



# 2015

2º TRIMESTRE

## Informe Trimestral de ST Sociedad de Tasación Tendencias del Sector Inmobiliario



ST  
Sociedad de Tasación

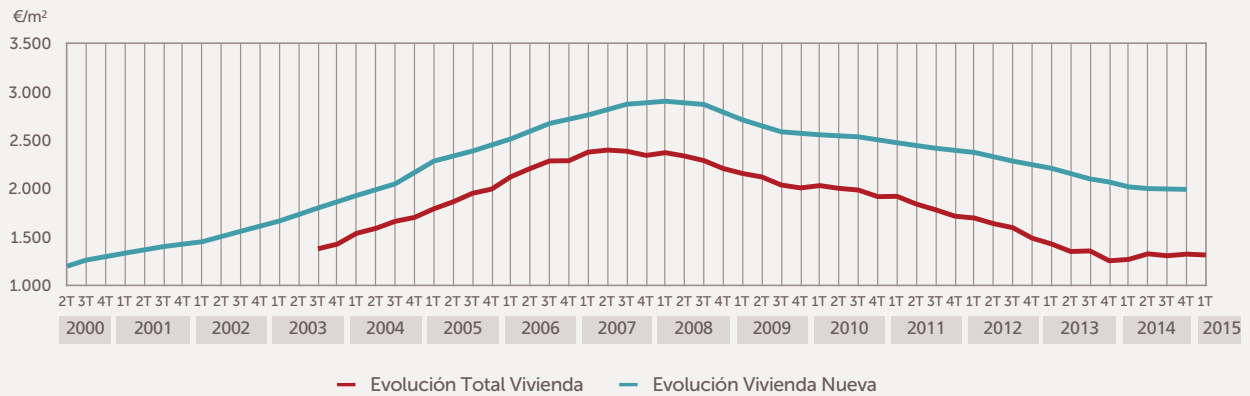
# Evolución del Sector

2º TRIMESTRE 2015

PERSPECTIVA

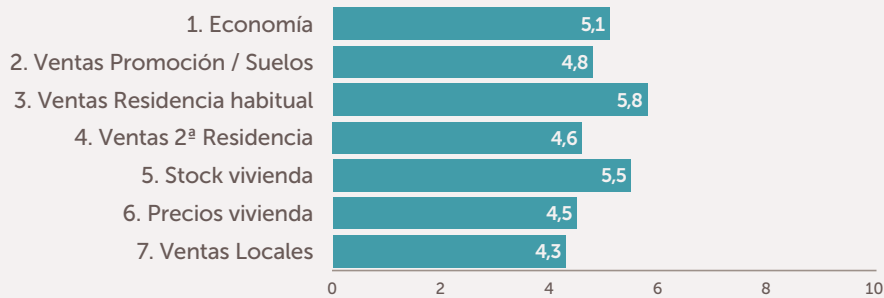
## VALORES

### Evolución del Valor de la Vivienda



## PERSPECTIVA

### Perspectiva del Sector en los Últimos 3 Meses



## CONFIANZA

### Índice de Confianza Inmobiliario

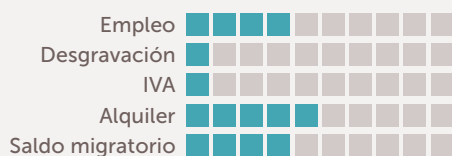
(mín 0 - máx 100)



## VARIABLES ESTRATÉGICAS

### Cuadro de Control de Variables Estratégicas

#### DEMANDA



#### OFERTA



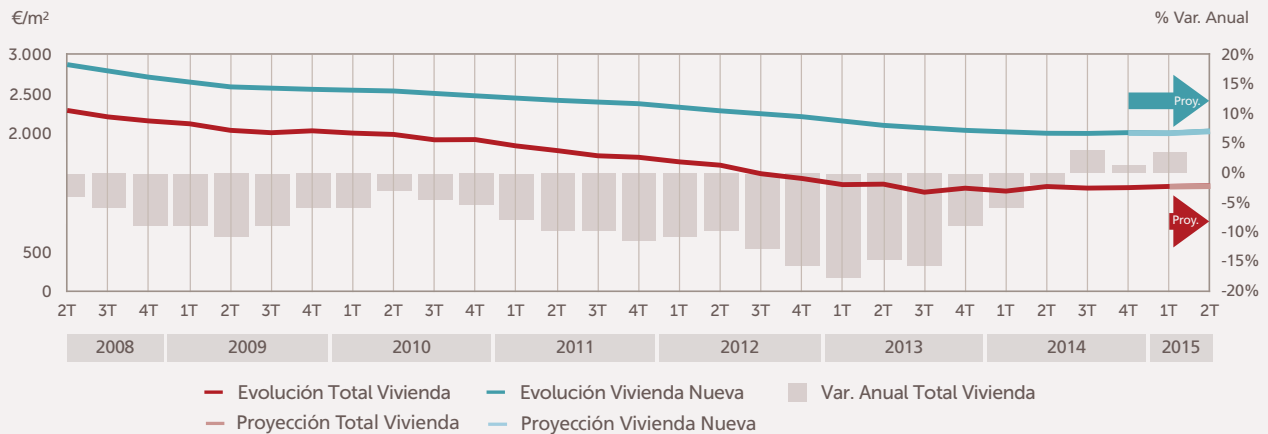
# Inmobiliario

2º TRIMESTRE 2015

## EXPECTATIVAS

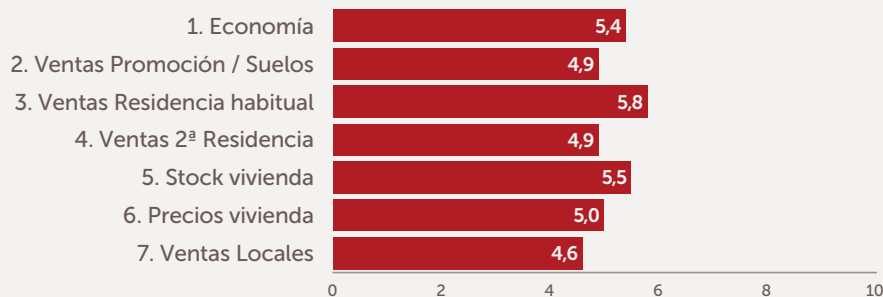
### VALORES

#### Evolución y Proyección Valor de la Vivienda



### EXPECTATIVAS

#### Expectativas del Sector para los Próximos 3 Meses



### CONCLUSIONES

Durante el primer trimestre del año los precios de la vivienda en su conjunto mantienen una evolución prácticamente plana, continuando con las ligerísimas oscilaciones al alza o a la baja observadas en los trimestres de 2014. Este hecho confirma la tendencia a la estabilización que viene observándose desde finales de 2013.

La variación anual en el precio de la vivienda usada mantiene la tendencia ascendente observada en los dos trimestres anteriores.

El Índice de Confianza de ST continúa firme con su tendencia al alza, pasando de 44,5 a 47,4 puntos sobre 100 en los tres primeros meses del año.

Se aprecia un aumento de la actividad en el sector inmobiliario, tanto en volumen de transacciones como en la reanudación de obra nueva detenida durante los últimos años. Así mismo, se observa un crecimiento significativo en las ofertas de financiación hipotecaria por parte de entidades de crédito.

ST Sociedad de Tasación elabora un Índice de Confianza como complemento cualitativo a los estudios de mercado y análisis de vivienda nueva que viene realizando desde 1985.

**47,4** puntos sobre 100

2º TRIMESTRE 2015

# Índice de Confianza Inmobiliario iST

## Nota metodológica

El Índice de Confianza Inmobiliario se construye a partir de la opinión de más de 700 profesionales sobre aspectos económico-inmobiliarios de las zonas donde desarrollan su actividad profesional.

Entre estos 700 técnicos se encuentran todos los profesionales independientes (tasadores) que colaboran habitualmente con ST y la totalidad del personal de control de calidad de valoraciones que trabaja en Sociedad de Tasación.

Las respuestas de estos profesionales se categorizan (en una escala 1-5) en relación a la perspectiva (situación de los últimos tres meses) y las expectativas (previsiones para los tres próximos meses) para los siguientes aspectos:

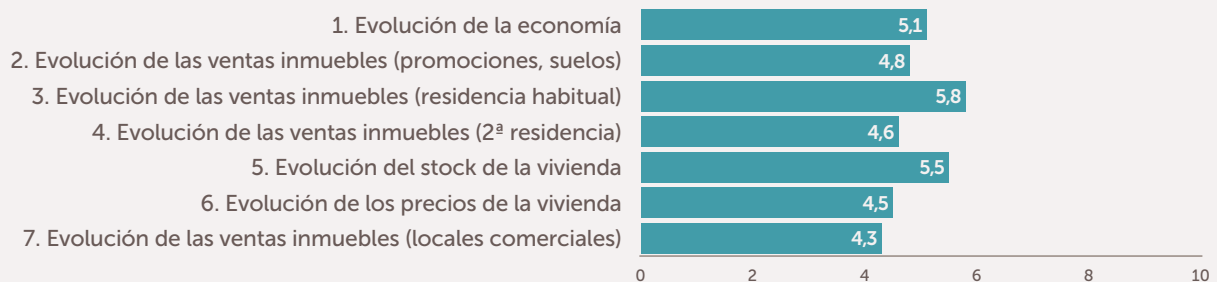
- 1º Evolución de la economía en cada zona
- 2º Evolución ventas - Promociones y Suelos
- 3º Evolución ventas - Residencia habitual
- 4º Evolución ventas - Segunda residencia
- 5º Evolución del stock de la vivienda en la zona
- 6º Evolución de los precios de la vivienda
- 7º Evolución ventas - Locales Comerciales

El análisis estadístico de las respuestas de los encuestados devuelve la calificación de los conceptos analizados en una escala de 0-10.

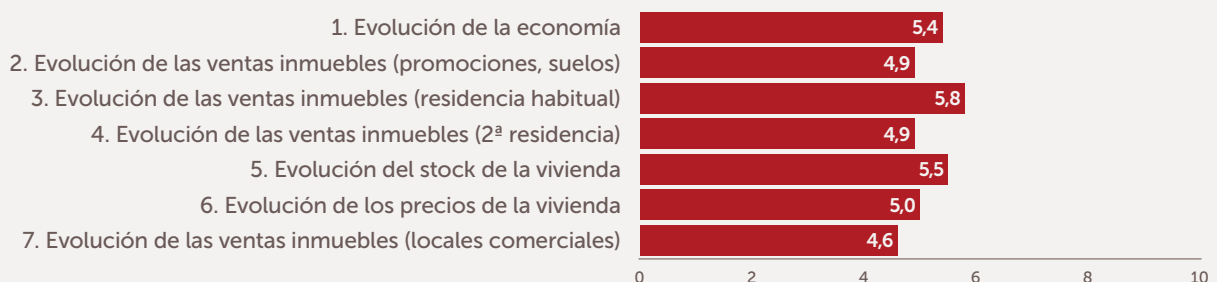
El índice de confianza trimestral es el resultado del análisis combinado de perspectiva y expectativa.

## RESUMEN

### Perspectiva (Últimos 3 Meses)

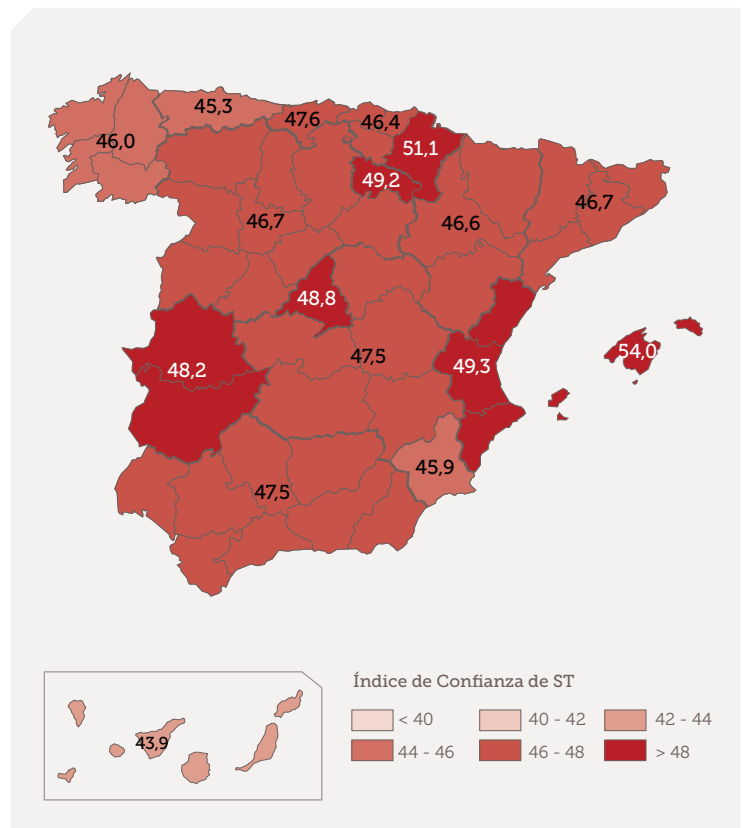


### Expectativas (Próximos 3 Meses)



## Evolución por Comunidad Autónoma

	3T-2014	4T-2014	1T-2015	2T-2015
Andalucía	41,8	44,9	45,7	47,5
Aragón	40,4	42,1	42,9	46,6
Asturias	39,8	40,4	43,7	45,3
Baleares	42,3	46,9	49,4	54,0
Canarias	37,5	40,2	41,4	43,9
Cantabria	41,1	46,2	48,3	47,6
Castilla y León	41,0	44,6	46,0	46,7
Castilla la Mancha	39,1	42,1	44,5	47,5
Catalunya	38,6	41,1	43,0	46,7
Valencia	42,7	44,4	46,4	49,3
Extremadura	36,4	40,3	43,8	48,2
Galicia	39,4	41,3	42,7	46,0
Madrid	39,2	43,4	46,0	48,8
Región de Murcia	39,6	40,2	42,3	45,9
Navarra	42,7	48,6	51,3	51,1
Pais Vasco	39,1	42,6	44,2	46,4
Rioja	44,8	45,2	48,5	49,2
<b>Total España</b>	<b>40,0</b>	<b>42,8</b>	<b>44,5</b>	<b>47,4</b>



	Total España	Andalucía	Aragón	Asturias	Baleares	Canarias	Cantabria	Castilla y León	Castilla La Mancha	Catalunya	Valencia	Extremadura	Galicia	Madrid	Región de Murcia	Navarra	Pais Vasco	Rioja
1. Evolución de la economía en la zona	49,0	48,0	46,4	46,8	61,1	45,9	51,6	47,7	51,5	48,4	48,9	52,0	47,4	51,4	47,1	53,1	50,7	52,5
2. Evolución de las ventas - promociones y suelos	45,1	44,1	44,1	42,3	49,8	39,6	46,8	45,0	45,4	45,3	44,5	45,3	41,8	49,3	44,2	52,2	45,8	49,3
3. Evolución de las ventas - residencia habitual	53,7	53,0	51,2	59,1	61,1	49,3	56,2	49,2	53,8	53,4	55,1	57,5	52,9	55,2	51,1	61,5	56,9	58,3
4. Evolución de las ventas - segunda residencia - costa, montaña, ...	45,6	47,7	43,8	38,8	59,9	45,8	44,9	45,0	42,3	43,5	51,5	42,7	41,2	44,6	45,2	43,5	41,8	43,5
5. Evolución del stock de la vivienda	53,4	53,1	52,9	55,3	55,6	44,9	43,2	53,9	52,9	52,5	57,5	54,5	55,6	55,3	51,6	56,8	51,2	53,8
6. Evolución de los precios de la vivienda	44,1	43,5	43,9	41,1	46,0	40,4	47,5	45,5	43,3	44,7	44,8	45,8	44,4	42,9	41,8	46,6	41,3	48,0
7. Evolución de las ventas - locales comerciales	41,8	43,8	44,1	35,1	46,5	41,2	44,5	41,2	43,1	39,9	43,4	39,7	40,4	43,8	40,1	45,0	37,8	39,8

ST Sociedad de Tasación presenta la evolución trimestral de los valores de mercado de la vivienda libre en España, a partir de los datos de las valoraciones realizadas.

2º TRIMESTRE 2015

# Evolución del Valor de Mercado de la Vivienda

## Evolución por Tamaño del Municipio (Número de Habitantes)

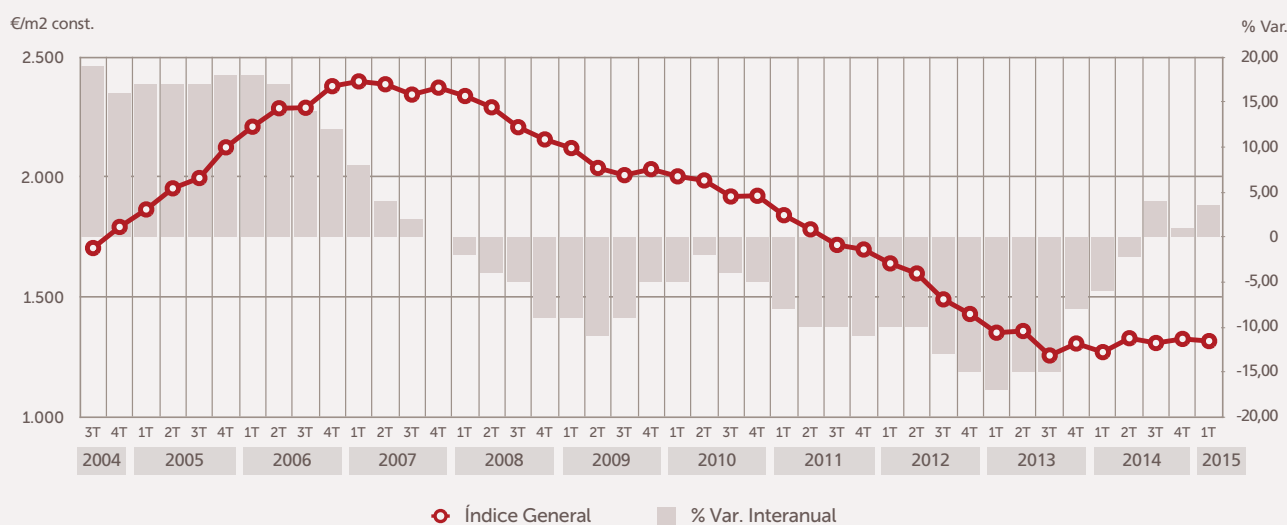
	Evolución de valores				Número dormitorios <sup>[c]</sup>		Calidades <sup>[c]</sup>		
	Máximo	1T - 2013	1T - 2014	1T - 2015	< 2 Dorm.	> 3 Dorm.	Alta	Media	Baja
<b>General España</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.401 <sup>[a]</sup>	1.356	1.274	1.316	1.465	1.276	2.183	1.233	1.105
% Var. Interanual	-45,2% <sup>[b]</sup>	-17,4%	-6,0%	3,3%	-1,5%	4,3%	1,0%	2,8%	1,9%
<b>Municipios &gt; 500.000 Habitantes</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	3.703 <sup>[a]</sup>	1.972	1.908	1.949	2.087	1.906	3.341	1.948	1.389
% Var. Interanual	-47,4% <sup>[b]</sup>	-23,1%	-3,2%	2,1%	-7,3%	5,9%	4,7%	-1,6%	3,9%
<b>Municipios &gt; 100.000 Habitantes</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.565 <sup>[a]</sup>	1.413	1.310	1.378	1.530	1.335	2.067	1.331	952
% Var. Interanual	-46,3% <sup>[b]</sup>	-17,6%	-7,3%	5,2%	2,6%	5,5%	0,0%	3,3%	1,3%
<b>Municipios &gt; 50.000 Habitantes</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.478 <sup>[a]</sup>	1.343	1.275	1.295	1.335	1.285	1.933	1.228	930
% Var. Interanual	-47,7% <sup>[b]</sup>	-18,1%	-5,1%	1,6%	-2,9%	2,9%	-0,6%	1,9%	-9,0%
<b>Municipios &gt; 25.000 Habitantes</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.252 <sup>[a]</sup>	1.317	1.241	1.269	1.455	1.217	1.902	1.202	s.d.
% Var. Interanual	-43,6% <sup>[b]</sup>	-13,7%	-5,8%	2,3%	2,0%	1,5%	-2,5%	3,2%	s.d.
<b>Resto de Municipios</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.918 <sup>[a]</sup>	1.174	1.082	1.102	1.230	1.071	1.926	1.057	807
% Var. Interanual	-42,5% <sup>[b]</sup>	-12,8%	-7,9%	1,9%	-0,6%	2,0%	4,5%	1,1%	8,3%

## Evolución en Grandes Ciudades

	Evolución de valores				Número dormitorios <sup>[c]</sup>		Calidades <sup>[c]</sup>		
	Máximo	1T - 2013	1T - 2014	1T - 2015	< 2 Dorm.	> 3 Dorm.	Alta	Media	Baja
<b>General España</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.401 <sup>[a]</sup>	1.356	1.274	1.316	1.465	1.276	2.183	1.233	1.105
% Var. Interanual	-45,2% <sup>[b]</sup>	-17,4%	-6,0%	3,3%	-1,5%	4,3%	1,0%	2,8%	1,9%
<b>Barcelona</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	4.543 <sup>[a]</sup>	2.491	2.481	2.503	2.465	2.515	s.d.	2.641	1.760
% Var. Interanual	-44,9% <sup>[b]</sup>	-20,6%	-0,4%	0,9%	-5,9%	3,7%	s.d.	-0,1%	-1,3%
<b>Bilbao</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	3.707 <sup>[a]</sup>	2.591	2.273	2.338	s.d.	2.216	3.536	2.234	1.291
% Var. Interanual	-36,9% <sup>[b]</sup>	-24,8%	-12,3%	2,9%	s.d.	-9,7%	3,2%	13,7%	-14,8%
<b>Coruña (A)</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.290 <sup>[a]</sup>	1.762	1.608	1.502	1.651	1.428	2.002	1.362	882
% Var. Interanual	-34,4% <sup>[b]</sup>	-6,8%	-8,7%	-6,6%	2,0%	-10,8%	-7,4%	-2,2%	-24,0%
<b>Madrid</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	4.009 <sup>[a]</sup>	2.248	2.114	2.216	2.382	2.155	3.691	2.566	1.276
% Var. Interanual	-44,7% <sup>[b]</sup>	-16,0%	-5,9%	4,8%	2,9%	6,4%	0,7%	0,8%	-3,0%
<b>Málaga</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.527 <sup>[a]</sup>	1.518	1.391	1.279	s.d.	1.236	2.085	1.231	725
% Var. Interanual	-49,4% <sup>[b]</sup>	-18,0%	-8,3%	-8,1%	s.d.	-4,5%	-8,3%	-4,8%	-2,6%
<b>Sevilla</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	3.010 <sup>[a]</sup>	1.366	1.392	1.462	1.697	1.407	2.249	1.408	791
% Var. Interanual	-51,4% <sup>[b]</sup>	-32,0%	1,9%	5,0%	-16,0%	8,0%	-10,4%	-2,2%	-1,3%
<b>Valencia</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.607 <sup>[a]</sup>	1.290	1.182	1.184	1.258	1.164	2.161	1.073	822
% Var. Interanual	-54,6% <sup>[b]</sup>	-23,5%	-8,4%	0,1%	-12,7%	3,2%	0,1%	-4,2%	14,3%
<b>Zaragoza</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.747 <sup>[a]</sup>	1.575	1.351	s.d.	1.325	1.137	1.945	1.212	912
% Var. Interanual	s.d. <sup>[b]</sup>	-9,6%	-14,2%	s.d.	-1,5%	-15,9%	5,9%	-16,9%	-3,2%

[a] Índice máximo alcanzado. [b] % Variación entre el Valor Máximo y el Valor Actual. [c] Valores referidos al trimestre y anualidad actuales.

## Índice General y Variación Interanual - España



## Evolución por Comunidad Autónoma

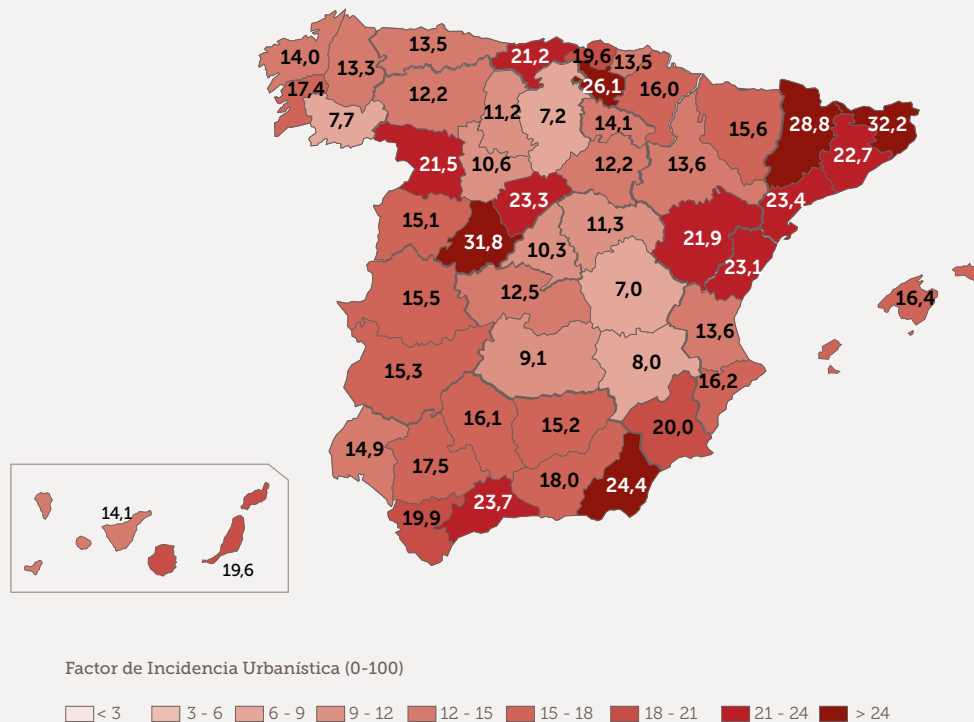
	Evolución de valores				Número dormitorios <sup>[c]</sup>		Calidades <sup>[c]</sup>		
	Máximo	1T - 2013	1T - 2014	1T - 2015	< 2 Dorm.	> 3 Dorm.	Alta	Media	Baja
<b>General España</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.401 <sup>[a]</sup>	1.356	1.274	1.316	1.465	1.276	2.183	1.233	1.105
% Var. Interanual	-45,2% <sup>[b]</sup>	-17,4%	-6,0%	3,3%	-1,5%	4,3%	1,0%	2,8%	1,9%
<b>Andalucía</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.010 <sup>[a]</sup>	1.236	1.125	1.157	1.291	1.120	1.880	1.089	731
% Var. Interanual	-42,4% <sup>[b]</sup>	-16,1%	-8,9%	2,8%	-2,0%	3,4%	-2,9%	1,0%	-1,2%
<b>Aragón</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.753 <sup>[a]</sup>	1.210	1.094	s.d.	1.120	935	1.553	957	849
% Var. Interanual	s.d. <sup>[b]</sup>	-8,4%	-9,6%	s.d.	-2,0%	-13,8%	-6,4%	-10,4%	-5,0%
<b>Asturias</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.796 <sup>[a]</sup>	1.394	1.321	1.281	1.366	1.247	1.759	1.213	940
% Var. Interanual	-28,7% <sup>[b]</sup>	-8,3%	-5,2%	-3,0%	-9,0%	-0,5%	-7,4%	-3,9%	-2,4%
<b>Baleares</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.886 <sup>[a]</sup>	1.889	1.757	1.872	1.989	1.826	3.055	1.671	1.093
% Var. Interanual	-35,1% <sup>[b]</sup>	-16,6%	-7,0%	6,5%	1,6%	8,3%	10,0%	2,5%	-0,9%
<b>Canarias</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.082 <sup>[a]</sup>	1.308	1.173	1.236	1.370	1.184	1.840	1.179	910
% Var. Interanual	-40,6% <sup>[b]</sup>	-12,8%	-10,4%	5,4%	3,0%	4,5%	9,7%	3,2%	0,4%
<b>Cantabria</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	2.171 <sup>[a]</sup>	1.492	1.459	1.330	s.d.	1.313	s.d.	1.331	s.d.
% Var. Interanual	-38,8% <sup>[b]</sup>	-5,0%	-2,2%	-8,8%	s.d.	-4,0%	s.d.	-5,4%	s.d.
<b>Castilla León</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.577 <sup>[a]</sup>	1.123	1.075	1.012	1.198	973	1.750	962	s.d.
% Var. Interanual	-35,8% <sup>[b]</sup>	-5,3%	-4,2%	-5,9%	1,0%	-7,2%	-3,8%	-3,4%	s.d.
<b>Castilla la Mancha</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.528 <sup>[a]</sup>	863	830	815	918	796	1.170	801	s.d.
% Var. Interanual	-46,6% <sup>[b]</sup>	-13,3%	-3,9%	-1,7%	-2,6%	-1,7%	-5,8%	-0,6%	s.d.
<b>Cataluña</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	#N/A	1.632	1.527	1.521	1.576	1.507	2.373	1.452	1.282
% Var. Interanual	#N/A	-18,7%	-6,5%	-0,4%	-5,8%	1,0%	-1,6%	-0,4%	-0,4%
<b>Comunidad Valenciana</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.955 <sup>[a]</sup>	1.038	933	986	1.140	946	1.753	928	613
% Var. Interanual	-49,6% <sup>[b]</sup>	-17,9%	-10,1%	5,7%	2,3%	5,4%	3,1%	3,7%	-0,1%
<b>Extremadura</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.303 <sup>[a]</sup>	872	802	805	826	802	1.274	773	621
% Var. Interanual	-38,2% <sup>[b]</sup>	-13,1%	-7,9%	0,3%	-7,3%	1,9%	2,3%	-2,0%	-8,9%
<b>Galicia</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.497 <sup>[a]</sup>	1.124	1.084	1.073	1.179	1.041	1.691	995	721
% Var. Interanual	-28,3% <sup>[b]</sup>	-12,7%	-3,6%	-1,0%	-4,8%	0,6%	-0,9%	-0,6%	-4,7%
<b>Madrid</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	3.324 <sup>[a]</sup>	1.893	1.779	1.847	2.115	1.774	3.169	1.822	1.263
% Var. Interanual	-44,4% <sup>[b]</sup>	-17,6%	-6,0%	3,8%	-2,7%	6,1%	0,0%	3,5%	-3,1%
<b>Murcia</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.681 <sup>[a]</sup>	972	909	897	1.092	867	1.479	869	s.d.
% Var. Interanual	-46,7% <sup>[b]</sup>	-15,1%	-6,5%	-1,3%	9,8%	-2,9%	6,2%	-3,4%	s.d.
<b>Navarra</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.974 <sup>[a]</sup>	1.129	1.117	1.192	1.208	1.190	2.331	1.114	s.d.
% Var. Interanual	-39,6% <sup>[b]</sup>	-22,6%	-1,0%	6,7%	-9,6%	11,5%	3,4%	6,6%	s.d.
<b>País Vasco</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	3.340 <sup>[a]</sup>	2.234	2.150	2.131	2.257	2.077	3.101	2.033	1.676
% Var. Interanual	-36,2% <sup>[b]</sup>	-20,0%	-3,7%	-0,9%	2,7%	-2,5%	-3,8%	0,4%	-8,0%
<b>Rioja</b>									
Índice (€/m <sup>2</sup> )	1.834 <sup>[a]</sup>	1.070	967	996	1.123	941	1.471	967	s.d.
% Var. Interanual	-45,7% <sup>[b]</sup>	-9,8%	-9,6%	3,0%	4,2%	0,3%	13,1%	-0,2%	s.d.

[a] Índice máximo alcanzado. [b] % Variación entre el Valor Máximo y el Valor Actual. [c] Valores referidos al trimestre y anualidad actuales.

ST Sociedad de Tasación elabora mapas de distribución provincial de incidencia urbanística, en base a la severidad de las cautelas que aparecen en las valoraciones realizadas.

2º TRIMESTRE 2015

# Factor de Incidencia Urbanística



## Evolución por Comunidad Autónoma

	2T-2014	3T-2014	4T-2014	1T-2015
Andalucía	17,7	18,3	19,4	19,8
Aragón	14,6	15,0	15,3	14,8
Asturias	15,1	12,6	14,8	13,5
Baleares	17,2	17,5	16,6	16,4
Canarias	15,0	14,7	16,3	16,7
Cantabria	18,6	21,1	20,3	21,2
Castilla y León	13,1	14,0	12,7	13,3
Castilla la Mancha	10,1	10,5	10,6	10,6
Cataluña	10,9	10,9	14,9	24,2

	2T-2014	3T-2014	4T-2014	1T-2015
Com. Valenciana	11,6	12,5	14,0	15,9
Extremadura	13,1	12,5	14,2	15,4
Galicia	13,8	14,0	14,7	14,7
Madrid	9,4	9,3	9,1	10,3
Región de Murcia	17,5	17,7	18,9	20,0
Navarra	11,7	12,3	13,1	16,0
Pais Vasco	17,4	17,6	19,6	18,5
Rioja	11,2	12,3	14,1	14,1



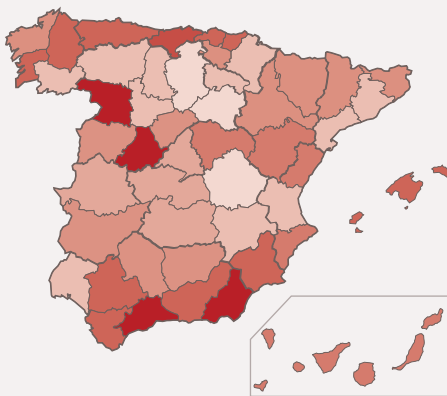
## Evolución por Provincia

	2T-2014	3T-2014	4T-2014	1T-2015
Álava	14,6	18,2	25,1	26,1
Albacete	7,2	6,1	7,2	8,0
Alicante	12,6	13,6	15,5	16,2
Almería	21,9	21,6	22,8	24,4
Ávila	39,6	41,9	31,2	31,8
Badajoz	14,1	14,0	14,8	15,3
Balears (illes)	17,2	17,5	16,6	16,4
Barcelona	9,9	10,1	14,5	22,7
Burgos	8,6	8,2	8,3	7,2
Cáceres	10,7	9,3	12,3	15,5
Cádiz	17,3	18,1	19,0	19,9
Castellón la Plana	15,8	16,7	18,8	23,1
Ciudad Real	9,4	8,8	8,6	9,1
Córdoba	12,3	14,4	15,1	16,1
Coruña (A)	12,2	12,2	13,6	14,0
Cuenca	4,2	5,4	5,8	7,0
Girona	14,5	15,6	18,5	32,2
Granada	16,9	17,9	18,6	18,0
Guadalajara	16,2	16,9	13,9	11,3
Guipúzcoa	17,9	17,1	15,1	13,5
Huelva	10,9	12,4	14,3	14,9
Huesca	13,9	13,7	15,3	15,6
Jaén	14,5	12,5	13,8	15,2
León	10,3	11,0	11,9	12,2
Lleida	13,4	13,3	14,6	28,8

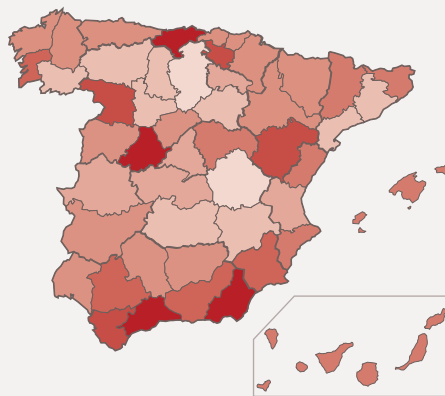
	2T-2014	3T-2014	4T-2014	1T-2015
Rioja (La)	11,2	12,3	14,1	14,1
Lugo	15,8	14,2	12,8	13,3
Madrid	9,4	9,3	9,1	10,3
Málaga	21,3	21,6	23,8	23,7
Murcia	17,5	17,7	18,9	20,0
Navarra	11,7	12,3	13,1	16,0
Orense	8,0	7,9	8,2	7,7
Asturias	15,1	12,6	14,8	13,5
Palencia	11,6	16,1	9,4	11,2
Palmas (Las)	16,3	15,9	18,7	19,6
Pontevedra	16,3	17,2	17,8	17,4
Salamanca	13,3	14,5	14,2	15,1
S. C. de Tenerife	14,0	13,7	14,3	14,1
Cantabria	18,6	21,1	20,3	21,2
Segovia	15,7	15,1	19,5	23,3
Sevilla	16,9	17,7	17,6	17,5
Soria	7,9	9,2	10,1	12,2
Tarragona	10,7	10,2	14,2	23,4
Teruel	16,0	18,5	21,3	21,9
Toledo	10,1	11,2	12,2	12,5
Valencia	9,4	10,4	11,3	13,6
Valladolid	9,3	10,6	9,8	10,6
Vizcaya	17,9	17,7	21,0	19,6
Zamora	21,5	18,6	19,9	21,5
Zaragoza	14,8	15,3	14,7	13,6

## Mapas de Evolución en Periodos Anteriores

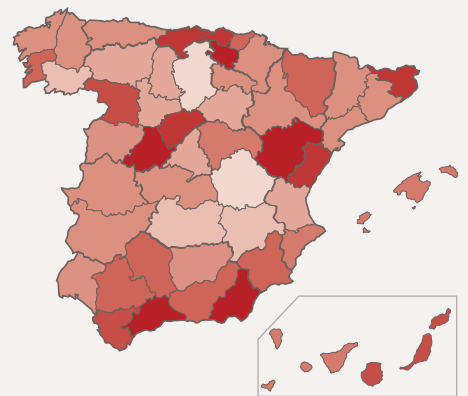
2º Trimestre 2014



3º Trimestre 2014



4º Trimestre 2014



< 3
  3 - 6
  6 - 9
  9 - 12
  12 - 15
  15 - 18
  18 - 21
  21 - 24
  > 24

## ST Sociedad de Tasación estima la inversión, en años de sueldo, que debe realizarse para adquirir una vivienda.

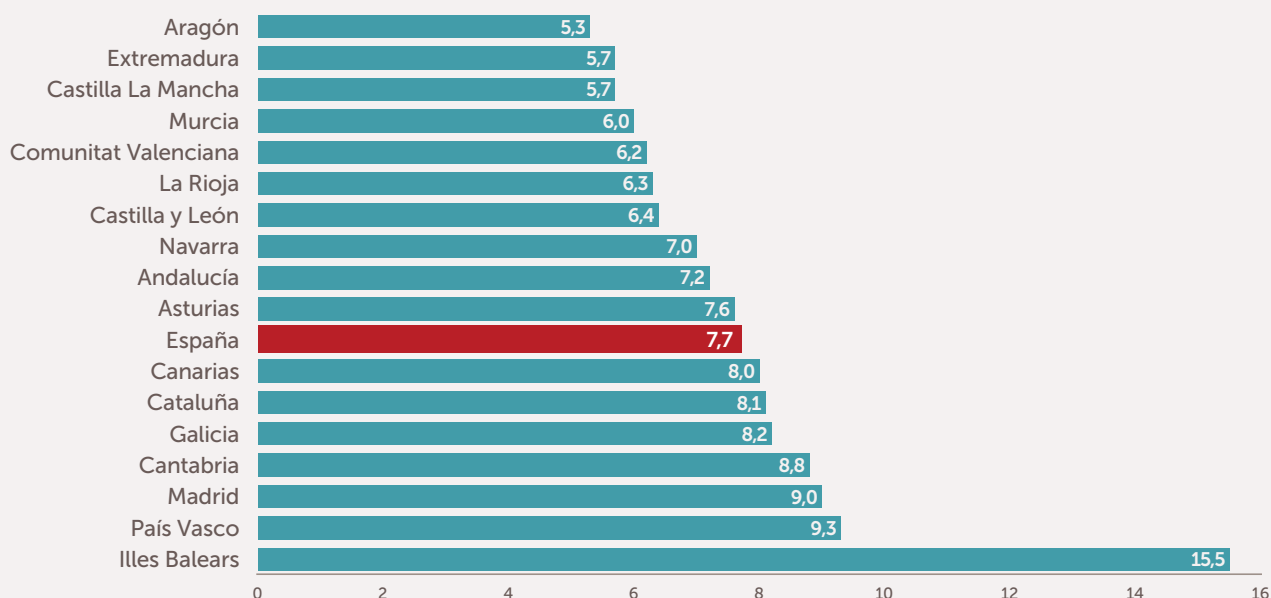
El índice de esfuerzo inmobiliario se define como el número de años de sueldo íntegro que un ciudadano medio necesitaría destinar para la compra de una vivienda de tipo medio.

El índice se calcula, a nivel de Comunidad Autónoma, a partir del cociente entre el valor de mercado de la vivienda y los ingresos medios brutos anuales que publica el INE en su encuesta anual de estructura salarial.

2º TRIMESTRE 2015

# Índice de Esfuerzo Inmobiliario

### Índice de Esfuerzo por Comunidad Autónoma

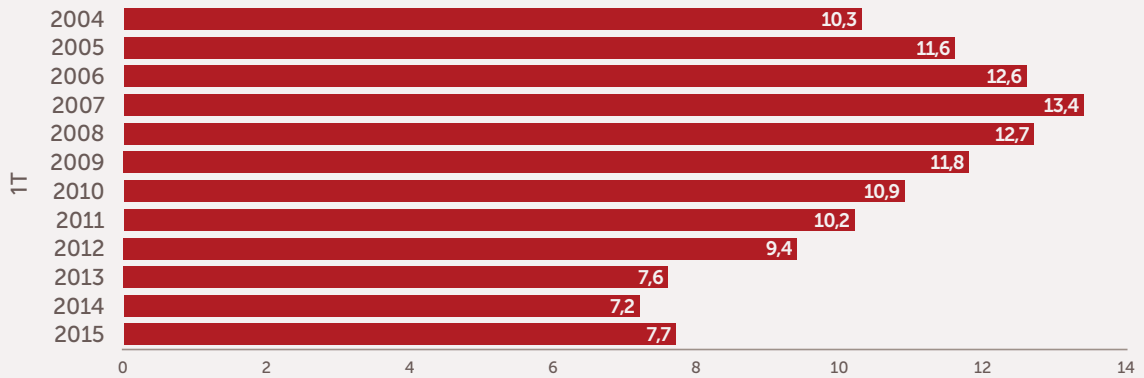


### Evolución Histórica por Comunidad Autónoma

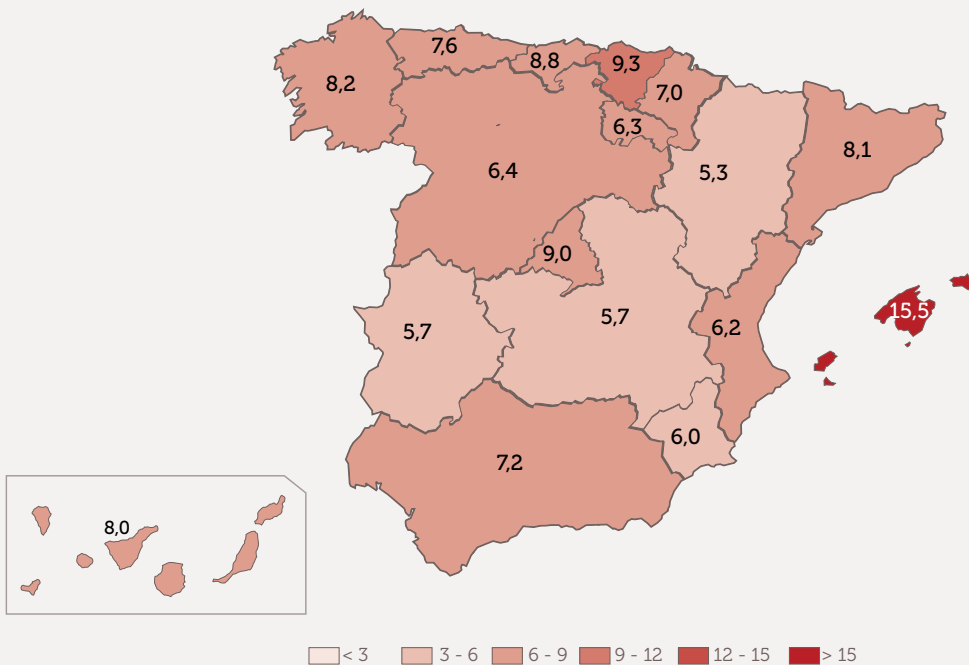
	Máximo	1T-2013	1T-2014	1T-2015
Andalucía	13,0	7,2	6,5	7,2
Aragón	10,1	6,6	6,3	5,3
Asturias	9,5	7,8	7,2	7,6
Balears	23,5	14,6	12,7	15,5
Canarias	13,0	7,3	6,8	8,0
Cantabria	13,3	10,8	9,1	8,8
Castilla y León	11,0	7,2	7,2	6,4
Castilla la Mancha	11,7	6,1	5,9	5,7
Cataluña	15,7	8,3	8,3	8,1

	Máximo	1T-2013	1T-2014	1T-2015
Com. Valenciana	11,8	5,7	5,5	6,2
Extremadura	10,1	6,1	5,6	5,7
Galicia	11,1	8,4	7,9	8,2
Madrid	14,9	9,2	8,0	9,0
Región de Murcia	12,1	6,1	5,5	6,0
Navarra	11,2	6,9	6,4	7,0
País Vasco	15,0	10,5	9,2	9,3
La Rioja	11,0	7,1	5,5	6,3
<b>Nacional</b>	<b>13,7</b>	<b>7,6</b>	<b>7,2</b>	<b>7,7</b>

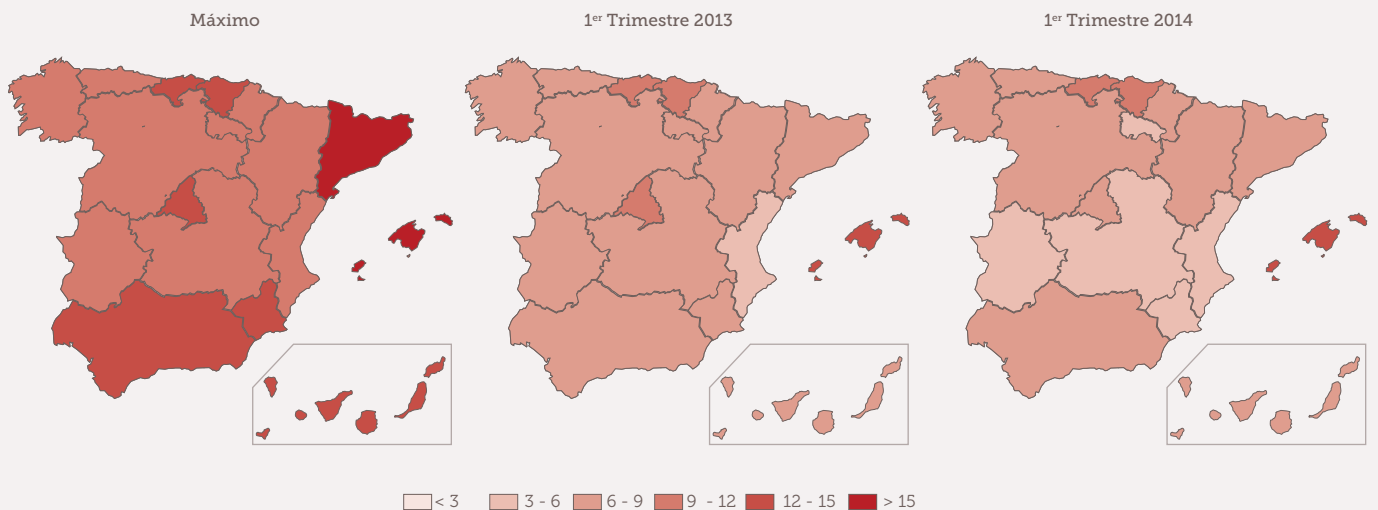
### Evolución Histórica Nacional

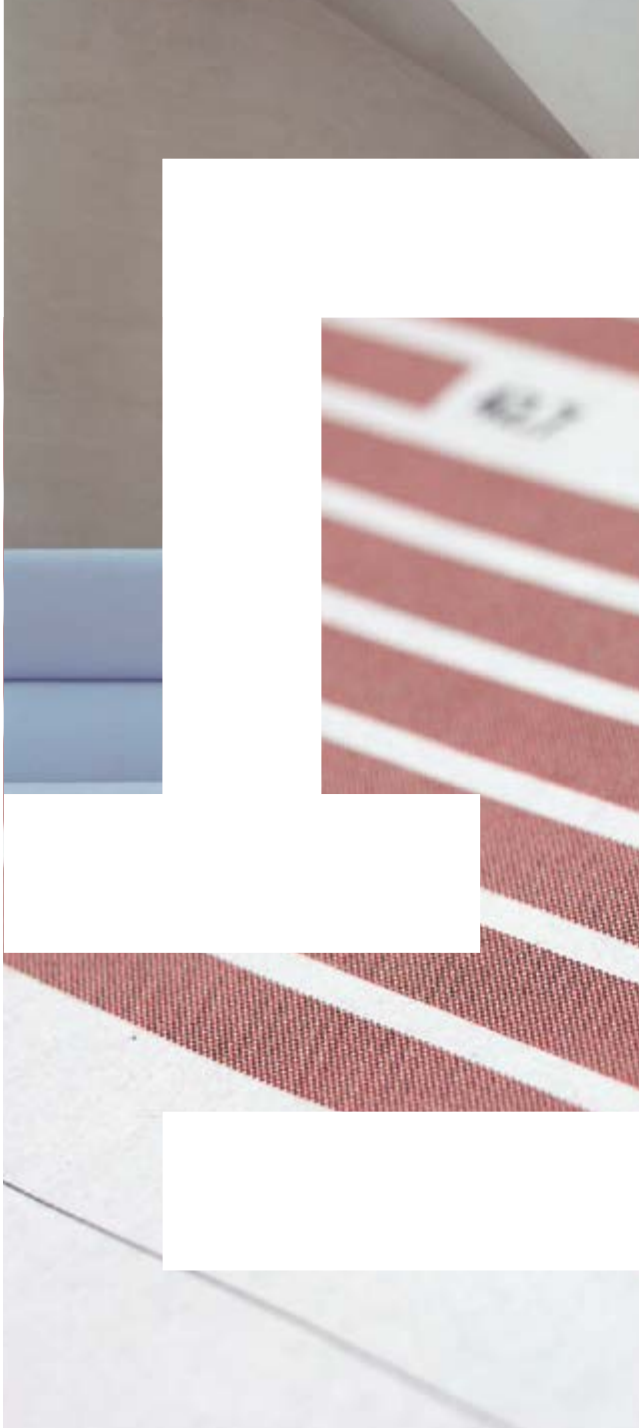


### Mapa Comparativo Territorial 4º Trimestre 2014



### Mapas de Evolución en Periodos Anteriores





© Sociedad de Tasación S.A.

El presente documento es propiedad de Sociedad de Tasación, S.A. la información contenida en el mismo se pone a disposición de sus posibles lectores en forma gratuita, y es meramente informativo, sin fines de asesoramiento legal, comercial o de inversión. Consecuentemente Sociedad de Tasación, S.A., no se hace responsable de las decisiones tomadas en base a dicha información ni en su caso de las inexactitudes, omisiones o errores que puedan contenerse en el mismo. El documento se ha realizado mediante recopilación de fuentes legales de uso público. Se autoriza la reproducción total o parcial, del mismo, para uso no comercial, citando como fuente Sociedad de Tasación SA.

Sociedad de Tasación, S.A. Sociedad inscrita con el nº1 (Código 4301) en el Registro de Entidades de Tasación del Banco de España.