ciutat de Girona, així com la gran activitat comercial, ha afavorit un augment de la demanda d'habitatges a la ciutat. Joan Company, president del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona (API), destaca que aquest augment s'ha produït principalment a la zona central de la ciutat, on la demanda és més alta i, per tant, més cara. A més, Company destaca que aquest augment s'ha produït principalment a la zona central de la ciutat, on la demanda és més alta i, per tant, més cara.

Company destaca que aquest augment s'ha produït principalment a la zona central de la ciutat, on la demanda és més alta i, per tant, més cara. A més, Company destaca que aquest augment s'ha produït principalment a la zona central de la ciutat, on la demanda és més alta i, per tant, més cara.

Company destaca que aquest augment s'ha produït principalment a la zona central de la ciutat, on la demanda és més alta i, per tant, més cara. A més, Company destaca que aquest augment s'ha produït principalment a la zona central de la ciutat, on la demanda és més alta i, per tant, més cara.



observat que a Girona s'ha incrementat el nombre de compravendes, després de mantenir-se estable el nombre de vendes el 2017. Però, en conjunt, una activitat comercial no té la repercussió que s'esperava en una situació econòmica estable.

El sector immobiliari de Girona va créixer un 13,46% el 2017, arribant a les 10.812 operacions. En tracta de la xifra més alta fins ara registrada en un any a la província des del 2007.

El sector immobiliari de Girona va créixer un 13,46% el 2017, arribant a les 10.812 operacions. En tracta de la xifra més alta fins ara registrada en un any a la província des del 2007.

## El sector immobiliari reflexiona sobre l'actual situació econòmica

José María Clay de Llébana i Antoni Bassas participaran a la sisena edició de la Jornada Immobiliària que tindrà lloc el 23 de març

El sector immobiliari de Girona reflexiona sobre l'actual situació econòmica i reflexiona sobre l'actual situació econòmica. El sector immobiliari de Girona reflexiona sobre l'actual situació econòmica i reflexiona sobre l'actual situació econòmica.

El sector immobiliari de Girona reflexiona sobre l'actual situació econòmica i reflexiona sobre l'actual situació econòmica. El sector immobiliari de Girona reflexiona sobre l'actual situació econòmica i reflexiona sobre l'actual situació econòmica.

**agenthia**  
SARRE I BARRILLER

**El millor viatge és arribar a casa**

**api**

Per a més informació:

Av. Garrotxa, 14 Girona  
972 902 200  
664 278 788  
www.agenthia.com

**ASSESSORIA D'EMPRESES**  
ADMINISTRACIÓ DE COMUNITATS  
API - SERVEIS IMMOBILIARIS

Av. Sant Jordi, 164 - 17005 OLOT (Girona)  
972 375 112 | info@garrotxaactiva.com

**Garrotxa Activa, S.L.**  
www.garrotxaactiva.com

**BONRELAX**

**AGÈNCIA SELLÉS**

AGENT PROPIETAT IMMOBILIÀRIA - Col·legiat núm. 499  
RNM NUTRACIÓ DE L'IMMOBILIARI - Col·legiat núm. 119  
AGÈNCIA D'ACTIVITAT - CATALANA-90000000

Avinyó 4001, 1 - 17001 SANT PEDR DE DESORDALS  
Tel: 972 340 972 i 972 55 45 45 - Fax: 972 340 972 i 972 55 45 45  
E-mail: info@agenciaselles.com - www.agenciaselles.com

# EXPECTATIVES DE FUTUR

### José M<sup>o</sup> Gay de Liébana

PRESENCIA A LA INICIATIVA DE LA MÀQUINA

Una mitjana d'entre el 2018 i el 2021, alguns que encara el sector pot tenir un impacte positiu a l'edificació i a l'habitatge, però el 2021 es veurà el resultat de les mesures que es prenguin.

Un any més, la política de l'habitatge es veurà afectada pel canvi de govern. El 2018, alguns que encara el sector pot tenir un impacte positiu a l'edificació i a l'habitatge, però el 2021 es veurà el resultat de les mesures que es prenguin.

Un any més, la política de l'habitatge es veurà afectada pel canvi de govern. El 2018, alguns que encara el sector pot tenir un impacte positiu a l'edificació i a l'habitatge, però el 2021 es veurà el resultat de les mesures que es prenguin.

Un any més, la política de l'habitatge es veurà afectada pel canvi de govern. El 2018, alguns que encara el sector pot tenir un impacte positiu a l'edificació i a l'habitatge, però el 2021 es veurà el resultat de les mesures que es prenguin.

Un any més, la política de l'habitatge es veurà afectada pel canvi de govern. El 2018, alguns que encara el sector pot tenir un impacte positiu a l'edificació i a l'habitatge, però el 2021 es veurà el resultat de les mesures que es prenguin.

# Acord d'ajuts de fins al 50% en lloguers

El Govern espanyol preveu destinar més de 1.440 MEUR al Pla d'Habitatge 2018-2021 el cofinançaràn les autonomies. Es preveu que es creïn uns 60.370 llocs de treball

El Govern espanyol va aprovar al Consell de Ministres d'aquest divendres el Pla d'habitatge 2018-2021 que donarà ajudes de fins al 50% del preu del lloguer d'habitatge per a menors de 35 anys i majors de 65. Perquè sigui subvencionat, el preu del lloguer haurà de ser d'un màxim de 600 euros al mes, i de forma excepcional podrà arribar als 900. D'aixa banda, les persones d'entre 35 i 65 anys podrien optar a una subvenció del 40% del lloguer. Per beneficiar-se de les subvencions les unitats familiars hauran de tenir rendes inferiors a 1.600 euros al mes, una quantitat ampliable en



funció de la mida de la família. El Pla també inclou un programa per incentivar el lloguer d'habitatges desocupats en mans d'entitats financeres i altres propietaris. En aquests casos, la subvenció pot ser de la totalitat del preu del lloguer si no supera els 400 euros al mes i durant un màxim de tres anys. Es preveu destinar 1.443 MEUR al Pla.

## PARLEM amb PROPIETAT

**JORNADA IMMOBILIÀRIA 2018**

Divendres 23 de març  
Auditori-Palau de Congressos de Girona - Sala Cambra

**18.00h** Inauguració  
Joan Company, president del Col·legi API Girona  
Carles Sala, secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya

**18.15h** Expectatives de futur de l'economia i el sector immobiliari  
José M<sup>o</sup> Gay de Liébana, professor d'Economia Financera i Comptabilitat de la UB

**19.15h** Reflexions d'actualitat  
Antoni Bassas, periodista

**20.15h** Benvinguda als nous col·legiats

**20.45h** Cloenda  
Joan Alcalá, regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Girona

**21.00h** Sopar còctol  
Catalina El Girejter

api

Col·legi espanyol d'Experts Immobiliaris de Girona

# Ormetal

L'empresa de tancaments d'alumini estrena imatge

Ormetal, després de més de 50 anys d'història dissenyant i fabricant tancaments d'alumini i PVC, actualitza la seva imatge amb un logo que simbolitza la continuïtat dels seus valors basats en l'experiència, la confiança i la seva aposta per la innovació. L'empresa vol donar així resposta a les noves necessitats d'un futur que ja ha començat. El seu nou projecte d'empresa es basa en un ferm compromís amb l'eficiència del disseny, la innovació i les darreres tecnologies. Els seus materials de fabricació són totalment reciclables i respectuosos amb el medi ambient, amb alts coeficients d'estalvi energètic per harmonitzar amb la natura.

# Jornada Immobiliària 2018

Celebrada el passat 23 de març a l'Auditori de Girona, va tenir un èxit aclaparador d'assistència de públic



La jornada va començar amb una inauguració a càrrec del president de l'entitat, Joan Company, que va donar pas a les paraules en vídeo de Carles Sala, secretari d'habitatge i Millora Urbana de la Generalitat. La primera ponència de la jornada va anar a càrrec del professor i economista Gay de Liébana que va fer un repàs de les dades econòmiques del 2008 fins al 2017, tot seguit van arribar les Reflexions d'Actualitat amb el periodista Antoni Bassas que no ens va deixar indiferents.

Sabadell HABITATGE | spivirtual | TECNITASA | FARMING IMMOBILIARI | VITRINEMEDIA

CONSTRUCIONS | API | habitat | pisos | API

# EL GRAN PRIVILEGI DE VIURE ELS MILLORS ANYS DEL GIRONA FC

**C**om a president i també com aficionat soc un privilegiat per haver pogut viure les millors temporades fins avui de la història del Girona FC. He estat testimoni directe de moments dramàtics i moments d'eufòria que ja formen part del patrimoni sentimental de tots nosaltres.

Permeteu-me, però, que d'entre tots els em quedi amb dos instants, clars i actius. Per una banda el que tots els blanc-i-vermells no oblidarem mai: l'ascens a Primera Divisió i tota la riada de sentiment que va generar. Recordar els milers de persones de totes les edats i condicions que omplen els carrers de la ciutat a la rua i a la festa posterior a La Copa encara m'emociona. El segon és una actuació, la persistència que ens va conduir a l'ascens. Després dels moments frustrats de pujar a Primera Divisió, de diversos cops durs, altres equips i altres aficions haurien baixat els braços i aixecat la bandera blanca de la rendició. El Girona no ho va fer. Ningú es va conformar i vam seguir insistint, convençuts que el premi que ens esperava era immens. I ho vam aconseguir, ho vam aconseguir...

El premi ha estat aquesta primera temporada a l'elit del futbol mundial. Si, tal com sona. Formem part d'una lliga integrada només per vint equips, amb alguns dels clubs més poderosos del món. Compartir espai amb ells i competir contra ells és un privilegi. Veure Montibani ple de gom a gom, amb milers d'aficionats empenyent l'equip fins a la vic-

tòria no té preu i ens dona mil raons per continuar treballant i fent al Girona més gran.

Però per fer més passes endavant no hem de renunciar a la persistència a la que fet a ferència abans. El desafiament continua essent majúscul, més encara que les temporades an-

teriors. No hem fet el cim, ja que en el món del futbol els cims no existeixen. Temporada rere temporada apareixeran nous reptes que cal anar superant, situacions diferents que requerriran noves solucions. Ens hi acompanyeu?



**Delfi Geli**  
PRESIDENT DEL GIRONA FC

## Immobilària SUPLEMENT ESPECIAL

# La compravenda d'habitatge per estrangers baixa el primer trimestre

► Catalunya registra una lleugera caiguda del 5,35% mentre que a nivell d'estat puja, segons dades del Consell General del Notariat

**EUROPA PRESS GIRONA**

La compravenda d'habitatge per part d'estrangers ha caigut durant el primer trimestre a Catalunya un 5,35% respecte al mateix període de l'any anterior, segons les dades del Consell General del Notariat. No és però qui ha registrat una caiguda més pronunciada d'aquest perfil, sinó que a Balesars ha caigut un 11,2%. Les regions de Cantàries (10,6%) i Castària ja per sobre de Catalunya (4,6%).

A nivell nacional, la compravenda d'habitatges per part d'estrangers ha seguit creixent durant el primer semestre de l'any, amb un increment del 6,6% respecte al mateix període de l'any anterior fins a les 93.359 operacions. Les dades indiquen que malgrat el nou increment, es trenca la tendència de dos dígits dels últims dos semestres.

Les operacions realitzades per

compradors estrangers van representar el 18,7% del total de les compravendes d'habitatges realitzades en el semestre. Diferenciant per residència, el 44% de les operacions de compravenda d'estrangers van ser realitzades per estrangers no residents. Per primera vegada des del 2010, les compravendes d'aquest segment d'estrangers es van reduir a nivell

interanual (-0,8%).

Per la seva banda, els estrangers residents van ocupar el 66% de les compravendes, que es van incrementar un 11,1% interanual, suposant una baixada en el creixement interanual, que en el primer semestre de l'any passat es va situar en el 20,2%.

En contraposició a l'any passat, no totes les comunitats van registrar alces en aquestes transaccions i hi ha disparitat. Nou autònoms van registrar increments superiors a la mitjana nacional (+6,6%), destacant pe la seva força Aragó (+20,9%), Extremadura (+27,4%), Múrcia (+21,3%) i Castella-La Manxa (+20,2%), tots per sobre del 20%. Finalment, es van registrar increments inferiors a la mitjana nacional (5,6%) en les quatre autònoms restants: Castella i Lleó (5,6%), Madrid (5,4%), Astúries (6,4%) i Navarra (4,3%).

El 44% de les operacions de compravenda van ser realitzades per estrangers no residents



Imatge d'ardú d'uns habitatges en venda a la Cerdanya. API

# QUE NO ET COLIN UN GOL!

SINO ÉS UN API VÉS AMB COMPTE



**api**

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

# QUE NO ET COLIN UN GOL!

SINO ÉS UN API VÉS AMB COMPTE.



**api**

El president del Girona, Delfi Geli. MARI MAEST

Assessoria i més un Agent de la Propietat Immobiliària i sempre a l'últim i més amb total seguretat i confiança

Parlem amb propietat | [api.cat](http://api.cat) | [apigirona.com](http://apigirona.com)

Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Assessoria i més un Agent de la Propietat Immobiliària i sempre a l'últim i més amb total seguretat i confiança

Parlem amb propietat | [api.cat](http://api.cat) | [apigirona.com](http://apigirona.com)

# Informe d'Auditoria dels registres comptables

Bonastruc de porta, 20, 3r  
17001 Girona  
Tel. 972 20 95 70  
Fax 972 22 08 04  
E-mail: aic@auditoriaicontrol.cat

AUDITORIA I CONTROL

AUDITORS I CONSULTORS



## INFORME D'AUDITORIA DE REGISTRES COMPTABLES EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Assemblea General per encàrrec de la Junta de Govern

### Opinió

Hem auditat els registres comptables adjunts del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA (el Col·legi), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018 i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els registres comptables adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Col·legi a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables del nostre informe.

Som independents del Col·legi de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels registres comptables a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### Paràgraf d'èmfasi

#### Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'inconcreció material més significatius en la nostra auditoria dels registres comptables del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels registres comptables en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos més significatius considerats en l'auditoria (o qüestions clau de l'auditoria) que s'hagin de comunicar en el present informe.

#### Altres qüestions

Tal com ja es va comentar a l'informe d'auditoria de l'últim exercici, l'entrada, el 27 de desembre de 2009 de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, coneguda com la Llei Omnibus, pot acabar suposant un efecte sobre la gestió, l'operativa i la capacitat financera del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA que l'actual Junta de Govern haurà de valorar i ponderar adequadament.

#### Responsabilitat de la Junta de Govern en relació amb els registres comptables

La Junta de Govern és la responsable de formular els registres comptables adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Col·legi, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels registres comptables lliures d'inconcreció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels registres comptables, la Junta de Govern és la responsable de la valoració de la capacitat del Col·legi per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si la Junta de Govern té la intenció de liquidar el Col·legi o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

# Informe d'Auditoria dels registres comptables



## Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els registres comptables en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els registres comptables.

En l'Annex nº 1 d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels registres comptables. Aquesta descripció que es troba en la pàgina nº 4 és part integrant del nostre informe d'auditoria.

AUDITORIA I CONTROL AUDITORS, SLP  
Auditors-Censors Jurats de Comptes  
Nº R.O.A.C. S0159



Angèlica Ribas Donato  
Soci  
Nº R.O.A.C. 17060

Girona, a 28 de febrer de 2019



18/01/19, Maria Romaguera, de RM Assessors revisa la comptabilitat.

24 i 25/01 i 12, 13 i 14/02/19, es fan els treballs d'auditoria dels registres comptables per Xavier Bach d'Auditoria i Control.

12/02/19, com cada any, el col·legiat Ramon Cruañas, fa les tasques de comptable.

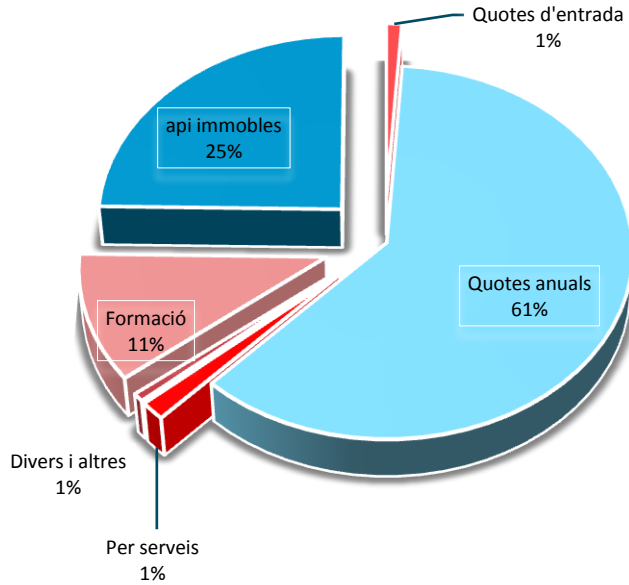
28/02/19, Joan Company, David Saura, Ramon Cruañas, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera de RM Assessors mantenen reunió amb l'auditora de comptes Meritxell Pinart, d'Auditoria i Control per a la carta de recomanacions prèvia a l'informe definitiu d'Auditoria.

28/02/19, es fan les regularitzacions amb la presència de Xavier Bach.

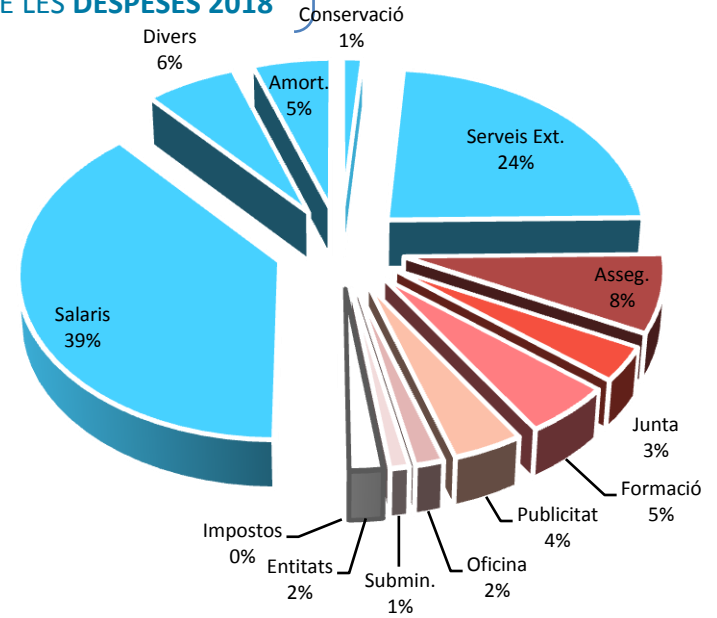
28/02/19, la Junta de Govern aprova els comptes de l'exercici 2018 i el pressupost pel 2019 acordant-se elevar-lo a l'assemblea general de col·legiats.

# Àrea Econòmica · David Saura

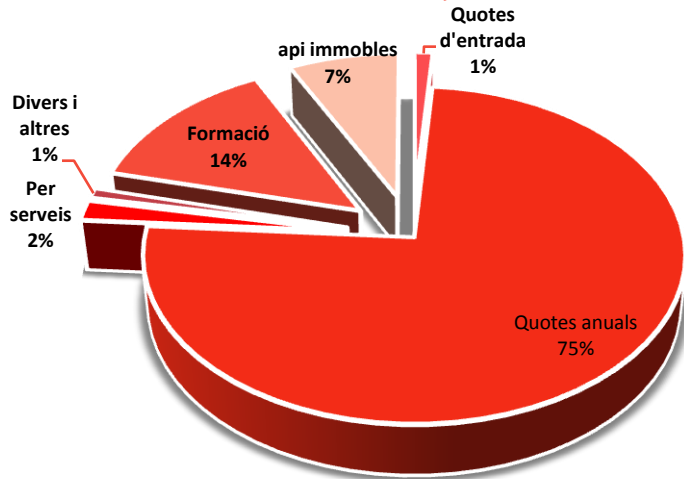
DISTRIBUCIÓ DELS INGRESSOS 2018



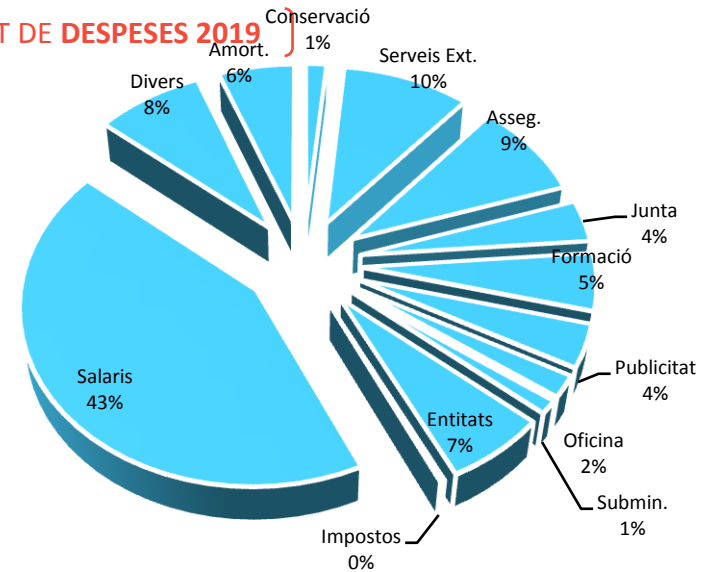
DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES 2018



PRESSUPOST D'INGRESSOS 2019



PRESSUPOST DE DESPESES 2019





**NO T'ENGANXIS  
ELS DITS**  
AMB CAP IMMOBLE

**MEMÒRIA ANUAL 2018**

**api** Col·legi i associació  
d'Agents Immobiliaris  
de Girona  
apigirona.com