

Sr. / Sra.
amb DNI núm. i data naixement

SOL·LICITA

La incorporació a l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya i acompanya els següents documents:

- Certificat formació (1)
- Nº Registre aicat
- Fotocòpia DNI
- 1 fotografia carnet
- Certificat antecedents penals

Al mateix temps manifesta que:

- Autoritza a l'Associació la tramitació de les assegurances de Responsabilitat Civil i Caució, i l'inscripció al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya
- Autoritza a l'Associació la tramitació de les assegurances de Responsabilitat Civil i Caució, i l'inscripció al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya
- Ha realitzat ell mateix la tramitació de les assegurances de Responsabilitat Civil i Caució, i l'inscripció al Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya

Nº aicat assignat
Responsabilitat Civil *
Caució *

* Especificar companyia asseguradora, número i vigència de la pòlissa, ademés d'entregar còpia de les pòlisses més últim rebut.

Fa constar que exercirà com a agent immobiliari en els establiments oberts al públic que més endavant es relacionen, fent servir el nom comercial / marca / logo / distintiu

I ho farà:

- en nom propi
- per mitjà d'una societat mercantil
 - nom societat
 - cif
 - instrumental
 - professional
- societat civil particular - SCP

per la qual cosa acompanya a la present sol·licitud els documents requerits en aquest cas i assumeix a títol personal la responsabilitat derivada de l'exercici professional.

SR. PRESIDENT DE L'ASSOCIACIÓ D'AGENTS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA

Declaració responsable que les dades consignades en aquest formulari són certes i que sóc coneixedor/a que la inexactitud o falsedat de les dades comportarà, per part de l'òrgan competent, prèvia audiència de la persona interessada, la cancel·lació de la inscripció en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, així com la instrucció del corresponent expedient sancionador, si escau.

Emplenar en el cas de que l'interessat tingui la condició empresari i ho tindrà si es tracta de persona jurídica o persona física autònoma amb personal laboral dependent:

- L'interessat presta consentiment a formar part, com a membre nat, de l'Associació Mediterrània d'Empresaris Immobiliaris (AMEI) constituïda per integrar els membres de l'associació (AIC) que tinguin la condició d'empresaris. La pertinença a l'associació no genera cap contribució econòmica al seu càrrec mentre es mantingui com a associat actiu de l'AIC. La baixa com a associat d'AIC, sigui quin sigui el motiu que la ocasioni, comportarà la baixa de l'associació AMEI, llevat que l'interessat manifesti la seva voluntat a mantenir-s'hi com associat. En aquest supòsit, passarà a formar-ne part exclusivament de la mateixa sempre que conservi la seva condició d'empresa i o empresari/a, i sempre que la causa de la baixa no hagi estat per qüestions disciplinàries, quedarà com associat de tipus ordinari, subjecte als drets i obligacions que del mateix se'n derivin, incloses les contribucions de caràcter econòmic al deixar de tenir la condició de membre nat. Al mateix temps es compromet a complir i respectar els estatuts, dels quals ha rebut un exemplar, n'accepta els seus principis fundacionals, i demés normes de règim intern que regeixin.

Barcelona

Signatura del sol·licitant

(1) En el cas que la formació acreditada per accedir al Registre de la Generalitat no resulti suficient, l'interessat es compromet a entregar el certificat conforme ha adquirit els coneixements adients en el termini màxim de 8 mesos. En cas contrari causarà baixa automàtica de l'AIC i del Registre per no complir els requisits d'accés, recollits en els estatuts.

CODI DEONTOLÒGIC DELS AGENTS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA

En la prestació de serveis de mediació, assessorament i gestió en transaccions immobiliàries amb relació a operacions de compravenda, lloguer, permuta o cessió de béns immobles i dels drets sobre aquests, inclosa la seva constitució l'agent immobiliari haurà d'observar el següent codi deontològic.

NOTA D'ENCÀRREC. L'agent immobiliari no farà publicitat ni ofertes d'immobles, ni rebrà quantitats o formalitzarà amb tercers qualsevol contracte o precontracte sense la subscripció prèvia de la corresponent nota d'encàrrec, i no l'acceptarà si no té prou competència i capacitat per desenvolupar-lo. La nota d'encàrrec se subjectarà a les normes de la Llei del dret a l'habitatge que la regulen.

PRINCIPI DE LEGALITAT. L'agent immobiliari actuarà subjecte a la legalitat vigent i als codis ètics establerts en el sector, amb una consideració especial envers la protecció dels drets dels consumidors i usuaris, sense fer referències ni emprar noms que indueixin o puguin induir a error o confusió respecte de la veritable naturalesa de la seva empresa o establiment i dels serveis que presta.

DILIGÈNCIA I INDEPENDÈNCIA PROFESSIONALS. L'agent immobiliari actuarà amb diligència, honestedat, responsabilitat i independència professionals. No actuarà com a mediador d'ambdues parts, llevat que hi hagi un acord exprés en aquest sentit.

CAPACITAT. En el desenvolupament d'aquells encàrrecs que per la seva complexitat requereixin assessorament tècnic o legal fora del seu abast, l'agent immobiliari recomanarà, per interès dels seus clients, l'oportunitat de requerir-lo.

PROTECCIÓ DELS CLIENTS I CONFIDENCIALITAT. L'agent immobiliari protegirà i promourà els interessos legítims dels seus clients actuant en tot cas amb fidelitat, lleialtat, imparcialitat, discreció absoluta i respectant els principis de confidencialitat i secret professional, sempre subjecte a les lleis.

PROTECCIÓ DELS CONSUMIDORS I USUARIS. L'agent immobiliari no durà a terme, fomentará o participarà en situacions o actuacions de discriminació, assetjament, infrahabitatge, sobreocupació o qualsevol forma d'allotjament il·legal.

PRINCIPIS DE LLEIALTAT I D' HONESTEDAT. L'agent immobiliari no obtindrà beneficis ocults i es compromet a no adquirir, en part o en la seva totalitat, ni per mitjà de terceres persones físiques o jurídiques amb qui mantingui algun vincle personal, professional o accionarial del qual es pugui derivar un conflicte d'interessos, cap immoble o dret sobre aquest respecte del que tingui encàrrec, llevat que el client presti consentiment exprés en aquest sentit.

INCOMPATIBILITATS. L'agent immobiliari vinculat a l'administració pública per una relació administrativa, laboral o de prestació de serveis s'abstindrà de gestionar o intervenir operacions respecte d'aquells béns immobles situats dins de la demarcació territorial en què es desenvolupi aquesta relació, per tal d'evitar situacions de les quals es puguin derivar conflictes d'interessos.

PRINCIPI DE VERACITAT. L'agent immobiliari ha de complir la normativa que prohibeix la utilització de publicitat il·lícita i, especialment, les normes reguladores i mencions obligatòries de la publicitat i de l'oferta que estableix la Llei del dret a l'habitatge. Així mateix, s'ha d'ajustar al principi de veracitat, de manera que no ocultis dades fonamentals dels objectes a què es refereixen i no indueixi o pugui induir els destinataris a cap confusió o error amb repercussions econòmiques.

OBLIGACIÓ DE VERIFICACIÓ. Abans de subscriure amb tercers qualsevol document relatiu a la transacció, l'agent ha d'haver verificat les dades facilitades pels mandants i la titularitat, les càrregues i els gravàmens registrals de l'immoble.

OBLIGACIÓ D'INFORMACIÓ. L'agent immobiliari ha de lliurar per escrit la informació mínima continguda a la Llei del dret a l'habitatge abans de rebre qualsevol quantitat a compte del preu de la transacció. Així mateix, tindrà a disposició dels clients, consumidors i usuaris el text íntegre d'aquest codi deontològic.

PRINCIPIS CONTRACTUALS. L'agent immobiliari ha de respectar i fer complir els principis contractuals establerts per la Llei del dret a l'habitatge, i en especial:

- Ha de ser escrupolós respecte als principis de concreció, claredat i senzillesa en la redacció, de tal manera que sigui possible la comprensió directa i sense referències a textos o documents que no hagin estat facilitats prèviament o simultàniament a la formalització del contracte.
- Ha de respectar el principi de la bona fe i just equilibri entre els drets i les obligacions de les parts, amb exclusió de clàusules abusives, segons la definició establerta per la legislació per a la defensa dels consumidors i els usuaris.

LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ. L'agent immobiliari ha de complir i fer complir als seus clients l'obligació de lliurament de la documentació mínima obligatòria en la venda i l'arrendament que exigeix la Llei del dret a l'habitatge.

FORMACIÓ. L'agent immobiliari haurà d'estar informat permanentment de les legislacions i les condicions del mercat immobiliari, i haurà de fer observar als seus empleats aquest codi deontològic i fer-los seguir els programes de formació professional i reciclatge del sector adequats a les tasques que desenvolupin.

COMPETÈNCIA. L'agent immobiliari vetllarà perquè les relacions amb els seus companys professionals estiguin presidides pels principis de respecte, col·laboració i lleialtat, i s'abstindrà d'assessorar o d'interferir en els encàrrecs amb exclusiva gestionats per aquells.

RESPONSABILITAT I CAUCIÓ. L'agent immobiliari haurà de constituir i mantenir una garantia i una pòlissa de responsabilitat civil amb vigència permanent que li permeti respondre de les quantitats que rebí mentre no les posi a disposició dels destinataris, i per respondre de la seva activitat professional.

REGISTRE D'HOMOLOGACIÓ. L'agent immobiliari ha d'estar inscrit en el Registre obligatori d'homologació del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

PRINCIPI DE COL·LABORACIÓ. L'agent immobiliari informará l'administració de la Generalitat de Catalunya i/o, si escau, l'associació professional a la que pertanyi, de totes aquelles actuacions de què tingui coneixement que no s'ajustin o no respectin aquest codi ètic o contravinguin els preceptes de la Llei del dret a l'habitatge.

IDENTIFICACIÓ. En tots els documents, paper comercial i publicitat l'agent haurà d'identificar-se amb el seu número d'inscripció al registre obligatori. Així mateix, col·locarà en cada un dels seus establiments, en un lloc visible al públic, la placa homologada pel reglament del citat registre.

1.- Establiment professional principal: (*)

carrer: núm.

pis - porta: població:

CP: telèfon:

fax: mòbil:

e-mail / web:

Correspondència

Establiment/s professional/s: (*)

2.-

carrer: núm.

pis - porta: població:

CP: telèfon:

fax: mòbil:

e-mail / web:

Correspondència

Dades estadístiques

Utilitzes un software específic? Quin?

Portals als que publiques:

Especialitzats immobiliàries:

Facebook:

Twitter:

Linkedin:

Adreça particular

carrer: núm.

pis - porta: població:

CP: telèfon/mòbil:

Correspondència

(*)

- Cal relacionar tots els establiments dedicats a l'activitat professional dins de l'àmbit territorial de Catalunya. El relacionat en primer lloc tindrà a tots els efectes la consideració de principal. Annexar una llista en full a part, en cas de resultar insuficient l'espai destinat.
- Cal marcar quina adreça serà la de correspondència, en cas de no marcar cap s'enviarà tot a l'establiment principal.
- Aquesta informació és obligatòria i serà la que s'incorporarà al Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya.

Comunicacions per correu electrònic:

Totes les comunicacions de l'AIC vol que li siguin trameses a la següent adreça d'e-mail:

L'interessat es compromet a mantenir en actiu l'adreça de correu electrònic designada en aquesta sol·licitud, així com notificar a l'Associació qualsevol canvi que pugui produir-s'hi, exonerant a l'Associació de qualsevol responsabilitat derivada de la seva manca de comunicació.

Queden expressament excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquest sistema de comunicacions de l'Associació, les corresponents a les convocatòries de les Juntes Generals i de les eleccions de la Junta de Govern, així com les comunicacions individualitzades. No obstant l'Associació es reserva el dret d'enviar per correu ordinari totes aquelles altres comunicacions i/o documents que consideri rellevants pel seu interès de cara als associats.

Igualment, l'interessat declara conèixer i acceptar les condicions annexes que regulen la tramesa per correu electrònic de les comunicacions de caràcter general que l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya trameta als seus associats.

Declaració responsable que les dades consignades en aquest formulari són certes i que sóc coneixedor/a que la inexactitud o falsedat de les dades comportarà, per part de l'òrgan competent, prèvia audiència de la persona interessada, la cancel·lació de la inscripció en el Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya, així com la instrucció del corresponent expedient sancionador, si escau.

Barcelona

Signatura del sol·licitant,

En/Na

amb DNI

lliura **300 €** que es constitueixen en fiança

i AUTORITZA a l'Associació a executar-la en la quantitat que en resulti, en el cas que es donin qualsevol de les següents circumstàncies: impagament de quotes, derrames i altres obligacions pecuniàries, un cop transcorregut un termini de 15 dies naturals d'ençà del fet que dona lloc a l'execució i sempre que l'afectat no hagi fet l'abonament amb caràcter voluntari.

Barcelona,

Signatura de l'interessat/da

DADES BANCÀRIES

Entitat

Oficina

DC

Núm. de compte

IBAN

NIF / CIF titular del compte

Nom del titular del compte

El sotsignat es responsabilitza de les dades detallades anteriorment, tant les generals com les bancàries, que identifiquen el compte i l'entitat financera a través dels quals desitja rebre els pagaments que pugin correspondre. Així mateix, autoritza a l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya que des de la data de la present, i amb caràcter indefinit mentre les relacions entre ambdues parts tinguin continuïtat, a que facin el cobrament de tots els rebuts corresponents a les factures originades com a conseqüència de la seva pertinença a l'Associació, en el número de compte bancari especificat en aquest document. D'altra banda, l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya resta exonerada de qualsevol responsabilitat derivada d'errors o omissions en aquestes.

Nota: La baixa s'ha de notificar abans del dia 20 per a que sigui efectiva el proper mes.

Barcelona,

Signatura/Segell del/de la titular

INFORMACIÓ I AUTORITZACIÓ
ASSOCIACIÓ AGENTS IMMOBILIARIS DE CATALUNYA

Sr. / Sra. _____
NIF. _____
No. Associat _____

☒ Recorte rectangular

MANIFESTO que he estat informat del següent:

A) Que l'Associació d'Agents Immobiliaris (AIC), es Responsable del Tractament de les meves dades personals, aportades en el seu dia, amb la finalitat de gestionar l'alta a l'Associació i al Registre d'Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya, i per desenvolupar la resta de funcions previstes en els seus Estatuts (Associació inscrita amb el núm. 44014 de la secció 1a. Del Registre de Barcelona).

B) Que el suport legal per al tractament de les meves dades és el meu exprés consentiment per gestionar l'alta a l'Associació i al Registre d' Agents Immobiliaris de la Generalitat de Catalunya.

C) Que l'AIC està complint amb totes les disposicions de la normativa vigent en el tractament de les dades personals de la seva responsabilitat, pels quals són tractades de manera lícita, lleial i transparent en relació amb l' interessat i adequades, pertinents, limitades i necessàries en relació a les finalitats per a les quals són tractades.

D) Que, d' acord amb la normativa vigent, són d' accés públic les dades de nom i cognoms, número d'associat, número d' aicat, telèfon, adreça i web.

E) Que les meves dades públiques formen part d'un llistat de tots els membres de l'entitat i son accessibles mitjançant un buscador a la pàgina web de mateixa, www.espaiapi.cat

F) Que les meves dades seran tractades en conformitat amb el que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 ("RGPD") i la LSSICE 34/2002 de l' 11 de Juliol, de la Societat de la Informació i de Comerç Electrònic.

G) Que les dades es conservaran mentre hi hagi un interès mutu per mantenir la fi del tractament i quan ja no sigui necessari per a tal fi, es suprimiran amb mesures de seguretat adequades per garantir la seudonimització de les dades o la destrucció total de les mateixes.

H) Que no es comunicaran les dades a tercers, excepte obligació legal o que ja n' hagi donat expressa autorització.

I) Que puc exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i oposició al tractament de les dades davant del responsable: Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya, NIF. G65385262, Gran Via de les Corts Catalanes, no. 622 entl. de Barcelona , o per correu postal, email info@api.cat.

J) Que puc presentar una reclamació davant l' autoritat de control (AEPD) a través de la seva seu electrònica www.sedeagpd.gob.es/sede-electronica-web/ o enviant un escrit a C/Jorge Juan nº 6 28001 Madrid.

1.- D'acord amb la normativa vigent i amb la finalitat exclusiva de complir les obligacions i drets específics emparats en la relació que se'n deriva de la meua condició de membre de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya, cal el meu consentiment exprés, per

- A) Informar-me per mitjans electrònics, altres sistemes de comunicació o equivalents, sobre assumptes i serveis del meu interès professional, incloent comunicacions comercials i promocionals
- B) Per incloure les meves dades públiques als portals immobiliaris

www.api.cat

www.ohlahabitat.com

Un cop llegit aquest document i coneixent l'ús que se'n farà de les meves dades :

Sí autoritzo No autoritzo

l'ús de les meves dades en els termes esmentats.

2.- Autoritzo a l'AIC amb la finalitat de que em puguin informar d'assumptes d'interès professional i dels seus serveis, per via electrònica o altres mitjans a cedir les meves dades identificatives (nom i cognom, NIF, adreces, emails, telèfons i data de naixement) a les entitats i/o institucions vinculades a l'AIC que s'indiquen a continuació (Marcar la casella corresponent):

	Sí	No
COAPI – Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona, nif. Q08750111	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
APIALIA - Agrupacions Immobiliàries del col·lectiu API, mls – nif. B66150400	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMMOSCOPIA FORMACIÓ – Formació – nif. B67100735	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TECNO API 5.0, S.L.U. - Gestiona Serveis, nif. B66765298	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANC DE SABADELL. – Entitat financera, nif. A08000143	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.- Autoritzo i accepto la publicació i reproducció de la meua imatge, obtinguda en events organitzats per l'Aic o qualsevol de les entitats o institucions abans esmentades, en qualsevol tipus de publicitat, promoció, publicació o qualsevol altre mitjà, be amb finalitats comercials o informatives, sense reemborsament de cap tipus (Marcar la casella corresponent):

Sí No

Aquest consentiment podrà ser revocat en qualsevol moment enviant un correu electrònic a info@api.cat, per correu postal a Gran Via Corts Catalanes, 622 entl, 08007 Barcelona.

Data,

Signatura

FITXA ALTA

A - ACTIVITAT PROFESSIONAL	
01 Admin finques	
02 Compravendes	
03 Lloguers	
04 Lloguer temporada	
05 Gestió patrimonis	
06 Valoracions	
07 Peritatges judicials	
08 Promotors	
09 Mediació conflictes	
99 Altres	

N - PORTALS IMMOB. NACIONALS	
01 api.cat	
02 Ohlahabitat.com	
03 Habitacía	
04 Idealista	
05 Fotocasa	
06 Pisos.com	
07 Ya encuentre	
08 En alquiler	
99 Altres	

P - PRODUCTE IMMOBILIARI	
01 Pisos	
02 Cases	
03 Pk	
04 Locals	
05 Naus	
06 Hotels	
07 Solars	
08 Edificis	
09 Rustic	
10 Bancari	

FREQUÈNCIA NOTÍCIES	
01 Diàries	
02 Setmanals	
03 Mensuals	

M - MLS	
01 Apialia	
02 BCN Activat	
03 Up Barcelona	
04 Aicat Garraf	
05 AIC Calafell	
06 Immoalia	
07 Immosomni	
99 Altres	

G - GESTORS	
01 Ghestia	
02 Inmovilla	
03 Habitatsoft	
04 Inmofactory	
05 Idealista tools	
06 Ego Real State	
07 Noteges	
99 Altres	

F - FRANQUICIES	
01 Comprarcasa	
02 Remax	
03 Century 21	
04 Tecnocasa	
05 Don Piso	
06 Exes Expofinques	
99 Altres	

I - PORTALS INTERNACIONALS	
01 Rightmove	
02 Realtor	
03 Zillow	
04 Juway	
05 Green-Acres	
99 Altres	

Quants sou a la teva agència?					
Jo	2 a 3	3 a 10	+ 10	+ 25	+ 50

Quants immobles vens l' any?					
1-10	10-25	25-50	50-100	+100	-

Per què has decidit formar part del col·lectiu API? (escollir només una)					
Assegurances i registre AICAT	Representació	Networking	Cobrir necessitats professionals	Serveis que t'ajudin	Prestigi