

Recull de dades objectives del mercat de lloguer d'habitatges a la província de Girona

ESTUDI DE PREUS DE MERCAT(EPM)-INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASÒL)-ALTRES DADES
abril 2008 - octubre 2018

Àrea Gironès:

- Cassà de la Selva
- Girona,
- Llagostera
- Salt

Àrea Costa:

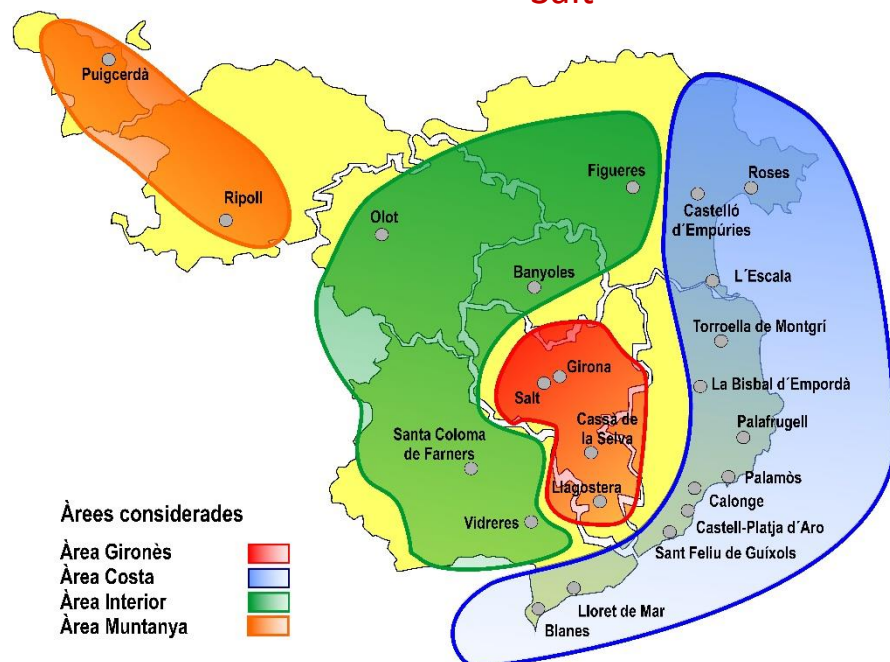
- Blanes
- Calonge-Sant Antoni de Calonge
- Castell-Platja d'Aro
- Castelló d'Empúries-Empuriabrava
- L'Escala
- La Bisbal d'Empordà
- Lloret de Mar
- Palafrugell
- Palamós
- Roses
- Sant Feliu de Guíxols
- Torroella de Montgrí-l'Estartit.

Àrea interior:

- Banyoles
- Figueres
- Olot
- Santa Coloma de Farners
- Vidreres.

Àrea de Muntanya:

- Ripoll
- Puigcerdà



Atenent a la Llei de propietat Intel.lectual, queda totalment prohibida la reproducció íntegra i total del present recull. No obstant això es poden citar o reproduir dades parcials citant la font



1.-Introducció: el mercat de lloguer d'habitatge.

La finalitat d'aquest recull és presentar un seguit de dades objectives per aconseguir un retrat fidel de la situació del mercat de lloguer a la província de Girona i alhora facilitar als diferents agents que hi intervenen, informació que els pot ser d'utilitat per prendre decisions de millora.

MERCAT:

Si l'Institut d'Estudis Catalans defineix el mot mercat com **“venta o compra a un preu debatut entre el venedor i el comprador”** i el diccionari de l'Enciclopèdia Catalana el defineix com **“Conjunt d'activitats de compra i venda de mercaderies dutes a terme per dues categories de subjectes econòmics, oferents i demandants.”**, trobem doncs a les dues definicions, que hi ha dos subjectes principals que participen en l'activitat: un primer venedor/ venedora, oferent i un segon comprador/compradora,demandant.

Aquests dos subjectes poden respondre a nombroses tipologies i interessos diferents: persona sola/parella/família, estudiant/treballador/a, joves/jubilats, inversors/estalviadors/herències, particular/entitat bancària...Aquestes tipologies condicionen la relació oferta/demanda.

PREU/VALOR

Ens diu el Doctor Arquitecte Josep Roca Cladera al seu MANUAL DE VALORACIONES URBANAS que *“El preu d'una mercaderia (urbana) s'entén com a la quantitat de diner que un comprador particular estarà disposat a pagar i un venedor particular estarà disposat a rebre en les circumstàncies d'una transacció. Entenem com a valor de mercat el preu més probable pel qual un immoble es vendrà en un mercat caracteritzat per un funcionament racional (econòmicament) per part de l'oferta i la demanda. És a dir, el preu reflexa les condicions particulars d'una compravenda, mentre el valor de mercat de la compravenda reflexa les condicions normals, típiques, de l'equilibri oferta/demanda”*. El concepte de preu i valor són perfectament aplicables al sector de lloguer d'habitatge. Creiem que calia incidir sobre aquests dos conceptes preu/valor per centrar aquesta presentació del recull de dades objectives del mercat de lloguer d'habitatge a la província de Girona, ja que està fonamentada en dades de PREU i no de VALOR.

“en una economia de mercat el valor dels béns están determinats per l'equilibri entre la oferta i la demanda” MANUAL DE VALORACIONES URBANAS. Aproximaciones teóricas al valor urbano. Autor: Josep Roca Cladera.Editorial Ariel.Octubre 1986

1.1-Quines dades objectives hem recollit?

Les dades recollides les agrupem en tres grans blocs:

1.1a-Estudi de Preus de Mercat (estudi que realitza el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona amb la col·laboració del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona).

1.1b-Dades facilitades per l'Institut Català del Sòl (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya).

1.1c-Altres dades. El mercat de lloguer d'habitatge és una activitat on intervenen molts factors. En aquest apartat introduïm una pinzellada de dades representatives que ens poden fer entendre millor la situació actual del lloguer d'habitatges.

1.1a.-Estudi de Preus de Mercat

-Qué és?

És un estudi que, amb una periodicitat semestral, elaboren el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona i que es va iniciar el segon semestre de l'any 2000. El passat octubre de 2018 es va presentar el trentasetè estudi i des del divuitè (abril 2009) que també hi col·labora el Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.

-Quin àmbit geogràfic comprèn?

L'Estudi de Preus de Mercat es realitza a onze dels principals municipis de la nostra província: Banyoles, Blanes, Figueres, Girona, Lloret de Mar, Olot, Palamós, Roses, Salt, Sant Feliu de Guíxols i Santa Coloma de Farners (Percentatge de població sobre total població de la província segons padró d'aquests municipis a 1 de gener de 2018 = 49,85%).

-En quin àmbit temporal?

Tot i que l'Estudi de Preus de Mercat s'inicia l'any 2000, aquest recull comprèn el període d'abril de 2008 a octubre de 2018 (l'estudi d'abril de 2008 és el primer estudi on disposem de dades dels 11 municipis estudiats per la tipologia de 2, 3 i 4 dormitoris).



-Quines dades aporta?

Aporta dades referents a preus reals de venda de cada tipus d'habitatge (obra nova: pisos de 55 a 75 m2 útils, segona mà: pisos de 70 a 90 m2 útils) a diferents zones o barris reals i conegudes pels ciutadans i **preus de rendes mensuals d'habitatges llogats de diferents tipologies (2 dormitoris: de 55 a 70 m2 útils, 3 dormitoris: 70 a 80 m2 útils i 4 dormitoris: de 80 a 90 m2 útils) de contractes de lloguer superiors a 1 any, en zona normal del municipi, sense mobles i en bon estat i amb despeses d' IBI i comunitat de propietaris incloses.** El recull es centra en les dades referents a lloguers d'habitatges.

-Quina és la unitat de valoració?

La unitat de valoració és el metre quadrat útil, en considerar que és un paràmetre de més fàcil delimitació i comprovació per part dels ciutadans (pel que fa a dades de preus de mercat de compravenda d'habitatges nous i de segona mà).

També es va optar per prendre **com a unitat el número de dormitoris (2D, 3D, 4D)** ja que defineix la necessitat primordial del ciutadà que lloga un habitatge, en funció del nombre de components de la seva unitat familiar (en lloc de considerar els metres quadrats, que en lloguers d'habitatges, és una dada que a la pràctica no s'utilitza).

-Qui aporta les dades?

Els col·legiats del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, els associats del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona i els col·legiats del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, complementats amb treballs de camp.

1.1b.-Dades facilitades per l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)

-Què és?

L'Institut Català del Sòl (INCASÒL) va ser creat per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, pel Parlament de Catalunya com a organisme autònom de caràcter comercial. És un ens públic adscrit al Departament de Territori i Sostenibilitat qualificat en la Llei d'Urbanisme com a entitat urbanística especial de la Generalitat.

-Quin àmbit geogràfic comprèn?

Si bé l'àmbit d'actuació de l'INCASÒL és a tot Catalunya, en aquest recull s'han considerat els 23 municipis de la nostra província de major població (els de més de 9.000 habitants). (Percentatge de població sobre total població de la província segons padró d'aquests municipis a 1 de gener de 2018 = 67,44%).

-En quin àmbit temporal?

Les dades facilitades per l'INCASÒL comprèn el període de 1 de gener de 2013 a l'any 2018 **(dades d'aquest any parcials en no estar referides al 31 de desembre).**

-Quines dades aporta?

Tot i que són nombroses les dades de que disposa l'INCASÒL en virtut de la gestió que realitza de les fiances dels contractes de lloguer de les finques urbanes (obligació legal del propietari a dipositar la fiança a l'INCASÒL dins del període de 2 mesos posteriors a la signatura del contracte amb sanció en cas d'incompliment), en aquest estudi s'han considerat les corresponents a número de contractes dipositats i preus mitjos i preus unitaris dels habitatges llogats.

-Quina és la unitat de valoració?

La unitat de valoració és el preu mig del lloguer d'habitatges de cadascun dels municipis tractats, en euros/mes i el preu unitari en euros/m2.

-Qui aporta les dades?

L'Institut Català del Sòl (Departament de Territori i sostenibilitat, mitjançant la Coordinació de Fiances del Departament Econòmic i Finances) de la Generalitat de Catalunya.



1.1c.-Altres dades.

Són moltes les variables que incideixen en el mercat de lloguer d'habitatge i és per això que hem considerat introduir aquest apartat d'altres dades. Per definir el seu contingut hem pres com a referència la relació de variables més significatives dels indicadors del mercat de l'habitatge de la publicació del **BANCO DE ESPAÑA/SÍNTESIS DE INDICADORES (Síntesis de Indicadores, en el subapartat 1.5 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA)**.

(D'algunes d'aquestes variables també n'hem fet un recull, encara que testimonial, però la seva simple enumeració ens ajuda a tenir-les presents en el complex mercat de l'habitatge).

Aquesta publicació ens enumera les següents variables:

-Preus i costos: índex de preus d'habitatges nous i de 2ª mà (*INE*), valors tasats: preus mitjos en funció de l'antiguitat a, de l'àrea geogràfica (*Ministerio de Fomento*), preus d'oferta (*sociedad de Tasación, Portales inmobiliarios*), IPC lloguers (*INE*).

-Parc d'habitatges: Número d'habitatges, percentatge d'habitatges (principals, secundaris, desocupades i altres), percentatge d'habitatges principals (propietat, lloguer, altres formes) (*INE*)

-Activitat- Oferta: habitatges visats 12 mesos, habitatges iniciats 12 mesos, habitatges en funció del tipus d'habitatge (Lliures, protegits), en funció de l'àrea geogràfica.

-Activitat-Demanda: número de transaccions de venda d'habitatges davant notari (*ministerio de Fomento*), compravendes d'habitatges registrades, inversió en habitatge (*Contabilidad nacional trimestral de España*)

-Variables demogràfiques: Població i número de llars, tipologia de llars (*Encuesta Población Activa*)

-Accessibilitat: Condicions de finançament (termini mig de les noves hipoteques, Número de préstecs nous, Tipus interès nous préstecs habitatge), Mercat de treball (número d'ocupats, Taxa atur juvenil (20-29anys)), Mesures d'esforç adquisició habitatge.

-Riquesa: riquesa financera neta de les llars, riquesa immobiliària de les llars, riquesa total de les llars.

-Crèdit: crèdit total a sector privat no financer, crèdit hipotecari total, crèdit a llars per adquisició d'habitatges, número de crèdits hipotecaris nous

-Rendibilitat d'inversions alternatives: Habitatge (lloguer més variació de preus de venda), rendibilitat bruta lloguer, Bons de l'Estat a 10 anys, dipòsits en entitats bancàries, Borsa (IBEX-35)

A la llista anterior també hem considerat afegir les variables:

-Funcionalitat de l'habitatge: adaptat, obsolescència: física, funcional, econòmica...

-Polítiques en matèria d'habitatge: socials, fiscals, legals, competencials (noves lleis, modificacions de lleis, adaptacions de lleis a directives europees, ajudes a la rehabilitació, incentius fiscals...) en els diferents àmbits: local, Generalitat, estatal, europeu, ONU.

I per donar resposta també a la particularitat del mercat de lloguer de la província de Girona i d'alguns dels seus municipis també hem cregut interessant incloure com a variables significatives:

-Variable municipi amb universitat: evolució número estudiants, evolució personal contractat (UdG, Escola Universitària de la Salut i l'Esport...)

-Variable Habitatges d'Ús Turístic (HUT).



1.2.-Criteris considerats:

A-Àrees.

En el recull de dades de l'ESTUDI de PREUS de MERCAT hem decidit considerar i tractar les àrees següents:

ÀREA GIRONÈS: Girona, Salt.

ÀREA COSTA: Blanes, Lloret de Mar, Palamós, Roses, Sant Feliu de Guíxols.

ÀREA INTERIOR: Banyoles, Figueres, Olot, Santa Coloma de Farners.

ÀREA MUNTANYA: No disposem de dades.

En el recull de dades de l'INCASÒL hem decidit considerar i tractar les àrees següents:

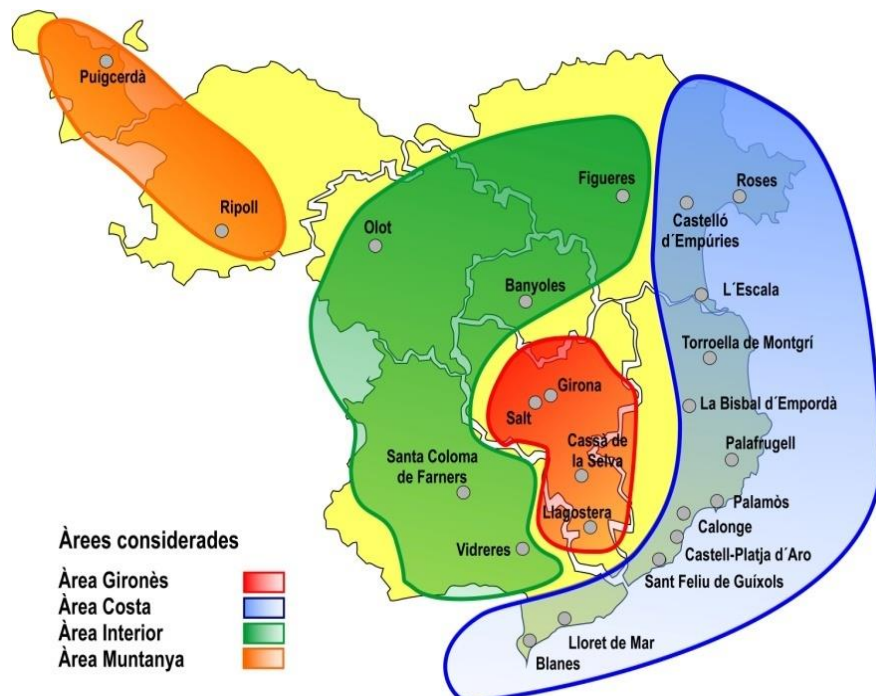
ÀREA GIRONÈS: Cassà de la Selva, Girona, Llagostera, Salt

ÀREA COSTA: Blanes, Calonge-Sant Antoni de Calonge, Castell-Platja d'Aro, Castelló d'Empúries-Empuriabrava, L'Escalà, La Bisbal d'Empordà, Lloret de Mar, Palafrugell, Palamós, Roses, Sant Feliu de Guíxols, Torroella de Montgrí-l'Estartit,

ÀREA INTERIOR: Banyoles, Figueres, Olot, Santa Coloma de Farners, Vidreres

ÀREA MUNTANYA: Ripoll, Puigcerdà.

-Plànol de les àrees considerades.



B-Tractament Municipal i per àrea: No hem considerat realitzar el tractament provincial ja que el mercat d'habitatge de lloguer és un mercat local i l'estudi de dades a nivell provincial no aportarien valor afegit.

C-Prenem com a dades origen de l'Estudi de Preus de Mercat les corresponents al mes d'abril de 2008 ja que és el primer estudi en que tenim dades de tots els municipis (11) de les tres tipologies d'habitatge (2 dormitoris, 3 dormitoris i 4 dormitoris).

D-Respecte de les dades facilitades per l'INCASÒL ens hagués agradat poder diposar de dades del mateix període que de l'Estudi de Preus de Mercat (2008-2018) però s'està realitzant un canvi informàtic a l'INCASÒL que té com a objectiu poder facilitar la resposta de les peticions que reben i no ha estat possible. El recull correspon al període 2013-2018. Les dades corresponents a l'any 2018 són dades parcials.

E-Aquest recull que avui presentem en realitat són dos, un fonamentat en dades de l'Estudi de Preus de Mercat (EPM) i l'altre fonamentat en dades INCASÒL. Al quadre comparatiu següent s'observen les diferències dels dos reculls que han motivat el seu tractament per separat:



Quadre comparatiu dades Estudi Preus de Mercat amb dades Incasòl i dades considerades al recull

	DADES		DADES CONSIDERADES AL RECALL	
	ESTUDI PREUS MERCAT	REGISTRE FIANCES INCASÒL	ESTUDI PREUS DE MERCAT	REGISTRE FIANCES INCASÒL
NÚMERO DE MUNICIPIS	11	Tot Catalunya	11	23
PREUS DE VENDA D'OBRA NOVA I SEGONA MÀ	SI	NO	NO	NO
CONTRACTES DE LLOGUER DIPOSITATS	NO	SI	NO	SI
ADREÇA FINCA, CODI POSTAL, REF.CADASTRAL, QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA, DATA SIGNATURA, IMPORT FIANÇA	NO	SI	NO	NO
DURADA CONTRACTE	>1ANY	NO DISCRIMINA	>1ANY	NO DISCRIMINA
HABITATGE HABITUAL	SI	SI	SI	SI
MOBLAT	NO	NO DISCRIMINA	NO	NO DISCRIMINA
PREUS/M2 LLOGUER	NO	SI	NO	SI
PREU MIG HABITATGE DE LLOGUER	SI (2d,3d,4d)	SI (*1)	SI (2d,3d,4d)	SI (1*)
ÀTICS, DÚPLEX, PRIMERS PISOS AMB TERRASSA D'ÚS EXCLUSIU, CASES, PRIMERES LÍNIES DE MAR	NO	NO DISCRIMINA	NO	NO DISCRIMINA
PER ESTUDIANTS	NO	NO DISCRIMINA	NO	NO DISCRIMINA
IBI I COMUNITAT INCLOSOS EN EL LLOGUER	SI	NO DISCRIMINA	SI	NO DISCRIMINA
ZONA HABITATGE LLOGAT	NORMAL (*2)	NO DISCRIMINA	NORMAL (*2)	NO DISCRIMINA
GARATGE	SENSE	NO DISCRIMINA	SENSE	NO DISCRIMINA

(*1) Poden ser habitatges de 2, 3, 4 dormitoris, però també d'un dormitori, de 5 o de més.

(*2) Zona normal: ni bona ni dolenta

2.-Gràfiques i Taules incloses al recull de dades

-Gràfiques i taules dades ESTUDI de PREUS de MERCAT.

2.1-EPM-2 dormitoris: evolució preu lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018 (gràfica). Pàg.9

2.2-EPM-Comparativa 2 dormitoris abril 2008-octubre 2018 (taula). Pàg.9

2.3-EPM-Comparativa 2 dormitoris abril 2008-octubre 2018 (gràfica). Pàg.9

2.4-EPM-2 dormitoris: Evolució, àrea GIRONÈS, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.10

2.5-EPM-2 dormitoris: Evolució, àrea COSTA, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.10

2.6-EPM-2 dormitoris: Evolució, àrea INTERIOR, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.10

2.7-EPM-2 dormitoris: Períodes de màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges, d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.11

2.8-EPM-2 dormitoris: Diferències entre màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.11

2.9-EPM-2 dormitoris: Comparativa en cas d'aplicar increments d'IPC del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.11

2.10-EPM-3 dormitoris: evolució preu lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018 (gràfica). Pàg.12

2.11-EPM-Comparativa 3 dormitoris abril 2008-octubre 2018 (taula). Pàg.12

2.12-EPM-Comparativa 3 dormitoris abril 2008-octubre 2018 (gràfica). Pàg.12

2.13-EPM-3 dormitoris: Evolució, àrea GIRONÈS, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.13

2.14-EPM-3 dormitoris: Evolució, àrea COSTA, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.13

2.15-EPM-3 dormitoris: Evolució, àrea INTERIOR, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.13



2.16-EPM-3 dormitoris: Períodes de màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges, d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.14

2.17-EPM-3 dormitoris: Diferències entre màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.14

2.18-EPM-3 dormitoris: Comparativa en cas d'aplicar increments d'IPC del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.14

2.19-EPM-4 dormitoris: evolució preu lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018 (gràfica). Pàg.15

2.20-EPM-Comparativa 4 dormitoris abril 2008-octubre 2018 (taula). Pàg.15

2.21-EPM-Comparativa 4 dormitoris abril 2008-octubre 2018 (gràfica). Pàg.15

2.22-EPM-4 dormitoris: Evolució, àrea GIRONÈS, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.16

2.23-EPM-4 dormitoris: Evolució, àrea COSTA, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.16

2.24-EPM-4 dormitoris: Evolució, àrea INTERIOR, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (gràfica). Pàg.16

2.25-EPM-4 dormitoris: Períodes de màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges, d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.17

2.26-EPM-4 dormitoris: Diferències entre màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.17

2.27-EPM-4 dormitoris: Comparativa en cas d'aplicar increments d'IPC del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.17

2.28-DADES-EPM-2 dormitoris: dades preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018 (taula). Pàg.18

2.29-DADES-EPM-3 dormitoris: dades preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018. Pàg.18

2.30-DADES-EPM-4 dormitoris: dades preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre de 2018. Pàg.18

2.31-DADES IPC-ÍNDEX IPC (fons: Instituto Nacional de Estadística-INE). Pàg.18

-Gràfiques i taules dades INCASÒL:

2.32-INCASÒL: Número de contractes dipositats de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials) (Gràfica). Pàg.19

2.33-INCASÒL: Número de contractes dipositats de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials) sense Girona ni Figueres (Gràfica). Pàg.20

2.34-INCASÒL: Evolució per municipis del preu mig mensual de lloguer d'habitatges de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials) (Gràfica). Pàg.21

2.35-INCASÒL: Evolució per municipis del número de contractes dipositats per cada 1.000 habitants de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials) (Gràfica). Pàg.22

2.36-INCASÒL: Evolució a BANYOLES (any 2018 dades parcials) (taula i gràfica). Pàg.23

2.37-INCASÒL: Evolució a LA BISBAL D'EMPORDÀ, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.24

2.38- INCASÒL: Evolució a BLANES, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.25

2.39-INCASÒL: Evolució a CALONGE-SANT ANTONI DE CALONGE, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.26

2.40-INCASÒL: Evolució a CASSÀ DE LA SELVA, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.27

2.41-INCASÒL: Evolució a CASTELL-PLATJA D'ARO, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.28

2.42-INCASÒL: Evolució a CASTELLÒ D'EMPÚRIES-EMPURIABRAVA, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.29

2.43-INCASÒL: Evolució a L'ESCALA, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.30

2.44-INCASÒL: Evolució a FIGUERES, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.31

2.45-INCASÒL: Evolució a GIRONA, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.32

2.46- INCASÒL: Evolució a LLAGOSTERA, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.33

2.47- INCASÒL: Evolució a LLORET DE MAR, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.34

2.48- INCASÒL: Evolució a OLOT, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.35

2.49- INCASÒL: Evolució a PALAFRUGELL, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.36

2.50- INCASÒL: Evolució a PALAMÓS, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.37

2.51- INCASÒL: Evolució a PUIGCERDÀ, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.38

2.52- INCASÒL: Evolució a RIPOLL, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.39

2.53- INCASÒL: Evolució a ROSES, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.40

2.54- INCASÒL: Evolució a SALT, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica).

Pàg.41



2.55- INCASÒL: Evolució a SANT FELIU DE GUÍXOLS, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.42

2.56-INCASÒL: Evolució a SANTA COLOMA DE FARNERS, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.43

2.57-INCASÒL: Evolució a TORROELLA DE MONTGRÍ-L'ESTARTIT, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.44

2.58- INCASÒL: Evolució a VIDRERES, (any 2018 dades parcials). (taula i gràfica). Pàg.45

2.59-INCASÒL.DADES (taula) .Pàg.46

2.60- Xifres oficials de població resultants de la revisió del padró municipal a 1 de gener. Detall municipal dels 23 municipis (*Instituto Nacional de Estadística*). Pàg.46

-Gràfiques i taules ALTRES DADES:

2.61-ALTRES DADES. *Indicadores (pàg. 1 de 2) del mercado de la vivienda. Variables más significativas* (Font: *BANCO DE ESPAÑA/SÍNTESIS DE INDICADORES*). (text). Pàg.47

2.62-ALTRES DADES-*Indicadores (pàg. 2 de 2) del mercado de la vivienda. Variables más significativas* (Font: *BANCO DE ESPAÑA/SÍNTESIS DE INDICADORES*). (text). Pàg.48

2.63-ALTRES DADES-Rendibilitat inversions alternatives (taula i gràfica). Pàg.49

2.64-ALTRES DADES-Habitatges principals per règim de tinença a les poblacions estudiades. Cens INE 2011 (gràfica). Pàg.50

2.65-ALTRES DADES- Habitatges principals per règim de tinença a les poblacions estudiades. Cens INE 2011.(taula). Pàg.51

2.66-ALTRES DADES-Evolució Personal Administració i Serveis/ Personal Docent Investigador /Estudiants matriculats i estudiants matriculats que viuen a Girona durant el curs però que el seu domicili habitual no és Girona. Font: Universitat de Girona (UdG). (taula i gràfica). Pàg.52

2.67-ALTRES DADES-Evolució del número d'habitatges contractats (visats), anul.lats i acabats a la província de Girona, de l'any 2008 al 2018. Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'edificació de Girona. (taula i gràfica). Pàg.53

2.68-ALTRES DADES-Número d'habitatges d'ús turístic (HUT) registrats (05/03/2019). Font:Departament d'empresa i coneixement (Generalitat de Catalunya).(taula i gràfica). Pàg.54

2.69-ALTRES DADES-Percentatge de població per règim de tinença a països europeus. Font: EUROSTAT. (gràfica). Pàg.55

2.70-ALTRES DADES-Percentatge de població per règim de tinença d'habitatge a països europeus. Font: EUROSTAT. (taula). Pàg.56

2.71-ALTRES DADES-Assequibilitat de l'habitatge. Taxa de sobrecàrrega del cost de l'habitatge per l'estat de tinença, de l'any 2016 (% de la població). Font: EUROSTAT. (taula). Pàg.57

2.72-ALTRES DADES-Context europeu. Font: EUROSTAT. (text). Pàg.58

2.73-ALTRES DADES-AGENDA 2030 DE NACIONS UNIDES (ONU) (text). Pàg.59

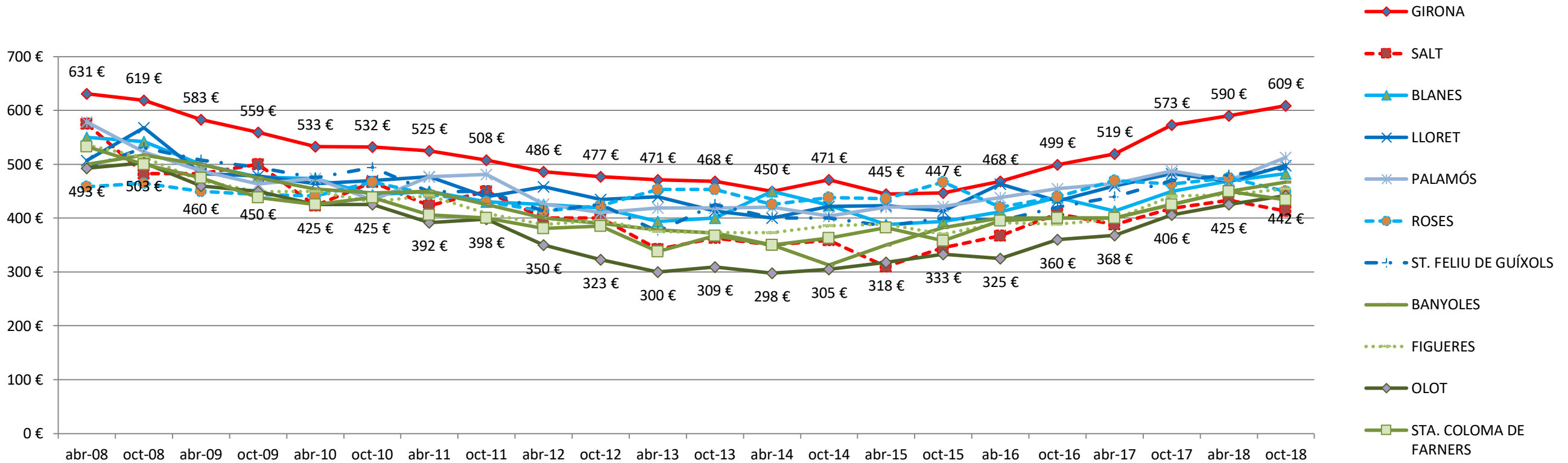
3.-Observem.

Pàgines 60, 61 , 62 i 63

Agraïments: pàg.64



2.1-EPM-2 dormitoris: Evolució preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

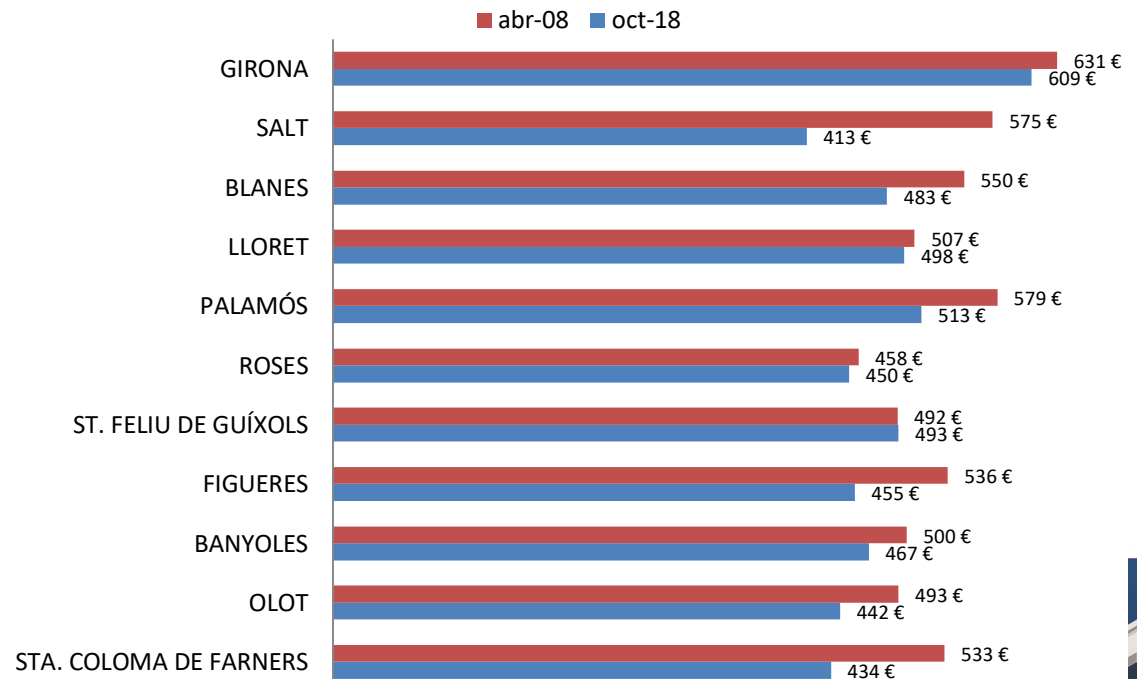


2.2-EPM-Comparativa 2dormitoris abr.08-oct.08

Població	inici estudi	fi estudi	fi-inici	% (*1)
	abr-08	oct-18		
GIRONA	631 €	609 €	-22	-3,61%
SALT	575 €	413 €	-162	-39,23%
BLANES	550 €	483 €	-67	-13,87%
LLORET	507 €	498 €	-9	-1,81%
PALAMÓS	579 €	513 €	-66	-12,87%
ROSES	458 €	450 €	-8	-1,78%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	492 €	493 €	1	0,20%
BANYOLES	500 €	467 €	-33	-7,07%
FIGUERES	536 €	455 €	-81	-17,80%
OLOT	493 €	442 €	-51	-11,54%
STA. COLOMA DE FARNERS	533 €	434 €	-99	-22,81%

(*1) percentatge diferència entre fi estudi i inici estudi. Exemple GIRONA: % = -22/609 = -3,61

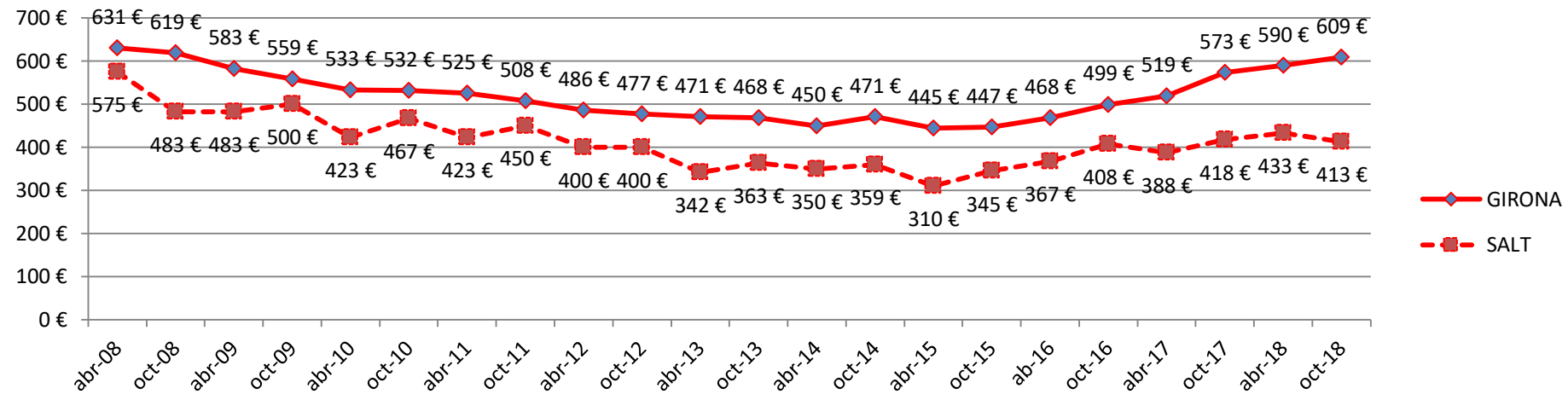
2.3-EPM-Comparativa 2dormitoris abr.08-oct.08



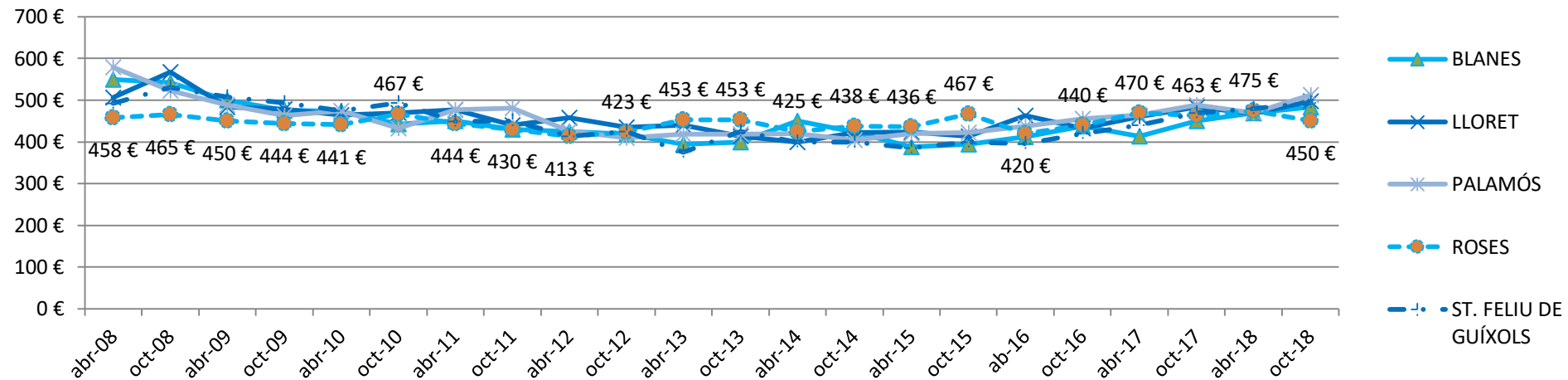
Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructors i Administradors de Finques, de Girona



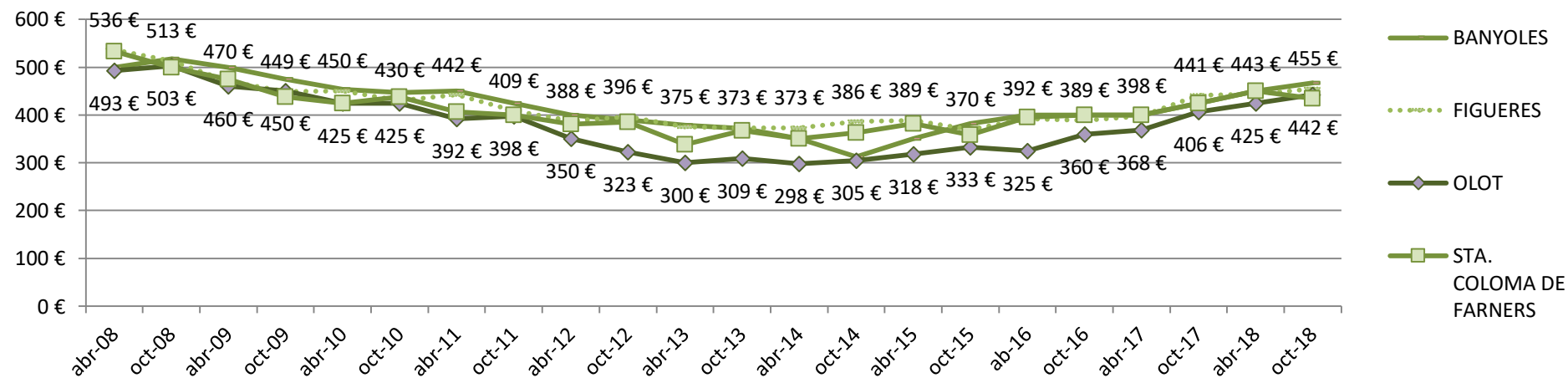
2.4-EPM-2 dormitoris: Evolució, àrea GIRONÈS, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



2.5-EPM-2 dormitoris: Evolució, àrea COSTA, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



2.6-EPM-2 dormitoris: Evolució, àrea INTERIOR, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructores i Administradors de Finques, de Girona



2.7-EPM-2 dormitoris: Períodes de màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges, d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	abr-08	oct-08	abr-12	abr-13	abr-14	oct-14	abr-15	oct-15	abr-18
GIRONA	631 €	619 €	486 €	471 €	450 €	471 €	445 €	447 €	590 €
SALT	575 €	483 €	400 €	342 €	350 €	359 €	310 €	345 €	433 €
BLANES	550 €	542 €	425 €	394 €	450 €	424 €	388 €	394 €	469 €
LLORET	507 €	568 €	458 €	440 €	400 €	422 €	423 €	413 €	468 €
PALAMÓS	579 €	523 €	426 €	419 €	420 €	404 €	420 €	422 €	470 €
ROSES	458 €	465 €	413 €	453 €	425 €	438 €	436 €	467 €	475 €
ST. FELIU DE GUÍXOLS	492 €	531 €	413 €	375 €	400 €	400 €	385 €	400 €	480 €
BANYOLES	500 €	517 €	400 €	378 €	350 €	313 €	350 €	382 €	450 €
FIGUERES	536 €	513 €	388 €	375 €	373 €	386 €	389 €	370 €	443 €
OLOT	493 €	503 €	350 €	300 €	298 €	305 €	318 €	333 €	425 €
STA. COLOMA DE FARNERS	533 €	500 €	381 €	338 €	350 €	363 €	382 €	358 €	450 €

xifra en vermell: preu màxim
xifra en verd: preu mínim

2.8-EPM-2 dormitoris: Diferències entre màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	Màxim	Mínim	Mínim-Màxim	% baixada
GIRONA	631 €	445 €	-186 €	-29,48%
SALT	575 €	310 €	-265 €	-46,09%
BLANES	550 €	388 €	-162 €	-29,45%
LLORET	568 €	400 €	-168 €	-29,58%
PALAMÓS	579 €	404 €	-175 €	-30,22%
ROSES	475 €	413 €	-62 €	-13,05%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	531 €	375 €	-156 €	-29,38%
BANYOLES	517 €	313 €	-204 €	-39,46%
FIGUERES	536 €	370 €	-166 €	-30,97%
OLOT	503 €	298 €	-205 €	-40,76%
STA. COLOMA DE FARNERS	533 €	338 €	-195 €	-36,59%

2.9-EPM-2 dormitoris: Comparativa en cas d'aplicar increments d'IPC del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	inici estudi	fi estudi	IPC							
			general estatal		Catalunya		Provincial		Epígraf lloguers	
			(*1) 11,45%	(*2)	(*1) 14,47%	(*2)	(*1) 13,20%	(*2)	(*1) 6,41%	(*2)
abr-08	oct-18	01/04/2018		01/04/2018		01/04/2018		01/04/2018		
GIRONA	631 €	609 €	703,24 €	-13,40%	722,34 €	-15,69%	714,27 €	-14,74%	671,44 €	-9,30%
SALT	575 €	413 €	640,83 €	-35,55%	658,23 €	-37,26%	650,88 €	-36,55%	611,85 €	-32,50%
BLANES	550 €	483 €	612,96 €	-21,20%	629,61 €	-23,29%	622,58 €	-22,42%	585,25 €	-17,47%
LLORET	507 €	498 €	565,04 €	-11,86%	580,39 €	-14,20%	573,91 €	-13,23%	539,49 €	-7,69%
PALAMÓS	579 €	513 €	645,28 €	-20,50%	662,81 €	-22,60%	655,41 €	-21,73%	616,11 €	-16,74%
ROSES	458 €	450 €	510,43 €	-11,84%	524,29 €	-14,17%	518,44 €	-13,20%	487,35 €	-7,66%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	492 €	493 €	548,32 €	-10,09%	563,22 €	-12,47%	556,93 €	-11,48%	523,53 €	-5,83%
BANYOLES	500 €	467 €	557,24 €	-16,19%	572,37 €	-18,41%	565,98 €	-17,49%	532,04 €	-12,23%
FIGUERES	536 €	455 €	597,36 €	-23,83%	613,58 €	-25,85%	606,73 €	-25,01%	570,35 €	-20,22%
OLOT	493 €	442 €	549,44 €	-19,55%	564,36 €	-21,68%	558,06 €	-20,80%	524,59 €	-15,74%
STA. COLOMA DE FARNERS	533 €	434 €	594,02 €	-26,94%	610,15 €	-28,87%	603,34 €	-28,07%	567,16 €	-23,48%

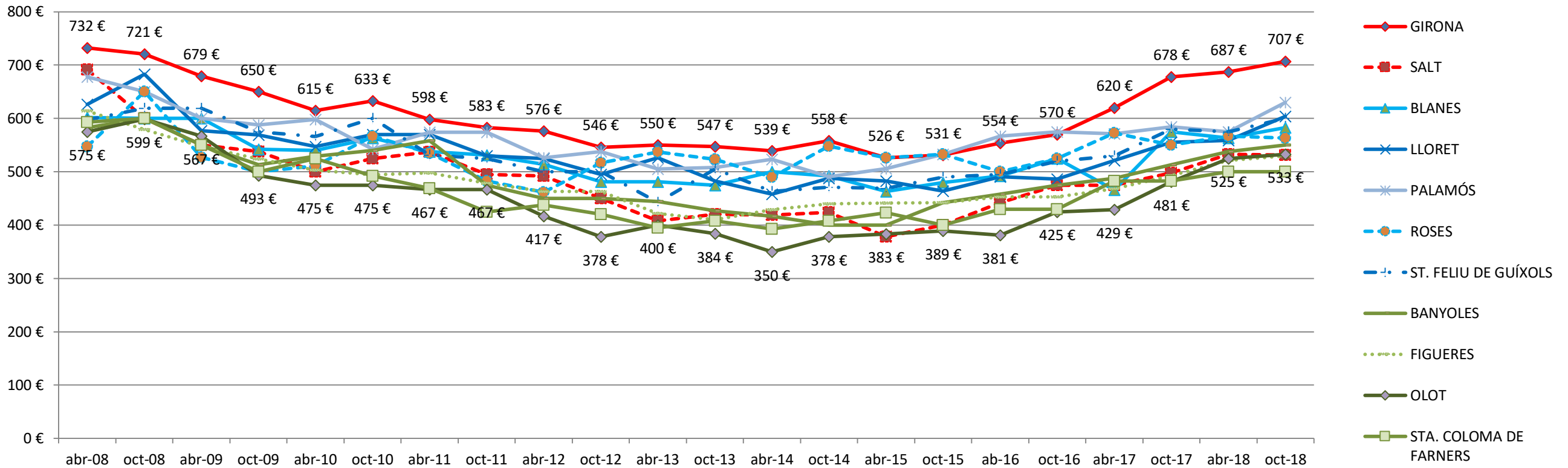
(1*)= percentatge equivalent a l'aplicació de l'IPC any a any (10 actualitzacions de renda des d'abril de 2008 a abril de 2018) Font IPC. Instituto Nacional de Estadística (INE)

(2*)= diferència en percentatge entre renda actualitzada i renda octubre 2018. Exemple (2*) per Girona i IPC general estatal: $703,24 (1+x/100)=609$; $x=-13,40\%$

Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructores i Administradors de Finques, de Girona



2.10-EPM-3 dormitoris: Evolució preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

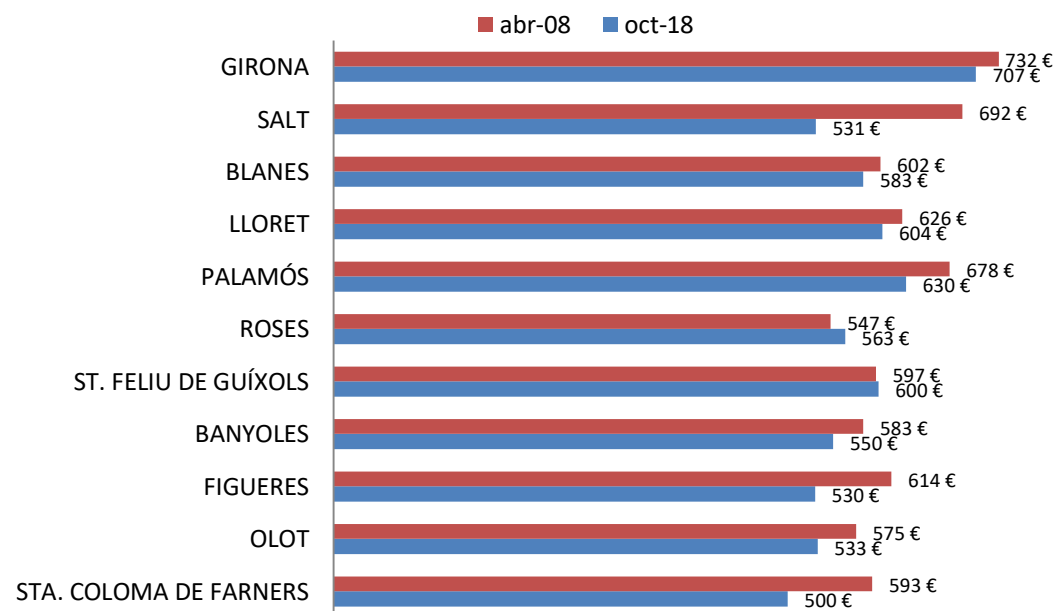


2.11-EPM-Comparativa 3 dormitoris abr.08-oct.08

Població	inici estudi	fi estudi	fi-inici	%(*1)
	abr-08	oct-18		
GIRONA	732 €	707 €	-25	-3,54%
SALT	692 €	531 €	-161	-30,32%
BLANES	602 €	583 €	-19	-3,26%
LLORET	626 €	604 €	-22	-3,64%
PALAMÓS	678 €	630 €	-48	-7,62%
ROSES	547 €	563 €	16	2,84%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	597 €	600 €	3	0,50%
BANYOLES	583 €	550 €	-33	-6,00%
FIGUERES	614 €	530 €	-84	-15,85%
OLOT	575 €	533 €	-42	-7,88%
STA. COLOMA DE FARNERS	593 €	500 €	-93	-18,60%

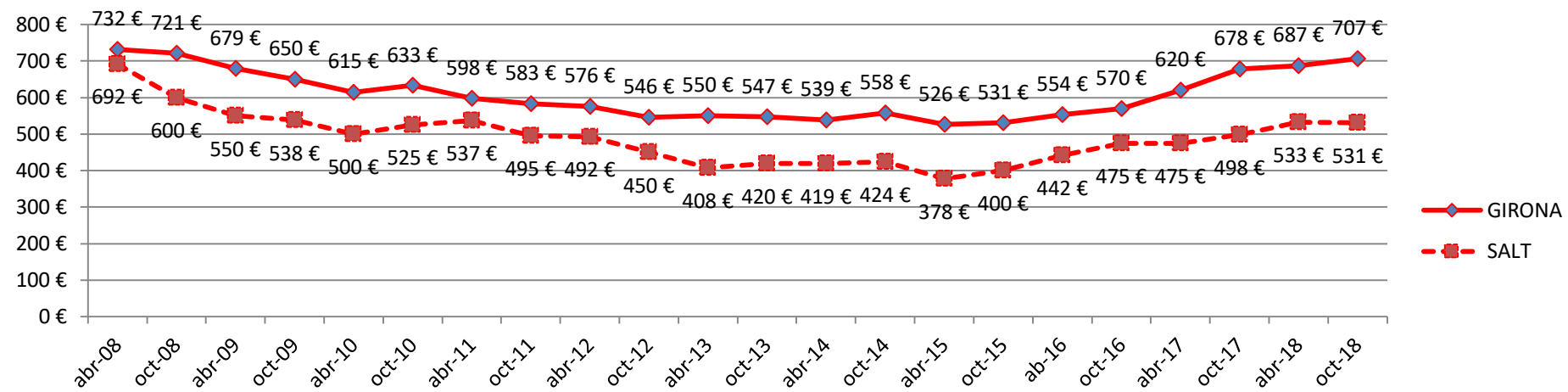
(*1) percentatge diferència entre fi estudi i inici estudi. Exemple GIRONA: % = -25/707 = -3,54

2.12-EPM-Comparativa 3 dormitoris abr.08-oct.08

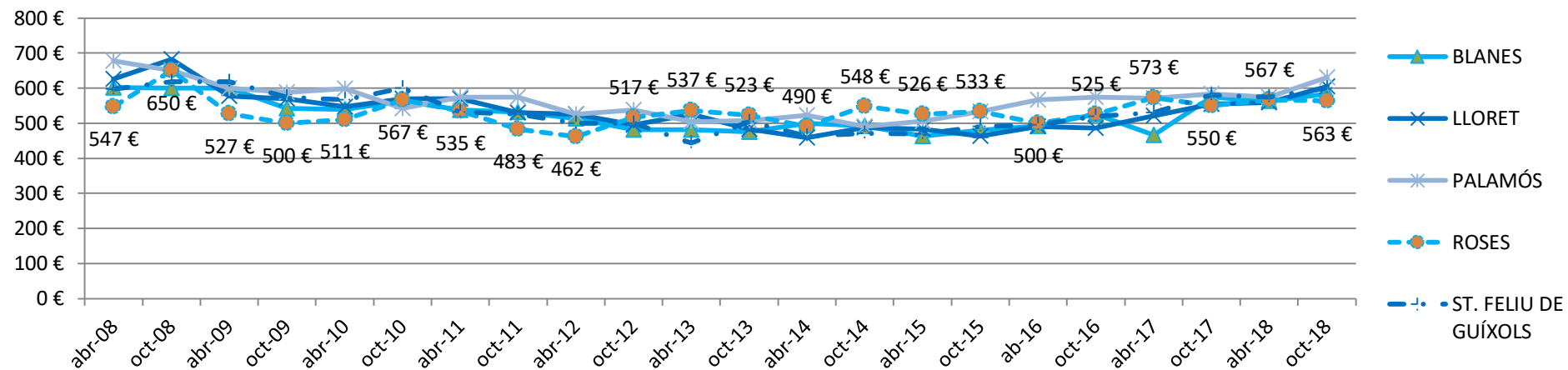


Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructores i Administradors de Finques, de Girona

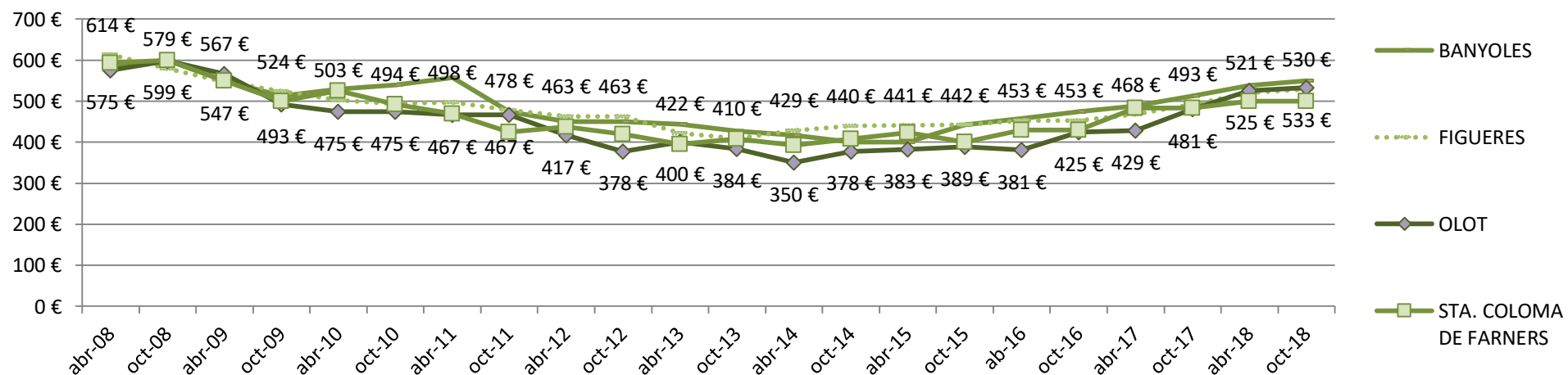
2.13-EPM-3 dormitoris: Evolució, àrea GIRONÈS, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



2.14-EPM-3 dormitoris: Evolució, àrea COSTA, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



2.15-EPM-3 dormitoris: Evolució, àrea INTERIOR, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructores i Administradors de Finques, de Girona



2.16-EPM-3 dormitoris: Períodes de màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges, d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	abr-08	oct-08	abr-12	abr-13	oct-13	abr-14	oct-14	abr-15
GIRONA	732 €	721 €	576 €	550 €	547 €	539 €	558 €	526 €
SALT	692 €	600 €	492 €	408 €	420 €	419 €	424 €	378 €
BLANES	602 €	600 €	514 €	481 €	475 €	500 €	492 €	463 €
LLORET	626 €	683 €	525 €	526 €	483 €	458 €	488 €	483 €
PALAMÓS	678 €	650 €	526 €	505 €	508 €	523 €	491 €	506 €
ROSES	547 €	650 €	462 €	537 €	523 €	490 €	548 €	526 €
ST. FELIU DE GUÍXOLS	597 €	619 €	500 €	443 €	505 €	463 €	471 €	469 €
BANYOLES	583 €	600 €	450 €	444 €	427 €	417 €	400 €	400 €
FIGUERES	614 €	579 €	463 €	422 €	410 €	429 €	440 €	441 €
OLOT	575 €	599 €	417 €	400 €	384 €	350 €	378 €	383 €
STA. COLOMA DE FARNERS	593 €	600 €	438 €	395 €	408 €	393 €	408 €	423 €

xifra en vermell: preu màxim
xifra en verd: preu mínim

2.17-EPM-3 dormitoris: Diferències entre màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	Màxim	Mínim	Mínim-Màxim	% baixada
GIRONA	732 €	526 €	-206 €	-28,14%
SALT	692 €	378 €	-314 €	-45,38%
BLANES	602 €	463 €	-139 €	-23,09%
LLORET	683 €	458 €	-225 €	-32,94%
PALAMÓS	678 €	491 €	-187 €	-27,58%
ROSES	650 €	462 €	-188 €	-28,92%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	619 €	443 €	-176 €	-28,43%
BANYOLES	600 €	400 €	-200 €	-33,33%
FIGUERES	614 €	410 €	-204 €	-33,22%
OLOT	599 €	350 €	-249 €	-41,57%
STA. COLOMA DE FARNERS	600 €	393 €	-207 €	-34,50%

2.18-EPM-3 dormitoris: Comparativa en cas d'aplicar increments d'IPC del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	inici estudi	fi estudi	IPC							
			general estatal		Catalunya		Provincial		Epígraf lloguers	
			(*1) 11,45%	(*2)	(*1) 14,47%	(*2)	(*1) 13,20%	(*2)	(*1) 6,41%	(*2)
abr-08	oct-18	01/04/2018		01/04/2018		01/04/2018		01/04/2018		
GIRONA	732 €	707 €	815,80 €	-13,34%	837,96 €	-15,63%	828,60 €	-14,68%	778,91 €	-9,23%
SALT	692 €	531 €	771,22 €	-31,15%	792,17 €	-32,97%	783,32 €	-32,21%	736,35 €	-27,89%
BLANES	602 €	583 €	670,92 €	-13,10%	689,14 €	-15,40%	681,44 €	-14,45%	640,58 €	-8,99%
LLORET	626 €	604 €	697,66 €	-13,43%	716,61 €	-15,71%	708,61 €	-14,76%	666,12 €	-9,33%
PALAMÓS	678 €	630 €	755,62 €	-16,62%	776,14 €	-18,83%	767,47 €	-17,91%	721,45 €	-12,68%
ROSES	547 €	563 €	609,62 €	-7,65%	626,18 €	-10,09%	619,18 €	-9,07%	582,05 €	-3,27%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	597 €	600 €	665,34 €	-9,82%	683,41 €	-12,21%	675,78 €	-11,21%	635,26 €	-5,55%
BANYOLES	583 €	550 €	649,74 €	-15,35%	667,39 €	-17,59%	659,93 €	-16,66%	620,36 €	-11,34%
FIGUERES	614 €	530 €	684,29 €	-22,55%	702,87 €	-24,60%	695,03 €	-23,74%	653,35 €	-18,88%
OLOT	575 €	533 €	640,83 €	-16,83%	658,23 €	-19,03%	650,88 €	-18,11%	611,85 €	-12,89%
STA. COLOMA DE FARNERS	593 €	500 €	660,89 €	-24,34%	678,84 €	-26,34%	671,25 €	-25,51%	631,00 €	-20,76%

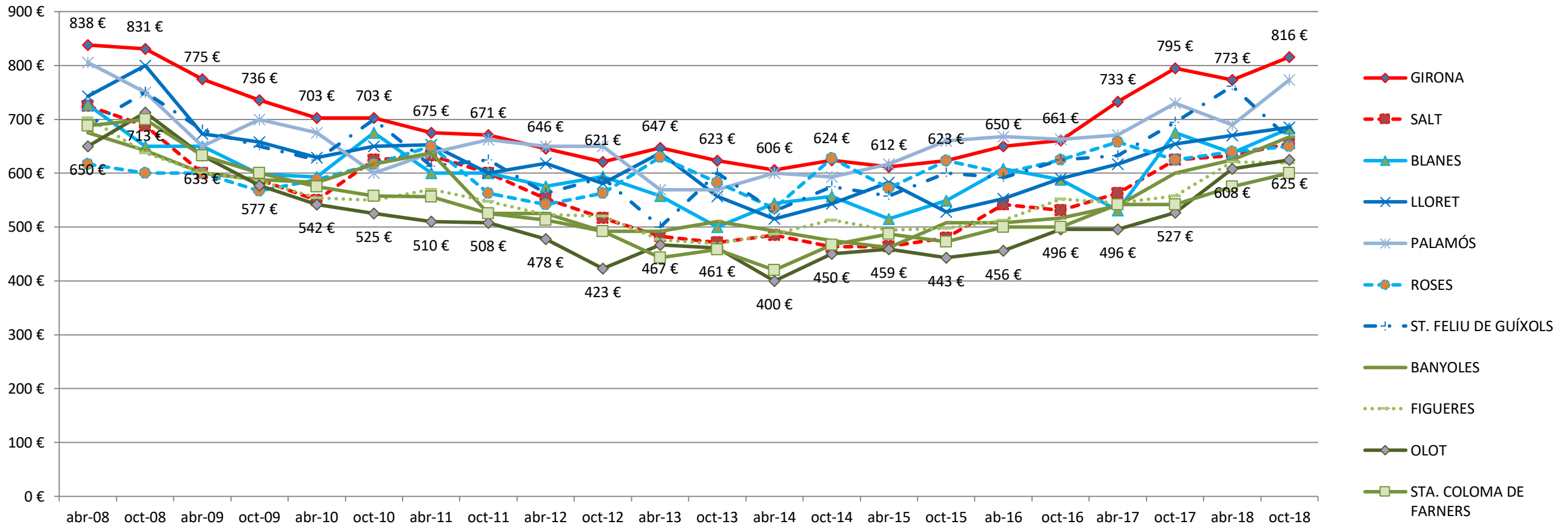
(1*)= percentatge equivalent a l'aplicació de l'IPC any a any (10 actualitzacions de renda des d'abril de 2008 a abril de 2018) Font IPC. Instituto Nacional de Estadística (INE)

(2*)= diferència en percentatge entre renda actualitzada i renda octubre 2018. Exemple (2*) per Girona i IPC general estatal: 815,80 (1+x/100)=707; x=-13,34%

Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructores i Administradors de Finques, de Girona



2.19-EPM-4 dormitoris: Evolució preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

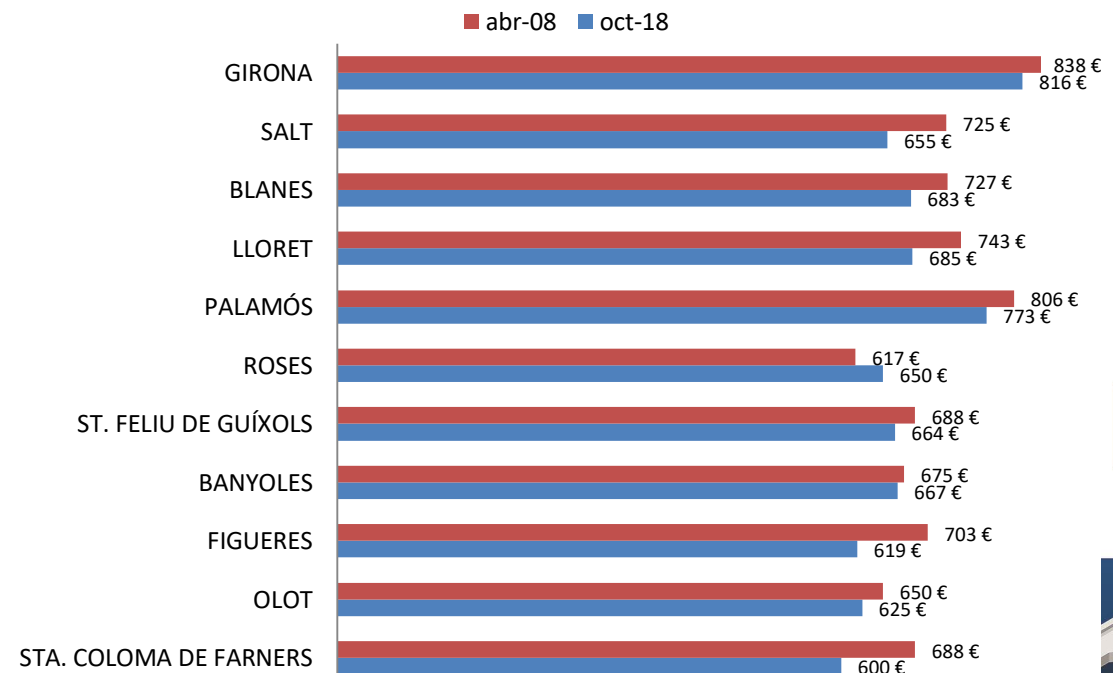


2.20-EPM-Comparativa 4 dormitoris abr.08-oct.08

Població	inici estudi	fi estudi	diferència	%(*1)
	abr-08	oct-18		
GIRONA	838 €	816 €	-22	-2,70%
SALT	725 €	655 €	-70	-10,69%
BLANES	727 €	683 €	-44	-6,44%
LLORET	743 €	685 €	-58	-8,47%
PALAMÓS	806 €	773 €	-33	-4,27%
ROSES	617 €	650 €	33	5,08%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	688 €	664 €	-24	-3,61%
BANYOLES	675 €	667 €	-8	-1,20%
FIGUERES	703 €	619 €	-84	-13,57%
OLOT	650 €	625 €	-25	-4,00%
STA. COLOMA DE FARNERS	688 €	600 €	-88	-14,67%

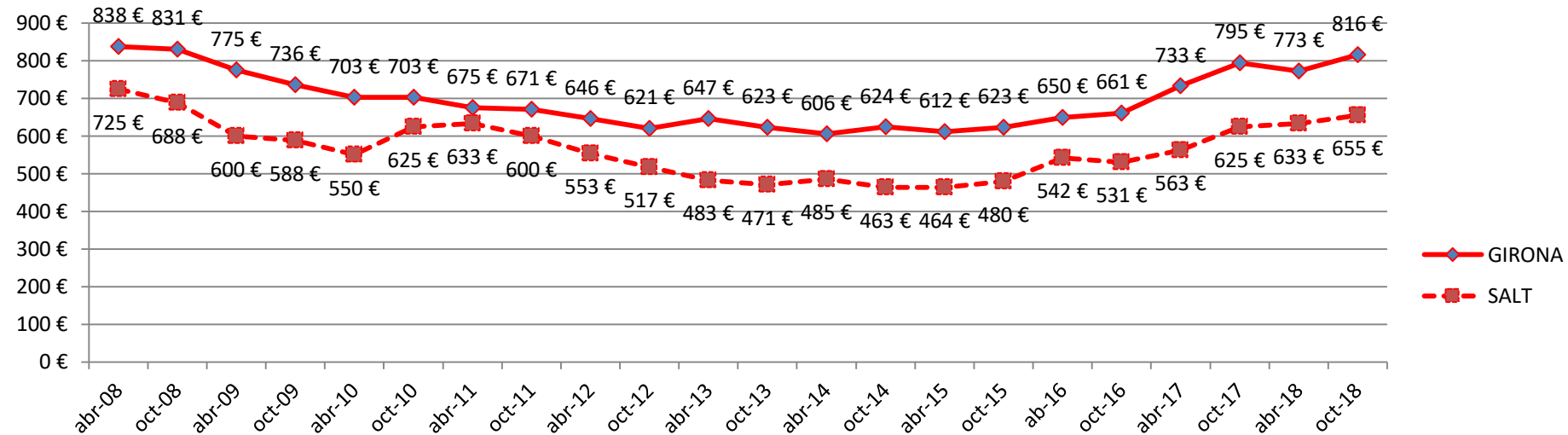
(*1) percentatge diferència entre fi estudi i inici estudi. Exemple GIRONA: %= -22/816= -2,70

2.21-EPM-Comparativa 4 dormitoris abr.08-oct.08

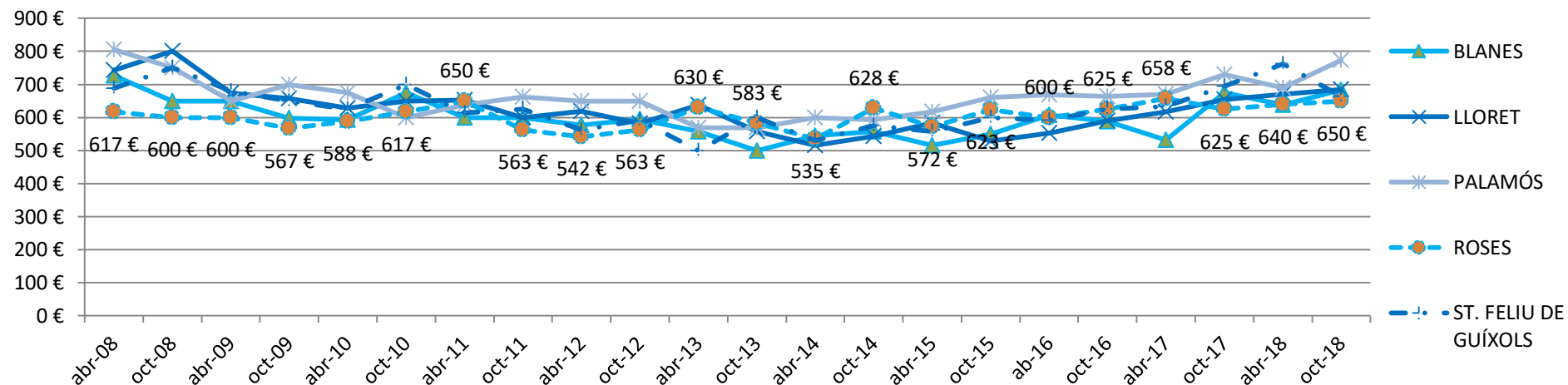


Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructors i Administradors de Finques, de Girona

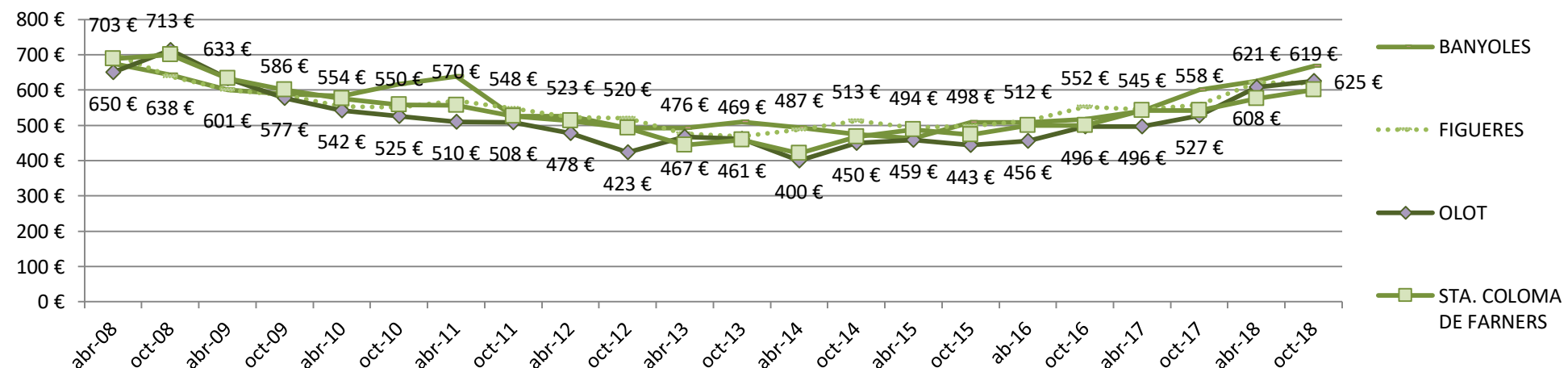
2.22-EPM-4 dormitoris: Evolució, àrea GIRONÈS, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



2.23-EPM-4 dormitoris: Evolució, àrea COSTA, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



2.24-EPM-4 dormitoris: Evolució, àrea INTERIOR, preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018



Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructors i Administradors de Finques, de Girona



2.25-EPM-4 dormitoris: Períodes de màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges, d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	abr-08	oct-08	abr-09	abr-13	oct-13	abr-14	oct-14	abr-15
GIRONA	838 €	831 €	775 €	647 €	623 €	606 €	624 €	612 €
SALT	725 €	688 €	600 €	483 €	471 €	485 €	463 €	464 €
BLANES	727 €	650 €	650 €	558 €	500 €	544 €	557 €	515 €
LLORET	743 €	800 €	673 €	638 €	557 €	515 €	543 €	583 €
PALAMÓS	806 €	750 €	650 €	569 €	569 €	600 €	593 €	617 €
ROSES	617 €	600 €	600 €	630 €	583 €	535 €	628 €	572 €
ST. FELIU DE GUÍXOLS	688 €	750 €	680 €	500 €	600 €	530 €	575 €	558 €
BANYOLES	675 €	642 €	600 €	492 €	510 €	493 €	475 €	462 €
FIGUERES	703 €	638 €	601 €	476 €	469 €	487 €	513 €	494 €
OLOT	650 €	713 €	633 €	467 €	461 €	400 €	450 €	459 €
STA. COLOMA DE FARNERS	688 €	700 €	633 €	443 €	458 €	420 €	467 €	487 €

xifra en vermell: preu màxim

xifra en verd: preu mínim

2.26-EPM-4 dormitoris: Diferències entre màxims i mínims del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	Màxim	Mínim	Mínim-Màxim	% baixada
GIRONA	838 €	606 €	-232 €	-27,68%
SALT	725 €	463 €	-262 €	-36,14%
BLANES	727 €	500 €	-227 €	-31,22%
LLORET	800 €	515 €	-285 €	-35,63%
PALAMÓS	806 €	569 €	-237 €	-29,40%
ROSES	630 €	535 €	-95 €	-15,08%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	750 €	500 €	-250 €	-33,33%
BANYOLES	675 €	462 €	-213 €	-31,56%
FIGUERES	703 €	469 €	-234 €	-33,29%
OLOT	713 €	400 €	-313 €	-43,90%
STA. COLOMA DE FARNERS	700 €	420 €	-280 €	-40,00%

2.27-EPM-4 dormitoris: Comparativa en cas d'aplicar increments d'IPC del preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	inici estudi	fi estudi	IPC							
			general estatal		Catalunya		Provincial		Epígraf lloguers	
			(*1) 11,45%	(*2)	(*1) 14,47%	(*2)	(*1) 13,20%	(*2)	(*1) 6,41%	(*2)
abr-08	oct-18	01/04/2018		01/04/2018		01/04/2018		01/04/2018		
GIRONA	838 €	816 €	933,93 €	-12,63%	959,30 €	-14,94%	948,59 €	-13,98%	891,70 €	-8,49%
SALT	725 €	655 €	808,00 €	-18,94%	829,94 €	-21,08%	820,67 €	-20,19%	771,46 €	-15,10%
BLANES	727 €	683 €	810,23 €	-15,70%	832,23 €	-17,93%	822,94 €	-17,00%	773,59 €	-11,71%
LLORET	743 €	685 €	828,06 €	-17,28%	850,55 €	-19,46%	841,05 €	-18,55%	790,62 €	-13,36%
PALAMÓS	806 €	773 €	898,27 €	-13,95%	922,67 €	-16,22%	912,36 €	-15,27%	857,65 €	-9,87%
ROSES	617 €	650 €	687,63 €	-5,47%	706,31 €	-7,97%	698,42 €	-6,93%	656,54 €	-1,00%
ST. FELIU DE GUÍXOLS	688 €	664 €	766,76 €	-13,40%	787,59 €	-15,69%	778,79 €	-14,74%	732,09 €	-9,30%
BANYOLES	675 €	667 €	752,27 €	-11,34%	772,70 €	-13,68%	764,08 €	-12,70%	718,26 €	-7,14%
FIGUERES	703 €	619 €	783,48 €	-20,99%	804,76 €	-23,08%	795,77 €	-22,21%	748,05 €	-17,25%
OLOT	650 €	625 €	724,41 €	-13,72%	744,09 €	-16,00%	735,78 €	-15,06%	691,66 €	-9,64%
STA. COLOMA DE FARNERS	688 €	600 €	766,76 €	-21,75%	787,59 €	-23,82%	778,79 €	-22,96%	732,09 €	-18,04%

(1*)= percentatge equivalent a l'aplicació de l'IPC any a any (10 actualitzacions de renda des d'abril de 2008 a abril de 2018) Font IPC. Instituto Nacional de Estadística (INE)

(2*)= diferència en percentatge entre renda actualitzada i renda octubre 2018. Exemple (2*) per Girona i IPC general estatal: $933,93 (1+x/100)=816$; $x=-12,63\%$

Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructores i Administradors de Finques, de Girona



2.28-DADES-EPM-2 dormitoris: Dades preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	inici estudi																							fi estudi			
	oct-05	abr-06	oct-06	abr-07	oct-07	abr-08	oct-08	abr-09	oct-09	abr-10	oct-10	abr-11	oct-11	abr-12	oct-12	abr-13	oct-13	abr-14	oct-14	abr-15	oct-15	abr-16	oct-16	abr-17	oct-17	abr-18	oct-18
GIRONA			596 €	589 €	585 €	631 €	619 €	583 €	559 €	533 €	532 €	525 €	508 €	486 €	477 €	471 €	468 €	450 €	471 €	445 €	447 €	468 €	499 €	519 €	573 €	590 €	609 €
SALT			513 €	541 €	493 €	575 €	483 €	483 €	500 €	423 €	467 €	423 €	450 €	400 €	400 €	342 €	363 €	350 €	359 €	310 €	345 €	367 €	408 €	388 €	418 €	433 €	413 €
BLANES			476 €	513 €	523 €	550 €	542 €	500 €	476 €	473 €	443 €	450 €	430 €	425 €	419 €	394 €	400 €	450 €	424 €	388 €	394 €	412 €	438 €	413 €	450 €	469 €	483 €
LLORET			450 €	498 €	520 €	507 €	568 €	483 €	478 €	464 €	470 €	477 €	440 €	458 €	435 €	440 €	413 €	400 €	422 €	413 €	413 €	463 €	432 €	460 €	483 €	468 €	498 €
PALAMÓS			529 €	510 €	539 €	579 €	523 €	488 €	463 €	474 €	433 €	477 €	481 €	426 €	410 €	419 €	419 €	420 €	404 €	420 €	422 €	438 €	455 €	464 €	488 €	470 €	513 €
ROSES						458 €	465 €	450 €	444 €	441 €	467 €	444 €	430 €	413 €	423 €	453 €	453 €	425 €	438 €	436 €	467 €	420 €	440 €	470 €	463 €	475 €	450 €
ST. FELIU DE GUÍXOLS			475 €	475 €	475 €	492 €	531 €	508 €	494 €	475 €	494 €	449 €	450 €	413 €	425 €	375 €	425 €	400 €	400 €	385 €	400 €	395 €	420 €	440 €	470 €	480 €	493 €
BANYOLES			467 €	488 €	501 €	500 €	517 €	500 €	475 €	454 €	447 €	450 €	425 €	400 €	390 €	378 €	372 €	350 €	313 €	350 €	382 €	400 €	400 €	400 €	425 €	450 €	467 €
FIGUERES			513 €	476 €	503 €	536 €	513 €	470 €	449 €	450 €	430 €	442 €	409 €	388 €	396 €	375 €	373 €	373 €	386 €	389 €	370 €	392 €	389 €	398 €	441 €	443 €	455 €
OLOT			435 €	463 €	475 €	493 €	503 €	460 €	450 €	425 €	425 €	392 €	398 €	350 €	323 €	300 €	309 €	298 €	305 €	318 €	333 €	325 €	360 €	368 €	406 €	442 €	
STA. COLOMA DE FARNERS						533 €	500 €	475 €	438 €	425 €	438 €	406 €	400 €	381 €	385 €	338 €	367 €	350 €	363 €	382 €	358 €	395 €	400 €	400 €	425 €	450 €	434 €

2.29-DADES-EPM-3 dormitoris: Dades preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	inici estudi																							fi estudi			
	oct-05	abr-06	oct-06	abr-07	oct-07	abr-08	oct-08	abr-09	oct-09	abr-10	oct-10	abr-11	oct-11	abr-12	oct-12	abr-13	oct-13	abr-14	oct-14	abr-15	oct-15	abr-16	oct-16	abr-17	oct-17	abr-18	oct-18
GIRONA	630 €	630 €	683 €	697 €	716 €	732 €	721 €	679 €	650 €	615 €	633 €	598 €	583 €	576 €	546 €	550 €	547 €	539 €	558 €	526 €	531 €	554 €	570 €	620 €	678 €	687 €	707 €
SALT	475 €	525 €	600 €	642 €	633 €	692 €	600 €	550 €	538 €	500 €	537 €	495 €	492 €	450 €	408 €	420 €	419 €	424 €	378 €	400 €	442 €	475 €	475 €	498 €	533 €	531 €	
BLANES	467 €	528 €	561 €	575 €	592 €	602 €	600 €	600 €	542 €	540 €	563 €	538 €	531 €	514 €	481 €	481 €	475 €	500 €	492 €	463 €	480 €	492 €	525 €	466 €	575 €	563 €	583 €
LLORET	535 €	535 €	567 €	620 €	628 €	626 €	683 €	577 €	569 €	547 €	570 €	570 €	530 €	525 €	495 €	526 €	483 €	458 €	488 €	483 €	464 €	491 €	486 €	521 €	555 €	559 €	604 €
PALAMÓS	510 €	510 €	630 €	625 €	681 €	678 €	650 €	600 €	588 €	598 €	542 €	574 €	574 €	526 €	538 €	505 €	508 €	523 €	491 €	506 €	533 €	567 €	575 €	571 €	584 €	575 €	630 €
ROSES						547 €	650 €	527 €	500 €	511 €	567 €	535 €	483 €	462 €	517 €	537 €	523 €	490 €	548 €	526 €	533 €	500 €	525 €	573 €	550 €	567 €	563 €
ST. FELIU DE GUÍXOLS	466 €	521 €	600 €	617 €	610 €	597 €	619 €	619 €	575 €	566 €	600 €	531 €	525 €	500 €	500 €	443 €	505 €	463 €	471 €	469 €	490 €	495 €	520 €	530 €	580 €	575 €	600 €
BANYOLES	400 €	477 €	525 €	565 €	590 €	583 €	600 €	550 €	513 €	529 €	540 €	558 €	475 €	450 €	450 €	444 €	427 €	417 €	400 €	400 €	442 €	458 €	475 €	488 €	513 €	538 €	550 €
FIGUERES	492 €	530 €	578 €	576 €	574 €	614 €	579 €	547 €	524 €	503 €	494 €	498 €	478 €	463 €	463 €	422 €	410 €	429 €	440 €	441 €	442 €	453 €	453 €	468 €	493 €	521 €	530 €
OLOT	455 €	475 €	503 €	515 €	546 €	575 €	599 €	567 €	493 €	475 €	475 €	467 €	467 €	417 €	378 €	400 €	384 €	350 €	378 €	383 €	389 €	381 €	425 €	429 €	481 €	525 €	533 €
STA. COLOMA DE FARNERS						593 €	600 €	550 €	500 €	525 €	492 €	469 €	425 €	438 €	420 €	395 €	408 €	393 €	408 €	423 €	400 €	430 €	430 €	483 €	483 €	500 €	500 €

2.30-DADES-EPM-4 dormitoris: Dades preu de lloguer d'habitatges d'abril de 2008 a octubre 2018

Població	inici estudi																							fi estudi			
	oct-05	abr-06	oct-06	abr-07	oct-07	abr-08	oct-08	abr-09	oct-09	abr-10	oct-10	abr-11	oct-11	abr-12	oct-12	abr-13	oct-13	abr-14	oct-14	abr-15	oct-15	abr-16	oct-16	abr-17	oct-17	abr-18	oct-18
GIRONA	676 €	716 €	798 €	813 €	826 €	838 €	831 €	775 €	736 €	703 €	703 €	675 €	671 €	646 €	621 €	647 €	623 €	606 €	624 €	612 €	623 €	650 €	661 €	733 €	795 €	773 €	816 €
SALT	525 €	590 €	638 €	725 €	700 €	725 €	688 €	600 €	588 €	550 €	625 €	633 €	600 €	553 €	517 €	483 €	471 €	485 €	463 €	464 €	480 €	542 €	531 €	563 €	625 €	633 €	655 €
BLANES	527 €	610 €	634 €	625 €	703 €	727 €	650 €	650 €	598 €	593 €	675 €	600 €	600 €	576 €	594 €	558 €	500 €	544 €	557 €	515 €	549 €	608 €	588 €	531 €	675 €	638 €	683 €
LLORET	600 €	607 €	667 €	740 €	730 €	743 €	800 €	673 €	658 €	629 €	650 €	653 €	600 €	618 €	581 €	638 €	557 €	515 €	543 €	583 €	528 €	553 €	590 €	617 €	654 €	670 €	685 €
PALAMÓS	548 €	625 €	750 €	768 €	768 €	806 €	750 €	650 €	700 €	675 €	600 €	638 €	662 €	650 €	650 €	569 €	569 €	600 €	593 €	617 €	660 €	668 €	663 €	671 €	730 €	690 €	773 €
ROSES						617 €	600 €	600 €	567 €	588 €	617 €	650 €	563 €	542 €	563 €	630 €	583 €	535 €	628 €	572 €	623 €	600 €	625 €	658 €	625 €	640 €	650 €
ST. FELIU DE GUÍXOLS	513 €	644 €	720 €	700 €	693 €	688 €	750 €	680 €	650 €	625 €	700 €	613 €	625 €	563 €	592 €	500 €	600 €	530 €	575 €	558 €	600 €	592 €	625 €	633 €	695 €	762 €	664 €
BANYOLES	450 €	600 €	617 €	588 €	695 €	675 €	642 €	600 €	588 €	583 €	617 €	638 €	525 €	525 €	492 €	492 €	510 €	493 €	475 €	462 €	508 €	508 €	517 €	540 €	600 €	625 €	667 €
FIGUERES	553 €	627 €	703 €	665 €	704 €	703 €	638 €	601 €	586 €	554 €	550 €	570 €	548 €	523 €	520 €	476 €	469 €	487 €	513 €	494 €	498 €	512 €	552 €	545 €	558 €	621 €	619 €
OLOT	515 €	525 €	568 €	603 €	613 €	650 €	713 €	633 €	577 €	542 €	525 €	510 €	508 €	478 €	423 €	467 €	461 €	400 €	450 €	459 €	443 €	456 €	496 €	496 €	527 €	608 €	625 €
STA. COLOMA DE FARNERS						688 €	700 €	633 €	600 €	575 €	558 €	556 €	525 €	513 €	492 €	443 €	458 €	420 €	467 €	487 €	473 €	500 €	500 €	542 €	542 €	575 €	600 €

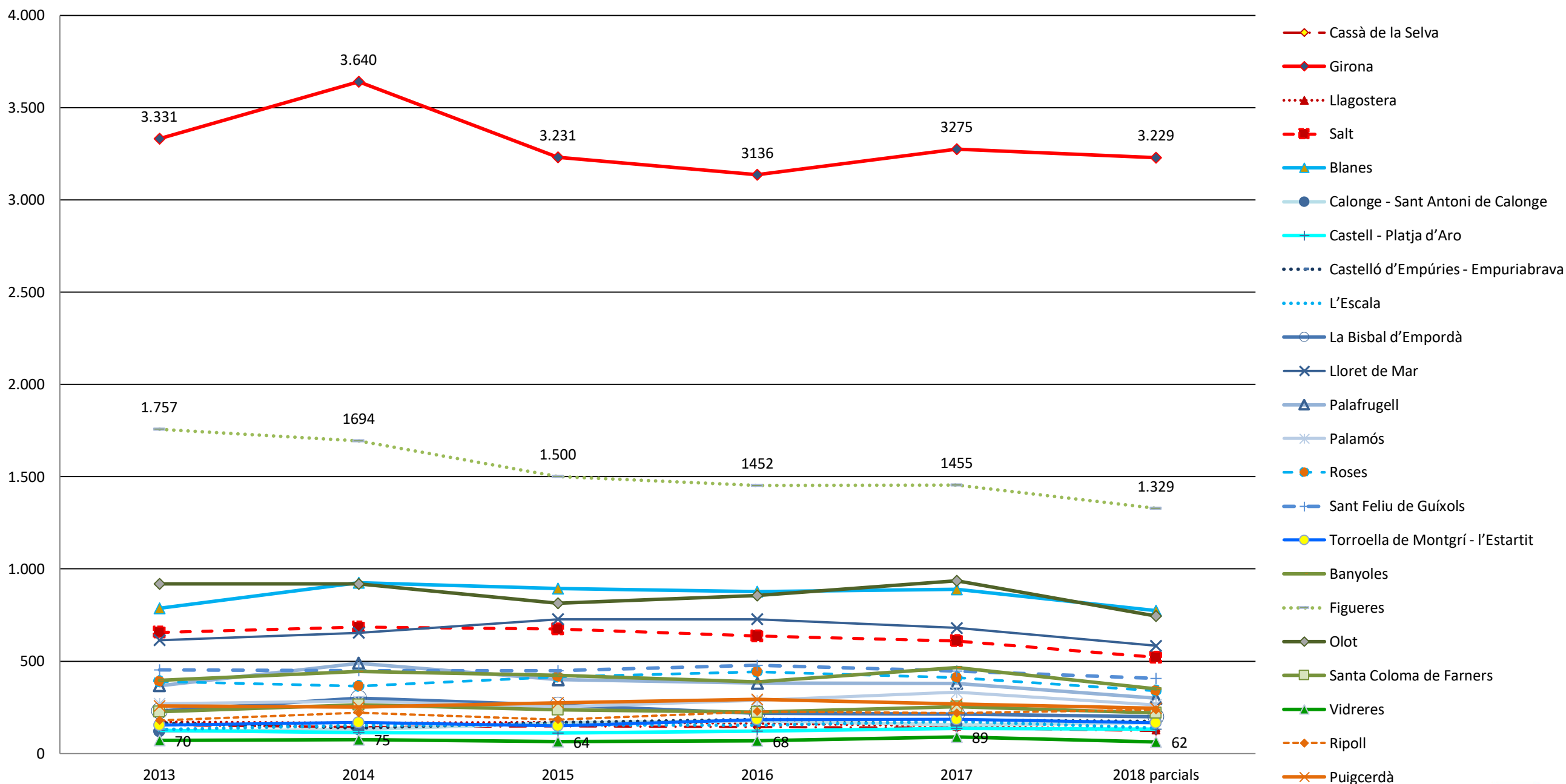
2.31-DADES IPC-ÍNDEX IPC (font de dades: *Instituto Nacional de estadística-INE*)

IPC	abr-09	abr-10	abr-11	abr-12	abr-13	abr-14	abr-15	abr-16	abr-17	abr-18
General estatal	-0,20%	1,50%	3,80%	2,10%	1,40%	0,40%	-0,60%	-1,10%	2,60%	1,10%
Catalunya	0,40%	1,70%	3,80%	2,40%	1,80%	0,70%	-0,30%	-0,80%	2,80%	1,20%
Provincial	-0,40%	2,10%	4,40%	2,00%	1,10%	0,70%	-0,70%	-1,00%	2,90%	1,50%
Epígraf lloguers	3,60%	1,00%	1,10%	0,70%	-0,10%	-0,70%	-0,60%	-0,10%	0,20%	1,20%

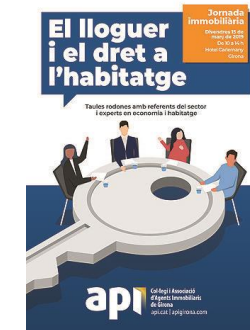
Font de les dades de les gràfiques i taules: Col·legi API, Gremi Promotors i Constructores i Administradors de Finques, de Girona



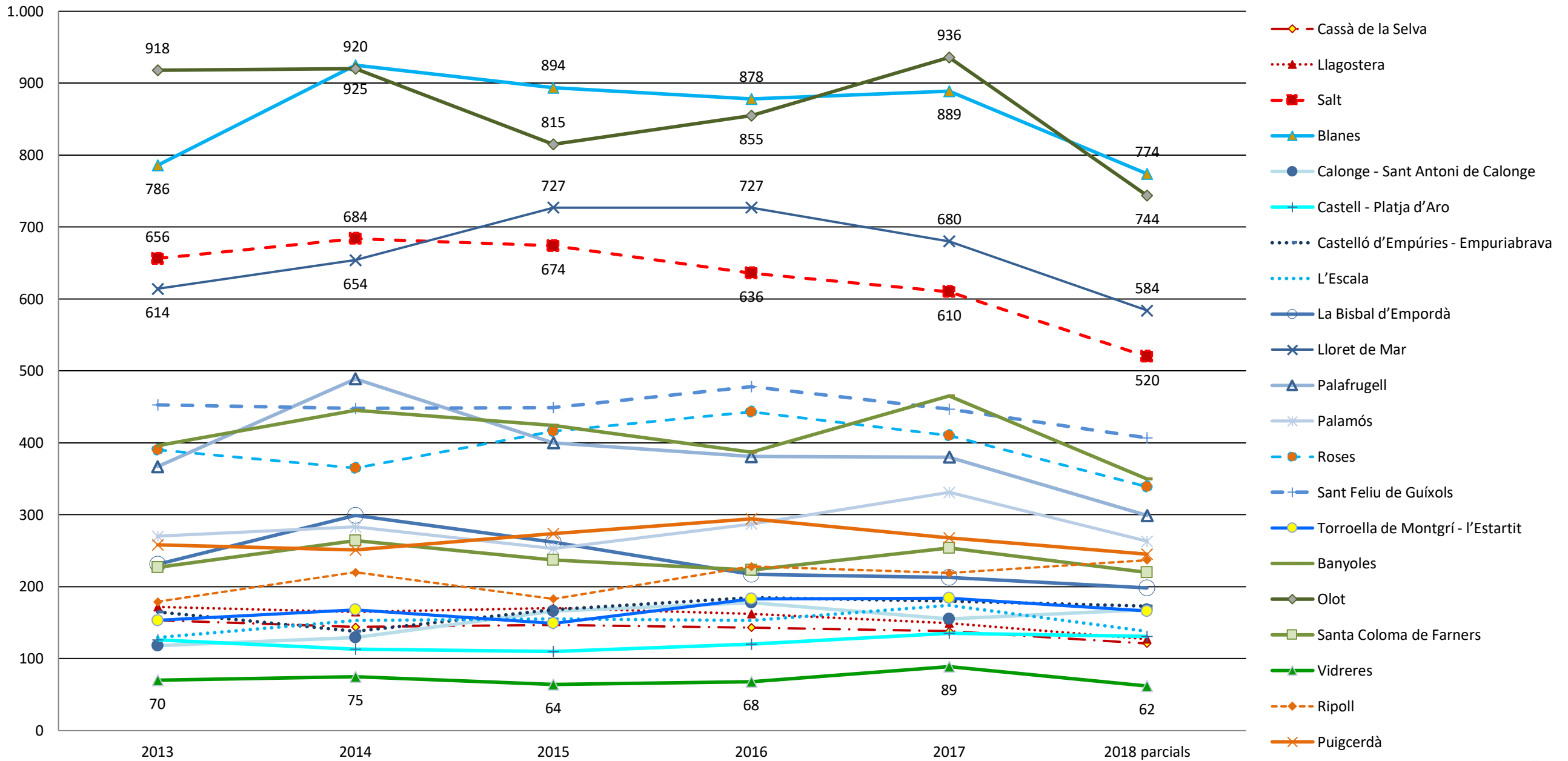
2.32-INCASÒL:Número de contractes dipositats de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials)



Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya.



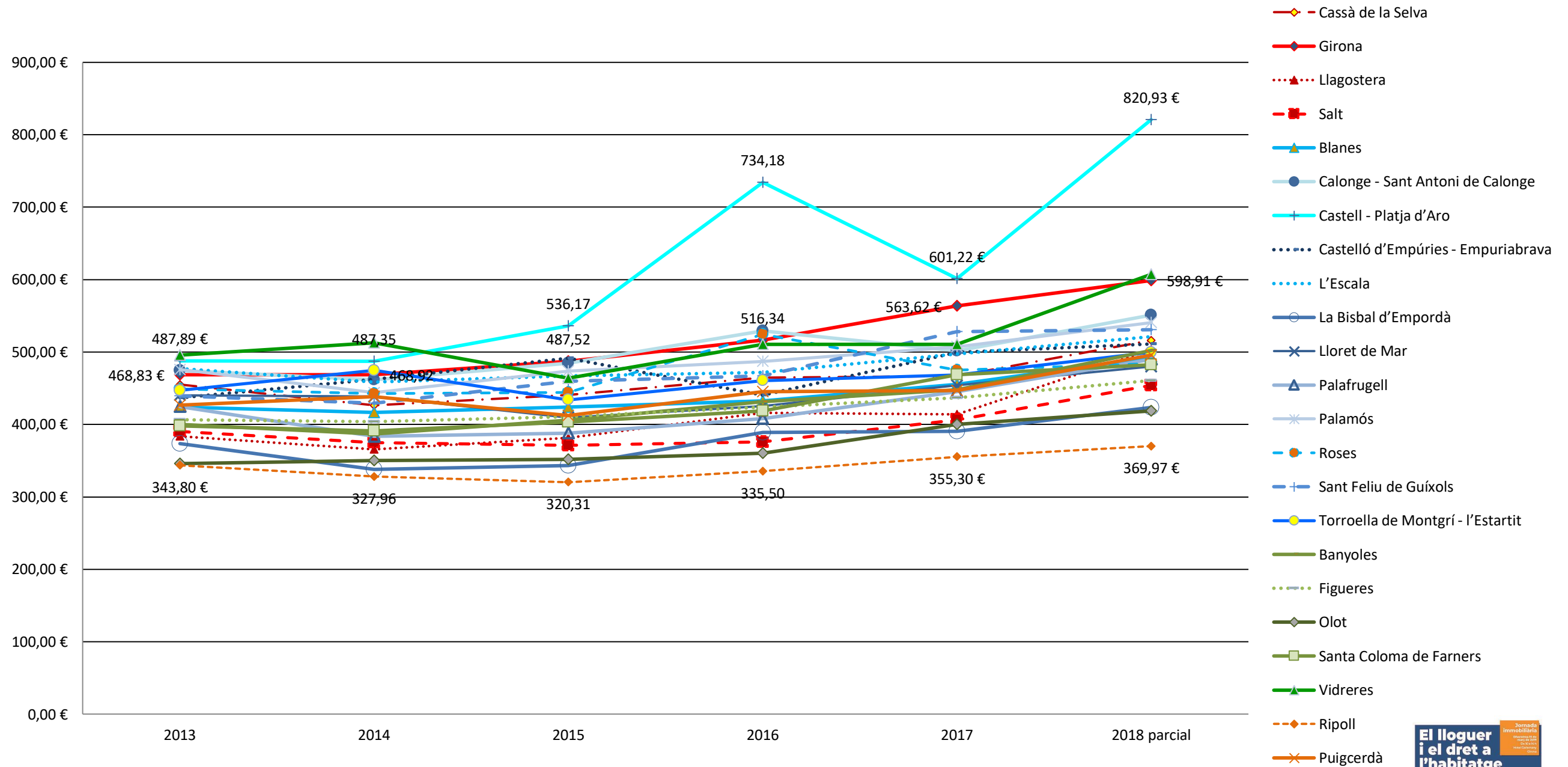
2.33-INCASÒL:Número de contractes dipositats de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials) sense Girona ni Figueres



Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya.



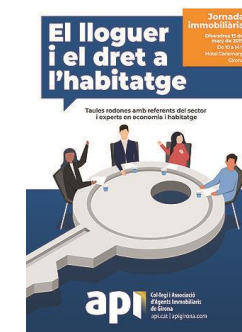
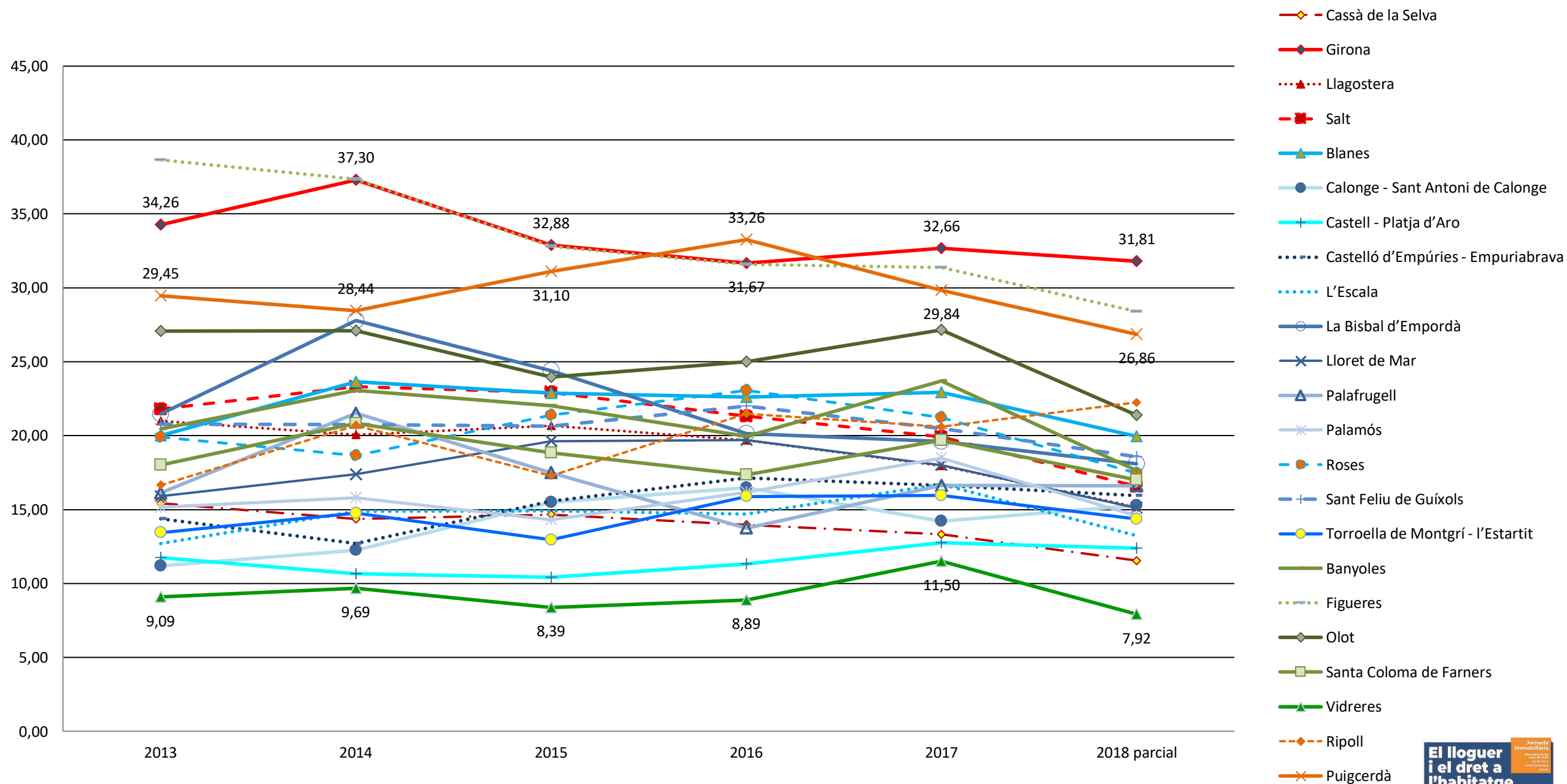
2.34-INCASÒL: Evolució per municipis del preu mig mensual de lloguer d'habitatges de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials)



Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya.



2.35-INCASÒL: Evolució per municipis del número de contractes dipositats per cada 1.000 habitants de l'any 2013 al 2018 (any 2018 dades parcials)

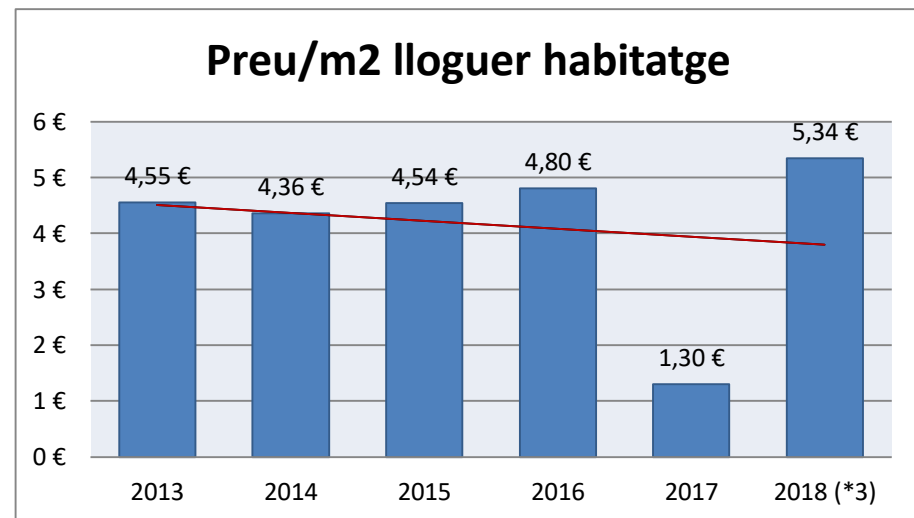
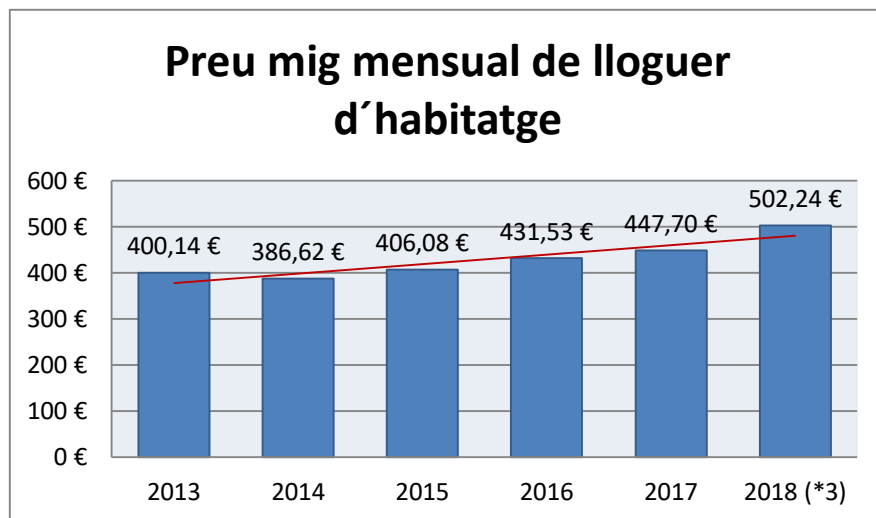
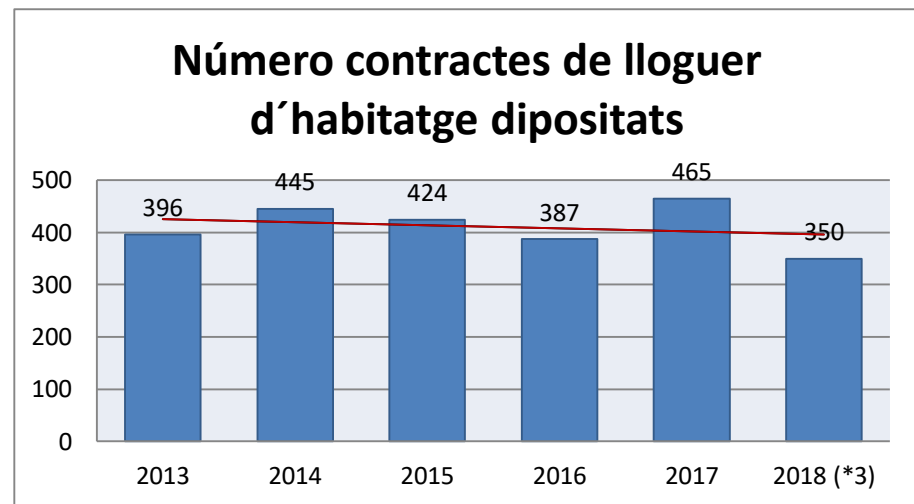
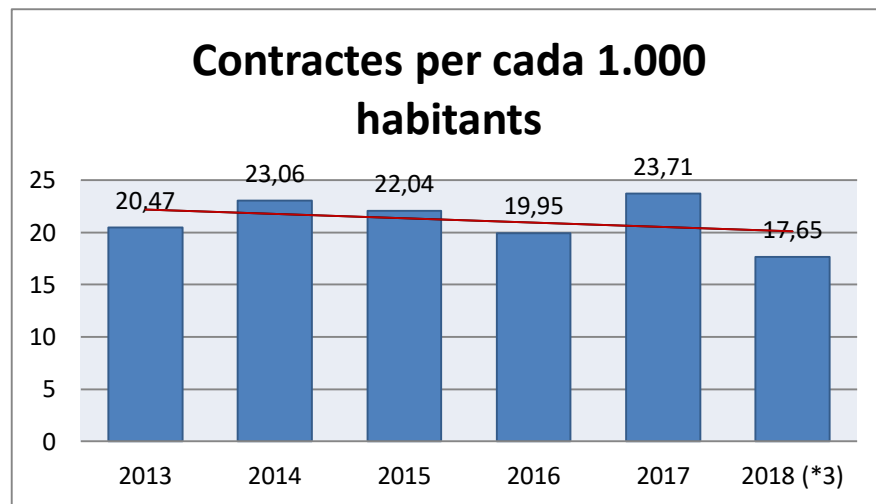


Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya.

2.36-INCASÒL: Evolució a BANYOLES (any 2018 dades provisionals/parcials)

Banyoles	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	396		400,14 €		370	4,55 €		19.343	20,47
2014	445	12,37%	386,62 €	-3,38%	409	4,36 €	-4,18%	19.299	23,06
2015	424	-4,72%	406,08 €	5,03%	395	4,54 €	4,13%	19.239	22,04
2016	387	-8,73%	431,53 €	6,27%	262	4,80 €	5,73%	19.397	19,95
2017	465	20,16%	447,70 €	3,75%	229	1,30 €	-72,92%	19.615	23,71
2018 (*3)	350	-24,73%	502,24 €	12,18%	168	5,34 €	310,77%	19.833	17,65

Variació del 13 al 18	-46	-11,62%	102,10 €	25,52%		0,79 €	17,36%	490	-2,83
-----------------------	-----	---------	----------	--------	--	--------	--------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

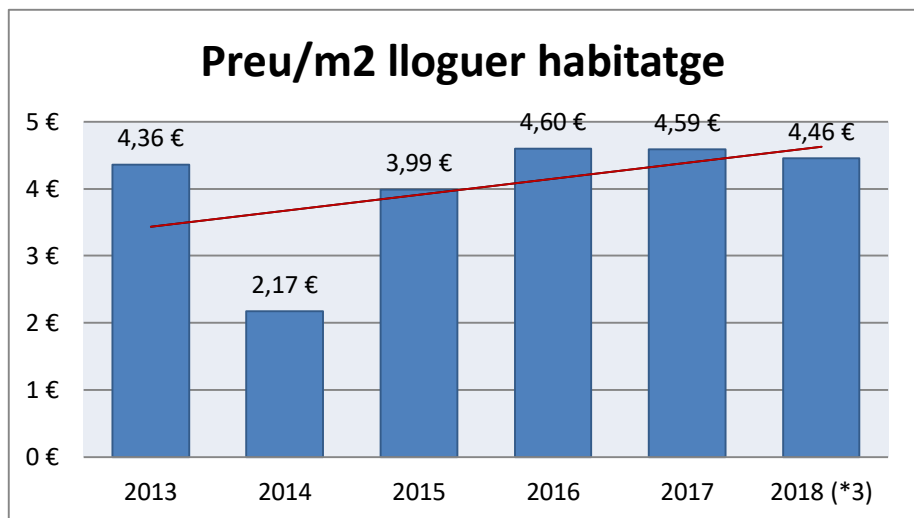
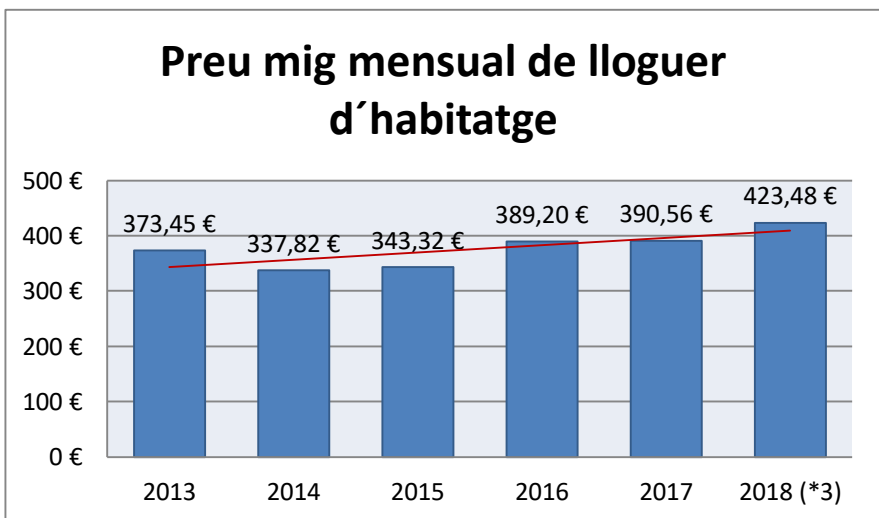
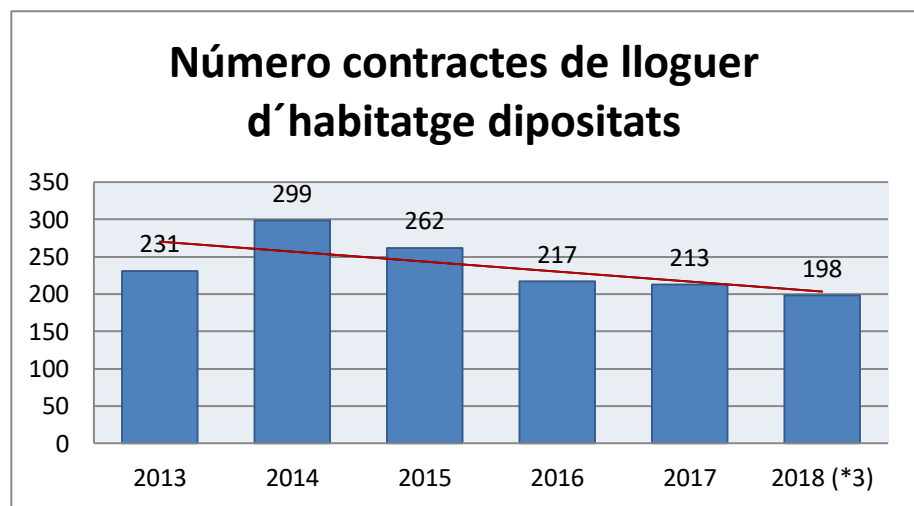
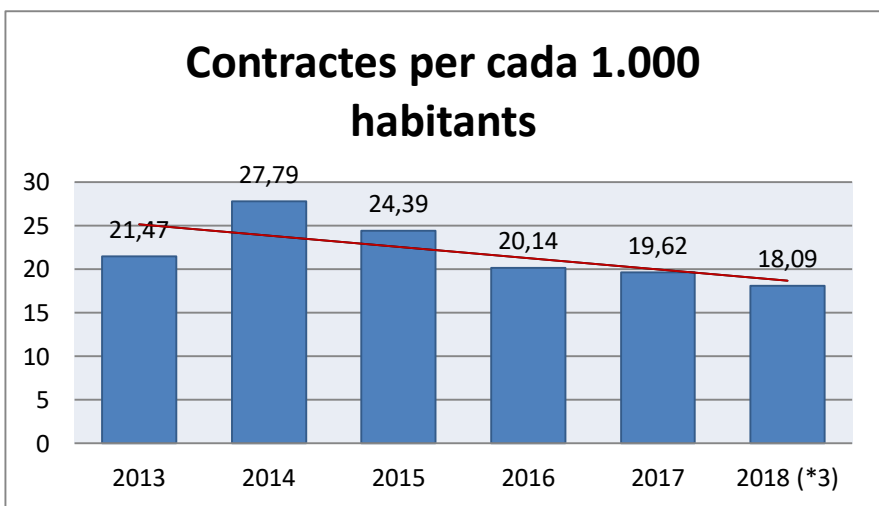
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.37-INCASÒL: Evolució a LA BISBAL D'EMPORDÀ (any 2018 dades parcials)

La Bisbal d'Empordà	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	231		373,45 €		178	4,36 €		10.761	21,47
2014	299	29,44%	337,82 €	-9,54%	245	2,17 €	-50,23%	10.759	27,79
2015	262	-12,37%	343,32 €	1,63%	209	3,99 €	83,87%	10.742	24,39
2016	217	-17,18%	389,20 €	13,36%	118	4,60 €	15,29%	10.775	20,14
2017	213	-1,84%	390,56 €	0,35%	103	4,59 €	-0,22%	10.859	19,62
2018 (*3)	198	-7,04%	423,48 €	8,43%	68	4,46 €	-2,83%	10.943	18,09

Variació del 13 al 18	-33	-14,29%	50,03 €	13,40%		0,10 €	2,29%	182	-3,37
-----------------------	-----	---------	---------	--------	--	--------	-------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

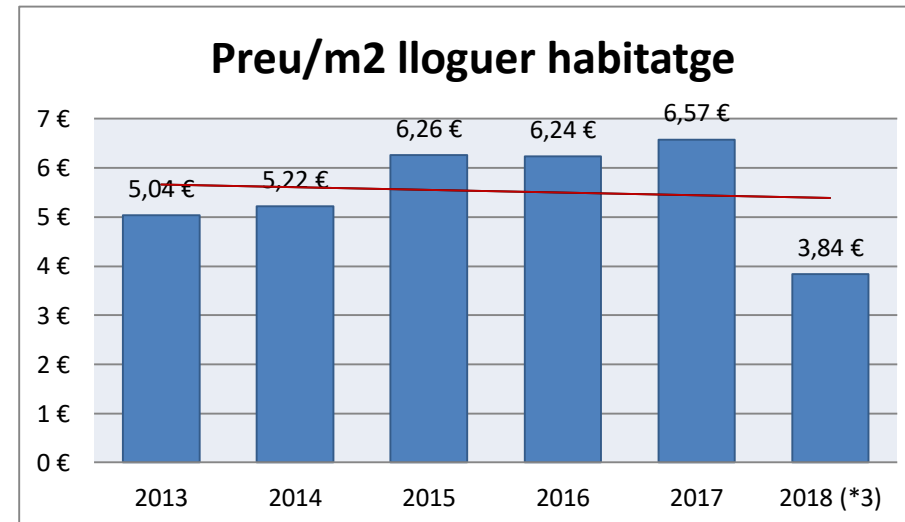
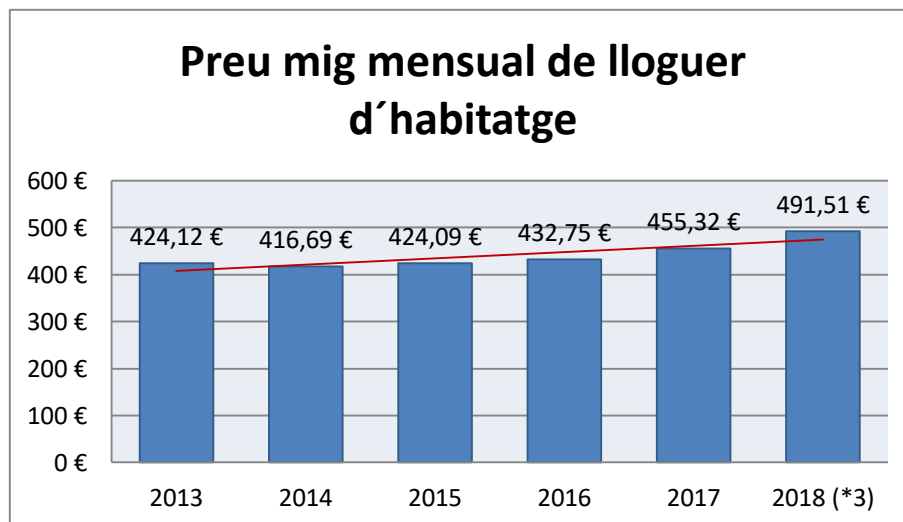
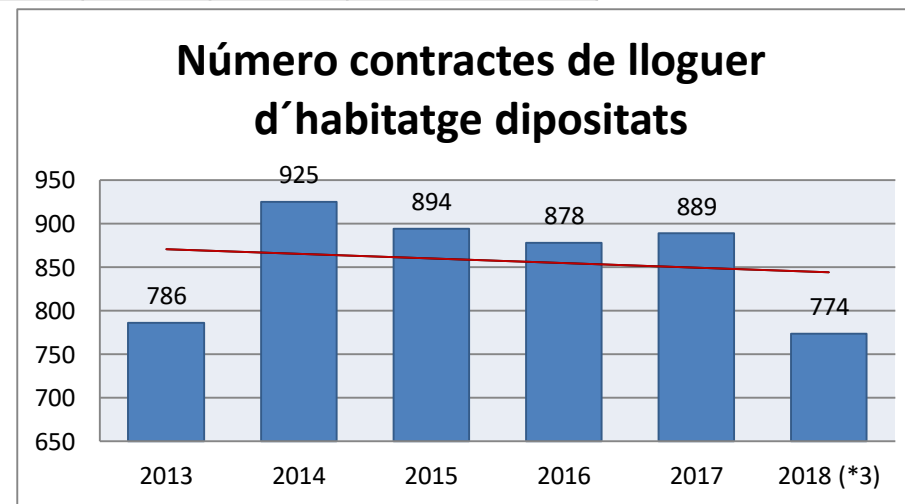
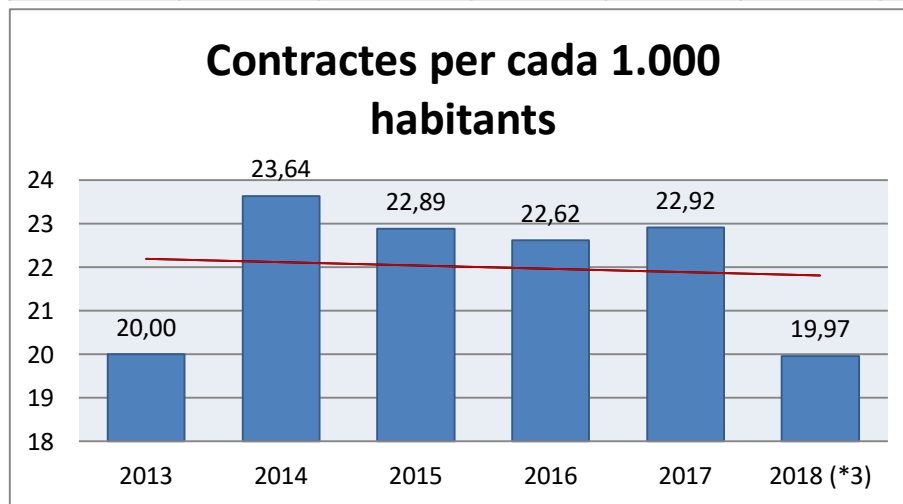
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.38-INCASÒL: Evolució a BLANES (any 2018 dades parcials)

Blanes	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	786		424,12 €		707	5,04 €		39.293	20,00
2014	925	17,68%	416,69 €	-1,75%	845	5,22 €	3,57%	39.132	23,64
2015	894	-3,35%	424,09 €	1,78%	807	6,26 €	19,92%	39.060	22,89
2016	878	-1,79%	432,75 €	2,04%	587	6,24 €	-0,32%	38.813	22,62
2017	889	1,25%	455,32 €	5,22%	554	6,57 €	5,29%	38.790	22,92
2018 (*3)	774	-12,94%	491,51 €	7,95%	403	3,84 €	-41,55%	38.767	19,97

Variació del 13 al 18	-12	-1,53%	67,39 €	15,89%		-1,20 €	-23,81%	-526	-0,04
-----------------------	-----	--------	---------	--------	--	---------	---------	------	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

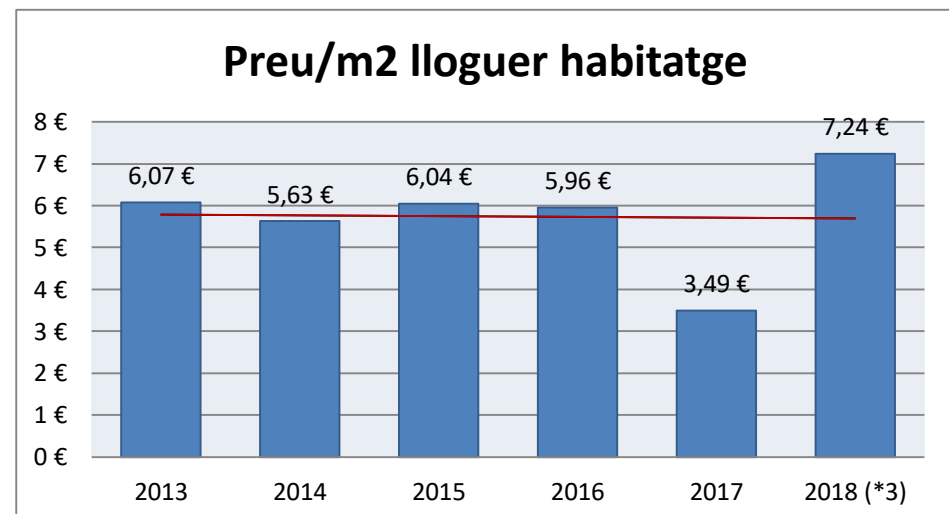
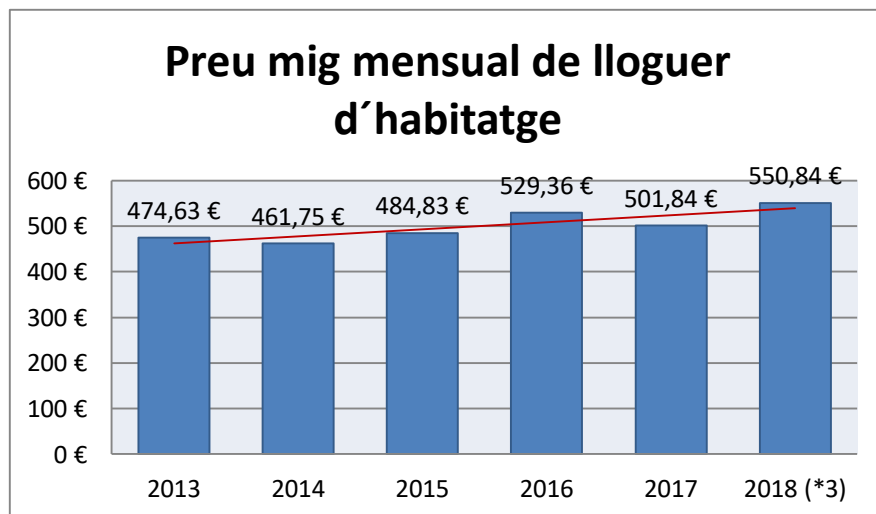
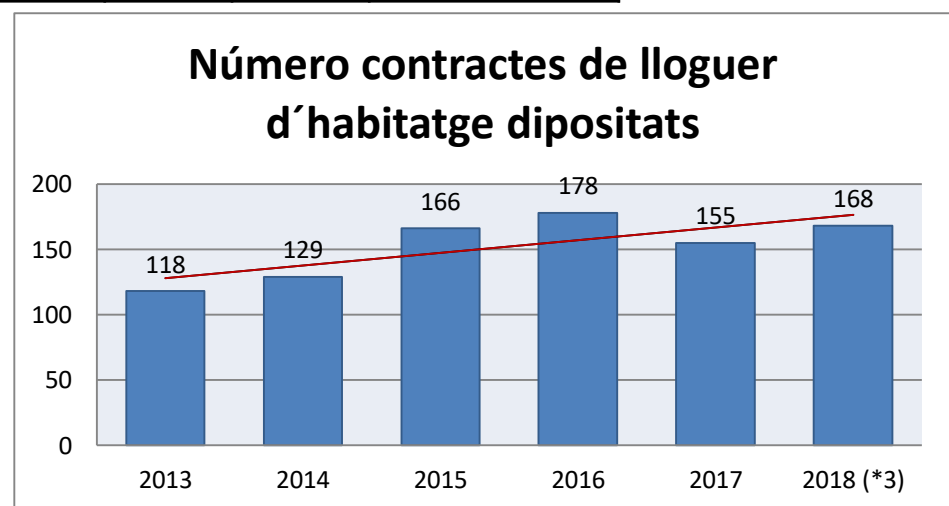
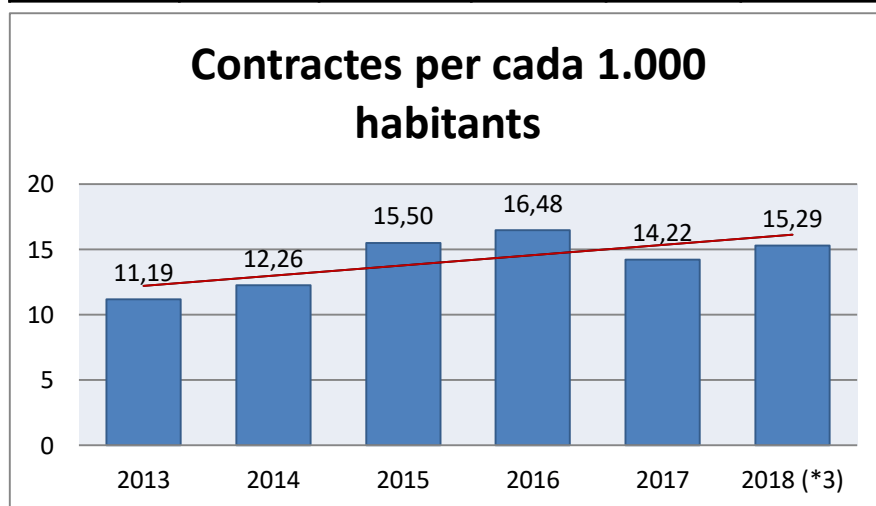
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.39-INCASÒL: Evolució a CALONGE-SANT ANTONI DE CALONGE (any 2018 dades parcials)

Calonge	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	118		474,63 €		97	6,07 €		10.541	11,19
2014	129	9,32%	461,75 €	-2,71%	106	5,63 €	-7,25%	10.520	12,26
2015	166	28,68%	484,83 €	5,00%	145	6,04 €	7,28%	10.709	15,50
2016	178	7,23%	529,36 €	9,18%	121	5,96 €	-1,32%	10.804	16,48
2017	155	-12,92%	501,84 €	-5,20%	99	3,49 €	-41,44%	10.897	14,22
2018 (*3)	168	8,39%	550,84 €	9,76%	107	7,24 €	107,45%	10.990	15,29

Variació del 13 al 18	50	42,37%	76,21 €	16,06%		1,17 €	19,28%	449	4,09
-----------------------	----	--------	---------	--------	--	--------	--------	-----	------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

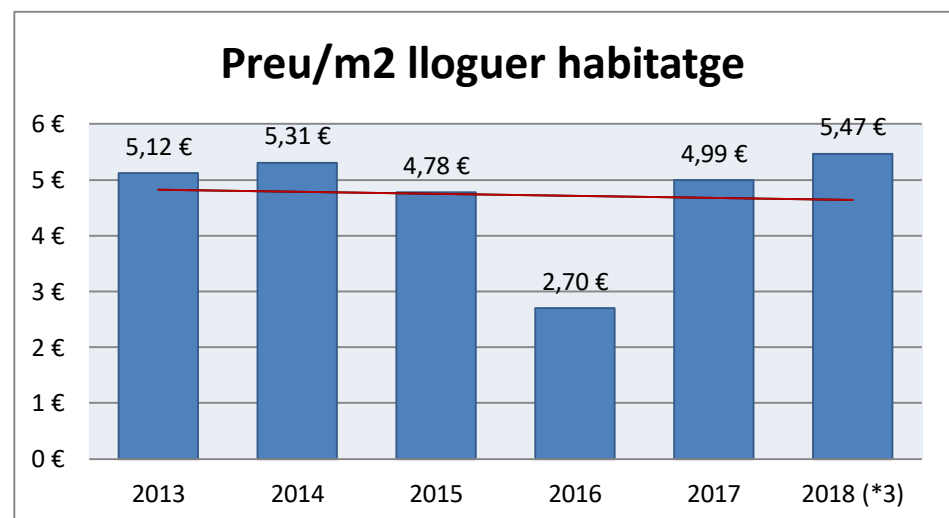
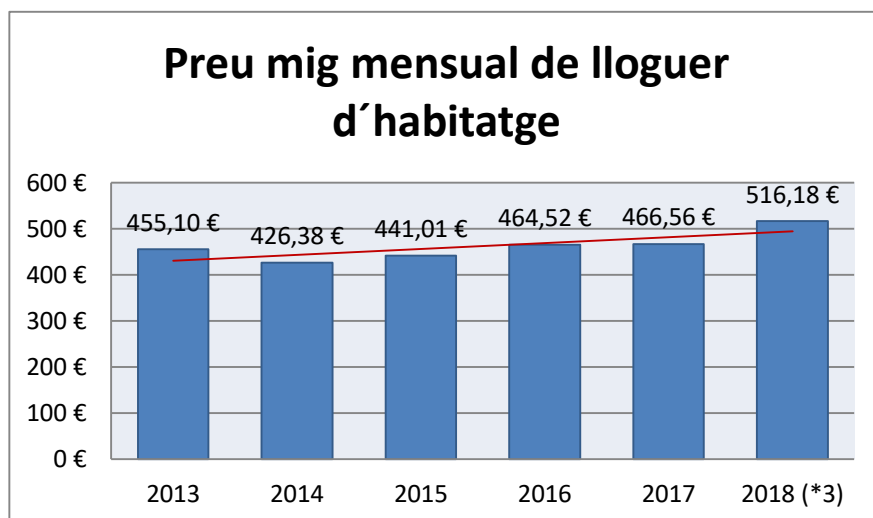
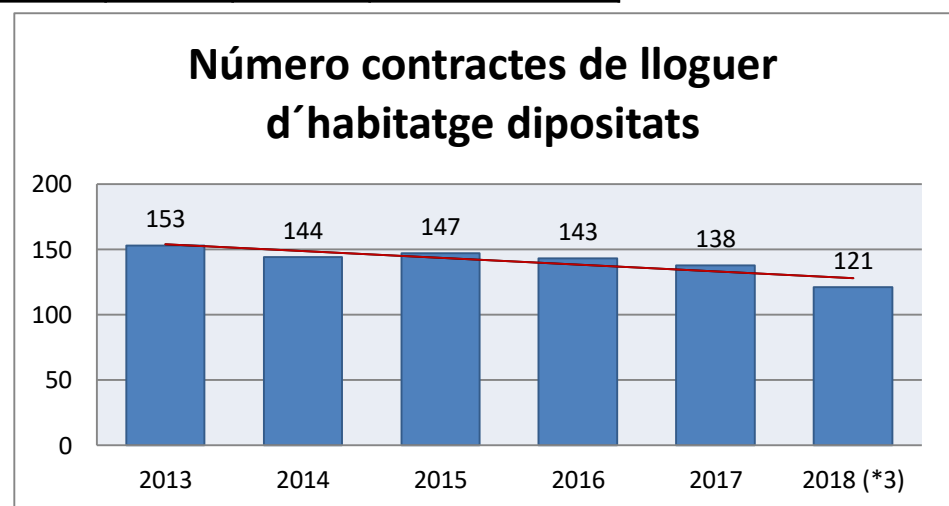
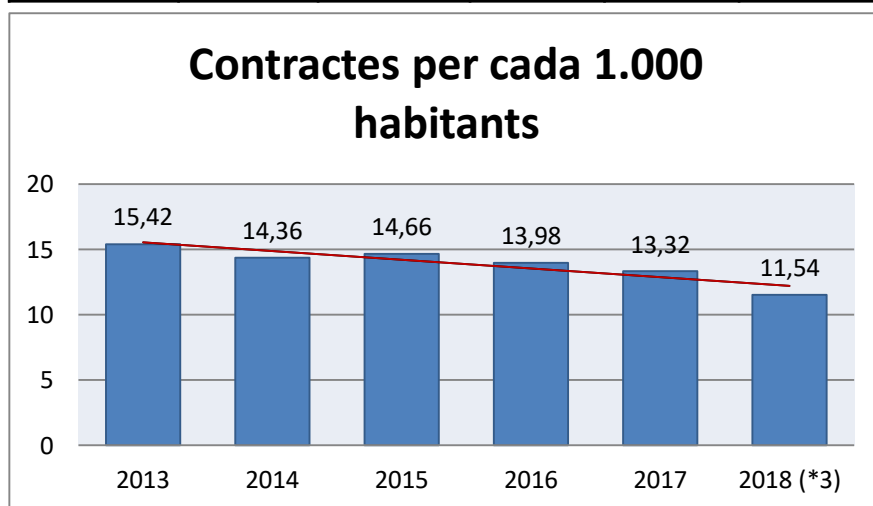
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.40-INCASÒL: Evolució a CASSÀ DE LA SELVA (any 2018 dades parcials)

Cassà de la Selva	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	153		455,10 €		131	5,12 €		9.922	15,42
2014	144	-5,88%	426,38 €	-6,31%	126	5,31 €	3,71%	10.030	14,36
2015	147	2,08%	441,01 €	3,43%	124	4,78 €	-9,98%	10.025	14,66
2016	143	-2,72%	464,52 €	5,33%	109	2,70 €	-43,51%	10.231	13,98
2017	138	-3,50%	466,56 €	0,44%	96	4,99 €	84,81%	10.359	13,32
2018 (*3)	121	-12,32%	516,18 €	10,64%	76	5,47 €	9,62%	10.487	11,54

Variació del 13 al 18	-32	-20,92%	61,08 €	13,42%		0,35 €	6,84%	565	-3,88
-----------------------	-----	---------	---------	--------	--	--------	-------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

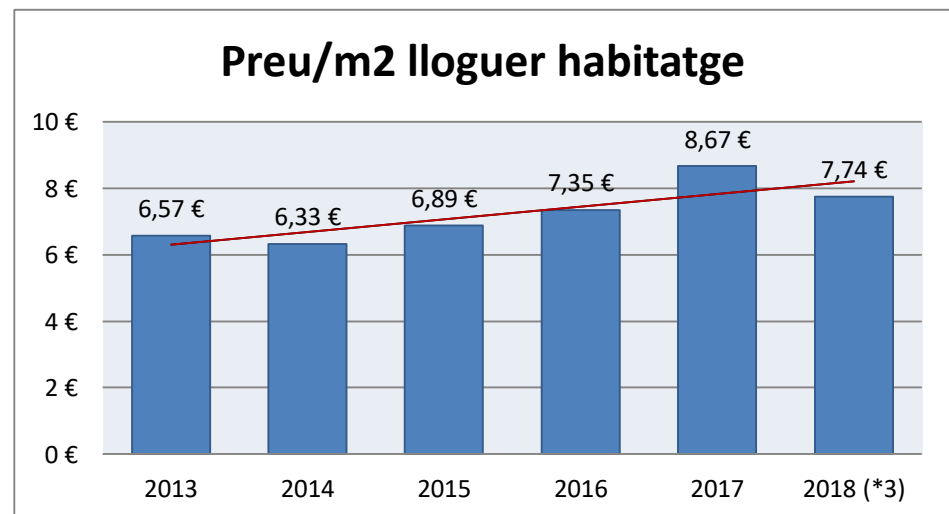
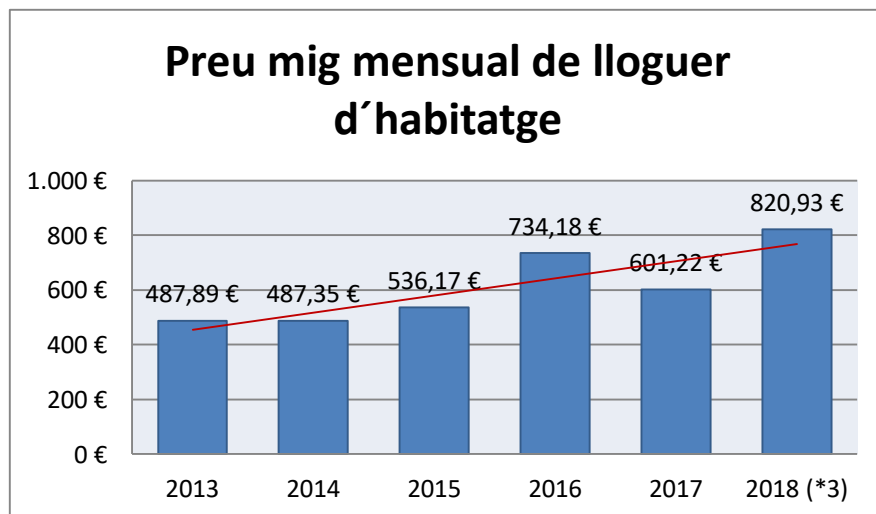
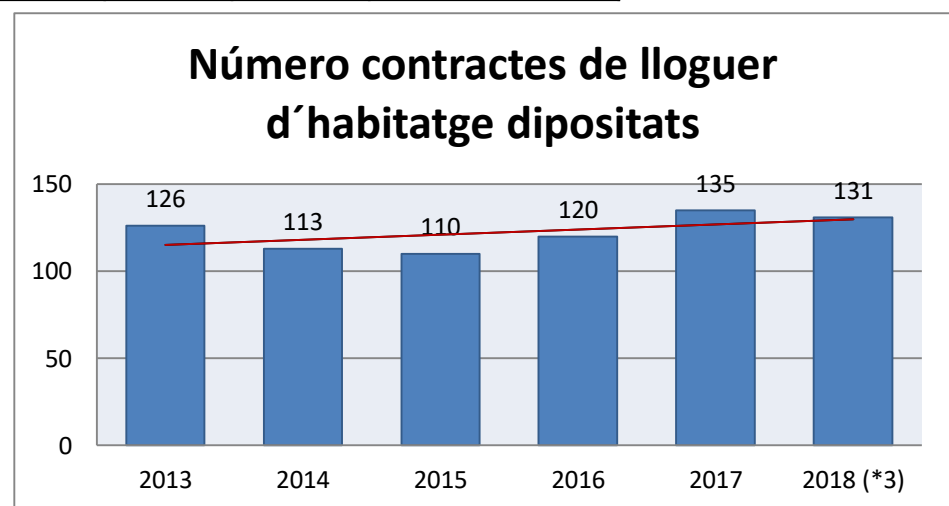
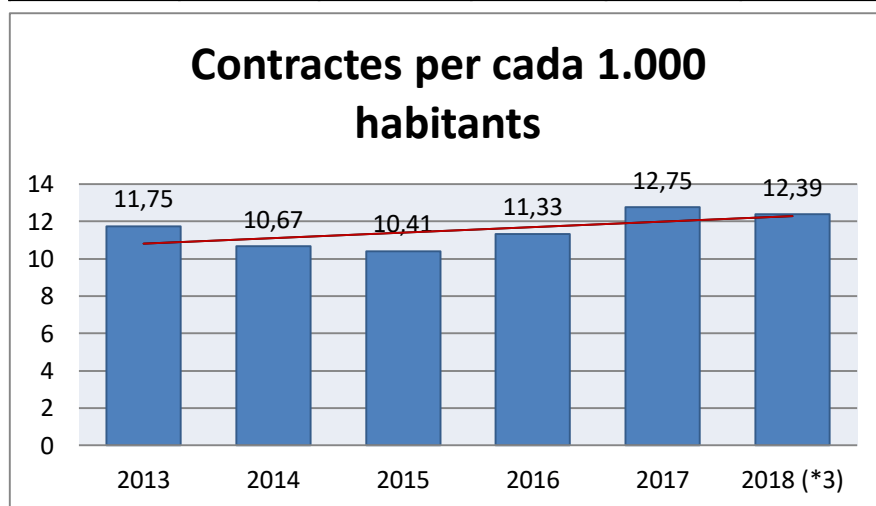
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.41-INCASÒL: Evolució a CASTELL-PLATJA D'ARO (any 2018 dades parcials)

Castell-Platja d'Aro	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	126		487,89 €		97	6,57 €		10.721	11,75
2014	113	-10,32%	487,35 €	-0,11%	106	6,33 €	-3,65%	10.589	10,67
2015	110	-2,65%	536,17 €	10,02%	95	6,89 €	8,85%	10.567	10,41
2016	120	9,09%	734,18 €	36,93%	89	7,35 €	6,68%	10.593	11,33
2017	135	12,50%	601,22 €	-18,11%	84	8,67 €	17,96%	10.585	12,75
2018 (*3)	131	-2,96%	820,93 €	36,54%	84	7,74 €	-10,73%	10.577	12,39

Variació del 13 al 18	5	3,97%	333,04 €	68,26%		1,17 €	17,81%	-144	0,63
-----------------------	---	-------	----------	--------	--	--------	--------	------	------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

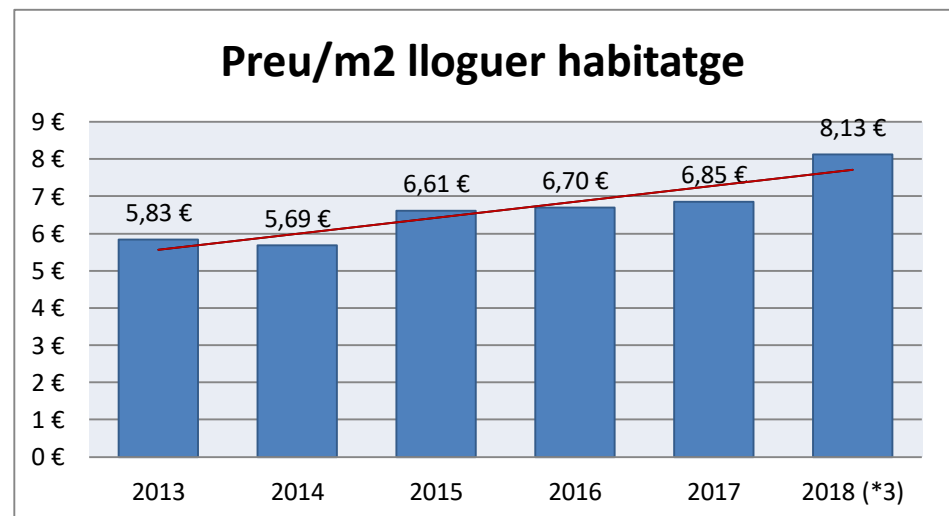
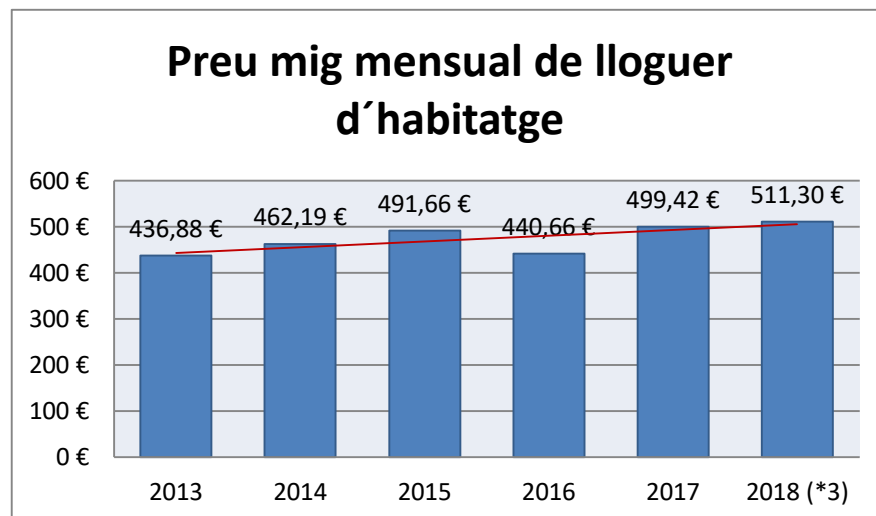
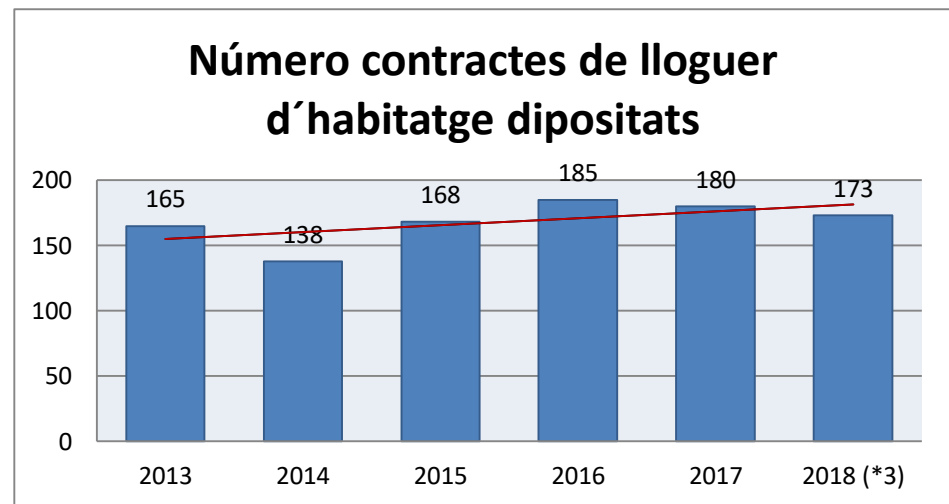
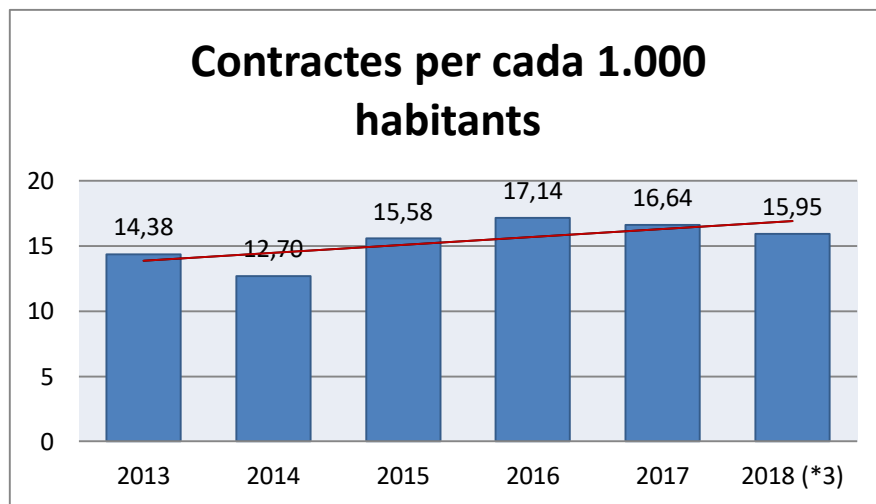
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.42-INCASÒL: Evolució a CASTELLÓ D'EMPÚRIES-EMPURIABRAVA (any 2018 dades parcials)

Castelló d'Empúries	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	165		436,88 €		136	5,83 €		11.473	14,38
2014	138	-16,36%	462,19 €	5,79%	117	5,69 €	-2,40%	10.870	12,70
2015	168	21,74%	491,66 €	6,38%	144	6,61 €	16,17%	10.784	15,58
2016	185	10,12%	440,66 €	-10,37%	142	6,70 €	1,36%	10.791	17,14
2017	180	-2,70%	499,42 €	13,33%	113	6,85 €	2,24%	10.820	16,64
2018 (*3)	173	-3,89%	511,30 €	2,38%	101	8,13 €	18,69%	10.849	15,95

Variació del 13 al 18	8	4,85%	74,42 €	17,03%		2,30 €	39,45%	-624	1,56
-----------------------	---	-------	---------	--------	--	--------	--------	------	------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

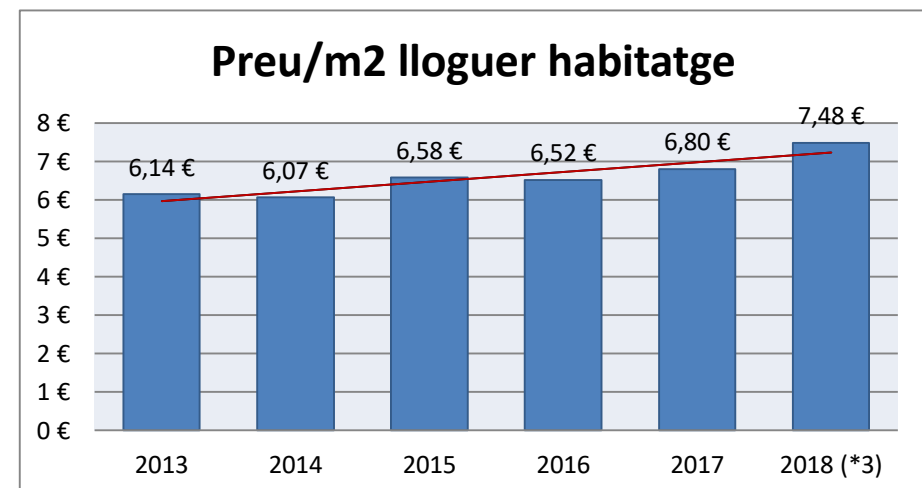
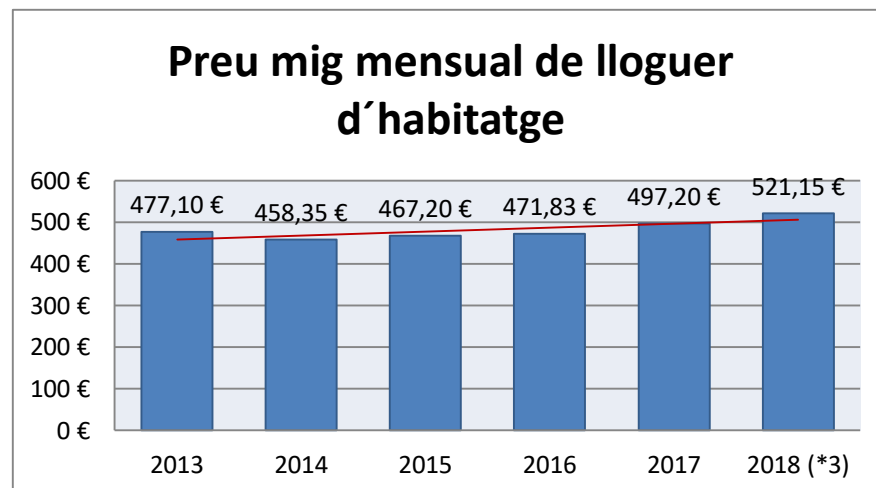
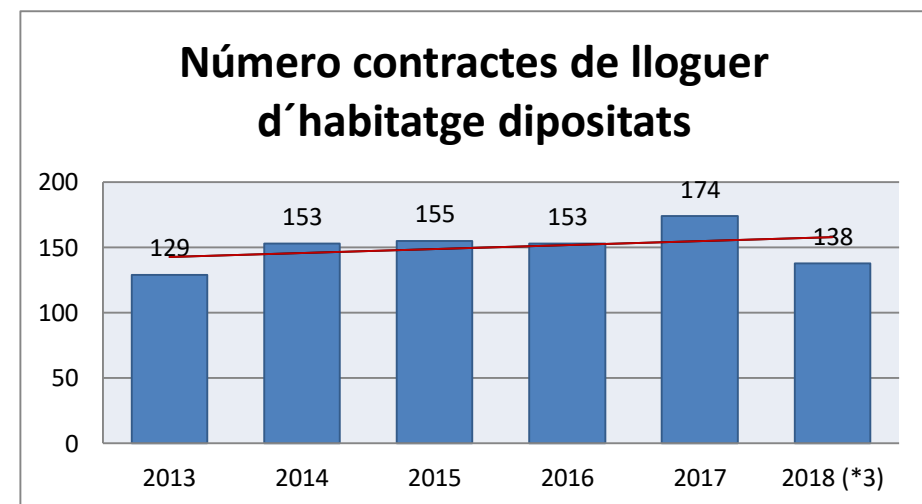
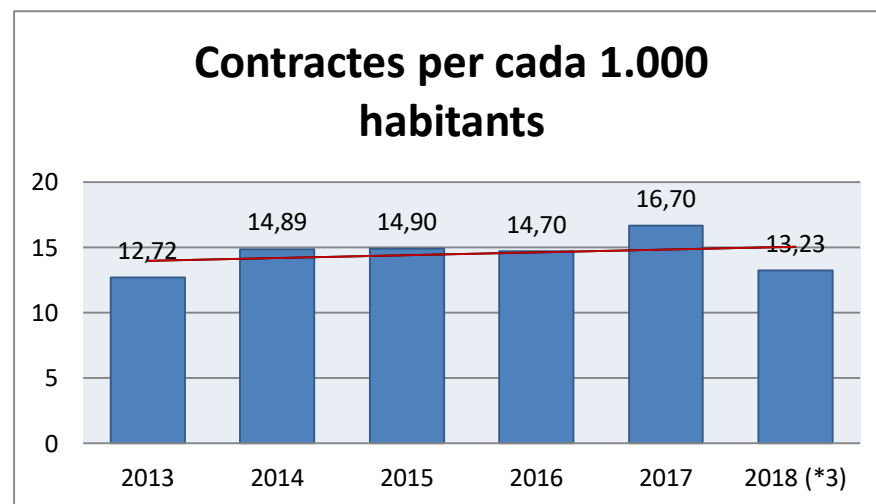
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.43-INCASÒL: Evolució a L'ESCALA (any 2018 dades parcials)

L'Escala	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	129		477,10 €		106	6,14 €		10.143	12,72
2014	153	18,60%	458,35 €	-3,93%	132	6,07 €	-1,14%	10.276	14,89
2015	155	1,31%	467,20 €	1,93%	133	6,58 €	8,40%	10.400	14,90
2016	153	-1,29%	471,83 €	0,99%	107	6,52 €	-0,91%	10.407	14,70
2017	174	13,73%	497,20 €	5,38%	118	6,80 €	4,29%	10.417	16,70
2018 (*3)	138	-20,69%	521,15 €	4,82%	93	7,48 €	10,00%	10.427	13,23

Variació del 13 al 18	9	6,98%	44,05 €	9,23%		1,34 €	21,82%	284	0,52
-----------------------	---	-------	---------	-------	--	--------	--------	-----	------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

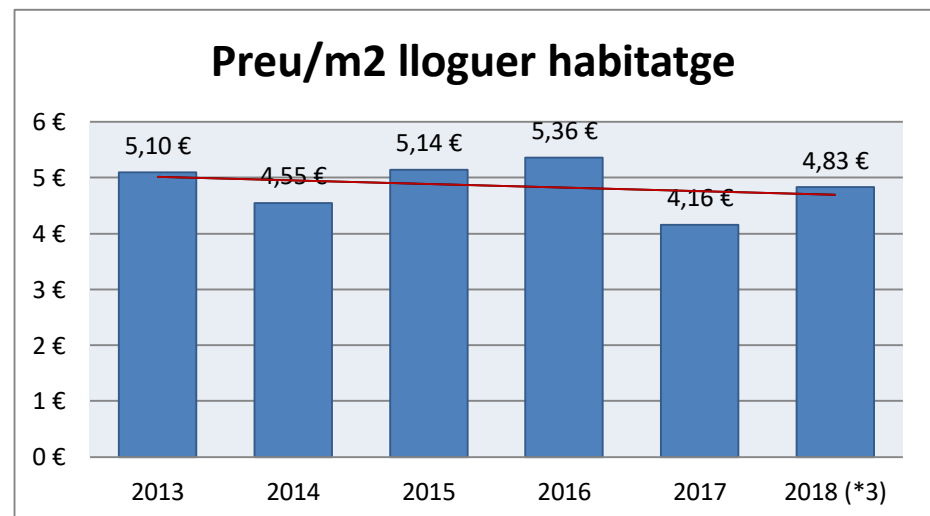
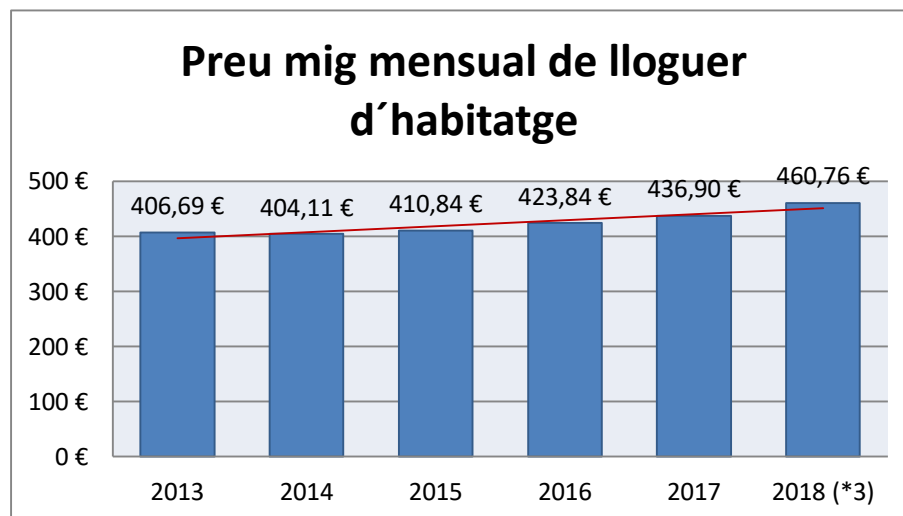
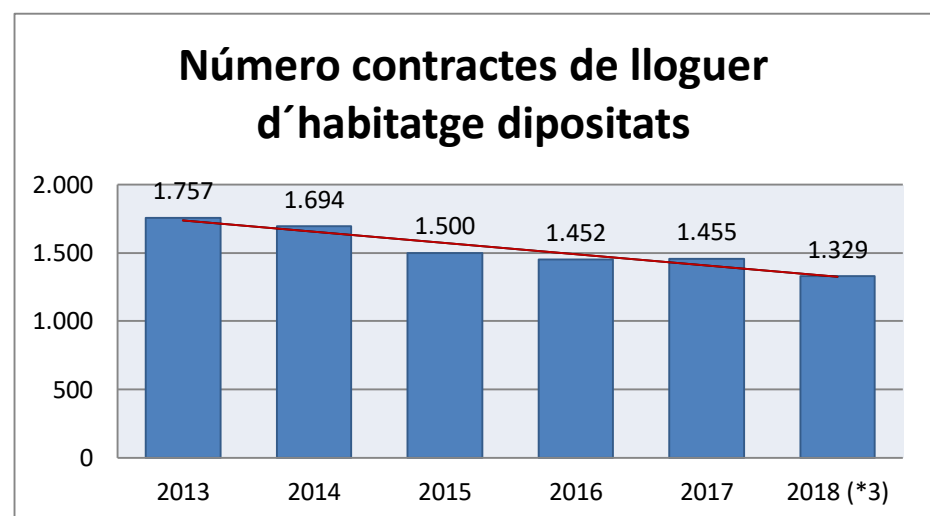
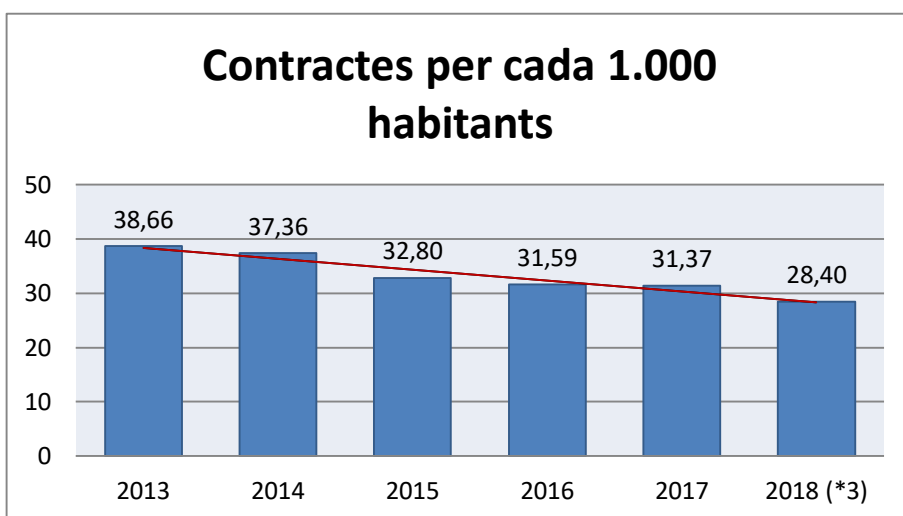
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.44-INCASÒL: Evolució a FIGUERES (any 2018 dades parcials)

FIGUERES	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	1.757		406,69 €		1.515	5,10 €		45.444	38,66
2014	1.694	-3,59%	404,11 €	-0,63%	1.521	4,55 €	-10,78%	45.346	37,36
2015	1.500	-11,45%	410,84 €	1,67%	1.314	5,14 €	12,97%	45.726	32,80
2016	1.452	-3,20%	423,84 €	3,16%	1.091	5,36 €	4,28%	45.961	31,59
2017	1.455	0,21%	436,90 €	3,08%	1.049	4,16 €	-22,39%	46.381	31,37
2018 (*3)	1.329		460,76 €	5,46%	980	4,83 €	16,11%	46.801	28,40

Variació del 13 al 18	-428	-24,36%	54,07 €	13,30%		-0,27 €	-5,29%	1.357	-10,27
-----------------------	------	---------	---------	--------	--	---------	--------	-------	--------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

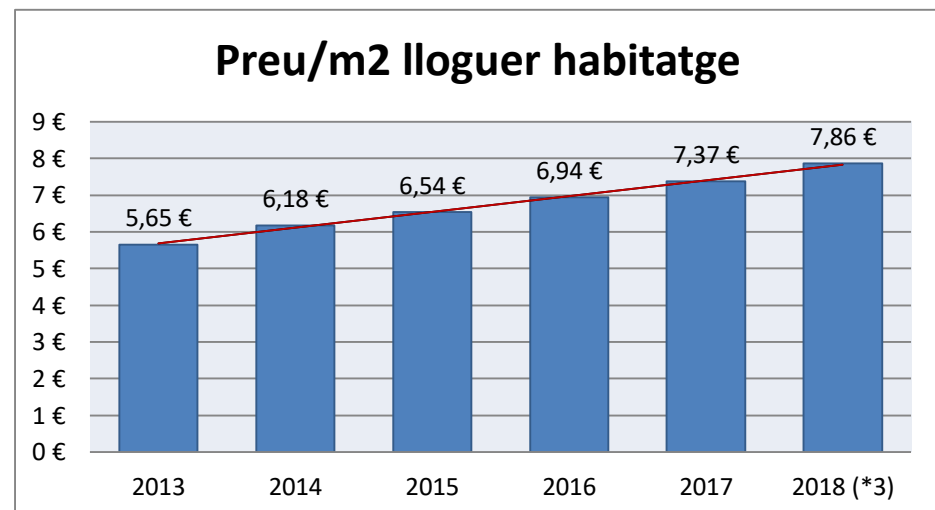
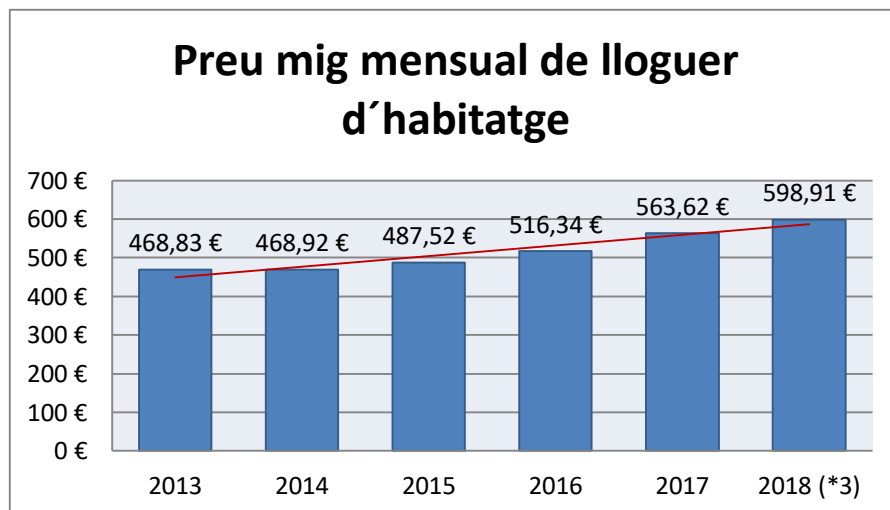
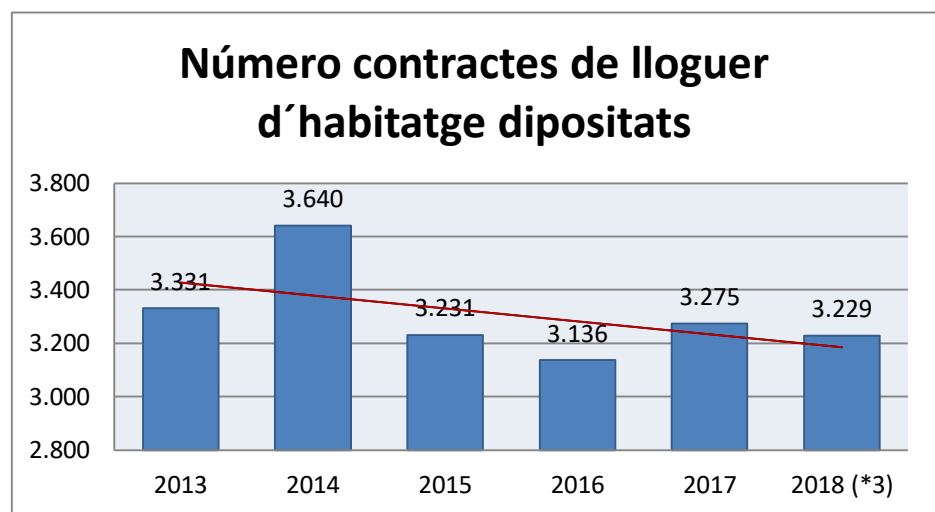
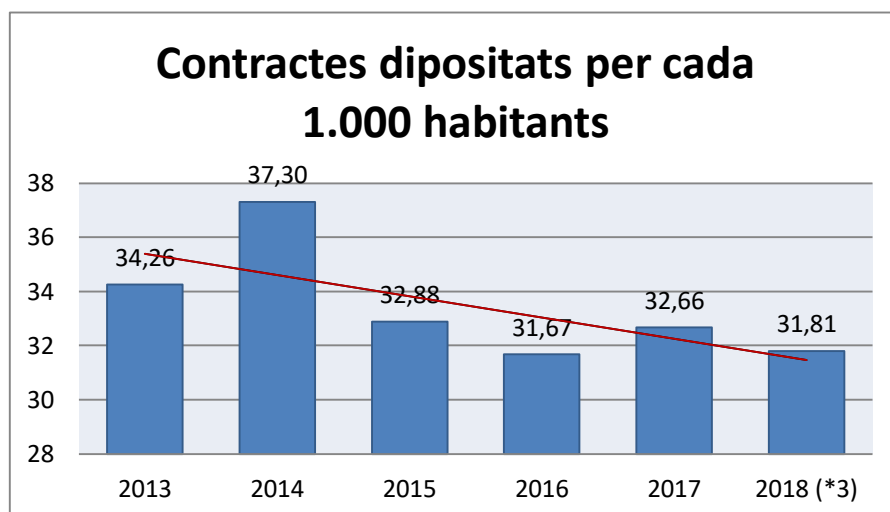
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.45-INCASÒL: Evolució a GIRONA (any 2018 dades parcials)

GIRONA	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació interanua lpreu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	3.331		468,83 €		3.026	5,65 €		97.227	34,26
2014	3.640	9,28%	468,92 €	0,02%	3.388	6,18 €	9,38%	97.586	37,30
2015	3.231	-11,24%	487,52 €	3,97%	2.912	6,54 €	5,83%	98.255	32,88
2016	3.136	-2,94%	516,34 €	5,91%	2.673	6,94 €	6,12%	99.013	31,67
2017	3.275	4,43%	563,62 €	9,16%	2.421	7,37 €	6,20%	100.266	32,66
2018 (*3)	3.229	-1,40%	598,91 €	6,26%	2.308	7,86 €	6,65%	101.519	31,81

Variació del 13 al 18	-102	-3,06%	130,08 €	27,75%		2,21 €	39,12%	4.292	-2,45
-----------------------	------	--------	----------	--------	--	--------	--------	-------	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

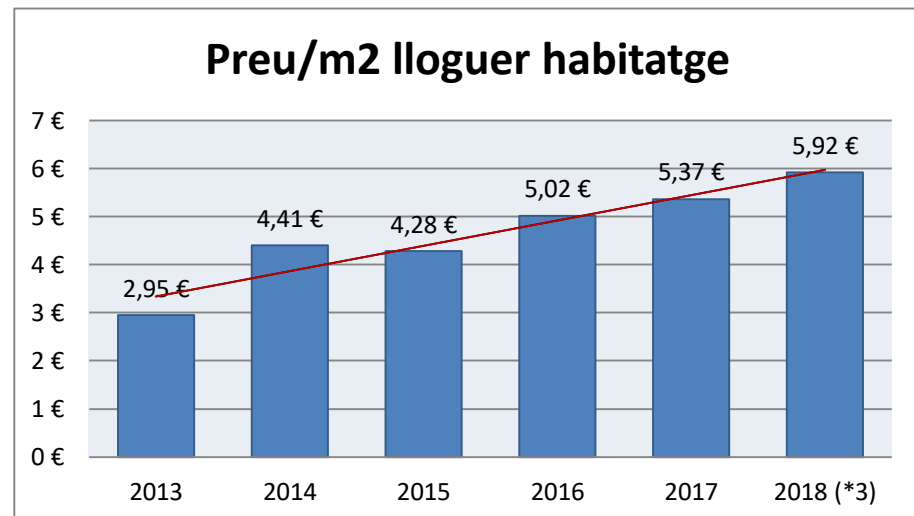
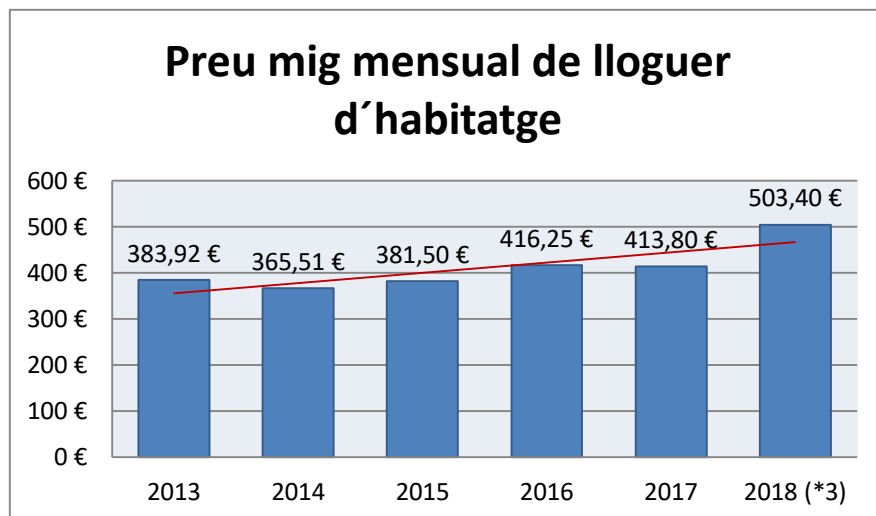
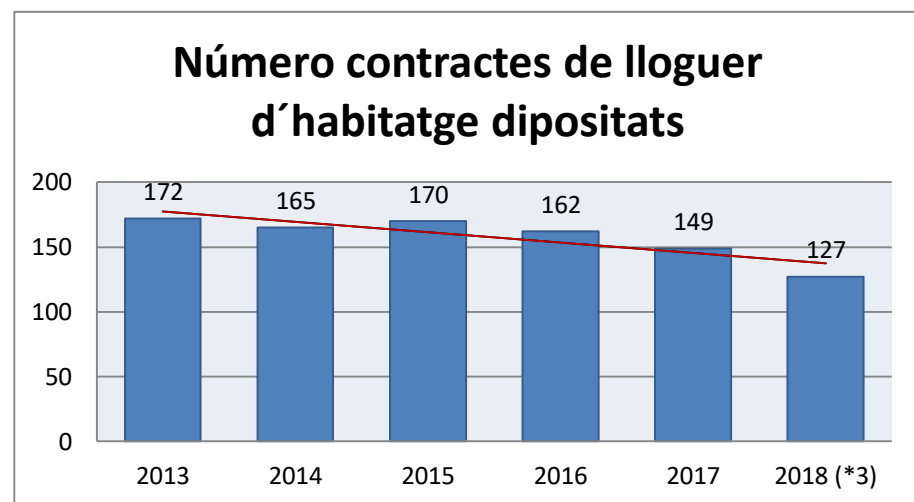
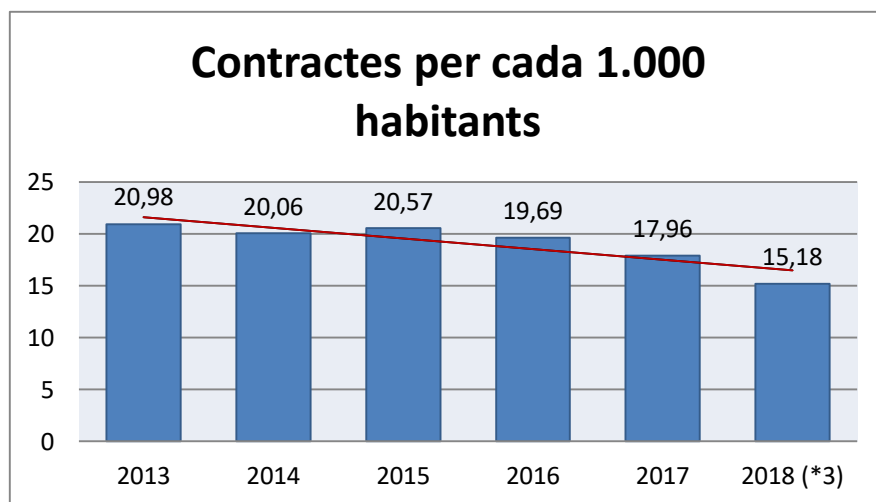
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.46-INCASÒL: Evolució a LLAGOSTERA (any 2018 dades parcials)

Llagostera	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	172		383,92 €		138	2,95 €		8.198	20,98
2014	165	-4,07%	365,51 €	-4,80%	144	4,41 €	49,49%	8.224	20,06
2015	170	3,03%	381,50 €	4,37%	138	4,28 €	-2,95%	8.266	20,57
2016	162	-4,71%	416,25 €	9,11%	129	5,02 €	17,29%	8.229	19,69
2017	149	-8,02%	413,80 €	-0,59%	103	5,37 €	6,97%	8.297	17,96
2018 (*3)	127	-14,77%	503,40 €	21,65%	74	5,92 €	10,24%	8.365	15,18

Variació del 13 al 18	-45	-26,16%	119,48 €	31,12%		2,97 €	100,68%	167	-5,80
-----------------------	-----	---------	----------	--------	--	--------	---------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

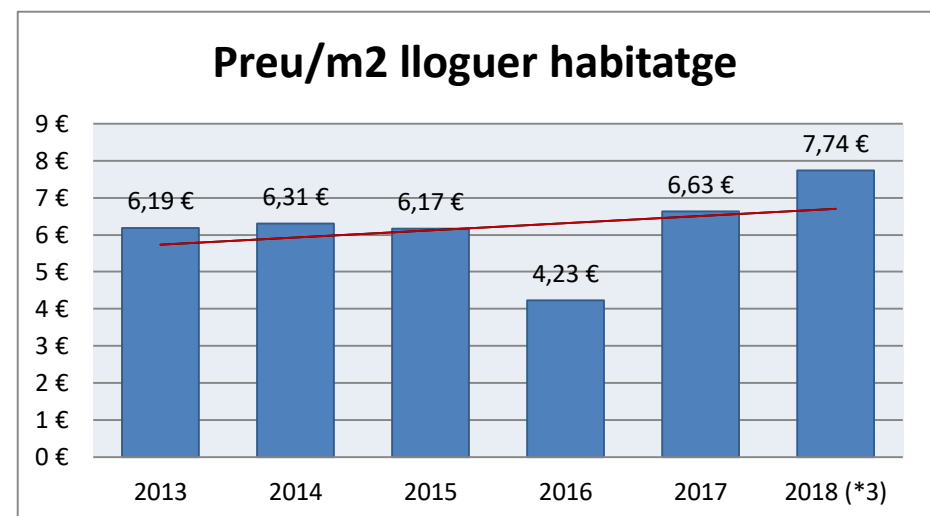
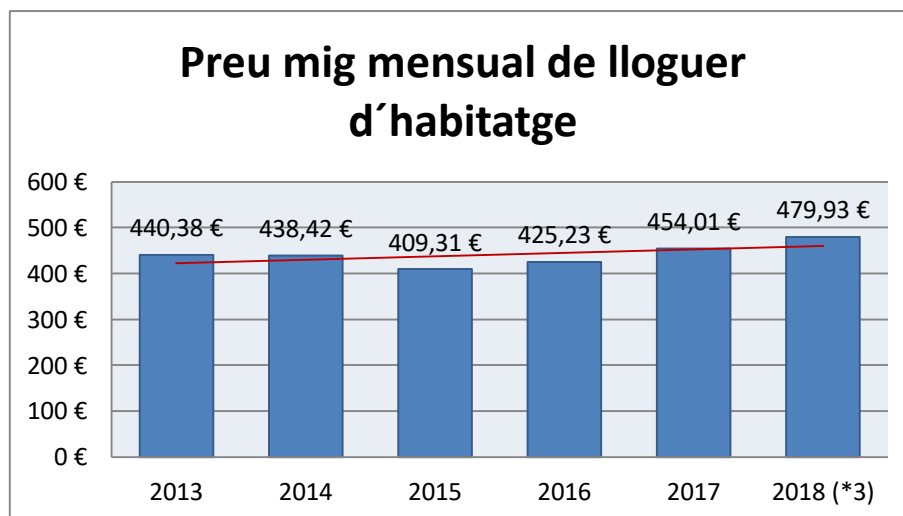
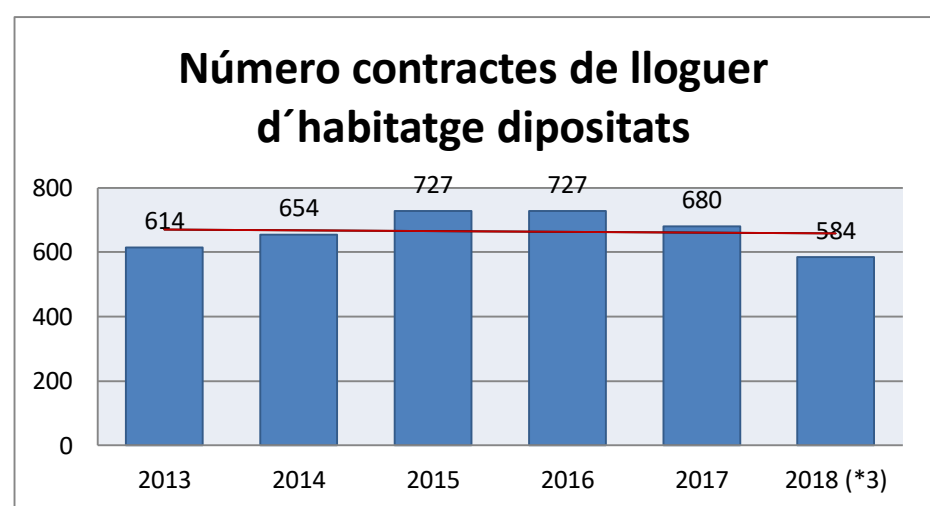
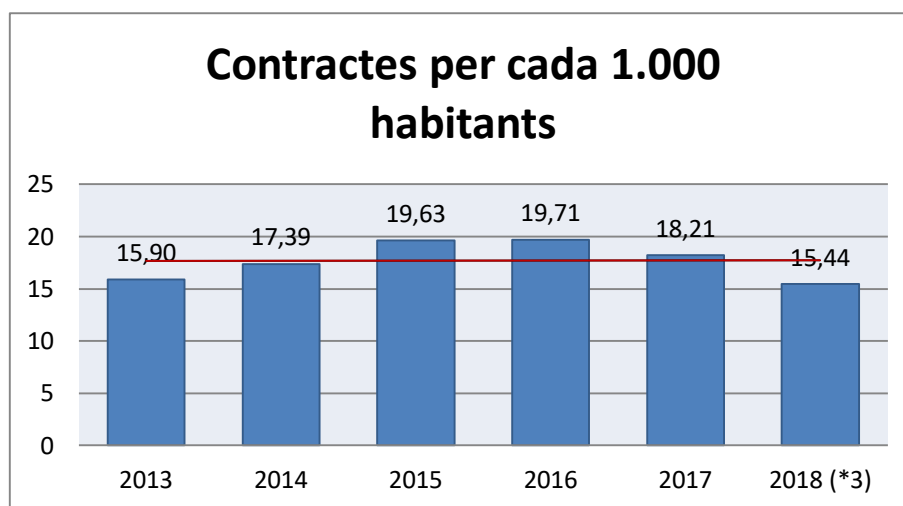
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.47-INCASÒL: Evolució a LLORET DE MAR (any 2018 dades parcials)

Lloret de Mar	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	614		440,38 €		494	6,19 €		38.624	15,90
2014	654	6,51%	438,42 €	-0,45%	536	6,31 €	1,94%	37.618	17,39
2015	727	11,16%	409,31 €	-6,64%	617	6,17 €	-2,22%	37.042	19,63
2016	727	0,00%	425,23 €	3,89%	535	4,23 €	-31,44%	36.878	19,71
2017	680	-6,46%	454,01 €	6,77%	364	6,63 €	56,74%	37.350	18,21
2018 (*3)	584	-14,12%	479,93 €	5,71%	267	7,74 €	16,74%	37.822	15,44

Variació del 13 al 18	-30	-4,89%	39,55 €	8,98%		1,55 €	25,04%	-802	-0,46
-----------------------	-----	--------	---------	-------	--	--------	--------	------	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

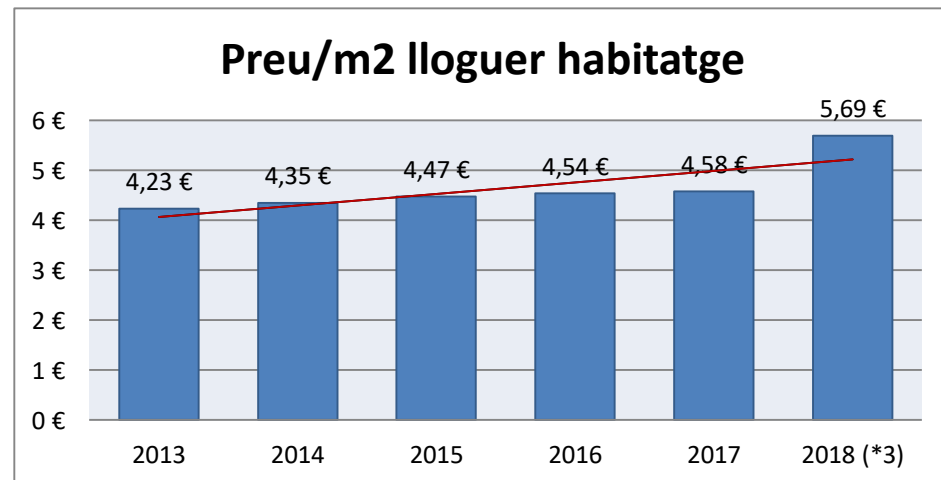
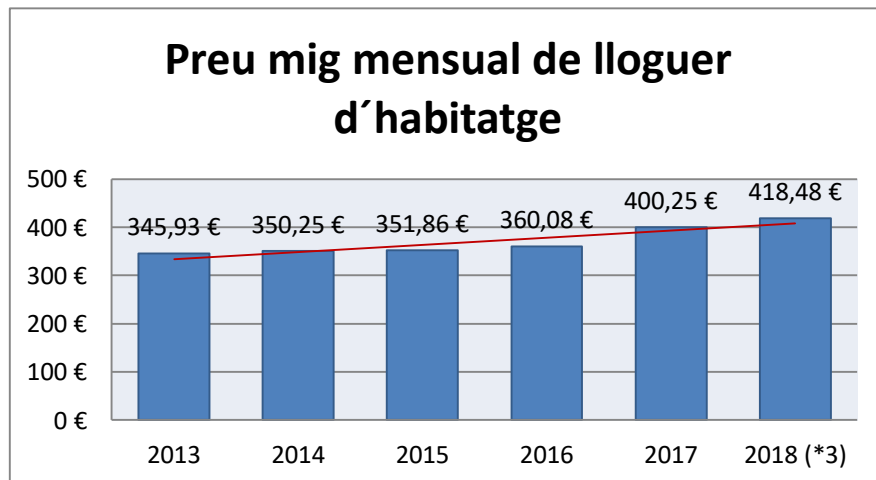
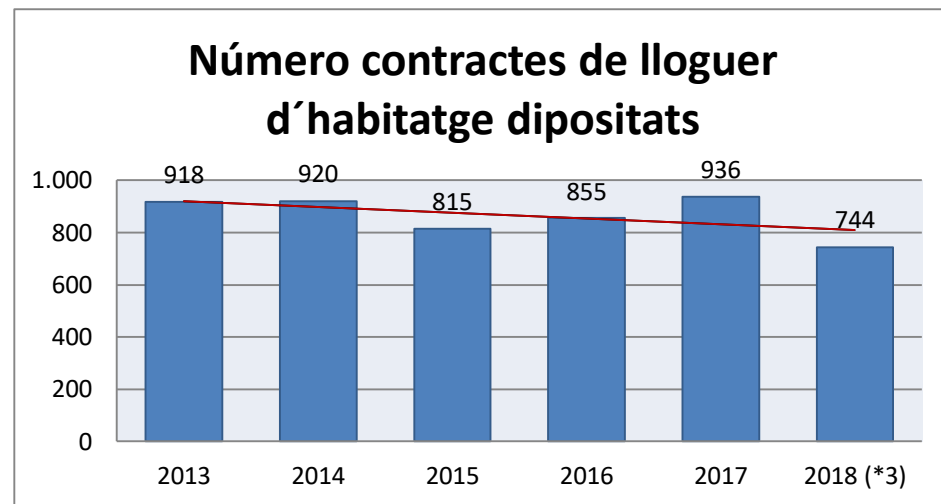
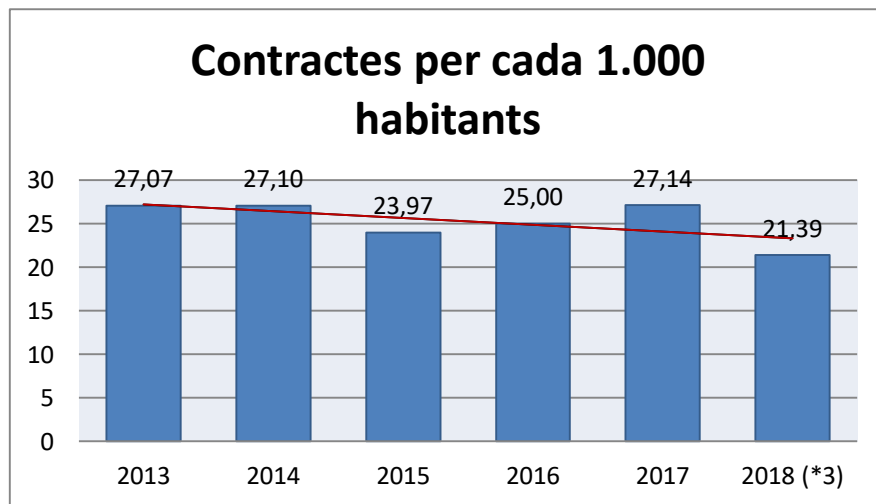
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.48-INCASÒL: Evolució a OLOT (any 2018 dades parcials)

Olot	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	918		345,93 €		732	4,23 €		33.913	27,07
2014	920	0,22%	350,25 €	1,25%	734	4,35 €	2,84%	33.944	27,10
2015	815	-11,41%	351,86 €	0,46%	678	4,47 €	2,76%	34.000	23,97
2016	855	4,91%	360,08 €	2,34%	673	4,54 €	1,57%	34.194	25,00
2017	936	9,47%	400,25 €	11,16%	766	4,58 €	0,88%	34.486	27,14
2018 (*3)	744	-20,51%	418,48 €	4,55%	600	5,69 €	24,24%	34.778	21,39

Variació del 13 al 18	-174	-18,95%	72,55 €	20,97%		1,46 €	34,52%	865	-5,68
-----------------------	------	---------	---------	--------	--	--------	--------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

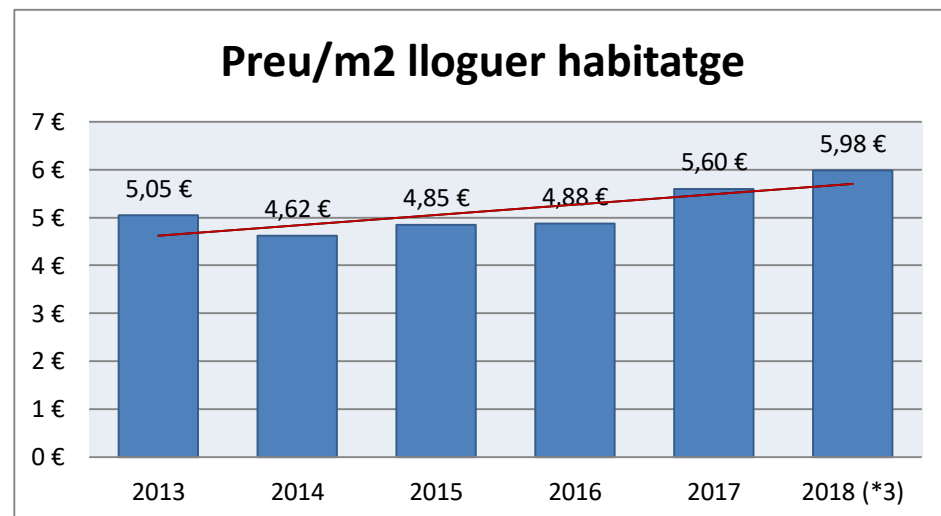
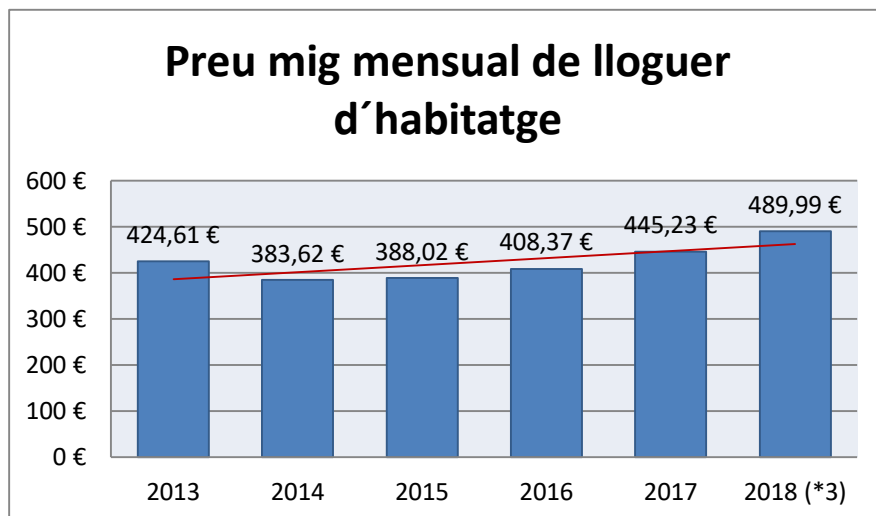
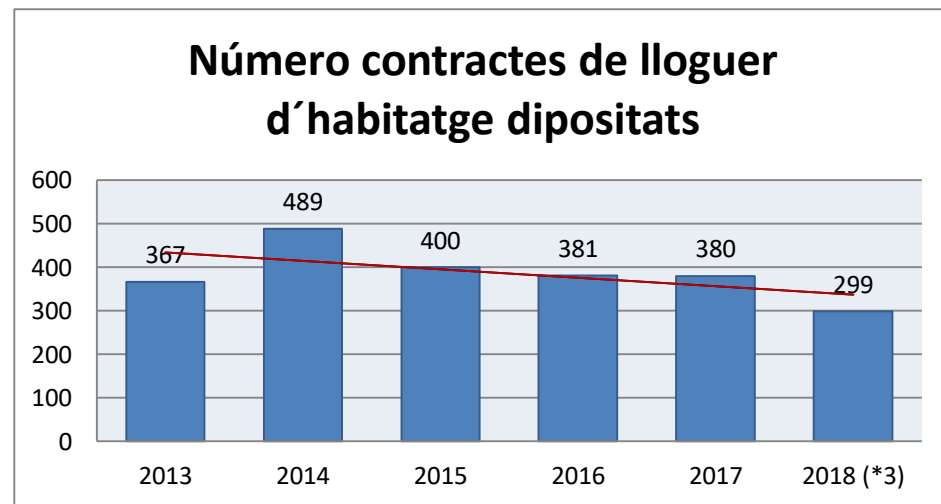
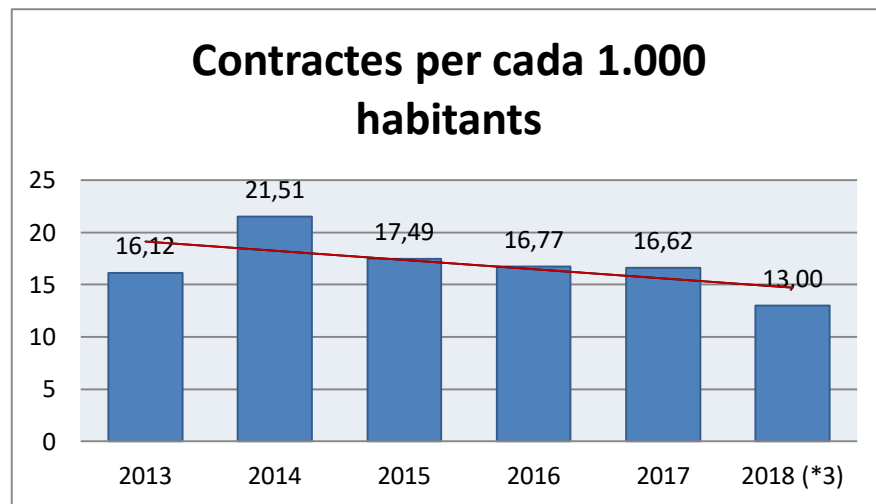
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.49-INCASÒL: Evolució a PALAFRUGELL (any 2018 dades parcials)

Palafrugell	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	367		424,61 €		294	5,05 €		22.763	16,12
2014	489	33,24%	383,62 €	-9,65%	417	4,62 €	-8,51%	22.733	21,51
2015	400	-18,20%	388,02 €	1,15%	345	4,85 €	4,98%	22.868	17,49
2016	381	-4,75%	408,37 €	5,24%	242	4,88 €	0,62%	22.725	16,77
2017	380	-0,26%	445,23 €	9,03%	164	5,60 €	14,75%	22.860	16,62
2018 (*3)	299	-21,32%	489,99 €	10,05%	139	5,98 €	6,79%	22.995	13,00

Variació del 13 al 18	-68	-18,53%	65,38 €	15,40%		0,93 €	18,42%	232	-3,12
-----------------------	-----	---------	---------	--------	--	--------	--------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

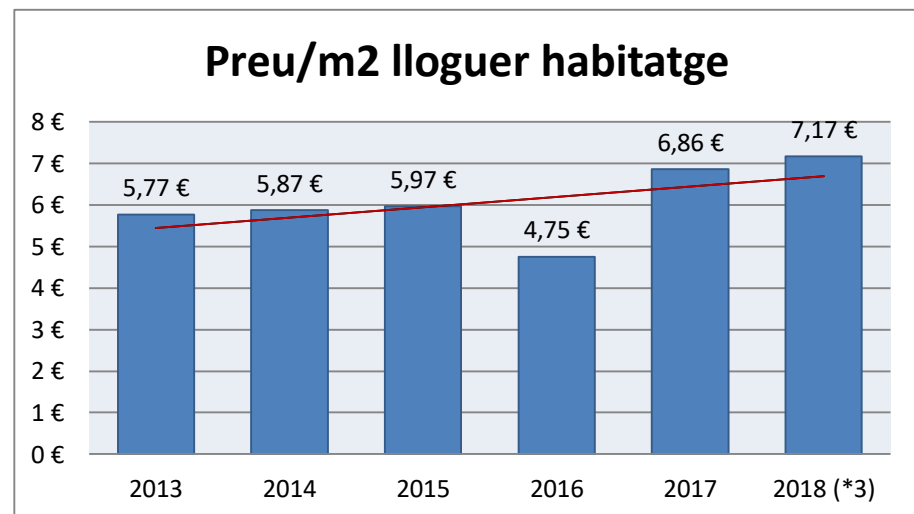
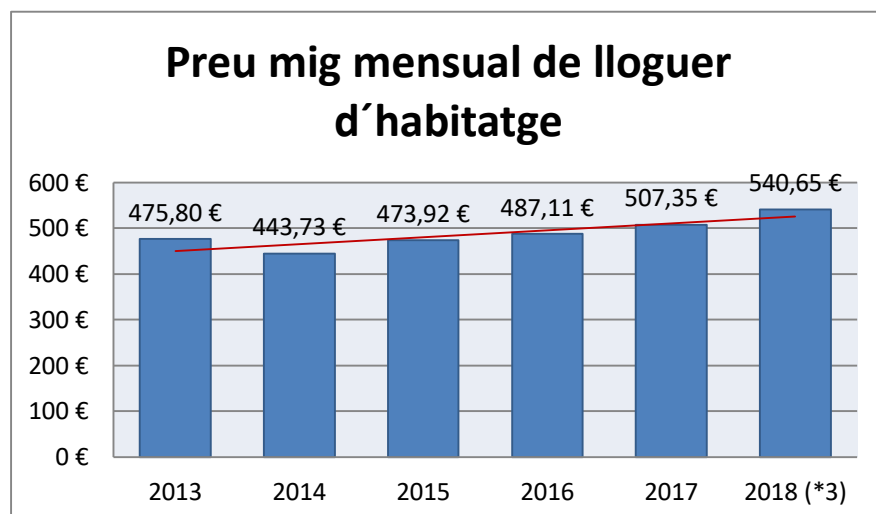
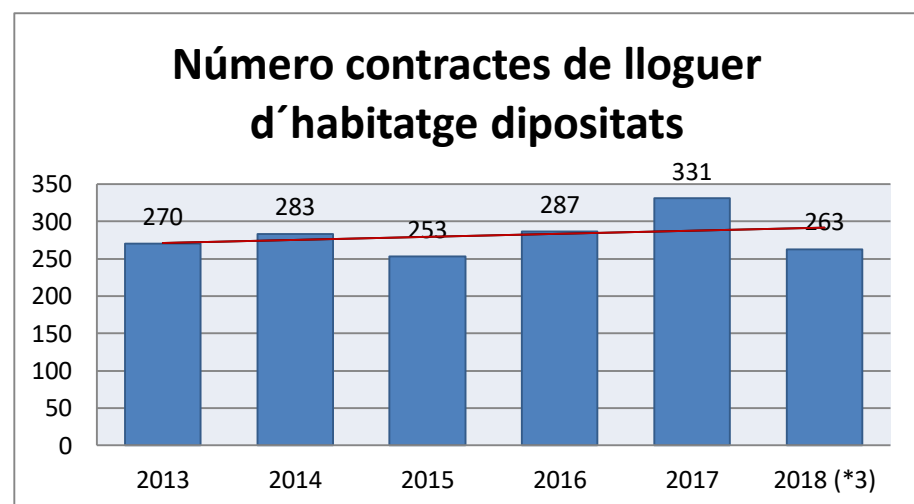
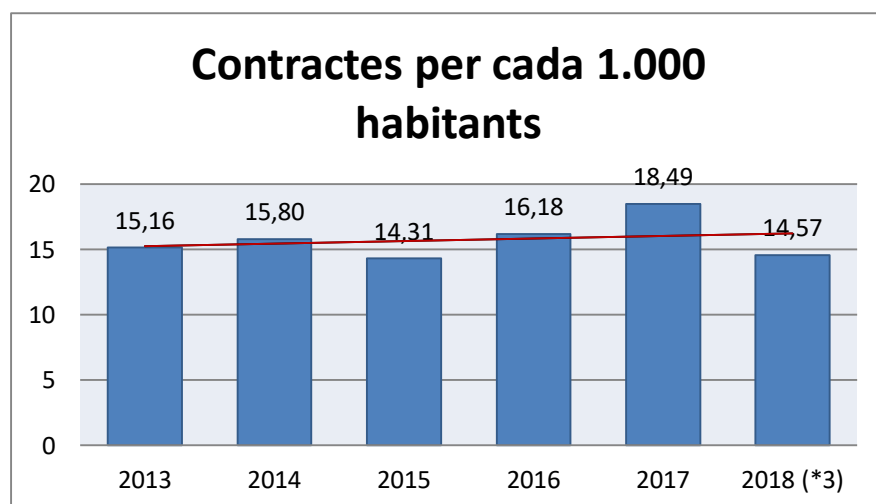
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.50-INCASÒL: Evolució a PALAMÓS (any 2018 dades parcials)

PALAMÓS	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	270		475,80 €		236	5,77 €		17.805	15,16
2014	283	4,81%	443,73 €	-6,74%	247	5,87 €	1,73%	17.911	15,80
2015	253	-10,60%	473,92 €	6,80%	216	5,97 €	1,70%	17.677	14,31
2016	287	13,44%	487,11 €	2,78%	192	4,75 €	-20,44%	17.743	16,18
2017	331	15,33%	507,35 €	4,16%	197	6,86 €	44,42%	17.898	18,49
2018 (*3)	263	-20,54%	540,65 €	6,56%	153	7,17 €	4,52%	18.053	14,57

Variació del 13 al 18	-7	-2,59%	64,85 €	13,63%		1,40 €	24,26%	248	-0,60
-----------------------	----	--------	---------	--------	--	--------	--------	-----	-------

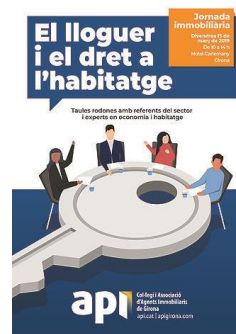


*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

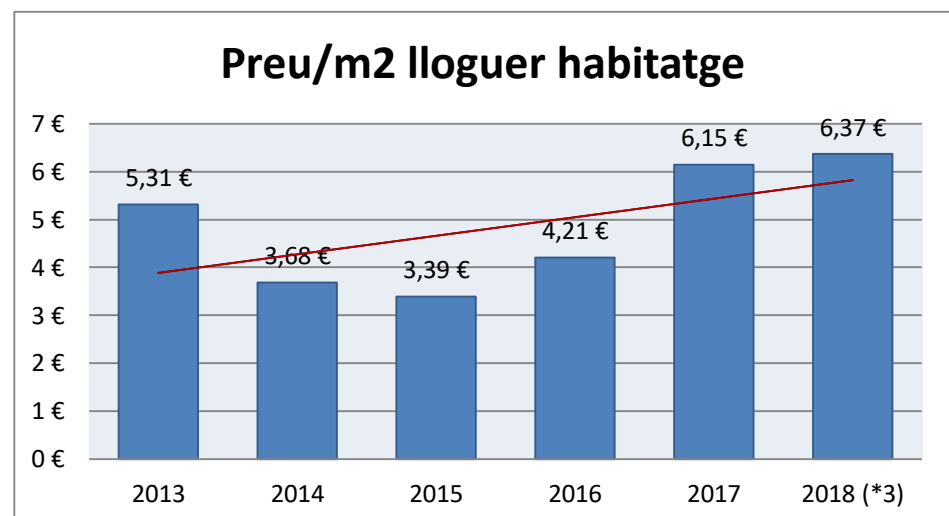
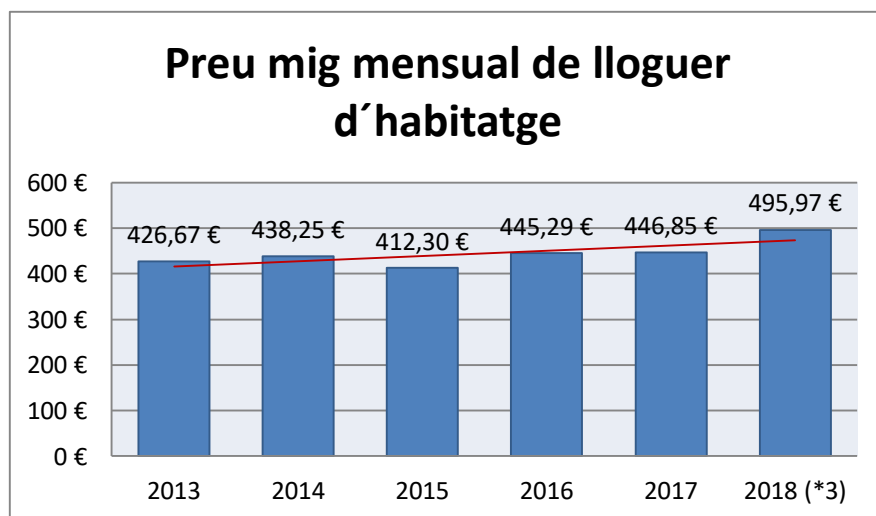
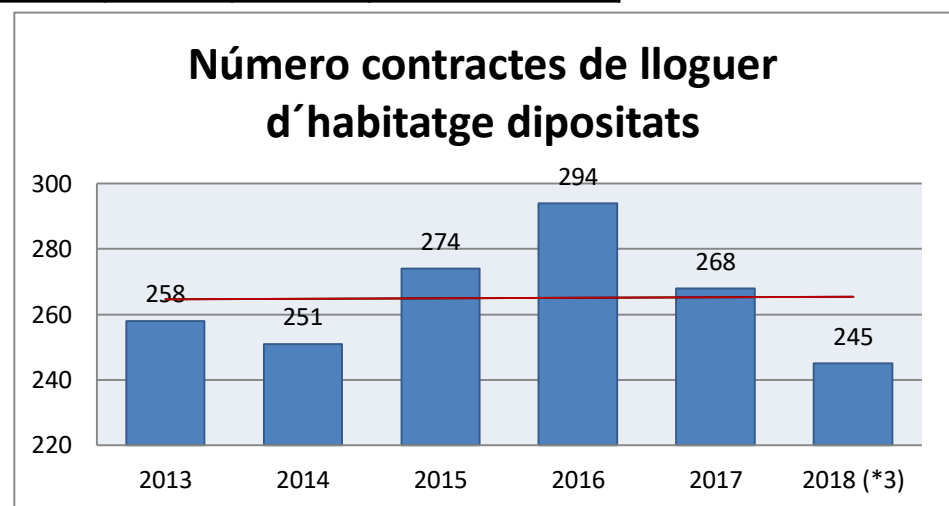
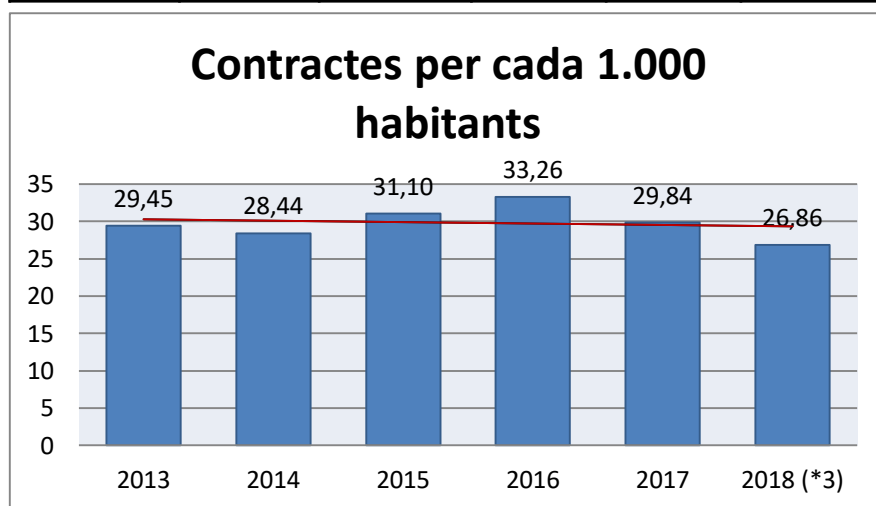
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.51-INCASÒL: Evolució a PUIGCERDÀ (any 2018 dades parcials)

Puigcerdà	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	258		426,67 €		192	5,31 €		8.761	29,45
2014	251	-2,71%	438,25 €	2,71%	181	3,68 €	-30,70%	8.825	28,44
2015	274	9,16%	412,30 €	-5,92%	176	3,39 €	-7,88%	8.810	31,10
2016	294	7,30%	445,29 €	8,00%	154	4,21 €	24,19%	8.839	33,26
2017	268	-8,84%	446,85 €	0,35%	133	6,15 €	46,08%	8.981	29,84
2018 (*3)	245	-8,58%	495,97 €	10,99%	130	6,37 €	3,58%	9.123	26,86

Variació del 13 al 18	-13	-5,04%	69,30 €	16,24%		1,06 €	19,96%	362	-2,59
-----------------------	-----	--------	---------	--------	--	--------	--------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

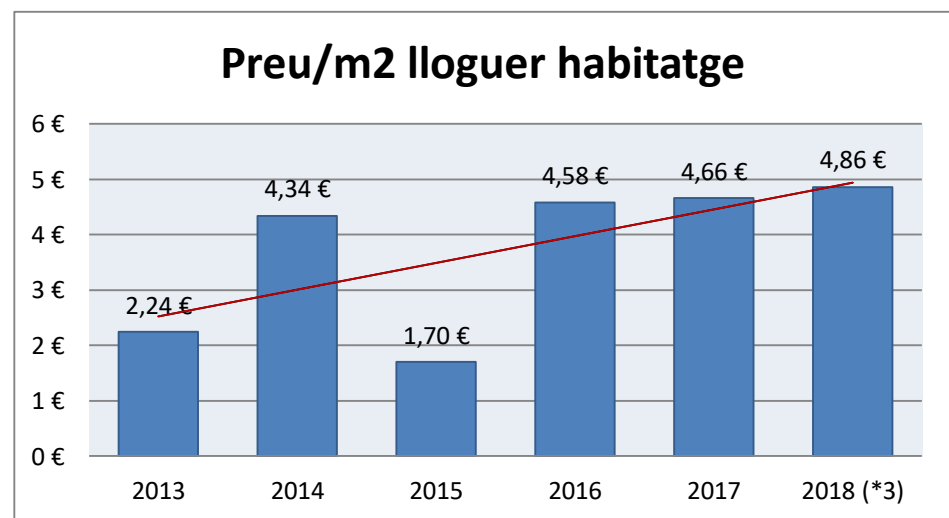
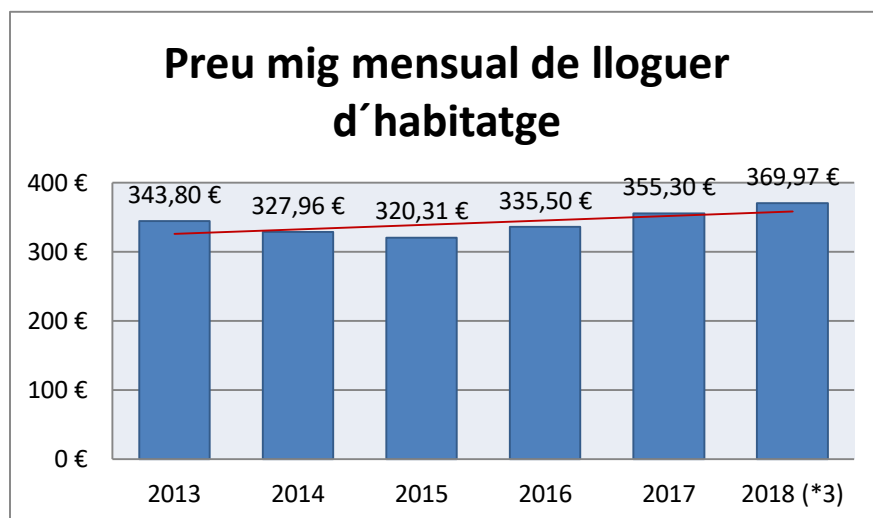
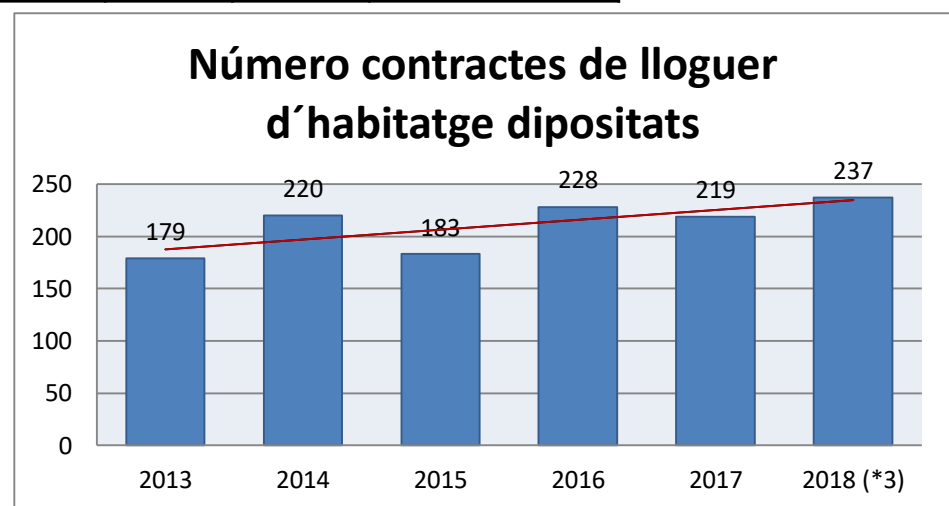
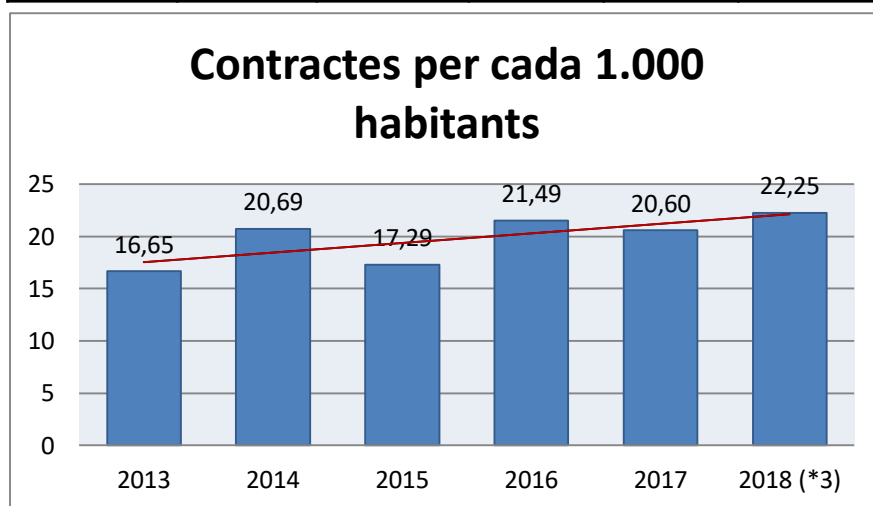
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.52-INCASÒL: Evolució a RIPOLL (any 2018 dades parcials)

Ripoll	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	179		343,80 €		154	2,24 €		10.751	16,65
2014	220	22,91%	327,96 €	-4,61%	193	4,34 €	93,75%	10.632	20,69
2015	183	-16,82%	320,31 €	-2,33%	156	1,70 €	-60,83%	10.583	17,29
2016	228	24,59%	335,50 €	4,74%	149	4,58 €	169,41%	10.611	21,49
2017	219	-3,95%	355,30 €	5,90%	113	4,66 €	1,75%	10.632	20,60
2018 (*3)	237	8,22%	369,97 €	4,13%	142	4,86 €	4,29%	10.653	22,25

Variació del 13 al 18	58	32,40%	26,17 €	7,61%		2,62 €	116,96%	-98	5,60
-----------------------	----	--------	---------	-------	--	--------	---------	-----	------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

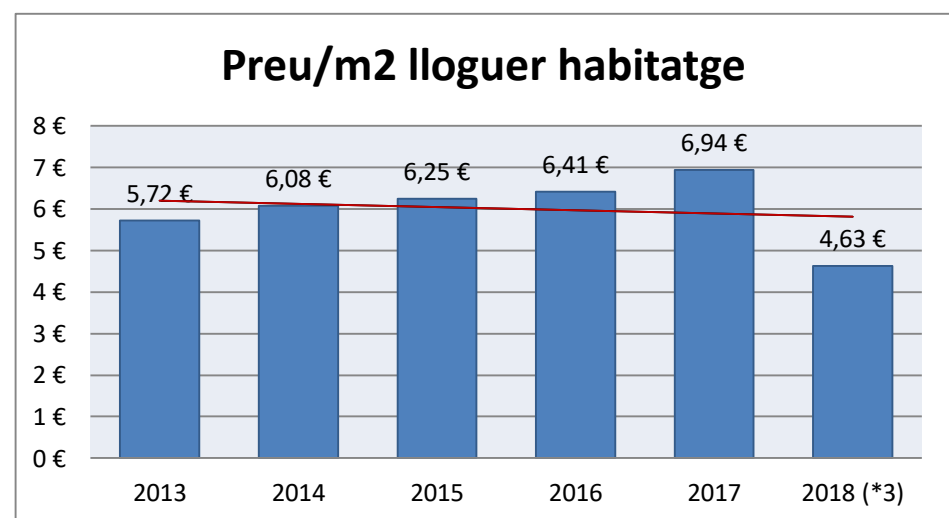
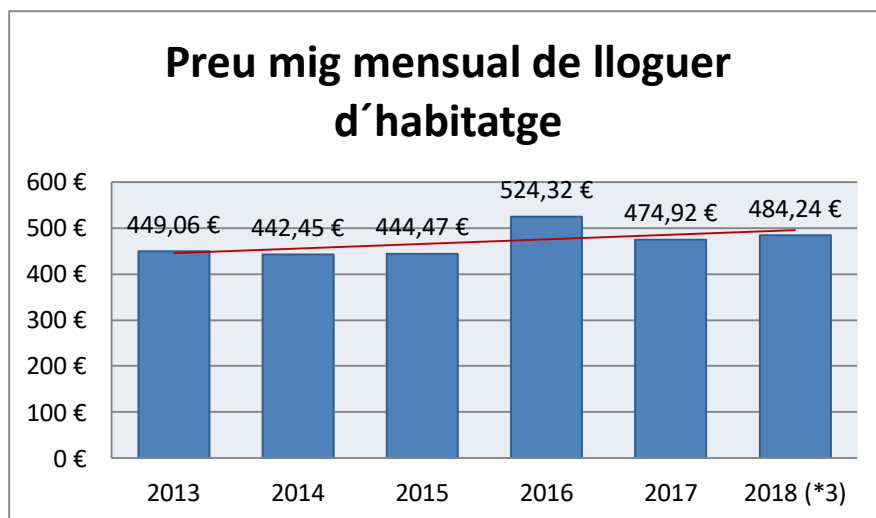
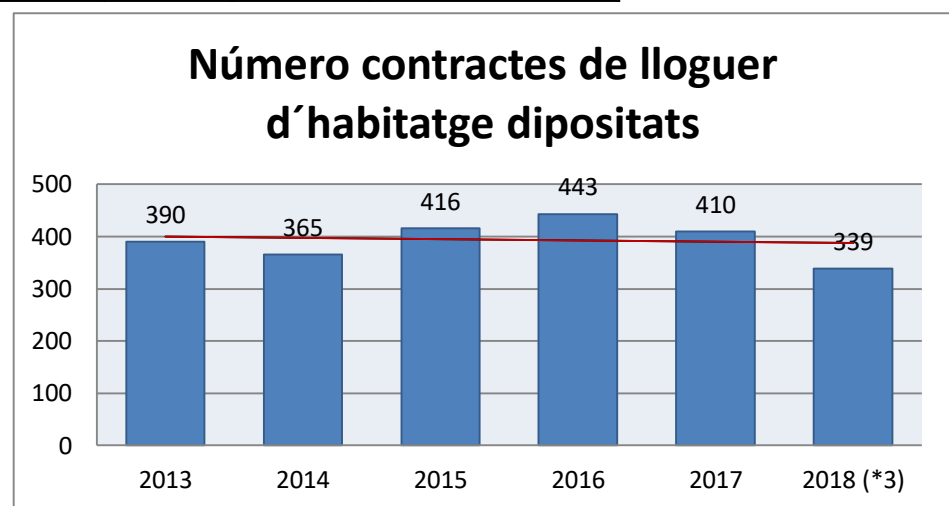
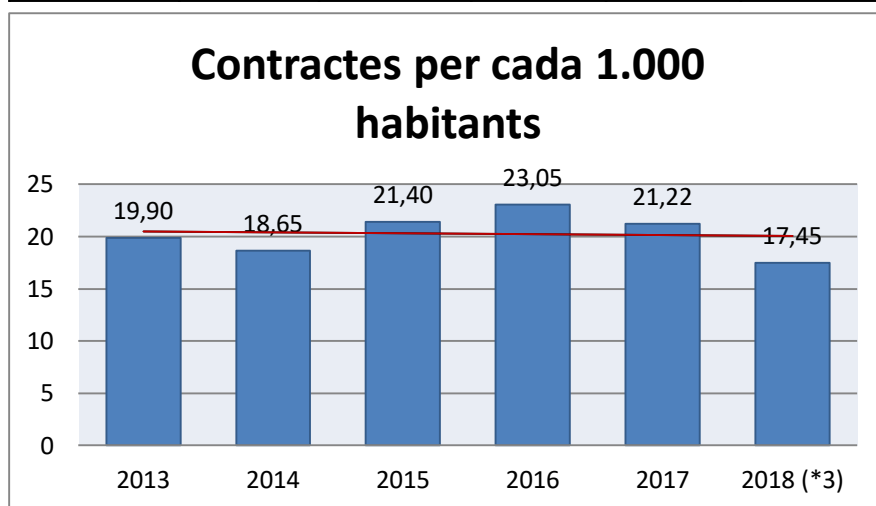
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.53-INCASÒL: Evolució a ROSES (any 2018 dades parcials)

Roses	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	390		449,06 €		314	5,72 €		19.600	19,90
2014	365	-6,41%	442,45 €	-1,47%	321	6,08 €	6,29%	19.575	18,65
2015	416	13,97%	444,47 €	0,46%	323	6,25 €	2,80%	19.438	21,40
2016	443	6,49%	524,32 €	17,97%	308	6,41 €	2,56%	19.216	23,05
2017	410	-7,45%	474,92 €	-9,42%	269	6,94 €	8,27%	19.319	21,22
2018 (*3)	339	-17,32%	484,24 €	1,96%	227	4,63 €	-33,29%	19.422	17,45

Variació del 13 al 18	-51	-13,08%	35,18 €	7,83%		-1,09 €	-19,06%	-178	-2,44
-----------------------	-----	---------	---------	-------	--	---------	---------	------	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

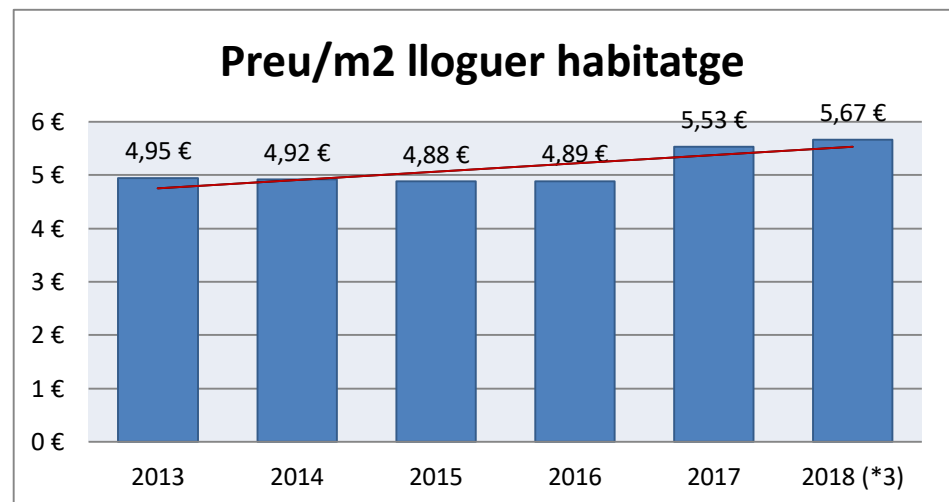
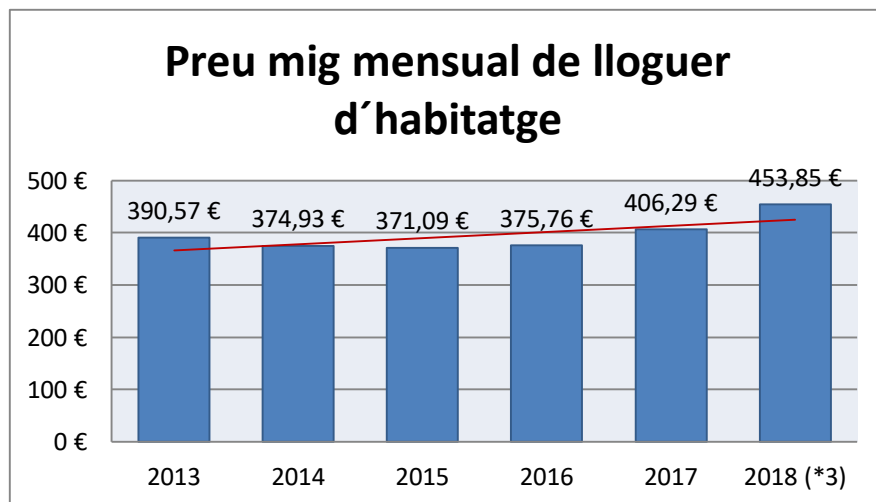
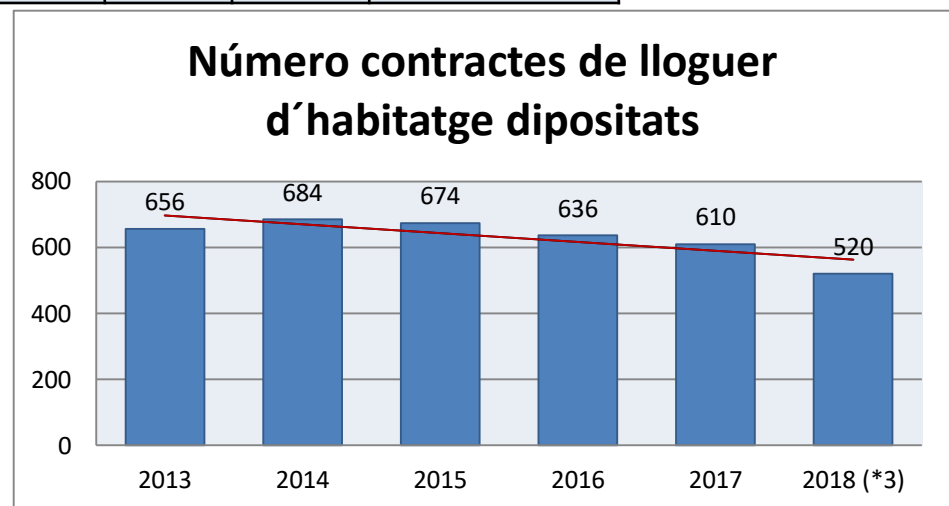
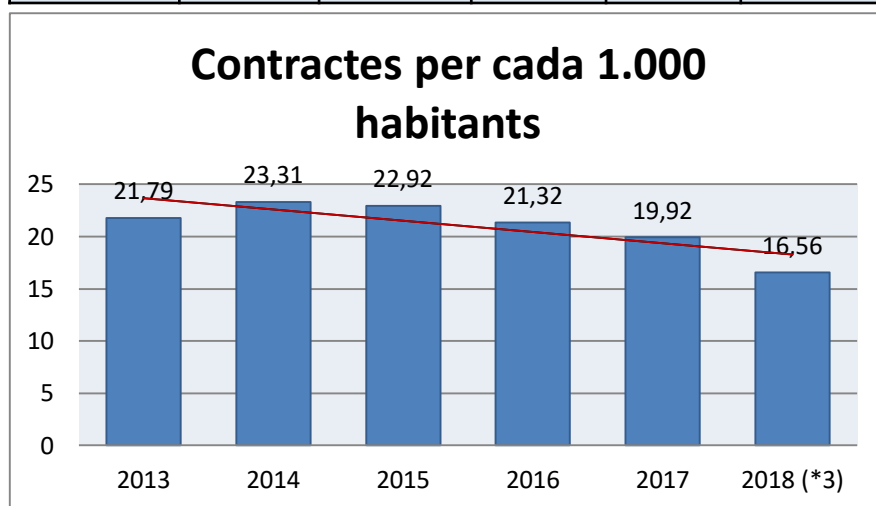
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.54-INCASÒL: Evolució a SALT (any 2018 dades parcials)

Salt	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	656		390,57 €		520	4,95 €		30.103	21,79
2014	684	4,27%	374,93 €	-4,00%	536	4,92 €	-0,61%	29.342	23,31
2015	674	-1,46%	371,09 €	-1,02%	498	4,88 €	-0,81%	29.404	22,92
2016	636	-5,64%	375,76 €	1,26%	450	4,89 €	0,20%	29.836	21,32
2017	610	-4,09%	406,29 €	8,12%	376	5,53 €	13,09%	30.622	19,92
2018 (*3)	520	-14,75%	453,85 €	11,71%	323	5,67 €	2,53%	31.408	16,56

Variació del 13 al 18	-136	-20,73%	63,28 €	16,20%		0,72 €	14,55%	1.305	-5,24
-----------------------	------	---------	---------	--------	--	--------	--------	-------	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

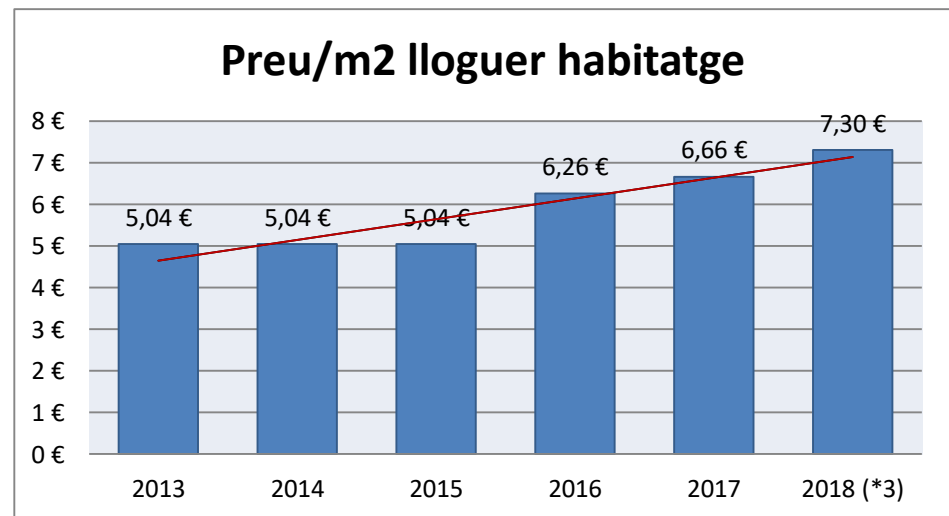
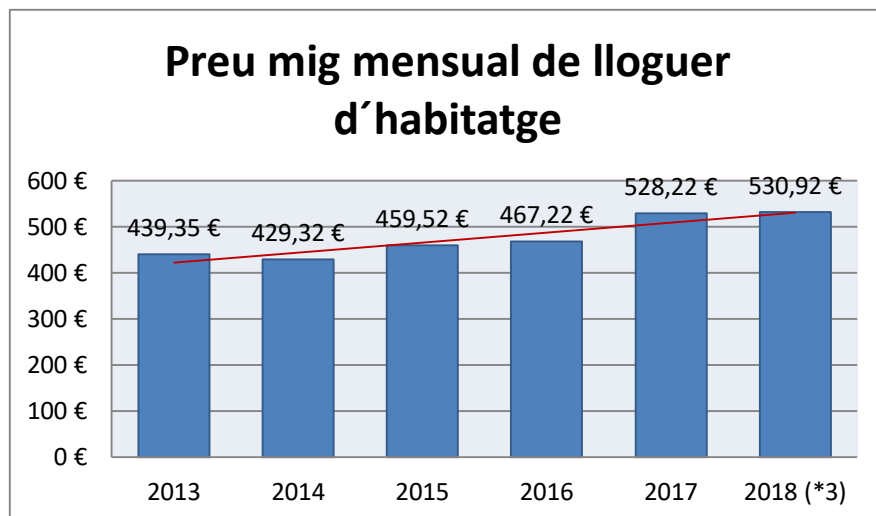
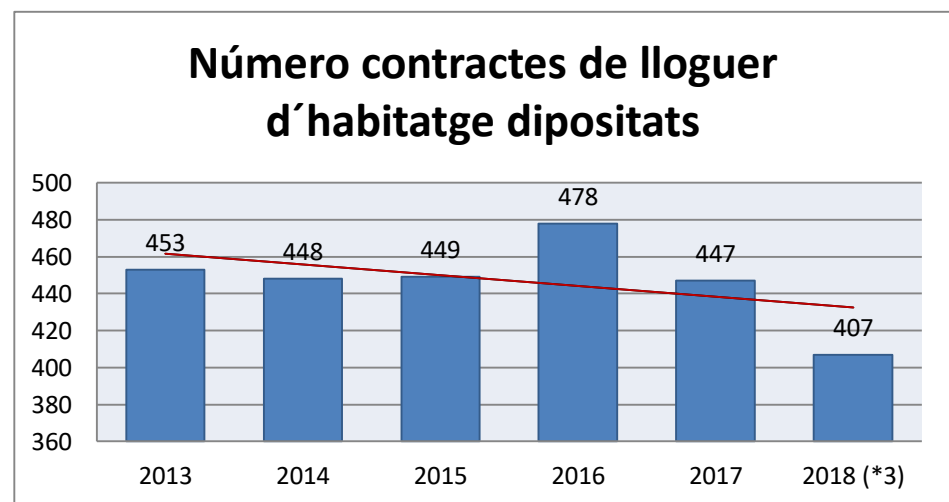
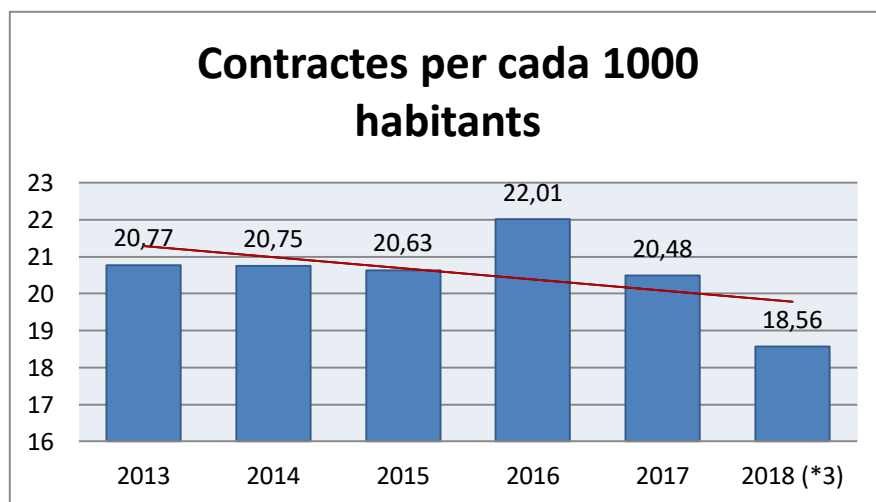
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.55-INCASÒL: Evolució a SANT FELIU DE GUÍXOLS (any 2018 dades parcials)

Sant Feliu de Guíxols	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	453		439,35 €		329	5,04 €		21.810	20,77
2014	448	-1,10%	429,32 €	-2,28%	329	5,04 €	0,00%	21.586	20,75
2015	449	0,22%	459,52 €	7,03%	329	5,04 €	0,00%	21.760	20,63
2016	478	6,46%	467,22 €	1,68%	397	6,26 €	24,21%	21.721	22,01
2017	447	-6,49%	528,22 €	13,06%	301	6,66 €	6,39%	21.824	20,48
2018 (*3)	407	-8,95%	530,92 €	0,51%	286	7,30 €	9,61%	21.927	18,56

Variació del 13 al 18	-46	-10,15%	91,57 €	20,84%		2,26 €	44,84%	117	-2,21
-----------------------	-----	---------	---------	--------	--	--------	--------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

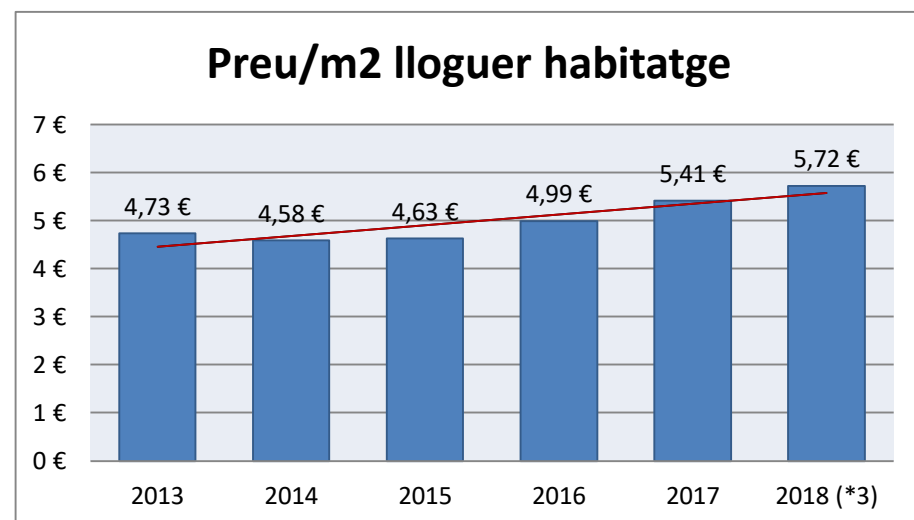
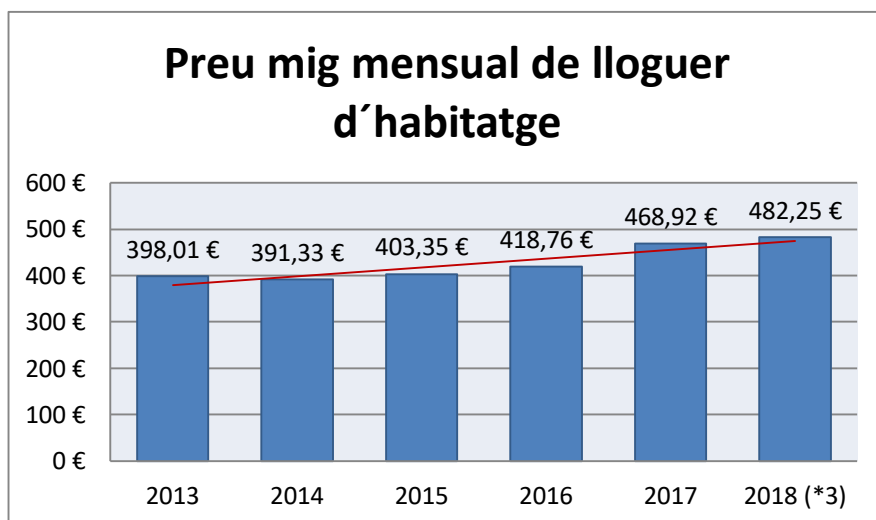
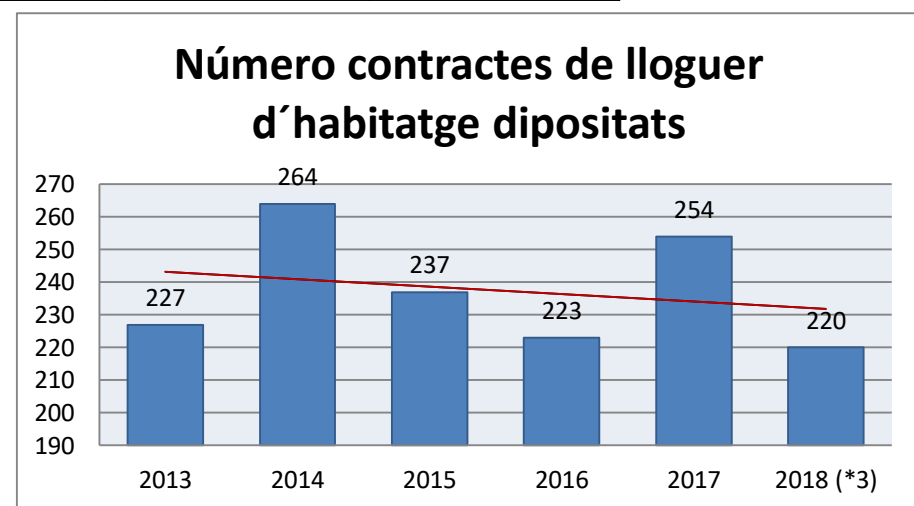
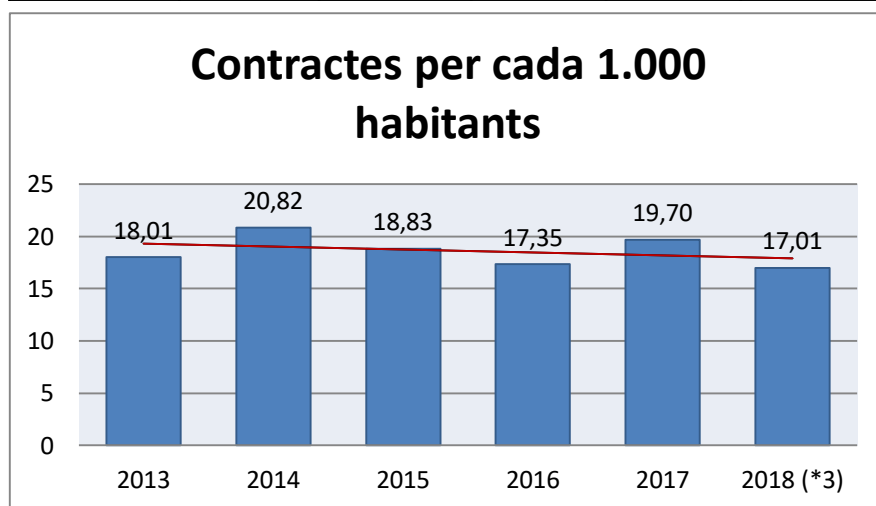
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.56-INCASÒL: Evolució a SANTA COLOMA DE FARNERS (any 2018 dades parcials)

Santa Coloma de Farners	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	227		398,01 €		198	4,73 €		12.601	18,01
2014	264	16,30%	391,33 €	-1,68%	235	4,58 €	-3,17%	12.681	20,82
2015	237	-10,23%	403,35 €	3,07%	204	4,63 €	1,09%	12.583	18,83
2016	223	-5,91%	418,76 €	3,82%	169	4,99 €	7,78%	12.854	17,35
2017	254	13,90%	468,92 €	11,98%	174	5,41 €	8,42%	12.894	19,70
2018 (*3)	220	-13,39%	482,25 €	2,84%	147	5,72 €	5,73%	12.934	17,01

Variació del 13 al 18	-7	-3,08%	84,24 €	21,17%		0,99 €	20,93%	333	-1,01
-----------------------	----	--------	---------	--------	--	--------	--------	-----	-------

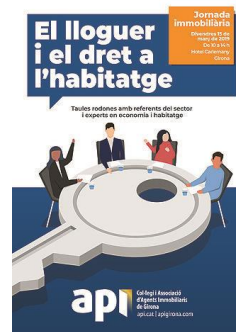


*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

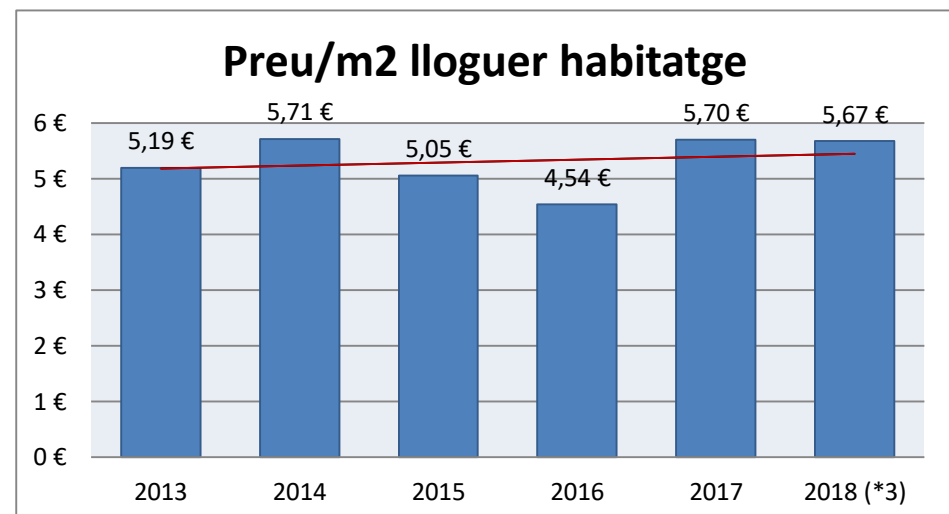
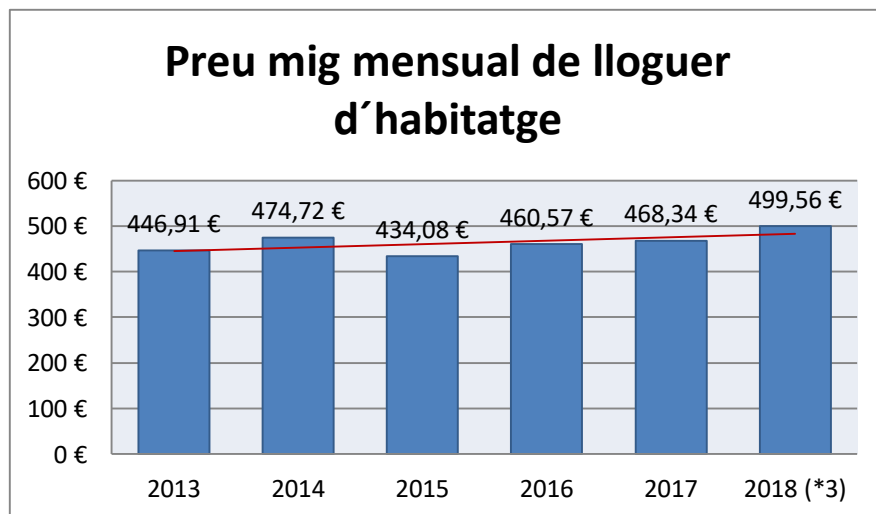
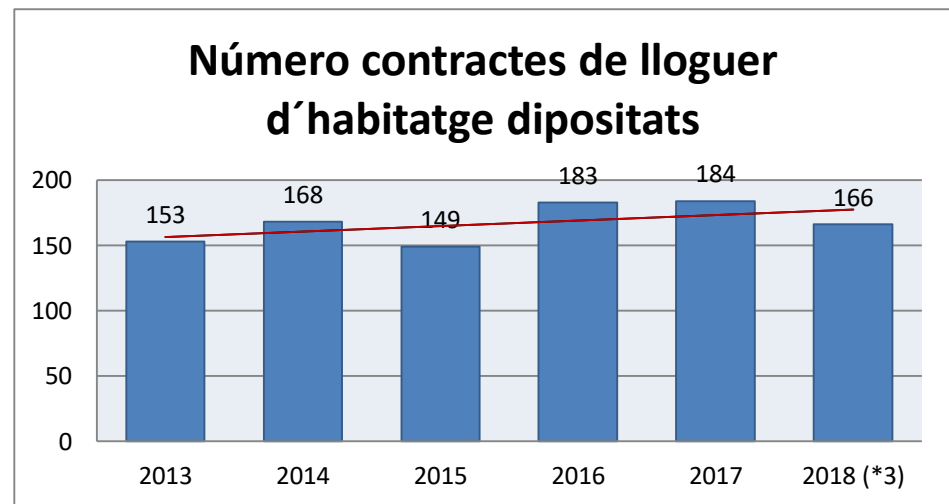
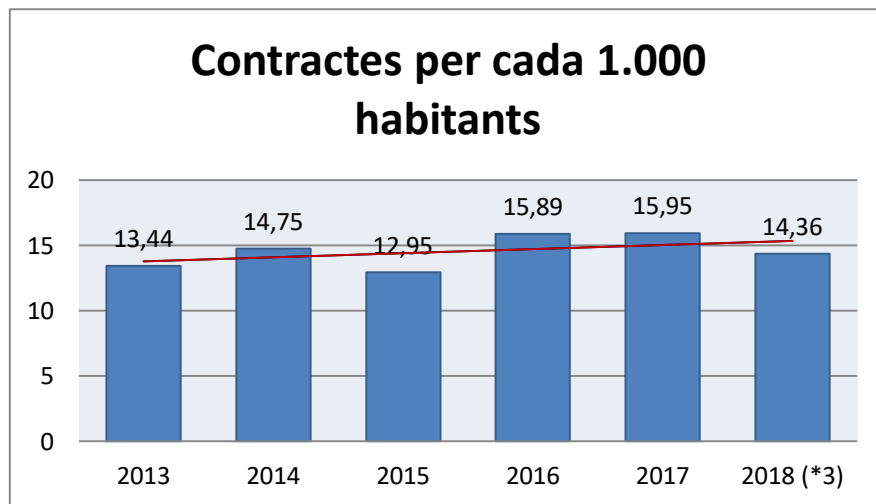
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.57-INCASÒL: Evolució a TORROELLA DE MONTGRÍ-L'ESTARTIT (any 2018 dades parcials)

Torroella de Montgrí	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	153		446,91 €		133	5,19 €		11.381	13,44
2014	168	9,80%	474,72 €	6,22%	148	5,71 €	10,02%	11.388	14,75
2015	149	-11,31%	434,08 €	-8,56%	129	5,05 €	-11,56%	11.506	12,95
2016	183	22,82%	460,57 €	6,10%	150	4,54 €	-10,10%	11.516	15,89
2017	184	0,55%	468,34 €	1,69%	129	5,70 €	25,55%	11.537	15,95
2018 (*3)	166	-9,78%	499,56 €	6,67%	115	5,67 €	-0,53%	11.558	14,36

Variació del 13 al 18	13	8,50%	52,65 €	11,78%		0,48 €	9,25%	177	0,92
-----------------------	----	-------	---------	--------	--	--------	-------	-----	------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

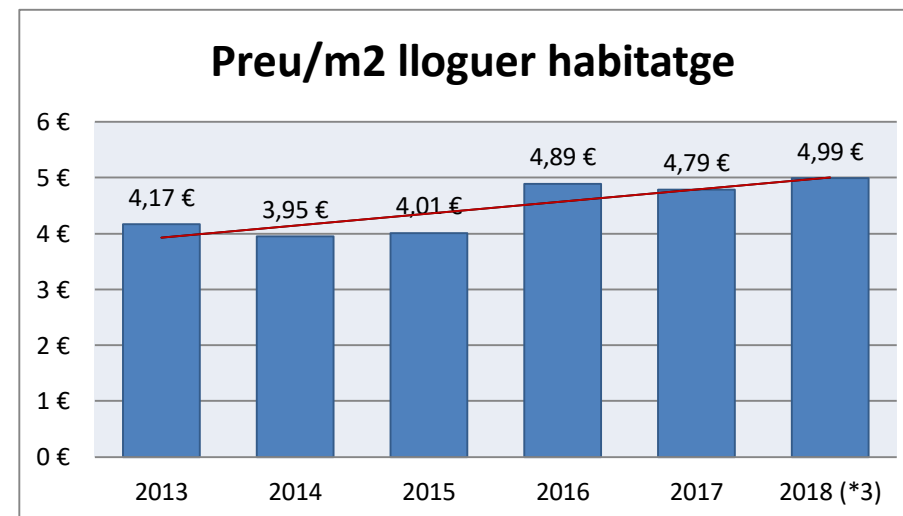
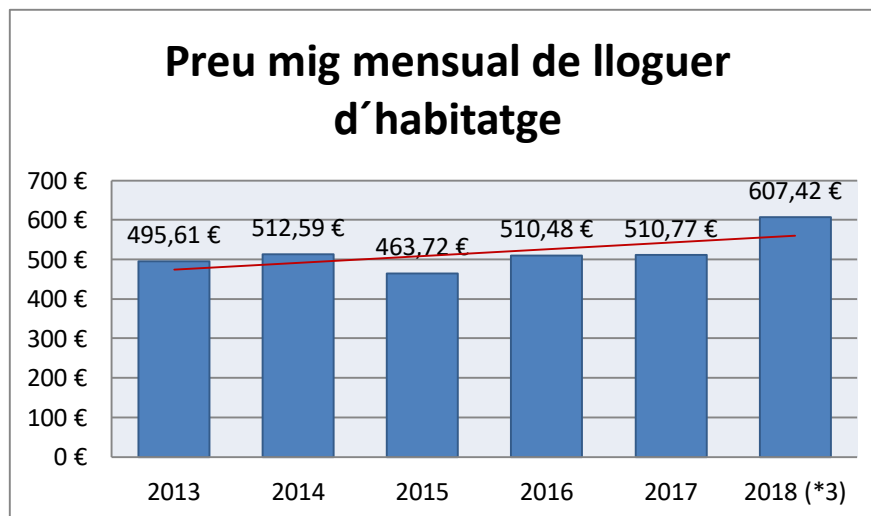
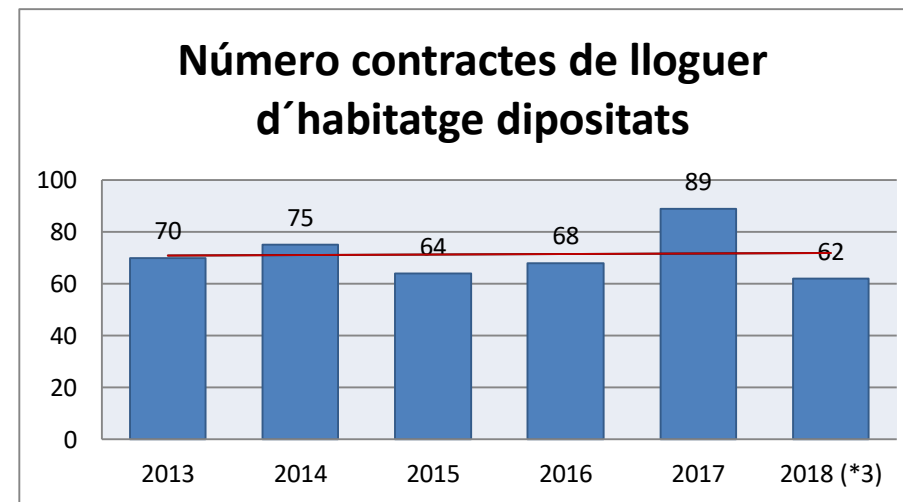
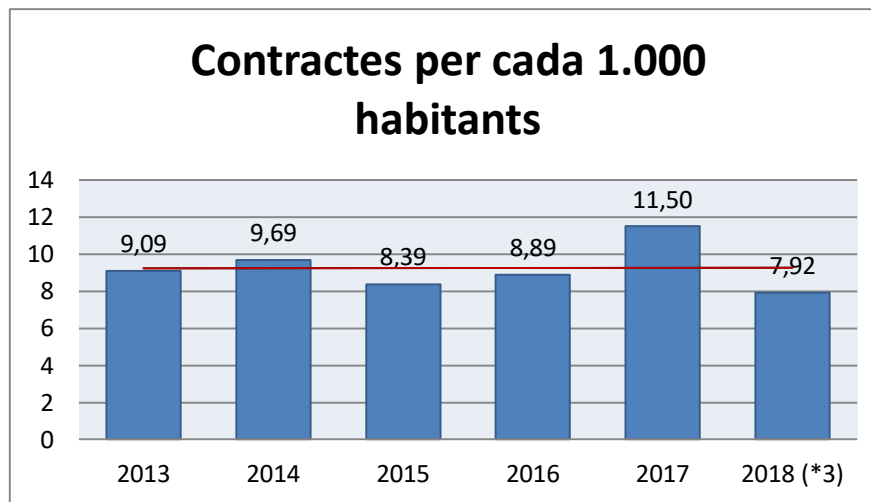
Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.58-INCASÒL: Evolució a VIDRERES (any 2018 dades parcials)

Vidreres	Número contractes	Variació interanual num. Cont.	Preu mig mensual	Variació preu mig	Contractes amb m2	Preu /m2	Variació preu/m2	Habitants a 1 de gener (*1)	Número de contractes per cada 1000 habitants (*2)
2013	70		495,61 €		52	4,17 €		7.702	9,09
2014	75	7,14%	512,59 €	3,43%	52	3,95 €	-5,28%	7.741	9,69
2015	64	-14,67%	463,72 €	-9,53%	50	4,01 €	1,52%	7.632	8,39
2016	68	6,25%	510,48 €	10,08%	47	4,89 €	21,95%	7.652	8,89
2017	89	30,88%	510,77 €	0,06%	55	4,79 €	-2,04%	7.740	11,50
2018 (*3)	62	-30,34%	607,42 €	18,92%	27	4,99 €	4,18%	7.828	7,92

Variació del 13 al 18	-8	-11,43%	111,81 €	22,56%		0,82 €	19,66%	126	-1,17
-----------------------	----	---------	----------	--------	--	--------	--------	-----	-------



*1: considerant un augment població 2018-2019 igual a l'increment 2017-18

*2: padró utilitzat per cadascun dels anys: el de data 1 de gener de l'any següent (ex: pel càlcul del número de contractes per 1000 habitants del 2013 s'ha agafat el padró a 1 de gener de 2014).

*3: dades any 2018 parcials

Font de les dades de les gràfiques i taules: INCASÒL. Institut Català del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat, Generalitat de Catalunya i Cens de població del *Instituto Nacional de Estadística (INE)*.



2.59-INCASÒL: Dades del número de contractes de lloguer d'habitatges dipositats al INCASÒL, Preu mig mensual, Contractes amb metres quadrats i preu/m2 de l'any 2013 al 2018(parcial)

MUNICIPI	2013				2014				2015				2016				2017				2018			
	Número contractes	Preu Mig Mensual	Ctes. Amb M2	Preu M2	Número contractes	Preu Mig Mensual	Ctes. Amb M2	Preu M2	Número contractes	Preu Mig Mensual	Ctes. Amb M2	Preu M2	Número contractes	Preu Mig Mensual	Ctes. Amb M2	Preu M2	Número contractes	Preu Mig Mensual	Ctes. Amb M2	Preu M2	Número contractes	Preu Mig Mensual	Ctes. Amb M2	Preu M2
Cassà de la Selva	153	455,10	131	5,12	144	426,38	126	5,31	147	441,01	124,00	4,78	143,00	464,52	109,00	2,70 €	138	466,56 €	96	4,99 €	121	516,18 €	76,00	5,47 €
Girona	3.331	468,83	3.026	5,65	3.640	468,92	3.388	6,18	3.231	487,52	2.912,00	6,54	3.136,00	516,34	2.673,00	6,94 €	3275	563,62 €	2.421	7,37 €	3.229	598,91 €	2.308,00	7,86 €
Llagostera	172	383,92	138	2,95	165	365,51	144	4,41	170	381,50	138,00	4,28	162,00	416,25	129,00	5,02 €	149	413,80 €	103	5,37 €	127	503,40 €	74,00	5,92 €
Salt	656	390,57	520	4,95	684	374,93	536	4,92	674	371,09	498,00	4,88	636,00	375,76	450,00	4,89 €	610	406,29 €	376	5,53 €	520	453,85 €	323,00	5,67 €
Blanes	786	424,12	707	5,04	925	416,69	845	5,22	894	424,09	807,00	6,26	878,00	432,75	587,00	6,24 €	889	455,32 €	554	6,57 €	774	492,51 €	403,00	3,84 €
Calonge - Sant Antoni de Calonge	118	474,63	97	6,07	129	461,75	106	5,63	166	484,83	145,00	6,04	178,00	529,36	121,00	5,96 €	155	501,84 €	99	3,49 €	168	550,84 €	107,00	7,24 €
Castell - Platja d'Aro	126	487,89	97	6,57	113	487,35	106	6,33	110	536,17	95,00	6,89	120,00	734,18	89,00	7,35 €	135	601,22 €	84	8,67 €	131	820,93 €	84,00	7,74 €
Castelló d'Empúries - Empuriabrava	165	436,88	136	5,83	138	462,19	117	5,69	168	491,66	144,00	6,61	185,00	440,66	142,00	6,70 €	180	499,42 €	113	6,85 €	173	511,30 €	101,00	8,13 €
L'Escala	129	477,10	106	6,14	153	458,35	132	6,07	155	467,20	133,00	6,58	153,00	471,83	107,00	6,52 €	174	497,20 €	118	6,80 €	138	521,15 €	93,00	7,48 €
La Bisbal d'Empordà	231	373,45	178	4,36	299	337,82	245	2,17	262	343,32	209,00	3,99	217,00	389,20	118,00	4,60 €	213	390,56 €	103	4,59 €	198	423,48 €	68,00	4,46 €
Lloret de Mar	614	440,38	494	6,19	654	438,42	536	6,31	727	409,31	617,00	6,17	727,00	425,23	535,00	4,23 €	680	454,01 €	364	6,63 €	584	479,93 €	267,00	7,74 €
Palafrugell	367	424,61	294	5,05	489	383,62	417	4,62	400	388,02	345,00	4,85	381,00	408,37	242,00	4,88 €	380	445,23 €	164	5,60 €	299	489,99 €	139,00	5,98 €
Palamós	270	475,80	236	5,77	283	443,73	247	5,87	253	473,92	216,00	5,97	287,00	487,11	192,00	4,75 €	331	507,35 €	197	6,86 €	263	540,65 €	153,00	7,17 €
Roses	390	449,06	314	5,72	365	442,45	321	6,08	416	444,47	323,00	6,25	443,00	524,32	308,00	6,41 €	410	474,92 €	269	6,94 €	339	484,24 €	227,00	4,63 €
Sant Feliu de Guíxols	453	439,35	329	5,04	448	429,32	329	5,04	449	459,52	329,00	5,04	478,00	467,22	397,00	6,26 €	447	528,22 €	301	6,66 €	407	530,92 €	286,00	7,30 €
Torroella de Montgrí - l'Estartit	153	446,91	133	5,19	168	474,72	148	5,71	149	434,08	129,00	5,05	183,00	460,57	150,00	4,54 €	184	468,34 €	129	5,70 €	166	499,56 €	115,00	5,67 €
Banyoles	396	400,14	370	4,55	445	386,62	409	4,36	424	406,08	395,00	4,54	387,00	431,53	262,00	4,80 €	465	447,70 €	229	1,30 €	350	502,24 €	168,00	5,34 €
Figueres	1.757	406,69	1.515	5,10	1694	404,11	1.521	4,55	1.500	410,84	1.314,00	5,14	1.452,00	423,84	1.091,00	5,36 €	1455	436,90 €	1.049	4,16 €	1.329	460,76 €	980,00	4,83 €
Olot	918	345,93	732	4,23	920	350,25	734	4,35	815	351,86	678,00	4,47	855,00	360,08	673,00	4,54 €	936	400,25 €	766	4,58 €	744	418,48 €	600,00	5,69 €
Santa Coloma de Farners	227	398,01	198	4,73	264	391,33	235	4,58	237	403,35	204,00	4,63	223,00	418,76	169,00	4,99 €	254	468,92 €	174	5,41 €	220	482,25 €	147,00	5,72 €
Vidreres	70	495,61	52	4,17	75	512,59	52	3,95	64	463,72	50,00	4,01	68,00	510,48	47,00	4,89 €	89	510,77 €	55	4,79 €	62	607,42 €	27,00	4,99 €
Ripoll	179	343,80	154	2,24	220	327,96	193	4,34	183	320,31	156,00	1,70	228,00	335,50	149,00	4,58 €	219	355,30 €	113	4,66 €	237	369,97 €	142,00	4,86 €
Puigcerdà	258	426,67	192	5,31	251	438,25	181	3,68	274	412,30	176,00	3,39	294,00	445,29	154,00	4,21 €	268	446,85 €	133	6,15 €	245	495,97 €	130,00	6,37 €

2.60-Xifres oficials de població resultants de la revisió del padró municipal a 1 de gener. Detall municipal dels 23 municipis. Font: I.N.E.

MUNICIPI	Padró a 1 gener 2014	Padró a 1 gener 2015	Padró a 1 gener 2016	Padró a 1 gener 2017	Padró a 1 gener 2018	Variació del 2014 al 2018 (valor absolut)	Variació del 2014 al 2018(%)
Cassà de la Selva	9.922	10.030	10.025	10.231	10.359	437	4,40%
Girona	97.227	97.586	98.255	99.013	100.266	3.039	3,13%
Llagostera	8.198	8.224	8.226	8.229	8.297	99	1,21%
Salt	30.103	29.342	29.404	29.836	30.622	519	1,72%
Blanes	39.293	39.132	39.060	38.813	38.790	-503	-1,28%
Calonge - Sant Antoni de Calonge	10.541	10.520	10.709	10.804	10.897	356	3,38%
Castell - Platja d'Aro	10.721	10.589	10.567	10.593	10.585	-136	-1,27%
Castelló d'Empúries - Empuriabrava	11.473	10.870	10784	10.791	10.820	-653	-5,69%
L'Escala	10.143	10.276	10.400	10.407	10.417	274	2,70%
La Bisbal d'Empordà	10.761	10.759	10.742	10.775	10.859	98	0,91%
Lloret de Mar	38.624	37.618	37.042	36.878	37.750	-874	-2,26%
Palafrugell	22.763	22.733	22.868	27.725	22.860	97	0,43%
Palamós	17.805	17.911	17.677	17.743	17.898	93	0,52%
Roses	19.600	19.575	19.438	19.216	19.319	-281	-1,43%
Sant Feliu de Guíxols	21.810	21.586	21.760	21.721	21.824	14	0,06%
Torroella de Montgrí - l'Estartit	11.381	11.388	11.506	11.516	11.537	156	1,37%
Banyoles	19.343	19.299	19.239	19.397	19.615	272	1,41%
Figueres	45.444	45346	45.726	45.961	46.381	937	2,06%
Olot	33.913	33.944	34.000	34.194	34.486	573	1,69%
Santa Coloma de Farners	12.601	12.681	12.583	12.854	12.894	293	2,33%
Vidreres	7.702	7.741	7.632	7.652	7.740	38	0,49%
Ripoll	10.751	10.632	10.583	10.611	10.632	-119	-1,11%
Puigcerdà	8.761	8.825	8.810	8.839	8.981	220	2,51%



2.61-ALTRES DADES. Indicadores (pàg. 1 de 2) del mercado de la vivienda. Variables más significativas (Font: BANCO DE ESPAÑA/SÍNTESIS DE INDICADORES)

1.5 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA
a) Variables más significativas

21-Febrero-2019 12:12:53

	Datos anuales			Datos trimestrales				Datos mensuales				
	2016	2017	2018	IV-17	I-18	II-18	III-18	IV-18	Oct 18	Nov 18	Dic 18	Ene 19
Precios y costes (a)												
Índice de Precios de la Vivienda (INE) (Tasa interanual)												
Total nacional	4,7	6,2	...	7,2	6,2	6,8	7,2	...	...	...	...	...
Vivienda nueva (1ª transmisión)	6,5	6,0	...	7,4	5,7	5,7	6,1	...	...	...	...	...
Vivienda de segunda mano	4,4	6,3	...	7,2	6,3	7,0	7,3	...	...	...	...	...
Valor Tasado (Ministerio de Fomento)												
Precio medio del m2 de la vivienda libre												
Total nacional (Tasa interanual)	1,9	2,4	3,4	3,1	2,7	3,8	3,2	3,9	...	...	...	...
Total nacional (Euros/m2)	1 503	1 539	1 591	1 559	1 567	1 588	1 590	1 619	...	...	...	...
En función de la antigüedad (Tasa interanual)												
Vivienda nueva (<=5 años)	0,7	2,8	1,4	2,3	0,8	0,8	1,7	2,3	...	...	...	...
Vivienda de segunda mano (>5 años)	2,0	2,3	3,5	3,1	2,8	3,9	3,3	3,9	...	...	...	...
En función del área geográfica (Tasa interanual)												
Provincia de Madrid	4,5	5,6	8,5	6,9	8,0	9,6	8,3	8,1	...	...	...	...
Provincia de Barcelona	6,2	6,4	6,6	6,4	5,3	7,9	6,5	6,9	...	...	...	...
Provincias costa este, costa sur e islas	1,6	1,5	3,0	2,3	2,5	2,9	3,0	3,5	...	...	...	...
Precios de oferta. (Tasa interanual)												
Precio medio m2. Sociedad de Tasación (b)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Precio medio m2. Fotocasa	-0,2	3,9	6,6	4,6	5,3	6,1	7,4	7,4	7,1	7,4	7,8	7,7
Precio medio m2. Idealista	1,0	4,3	8,5	5,9	7,7	8,5	9,4	8,3	8,9	8,0	8,1	8,1
IPC de alquileres (INE) (Tasa interanual)	-0,1	0,4	1,3	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6
Índice de costes de la edificación (Tasa interanual)	-1,2	1,7	...	1,6	1,8	1,4	2,1	...	2,7	2,7	...	...
Deflactor de la inversión en vivienda (CNTR)	3,8	4,9	...	5,4	3,9	3,9	3,9	...	...	...	...	...
Actividad - Oferta												
Viviendas visadas en los últimos 12 meses (c)												
Total nacional (Tasa interanual)	28,9	26,2	...	26,2	25,5	25,3	24,1	...	22,4	24,7	...	...
Total nacional (Miles)	64	81	...	81	84	90	95	...	97	99	...	...
Viviendas iniciadas en los últimos 12 meses (c)												
Total nacional (Tasa interanual)	28,1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Total nacional (Miles)	65	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
En función del tipo de vivienda (Miles)												
Libres	58	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Protegidas	7	7	...	7	9	10	10	...	...	...	...	...
Protegidas en % del total	10,5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
En función del área geográfica (Tasa interanual)												
Provincia de Madrid	42,6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Provincia de Barcelona	41,3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Provincias costa este, costa sur e islas	15,7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Actividad - Demanda												
Nº de transacciones de compraventa de viviendas												
Ante notario (Ctro Infomación Estadística del Notariado)												
Total nacional (Tasa interanual)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Total nacional (Miles)	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Ante notario (Ministerio de Fomento)												
Total nacional (Tasa interanual)	13,9	16,3	...	14,2	8,6	12,3	10,3	...	...	...	...	...
Total nacional (Miles)	458	532	...	145	135	161	131	...	...	...	...	...
En función de la antigüedad (Tasa interanual)												
Vivienda nueva	-4,1	7,0	...	10,6	1,8	8,0	12,4	...	...	...	...	...
Vivienda de segunda mano	16,5	17,3	...	14,7	9,2	12,7	10,1	...	...	...	...	...
En función del área geográfica (Tasa interanual)												
Provincia de Madrid	17,3	19,7	...	16,1	2,4	12,4	0,8	...	...	...	...	...
Provincia de Barcelona	25,3	14,0	...	3,1	-1,5	0,5	4,3	...	...	...	...	...
Provincias costa este, costa sur e islas	12,2	15,8	...	15,6	12,6	12,1	10,7	...	...	...	...	...
Registradas												
Total nacional (Tasa interanual)	14,0	15,4	10,1	19,0	11,6	10,3	11,0	7,5	15,8	2,8	3,8	...
Total nacional (Miles)	405	468	515	111	128	134	133	120	44	42	34	...
En función de la antigüedad (Tasa interanual)												
Vivienda nueva	-2,4	10,8	11,1	23,8	11,1	13,1	10,3	10,0	15,3	7,9	6,5	...
Vivienda de segunda mano	18,5	16,4	9,9	18,0	11,7	9,7	11,2	6,9	15,9	1,6	3,2	...
Inversión en vivienda (Tasa interanual) (CNTR) (a)	7,0	9,0	...	9,2	9,3	6,7	6,4	...	...	...	...	...

BANCO DE ESPAÑA / SÍNTESIS DE INDICADORES

1.5 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA
a) Variables más significativas (continuación)

21-Febrero-2019 12:12:51

	Datos anuales			Datos trimestrales				Datos mensuales				
	2016	2017	2018	IV-17	I-18	II-18	III-18	IV-18	Oct 18	Nov 18	Dic 18	Ene 19
Variables demográficas (c)												
Población >=25 años (EPA)												
Variación interanual (miles)	94	98	227	98	128	150	184	227	...	...	...	...
Hogares (EPA)												
Número (millones)	18,49	18,53	18,63	18,53	18,55	18,56	18,59	18,63	...	...	...	...
Variación interanual (miles)	91	43	95	43	46	57	74	95	...	...	...	...
Accesibilidad												
Condiciones de financiación (a)												
Plazo medio de las nuevas hipotecas (años)	23,1	23,4	...	23,5	23,7	23,3	23,3	...	...	...	...	...
Relación préstamo/Valor (%) (RPV)(Operaciones nuevas)	63,9	65,1	65,7	65,6	65,5	64,9	65,9	66,5	...	...	...	...
Porcentaje de préstamos nuevos con RPV > 80%	14,3	14,0	14,8	14,5	14,5	14,5	15,4	14,9	...	...	...	...
Tipo de interés de los nuevos préstamos vivienda (%)	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,2	...
Mercado de trabajo												
Ocupados (EPA)												
(Variación interanual) (miles) (c)	414	490	566	490	436	531	479	566	...	...	...	...
Tasa paro juvenil (20-29 años)(a)	31,4	27,5	24,3	26,2	26,0	24,4	23,4	23,4	...	...	...	...
Medidas de esfuerzo (a)												
Precio de la vivienda/RBD por hogar (años)	6,7	7,0	...	7,2	7,2	7,3	7,4	...	...	...	...	...
Esfuerzo teórico anual (%)	30,3	31,1	...	31,3	31,7	32,3	32,8	...	...	...	...	...
Riqueza												
Riqueza financiera neta de los hogares (c)												
Tasa interanual	3,3	4,3	...	4,3	0,1	2,0	1,0	...	...	...	...	...
Ratio sobre PIB (%)	117,7	117,7	...	117,7	115,2	117,6	115,6	...	...	...	...	...
Riqueza inmobiliaria de los hogares (c)												
Tasa interanual	4,3	7,0	...	7,0	6,1	6,7	7,0	...	...	...	...	...
Ratio sobre PIB (%)	413,5	424,6	...	424,6	428,0	431,6	436,4	...	...	...	...	...
Riqueza total de los hogares (c)												
Ratio sobre PIB (%)	531,2	542,3	...	542,3	543,2	549,2	552,0	...	...	...	...	...
Crédito (Incluyendo titulación)												
Crédito total al sector privado no financiero												
Tasa interanual (a)	-1,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,3	-0,5	-0,1	1,0	1,3	0,9	0,7	...
Crédito hipotecario total												
Tasa interanual (a)	-3,8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Saldo en % del PIB (c)	59,7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Crédito a los hogares para adquisición de viviendas												
Tasa interanual (a)	-3,3	-2,9	-1,9	-2,8	-2,6	-2,1	-1,7	-1,4	-1,5	-1,2	-1,4	...
Saldo en % del PIB (c)	48,8	45,4	...	45,4	44,7	44,3	43,8	...	...	...	...	...
Número de préstamos hipotecarios nuevos (Tasa interanual)												
Total	13,0	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Para la adquisición de vivienda	20,2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Créditos dudosos a los hogares para la adquisición y rehabilitación de vivienda. Ratio de dudosidad (a)	4,73	4,75	...	4,75	4,59	4,45	4,33	...	...	...	...	...

BANCO DE ESPAÑA / SÍNTESIS DE INDICADORES



2.62-ALTRES DADES-Indicadores (pàg. 2 de 2) del mercado de la vivienda. Variables más significativas (Font: BANCO DE ESPAÑA/SÍNTESIS DE INDICADORES)

1.5 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA
a) Variables más significativas (continuación)

21-Febrero-2019 12:12:58

	Datos anuales			Datos trimestrales					Datos mensuales			
	2016	2017	2018	IV-17	I-18	II-18	III-18	IV-18	Oct 18	Nov 18	Dic 18	Ene 19
Rentabilidad de inversiones alternativas												
Acumulado en los últimos 12 meses (c)												
Vivienda (alquiler más variación de precios)	8,8	11,4	...	11,4	10,4	10,9	11,2	...	...	...	...	...
Rentabilidad bruta por alquiler	4,4	4,2	4,0	4,2	4,1	4,1	4,0	4,0	...	...	...	...
Bonos del Estado a 10 años (d)	1,3	1,5	1,4	1,5	1,2	1,4	1,5	1,4	1,5	1,5	1,4	1,3
Depósitos de hogares e ISFLSH (e)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	...
Bolsa (IBEX-35)	-2,0	7,4	-15,0	7,4	-8,2	-7,9	-9,6	-15,0	-15,5	-11,1	-15,0	-13,3
Comparación internacional												
Índices de precios reales.Tasas interanuales (a)												
España	4,7	4,5	...	5,8	5,4	5,0	5,0	...	...	...	...	...
Alemania	5,3	2,9	...	3,0	4,1	3,3	3,6	...	...	...	...	...
Francia	1,1	1,8	...	2,0	1,6	1,1	0,9	...	...	...	...	...
Italia	0,0	-2,2	...	-2,1	-1,3	-1,4	-2,3	...	...	...	...	...
Holanda	4,5	5,9	...	6,8	7,9	7,2	7,9	...	...	...	...	...
UEM	3,2	2,2	...	2,5	3,0	2,4	2,2	...	...	...	...	...
Reino Unido	5,5	2,4	...	2,4	2,0	1,0	0,7	...	...	...	...	...
Estados Unidos	4,2	3,7	...	3,9	4,1	3,4	2,8	...	...	...	...	...
Japón	2,3	2,1	...	1,2	0,2	1,3	0,4	...	...	...	...	...

Fuentes: INE, Ministerio de Fomento, Colegio de Registradores, CIEN, Sociedad de Tasación, Fotocasa, Idealista, Sociedad de Bolsas S.A. BIS, OCDE, BCE y Banco de España. (Véase nota metodológica adjunta)

(a) Media del período.

(b) Datos semestrales. Incluye vivienda nueva y de segunda mano

(c) Fin de período.

(d) Mercado secundario.

(e) Depósitos en entidades de crédito a más de 1 y hasta 2 años. Tipos de interés (TEDR) de nuevas operaciones. TEDR: Tipo efectivo definición restringida, que equivale a TAE sin incluir comisiones.

BANCO DE ESPAÑA / SÍNTESIS DE INDICADORES

1.5 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA
b) Pro memoria

21-Febrero-2019 12:13:16

	1970	1981	1991	2001	2011	2013	2014	2015	2016
Parque de viviendas									
Número de viviendas (Censos)(a)	10 658 882	14 726 134	17 206 363	20 946 554	25 208 623	25 245 153	25 209 090	25 170 713	25 126 161
Número de viviendas por hogar	...	...	...	...	1,40	1,38	1,37	1,37	1,36
Porcentaje de viviendas (Censos)									
Principales	79,8	70,8	68,2	67,7	71,7	...	...	...	...
Secundarias	7,5	12,9	17,0	17,4	14,6	...	...	...	...
Desocupadas y otras	12,7	16,3	14,8	14,8	13,7	...	...	...	...
Porcentaje de viviendas principales (Censos)									
En propiedad	63,4	73,1	78,3	82,2	78,9	...	...	...	...
En alquiler	30,1	20,8	15,2	11,4	13,5	...	...	...	...
En cesión y otras formas	6,5	6,1	6,5	6,5	7,6	...	...	...	...
Porcentaje de viviendas principales (b)									
En propiedad	...	...	79,3	84,5	79,6	77,7	78,0	77,3	77,1
En alquiler	...	...	13,5	9,6	14,9	15,4	14,9	15,6	16,3
En cesión y otras formas	...	...	7,2	5,9	5,5	6,9	7,0	7,1	6,5

Fuente: INE y Banco de España

(a) Años intercensales: estimación del Banco de España.

(b) Hasta 2004, Encuesta Continua de Presupuestos Familiares (ECPF); desde 2005, Encuesta de Condiciones de Vida (ECV).

BANCO DE ESPAÑA / SÍNTESIS DE INDICADORES



2.63-ALTRES DADES-Rendibilitat inversions alternatives

1.5 INDICADORES DEL MERCADO DE LA VIVIENDA
a) Variables más significativas (continuación)

21-Febrero-2019 12:12:58

	Datos anuales			Datos trimestrales				Datos mensuales				
	2016	2017	2018	IV-17	I-18	II-18	III-18	IV-18	Oct 18	Nov 18	Dic 18	Ene 19
Rentabilidad de inversiones alternativas												
Acumulado en los últimos 12 meses (c)												
Vivienda (alquiler más variación de precios)	8,8	11,4	...	11,4	10,4	10,9	11,2	...	...	...	...	...
Rentabilidad bruta por alquiler	4,4	4,2	4,0	4,2	4,1	4,1	4,0	4,0	...	...	...	...
Bonos del Estado a 10 años (d)	1,3	1,5	1,4	1,5	1,2	1,4	1,5	1,4	1,5	1,5	1,4	1,3
Depósitos de hogares e ISFLSH (e)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Bolsa (IBEX-35)	-2,0	7,4	-15,0	7,4	-8,2	-7,9	-9,6	-15,0	-15,5	-11,1	-15,0	-13,3
Comparación internacional												
Índices de precios reales.Tasas interanuales (a)												
España	4,7	4,5	...	5,8	5,4	5,0	5,0	...	...	...	...	...
Alemania	5,3	2,9	...	3,0	4,1	3,3	3,6	...	...	...	...	...
Francia	1,1	1,8	...	2,0	1,6	1,1	0,9	...	...	...	...	...
Italia	0,0	-2,2	...	-2,1	-1,3	-1,4	-2,3	...	...	...	...	...
Holanda	4,5	5,9	...	6,8	7,9	7,2	7,9	...	...	...	...	...
UEM	3,2	2,2	...	2,5	3,0	2,4	2,2	...	...	...	...	...
Reino Unido	5,5	2,4	...	2,4	2,0	1,0	0,7	...	...	...	...	...
Estados Unidos	4,2	3,7	...	3,9	4,1	3,4	2,8	...	...	...	...	...
Japón	2,3	2,1	...	1,2	0,2	1,3	0,4	...	...	...	...	...

Fuentes: INE, Ministerio de Fomento, Colegio de Registradores, CIEN, Sociedad de Tasación, Fotocasa, Idealista, Sociedad de Bolsas S.A. BIS, OCDE, BCE y Banco de España. (Véase nota metodológica adjunta)

(a) Media del período.

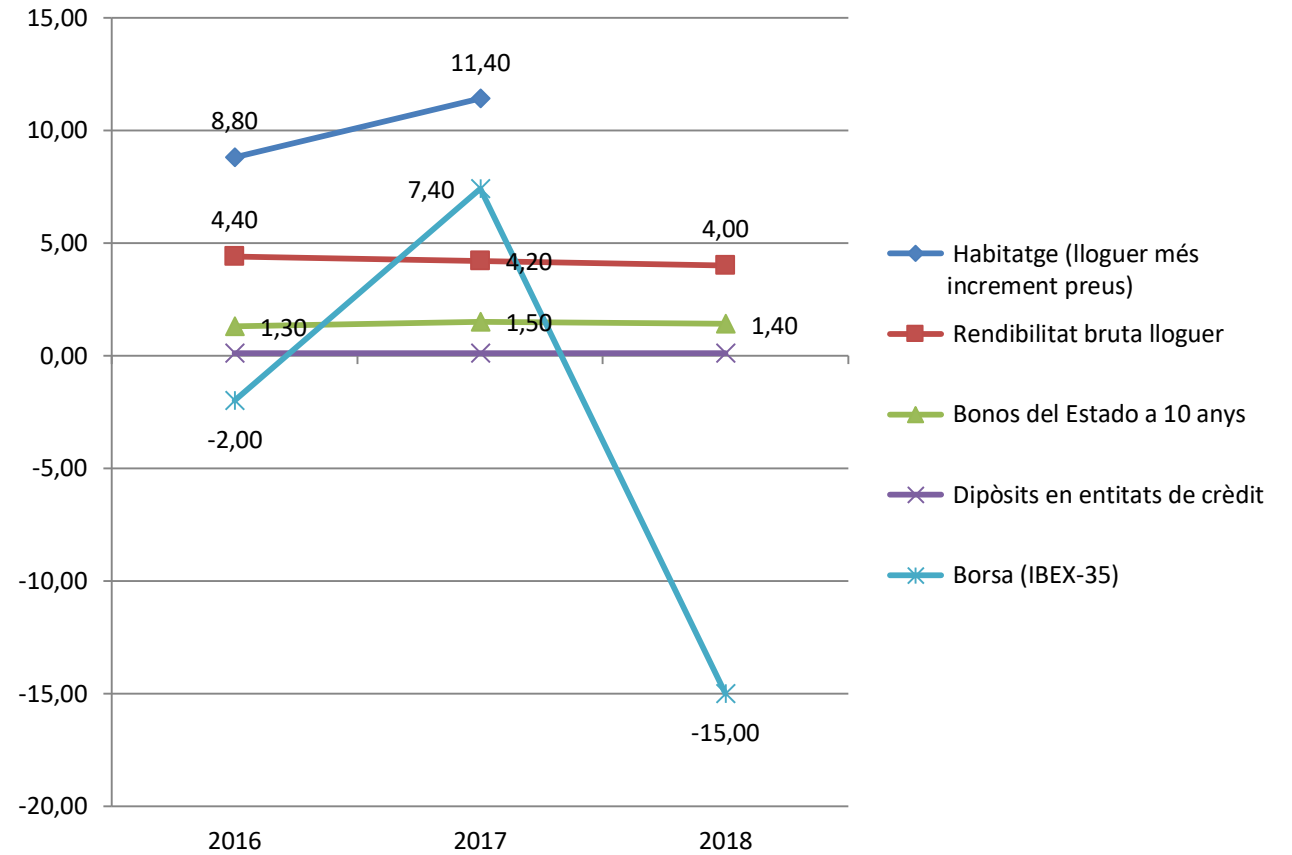
(b) Datos semestrales. Incluye vivienda nueva y de segunda mano

(c) Fin de período.

(d) Mercado secundario.

(e) Depósitos en entidades de crédito a más de 1 y hasta 2 años. Tipos de interés (TEDR) de nuevas operaciones. TEDR: Tipo efectivo definición restringida, que equivale a TAE sin incluir comisiones.

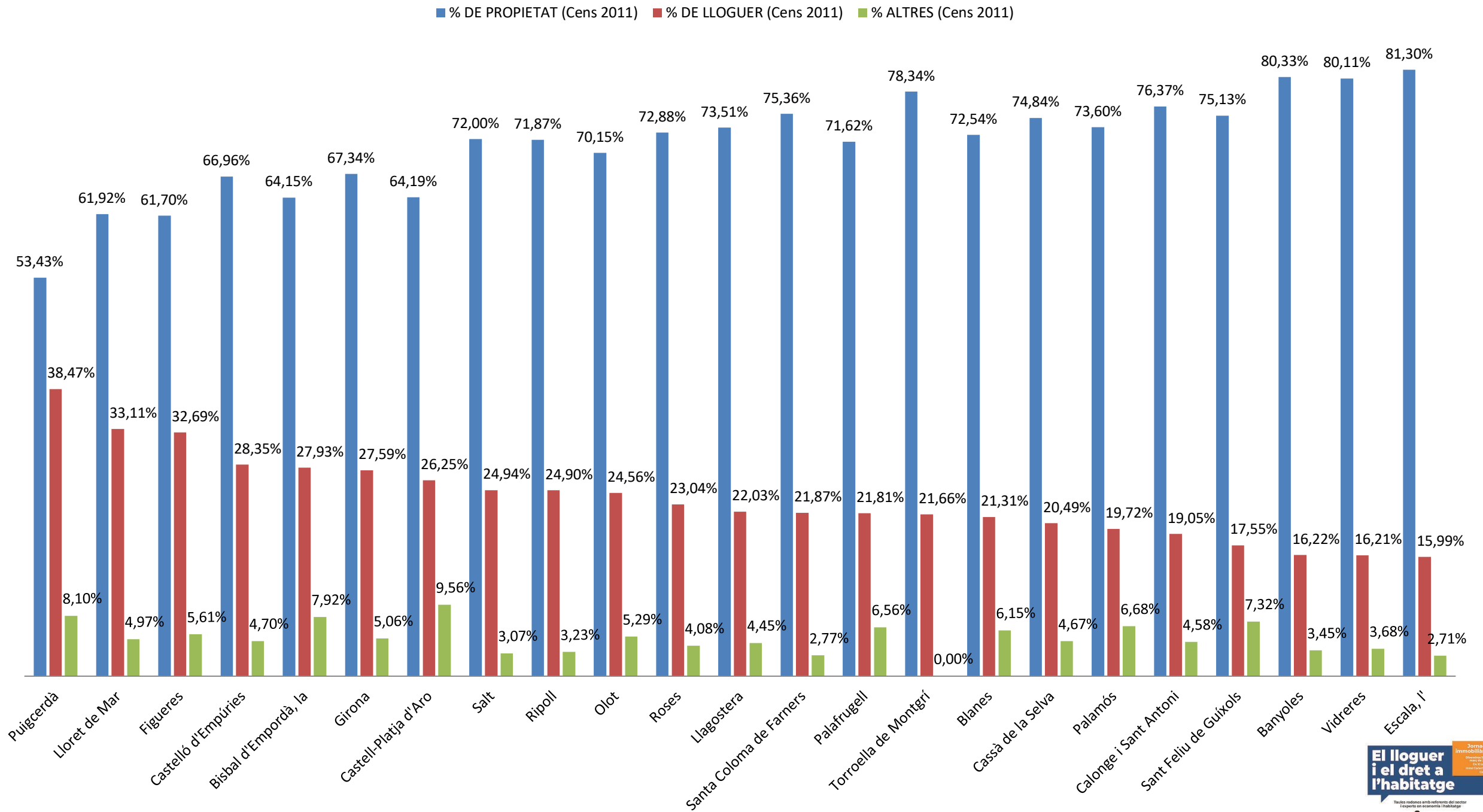
BANCO DE ESPAÑA / SÍNTESIS DE INDICADORES



	2016	2017	2018
Habitatge (lloguer més increment preus)	8,80	11,40	
Rendibilitat bruta lloguer	4,40	4,20	4,00
Bonos del Estado a 10 anys	1,30	1,50	1,40
Dipòsits en entitats de crèdit	0,10	0,10	0,10
Borsa (IBEX-35)	-2,00	7,40	-15,00



2.64-ALTRES DADES-Habitatges principals per règim de tinença a les poblacions estudiades. Cens INE 2011.



2.65-ALTRES DADES- Habitatges principals per règim de tinença a les poblacions estudiades. Cens INE 2011.

Municipis per província. Girona.

2011

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

El Cens 2011 inclou dades provinents d'enquesta. Els resultats han estat convenientment arrodonits i es mostren sense decimals. Per aquesta raó algun total pot no coincidir amb la suma de la seva desagregació per sexe, edat o territori.

(..) Dada confidencial, amb baixa fiabilitat o no disponible.

Institut d'Estadística de Catalunya

<http://www.idescat.cat/pub/?id=censph&n=310&geo=prov:17&by=mun>

Codi	Municipi	De propietat. Per compra pagada	%	De propietat. Per compra amb pagaments pendents	%	De propietat. Per herència o donació	%	De lloguer	%	Cedit gratis o a baix preu	%	Altres formes	%	Total habitatges principals	Padró a 1 gener 2018	Habitants/ Habitatges
170448	Cassà de la Selva	1.145	29,91%	1.269	33,15%	376	9,82%	764	19,96%	..	..	174	4,55%	3.828	10.359	2,71
170792	Girona	12.581	32,90%	11.931	31,20%	1.244	3,25%	10.553	27,59%	697	1,82%	1.239	3,24%	38.245	100.266	2,62
170890	Llagostera	959	30,90%	1.001	32,25%	252	8,12%	663	21,36%	..	..	134	4,32%	3.104	8.297	2,67
171557	Salt	2.680	26,08%	4.301	41,85%	369	3,59%	2.546	24,78%	..	..	313	3,05%	10.276	30.622	2,98
170237	Blanes	5.649	35,40%	5.207	32,63%	719	4,51%	3.401	21,31%	285	1,79%	696	4,36%	15.957	38.790	2,43
170340	Calonge i Sant Antoni	1.316	31,58%	1.553	37,27%	233	5,59%	774	18,57%	..	..	186	4,46%	4.167	10.897	2,62
170470	Castelló d'Empúries	1.284	28,39%	1.460	32,28%	192	4,24%	1.243	27,48%	..	..	206	4,55%	4.523	10.585	2,34
170486	Castell-Platja d'Aro	1.521	33,49%	1.311	28,86%	..	..	1.158	25,50%	231	5,09%	191	4,21%	4.542	10.820	2,38
170622	Escala, l'	1.392	34,18%	1.514	37,18%	358	8,79%	642	15,77%	..	..	109	2,68%	4.072	10.417	2,56
170950	Lloret de Mar	3.503	22,54%	5.754	37,02%	367	2,36%	5.146	33,11%	364	2,34%	408	2,63%	15.541	10.859	0,70
171181	Palamós	2.575	35,00%	2.326	31,61%	410	5,57%	1.423	19,34%	..	..	482	6,55%	7.358	37.750	5,13
171523	Roses	2.581	32,88%	2.659	33,88%	375	4,78%	1.775	22,61%	..	..	314	4,00%	7.849	22.860	2,91
171609	Sant Feliu de Guíxols	2.968	35,40%	2.938	35,05%	393	4,69%	1.471	17,55%	274	3,27%	340	4,06%	8.383	17.898	2,14
171997	Torroella de Montgrí	1.466	33,29%	1.293	29,36%	492	11,17%	899	20,41%	..	..	..	..	4.404	19.319	4,39
171175	Palafugell	2.625	31,44%	2.751	32,95%	603	7,22%	1.821	21,81%	187	2,24%	361	4,32%	8.349	21.824	2,61
170221	Bisbal d'Empordà, la	1.108	26,83%	1.277	30,93%	263	6,37%	1.153	27,92%	183	4,43%	144	3,49%	4.129	11.537	2,79
170157	Banyoles	2.774	39,61%	2.090	29,84%	592	8,45%	1.102	15,74%	..	..	234	3,34%	7.003	19.615	2,80
170669	Figueres	5.054	28,72%	5.135	29,18%	669	3,80%	5.752	32,69%	318	1,81%	669	3,80%	17.597	46.381	2,64
171143	Olot	4.784	37,35%	3.301	25,77%	900	7,03%	3.146	24,56%	284	2,22%	394	3,08%	12.810	34.486	2,69
171805	Santa Coloma de Farners	1.622	34,51%	1.571	33,43%	321	6,83%	1.020	21,70%	..	..	129	2,74%	4.700	12.894	2,74
172137	Vidreres	781	27,58%	1.308	46,19%	154	5,44%	454	16,03%	..	..	103	3,64%	2.832	7.740	2,73
171411	Puigcerdà	964	29,25%	616	18,69%	181	5,49%	1.268	38,47%	114	3,46%	153	4,64%	3.296	10.632	3,23
171479	Ripoll	1.660	37,06%	1.224	27,33%	233	5,20%	1.080	24,11%	..	..	140	3,13%	4.479	8.981	2,01



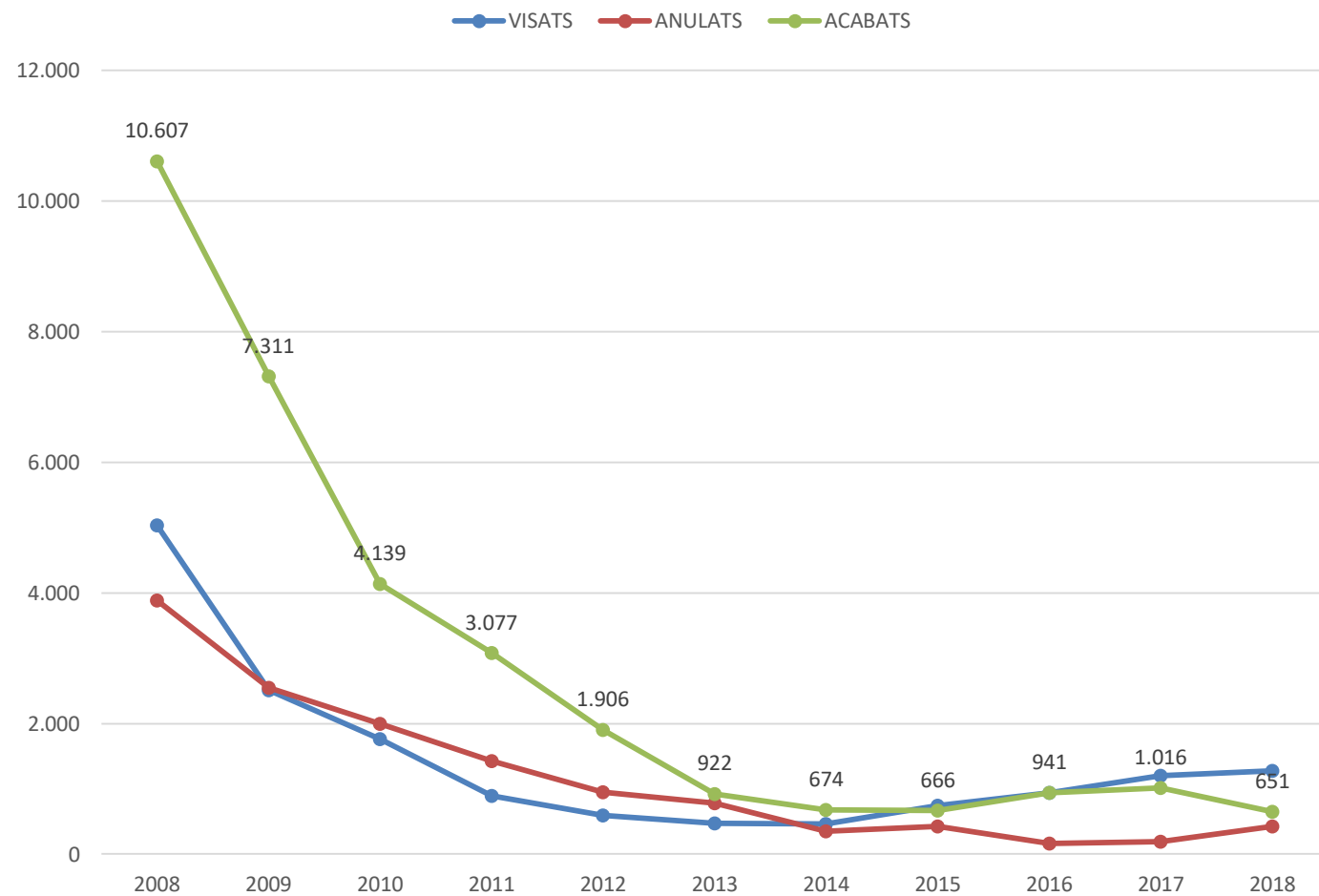
2.66-ALTRES DADES-Evolució Personal Administració i Serveis/ Personal Docent Investigador /Estudiants matriculats i estudiants matriculats que viuen a Girona durant el curs però que el seu domicili habitual no és Girona. Font: Universitat de Girona (UdG)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	increment 2009-2016
PAS acumulat centres integrat.Situació a 1 de gener		592	593	573	556	554	554	563	571	572	
Personal Docent Investigador acumulat centres integrats.Situació a 1 de gener	1.152	1.326	1.388	1.251	1.138	1.162	1.147	1.207	1.239	1.183	31
Estudiants matriculats	13.113	13.984	14.575	15.129	15.115	15.383	15.551	15.421	15.403	15.284	2.171
Estudiants matriculats que viuen a Girona però el seu domicili habitual no és Girona	692	899	1.067	1.140	1.120	1.101	1.146	1.178	1.182	1.010	318

Evolució número d'estudiants matriculats a la Universitat de Girona de l'any 2009 al 2018



2.67-ALTRES DADES-Evolució del número d'habitatges contractats (visats), anul.lats i acabats a la província de Girona, de l'any 2008 al 2018. Font: Col.legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'edificació de Girona.



	VISATS	ANULATS	TOTAL	ACABATS
2008	5.036	3.885	1.151	10.607
2009	2.512	2.546	-34	7.311
2010	1.760	1.992	-232	4.139
2011	895	1.421	-526	3.077
2012	591	944	-353	1.906
2013	476	779	-303	922
2014	460	352	108	674
2015	741	423	318	666
2016	940	161	779	941
2017	1.198	190	1.008	1.016
2018	1.276	424	852	651
TOTALS	15.885	13.117	2.768	31.910

Observació: Les dades poden no representar el 100% d'habitatges ja que no és obligatori visar aquestes feines.



2.68-ALTRES DADES-Número d'habitatges d'ús turístic (HUT) registrats (05/03/2019). Font:Departament d'empresa i coneixement (Generalitat de Catalunya)

FONT HUT: [Departament d'Empresa i Coneixement](#)
Llistats d'empreses i establiments turístics
Habitatges d'ús turístic de cada una de les demarcacions territorials, ordenats per municipi i adreça. Llistat quinzenal.

DATA: **habitatges d'ús turístic registrats (05/03/2019)**

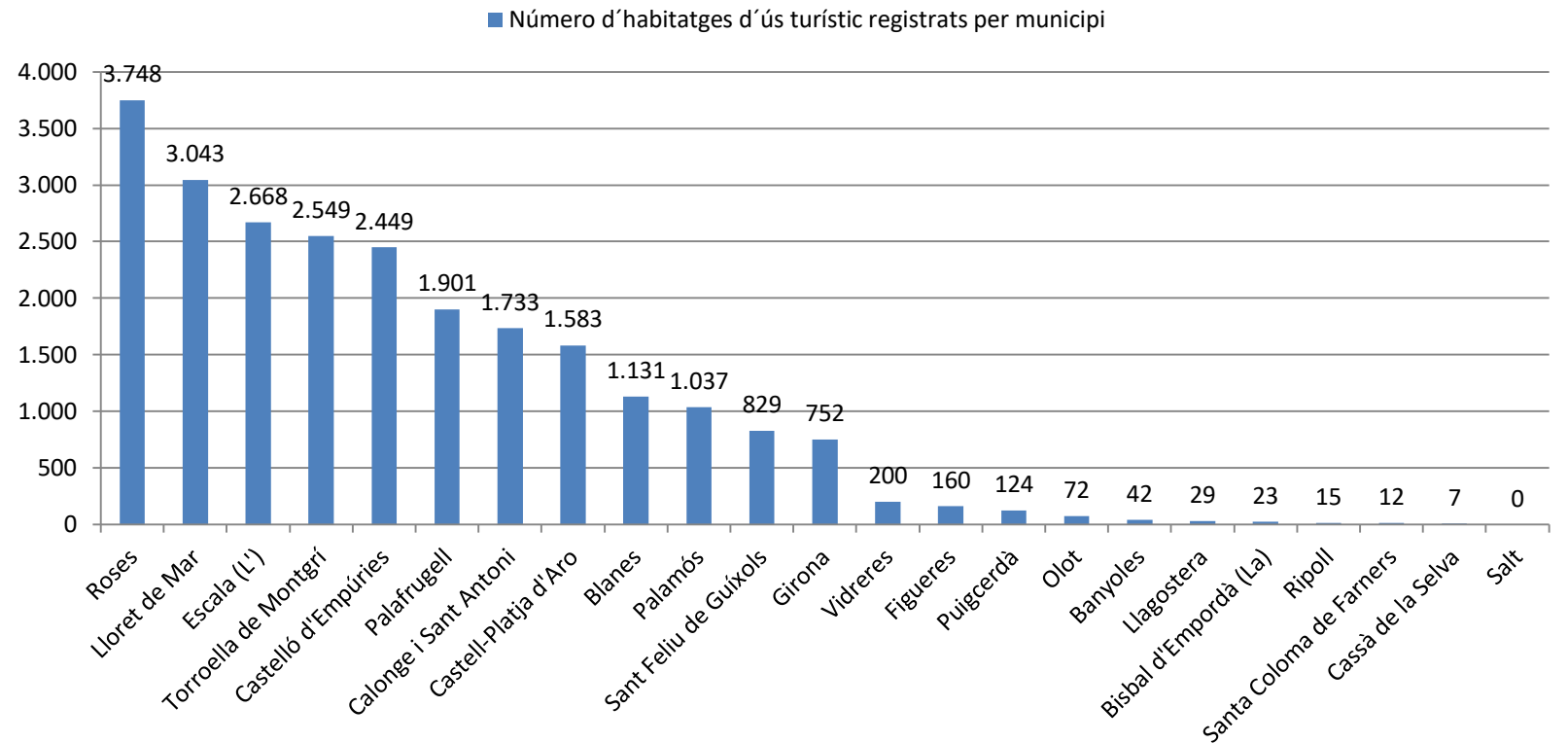
PER COMARQUES	Número HUT	Habitatges familiars totals (cens INE 2011) (*1)	% HUT respecte total habitatges
Alt Empordà	12.325	116.993	10,53%
Baix Empordà	12.822	110.155	11,64%
Cerdanya	523	21.186	2,47%
Garrotxa	275	28.222	0,97%
Gironès	873	84.300	1,04%
Pla de l'Estany	111	14.676	0,76%
Ripollès	295	19.940	1,48%
Selva	6.060	98.095	6,18%
TOTAL	33.284,00	493.567	6,74%

(*1)Habitatges en edificis destinats principalment a habitatge.

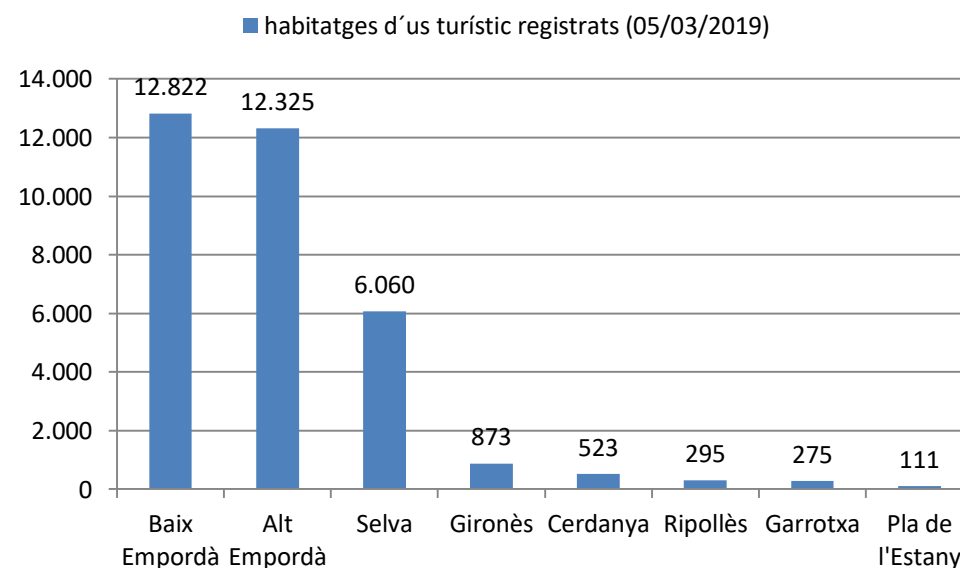
PER POBLACIONS	Número HUT (5-març-2019)	Habitatges familiars totals (cens INE 2011) (*1)	% HUT respecte total habitatges
Cassà de la Selva	7	4.642	0,15%
Girona	752	47.446	1,58%
Llagostera	29	4.452	0,65%
Salt	0	11.237	0,00%
Blanes	1.131	25.257	4,48%
Calonge i Sant Antoni	1.733	12.711	13,63%
Castelló d'Empúries	2.449	16.412	14,92%
Castell-Platja d'Aro	1.583	15.239	10,39%
Escala (L')	2.668	14.994	17,79%
Lloret de Mar	3.043	23.530	12,93%
Palamós	1.037	11.994	8,65%
Roses	3.748	25.712	14,58%
Sant Feliu de Guíxols	829	15.370	5,39%
Torroella de Montgrí	2.549	11.047	23,07%
Palafrugell	1.901	17.055	11,15%
Bisbal d'Empordà (La)	23	5.105	0,45%
Banyoles	42	9.596	0,44%
Figueres	160	20.941	0,76%
Olot	72	16.757	0,43%
Santa Coloma de Farners	12	5.816	0,21%
Vidreres	200	3.809	5,25%
Puigcerdà	124	5.958	2,08%
Ripoll	15	5.923	0,25%
Total municipis estudiats	24.107	331.003	7,28%

(*1)Habitatges en edificis destinats principalment a habitatge.

Número d'habitatges turístics registrats per municipi

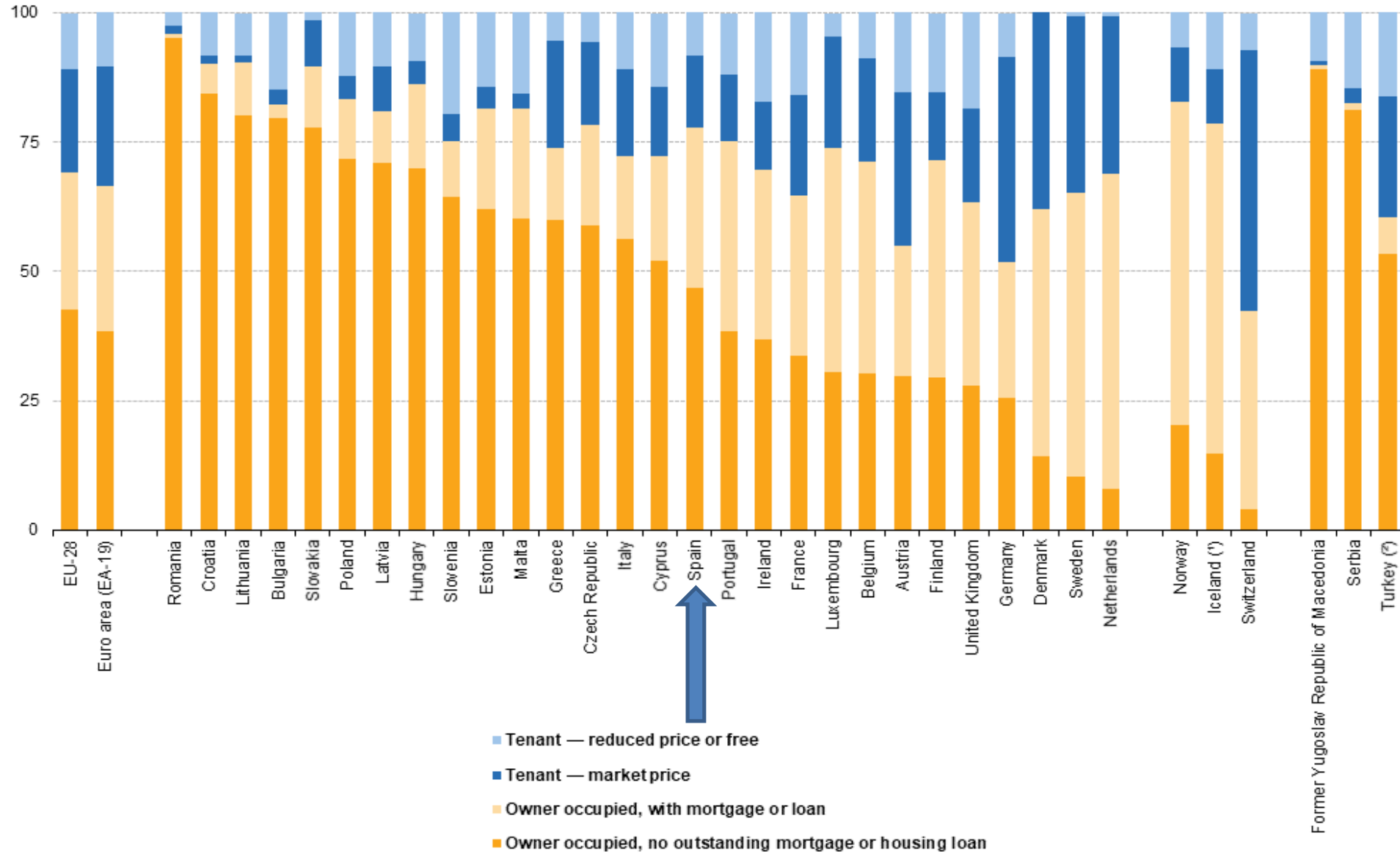


Número d'habitatges turístics registrats per comarca



2.69-ALTRES DADES-Percentatge de població per règim de tinença a països europeus. Font: EUROSTAT

Distribution of population by tenure status, 2016
(% of population)



(*) Provisional data.

(†) 2015.

Source: Eurostat (online data code: ilc_lvh02)



2.70-ALTRES DADES-Percentatge de població per règim de tinença d'habitatge a països europeus. Font: EUROSTAT

Distribution of population by tenure status, type of household and income group - EU-SILC survey [ilc_lvho02]

Last update 28.02.19
 Extracted on 08.03.19
 Source of data Eurostat
 INCGRP Total
 HHTYP Total
 TENURE Owner

GEO/TIME	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Belgium	72,7	71,6	71,8	72,4	72,3	72,0	71,4	71,3	72,7	
Bulgaria	86,8	86,9	87,2	87,4	85,7	84,3	82,3	82,3	82,9	
Czechia	76,6	78,7	80,1	80,4	80,1	78,9	78,0	78,2	78,5	
Denmark	66,3	66,6	68,7	66,0	64,5	63,3	62,7	61,7	62,2	60,5
Germany (until 1990 former territory of the FRG)		53,2	53,4	53,3	52,6	52,5	51,9	51,7	51,4	
Estonia	87,1	85,5	83,5	82,2	81,1	81,5	81,5	81,4	81,8	
Ireland	73,7	73,3	70,2	69,6	69,9	68,6	70,0	69,8	69,5	
Greece	76,4	77,2	75,9	75,9	75,8	74,0	75,1	73,9	73,3	
Spain	79,6	79,8	79,7	78,9	77,7	78,8	78,2	77,8	77,1	
France	63,0	62,0	63,1	63,7	64,3	65,0	64,1	64,9	64,4	
Croatia		88,2	90,1	89,6	88,5	89,7	90,3	90,0	90,5	
Italy	72,8	72,6	73,2	74,2	73,3	73,1	72,9	72,3	72,4	
Cyprus	74,1	73,1	73,5	73,2	74,0	72,9	73,0	72,5	70,7	
Latvia	87,2	84,3	82,8	81,5	81,2	80,9	80,2	80,9	81,5	81,6
Lithuania	91,5	93,6	92,2	91,9	92,2	89,9	89,4	90,3	89,7	
Luxembourg	70,4	68,1	68,2	70,8	73,0	72,5	73,2	73,9	74,7	
Hungary	89,8	89,7	89,3	89,8	88,7	88,2	86,3	86,3	85,2	86,0
Malta	78,5	79,5	80,2	81,8	80,3	80,0	80,8	81,4	81,9	
Netherlands	68,4	67,2	67,1	67,5	67,1	67,0	67,8	69,0	69,4	
Austria	57,6	57,4	52,4	57,5	57,3	57,2	55,7	55,0	55,0	
Poland	68,7	81,3	82,1	82,4	83,8	83,5	83,7	83,4	84,2	
Portugal	74,6	74,9	75,0	74,5	74,2	74,9	74,8	75,2	74,7	
Romania	96,7	97,6	96,4	96,3	95,6	96,2	96,4	96,0	96,8	
Slovenia	81,3	78,1	77,5	76,2	76,6	76,7	76,2	75,1	75,6	
Slovakia	89,5	90,0	90,2	90,4	90,5	90,3	89,3	89,5	90,1	
Finland	74,1	74,3	74,1	73,9	73,6	73,2	72,7	71,6	71,4	
Sweden	66,9	67,3	65,7	66,1	66,3	65,6	66,2	65,2	65,2	
United Kingdom	69,9	70,0	67,9	66,7	64,6	64,4	63,5	63,4	65,0	
Iceland	84,2	81,3	77,9	77,3	77,5	78,2	77,8	78,7		
Norway	85,4	82,9	84,0	84,8	83,5	84,4	82,8	82,9	81,5	
Switzerland		44,4	43,8	43,8	44,0	44,5	43,4	42,5		
North Macedonia			90,5	89,7	87,3	88,8	90,6	90,0	88,7	
Serbia					81,1	81,9	81,1	82,4	82,0	
Turkey	60,8		59,6	60,7	60,7	61,1	60,4	59,7		

% de població amb habitatge en Propietat

TENURE Tena
nt

GEO/TIME	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Belgium	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	28,0	28,6	28,7	27,3	
Bulgaria	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	15,7	17,7	17,7	17,1	
Czechia	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	21,1	22,0	21,8	21,5	
Denmark	33,7	33,4	31,3	34,0	35,5	36,7	37,3	38,3	37,8	39,5
Germany (until 1990 former territory of the FRG)		46,8	46,6	46,7	47,4	47,5	48,1	48,3	48,6	
Estonia	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	18,5	18,5	18,6	18,2	
Ireland	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	31,4	30,0	30,2	30,5	
Greece	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	26,0	24,9	26,1	26,7	
Spain	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	21,2	21,8	22,2	22,9	
France	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	35,0	35,9	35,1	35,6	
Croatia		11,8	9,9	10,4	11,5	10,3	9,7	10,0	9,5	
Italy	27,2	27,4	26,8	25,8	26,7	26,9	27,1	27,7	27,6	
Cyprus	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	27,1	27,0	27,5	29,3	
Latvia	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1	19,8	19,1	18,5	18,4
Lithuania	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	10,1	10,6	9,7	10,3	
Luxembourg	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	27,5	26,8	26,1	25,3	
Hungary	10,2	10,3	10,7	10,2	11,3	11,8	13,7	13,7	14,8	14,0
Malta	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	20,0	19,2	18,6	18,1	
Netherlands	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	33,0	32,2	31,0	30,6	
Austria	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,8	44,3	45,0	45,0	
Poland	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	16,5	16,3	16,6	15,8	
Portugal	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	25,1	25,2	24,8	25,3	
Romania	3,3	2,4	3,6	3,7	4,4	3,8	3,6	4,0	3,2	
Slovenia	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	23,3	23,8	24,9	24,4	
Slovakia	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	9,7	10,7	10,5	9,9	
Finland	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8	27,3	28,4	28,6	
Sweden	33,1	32,7	34,3	33,9	33,7	34,4	33,8	34,8	34,8	
United Kingdom	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	35,6	36,5	36,6	35,0	
Iceland	15,8	18,7	22,1	22,7	22,5	21,8	22,2	21,3		
Norway	14,6	17,1	16,0	15,2	16,5	15,6	17,2	17,1	18,5	
Switzerland		55,6	56,2	56,2	56,0	55,5	56,6	57,5		
North Macedonia			9,5	10,3	12,7	11,2	9,4	10,0	11,3	
Serbia					18,9	18,1	18,9	17,6	18,0	
Turkey	39,2		40,4	39,3	39,3	38,9	39,6	40,3		

% població amb habitatge de lloguer

El lloguer i el dret a l'habitatge



2.71-ALTRES DADES-Assequibilitat de l'habitatge. Taxa de sobrecàrrega del cost de l'habitatge per l'estat de tinença, de l'any 2016 (% de la població). Font: EUROSTAT

Housing cost overburden rate by tenure status, 2016
(% of population)

	Total population	Owner occupied, with mortgage or loan	Owner occupied, no outstanding mortgage or housing loan	Tenant — rent at market price	Tenant — rent at reduced price or free
EU-28	11.1	5.4	6.4	28.0	13.0
Euro area (EA-19)	11.0	5.5	5.2	27.1	11.8
Belgium	9.5	2.4	1.3	35.4	11.9
Bulgaria	20.7	23.2	19.6	50.4	20.3
Czech Republic	9.5	6.0	5.2	29.3	10.6
Denmark	15.0	5.2	4.3	31.1	:
Germany	15.8	10.3	9.2	23.0	19.1
Estonia	4.9	3.0	3.6	28.5	6.4
Ireland	4.6	2.2	1.5	19.6	4.2
Greece	40.5	28.5	30.6	84.6	10.4
Spain	10.2	6.7	2.8	43.0	10.6
France	5.2	1.1	0.9	16.5	8.9
Croatia	6.4	1.8	5.9	45.2	7.7
Italy	9.6	4.6	3.6	32.2	12.7
Cyprus	3.1	2.5	0.2	18.1	0.6
Latvia	7.0	9.3	5.8	13.0	8.0
Lithuania	7.8	3.3	7.3	48.3	12.2
Luxembourg	9.5	1.6	1.6	33.8	22.3
Hungary	8.8	11.2	5.1	36.6	19.6
Malta	1.4	1.2	0.6	22.1	0.9
Netherlands	10.7	3.1	3.2	28.0	16.4
Austria	7.2	2.1	1.7	15.6	10.2
Poland	7.7	11.9	5.9	24.5	11.5
Portugal	7.5	4.4	2.9	31.9	5.4
Romania	14.4	32.5	13.7	36.3	19.2
Slovenia	5.7	7.7	2.8	29.0	7.7
Slovakia	7.7	15.1	5.7	13.9	17.6
Finland	4.4	1.4	2.1	14.6	8.2
Sweden	8.5	2.8	7.5	18.0	5.6
United Kingdom	12.3	4.8	4.3	35.4	16.2
Iceland (*)	6.3	4.6	2.1	16.9	12.8
Norway	9.7	6.7	4.3	34.0	18.6
Switzerland	12.0	4.4	7.9	18.2	12.2
Former Yugoslav Republic of Macedonia	12.5	3.8	11.9	29.0	18.6
Serbia	28.2	31.4	25.7	68.3	33.8
Turkey (*)	10.5	14.1	1.5	36.1	1.9

(*) Provisional.

(*) 2015.

Source: Eurostat (online data codes: ilc_lvh007c and ilc_lvh007a)



(*1)A Espanya el 43% d'arrendataris que viuen en habitatges de lloguer amb lloguers a preu de mercat varen gastar l'any 2016 més del 40% de la seva renda disponible.

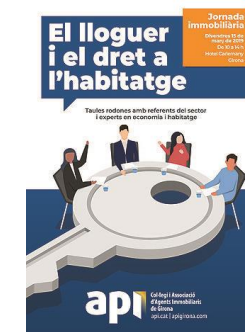
Contexto

La vivienda afecta a la calidad de vida de los hogares de muchas formas: proporciona alojamiento, seguridad, privacidad y un lugar donde relajarse, aprender y vivir. Las viviendas pueden considerarse también en el contexto de su entorno local, en términos de su facilidad de acceso a servicios de guardería, centros educativos, empleo, oportunidades de ocio, tiendas, servicios públicos y otros. La financiación de la vivienda, tanto en compra como en alquiler, es una cuestión principal para muchos hogares, a menudo vinculada a la calidad de la vivienda.

La Unión Europea no posee competencias específicas en lo que respecta a la vivienda, sino que son los Gobiernos nacionales los que desarrollan sus propias políticas de vivienda. Sin embargo, muchos Estados miembros de la UE se enfrentan a problemas similares, como la renovación de las viviendas existentes, la planificación y la limitación de la expansión urbana, el fomento del [desarrollo sostenible](#), la ayuda a los jóvenes y los grupos desfavorecidos para entrar en el mercado de la vivienda, o la manera de fomentar la eficiencia energética entre los propietarios de viviendas.

Los aspectos de la vivienda social, las personas sin hogar y la integración desempeñan un importante papel en la agenda de política social de la UE. La [Carta de los Derechos Fundamentales](#) establece en su título IV, artículo 34, que «con el fin de combatir la exclusión social y la pobreza, la Unión reconoce y respeta el derecho a una ayuda social y a una ayuda de vivienda para garantizar una existencia digna a todos aquellos que no dispongan de recursos suficientes, según las modalidades establecidas por el Derecho de la Unión y las legislaciones y prácticas nacionales». En este contexto, el Consejo Europeo celebrado en Niza en 2000 llegó a un acuerdo sobre un conjunto de objetivos comunes para la estrategia de la UE contra la pobreza y la exclusión social, incluidos dos objetivos relacionados con la vivienda: el primero, «aplicar políticas que tengan por objetivo el acceso de todos a una vivienda digna y salubre, así como a los servicios esenciales necesarios, teniendo en cuenta el contexto local, y a una existencia normal en dicha vivienda (electricidad, agua, calefacción, etc.)» y el segundo, «aplicar políticas que tengan por objetivo evitar las crisis en las condiciones de vida que puedan conducir a situaciones de exclusión, especialmente en lo que se refiere a los casos de endeudamiento excesivo, exclusión escolar o pérdida de la vivienda». Este mandato se amplió en 2010, cuando la [Plataforma Europea contra la Pobreza y la Exclusión Social](#) [COM(2010) 758 final] estableció una serie de medidas para ayudar a reducir la población en riesgo de pobreza o exclusión social en al menos veinte millones de personas de aquí a 2020 (en comparación con las cifras de 2008); véase también el artículo sobre [personas en riesgo de pobreza o exclusión social](#).

Text íntegre obtingut de :https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Housing_statistics/es#Asequibilidad_de_la_vivienda



2.73-ALTRES DADES-AGENDA 2030 DE LES NACIONS UNIDES.

El setembre de 2015 l'Assemblea General de les Nacions Unides va adoptar formalment l'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, recollida en el document Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development, que conté 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (O.D.S) i 169 fites a assolir de cara al 2030.



O.D.S. 11-ACONSEGUIR QUE LES CIUTATS I ELS ASSENTAMENTS HUMANS SIGUIN INCLUSIUS, SEGURS, RESILIENTS I SOSTENIBLES

Fites de l'ODS (OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE) 11

- ➔ 1. Per a 2030, assegurar l'accés de totes les persones a habitatges i a serveis bàsics adequats, segurs i assequibles, i millorar els barris marginals.
- 2. Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessibles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjançant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nenes, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
- 3. Per a 2030, augmentar una urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
- 4. Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
- 5. Per a 2030, reduir de forma significativa el nombre de morts i causades per desastres, inclosos els relacionats amb l'aigua, i de persones afectades per aquests, i reduir substancialment les pèrdues econòmiques directes causades per desastres relacionades amb el producte interior brut mundial, fent un èmfasi especial en la protecció de les persones pobres i de les persones en situacions de vulnerabilitat.
- 6. Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per càpita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
- 7. Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusius i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.

Generalitat de Catalunya. Departament d'Acció Exterior, Relacions Institucionals i Transparència. Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible (2018). L'Agenda 2030: transformar Catalunya, millorar el món. Informe 3/2016. Barcelona: Generalitat de Catalunya.

Text íntegre obtingut de: http://cads.gencat.cat/web/.content/Documents/Informes/2016/Agenda_2030_CAT/ODS-11.pdf



3-OBSERVEM EPM

Recull de dades de l'Estudi de Preus de mercat (11 municipis + (2d, 3d, 4d)):

***Els preus d'octubre 2018 < preus d'abril 2008.**

Excepció: Roses i Sant Feliu de Guíxols.

***Els preus màxims els observem entre abril i octubre del 2008.**

Els preus mínims els observem entre abril 2012 i octubre 2015

*** La diferència preus màxims-preus mínims de tots els municipis oscil·la entre un -46,09% (Salt) i un -13,05% (Roses).**

***Els preus a octubre 2018 < preus abril 2008 + IPC**

Sigui quin sigui l'índex IPC aplicat (actualitzacions de 10 anys).



3-OBSERVEM INCASÒL

Recull de dades de l'Incasòl (23 municipis):

*Observem 4 grups respecte núm.contractes dipositats:

GIRONA	> 3.000/any
FIGUERES:	entre 1.329 i 1.757/any
OLOT, BLANES, SALT, LLORET:	entre 520 i 936/any.
RESTA DE MUNICIPIS:	< de 500/any.

*Pel que fa al preu mig, la diferència entre el municipi amb major preu i el municipi amb menor preu oscil.la entre els 144 euros i els 208 euros.

Excepció: Castell-Platja d'Aro i Ripoll

*La tendència respecte del preu mig mensual de lloguer és de pujada suau.



3-OBSERVEM ALTRES DADES

-RENDIBILITAT ALTERNATIVA:

***L'any 2017 la rendibilitat de l'habitatge** (lloguer +variació de preus) va ser d'un **11,4%** i la rendibilitat bruta del lloguer d'un **4,20%**. *Dades del Banco de España.*

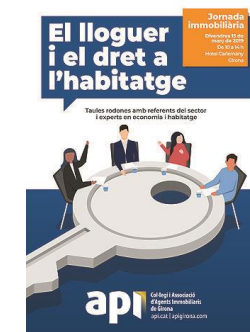
-La **rendibilitat bruta mitjana** del lloguer d'habitatges els anys **2016-2017-2018** ha estat del **4,20%**. *Dades del Banco de España.*

-RÈGIM DE TINENÇA:

***Puigcerdà** és el municipi amb **més % d'habitatges de lloguer (38,47%)** i **l'Escala** és el municipi amb menys (**15,99%**). *Dades cens INE 2011.*

***L'any 2017 a Espanya** hi havia un **22,9% d'arrendataris** per un **77,1% de propietaris** (del 2009 al 2017 el % d'arrendataris va pujar un 2,5%).

Dades de Eurostat.



3-OBSERVEM ALTRES DADES

-HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT):

*A **5/març/2018**, el municipi amb **major número d'HUT és Roses** (3.748 unitats registrades), a la franja intermitja es situen **Sant Feliu de Guíxols** (829) i **Girona** (752) i el municipi amb menys **HUT és Salt** (0). [Dades del Departament d'Empresa i Coneixement.](#)

***La comarca amb més HUT és el Baix Empordà** (12.822 unitats registrades), seguida per l'**Alt Empordà** (12.325), la que menys és el **Plà de l'Estany** (111).

[Dades del Departament d'Empresa i Coneixement.](#)

-ASSEQUIBILITAT DE L'HABITATGE:

*A Espanya el **43% d'arrendataris que viuen en habitatges de lloguer varen gastar l'any 2016 més del 40% de la seva renda disponible.** [Dades de Eurostat.](#)

-ÀMBIT INTERNACIONAL (O.N.U.):

*L'agenda 2030 de l'O.N.U. té **17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS).**

11-ACONSEGUIR QUE LES CIUTATS I ELS ASSENTAMENTS HUMANS SIGUIN INCLUSIUS, SEGURS, RESILIENTS I SOSTENIBLES

1. Per a 2030, assegurar l'accés de totes les persones a habitatges i a serveis bàsics adequats, segurs i assequibles, i millorar els barris marginals.

[Dades Agenda 2030 de Nacions Unides.](#)



**Recull de dades objectives del mercat de lloguer d'habitatges a la província de
Girona**

**ESTUDI DE PREUS DE MERCAT(EPM)-INCASÒL-ALTRES DADES
abril 2008 - octubre 2018**

No podem acabar aquest recull sense agrair la tasca semestral d'enviament de dades EPM de totes les persones col·legiades API de Girona, les agremiades al Gremi de Constructores i Promotors d'Edificis de Girona, les col·legiades del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona i al personal d'oficines d'aquests tres col·lectius. Agrair també l'aportació de dades a la Universitat de Girona (UdG), al col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'edificació de Girona i a l'Institut Català del sòl (INCASÒL).

Sense tots vosaltres aquest recull no hagués estat possible.

Autors del recull: Pere Bahí i Alsina-Fanny Puig i Yanes-David Saura i Garrote

