

Memòria anual 2015



ELS MILLORS AGENTS IMMOBILIARIS



Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

Parlem amb propietat | api.cat · apigirona.com

ÍNDEX

• Carta president.	Pàg. 3
• Òrgans de govern – organigrames	Pàg. 4 i 5
• Junta de Govern.	Pàg. 6
• Consell Català – Consejo General.	Pàg. 7
• Serveis	Pàg. 8 i 11
• Presidència	Pàg. 12 i 13
• Vicepresidència	Pàg. 14 i 15
• Àrea d'Apimmobles.	Pàg. 16-20
• Àrea de Deontologia.	Pàg. 21-28
• Àrea de Formació.	pàg. 29-36
• Àrea d'Organització	Pàg. 37-39
• Qualitat ISO	Pàg. 40-41
• Àrea de peritatges.	Pàg. 42-43
• Immoscòpia	Pàg. 44
• Estudi Preus de Mercat	Pàg. 45
• Intercol·legial	Pàg. 46
• Àrea de coordinació.	Pàg. 47
• Àrea de comunicació	Pàg. 48-59
• Col·legiats destacats	Pàg. 60-61
• Àrea Econòmica.	Pàg. 62-63

Benvolgut/da,

És un goig poder presentar-te la memòria anual de l'exercici de 2015, pel nostre dinamisme i per la nostra gestió austera orientada a construir bases sòlides per seguir endavant.

Em sento molt orgullós del que s'ha fet al llarg de 2015, el mèrit es reparteix a parts iguals entre els nostres api. Una implicació que no té preu! Vosaltres i només vosaltres ens heu portat fins aquí. El que s'ha aconseguit al llarg de 2015 està encara lluny del que volem arribar a ser. Som un Col·legi que podem i volem créixer sobre les mateixes bases sòlides que fins ara, mantenint els mateixos valors, amb il·lusió, compromís i esforç.

El sistema de qualitat ISO 9001:2008 ens aporta un gran equip humà, un gran equip api, amb processos de sistemes, etc ... i, amb una cosa molt important la implicació de tots plegats. El reflex d'aquest treball diari de tots plegats, és el que apareix com a resum en la memòria anual, reunions de la Junta de Govern, del Consell Català de l'Associació d'Agents immobiliaris de Catalunya, actes públics i acadèmics, presentacions diverses, assistència a esdeveniments, organització del Curs d'Especialització amb la UdG i dels cursos de formació contínua, relacions amb entitats bancàries per la comercialització del producte a través dels api, la participació en la Intercol·legial, les Cambres de Comerç, Fiabci, Patronat de Turisme, FNAIM, col·laboració amb l'administració local i autonòmica, participació en fires sectorials. Vull destacar la instrucció enviada pel secretari coordinador als Jutjats per a les pericials així com la campanya d'imatge amb el títol "*els millors agents*". Destacar també la feina feta amb els companys del Gremi de Promotors i del Col·legi d'Administradors de Finques en l'Estudi de Preus de Mercat d'obra nova i de segona mà, que presentem davant dels mitjans els mesos d'abril i d'octubre.

Tota aquesta tasca és fruit de les vostres aportacions, ja sigui mitjançant les enquestes de qualitat, element essencial del nostre funcionament.

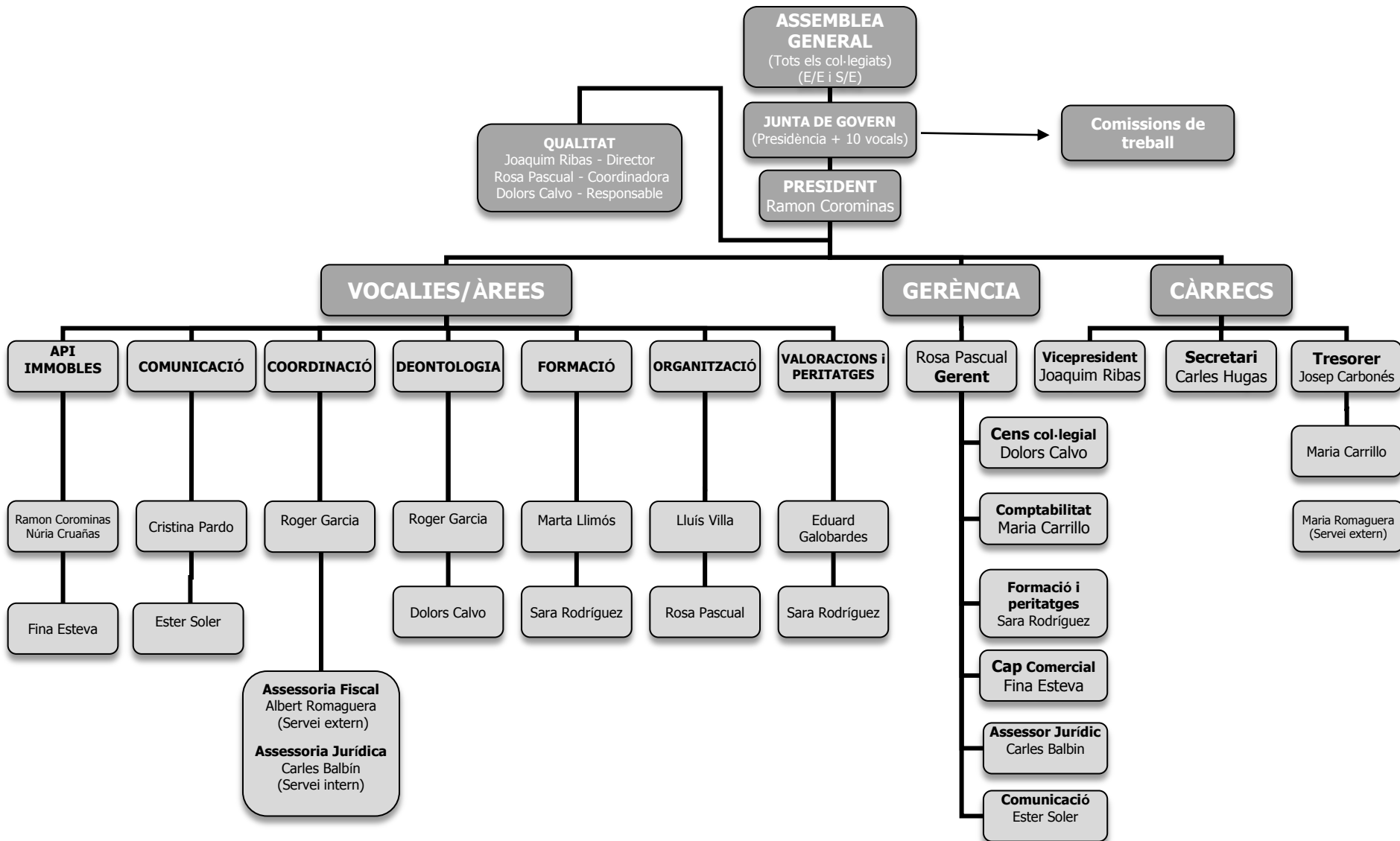
No vull concloure aquest repàs a l'exercici 2015 a les nostres futures actuacions sense expressar el meu agraïment a tots aquells que contribueixen, any rere any, a fer d'API Girona una organització líder, global i innovadora, des dels membres de Junta als professionals. Espero que el 2016 representi un nou i intens repte professional i personal per a tots nosaltres.



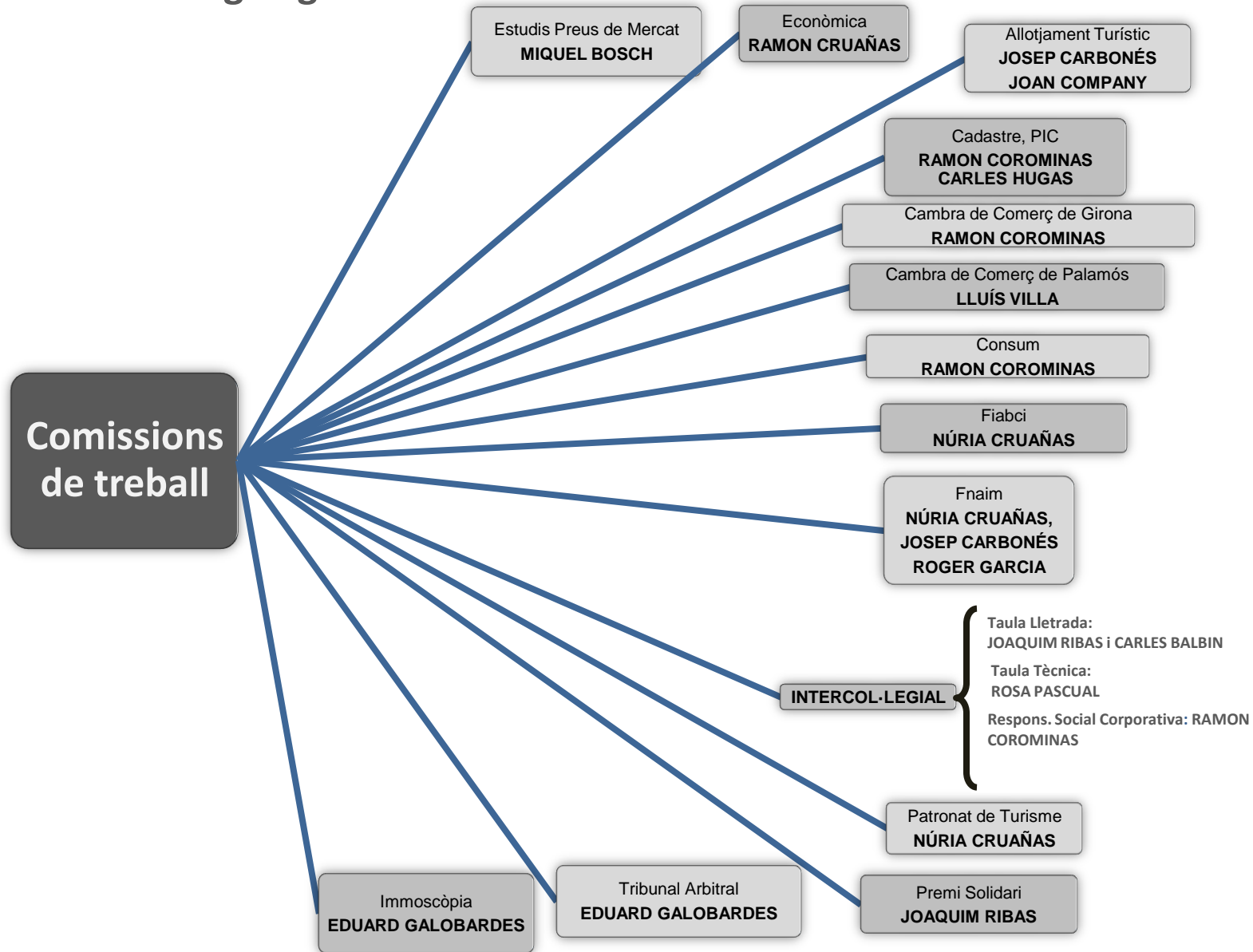
Ramon Corominas
President

Girona, 18 de març de 2016

Òrgans de govern · Organigrama



Organigrama – Comissions de treball



Junta de Govern



Junta de Govern (2014-2016)

President: Ramon Corominas i Llach
Vicepresident: Joaquim Ribas i Alabau
Secretari: Carles Hugas i Carreras
Tresorer: Josep Carbonés i Cané
Vocals: Núria Cruañas i Roqué
Eduard Galobardes i Jorba
Roger Garcia i Vila
Marta Llimós i Compte
Cristina Pardo i Reyné
Lluís Villa i May

La Junta de Govern és l'òrgan col·legial que, elegit democràticament, dirigeix, governa, administra i representa el col·legi, de conformitat amb les lleis i amb els Estatuts i Reglament de Règim Interior.

Reunions de Junta de Govern celebrades

13 de gener, 10 de febrer, 10 de març, 14 d'abril, 12 de maig, 9 de juny, 14 de juliol, 31 de juliol, 15 de setembre, 13 d'octubre, 10 de novembre i 9 de desembre.

Assemblea general ordinària de col·legiats: 20 de març de 2015

Consell Català · Consejo General



Consell de Col·legis API de Catalunya Junta de Govern

President: Joan Ollé

Vicepresidents:
Josep M. Esteve i Josep Antoni Mas
Secretari: Joan Ramon València
Tresorer: Ramon Corominas

Vocals:
Joaquim Ribas,
Gabriel Fuentes
Eduard Itoiz

Assessora jurídica: Montse Junyent

Reunions celebrades:
20 d'abril

Els gerents dels Col·legis s'han reunit el 14 de gener.

Junta Rectora Consejo General a Junta Rectora Madrid

President: Diego Galiano, Jaen.
Vicepresident : José M. Mir, Baleares.
Secretària: Marifé Esteso, Alicante.
Tresorer: Manuel Rodríguez, Càdis.
Vocals: José A. Mas, Tarragona, José Luis Polo,
Guipuzcoa i Alfredo Cano, València.
Assessor Jurídic:
Javier Garcia-Valdecasas, Granada.

Ple del Consejo General

Tots els presidents dels Col·legis API de l'estat.

Reunions celebrades convocades:
24 de gener, 6 de març, 13 de juny i 12 de desembre.

Girona no hem assistit a cap reunió del Ple.

Continuar amb la defensa de la
Sobirania de l'assemblea general
de col·legiats i col·legiades de
Girona en aplicació estricta del
principi de legalitat basat en
l'article 70 de la Llei 7/2006.

OBJECTIU
2016

Solvència

Assegurança RC

(Per a l'activitat de l'API en la seva funció mediatora i per establiment i assegurat)

•RESUM DE COBERTURES:

- La funció mediatadora de l'API.
- La comercialització d'apartaments turístics.
- Els API al servei de la "Sociedad Pública de Alquiler".
- Els API com a taxadors hipotecaris.
- L'activitat d'administració de patrimonis en règim de propietat horitzontal i/o vertical.
- L'activitat de perit judicial i extrajudicial.
- Límit per sinistre i establiment: 775.000 € per col·legiat i establiment i sublímit de cobertura de danys a expedients de 150.000 €. El sublímit per víctima per la RC patronal de 200.000 €. Franquícia professional 10% amb un mínim de 300 € sinistre.

Garantia de Caució

(Per a qui mantingui una relació mercantil amb l'api)

- Té per objecte garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat mediatadora, fins al límit màxim de 60.000 € per establiment obert al públic i any de cobertura.
- D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 de 27 de desembre, del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

Guia de serveis

- ✓ Carnet col·legial.
- ✓ Defensa dels drets del col·lectiu amb participació legislativa.
- ✓ Formació contínua.
- ✓ Estudis de preus de mercat.
- ✓ Model de tot tipus de contractes. També en diferents idiomes.
- ✓ Assessoria Jurídica.
- ✓ Assessoria Fiscal.
- ✓ Assessorament en peritatges.
- ✓ Torn d'Ofici.
- ✓ Assegurances: Responsabilitat Civil i Garantia de Caució.
- ✓ Convenis.
- ✓ Expedició de certificats.
- ✓ Emissió de visats.
- ✓ Circulars.
- ✓ Recull de premsa i Newsletter.
- ✓ Resolució de queixes entre col·legiats i consumidors.
- ✓ Fires sectorials.
- ✓ Guia per la compra d'un habitatge.
- ✓ Aicat.
- ✓ Obtenció de Cèdules d'Habitabilitat i Certificats d'eficiència energètica.
- ✓ Servei de Peritatges i de Subhastes d'immobles d'herències de la direcció general de Patrimoni de la Gencat.
- ✓ immoAPI: apiSHOP, apiBANK, apiALIA i SEGURapi.
- ✓ Portal i domini api.cat

Què em dona el Col·legi ?



api



registre d'agents immobiliaris de Catalunya aicat 0000



Intranet



Més serveis ...



e-tributs



Inmuebles db



SEUR



aparca&go



Intercol·legial



comprarcasa



[Quantor]



Nous Convenis 2015

INVEST GIRONA
IN FIGUERES

Programa per a la promoció, difusió i captació d'inversions a l'espai urbà, industrial i tecnològic de les àrees urbanes de Girona i de Figueres.

saba^o
aparcaments

- 7% de descompte en rotació, (que es pot beneficiar amb el Via T i targetes no financeres)
- 15% de descompte en abonaments mensuals dels pàrquings.
- Producte Saba Tempo. 5% de descompte addicional al descompte que ja té.

en**alquiler**

- Per gestionar els teus habitatges de lloguer.
- Sempre rebràs contactes de qualitat i només treballaràs amb clients potencials que han escollit buscar a través d'una agència immobiliària.



- Descomptes i preus especials que van del 3 % al 12 %.
- Productes revisats amb preus encara més baixos que tenen tota la garantia.
- Sol·licitar assistència professional i tècnica.



- Descompte en els carburants.
- Assistència en carretera 365 dies de l'any.



- Núm. 1 en lloguer de vehicles.
- Descompte d'un 20% del preu online.



- Via-T gratuït el primer any.
- Més de 3.900 estacions de servei on cal sumar-n'hi 33.000 en la resta d'Europa amb la Solred DKV.
- Atenció les 24 hores, 365 dies a l'any.
- Pagament a tota la xarxa d'autopistes i peatges de l'estat.

AIRFRANCE   **KLM** 

- Descompte de 30 € a 250 € en destinacions europees, i de llarg recorregut (intercontinentals).

Presidència · Ramon Corominas



19/01, assisteix al sopar ofert pel president Artur Mas.

21/01, manté reunió amb Jordi Sala de BBVA per a la comercialització dels productes.

22/01, assisteix al curs sobre tècniques de negociació a càrrec de Jordi Mallafré de Comprarcasa.

27/01, assisteix a la reunió de l'AIC.

02/02, en representació del Consell Català assisteix a la reunió del consell assessor de l'Habitatge.

06/02, presenta als col·legiats del programa InvestIN.

16/02, rep a Banc Sabadell i al BSCH.

23/02, manté reunió amb la Kutxa.

23/02, junt amb l'àrea econòmica es reuneix amb el cap de l'auditoria de comptes Carles Sureda.

25/02, rep la visita del nou president del Coapi Tarragona Josep Antoni Mas i de la gerent Puri Clarassó.

18/03, manté reunió amb el Conseller Santi Vila, amb Joan Ollé i M. Junyent per impost pisos buits i borses locals d'habitatge.

20/03, celebració de l'assemblea general de col·legiats i 3a Jornada Immobiliària amb Gonzalo Bernardos i Carles Capdevila.

24/03, assistència a la taula de treball d'indústria de l'agència de promoció econòmica de Girona per a la presentació del programa operatiu per a la promoció, difusió i captació d'inversions a l'espai urbà, industrial i tecnològic de les àrees urbanes de Girona i de Figueres.

25/03, manté reunió amb el Conseller de Justícia Germà Gordó per la sentència TSJM en contra del nostre recurs.

20/04, assisteix a la reunió de l'AIC.

20/04, assisteix a la reunió del Consell Català.

24/04, assisteix a la reunió de la comissió urbanisme Cambra de Comerç.

25/04, assisteix a l'Open Banc Sabadell de tennis.

28/04, assisteix a la conferència de Lopez Casanovas i J. Anguera a l'espai Caixa.



Presidència · Ramon Corominas



15/05, és present en la Jornada Immoscòpia celebrada a Lleida.
27/05, compareixença en el Parlament de Catalunya.

29/05, roda de premsa pel 31è. EPM.

05/06, forma part del jurat de la Fira Bell-lloc.

16/06, assisteix a l'assemblea general de la Intercol·legial de Col·legis catalans.

22/06, assisteix a la reunió de l'àrea de serveis de l'AIC.

30/06, presentació del programa INVESTIn a Figueres.

09/07, junt amb Joan Company manté reunió amb el subdelegat del Govern per agilitzar l'obtenció NIE d'estrangers.

16/07, rep i assessora a un alumne del Col·legi La Salle de Girona.

17/07, festa patronal a Tarragona, excusem l'assistència.

20/07, assisteix a la conferència del Conseller Santi Vila sobre Infraestructures per Girona i Catalunya, l'Hotel Ultònia.

22/07, assisteix a la reunió de la Junta Directiva de l'AIC.

28/07, reunió en el Coapi Lleida convocada pel president de Tarragona i vocal del Consejo, José A. Mas.

17/09, assisteix a la reunió de l'àrea de serveis de l'AIC.

24/09, reunió amb la comissió acadèmica d' Estudis Immobiliaris de la UdG.

01/10, reunió de l'àrea de comunicació.

17/10, assisteix a la Festa patronal del Coapi de Barcelona.

20/10, rep a Master-Tech .

20/10, rep a Eduard Batlle de La factoria.

28/10, assisteix a la inauguració Fira de Girona.

06/11, assisteix a la reunió de la Comissió d'Urbanisme de la Cambra de Comerç.

10/11, es reuneix amb el BSCH.

25/11, assisteix a la reunió de la Junta Directiva de AIC.

04/12, celebració de la Roda de premsa pel 32è EPM.

10/12, rep al secretari d'habitatge Carles Sala que visita el Col·legi junt amb Elena Ribera i Josep Cortadellas.

11/12, manté reunió amb Gabriel Fuentes i Montse Junyent tema Consejo.

17/12, assisteix a la reunió de l'àrea de serveis de l'AIC.

Vicepresidència · Joaquim Ribas



27/01, assisteix a la reunió de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya.

28/01, assisteix a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial.

20/03, assisteix a la Jornada de Món Empresarial.

26/03, reunió amb el Conseller de Justícia Germà Gordó per sentència TSJM en contra del nostre recurs.

09/04, reunió en els treballs d'auditoria externa de la ISO.

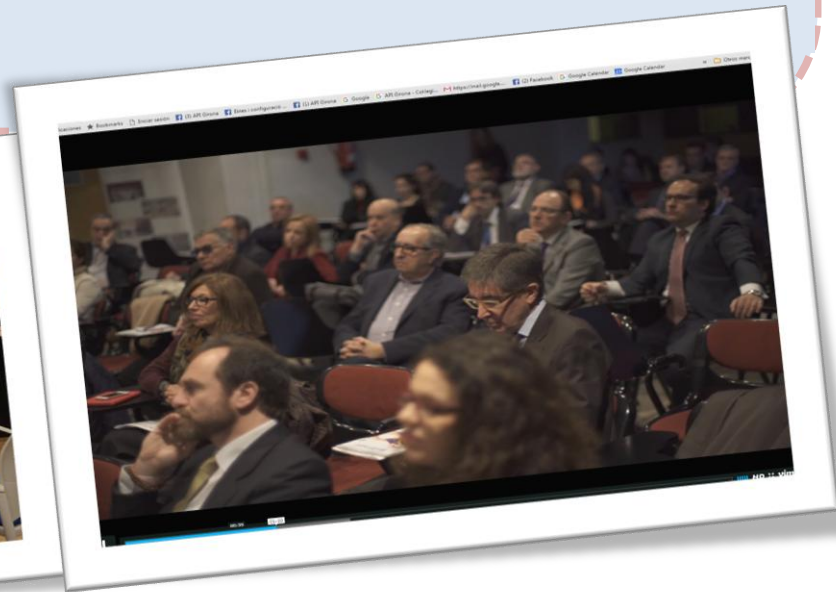
16/04, assisteix al Dia de les Esquadres, a Ripoll.

28/04, assisteix en el departament de dret i entitats jurídiques a la Jornada sobre incidència de la Llei de la transparència en els Col·legis professionals.

14/05, recepció a La Paeria de Lleida.

15/05, assisteix a la jornada Immoscòpia.

27/05, assisteix a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial.



Vicepresidència · Joaquim Ribas



15/07, assisteix a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial.

22/07, reunió de la Junta Directiva de l'AIC .

28/07, reunió en el Coapi Lleida convocada pel president de Tarragona i vocal del Consejo, José A. Mas.

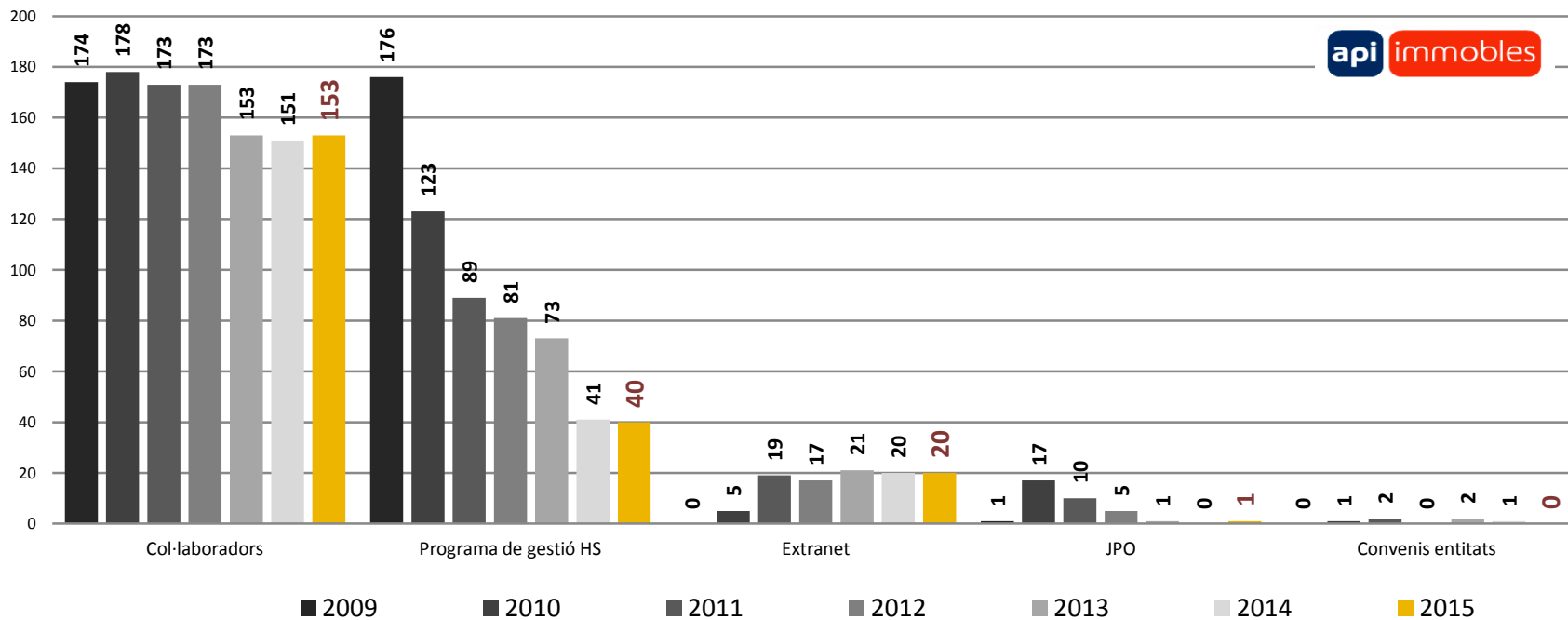
25/11, assisteix a la reunió de la Taula Lletrada de la Intercol·legial.

11/12, es reuneix amb Gabriel Fuentes i Montse Junyent per recurs del Consejo.

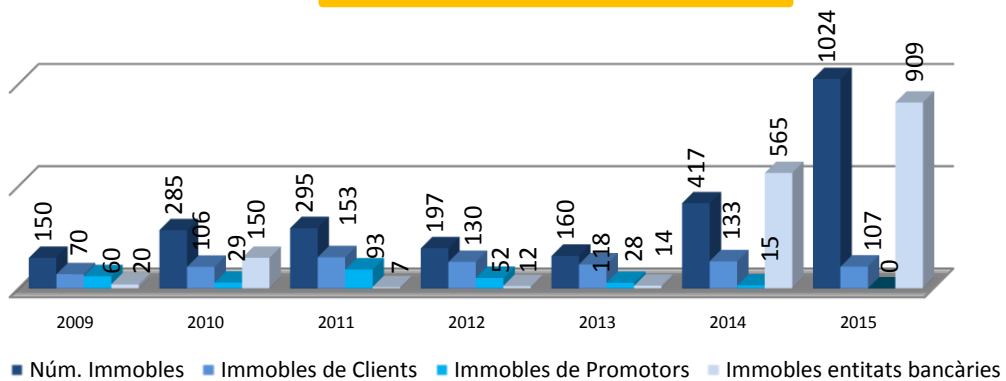
22/12, lliura el Premi solidari a la Fundació DRISSA.



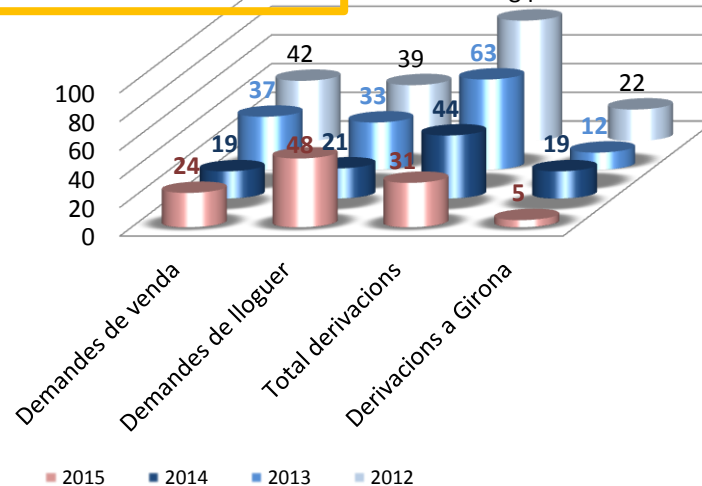
Núria Cruañas



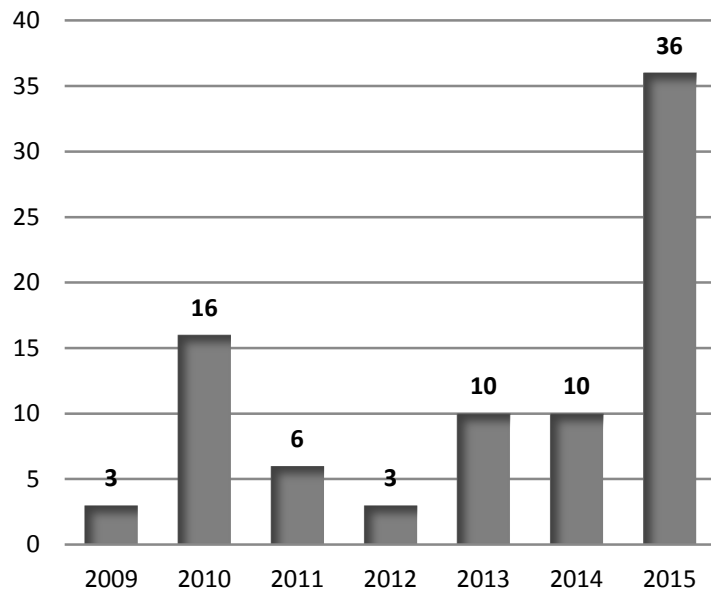
Procedència dels immobles



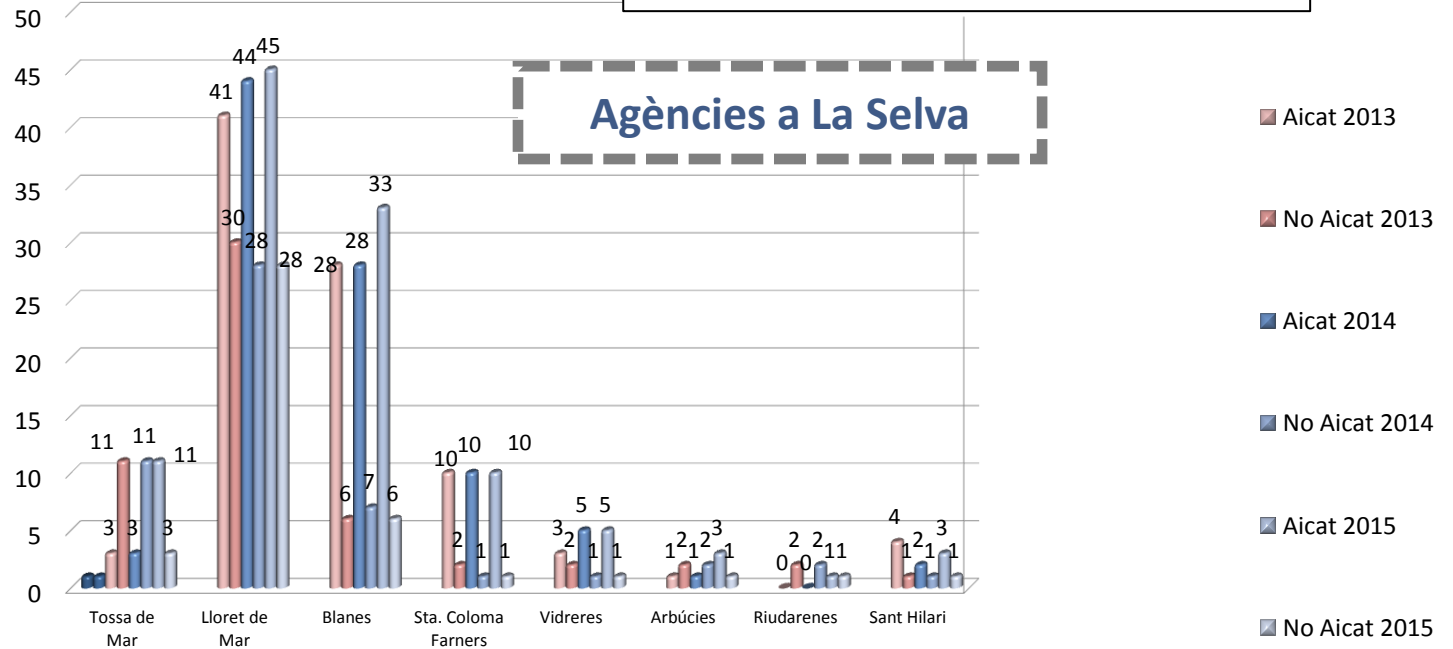
Demandes i derivacions



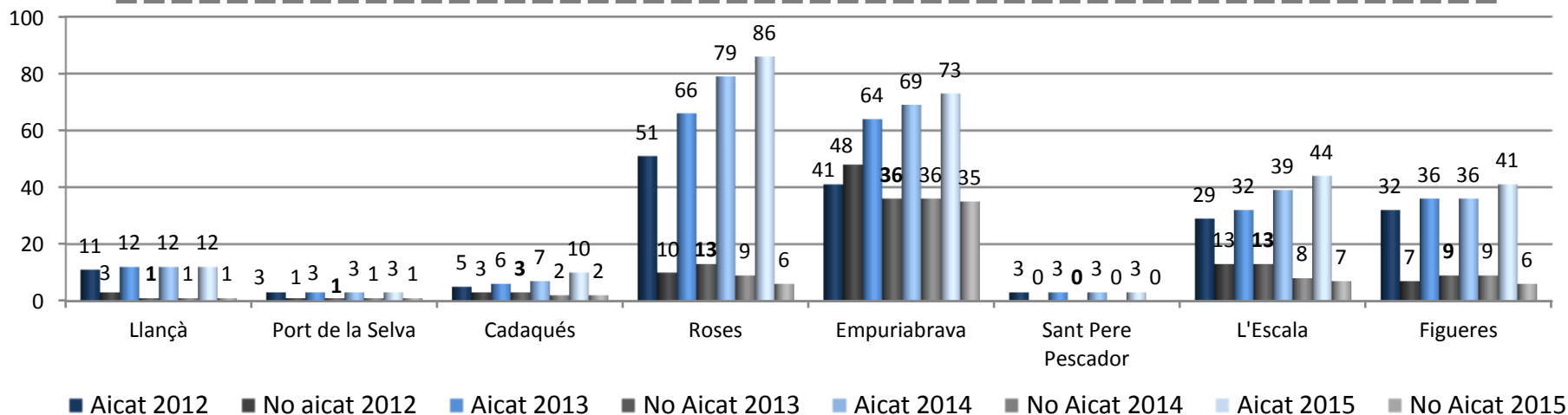
Vendes



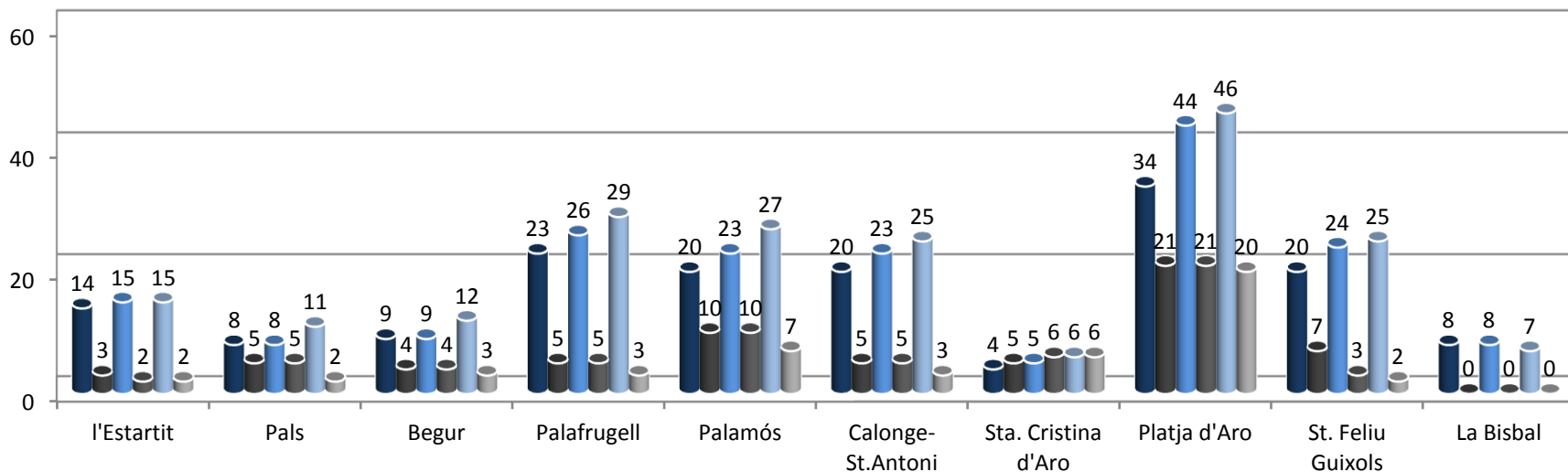
Agències a La Selva



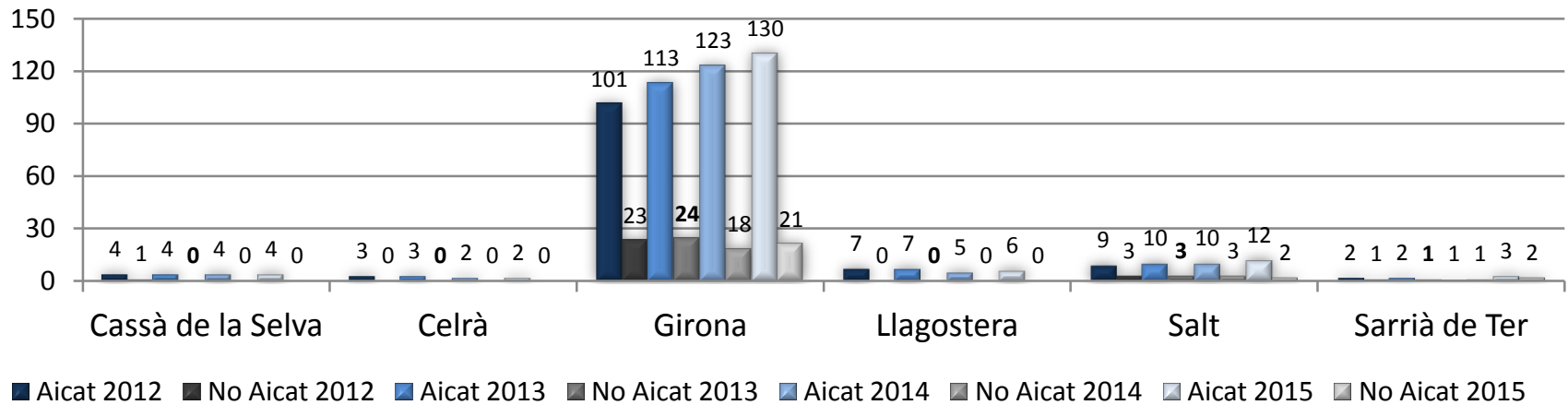
Agències a l'Alt Empordà



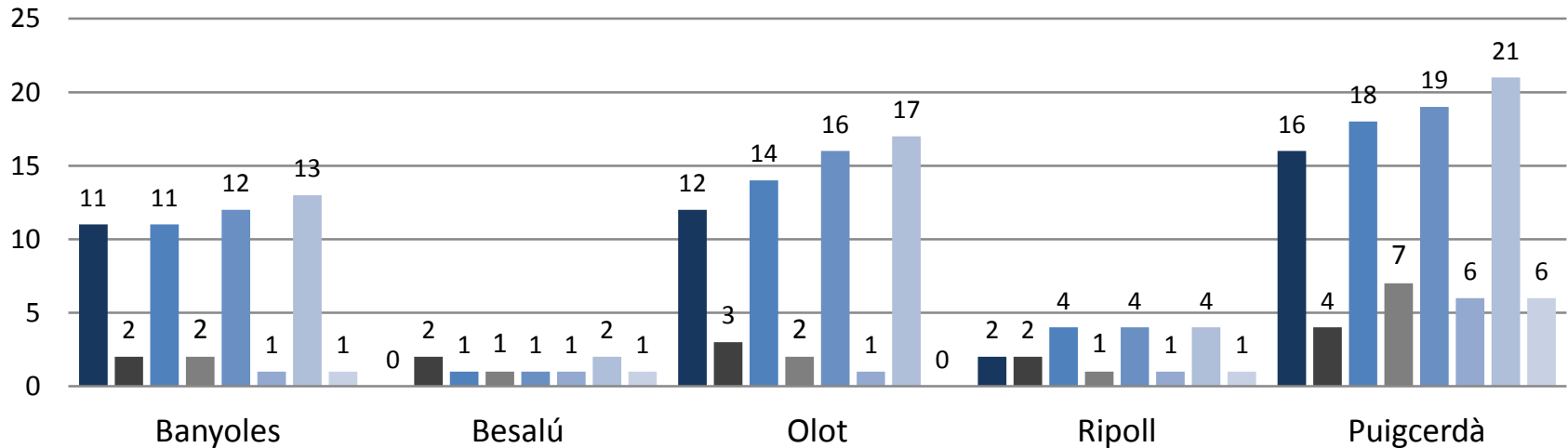
Agències al Baix Empordà



Agències al Gironès



Agències al Pla de l'Estany, Ripollès, Garrotxa i Cerdanya



És la responsable del seguiment del servei Api immobles.

Relacions amb les entitats bancàries.

Seguiment immobles i jornades de portes obertes.

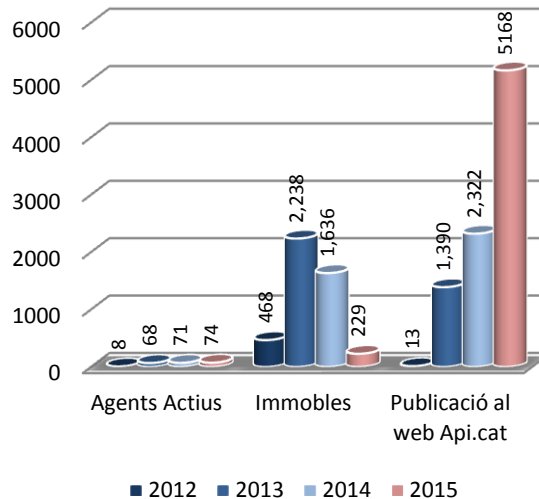
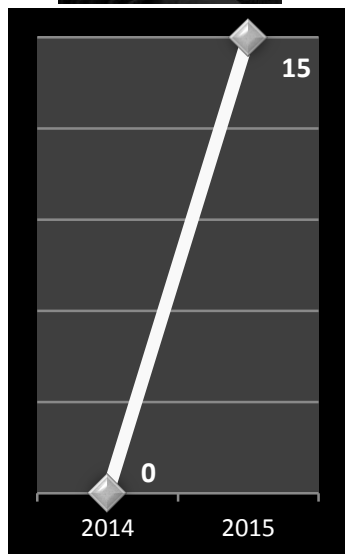
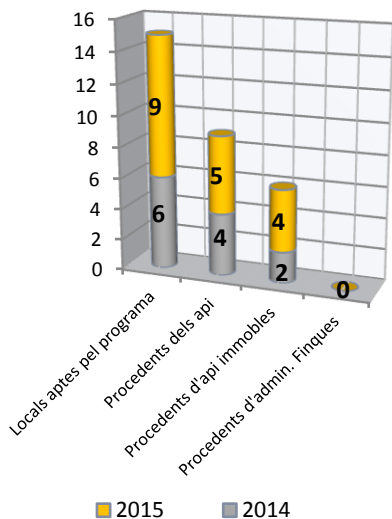
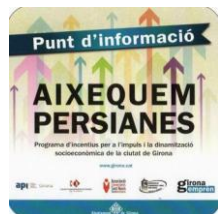
Relacions amb la FNAIM juntament amb Josep Carbonés i Roger Garcia.

#IMMOINTER15

Del 13 al 15 de maig a Barcelona.

Reunió de presidents europeus

De Fiabci i grup de Prix excellence.



OBJECTIUS 2016:

- Ampliar la comercialització d'immobles d'entitats bancàries.
- Fer més visible el servei i millorar -ne el site web.

Representant del Col·legi en les vocalies:

- **Relacions amb la FNAIM.**
- **Patronat de Turisme Costa Brava Pirineus.**

El cens col·legial: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

El cens AIC: Altes, baixes, canvis de domicili, de nom comercial, de raó social...

Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, (Aicat): Altes, baixes, canvis de domicili, de raó social... etc.

Relació amb la corredoria pel cens de les assegurances de RC i de Caució.

Vetllar per l'acompliment dels deures en l'activitat de la mediació.

Intervenir en conflictes que puguin sorgir del propi col·lectiu professional.

Resoldre les queixes dels consumidors i usuaris d'acord amb la Llei.

Noves Altes En Exercici:

Xavier Abad i Riera, a Roses
Montserrat Boadella i Marquès, a Riudellots de la Selva
Jordi Casals i Fernandez, a Girona
Llorenç Coll i Geladó, a Banyoles
Josep M. Coll i Viader, a Girona
Eva Costa i Miquel, a Figueres
Raquel Dote i Gomez, a Riells i Viabrea
Guillermo Gonzalez i Monleón, a Figueres
Raquel Martinez i López, a Sant Feliu de Guíxols
David Morales i Pomés, a Cadaqués
Laia Munné i Forrellad, a Puigcerdà
Ricard Munné i Vicente, a Girona
Sandra Pellicer i Badia, a L'Escala
Júlia Ramió i Casellas, a Girona
Carmen Ruth Ruiz i Fernandez, a Roses
Lluís Sanchez-Cuenca i Cama, a Girona
Catalina Santalla i Vilagran, a Girona
Miquel Sistach i Soler, a Girona
Josep Solergastó i Planella, a Sarrià de Ter
Joan Torres i Rabassa, a Blanes
Montserrat Valverde i Ribas, a L'Escala
Olga Vila i Prat, a Llagostera
Marc Viñals i Salamaña, a Sils

23

Deontologia · Roger Garcia

Alta Sense Exercici:

Joaquim Corominas i Pardas, a Girona

1

De Sense Exercici a En Exercici:

Marc Ballester i Pi, a Girona

1

D' Exercici a Sense Exercici:

Josep Carreras i Fornells, de Girona

Joan Collell i Salavedra, de Girona

Barbara Moreno i Entrena, de Palamós

Miquel Munsó i Soms, de Maçanet de la Selva

Marc Portella i Mach, de Roses

5

Canvis de domicili:

Lourdes Aliu i Viernes

Carole Dubois

Imma Muns i Cornellas

Francesc Quintana i Roig

Mireia Segura i Roda

Rosend Serra i Sayos

David Torner i Autet

7

Baixa d'un despatx:

Heribert Dalmau i Rutllant, a Cassà de la Selva

1

Alta en exercici procedent de baixa :

Olga Franquesa i Caballé, a Barcelona

1

De Sense Exercici a Baixa:

Lluís Bigas i Buset, de Girona

Ricard Cuixart i Ruiz, de Cassà de la Selva

Rosa M. Lara i Garcia, de Figueres

Joan Pauli i Costa, de Salt

Josep Perez i Diaz, de Riudellots de la Selva

Neus Solvevila i Batlle, de Girona

6

Canvi de nom comercial:

Lourdes Aliu i Viernes, de Sant Antoni de Calonge

Jordi Carlas i Angelats, de La Bisbal d'Empordà

Joan Estrems i Donjo, de l'Escala

David Garcia i Pajuelo, de Figueres

Rosend Serra i Sayos, de S'Agaró

5

Obertura de nou despatx professional:

Nuria Cruañas i Roque, a S'Agaró

Maria Sánchez i López, a Sant Feliu de Guíxols

2

Baixes definitives:

Tomàs Collado i Aromir, de Tossa de Mar

Marta Madrenas i Mir, de Girona

Núria Olivé i Vidal, de Platja d'Aro

Anna Pi i Capell, de Girona

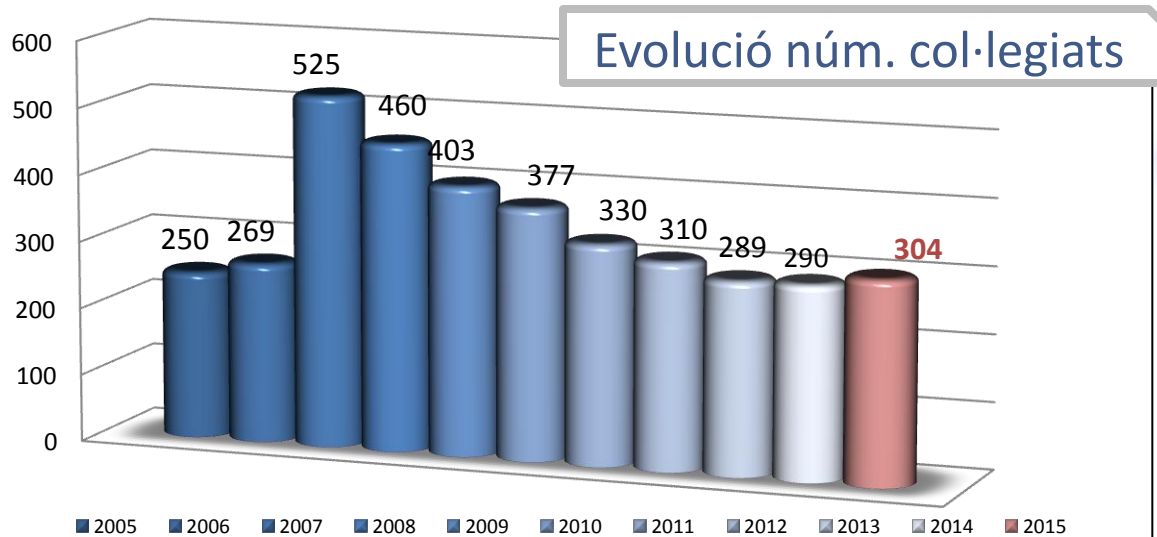
4

De Sense exercici a baixa per defunció:

Xavier Sabrià i Jimenez, de Torroella de Montgrí

1

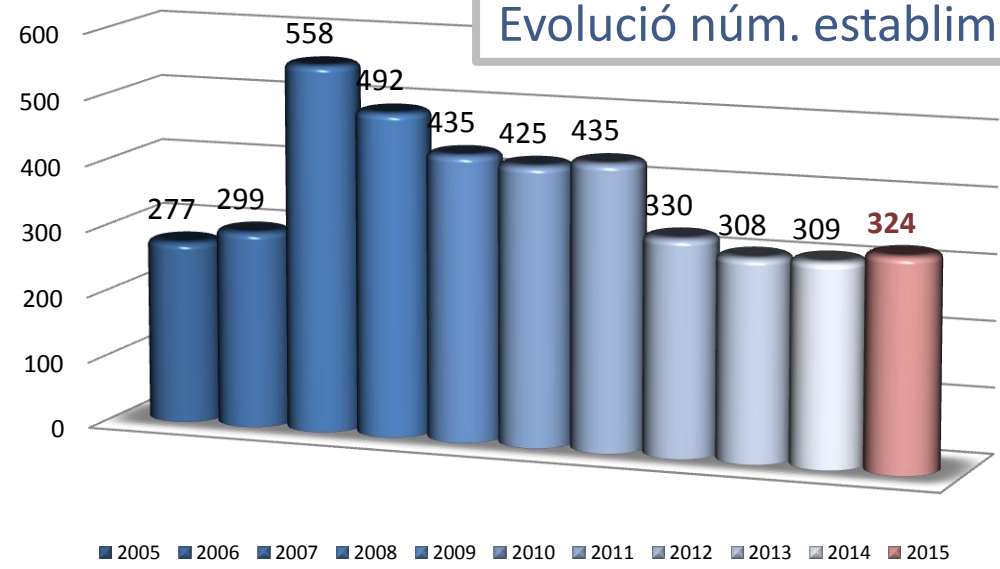
Evolució del cens col·legial: En Exercici



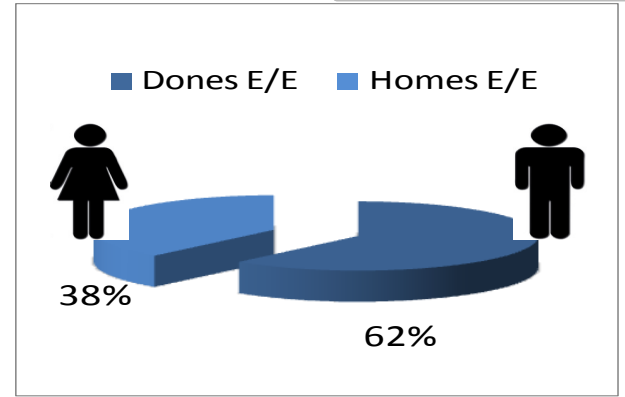
Distribució comarques



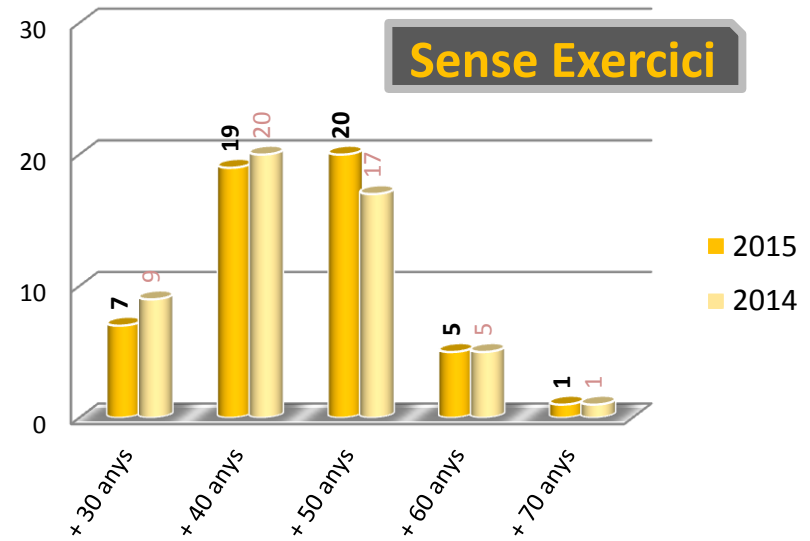
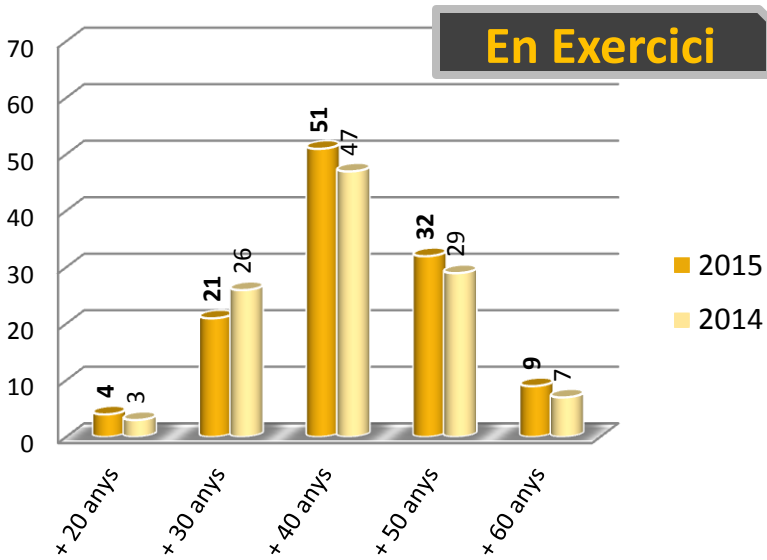
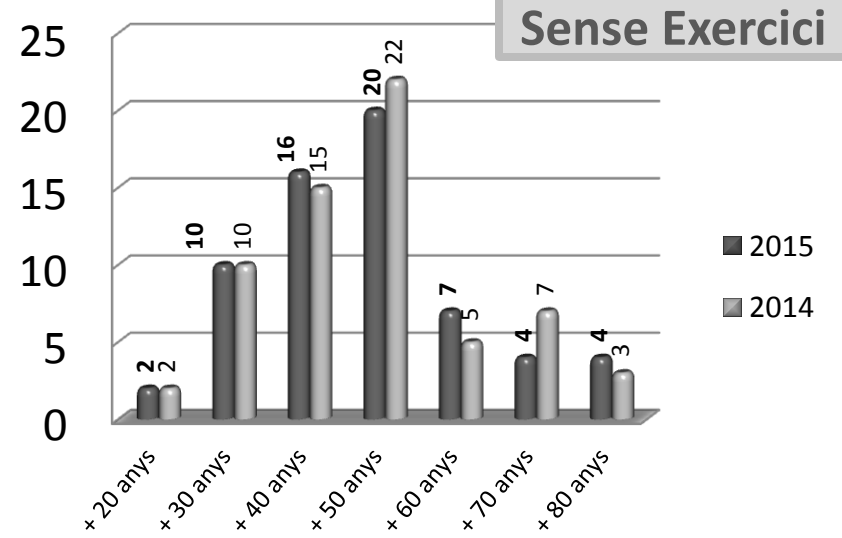
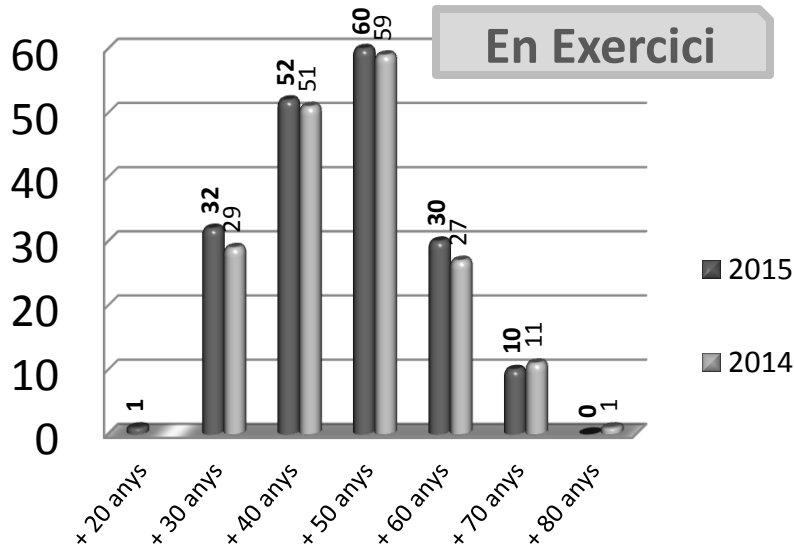
Evolució núm. establiments



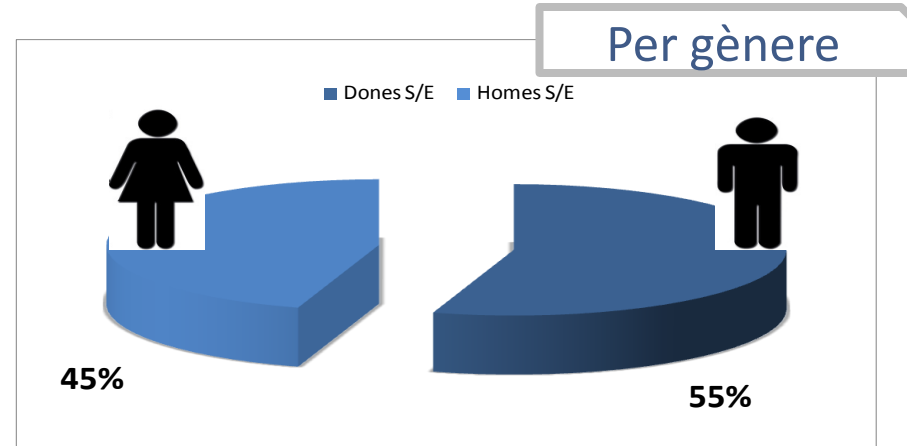
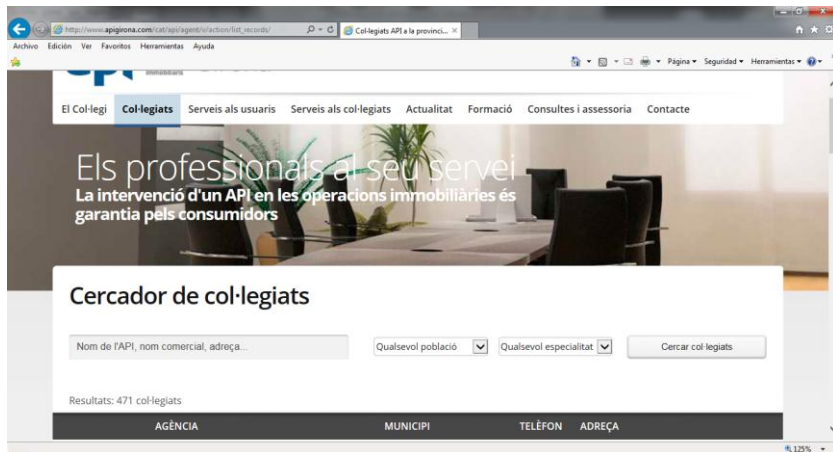
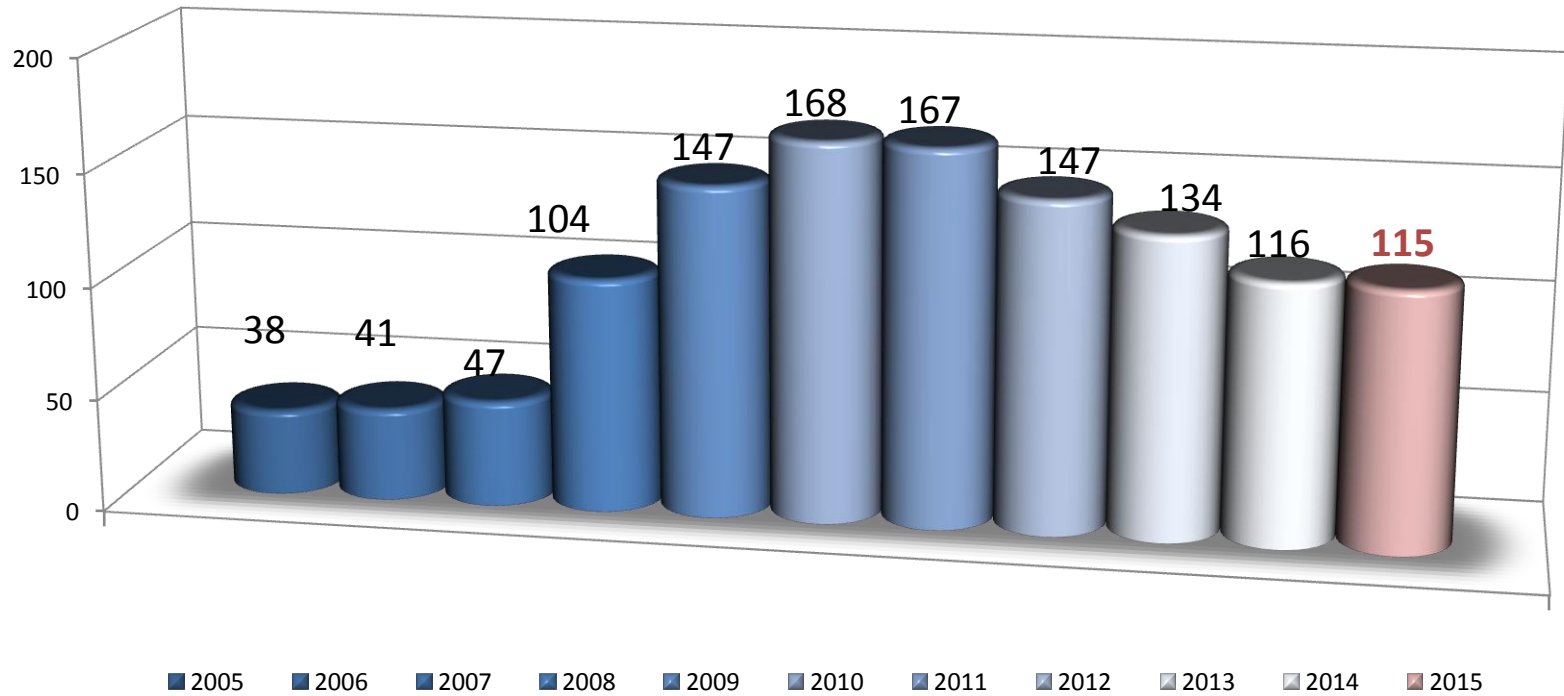
Per gènere



Gràfic per edat



Evolució del cens col·legial: Sense Exercici



Associació d'Agents Immobiliaris · AIC

Junta Directiva

President: Joan Ollé,
 Vicepresident: Ramon Corominas,
 Secretari: Joan Ramon València,
 Tresorer: Vicenç Hernández,
 Vocals: Josep M. Esteve,
 Juanma Patiño ,
 Joan Josep Aguilera.
 Assessora jurídica:
 Montserrat Junyent



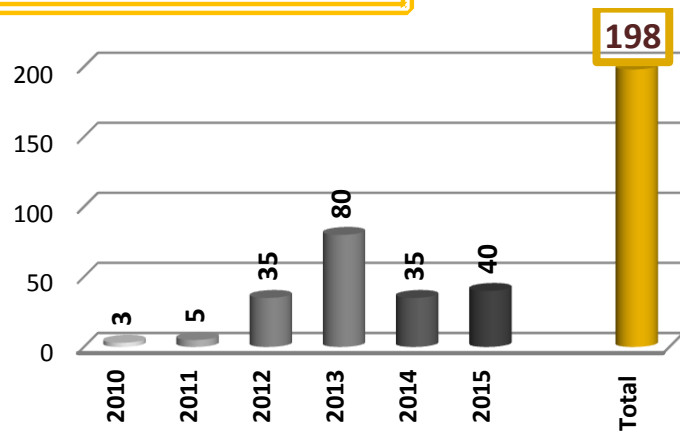
Reunions celebrades:

28 de gener
 22 d'abril
 19 de juny
 21 d'octubre

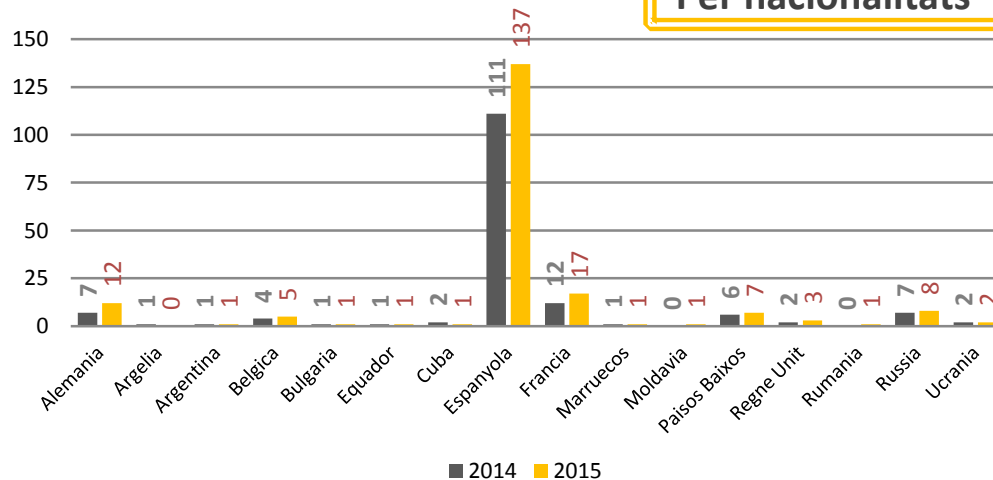
Distribució comarques



Evolució associats



Per nacionalitats



Expedients de queixa

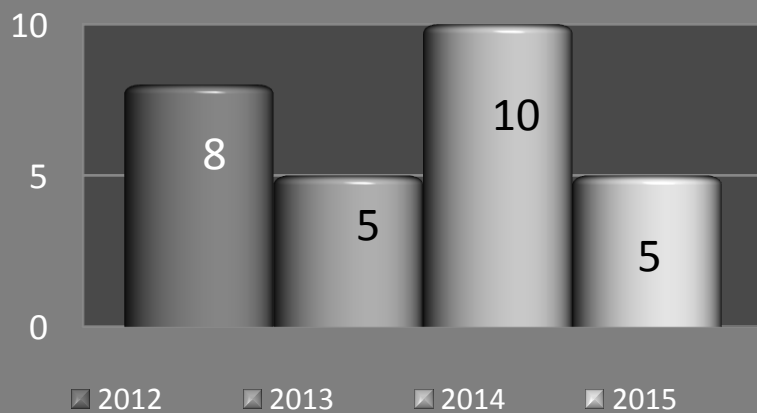
A col·legiats: 3 queixes

- 2 resoltes sense obertura d'expedient.
- 1 que continua oberta a 31/12.

A associats: 2 queixes

- Resoltes sense obert d'expedient.

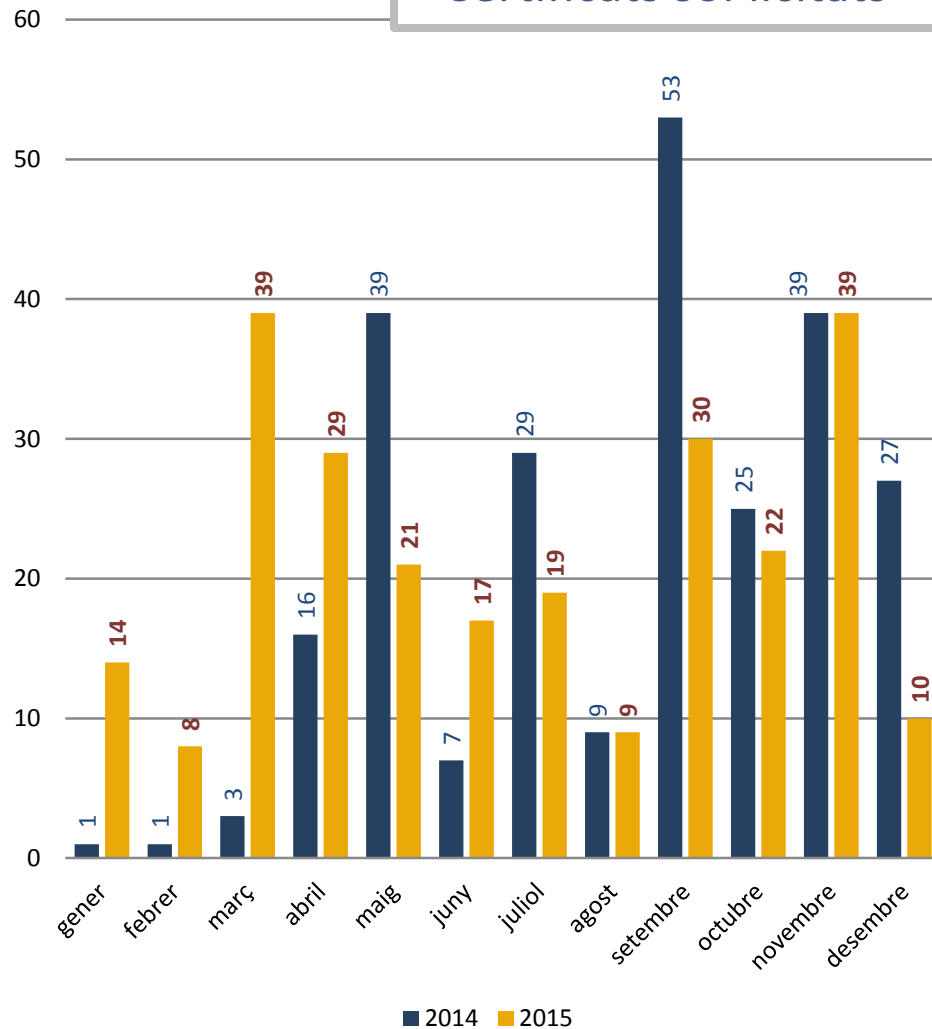
Evolució de les queixes



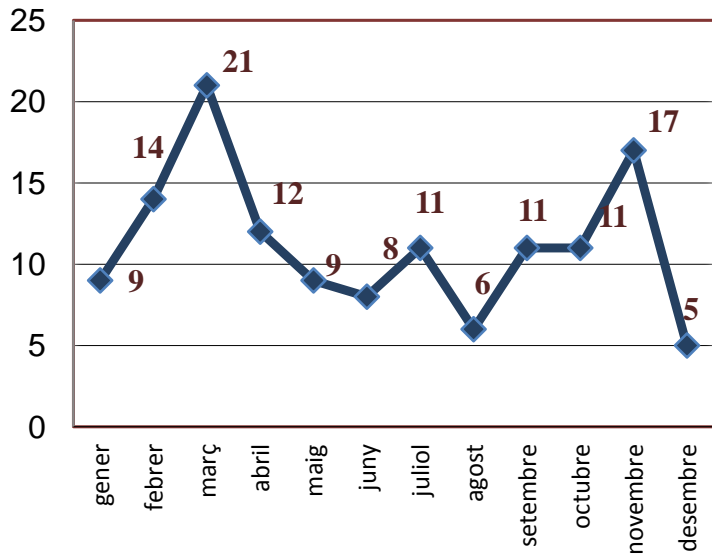
Servei PIC

Punt d'informació cadastral

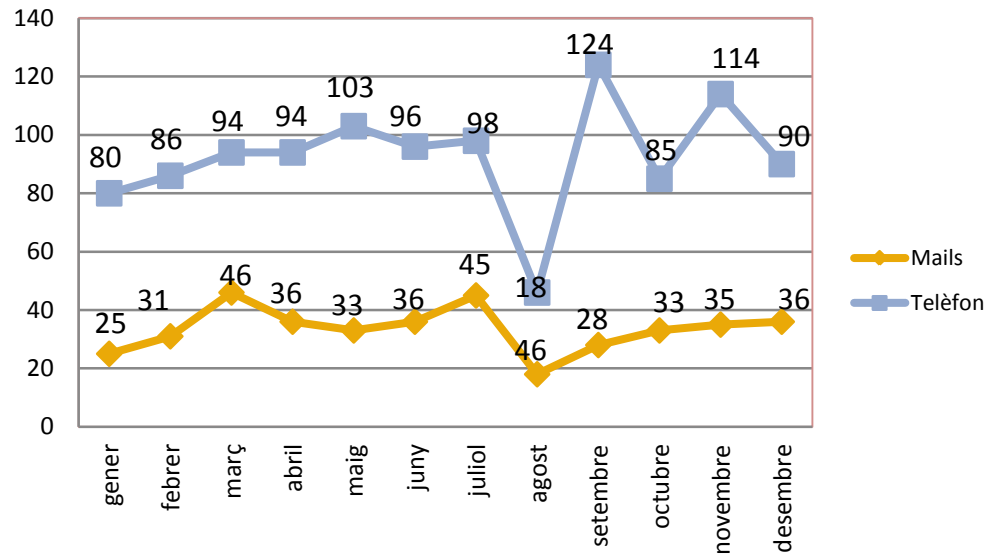
Certificats sol·licitats



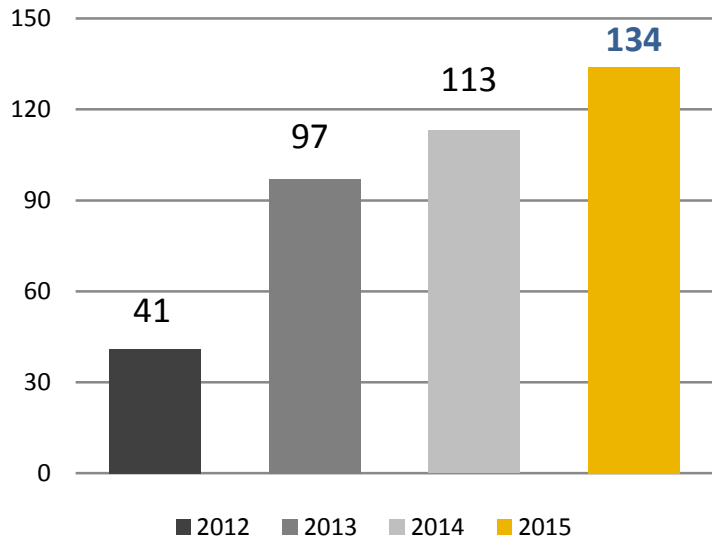
Consultes a l'assessoria Fiscal



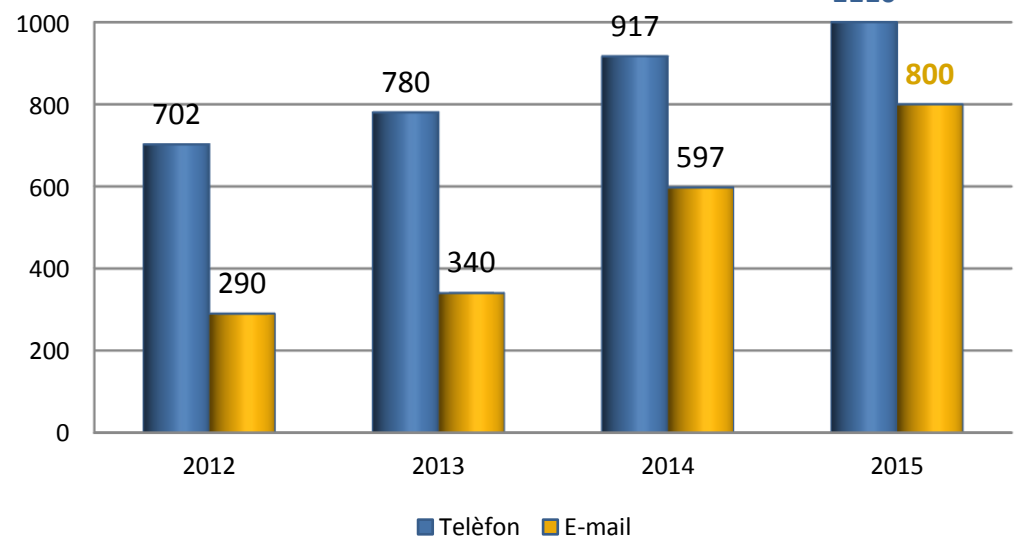
Consultes a l'assessoria jurídica



Evol·lució consultes



Comparativa per anys



Formació · Marta Llimós

22/01, curs CRS de Negociació amb Comprarcasa.

06/02, presentació del programa INVEST IN.

24/02, sessió informativa del gestor immobiliari Ghestia.

20/03, III Jornada Immobiliària al Palau de Congressos de Girona.

9/04, alumnes del curs “on line” realitzen l’examen de 13a edició.

21/04, presentació del programa “on line d’Habitatsoft”.

27/05, alumnes del curs “online” realitzen l’examen 17a edició.

15/05, celebració de la Jornada Immoscòpia a Lleida.

10/06, conferència sobre el nou decret d’Inspecció Tècnica d’Edificis, juntament amb el Col·legi d’Administradors de Finques i el Gremi de Promotors.

15/07, sessió informativa del gestor immobiliari Ghestia.

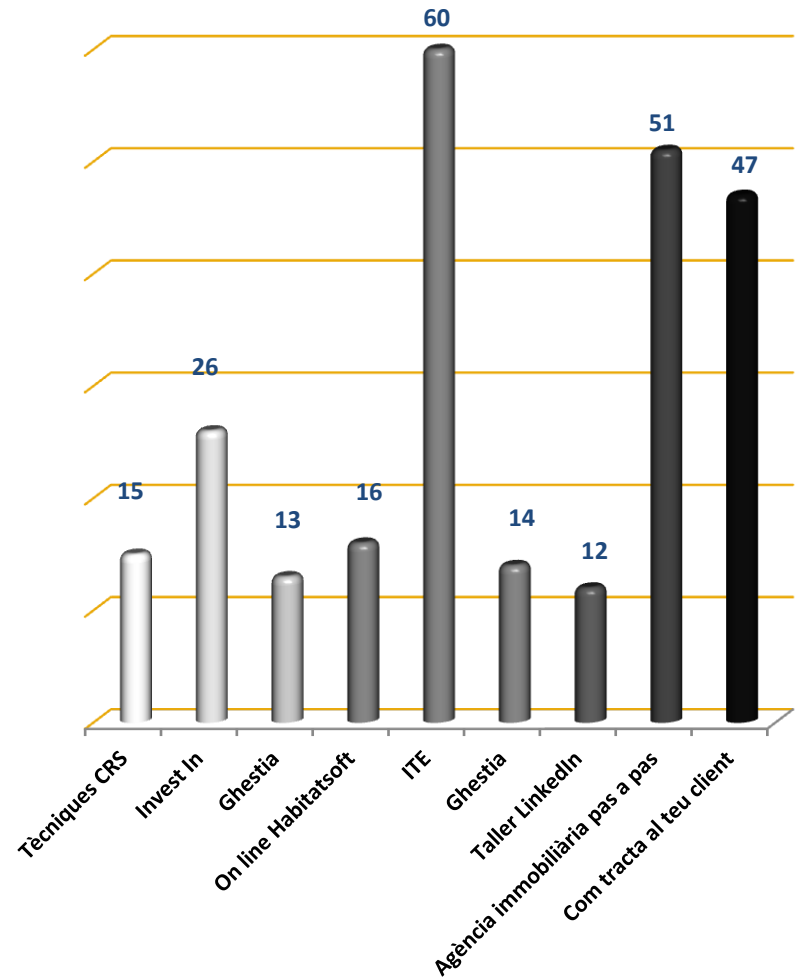
22/10, taller de LinkedIN per empreses immobiliàries.

9/11, sessió formativa l’Agència immobiliària pas a pas.

23/11, sessió formativa “Com tractar i conèixer al teu client”.

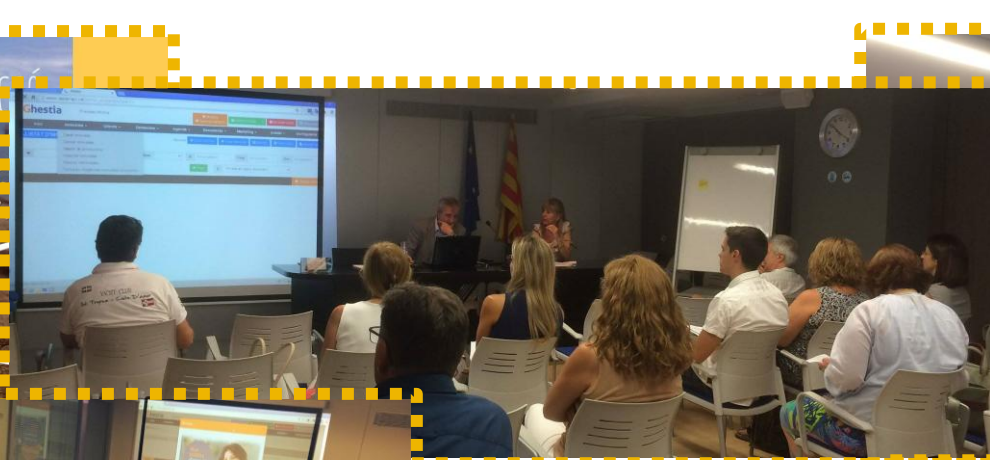
*

Núm. Assistents als cursos



Recull de fotos







COMISSIÓ ACADÈMICA

- COL·LEGI AF: Jaume Vilanova, Àngel Torramilans i Rosa Espigol.
- COL·LEGI API: Ramon Corominas, Marta Llimós i Rosa Pascual.
- GREMI DE PROMOTORS: Josep M. Coll, Josep Donés i Remei Juanola.

CÀRRECS:

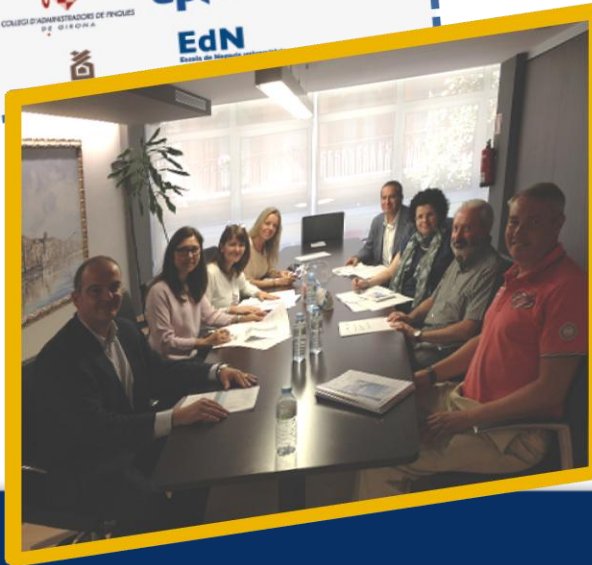
DIRECCIÓ, Christian Balló
COORDINACIÓ, Rosa Pascual
ADMINISTRACIÓ, Sara Rodríguez

ACTIVITATS DE LA COMISSIÓ ACADÈMICA

El Ple de la comissió es reuneix dos cops a l'any

- 23/09, Christian Balló, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Eduard Valenzuela, presenten la sessió informativa a la sala de la Fundació.
- 7/10, sessió inaugural dels Estudis Immobiliaris, a càrrec de Christian Balló, Rosa Pascual i Sara Rodríguez.
- 10/10, Rosa Pascual, es va reunir amb l'Eduard Valenzuela, Cap de l'Àrea de Programes i Màrqueting, pel seguiment pressupostari del curs.
- 3/10, Rosa Pascual, es va reunir amb el director dels Estudis Immobiliaris, Christian Balló
- 4/03, reunió comissió acadèmica
- 12/06, Sara Rodríguez es reuneix amb l'Eduard Valenzuela per repassar els preus dels crèdits ECTS

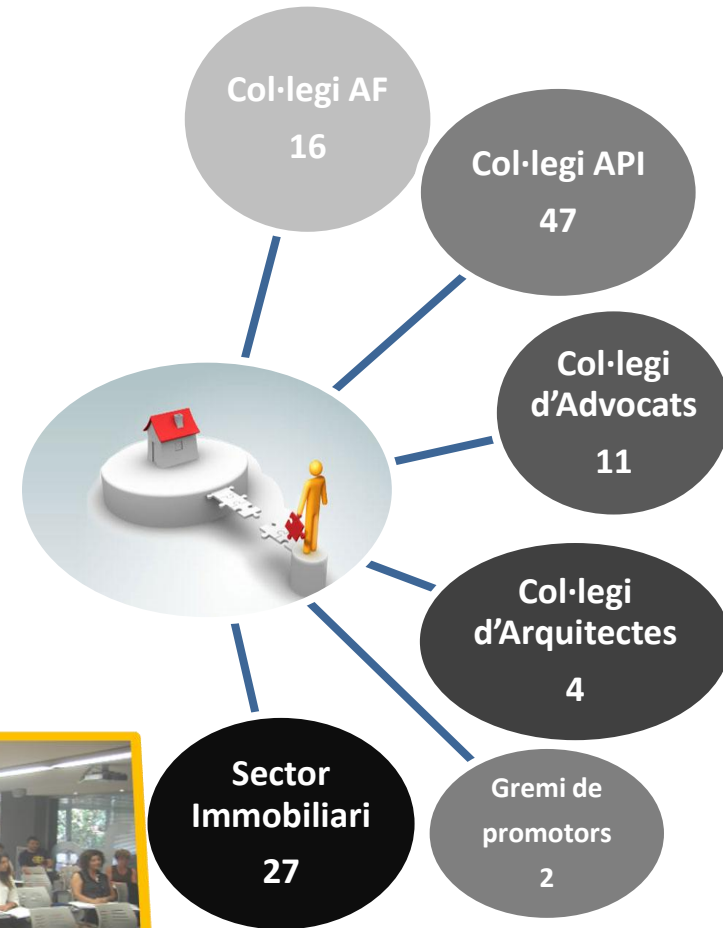
*



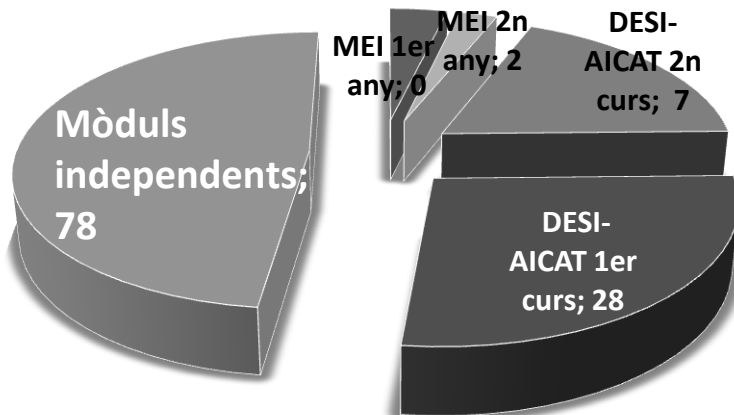
Cursos realitzats

2009	<ul style="list-style-type: none"> • MEI 1er curs de la primera edició • PVI + PEI + DESI + MÒDULS INDEPENDENTS
2010	<ul style="list-style-type: none"> • MEI 2n curs de la primera edició i 1r curs de la segona edició • PVI + DESI + DESI-AICAT + MODULS INDEPENDENTS
2011	<ul style="list-style-type: none"> • MEI 2n curs de la segona edició i 1r curs de la tercera edició • DESI + DESI-AICAT + MÒDULS INDEPENDENTS
2012	<ul style="list-style-type: none"> • MEI 2n curs de la tercera edició i 1r curs de la quarta edició • DESI + DESI-AICAT + MÒDULS INDEPENDENTS
2013	<ul style="list-style-type: none"> • MEI 2n curs de la quarta edició i 1r curs de la cinquena edició • DESI + DESI-AICAT + MÒDULS INDEPENDENTS
2014	<ul style="list-style-type: none"> • MEI 2n curs de la cinquena edició i darrer curs de la sisena edició. • DESI + DESI-AICAT + MÒDULS INDEPENDENTS
2015	

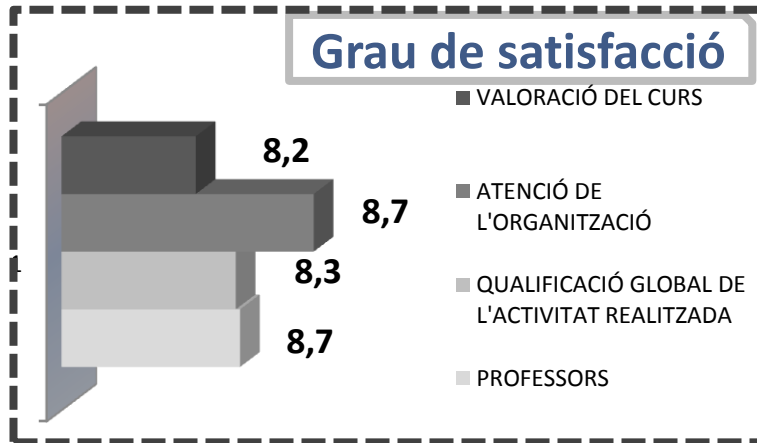
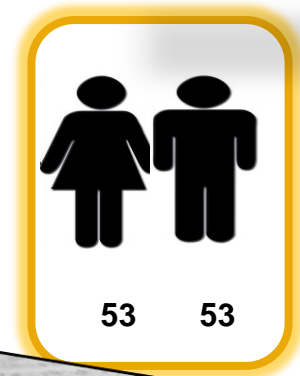
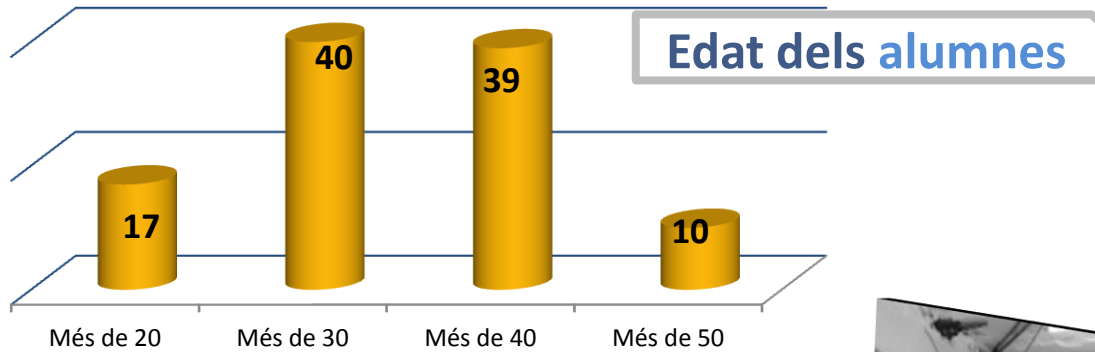
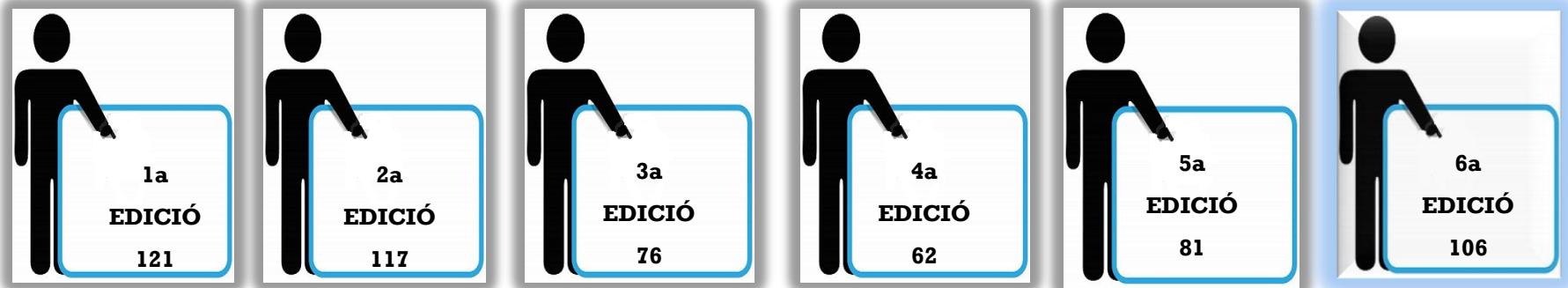
Procedència dels alumnes



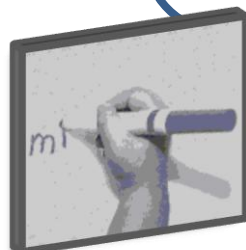
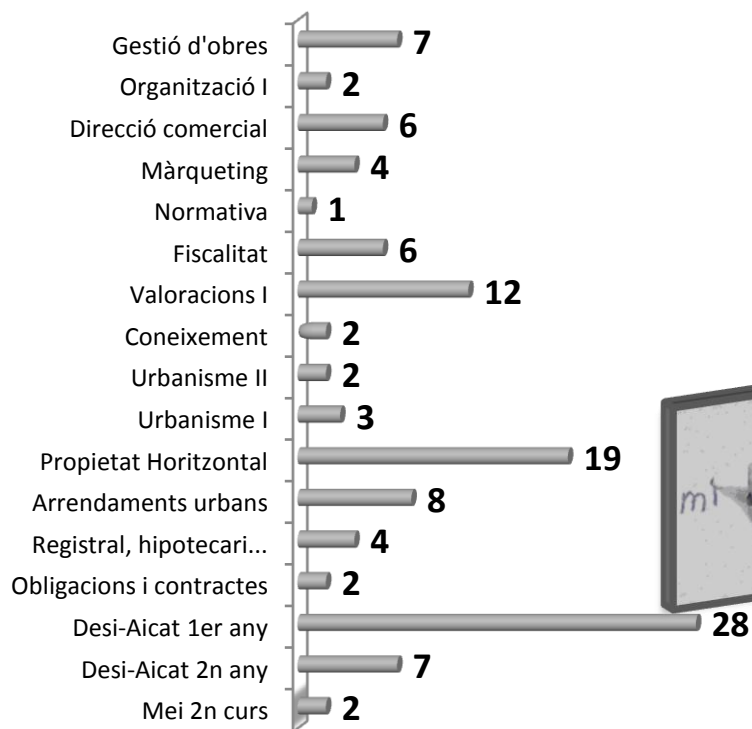
Alumnes inscrits



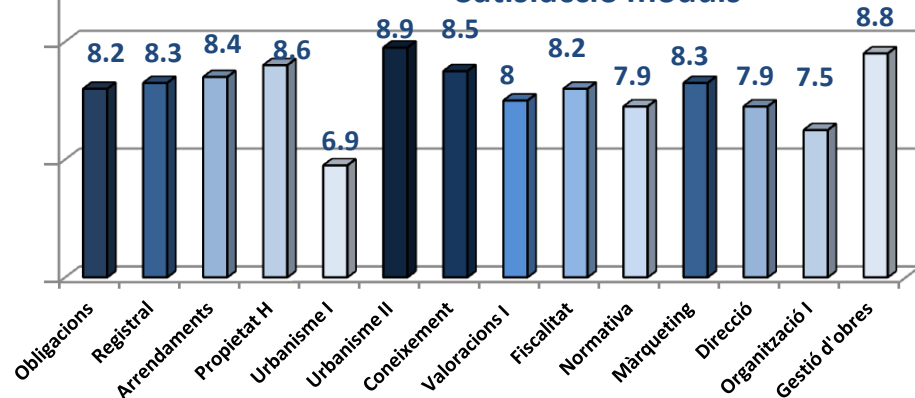
L'alumnat



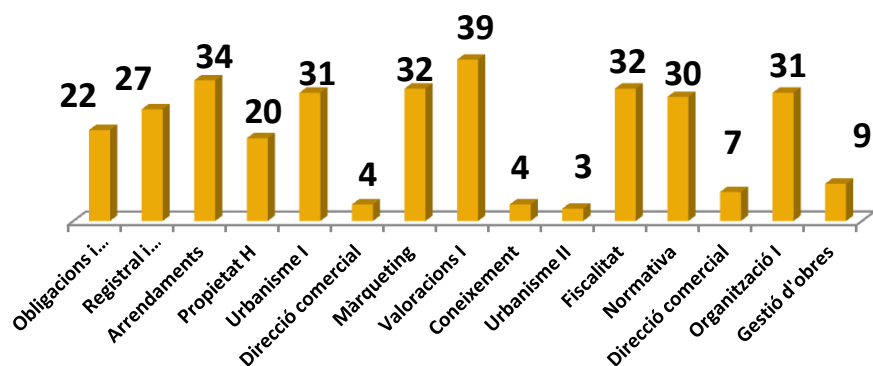
Matriculats per activitat



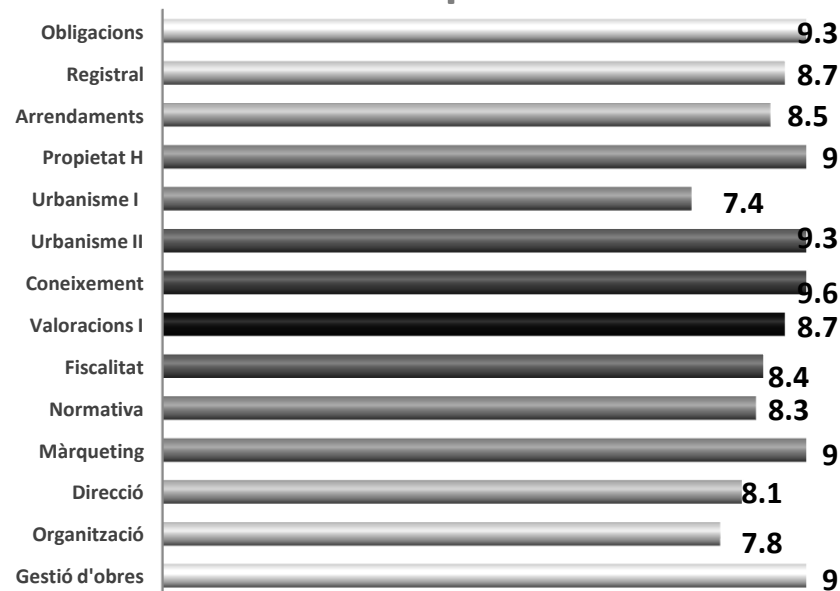
Satisfacció mòduls



Assistents per mòduls



Satisfacció professorat



FORMACIÓ INTERNA DEL PERSONAL

- 5/03, tot el personal realitza sessió formativa sobre Riscos laborals i Psicosocials.
- 24/02, Fina i Maria assisteixen a la sessió formativa del programa de gestió Ghestia.
- 21/04, Fina assisteix a la sessió formativa Habitatsoft.
- 15/05, Rosa, Dolors, Sara i Fina van assistir a la jornada Immoscòpia a Lleida.
- 29/05, Carles Balbín assisteix a la jornada de Règim Jurídic de Propietat Horitzontal.
- 10/06, Rosa i Sara assisteixen a la sessió informativa sobre ITE.
- 02/07, Rosa, Dolors, Sara i Ester, assisteixen al seminari sobre protocol.
- 22/10, Rosa i Ester assisteixen al taller de LinkedIN.
- 23/11, Rosa assisteix a taller màrqueting Jordi Genebriera.



CENTRE D'ESTUDIS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA (CEIC)

El 2015 es van realitzar 6 edicions del curs "on line" d'accés al registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

OBJECTIUS 2016

- Realitzar el Diploma d'especialització en el sector immobiliari.
- Jornada de la problemàtica de la fiscalitat en les operacions immobiliàries en la venda.
- Seminari sobre Aspectes pràctics de l'Impost sobre estades en establiments turístics – Taxa turística.
- Sessió amb els Mossos d'esquadra sobre "Seguretat en els establiments, aplicacions informàtiques i registre de viatgers d'establiments d'hostalatge".
- Jornada sobre "IRPF 2015".
- Curs de Motivació-Acció.
- Taller de "Posa't les piles per l'èxit".
- Sessió Píndoles per treballar a la nostra estratègia.
- Jornada sobre Inspecció Tècnica d'Edificis.
- Prevençió de Riscos laborals en les agències immobiliàries.
- Sessió sobre Habilitats directives.
- Organitzar Jornada immobiliària a Girona.
- V Jornada Immoscòpia a Barcelona.
- Sessió del programa de gestió immobiliària Ghestia.



Equip de treball:

Gerent: Rosa Pascual

Cens: Dolors Calvo

Comptabilitat: Maria Carrillo

Formació i Peritatges: Sara Rodríguez

Cap comercial: Fina Esteva

Comunicació: Ester Soler

Assessor Jurídic: Carles Balbín

Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)

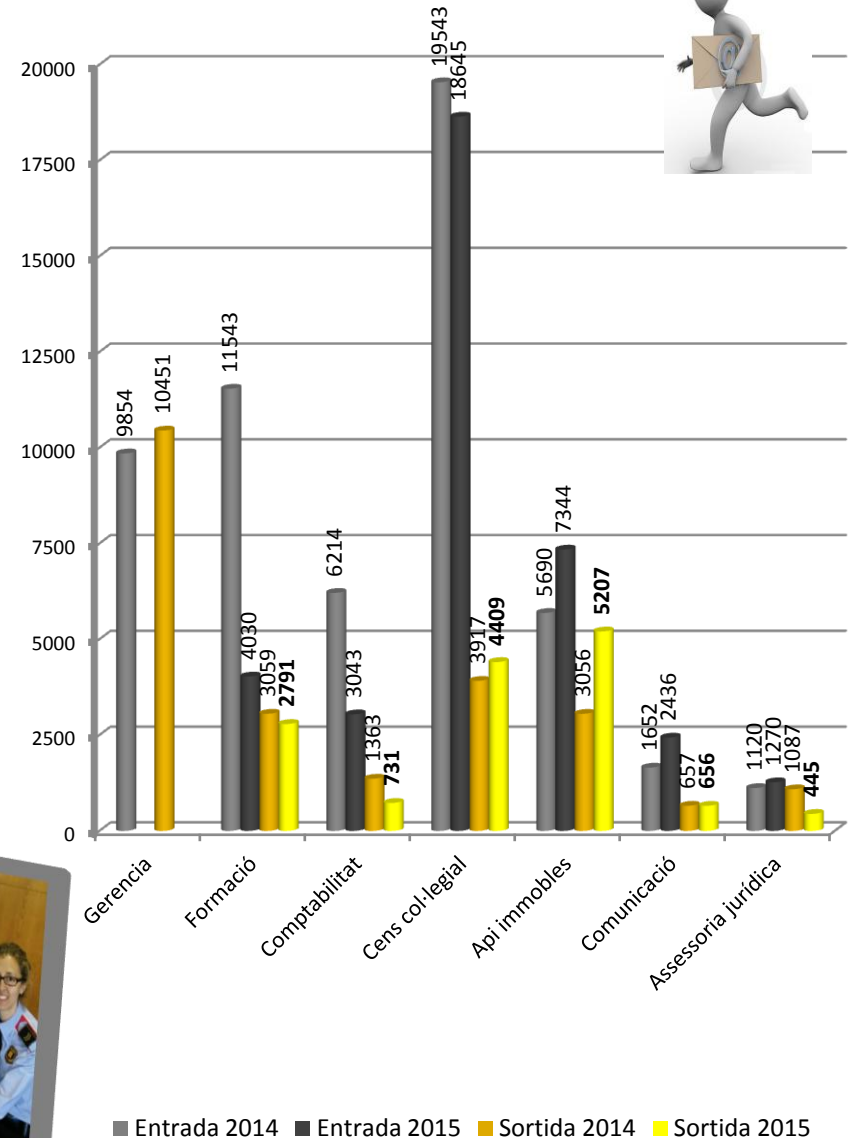
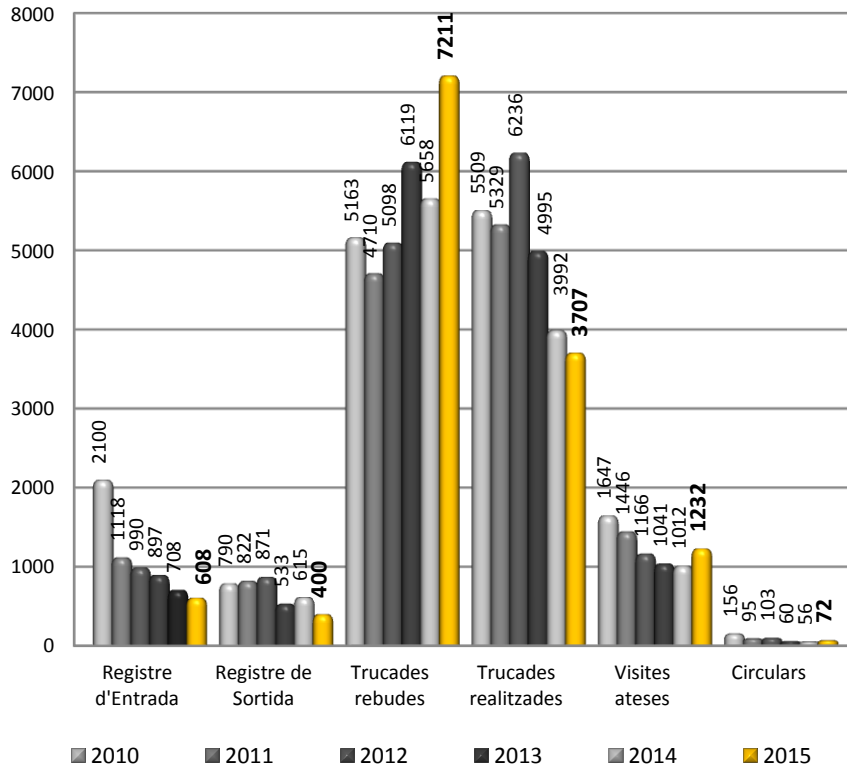


Les tasques i responsabilitats de cada àrea i del personal relacionat es troben degudament definides en el sistema de qualitat ISO 9001:2008 que el Col·legi té establert d'ençà de l'any 2003.



Secretaria – Carles Hugas

Correus electrònics

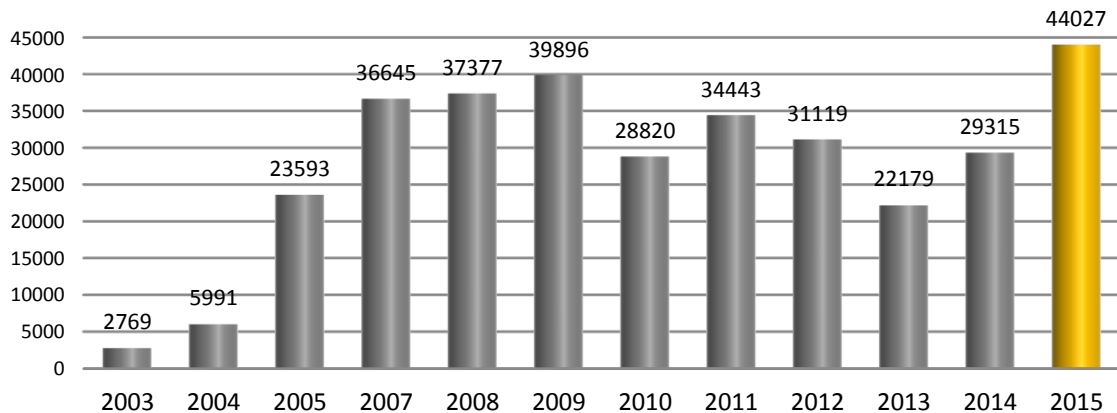


Carles Hugas i Roger Garcia el dia de la reunió mossos d'esquadra

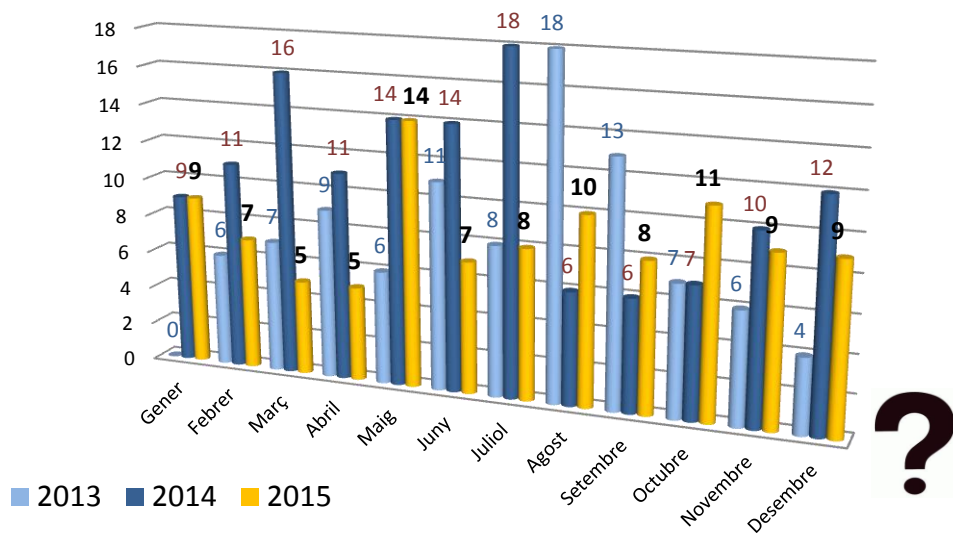


Connectats a apigirona.com

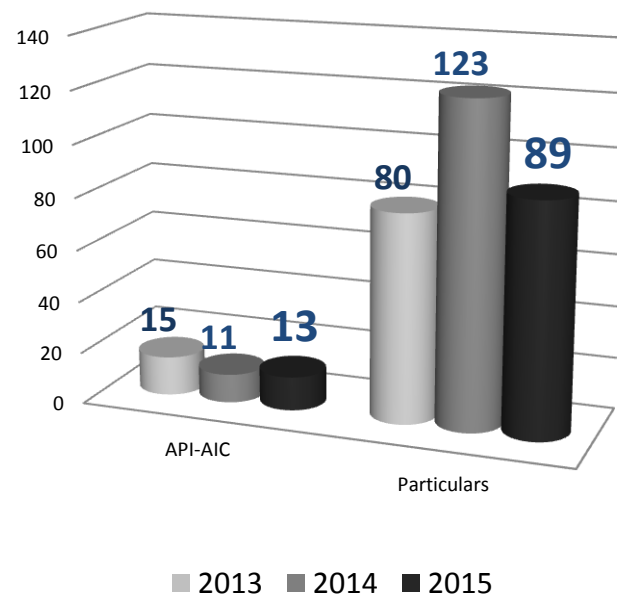
Visites al web



Consultes a través del formulari web



Procedència de les consultes



Qualitat ISO 9001:2008

El Col·legi està certificat des de l'any 2003

Abast de la certificació: Activitats i serveis de caràcter professional als col·legiats. Formació contínua en l'àmbit professional. Gestió de valoracions i peritatges oficials. Vetllar pel compliment de l'ètica professional vers els drets dels consumidors.

Resultats de l'auditoria. Punts Forts.

1. La font d'informació bidireccional entre la Memòria Anual i el propi Informe per a la revisió del SGC per la direcció de la qual se n'aprofita per a la millora contínua del sistema.
2. L'estudi de preus de mercat com a base per l'anàlisi de tendències de la província de Girona.
3. El concepte i orientació del contingut del manual del professor vers la seva implicació i responsabilitats.

Oportunitats de millora:

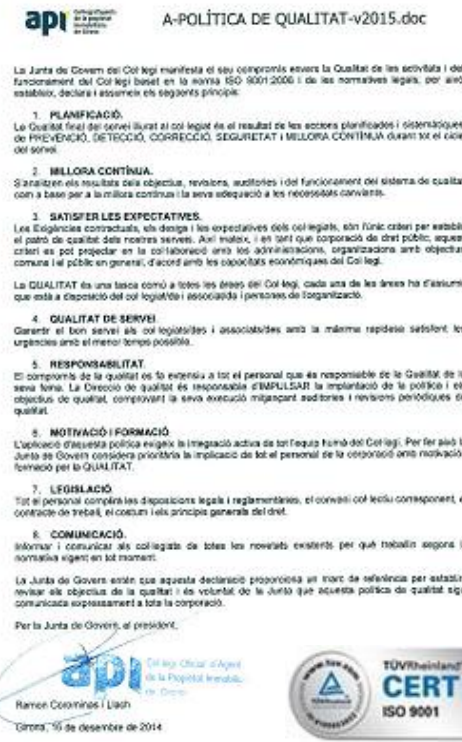
1. Revisar la màxima coherència entre funcions del organigrama, responsabilitats i autoritats vers a la descripció de llocs de treball.
2. Especificar accions més concretes en les actes de reunions de Juntas, mensuals quan s'aborden assumptes referents a la qualitat..
3. Reforçar la formació en qualitat i el nivell exigint entre els diversos nivells que componen la funció Qualitat (Direcció, coordinació i responsable)
4. En alguns casos (accions formatives inferiors a una jornada) no es fan resum-síntesi sobre el compliment dels objectius d'aquestes com a part del control de la prestació del servei.

No Aplica:

Enviar correccions ni accions correctives.

Comitè de gestió del Sistema de la Qualitat està integrat per:

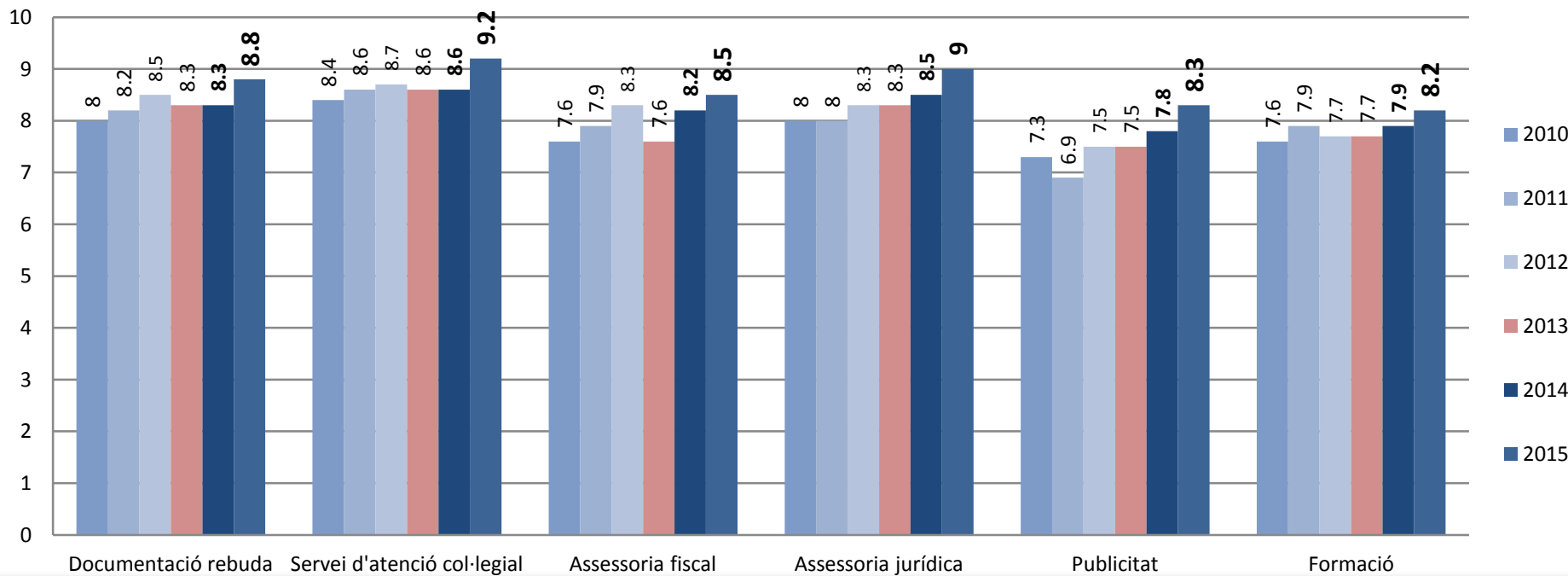
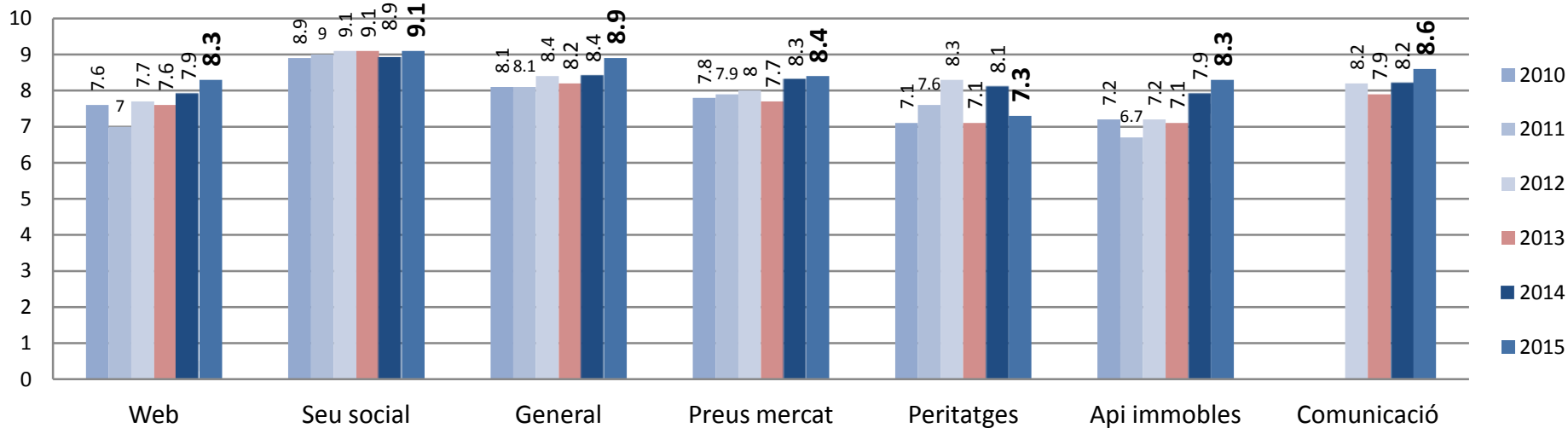
Ramon Corominas, Joaquim Ribas,
Marta Llimós, Rosa Pascual i Dolors Calvo.



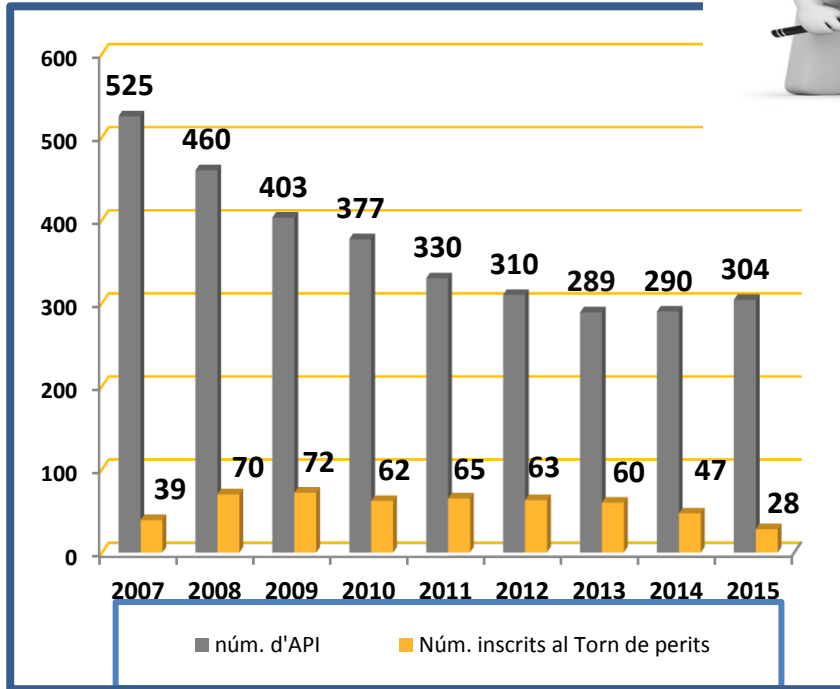
Sessions de les auditories:
26/03/15, varem tenir l'auditoria interna, amb Pau Baró.
01/04/15, celebració de l'auditoria externa, amb Joan Lluís Nuñez de TÜV Rheinland, líder en serveis d'inspecció tècnica i certificació de qualitat.

El Col·legi compleix amb:
La Llei 31/1995, de Riscos Laborals i amb la Llei 15/1999, de Protecció de Dades de caràcter personal.

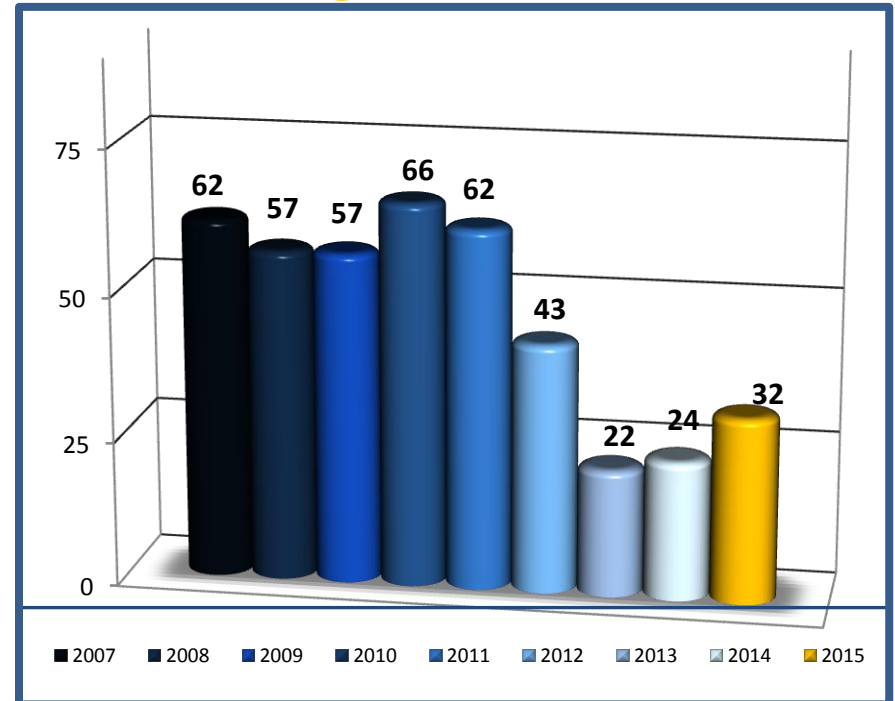
Enquesta de Satisfacció · Imprescindible per la millora contínua



Perits



Peritatges



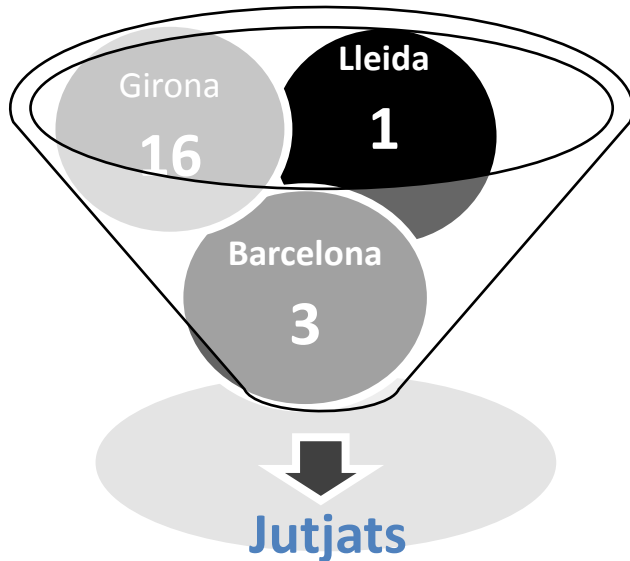
TRIBUNAL ARBITRAL DE LES COMARQUES GIRONINES

El Col·legi n'és soci des de la seva fundació

L'assemblea general va tenir lloc el dia 30 de juny.

PROCEDÈNCIA

Peritatges · Eduard Galobardes



Control de les designes pericials i del servei de cèdules d'habitabilitat i dels Certificats d'Eficiència Energètica.

30/06 , va assistir a l'Assemblea General del Tribunal Arbitral.

1/10, el secretari coordinador, Jaume Herraiz, envia instrucció a tots els jutjats de la província amb el procediment de designació de perits judicials mitjançant l'aplicació informàtica i assegurar la seva correcta aplicació.

24/11, es fa arribar a tots els col·legiats/des el full d'inscripció de les llistes de perits pel 2016.

24/12, es remet al departament de Justícia el llistat de perits pel 2016.

OBJECTIUS 2016

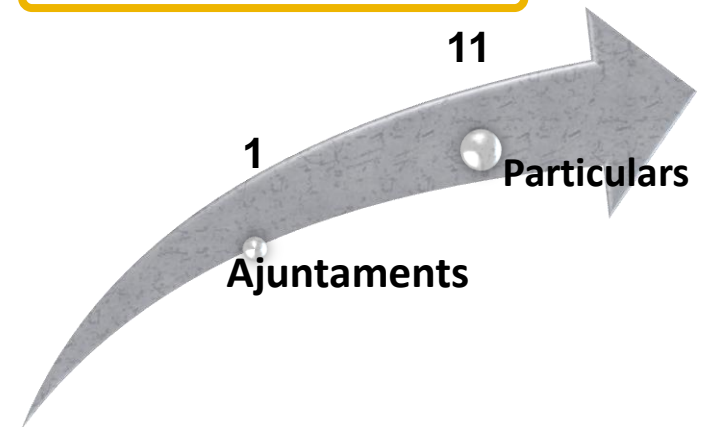
Continuar treballant perquè els Jutjats nomenin als professionals API col·legiats.

Mantenir reunió amb el servei jurídic de l'Agència tributària de Catalunya per tal que els api podem participar en el procediment de Taxació Pericial Contradictòria.

Igualment pels peritatges de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

*

ALTRES PROCEDÈNCIES



Immòscopia · Eduard Galobardes

REUNIONS CELEBRADES

Les reunions es celebren el segon dimarts de cada mes.

Eduard Galobardes ha assistit a les del dia 17 i 24 de febrer i el dia 9 d'abril.

*



IMMOSCÒPIA 2015

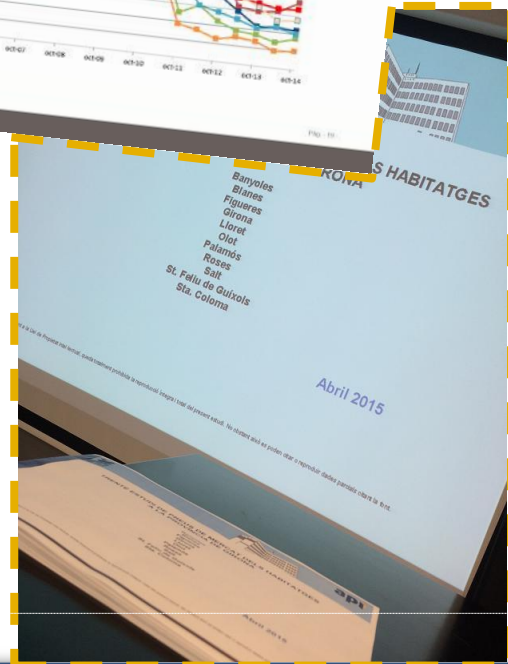


IMMOSCÒPIA 2015



EPM d'obra nova, segona mà i de lloguer

Des del 2000 que es realitza juntament amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. El 2004 s'hi va afegir el Col·legi d'Administradors de Finques. Presentació del 30è i 31è estudi davant els mitjans, els dies 06/06 i 05/12 per Ramon Corominas, Josep M. Coll i Miquel Bosch. El 13/11 Miquel Bosch i Dolors Calvo es reuneixen per preparar l'estudi.



Taula Tècnica · Rosa Pascual

El darrer divendres de cada mes:
 30 de gener
 24 d'abril
 29 de maig
 26 de juny
 25 de setembre
 27 de novembre

Taula Llettrada · Joaquim Ribas

El darrer dimecres de cada mes:
 25 de febrer
 25 de març
 22 d'abril
 20 de maig
 16 de setembre
 14 d'octubre

Taula RSC · Ramon Corominas

El dia 30 de juny es va celebrar
 l'assemblea general.

OBJECTIU 2016

Celebrar el 1r Congrés Intercol·legial dels Professionals de Catalunya amb l'objectiu de crear un espai per tractar temes compartits; construir una visió col·lectiva i donar visibilitat pública a la força de més de 200.000 col·legiats/des.

El Comitè Estratègic està compost per la Junta Directiva i el Comitè Científic per les Comissions Sectorials.

El Coordinador General és Lluís Comeron, degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i president Comissió de Relacions Institucionals i el Coordinador Tècnic Jordi Martí.

Es celebrarà el mes de juny coincidint amb el Saló BIZ Barcelona.



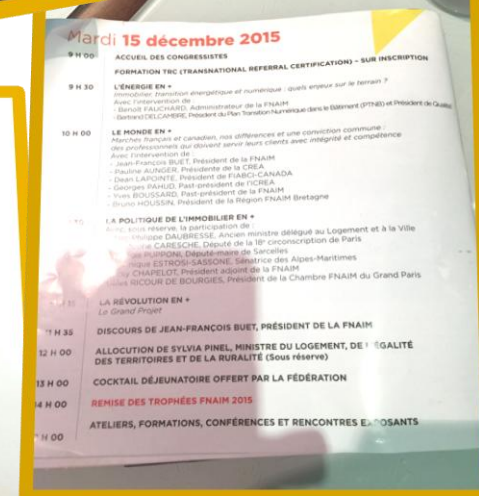
Coordinació · Roger Garcia



10/04, Josep Carbonés i Roger Garcia assisteixen a l'assemblea general de la FNAIM dels Pirineus orientals.

29, 30 i 31/05, Blanes.com i Martí API són presents al SITEP de París.

14 i 15/12, Josep Carbonés i Roger Garcia assisteixen a la 15a. Edició del Saló Immobiliari de París, convidats per la Fnaim dels Pirineus orientals.





Comunicació · Cristina Pardo

TV-3

10/04, Ramon Corominas, naus – InvestIN

TV Girona

11/05, Ramon Corominas, entrevista Té de Tot.

Catalunya Ràdio

15/01, Ramon Corominas, entrevista amb Isabel Juanola. Situació del sector immobiliari.

15/01, Ramon Corominas, els turistes russos compren menys habitatges a la Costa Brava.

29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

25/09, Ramon Corominas, vendes segons les estadístiques de l'INE.

Directe.cat

29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

Canal 3/24

29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

FEM Girona La Xarxa

23/03, Ramon Corominas, entrevista de la Jornada Immobiliària.

29/03, Ramon Corominas, Jornada Immobiliària a l'espai "Habitatge" amb David Saura.

Ser Catalunya

02/04, Ramon Corominas, entrevista de naus industrials.

02/04, Ramon Corominas, entrevista dels ocupes extorquidors.

02/04, Ramon Corominas, entrevista sobre el creixement de la concessió d'hipoteques.

02/04, Ramon Corominas, entrevista de la venda d'habitatges es dispara.

Ràdio Marina

29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

COPE

29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

Ràdio Banyoles

29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

Ràdio Llagostera

29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

Durant el 2015 s'han enviat un total de 48 news. Se'n fa difusió cada dimarts.



Reunions

19/02, reunió per organització de la jornada Immobiliària.

17/06, reunió per campanya publicitària.



El Punt Avui

21/03, Els API celebren la Jornada Immobiliària.
29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.

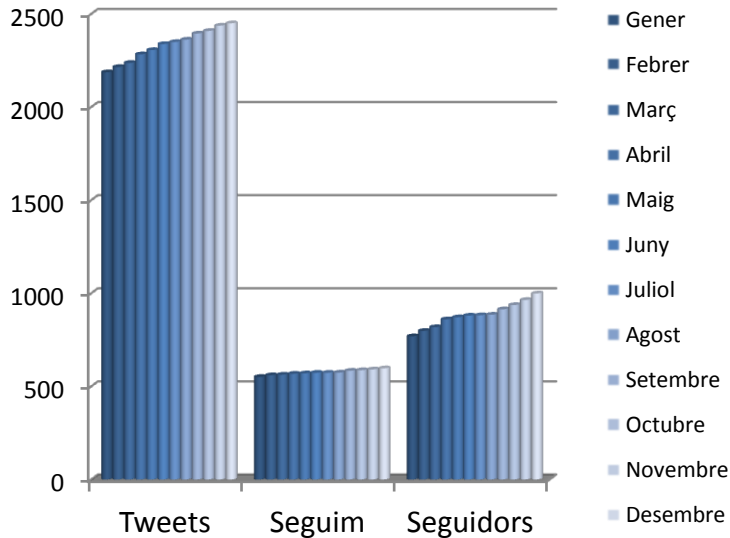
Diari de Girona

27/01, Ramon Corominas, es reactiva la compra de sòl urbà per a la construcció de pisos a Girona.
21/03, Si vol comprar un pis a la ciutat de Girona no esperi al 2016.
22/03, Reconeixement a Paulí.
23/03, Ramon Corominas, estoc de pisos a Girona.
10/04, Ramon Corominas, l'habitatge de segona mà impulsa les vendes – INE.
29/05, Ramon Corominas, estudi de preus de mercat.
19/07, Ramon Corominas, Girona té un estoc de més de 14.000 pisos i cases nous, buits i pendents de vendre.

La Vanguardia

25/01, Ramon Corominas, opinió sobre els efectes de l'AVE a Figueres.

Presència a la xarxa



Aquest any 2015 ens hem donat d'alta a LinkedIn. A final d'any vam arribar a 765 contactes.

OBJECTIUS 2016

Seguir apostant per la comunicació digital.

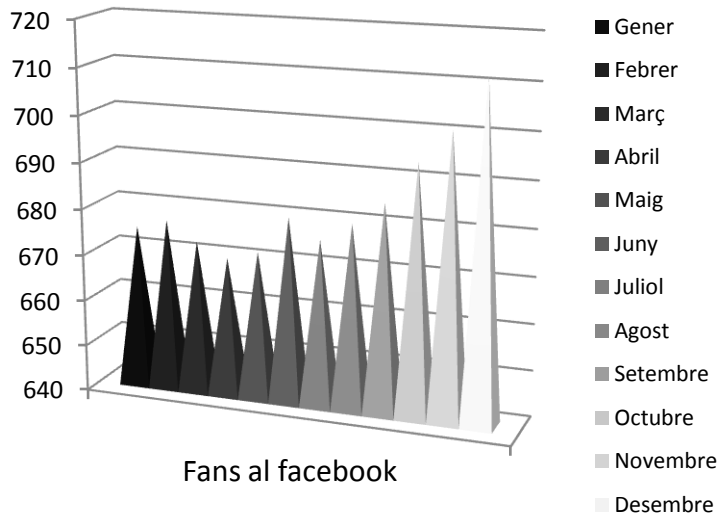
Fer visible la tasca del Col·legi davant la societat.

Mantenir la presència als mitjans de comunicació com a referents en tot allò que afecta al sector immobiliari de les comarques gironines.

Fer d'altaveu de les propostes del sector per arribar a l'administració pública.

Acostar la professió de l'API a l'opinió pública.

Ampliació de la nostra presència a les xarxes socials.



*

La llegada de la alta velocidad a Figueres, en diciembre del 2010, no fue acompañada de profundas transformaciones urbanísticas

Futuros nuevos barrios

SILVIA OLLER
Figueres

La llegada de la AVE a Figueres —en diciembre del 2010 el primer tren veloz cruzó los Pirineos— no ha ido acompañada, de momento, de los profundos cambios urbanísticos que se esperaban en el entorno de la estación. Uno de los más antiguos, pero también de los más complejos, era la transformación del barrio de Sant Joan de Figueres, en el que viven un millar de personas, mayoritariamente de etnia gitana. Esta operación de gran calado, que requeriría la implicación no sólo del gobierno municipal sino también de más administraciones superiores, ha estado en las hojas de ruta de los últimos alcaldes de la ciudad, pero nunca se ha llegado a ejecutar.

Ahora parece que el Ayuntamiento de Figueres y la Generalitat han dado un primer paso para, en palabras de Marta Felip, "dignificar el entorno", y han puesto en marcha el proceso para desalojar y demuir 44 casas unifamiliares propiedad de la empresa pública Adiga, algunas de ellas ocupadas por familias que acumulan impagos o personas que no son los titulares de los contratos de alquiler. Una vez que se ejecute el derribo de las casas, las familias que tengan propiedades en otras zonas de la ciudad —según el Ayuntamiento son varias— irán a vivir allí, y a

EL DATO

Interés francés por comprar pisos

■ El presidente de los agentes de la propiedad inmobiliaria de Girona, Ramon Corominas, cifra en un 30% el aumento de demandas de franceses por comprar un piso en Figueres por el AVE. "Son pequeños empresarios con intereses en ambos lados de la frontera a los que sale más barato radicar su negocio aquí", explica.

De provisional a definitiva

■ La actual estación de la alta velocidad en Figueres iba a ser provisional y a tener una vida útil de un par de años, cuando estaba previsto que se construyera la definitiva, unos 150 metros más al sur. Pero la estación tiene visos de ser definitiva. Así lo reconocen en el territorio. "La situación económica española y catalana hace que entendamos como definitiva esa provisionalidad", argumenta la alcaldesa de Figueres,

las que no dispongan de un techo el Incaòl les buscará alojamiento. Esta actuación, "de bajo impacto" según el Consistorio, será el paso previo a otra acción de más envergadura que pasará por transformar el actual barrio gitano en una nueva urbanización vinculada a la estación de alta velocidad, lo que implicaría nuevos derribos de viviendas. Es complicado poner fecha a la intervención integral en el barrio, pero la alcaldesa de Figueres considera que esa transformación debe producirse a "medio plazo", en cuatro o cinco años.

También el municipio vecino de Vilafant prevé la creación de un nuevo barrio, que ocupará unos 100.000 metros cuadrados

Marta Felip. Adif asegura que la estación está "dimensionada" para atender el flujo de tráfico de trenes y pasajeros actuales, aunque no descarta retomar el tema en el futuro "si aparecen nuevas necesidades". Su emplazamiento, alejada del centro de la ciudad, no es del agrado de muchos usuarios. Autobuses lanzadera la conectan a diario con el centro, en un viaje de 15 minutos con varias paradas.

en el entorno de la estación de alta velocidad. Sería una zona mixta, empresarial y residencial, que, según la alcaldesa de Vilafant, Consol Canteny, contribuiría a potenciar la actividad económica del municipio, uno de

Vilafant proyecta un área empresarial cerca de la estación y Figueres intervendrá en el barrio gitano

sus puntos débiles. "Queremos ofrecer nuevas oportunidades de negocio y de servicios en un sector —el entorno de la estación— que debe convertirse en el centro del municipio", subraya Canteny. El Ayuntamiento trabaja en la modificación del plan general que podría aprobar inicialmente en mayo.

Otro de los debates pendientes en Figueres pasa por aspirar a nivel que cruzan la ciudad, soterrando parcialmente la línea. La actuación tendría un coste de 50 millones de euros, pero a corto plazo no parece que vaya a ejecutarse ya que el Ministerio de Fomento no está dispuesto a financiarlo y el elevado coste de las obras las hace inasumibles para el Ayuntamiento. La señalización viaria que guía hasta la estación continúa pendiente de mejora. ■



El entorno de la estación de Figueres/Vilafant sigue esperando la transformación urbanística que se había previsto

sostiene que el principal beneficio del tren veloz ha sido la mejora de la calidad de vida de los figueranos, que pueden ir a trabajar o a estudiar invirtiendo menos horas en el viaje. "El AVE es una riqueza para cualquier ciudad, pero desde el punto de vista económico quizás no hayamos notado un gran impacto sobre la ciudad, pero sí para la vida de los habitantes de Figueres". Lo sabe bien Silvia Nieto, que se desplaza cuatro o cinco veces al mes hasta Barcelona. Asegura que aunque el billete pueda resultar más caro, llegar al destino final una hora antes compensa. "Con el tren convencional el trayecto era de

El 23% de las consultas en el punto informativo de la estación lo realizan ciudadanos franceses

unas dos horas. Ahora, en cincuenta minutos estoy allí. Las dos horas que gano —entre ida y vuelta— las aprovecho para estar más rato con la familia, descansar...". El estudiante Francesc Abad, de Roses, que cursa primer curso de arquitectura en la capital catalana, o Robert Martínez, un vecino de Barcelona propietario de una segunda residencia en l'Armentera, avalan este argumento. En cambio, Rolland se queja de que la llegada de la alta velocidad no se ha traducido en un aumento de compradores. ■

EL PUNT AVUI
DOMINGO, 15 DE MARÇ DEL 2015

Mirador

Angel Quintana



L'actual història de la infàmia

Entre l'anomenada història universal de la infàmia ocupa un lloc destacat un documental anomenat *Theresenstadt*. La pel·lícula va ser encarregada a un grup d'interns jueus sota la direcció de Kurt Geron i va ser feta per mostrar a Occident que els nazis podien tenir un *ghetto* mòbil per la reducció dels jueus. A l'interior de *Theresenstadt* s'executaven centenars de jueus, es patia gana i molts interns eren deportats cap a la cambra de gas d'Auschwitz. En la pel·lícula veiem els interns a les biblioteques, fent esports i disfrutant d'un hipotètic paradís, mentre desvien la mirada cap a una fora de camp controlat per les metralladores dels funcionaris nazis destinats al camp. *Theresenstadt* està considerat el clímax del cinisme i l'exemple més perniciós del cinema nazi.

El cinisme que envolta el cas de *Theresenstadt* troba les seves resonàncies contemporànies amb una sèrie de nous clips documentals titulats *Leni me jours ears*, realitzats per la productora de l'Estat Islàmic, Al Hayat. Tots te-



John Cantlie ■ ABBU

nen com a protagonista la figura del fotògraf britànic segrestat i amenaçat de mort, John Cantlie. El 2012, Cantlie va ser segrestat a Síria pels membres de l'Estat Islàmic. Durant un any no es van tenir notícies seves fins que el mes de febrer del 2014 va aparèixer amb a presentador d'un vídeo rodat a la outat ocupada de Kobane en el qual criticava les polítiques del govern britànic i americà.

El vídeo obria una sèrie de produccions que van conculcar el passat 9 de febrer amb una emissió de 12 minuts titulada *Inside Aleppo*. Hi veiem John Cantlie com si fos el conductor d'un reportatge televisiu. Es troba sobre una casa en ruïnes i explica que la destrucció va ser provocada per un bombardeig dels americans, critica la política occidental i mostra com els membres de l'Estat Islàmic duen a terme una política cultural d'educació en l'Alòria. Veiem uns nens estudiants en una mesquita com si volguessin desmentir la imatge bàrbara de l'organització. Al final, però, John Cantlie entrevista un soldat francès de l'Estat Islàmic que ben aviat l'amença contra *Charlie Hebdo*. En les imatges hi ha un clar cinisme. Es posa en evidència que John Cantlie parla sota amenaça i que té el guó escrit i es mou enmig d'una posada en escena cal·ligada. En el darrer vídeo hi ha una cosa molt perturbadora: Cantlie adverteix que serà el darrer de la sèrie i que ja no tornarà a sortir com a presentador.

El cinisme forma part de les estratègies audiovisuals de la productora Al Hayat, que pertany a l'Estat Islàmic, i de la productora Al Malahem Media, que és propietat d'Al Qaeda. Totes dues disposen de la més moderna tecnologia audiovisual per crear el terror millangant les imatges. Creen clips de curta durada que pengen a Youtube i dels quals les productores televisives occidentals treuen informació per occidentar la seva barbàrie.

Una de les produccions estrel·les d'Al Hayat és titulada *Flammes of War*. Està rodada en anglès i s'hi utilitzen els efectes de postproducció digital més sofisticats per mostrar a la lluita sagrada per aconseguir el Califat. La imatge ha de fer mal a Occident, ha de fer por, ha de desestabilitzar i generar la paranoia col·lectiva. Al Hayat penja a Youtube vídeos de propaganda i imatges de les seves execucions i també dels seus estipolis del patrimoni assiri. Es tracta de dur a terme dues guerres en paral·lel. La barbàrie generada per la violència s'alimenta de la guerra psicològica de les imatges.

Mor l'advocat i escriptor Enric Vila Casas

Redacció
BARCELONA

L'advocat i escriptor Enric Vila Casas va morir divendres a Barcelona als 91 anys. Nascut el 1924, fill i nét d'una família burgesa de fabricants tèxtils i professionals liberals, Vila Casas va contrastar la novel·la i l'assaig i és autor d'obres com ara *Membres d'un burg* i *La província* (1996), amb Paco Ondeko, *Delenda est Catalonia* (2005), *Bernal el cònic*, *L'ara és l'hora, catalana* (2009), en què defensava l'esgotament de la via autonòmica.

Vila Casas va exercir durant 50 anys d'advocat i es va dedicar a la literatura a partir dels 60 anys. Era vicepresident de la Fundació Vila Casas, creada el 1986 per Antoni Vila Casas, i dedicada a promoure l'art català. La cerimònia de comiat se celebrà avui a dos quarts de dues al tanatori de les Cortes. ■

jornada

IMMOBILIÀRIA 2015

LA JORNADA DELS PROFESSIONALS IMMOBILIARIS DE GIRONA

18:00 h Presentació de la Jornada Immobiliària 2015
RAMON COROMINAS - President del Col·legi API de Girona

18:15 h Recuperació suau o nou boom immobiliari?
GONZALO BERNARADOS - Analista i consultor econòmic i immobiliari

19:00 h L'hora de canviar i comunicar millor
CARLES CAPDEVILA - Director del diari ARA i professor de la UB

19:45 h Benvinguda als nous col·legiats i reconeixement als col·legiats amb 25 i 150 anys de professió

20:15 h Cloenda
CARLES PUIGDEMONT - Alcalde de Girona

DIVENDRES 20 DE MARÇ
AUDITORI DE GIRONA

Amb la presència de:
GONZALO BERNARADOS
CARLES CAPDEVILA

INSCRIPCIONS:
srodriquez@apigirona.com - 972 203 617

api Col·legi d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Parlem amb propietat

Col·laboradors:
Sabadell
comprarcasa

www.apigirona.com

Disponibilitat a l'acte és gratuït. Imprescindible formalitzar inscripció per mail a: srodriquez@apigirona.com. Sota mà capacitat limitada. Se seguirà rigorós ordre d'inscripció.

COPIU ELECTRONIC
supplements@dg.cat

API
PÀGINES ESPECIALS

«La compravenda d'habitatges a Girona va augmentar un 11,4% el 2014»

► El president dels API gironins, Ramon Corominas, explica els canvis que està experimentant el sector

ELUA ROSA / GIRONA

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona (API Girona) dona servei a 565 agents immobiliàries presents en les nostres comarques.

El president de l'organisme, Ramon Corominas, explica que des del canvi any hi ha hagut un augment en l'obertura de noves agències immobiliàries, en molts casos, motivades pel canvi de tendència que està experimentant el sector, molt castigat per la crisi, i és que a Girona, «la compravenda d'habitatges ha augmentat un 11,4% en relació amb l'any anterior (2014) i prop d'un 16% en relació amb el 2013».

Més que però, que aquest percentatge parteix d'un nivell molt baix, i que en altres totals, les vendes realitzades d'habitatges a les nostres comarques l'any 2014, no superen les que es feien en un trimestre fa nou anys. Ara bé, si que representa un canvi en l'evolució. Una evolució que també s'ha notat amb l'obertura de noves agències. Comenta que, així com a Barcelona «des agències de nova creació són franquícies en molts casos, a Girona tenen un caràcter més personalitzat i proper al territori, i amb un gran import de despesa inicialització, ja sigui al client, nacional o estranger, com en el producte immobiliari residencial i terciari, «seguint sent un atac turístic», i el client estranger valora elements com la diversitat d'oferta d'oci, «sense oblidar el «oli platja», la nostra cultura i gastronòmica, l'oferta comercial i la seguretat i vivisme de les nostres ciutats».

La construcció comença a aparèixer. Ho demostra el fet, segons Corominas, de l'augment del 2014 dels visats executius, sobretot de rehabilitació. «L'any passat es va començar a canviar una tendèn-

cia». Toti això, el president dels API gironins afegeix que «la construcció ja no representa el 20% del PIB (producte interior brut) com els anys anteriors a la crisi, sinó que signifiquen un 6 o un 7%, com als països de la resta d'Europa».

Dinamisme
Un altre dels canvis que s'està produint és la manca d'habitatges de lloguer, sobretot a ciutats importants com Girona. «Ha canviat la proporció, abans estàvem en que l'ocàs a l'habitatge era quasi un 90% en règim de propietat i el 10%, de lloguer». Aquesta evolució està modificant un equilibri en els percentatges. En aquest sentit, hi ha una demanda forta i creixent de lloguer d'habitatges, i molt significativament, per a pisos de 3 i 4 dormitoris. Per què? «En gran part, és fruit de les noves situacions familiars que es produeixen. El 45% de les parelles se separen fa que es creï una necessitat d'habitatges. També són estem trobant que hi ha una demanda que desitja o necessita pisos més grans, que amb els preus tendents anteriors no s'ho podia permetre».

El fet és que hi hagi escassetat de lloguers farà que aquest any s'augmenti el nombre de clients que desitgen aprofitar l'ocasió. «Els operadors turístics hauran de canviar el xip perquè preveiem que hi haurà un creixement del mercat interior -visants de Catalunya i de les Illes Balears i Espanya- i continuarem tenint una gran presència de francesos i belgues principalment. Està per veure si el turista anglès, amb l'enfortiment de la seva moneda, acaba sent present», afegeix Corominas.

Locals comercials
El passat 31 de desembre van finalitzar molts contractes d'arrendaments de locals comercials celebrats amb anterioritat del 9 de maig del 1985, sota el règim legal de prorroga forçosa (els anomenats «contractes de renda antiga»). Això ha provocat la desaparició, en molts casos, de locals de comerç tradicional i en canvi, l'augment de les grans cadenes a les ciutats més importants.

Corominas explica que aquestes grans cadenes paguen fins i tot un sobrepens del lloguer «perquè el fet d'obrir un nou establiment per a ell és una publicitat inestimable resultant en els seus anuncis». Felicitats les actuacions que s'estan portant a terme per revitalitzar el comerç de proximitat, i sobretot a



ROSA / A. BARRAL

Projecte Invest in Girona i Figueras

L'Àrea de Promoció Econòmica dels Ajuntaments de Girona i Figueras, està treballant des de fa temps, en un «Programa Operatiu per a la promoció, difusió i capacitat d'iniciativa a l'àrea d'urbà, industrial i tecnològica de les àrees urbanes de Girona i de Figueras», que ha comptat amb la participació del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, del Grup de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona i del Col·legi d'API de Girona.

El passat 6 de febrer es va presentar oficialment aquest projecte, que afecta les àrees urbanes de Girona i de Figueras. Així, fins i tot, s'ha pogut publicar de manera conjunta els terrenys, nous, etc., que tingui en venda o lloguer, i a través d'aquesta manera oferir als seus clients més oportunitat de negoci. L'objectiu és a conèixer el territori a empreses estrangeres per tal que s'instal·lin a la província de Girona.

En hi ha molts locals tancats. En aquest sentit, el Col·legi API de Girona participa activament en aquest projecte de Girona ciutat, amb el programa *Attractiu persones*, i apunta que hi ha altres programes en preparació per incentivar l'activitat industrial, i per defecte l'ocupació laboral, en que també hi col·labora amb altres municipis.

Finalment comentant que en la nostra societat, cada vegada hi ha més necessitat de professionals que donin una garantia als consumidadors i turistes, preparats per donar solució als canvis legislatius, ja que cada vegada hi ha més exigència en les obligacions administratives i tributaries, i com a «ens dubto, els API a Girona estem qualificats».

La Fira de Primavera de Campllong espera superar els 30.000 visitants

- Es farà els dies 11 i 12 d'abril i ocuparà una extensió de 40.000 m²
- S'hi destinen uns 25.000 m² d'aparcament i hi haurà transport d'autobús

Imma Bosch
GIRONA



Riquer i Freixas, a l'esquerra, durant la presentació de la Fira de Campllong. I. BOSCH

La xifra

33 anys farà enguany la fira, que s'ha convertit en un esdeveniment de referència en el món comercial rural.

La fira, que enguany té un pressupost d'uns 75.000 euros, ocuparà una extensió de més de 40.000 m², dels quals 31.000 són coberts. L'exterior ocuparà 11.600 m²; 600 m² d'estands modulars formen l'entorn comercial; hi ha 2.300 m² de parades de demostració i venda de productes artesanals; la mostra d'oficis i venda de productes artesanals ocupa 750 m². A més, s'han destinat uns 25.000 m² a pàrquing.

«Però aquest any fem la nostra aportació medi-

La frase

«El caràcter familiar i proper de la fira atreu l'atenció de nombrosos visitants»
Lluís Freixas
ALCALDE DE CAMPLLONG

novetats hi ha el concurs en què guanya qui encerta l'espel on la vaca fa les seves feines; el concurs de toro mecànic, i el de tallages *show*, que es combinaran amb les activitats tradicionals, com per exemple el concurs de vaques de raga trizona, el concurs moribò-

gic de burro català i el concurs d'habitatge casina, a més de les exposicions de maquinària agrícola i industrial i les tractorades.

El director dels serveis territorials del Departament d'Empreses i Ocupació a Girona, Ferran Riquer, va assegurar que la fira «actua com a pol d'atracció de gent que es desplaça al Gironès i, per tant, dinamitza l'activitat empresarial, comercial i turística de la zona». La fira, a més, és un espai de trobada per a compradors i venedors que fa que millori la competitivitat de la destinació», va afirmar Riquer. ■



Joan Pauli, el segon per l'esquerra, va rebre el reconeixement per cinquanta anys de col·legiat. ■ CAMU

Els API celebren la jornada immobiliària

► Hi va haver ponències i es van reconèixer els col·legiats més antics

LUIS COMAS
GIRONA

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona va celebrar ahir al vespre la Jornada Immobiliària 2015, durant la qual es va donar la benvinguda als nous col·legiats i es va fer un reconeixement als 25 anys de col·legiat de Martí Bassó, Josep Carreiras, Joan Company, Josep Fabra, Pilar Gimeno, Margarita Martí, Joan Nualart, Joaquim Ribas i Xavier Sala. També es va donar la benvinguda als nous col·legiats: Xavier Abad, Santiago Buscà, Joan Guai, Francesc Ramó, Francesc Sans i Àngels Soler.

La jornada immobiliària del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària va anar precedida per l'assemblea general d'aquest col·lectiu a les comarques gironines. ■

gic per a Joan Pauli Costa, de l'agència Eugene, de Salt, que ja no té activitat. A més, es va fer un reconeixement als 25 anys de col·legiat de Martí Bassó, Josep Carreiras, Joan Company, Josep Fabra, Pilar Gimeno, Margarita Martí, Joan Nualart, Joaquim Ribas i Xavier Sala. També es va donar la benvinguda als nous col·legiats: Xavier Abad, Santiago Buscà, Joan Guai, Francesc Ramó, Francesc Sans i Àngels Soler.

Menys exportacions gironines

LUIS COMAS
GIRONA

El nombre d'exportacions gironines ha baixat un 1,3% durant el primer passat respecte al mateix mes de l'any anterior, segons dades del Ministeri d'Economia i Competitivitat. Concretament, el seu valor es va situar en 336,3 milions d'euros. Arreu de Catalunya les exporta-

cions van créixer un 1% respecte al mateix període, fet que s'explica per l'augment a la demarcació de Barcelona d'un 2,7% i a la demarcació de Lleida d'un 0,7%. Per contra, a les comarques tarraconenes, el comportament va ser similar al de les comarques gironines, ja que el valor de les exportacions també va disminuir, en un 9,3%. ■

Nestlé de Girona redueix un 50% el consum d'aigua

Imma Bosch
GIRONA

La fàbrica Nestlé de Girona ha reduït el consum de l'aigua recollida dels pous de la planta el 50% respecte al consum de l'any anterior, gràcies a la implantació de mil·lions de processos de racionalització del consum d'aigua a la fàbrica, així com a l'entrada en funcionament de noves instal·lacions d'última generació, amb una inversió de més d'1,4 milions d'euros en el 2007 i el 2014. Aquesta evolució ha estat possible, segons expliquen fonts de

l'empresa, gràcies a la implantació de mil·lions de processos de racionalització del consum d'aigua a la fàbrica, així com a l'entrada en funcionament de noves instal·lacions d'última generació, amb una inversió de més d'1,4 milions d'euros en el 2007 i el 2014. Aquesta evolució ha estat possible, segons expliquen fonts de

l'empresa, gràcies a la implantació de mil·lions de processos de racionalització del consum d'aigua a la fàbrica, així com a l'entrada en funcionament de noves instal·lacions d'última generació, amb una inversió de més d'1,4 milions d'euros en el 2007 i el 2014. Aquesta evolució ha estat possible, segons expliquen fonts de

de reduir la quantitat d'aigua utilitzada per cada quilògram de producte i perquè la fàbrica garanteix el respecte a l'entorn i el medi ambient», Nestlé ha dut a terme una sèrie d'accions encaminades a la preservació de l'aigua, «reduint el seu ús en els processos productius». En aquest sentit, els compromisos de Nestlé preveïen el seu ús més sostenible a través de la conservació i el reciclatge de l'aigua que es recull en els punts de producció. El primer és el

Pauli finques

Compra-venda i lloguer de pisos, cases, locals, terrenys, garatges, pàrquings i naus industrials

Passeig d'en Blay, 31 - 17800 OLOT (Girona) - Tel. i Fax: 972 26 54 00
pauli@finquespauli.com - www.finquespauli.com

Creix la construcció de naus industrials

La construcció no residencial està experimentant un creixement a les comarques de Girona. Segons els APIS, empreses franceses busquen naus en polígons gironins per traslladar part de la seva activitat



Naus del polígon industrial de Celrà / Nerea Guisasaola (ACN)

Màxim Castillo / Raül Muxach Girona 02/04/2015 - 08:05 CET

La construcció de naus industrials va augmentar un 10% a les comarques de Girona el 2014, i el sector ha detectat que empreses franceses comencen a buscar sòl industrial aquí per traslladar part del negoci. Malgrat tot, molts polígons gironins encara arrosseguen mancances com l'absència de fibra òptica o una deficient cobertura de mòbil.

Malgrat aquest repunt de la construcció de naus, el president del Col·legi d'APIS de Girona, Ramon Corominas, diu que s'ha de tenir en compte que de 2011 a 2013 tot va estar molt parat i que les xifres de 2014 se situen al nivell del 2010, quan la crisi ja estava instal·lada.

Corominas explica que, a part de construir més que en anys anteriors, també han detectat més moviment d'empreses que busquen instal·lacions per ampliar o per fer nous centres i no totes catalanes. El sector industrial francès comença a creuar la frontera.

Corominas troba un encert que Figueres i Girona hagin decidit liderar la comercialització de sòl industrial conjuntament per trobar inversors, però diu que perquè això funcioni, a part de naus, cal que els polígons es posin el dia en infraestructura bàsica com fibra òptica o una millor cobertura de mòbil, cosa que no tots tenen. En canvi, diu el president dels APIS, un punt fort de la demarcació és la seva xarxa de comunicacions.

Okupes extorquidors

Extorquidors professionals estan ocupant pisos buits a diferents poblacions de les comarques de Girona. Demanen diners als propietaris a canvi de marxar i els amenacen amb destrossar la casa si no els paguen. Els API's creuen que són una banda organitzada



Interior d'un bloc de pisos a Salt / Xavier Pi (ACN)

Màxim Castillo / Carme Martínez Girona 07/04/2015 - 07:56 CET

A Girona, Salt i Figueres hi ha extorquidors professionals que ocupen pisos buits i després demanen diners als propietaris a canvi de marxar, fent servir amenaces com ara que si no els paguen, destrossaran la casa. Hi ha hagut algun cas en què l'okupa ha arribat a demanar fins a 5.000 euros. Al Col·legi d'APIS de Girona creuen que són una banda organitzada.

Aquests extorquidors ocupen pisos, i no ho fan en barris marginals, també al centre de les ciutats i en qualsevol tipus d'habitatge que estigui buit. Tant li fa si és propietat d'un banc, d'un promotoir immobiliari o d'un particular: s'hi instal·len i demanen diners a canvi de marxar.

El president del Col·legi d'APIS de Girona, Ramon Corominas, demana als propietaris que s'hi trobin que no entrin a negociar i que ho denunciïn per evitar que aquesta pràctica s'escampi.

L'altra tipus d'okupa contra el que lluiten els APIS són els que entren en habitatges buits i després els lloquen per quatre duros a famílies sense recursos. Hi ha casos en què s'ha punxat la llum de la comunitat o que s'han falsificat contractes per aconseguir altes en serveis com llum, gas i aigua.

Creix un 10% la concessió d'hipoteques per comprar un habitatge

Creix un 10% el nombre d'hipoteques per la compra d'un habitatge a comarques de Girona el primer semestre del 2015. Segons el sector, la majoria de vendes es fan a gent que ha estalviat i que es compra el primer habitatge aprofitant la baixada de preus.



La concessió d'hipoteques ha crescut un 10%. / ACN

Raül Muxach Girona 01/09/2015 - 19:27 CET

Segons l'Institut Nacional d'Estadística (INE), els sis primers mesos de l'any s'han firmat 2.283 hipoteques per comprar un habitatge. Són 200 més que el mateix període de l'any passat.

El president dels APIS a les comarques de Girona, Ramon Corominas, diu que els preus s'han estabilitzat a la baixa i que això està permetent un creixement de les vendes molt moderat.

A diferència del que passava els anys 2013 i 2014, quan es venien segones residències i els compradors eren inversors, el repunt ara el protagonitzen persones que ja s'atreveixen a adquirir un primer habitatge i que tenien un raconet fet.

L'import mitjà d'aquestes hipoteques supera de poc els 107.000 euros, aproximadament mil euros més que un any enrera.

Corominas diu que no han notat la desaparició de la desgravació per compra de l'habitatge habitual i creu que el segon semestre de l'any, les xifres encara seran millors.

El 35% dels habitatges que es venen els compren estrangers

Els estrangers ja suposen el 35% del total dels compradors d'habitatges a les comarques de Girona. La majoria són francesos que adquireixen un pis per traslladar-se a viure aquí o per passar-hi llargues temporades.



Molts compren per venir a jubilar-se. / www.hausloguer.com

Carme Martínez Girona 27/11/2015 - 07:02 CET

Tot i que el client francès és majoritari, no són els únics. Els APIS també detecten que cada cop compren més habitatges els belgues, suïssos i alguns anglesos.

La majoria són segones residències però també n'hi ha que opten per instal·lar-se a viure aquí, sobretot jubilats que cobren la pensió del seu país però viuen aquí.

Ramon Corominas, president del col·legi d'APIS. Russos

En canvi, ha explicat el president del col·legi d'APIS de Girona, Ramon Corominas, s'ha perdut del tot el client rus, que fa anys va ser el boom en municipis com Lloret. Ara, estan pagant les conseqüències de la crisi econòmica al seu país i la devaluació de la seva moneda.

Del total d'habitatges que es venen a la demarcació de Girona, el 60% són a la costa. També és lògic, perquè són les poblacions que tenen un estoc més gran d'habitatge per vendre.

Diari de Girona

DIUMENGE, 14 DE JUNY DE 2014

www.diaridegirona.cat

#IMPARABLES



EL PUNT AVUI

Restaurant EL BAL C.O.

ESPECIALITATS ARGENTINES

Hortes, 16 - 17001 Girona
Tel.: 972 223 161 - 972 224 587
www.elbalco.es

Us DESITJA BONES FIRES!!!

Viatges Mittelmeer

GIRONA. Ronda Pare Claret, 5, baixos - 17002 Girona
Tel.: 972 22 54 44 - 972 41 41 15 - girona@viatgesmittelmeer.com

www.viatgesmittelmeer.com

+ sanna
centre de salut

Centre privat i concertat amb mètues

CENTRE DE RECONeixEMENTS MÈDICS

- Permisos de conduir
- Llicències d'armes
- Revisions mèdiques oficials
- Gossos perillosos - Nàutica
- Seguretat privada

CENTRE DE REVISIONS ESPORTIVES (CLUBS I PARTICULARS)

- Revisions esportives
- Fisioteràpia esportiva

ESPECIALITATS MÈDIQUES

ANÀLISIS CLÍNQUES
INFERMERIA
PSICOLOGIA CLÍNICA
FISIOTERÀPIA
REHABILITACIÓ
OSTEOPATIA
ACUPUNTURA
TERÀPIES NATURALS
DIETÈTICA I NUTRICIÓ
PODOLÒGIA

TRACTAMENT D'ÚLCERES I FERIDES CRÒNIQUES

C/ Santa Eugènia, 161-163
17006 Girona - Tel. 972 23 99 05
www.sanna.es - info@sanna.es
Mòb. 638 590 707

PARQUING CLIENTS: PLACES LIMITADES
CODI OFICIAL CENTRES: E17895E19 - CODI OFICIAL CRM: G-0042

Els somnis els fan possibles els grans professionals Endavant Girona!

api.cat

Col·legi API | Eiximenis, 18 | Girona
T. 972 203617 | ooapi@apigirona.com

Col·legi i associació d'agents immobiliaris

ELS MILLORS AGENTS IMMOBILIARIS

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona





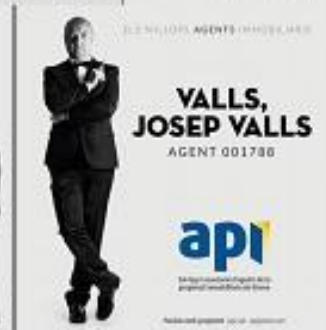





Parlem amb propietat | api.cat | apigirona.com

Agents Immobiliaris 007

 <p>BAHÍ, PERE BAHÍ AGENT 001550</p> 	 <p>BONAL, JORDI BONAL AGENT 002770</p> 	 <p>CASTILLO, ANTONI CASTILLO AGENT 001582</p> 	 <p>CEBALLOS, QUIM CEBALLOS AGENT 005574</p> 	 <p>CORPAS, VANESSA CORPAS AGENT 001600</p> 	 <p>CRUAÑAS, NURI CRUAÑAS AGENT 001605</p> 
--	--	---	--	--	---

 <p>DALMAU, DOLORS DALMAU AGENT 000111</p> 	 <p>ENERO, GABRIELA ENERO AGENT 000721</p> 	 <p>FERNÁNDEZ, DANIEL FERNÁNDEZ AGENT 000233</p> 	 <p>GARCIA, TONI GARCIA AGENT 001431</p> 	 <p>GARRIGA, REMEI GARRIGA AGENT 004579</p> 	 <p>LIEBSCHER, JOHANNES LIEBSCHER AGENT 004091</p> 
---	--	--	---	---	--

 <p>MORENO, SOFIA MORENO AGENT 001481</p> 	 <p>MULLERA, CARMÉ MULLERA AGENT 001481</p> 	 <p>ORTIZ, JUSTI ORTIZ AGENT 001695</p> 	 <p>PARDO, CRISTINA PARDO AGENT 001701</p> 	 <p>PRADELL, ROBERT PRADELL AGENT 001724</p> 	 <p>PUIG, FANNY PUIG AGENT 001728</p> 
---	---	---	---	--	---

 <p>SAN MARTÍN, VIRGINIA SAN MARTÍN AGENT 001616</p> 	 <p>SUREDA, XAVIER SUREDA AGENT 004815</p> 	 <p>VALLS, JOSEP VALLS AGENT 001780</p> 	 <p>VIDAL, ISIDRE VIDAL AGENT 001793</p> 	 <p>VILLA, LLUÍS VILLA AGENT 001802</p> 
---	---	--	---	--



Col·legiats que han destacat: Felicitats!

Joan Paulí, celebra 50 anys de col·legiat



Marta Madrenas, elegida tinent alcalde de l'Aj. de Girona



Rosa i Dolors, celebren 28 i 25 anys en el Col·legi API

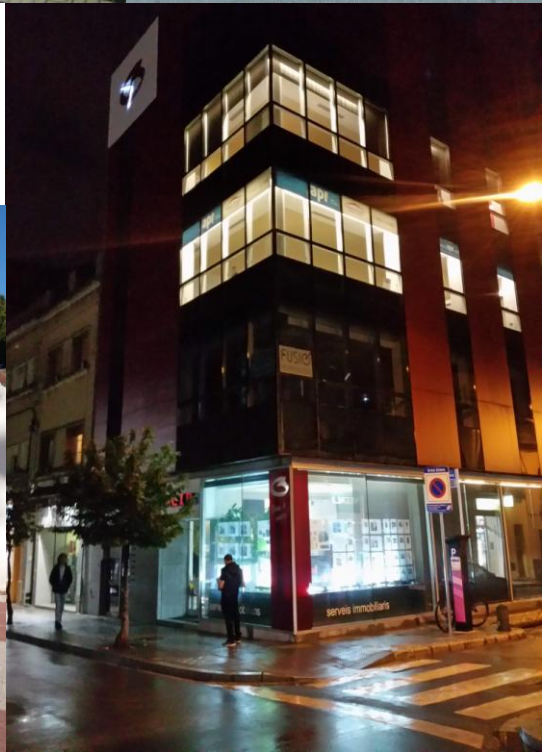


Ribas, Company, Martí i Nualart 25 anys de col·legiats





Anys d'obres.
S'aprofita l'estiu per a rehabilitar l'entrada-hall de l'edifici. Aquest és el resultat.



Informe d'Auditoria dels registres comptables

Bonastruc de poria, 20, 3r
17001 Girona
Tel. 972 20 95 70
Fax 972 22 08 04
E-mail: aic@auditoriacontrol.cat

AUDITORIA I CONTROL

AUDITORS I CONSULTORS



INFORME D'AUDITORIA DELS REGISTRES COMPTABLES

A tot el col·lectiu del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA,

Informe sobre els registres comptables

Hem auditat els registres comptables del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA, que comprenen el balanç de situació al 31 de desembre de 2015 i el compte de pèrdues i guanys de l'exercici anual acabat en aquesta data.

Responsabilitat de la Junta de Govern del Col·legi en relació als registres comptables

La Junta de Govern del Col·legi és responsable de la preparació i presentació dels registres comptables adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que consideri necessari per permetre la preparació dels registres comptables lliures d'incorrecció material, degut a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats registres comptables en conjunt. El nostre treball s'ha realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requisits d'ètica, així com també que planifiquem i executem l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que els registres comptables estiguin lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada als registres comptables. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material dels registres comptables, deguda a frau o error. A l'efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per la preparació y presentació, per part de l'entitat, dels registres comptables, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la Junta de Govern, així com l'avaluació de la presentació dels registres comptables.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els registres comptables adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA al 31 de desembre de 2015 i dels resultats de les seves operacions a l'exercici anual acabat en aquesta data, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Paràgraf d'èmfasi

Tal com ja es va comentar a l'informe d'auditoria de l'últim exercici, l'entrada, el 27 de desembre de 2009 de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, coneguda com la Llei Òmnibus, pot acabar suposant un efecte sobre la gestió, l'operativa i la capacitat financera del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA que l'actual Junta Directiva haurà de valorar i ponderar adequadament.

AUDITORIA I CONTROL AUDITORS, S.L.P.
Auditors-Censors Jurats de Comptes
Nº R.O.A.C. S0159

Carles Sureda i Serrat
Soci

Girona, 09 de març de 2016



Àrea Econòmica



15/02/16, Maria Romaguera, de RM Assessors revisa la comptabilitat.

8, 9, 17, 18/02/16, es fan els treballs d'auditoria dels registres comptables per Carles Furtià, d'Auditoria i Control.

8/03/16, Ramon Corominas, Josep Carbonés, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera de RM Assessors mantenen reunió amb l'auditor de comptes Carles Sureda, d'Auditoria i Control per l'informe d'Auditoria.

8/03/16, es fan les regularitzacions amb la presència de Carles Furtià.

8/03/16, la Junta de Govern aprova els comptes de l'exercici 2015 i el pressupost pel 2016 i elevar-lo a l'assemblea de col·legiats.

Memòria anual 2015



ELS MILLORS
AGENTS IMMOBILIARIS



Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

Parlem amb propietat | api.cat · apigirona.com

lapertiquera.com