

21 de abril de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2020. Datos provisionales

En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 191.497 fincas, un 2,3% más que en el mismo mes del año anterior

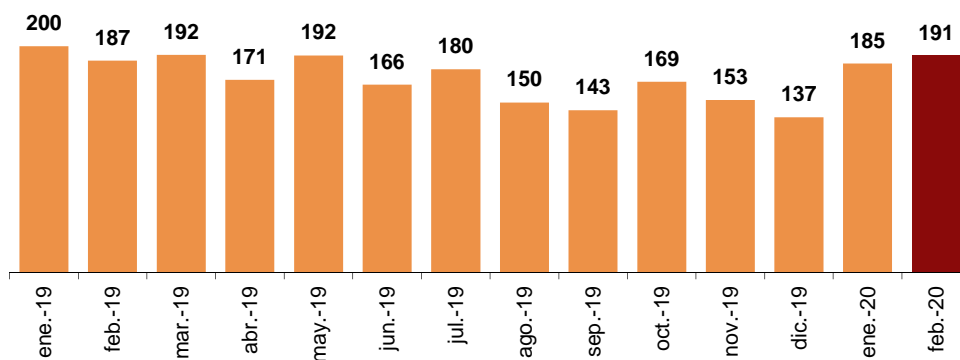
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 0,1% respecto a febrero de 2019

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero es de 191.497, lo que supone un 2,3% más que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.710, con una disminución anual del 1,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Febrero 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	191.497	3,7	2,3	-2,9
Compraventa	89.710	-5,0	-1,1	-3,2
Donación	5.498	0,8	33,8	28,3
Permuta	521	6,3	0,8	-10,2
Herencia	35.091	-2,4	-4,9	-6,2
Otros ¹	60.677	25,5	10,3	-2,4

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,7% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 13,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 5,8% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 0,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 0,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Febrero 2020

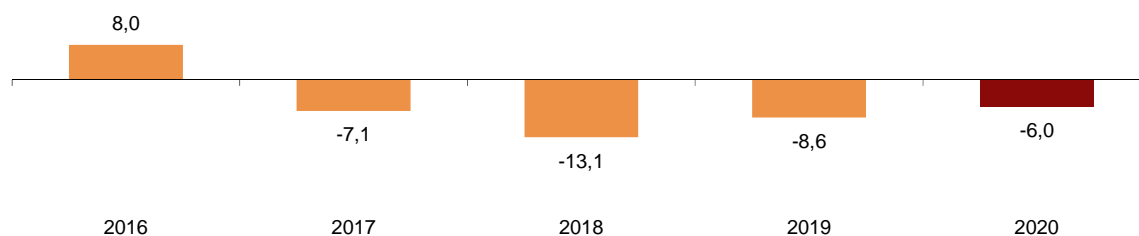
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	89.710		-5,0	-1,1	-3,2
Fincas urbanas	77.820	86,7	-4,9	-0,3	-2,4
- Viviendas	44.104	56,7	-6,0	0,1	-1,3
- Resto urbanas	33.716	43,3	-3,3	-0,9	-3,8
Fincas rústicas	11.890	13,3	-6,0	-5,8	-8,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -6,0%, lo que supone 2,6 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de febrero sobre enero del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 8,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 1,9%, mientras que el de protegidas disminuye un 16,2%.

El 19,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 80,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 0,2% y el de usadas un 0,1% respecto a febrero de 2019.

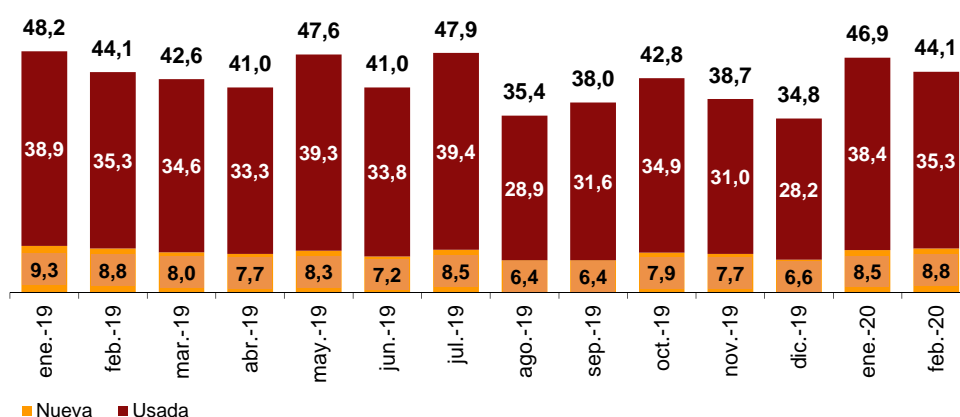
Número de compraventas de viviendas registradas

Febrero 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	44.104		-6,0	0,1	-1,3
Libre	40.360	91,5	-5,9	1,9	0,3
Protegida	3.744	8,5	-7,6	-16,2	-15,6
TOTAL	44.104		-6,0	0,1	-1,3
Nueva	8.784	19,9	3,5	0,2	-4,5
Usada	35.320	80,1	-8,1	0,1	-0,6

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (890), Comunitat Valenciana (733) y Región de Murcia (726).

Región de Murcia (59,9%), Comunitat Valenciana (22,7%) y Galicia (15,5%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-29,7%), Castilla-La Mancha (-26,7%) y País Vasco (-21,5%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (165), Andalucía (134) y Cantabria (133).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Febrero 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	191.497	2,3	514	44.104	0,1	118
Andalucía	34.003	10,3	512	8.882	8,0	134
Aragón	7.397	13,1	709	1.233	12,7	118
Asturias, Principado de	4.079	5,4	488	728	-4,3	87
Balears, Illes	5.658	10,8	589	1.255	8,2	131
Canarias	6.011	9,6	331	1.648	-0,8	91
Cantabria	2.525	12,1	542	619	6,9	133
Castilla y León	13.550	-7,4	704	1.961	3,4	102
Castilla - La Mancha	10.323	-26,7	648	1.857	7,9	117
Cataluña	26.095	-6,2	438	6.810	-4,4	114
Comunitat Valenciana	29.068	22,7	733	6.530	2,0	165
Extremadura	3.690	6,3	436	576	-6,6	68
Galicia	9.735	15,5	445	1.464	0,7	67
Madrid, Comunidad de	19.901	-8,2	379	6.574	-3,2	125
Murcia, Región de	8.370	59,9	726	1.497	3,0	130
Navarra, Comunidad Foral de	2.211	-29,7	435	453	-4,4	89
País Vasco	6.505	-21,5	376	1.671	-20,7	97
Rioja, La	2.199	-11,0	890	300	-36,4	121

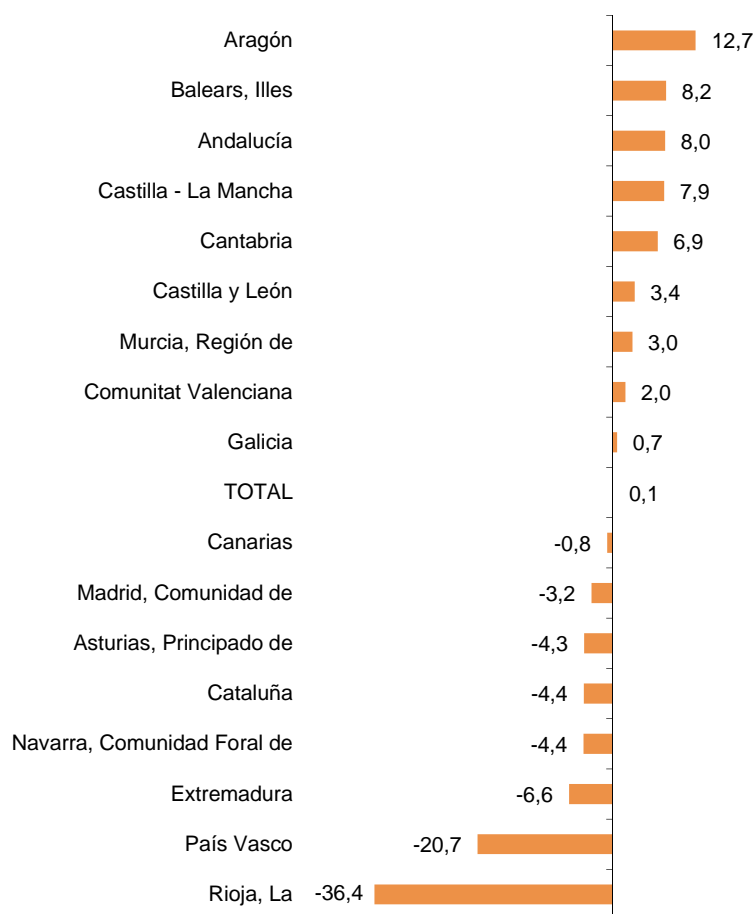
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en febrero son Aragón (12,7%), Illes Balears (8,2%) y Andalucía (8%).

Por su parte, La Rioja (-36,4%), País Vasco (-20,7%) y Extremadura (-6,6%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Febrero 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de febrero de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	191.497	35.449	86.838	8.534	60.676
Andalucía	34.003	4.787	17.068	1.751	10.397
Aragón	7.397	2.755	2.363	472	1.807
Asturias, Principado de	4.079	1.216	1.525	96	1.242
Balears, Illes	5.658	874	2.544	428	1.812
Canarias	6.011	490	3.336	235	1.950
Cantabria	2.525	552	1.016	59	898
Castilla y León	13.550	5.767	3.889	860	3.034
Castilla - La Mancha	10.323	3.900	3.705	804	1.914
Cataluña	26.095	2.285	12.564	1.576	9.670
Comunitat Valenciana	29.068	3.853	14.184	746	10.285
Extremadura	3.690	1.433	1.281	162	814
Galicia	9.735	3.869	3.134	208	2.524
Madrid, Comunidad de	19.901	519	11.614	425	7.343
Murcia, Región de	8.370	1.259	4.060	293	2.758
Navarra, Comunidad Foral de	2.211	562	874	130	645
País Vasco	6.505	558	2.871	189	2.887
Rioja, La	2.199	769	685	99	646
Ceuta	77	0	63	0	14
Melilla	100	1	62	1	36

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	35.449	11.890	1.317	250	12.816	9.176
Andalucía	4.787	1.814	237	19	1.685	1.032
Aragón	2.755	936	38	50	1.029	702
Asturias, Principado de	1.216	332	29	10	560	285
Balears, Illes	874	276	133	0	250	215
Canarias	490	145	67	0	145	133
Cantabria	552	138	32	4	245	133
Castilla y León	5.767	2.037	79	48	2.371	1.232
Castilla - La Mancha	3.900	1.703	132	31	1.413	621
Cataluña	2.285	603	70	7	1.038	567
Comunitat Valenciana	3.853	1.513	200	14	1.270	856
Extremadura	1.433	514	6	11	623	279
Galicia	3.869	575	38	26	863	2.367
Madrid, Comunidad de	519	207	25	1	181	105
Murcia, Región de	1.259	454	112	1	373	319
Navarra, Comunidad Foral de	562	160	24	7	264	107
País Vasco	558	181	26	6	224	121
Rioja, La	769	301	69	15	282	102
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

Febrero 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	156.048	77.820	4.181	271	22.275	51.501
Andalucía	29.216	14.330	891	26	3.221	10.748
Aragón	4.642	2.212	89	5	744	1.592
Asturias, Principado de	2.863	1.306	33	5	621	898
Balears, Illes	4.784	2.339	326	8	498	1.613
Canarias	5.521	2.767	533	15	646	1.560
Cantabria	1.973	1.175	97	8	388	305
Castilla y León	7.783	3.801	61	13	1.525	2.383
Castilla - La Mancha	6.423	3.244	151	17	990	2.021
Cataluña	23.810	12.349	355	38	4.106	6.962
Comunitat Valenciana	25.215	11.676	512	22	3.066	9.939
Extremadura	2.257	1.013	30	7	469	738
Galicia	5.866	2.847	82	27	1.060	1.850
Madrid, Comunidad de	19.382	11.370	551	29	2.354	5.078
Murcia, Región de	7.111	2.352	215	21	571	3.952
Navarra, Comunidad Foral de	1.649	904	54	4	393	294
País Vasco	5.947	3.428	103	17	1.308	1.091
Rioja, La	1.430	620	97	7	293	413
Ceuta	77	24	1	0	2	50
Melilla	99	63	0	2	20	14

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	86.838	44.104	2.427	102	14.090	26.115
Andalucía	17.068	8.882	546	8	2.279	5.353
Aragón	2.363	1.233	54	2	428	646
Asturias, Principado de	1.525	728	13	3	384	397
Balears, Illes	2.544	1.255	192	1	291	805
Canarias	3.336	1.648	320	9	432	927
Cantabria	1.016	619	42	4	199	152
Castilla y León	3.889	1.961	31	4	874	1.019
Castilla - La Mancha	3.705	1.857	73	4	596	1.175
Cataluña	12.564	6.810	209	17	2.466	3.062
Comunitat Valenciana	14.184	6.530	301	10	2.000	5.343
Extremadura	1.281	576	18	1	328	358
Galicia	3.134	1.464	49	2	672	947
Madrid, Comunidad de	11.614	6.574	316	12	1.673	3.039
Murcia, Región de	4.060	1.497	141	16	347	2.059
Navarra, Comunidad Foral de	874	453	31	0	239	151
País Vasco	2.871	1.671	46	6	693	455
Rioja, La	685	300	44	2	170	169
Ceuta	63	11	1	0	2	49
Melilla	62	35	0	1	17	9

Febrero 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	44.104	40.360	3.744	8.784	35.320
Andalucía	8.882	8.006	876	1.844	7.038
Aragón	1.233	1.094	139	281	952
Asturias, Principado de	728	612	116	180	548
Balears, Illes	1.255	1.238	17	218	1.037
Canarias	1.648	1.562	86	349	1.299
Cantabria	619	553	66	131	488
Castilla y León	1.961	1.759	202	409	1.552
Castilla - La Mancha	1.857	1.720	137	413	1.444
Cataluña	6.810	6.258	552	1.173	5.637
Comunitat Valenciana	6.530	5.881	649	996	5.534
Extremadura	576	487	89	58	518
Galicia	1.464	1.397	67	369	1.095
Madrid, Comunidad de	6.574	6.223	351	1.516	5.058
Murcia, Región de	1.497	1.356	141	317	1.180
Navarra, Comunidad Foral de	453	366	87	144	309
País Vasco	1.671	1.523	148	321	1.350
Rioja, La	300	283	17	61	239
Ceuta	11	11	0	3	8
Melilla	35	31	4	1	34