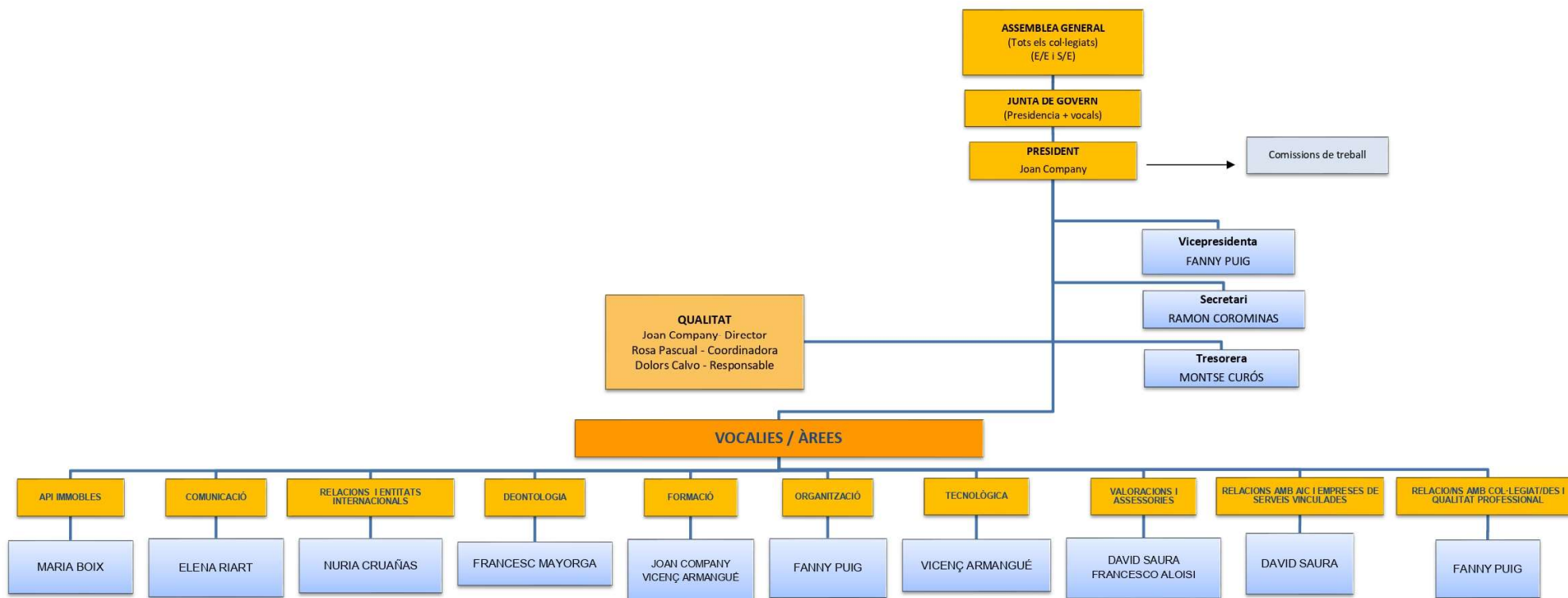


api

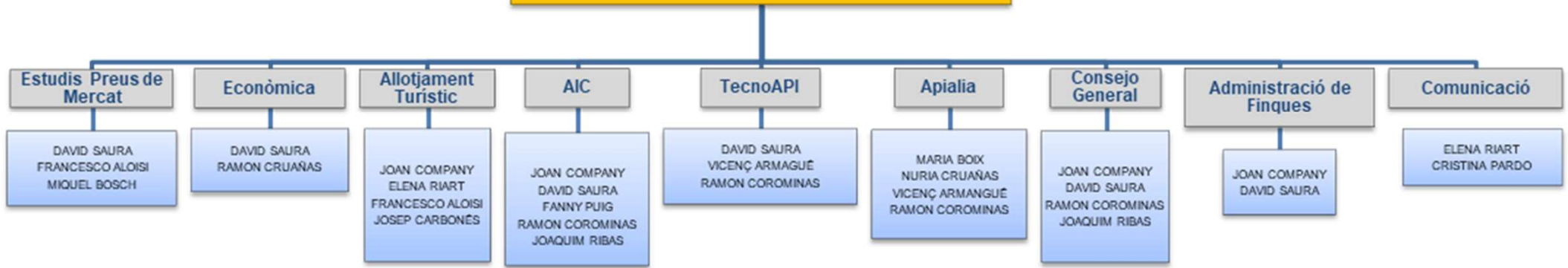
Col·legi i associació
d'agents de la propietat
immobiliària de Girona

**2023
MEMÒRIA
ANUAL**

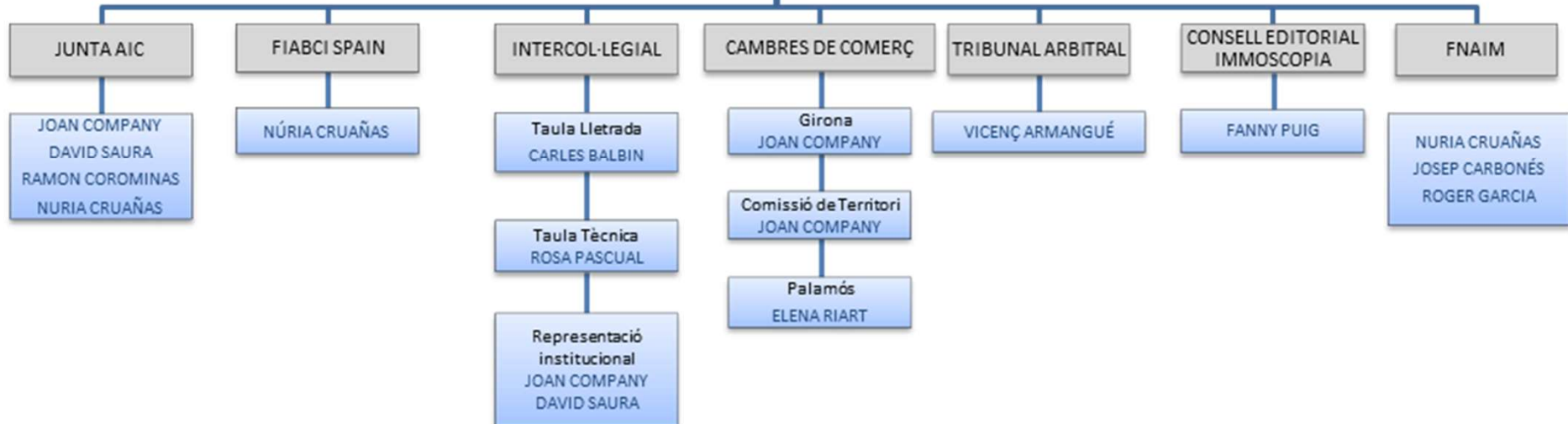
www.apigirona.com



Comissions de treball



Representació altres organismes



JUNTA DE GOVERN

JUNTA DE GOVERN (2022 · 2026)

President:

Joan Company Agustí

Vicepresidenta:

Fanny Puig Yanes

Tresorer:

David Saura Garrote (fins octubre 2023)
Montse Curós Canalies (des d'octubre 2023)

Secretari:

Ramon Corominas Llach

Vocals:

Francesco Aloisi
Vicenç Armangué Ribas
Maria Boix Alberto
Montserrat Curós Canalias
Nuri Cruañas Roqué
Francesc Mayorga Xirgu
Elena Riart Castillo

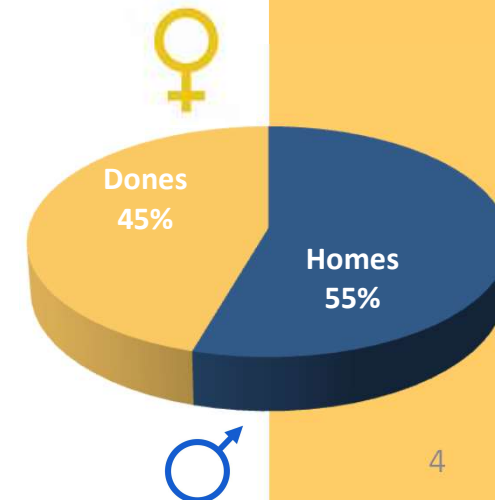
REUNIONS DE LA JUNTA DE GOVERN Presencials i en línia (videoconferència)

12 de gener
09 de febrer
09 de març
13 d'abril
11 de maig
08 de juny
13 de juliol
14 de setembre
19 d'octubre
09 de novembre
14 de desembre



ASSEMBLEA GENERAL

L'Assemblea Ordinària es va celebrar el dia 31 de març 2023 amb 40 persones col·legiades entre assistents i representades.



ÀREES DE TREBALL

REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL, RELACIONS AMB ORGANITZACIONS:

Joan Company
Ramon Corominas
Nuri Cruañas
David Saura
(+Joaquim Ribas)

COMUNICACIÓ:

Elena Riart
(+Cristina Pardo)

FORMACIÓ I ESTUDIS IMMOBILIARIS:

Ramon Corominas
David Saura

DEONTOLOGIA:

Francesc Mayorga

ORGANITZACIÓ COL·LEGI:

Fanny Puig
Joan Company
David Saura

COMERCIALITZACIÓ:

Maria Boix

CÀTEDRA I OBSERVATORI D'HABITATGE:

David Saura
Ramon Corominas

ESTUDI PREUS DE MERCAT:

Francesc Aloisi
Vicenç Armangué
David Saura

NOVES TECNOLOGIES:

Nuri Cruañas
David Saura
Vicenç Armangué

VALORACIONS / PERITATGES:

Vicenç Armangué

LLOGUER TURÍSTIC:

Nuri Cruañas
Francesco Aloisi
Elena Riart
(+Josep Carbonés)

GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ DE PROPIETATS:

Montse Curós
(+Marta Roca)

INTERNACIONAL I ALTRES ENTITATS PROFESSIONALS:

Nuri Cruañas
(+Josep Carbonés i Roger Garcia)

QUALITAT DE LA PROFESSIÓ:

Joan Company
Fanny Puig

David Saura
Montse Curós

MEDIACIÓ / ARBITRATGE: Francesc Mayorga

COORDINACIÓ, DELEGATS TERRITORIALS:

Vicenç Armangué, Ramon Corominas,
Montse Curós, Fanny Puig

RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA:

Joan Company
David Saura

JUNTA DIRECTIVA AIC:

Joan Company
David Saura
Ramon Corominas
Nuri Cruañas

FIABCI:

Núria Cruañas

FNAIM:

Nuri Cruañas
Josep Carbonés
Roger Garcia

INTERCOL·LEGIAL DE COL·LEGIS PROFESSIONALS DE CATALUNYA:

Assemblea: Joan Company

Taula Lletrada: Carles Balbin
Taula Tècnica: Rosa Pascual

CAMBRA DE COMERÇ, INDÚSTRIA NAVEGACIÓ DE GIRONA:

Joan Company

CAMBRA DE COMERÇ, INDÚSTRIA NAVEGACIÓ DE PALAMÓS:

Elena Riart

TRIBUNAL ARBITRAL:

Vicenç Armangué

OBSERVATORI DE LA REHABILITACIÓ I RENOVACIÓ URBANA DE LES COMARQUES DE GIRONA, ObRE:

David Saura

ISO 9001:2015:

Joan Company

COMISSIÓ D'IGUALTAT:

Joan Company
Fanny Puig
Carles Balbín
Rosa Pascual

L'ACTIVITAT D'API GIRONA A L'AGENDA

GENER

10/01, Francesc Mayorga, reunió amb Carles Balbín per seguiment d'expedients.
11/01, reunió del grup Apialia Girona.
11/01, l'Hora del Cafè: Pròrroga extraordinària dels contractes d'arrendament.
12/01, David Saura i Rosa Pascual, reunió amb la Fundació Oscobe.
12/01, reunió de la Junta de Govern.
12/01, comença Mòdul de Fiscalitat.
13/01, Rosa Pascual reunió amb GoHipotecas.
16/01, Rosa Pascual i Sara Rodríguez, reunió amb Eduard Valenzuela de la Fundació UdG pel programa A Mida.
17/01, Joan Company, Nuri Cruañas i Rosa Pascual assisteixen al VIII Fòrum Immoscòpia a Barcelona.
18/01, David Saura, Francesco Aloisi i Dolors Calvo, reunió del MGI.
18/01, Joan Company signa conveni amb la Sareb.
18/01, Elena Riart i Rosa Pascual, reunió amb Àlex Rovira per seguiment àrea de comunicació.
17/01, Rosa Pascual i Sara Rodríguez, reunió amb Carol Zurriaga d'AEDES, per formació interna.
19/01, Joan Company i Albert Quintana de de Ser.gi signen un conveni pel programa ReHabitem.



25/01, Rosa Pascual i Àlex Rovira, reunió amb Four Elements.
25/01, Joan Company, Ramon Corominas, Nuri Cruañas i Rosa Pascual, reunió de la Junta de l'AIC.
26/01, reunió del grup Apialia Girona.
26/01, Rosa Pascual i Àlex Rovira, reunió amb Anna López de Diari de Girona.
30/01, David Saura, Francesco Aloisi i Dolors Calvo, reunió de l'MGI.



30/01, Dani Planas, sala de Juntes.
31/01, Dolors Calvo en la seu del Col·legi d'Administradors de Finques amb Mari Franco per l'EPM i el MGI.

FEBRER

01/02, Rosa Pascual reunió amb Oriol Cuenca de Proarcaí.
02/02, Rosa Pascual reunió amb Raül Mateos de Securitas.
02/02, Comença el mòdul de Fiscalitat.
06/02, Maria Carrillo trobada amb Xavier Bach, d'Auditoria i Control.
06/02, Rosa Pascual, reunió amb Apliser per seguiment de la LOPD i RGPD.
07/02, Comença el mòdul d'Urbanisme.

07/02, Francesc Mayorga reunió amb Carles Balbín i Dolors Calvo per seguiment d'expedients.
08/02, Maria Carrillo reunió amb Xavier Bach, d'Auditoria i Control.
08/02, reunió del grup Apialia Girona.
09/02, reunió de la Junta de Govern.
10/02, reunió de la comissió de l'MGI.
13/02, Rosa Pascual i Dolors Calvo, reunió amb Robert Pagès de GSG, pel segell de Qualitat.
15/02, Rosa Pascual, riscos laborals amb Quirón prevenció.
16/02, Rosa Pascual assisteix a la sessió de lliurament de premis Respon.cat.
16/02, Dolors Calvo, riscos laborals amb Quirón prevenció.
16/02, David Saura, Francesco Aloisi i Dolors Calvo, reunió amb Alterego per l'MGI.
16/02, Joan Company junt amb president Coapi Barcelona i el de l'AIC, reunió amb Justícia Gencat.



16/02, Rosa Pascual i Dolors Calvo, reunió amb Ibercaja.
17/02, campanya publicitària imatge n. 6
17/02, Maria Carrillo, riscos laborals amb Quirón prevenció.

17/02, David Saura, entrevista a Cadena Cien.
17/02, Reunió seguiment Jornada Immobiliària.
20/02, Sara Rodríguez, riscos laborals amb Quirón prevenció.
21/02, comença el mòdul de Valoracions.
22/02, reunió de la Junta de l'AIC.
22/02, Fina Esteva, riscos laborals amb Quirón prevenció.
24/02, reunió de l'AMSI en la nostra seu col·legial.
27/02, Maria Carrillo reunió amb Xavier Bach, d'Auditoria i Control.
27/02, Maria Carrillo, riscos laborals amb Quirón prevenció.

MARÇ

02/03, Joan Company assisteix a la reunió del Clúster en el Coapi Barcelona.
02/03, Fanny Puig, David Saura, Ramon Cruañas, Maria Romaguera, Rosa Pascual i Maria Carrillo, reunió amb Meritxell Pinart d'Auditoria i Control.
02/03, Comença el mòdul d'Organització de l'empresa.
03/03, Francesc Mayorga, Carles Balbín i Dolors Calvo, reunió seguiment d'expedients.
07/03, Rosa Pascual reunió amb Pau Baró per seguiment de la ISO 9001.
07/03, reunió de la comissió d'EPM i MGI.
07/03, Comença el mòdul de Valoracions Immobiliàries.

L'ACTIVITAT D'API GIRONA A L'AGENDA

08/03, reunió del grup Apialia Girona.
09/03, reunió de la Junta de Govern.
13/03, Joan Company i Rosa Pascual, reunió amb la gerència del Cadastre, Carme Giménez i Josep Vila.
14/03, Dolors Calvo, reunió amb Pau Baró per seguiment de la ISO 9001.
14/03, sessió Apialia Girona amb Montse Junyent.
15/03, Joan Roig, curs de fotografia, 1a sessió.
16/03, Rosa Pascual, reunió amb Miquel Gleyal de MG Comunicació.
17/03, David Saura, reunió amb Rosa Pascual i Maria Carrillo per repàs als estats comptables de 2022.
20/03, reunió de seguiment de la Jornada Immobiliària.
21/03, Dolors Calvo, reunió amb Pau Baró, per seguiment ISO 9001.
21/03, David Saura, Francesco Aloisi i Dolors Calvo, reunió de l'MGI.
21/03, Joan Roig, curs de fotografia, 1a sessió fotografia 360°.
22/03, Joan Roig, curs de fotografia, 2a sessió fotografia 360°.
23/3, Rosa Pascual, reunió amb Raül Mateos de Seguritas.
23/03, Joan Company seguiment temes col·legials amb Rosa Pascual.
24/03, Joan Company en seu Consejo



28/03, Dolors Calvo amb Pau Baró per seguiment ISO 9001.
28/03, Joan Company, reunió del Consell de Col·legi API de Catalunya.
28/03, Dolors Calvo reunió de treball amb Remei Juanola del Gremi per l'MGI.
29/03, Joan Roig, fotografia, 3a. sessió, vídeo.
30/03, roda de premsa junt amb la Fundació Sergi per presentar el programa Rehabitem.



31/03, Assemblea general ordinària
31/03, sessió sobre les ocupacions conflictives, amb Marta Madrenas.
31/03, sessió sobre la Digitalització de l'empresa amb César Villasante.
31/03, Rosa Pascual amb Josep M. Canyelles per lliurament dels pòsters dels ODS.

ABRIL

04/04, Dolors Calvo amb Pau Baró per seguiment de la ISO 9001.
05/04, Dolors Calvo reunió de treball amb Remei Juanola del Gremi per l'MGI.
11/04, Dolors Calvo amb Pau Baró per seguiment de la ISO 9001.

13/04, reunió de la Junta de Govern.
14/04, Reunió amb Jep Pla per campanya publicitària.
14/04, reunió del Ple del Consejo General de Madrid.
18/04, Joan Company assisteix a la reunió del Clúster Barcelona a la Cambra de la Propietat Urbana.
18/04, Rosa Pascual i Àlex Rovira, reunió amb Sofia Pascual i equip tècnic per la Jornada Immobiliària.
21/04, Reunió amb Llorenç Solé de Wecop.
25/04, Dolors Calvo amb Pau Baró per seguiment de la ISO 9001.
25/04, reunió amb Jep Pla de La Perruquera que presenta la nova campanya publicitària.
25/04, Joan Company, reunió amb la secretària d'habitatge de la Gencat.



27/04, Reunió de la Junta directiva de l'AIC a Lleida.
27/04, Rosa Pascual, reunió de la comunitat de veïns del local del Carrer Eiximenis, 16.
28/04, Rosa Pascual assisteix a la reunió de la taula tècnica de La Intercol·legial.

MAIG

02/05, Descantia. Sessió formativa per a tot el personal del Col·legi.
02/05, Dolors Calvo i Carles Balbín, reunió amb Francesc Mayorga, per seguiment d'expedients.
03/05, Rosa Pascual, reunió amb Vicofinanzas.
05/05, David Saura, Francesco Aloisi i Dolors Calvo, reunió de la comissió de EPM.
09/05, Dolors Calvo amb Pau Baró per seguiment ISO 9001.
10/05, Sessió sobre les novetats en l'habilitació telemàtica dels HUT, amb Joan Fandos.
11/05, Joan Company, Fanny Puig, David Saura i Ramon Corominas, reunió preparatòria de les taules de la Jornada Immobiliària.
11/05, Joan Company, Fanny Puig, David Saura, Ramon Corominas i Rosa Pascual, reunió de la comissió de l'AIC.
11/05, Auditoria interna de la ISO 9001:2015 amb Pau Baró.
12/05, Auditoria externa de la ISO 9001:2015 amb Teresa Díaz.
12/05, Rosa Pascual, reunió amb Xavier López de Conversia.
16/05, Curs Chat GPT amb Emma Llensa.
17/05, David Saura i Rosa Pascual, reunió amb Montse Prat per la Jornada Immobiliària.
19/05, Celebració de la Jornada Immobiliària:



L'ACTIVITAT D'API GIRONA A L'AGENDA

26/05, 1a. Sessió sobre la nova "Ley de la vivienda".

30/05, reunió de la comissió EPM i MGI.

JUNY

02/06, Reunió Marta Casellas i Carles Margarit per la reforma del local d'Eiximenis, 16.

08/06, Joan Company, reunió amb Esther Torrent, presidenta de l'ATA.

08/06, reunió de la Junta de Govern.

14/06, Joan Company, Carles Balbín i Rosa Pascual, assisteixen a la sessió sobre la "Ley de la vivienda" organitzada pel Cafgi.

16/06, Josep Carbonés i Roger Garcia assisteixen a l'assemblea general de la FNAIM a Perpinyà.



16/06, Joan Company assisteix al sopar de Gala del Col·legi API de Barcelona.



20/06, Racisme en l'accés a l'habitatge. Fanny Puig.

20/06, Rosa Pascual reunió amb José Flores i Arantxa de Conversia.

20/06, Sessió Les 5 claus de l'AI del futur amb Marc Serra.

21/06, Joan Company, Fanny Puig, David Saura i Rosa Pascual reunió amb Joana Amat per Segell de Qualitat.

21/06, Rosa Pascual assisteix a la sessió sobre el compliment de la Llei 2/2023.

27/06, Vicenç Armangué assisteix a la reunió de l'assemblea general del TAG.

27/06, Rosa Pascual assisteix a l'acte de signatura del Manifest per una economia amb propòsit.



29/06, Joan Company assisteix a l'assemblea general de La Intercol·legial.

30/06, Elena Riart, Rosa Pascual i Àlex Rovira, reunió de l'àrea de comunicació.

JULIOL

04/07, Joan Company, reunió a Barcelona per treballar en les al·legacions a àrees tenses.

06/07, Joan Company, Fanny Puig, David Saura i Montse Curós, reunió segell de Qualitat.

06/07, reunió Joan Company, Fanny Puig i David Saura.

07/07, reunió Joan Company, Fanny Puig i David Saura i Nuri Cruañas.

07/07, Joan Company reunió del Ple del Consejo General.

10/07, reunió Marta Casellas tema reformes local Eiximenis, 16.

10/07, reunió de la Junta directiva de l'AIC.

12/07, Francesc Mayorga, Carles Balbín i Dolors Calvo, reunió de l'àrea de deontologia.

13/07, Maria Boix i Fina Esteva, reunió amb Albert Bellido d'Aliseda.

13/07, Maria Boix i Fina Esteva, reunió amb Isabel Cort d'Aliseda.

19/07, reunió de la comissió de l'EPM i MGI.



Saura i Ramon Corominas, reunió Curs oficial habitatge.

21/07, Joan Company, reunió amb membres de la Junta AIC.

26/07, Rosa Pascual, reunió amb Raül Mateos de Securitas.

26/07, Joan Company, etc... Reunió Junta directiva de l'AIC.

27/07, Joan Company, Fanny Puig, Montse Curós i Rosa Pascual, reunió amb Enric Nevot d'ICDQ.

28/07, Carles Balbín, assisteix a la reunió de La Intercol·legial sobre la llei 2/2023.

AGOST

AGOST

14/08, reunió de la Junta de Govern.

24/08, Joan Company, reunió amb Rosa Pascual.

30/08, ... Reunió mini comissió EPM.

30/08, Rosa Pascual, reunió amb Joan Vilà sobre AI.

31/08, Joan Company, reunió amb Rosa Pascual per seguiment Col·legi.

SETEMBRE

20/09, sessió informativa 13a edició del DESI_AICAT.

22/09, Joan Company a la Jornada sobre georeferenciació organitzada pel gremi de Promotors de Girona.

28/09, Joan Company reunió amb Francesc Quintana del Cafgi i amb Miquel Bosch del Gipce, per parlar de la Càtedra d'habitatge.

OCTUBRE

02/10, reunió Junta directiva de l'AIC.

03/10, presentació i inici de la 13a edició del Desi-aicat.



05/10, inauguració Curs acadèmic UdG.

05/10, Rosa Pascual assisteix a la taula tècnica de La Intercol·legial.

09/10, sessió ObRE en el Col·legi d'Arquitectes de Girona.

L'ACTIVITAT D'API GIRONA A L'AGENDA

11/10, Sara curs Moodle.
15/10, Santa Teresa de Jesús, patrona de la professió.
17/10, Rosa Pascual i Sara Rodriguez, reunió amb Tatiana Brögstrom.
17/10, Francesc Mayorga, reunió àrea de deontologia amb Carles Balbin i Dolors Calvo.
18/10, Santa Teresa en el Coapi de Barcelona.
19/10, Joan Company i Rosa Pascual, reunió amb Promovivienda.
19/10, reunió de Junta de Govern.
25/10, Joan Company, Nuria Cruañas i Rosa Pascual assisteixen a l'Evolution 2023.



25/10, Rosa Pascual assisteix a la reunió de la comunitat de veïns del C/ Eiximenis, 18.
26/10, presentació del programa MGI.



NOVEMBRE

02/11, Dolors Calvo i Sara Rodríguez reunió amb Quirón prevenció.
07/11, Francesc Mayorga, reunió amb Carles Balbin i Dolors Calvo, per seguiment expedients
08/100, Joan Company i Carles Balbín assisteixen al IV Congrés de dret en el Col·legi d'Advocats de Barcelona.
09/11, reunió de Junta de Govern.
10/11, Roda de premsa sector HUT pel decret.



10/11, Rosa Pascual assisteix a la taula tècnica de La Intercol·legial.
13/11, David Saura assisteix a l'assemblea general de l'ObRE.
14/11, reunió de la comissió del MGI.
15/10, sessió informativa sobre el Kit Digital.
17/11, Joan Company reunió amb l'Alcalde de Roses, Josep M. Martínez, acompanyat de Ramon Barneda i de Josep M. Llombart, tema decret-Ilei HUT.
20/11, Joan Company, reunió amb Silvia Paneque del grup PSC, tema decret-Ilei HUT.
21/11, Joan Company i Rosa Pascual, reunió amb Xavier Roig per tema registre aicat.

27/11, reunió Apialia Girona.
27/11, Rosa Pascual reunió amb Juan Villaescusa.
28/11, Maria Carrillo, reunió amb Xavier Folch d'Auditoria i Control.
28/11, Dolors Calvo al curs d'Excel.
28/11, sessió Els nostres Valors i la importància de la integritat en el treball.
28/10, Joan Company, Fanny Puig, David Saura i Rosa Pascual reunió amb Cristina Andreu, regidora d'habitatge de l'Ajuntament de Girona.

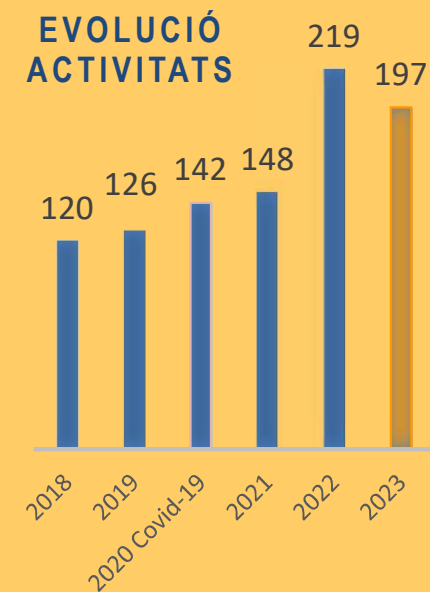


28/11, Dolors Calvo realitza curs Excel.
29/11, presentació de la Intel·ligència Artificial.
29/11, reunió Junta AIC.

DESEMBRE

12/12, Dolors Calvo, curs d'Excel.
13/12, sessió Canal de Denúncies a càrrec d'Apliser.
14/12, Sessió Blanqueig de Capitals a càrrec de Ribas Álvarez.
14/12, Joan Company, David Saura i Rosa Pascual, junt amb els presidents del Col·legi AF i del Gremi de promotors, reunió amb la vicerectora de la UdG; Silvia Llach per la Càtedra Habitatge Pere Bahí.
14/12, reunió de Junta de Govern.

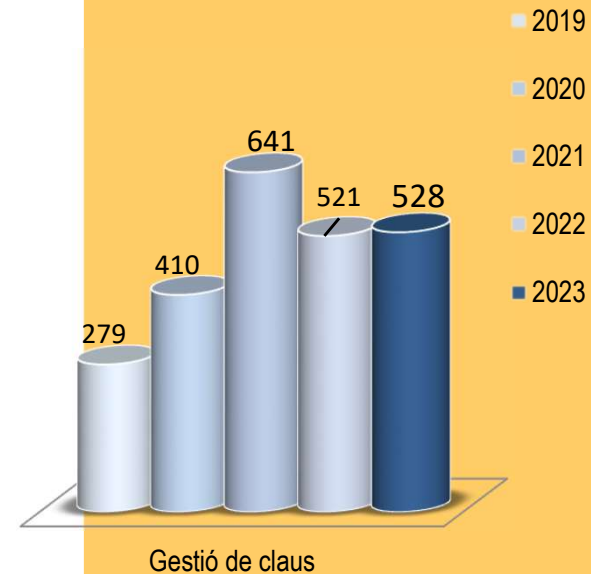
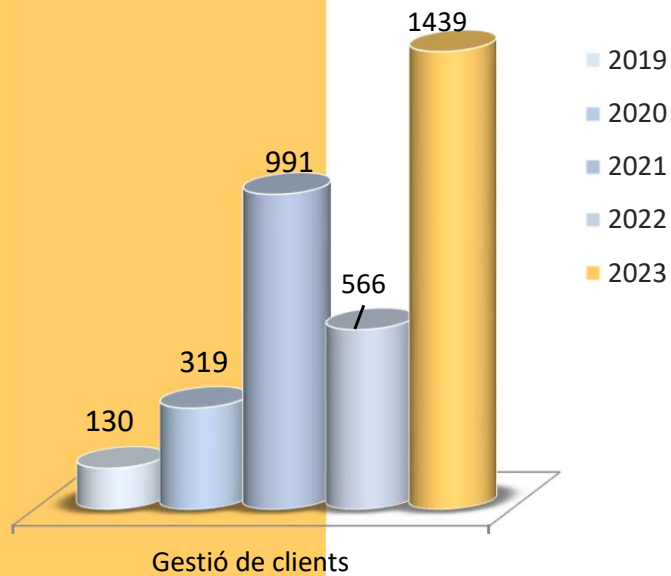
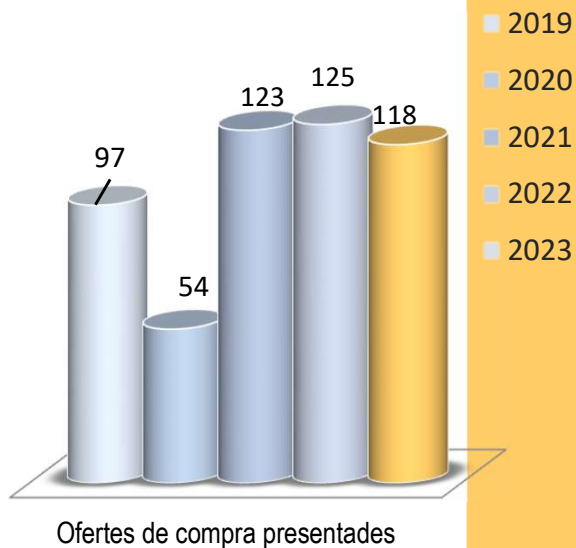
15/12, Ple del Consejo General
18/12, Núria Cruañas assisteix al sopar de Nadal de FIABCI, en representació del Col·legi.
18/12, Dolors Calvo, curs Excel.
21/12, Joan Company reunió amb l'estudiant de Turisme, David Mas.
21/12, Joan Company i Ramon Corominas, lliurament del premi Solidari a la Fundació Dr. Juan Pujol, El Rusc.



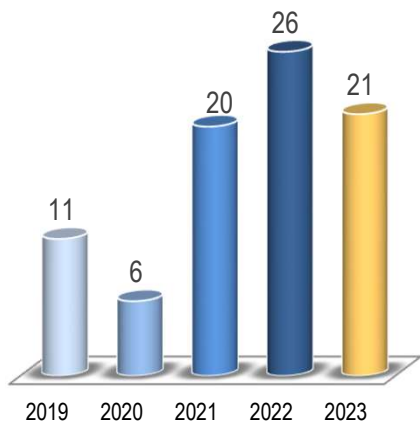
ÀREA API IMMOBLES



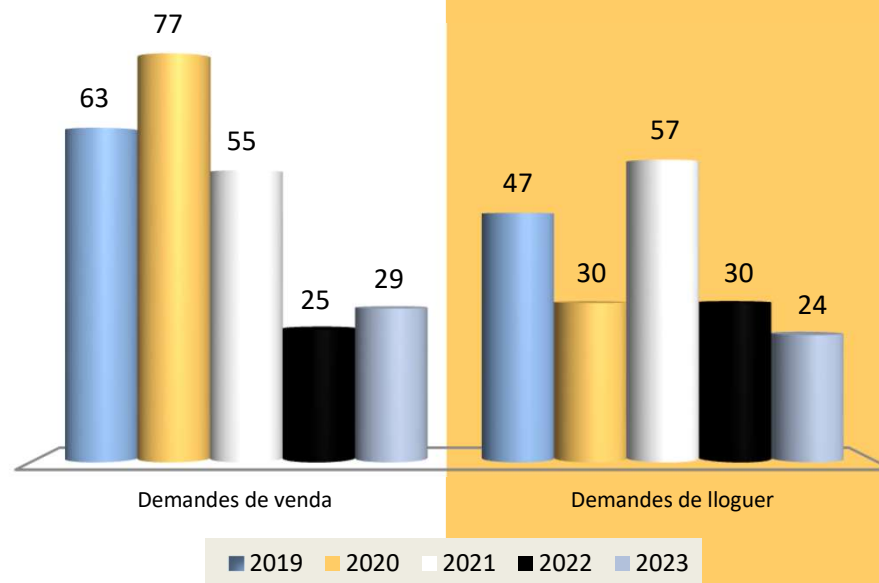
Gestió de producte bancari



Número de vendes



Honoraris cobrats



ÀREA DE DEONTOLOGIA

NOVES ALTES EN EXERCICI:

Jaume Bosch Coll, a Banyoles
Antoni Carbó Garcia, a Girona
Oriol Carruesco Chabrier, a Caldes de Malavella
Ibai Corbera Redondo, a Santa Pau
Francesc Cots Poch, a Girona
Judit Creixans Tenas, a Campdevàdol
Dolors Cullell Peracaula, a Banyoles
Esther Escobar Salas, a Malgrat de Mar
Laura Fabra Reig, a Girona
Aurora Gardoqui Calero, a Vidreres
Beatriz Gil Vallejo, a Vidreres
Anna Juandó Agustí, a Girona
Francesc Kalivoda Galán, a Lloret de Mar
Marçal Martorell Bou, a Girona
Lluís Mató Salellas, a Girona
Joshua Mohamed Roksnoer, a Torroella de Montgrí
Daniel Planas Cano, a Banyoles
Joan Manel Quirós Romero, a Girona
Mabel Reche Torras, a Calonge
Rafel Rodriguez Coca, a l'Escala
Paula Saló Rocas, a Girona
Alba Suru Valverde, a l'Escala
Anna Vidal Pol, a Bescanó
Jordi Vidal Sapé, a Alp

NOVES ALTES SENSE EXERCICI:

M. Teresa Gil Soriano
Joana M. Pérez González
Anna Rafart Colom

REINCORPORACIONS E/E:

Maria Orriols Farreras, a Girona

PASSA D'EXERCICI A SENSE EXERCICI:

Lluís Callicó Vidal de Sant Feliu de Guíxols
Cristina Da Silva Auguet de l'Escala
Enric Poyano Vallverdú de Calonge
Andrés Rivera Gongora de Figueres

CANVIS DE DOMICILI:

Josep M. Arpa Pi a Girona
Ramon Corominas Llach a Girona
David Martinez Bosch a Girona
Justiano Ortiz Cano a Girona
Anna Pi Capell a Girona
Joan Marc Poch Sabater al Port de la Selva
Josep Puigvert Coll a l'Estartit
Marina Riera Corominas a Cassà de la Selva
Airy Rodriguez Rotllan a Cadaqués
Montserrat Salvans Crespi a l'Estartit
Catalina Santalla Vilagran a Platja d'Aro
Àngel Toribio Caparros a Begur
Montserrat Torrent Oriol a Girona

CANVI DE NOM COMERCIAL:

Josep M. Arpa Pi a Girona
Carles Gifreu Serrano a Llançà
Josep Puigvert Coll a l'Estartit
Robert Tarrenchs a Bescanó
Àngel Toribio Caparros a Begur

PASSA DE SENSE EXERCICI A BAIXA:

Josep Arxer Canal de Girona
Cristina Clos Ribas de Girona

TANCAMENT D'UN NOU DESPATX:

Neus Bosch Bagudanch a Sant Antoni de Calonge
Josep Antoni Garcia Fernández de Lloret de Mar

PASSA DE SENSE EXERCICI A BAIXA:

Andrés Alamillo Sierra de Palafrugell
Antonina Arhanghelscaia de St Feliu de Guíxols
Kevin Patrick Burke a Sant Vicenç de Montalt
Gemma Calvet Farras de St. Feliu de Guíxols
Xavier Port Rabassa de S'Agaró
Josep Ravés Gusiñé a Sant Gregori
Otilia Ribera Canaleta de St. Feliu de Guíxols

BAIXES DEFINITIVES VOLUNTÀRIES:

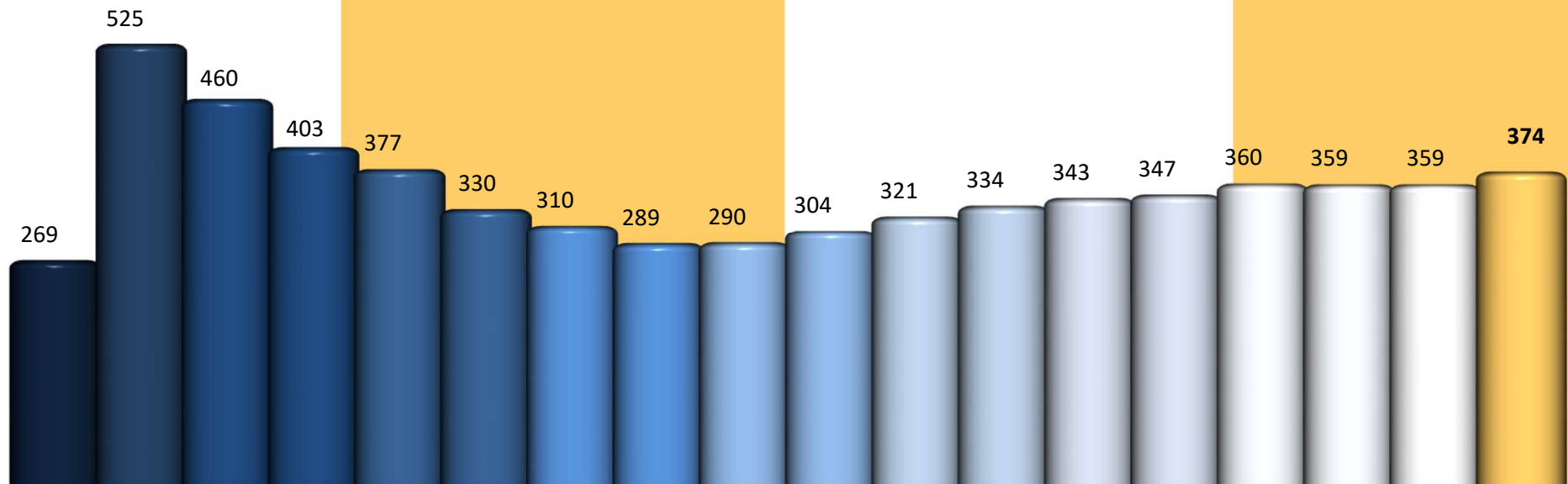
Marc Ballester Pi de Girona
Jordi Escriu Altarriba de Palafrugell
Josep Fabra Jaques de Puigcerdà
Oksana Lutsiv Lutsiv de Girona
Eva Pérez Ochoa de Girona
Marià Renart Carreras de Begur
Anna M. Renart Barceló d'Empuriabrava



REUNIONS DE L'ÀREA DE DEONTOLOGIA:

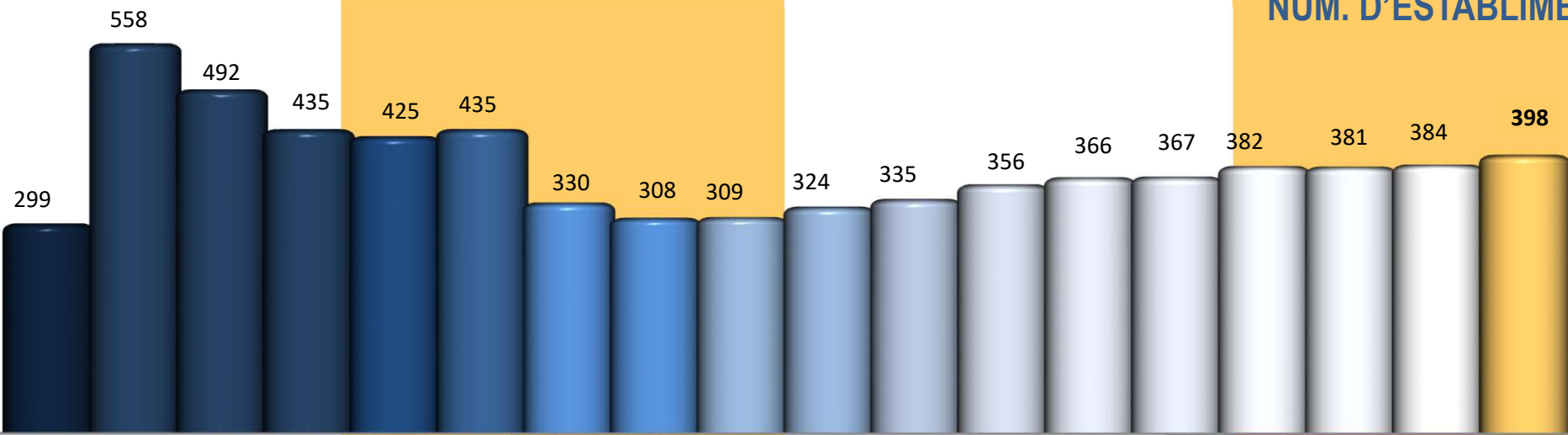
10 de gener '23
7 de febrer '23
3 de març '23
3 de maig '23
12 de juliol '23
13 de setembre '23
17 d'octubre '23
7 de novembre '23
13 de desembre '23

CENS COL·LEGIAL, EN EXERCICI



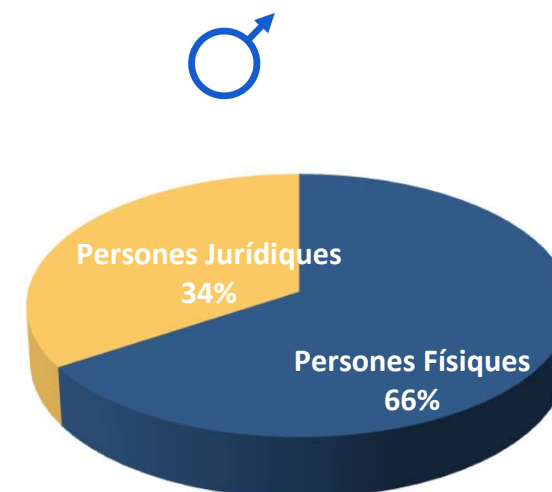
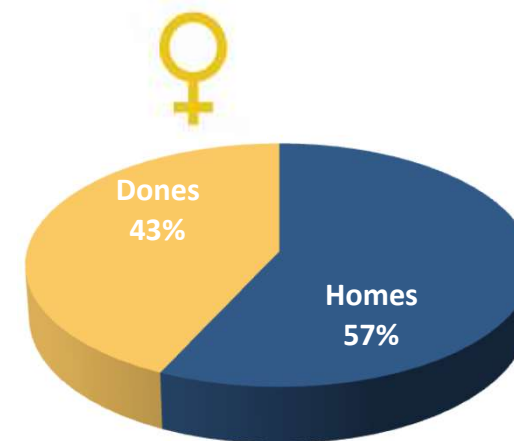
■ 2006 ■ 2007 ■ 2008 ■ 2009 ■ 2010 ■ 2011 ■ 2012 ■ 2013 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016 ■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

NÚM. D'ESTABLIMENTS

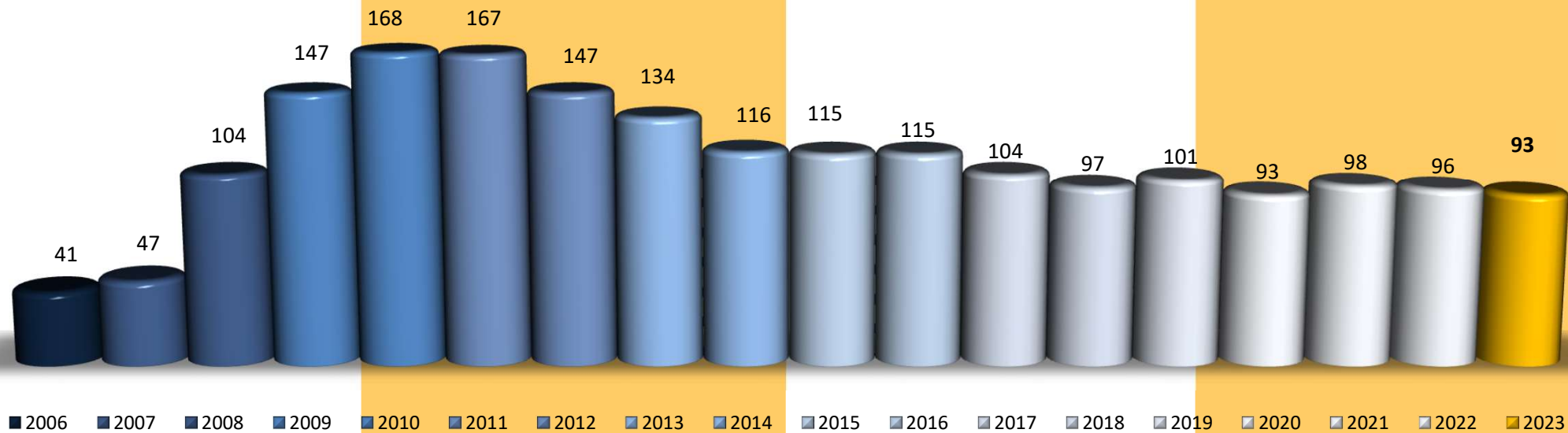


■ 2006 ■ 2007 ■ 2008 ■ 2009 ■ 2010 ■ 2011 ■ 2012 ■ 2013 ■ 2014 ■ 2015 ■ 2016 ■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

MAPA DE LES AGÈNCIES I FORMA ORGANITZATIVA



CENS COL·LEGIAT, SENSE EXERCICI



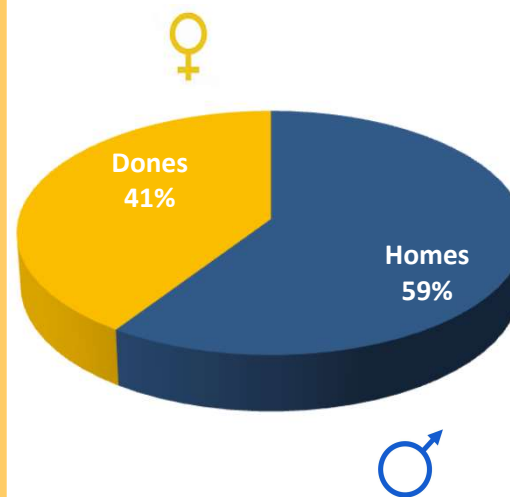
EXPEDIENTS DE QUEIXA OBERTS

A persones col·legiades: 7

6 de resoltes sense obertura d'expedient.
1 expedient disciplinari obert.

A persones associades: 10

6 queixes resoltes sense obertura d'expedient
1 obert expedient disciplinari
3 pendents de la corresponent resolució



ÀREA DE FORMACIÓ

SESSIONS

11/01, Sessió sobre la “pròrroga extraordinària dels contractes d’arrendament”

12/1, Sessió informativa “Autoliquidacions i declaracions informatives”

15 i 16/03, Taller de fotografia

22 i 23/03, Taller de fotografia virtual

29 i 30/03, Taller de vídeo

31/03, Sessió sobre “La llei d’ocupacions conflictives i la seva aplicació”

31/03, Sessió sobre “Màrqueting digital”

16/05, sessió sobre la “Tramitació i habilitació dels HUT”

16/05, curs “Chat GPT”

26/05, 1a Sessió sobre “La Ley por el derecho a la vivienda”

29/05, 2a Sessió sobre “La Ley por el derecho a la vivienda”

20/06, sessió sobre “5 claus de l’agència immobiliària del futur”

15/11, Presentació sobre “ Què és el Kit Digital?”

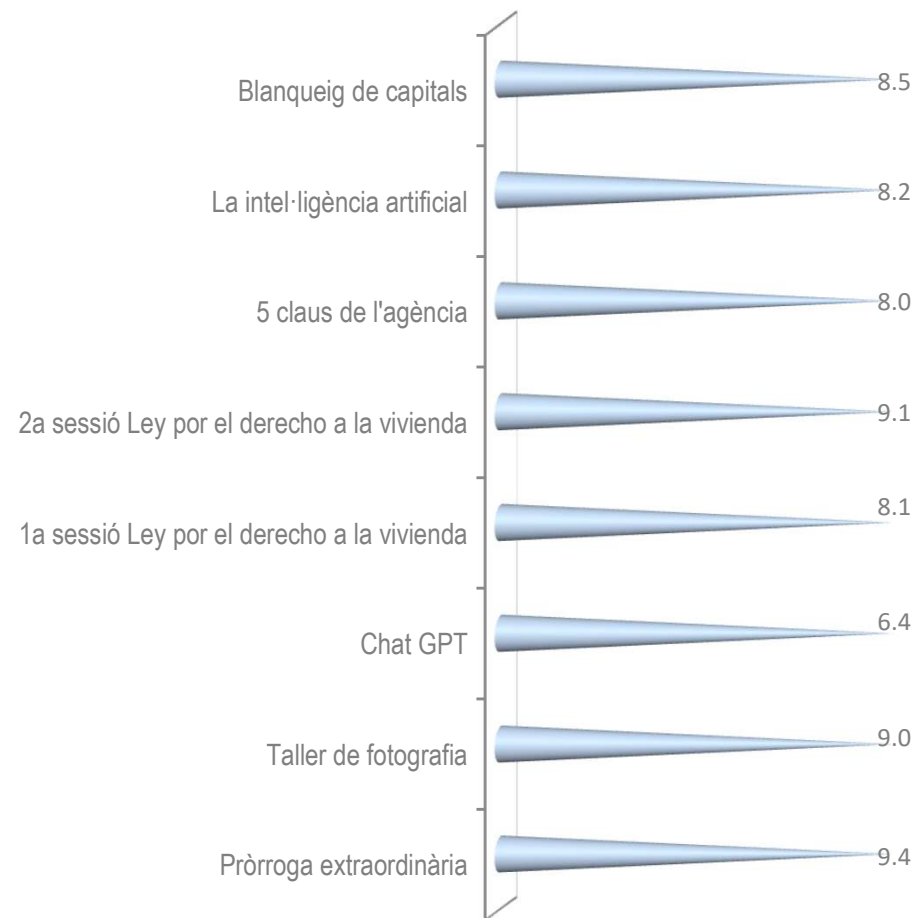
28/11, curs sobre “Els nostres valors més profunds i la importància de la integritat en el nostre treball”

29/11, presentació sobre “la Intel·ligència artificial pel sector Immobiliari”

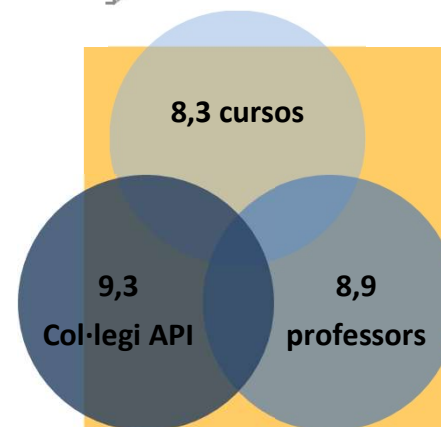
13/12, Sessió sobre “Canal de denúncies”

14/12, sessió sobre “Prevenió blanqueig de capitals”

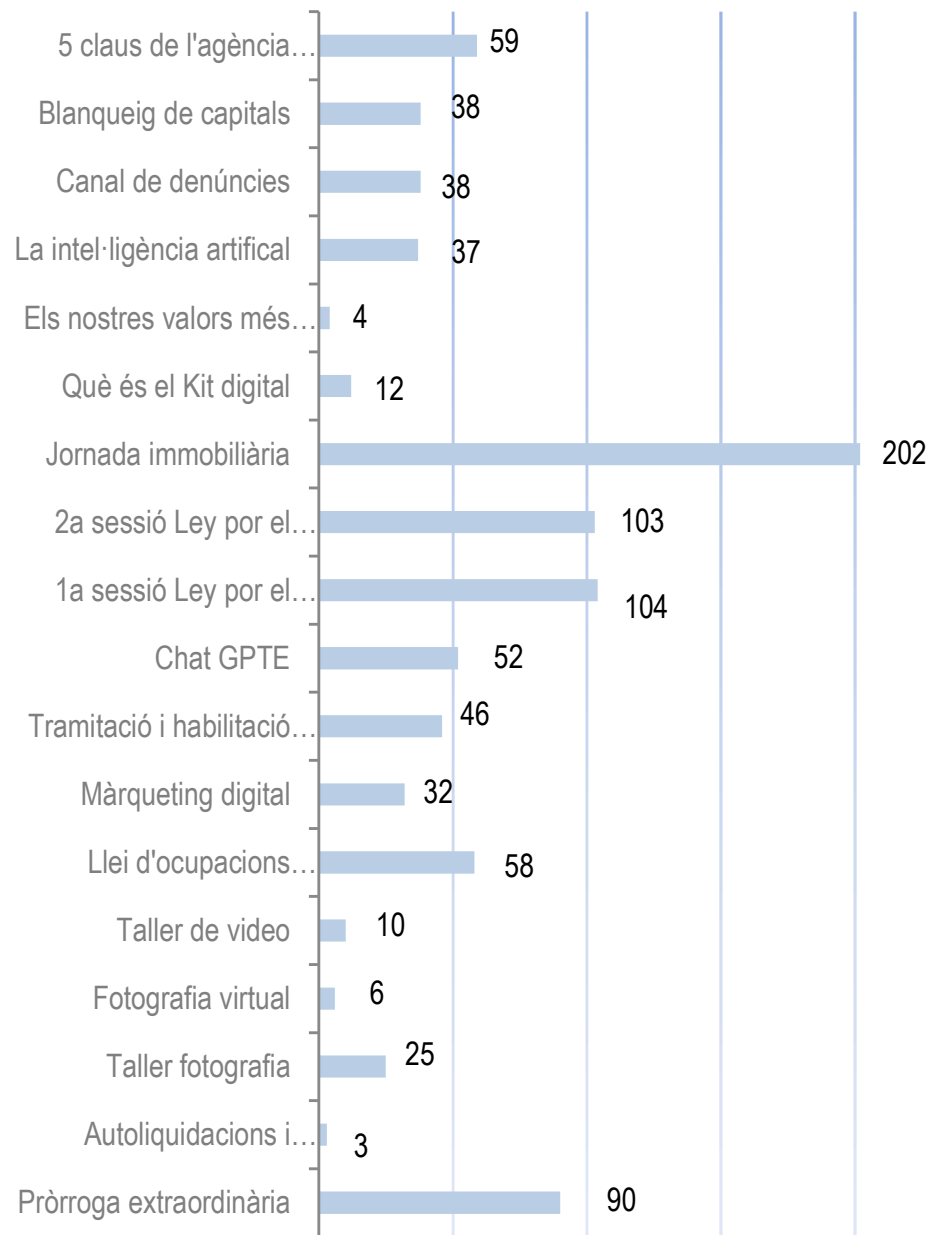
Resultats de les enquestes de satisfacció



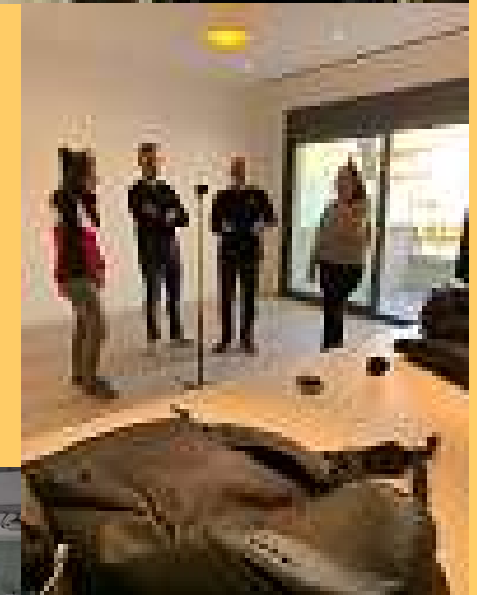
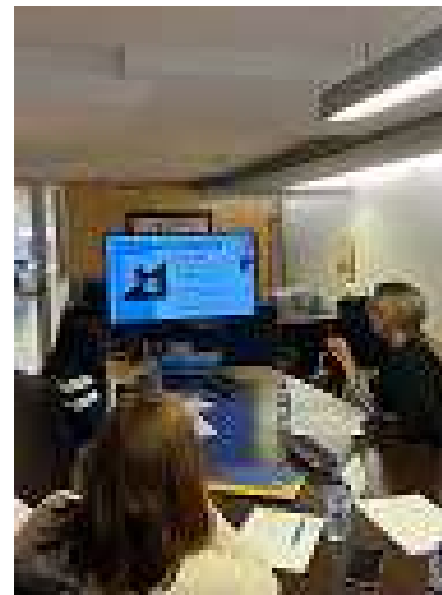
Satisfacció Global



ASSISTÈNCIA



Total persones assistents: 905



DESI – AICAT 12a EDICIÓ



DIPLOMA D'EXPERT EN EL SECTOR IMMOBILIARI - DESI – AICAT 12A EDICIÓ

DIRECCIÓ

Joan Company

CO- DIRECCIÓ

Elisabet Prat

COORDINACIÓ

Rosa Pascual

ADMINISTRACIÓ

Sara Rodríguez

SECRETARI ACADÈMIC D'ESTUDIS:

Eduard Valenzuela de la Fundació UdG:
Innovació i Formació

ENFOC 2024

ESTABILITAT EN LA FORMACIÓ QUE IMPARTEIX EL COL·LEGI.
MANTENIR LES BONES PERSPECTIVES I OBRIR NOVES OPORTUNITATS EN FORMACIÓ PER PRESERVAR LA FORTALESA DEL COL·LEGI.

14/09, Rosa Pascual i Sara Rodríguez van fer presentació de la 12a. edició del Diploma d'Especialització: Es va realitzar en la seu de la fundació Universitat de Girona i per videoconferència a través de la plataforma zoom.

06/10, sessió inaugural del Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari amb el mòdul de Dret privat obligacions i contractes amb el ponent Francesc Espinet i un total de 35 assistents.



18/10, mòdul Dret privat: Registral, hipotecari amb Carles Moret i un total de 35 assistents.

10/11, mòdul Normativa específica del sector, amb Josep Donés i amb un total de 31 assistents.

10/01, mòdul d'Urbanisme amb els ponents Laura Corsunsky i Jordi Garcia, amb un total de 39 assistents.

12/01, mòdul de Fiscalitat Immobiliària amb Maria Romaguera i amb un total de 38 assistents.

21/02, mòdul de Valoracions Immobiliàries amb Jordi Duatis, Elisabet Prat i Mar Cabarrocas, amb un total de 41 assistents

22/03, mòdul Organització i gestió de l'empresa, amb Lourdes Teixidor i un total de 29 assistents.

11/04, mòdul d'arrendaments urbans, amb Francesc Espinet, amb un total de 45 assistents.



23/05, cloenda del curs amb el mòdul de Màrqueting immobiliari



25/05 Sopar de final de curs, a l'hotel Ultònia.

Docents

22
professores

26
Professors

TOTAL
48 DOCENTS

Hores de formació

DESI-AICAT
204 hores

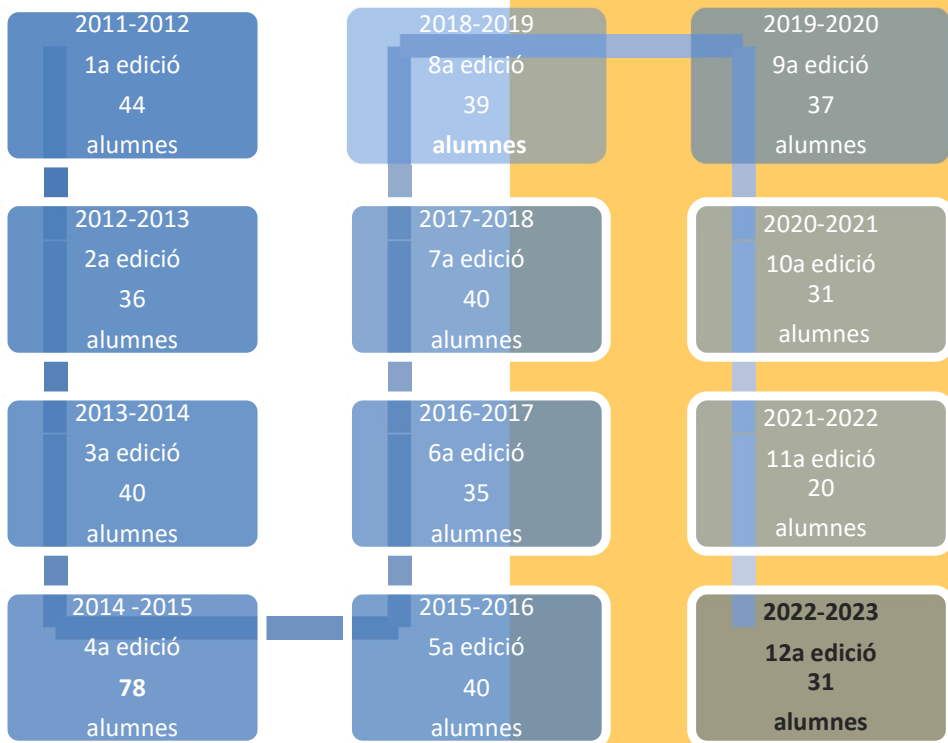
Altres
CURSOS
57 hores

TOTAL
261 hores



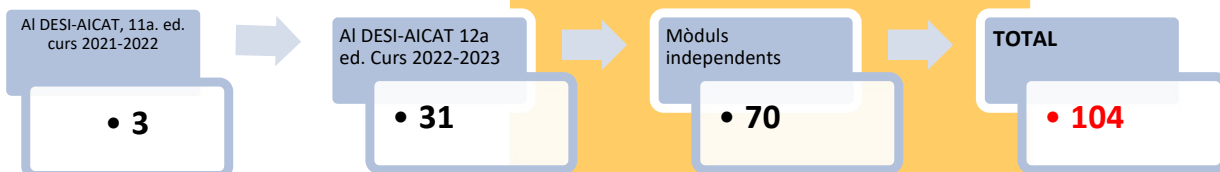
DESI – AICAT 12a EDICIÓ

Evolució inscripcions 2011-2023



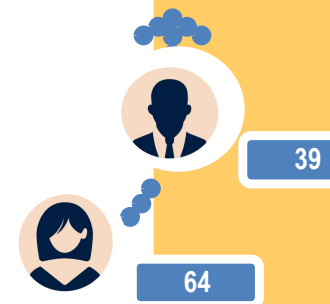
Suma d'alumnes a tots els mòduls
Curs 2022-2023
328

INSCRIPCIONS 12a. EDICIÓ

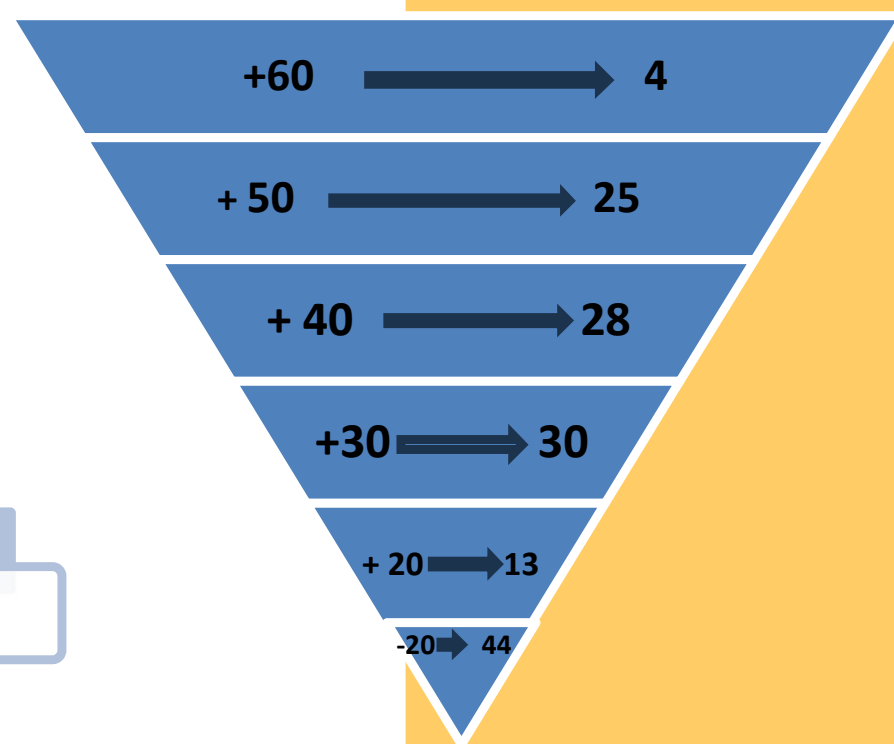


ALUMNES DEL DESI-AICAT
DES DEL 1998 FINS AL 2023
2.560

ASSISTÈNCIA PER GÈNERE



INSCRIPCIONS PER EDAT



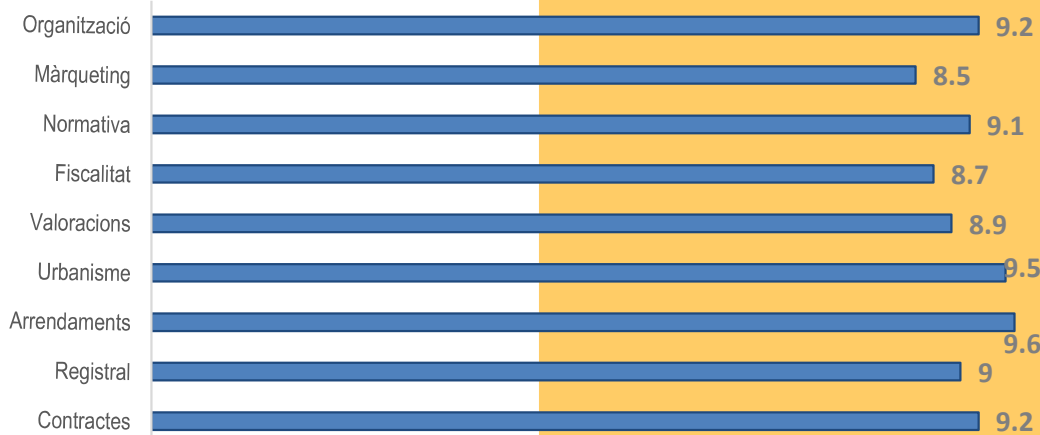
DESI – AICAT 12 EDICIÓ

GRAU SATISFACCIÓ TOTAL

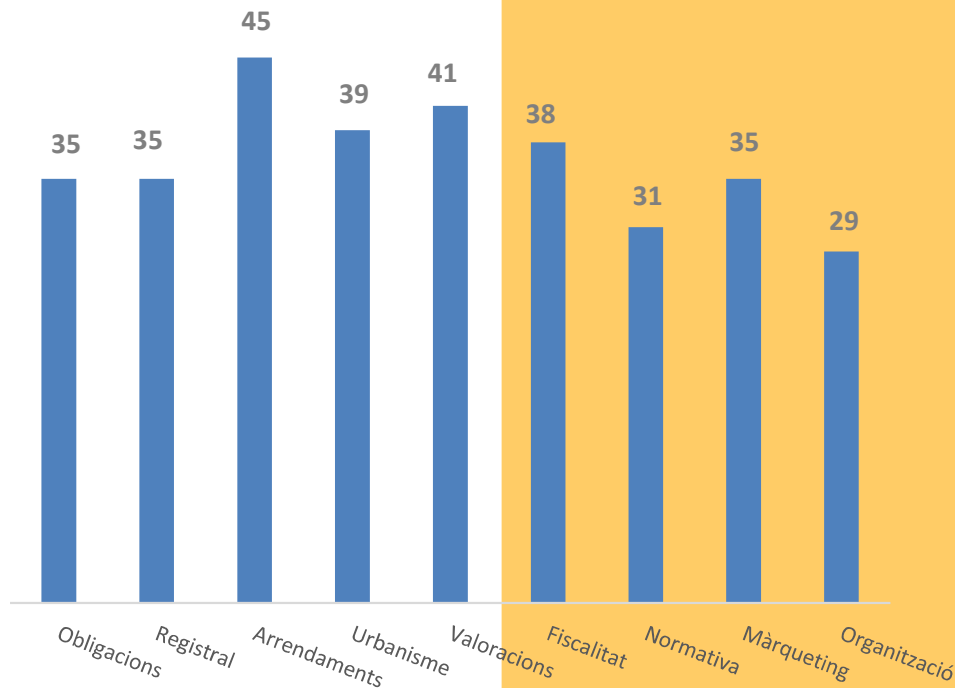


Curs: 9.1
Organització: 9,4
Global: 9,2
Professors 9.1

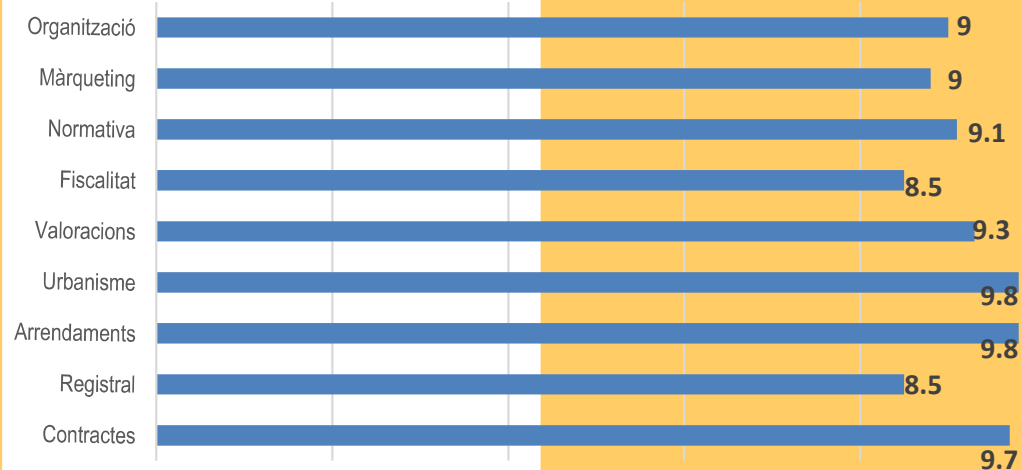
SATISFACCIÓ PROFESSORAT

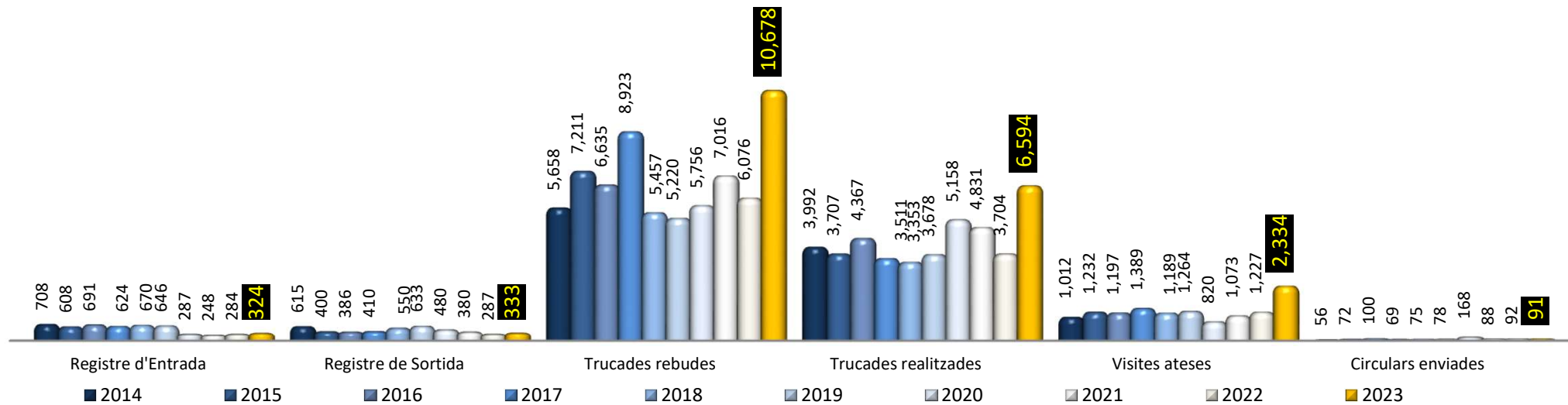


ASSISTÈNCIA PER MÒDUL

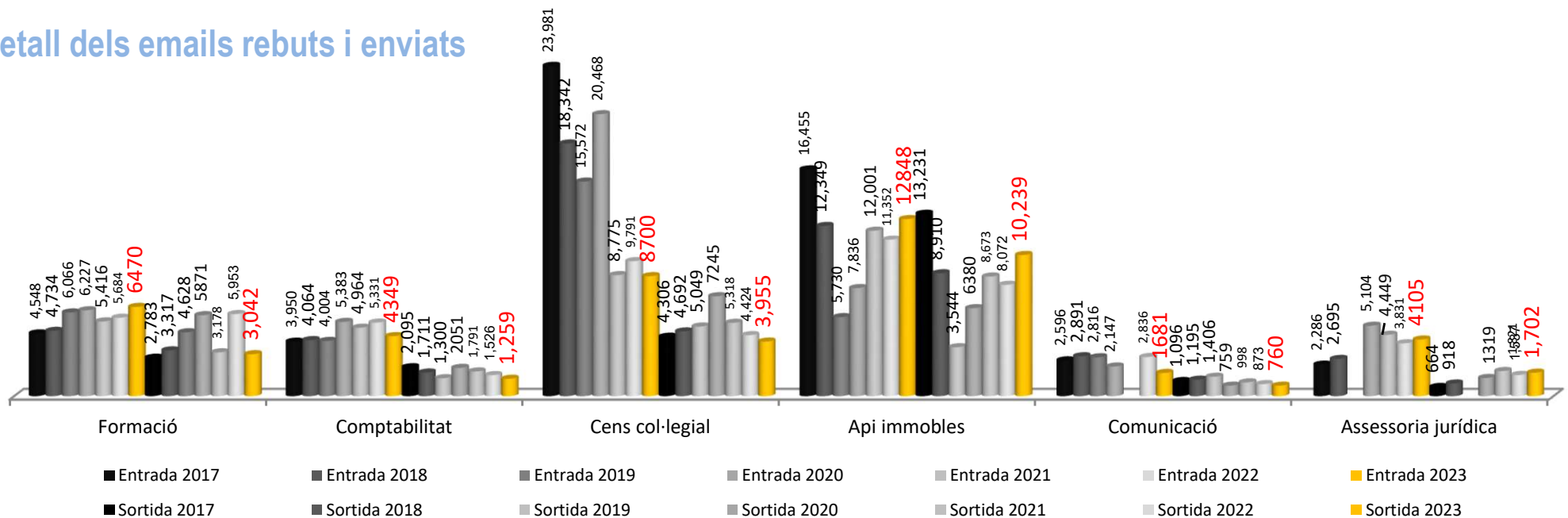


SATISFACCIÓ MÒDULS

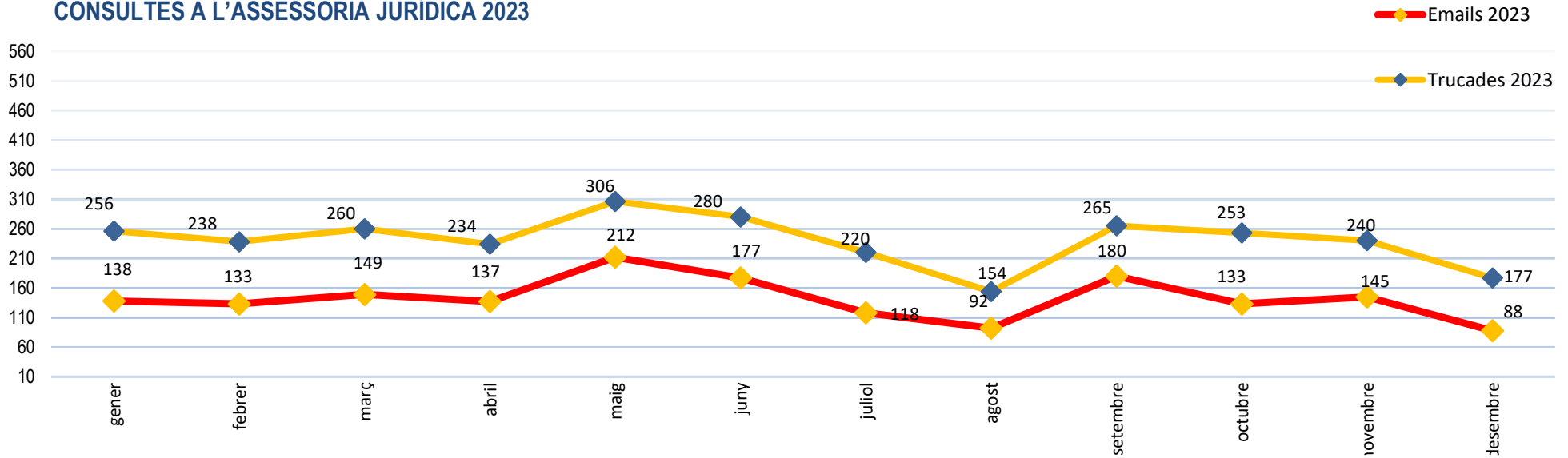




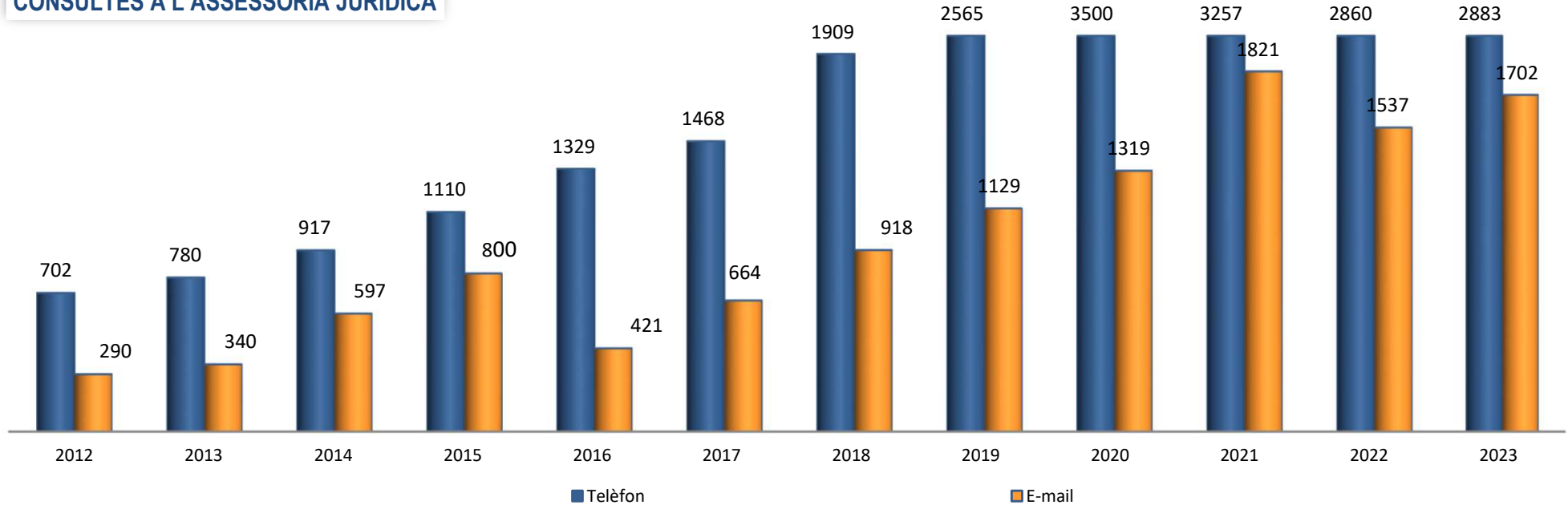
Detall dels emails rebuts i enviats



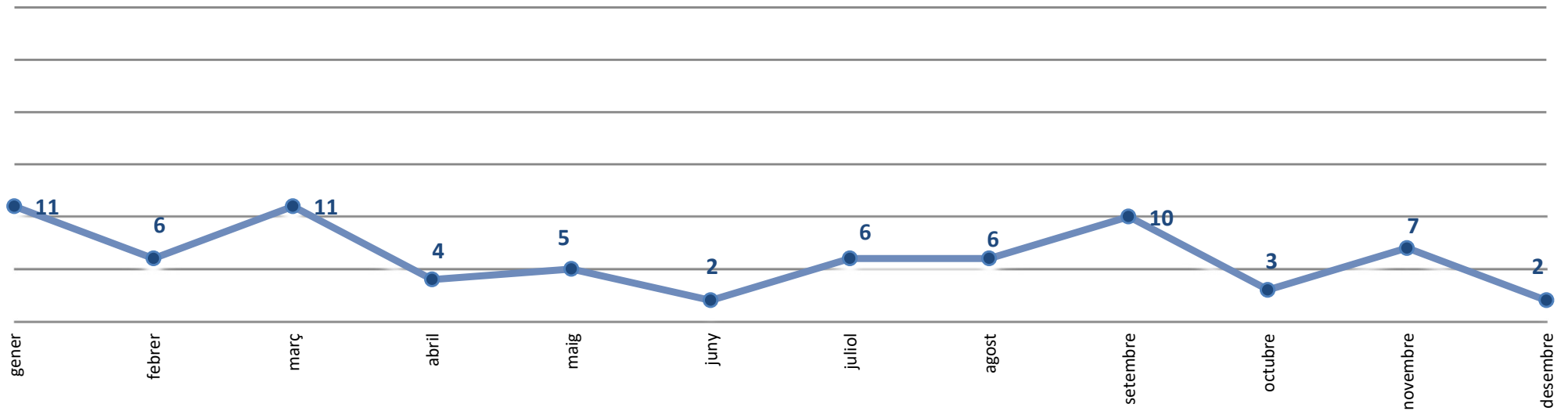
CONSULTES A L'ASSESSORIA JURÍDICA 2023



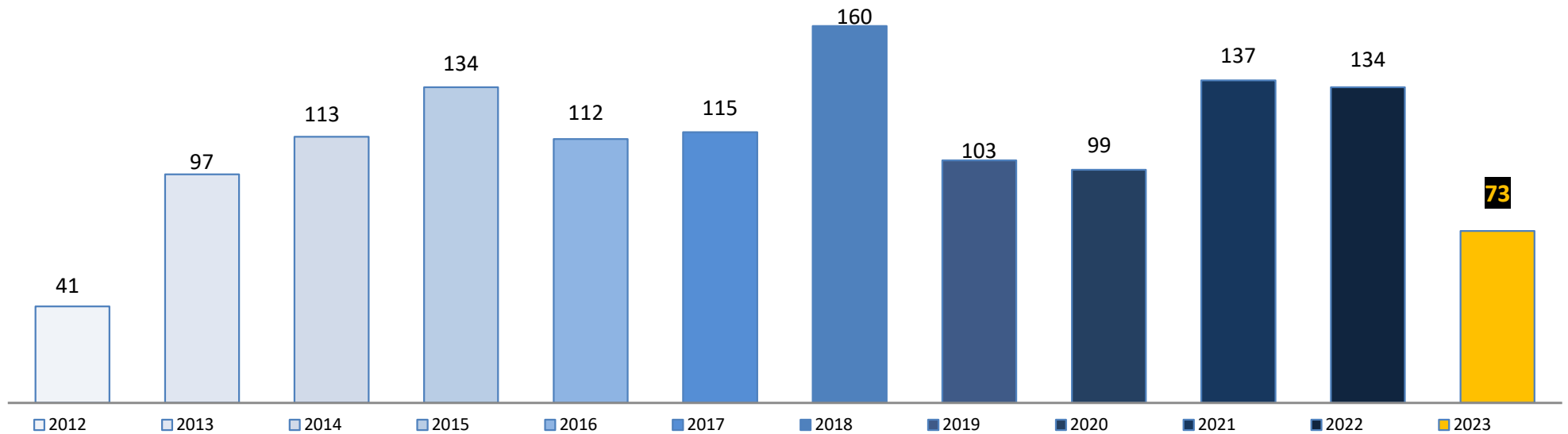
CONSULTES A L'ASSESSORIA JURÍDICA



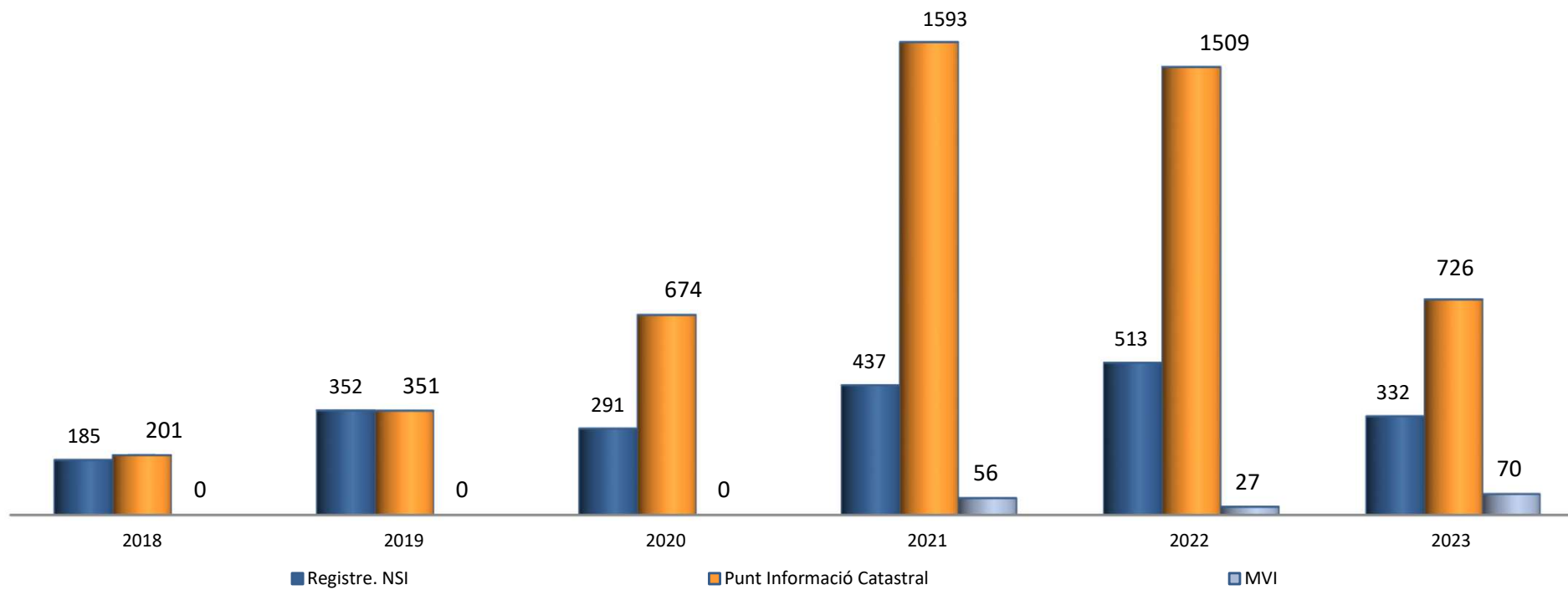
CONSULTES A L'ASSESSORIA FISCAL 2023



CONSULTES A L'ASSESSORIA FISCAL



SERVEIS



RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA

La responsabilitat social corporativa (RSC) és el compromís de l'organització, en aquest cas el Col·legi, envers les necessitats dels seus grups d'interès en els diferents àmbits: laboral, acció social, medi ambient, clientela i entitats proveïdores, i bon govern i transparència. La implicació és voluntària i solidària més enllà del que estableix la legislació vigent.

Comitè RSC

Joan Company
David Saura
Fanny Puig
Rosa Pascual.

CODI ÈTIC PROPI

PLA D'ACCIÓ

GRUPS

Estem en el grup de treball per una economia circular.



El dia 27 de juny, el Col·legi va adherir-se al Manifest per una economia amb propòsit impulsat per Respon.cat perquè les organitzacions i entitats som part de la solució per contribuir a crear un futur sostenible des d'un renovat sentit de propòsit. El Col·legi fa camí i s'orienta a un propòsit de triple impacte: econòmic, social i ambiental, per la gestió de la nostra responsabilitat vers la societat, contribuint en crear impactes positius per a les persones i el Planeta.

D'aquesta manera ens alineem a la cultura del propòsit que abordi els reptes ambientals, socials i de governança (ASG) amb un model d'organització arrelada al territori, sensible a les necessitats i orientada a transformar el món per fer-ne un espai amb més resiliència. Per tant, ens hem compromès a desenvolupar abans del 2025 aquell propòsit que ens resulti més rellevant pel bé comú.





Esquerra:
Josep Company, de Llançà

Dreta:
Josep Antoni Riart, de Sant Antoni de Calonge

Fantàstics estan, tots dos!

El nostre Col·legi orgullós d'acompanyar a Josep Company i a Josep Antoni Riart en el 60è aniversari de les seves agències i no podem concloure l'any sense dedicar un petit homenatge a dos membres col·legiats als quals el destí va unir de manera indissoluble i que, durant aquest 2023, han commemorat amb orgull els 60 anys des de l'obertura de la seva agència immobiliària.

J. Antoni Riart Juncàs (API 149), qui s'ha mantingut col·legiat des de març de 1975, acumulant 48 anys de dedicació exemplar al nostre Col·legi. Originari d'Esterri d'Àneu, en l'acte de celebració dels 50 anys de la seva empresa, va compartir la fascinant història de com va arribar a la Costa Brava i com va enamorar-se d'aquesta terra.

Josep Company Molar (API 178), que s'ha mantingut col·legiat des de l'any 1976. A més, ha exercit un paper essencial dins la Junta de Govern, especialment en l'àmbit de l'àrea d'Intrusisme que en va ser el responsable des de 1986 fins al 1994, any en què va ascendir a la posició de vicepresident del Col·legi.

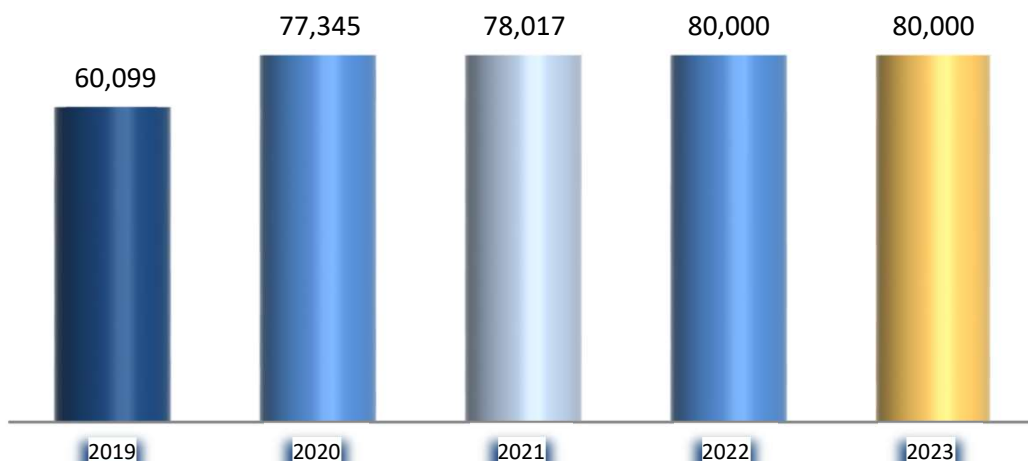
Josep Company ha deixat la seva empremta a Llançà, mentre que J. Antoni Riart ha fet el mateix a Sant Antoni de Calonge, participant activament com a membre de la Junta de Govern del Col·legi des de 1986 fins al 1990, amb responsabilitat destacada en l'àmbit de la Deontologia.

Tant l'un com l'altre han rebut diferents distincions, a nivell local, provincial i autonòmic, com la medalla de la Generalitat en l'àmbit del turisme.

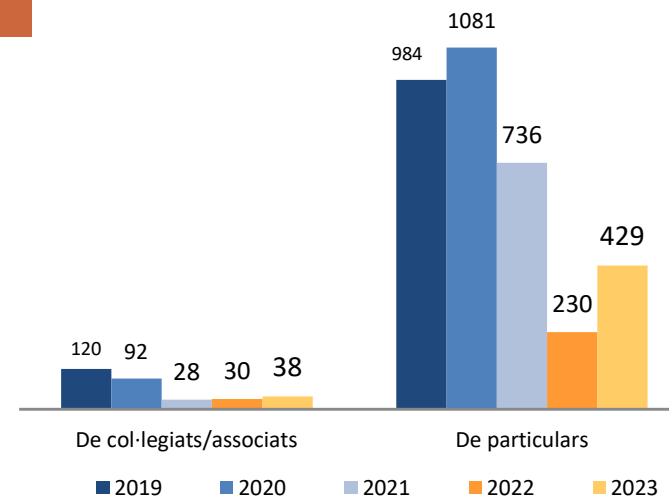
Enhorabona!



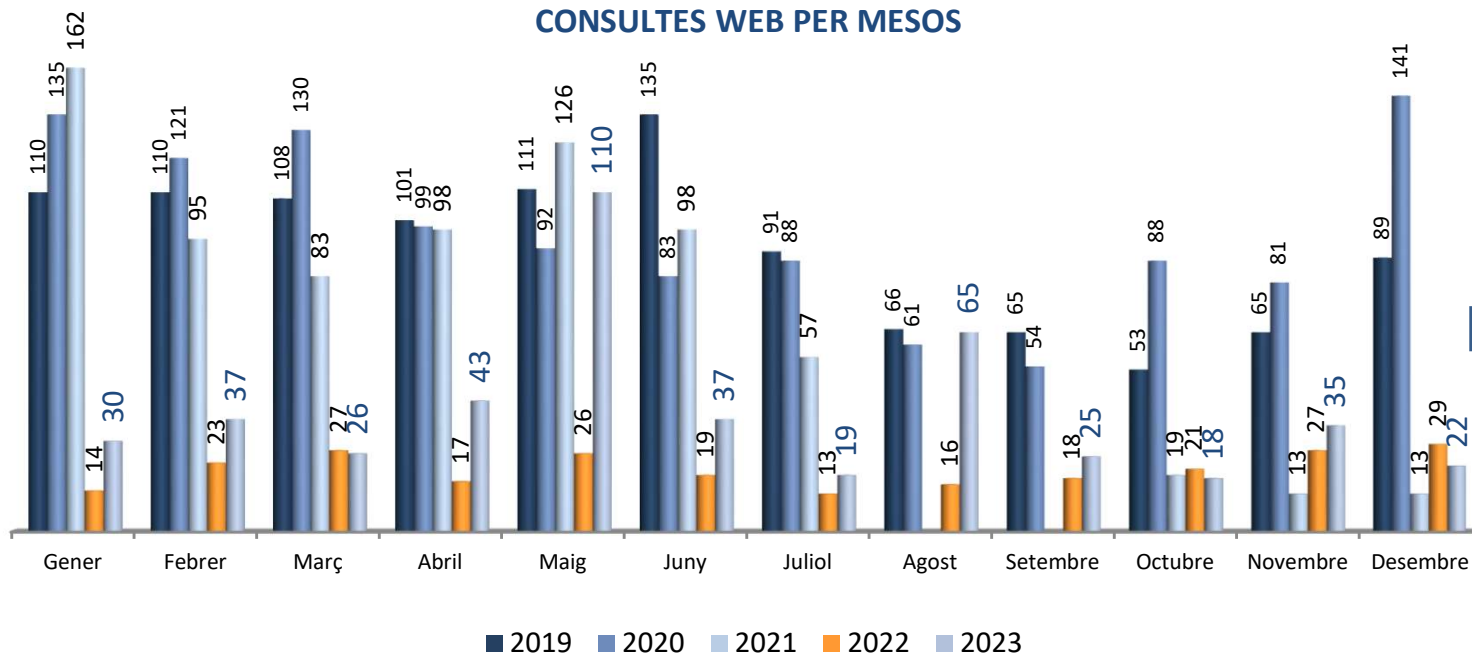
VISITES AL WEB



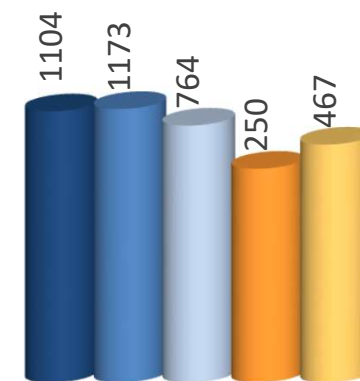
PROCEDÈNCIA DE LES CONSULTES



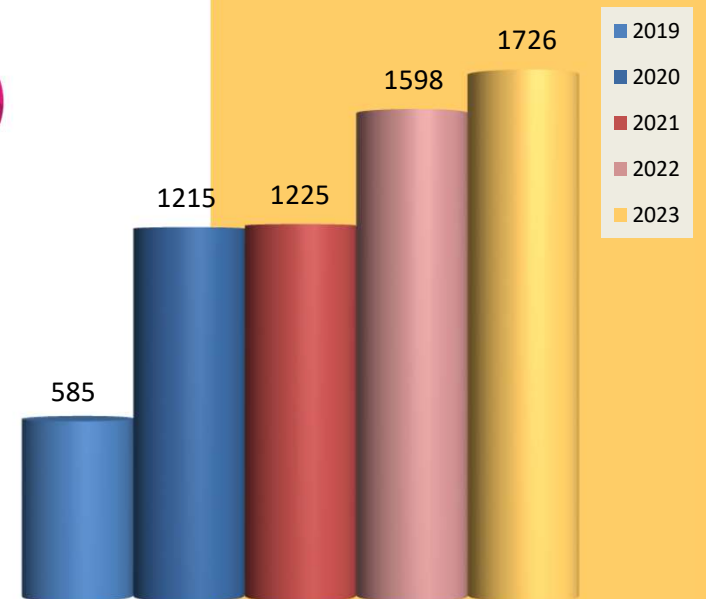
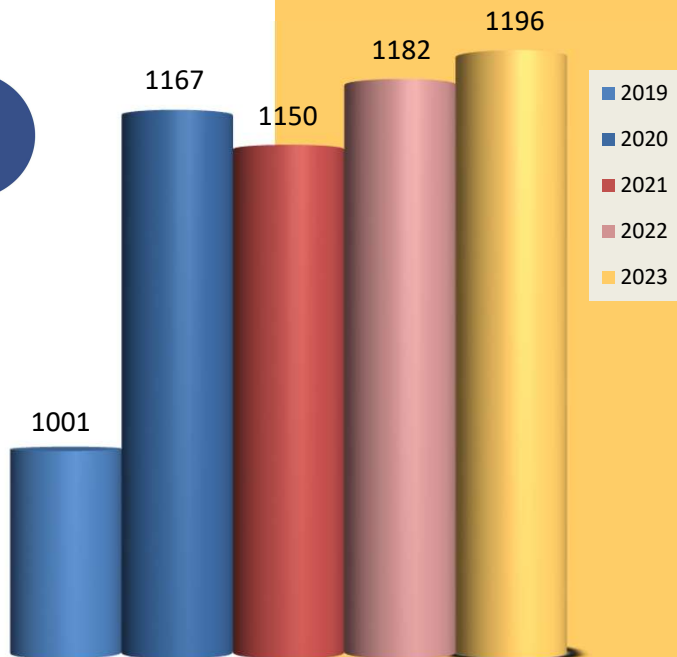
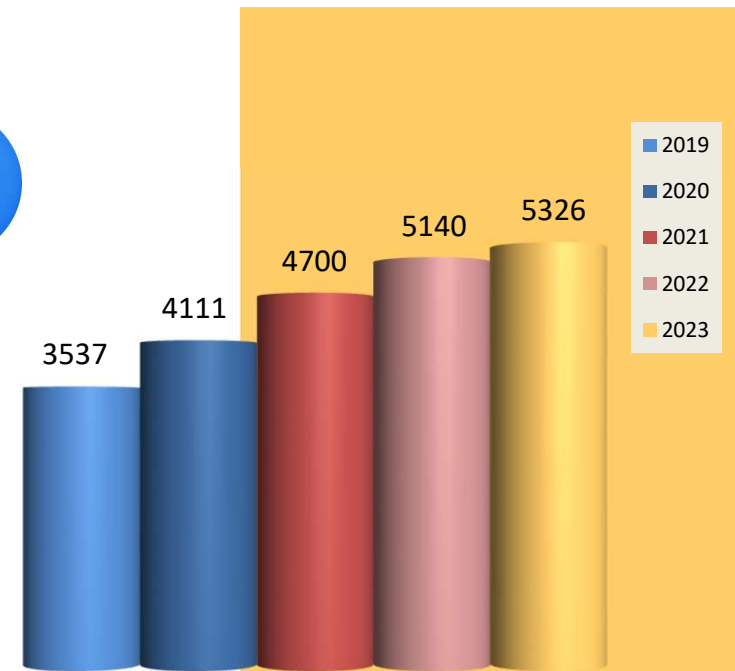
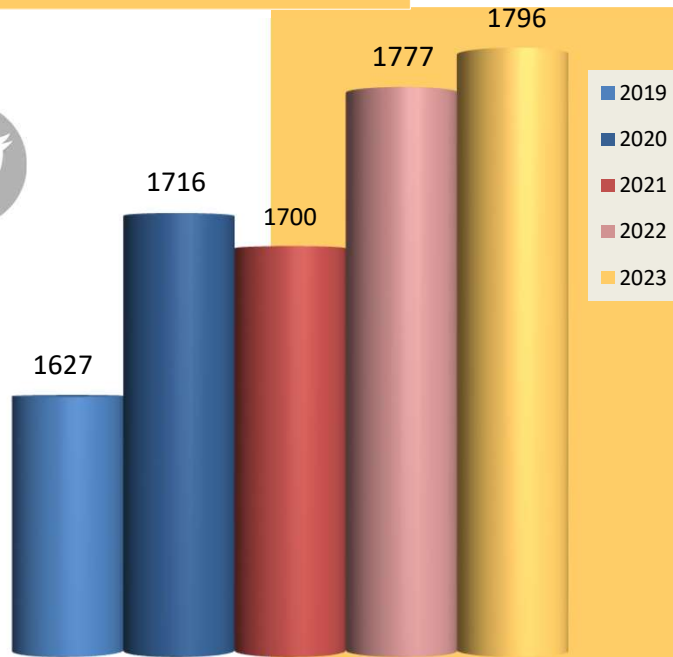
CONSULTES WEB PER MESOS



CONSULTES WEB PER ANYS



ÀREA DE COMUNICACIÓ



ESTUDIS PREUS DE MERCAT I MGI

ESTUDI DE PREUS DE MERCAT

Obra nova, segona mà i lloguer.

Preus des de l'any 2000

En col·laboració amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.

Des de 2004 en col·laboració amb el Col·legi d'Administradors de Finques.

L'any 2023 hem presentat el 46è i 47è EPM.

MGI · MERCAT GIRONÍ IMMOBILIARI

La Comissió la componen:

Col·legi API:

Joan Company
David Saura
Francesco Aloisi
Rosa Pascual
Dolors Calvo

Gremi de Promotors:

Miquel Bosch
Ferran Barneto
Remei Juanola

Col·legi d'Administradors de Finques:

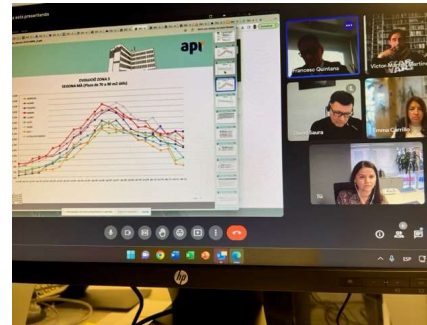
Francesc Quintana
Emma Carrillo
Rosa Espígol

La "Mini" comissió la componen:

David Saura,
Francesco Aloisi
Francesc Quintana
Ferran Barneto
Emma Carrillo
Remei Juanola
Rosa Espígol
Dolors Calvo

Reunions de la "Mini" comissió EPM:

18 i 30 de gener, 10 i 16 de febrer, 7 i 21 de març, 5 d'abril, 30 de maig, 19 de juliol, 30 d'agost i 14 de novembre



Presentació de la plataforma conjunta dels 3 organismes fundadors de l'MGI

26 d'octubre de 2023

Mercat Gironí Immobiliari (MGI)

12.00 h Presentació de la nova plataforma

Miquel Bosch - president del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis
Joan Company - president del Col·legi i Associació d'Agents Propietat Immobiliària
Francesc X. Quintana - president del Col·legi d'Administradors de Finques

12.30 h Exposició i gestió de la plataforma

Victor M. Martínez - Programador de Alteregoweb

13.15 h Torn de preguntes

- Presentació d'una nova plataforma
- Dades d'obra nova, segona mà i lloguer proporcionades pels professionals del sector
- Destinada per tota la població



QUARANTA-SIS DE PREUS DE MERCAT DELS HABITATGES A LA PROVÍNCIA DE GIRONA

Banyoles
Blanes
Figueres
Girona
Lloret de Mar
Olot
Palamós
Roses
Salt
St. Feliu de Guíxols
Sta. Coloma de Farners

Abril 2023



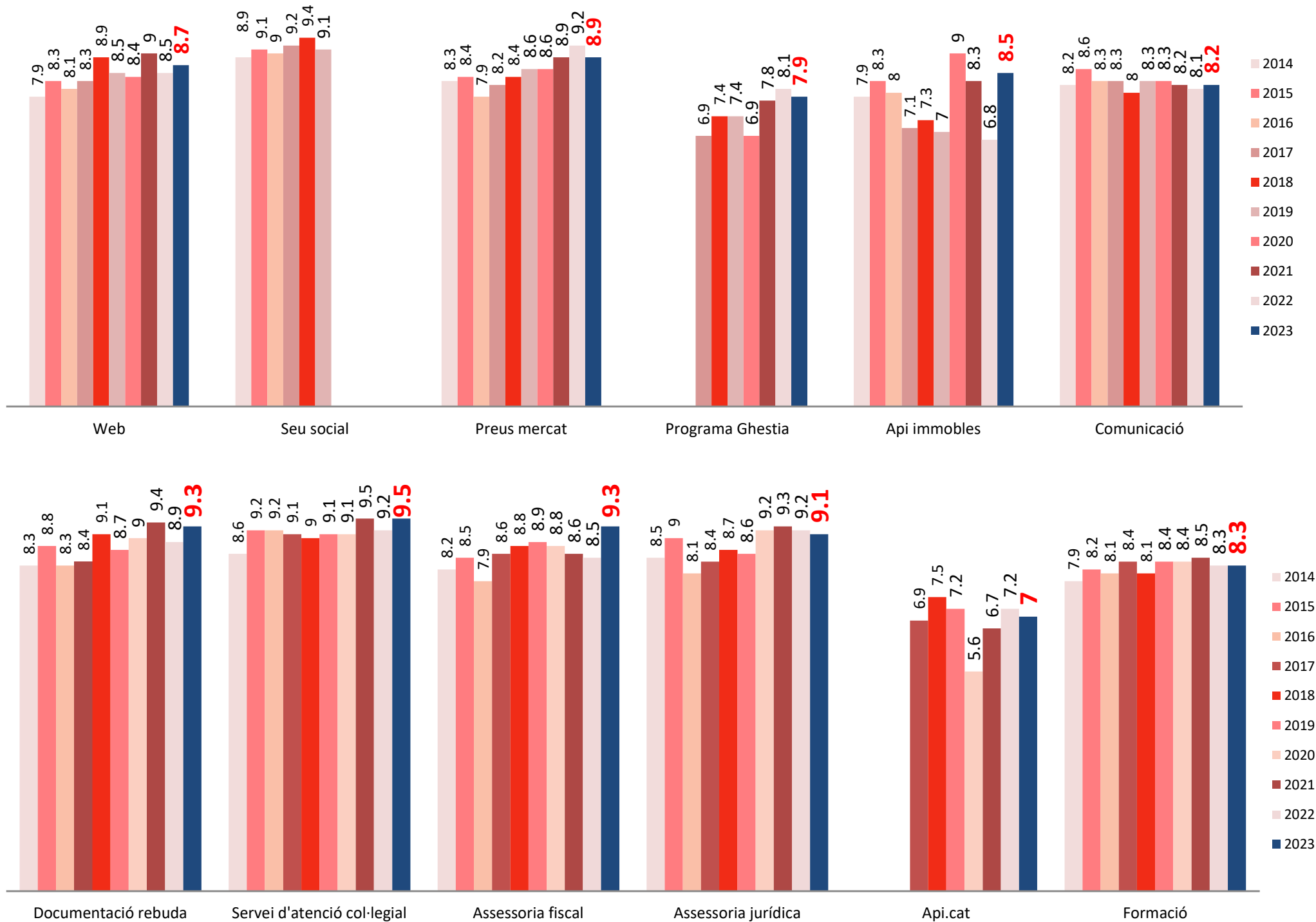
PREUS DE MERCAT

Què és comparat: Octubre 2022 - Abril 2023 - Octubre 2023
PREU EN EURO I M² ÚTIL

COSTA NOVA PREUS DE LO A LA MGI (ÚTIL)											
Tipus	2022	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023
Obra Nova	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100	2.200
Segona mà	1.100	1.200	1.300	1.400	1.500	1.600	1.700	1.800	1.900	2.000	2.100
Lloguer	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

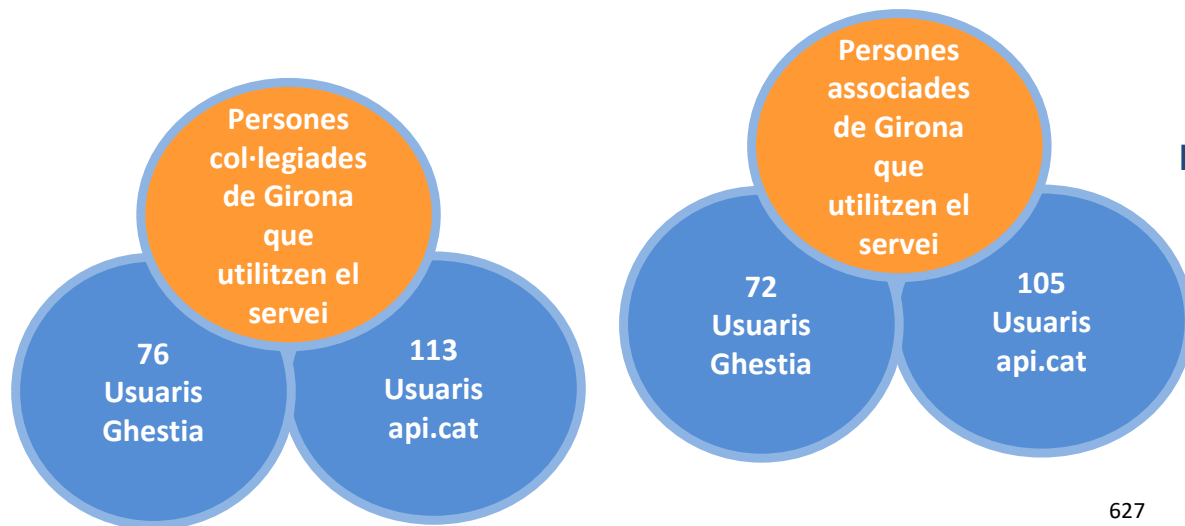
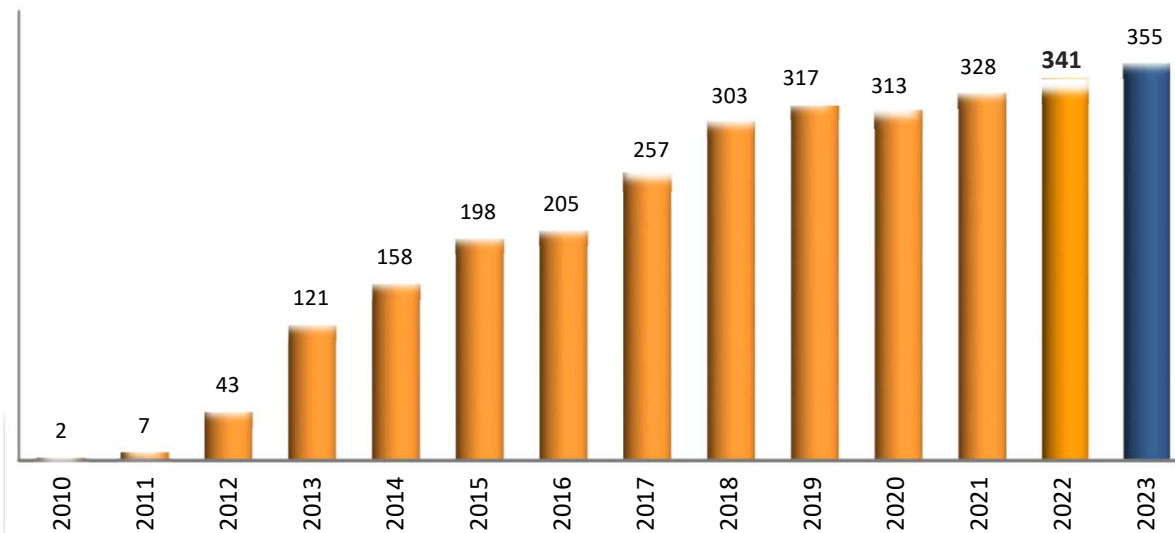


LA SATISFACCIÓ DE LES PERSONES COL·LEGIADES ÉS MOLT IMPORTANT

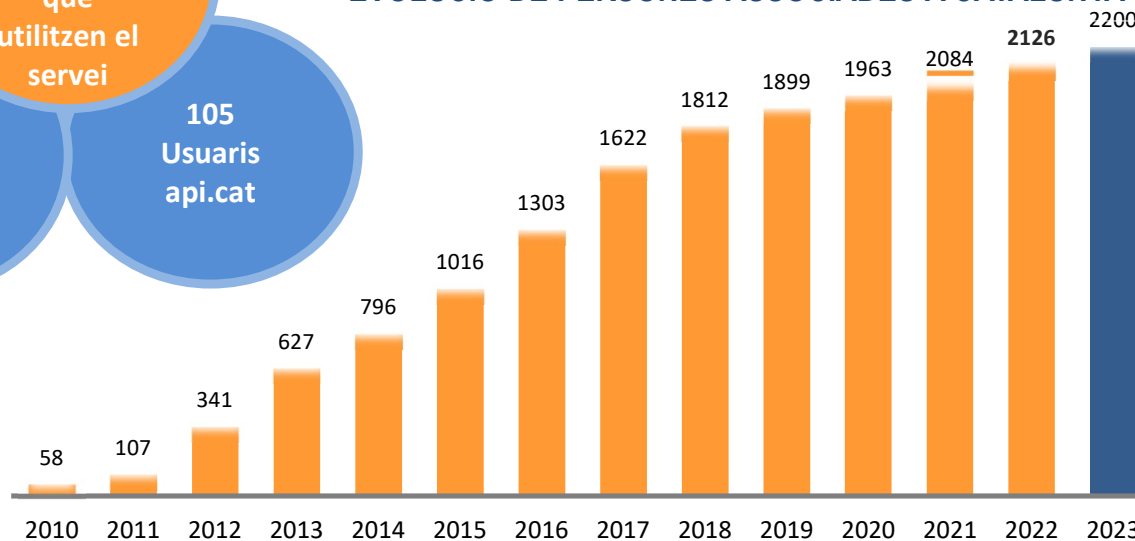




EVOLUCIÓ DE PERSONES ASSOCIADES A GIRONA



EVOLUCIÓ DE PERSONES ASSOCIADES A CATALUNYA



ÀREA DE COMUNICACIÓ

Presència als mitjans

GENER

10/11. El punt avui. El sector turístic gironí avisa que es posa en perill 5.000 llocs de treball

31/01. Fundació Ser.gi. Conveni amb el Col·legi API de Girona

FEBRER

13/02. Directa.cat. "Desblanquejar" l'accés a l'habitatge

MARÇ

09/03. Diari de Girona. El preu del lloguer creix un 8% a Girona en un any.

20/03. Social.cat. Olot engega una campanya per combatre la discriminació en l'accés a l'habitatge

ABRIL

01/04. Social.cat. Neix un projecte per reformar habitatges buits i destinar-los a lloguer social a Girona, Salt i Sarrià

05/04. Web Fedaia. Fundació SERGI - Iniciem el projecte "ReHabitem" per aconseguir més habitatge social a la ciutat de Girona, Sarrià de Ter i Salt.

18/04. La Vanguardia. Una entidad ofrece rehabilitación gratis a cambio de un alquiler social

MAIG

11/05. Cadena Ser. El sector dels apartaments turístics anirà als tribunals contra les normatives "arbitràries" dels Ajuntaments

15/05. Immobiliàries gironines amaguen pisos a la xarxa per evitar col·lapse en les visites

29/05/. Habitat3 L'accés a l'habitatge, un dret o un luxe?

JUNY

21/06. Revista del Baix Empordà. Els promotors, API i Administradors alerten que els preus de l'habitatge nou i de segona mà continuen a l'alça a Girona

25/06. El Punt Avui. Portada Especial Habitatge

27/06. RM Assesors. Es limitarà el preu del lloguer d'habitatges a 16 municipis

29/06. Urbinium. L'obra nova a Girona manté la moderació en els preus per cinquè any consecutiu

SETEMBRE

15/09 Diari ARA. Girona limitarà els pisos turístics a un topall del 4% a tota la ciutat

15/09. El Punt Avui. Girona fixa el màxim del 4% de pisos turístics a la ciutat

NOVEMBRE

08/11. Idealista. Cataluña aprueba una nueva regulación de los pisos turísticos con más restricciones y exigencias

09/11. Grup Gestió. La Generalitat posa fre als pisos turístics

10/11. Nació Girona. «És una negligència»: el sector turístic gironí s'alia contra la normativa de pisos del Govern

10/11. Europa Press. Empresarios aseguran que Girona perderá 5.000 empleos con el decreto de pisos turísticos

10/11. El Punt Avui. Crit d'alerta del sector turístic gironí: el decret de pisos turístics amenaça 5.000 llocs de treball i provocarà pèrdues milloraries.

10/11. La Vanguardia. La província de Girona perderá medio millón de visitantes en verano si se aplica la nueva regulación de pisos turísticos

10/11. El punt avui. El sector turístic gironí avisa que es posa en perill 5.000 llocs de treball

11/11. Nació Digital. El decret per limitar els pisos turístics aixeca polseguera al territori



10/11. Associació Turística apartaments. El sector gironí turístic i empresarial, indignat, s'alça contra el decret Llei del Govern que suposarà l'eliminació del 40% del total d'HUT de les comarques gironines

11/11. La Vanguardia. Municipios costeros rechazan la supresión de pisos turísticos

28/11. Via Empresa. Un atac directe als municipis turístics

DESEMBRE

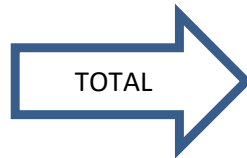
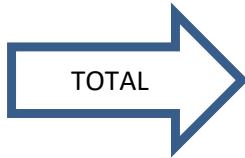
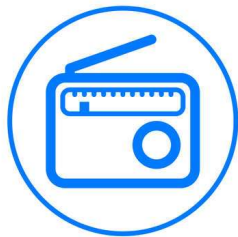
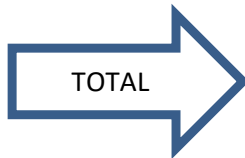
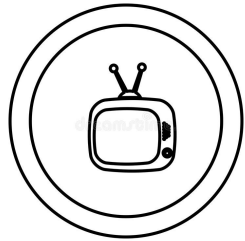
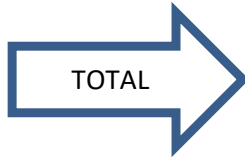
15/12. El punt avui. L'habitatge puja un 15% de mitjana al darrer any

19/12. Diari de Girona. Els habitatges nous s'encareixen un 15% en els últims cinc anys

19/12. El Gerió Digital. El preu dels habitatges nous a comarques gironines puja un 15% de mitjana el darrer any



RESUM MITJANS COMUNICACIÓ



TURISME

El sector turístic gironí avisa que es posa en risc 5.000 llocs de treball

- Asseguren que han explicat al Govern que aquest és l'efecte del nou decret d'apartaments turístics
- El col·legi d'API creu que la reducció d'HUT suposarà la pèrdua de 500.000 visitants a la demarcació



Representants del sector turístic de Girona. ALEIX FREIXAS (ACN).

Catalunya europa press

NOTÍCIES DE ...

Girona

MÉS LLEGIDES

1. El professor de bateria ja ha entrat a la presó
2. Tot seran presses
3. Sant Medir? Tot mentida
4. "ERC no donarà un lla

CATALUNYA

Empresarios aseguran que Girona perderá 5.000 empleos con el decreto de pisos turísticos



El sector turístico y empresarios de Girona expresan su rechazo al decreto sobre pisos turísticos del Govern

Europa Press Catalunya

Facebook Twitter Instagram Newsletter

GIRONA, 10 Nov. (EUROPA PRESS) -

Publicado: viernes, 10 noviembre 2023 12:56 @epcatalunya



Actualitat Gastronomia Agenda La revista Hemeroteca

Els promotors, API i administradors alerten que els preus de l'habitatge nou i de segona mà continuen a l'alça a Girona

21 de Juny de 2023

Diari de Girona 135

RENAULT

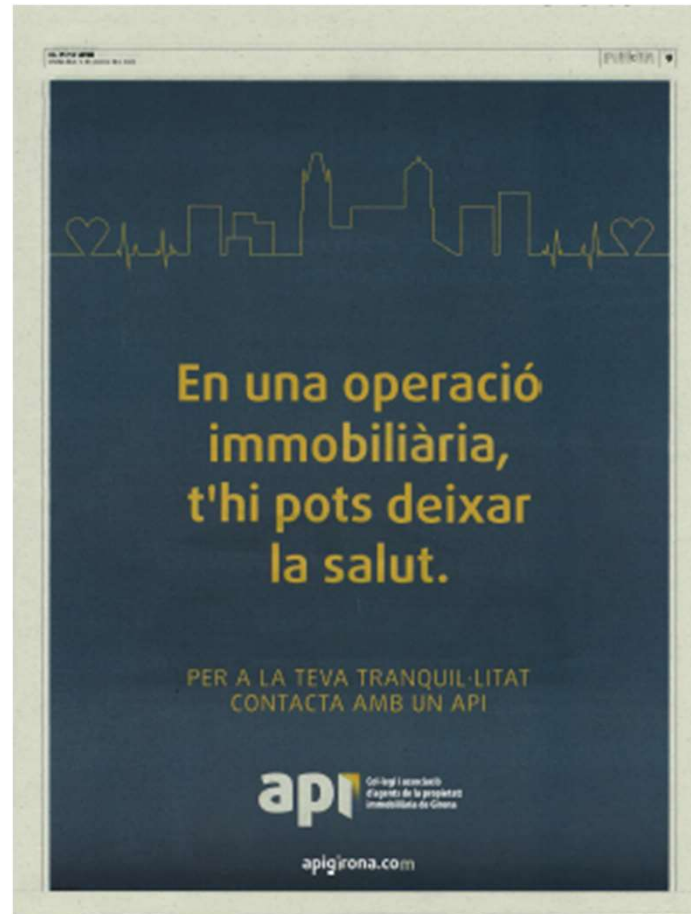
Els habitatges nous s'encareixen un 15% en els últims cinc anys

- El ritme d'obra nova iniciada a la demarcació de Girona s'incrementa un 31% aquest 2023, tot i que «continua es insuficient»
- El preu dels pisos de segona mà i el lloguer també creix

PUBLICITAT



Portada especial habitatge 25 de juny 2023



Portada 9 de juliol – El Punt Avui



Publicitat a Instagram iniciada el 20/10/2023



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Costa



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Figueres



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Cerdanya / Muntanya



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Garrotxa



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Genèric




En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Girona capital

Format post amb els diferents skylines



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Costa



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Figueres



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Genèric



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL·LITAT CONTACTA AMB UN API

api Col·legi i associació d'agents de la propietat immobiliària de Girona

Girona

Format història amb els diferents skylines



Video de la campanya
publicitària



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL-LITAT CONTACTA AMB UN API


apigirona.com 

Costa



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL-LITAT CONTACTA AMB UN API

apigirona.com 

Garrotxa




En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL-LITAT CONTACTA AMB UN API


apigirona.com 

Girona



En una operació immobiliària, t'hi pots deixar la salut.

PER A LA TEVA TRANQUIL-LITAT CONTACTA AMB UN API

apigirona.com 

Cerdanya / Muntanya

Creativitat per a les immobiliàries que vulguin personalitzar la campanya

ÀREA ECONÒMICA

Els dies 28 de novembre del '23, 12 i 13 de febrer '24, es realitzen els treballs d'auditoria dels registres comptables per part de Xavier Bach de l'empresa Auditoria i Control.

23/02/24, Maria Romaguera fa comprovació IVA no deduïble, amortitzacions i repàs general de la comptabilitat.

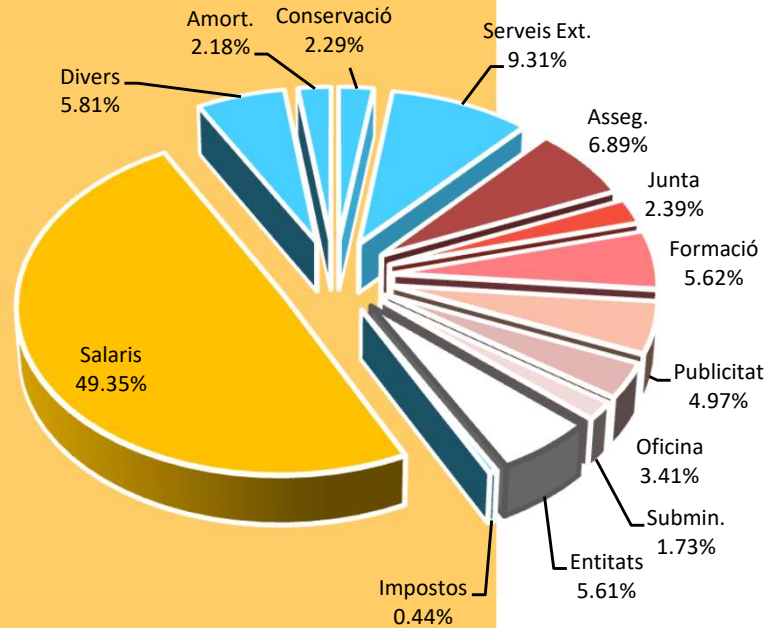
29/02/24, com cada any, el col·legiat Ramon Cruañas, fa les tasques de comptable, de les factures rebudes i de les factures emeses.

29/02/24, David Saura, Montse Curós, Ramon Cruañas, Rosa Pascual i Maria Carrillo, per part del Col·legi i, Maria Romaguera de RM Assessors mantenen reunió amb l'auditora en cap, Meritxell Pinart, d'Auditoria i Control que presenta la carta de recomanacions prèvia a l'informe definitiu d'Auditoria.

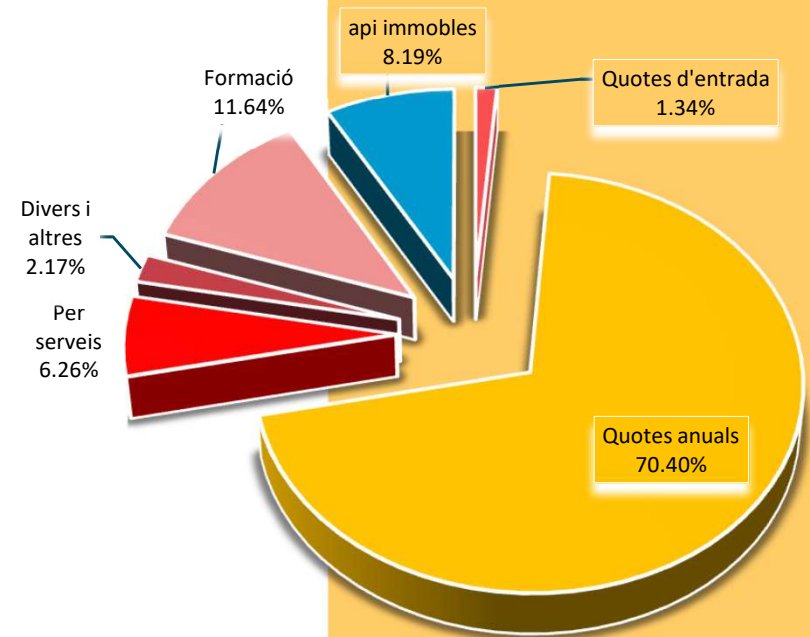


En compliment de l'article 58 dels Estatuts col·legials, els comptes anuals i correspondent pressupost han estat exposats a la seu col·legial amb quinze dies d'antelació a la celebració de l'assemblea, per al seu examen en hores hàbils d'oficina a disposició dels col·legiats i col·legiades.

DISTRIBUCIÓ DE LES DESPESES 2023



DISTRIBUCIÓ DELS INGRESSOS 2023





Bonastruc de porta, 20, 3c-1a
17001 Girona
Tel. 972 20 95 70
Fax 972 22 08 04
E-mail: aic@auditorialcontrol.cat



INFORME D'AUDITORIA DE REGISTRES COMPTABLES EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Assemblea General per encàrrec de la Junta de Govern

Opinió

Hem auditat els registres comptables adjunts del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA (el Col·legi), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023 i el compte de pèrdues i guanys corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els registres comptables adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Col·legi a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables del nostre informe.

Som independents del Col·legi de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels registres comptables a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels registres comptables del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels registres comptables en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos més significatius considerats en l'auditoria (o qüestions clau de l'auditoria) que s'hagin de comunicar en el present informe.

Altres qüestions

Tal com ja es va comentar a l'informe d'auditoria de l'últim exercici, l'entrada, el 27 de desembre de 2009 de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, coneguda com la Llei Òmnibus, pot acabar suposant un efecte sobre la gestió, l'operativa i la capacitat financera del COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE GIRONA I PROVÍNCIA que l'actual Junta de Govern haurà de valorar i ponderar adequadament.

Responsabilitat de la Junta de Govern en relació amb els registres comptables

La Junta de Govern és la responsable de formular els registres comptables adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Col·legi, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels registres comptables lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels registres comptables, la Junta de Govern és la responsable de la valoració de la capacitat del Col·legi per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si la Junta de Govern té la intenció de liquidar el Col·legi o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els registres comptables en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els registres comptables.



En l'Annex nº 1 d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels registres comptables. Aquesta descripció que es troba en la pàgina nº 4 és part integrant del nostre informe d'auditoria.

AUDITORIA I CONTROL AUDITORS, SLP
Auditors-Censors Jurats de Comptes
Nº R.O.A.C. S0159

Meritxell Pinart Nadal
Sòcia
Nº R.O.A.C. 18779

Girona, a 19 de febrer de 2024



Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

AUDITORIA I CONTROL
AUDITORS, SLP

2024 Núm. 20/24/04192
IMPORTE COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions

Annex nº 1 del nostre informe d'auditoria

Adicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels registres comptables.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels registres comptables

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els registres comptables, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Junta de Govern.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Junta de Govern, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat del Col·legi per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els registres comptables o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que el Col·legi deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels registres comptables, inclosa la informació revelada, i si els registres comptables representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Junta de Govern de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria. Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a la Junta de Govern de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels registres comptables del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descriuim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.



BALANÇ DE SITUACIÓ (ACTIU)				
COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROP. IMMOBILIÀRIA DE GIRONA	Saldo al	Saldo al	Ajustos	Saldo al
ACTIU	31/12/2022	31/12/2023	Reclassificac.	31/12/2023
A) ACTIU NO CORRENT	226.140,25	202.408,93	19.395,29	221.804,22
I Immobilitzat intangible	35.202,20	34.004,98		34.004,98
II Immobilitzat material	190.938,05	168.403,95	19.395,29	187.799,24
1. Terrenys i construccions	183.145,73	161.397,49	19.395,29	180.792,78
2. Instàl. Tècniques, i altre immobilitzat material	7.792,32	7.006,46		7.006,46
B) ACTIU CORRENT	717.408,51	767.468,66	-6.176,91	761.291,75
III Deutors comercials i altres comptes a cobrar	13.256,93	10.882,08	0,25	10.882,33
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	8.492,96	5.645,91		5.645,91
Clients per vendes i prestacions de serveis a c/t	8.492,96	5.645,91		5.645,91
2. Clients, entitats del grup i associades		218,29		218,29
3. Deutors varis	975,15	4.478,37	0,25	4.478,62
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	3.788,82	539,51		539,51
V Inversions financeres a c/t	200.000,00	100.000,00		100.000,00
5. Altres actius financers	200.000,00	100.000,00		100.000,00
VI Periodificació a c/t	6.177,16	11.272,91	-6.177,16	5.095,75
VII Efectiu i altres actius líquids equivalents	497.974,42	645.313,67		645.313,67
1. Tresoreria	497.974,42	645.313,67		645.313,67
TOTAL ACTIU	943.548,76	969.877,59	13.218,38	983.095,97

BALANÇ DE SITUACIÓ (PASSIU)				
COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROP. IMMOBILIÀRIA DE GIRONA	Saldo al	Saldo al	Ajustos	Saldo al
PASSIU	31/12/2022	31/12/2023	Reclassificac.	31/12/2023
A) PATRIMONI NET	757.583,27	779.830,49	-11.314,74	768.515,75
A-1) FONS PROPIS	757.583,27	779.830,49	-11.314,74	768.515,75
I Capital subscrit	769.810,74	769.810,74	-12.227,47	757.583,27
1. Capital escriturat	769.810,74	769.810,74	-12.227,47	757.583,27
III Reserves		-12.227,47	12.227,47	
2. Altres reserves		-12.227,47	12.227,47	
VII Resultat de l'exercici	-12.227,47	22.247,22	-11.314,74	10.932,48
B) PASSIU NO CORRENT	145.919,89	149.382,93		149.382,93
II Deutes a llarg termini	145.919,89	149.382,93		149.382,93
5. Altres passius financers	145.919,89	149.382,93		149.382,93
C) PASSIU CORRENT	40.045,60	40.664,17	24.533,12	65.197,29
V Creditors comercials i altres comptes a pagar	40.045,60	40.664,17	24.533,12	65.197,29
3. Creditors varis	23.617,82	22.984,21	11.320,12	34.304,33
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	16.427,78	17.679,96	3.213,00	20.892,96
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	943.548,76	969.877,59	13.218,38	983.095,97

COMpte DE PÈRDUES I GUANYES				
COL·LEGI OFICIAL D'AGENTS DE LA PROP. IMMOBILIÀRIA DE GIRONA	Saldo al	Saldo al	AJUSTOS	Saldo al
PIG	31/12/2022	31/12/2023		31/12/2023
A) OPERACIONS CONTINUADES				
1 Import net de la xifra de negocis	522.473,95	525.013,46	0,25	525.013,71
a) Vendes	379.540,56	388.939,83	0,25	388.940,08
b) Prestacions de serveis	142.933,39	136.073,63		136.073,63
5 Altres ingressos d'explotació	500,00	5.911,61		5.911,61
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	500,00	5.911,61		5.911,61
6 Despeses de personal	-229.122,99	-245.981,51	(13.213,00)	-259.194,51
a) Sous, salaris i assimilats	-174.215,07	-186.616,64	(10.000,00)	-196.616,64
b) Càrregues socials	-54.907,92	-59.364,87	(3.213,00)	-62.577,87
7 Altres despeses d'explotació	-271.205,47	-230.705,55	-13.440,04	-244.145,59
a) Serveis exteriors	-243.806,13	-216.150,04	(13.440,04)	-229.590,08
b) Tributs	-22.520,15	-17.736,99		-17.736,99
c) Pèrdues, deterior. i variació de provisions op. cials	-4.879,19	3.181,48		3.181,48
8 Amortització de l'immobilitzat	-29.783,19	-30.860,07	19.395,29	-11.464,78
13 Altres resultats	-4.045,86	37,50	(4.057,24)	-4.019,74
A.I RESULTAT DE L'EXPLOITACIÓ	-11.183,56	23.415,44	(11.314,74)	12.100,70
14 Ingressos financers	93,48			
b) De valors negociables i de crèdits de l'actiu immobilitzat	93,48			
b2) En tercers	93,48			
15 Despeses financeres	-1.137,39	-1.168,22		-1.168,22
b) Per deutes amb tercers	-1.137,39	-1.168,22		-1.168,22
A.II RESULTAT FINANCER	-1.043,91	-1.168,22		-1.168,22
A.III RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	-12.227,47	22.247,22	(11.314,74)	10.932,48
20 Impostos sobre beneficis				
A.IV RESULTAT DE L'EXERCICI PROCED. D'OP. CONTINUADES	-12.227,47	22.247,22	(11.314,74)	10.932,48
B) OPERACIONS INTERROMPUDES				
21 Rtat. Exerc. proced d'operac. Interrump. netes d'impost.				
A.V RESULTAT DE L'EXERCICI	-12.227,47	22.247,22	(11.314,74)	10.932,48
	PÈRDUES	BENEFICI	PÈRDUES	BENEFICI