

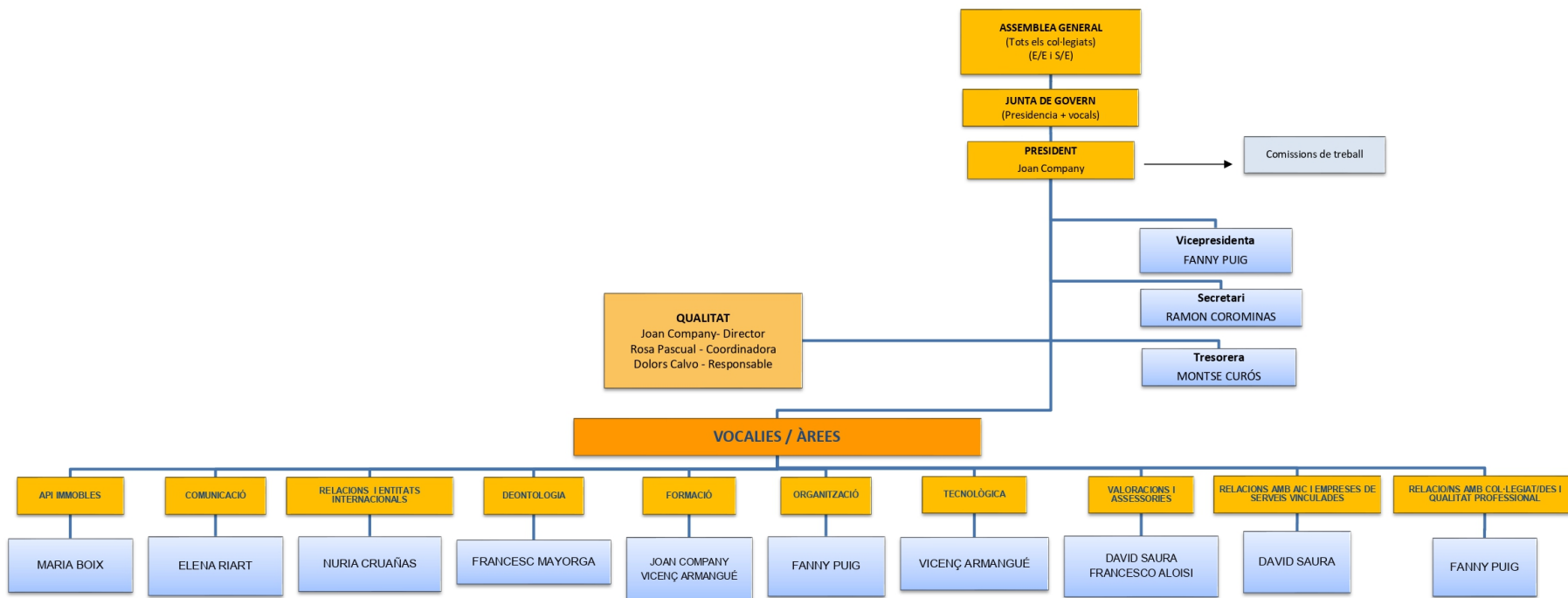
**api**

Col·legi i associació  
d'agents de la propietat  
immobiliària de Girona

# MEMÒRIA ANUAL 2024

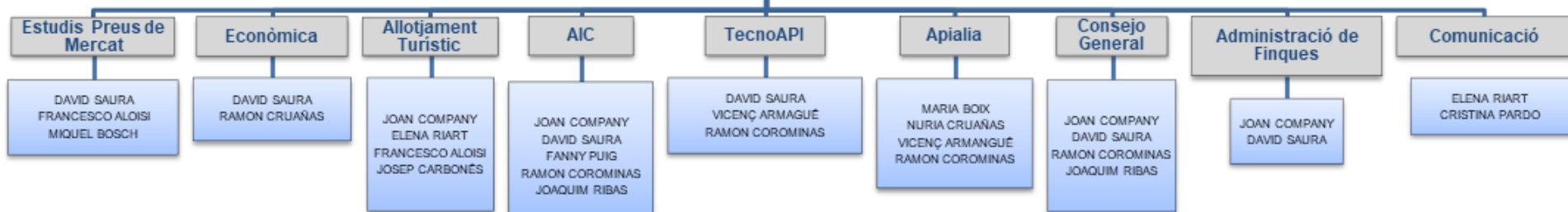


# ÒRGANS DE GOVERN

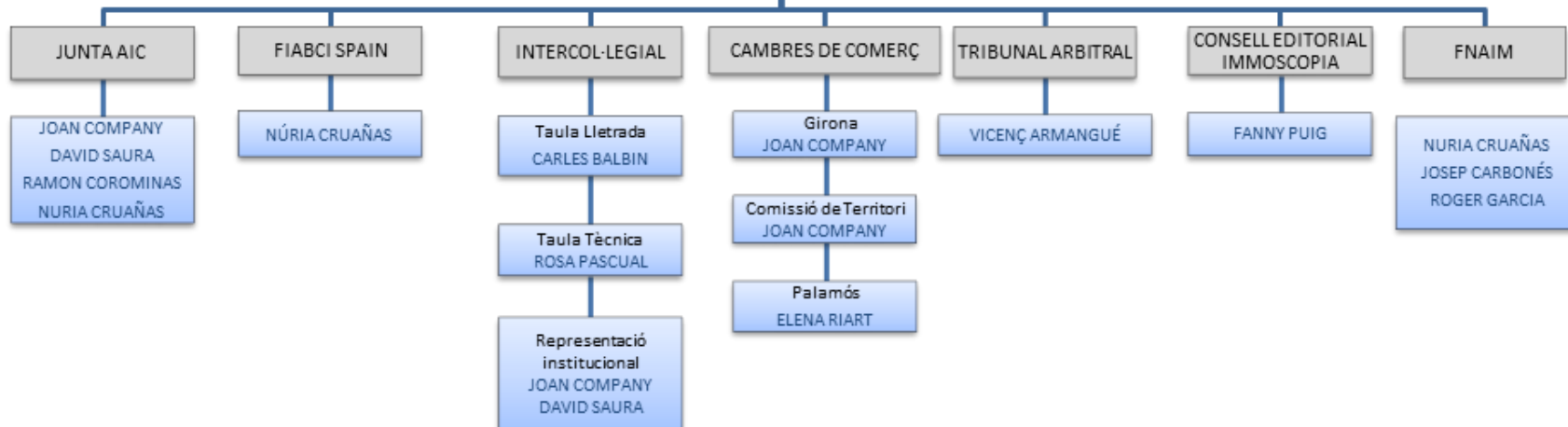


# COM ENS ORGANITZEM

## Comissions de treball



## Representació altres organismes



## JUNTA DE GOVERN (2022 · 2026)

### President:

Joan Company Agustí

### Vicepresidenta:

Fanny Puig Yanes

### Tresorer:

David Saura Garrote (fins octubre 2023)  
Montse Curós Canalies (des d'octubre 2023)

### Secretari:

Ramon Corominas Llach

### Vocals:

Francesco Aloisi  
Vicenç Armangué Ribas  
Maria Boix Alberto  
Montserrat Curós Canalies (període)  
Nuri Cruañas Roqué  
Francesc Mayorga Xirgu  
Elena Riart Castillo

## REUNIONS CELEBRADES

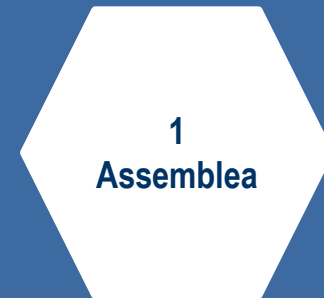
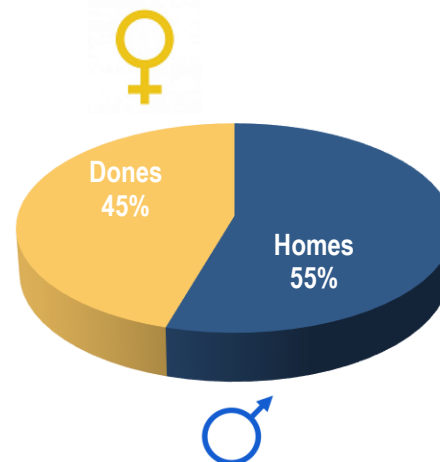
### Presencials i en línia (videoconferència)

11 de gener  
15 de febrer  
14 de març  
11 d'abril  
09 de maig  
12 de juny  
11 de juliol  
12 de setembre  
10 d'octubre  
14 de novembre  
12 de desembre



## ASSEMBLEA GENERAL

L'Assemblea Ordinària es va celebrar el dia 21 de març 2024 amb 47 persones col·legiades entre les assistents i les representades.



## REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL, RELACIONS AMB ORGANITZACIONS:

Joan Company  
Ramon Corominas  
Nuri Cruañas  
David Saura  
(+Joaquim Ribas)

## COMUNICACIÓ:

Elena Riart  
Nuri Cruañas  
(+Cristina Pardo)

## FORMACIÓ I ESTUDIS IMMOBILIARIS:

Ramon Corominas  
David Saura

## DEONTOLOGIA: Francesc Mayorga



## ORGANITZACIÓ COL·LEGI:

Fanny Puig  
Joan Company  
David Saura

## COMERCIALIZACIÓ:

Maria Boix

## CÀTEDRA I OBSERVATORI D'HABITATGE:

Joan Company  
David Saura

## ESTUDI PREUS DE MERCAT:

Francesc Aloisi  
Vicenç Armangué  
David Saura

## NOVES TECNOLOGIES:

Nuri Cruañas  
David Saura  
Vicenç Armangué

## VALORACIONS / PERITATGES:

Vicenç Armangué

## LLOGUER TURÍSTIC:

Nuri Cruañas  
Francesco Aloisi  
Elena Riart  
(+Josep Carbonés)

## GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ DE PROPIETATS:

Montse Curós  
(+Marta Roca)

## INTERNACIONAL I ALTRES ENTITATS PROFESSIONALS:

Nuri Cruañas  
(+Josep Carbonés i Roger Garcia)

## QUALITAT DE LA PROFESSIÓ:

Joan Company  
Fanny Puig

David Saura  
Montse Curós

## MEDIACIÓ / ARBITRATGE:

Francesc Mayorga

## COORDINACIÓ, DELEGATS TERRITORIALS:

Vicenç Armangué, Ramon Corominas,  
Montse Curós, Fanny Puig

## RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA:

Joan Company  
David Saura

## JUNTA DIRECTIVA AIC:

Joan Company  
David Saura  
Ramon Corominas  
Nuri Cruañas

## FIABCI:

Nuri Cruañas

## FNAIM:

Nuri Cruañas  
(+ Josep Carbonés i Roger Garcia)

## INTERCOL·LEGIAL DE COL·LEGIS PROFESSIONALS DE CATALUNYA:

Assemblea: Joan Company

Taula Lletrada: Carles Balbin  
Taula Tècnica: Rosa Pascual

## CAMBRA DE COMERÇ, INDÚSTRIA NAVEGACIÓ DE GIRONA:

Joan Company

## CAMBRA DE COMERÇ, INDÚSTRIA NAVEGACIÓ DE PALAMÓS:

Elena Riart

## TRIBUNAL ARBITRAL:

Vicenç Armangué

## OBSERVATORI DE LA REHABILITACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LES COMARQUES DE GIRONA, ObRE:

David Saura

## ISO 9001:2015:

Joan Company  
Ramon Corominas  
Maria Boix

## COMISSIÓ D'IGUALTAT:

Joan Company  
Fanny Puig  
Carles Balbín  
Rosa Pascual

## GENER

- 04/01, Francesc Mayorga i Carles Balbin, reunió amb un consumidor.
- 09/01, comença el mòdul d'Urbanisme.
- 10/01, participem a la manifestació virtual del 75è aniversari de la Declaració Universal dels Drets Humans.
- 11/01, comença mòdul de Fiscalitat.
- 11/01, reunió de Junta de Govern.
- 12/01, sessió informativa anual de l'AEAT.
- 15/01, Josep Carbonés i Roger Garcia a la Voeux 2024 de la FNAIM de Perpinyà.



- 16/01, Joan Company assisteix al IX Tribuna Immoscòpia.
- 17/01, Rosa Pascual, reunió amb Montse Prats de la Fundació esclerosi múltiple.
- 19/01, Joan Company a la reunió del Consell de Col·legis API de Catalunya.
- 21/01, 25è aniversari del primer conveni entre la UdG i el nostre Col·legi.
- 22/01, Rosa Pascual reunió amb *Sociedad de Tasación*.
- 24/01, Vicenç Armangué assisteix al sorteig llistes perits 2024 als Jutjats de Girona.
- 25/01, reunió del MGI.
- 26/01, Rosa Pascual a la Taula Tècnica de La Intercol·legial.
- 30/01, Rosa Pascual i Dolors Calvo reunió amb Ibercaja.
- 31/01, Rosa Pascual reunió amb Cefer Studio.

## FEBRER

- 01/02, Joan Company al Ple de la Cambra de Comerç de Girona.
- 07/02, sessió de treball del personal del Col·legi amb Descantia per la web.
- 08/02, reunió al rectorat de la UdG per la Càtedra d'habitatge Pere Bahí.
- 14/02, reunió d'Apialia.
- 14/02, Junta directiva extraordinària de l'AIC.
- 14/02, reunió de l'àrea de Deontologia.
- 15/02, reunió de la Junta de Govern.
- 16/01, Maria Boix i Fina Esteva es reuneixen amb Aliseda.
- 21/02, reunió comissió MGI.
- 23/02, Rosa Pascual reunió amb Conversia.
- 26/02, Rosa Pascual i Àlex Rovira reunió amb Anna López del Diari de Girona.
- 28/02, Fina Esteva rep formació d'Aliseda.
- 29/02, l'àrea econòmica es reuneix amb Txell Pinart, d'Auditoria i control.



## MARÇ

- 01/03, Rosa Pascual, reunió amb Aymerich Caillot.
- 04/03, David Saura assisteix a l'assemblea de Respon.cat.
- 13/03, reunió de l'àrea de Deontologia.
- 14/03, reunió de la Junta de Govern.

- 17/03, Carles Balbin imparteix la sessió: Com afectarà el preu del lloguer amb la nova mesura del Govern?
- 19/03, Fanny Puig i Maria Boix, assisteixen a la reunió de la Taula local d'habitatge.
- 20/03, sessió, Descobreix com construir una confiança plena amb tu mateix/a.
- 20/03, reunió comissió del MGI.
- 20/03, Carles Balbin imparteix la sessió: Com afectarà el preu del lloguer amb la nova mesura del Govern?
- 21/03, celebrem assemblea general ordinària.
- 25/03, reunió de la comunitat de propietaris d'Eiximenis, 16.
- 27/03, Pau Baró i Dolors Calvo, treballs de consultoria per a l'auditoria interna de seguiment de la ISO 9001:2015.

## ABRIL

- 03/04, reunió Junta Directiva de l'AIC.
- 04/04, Fanny Puig i Maria Boix reunió Ajuntament de Girona, alcalde Lluç Salellas.
- 08/04, Rosa Pascual i Sara Rodríguez, reunió amb la Fundació Drissa.
- 09/04, Rosa Pascual i Sara Rodríguez, reunió amb la Fundació UdG per vídeo promocional.
- 09/04, Rosa Pascual reunió amb Securitas.
- 10/04, reunió àrea de Deontologia.
- 10/04, reunió d'Apialia.
- 11/04, Pau Baró i Dolors Calvo, reunió de treball. ISO 9001:2015.
- 11/04, David Saura i Rosa Pascual, reunió amb la gerència del Cadastre.
- 11/04, gravació primera sessió de vídeo del Desi-aicat. Curs 2024-2025.
- 11/04, reunió de la Junta de Govern.

- 15/04, Joan Company, David Saura, Montse Curós i Rosa Pascual, reunió amb Salvador Vergés i Marta Planas de Juntsxcat.
- 15/04, Rosa Pascual assisteix a la sessió de Respon.cat a la Cambra de Comerç de Girona.
- 16/04, Rosa Pascual i Dolors Calvo, sessió formativa en el cadastre sobre el PIC.
- 16/04, Pau Baró i Dolors Calvo, reunió de treball. ISO 9001:2015
- 17/04, Rosa Pascual reunió amb Carles Ayats del setmanari Empordà.
- 17/04, sessió d'Apialia.
- 17/04, reunió comissió MGI.
- 18/04, Pau Baró i Dolors Calvo, reunió de treball. ISO 9001:2015
- 18/04, Rosa Pascual a la sessió sobre economia circular de Respon.cat.
- 18/04, Joan Company reunió amb Joan i Marc Fernando.
- 18/04, Rosa Pascual reunió amb Raül Mateos de Securitas.
- 18/04, Rosa Pascual assisteix als Premis Manel Xifra del Cetig.
- 19/04, Rosa Pascual reunió amb Elena del Rey.
- 22/04, Joan Company, reunió a la Cambra de Comerç de Girona.
- 24/04, Joan Company participa en el seminari sobre compravendes immobiliàries organitzat per Enfoque XXI.
- 24/04, Maria Boix i Rosa Pascual, reunió anual amb els Mossos d'Esquadra.



# L'ACTIVITAT A L'AGENDA

## MAIG

24/04, Joan Company reunió amb Gemma Geis de Juntsxcat.

25/04, auditoria interna de la ISO 9001-2015.

29/04, Carles Balbín imparteix la sessió informativa sobre el Nou decret llei sobre el lloguer de temporada i d'habitacions.

02/05, auditora de renovació de la ISO 9001-2015.

03/05, reunió de La Intercol·legial.

07/05, sessió formativa d'Apialia.

08/05, reunió d'Apialia.

08/05, reunió de l'àrea de Deontologia.

09/05, entrevista persones candidates per ocupar la plaça de la gerència del Coapi.

09/05, reunió de la Junta de Govern.

13/05, Rosa Pascual i Sara Rodríguez, reunió amb Xavi Bras d'Abacadabra pel vídeo promocional del Des-aiat.

13/05, reunió amb Xevi Güell d'Aplitec, per telefonia.

14/05, reunió de la comissió de la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí.

14/05, Rosa Pascual reunió amb Aquarocper per font osmisi.

17/05, trobada amb les API del Baix Empordà.

20/05, segona entrevista a les persones candidates a la gerència del Coapi.

29/05, reunió comissió de l'MGI.

29/05, reunió de la Junta Directiva de l'AIC.

29/05, Nuri Cruañas assisteix a la presentació de la radiografia dels HUT de Federatur.

30/05, Joan Company i Rosa Pascual, reunió amb Jordi Fabrelles i M. Àngels Pita del Cetig col·legi d'enginyers Tècnics.

31/05, trobada amb les API de La Selva.

## JUNY

03/06, en seu del rectorat de la UdG, signatura de la Càtedra d'habitatge Pere Bahí.



07/06, trobada amb les agències API de La Garrotxa.

07/06, curs de formació amb Drissa.

07/06, assemblea general de la FNAIM.

07/06, Ramon Corominas a la fira Domus del Bell-lloc.

07/06, Joan Company a l'acte de celebració del 75è aniversari del Coapi de Lleida.

10/06, Joan Company i Jordi Fabrelles presenten la jornada sobre la nova instrucció tècnica per als ascensors.

11/06, reunió de l'àrea de Deontologia.

12/06, reunió d'Apialia.

12/06, reunió de la Junta de Govern.

14/06, Nit de Gala del Coapi de Tarragona.

17/06, jornada de cooperació Catalana – Argentina.

19/06, Vicenç Armangué assisteix a la reunió del TAG.

25/06, Joan Company assisteix a l'assemblea general ordinària de La Intercol·legial.

## JULIOL

03/07, reunió de la comissió del MGI.

04/07, sessió descobreix el poder de les xarxes socials.

09/07, Dolors Calvo i Remei Juanola, reunió EPM-MGI.



09/07, David Saura assisteix a la reunió de l'ObRE.

09/07, reunió de l'àrea de Deontologia.

11/07, Joan Company, reunió a l'Ajuntament de Figueres.

11/07, reunió de la Junta de Govern.

12/07, trobada amb les API de la Garrotxa.

16/07, reunió de la comissió de la Càtedra d'habitatge Pere Bahí.

16/07, Rosa Pascual i Fina Esteva, reunió amb representats del Banc Santander.

17/07, reunió de la comissió del MGI.

18/07, Joan Company conjuntament amb el Cafgi i el Gipce manté reunió amb Consellera Sílvia Paneque.

18/07, Rosa Pascual i Fina Esteva, reunió amb representats d'H2b hipoteques.

23/07, Maria Carrillo, reunió amb Iberdrola.

24/07, reunió de la Taula Il·letrada de la Intercol·legial.

29/07, Rosa Pascual i Dolors Calvo, dinar comiat de la comercial Cristina Gili.

## AGOST

13/08, reunió amb Ivan Martínez de Getze Asset.

## SETEMBRE

02/09, Irene Xifra comença a treballar.

09/09, reunió de l'àrea de Deontologia.

09/09, Rosa Pascual reunió amb Carles Valle d'Oper Data.

12/09, Rosa Pascual, Sara Rodriguez i Irene Xifra, reunió amb Pere Maymi de 3269.s.l.

13/09, Joan Company reunió Participació

16/09, Joan Company reunió participació.

17/09, reunió d'Apialia.

18/09, reunió de la comissió de l'MGI.

19/09, Rosa Pascual i Sara Rodriguez, junt amb Eduard Valenzuela de la Fundació UdG, sessió informativa del Des-aiat.

23/19, Rosa Pascual i Irene Xifra, reunió sessió amb Fraefy.

24/09, Rosa Pascual i Irene Xifra, reunió en el work cafè amb el Banc Santander.

24/09, reunió de la comissió de l'MGI.

25/09, Nuri Cruañas, reunió amb l'àrea de comunicació.

26/09, reunió de la Càtedra d'habitatge, Pere Bahí.



27/09, Rosa Pascual i Dolors Calvo assisteixen als funerals de col·legiat, Sr. Josep A. Riart.

## OCTUBRE

02/10, Àlex Rovira, sessió amb Respon.cat.

02/10, reunió de la Junta Directiva de l'AIC.

03/10, Joan Company, signatura del conveni amb H2b hipoteques.

# L'ACTIVITAT A L'AGENDA

04/10, Rosa Pascual i Irene Xifra reunió amb Eixos.  
09/10, Joan Company assisteix a la inauguració del curs universitari de la UdG.  
09/10, reunió de l'àrea de Deontologia.  
10/10, reunió de la Junta de Govern.  
15/10, diada de Santa Teresa de Jesús, patrona de la professió.  
15/10, reunió d'Apialia.  
16/10, reunió de la comissió del MGI.  
18/10, l'AIC fa demostració del nou CRM.  
23/10, Maria Carrillo assisteix a la sessió Antifrau de Micrològic.  
23/10, Carles Balbín exposa la sessió Com s'aplica el sistema de contenció de preus de la nova llei de l'habitatge.  
25/10, celebració del VIII congrés API d'Espanya.  
25/10, Maria Carrillo reunió amb Maria Romaguera.

## NOVEMBRE

06/11, Joan Company reunió amb Montse Junyent.  
06/11, Rosa Pascual i Irene Xifra, reunió amb Monapart.  
06/10, Rosa Pascual assisteix a la reunió de la Taula Gironina de Turisme.  
07/11, Rosa Pascual i Irene Xifra, assisteixen a la presentació de l'Informe de Forcadell.  
07/11, Joan Company és entrevistat per la venda dels immobles de luxe.  
11/11, Àlex Rovira reunió amb Berta de IA.  
11/11, David Saura assisteix a l'assemblea general anual d'ObRE.  
11/11, Joan Company assisteix a la reunió amb la Consellera Sílvia Paneque.

11/11, Joan Company assisteix a la reunió amb la Consellera Sílvia Paneque.



11/11, reunió de l'Àrea de Deontologia.  
12/11, Àlex Rovira, reunió de treball amb respon.cat.  
13/11, reunió d'Apialia.  
13/11, ponència de Joan Company en el V Congrés de Dret Immobiliari.  
14/11, Montse Curós, reunió de l'àrea econòmica.  
14/11, reunió de la Junta de Govern.  
15/11, personal del Col·legi assisteix al dinar dels 20 anys de Inmogest Selecció.  
15/11, Joan Company participa en la presentació de la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí.  
15/11, Joan Company, David Saura, Montse Curós, Carles Balbín, Rosa Pascual, Dolors Calvo i Irene Xifra assisteixen a la presentació de la Càtedra d'habitatge Pere Bahí.



19/11, Rosa Pascual i irene Xifra, reunió amb Descantia.  
19/11, reunió David Saura, Nuri Cruañas amb Àlex Rovira per excel preus.

20/11, reunió de la comissió del MGI.  
21/11, Fina Esteva assisteix al curs sobre Blanqueig de Capitals.  
25/11, Joan Company, Nuri Cruañas, Rosa Pascual i Irene Xifra, assisteixen a l'event Evolution 2024.  
26/11, Rosa Pascual, Sara Rodríguez i Irene Xifra, mantenen reunió amb Pere Maymí de 6239, s.l..  
26/11, Dolors Calvo i Irene Xifra, junt amb Remei Juanola, reunió de treball de l'MGI.  
26/11, Irene Xifra, entrevista a Marc Ballester de Finques Catalunya.  
27/11, Irene Xifra entrevista amb Marc Gubau de SC Gestió.  
27/11, reunió de la Junta Directiva de l'AIC.  
28/11, Joan Company, Rosa Pascual i Irene Xifra, assisteixen a la presentació del manifest Turisme som tot@s.



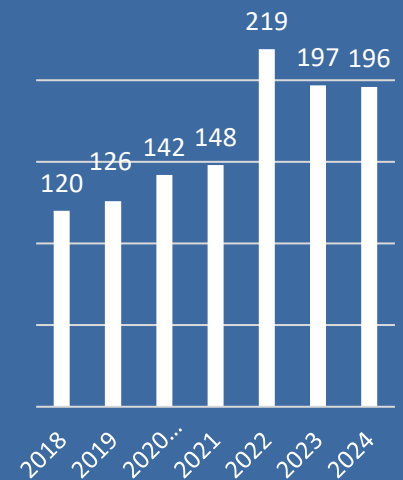
29/11, Xavier Folch d'Auditoria i Control, primera sessió de treballs d'auditoria de comptes de 2024.  
29/11, Fina Esteva i Irene Xifra, entrevista amb Josep M. Sabarí de banca privada del Banc Santander.

## DESEMBRE

02/12, Irene Xifra, entrevista a Finques Oscar de Salt.  
02/12, Irene Xifra entrevista a Andreu López de Tot Immobles.

02/12, Rosa Pascual reunió amb Marisol Segura de Gidona.  
03/12, reunió de la comissió de la Càtedra d'habitatge Pere Bahí.  
04/12, reunió de la comissió del MGI.  
04/12, reunió de l'àrea de Deontologia.  
10/12, Àlex Rovira, sessió de Respon.cat.  
10/12, Fina Esteve i Irene Xifra entrevista amb Carol Palacios d'ECI.  
Irene Xifra, entrevista amb Finques Medinyà.  
11/12, reunió de treball MGI.cat.  
11/12, Dolors Calvo, reunió sobre riscos laborals amb Quirón Prevenció.  
12/12, reunió de la Junta de Govern.  
12/12, celebració del Dinar de Nadal.  
16/12, Rosa Pascual visita de cortesia de M. Jesús Muñoz i Manoli Corvillo.  
16/12, Carles Balbín reunió amb la diputada Marta Madrenas.  
17/12, Joan Company assisteix al dinar de Nadal de l'AIC.  
20/12, es lliura el Premi Solidari per import de 3.000 euros al País Valencià per ajudar a pal·liar la tragèdia ocasionada per la DANA.

## EVOLUCIÓ ACTIVITATS





## RECURSOS HUMANS

### EQUIP DE TREBALL

#### COMPARTINT VALORS, ACTITUDS I NORMES DE CONDUCTE

Gerència: Rosa Pascual

Adjunt gerència: Irene Xifra (Des de 2/9/24)

Cens: Dolors Calvo

Comptabilitat: Maria Carrillo

Formació: Sara Rodríguez

Cap comercial: Fina Esteva

Comunicació: Àlex Rovira

Assessor Jurídic: Carles Balbín

Assessoria Fiscal: Rm assessors (externa)



### TASQUES I ROLS DE TREBALL

Les responsabilitats de cada àrea i de cada persona treballadora del Col·legi oficial d'agents de la propietat immobiliària de Girona, es troben degudament definides en el sistema de qualitat ISO 9001 que el Col·legi té establert d'ençà de l'any 2003

### FORMACIÓ INTERNA

Fina Esteva:

Producte Solvia, nova plataforma Anticipa, Solvia Intrum Aliseda i Blanqueig de capitals.

Dolors Calvo i Maria Carrillo:

Curs Mailchimp

Rosa Pascual i Dolors Calvo:

AEAT formació PIC

Àlex Rovira:

Xarxes socials i màrqueting i com enfocar el valor de l'empresa

Maria Carrillo: Llei Antifrau i Llei crea creix, com afectarà empreses, autònoms i assessor

Tot el personal: Taller de benestar emocional

Rosa Pascual, Irene Xifra i Dolors Calvo:

Com s'aplica el sistema de contenció de preus de la nova Llei de l'Habitatge

## ASSEGUANCES

### RESPONSABILITAT CIVIL

- La funció medidora de l'API.
- La comercialització d'apartaments turístics.
- Els API al servei de la "Sociedad Pública de Alquiler".
- Els API com a taxadors hipotecaris.
- L'activitat d'administració de patrimonis en règim de propietat horitzontal i/o vertical.
- L'activitat de perit judicial i extrajudicial.

El límit per sinistre i establiment és de 775.000 € per persona col·legiada i establiment i sublímit de cobertura de danys a expedients de 150.000 €.

El sublímit per víctima per la RC patronal de 200.000 €.

La franquícia professional 10% amb un mínim de 300 € sinistre.

 **Occident**

### CAUCIÓ

- Té per objecte garantir a l'assegurat, (persona física o jurídica), el pagament d'una indemnització per a les quantitats que percebem els API en l'exercici de la nostra activitat medidora.
- El límit màxim és de 60.000,00 € per establiment obert al públic i any de cobertura.
- D'obligació per l'article 55.3 c) de la Llei 18/2007 de 27 de desembre, del dret a l'habitatge i el Decret 12/2010, de 2 de febrer, pel qual es regulen els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i es crea el Registre d'agents immobiliaris de Catalunya.

 **Occident**

## CONVENIS INSTITUCIONALS



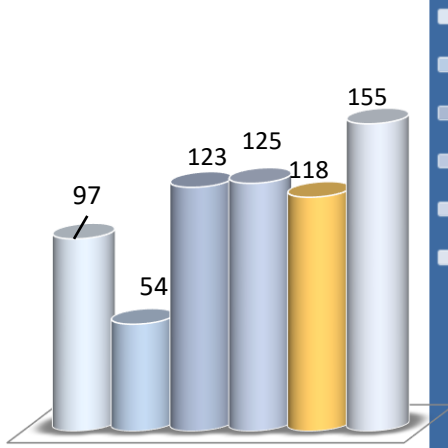
## CONVENIS COMERCIALS



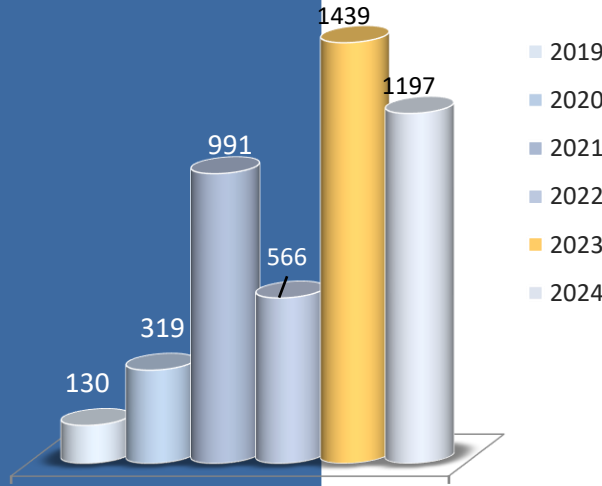
# ÀREA API IMMOBLES



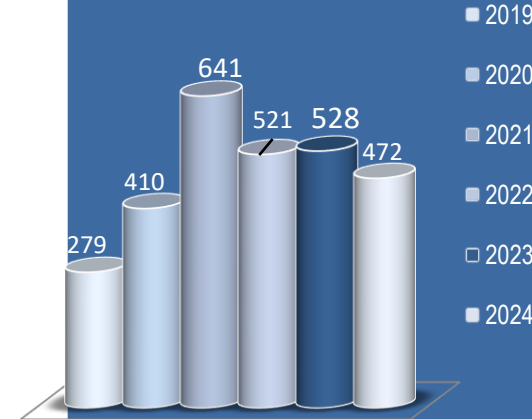
## Gestió de producte bancari



Ofertes de compra presentades



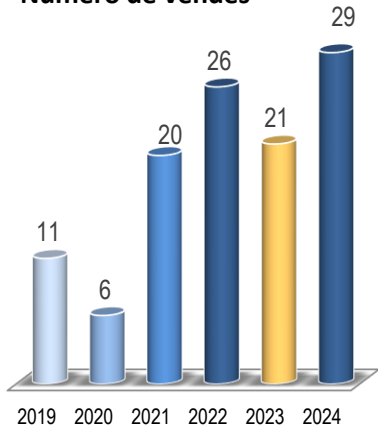
Gestió de clients



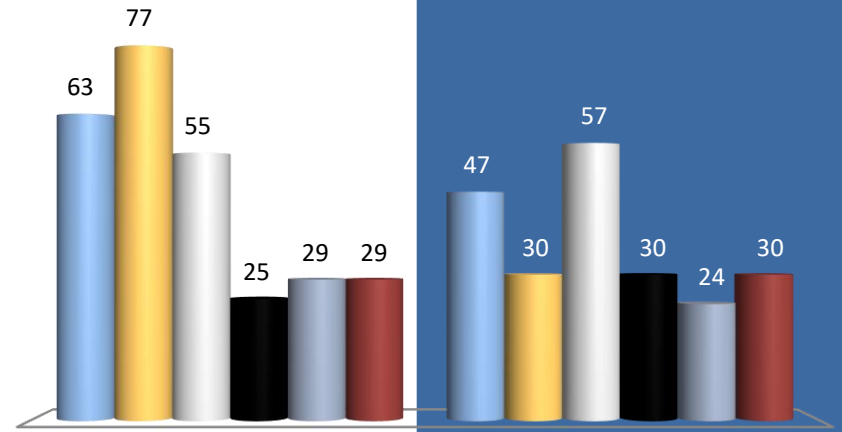
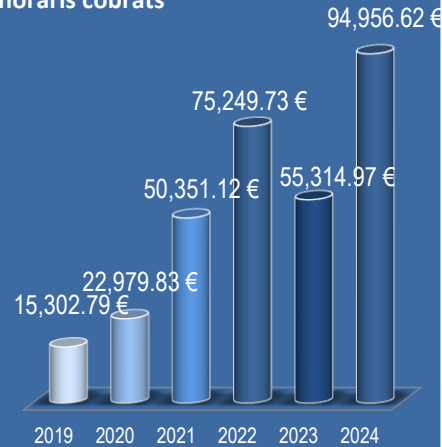
Gestió de claus



Número de vendes



Honoraris cobrats



Demandes de venda

Demandes de lloguer

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024

# ÀREA DE DEONTOLOGIA

## NOVES ALTES EN EXERCICI:

Lorenzo Aguado Fernández, Platja d'Aro  
Sandra Calero Yañez, Quart  
Joan Canadell Comas, Girona  
Gabriel Cèsar Mazzarini Sipowicz, Roses  
Jordi Ciurana Vilà, Palamós  
Sílvia Falgueras Blázquez, Palafrugell  
Ana Fernández Hanrath, Verges  
Ivan Hernández Alsina, Olot  
Jordi Geli Vilardell, Girona  
Míriam L. González-Fischer Correa, Barcelona  
Elisabeth Maestre Funtané, Garriguella  
Xavier Montoliu Carreño, Mollerusa  
Zaida Payet Arbo, l'Estartit  
Joan Perelló Timoneda, Lloret de Mar  
Joaquim Prujà Roca, Besalú  
Maria Sanjosé Bosch, L'Escala  
Jordi Terraza González, Cruilles-Monells  
Marc Vila Carilla, Girona  
Robert Vives Romeo, Lloret de Mar

## NOVES ALTES SENSE EXERCICI:

Anna M. Cama Meléndez, Platja d'Aro  
Josep M. Cama Meléndez, Girona  
Xavier Cabré Cutrina, Platja d'Aro

## OBERTURA SEGON ESTABLIMENT:

Francesc Prats Viñas, Empuriabrava

## CANVI DE NOM COMERCIAL:

Jordi Masó Buxeda, Agència Mediterrània  
Marc Roig Munell, Compracasa-M. Roig

## PASSA D'EXERCICI A SENSE EXERCICI:

Carles Deutú Dalmau, Blanes  
Marc Font Morales, St. Antoni de Calonge  
M. Glòria Peracaula Serra, Santa Coloma de Farners  
Josepa Rodríguez Gay, Sant Feliu de Guíxols  
Àngel Toribio Caparros, Begur

## PASSA DE SENSE EXERCICI A EXERCICI:

David Bartrina Portell, St. Joan de les Abadesses  
Marc Brugué Pujol, Girona  
Marc Gubau Reyes, Girona  
Anna M. Mico Gay, Sant Feliu de Guíxols  
Esther Torrent Vila, Torroella de Montgrí

## CANVIS DE DOMICILI:

Cristina Capallera Canet a Figueres  
Oriol Carruesco Chabrier, Mataró  
Concepció Jiménez Andreu, St. Feliu de Guíxols  
Marc Roig Munell, Castelló d'Empúries  
Miquel Sala Sureda, St. Feliu de Guíxols  
Mercè Valldeperas Sumarroca, Platja d'Aro  
Jordi Vidal Sapé, Puigcerdà

## BAIXES PER DEFUNCIÓ:

Salvador Casanovas Ferrer, Girona  
Josep Antoni Riart Juncàs, Sant Antoni de Calonge  
Narcís Sellés Janer, Sant Pere Pescador  
Rossend Serra Sayós, S'Agaró

## PASSA DE SENSE EXERCICI A BAIXA:

Narcís Casteyó Montero, Palafrugell  
David Fernández Cabello, Palau-Saverdera  
Montserrat Garganta Bassa, l'Estartit

M. Teresa Gil Soriano, Girona  
Joaquim Llombart Pérez, Empuriabrava  
Olga Rosinach Nieto, Sant Gregori

## BAIXES DEFINITIVES VOLUNTÀRIES:

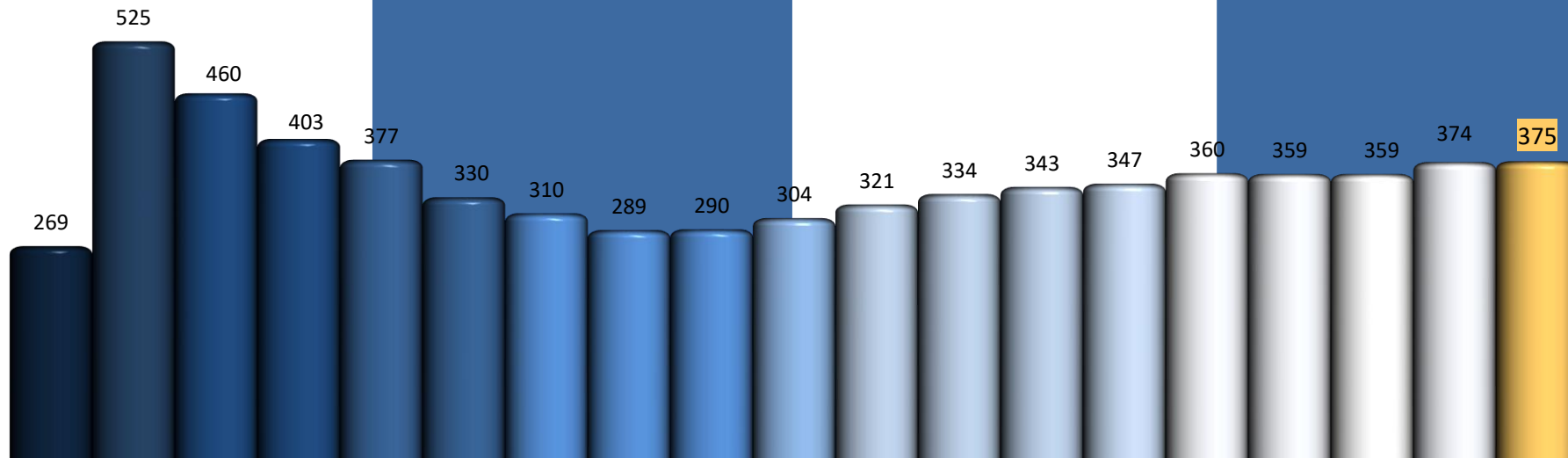
Josep M. Arpa Pi, Girona  
Pere Casamort Farró, Torroella de Montgrí  
Judith Creixans Tenas, Campdevàrol  
Joan Estrems Donjo, l'Escala  
Josep Ferrer Ferrer, Girona  
Francisco Kalivoda Galan, Lloret de Mar  
Alfonso Laso Tejero, Begur  
Xavier Masferrer Moragas, Girona  
Lydia Maruny Núñez, Palamós  
Bernat Parés Figueras, Besalú  
Rafael Pedrique Jimenez, Palafrugell  
Júlia Ramió Casellas, Girona  
Joaquim Ruiz Millet, Lloret de Mar  
M. José Suarez Mejuto, Sarrià de Ter  
Olga Vila Prat, Llagostera



## REUNIONS DE L'ÀREA DE DEONTOLOGIA:

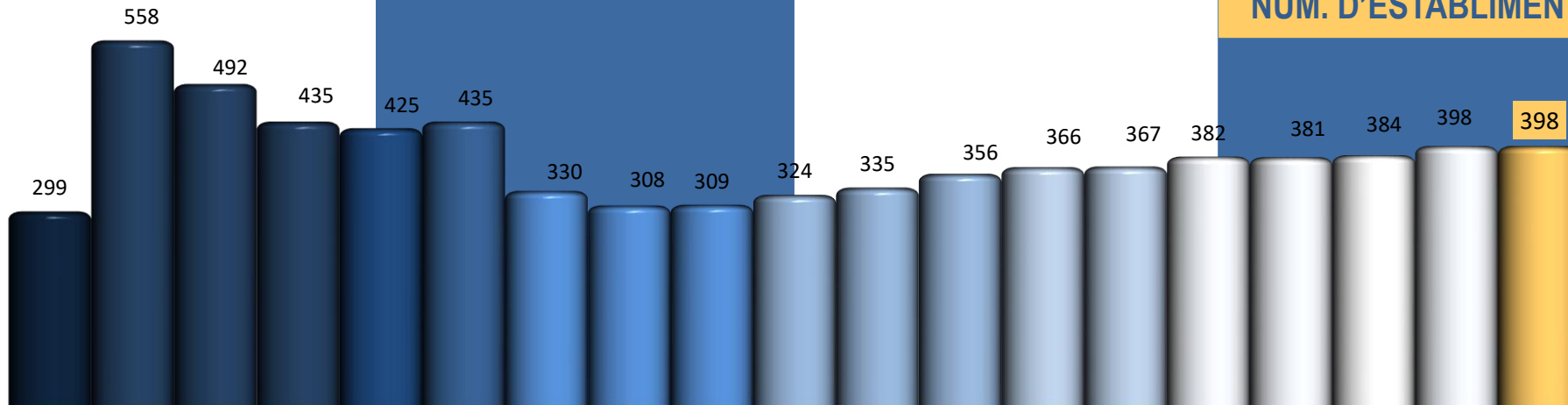
14 de febrer '24  
13 de març '24  
10 d'abril '24  
8 de maig '24  
11 de juny '24  
9 de juliol '24  
9 de setembre '24  
9 d'octubre '24  
14 de novembre '24  
12 de desembre '24

# CENS COL·LEGIAL, EN EXERCICI



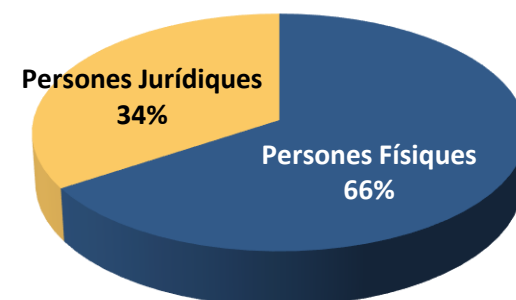
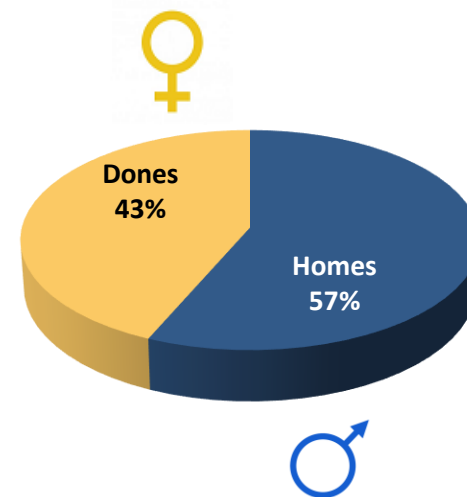
■ 2006 ■ 2007 ■ 2008 ■ 2009 ■ 2010 ■ 2011 ■ 2012 ■ 2013 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016 ■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024

# NÚM. D'ESTABLIMENTS

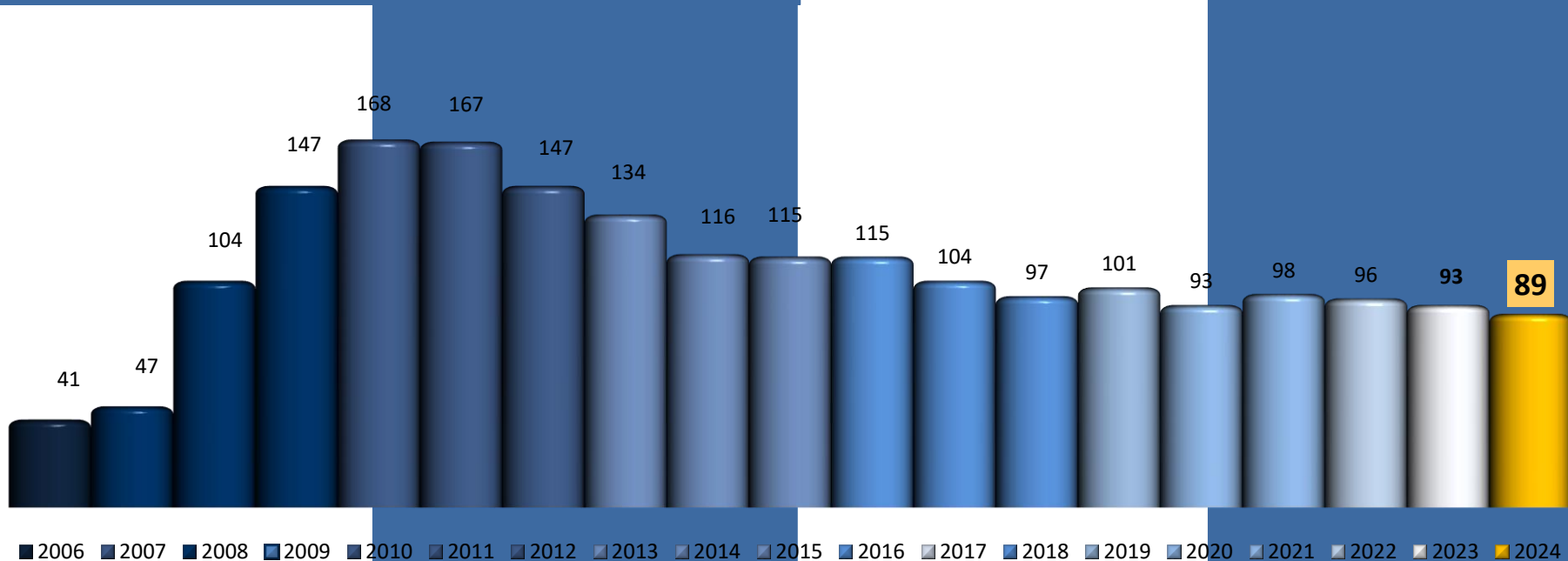


■ 2006 ■ 2007 ■ 2008 ■ 2009 ■ 2010 ■ 2011 ■ 2012 ■ 2013 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016 ■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024

# MAPA DE LES AGÈNCIES I FORMA ORGANITZATIVA PER COMARQUES



# CENS COL·LEGIAL, SENSE EXERCICI



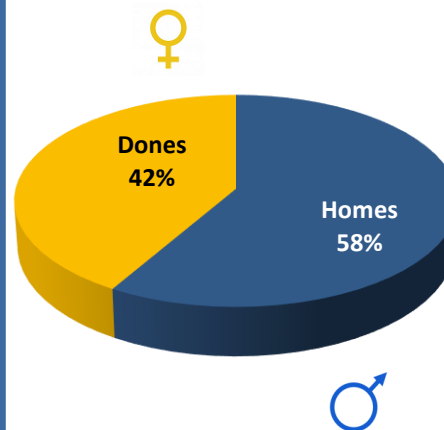
## EXPEDIENTS DE QUEIXA OBERTS

### A persones col·legiades: 10

9 de resoltes sense obertura d'expedient.  
1 expedient disciplinari obert.

### A persones associades: 19

7 queixes resoltes sense obertura d'expedient  
7 obert expedient disciplinari  
5 pendents de la corresponent resolució











## SESSIONS



18/03, 1a sessió sobre la El sistema de contenció de rendes a Catalunya.



20/03, Descobreix com construir una confiança plena amb tu mateix/a

20/03, 2a sessió sobre la El sistema de contenció de rendes a Catalunya.



29/04, Sessió informativa del nou decret llei sobre el lloguer de temporada i d'habitacions



10/06, Nova instrucció tècnica per als ascensors



17/06, Jornada de cooperació Catalana - Argentina

04/07, Descobreix el poder de les xarxes



23/10, Com s'aplica el sistema de contenció de preus de la nova llei de l'habitatge

1a sessió sobre la El sistema de contenció de rendes a Catalunya.

Descobreix com construir una confiança plena amb tu mateix/a

2a sessió sobre el sistema de contenció de rendes a Catalunya

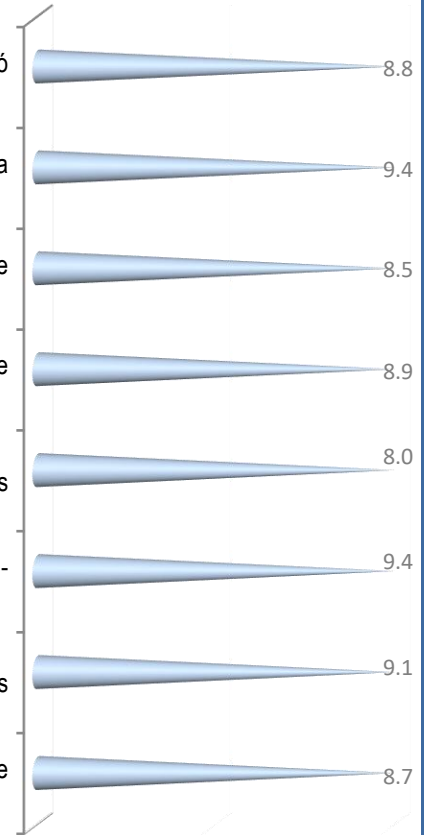
Sessió informativa del nou decret llei sobre el lloguer de temporada i d'habitacions

Nova instrucció tècnica per als ascensors

Jornada de cooperació Catalana - Argentina

Descobreix el poder del xarxes

Com s'aplica el sistema de contenció de preus de la nova llei de l'habitatge



## Satisfacció Global

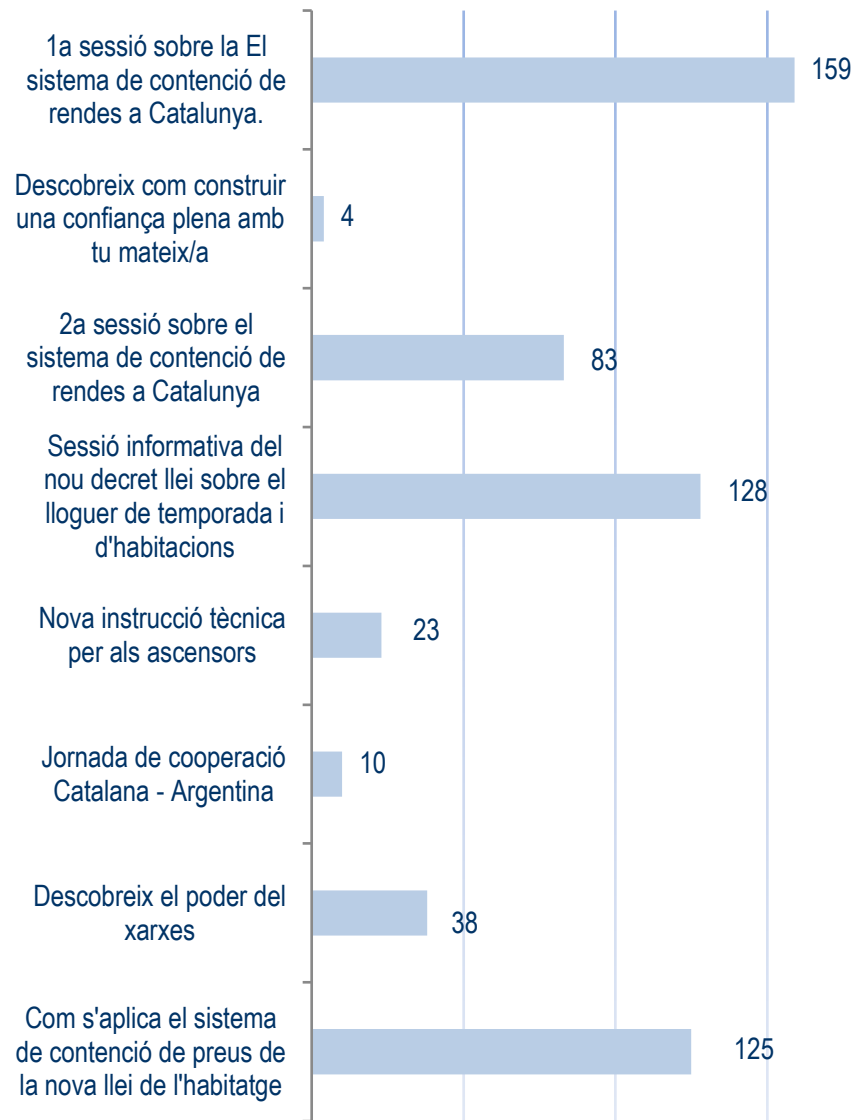


9 cursos

9,3 Coapi

9 docència

# ASSISTÈNCIA



Total persones assistents: 570

Total persones inscrites: 702



# DESI - AICAT 13a. edició



20/09, Rosa Pascual i Sara Rodríguez van fer presentació de la 13a. edició del Desi-aicat que es va fer en la seu de la fundació Universitat de Girona i per videoconferència a través de la plataforma zoom.



03/10, sessió inaugural del Diploma d'Expert en el Sector Immobiliari amb el mòdul de Dret privat obligacions i contractes amb el ponent Francesc Espinet i un total de 40 assistents.



19/10, mòdul Dret privat: Registral, hipotecari amb Carles Moret i un total de 35 assistents.

14/11, mòdul Normativa específica del sector, amb varis ponents i amb un total de 33 assistents.

09/01, mòdul d'Urbanisme amb els ponents Laura Corsunsky i Jordi Garcia, amb un total de 479 assistents.

11/01, mòdul de Fiscalitat Immobiliària amb Maria Romaguera i amb un total de 40 assistents.

20/02, mòdul d'Organització, amb varis ponents i un total de 31 assistents.

29/02, mòdul de Valoracions Immobiliàries amb Jordi Duatis, Elisabet Prat i Mar Cabarrocas, amb un total de 47 assistents



09/04, amb el mòdul de Màrqueting immobiliari



23/05, cloenda del curs amb el mòdul mòdul d'arrendaments urbans, amb Francesc Espinet, amb un total de 54 assistents



23/05 Sopar de final de curs, a Casa Llorens.



## Docència

Total  
39  
docents

13  
professores

26  
professors

## Hores de formació

DESI-  
AICAT  
204 hores

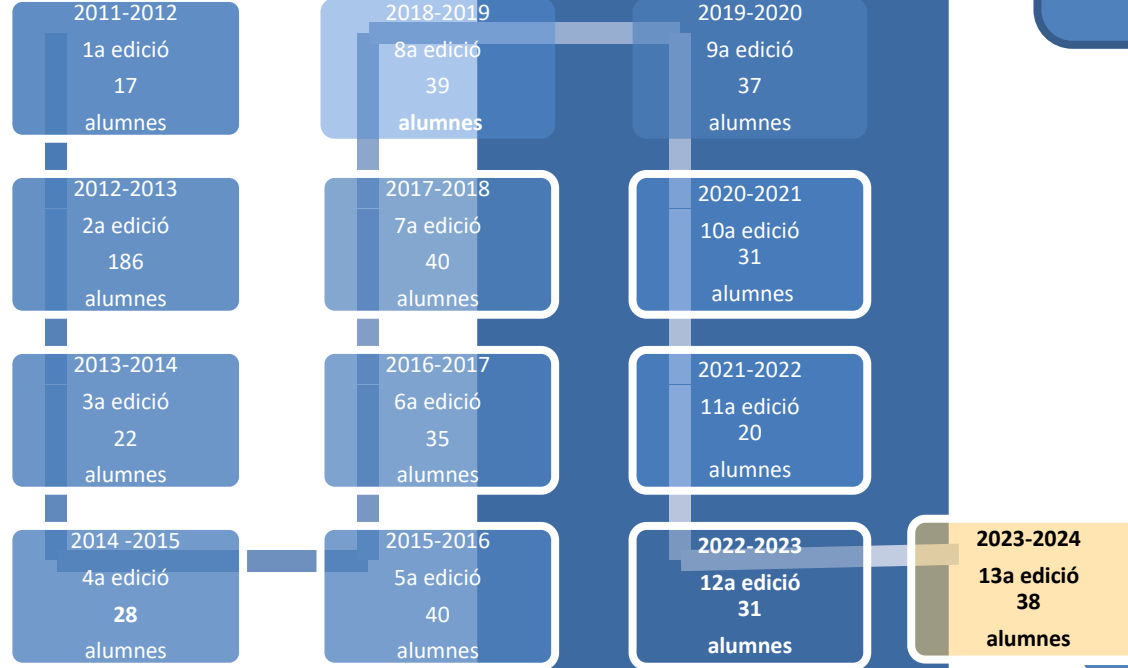
Altres  
cursos  
19 hores

Total  
223 hores

4 EDUCACIÓ DE QUALITAT

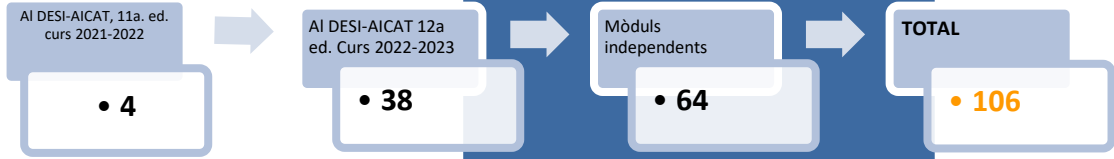


## Evolució inscripcions 2011-2024



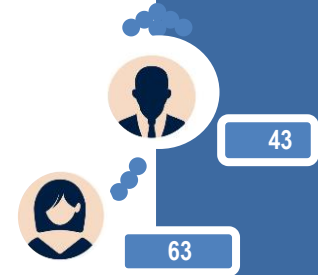
Suma d'alumnes a tots els mòduls  
Curs 2023-2024

## INSCRIPCIONS 13a. EDICIÓ

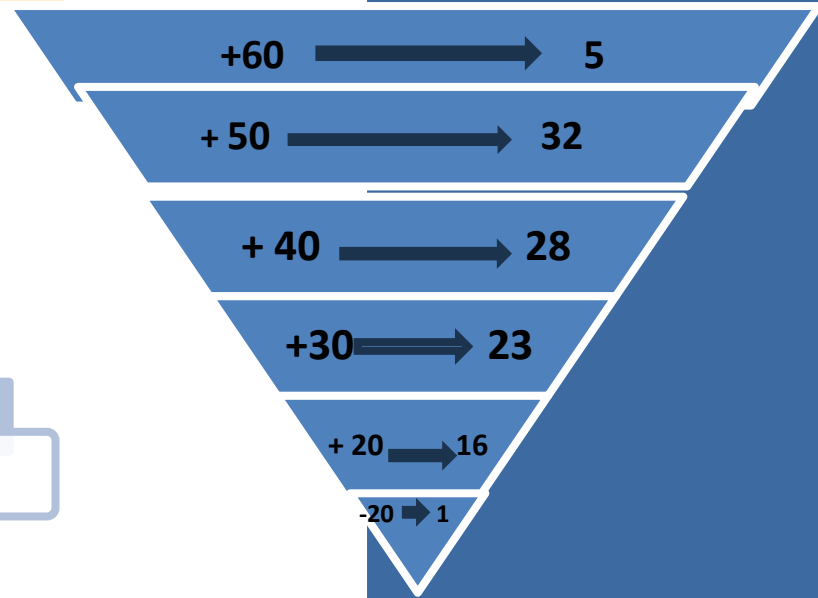


ALUMNES DEL DESI-AICAT DES DEL 1998 FINS AL 2023  
**2.560**

## ASSISTÈNCIA PER GÈNERE



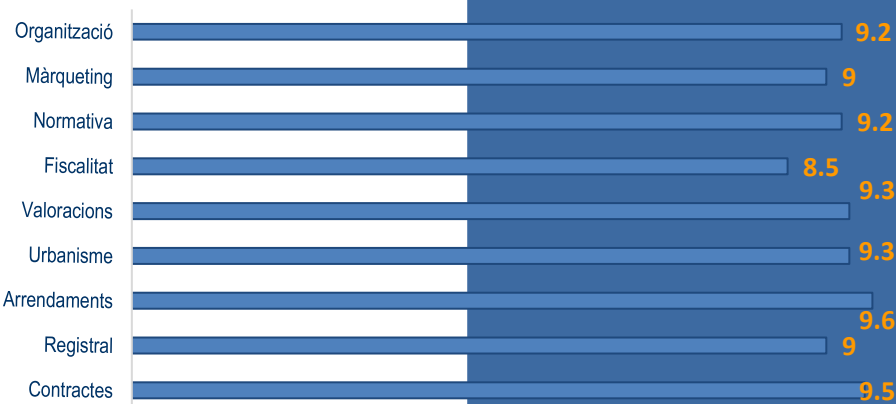
## INSCRIPCIONS PER EDAT



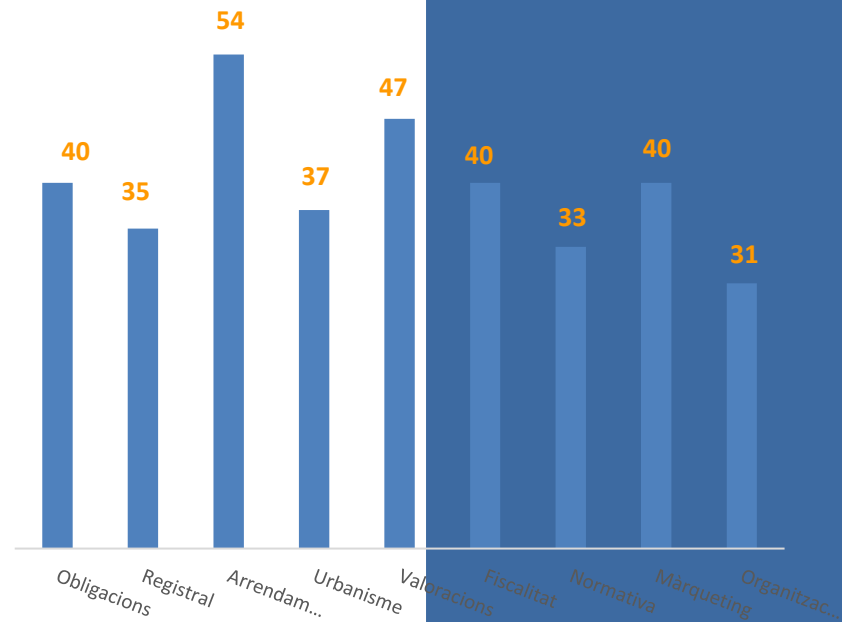
## Grau satisfacció global



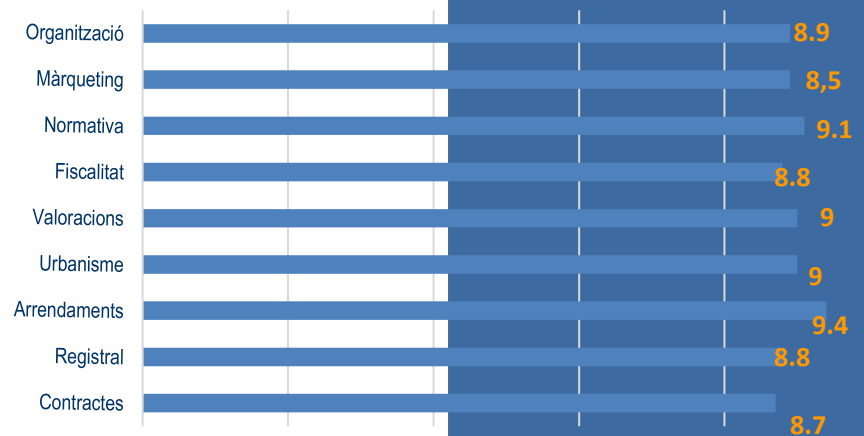
## Satisfacció professorat

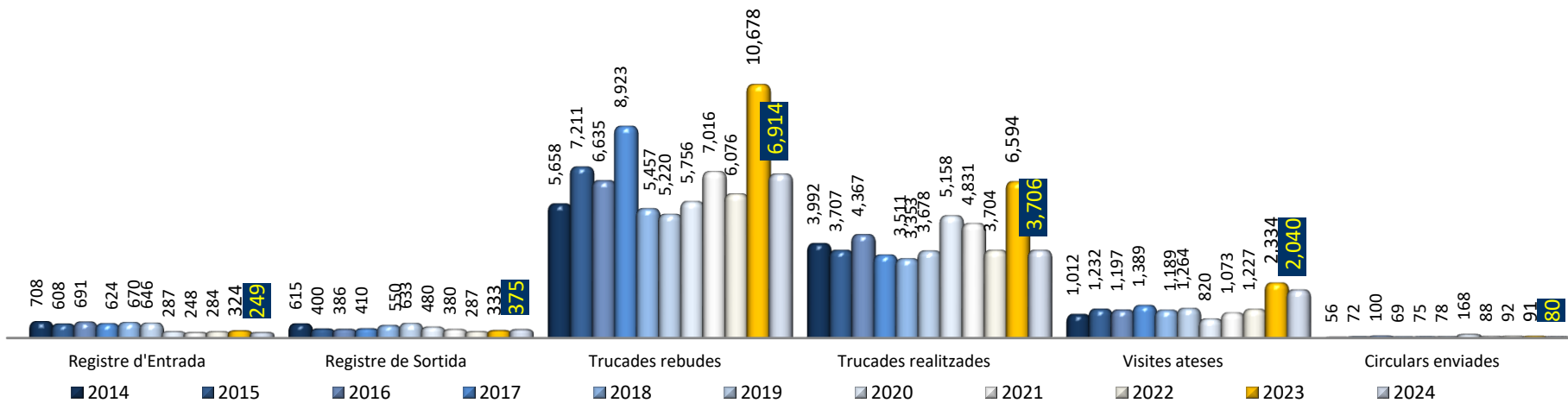


## Assistència a mòduls

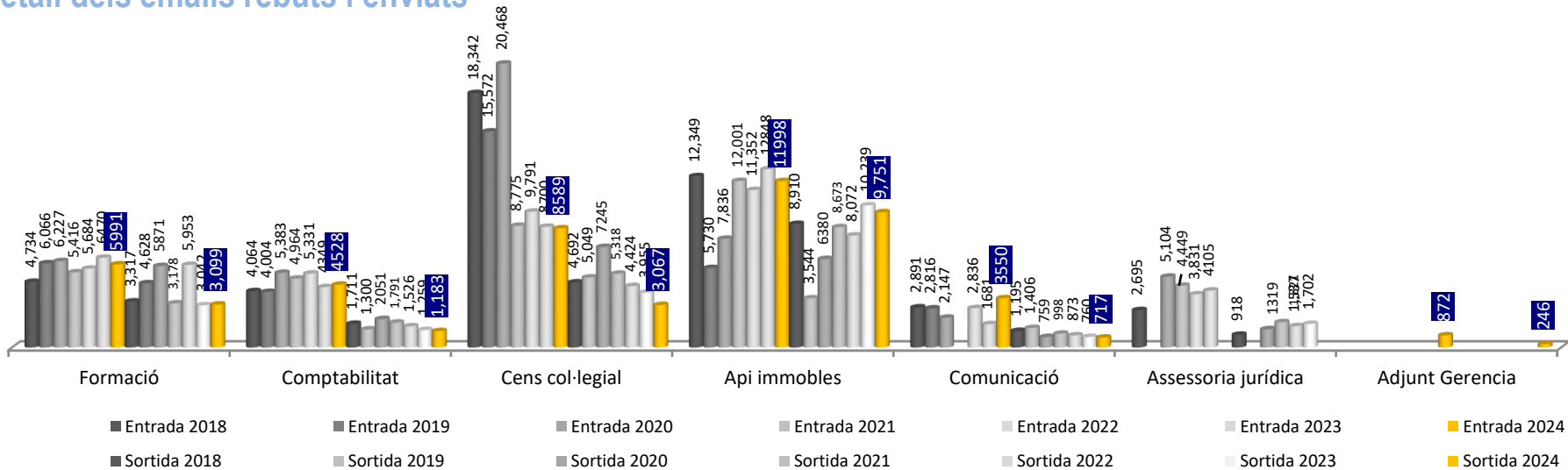


## Satisfacció mòduls

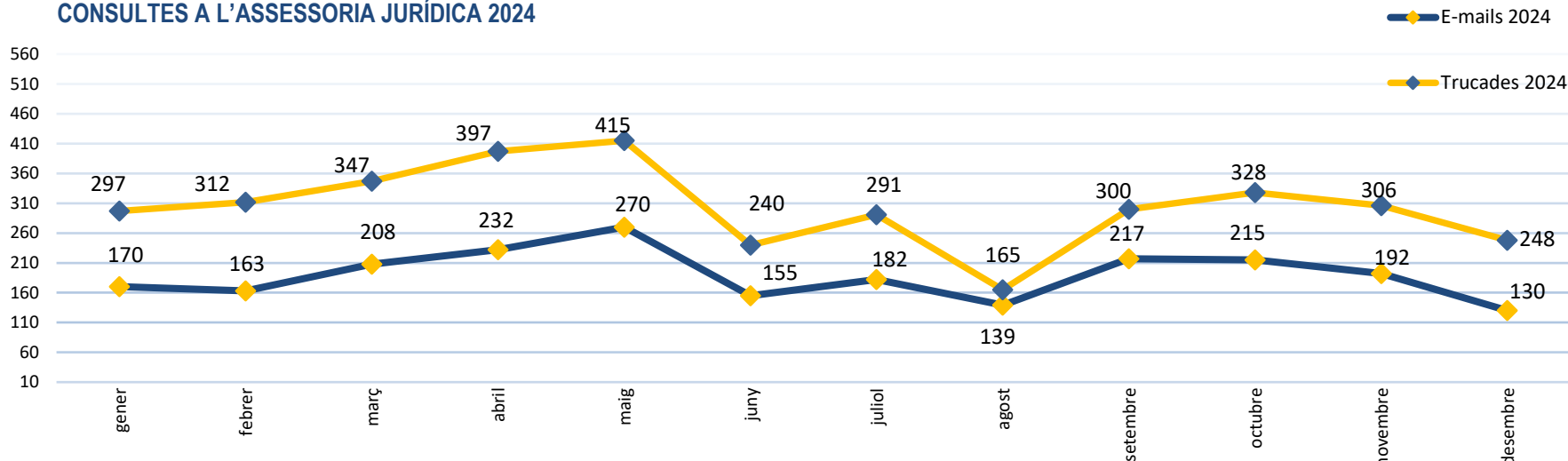




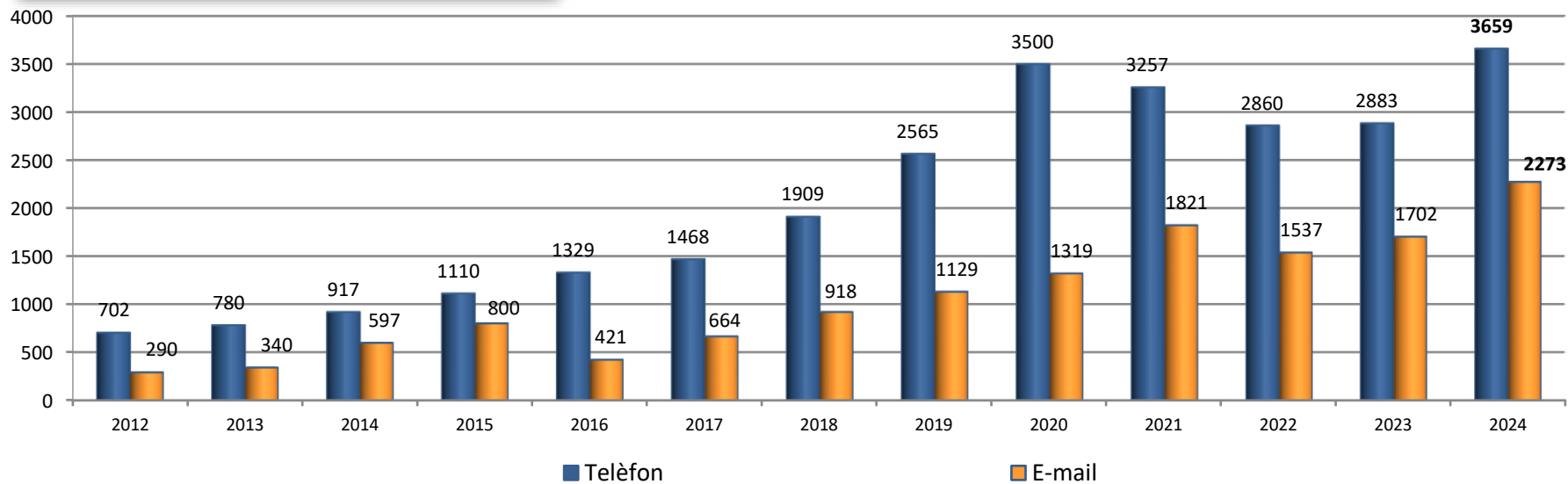
### Detall dels emails rebuts i enviats



CONSULTES A L'ASSESSORIA JURÍDICA 2024

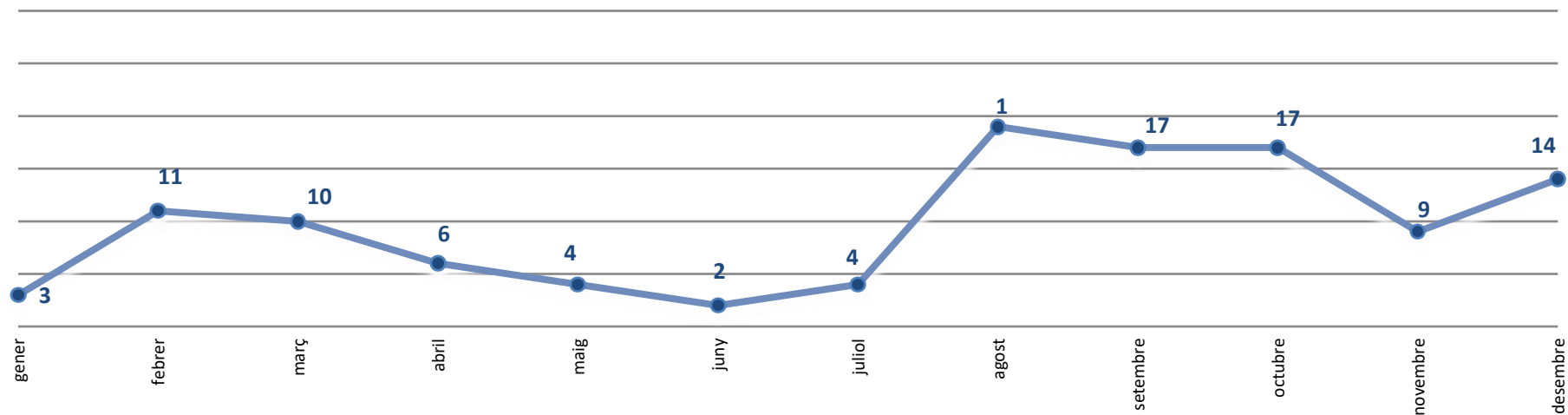


HISTÒRIA CONSULTES A L'ASSESSORIA JURÍDICA

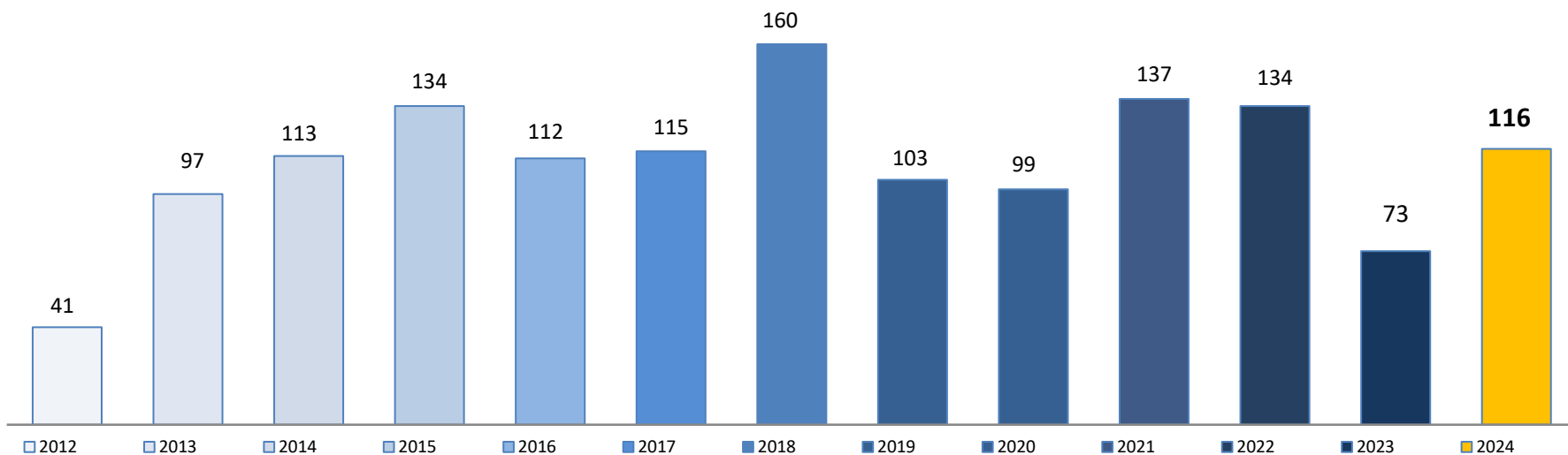




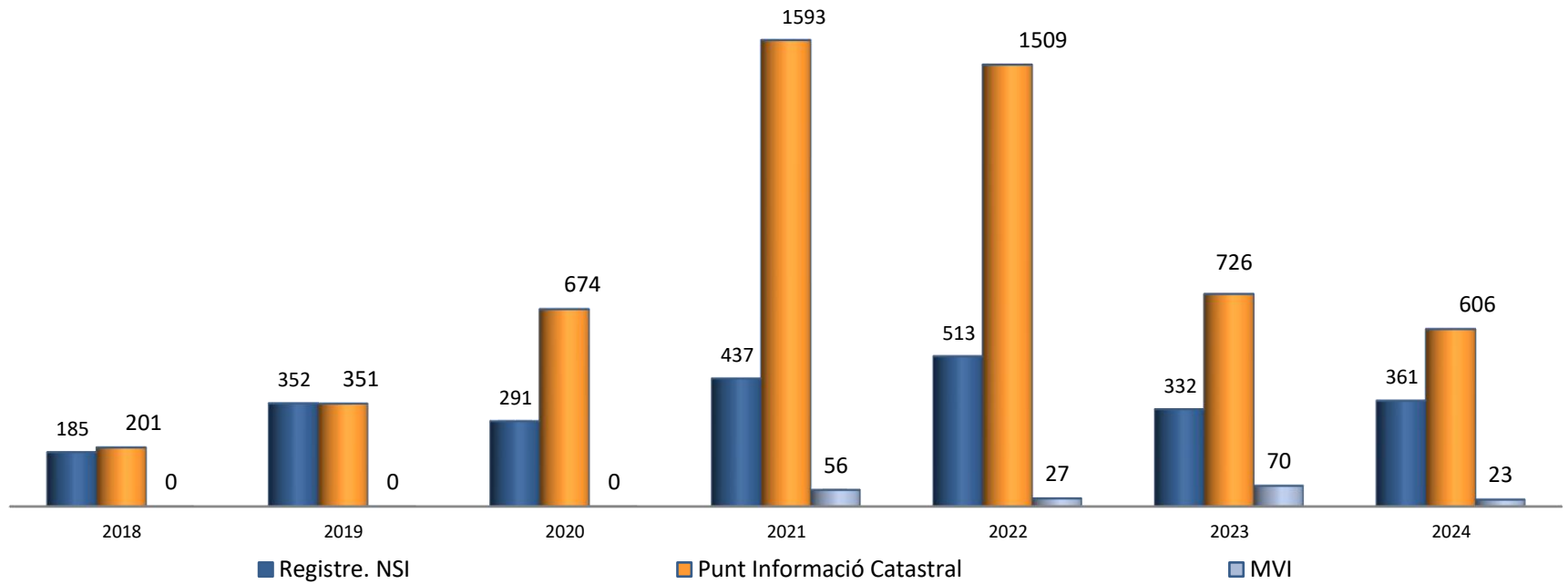
## CONSULTES A L'ASSESSORIA FISCAL 2024



## CONSULTES A L'ASSESSORIA FISCAL



## SERVEIS



## Comissió de seguiment

### Elena del Rey, directora

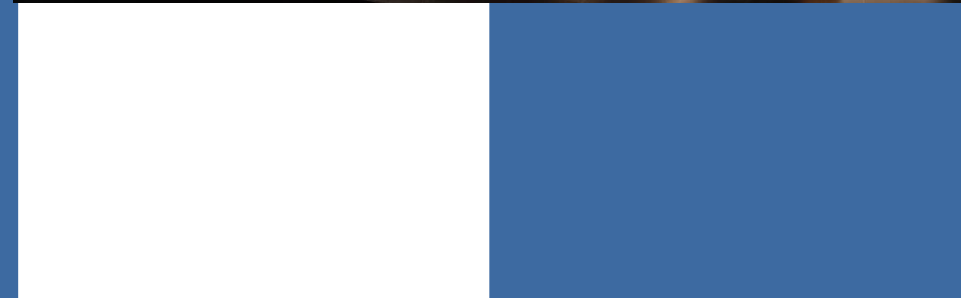
A la ciutat d'Olot hem tingut l'honor de presentar la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí, junts la Universitat de Girona, el Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, el Gremi de Promotors i Constructors i el nostre Col·legi i associació, en un acte amb la presència d'autoritats, amics, coneguts, i familiars que ens hi van acompanyar.

Pere Bahí, va estar vinculat a API Girona (1995-2022) va ser director i docent del Màster en Estudis Immobiliaris i del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari de la UdG. També va ser un dels principals impulsors dels Estudis Immobiliaris que desenvolupem des de l'any 2000, i que avui dia coneixem com a MGI.cat. Gràcies a la seva visió i dedicació, va promoure la creació d'aquesta càtedra, que ara du el seu nom en reconeixement a la seva trajectòria i aportacions.

El rector de la Universitat de Girona Quin Salvi, va lloar la figura de Pere Bahí de qui era amic personal i la directora de la càtedra Elena del Rey la confiança d'haver comptat amb ella i la implicació dels agents que hi col·laboren.

Durant l'acte, l'economista Carme Trilla, presidenta de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona i de la Fundació Habitat3, va oferir la conferència titulada "Estat del benestar i habitatge". En la seva intervenció va xifrar en un 34,5% la despesa mensual mitjana que una família dedica a l'habitatge, va establir paral·lelismes amb altres països europeus i va posar en relleu que l'habitatge és un dels pilars essencials de l'Estat del Benestar.

Jaume Bahí, va agrair la creació de la Càtedra d'Habitatge que porta el nom seu germà i va destacar la importància de què la implicació de tot el sector de l'habitatge.



La responsabilitat social corporativa (RSC) és el compromís de l'organització, en aquest cas el Col·legi, envers les necessitats dels seus grups d'interès en els diferents àmbits: laboral, acció social, medi ambient, clientela i entitats proveïdores, i bon govern i transparència. La implicació és voluntària i solidària més enllà del que estableix la legislació vigent.

## Comitè RSC

Joan Company  
David Saura  
Fanny Puig  
Rosa Pascual

## CODI ÈTIC PROPI

## PLA D'ACCIÓ

## GRUPS

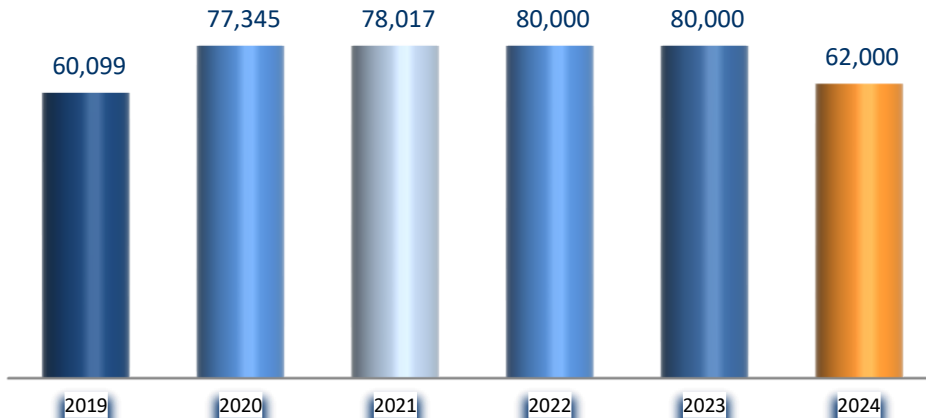
Estem en el grup de treball per una economia circular.

El dia 27 de juny, el Col·legi va adherir-se al Manifest per una economia amb propòsit impulsat per Respon.cat perquè les organitzacions i entitats som part de la solució per contribuir a crear un futur sostenible des d'un renovat sentit de propòsit. El Col·legi fa camí i s'orienta a un propòsit de triple impacte: econòmic, social i ambiental, per la gestió de la nostra responsabilitat vers la societat, contribuint en crear impactes positius per a les persones i el Planeta.

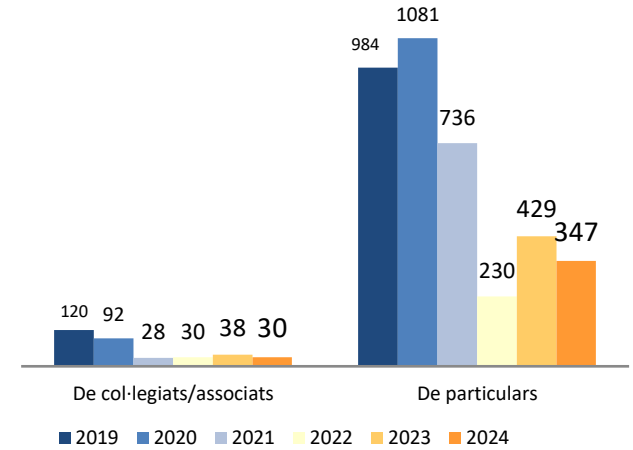
D'aquesta manera ens alineem a la cultura del propòsit que abordi els reptes ambientals, socials i de governança (ASG) amb un model d'organització arrelada al territori, sensible a les necessitats i orientada a transformar el món per fer-ne un espai amb més resiliència. Per tant, ens hem compromès a desenvolupar abans del 2025 aquell propòsit que ens resulti més rellevant pel bé comú.



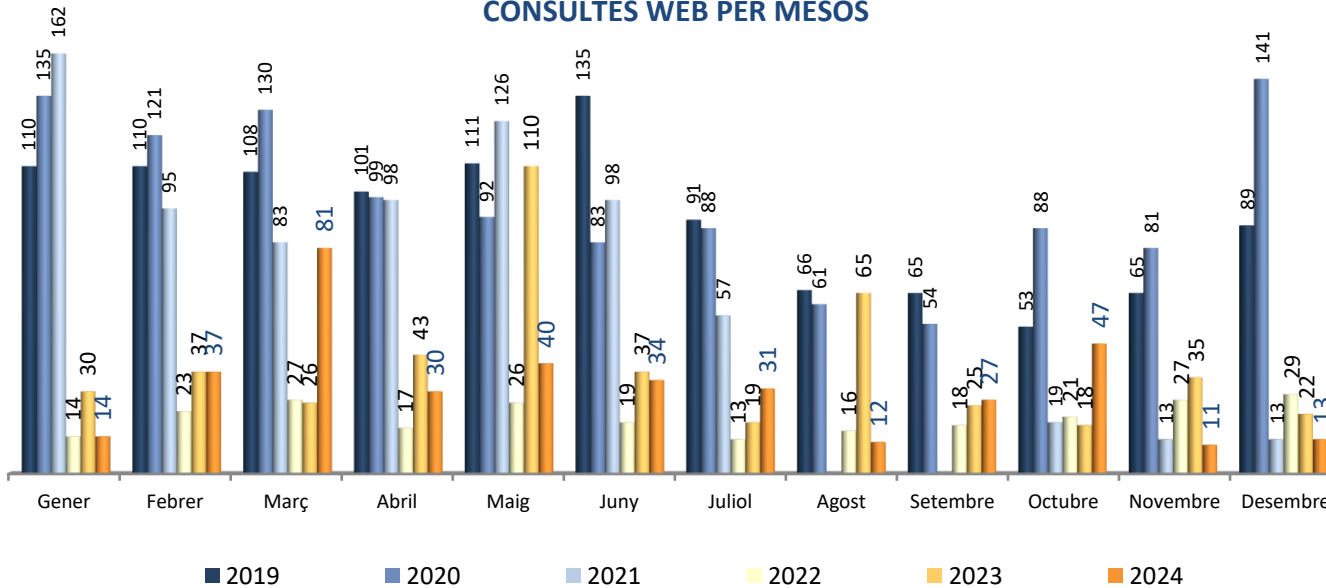
## VISITES AL WEB



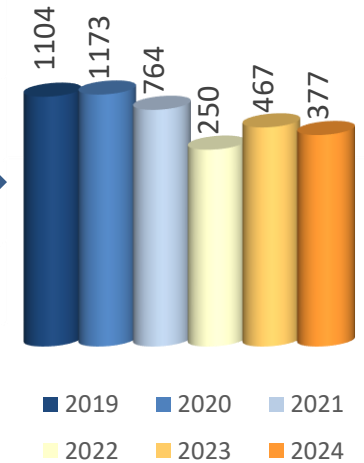
## PROCEDÈNCIA DE LES CONSULTES



## CONSULTES WEB PER MESOS



## CONSULTES WEB PER ANYS



# ESTUDIS PREUS DE MERCAT I MGI (Mercat Gironí Immobiliari)

## ESTUDI DE PREUS DE MERCAT

Obra nova, segona mà i lloguer.

### Preus des de l'any 2000

En col·laboració amb el Gremi de Promotors i Constructores d'Edificis de Girona.

Des de 2004 en col·laboració amb el Col·legi d'Administradors de Finques.



## MGI · MERCAT GIRONÍ IMMOBILIARI

La Comissió la componen:

### Col·legi API:

- Joan Company
- David Saura
- Francesco Aloisi
- Rosa Pascual
- Dolors Calvo
- Irene Xifra (des de 2-9-24)

### Gremi de Promotors:

- Miquel Bosch
- Ferran Barneto
- Remei Juanola

### Col·legi d'Administradors de Finques:

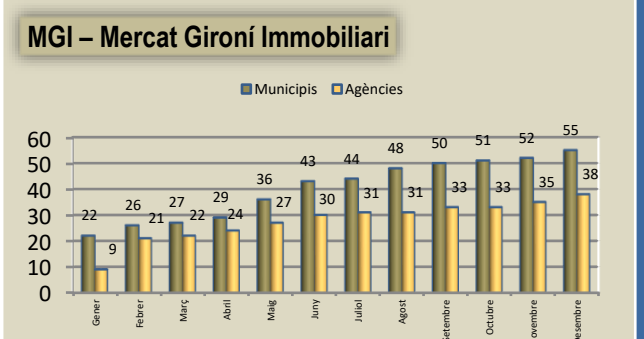
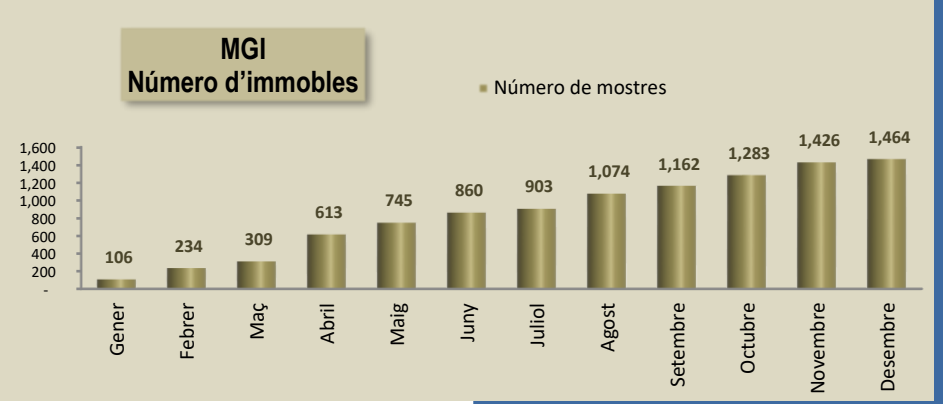
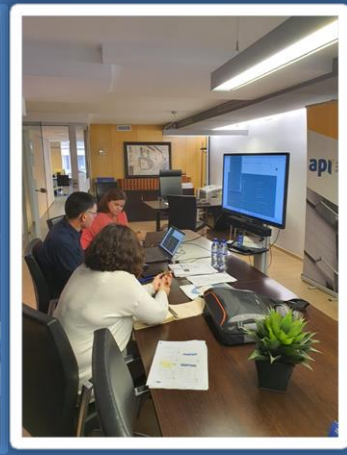
- Francesc Quintana
- Emma Carrillo
- Rosa Espígol

La “Mini” comissió la componen:

- David Saura,
- Francesco Aloisi
- Francesc Quintana
- Ferran Barneto
- Emma Carrillo
- Remei Juanola
- Rosa Espígol
- Dolors Calvo
- Irene Xifra (des de 2-9-24)

Reunions de la “Mini” comissió EPM i comissions de treball:

- 25 de gener,
- 21 de febrer,
- 20 de març,
- 17 d'abril, 2
- 9 de maig, 1
- 7 de juliol, 1
- 8 de setembre, 1
- 6 d'octubre, 2
- 0 i 26 de novembre i
- 4, 11 i 18 de desembre



# TROBADES COMARCALS

**Comarca: Baix Empordà**  
**Municipi: Castell d'Aro**

Data. 17 de maig  
Ubicació. Espai cívic Escoles Velles  
48 persones col·legiades/associades  
6 regidories  
1 representant del Consell Comarcal

**Comarca: La Selva**  
**Municipi: Lloret de Mar**

Data. 31 de maig  
Ubicació. Biblioteca municipal  
27 persones col·legiades/associades  
1 primer tinent Alcalde de Lloret  
1 OLH de Lloret de Mar  
2 OLH de Blanes

**Comarca: Alt Empordà**  
**Municipi: Figueres**

Data 19 de juny  
Ubicació. Centre Formació Integrat F.S.  
34 persones col·legiades/associades  
1 Alcalde de Figueres  
1 regidor promoció econòmica  
1 Alcalde de l'Escala  
1 regidora d'habitatge  
1 regidor de Roses  
1 oficina habitatge Castelló d'Empúries

**Comarca: Garrotxa**  
**Municipi: Olot**

Data. 12 de juliol  
Ubicació. Fundació Estudis Superiors  
18 persones col·legiades/associades  
1 regidor promoció econòmica d'Olot  
1 Alcalde de la Vall d'en Bas  
1 regidor de Sant Joan les Fonts  
1 Oficina habitatge d'Olot



Assistència  
128

Comarques  
4

Membres de  
l'administració  
local  
20

**El Col·legi està certificat amb la ISO 9001 des de l'any 2003**

## Abast de la certificació:

- Activitats i serveis de caràcter professional a les persones col·legiades.
- Formació contínua en l'àmbit professional.
- Gestió de valoracions i peritatges oficials.
- Vetllar pel compliment de l'ètica professional vers els drets dels consumidors.

La ISO 9001 la considerem una eina estratègica que impulsa el creixement i l'excel·lència operativa del nostre Col·legi i associació:

- Indispensable per a la optimització dels nostres processos per a la gestió.
- Confiança del client perquè estem compromesos amb l'excel·lència.
- Compromís amb la millora contínua.



## Política de Qualitat 2024

La Junta de Govern del Col·legi manifesta el seu compromís envers la Qualitat de les activitats i del funcionament del Col·legi basat en la norma UNE EN ISO 9001:2015, per això estableix, declara i assumeix els següents principis:

1. PLANIFICACIÓ
2. MILLORA CONTÍNUA
3. SATISFER LES EXPECTATIVES
4. QUALITAT DE SERVEI
5. RESPONSABILITAT
6. MOTIVACIÓ I FORMACIÓ
7. LEGISLACIÓ
8. COMUNICACIÓ

## LA QUALITAT:

És una tasca comuna totes les àrees del Col·legi, cada una de les àrees ha d'assumir que està a disposició de les persones col·legiades i associades i persones de l'organització.

## Auditories exercici de 2024

**Auditoria interna**  
25 d'abril 2024



**2a auditoria de renovació**  
2 de maig de 2024



**El comitè de gestió del Sistema de Qualitat de la ISO 9001 està integrat per:**

Joan Company  
Ramon Corominas  
Rosa Pascual  
Dolors Calvo

## Sessions de les auditories:

Els dies 27/03, 04/04, 11/04 i 18/04.

## CERTIFICACIÓ SGS

Aquesta és una traducció del certificat EST18/64321

ISO 9001:2015

El sistema de gestió de

**COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA**

Elemente 18 - Ebre, 17001 Girona

Ha estat aprovat i certificat pel que fa a l'acompliment dels requisits de ISO 9001:2015

Per les activitats següents:

Activitats i serveis de caràcter professional als col·legats.

Formació contínua en l'àmbit professional.

Gestió de valoracions i peritatges oficials.

Vetllar pel compliment de l'ètica professional vers els drets dels consumidors.

Aquest certificat de validesa de 10 de maig de 2022 fins 10 de maig de 2025 i les seves dades està subjecte al resultat dels últims 5 anys de l'auditoria de seguiment.

L'Organització certificada des de 30 de juliol de 2003 certificada amb ISO des de 20 de febrer de 2016.

SGS International Certification Services banca, S.A.U.  
C/Valencia, 30, 08001 Sant Joan de Vilatorrada  
T +34 91 302 3919 | www.sgs.com



Aquest certificat i les seves dades estan subjectes a la política del Comitè de Gestió i a les condicions de certificació establertes a continuació en el lloc web: [www.collegi.cat](http://www.collegi.cat). Els col·legats i clients han de verificar que el certificat correspon a la seva activitat i que el certificat està vigent i que el titular és el col·legi oficial d'agents de la propietat immobiliària de Girona. Els col·legats i clients han de verificar que el certificat està vigent i que el titular és el col·legi oficial d'agents de la propietat immobiliària de Girona.



# FORMACIÓ INTERNAL DEL PERSONAL

## SESSIONS

09/01 Altamira: Examen-Prevençió de Blanqueig de capitals i Financiació del Terrorisme.

28/02, Solvia: SCM general, Creació i seguiment de Tiquets, Solvia al dia.

5/03, Anticipa: Nova plataforma de claus MMT.

11/03 Solvia: Sobre el procés de PBC i tancament operacions.

27/03, ISO: Treball actualització i revisió de tots els processos.

2/04, Aliseda; Migració Gata-atacas i aclarir dubtes de procediments.

5/04, Aedes: Funcionament del mailchimp.

16/04, AEAT, Novetats del PIC i forma correcte de fer les consultes.

18/04, Solvia: Xerrada/formació: Gestió de la nova cartera Caixa-Building Center

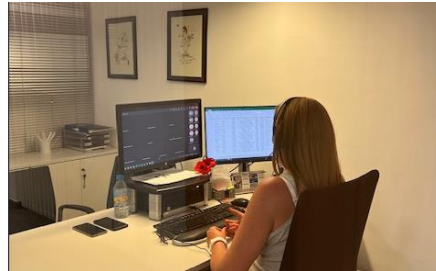
24/05 i 7/06, Drissa: Taller benestar emocional: PRE-Psicoeducatiu SM Empreses.



13/06, Aliseda: Presentació de Certificats d'estalvi energètic (CAE)

4/07, OC-Flow Media: Descobreix el poder de les xarxes socials-Màrqueting

22/07, Aliseda: Formació pel funcionament nou aplicatiu NEW MMT de les claus d'Aliseda.

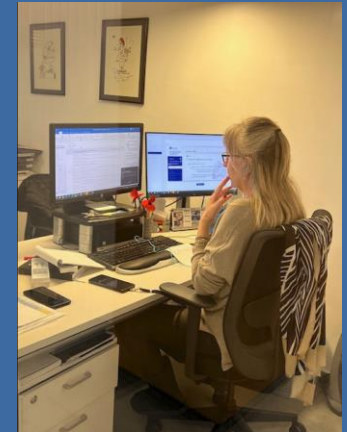


23/10 Micrologic: Llei Antifrau i llei crea creix, com afectarà empreses, autònoms i assessors.

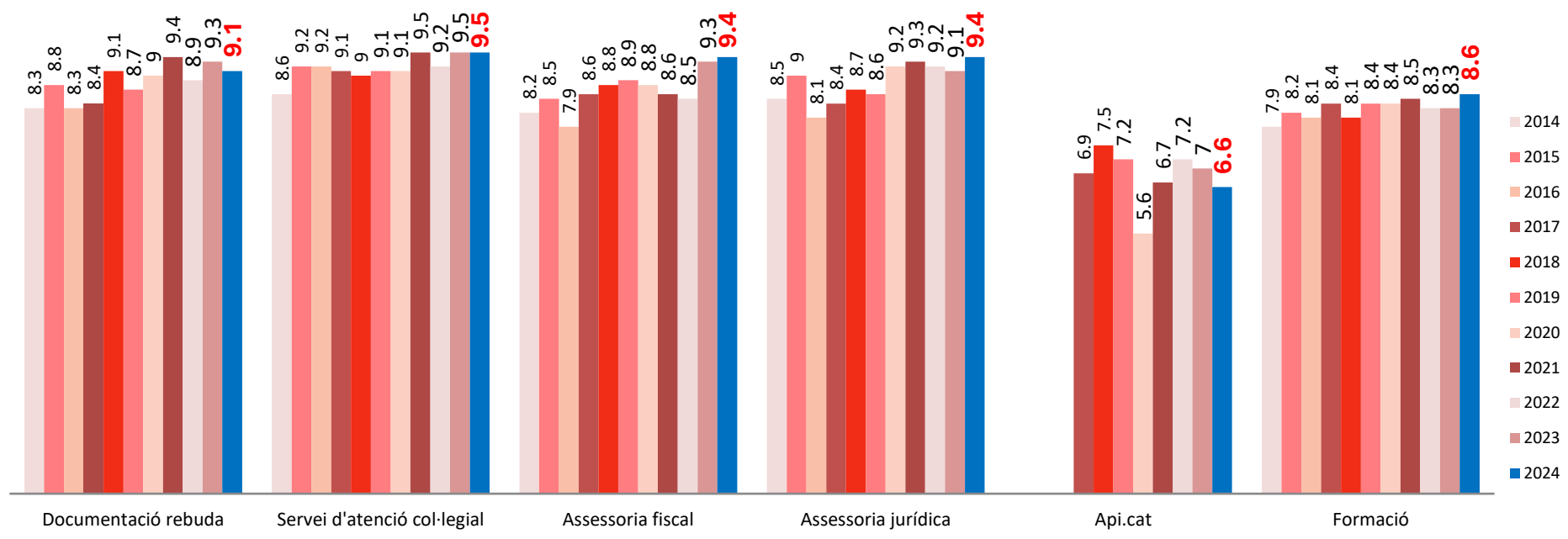
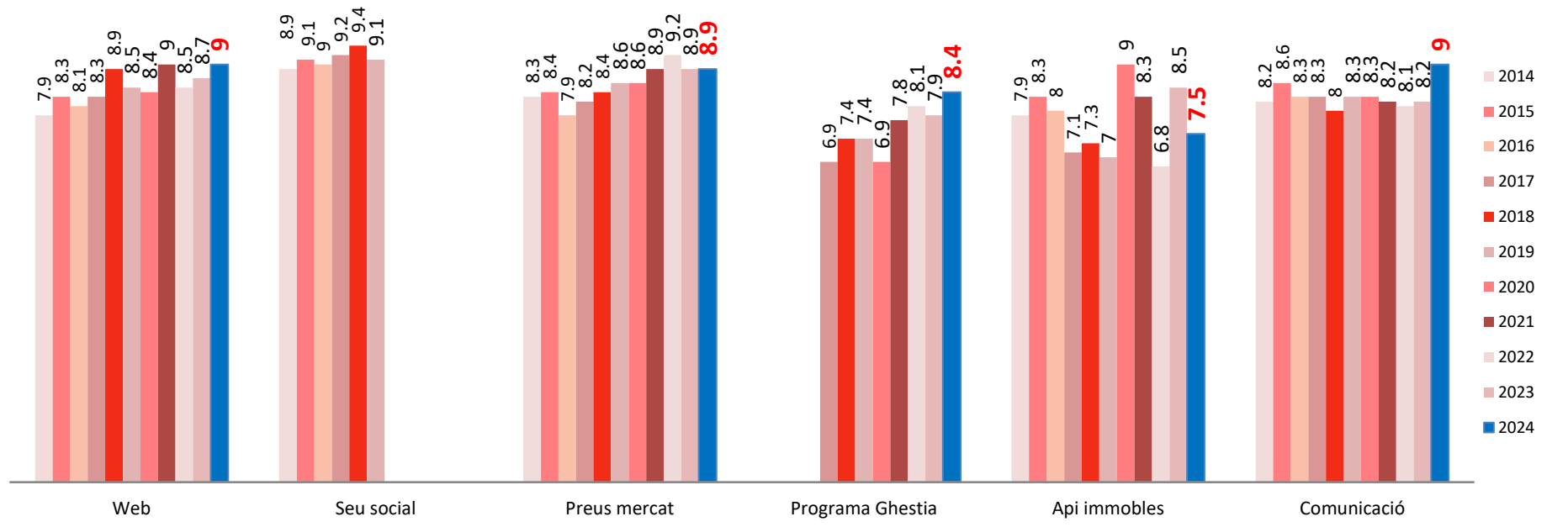


12/11, Respont.cat / DirComs: La comunicació amb els joves, treballar com enfocar el valor de l'empresa i com fer aquesta comunicació cap als joves.

21/11, Aliseda/Anticipa, Normativa actual PBC&FT, Principals obligacions de la normativa Riscos associats.

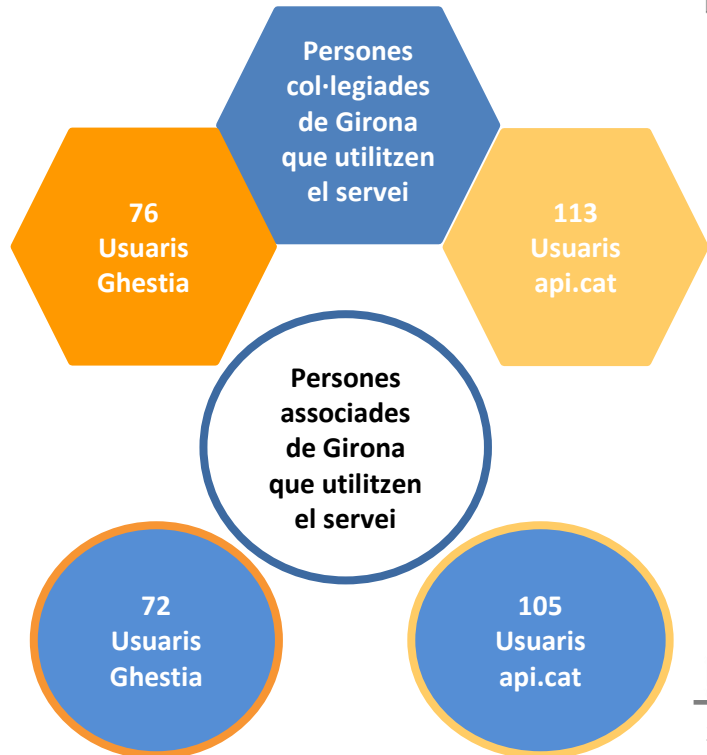
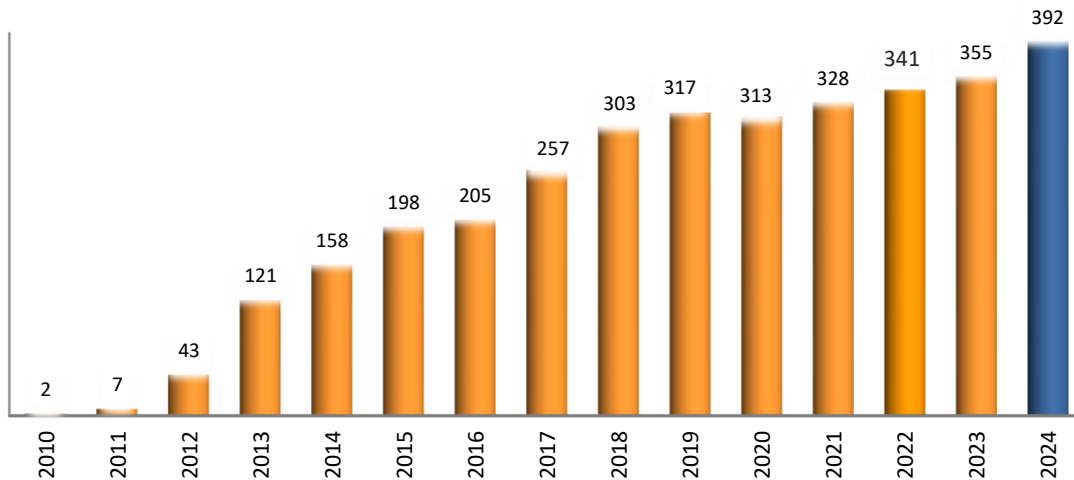


# LA SATISFACCIÓ DE LES PERSONES COL·LEGIADES ÉS MOLT IMPORTANT

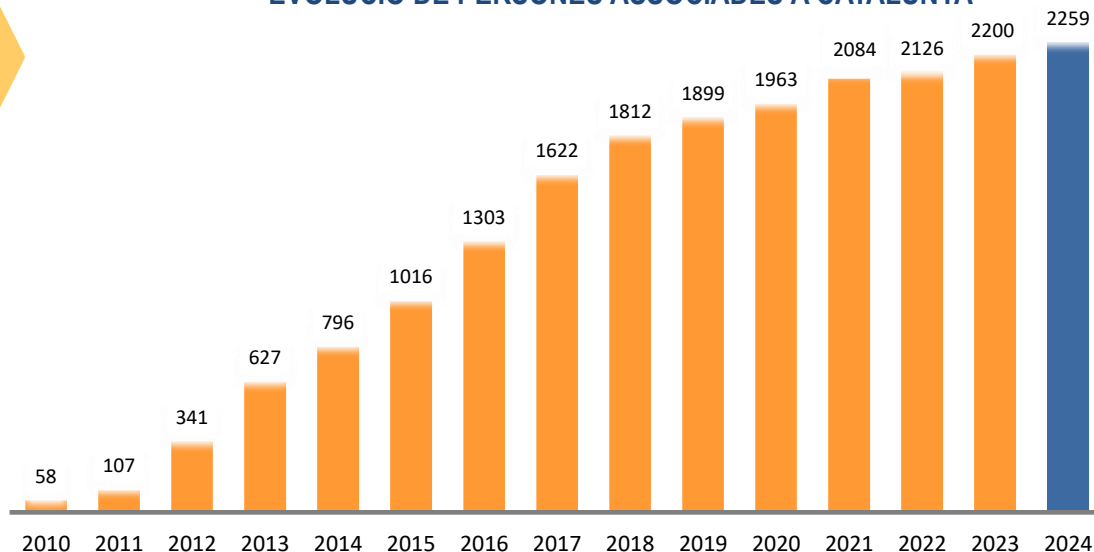




## EVOLUCIÓ DE PERSONES ASSOCIATES A GIRONA



## EVOLUCIÓ DE PERSONES ASSOCIATES A CATALUNYA



# ÀREA DE COMUNICACIÓ

## Presència als mitjans

### GENER

09/01, Diari de Girona. Premi Solidari Fundació El Rusc.

09/01, Radio Tordera. El Col·legi API de Girona entrega 3.000 euros a la Fundació El Rusc.

09/01, Ràdio Banyoles. El preu dels habitatges nous a Banyoles puja un 26% en un any, i el lloguer un 15% en algunes zones.

### MARÇ

17/03, Diari de Girona. El topall al preu del lloguer és una mesura purament electoralista»

18/03, L'Empordà. «El topall al preu del lloguer és una mesura purament electoralista»

19/03, Cadena Ser. "Per cada oferta que publiquem rebem 50 demandes". Joan Company.



### MAIG

17/05, Trobada comarcal al Baix Empordà.



19/06, Trobada comarcal Alt Empordà.

### JUNY

01/06, Diari de Girona. Caldes líder a l'encariment de l'habitatge a la Selva.

### JULIOL

15/07, Diari de Girona. El Col·legi i Associació d'Agents de la Propietat Immobiliària posa en èmfasi la necessitat «urgent» d'incrementar l'oferta d'habitatge assequible.

12/07, Trobada comarcal a la Garrotxa.



17/10, Diari de Girona. El topall al lloguer no frena la pujada dels preus a Girona.

17/10, Empordà. El preu dels lloguers a Figueres creix prop d'un 4% el primer semestre del 2024 tot i el topall.

23/10, Diari de Girona. Les immobiliàries gironines avisen que el mercat de lloguer de pisos d'estudiants « està saturat ».

23/10, El Punt. El col·legi d'API alerta que el lloguer de pisos d'estudiants està saturat.

23/10, Ràdio capital. El sector immobiliari gironí alerta que el mercat de lloguer de pisos d'estudiants està saturat.

23/10, El Geriò. Les immobiliàries gironines avisen que el mercat de lloguer de pisos d'estudiants "està saturat".

23/10, Llagostera Ràdio. Les immobiliàries gironines avisen que el mercat de lloguer de pisos d'estudiants "està saturat« .

23/10, Agència Catalana de Notícies. Les immobiliàries gironines avisen que el mercat de lloguer de pisos d'estudiants està saturat.

### NOVEMBRE

15/11, Nació Garrotxa. Presenten la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí: "És un homenatge".

15/11, El Punt. Es presenta la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí.

17/11, El Punt. L'otlòt Pere Bahí ha assentat Càtedra.

18/11, Diari de Girona. La UdG presenta a Olot la nova càtedra centrada en l'habitatge.

21/11, El Geriò. Cases de 20 MEUR a Girona: el perfil dels milionaris de la Costa Brava i el Pirineu

21/11, El Punt. El mercat immobiliari de luxe creix a la demarcació, amb unes 2.700 cases a la venda.

21/11, L'Empordà. Cases a l'Empordà que superen els 5 milions d'euros: estrangers, nòmades digitals i luxe immobiliari.



### DESEMBRE

02/12, El Geriò. Els API de Girona destaquen la fortalesa del lloguer de temporada a la Cerdanya..

17/12, El preu del lloguer a Puigcerdà creix un 20,5% en els tres anys previs a situar-se com a zona tensionada.

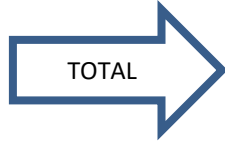
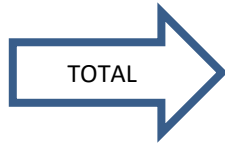
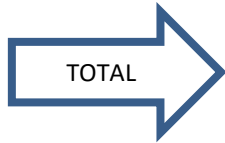
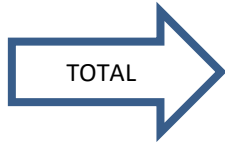
17/12, El Punt. El lloguer a Puigcerdà s'encareix un 20,5% en tres anys, després de l'anunci de les zones tenses.

17/12, El preu del lloguer a Puigcerdà creix un 20,5% en els tres anys.

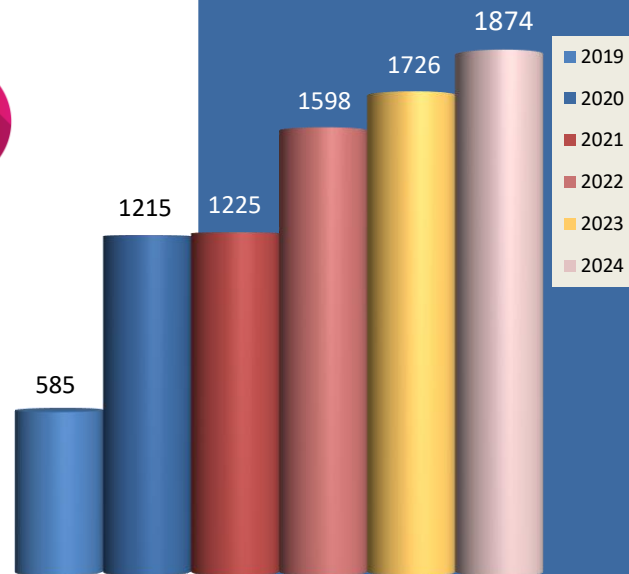
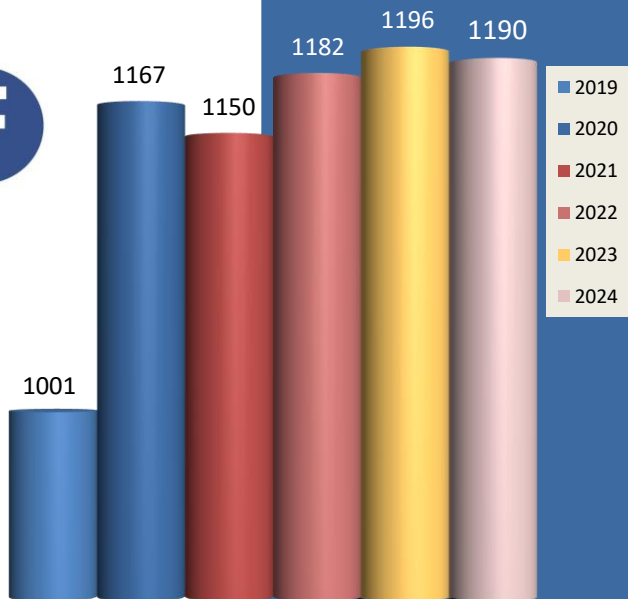
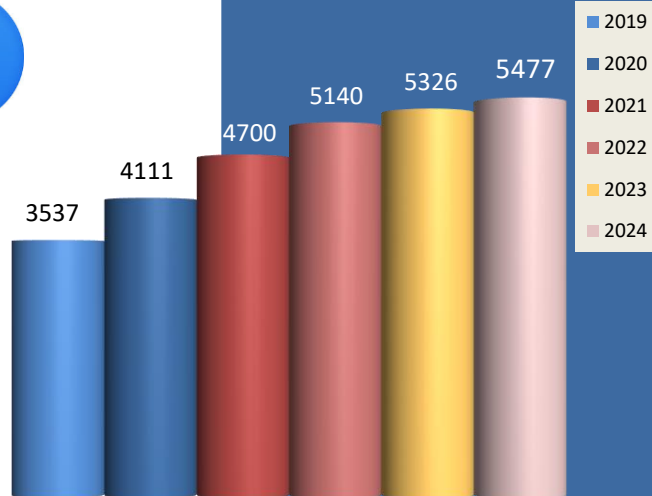
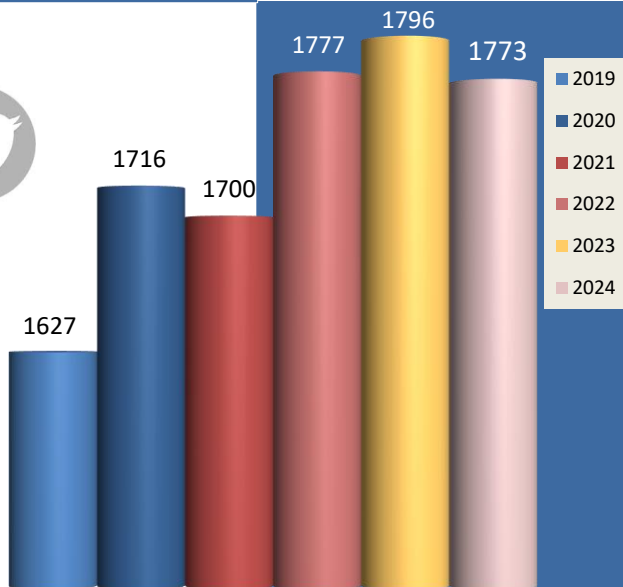
18/12, Regió7. El preu del lloguer a Puigcerdà va créixer el 20,5% en els tres anys previs a ser declarada zona tensionada.

29/12, Diari de Girona. Els experts preveuen que l'habitatge es continuï encarint.

# RESUM MITJANS COMUNICACIÓ



# ÀREA DE COMUNICACIÓ



Entrevista | Joan Company President del Col·legi d'agents de la propietat immobiliària de Girona

«El topall al preu del lloguer és una mesura purament electoralista»

Reclama mesures estructurals per solucionar les dificultats per accedir a un habitatge



Joan Company, president dels API gironins / MARC MARTÍ



El nou sistema d'índexs que limita el preu del lloguer ja està en funcionament. Veurem a partir d'ara com els preus baixen?

Nosaltres no valorem massa positivament aquesta mesura. Sí que és cert que segurament per determinades zones i contractes el preu anirà una mica més a la baixa, però hi ha una problemàtica important de manca de pisos de lloguer i això no ho resoldrà, més aviat anirem en sentit contrari.

PUBLICITAT

PUBLICITAT

BBVA

VI Premios BBVA  
a los Mejores Productores Sostenibles

39P-32 N

01P-27 W

Premio especial a la mejor iniciativa joven de producción sostenible

PARTICIPA

Inici / Actualitat / Societat

La Càtedra d'habitatge Pere Bahí posa el focus en el problema d'habitatge que pateix el territori

Es va presentar aquest divendres a la sala El Torin d'Olot

per Rodacció

Societat

Dimarts, 19 de novembre de 2024 - 09:19h



La Càtedra d'habitatge Pere Bahí posa el focus en el problema d'habitatge que pateix el territori

Pere Bahí es va formar en Enginyeria Informàtica a la UdC i en el Màster en Assessoria, Gestió i Promoció Immobiliària. Posteriorment, va ser director del Màster en Estudis Immobiliaris i del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari de la UdC. Bahí va ser l'impulsor en primera instància de la creació de la Càtedra, motiu pel qual aquests estudis porten el seu nom.

Era responsable d'una immobiliària, però, sobretot, era conegut i reconegut a la Garrotxa per la seva tasca social en diverses entitats i projectes de la ciutat. Estava vinculat a l'Assemblea Nacional de Catalunya, Òmnium Garrotxa, a l'AOAPIX, el Vivim Muntanyes, el PEHOC i l'Associació d'Empreses Euram Garrotxa, entre d'altres.

La directora de la Càtedra d'habitatge Pere Bahí, Elena del Rey, ha explicat en una entrevista a 'La Finestra' d'Olot Televisió el perquè d'aquesta càtedra: "Es tirava endavant un projecte que tenia ell. Esperem poder fer propostes que puguin ajudar enmig d'un problema molt complex com és el de l'habitatge."

Una de les conclusions que es van extreure de la càtedra d'aquest divendres és la falta d'habitatge arreu del territori. Del Rey explica quina és la situació: "Falten habitatges. Els preus s'enfilen i l'oferta és alta. Hi ha un problema on molts actors han de participar-hi per solucionar-ho."

La Càtedra d'Habitatge Pere Bahí neix fruit de la col·laboració entre la Universitat de Girona i tres entitats gironines del sector immobiliari amb el propòsit de convertir-se en un referent d'anàlisi i estudi del sector de l'habitatge a les comarques gironines. Vol contribuir a augmentar el saber del conjunt dels professionals immobiliaris per un millor benefici i benestar dels consumidors.

Del 15 al 30 de novembre

2024

A DIFERENTS SALES DE CATALUNYA

Últimes notícies

- L'Ajuntament de les Preses amplia la programació de la segona edició del 'Fem disabte'
- Olot Pedala lamenta que l'Ajuntament de la ciutat només hagi complert un 20% de les propostes incloses en la primera fase del Pla de Mobilitat
- Estrelles Michelin, productes de proximitat i ecològics i la cuina catalana com a tema principal
- Més participants, més projectes i formadors de més nivell a la segona edició del Garrotxa Startup
- Les nedadores del Club

17/03/2024 - Aparició Diari de Girona

19/11/2024 - Aparició Garrotxa digital

# VOLS FORMAR PART DEL SECTOR IMMOBILIARI? CURS DESI-AICAT

Dimarts i dijous de 16 h a 20 h

Presencial o online

Pròxims mòduls: Fiscalitat immobiliària i Valoracions immobiliàries

Professorat professional amb gran experiència docent

\*Curs homologat per la Generalitat de Catalunya per accedir al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya



Consulta la nostra  
pàgina web  
[www.apigirona.com](http://www.apigirona.com)

**api** Col·legi i associació  
d'agents de la propietat  
immobiliària de Girona

**En una operació  
immobiliària,  
t'hi pots deixar  
la salut.**

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT  
CONTACTA AMB UN API

**api** Col·legi i associació  
d'agents de la propietat  
immobiliària de Girona

Reunió àrea de comunicació



Aparició Diari de Girona amb col·laboradors del Col·legi





© ACN

ACN / Cerdanya / Puigcerdà

Un estudi del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona conclou que l'anunci de la creació de zones de mercat residencial tens a Catalunya, al 2020, va influir en l'encariment dels preus dels lloguers a Puigcerdà, un dels municipis que forma part d'aquesta àrea des denguany.

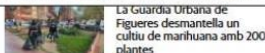
Anuncis de Google

No vull veure més aquest anunci | Per què aquest anunci? ⓘ

Així, les dades analitzades en l'informe, basades en fonts oficials de la Generalitat, indiquen que **entre els anys 2016 i 2019 l'augment va ser d'un 15,1%** (passant d'una mitjana de 432,98 euros a 498,50 euros), i que **del 2020 al 2023 aquest es va situar en el 20,5%** (passant de 531,73 euros a 640,96 euros). Pel que fa a la **formalització de contractes de lloguer anuals, va baixar un 21,3%** entre els tres anys anteriors i posteriors a la pandèmia.

L'estudi de l'API de Girona determina que **els preus dels lloguers han pujat un 48,03% entre els anys 2016 i 2023**, període en què l'IIPC a Catalunya ha augmentat un 25,2%. L'informe determina que la creació de les zones de mercat immobiliari tens va generar "incertesa".

20/12/2024 - Aparició El Gerió



La Guàrdia Urbana de Figueres desmantella un cultiu de marihuana amb 200 plantes

DARRERES NOTÍCIES

El ple extraordinari d'ordenances fiscals de Girona, ajornat arran d'un recurs del PSC



Desmantellada una plantació de marihuana en una casa aïllada de Riumors



Unes 4.000 plantes de marihuana comissades i tres detinguts en tres actuacions a l'Alt Empordà



La nova regidora de Junts Ripoll veu molt difícil que Oriols pugui aprovar el pressupost



Viu emocions diferents a Catalunya



Descobreix Montblanc, vila medieval

ECONOMIA

# El lloguer a Puigcerdà s'encareix un 20,5% en tres anys, després de l'anunci de les zones tenses



Imatge d'arxiu de Puigcerdà • JORDI CASAS.



L. ARTIGAS - PUIGCERDÀ

El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Girona ha fet un estudi sobre l'impacte a la Cerdanya, i en concret, a Puigcerdà, de l'anunci el 2020 de la creació de les zones tenses –que han entrat en vigor aquest 2024– i ha conclòs que "la incertesa" generada va fer que "molts propietaris ajustessin els preus per cobrir futurs escenaris de regulació". Així segons les dades oficials de la Generalitat recollides pels API, el preu mitjà del lloguer a Puigcerdà va passar dels 531,73 euros del 2020 a 640,96 euros l'any passat, cosa que suposa un augment del 20,5%. L'estudi destaca que aquest increment és

Parlem d'imaginar molts futurs dins d'un mateix futur.

PUBLICITAT



17/12/2024 - Aparició El Punt

25/10/24 Maria Romaguera de RM Assessors fan un repàs de la comptabilitat.



Els dies 29 de novembre del '24, 4 i 5 de febrer '25, es realitzen els treballs d'auditoria dels registres comptables per part de Xavier Bach de l'empresa Auditoria i Control.

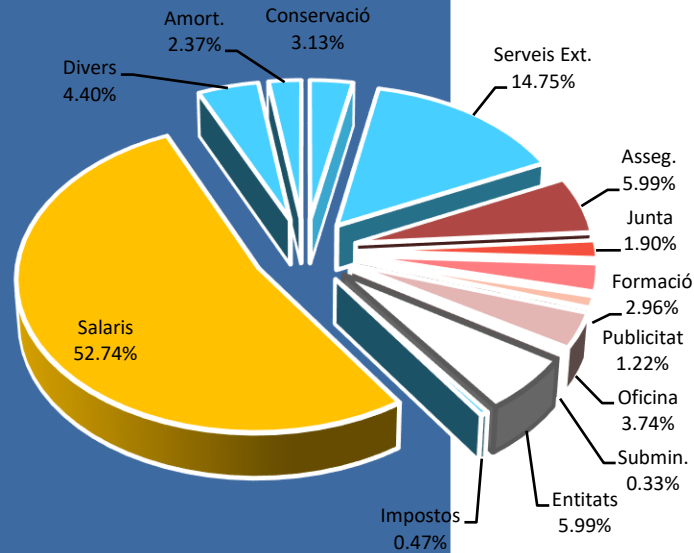
11/02/25, Maria Romaguera fa comprovació IVA no deduïble, amortitzacions i repàs general de la comptabilitat.

12/02/25, Ramon Corominas, Montse Curós, Rosa Pascual, Irene Xifra i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera de RM Assessors mantenen reunió amb l'auditora en cap, Meritxell Pinart, d'Auditoria i Control que presenta la carta de recomanacions prèvia a l'informe definitiu d'Auditoria.

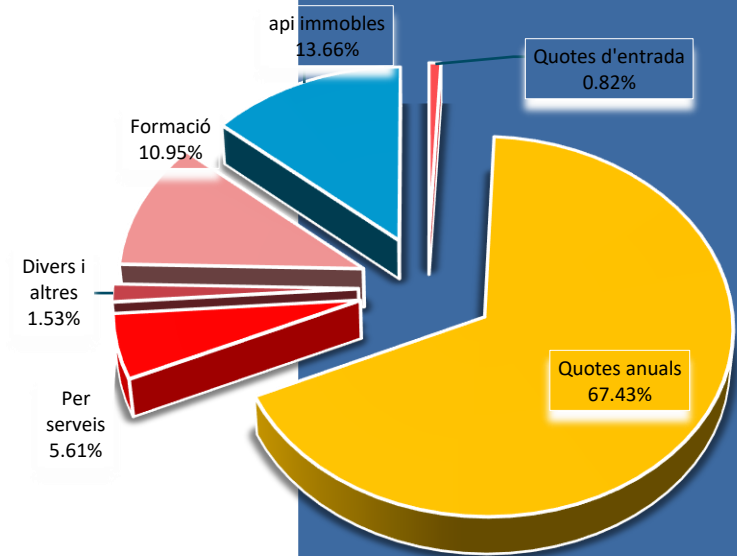


En compliment de l'article 58 dels Estatuts col·legials, els comptes anuals i correspondent pressupost han estat exposats a la seu col·legial amb quinze dies d'antelació a la celebració de l'assemblea, per al seu examen en hores hàbils d'oficina a disposició dels col·legiats i col·legiades.

## DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES 2024



## DISTRIBUCIÓ DELS INGRESSOS 2024



## INFORME D'AUDITORIA DE REGISTRES COMPTABLES EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Assemblea General per encàrrec de la Junta de Govern

### Opinió

Hem auditat els registres comptables adjunts del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA (el Col·legi), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024 i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els registres comptables adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Col·legi a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables del nostre informe.

Som independents del Col·legi de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels registres comptables a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels registres comptables del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels registres comptables en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos més significatius considerats en l'auditoria (o qüestions clau de l'auditoria) que s'hagin de comunicar en el present informe.

### Altres qüestions

Tal com ja es va comentar a l'informe d'auditoria de l'últim exercici, l'entrada, el 27 de desembre de 2009 de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, coneguda com la Llei Omnibus, pot acabar suposant un efecte sobre la gestió, l'operativa i la capacitat financera del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA que l'actual Junta de Govern haurà de valorar i ponderar adequadament.

### Responsabilitat de la Junta de Govern en relació amb els registres comptables

La Junta de Govern és la responsable de formular els registres comptables adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Col·legi, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels registres comptables lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels registres comptables, la Junta de Govern és la responsable de la valoració de la capacitat del Col·legi per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si la Junta de Govern té la intenció de liquidar el Col·legi o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els registres comptables en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els registres comptables.



## Annex nº 1 del nostre informe d'auditoria

En l'Annex nº 1 d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels registres comptables. Aquesta descripció que es troba en la pàgina nº 4 és part integrant del nostre informe d'auditoria.

**AUDITORIA I CONTROL AUDITORS, SLP**  
Auditors-Censors Jurats de Comptes  
Nº R.O.A.C. S0159

Meritxell Pinart Nadal  
Sòcia  
Nº R.O.A.C. 18779

Girona, a 12 de febrer de 2025



Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

AUDITORIA I CONTROL  
AUDITORS, SLP

2025 Núm. 2025/04016

IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions

Adicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels registres comptables.

### Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els registres comptables, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·ludió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Junta de Govern.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Junta de Govern, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat del Col·legi per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els registres comptables o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que el Col·legi deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels registres comptables, inclosa la informació revelada, i si els registres comptables representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Junta de Govern de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria. Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a la Junta de Govern de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels registres comptables del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descriuim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.



BALANÇ DE SITUACIÓ (ACTIU)				
COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROP. IMMOBILIÀRIA DE GIRONA	Saldo al	Saldo al	Ajustos	Saldo al
ACTIU	31/12/2023	31/12/2024	Reclassificac.	31/12/2024
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>	<b>221.804,22</b>	<b>214.607,19</b>		<b>214.607,19</b>
<b>I Immobilitzat intangible</b>	<b>34.004,98</b>	<b>29.701,02</b>		<b>29.701,02</b>
1. Desenvolupament				
5. Aplicacions informàtiques	34.004,98	29.701,02		29.701,02
<b>II Immobilitzat material</b>	<b>187.799,24</b>	<b>184.906,17</b>		<b>184.906,17</b>
1. Terrenys i construccions	180.792,78	178.439,83		178.439,83
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material	7.006,46	6.466,34		6.466,34
<b>B) ACTIU CORRENT</b>	<b>761.291,75</b>	<b>836.706,50</b>	<b>-3.463,11</b>	<b>833.243,39</b>
<b>III Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>10.882,33</b>	<b>23.036,97</b>	<b>-6.523,11</b>	<b>16.513,86</b>
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	5.645,91	8.426,34		8.426,34
Clients per vendes i prestacions de serveis a ll/t				
Clients per vendes i prestacions de serveis a c/t	5.645,91	8.426,34		8.426,34
2. Clients, entitats del grup i associades	218,29	98,22		98,22
3. Deutors variis	4.478,62	7.989,30		7.989,30
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	539,51	6.523,11	-6.523,11	
<b>V Inversions financeres a c/t</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>		<b>100.000,00</b>
5. Altres actius financers	100.000,00	100.000,00		100.000,00
<b>VI Periodificació a c/t</b>	<b>5.095,75</b>	<b>3.925,73</b>	<b>3.060,00</b>	<b>6.985,73</b>
<b>VII Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>645.313,67</b>	<b>709.743,80</b>		<b>709.743,80</b>
1. Tresoreria	645.313,67	709.743,80		709.743,80
<b>TOTAL ACTIU</b>	<b>983.095,97</b>	<b>1.051.313,69</b>	<b>-3.463,11</b>	<b>1.047.850,58</b>

COMpte DE PÈRDUES I GUANYS				
COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROP. IMMOBILIÀRIA DE GIRONA	Saldo al	Saldo al	AJUSTOS	Saldo al
PIG	31/12/2023	31/12/2024		31/12/2024
<b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>				
<b>1 Import net de la xifra de negoci</b>	<b>525.013,71</b>	<b>575.210,55</b>		<b>575.210,55</b>
a) Vendes	388.940,08	401.879,91		401.879,91
b) Prestacions de serveis	136.073,63	173.330,64		173.330,64
<b>5 Altres ingressos d'explotació</b>	<b>5.911,61</b>	<b>5.705,00</b>		<b>5.705,00</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	5.911,61	5.705,00		5.705,00
b) Subvencions a l'explotació				
<b>6 Despeses de personal</b>	<b>-259.194,51</b>	<b>-285.051,34</b>		<b>-285.051,34</b>
a) Sous, salaris i assimilats	-196.616,64	-215.802,68		-215.802,68
b) Càrregues socials	-62.577,87	-69.248,66		-69.248,66
c) Provisions				
<b>7 Altres despeses d'explotació</b>	<b>-244.145,59</b>	<b>-232.218,16</b>	<b>-4.802,48</b>	<b>-237.020,64</b>
a) Serveis exteriors	-229.590,08	-218.554,42	(1.872,87)	-220.427,29
b) Tributs	-17.736,99	-11.175,32	(2.929,61)	-14.104,93
c) Pèrdues, deterior. i variació de provisions op. cials	3.181,48	-2.488,42		-2.488,42
<b>8 Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>-11.464,78</b>	<b>-12.789,61</b>		<b>-12.789,61</b>
<b>13 Altres resultats</b>	<b>-4.019,74</b>	<b>-3.203,20</b>		<b>-3.203,20</b>
<b>A.I RESULTAT DE L'EXPLOTACIÓ</b>	<b>12.100,70</b>	<b>47.653,24</b>	<b>(4.802,48)</b>	<b>42.850,76</b>
15 Despeses financeres	-1.168,22	-1.112,08		-1.112,08
b) Per deutes amb tercers	-1.168,22	-1.112,08		-1.112,08
<b>A.II RESULTAT FINANCER</b>	<b>-1.168,22</b>	<b>-1.112,08</b>		<b>-1.112,08</b>
<b>A.III RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>10.932,48</b>	<b>46.541,16</b>	<b>(4.802,48)</b>	<b>41.738,68</b>
20 Impostos sobre beneficis				
<b>A.IV RESULTAT DE L'EXERCICI PROCED. D'OP. CONTINUADES</b>	<b>10.932,48</b>	<b>46.541,16</b>	<b>(4.802,48)</b>	<b>41.738,68</b>
<b>A.V RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>10.932,48</b>	<b>46.541,16</b>	<b>(4.802,48)</b>	<b>41.738,68</b>
	BENEFICI	BENEFICI	PÈRDUES	BENEFICI

BALANÇ DE SITUACIÓ (PASSIU)				
COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROP. IMMOBILIÀRIA DE GIRONA	Saldo al	Saldo al	Ajustos	Saldo al
PASSIU	31/12/2023	31/12/2024	Reclassificac.	31/12/2024
<b>A) PATRIMONI NET</b>	<b>768.515,75</b>	<b>815.056,91</b>	<b>-4.802,48</b>	<b>810.254,43</b>
<b>A-1) FONS PROPIS</b>	<b>768.515,75</b>	<b>815.056,91</b>	<b>-4.802,48</b>	<b>810.254,43</b>
<b>I Capital subscrit</b>	<b>757.583,27</b>	<b>768.515,75</b>		<b>768.515,75</b>
1. Capital escriturat	757.583,27	768.515,75		768.515,75
<b>VII Resultat de l'exercici</b>	<b>10.932,48</b>	<b>46.541,16</b>	<b>-4.802,48</b>	<b>41.738,68</b>
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>	<b>149.382,93</b>	<b>149.042,24</b>		<b>149.042,24</b>
<b>II Deutes a llarg termini</b>	<b>149.382,93</b>	<b>149.042,24</b>		<b>149.042,24</b>
5. Altres passius financers	149.382,93	149.042,24		149.042,24
<b>C) PASSIU CORRENT</b>	<b>65.197,29</b>	<b>87.214,54</b>	<b>1.339,37</b>	<b>88.553,91</b>
<b>V Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>65.197,29</b>	<b>87.214,54</b>	<b>1.339,37</b>	<b>88.553,91</b>
3. Creditors variis	34.304,33	42.039,13	4.932,87	46.972,00
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)	10.000,00	10.283,05		10.283,05
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	20.892,96	34.892,36	-3.593,50	31.298,86
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>983.095,97</b>	<b>1.051.313,69</b>	<b>-3.463,11</b>	<b>1.047.850,58</b>

Tot això i molt més, és el que ens ha donat l'any 2024

Gràcies per la confiança!

