



## • NOU SERVEI PELS PROPIETARIS • GESTIÓ DEL CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTIC

**Si vol vendre o llogar un immoble de la seva propietat necessita el Certificat d'Eficiència Energètica.**

**Obligatori a partir de l'1 de juny 2013**

Informin-se'n i sol·liciti'l aquí:



972203617



peritatges@apigirona.com

**Què és?** És un informe que fa un tècnic homologat per conèixer que s'expressa amb una escala de lletres entre la A (major eficiència) i la G (menor eficiència).

L'usuari final, a l'hora de comprar o llogar estarà més ben informat sobre l'eficiència energètica de l'habitatge i, per tant, sobre el cost energètic que li representarà.

**Àmbit d'aplicació.** Edificis de nova construcció i edificis o parts d'edificis existents que es venguin o lloguin a un nou arrendatari, sempre que no disposin d'un certificat en vigor.

**Exclusions.** Els edificis existents de vivendes, l'ús dels quals siguin inferior a quatre mesos a l'any o bé durant un temps limitat a l'any i amb un consum previst d'energia inferior al 25 % del que resultaria de la seva utilització durant tot l'any, sempre que així consti mitjançant declaració responsable del propietari.

**Etiqueta d'eficiència energètica.** S'ha d'incloure en tota oferta, promoció i publicitat adreçada a la venda o lloguer de l'edifici o unitat de l'edifici i de forma clara i inequívoca haurà de figurar si es refereix al CEE del projecte o al de l'edifici acabat.

**Responsabilitat.** La responsabilitat de tenir i de conservar el certificat d'eficiència energètica recau en el promotor o propietari.

**Validesa.** El certificat té una validesa màxima de 10 anys. Passat aquest termini, caldrà renovar-lo.

**Control.** Les comunitats autònomes mitjançant un registre de qualificacions i inspeccions.

**Sancions i infraccions.** Hi haurà sancions quantificades com a lleus, greus i molt greus que oscil·len entre 300 € a 6.000 €.

