

# Més que mai, la clau de la felicitat

## Memòria 2020



Presentar la memòria d'un any que no volem recordar no és una tasca fàcil. Però 2020 no ha significat només això. Aquest any, més que mai, l'habitatge ha estat el protagonista. Les circumstàncies han fet palesa la rellevància de la nostra professió, i per això tenim la responsabilitat de seguir trobant les **claus de la felicitat** de totes les nostres agències immobiliàries.



# Índex

Carta del president	<b>5</b>
Òrgans de govern - organigrama	<b>6</b>
El Col·legi	<b>8</b>
Junta de Govern	<b>9</b>
L'activitat a l'agenda	<b>10</b>
Àrea d'apimmobles	<b>16</b>
Àrea de Deontologia	<b>18</b>
Àrea de Formació	<b>24</b>
Secretaria	<b>30</b>
Activitat dels assessors	<b>31</b>
Agència catalana de consum	<b>33</b>
Àrea tecnològica	<b>34</b>
Estudi Preus de Mercat	<b>36</b>
Qualitat ISO	<b>37</b>
Valoracions	<b>38</b>
AIC	<b>40</b>
Presència a les xarxes	<b>41</b>
Àrea de comunicació	<b>42</b>
Àrea Econòmica	<b>50</b>





# Carta del president

Benvolgut/da,

Al fer l'escrit per la memòria anual de l'any 2020, l'any de la Covid-19, hem ve al cap el dia 12 de març a primera hora del matí quan en el xat de la Junta debatíem anul·lar la trobada amb les agències immobiliàries del Baix Empordà que havíem de celebrar a Palamós. Era la segona que fèiem després de la mantinguda amb els companys i companyes de l'Alt Empordà, a Empuriabrava el dia 23 de gener en ple temporal del fenomen meteorològic Glòria, que va afectar fortament al litoral i les platges de la costa brava. El 14 de març, declarat l'estat d'alarma i el confinament a casa de la població, el Col·legi va actuar de forma ràpida i adequada donant resposta immediata a les agències en uns moments de màxima incertesa.

Lluny de l'esperat, en aquest any dur i difícil que encara té moltes incògnites, plegats ens hem acomodat a aquesta nova vida: en línia. Ens vam saber adaptar i entendre que davant la situació d'incertesa i allau de noves lleis i decrets calia oferir de forma ràpida un servei de formació i d'assessorament i per això ens vam reunir per primer cop de manera virtual amb una participació mai esperada, les cinc primeres sessions van fregar les 600 persones connectades! L'assistència als actes ha augmentat un 124% en relació al 2019. Per altra banda la informació enviada pel Col·legi ha tingut puntes d'obertura d'un 60 % i en el cas del certificat de desplaçament per la Covid-19 va arribar al 68,10 %.

Per l'immobiliari a part de ser un any difícil per la pandèmia, principalment per a les agències del sector turístic, també s'hi va afegir l'aprovació de la de la Llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge. Tant des del Consell de Col·legis API de Catalunya, que en soc president des del mes

de juliol, com des del Col·legi de Girona, vam mostrar queixa a les Conselleries d'Habitatge i de Justícia per no haver comptat amb el sector, no cal dir que també vaig exigir que s'abordés aquesta greu problemàtica fomentant polítiques serioses i invertint en un parc públic d'habitatge.

Som conscients de la RSC, responsabilitat social corporativa. En aquest any de la Covid-19 el premi solidari per import de 3.000 € s'ha lliurat per aquest fi a La Marató de TV-3.

Quant als resultats econòmics, el Col·legi va acordar un 50% de reducció de la quota dels mesos de maig i juny, per ajudar a pal·liar en part els efectes de la Covid-19, tot i això hem complert amb els objectius fixats, tancant l'exercici comptable de 2020 amb benefici que no pot fer més que repercutir en les nostres agències immobiliàries al llarg de 2021.

Vull agrair de forma especial, en aquest any tant complicat, a tot el personal del Col·legi, que en tot moment han continuat assumint la seva tasca, de vegades en condicions complexes i fora d'horaris laborals, i gràcies al seu esforç el Col·legi ha pogut continuar ajudant i prestant els seus serveis a tots els companys col·legiats i associats.

Només hem resta animar-te a donar un cop d'ull a la memòria anual i a enfocar aquest 2021 amb optimisme i de la manera millor possible i dir-te que cap de les nostres agències immobiliàries col·legiades en la nostra corporació pot quedar fora del meu agraïment per la confiança que ens has fet en moments d'incertesa i dificultat. Al Col·legi API de Girona tens sempre la porta oberta.

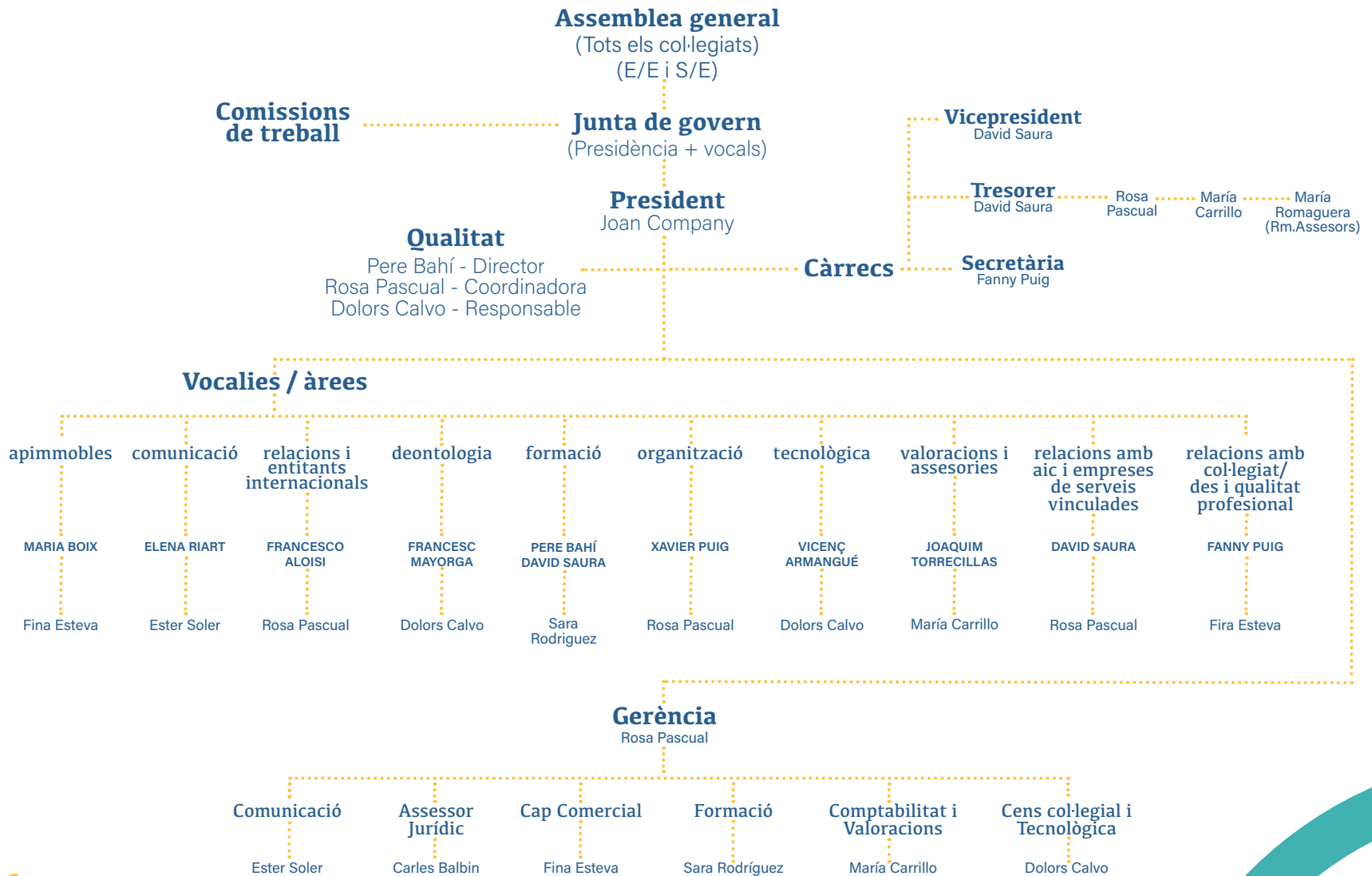


**Joan Company Agustí**

President

Girona, 25 de març de 2021

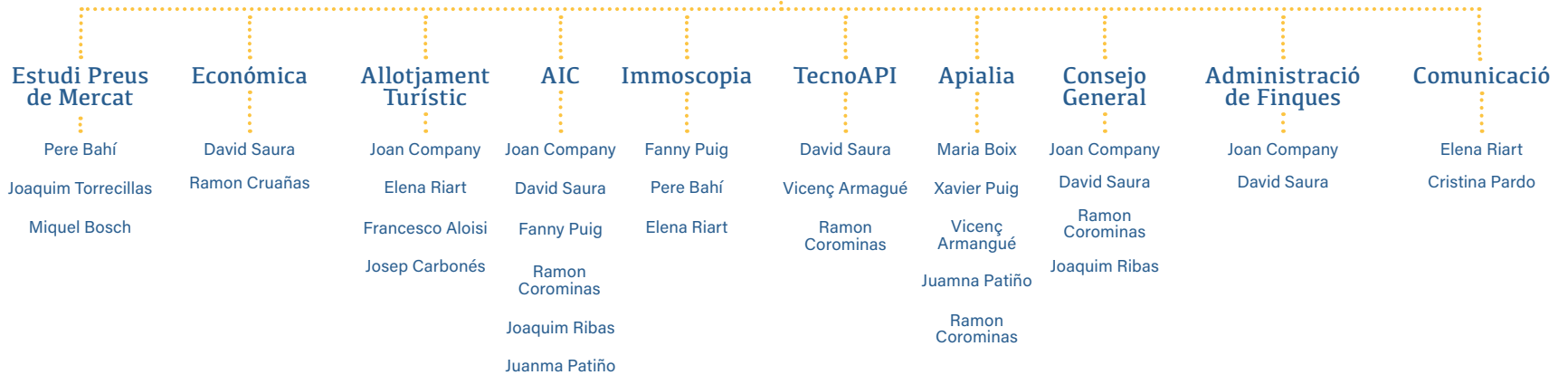
# Òrgans de govern - organigrama



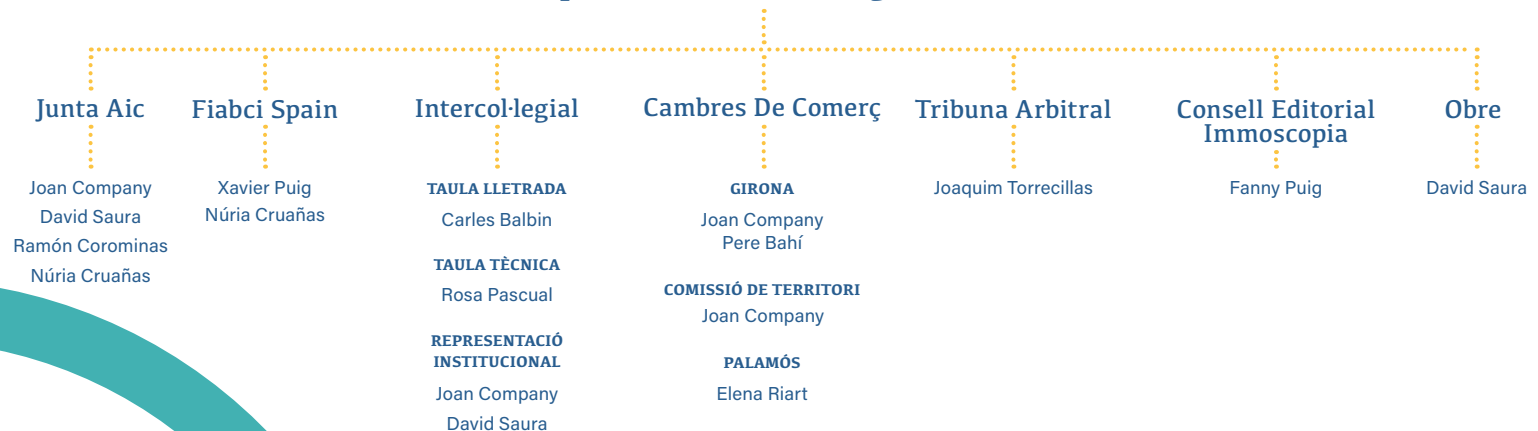
# Com treballem:

## comissions i representació en altres organismes

### Comissions de treball



### Representació altres organismes



# El col·legi

## Junta de govern (2018 - 2022)

**President:**

Joan Company Agustí

**Vicepresident i tresorer:**

David Saura Garrote

**Secretària:**

Fanny Puig Yanes

**Vocals:**

Pere Bahí Alsina

Francesco Aloisi

Vicenç Armangué Ribas

Maria Boix Alberto

Francesc Mayorga Xirgu

Xavier Puig Roura

Elena Riart Castillo

Joaquim Torrecillas Carreras







# Reunions de la junta

## 11

**Reunions  
en línia  
(videoconferència)**

20 març / 9 d'abril  
28 abril (extraordinària)  
14 de maig / 11 de juny  
9 de juliol / 30 de juliol  
10 de setembre / 8 d'octubre  
12 de novembre / 10 de desembre

## 2

**Reunions  
presencials**

23 de gener / 13 de febrer  
12 de març (desconvocada)

## 1

Ordinària, convocada pel 20 de març  
(ajornada per l'estat d'alarma).  
L'assemblea es va celebrar el dia 14 de maig.

## Eleccions parcials a la junta de govern

**8 d'octubre 2020**

**Comissió Electoral**

**President:** Jordi Casanovas Juyà

**Secretari:** Albert Romaguera Canals

**Vocals:** Mireia Coll Viader,

Narcís Freixas Ventura i Marc Palomé Vilches

# L'activitat col·legial a l'agenda

## Gener

- 9/01** presentació nova versió del Ghestia.
- 15/01** assistència al Tribuna Immoscòpia.
- 15/01** sessió informativa sobre autoliquidacions i declaracions informatives.
- 16/01** assistència al sorteig de pèrtis judicials.
- 17/01** Joan Company assisteix a la reunió comissió d'urbanisme de la Cambra de Comerç.
- 17/01** Pere Bahí assisteix al Ple de la Cambra de Comerç.
- 17/01** Francesc Mayorga, reunió deontologia.
- 21/01** Ramon Corominas i Juanma Patiño assisteixen a la reunió de l'AIC.

## Febrer

- 11/02** reunió amb les agències de Sant Feliu de Guíxols per l'EPM.
- 12/02** sessió sobre mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Carles Sala.
- 13/02** reunió amb les agències d'Olot per l'EPM.
- 13/02** Joan Company i David Saura reunió amb Auditoria i Control pels registres comptables.
- 13/02** reunió de la Junta de Govern.
- 14/02** reunió amb les agències de Blanes per l'EPM.
- 17/02** sessió sobre l'anàlisi del Pla Director urbanístic del litoral gironí.
- 18/02** reunió del Consell Català.

- 23/01** reunió a Empúriabrava amb els API de l'AE.
  - 23/01** reunió de la Junta de Govern.
  - 28/01** reunió amb Pulcram.
  - 28/01** sessió sobre la comunicació i la imatge personal.
  - 28/01** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat.
  - 28/01** reunió David Saura i Pere Bahí amb Carme Trilla.
  - 30/01** reunió a Barcelona per la campanya publicitària a nivell de Catalunya.
  - 30/01** Vicenç Armangué i Xavier Puig reunió amb Aplitec per l'auditoria informàtica realitzada.
- 
- 18/02** Fanny Puig, reunió comissió Immoscòpia.
  - 19/02** reunió amb les agències de Banyoles per l'EPM.
  - 20/02** reunió amb les agències de l'Escala.
  - 24/02** reunió amb les agències de Calonge, Sant Antoni de Calonge i Palamós per l'EPM.
  - 25/02** reunió amb les agències de Figueres per l'EPM.
  - 25/02** reunió amb les agències de Salt per l'EPM.
  - 26/02** reunió amb les agències de Santa Coloma de Farners per l'EPM.
  - 26/02** reunió amb les agències de Lloret de Mar per l'EPM.
  - 27/02** reunió amb les agències Girona per l'EPM.

# L'activitat col·legial a l'agenda

## Març

**02/03** reunió amb les agències de Roses per l'EPM.

**03/03** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat.

**12/03** cancel·lem la reunió a Palamós amb els col·legiats del Baix Empordà.

**12/03** s'ajorna l'assemblea general de col·legiats/des.

**12/03** cancel·lada la Jornada Immobiliària: L'accés a l'habitatge, un dret o un luxe"

**13/03** reunió amb La Perruquera per la proposta de la nova campanya.

**13/03** s'ajornen les reunions EPM d'Empuriabrava, Torroella, Palafrugell i Cassà de la Selva.

**25/03** sessió sobre Home staging.

**26/03** Rosa assisteix a reunió de la taula tècnica de La Intercol·legial.

**31/03** reunió de la Junta de l'AIC.

## Abril

**07/04** 1a sessió aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 al sector immobiliari.

**08/04** 2a sessió aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 al sector immobiliari.

**09/04** reunió de la Junta de Govern.

**15/04** 3a sessió aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 al sector immobiliari.

**17/04** Rosa assisteix a reunió de la taula tècnica de La Intercol·legial.

**22/04** 4a sessió aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 al sector immobiliari.

**24/04** sessió estratègies en moments de canvis i incertesa.

**24/04** Rosa assisteix a reunió de la taula tècnica de La Intercol·legial.

**28/04** taller com reduir l'estrès.

**29/04** Ramon Corominas assisteix a l'assemblea de l'AIC.

**28/04** reunió Junta de Govern Extraordinària.

**29/04** sessió del gestor immobiliari Ghestia.

**30/04** 5a sessió aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 al sector immobiliari.

# L'activitat col·legial a l'agenda

## Maig

- 04/05** sessió sobre les emocions que transformen el present.
- 12/05** sessió sobre la reincorporació a l'agència immobiliària.
- 12/05** reunió amb Col·legi Administradors de Finques i Gremi de Promotors per formació.
- 14/05** reunió de Junta de Govern.
- 14/05** celebració de l'assemblea general ordinària de col·legiats.
- 27/05** reunió de Junta Directiva de l'AIC.

## Juny

- 02/06** sessió informativa firma digital amb Lleida.net.
- 05/06** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat.
- 11/06** reunió de la Junta de Govern.
- 12/06** Joan Company reunió amb Gerard Duelo pels temes relacionats amb el Consejo General de Madrid.
- 12/06** acaben treballs de canvi servidor.
- 16/06** els habitatges d'ús turístic davant la Covid-19.
- 19/06** reunió de la taula tècnica de La Intercol·legial.
- 30/06** assemblea general de l'AIC.

## Juliol

- 03/07** Rosa assisteix a reunió de la taula tècnica de La Intercol·legial.
- 07/07** Francesc Mayorga, reunió deontologia.
- 08/07** reunió amb el secretari d'habitatge, Agustí Serra.
- 08/07** Joan Company a la taula Gironina del Turisme.
- 09/07** reunió de la Junta de Govern.
- 16/07** reunió a l'Ajuntament de Girona pel Pla Local Habitatge.
- 16/07** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat.
- 16/07** assistència a la reunió de la Taula gironina del turisme.
- 17/07** reunió Gerents Coapi.
- 20/07** reunió amb el president de l'AIC.
- 20/07** reunió amb el conseller de Territori, l'Hble. Sr. Damià Calvet.
- 23/07** presentació d'Advancing, finançament fàcil per a propietaris.
- 23/07** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat.
- 28/07** reunió a la conselleria de Justícia, amb Xavier Bernadí.



# L'activitat col·legial a l'agenda

## Setembre

- 02/09** Francesc Mayorga, reunió deontologia.
- 03/09** reunió amb Lluç Salellas i Agustina Badaloni de Guanyem Girona.
- 03/09** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat.
- 04/09** Roger Garcia ens representa a l'assemblea de la FNAIM a Perpinyà.
- 09/09** reunió a Barcelona amb Gerard Duelo i Francesc Quintana, eleccions de l'AIC.
- 09/09** reunió EPM agències Castelló Empúries.
- 10/09** convocatòria d'eleccions parcials a la Junta de Govern.
- 10/09** reunió EPM agències Cassà de la Selva.
- 15/09** reunió EPM agències Platja d'Aro.
- 16/09** reunió EPM agències Torroella-l'Estartit.
- 16/09** reunió amb el conseller de Territori, Hble. Sr. Damià Calvet.
- 16/09** reunió amb les agències de Torroella-l'Estartit per l'EPM.
- 16/09** reunió amb el secretari d'habitatge, Agustí Serra pel Pla Director del litoral gironí.
- 17/09** reunió amb les agències de Platja d'Aro per l'EPM.
- 18/09** reunió amb les agències de La Bisbal per l'EPM.
- 19/09** Ramon Corominas ens representa en la reunió dels Pla local d'habitatge de Girona.
- 22/09** sessió informativa del Desi-aicat.
- 22/09** sessió sobre parlar en públic.
- 23/09** reunió de Junta Directiva de l'AIC.
- 24/09** sessió sobre e-mailing efectiu, aprendre a enviar mails per aconseguir més clients.
- 25/09** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat.
- 28/09** s'inicien visites personals a les agències associades.
- 28/09** sessió sobre la Llei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.
- 30/09** reunió amb les agències de Palafrugell per l'EPM.



# L'activitat col·legial a l'agenda

## Octubre

- 01/10** reunió amb el Col·legi d'Administradors de Finques, APCE, Cambra de la Propietat Urbana i AIC per la Llei 11/2020 de contenció de rendes dels contractes de lloguer.
- 05/10** de la Propietat Urbana i AIC per la Llei 11/2020 de contenció de rendes dels contractes de lloguer.
- 01/10** Joaquim Ribas ens representa en la reunió del Pla local d'habitatge de Girona.
- 06/10** reunió de la comissió de treball de l'estudi de preus de Mercat. inici de la 10a. Edició del Diploma d'Especialització del sector immobiliari que inaugura, Xavier Roig cap del Registre aicat.
- 07/10** Maria Boix reunió amb banca privada del Banc Santander. inaugurarem L'hora del cafè amb la contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.
- 07/10** contractes d'arrendament d'habitatge.
- 08/10** reunió de la Junta de Govern.
- 08/10** reunió de la comissió electoral.
- 15/10** Assemblea general Tribunal Arbitral de Girona.
- 19/10** reunió comissió de l'Estudi Preus de Mercat.
- 20/10** reunió del Consell Català.
- 21/10** Joan Company assisteix al Fòrum Virtual Sabadell Professional.
- 21/10** sessió Com utilitzar Facebook Adds.
- 22/10** Joan Company assisteix a Barcelona a la reunió amb l'AIC.
- 26/10** L'hora del Cafè, parlem del DL 34/20 sobre la reducció de les rendes de lloguer de locals comercials al 50% en casos excepcionals.
- 27/10** reunió de la direcció d'apialia a Girona.

## Novembre

- 02/11** reunió de gerents de l'AIC.
- 04/11** reunió Taula del sector de l'habitatge.

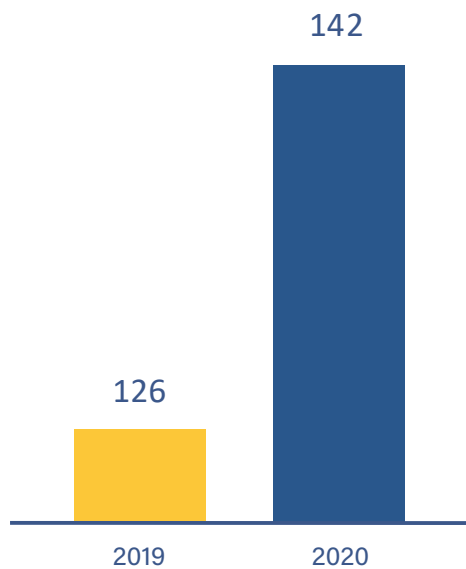
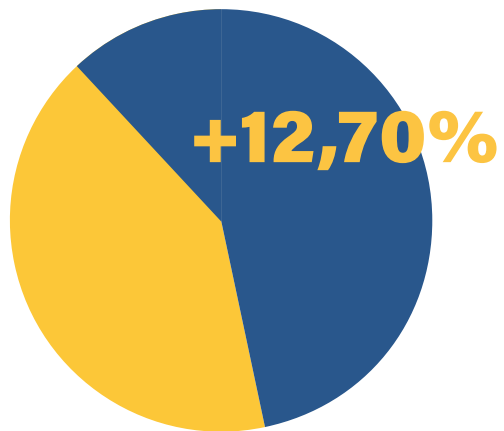
- 09/11** Joan Company assisteix a la reunió de la comissió del territori de la Cambra de Comerç.
- 10/11** Francesc Mayorga, reunió deontologia.
- 13/11** Fanny Puig manté la reunió anual amb els Mossos d'Esquadra.
- 17/11** sessió sobre la imatge personal.
- 12/11** reunió amb Josep M. Canyelles de Respon.cat.
- 19/11** Francesc Mayorga reunió amb MARSH i Catalana Occidente.
- 30/11** Assemblea general ordinària de la Intercol·legial.

## Desembre

- 02/12** reunió de Junta Directiva de l'AIC.
- 04/12** reunió amb els departaments de Consum i d'Habitatge de la Generalitat per l'Índex de referència del preu del lloguer.
- 10/12** reunió de la Junta de Govern.
- 16/12** Joaquim Torrecillas assisteix a la reunió amb el secretari coordinador de la província, Francisco Escudero per peritatges judicials.
- 17/12** reunió amb Rubén parada de Quirón prevenció..
- 17/12** Fòrum Immoscòpia.
- 23/12** reunió amb el Col·legi API de Barcelona i l'AIC per consensuar el posicionament del col·lectiu dels Decrets-Llei 35/2020 i 37/2020
- 29/12** sessió col·legi d'advocats de Barcelona.
- 29/12** adhesió al manifest de Mútua de Propietarios.

# Activitats

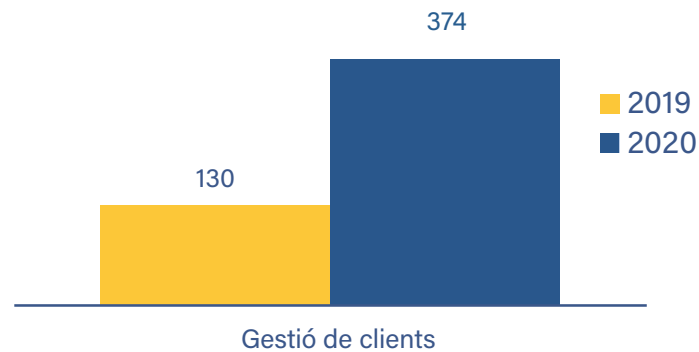
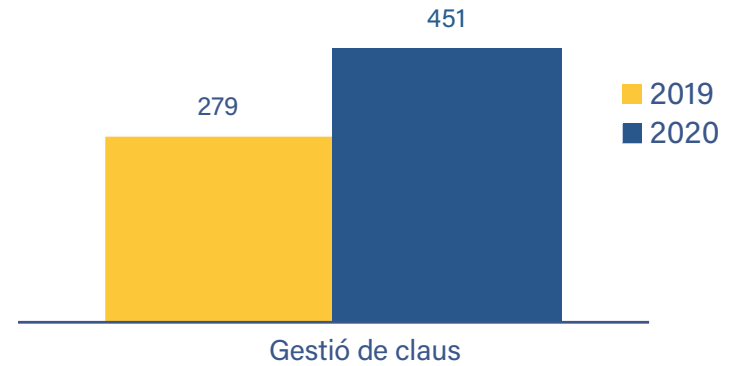
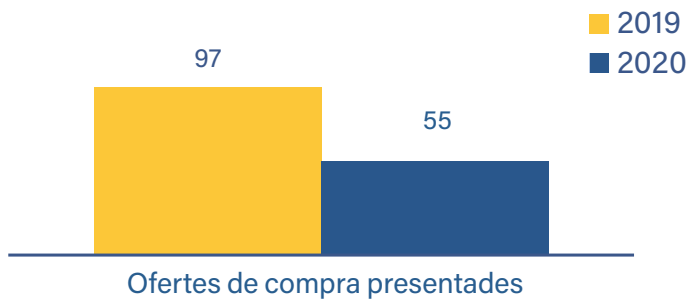
● 2019 ● 2020



# Servei api immobles

## Maria Boix

### Gestió de producte bancari

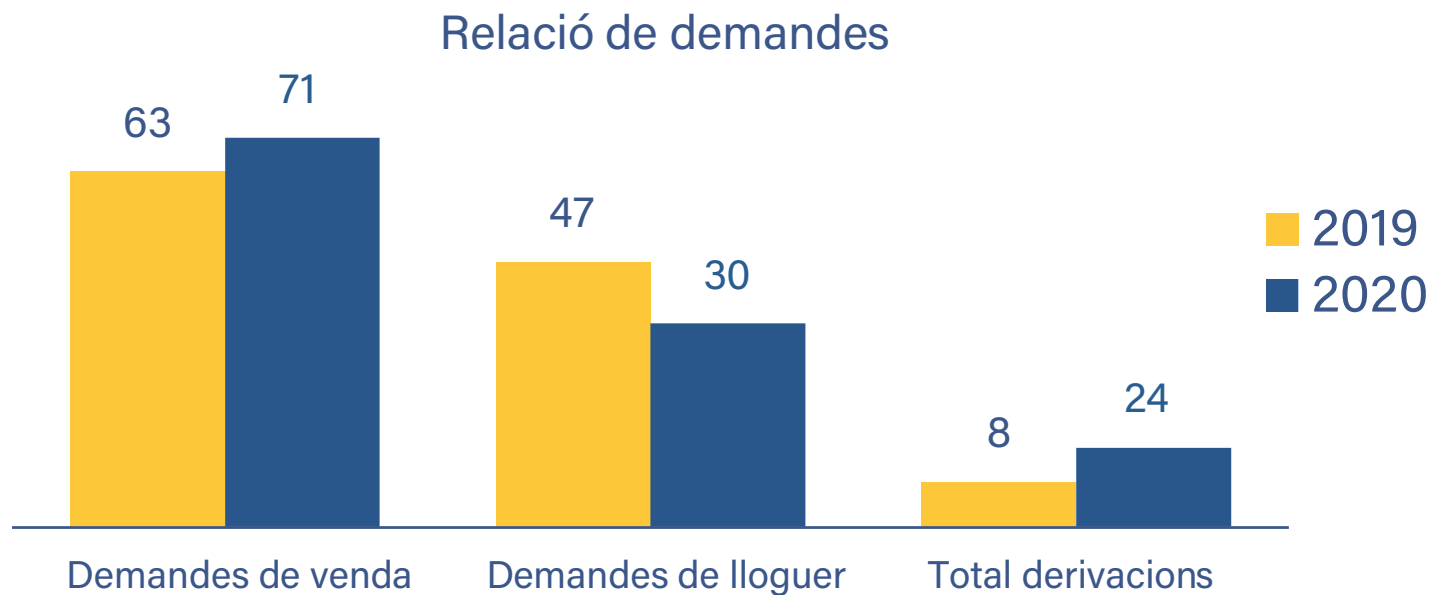




# Servei api immobles

## Maria Boix

Gestió de producte bancari



# Deontologia i Cens **Francesc Mayorga**

## Noves altes en exercici

Aymeric Caillot, a Malgrat de Mar  
Marina Gassiot Bosch, a Girona  
Concepció Jiménez Andreu, Sant Feliu de Guíxols  
Silvia Lucena Albadalejos, Sant Feliu de Guíxols  
Luca Macchi Monegal, a Cadaqués  
Isidro Ortiga Figueres, a Palafrugell  
Sandra Osuna Deulofeu, a Palafrugell  
Sofia Pascual Chenut, a Sant Pere de Ribes  
Rafael Pedrique Jimenez, a Palafrugell  
Jordi Puigdomènech del Coso, a Bolvir  
Damià Pujol Pey, a Peralada  
Adriana Sanmarco, a Platja d'Aro  
Marc Serra Font, a Girona  
Merixell Soler Sueba, a Puigcerdà  
Ma. José Suárez Mejuto, a Girona

## Noves altes sense exercici

David Fernández Cabello, a Palau Saverdera  
Joaquim Llobart Pérez, a Empuriabrava

## Reincorporacions

Sílvia Feixas Vilagran, de Girona  
Olga Ferrer Asensio, de Girona  
M<sup>a</sup> Mercedes Telechea Planas, de Banyoles

## Passa d'exercici a sense exercici

Antonina Arhanghelscai, de Sant Feliu de Guíxols  
Àlex Boix Esteva, de Platja d'Aro  
Cecilia Esteban Costa, d'El Port de la Selva  
Joan Nualart Sans, de Blanes  
Xavier Port Rabassa, de S'Agaró  
Carme Vila Jurado, de Girona

## Canvis de domicili

Sònia Gàlvez Armijo, a Palafolls  
Concepció Jimenez Andreu, Sant Feliu de Guíxols  
Iolanda Monzón Rodríguez, de Girona  
Marc Palomé Vilches, de Girona  
Xavier Salvadó Suñe, de Palamós  
Nataliya Vald, de Calonge St Antoni

## Canvis de nom comercial

Isidro Ortiga Figueres, de Palafrugell  
Joan Vilà Pujolràs, de Sant Julià de Ramis

## Passa de sense exercici a exercecent

Pere Casamort Farro, de Torroella de Montgrí  
Gerard Costa Alcantara, de Figueres  
Raquel Escribano Fernandez, de Roses  
Stephanie Gobbato, d'Albons  
Ramon Vancells Gascons, de Sta. Cristina d'Aro  
Anna Vilaseca Ferrarons, de La Molina



# Deontologia i Cens **Francesc Mayorga**

## Obertura d'un nou despatx

Helena Jornet Bonet, a Sant Antoni de Calonge  
Francesc Sans Pi-Gibert, a Barcelona

## Baixes definitives voluntàries

Joan Gassiot Benet, de Platja d'Aro  
Anselm Ramos Argimon, de Blanes  
Adriana Sanmarco, de Platja d'Aro  
Maria Soley Gubert, de Palamós

## Passa de sense exercici a baixa

Esteve Baldoyra Oliveras, de Figueres  
Enric Batlle Alaball, de Girona  
Albert de Montellà Vilardell, de Llívia  
Laura Delgado Llanta, de Peralada  
Jordi Costa Masdevall, de Girona  
Joan M. Pau Negre, de Llançà  
Roser Puig Ors, de Palamós  
Carme Vila Jurado, de Girona

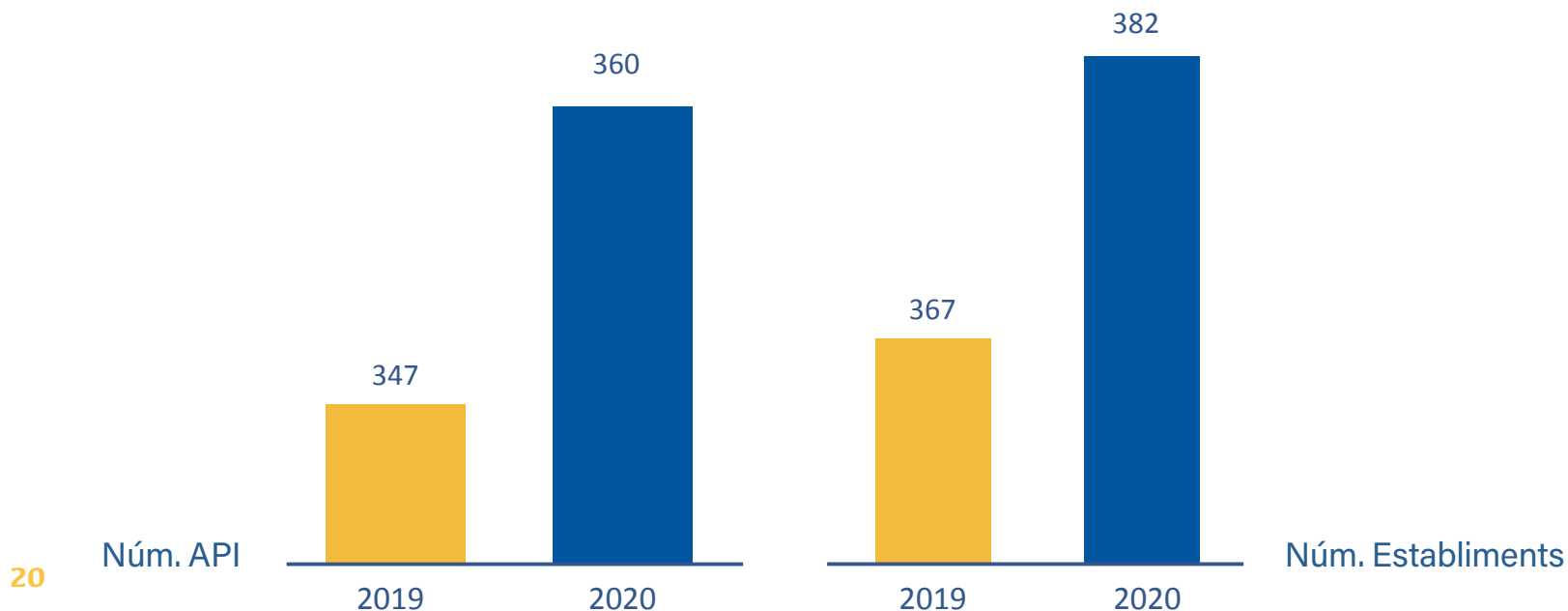
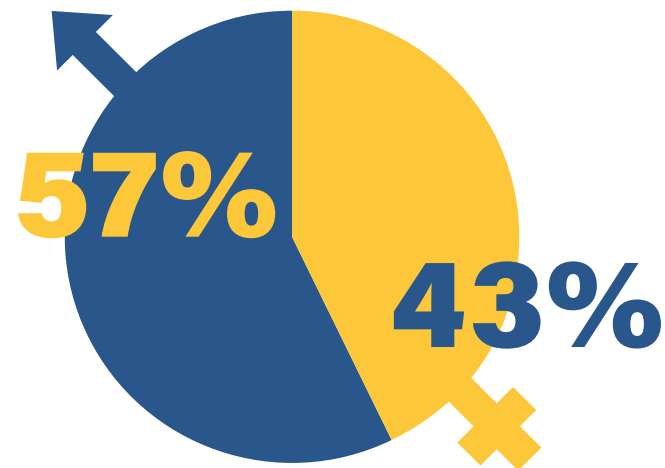
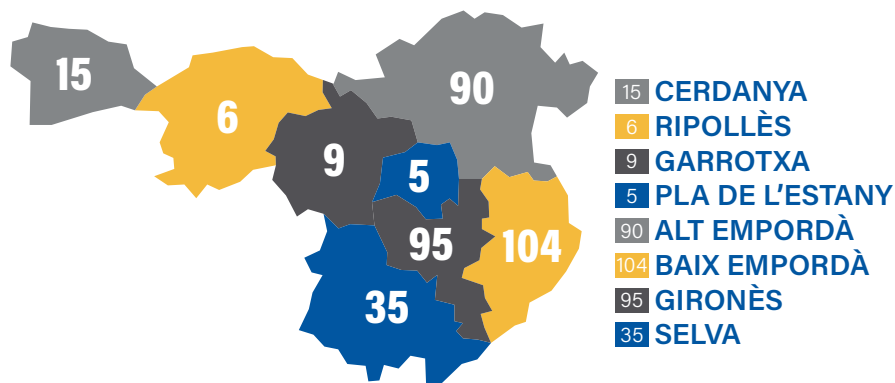
## En el record. Baixes per defunció

Maria Sánchez, de Finques Santa Cristina, (56 anys).  
Anna M. Cristau Soler (58 anys).  
Hermenegil Vilaseva, de Finques Eridan de La Molina, (79 anys).  
Montse Xicoira, Finques costabrava, (53 anys).

Joan Paulí, expresident del Col·legi, (87 anys), el dia 15 de febrer.  
Narcís Codina, expresident del Col·legi, (87 anys), el dia 15 de març.

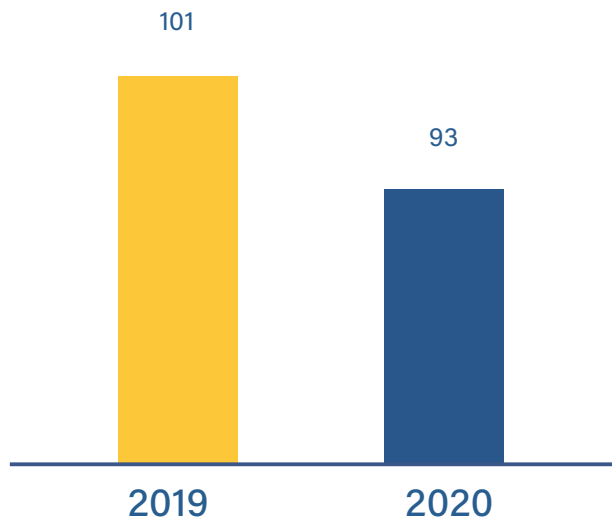
# Evolució del cens: en exercici

Número de col·legiats i col·legiades



# Evolució del cens: sense exercici

Número de col·legiats i col·legiades



## Expedients de queixa

A col·legiats/col·legiades: **7**

**4** de resoltes sense obertura d'expedient.

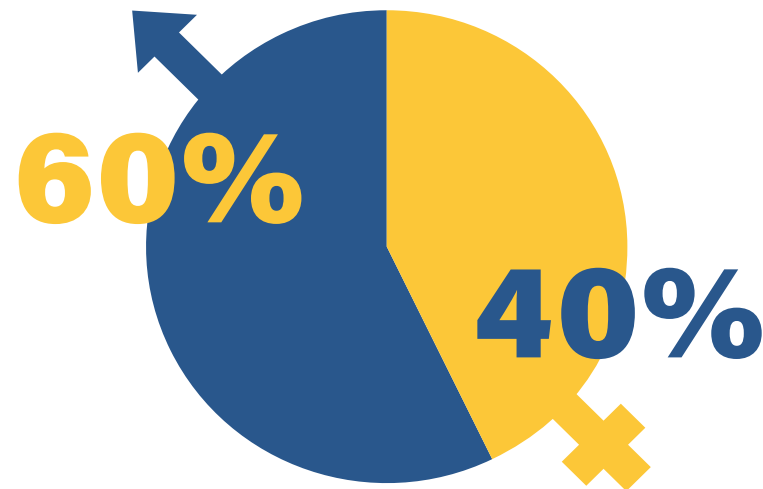
**2** pendent de la corresponent resolució.

**1** expedient disciplinari obert.

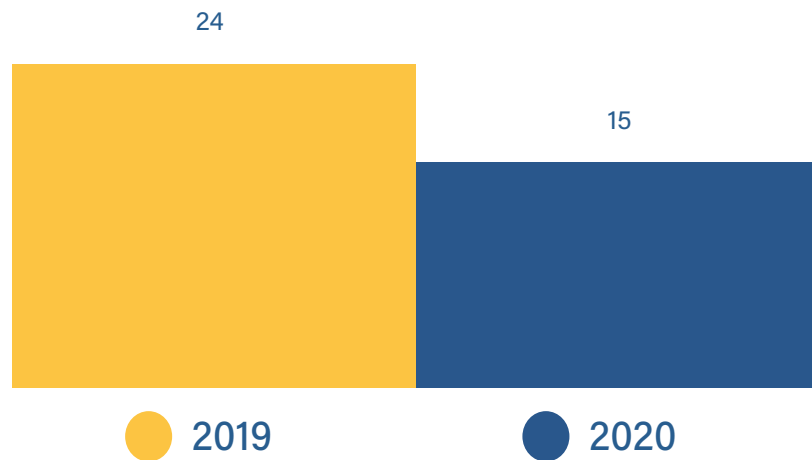
A associats/associades: **8**

**5** queixes resoltes sense obertura d'expedient.

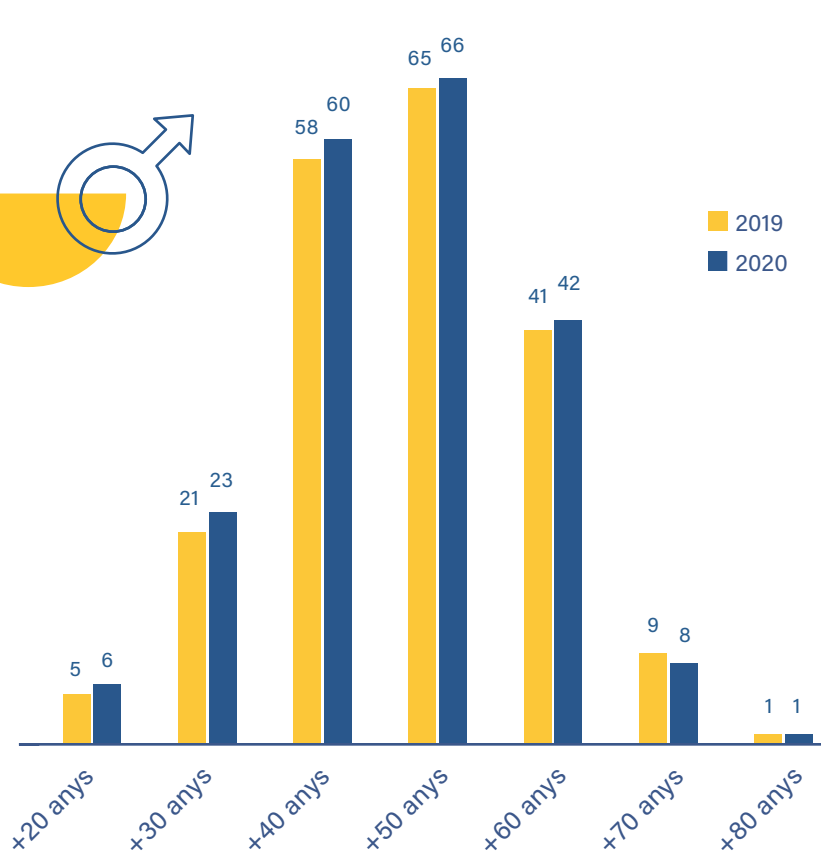
**3** obert expedient disciplinari.



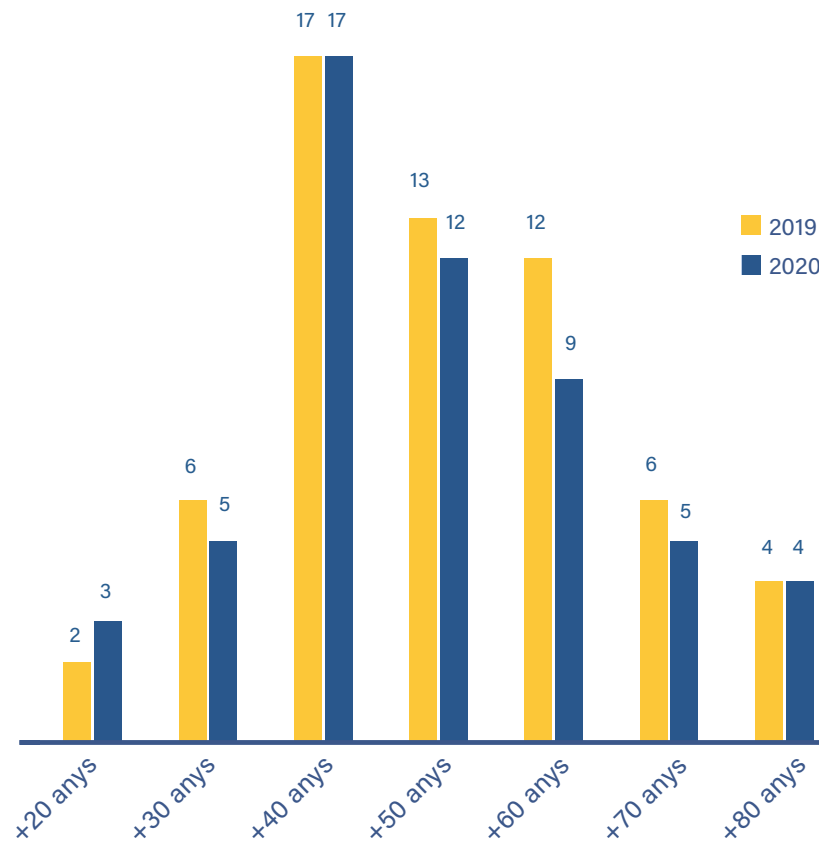
## Queixes



# Gràfics per edat i sexe

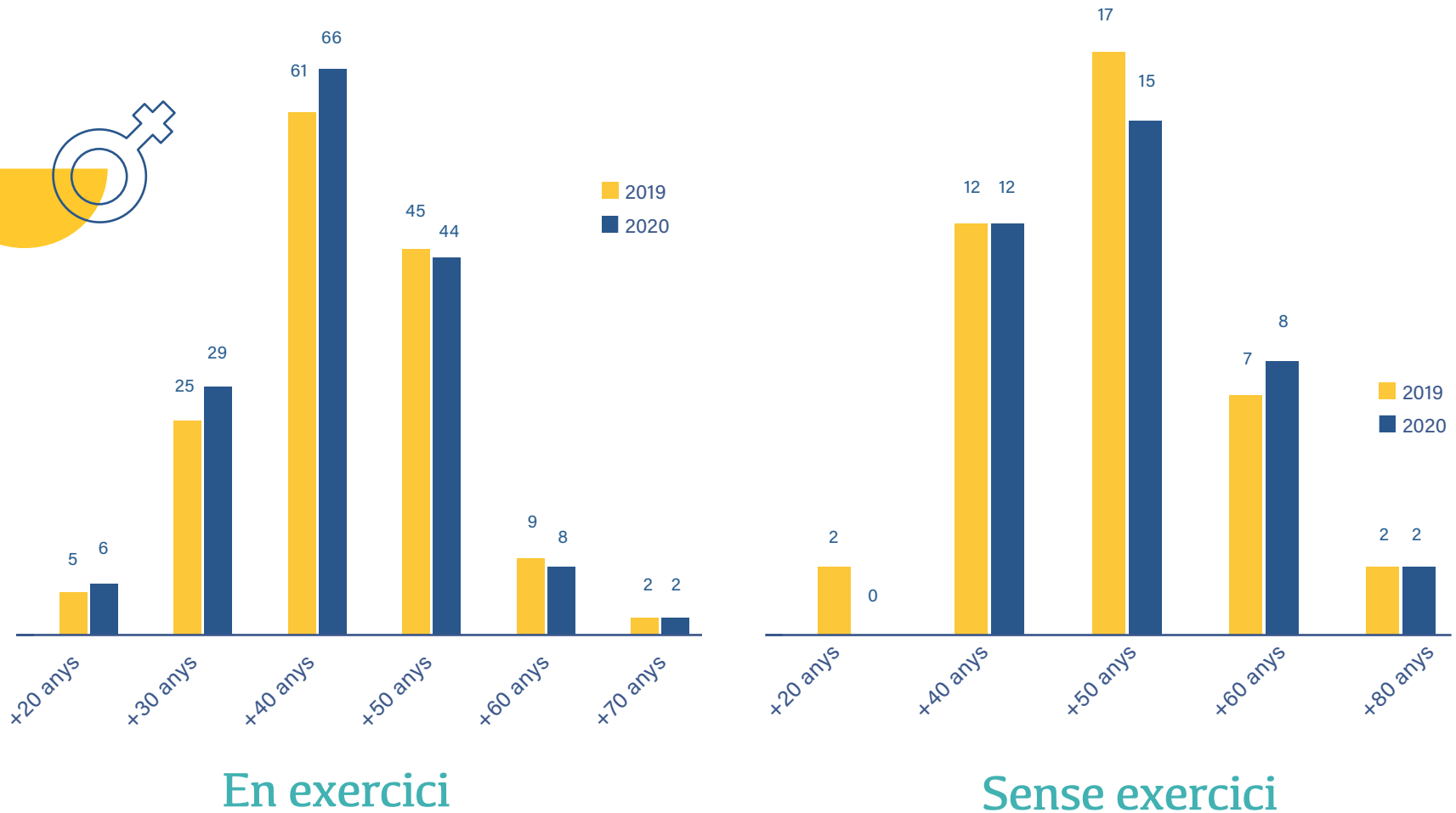


En exercici



Sense exercici

# Gràfics per edat i sexe



# Formació Pere Bahí

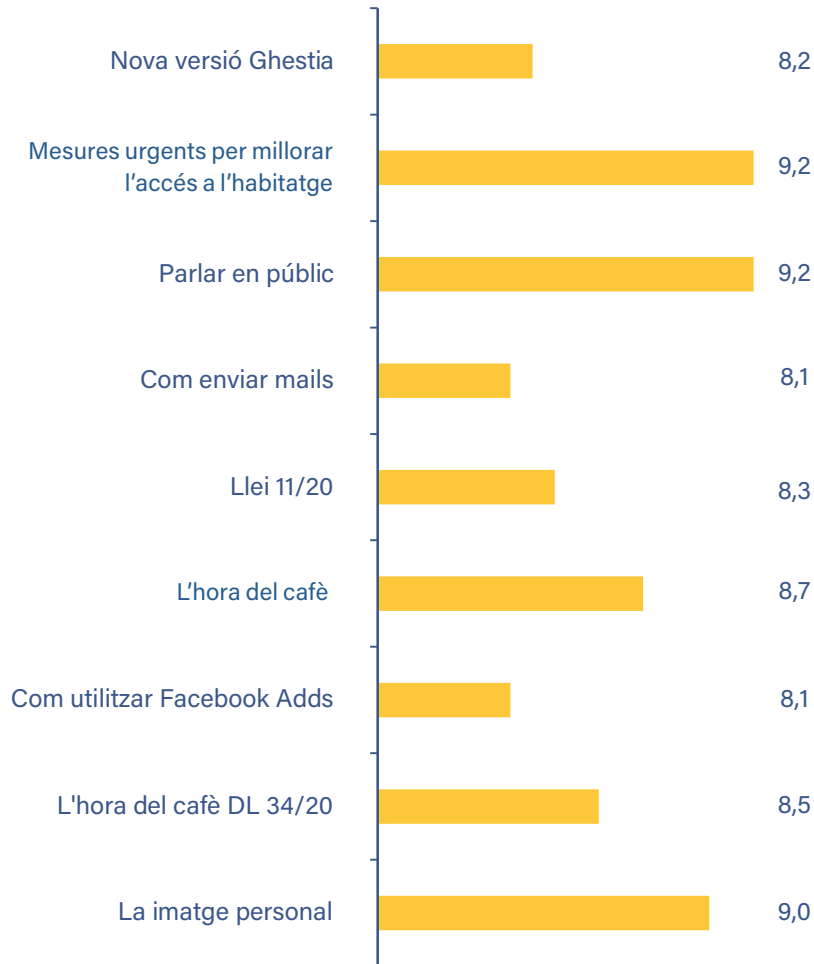
## Sessions realitzades

- 09/01 "Presentació nova versió Ghestia"
- 15/01 Sessió formativa sobre Autoliquidacions i Declaracions informatives
- 21/01 "El nostre sector immobiliari"
- 28/01 "Comunicació i imatge personal"
- 12/02 "Mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge"
- 17/02 "Anàlisi del pla directori urbanístic del litoral gironí"
- 25/03 "Home Staging"
- 07/04 "Aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 en el sector immobiliari"
- 08/04 "Aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 en el sector immobiliari"
- 15/04 "Aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 en el sector immobiliari"
- 22/04 "Aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 en el sector immobiliari"
- 24/04 "Estratègies en moments de canvis i incertesa"
- 28/04 Taller "Com reduir l'estrés"
- 30/04 "Aclarim dubtes de l'impacte de la Covid-19 en el sector immobiliari"
- 04/05 "Emocions que transformen el present"
- 12/05 "Reincorporació a l'agència immobiliària"
- 12-27/05 "Reinvenció professional en temps de crisi"
- 02/06 Sessió informativa "Firma digital Lleida.net"
- 16/06 "Els habitatges d'ús turístic davant Covid-19"
- 23/07 "Advancing, finançament fàcil per a propietaris"
- 22/09 "Parlar en públic"
- 24/09 "Emaling efectiu, aprendre a enviar mails per aconseguir clients"
- 28/09 Sessió "Ilei 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendaments d'habitatge"
- 07/10 "L'hora del cafè, contenció de rendes dels preus de lloguer i índex de referència"
- 21/10 "Com utilitzar Facebook Adds"
- 26/10 "L'hora del cafè, DL 34/20 sobre la reducció de les rendes de lloguer de locals comercials al 50% en casos excepcionals"
- 17/11 "La imatge personal"

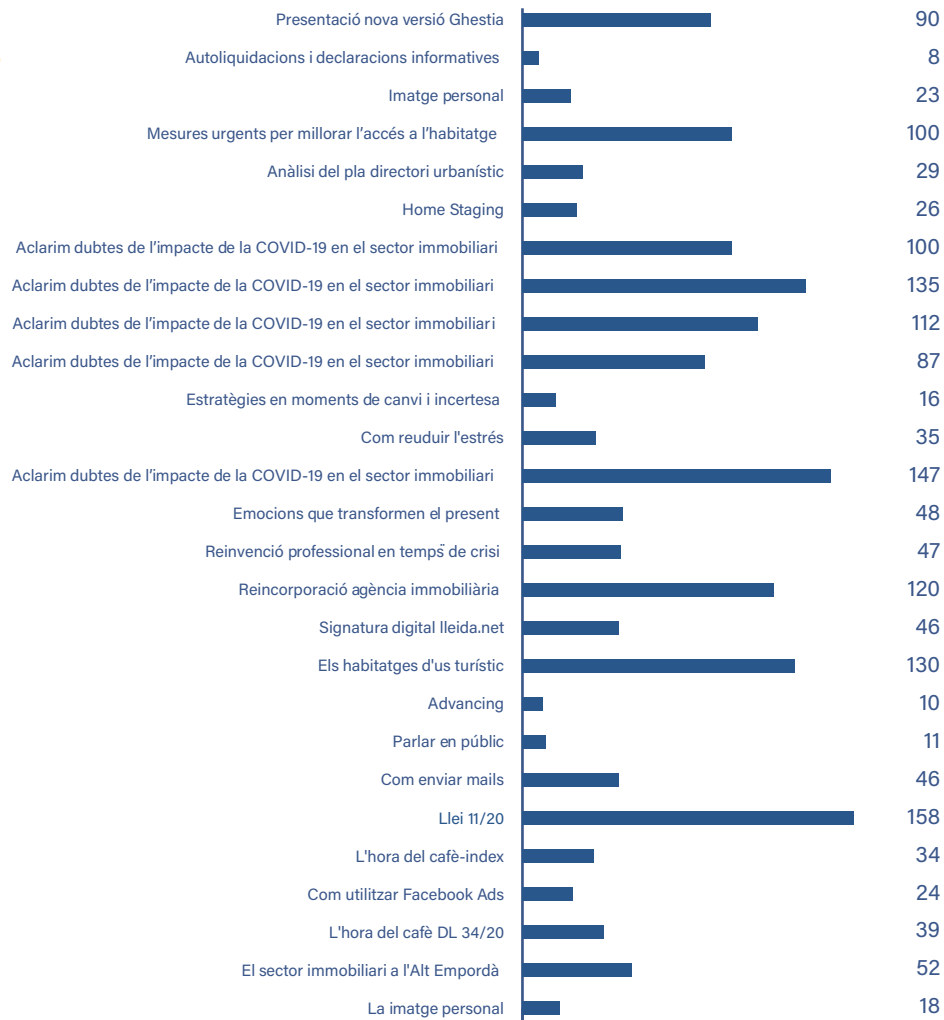
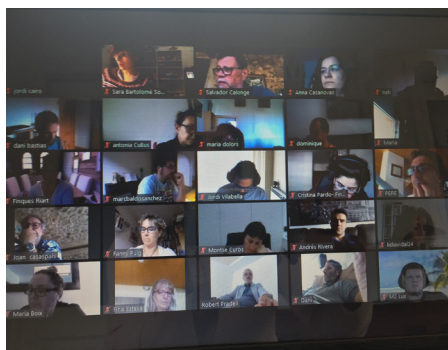




# Resultat de les enquestes de satisfacció



# Assistents als actes formatius



Assistents 2020: 1691 - Assistents 2019: 756

**+124%**

# Formació Pere Bahí

## Diploma d'Especialització en el Sector immobiliari - DESI – AICAT

**DIRECCIÓ** Pere Bahí

**COORDINACIÓ** Rosa Pascual

**ADMINISTRACIÓ** Sara Rodríguez

**SECRETARI ACADÈMIC D'ESTUDIS:**

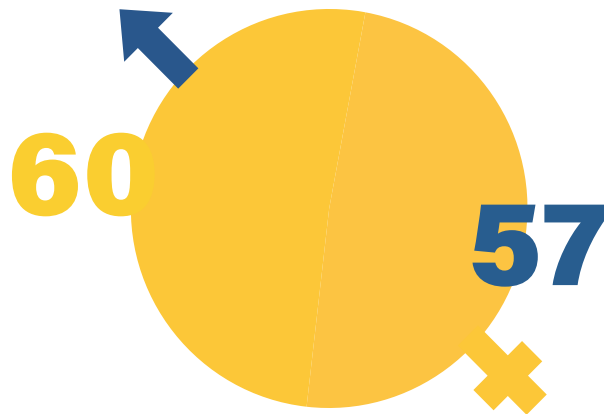
Eduard Valenzuela de la Fundació UdG: Innovació i Formació

**18/09**

Rosa Pascual i Sara Rodríguez van fer presentació de la 9a. edició del Diploma d'Especialització: Desi-Aicat. Va tenir lloc a la Fundació Universitat de Girona, al Parc tecnològic.

**01/10**

Sessió inaugural del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari, a càrrec de Rosa Pascual, Eduard Valenzuela i Sara Rodríguez.



## Docents 9a edició

**16** professores

**19** professors

**TOTAL DOCENTS: 35**

## Hores de formació

**DESI-AICAT: 208** hores

**Altres Cursos: 72** hores

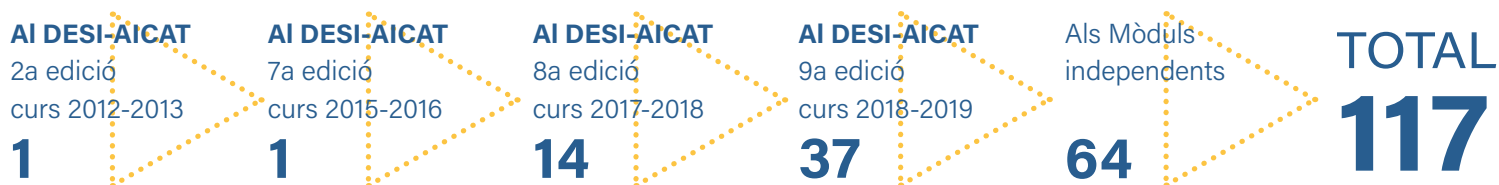
**TOTAL: 280** hores de Formació

# Cursos i alumnat del Desi-aicat

## Evolució alumnes inscrits 2011-2020



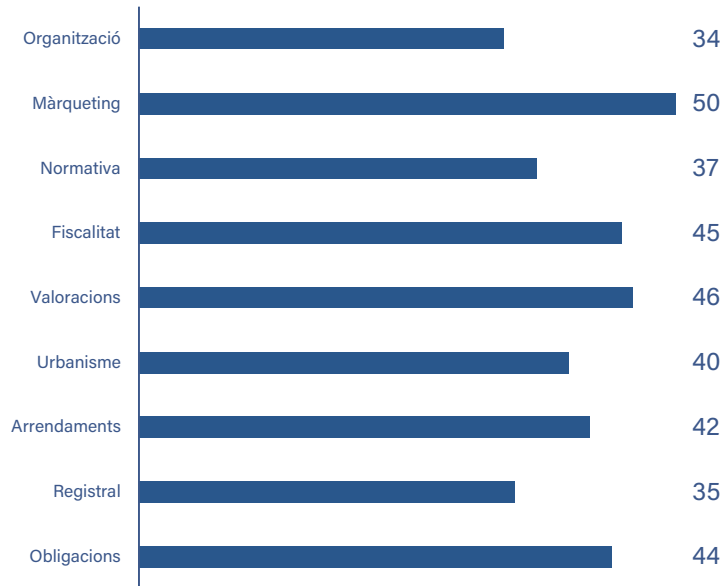
## Alumnes inscrits 9a edició provinents d'edicions anteriors



## Grau de satisfacció total 9a edició



## Assistència per mòduls 9a edició



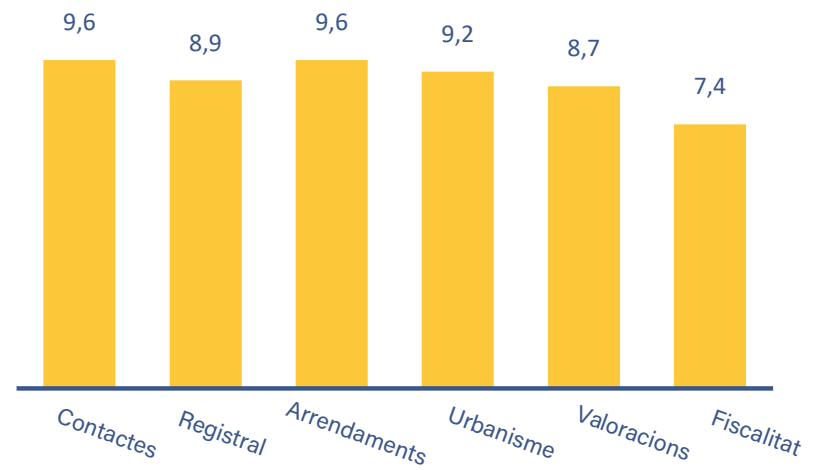
TOTAL  
**373**



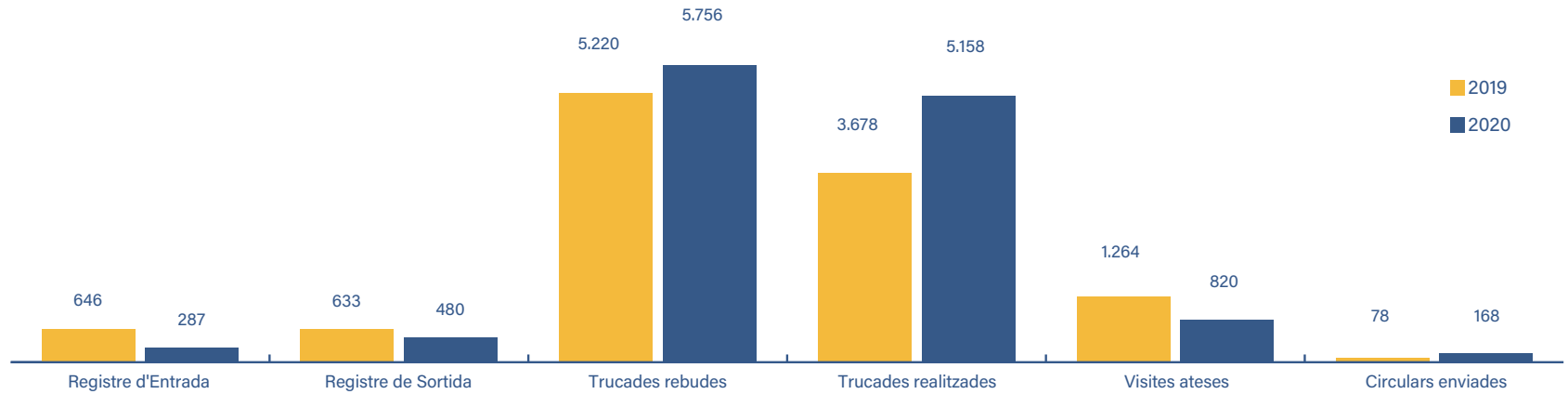
## Satisfacció mòduls 9a edició



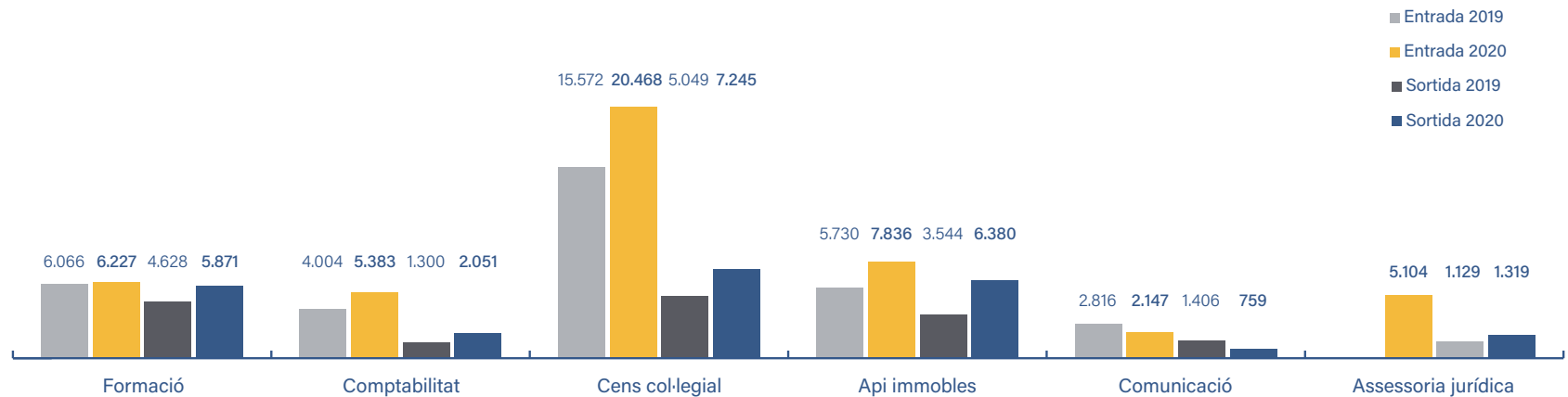
## Satisfacció professorat 9a edició



# Secretaria Fanny Puig

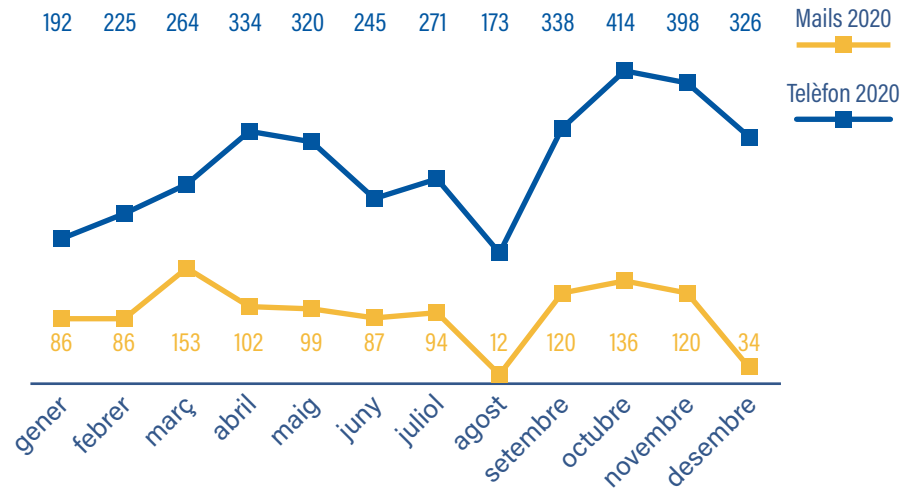


## Detall dels emails rebuts i enviats

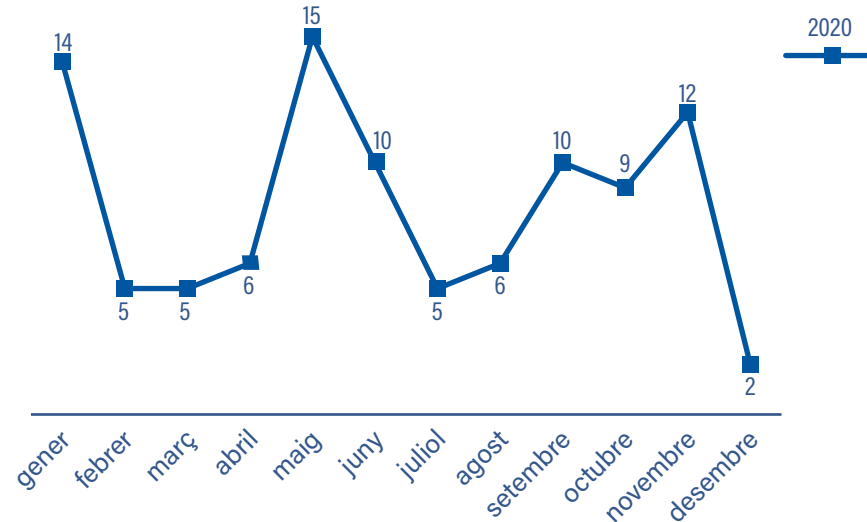


# Activitats dels assessors

## Consultes a l'assessoria jurídica 2020

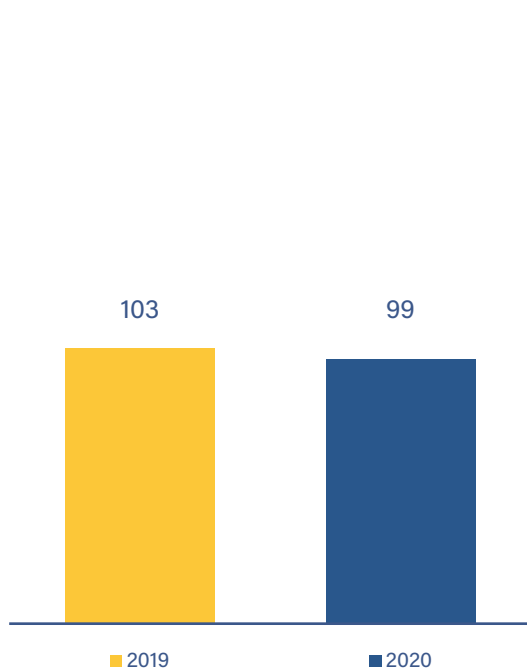


## Consultes a l'assessoria fiscal 2020

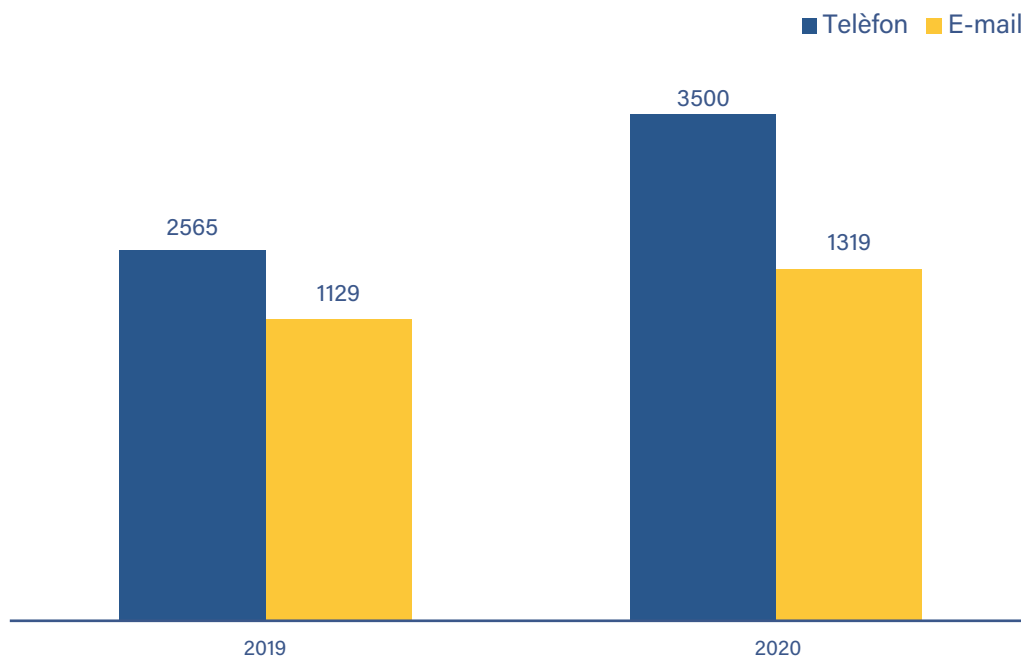


# Activitats dels assessors

## Consultes a l'assessoria fiscal



## Consultes a l'assessoria jurídica





# Agència catalana de consum **GENCAT**

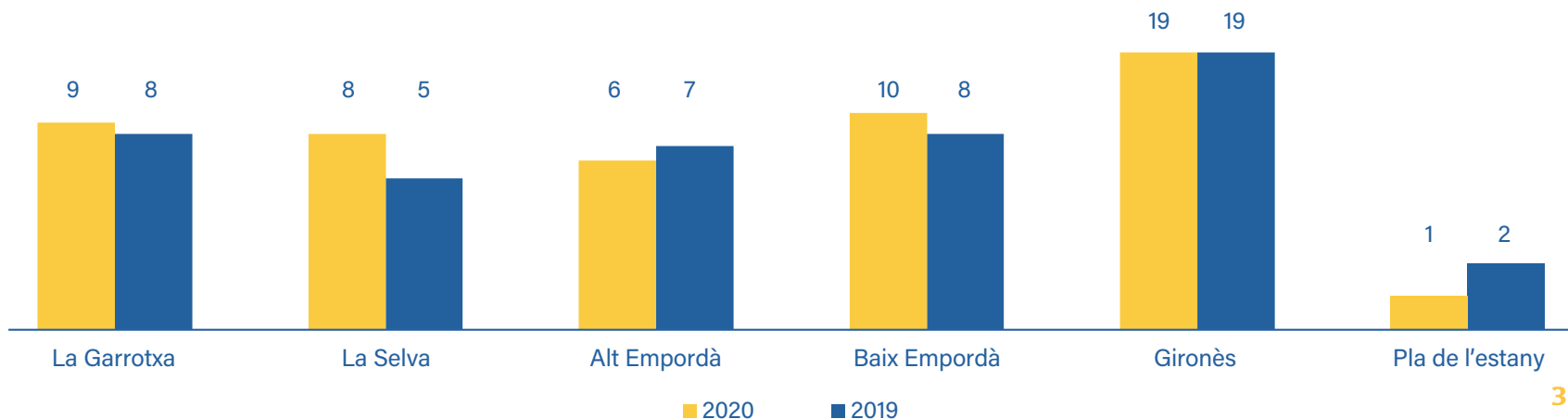
## Els drets dels consumidors

**Reclamació:** Per demanar la reparació d'un dany i no s'ha obtingut una resposta satisfactòria dins del termini de 30 dies.

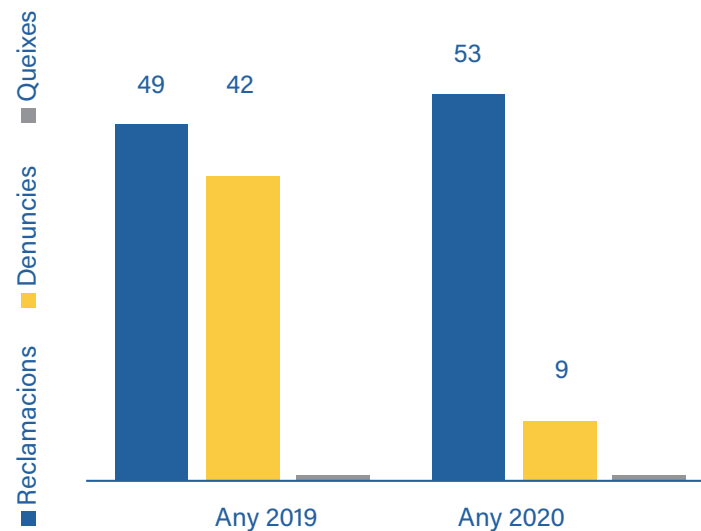
**Denúncia:** Per investigar uns fets que poden ser una infracció de la normativa de consum (una publicitat enganyosa...)

**Queixa:** Per deixar constància de disconformitat per un mal servei (un tracte inapropiat...).

## Reclamacions de consumidors

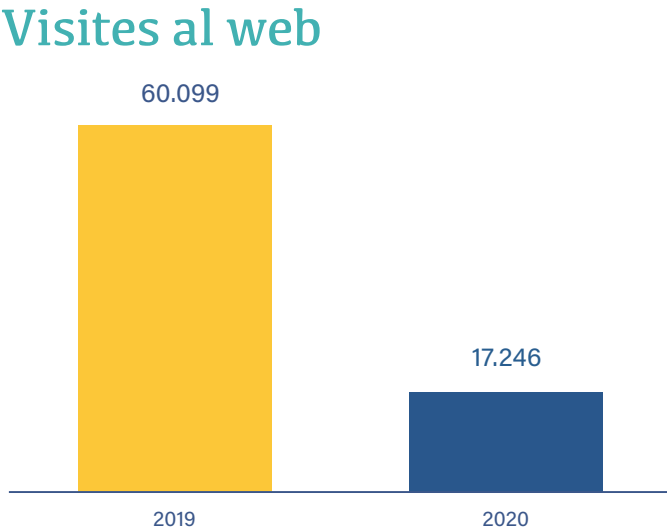


## Detall de les presentacions a consum

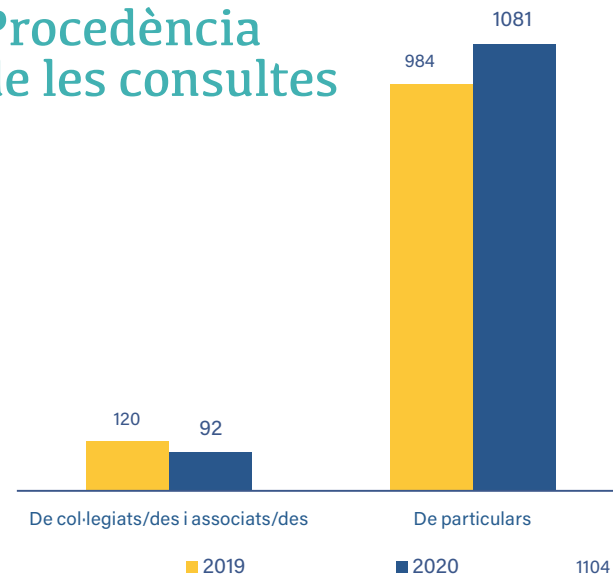


# Tecnològica Vicenç Armangué

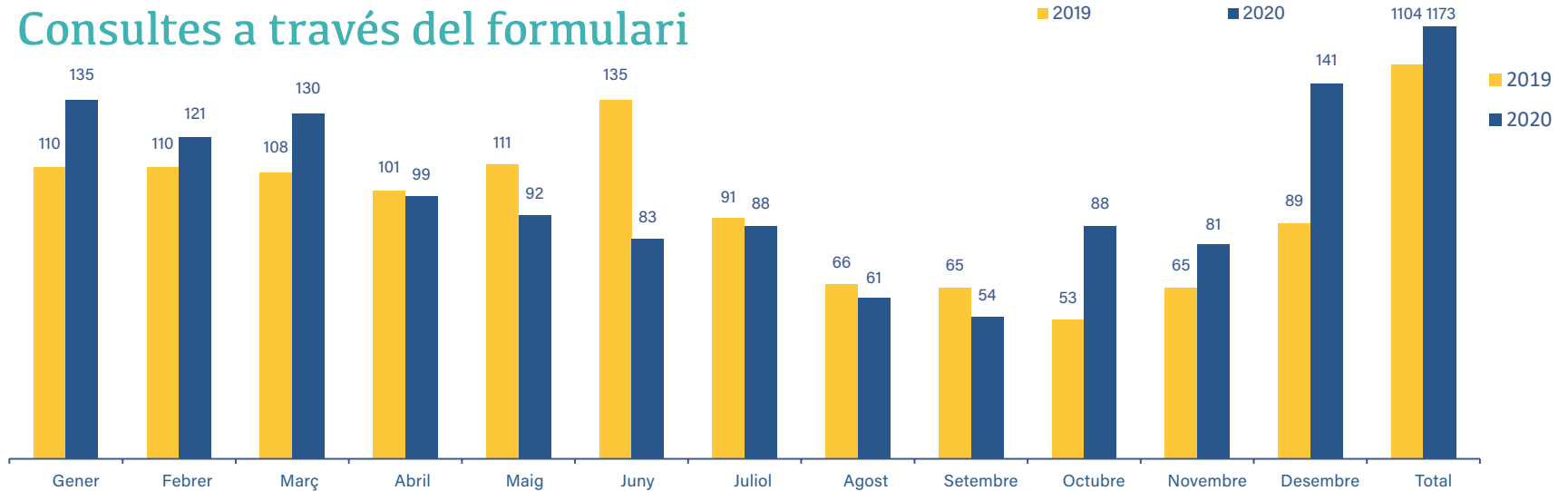
## Visites al web



## Procedència de les consultes



## Consultes a través del formulari



**+9**  
Reunions  
de la comissió  
de treball

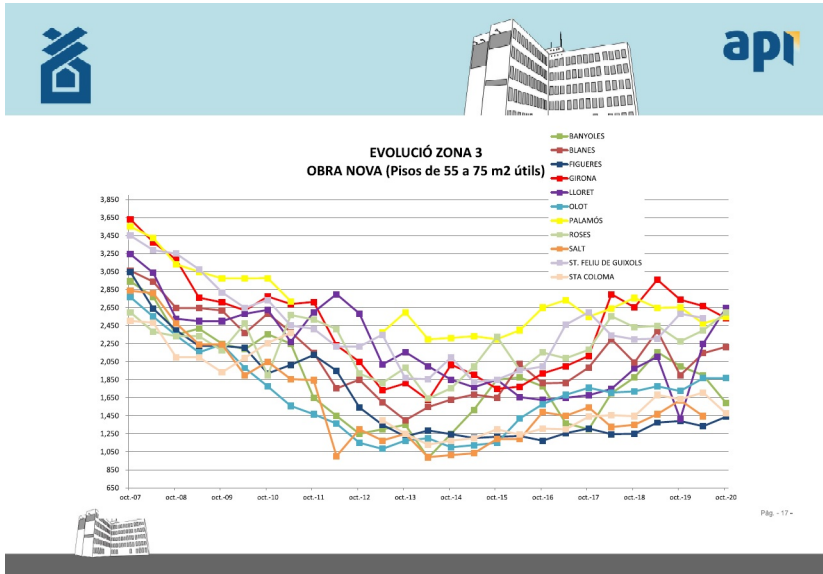
**+6**  
Reunions  
en línia

**+13**  
Reunions  
presencials

**=28**



# EPM Francesco Aloisi, Pere Bahí i David Saura



## Estudis de preu de mercat

### Obra nova, segona mà i lloguer.

La comissió s'ha reunit els dies:

**28/01, 03/03, 05/06, 16/07,**  
**23/07, 03/09, 25/09, 01/10, 19/10.**

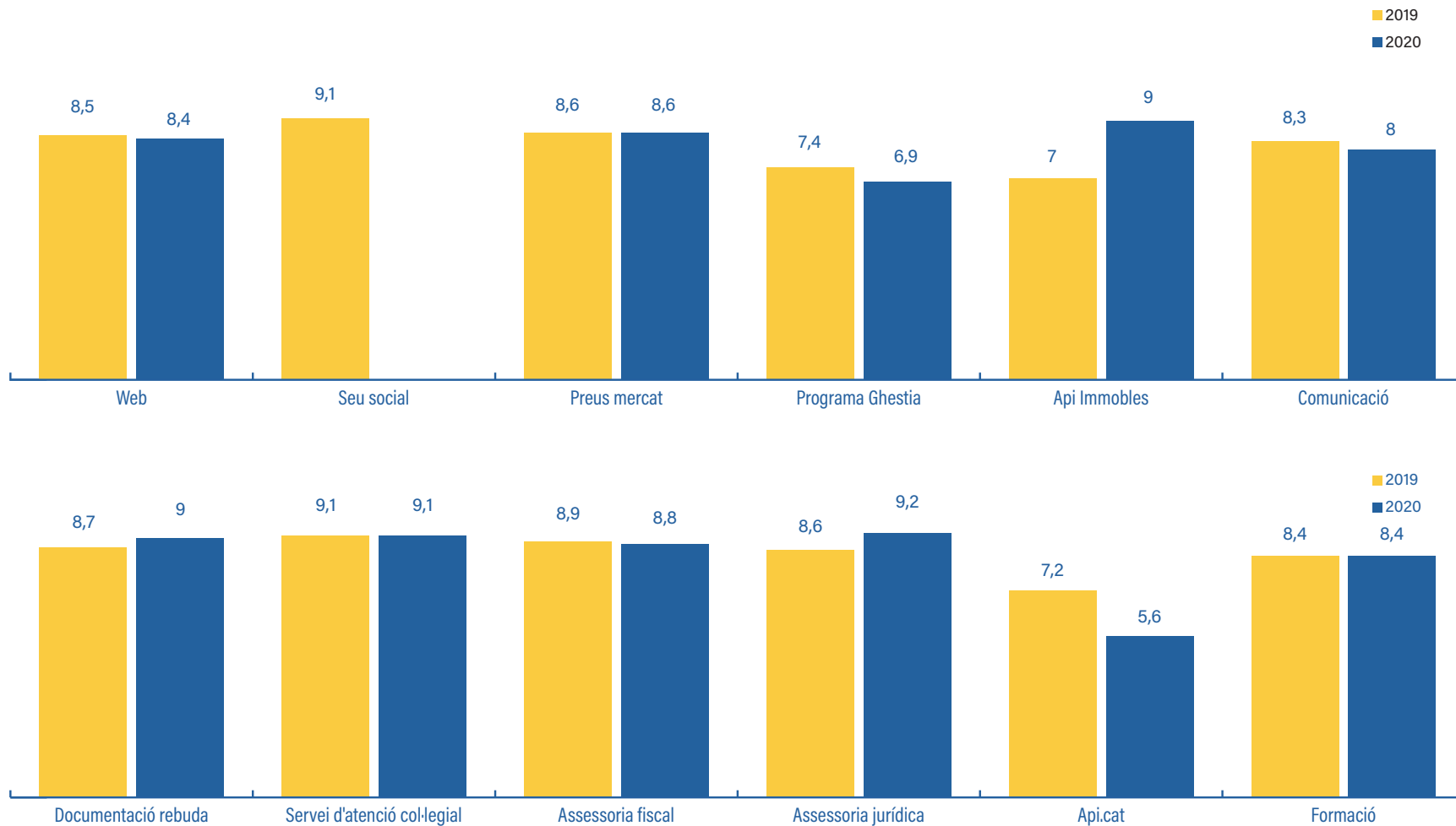
## Preus des de l'any 2000

En col·laboració amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.  
Des de 2004 en col·laboració amb el Col·legi d'Administradors de Finques.

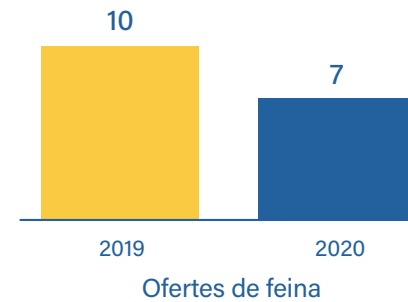
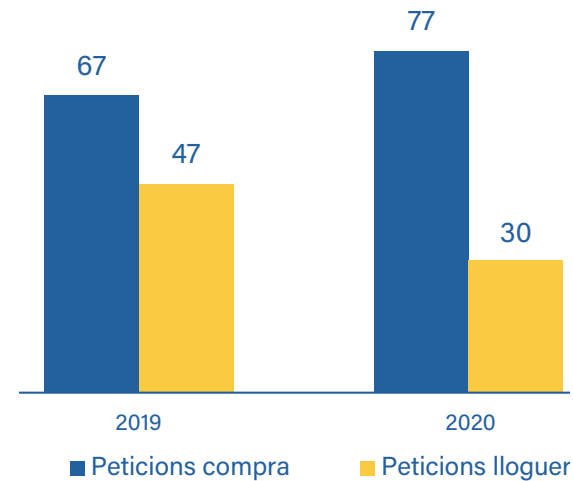
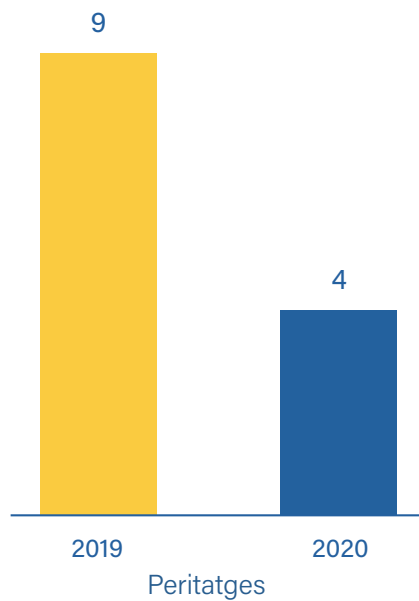
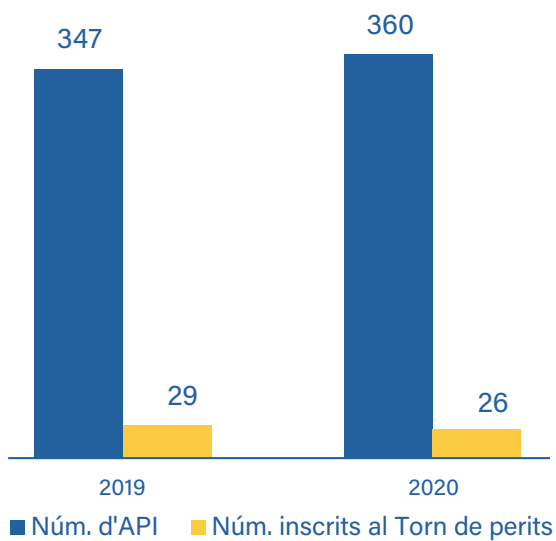
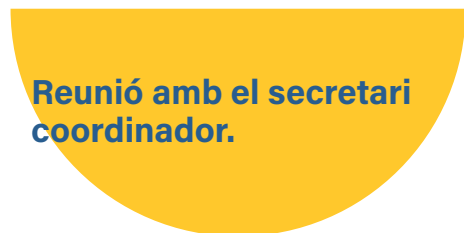
## Reunió amb les agències immobiliàries

- 11/02** St. Feliu de Guixols
- 13/02** Olot
- 14/02** Blanes
- 19/02** Banyoles
- 24/02** Calonge i Sant Antoni de Calonge
- 24/02** Palamós
- 25/02** Figueres
- 25/02** Salt
- 26/02** Lloret de Mar
- 26/02** Sta. Coloma de Farners
- 27/02** Girona
- 27/02** Salt
- 02/03** Roses
- 09/09** Castelló d'Empúries –Empuriabrava
- 14/09** Palafrugell
- 15/09** Platja d'Aro
- 16/09** Torroella de Montgrí i l'Estartit
- 18/09** La Bisbal d'Empordà
- 18/09** Palafrugell

# La satisfacció dels col·legiats i col·legiades és molt important ISO 9001:2015 - Xavier Puig

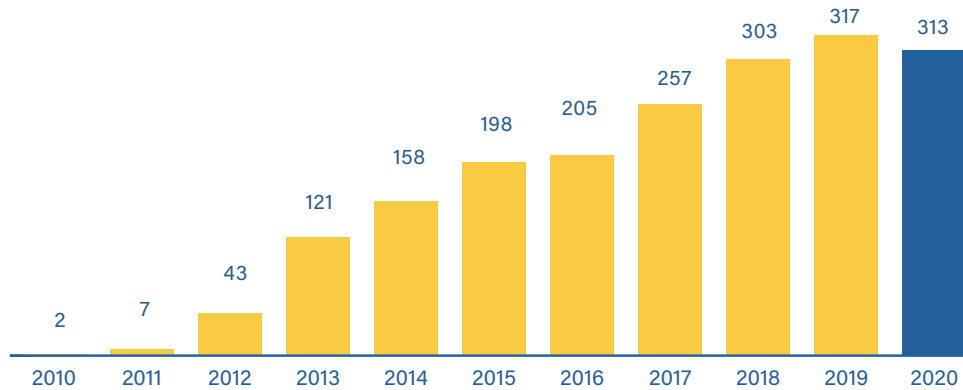


# Valoracions **Joaquim Torrecillas**

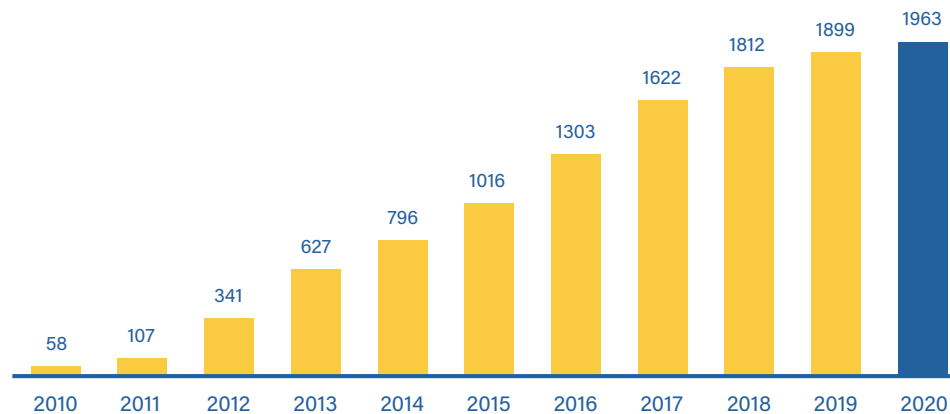


# Associació d'agents immobiliaris de catalunya · AIC

## Evolució dels associats i associades a Girona



## Evolució dels associats i associades a Catalunya



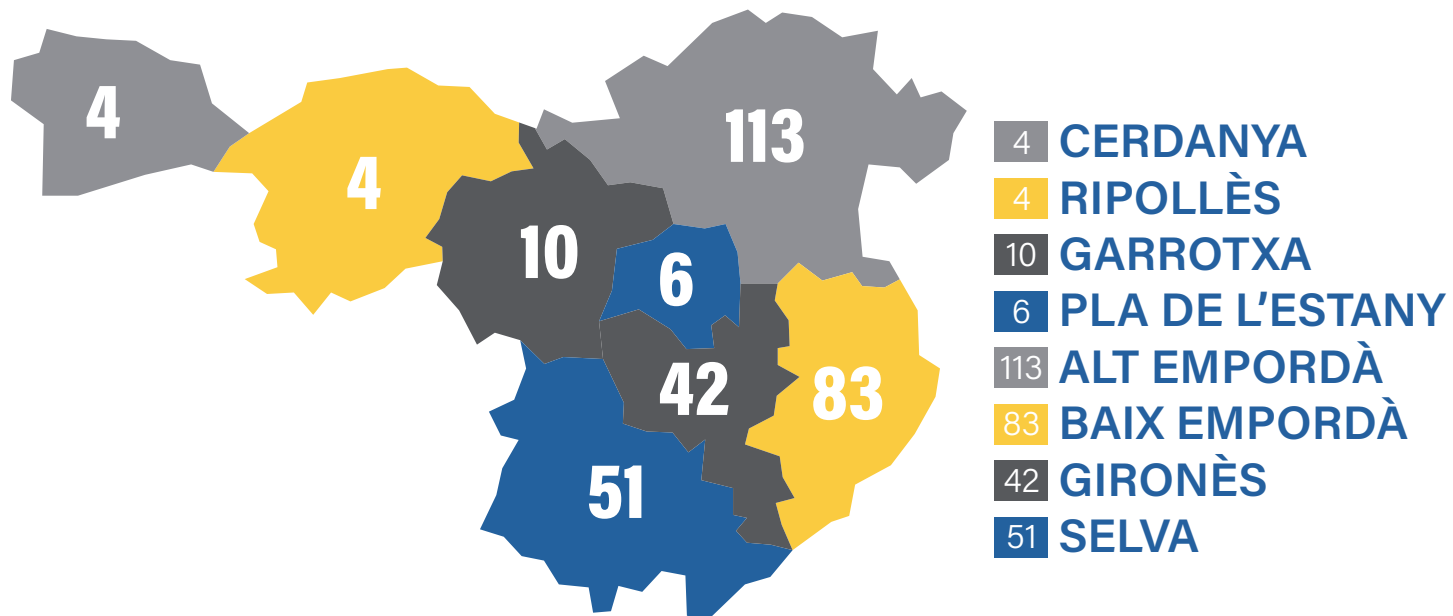
# Associació d'agents immobiliaris de catalunya · AIC

**76** API  
Usuaris Ghestia

**113** API  
Usuaris api.cat

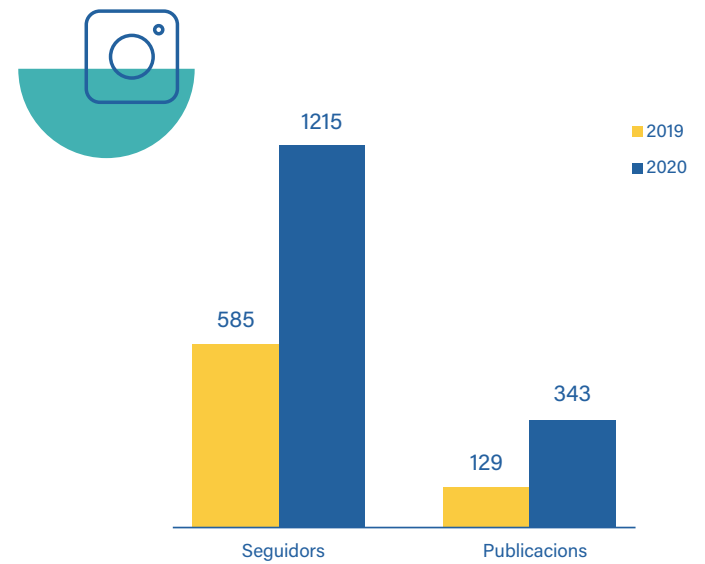
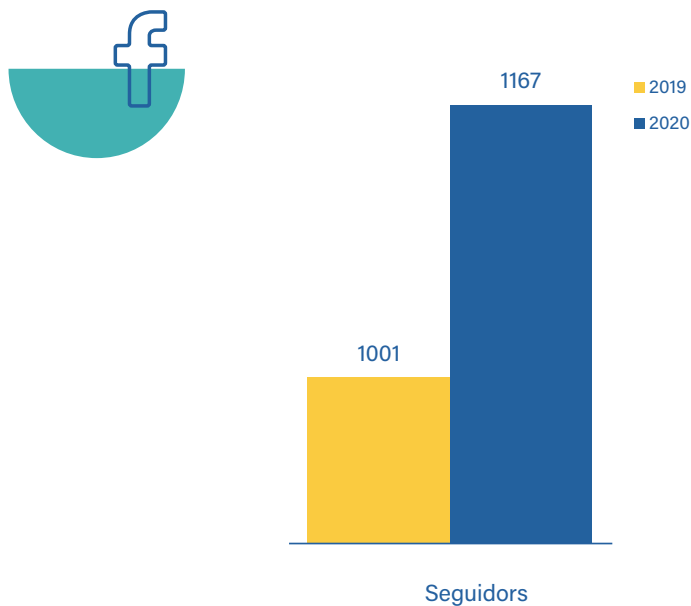
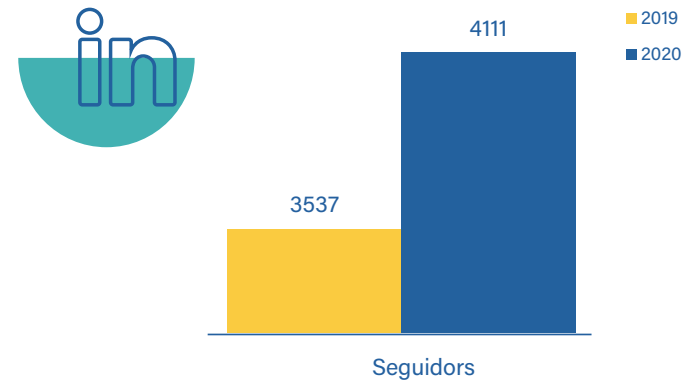
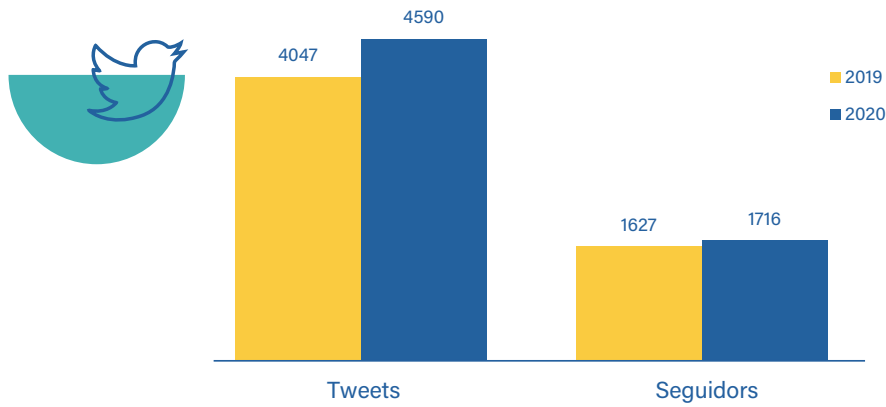
**72** AIC  
Usuaris Ghestia

**105** AIC  
Usuaris api.cat





# Presència a les xarxes



# Comunicació **Elena Riart** Presència als mitjans

## Gener

**20/01** Girona FM. Lloguers a Girona ciutat. Joan Company.

## Febrer

**13/02** Crónica Global. Noves tecnologies i el sector immobiliari. Entrevista Joan Company.

**22/02** Diari de Girona. Entrevista a Joan Company.

**24/02** Girona FM. Canvi d'ús de locals a habitatges. Joan Company.

**28/02** El Periódico. Article d'opinió Elena Riart.

**28/02** Cadena SER Girona. Hipoteques. Joan Company.

## Març

**01/03** Tot Girona. Entrevista a Joan Company.

**01/03** Tot Girona. La Jornada Immobiliària.

**03/03** Ràdio Olot. El lloguer a Olot. Pere Bahí.

**22/03** ACN - El Gerió - Diari de Girona. Els API gironins comencen a gestionar impagaments de llogaters degut al coronavirus.

**23/03** Diari de Girona. Mesures Covid-19, Joan Company.

## Abril

**08/04** Cadena SER. Negociació dels lloguers. Joan Company.

## Maig

**20/05** Cadena SER Catalunya. Programa El Balcó, Joan Company.

**24/05** La Vanguardia – Suplement Casa. Segona residència a la Costa Brava, Joan Company.

**28/05** Cadena Ser Girona – Programa El Soroll, no baixen els preus. J.C.

**28/05** Diari de Girona. Hipoteques al Març. Joan Company.

## Juny

**06/06** Diari ARA. Lloguer vacacional a la Costa Brava, Joan Company.

**09/06** TV Girona. Programa Connecti.cat, David Saura.

**17/06** TV Girona – TN. Tancament locals comercials, Joan Company.

**28/06** El Punt Avui. Article d'opinió d'Elena Riart.

**29/06** Cadena SER. HUT a Girona, Joan Company.

## Juliol

**11/07** Diari de Girona. Amb balcó o terrassa, Joan Company.

**16/07** El Punt Avui. Alerta limitació preus.

**22/07** Canal 3/24 – Diari de Girona - Preus lloguer.

**23/07** La Vanguardia - Preus del lloguer

**25/07** El Punt Avui. Regulació preus de lloguer.

## Agost

**05/08** El Periódico. Nou president Consell Català.

**05/08** Diari de Girona. Nou president Consell Català.

**05/08** El Punt Avui. Nou president Consell Català.

**05/08** La Vanguardia. Nou president Consell Català.

**06/08** Diari de Girona. Els API reclamen consens. Joan Company

**07/08** Catalunya Ràdio. Llei Lloguers. Joan Company.

**08/08** Diari de Girona. Baixen compravendes juny. Joan Company.

**11/08** TV Girona. Llei Lloguers. Joan Company.

**20/08** Inmoacademy. Entrevista a Joan Company.

**25/08** Girona FM. Situació del sector immobiliari. Joan Company.

**27/08** El Punt Avui. Fugint de la metròpoli. Joan Company.

**28/08** El Punt Avui. Increment okupes. Joan Company.

# Comunicació **Elena Riart** Presència als mitjans

## Setembre

- 05/09** La Vanguardia. Mesures okupes. Joan Company.
- 05/09** Nació Digital. Llei Lloguers. Joan Company.
- 07/09** Crónica Global. Okupes. Joan Company.
- 07/09** La Ciutat. Preus lloguer. Joan Company.
- 08/09** Catalunya Ràdio. Llei Lloguers. Joan Company.
- 09/09** Expansión. Llei lloguer inconstitucional. Joan Company.
- 09/09** ACN. Preus pisos estudiants. Joan Company.
- 10/09** TV3 - Els Matins. Llei Lloguers, Joan Company.
- 10/09** Cadena SER Girona – Informatius. Pisos estudiants. Joan Company.
- 11/09** La Cope. Llei Lloguers. Joan Company
- 13/09** La Vanguardia article d'opinió de Joan Company.
- 15/09** Cadena SER Girona–Programa Soroll. Llei Lloguers, okupes. Joan Company.
- 16/09** TV Girona – Connecti.cat. Pisos estudiants, David Saura.
- 23/09** La Vanguardia. Multes per Lloguers. Joan Company.
- 28/09** Cadena SER Catalunya. Llei Lloguers.
- 30/09** TV Olot – Pros i Contres. Okupes, Pere Bahí.

## Octubre

- 03/10** El País. La nova regulació dels preus frena el mercat del lloguer a Catalunya.
- 20/10** TV3. L'impacte de la pandèmia al comerç de Girona. Joan Company.
- 20/10** Catalunya Ràdio. Reducció del 50% del lloguer de locals comercials forçats a tancar per la pandèmia.
- 20/10** El Punt Avui. Els restauradors pressionen el govern perquè el preu del lloguer dels locals es rebaixi un 75% pel tancament.
- 21/10** Cadena SER Catalunya. Mesures lloguer locals comercials.
- 22/10** RAC1. Han baixat realment els lloguers amb la nova llei? Joan Company.
- 23/10** El Periódico – El Nacional – La Cope. El sector immobiliari català demana compensar la rebaixa de lloguers comercials
- 27/10** TVE1 i TVE2. Mesures lloguer locals comercials. Joan Company.
- 28/10** RNE. Dades hipoteques. Joan Company.
- 28/10** Diario Progresista. El fracàs de la regulació dels lloguers a Catalunya.

## Novembre

- 16/11** TV3. Racisme habitacional. Joan Company.
- 05/09** TVE1. Locals buits. Joan Company.

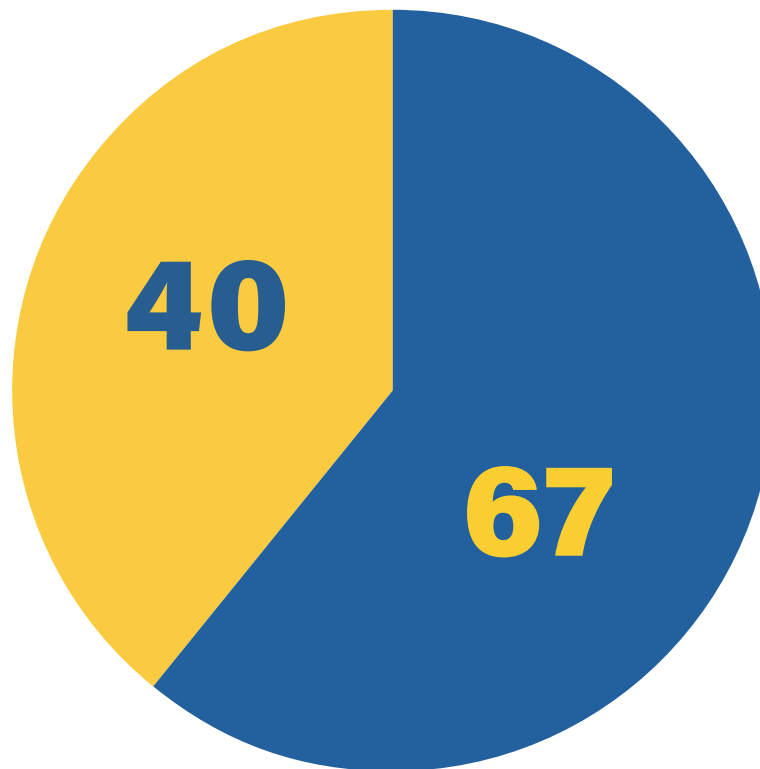
## Desembre

- 11/12** Diari de Girona. Baixa stock oficines a Girona. Joan Company.
- 21/12** RNE Ràdio 4. Decret paral·lització desnonaments. Joan Company.



## Comparativa 2019-2020

■ 2019 ■ 2020



# Comunicació **Elena Riart** Campanya 2020



# Presència als mitjans



Tema del dia

L'expansió del Covid-19 LES CONSEQÜÈNCIES ECONÒMIQUES

Joan Company

► PRESIDENT DE COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA

«Hi hauria d'haver ajudes per pagar els lloguers tant per famílies com per a empreses»

El president dels API gironins, Joan Company, lamenta que el govern no hagi pres mesures a pagar els lloguers a famílies i empreses amb problemes pel coronavirus. Company explica que s'estan trobant amb casos de llogaters que demanen suspensions dels pagaments, en una situació que ara per ara queda en mans d'un acord amb els propietaris.

MARC VERDAGUER GIRONA

Bars, botigues i molts negocis tancats. Ja han començat a rebre trucades perquè els ajudin a renegociar els lloguers?

Si que està passant, però no només amb les empreses. El problema és el mateix per les empreses que per les persones que han de pagar el lloguer dels seus habitatges. El govern va dictar una sèrie de mesures per a les hipoteques, i sabem que els bancs també estan donant facilitats, però perquè és el lloguer no hi ha cap mesura especial per part del Govern. Hi hauria d'haver algunes ajudes especials que permetessin arribar a assumir els lloguers tant per a les famílies com per a les empreses que s'han vist obligades a tancar.

Mesures que no han arribat. No, no hi ha hagut cap moviment en aquest sentit i si que no saltres, com a col·lectiu, hem detectat que ja hi ha una sèrie de demandes tant de persones que tenen complicat poder pagar el lloguer perquè l'empresa els ha posat a l'atur com d'empreses que tenen un local de negoci i han hagut de tancar. Si, sí, és casos van arribant.

I com ho proven de resoldre? En alguns casos això s'està resolent amb un acord entre propietari i llogater, la veritat és que estem trobant molta sensibilitat per part de propietaris que ens diuen «mira el rebu que arribarà el mes d'abril, de moment el deixem suspès, no el passem». Tant de propietaris de locals per a empreses com de propietaris de pisos i cases.

A mesura que passen els dies els casos de famílies empreses amb problemes per pagar els llocs creixeran. Ara tots estem a l'expectativa del que pot passar. Si aquesta situació s'allarga molt, tot plegat es pot complir. Si és un tema que amb dos mesos s'acabés, doncs possiblement es podrà superar, però si s'allarga més enllà d'aquests dos mesos, realment la situació pot ser molt complicada i tornar al que ens vam trobar a les èpoques de crisi del 2008 i del 2009.

No hi ha arribarem segur? No ho sé, però tinc-ho clar hem de veure el temps que s'allarga aquesta situació perquè tot és una cadena. Si s'allarga molt, les empreses no podran aguantar i hi haurà instabilitat laboral i una crisi econòmica que farà que no ens pugui pagar els lloguers i les hipoteques.

I el seu col·lectiu està al mig. Parlant amb llogaters i amb propietaris... És una feia per aquesta feina de mediació. Ara com ara això s'ha de resoldre arribant a acords. Hi ha propietaris que et diuen «mira jo ara mateix no em puc permetre

deixar d'ingressar al lloguer i altres que et diuen «deixeu-m'ho suspès» esperant que no més endavant ja es pugui arribar a cobrar aquell rebu pendent.

El Govern es va afanyar a parlar de les hipoteques, però no va dir res dels lloguers. Això el va sorprendre? Sí, ens ha sorprès que en un tema tan important i sensible com és el lloguer no s'hagin previst ajudes per poder arribar a pagar-lo. Està clar que s'hi hauria d'haver incidit.

Com creu que hauria d'intervenir el Govern? Ara tot està a l'expectativa del que pot passar. Si aquesta situació s'allarga molt, tot plegat es pot complir. Si és un tema que amb dos mesos s'acabés, doncs possiblement es podrà superar, però si s'allarga més enllà d'aquests dos mesos, realment la situació pot ser molt complicada i tornar al que ens vam trobar a les èpoques de crisi del 2008 i del 2009.

No hi ha arribarem segur? No ho sé, però tinc-ho clar hem de veure el temps que s'allarga aquesta situació perquè tot és una cadena. Si s'allarga molt, les empreses no podran aguantar i hi haurà instabilitat laboral i una crisi econòmica que farà que no ens pugui pagar els lloguers i les hipoteques.

I el seu col·lectiu està al mig. Parlant amb llogaters i amb propietaris... És una feia per aquesta feina de mediació. Ara com ara això s'ha de resoldre arribant a acords. Hi ha propietaris que et diuen «mira jo ara mateix no em puc permetre



ha propietaris que necessiten el lloguer per poder pagar les seves despeses.

Li ha arribat al despatx algun cas d'aquests?

Sí. Et poso un exemple que m'he trobat aquests dies. Hi ha una important franquícia que ens demana suspendre el pagament del lloguer del local, però és que la propietària del local és una senyora gran que pot pagar el lloguer de la seva cuidadora necessita aquell lloguer. El que valdria és que hi ha molts casos situacions diferents.

«Tinc el cas d'una franquícia que vol suspendre el lloguer i la propietària del local és una senyora gran que necessita els diners per pagar la seva cuidadora»

És un local de Girona? No, aquest cas era a Figueres. Però a Girona també tinc algun cas d'algun d'aquestes franquícies importants que també t'ho demana. Suposo que els ho fan en l'àmbit de tot Espanya, suposo que a tots els llocs on tenen botigues han enviat automàticament la carta demanant la suspensió del lloguer. Aquí s'ha de veure cas per cas, perquè potser aquí ho té més complicat el propietari que l'empresa.

Breus

BUSCARAM UNA NOVA DATA

Begur ajorna els actes culturals de Sant Jordi

L'ajuntament de Begur va anunciar ahir l'ajornament fins a una nova data l'acte de lliurament dels premis de narrativa curta, del concurs de contes de Sant Jordi i del cartell de la Fira d'Indústries previstos per al dissabte 25 d'abril.

247.690 A CATALUNYA

MANCA DE TRANSPARÈNCIA Queixa de la secció CCOO a Girona + Neta

El nombre de treballadors afectats per un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) a Catalunya arran de l'entrada econòmica derivada de les mesures de confinament per contenir l'expansió del coronavirus ha incrementat en 223.353 des de principis de setmana i ja n'hi ha més de 247.690. En total, 25.749 empreses han presentat fins aquest cap de setmana un ERTO. La gran majoria es concentra a la demarcació de Barcelona, d'on han sortit 18.061 expedients que afecten 203.700 persones. Des de dilluns s'han registrat 1.790 ERTOs que han afectat 180.213 treballadors. A les comarques gironines l'increment ha sigut de 2.634 expedients i ja n'hi ha 2.639. En una setmana el nombre de treballadors que s'hauran d'acollir a un ERTO a Girona ha passat de 56 a 18.408.

MANCA DE TRANSPARÈNCIA

Queixa de la secció CCOO a Girona + Neta

La secció sindical de Comissions Obreres a Girona + Neta va lamentar ahir que l'empresa no tingui «una política informativa transparent sobre els afectats pel coronavirus que hi ha a plantilla que, segons el sindicat, és un contagi i a sis persones més en quarantena. També asseguren no entendre» perquè s'han donat guants de latex només a una part de la plantilla.

ARXIVS

Les Pimes volen més mesures del Govern

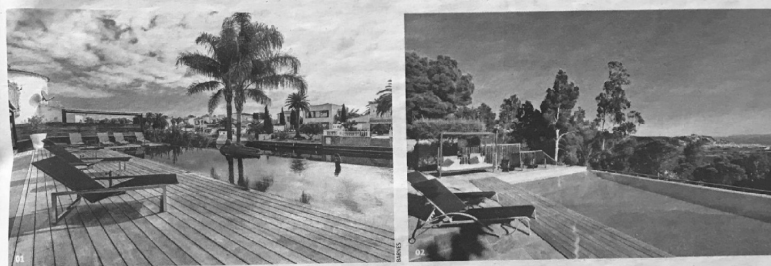
La Plataforma Pimes, que agrupa associacions i federacions empresarials representatives de 2.500.000 Pimes i autònoms a tot Espanya, va sol·licitar ahir al Govern d'Espanya mesures immediates que ajudin a protegir l'entramat empresarial afavorint la seva recuperació. Entre aquestes mesures proposen una moratòria de dos mesos prorrogables en els pagaments de pimes i autònoms al bancs.



Clasificados La mejor guía de inmuebles a la venta

Casas

Freno a las segundas residencias costeras



El sector de la segunda residencia del litoral catalán prevé una temporada difícil dominada por el cliente local

Natalia Bosch

El impacto de la covid-19 en el sector inmobiliario ha sido generalizado. Sin embargo, hay segmentos, como el de las segundas residencias, donde la afectación será mayor, ya que se trata de una inversión o adquisición de lujo o de segunda necesidad. Pero, esta afectación será generalizada en todo el litoral?

que no se verá afectada por el cierre del tráfico aéreo. Aunque la afectación variará según las zonas. En la Costa Brava, la zona de Lloret tiene una gran oferta hotelera centrada en gran parte al turismo británico y extranjero y posiblemente será la zona más afectada. En cambio, las zonas receptoras del turismo de proximidad serán más fáciles de salvar este próximo verano.

El control del virus y el fin de la incertidumbre serán clave para una recuperación del sector más o menos rápida

La movilidad -o su limitación- será clave a la hora de mitigar el impacto negativo de esta pandemia y poder analizar las tendencias del comprador internacional, que, en opinión de Emmanuel Virgoutilly, socio de James Barcelona, «desaparecerá». Presencialmente, matiza Xavier Gómez Meier, gerente de InmoGala Marqués, ya que «históricamente nosotros seguimos recibiendo consultas para comprar, e incluso para concertar visitas, cuando se abre el estado de alarma». Joan Company, presidente del COAPI de Girona, es de la opinión que si se llega a finales de junio o principios de julio con una se confía en que el impacto no sea tan negativo. Sobre todo en la Costa Brava, donde domina el turismo de familias y la mayoría de las casas se aljan en apartamentos o casas. Esto nos favorece, porque podemos ofrecer un entorno seguro, con poca afectación de la pandemia.



De hecho, se espera que sea el mercado nacional el que mitigue el impacto de la covid-19 este año, en la costa. Precisamente debido a esta limitación de movilidad, pero hasta que no se pueda diagnosticar el dabo económico de las familias es probable que la gente opte por el alquiler de temporada o la estancia en hoteles», apunta Hernández Reche.

Reducción de demanda y de precios Uno de los efectos de esta pandemia será, en opinión de Virgoutilly, el aumento de la oferta de propiedades. «Habrá catalanes que quieren vender sus segundas residencias de propietarios extranjeros que salgan a la venta. Pero mientras la oferta aumentará, la demanda caerá por falta de

01 Villa en Empuriabrava Esta casa de 800 m² está en el puerto deportivo de Empuriabrava y tiene un precio de 4.900.000 €

02 Casa con vistas a la bahía de Roses Esta villa, moderna y tradicional a la vez, cuenta con 317 m² y 650 parcelas conlleva un precio de 1.495.000 €

03 Chalet con vistas en Llafranc Con 484 m², esta casa con espacios naturales ofrece un valor de 2.850.000 €

liquidez, por lo que los precios van a bajar de media un 20% en este mercado, durante lo que queda de año», Company matiza, en este sentido, que el propietario que tenga una necesidad urgente para vender sin duda deberá ajustar el precio de venta: «Estamos detectando que en el período de negociación los precios iniciales se están ajustando un 10-15% a la baja. En cambio, el propietario cuya decisión de venta no responda a una necesidad o urgencia económica posiblemente no aceptará rebajas importantes del precio». Sobre la recuperación del sector, Gómez Meier cree que irá muy ligada al virus: «Cuanto antes encuentren una vacuna, antes se recuperarán tanto el sector del turismo como el inmobiliario».

01 Villa en Empuriabrava Esta casa de 800 m² está en el puerto deportivo de Empuriabrava y tiene un precio de 4.900.000 €

02 Casa con vistas a la bahía de Roses Esta villa, moderna y tradicional a la vez, cuenta con 317 m² y 650 parcelas conlleva un precio de 1.495.000 €

03 Chalet con vistas en Llafranc Con 484 m², esta casa con espacios naturales ofrece un valor de 2.850.000 €

Por su parte, Fort espera que, salvo un rebote del virus, la recuperación del mercado inmobiliario empiece en el cuarto trimestre del próximo año, y luego los niveles de estabilidad del mercado inmobiliario anterior a la crisis sanarán posiblemente no será hasta el 2022.

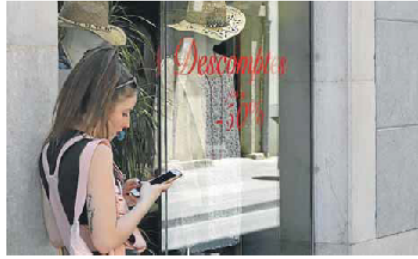
# La meitat de les botigues de centre de Girona ja han començat les rebaixes

La campanya comença amb descomptes de fins al 50% i amb molt d'èxotisme  
Girona Centre Eix Comercial fa una crida a la compra en el petit comerç

Imma Bosch  
GIRONA

El 50% de les botigues del centre de Girona van decidir ahir "excepcionalment" començar les rebaixes, segons assegura l'Associació Girona Centre Eix Comercial, que actualment té una 200 negocis adherits. L'altra meitat dels enquestats espera al tret de sortida oficial, que és dimarts dia 1 de juliol. En els dos casos, el comerç de proximitat arrenca la campanya amb descomptes d'entre el 20% i el 50% i amb "molt d'èxotisme acumulat" a causa del tancament de les botigues durant el confinament per la crisi del coronavirus.

L'agrupació de comerciants fa a una crida a la compra en el petit comerç i confia que la campanya ajudi a "revifar" el sector i compensi les vendes que s'han deixat de fer durant l'estat d'alarma. El president de Girona Centre Eix Comercial, Josep Maria Noguer, defensa el valor del comerç local per a la ciutat i anima la població a acostar-s'hi perquè el sector "ha quedat tocat" i ara "més que mai" necessita vendre. Noguer assegura el confinament es va produir en un moment en què el comerç, sobretot el sector de la moda i comple-



Descomptes de fins al 50%, anunciats a l'aparador d'una botiga, ahir a Girona. ■ MANEL LLAÓ

## La xifra

# 200

negocis estan adherits a l'Associació Girona Centre Eix Comercial i la meitat ja han començat les rebaixes

ments, ja havia invertit en la nova temporada i ara acumula bona part de l'estoc.

Girona Centre afirma que en aquestes moments el petit comerç es manté a l'expectativa. "No sabem com ens afectarà els condicionaments de la situació que vivim", afegeix la vices-

## La frase

"El sector ha quedat tocat i ara més que mai necessita vendre; animo la població a acostar-s'hi"

**Josep Maria Noguer**  
PRESIDENT DE L'ASSOCIACIÓ GIRONA CENTRE EIX COMERCIAL

presidenta de l'entitat, Mercè Ramirez de Cartagena. "Hem d'esperar a veure com respon el turisme, estranger i nacional", diu Ramirez de Cartagena. Tot i això, l'agrupació confia en una bona campanya de rebaixes motivada per la bona oferta i els grans descomptes. "La

temporada comença just ara i esperem que el client tingui ganes de comprar i que ho faci al petit comerç", destaca Noguer.

D'altra banda i coincidint amb l'inici de rebaixes, l'agrupació de comerciants Girona Centre distribuirà mascarotes corporatives als treballadors del comerç. Les mascarotes són reutilitzables i s'han dissenyat en tons verdosos per sensibilitzar a la vegada sobre la importància d'emprendre accions sostenibles.

Les mascarotes s'han elaborat a la demarcació de Girona, col·laborant així amb les empreses del territori. ■

## OPINIÓ

Elena Rlart Castillo  
Comunicació del Col·legi API de Girona

# Des de l'estimada Costa Brava

Després de tres mesos convivint amb la Covid-19 hem après a teletreballar i a tornar a configurar i reconstruir una experiència turística per als nostres clients de sempre i els potencials, des de la Costa Brava coneguda, però amb noves normalitats i nous escenaris en què, malgrat un marge curt de planificació i ordenació, s'ha perseverat i guanyat la il·lusió i les ganes d'oferir les vacances de sempre, amb garanties com mai.

Les garanties que estem oferint els agents de la propietat immobiliària i tot el sector turístic de la Costa Brava als nostres clients són àmplies i detallades. L'empat del sector ha estat molt positiva i molt intensa des del principi del confinament, tot i haver perdut la Setmana Santa i els mesos de maig i juny, que sempre són bons a nivell turístic. El sector ha apostat per donar el màxim valor al "save and clean" a tots els productes turístics que ofereix la diversa i àmplia oferta de la Costa Brava en tota la seva extensió. Des del mes d'abril s'està treballant en les diferents categories del sector turístic, protocols de neteja i desinfecció; protocols de prevenció amb informacions concretes sobre l'ús de les instal·lacions comunes i els usos privats del producte turístic seleccionat. En aquesta línia de "save and clean", no només hi volem ratificar la voluntat privada, sinó que també és bo anar de la mà de l'administració per tal



Uns nens a la platja, a Palamós. ■ QUIM PUIG

que els plans de contingències i protocols sanitaris i de seguretat dels diferents municipis de la Costa Brava, reforci la idea de tranquil·litat i salutaritat que exigeixen les circumstàncies del moment.

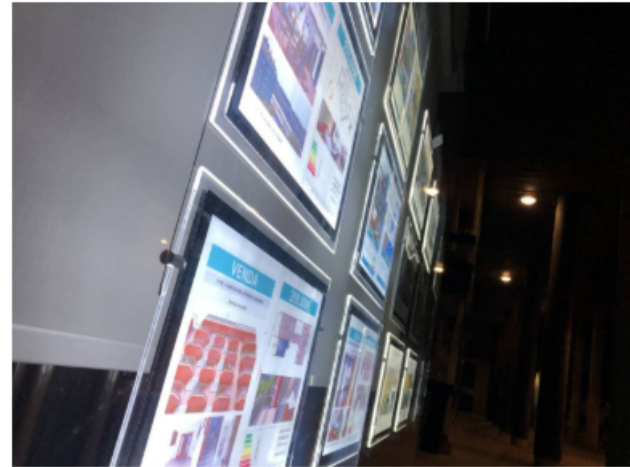
Des de la Costa Brava som conscients que la Covid-19 ha estat catalitzadora de la cooperació entre el sector, el que abans era competència directa, ara s'ha convertit en un company més en aquest periple de com donar el màxim servei i atenció al client davant la incertesa dels moments. Si bé és cert que tots treballam per salvar la temporada ha de quedar clar que no es refereix a una acció desesperada, sinó a les ganes d'oferir un estiu tranquil, lliure, amb paisatge i passeig versant un confinament que ha estat dur en l'aspecte emocional per a qui ha estat tancat entre quatre parets, o tanmateix per a aquelles persones que han patit el virus en primera persona o bé un familiar, i necessiten sortir de l'arna habitual i passar uns dies de desconconnexió, oci i relax total, considerant que prop de casa hi ha la Costa Brava, que té garantit el bon servei, la bona praxi de protocols d'higiene i el que també és important, la Costa Brava ha estat i continua sent regió sanitària poc tensionada per la Covid-19, i esperem que el sentit comú dels habitants i visitants ho continuïn mantenint así.

Després d'uns mesos difícils que a tots plegats ens ha tocat viure i acceptar, girar full dels dies grisos del confinament, mirar de passar una estona amb família i sobretot poder estar a l'aire lliure amb responsabilitat i distància, potser és més necessari que marxar a l'altra punta del món... quedar-se o apostar per les nostres contrades i gaudir del seu entorn, d'un passeig arran de mar, un tast per l'Empordà i les seves vinyes, excursions en plena natura i altres activitats amb i per a la família o gaudir d'una trobada d'amics, crec que són sensacions i experiències més necessàries i ara per ara, desitjades com a prioritat en l'imaginari de com volem passar i gaudir les vacances aquest estiu 2020.

SEZ PROGRAMAS Y PODCAST EMISORAS  
Madrid 37° / 22°  
01 DE JULIO DE 2020 ACTUALIZADO A LAS 10:21 CEST  
RADIO GIRONA

# La bombolla del lloguer turístic "ha esclatat" a la ciutat de Girona

Els promotors immobiliaris admeten que la pandèmia ha demostrat que hi havia sobresaturació de pisos turístics, i que una part s'han passat al lloguer tradicional



Un operador amb pisos de lloguer a Girona / Ràdio Girona



DAVID PARRONIO MONT | Girona | 29/06/2020 - 08:16 h. CEST

El lloguer turístic és, per ara, nul a ciutats d'interior com Girona. El president del Col·legi d'APIS assegura que aquests casos han patit moltíssim la paràlisi del turisme pel coronavirus, i que això ha demostrat que hi havia sobresaturació de pisos turístics a la ciutat de Girona.

Joan Company també explica que alguns propietaris s'han passat al lloguer tradicional, però només pel temps que duri l'aturada del turisme. Per això, creu que aquest canvi temporal al lloguer tradicional, és inviable econòmicament.

La situació del lloguer a la costa és ben diferent, perquè els APIS ja estan tornant a tenir reserves d'estrangera, sobretot de persones del sud de França.



LO MAS VISTO

La bombolla del lloguer turístic

## SOCIETAT

# Reobren els parcs aquàtics gironins

Els principals parcs aquàtics de les comarques de Girona -Aquadiver de Platja d'Iro i Water World de Lloret de Mar- han rebut els primers clients de la temporada, quatre setmanes més tard del que era habitual, arran de la pandèmia. Tot i que s'ha reduït l'aforament, confien a tenir una bona afluència, sobretot de turisme local. ■ ACN







# Àrea Econòmica **David Saura**

**18/12/20, 09/01/21, 01 i 09/02/21**

es realitzen els treballs d'auditoria dels registres comptables per part de Xavier Bach de l'empresa Auditoria i Control.

**18/02/21**

com cada any, el col·legiat Ramon Cruañas, fa les tasques de comptable, de les factures rebudes i de les factures emeses.

**18/02/21**

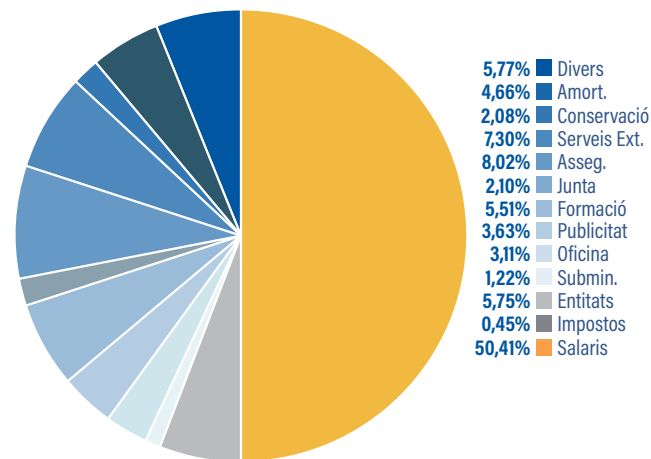
David Saura, Ramon Cruañas, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera de RM Assessors mantenen reunió amb l'auditora en cap, Meritxell Pinart, d'Auditoria i Control que presenta la carta de recomanacions prèvia a l'informe definitiu d'Auditoria.

## Assemblea general ordinària

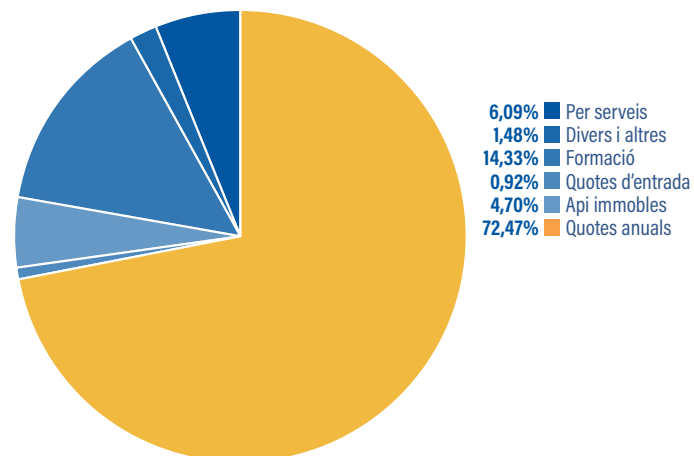
Atenent a l'article 28 dels Estatuts col·legials, l'assemblea general es convocada pel dia 25 de març de 2021.

En compliment de l'article 58 dels Estatuts col·legials, els comptes anuals i corresponent pressupost han estat exposats a la seu col·legial amb quinze dies d'antelació a la celebració de l'assemblea, per al seu examen en hores hàbils d'oficina a disposició dels col·legiats i col·legiades.

## Distribució de les despeses 2020



## Distribució dels ingressos 2020





**EDITA**

Col·legi oficial d'agents de la Propietat  
Immobiliària de Girona



@apigirona



/apigirona



/apigirona



/apigironaona



@apigirona

**COL·LEGI API GIRONA**  
**Tots els drets reservats**