

9 de junio de 2015

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Abril 2015. *Datos provisionales*

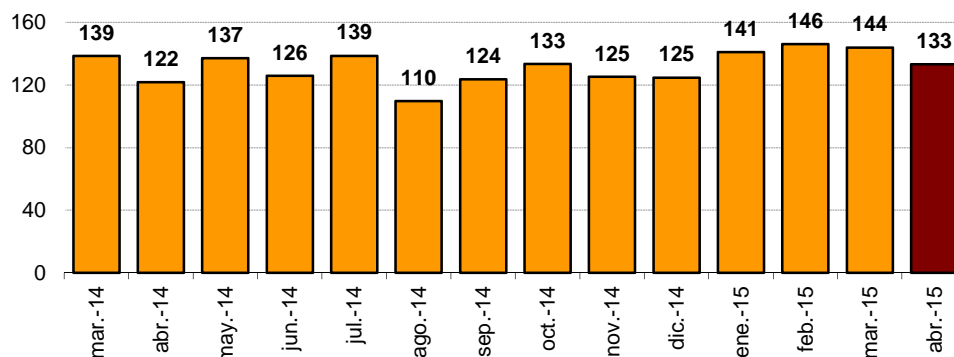
En abril se inscriben en los registros de la propiedad 133.153 fincas, un 9,3% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 9,4% respecto a abril de 2014

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de abril es de 133.153, lo que supone un 9,3% más que el mismo mes de 2014.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 58.711, con un aumento anual del 7,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	133.153	-7,4	9,3	3,8
Compraventa	58.711	-4,3	7,5	6,0
Donación	3.401	-12,7	-1,9	7,4
Permuta	633	-4,4	0,8	-4,2
Herencia	30.643	-11,3	8,6	3,5
Otros ¹	39.765	-8,2	13,9	0,7

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,2% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 17,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 10,3% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 6,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 9,4%.

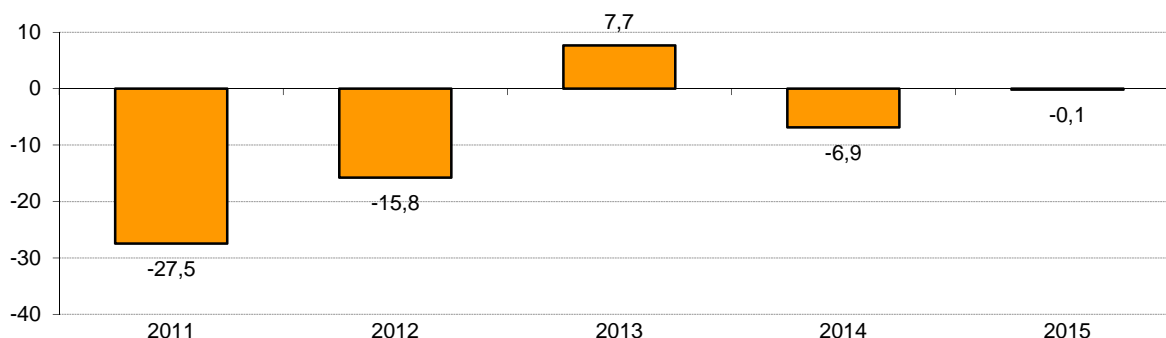
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	58.711		-4,3	7,5	6,0
Fincas urbanas	48.275	82,2	-2,9	6,9	5,7
- Viviendas	27.241	56,4	-0,1	9,4	9,1
- Resto urbanas	21.034	43,6	-6,2	3,7	1,7
Fincas rústicas	10.436	17,8	-10,2	10,3	7,2

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los últimos cinco años. En 2015, la tasa mensual es del -0,1%, lo que supone 6,8 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de abril sobre marzo del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 88,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 11,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 8,7%, y el de protegidas un 15,2%.

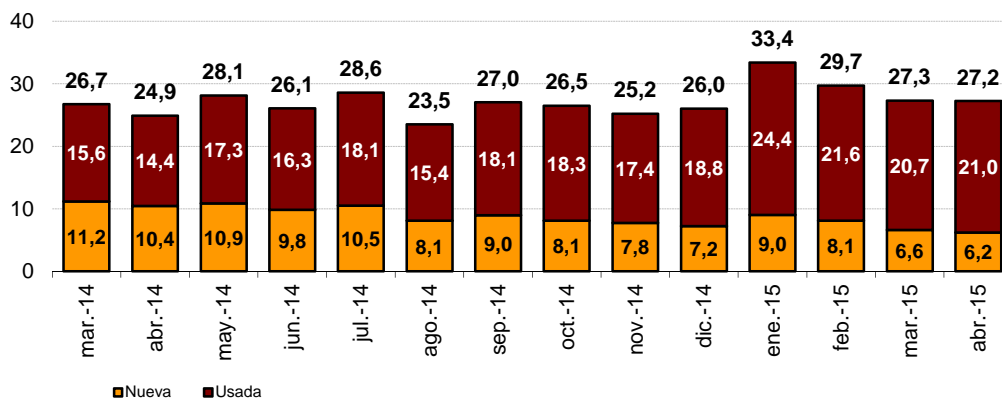
El 22,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 77,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 40,4% respecto a abril de 2014. Por su parte, el de usadas se incrementa un 45,5%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2015

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	27.241		-0,1	9,4	9,1
Libre	24.090	88,4	-1,6	8,7	8,6
Protegida	3.151	11,6	12,3	15,2	13,7
Total	27.241		-0,1	9,4	9,1
Nueva	6.227	22,9	-5,6	-40,4	-36,7
Usada	21.014	77,1	1,6	45,5	44,8

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril de 2015 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (555), Castilla y León (548) y Castilla-La Mancha (531).

Principado de Asturias (35,0%), Extremadura (20,4%) y Andalucía (18,9%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, la única comunidad autónoma que presenta tasa anual negativa es Illes Balears (-1,7%).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Abril 2015

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	133.153	9,3	361	27.241	9,4	74
Andalucía	23.790	18,9	361	5.651	18,4	86
Aragón	5.438	1,8	515	697	14,4	66
Asturias, Principado de	3.607	35,0	413	405	21,6	46
Balears, Illes	3.151	-1,7	352	721	3,9	81
Canarias	4.704	9,8	274	1.578	-3,0	92
Cantabria	1.683	2,4	356	274	-23,9	58
Castilla y León	11.016	12,4	548	1.100	3,1	55
Castilla - La Mancha	8.588	9,2	531	985	7,5	61
Cataluña	18.352	5,6	316	4.219	13,0	73
Comunitat Valenciana	15.979	1,0	406	3.730	7,2	95
Extremadura	3.471	20,4	398	455	2,0	52
Galicia	7.023	7,8	313	843	-7,1	38
Madrid, Comunidad de	12.664	9,3	252	4.026	19,9	80
Murcia, Región de	4.455	5,6	395	755	-11,5	67
Navarra, Comunidad Foral de	2.346	6,3	472	332	16,5	67
País Vasco	5.312	5,2	306	1.225	0,3	71
Rioja, La	1.375	15,1	555	186	20,8	75

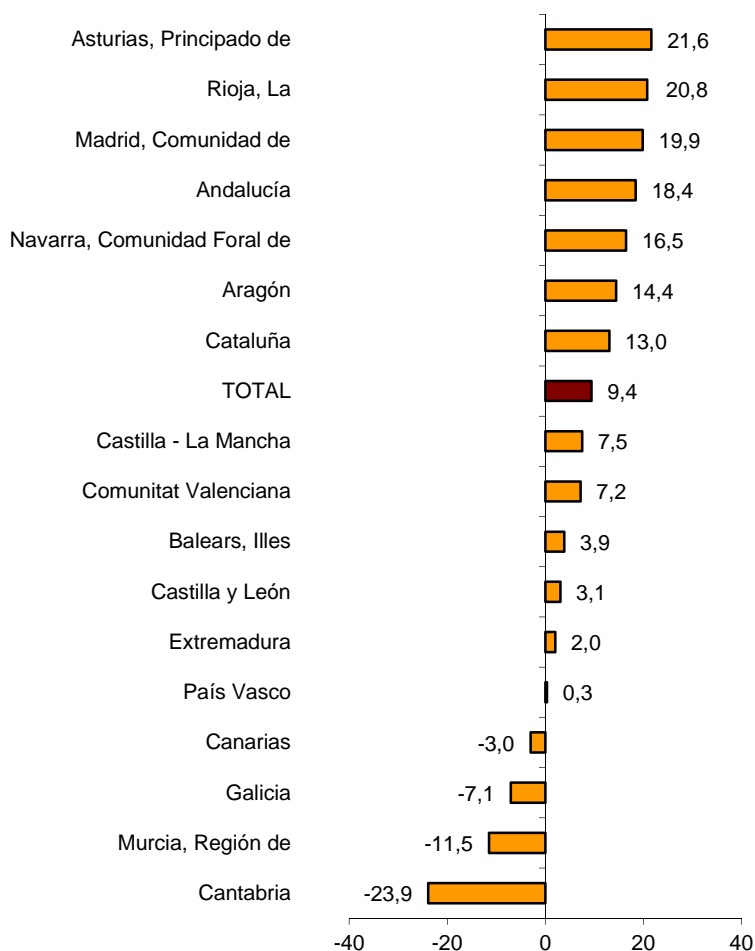
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (95) y Canarias (92).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en abril son Principado de Asturias (21,6%), La Rioja (20,8%) y Comunidad de Madrid (19,9%).

Por su parte, Cantabria (-23,9%), Región de Murcia (-11,5%) y Galicia (-7,1%) registran las tasas anuales más negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Abril 2015



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2015. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	133.153	32.398	57.236	5.689	37.830
Andalucía	23.790	4.201	11.368	1.459	6.762
Aragón	5.438	2.453	1.669	112	1.204
Asturias, Principado de	3.607	1.340	1.139	56	1.072
Balears, Illes	3.151	774	1.318	149	910
Canarias	4.704	409	2.549	119	1.627
Cantabria	1.683	521	628	54	480
Castilla y León	11.016	5.788	2.580	458	2.190
Castilla - La Mancha	8.588	4.162	2.509	691	1.226
Cataluña	18.352	2.161	9.094	1.075	6.022
Comunitat Valenciana	15.979	2.829	7.910	355	4.885
Extremadura	3.471	1.460	1.220	202	589
Galicia	7.023	2.807	1.995	145	2.076
Madrid, Comunidad de	12.664	457	7.751	320	4.136
Murcia, Región de	4.455	857	1.684	195	1.719
Navarra, Comunidad Foral de	2.346	923	811	118	494
País Vasco	5.312	615	2.487	136	2.074
Rioja, La	1.375	641	403	39	292
Ceuta	93	0	54	2	37
Melilla	106	0	67	4	35

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	32.398	10.436	1.373	285	12.039	8.265
Andalucía	4.201	1.678	86	6	1.366	1.065
Aragón	2.453	843	145	24	953	488
Asturias, Principado de	1.340	241	23	12	574	490
Balears, Illes	774	214	57	9	396	98
Canarias	409	142	13	5	83	166
Cantabria	521	134	46	3	285	53
Castilla y León	5.788	1.645	112	20	2.277	1.734
Castilla - La Mancha	4.162	1.810	198	79	1.407	668
Cataluña	2.161	562	100	17	991	491
Comunitat Valenciana	2.829	974	234	13	1.110	498
Extremadura	1.460	425	83	6	608	338
Galicia	2.807	553	40	34	648	1.532
Madrid, Comunidad de	457	107	40	4	167	139
Murcia, Región de	857	381	51	15	281	129
Navarra, Comunidad Foral de	923	293	81	12	344	193
País Vasco	615	155	38	7	331	84
Rioja, La	641	279	26	19	218	99
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Abril 2015. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	100.755	48.275	2.028	348	18.604	31.500
Andalucía	19.589	9.607	97	34	2.595	7.256
Aragón	2.985	1.327	85	2	662	909
Asturias, Principado de	2.267	775	27	5	487	973
Balears, Illes	2.377	1.312	69	3	415	578
Canarias	4.295	2.570	37	10	469	1.209
Cantabria	1.162	570	12	11	275	294
Castilla y León	5.228	2.262	92	14	1.176	1.684
Castilla - La Mancha	4.426	1.930	143	17	738	1.598
Cataluña	16.191	7.559	306	47	3.811	4.468
Comunitat Valenciana	13.150	6.361	295	66	2.352	4.076
Extremadura	2.011	757	93	9	513	639
Galicia	4.216	1.838	62	23	755	1.538
Madrid, Comunidad de	12.207	6.543	439	19	2.124	3.082
Murcia, Región de	3.598	1.364	64	42	428	1.700
Navarra, Comunidad Foral de	1.423	621	46	2	393	361
País Vasco	4.697	2.400	157	23	1.175	942
Rioja, La	734	374	3	0	184	173
Ceuta	93	59	0	1	16	17
Melilla	106	46	1	20	36	3

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	57.236	27.241	1.129	163	12.138	16.565
Andalucía	11.368	5.651	51	21	1.899	3.746
Aragón	1.669	697	48	1	433	490
Asturias, Principado de	1.139	405	16	5	316	397
Balears, Illes	1.318	721	33	1	253	310
Canarias	2.549	1.578	17	6	298	650
Cantabria	628	274	5	1	165	183
Castilla y León	2.580	1.100	45	5	681	749
Castilla - La Mancha	2.509	985	74	3	504	943
Cataluña	9.094	4.219	167	14	2.272	2.422
Comunitat Valenciana	7.910	3.730	178	29	1.538	2.435
Extremadura	1.220	455	55	0	377	333
Galicia	1.995	843	26	10	446	670
Madrid, Comunidad de	7.751	4.026	275	8	1.572	1.870
Murcia, Región de	1.684	755	36	29	283	581
Navarra, Comunidad Foral de	811	332	22	0	247	210
País Vasco	2.487	1.225	78	10	708	466
Rioja, La	403	186	2	0	117	98
Ceuta	54	35	0	0	10	9
Melilla	67	24	1	20	19	3

Abril 2015. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	27.241	24.090	3.151	6.227	21.014
Andalucía	5.651	5.085	566	1.404	4.247
Aragón	697	584	113	135	562
Asturias, Principado de	405	314	91	100	305
Baleares, Illes	721	711	10	170	551
Canarias	1.578	1.517	61	381	1.197
Cantabria	274	248	26	63	211
Castilla y León	1.100	947	153	281	819
Castilla - La Mancha	985	861	124	193	792
Cataluña	4.219	3.691	528	666	3.553
Comunitat Valenciana	3.730	3.357	373	735	2.995
Extremadura	455	347	108	98	357
Galicia	843	806	37	328	515
Madrid, Comunidad de	4.026	3.460	566	970	3.056
Murcia, Región de	755	683	72	128	627
Navarra, Comunidad Foral de	332	278	54	66	266
País Vasco	1.225	988	237	437	788
Rioja, La	186	160	26	61	125
Ceuta	35	30	5	7	28
Melilla	24	23	1	4	20

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine