

Mercat immobiliari de Catalunya

2º TRIMESTRE
Agost 2021



1	HABITATGE	8
	Número de compravendes Preu per metre quadrat Preu per habitatge superfície Nacionalitat de l'comprador Distribució nou, usat, lliure, protegit Obra nova Període de possessió Oferta	
2	LOCALS	49
	Número de compravendes Preu per metre quadrat	
3	NAUS	60
	Número de compravendes Preu per metre quadrat	
4	GARATGES	63
	Número de compravendes Preu per metre quadrat	
5	TRASTERS	66
	Número de compravendes Preu per metre quadrat	
6	MERCAT HIPOTECARI	69
	Número de hipoteques Distribució per tipus d'entitat financera Endeutament Relació préstec / valor Quantia de tipus d'interès contractats Tipologia de tipus d'interès Terminis de contractació Accessibilitat. Quota hipotecària i% respecte cost salarial Certificacions d'habitatge per execució d'hipoteca Dacions en pagament	
7	ENTORN SOCIOECONÒMIC	79
	Població Ocupació Salaris PIB i PIB per càpita Nombre de llars Rendibilitat	

Resumen

El context sanitari i econòmic no està afectant el sector immobiliari. Les últimes crisis econòmiques s'han caracteritzat per presentar importants conseqüències negatives sobre l'àmbit immobiliari. No obstant això, en aquesta ocasió està sortint airós del turbulent escenari travessat durant l'últim any i mig.

El motiu principal pel qual s'ha produït aquest fet és que, pel que fa a l'àmbit residencial, l'habitatge s'ha situat en el focus d'una part important de la societat. El confinament domiciliari inicialment, i les restriccions de mobilitat posteriorment, van portar a la realització d'una auditoria dels nostres habitatges, constatant que, en no pocs casos, l'opció pel canvi havia d'estar sobre la taula davant la reconfiguració de l'esquema de preferències pel que fa a les característiques exigides als habitatges en què volem residir.

Davant d'aquesta situació, l'activitat immobiliària s'ha vist intensament afectada, tant pel que fa al mercat de compravendes, amb una constant intensificació, com en l'àmbit de la rehabilitació, on s'ha produït un important increment en costos i una notable dificultat per trobar mà d'obra qualificada.

Sens dubte cal considerar un altre conjunt de factors, com la reestructuració de la composició de la cartera de despesa de les famílies, millorant posicions l'habitatge davant un altre conjunt d'elements, la intensa activitat del mercat hipotecari, acompanyada d'uns nivells històricament baixos en preus (tipus d'interès),...

El resultat de tot això, pel que fa a les xifres presentades pel sector immobiliari, és notablement favorable, tal com constatarem al llarg del present informe.

Habitatge

El **nombre de compravendes** registrat a **Catalunya** durant el segon trimestre de l'any ha estat 22.062, amb un nou creixement trimestral (quart consecutiu), en aquest cas del 5,55%. El resultat assolit suposa el major nombre de compravendes d'habitatge trimestral des del tercer trimestre del 2007 (últims catorze anys). Aquesta millora trimestral ha estat com a conseqüència del comportament en habitatge usat, amb una millora trimestral del 8,31%, arribant a les 18.593 compravendes, nivells màxims des del 1T 2007.

L'habitatge nou ha baixat un -7,15%, arribant a les 3.469 compravendes. Durant els últims dotze mesos s'han registrat 75.663 compravendes, amb una millora del 5,58% respecte a les registrades en els dotze mesos precedents, donant lloc a la consecució de taxes interanuals positives, amb el que això representa des del punt de vista de la tendència. El fet d'haver deixat enrere en els resultats anuals l'intens descens del segon trimestre del 2020 suposa comptar amb una perspectiva més realista de la dimensió del mercat d'habitatge a Catalunya. D'aquesta manera, l'activitat immobiliària relativa en l'últim any ha estat de 9,86 compravendes per cada mil habitants.

La ciutat de **Barcelona** ha registrat 3.535 compravendes, amb un augment trimestral de l'11,97%, nivells màxims dels últims dos anys. En els últims dotze mesos s'han registrat 11.542 compravendes, amb un descens interanual del -3,12%, millorant nivells pel que fa als resultats interanuals dels últims trimestres. La ciutat de **Girona** ha registrat 271 compravendes, amb un descens trimestral del -16,36%, aconseguint un resultat interanual de 992 compravendes, amb una millora interanual del 12,09%. A **Lleida** s'han registrat 361 compravendes, amb un descens trimestral del -35,19%, completant les 1.524 interanuals, amb una recuperació interanual del 23,10%. **Tarragona** ha registrat 474 compravendes d'habitatge, amb un ascens trimestral del 17,91%, arribant a les 1.521 en l'últim any, amb una millora interanual del 12%. Amb caràcter general s'observa una lleugera pèrdua de pes relatiu de les capitals pel que fa al total de la província, excepte a Barcelona, que millora en l'últim trimestre.

La **província de Barcelona** ha registrat el 65,13% del total de compravendes d'habitatge a Catalunya durant l'últim any, seguida de la **província de Tarragona** (15,31%), la **província de Girona** (13,97%) i la **província de Lleida** (5,60%). La **ciutat de Barcelona** va registrar el 15,54% de les compravendes d'habitatge de Catalunya en l'últim any i el 23,50% del total de la província.

El **preu per m2 de l'habitatge** s'ha tornat a mantenir relativament estable en el segon trimestre de l'any a **Catalunya** amb un lleuger descens del -0,02%, en línia amb les variacions mínimes dels últims trimestres, assolint els 2.226 € / m2 .

La taxa interanual s'ha situat en el 0,10%, minorant amb el pas dels trimestres. En habitatge usat l'ascens trimestral ha estat del 0,10%, amb un mínim descens interanual (-0,61%), mentre que en habitatge nou s'ha registrat un descens trimestral del -0,40%, amb una millora interanual del 2,25%. Prenent exclusivament la modalitat d'habitatge **pisos**, el descens trimestral ha estat del -0,16%, amb un descens trimestral del -0,23% en pisos nous i del -0,11% en pisos usats. En **habitatge adossat** l'augment de preus ha estat del 0,26% trimestral, amb un ascens del 2,01% en **habitatge aïllat**. Prenent exclusivament la modalitat d'habitatge pisos, però desagregant, **atenent la seva superfície**, les variacions trimestrals han estat del 0,64% en els pisos amb superfície inferior als 40 m², de l'-1,15% en pisos amb superfície entre 40 i 60 m², del -0,26% els de superfície entre 60 i 80 m², i del 0,38% dels de més de 80 m².

El **preu taxat de l'habitatge** s'ha incrementat un 1,24% a **Catalunya** durant el primer trimestre de l'any (última dada disponible). L'INE situa l'ascens del **preu de l'habitatge a Catalunya** en el 0,89% (1T21), amb un descens de l'-1,41% en habitatge nou i un increment de l'1,21% en habitatge usat. Des del punt de vista de l'ofert, el **preu d'oferta** ha comptat amb un ascens trimestral de l'1,10% i una millora interanual de l'11,10%.

A les **capitals de província** s'han produït diferències de comportament. A la ciutat de **Barcelona** s'ha registrat un preu mitjà de 4.165 € / m², amb un mínim increment trimestral del 0,18%, acumulant un creixement interanual de l'1,35%, mantenint-se en nivells pròxims als màxims dels deu últims anys. A la **província de Barcelona** el preu mitjà ha estat de 2.579 € / m², nivell màxim des de finals de 2011, amb un lleuger ascens trimestral del 0,35% i un creixement interanual del 0,94%. A **Girona** s'ha registrat un increment trimestral del 0,26% i del 12,39% interanual, assolint màxims des de finals del 2011 (2.249 € / m²). La **província de Girona** també ha mantingut el signe positiu, amb un increment trimestral del 0,49% i del 3,93% interanual, assolint màxims des de finals de 2012. A **Lleida** s'ha registrat un ascens trimestral de l'1,15%, amb un import mitjà de 1.250 € / m². La **província de Lleida** ha registrat un descens trimestral de l'-1,03%, amb una millora interanual del 5,77%. A la ciutat de **Tarragona** s'ha registrat una millora trimestral del 2,95%, acumulant un ascens interanual del 13,37%, assolint els 1.534 € / m², màxim des de mitjans de 2012. La **província de Tarragona** ha mostrat un ascens més moderat, amb una taxa trimestral del 1,20% i un augment interanual del 2,35%, amb un import mitjà de 1.423 € / m², màxims des de finals de 2012.

L'**import mitjà per compravenda** d'habitatge a **Catalunya** durant els últims dotze mesos ha estat de 207.385 €, amb un ascens trimestral del 0,22% i un creixement interanual del 3,49%, assolint els nivells màxims des de mitjans de 2011. A la ciutat de **Barcelona** l'import mitjà ha estat de 359.977 €, amb un ascens trimestral de l'1,51%, deixant la taxa interanual en el 3,23%, mostrant una certa estabilitat de resultats. La **província de Barcelona** ha registrat un augment trimestral del 0,79% i del 3,96% interanual, amb un import mitjà de 239.122 €, donant continuïtat a la tendència alcista i assolint màxims des de començaments de 2011. A la ciutat de **Girona** l'import mitjà ha estat de 211.920 €, màxim des de començaments del 2011, amb un ascens trimestral del 0,86% i del 18,16% interanual. La **província de Girona** ha registrat un import mitjà de 186.550 €, màxim des de mitjans de 2012, amb un ascens trimestral (0,52%) i interanual (8,35%). A la ciutat de **Lleida** l'import mitjà ha estat de 125.823 €, màxim des de mitjans de 2012, amb un ascens trimestral del 3,14% i del 13,89% interanual. La **província de Lleida** ha presentat un import mitjà de 116.951 €, amb un augment trimestral del 0,49% i del 9,49% interanual. Al municipi de **Tarragona** l'import mitjà s'ha situat en els 135.668 €, registrant un mínim ascens trimestral (0,03%) i un increment interanual del 13,79%. A la **província de Tarragona** l'import mitjà ha estat de 129.027 €, amb increments trimestrals (0,03%) i interanuals (7,70%).

El percentatge de **compres d'habitatge per estrangers a Catalunya** segueix pròxim a mínims dels últims anys com a conseqüència de les restriccions de mobilitat per la situació sanitària. En l'últim trimestre el 10,2% de les compres han correspost a estrangers, sent del 10,9% interanual. Les nacionalitats amb més pes han estat francesos (21,29%), marroquins (8,53%), italians (6,83%), romanesos (5,31%) i alemanys (4,43%). Girona encapçala els **resultats provincials** amb un 23%, seguida de la província de Tarragona (11,1%), la província de Lleida (9,7%) i la província de Barcelona (8,3%).

La **distribució de compravendes d'habitatge a Catalunya** ha registrat un ascens en el pes d'habitatge **usat** (84,28%), reduint-se en habitatge **nou lliure** (15,09%) i en **nou protegit** (0,63%). El 89,09% de les compres han correspost a **persones físiques** i el 10,91% a **persones jurídiques**.

El **nombre de visats de direcció d'obra en habitatge** per a **Catalunya** en els últims dotze mesos (dades tancades a maig de 2021) han estat 11.451, amb un descens interanual del -8,78%, situant-se en una ràtio de 0,9 respecte al nombre interanual de compravendes d'habitatge nou, donant lloc a una situació de notable equilibri i prudència en l'àmbit de la promoció immobiliària d'habitatge.

La **tipologia de compravendes d'habitatge a Catalunya** ha marcat el tercer resultat de la sèrie pel que fa al pes d'habitatge **unifamiliar** (20,32%), encara que amb una tendència descendent dels dos últims trimestres. Per la seva banda l'habitatge col·lectiu (pisos) s'ha situat en el 79,68%. El mercat segueix demandant habitatges amb major superfície, però la limitació de l'oferta condiciona els resultats.

La **superfície mitjana de compravendes d'habitatge** nou lliure ha marcat un nou màxim històric amb 102,61 m² al segon trimestre, per sobre dels 94,14 m² de l'habitatge usat, que també registra el seu màxim històric, i els 79,35 m² de l'habitatge nou protegit, donant continuïtat a la tendència ascendent. El 40,17% de les compravendes de pisos de l'últim any han presentat una superfície mitjana superior als 80 m² (màxim de la sèrie històrica), el 33,54% entre 60 i 80 m², el 22,43% entre 40 i 60 m², quedant un 3,86% amb menys de 40 m². Augmenta el pes de compravendes de pisos amb més superfície i es redueix la resta d'agrupacions.

El **període mitjà de possessió dels habitatges transmesos** durant el segon trimestre a **Catalunya** ha estat de 18,97 anys, amb un ascens trimestral del 3,69%, aconseguint un nou màxim de la sèrie històrica.

El **preu mitjà d'oferta d'habitatge de lloguer a Catalunya** durant el juny ha estat de 13,4 euros per metre quadrat i mes, amb una mínima reducció trimestral (-0,3%), aconseguint un important ajust interanual (-9,3%).

Locals

El **nombre de compravendes** de locals a **Catalunya** durant el segon trimestre ha estat de 2.088, amb un ascens del 8,69% respecte al trimestre precedent. En els últims dotze mesos s'han registrat 7.457 compravendes, amb una millora interanual de l'1,08%, amb una tendència alcista durant els quatre últims trimestres. El **preu mitjà** ha estat de 1.335 € / m², mínim de la sèrie històrica, amb un descens trimestral de l'-1,38% i un ajust interanual del -6,73%.

Al municipi de **Barcelona** s'han registrat 580 compravendes, amb un important ascens trimestral (18,61%), completant els últims dotze mesos amb 1.958 compravendes, amb un ajust interanual del -10,92%. El **preu mitjà** s'ha situat en els 2.149 € / m² i descendeixen un -1,04% trimestral i amb un ajust interanual de l'-11,70%.

Naus

El **nombre de compravendes** de naus a **Catalunya** en el segon trimestre ha estat de 368, amb una reducció trimestral de l'-1,08%. En l'últim any s'han assolit les 1.314 compravendes, amb un descens interanual de l'-0,68%. El **preu per metre quadrat** s'ha situat en els 668 € / m², amb un increment trimestral de l'2,14% i de l'4,39% interanual. El **preu mitjà** per nau ha estat de 713.544 €, amb un descens interanual de -1,36%.

Garatges

En garatges, **Catalunya** ha registrat 9.032 **compravendes** en l'últim trimestre, amb un descens trimestral del -2,05%, obtenint un resultat interanual de 32.932, amb una millora interanual del 8,96%. El **preu per metre quadrat** ha estat de 1.107 € / m², amb una variació trimestral nul·la, i un ajust interanual del -2,04%. El **preu mitjà** per garatge ha estat de 14.922 €, amb un lleuger augment trimestral (0,10%) i un mínim ajust interanual (-0,91%).

Trasters

En trasters, **Catalunya** ha registrat 1.382 **compravendes** en l'últim trimestre, el major resultat dels darrers deu anys (des 1T 2021), amb un ascens trimestral del 8,05%, obtenint un resultat interanual de 4.699, amb una millora interanual del 13,42%. El **preu per metre quadrat** ha estat de 1.066 € / m², amb un ascens trimestral del 5,62%, i una millora interanual del 3,33%. El **preu mitjà** per traster ha estat de 6.540 €, el major resultat de la sèrie històrica, amb ascensos trimestrals (16,95%) i interanuals (13,60%).

Hipotecari

El **nombre d'hipoteques sobre habitatge a Catalunya** durant l'últim any (dada de tancament a maig de 2021) ha estat de 56.276, amb un mínim descens interanual del -0,41%. Aquesta quantia suposa un percentatge d'hipoteques respecte de les compravendes del 74,4%, essent molt més intens dit pes a la província de Barcelona (84,6%) que a la resta de províncies (per sota del 60%). El **volum de recursos destinats a finançament hipotecari sobre habitatge** ha estat de poc més de 9.000 milions d'euros, amb un descens interanual del -9,01%.

El 93,66% dels **nous crèdits hipotecaris a Catalunya** han estat concedits per bancs, quedant altres entitats financeres amb una **quota de mercat** del 6,34%.

L'endeutament hipotecari mitjà per metre quadrat ha estat de 1.720 € / m², amb un ascens trimestral del 4,18%. En l'últim any l'import mitjà ha estat de 1.696 € / m², un 0,59% superior als dotze mesos precedents. **L'endeutament hipotecari mitjà per habitatge** ha assolit els 161.568 €, amb un ascens trimestral del 2,89%. En l'últim any l'import mitjà ha estat de 160.096 €, amb un increment interanual del 6,55%. Aquest endeutament mitjà pel que fa al preu mitjà per habitatge ens proporciona una ràtio préstec-valor ("loan-to-value" **LTV**) del 77,20%.

El **tipus d'interès mitjà** dels nous crèdits hipotecaris ha estat del 2,09%, marcant un nou mínim històric. Les hipoteques formalitzades a tipus d'interès fix han registrat una quantia mitjana del 2,46% i les hipoteques a tipus d'interès variable del 2,09%. El 62,63% dels nous crèdits hipotecaris s'han formalitzat a **tipus d'interès fix** (màxim històric) i el 37,37% a **tipus d'interès variable** (36,88% tipus d'interès variable i índex de referència EURIBOR).

El **període mitjà de contractació dels nous crèdits hipotecaris** ha estat de 25,08 anys, mantenint-se pel que fa als dos trimestres precedents. El període mitjà interanual ha estat de 25 anys, amb un increment interanual del 2,74%.

Els **indicadors d'accessibilitat** han mantingut el cert equilibri dels últims trimestres. La **quota hipotecària mensual mitjana** s'ha situat en els 693,48 €, amb un ascens trimestral del 0,63% i un augment interanual de l'1,19%. El **percentatge d'aquesta quota respecte del cost salarial** ha estat del 34,30%, amb un mínim descens trimestral de -0,06 pp i un augment interanual de 1,44 pp.

El **nombre de certificacions d'habitatge per execució d'habitatge** de l'últim trimestre ha estat de 1.188, amb un 72,92% corresponents a persones físiques i un 27,08% a persones jurídiques. El 8,19% han correspost a estrangers.

El **nombre de dacions en pagament** registrat en el segon trimestre ha estat de 132, amb un 86,15% de persones físiques i un 13,85% de persones jurídiques. El 7,31% ha estat d'estrangers.

Entorn

El **nombre d'habitants de Catalunya** el 2021 és de 7.669.999 habitants, el 85,30% nacionals i el 14,70% estrangers, sent aquests últims els que expliquen el creixement del nombre d'habitants.

La **taxa d'atur** ha presentat un nou descens en el segon trimestre de l'any fins a registrar el 12,28%, encara distant del mínim dels últims anys, registrat en el quart trimestre del 2019 amb el 10,45%. El **nombre d'ocupats** (3.417.100) ha ascendit en termes interanuals un 5,87%.

De la mateixa manera, l'**afiliació a la Seguretat Social** ha augmentat un 4,27% en termes interanuals (3.497.950 afiliats), assolint nivells màxims de la sèrie històrica (darrers vint-i-dos anys).

Els **salaris** s'han reduït un -3,07% interanual (última dada disponible de 1T 2021), canviant de tendència pel que fa a la intensificació dels descensos de trimestres precedents.

L'**activitat econòmica**, després d'intensos creixements de 2014 a 2019, l'any 2020 s'ha tancat amb un descens de l'-11,5%, estimant-se un creixement per al 2021 del 7,7% per part de la Generalitat (6,6% BBVA Research). Amb aquestes estimacions, el PIB per càpita es veurà reduït respecte a la situació prèvia a la crisi sanitària.

El **nombre de llars** registrat a **Catalunya** el 2020 és de 3.030.000, amb un increment de 10.000 llars respecte a 2019. Hi ha un predomini de llars amb un baix nombre de persones: llars d'1 persona (790.000), 2 persones (953.000), 3 persones (607.000), 4 persones (493.000), més de 4 persones (189.000). Les diferències territorials són notables, amb 2.238.000 llars a la província de Barcelona, 321.000 a la província de Tarragona, 295.000 a la província de Girona i 177.000 a la província de Lleida.

Les **expectatives** resulten fonamentals en la presa de decisions per part dels agents que intervenen en els corresponents mercats. Fent un exercici de simplificació i prenent com a mesura d'aquestes expectatives la revaloració anual dels corresponents actius, el preu de l'habitatge s'ha incrementat en l'últim any a Catalunya un 0,10%, mentre que el mercat de capitals, representat a través de la cotització de l'IBEX-35, presenta un ascens interanual del 21,98% i el deute públic a 10 anys una rendibilitat anual del 0,46%.

1. Habitatge

Compravenda

- 1.1. Nombre de compravendes
- 1.2. Preu per m²
- 1.3. Preu per habitatge
- 1.4. Superfície
- 1.5. Nacionalitat del comprador
- 1.6. Distribució nou, segona mà, lliure, protegit
- 1.7. Distribució col·lectiva vs familiar
- 1.8. Obra nova
- 1.9. Període mitjà de propietat

Oferta

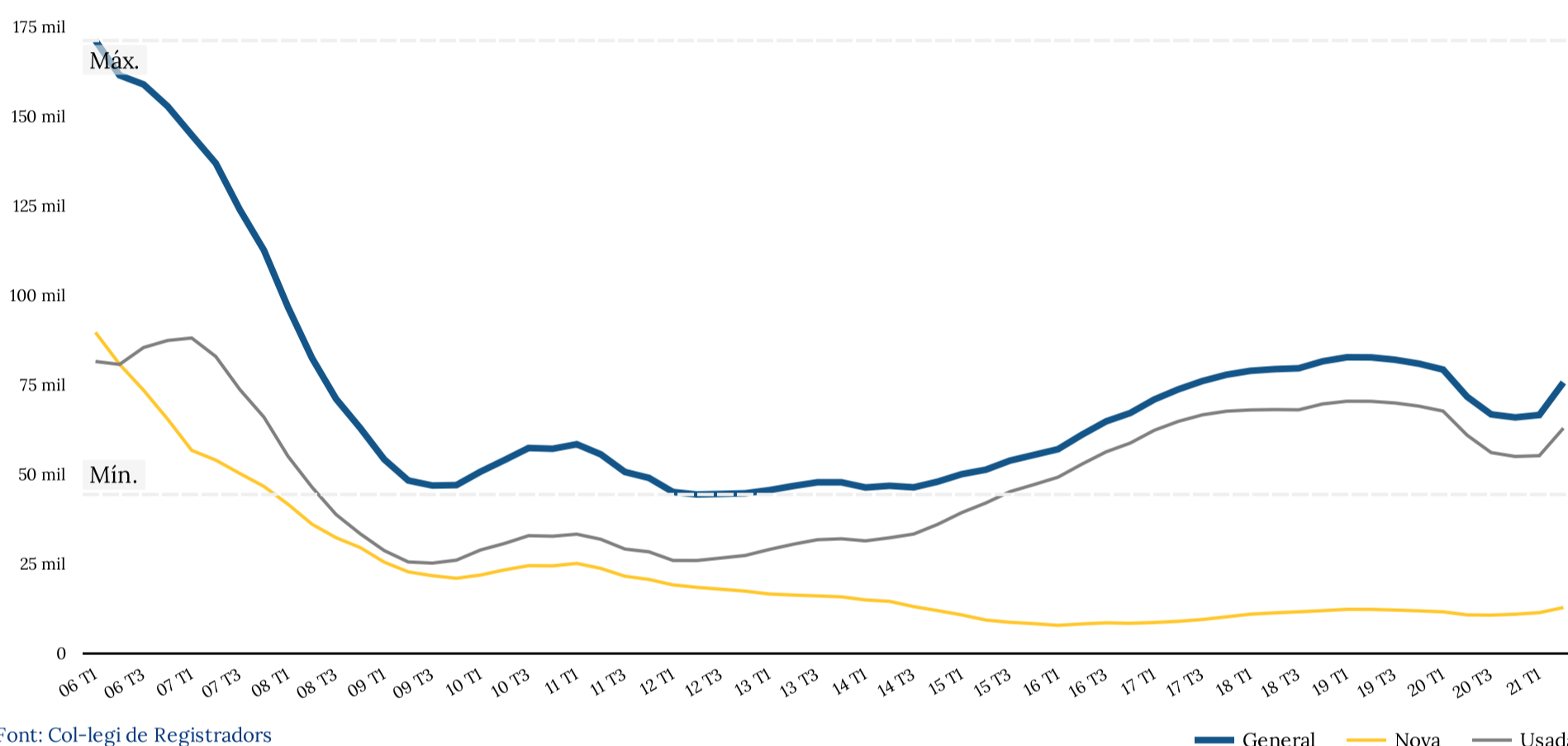
- 1.10. Venda
- 1.11 Lloguer

Habitatge

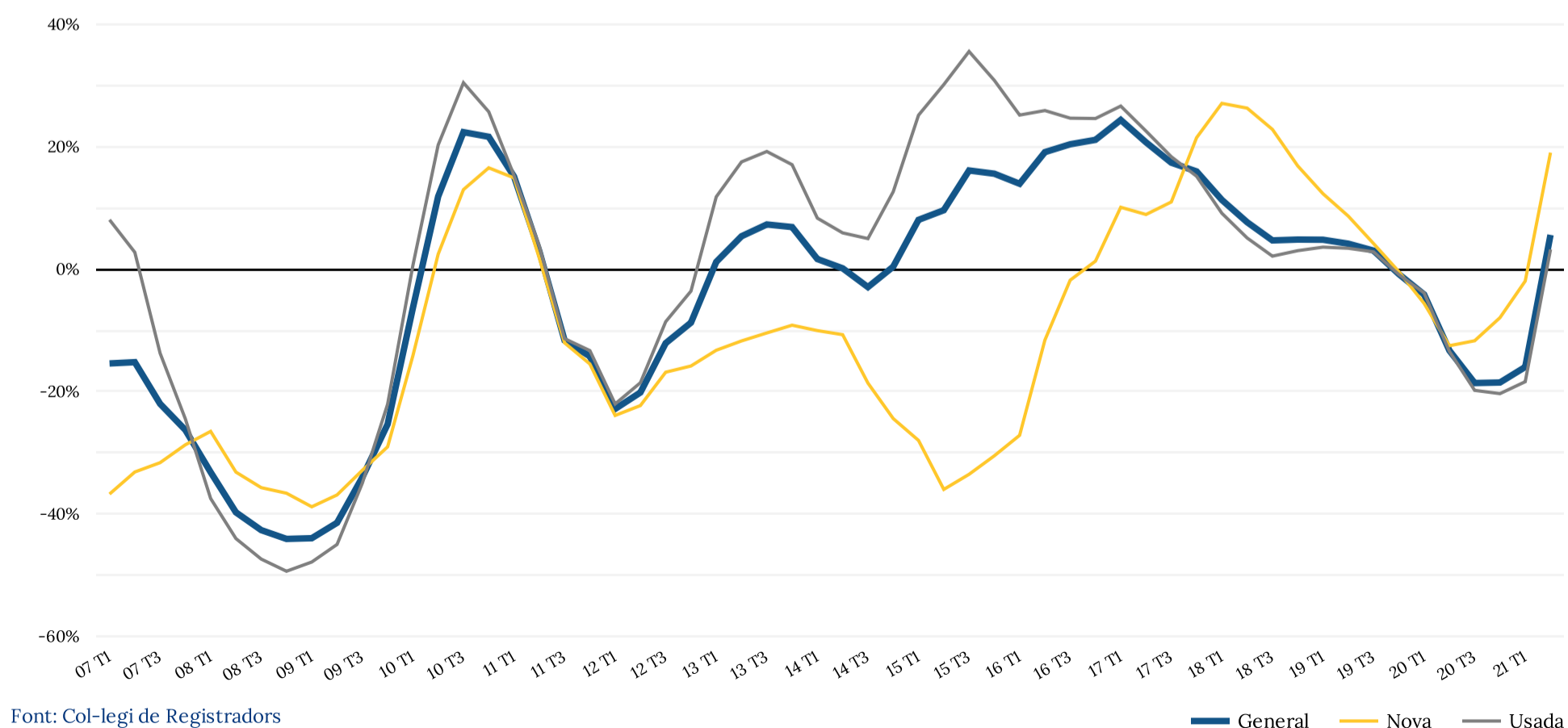
Nombre de compravendes

Nº COMPRAV. CATALUNYA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Habitatge	75.663	13,65 %	5,58 %
Habitatge nou	12.779	12,44 %	19,02 %
Habitatge de segona mà	62.884	13,90 %	3,21 %

Evolució del nombre interanual de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya



Evolució de taxes de variacions interanuals de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya

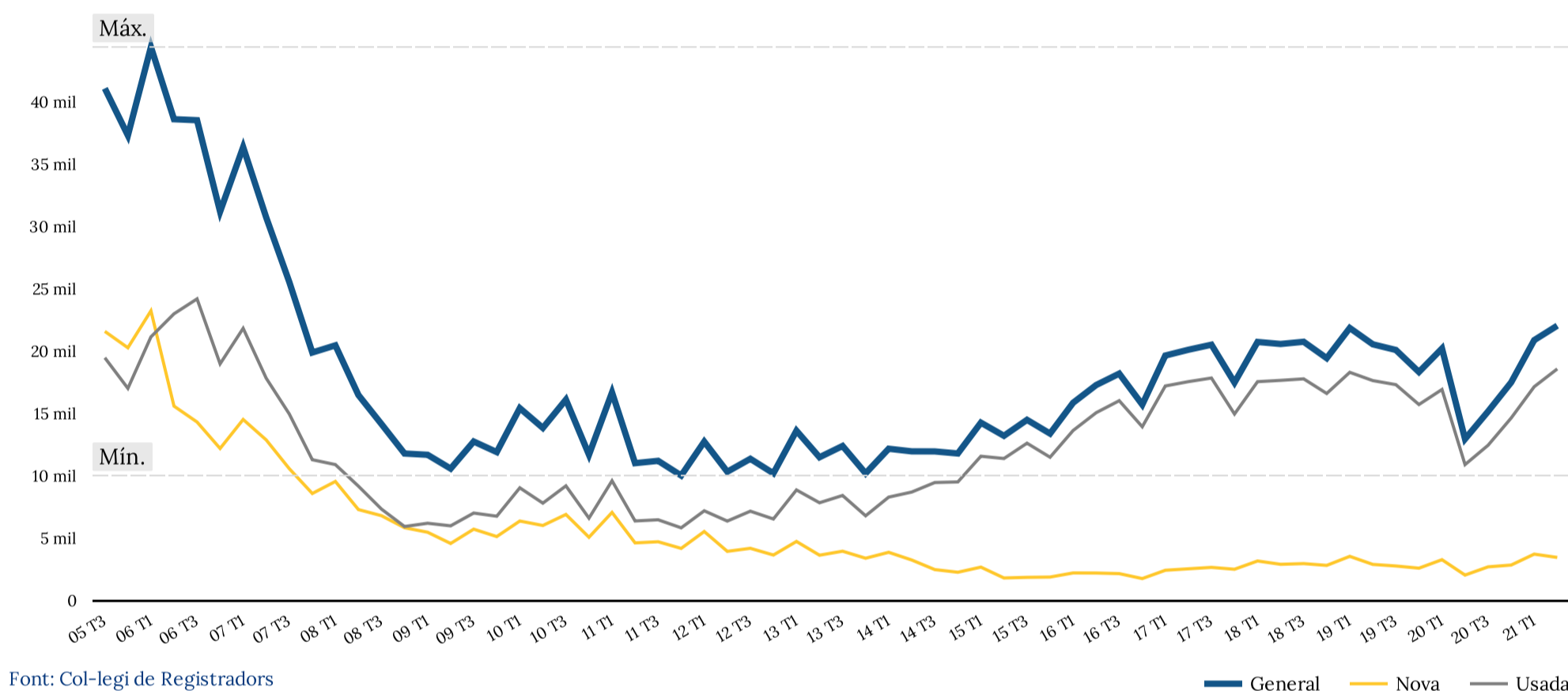


Habitatge

Nombre de compravendes

Nº COMPRAV. CATALUNYA ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Habitatge	22.062	5,55 %	70,06 %
Habitatge nou	3.469	-7,15 %	68,81 %
Habitatge de segona mà	18.593	8,31 %	70,30 %

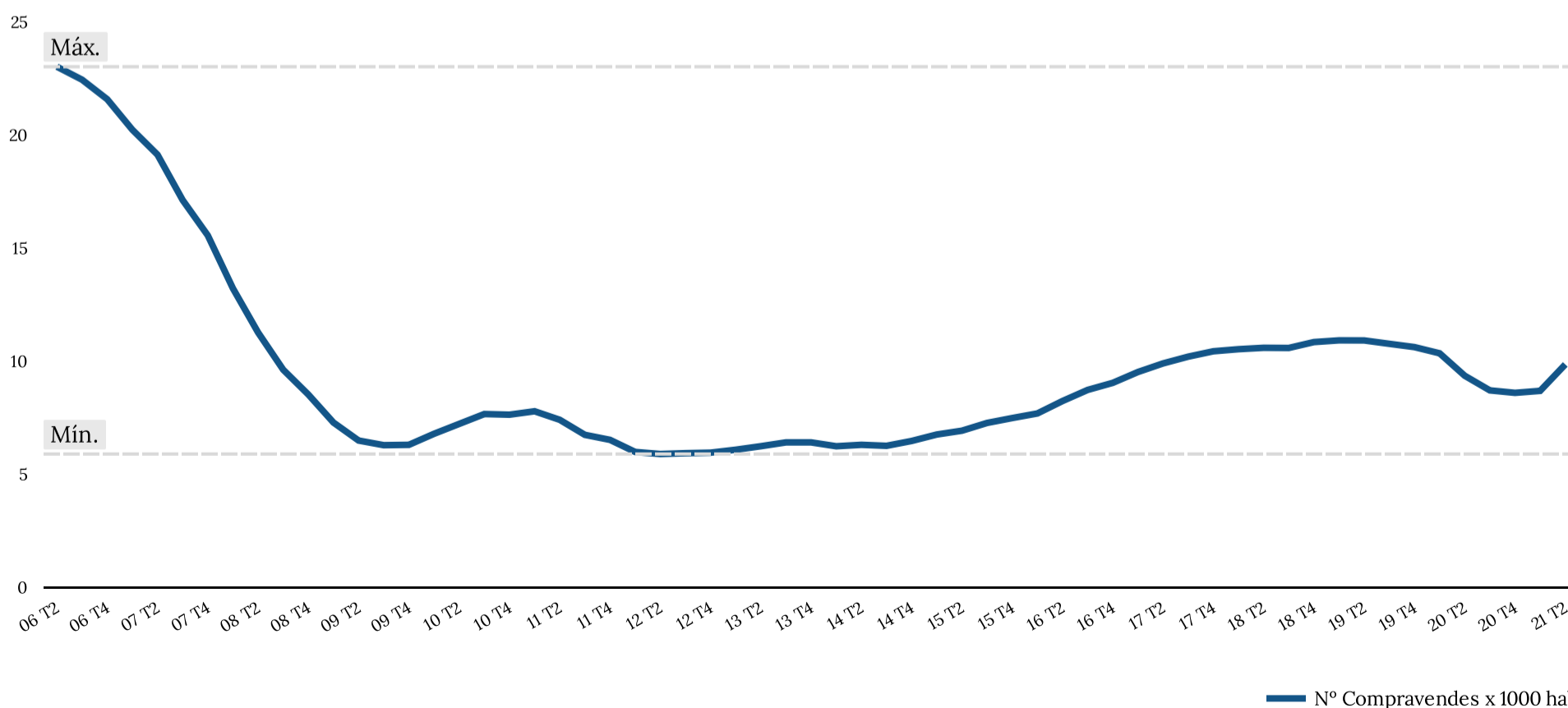
Evolució del nombre trimestral de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

Nº COMPREVENDES ▾	POBLACIÓ CATALUNYA ▾	Nº COMPRAV. x 1000 hab. ▾
75.663	7.669.999	9,86

Nombre compravendes per cada mil habitants



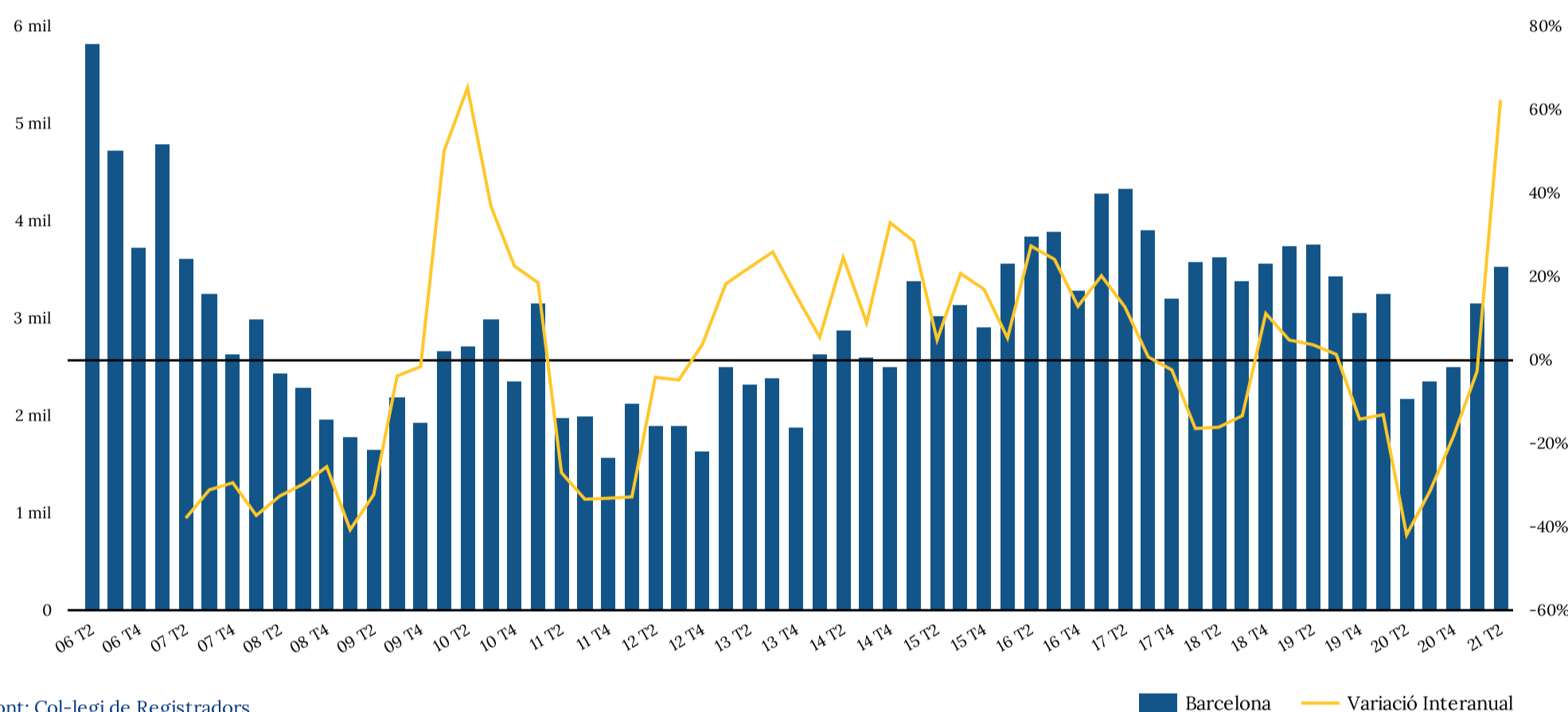
Font: Col·legi de Registradors

Habitatge

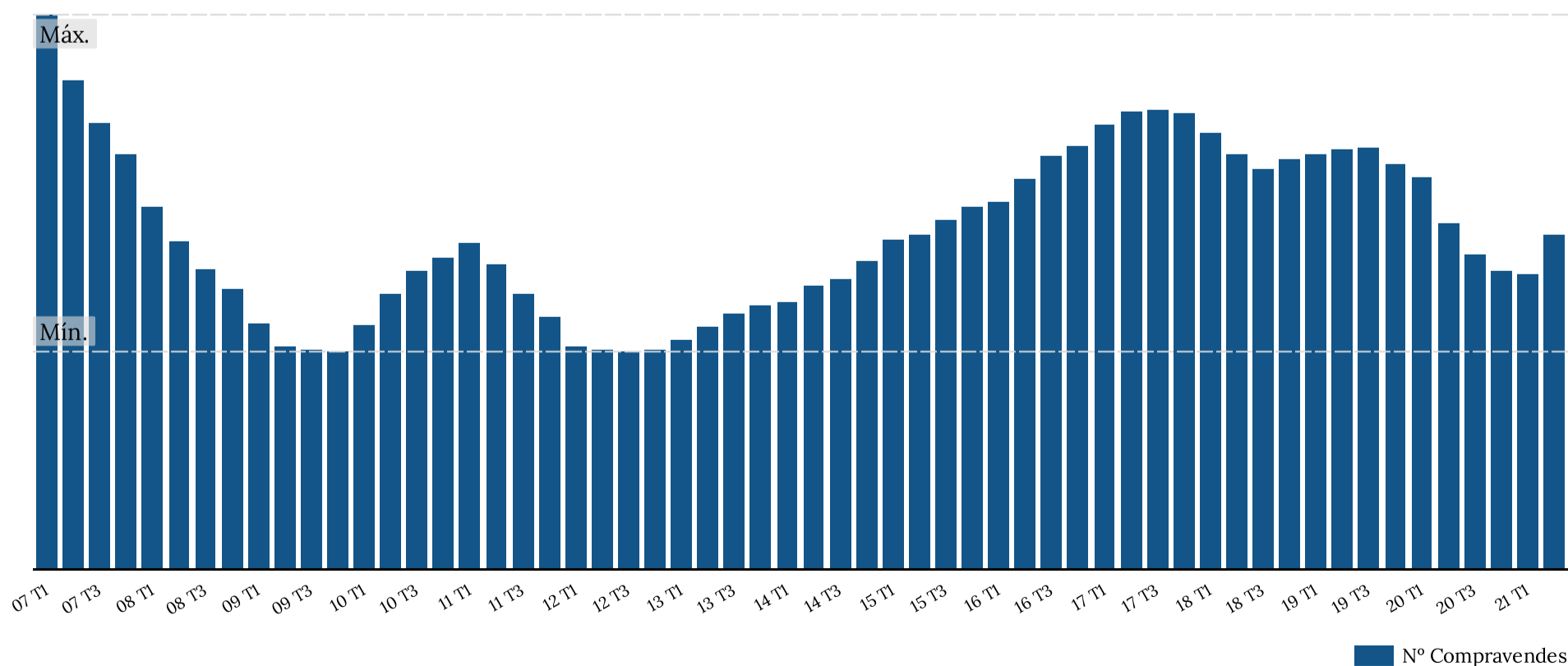
Barcelona Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	3.535	11,97 %	62,23 %
Interanual	11.542	13,31 %	-3,12 %

Evolució del nombre trimestral de compravendes d'habitatge registrades a Barcelona i taxa de variació interanual



Evolució del nombre interanual de compravendes d'habitatge registrades a Barcelona Municipi

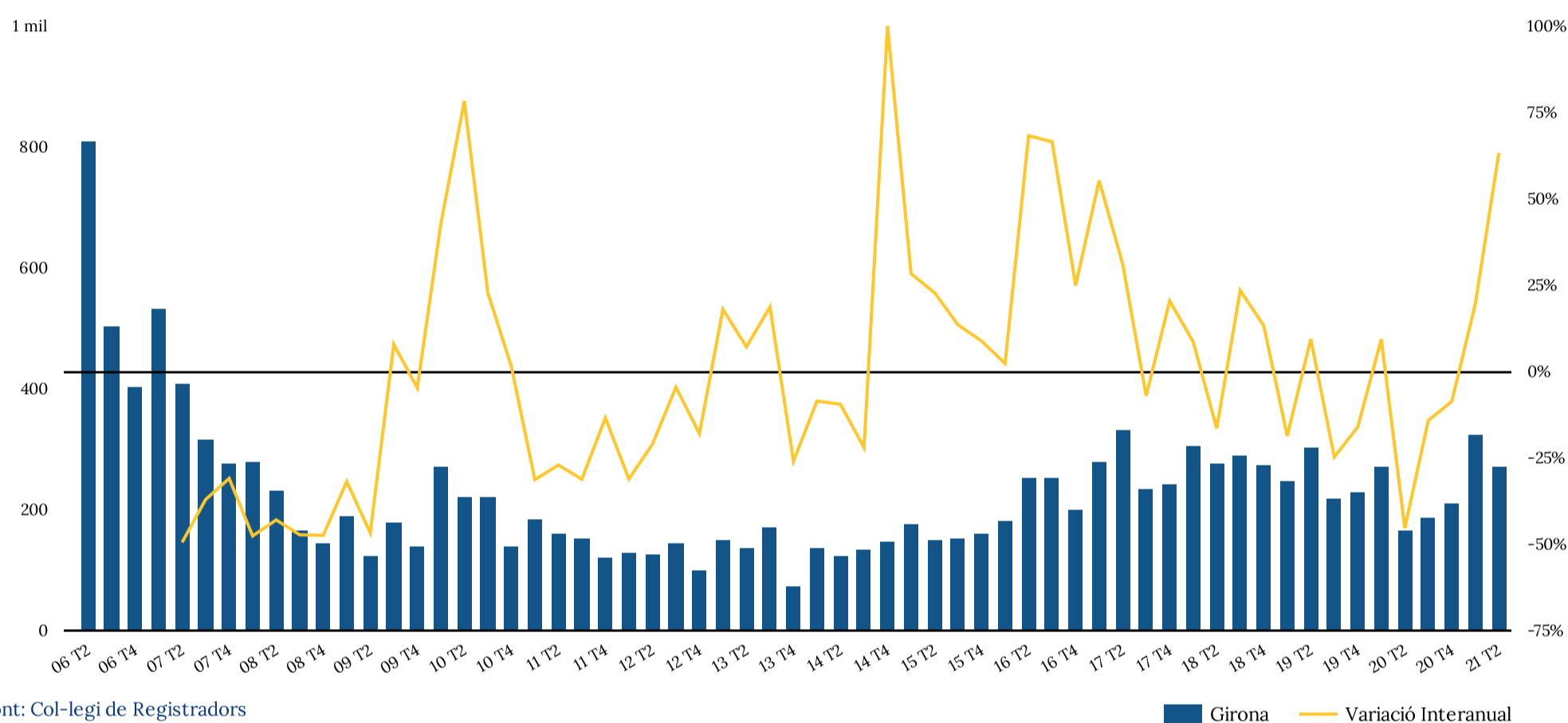


Habitatge

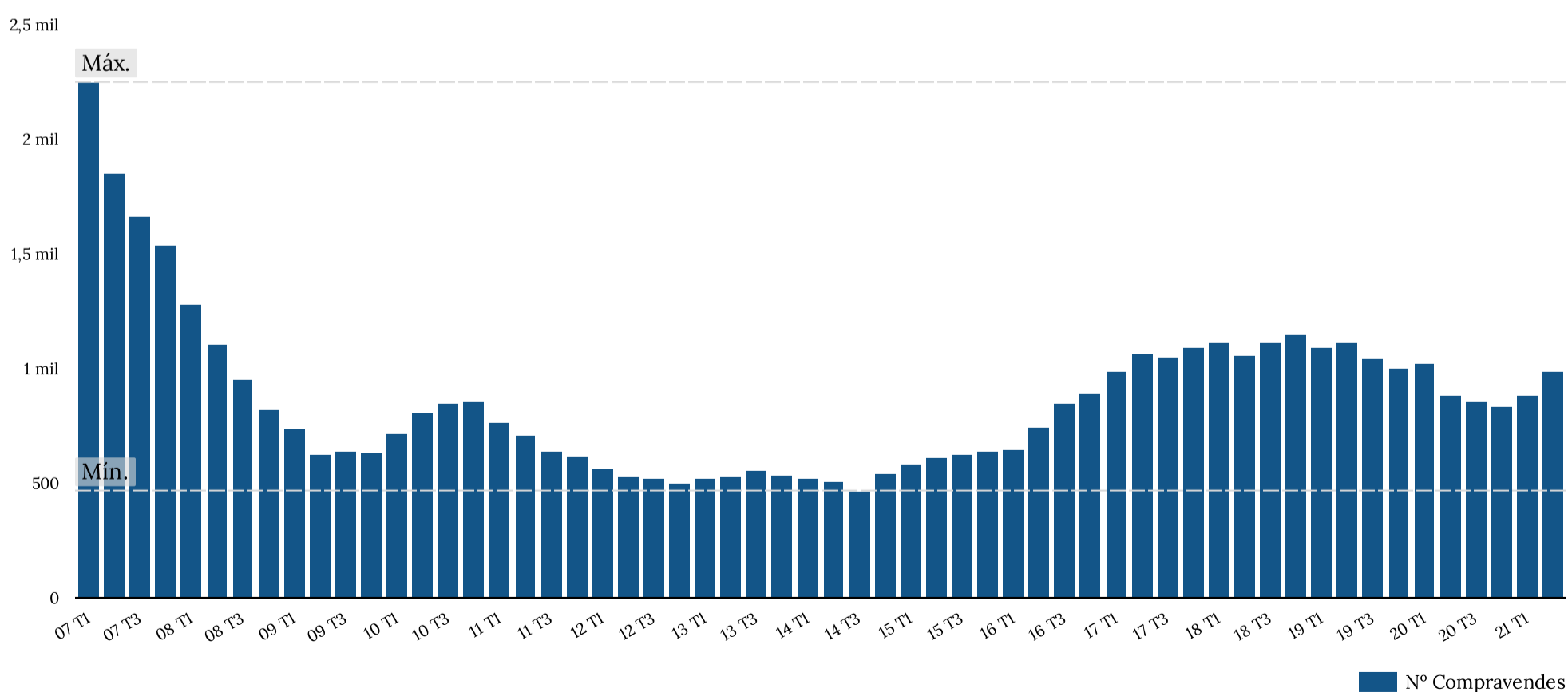
Girona Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	271	-16,36 %	63,25 %
Interanual	992	11,84 %	12,09 %

Evolució del nombre trimestral de compravendes d'habitatge registrades a Girona i taxa de variació interanual



Evolució del nombre interanual de compravendes d'habitatge registrades a Girona Municipi

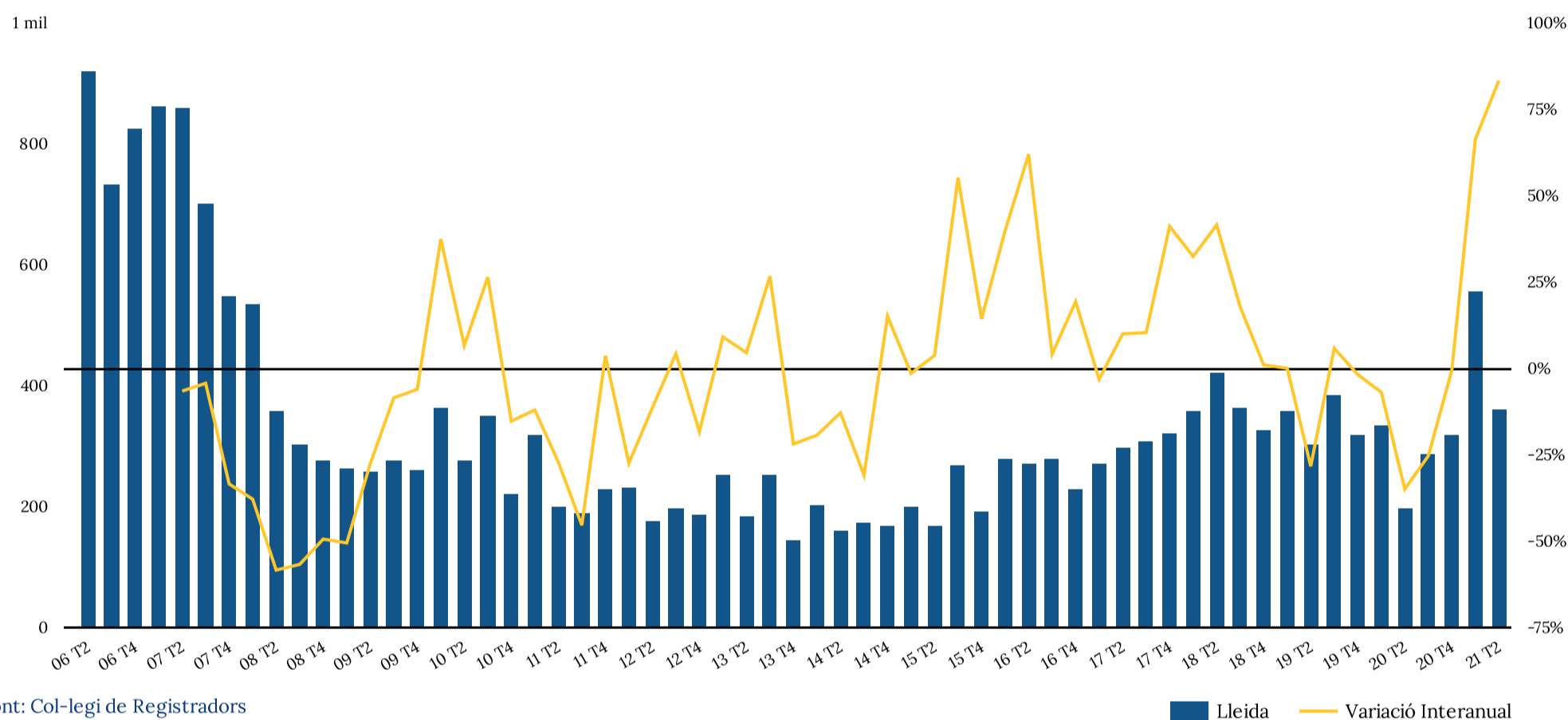


Habitatge

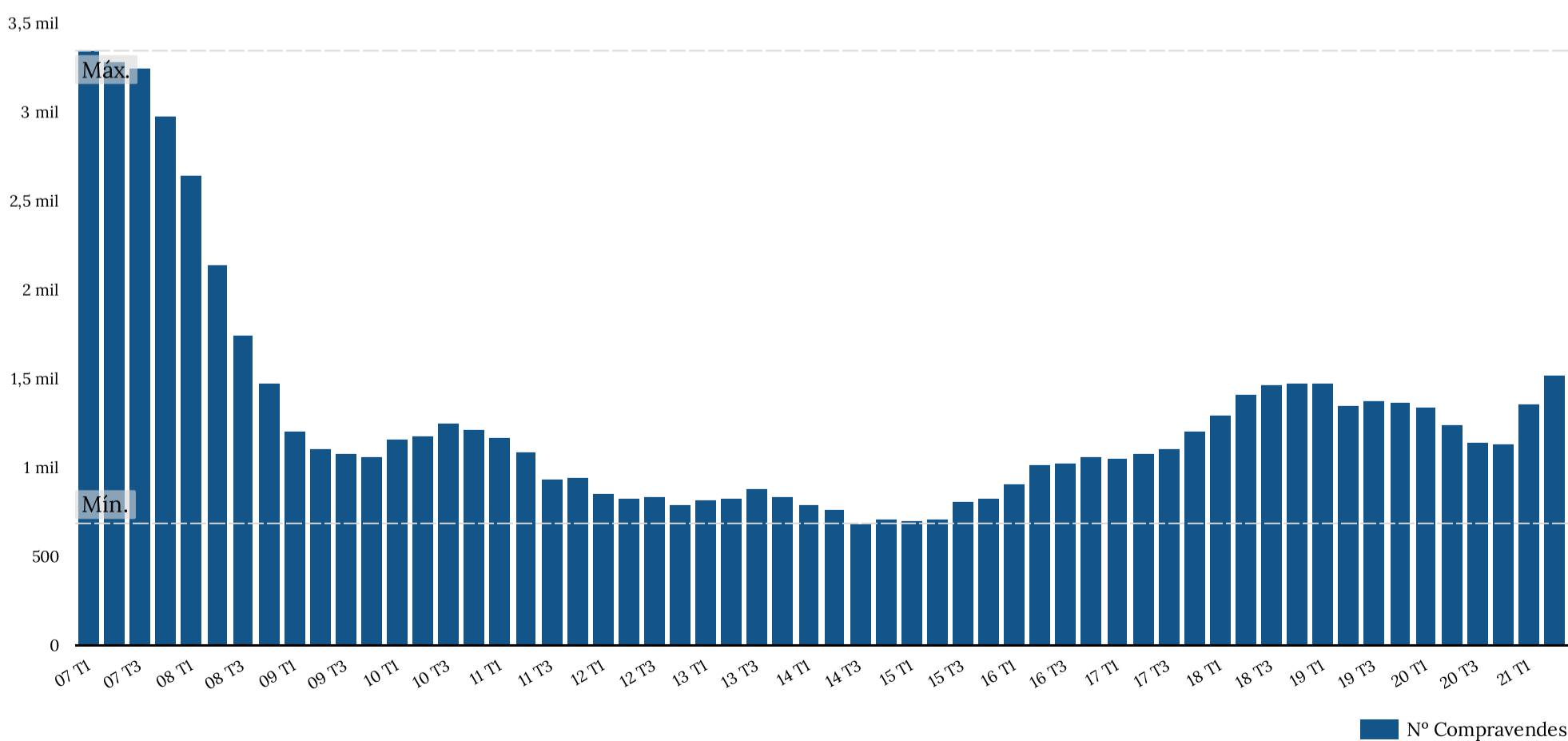
Lleida Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	361	-35,19 %	83,25 %
Interanual	1.524	12,06 %	23,10 %

Evolució del nombre trimestral de compravendes d'habitatge registrades a Lleida i taxa de variació interanual



Evolució del nombre interanual de compravendes d'habitatge registrades a Lleida Municipi

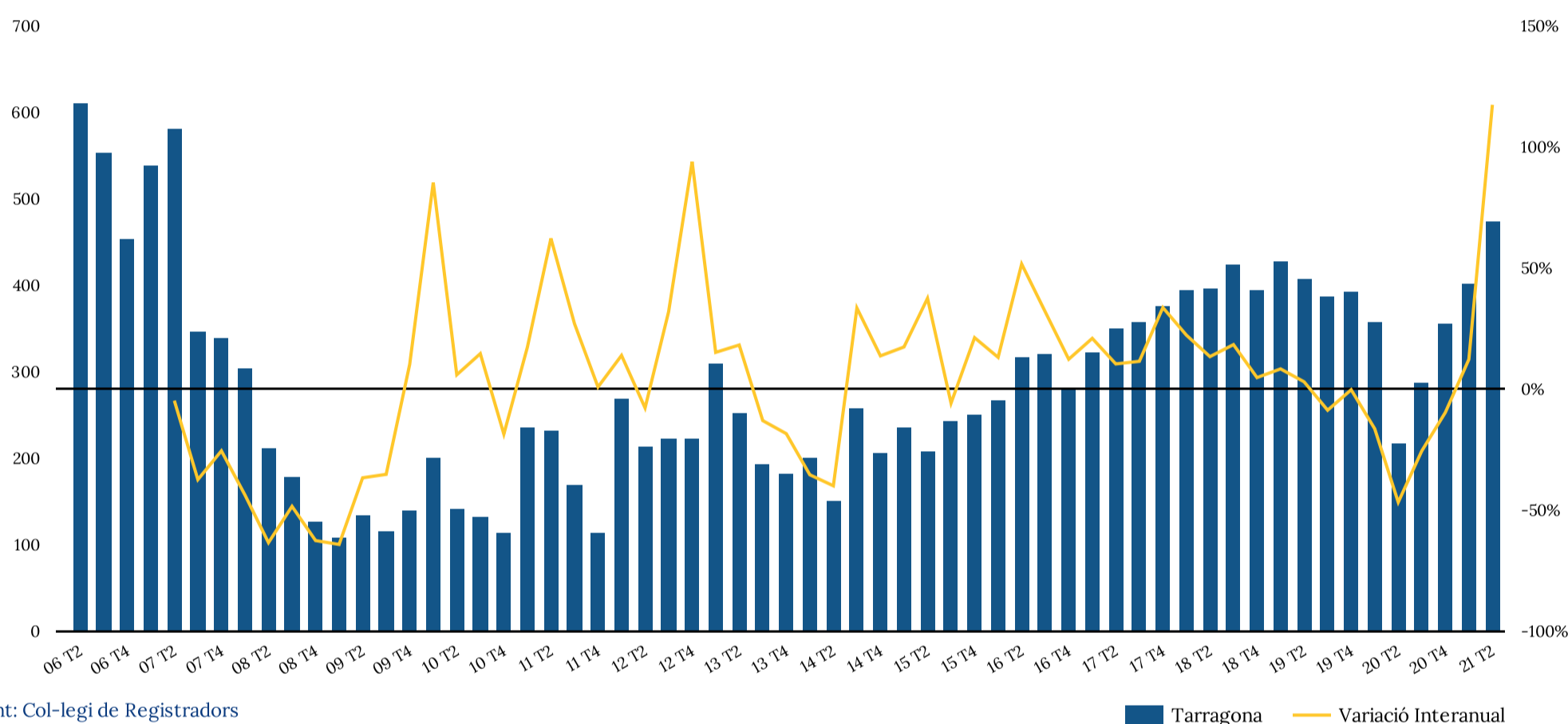


Habitatge

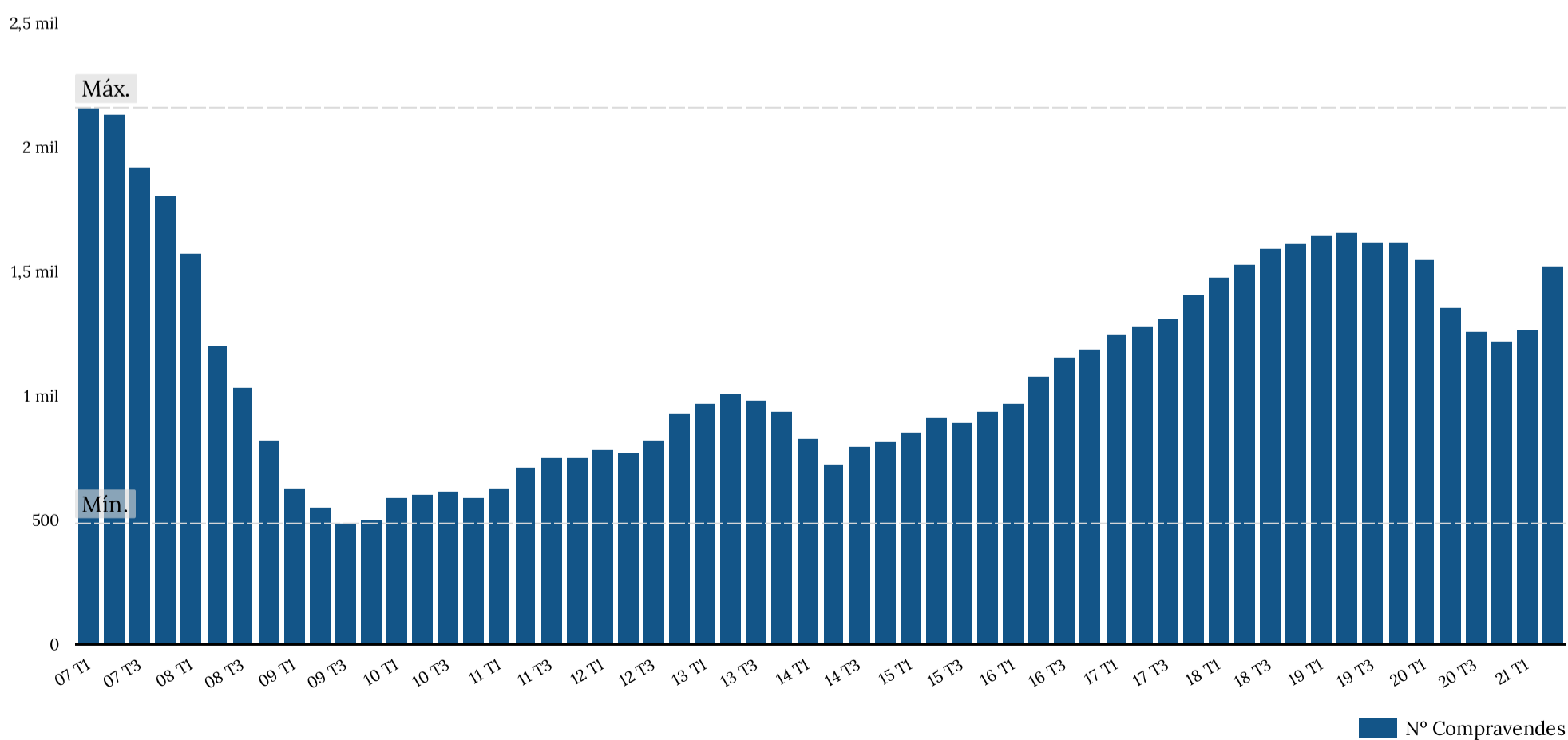
Tarragona Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	474	17,91 %	117,43 %
Interanual	1.521	20,24 %	12,00 %

Evolució del nombre trimestral de compravendes d'habitatge registrades a Tarragona i taxa de variació interanual



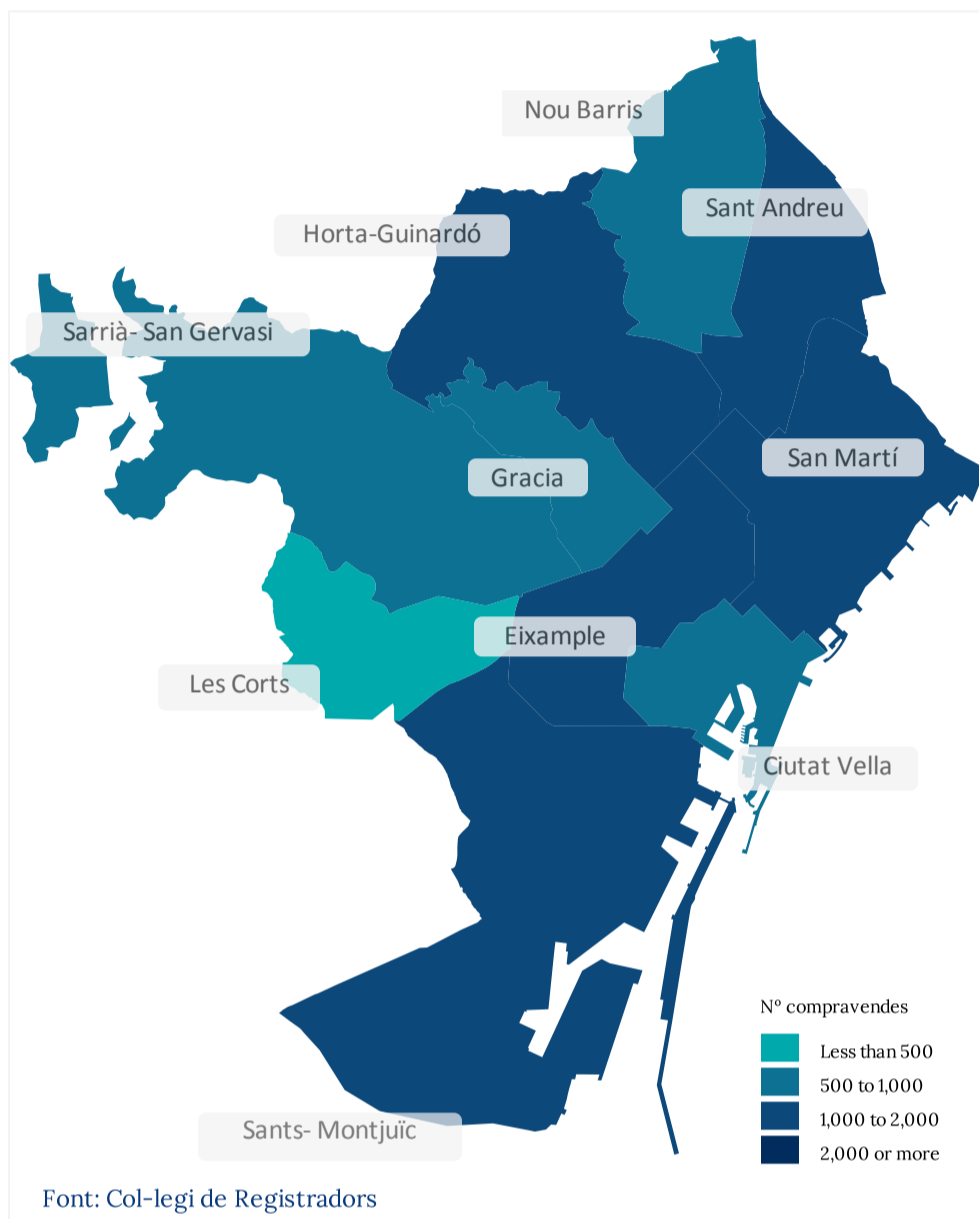
Evolució del nombre interanual de compravendes d'habitatge registrades a Tarragona Municipi



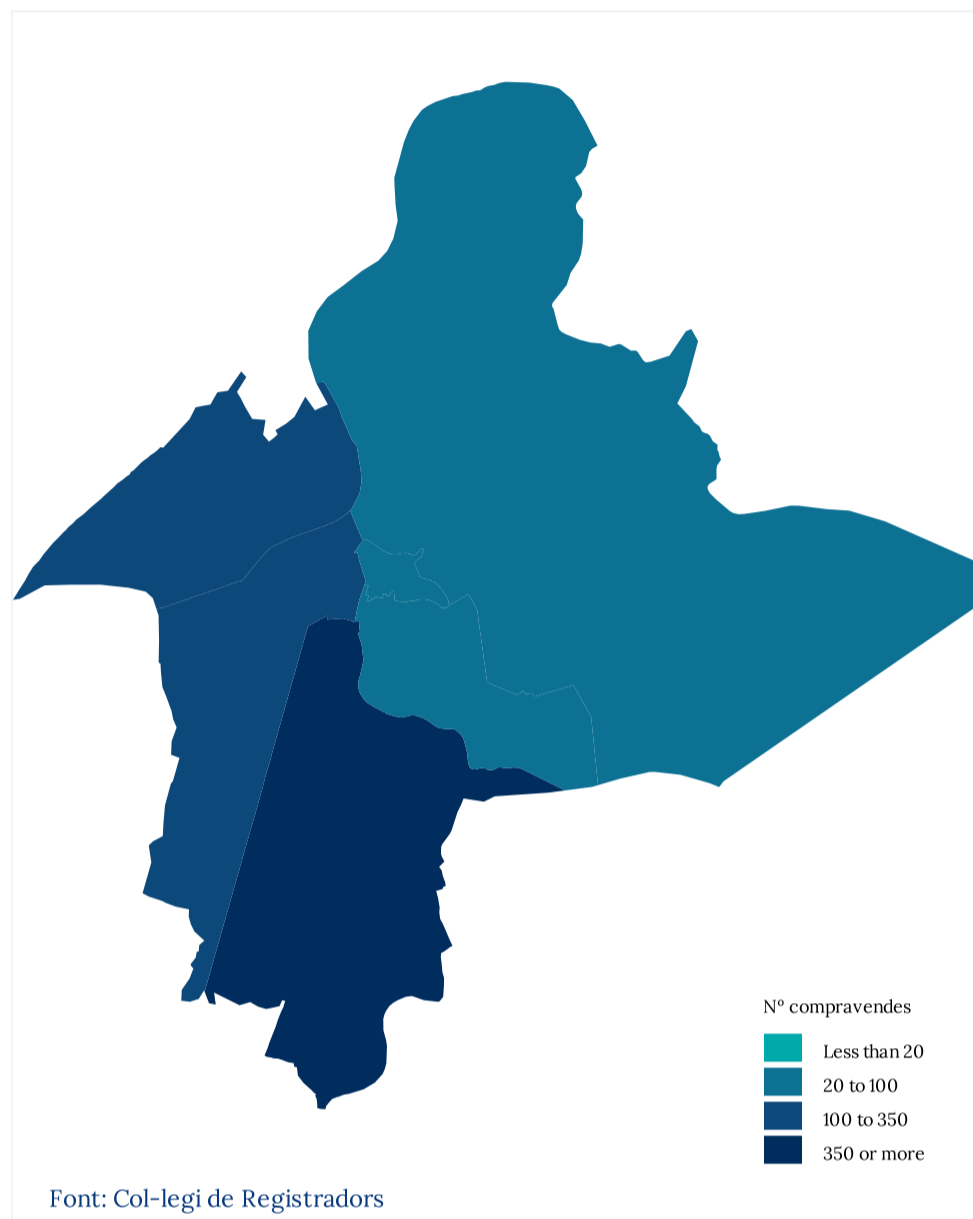
Habitatge

Nombre de compravendes. Capitals de província. Mapes

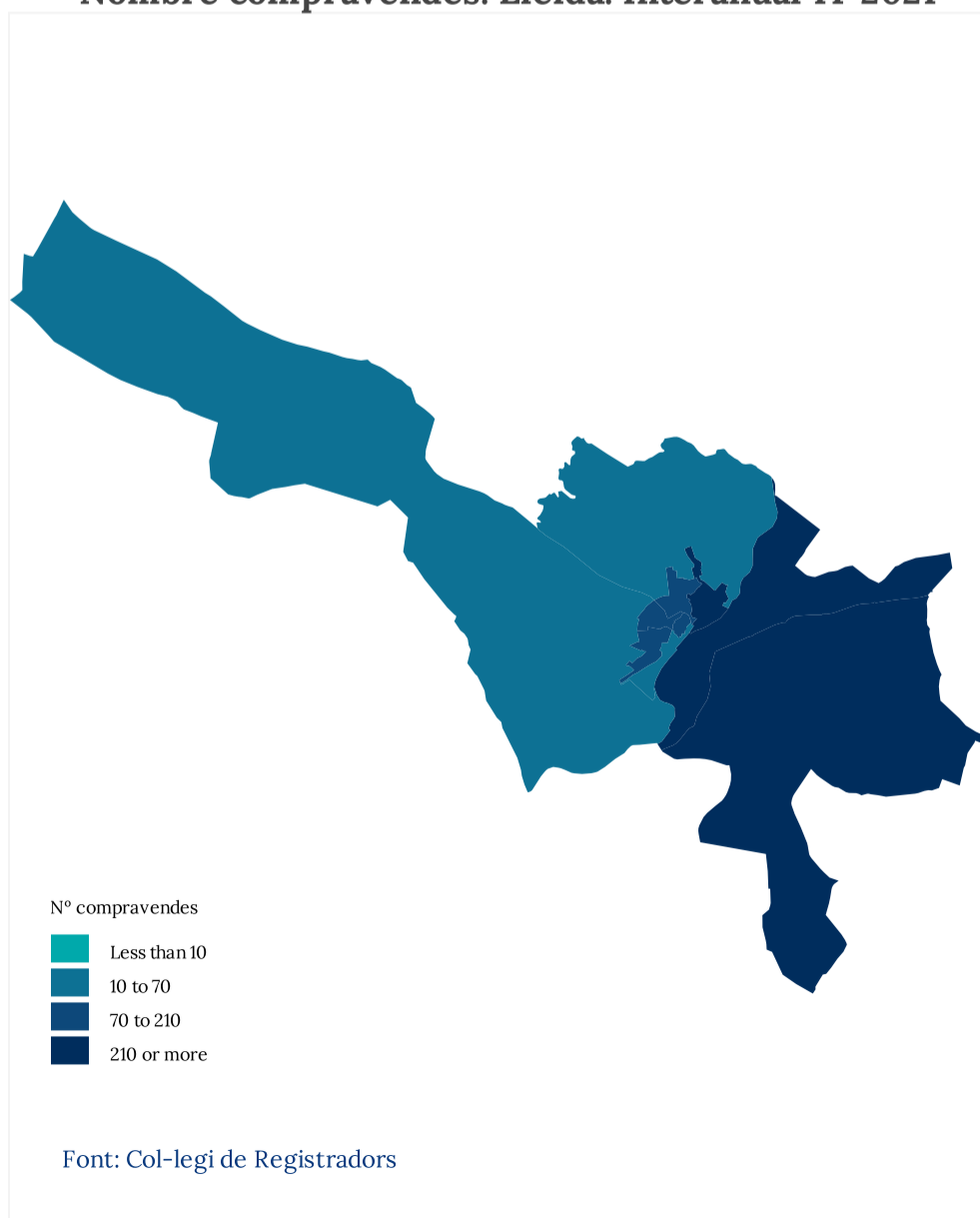
Nombre compravendes. Barcelona. Interanual 1T 2021



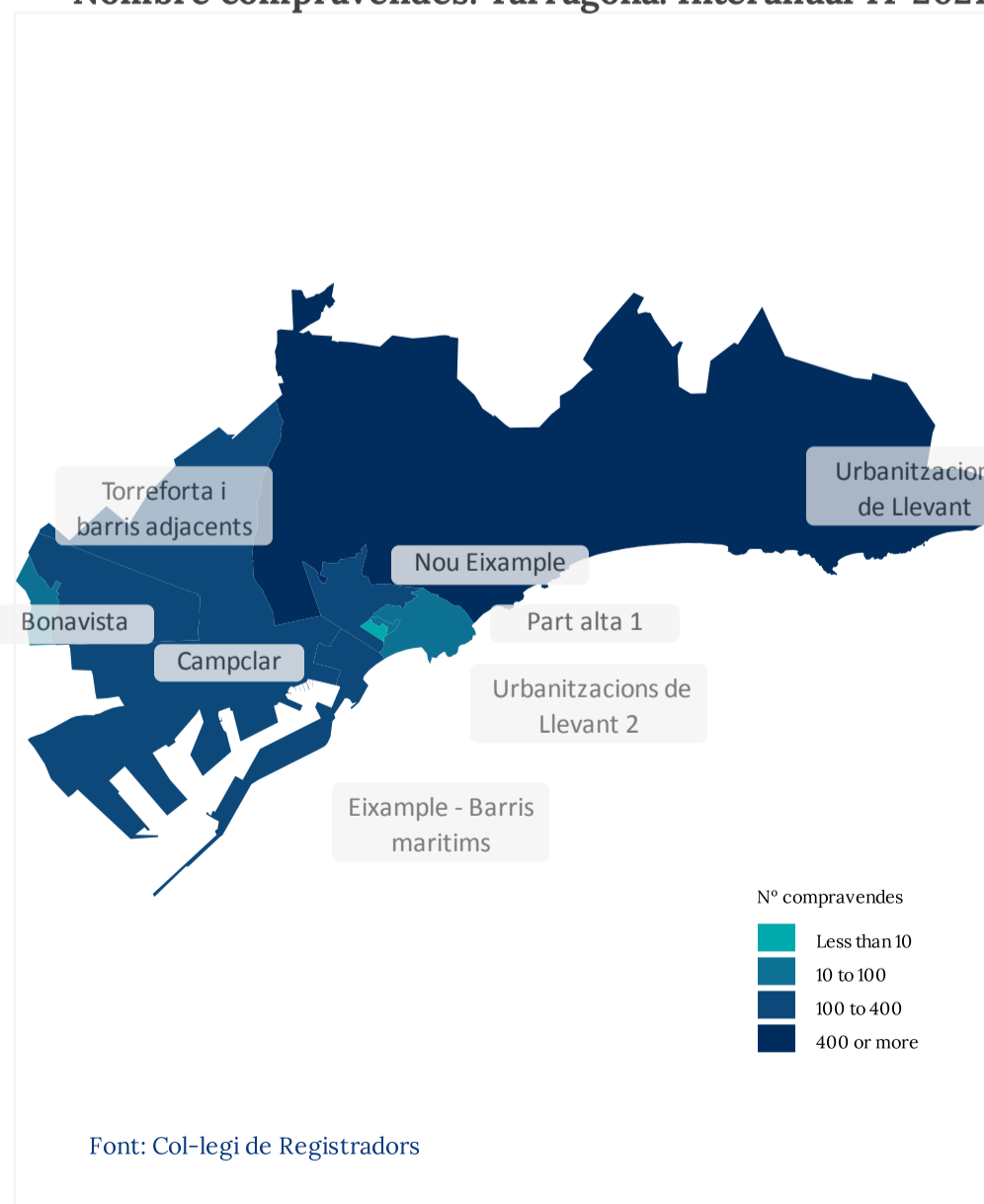
Nombre compravendes. Girona. Interanual 1T 2021



Nombre compravendes. Lleida. Interanual 1T 2021



Nombre compravendes. Tarragona. Interanual 1T 2021

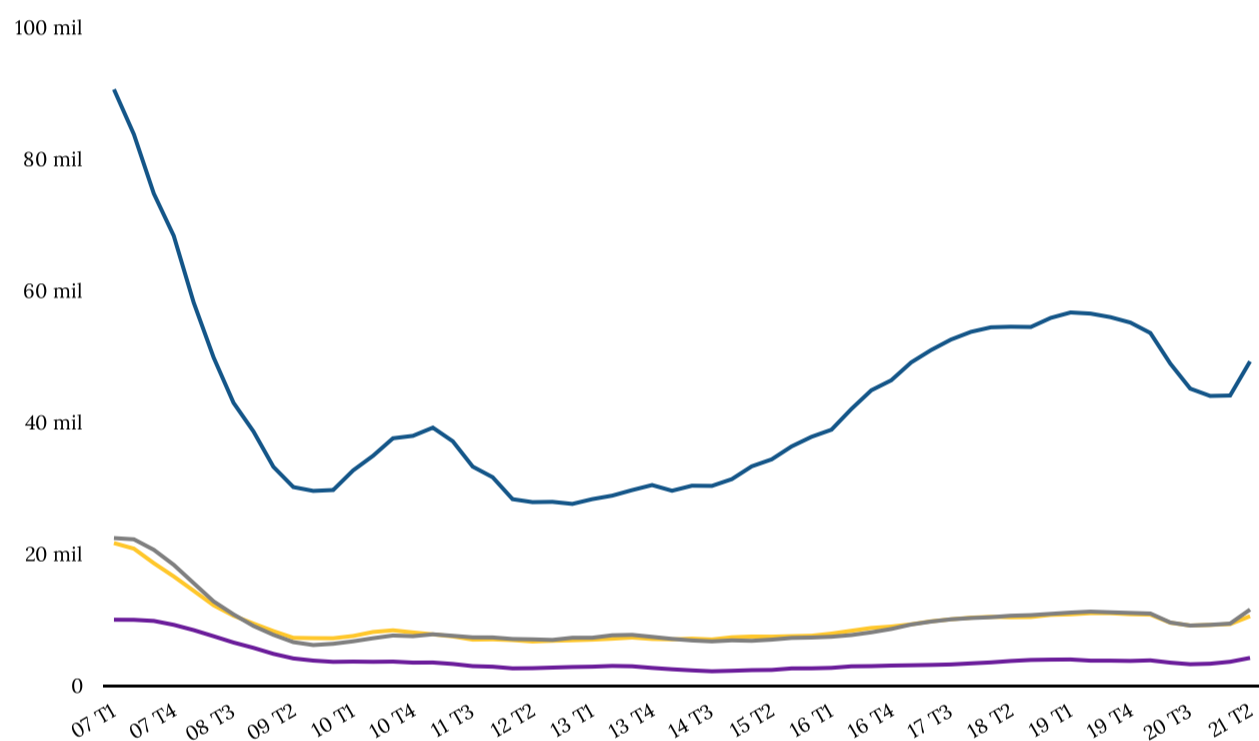


Habitatge

Quota de mercat per províncies

PROVÍNCIES ^	Nº. COMPRAVENDES	QUOTA
Barcelona	49.279	65,13 %
Girona	10.568	13,97 %
Lleida	4.235	5,60 %
Tarragona	11.581	15,31 %
Total	75.663	100,00 %

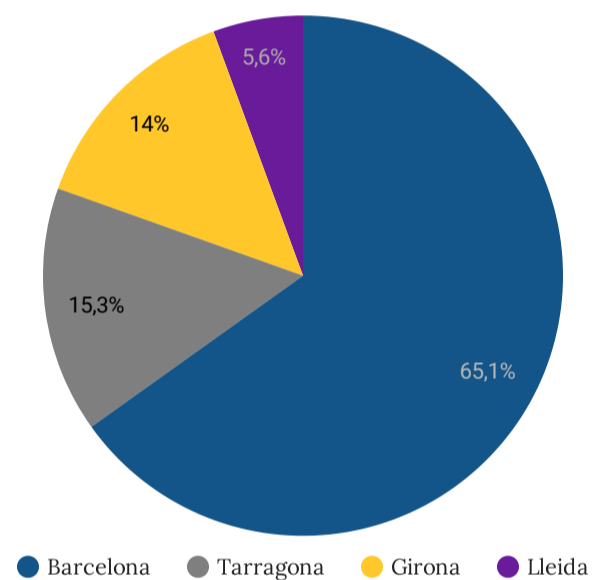
Evolució del nombre interanual de compravendes d'habitatge registrades a les províncies de Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

— Barcelona — Girona — Lleida — Tarragona

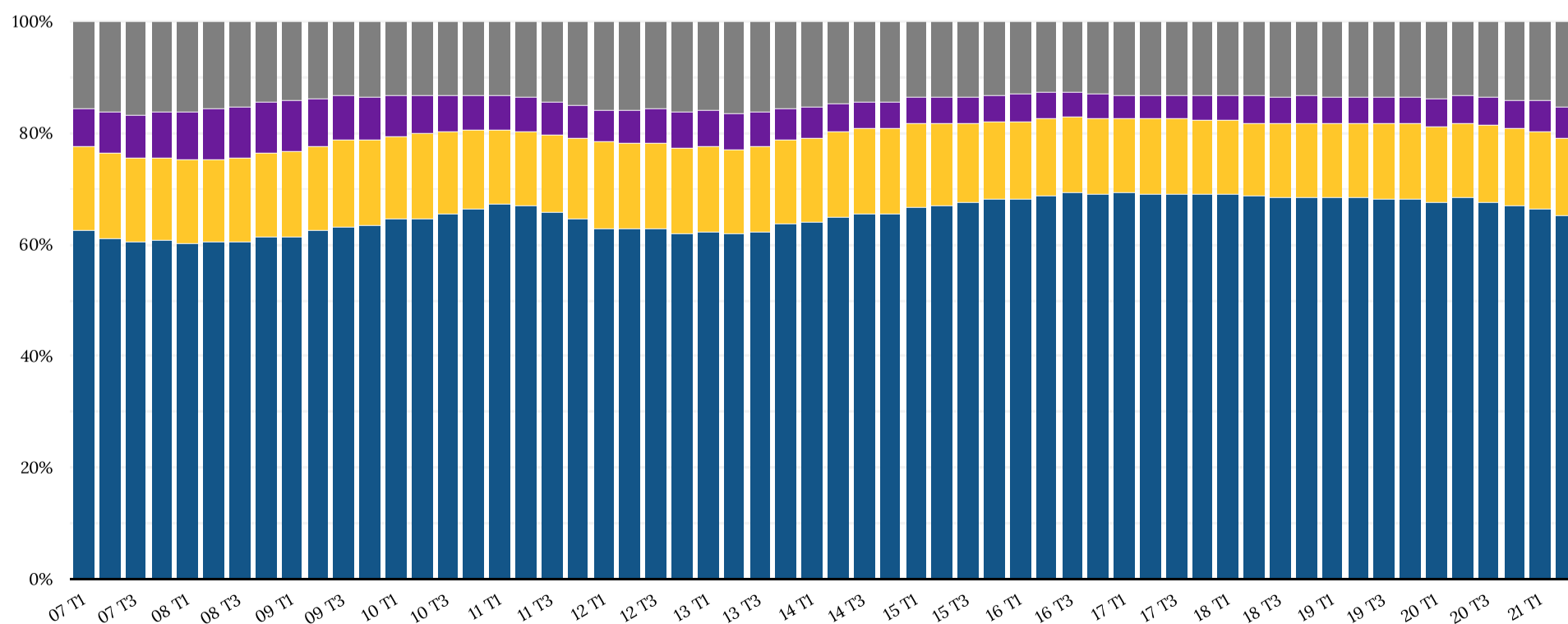
Compravendes habitatge. Províncies de Catalunya. Resultats interanuals. Ultim trimestre



● Barcelona ● Tarragona ● Girona ● Lleida

Font: Col·legi de Registradors

Evolució de la quota de mercat de les províncies de Catalunya en número de compravendes d'habitatge.



Font: Col·legi de Registradors

■ Barcelona ■ Girona ■ Lleida ■ Tarragona

Habitatge

Quota de mercat per municipis

MUNICIPIS CATALUNYA	COMPRAVENDES ▾	QUOTA
Barcelona	11.542	15,54 %
Hospitalet de Llobregat, L'	2.526	3,40 %
Sabadell	2.408	3,24 %
Terrassa	2.248	3,03 %
Badalona	1.909	2,57 %
Lleida	1.524	2,05 %
Tarragona	1.521	2,05 %
Reus	1.148	1,55 %
Mataro	1.097	1,48 %
Sant Cugat del Vallès	996	1,34 %
Girona	992	1,34 %
Santa Coloma de Gramenet	827	1,11 %
El Vendrell	819	1,10 %
Vilanova i la Geltru	767	1,03 %

MUNICIPIS BARCELONA	COMPRAVENDES ▾	QUOTA
Barcelona	11.542	23,50 %
Hospitalet de Llobregat, L'	2.526	5,14 %
Sabadell	2.408	4,90 %
Terrassa	2.248	4,58 %
Badalona	1.909	3,89 %
Mataro	1.097	2,23 %

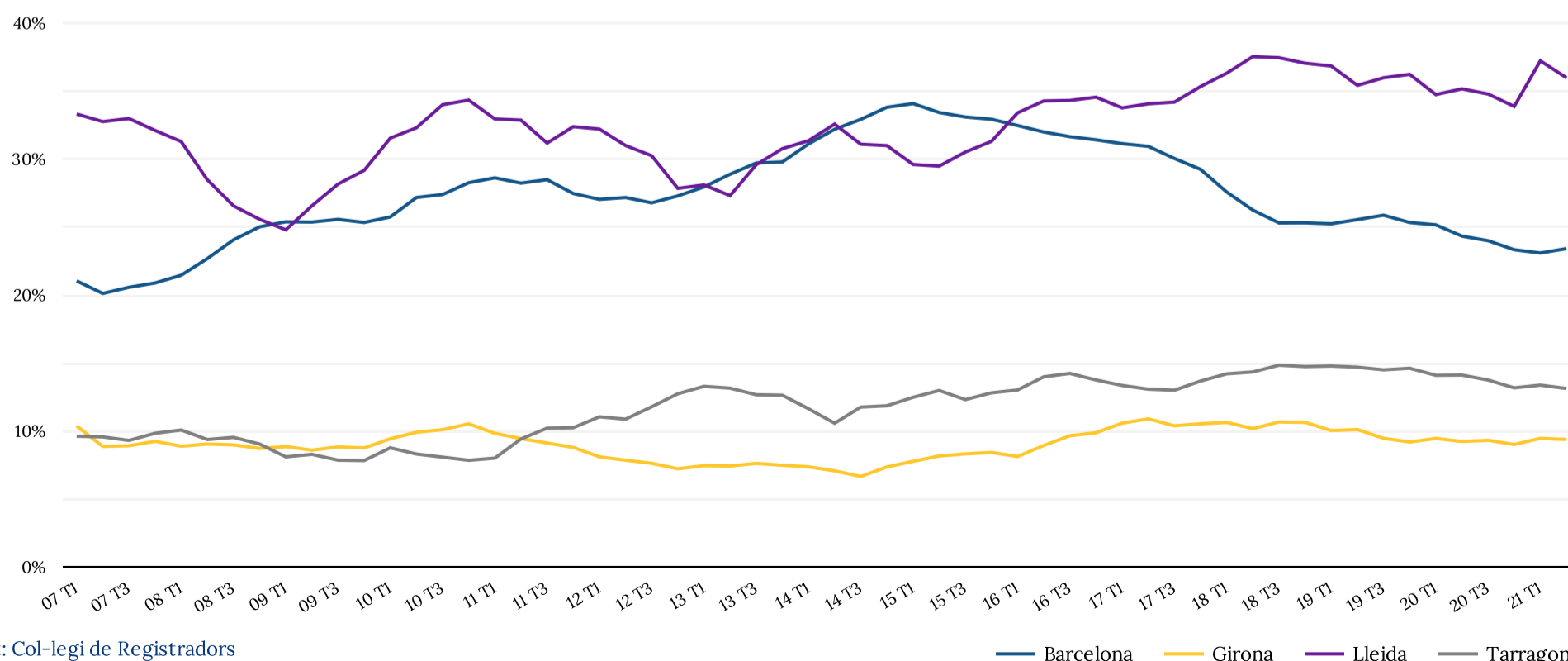
MUNICIPIS GIRONA	COMPRAVENDES ...	QUOTA
Girona	992	9,71 %
Roses	682	6,67 %
Blanes	577	5,65 %
Lloret de Mar	480	4,70 %
Castelló d'Empúries	434	4,25 %
Castell - Platja d'Aro	425	4,16 %

Font: Col·legi de Registradors

MUNICIPIS LLEIDA	COMPRAVENDES ▾	QUOTA
Lleida	1.524	39,52 %
Tàrrrega	209	5,42 %
Mollerussa	160	4,15 %
Alcarràs	142	3,68 %
Vielha e Mijaran	125	3,24 %
Naut Aran	117	3,03 %

MUNICIPIS TARRAGONA	COMPRAVENDES ...	QUOTA
Tarragona	1.521	13,74 %
Reus	1.148	10,37 %
El Vendrell	819	7,40 %
Cambrils	762	6,88 %
Calafell	646	5,84 %
Salou	629	5,68 %

Evolució de la quota de mercat de les capitals de municipis respecte a les províncies de Catalunya. Nombre de compravendes d'habitatge



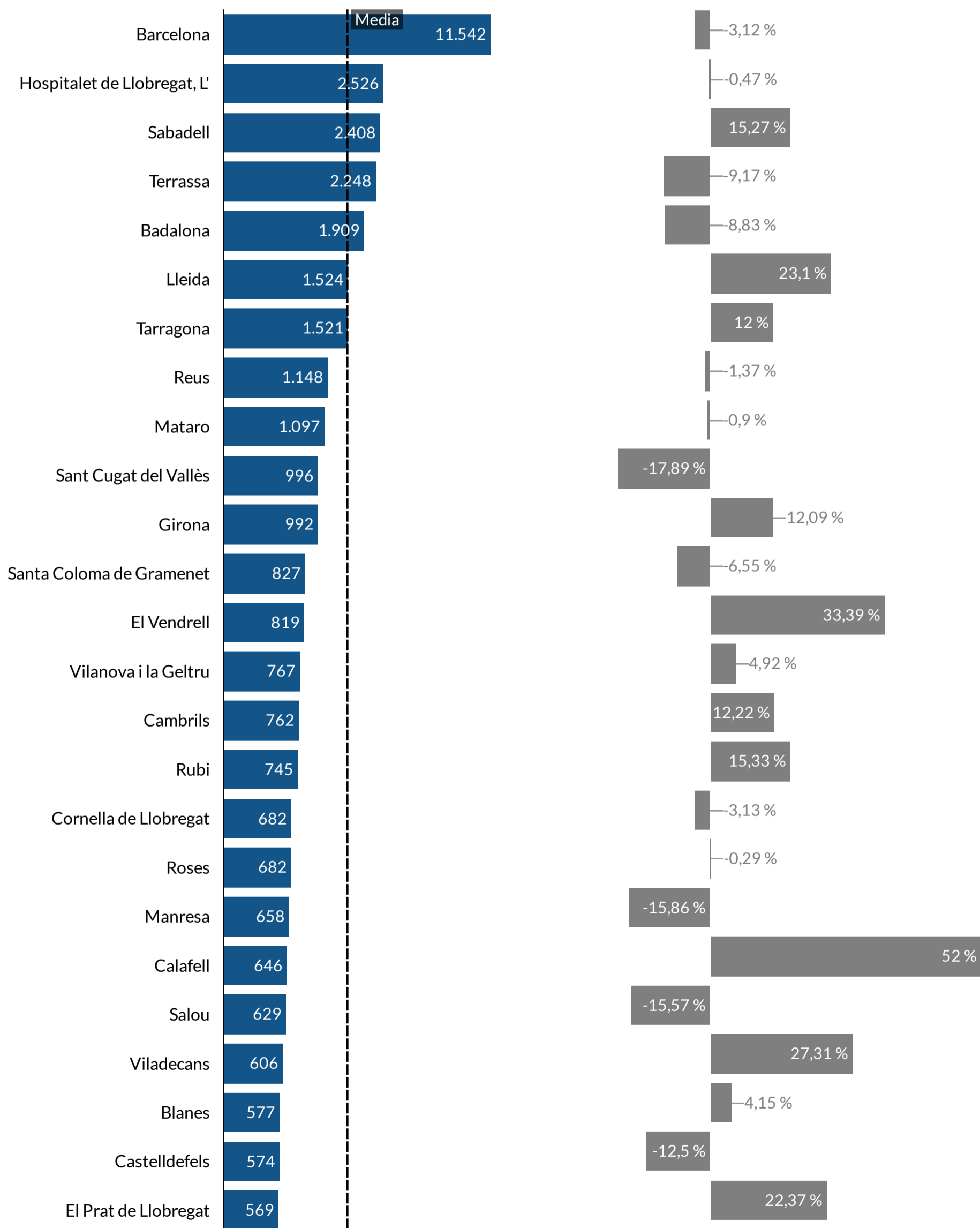
Font: Col·legi de Registradors

— Barcelona — Girona — Lleida — Tarragona

Habitatge

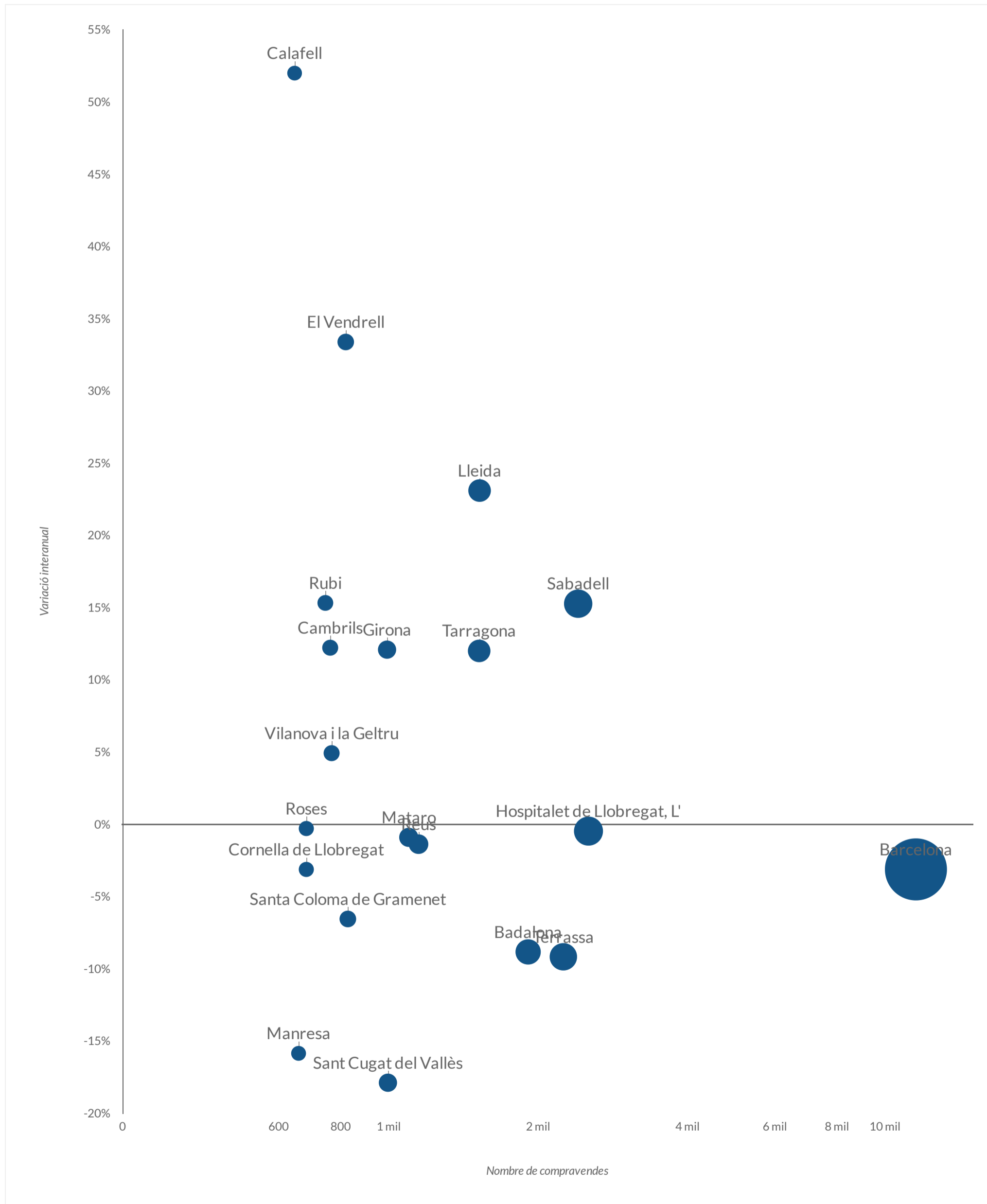
Principals municipis de Catalunya

Evolució del nombre de compravendes interanual i taxa de variació interanual. Últim trimestre



Habitatge

Principals municipis de Catalunya



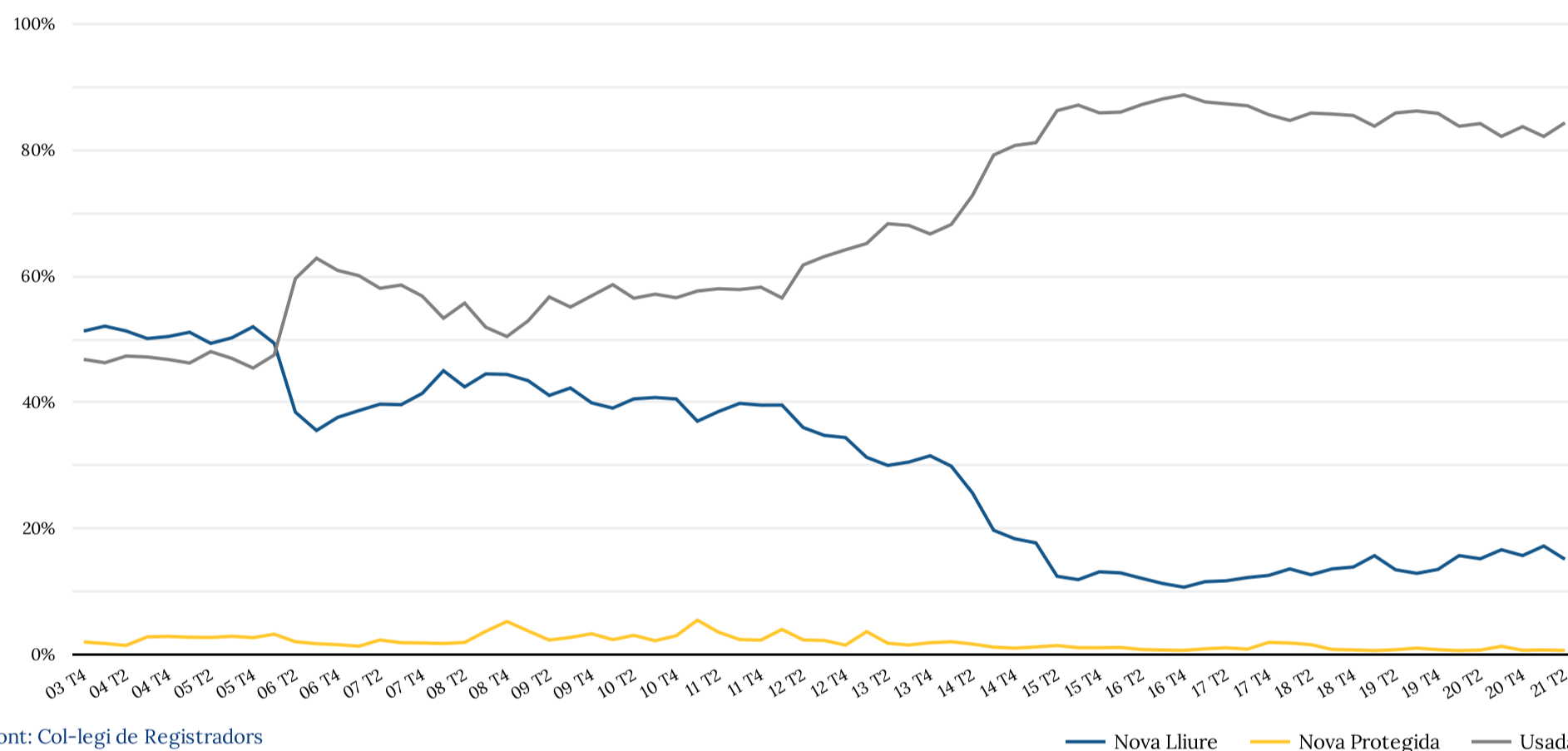
El gràfic mostra el nombre compravendes d'habitatge (eix x) en escala logarítmica en el 1T 2021, la variació interanual de l'nombre de compravendes per m² (eix y). La mida ens indica el nombre compravendes d'habitatge.

Habitatge

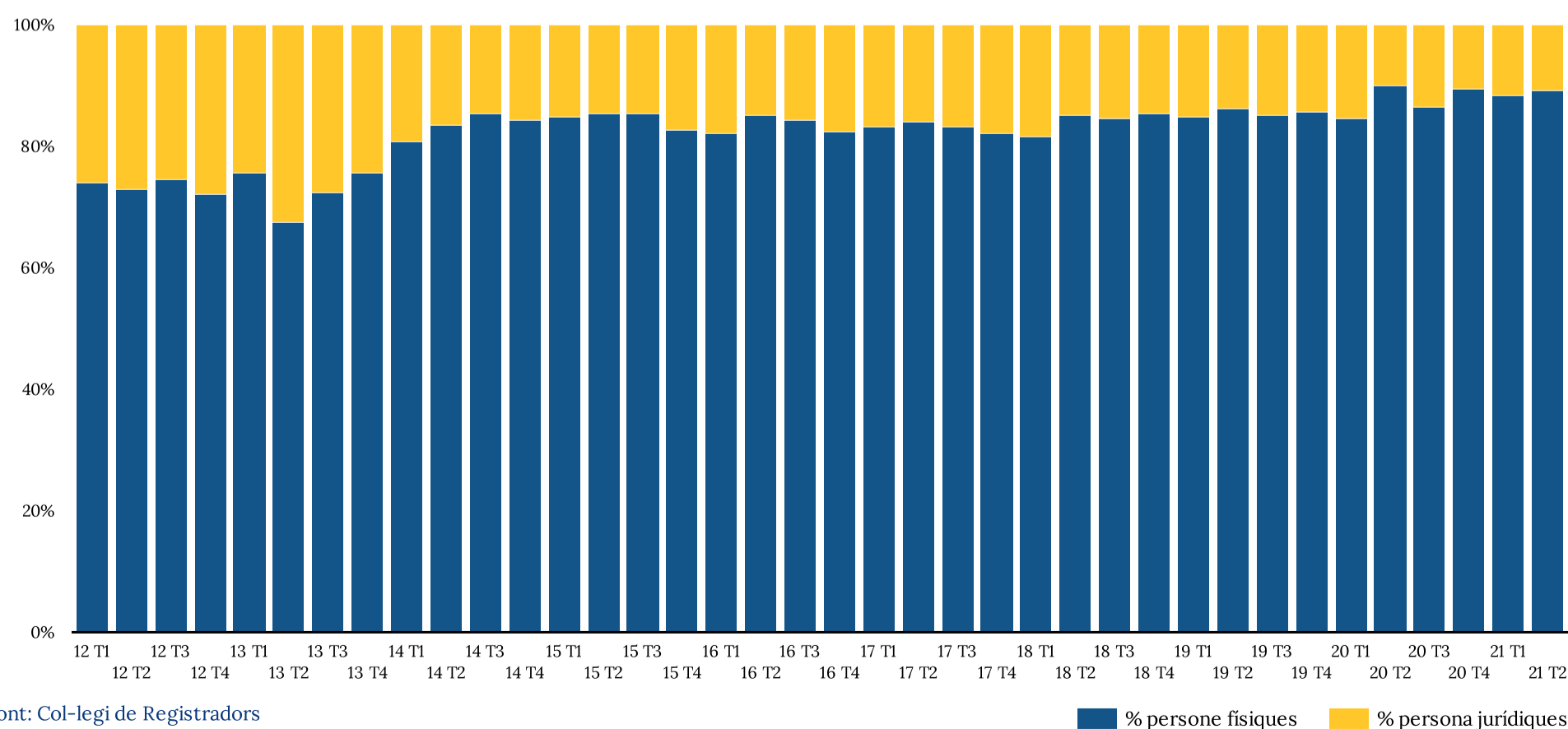
Distribució nou, segona mà, lliure, protegit

DISTRIBUCIÓ COMPRAVENDES ▾	NOU LLIURE	NOU PROTEGIT	SEGONA MÀ
Trimestral	15,09 %	0,63 %	84,28 %
Interanual	16,1 %	0,79 %	83,11 %

Evolució de la distribució de compravendes d'habitatge trimestrals registrades a Catalunya (nou lliure, nou protegit i segona mà)



Evolució de la distribució de compravendes d'habitatge trimestrals registrades segons comprador (persona física vs persona jurídica)

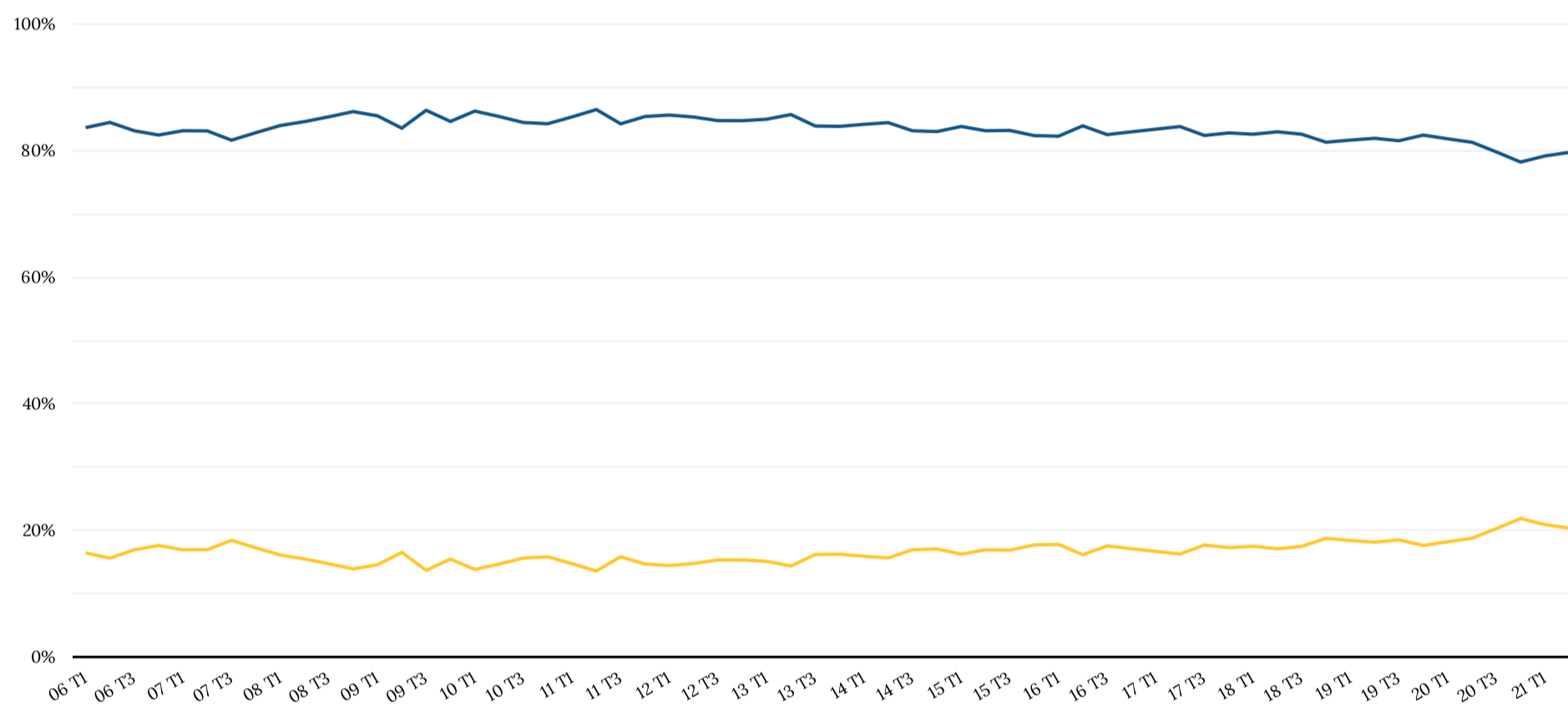


Habitatge

Distribució col·lectiva vs familiar

TIPOLOGIA D'HABITATGE ▾	COL·LECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	79,68 %	20,32 %

Evolució trimestral de l'pes de compravendes d'habitatge col·lectiu vs unifamiliar a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

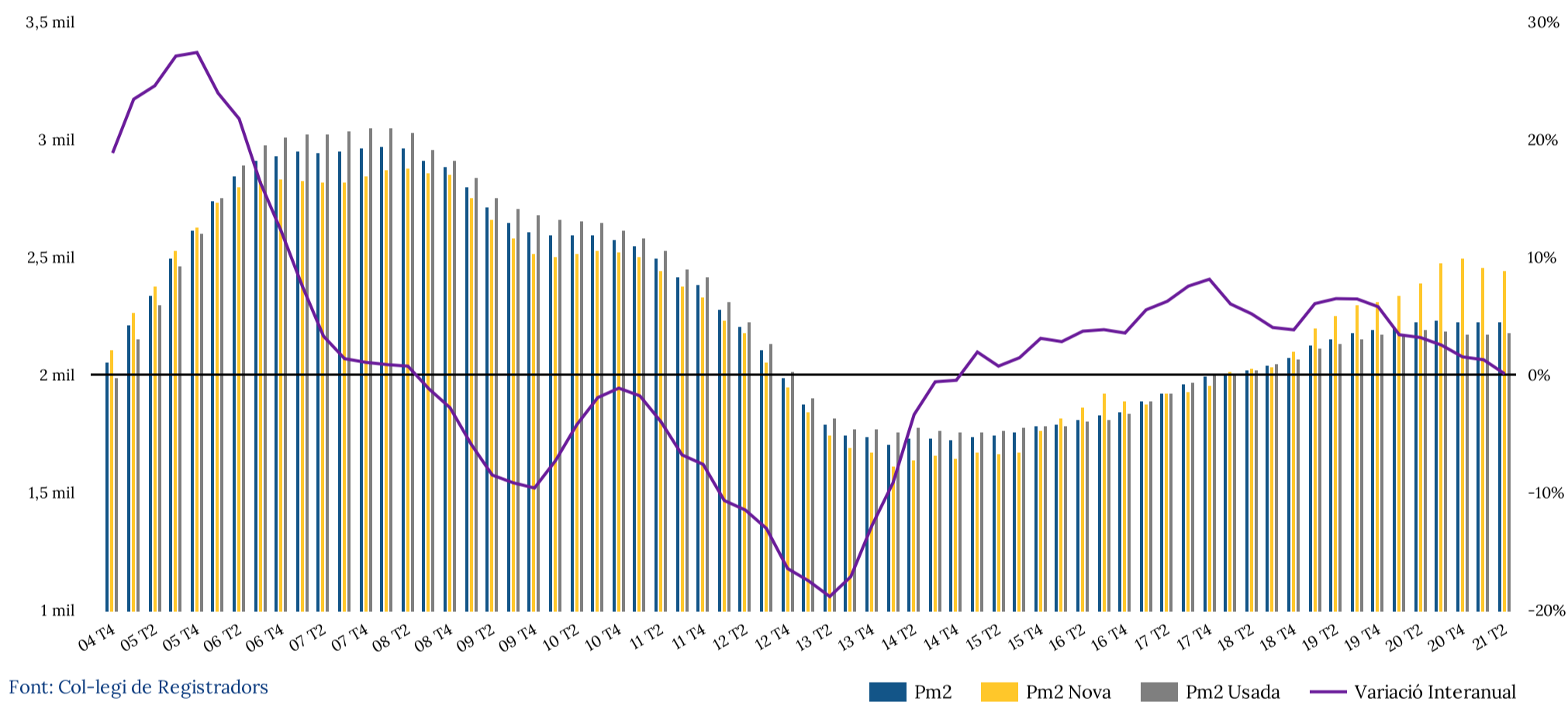
— % PISOS — % UNIFAMILIARS

Habitatge

Preu per metre quadrat

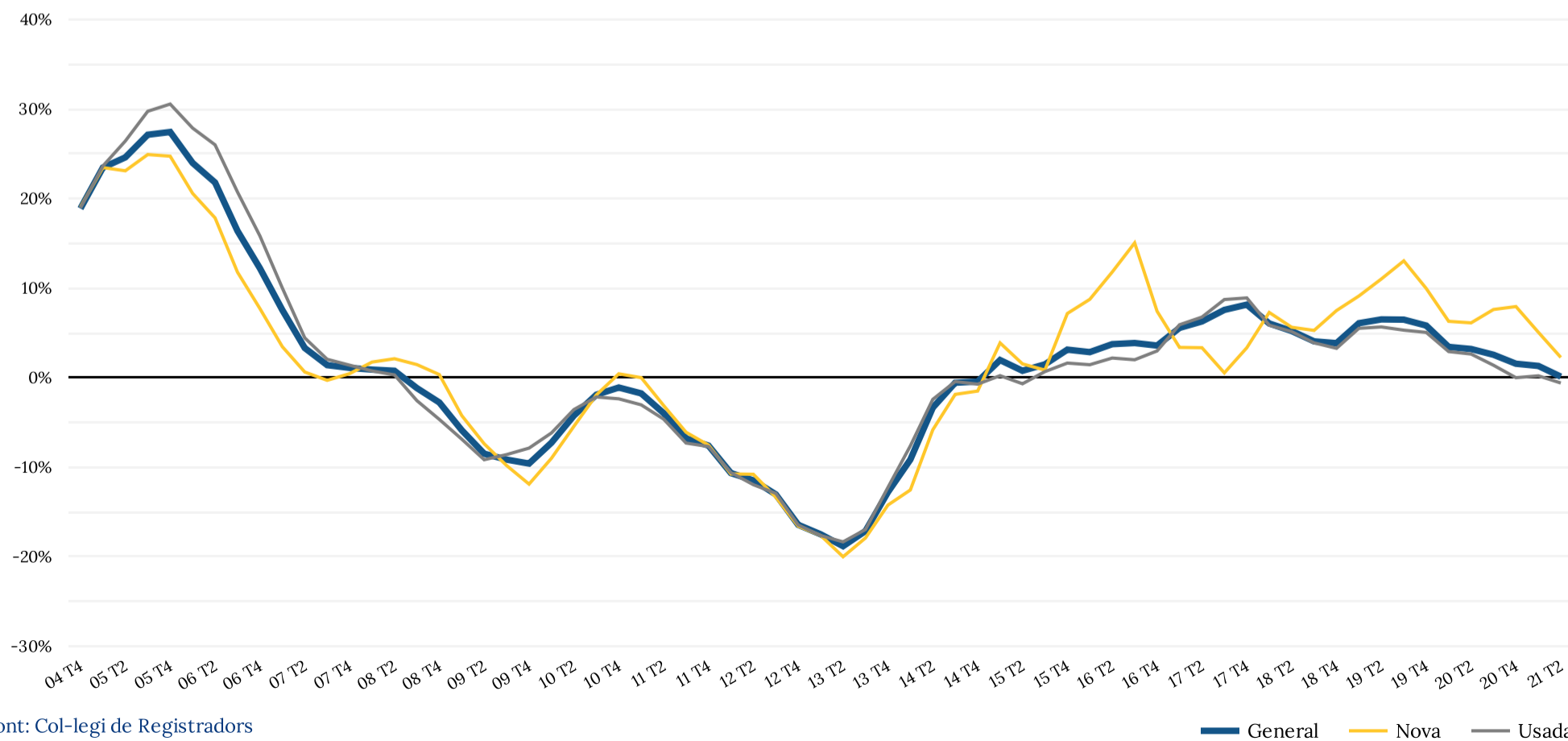
TIPOLOGIA	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL ▾	VARIACIÓ INTERANUAL
Habitatge	2.226 €	-0,02 %	0,10 %
Habitatge nou	2.447 €	-0,40 %	2,25 %
Habitatge de segona mà	2.180 €	0,10 %	-0,61 %

Evolució del preu d'habitatge registrat a Catalunya i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

Evolució de les taxes de variació interanuals del preu de l'habitatge registrat a Catalunya



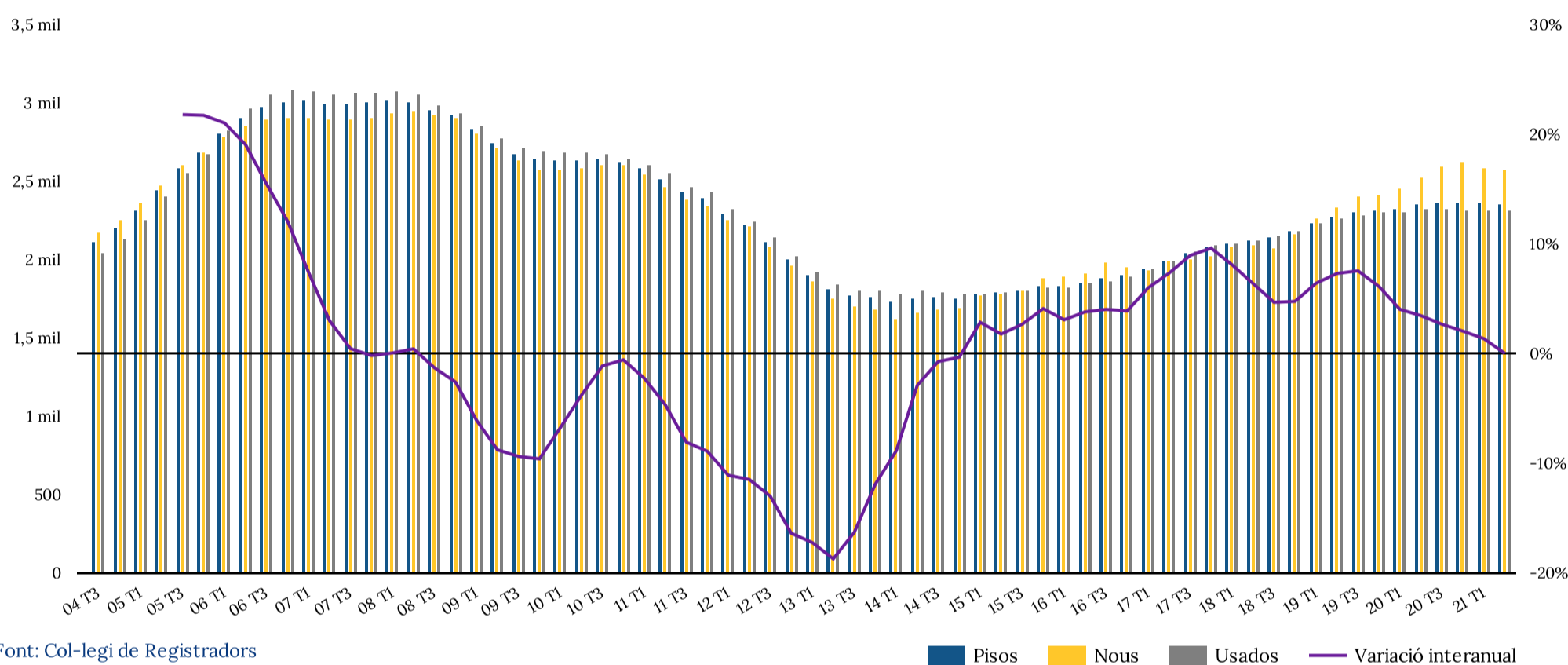
Font: Col·legi de Registradors

Habitatge

Pisos

TIPOLOGIA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Pisos	2.358 €	-0,16 %	0,02 %
Pisos nous	2.577 €	-0,23 %	2,08 %
Pisos usats	2.313 €	-0,11 %	-0,68 %

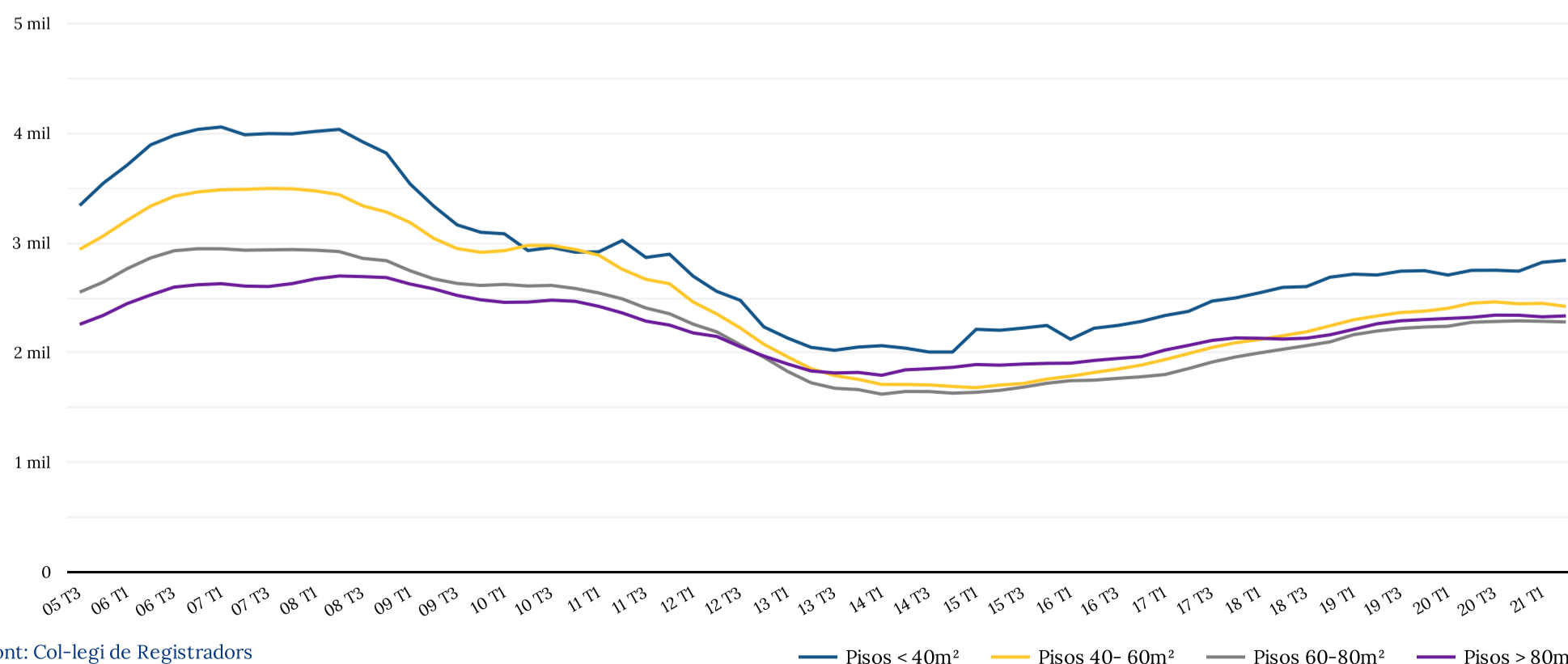
Evolució del preu dels pisos a Catalunya i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

TIPOLOGIA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Pisos <40 m²	2.842 €	0,64 %	3,34 %
Pisos 40-60 m²	2.421 €	-1,15 %	-1,21 %
Pisos 60-80 m²	2.280 €	-0,26 %	0,12 %
Pisos > 80 m²	2.335 €	0,38 %	0,60 %

Evolució de l'preu dels pisos a Catalunya segons superfície



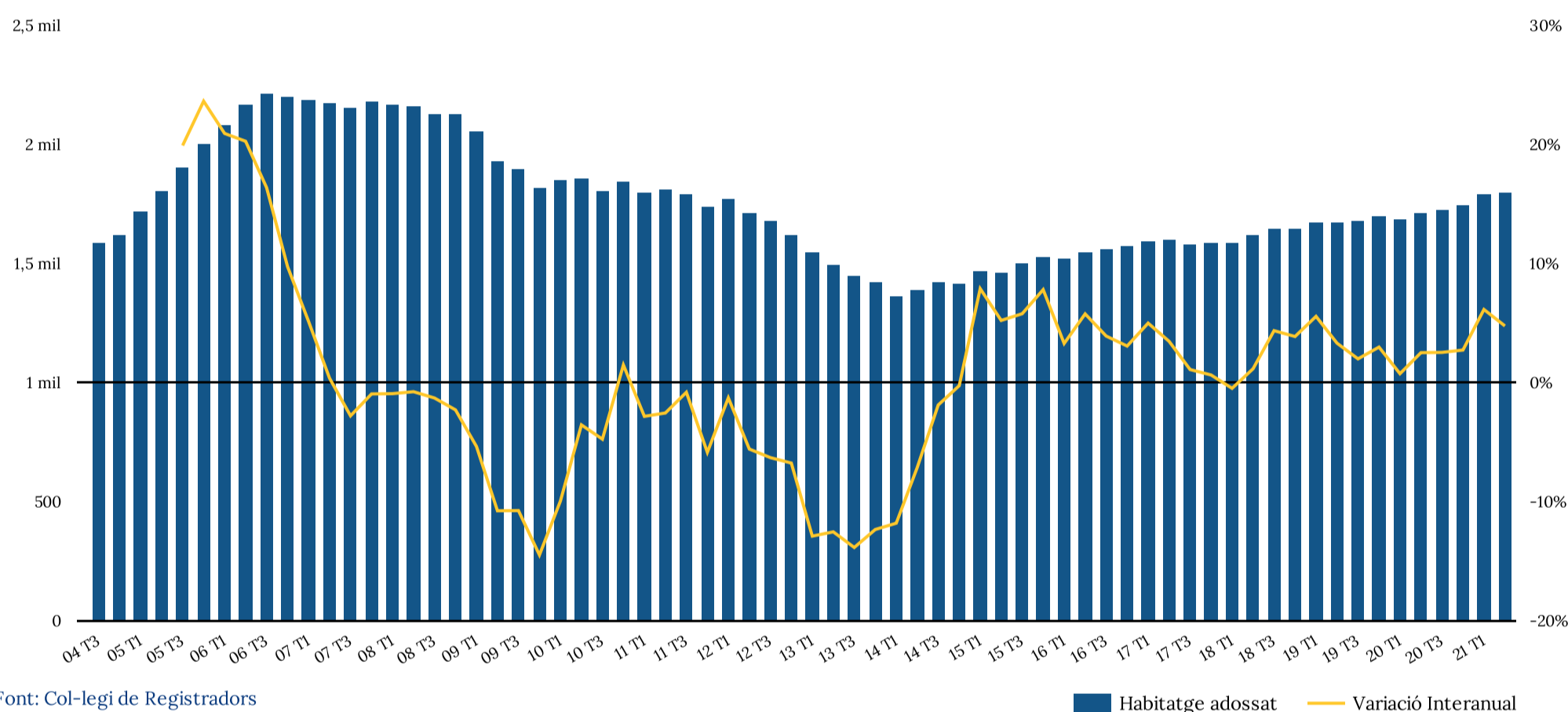
Font: Col·legi de Registradors

Habitatge

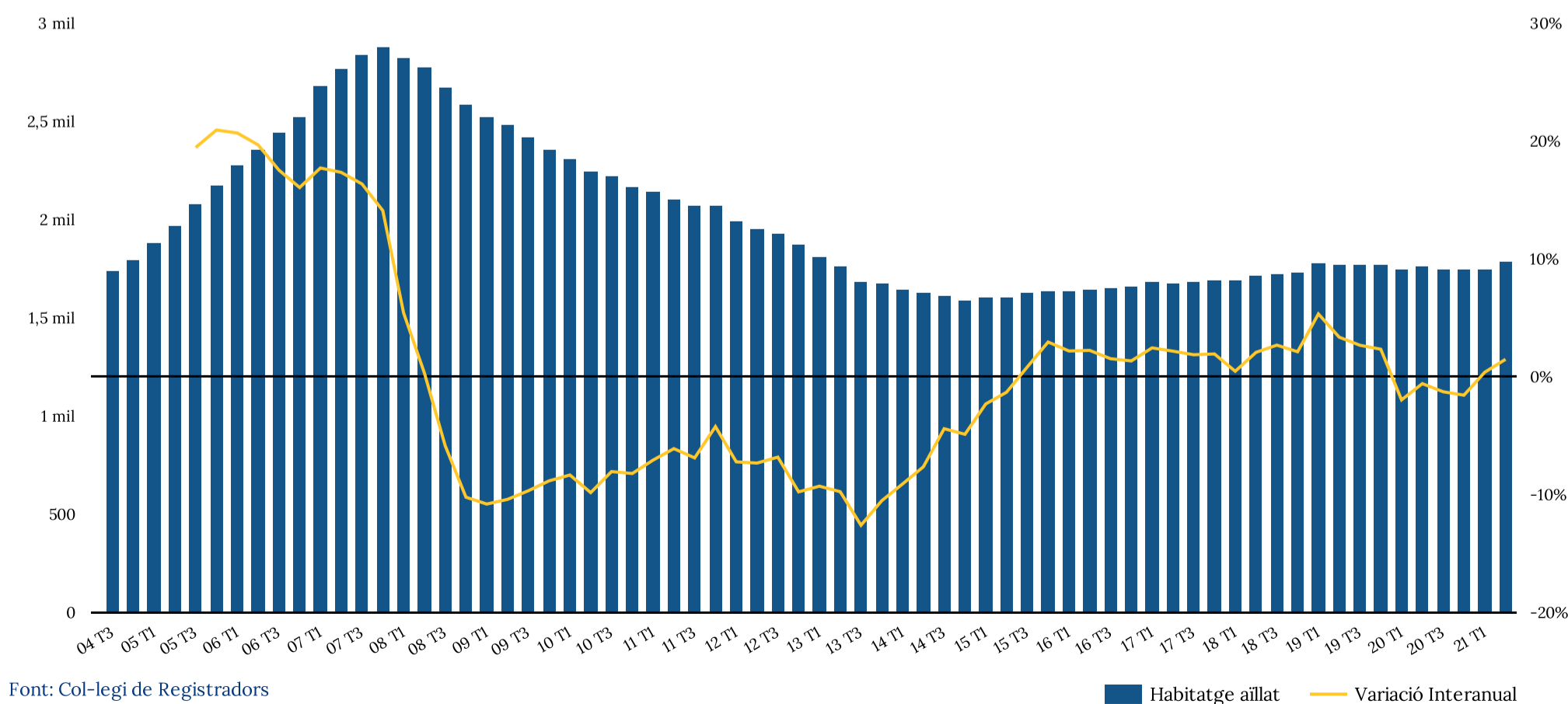
Habitatge adossat vs habitatge aïllat

PREU M2 CATALUNYA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Habitatge adossat	1.800 €	0,26 %	4,77 %
Habitatge aïllat	1.788 €	2,01 %	1,49 %

Evolució de l'preu de l'habitatge adossat a Catalunya i taxa de variació interanual



Evolució de l'preu de l'habitatge aïllat a Catalunya i taxa de variació interanual

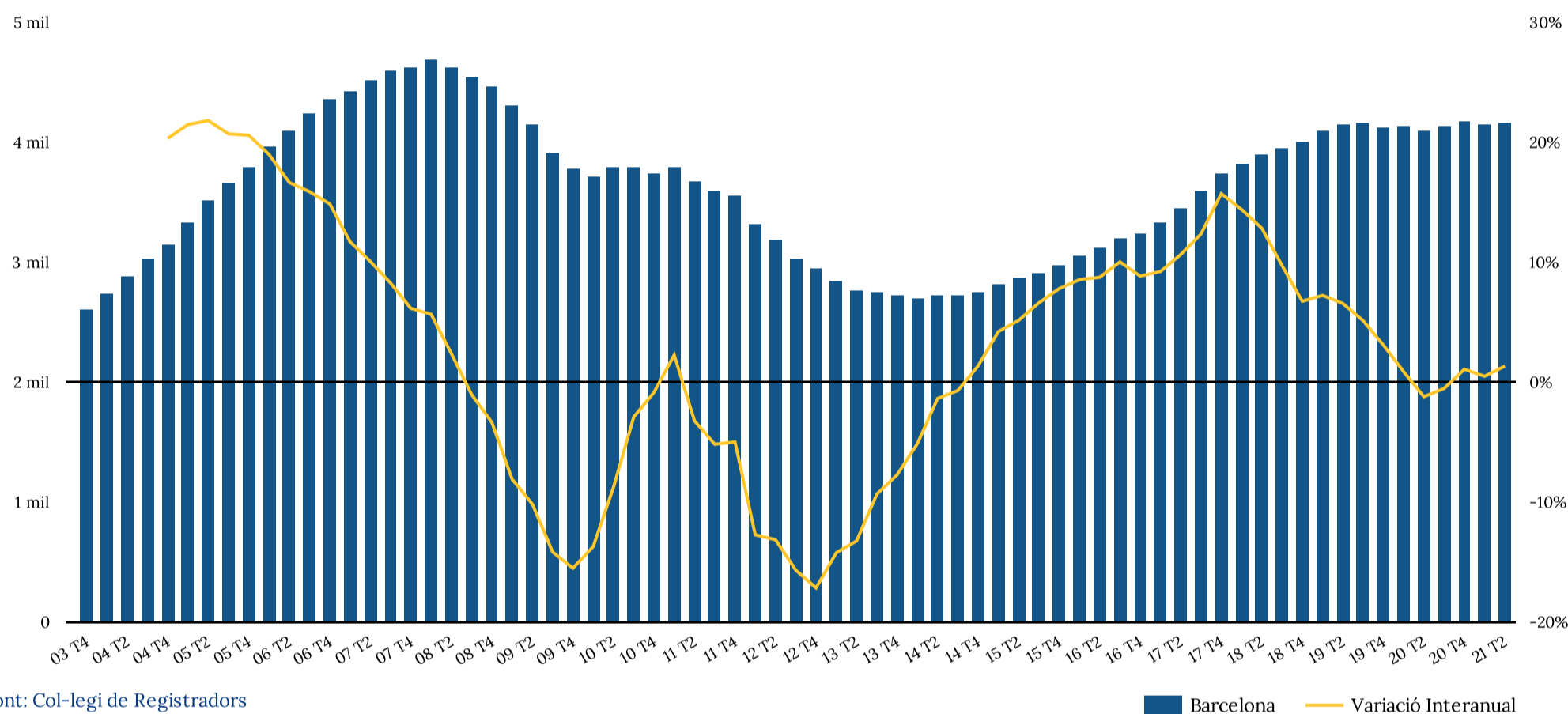


Habitatge

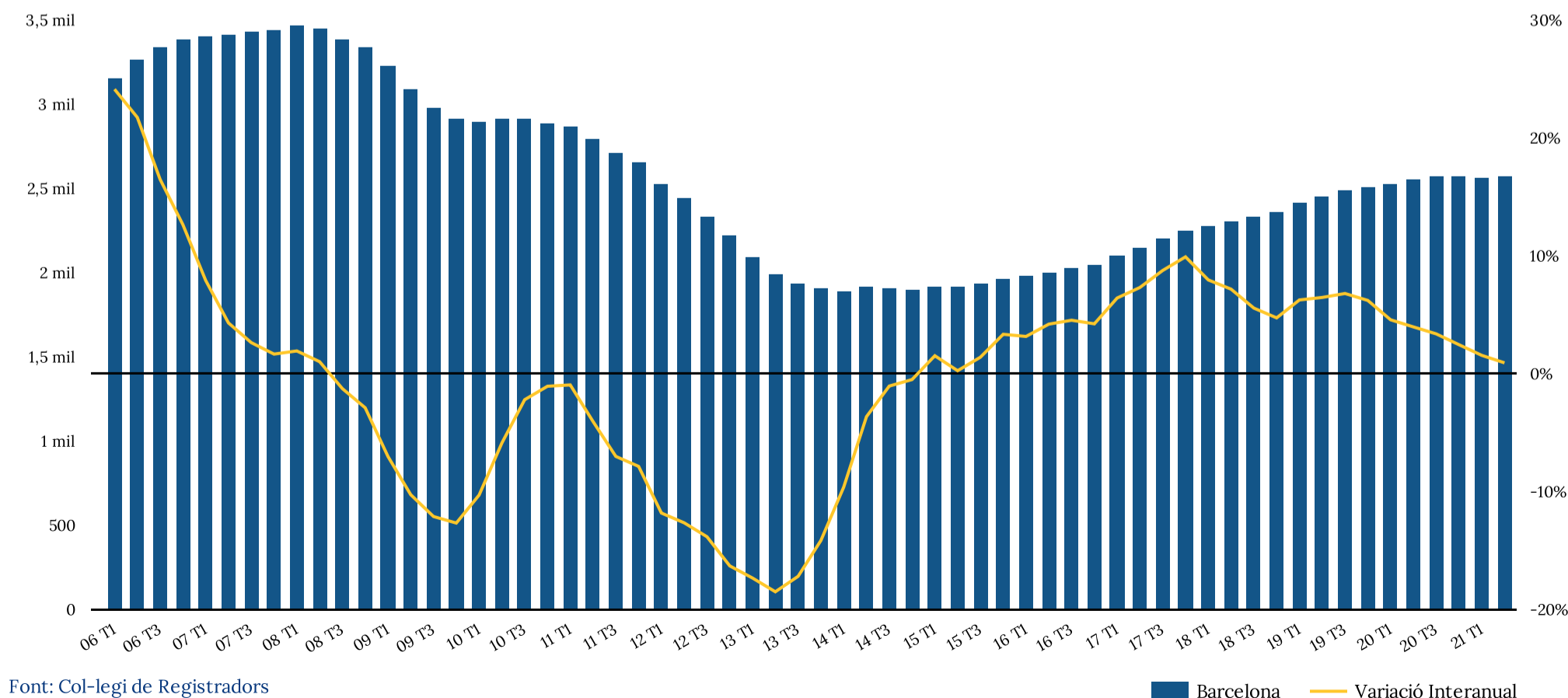
Preu m² Barcelona

ZONA GEOGRÀFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Barcelona municipi	4.165 €	0,18 %	1,35 %
Barcelona província	2.579 €	0,35 %	0,94 %

Evolució del preu per m² de habitatge registrada al municipi de Barcelona i taxa de variació interanual



Evolució del preu per m² de habitatge registrada a la província de Barcelona i taxa de variació interanual

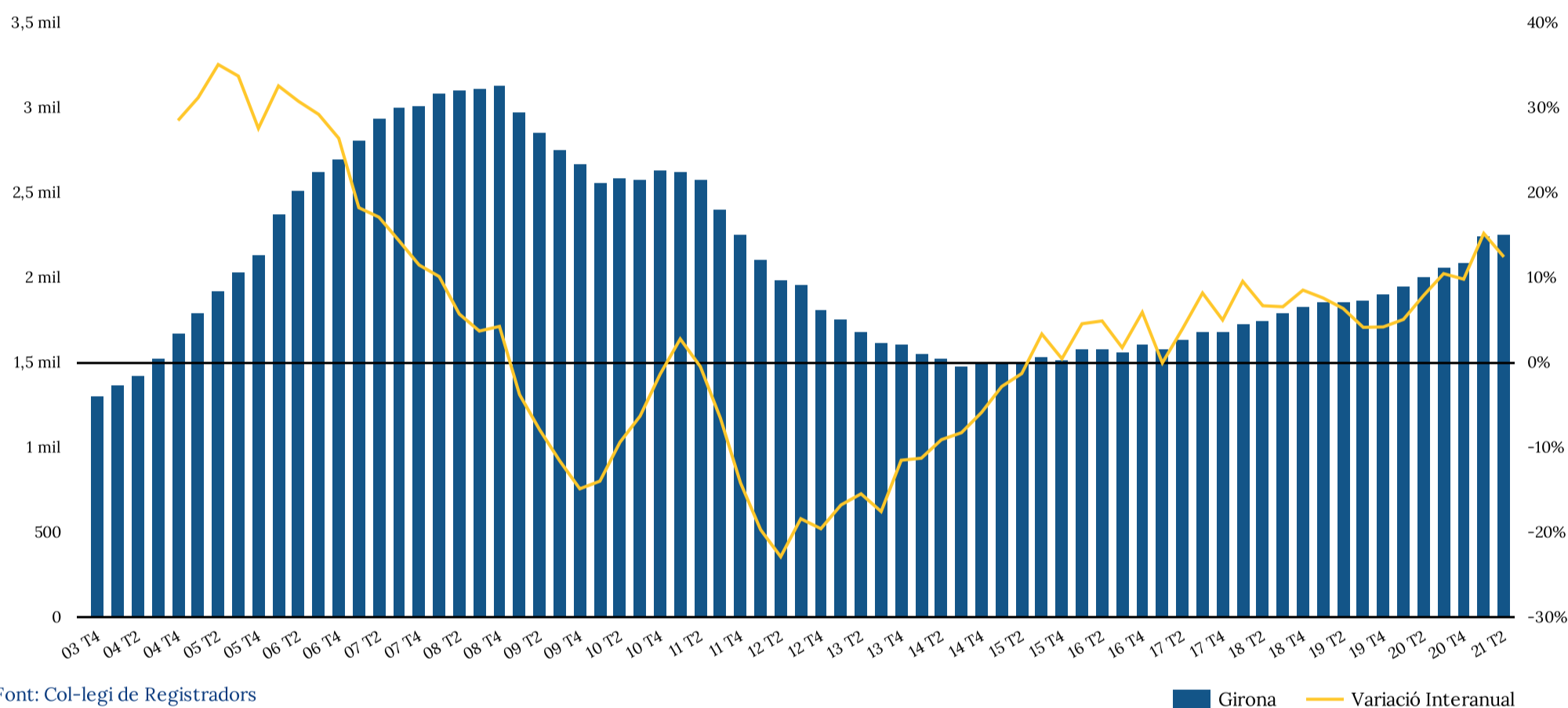


Habitatge

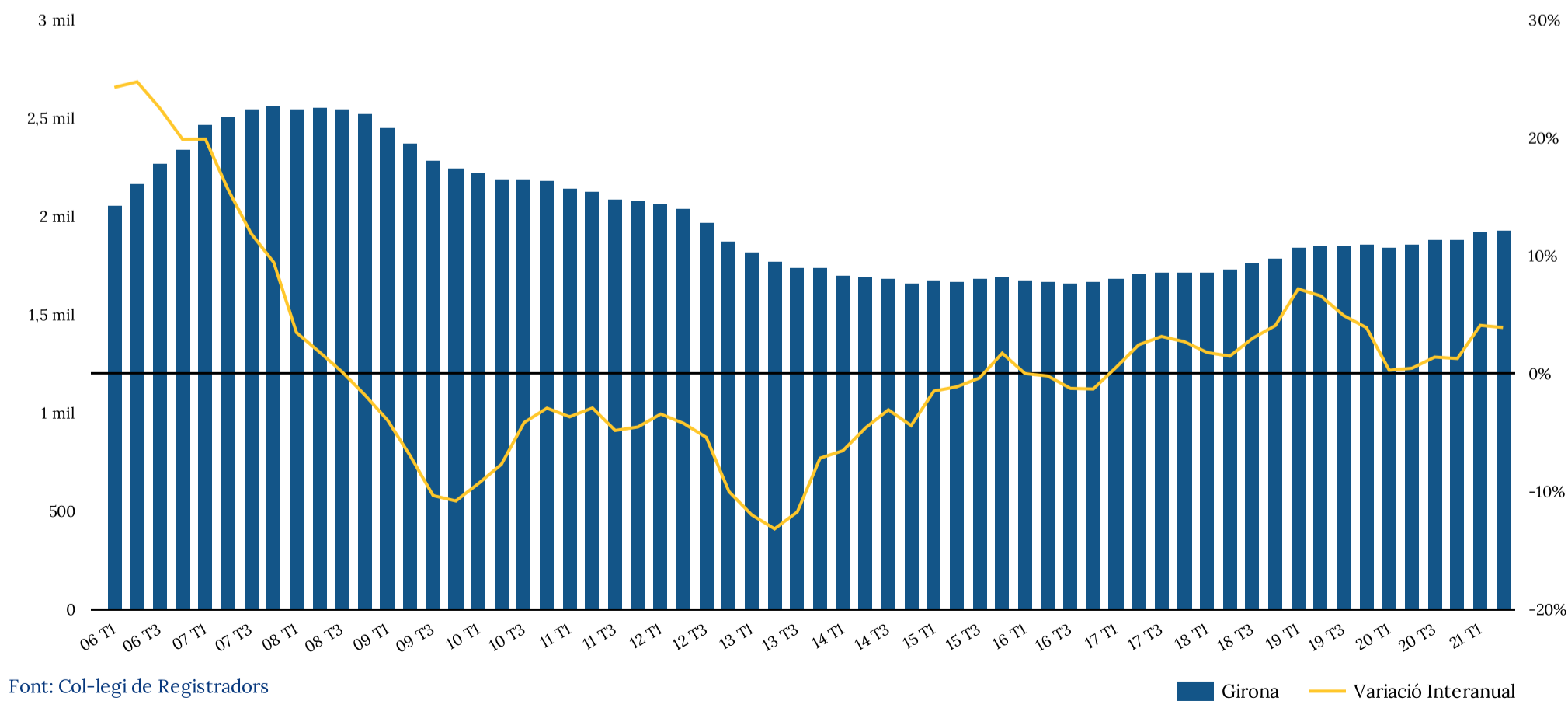
Preu m² Girona

ZONA GEOGRÀFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Girona municipi	2.249 €	0,26 %	12,39 %
Girona província	1.933 €	0,49 %	3,93 %

Evolució del preu per m² de habitatge registrada al municipi de Girona i taxa de variació interanual



Evolució del preu per m² de habitatge registrada a la província de Girona i taxa de variació interanual

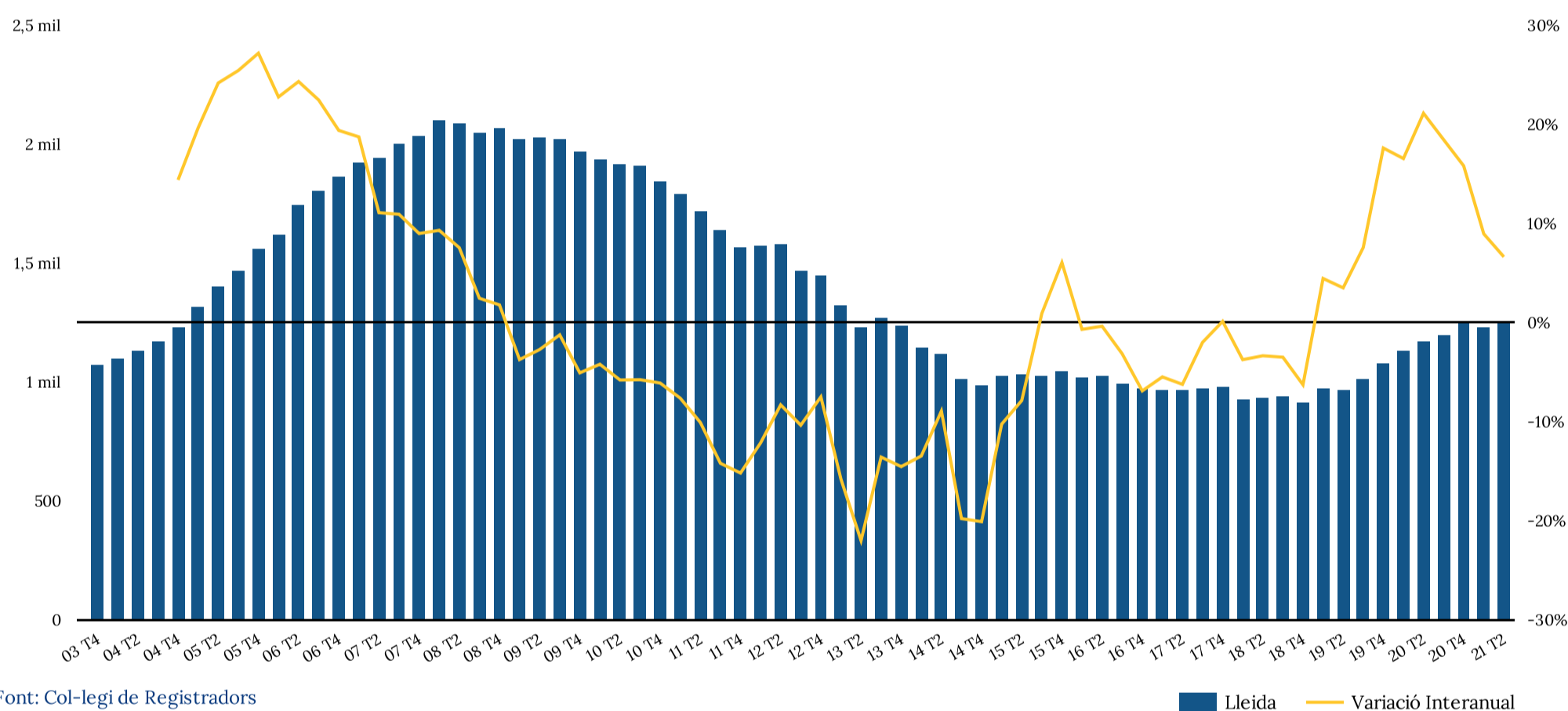


Habitatge

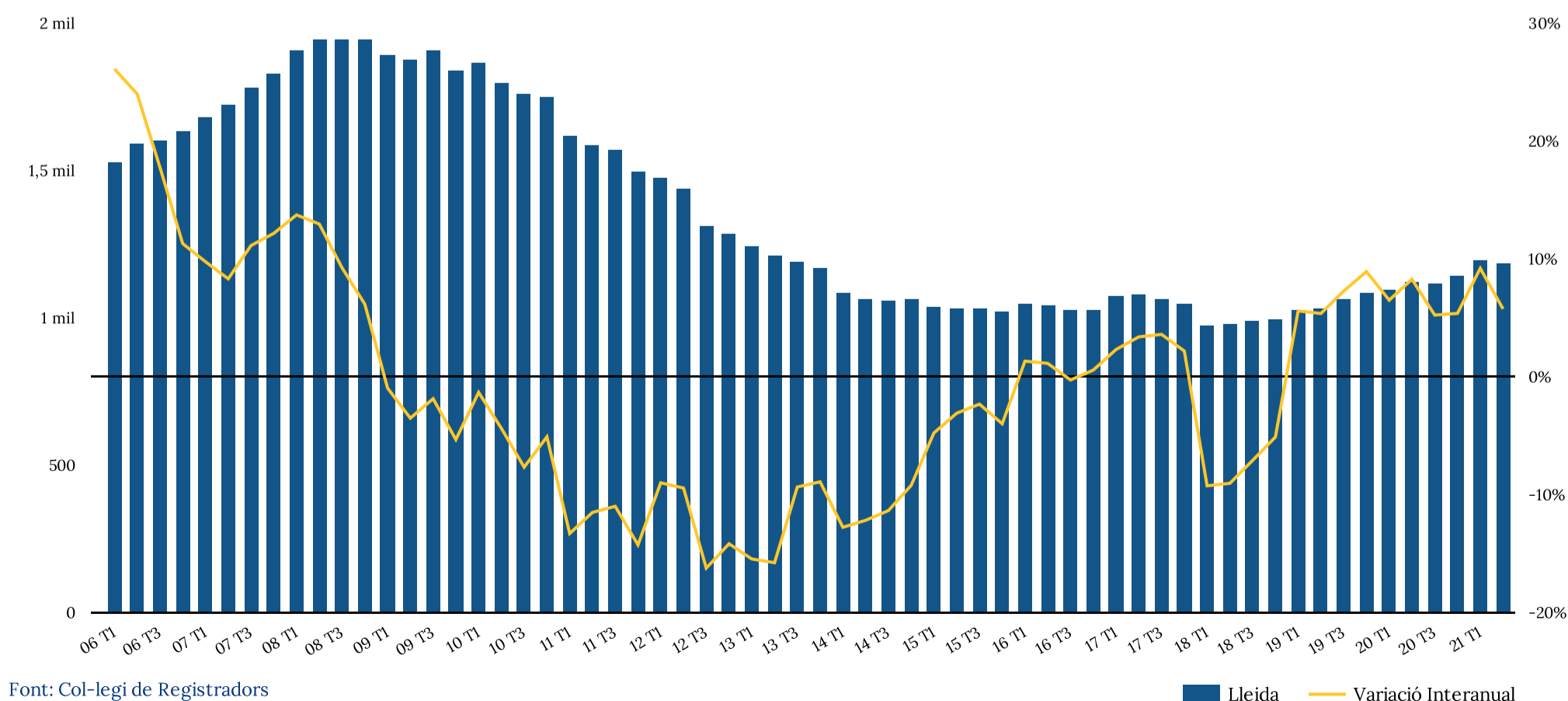
Preu m² Lleida

ZONA GEOGRÀFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Lleida municipi	1.250 €	1,15 %	6,65 %
Lleida província	1.186 €	-1,03 %	5,77 %

Evolució del preu per m² de habitatge registrada al municipi de Lleida i taxa de variació interanual



Evolució del preu per m² de habitatge registrada a la província de Lleida i taxa de variació interanual

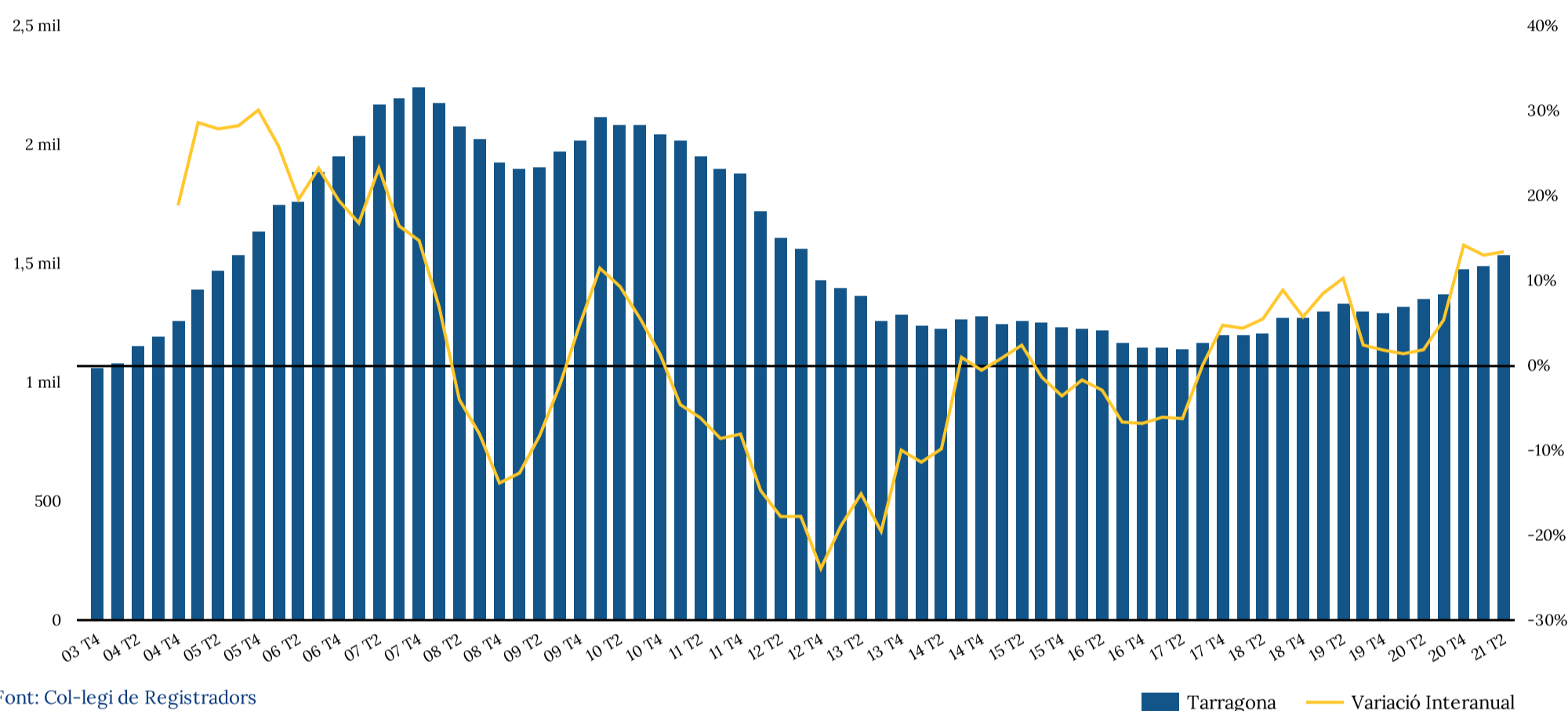


Habitatge

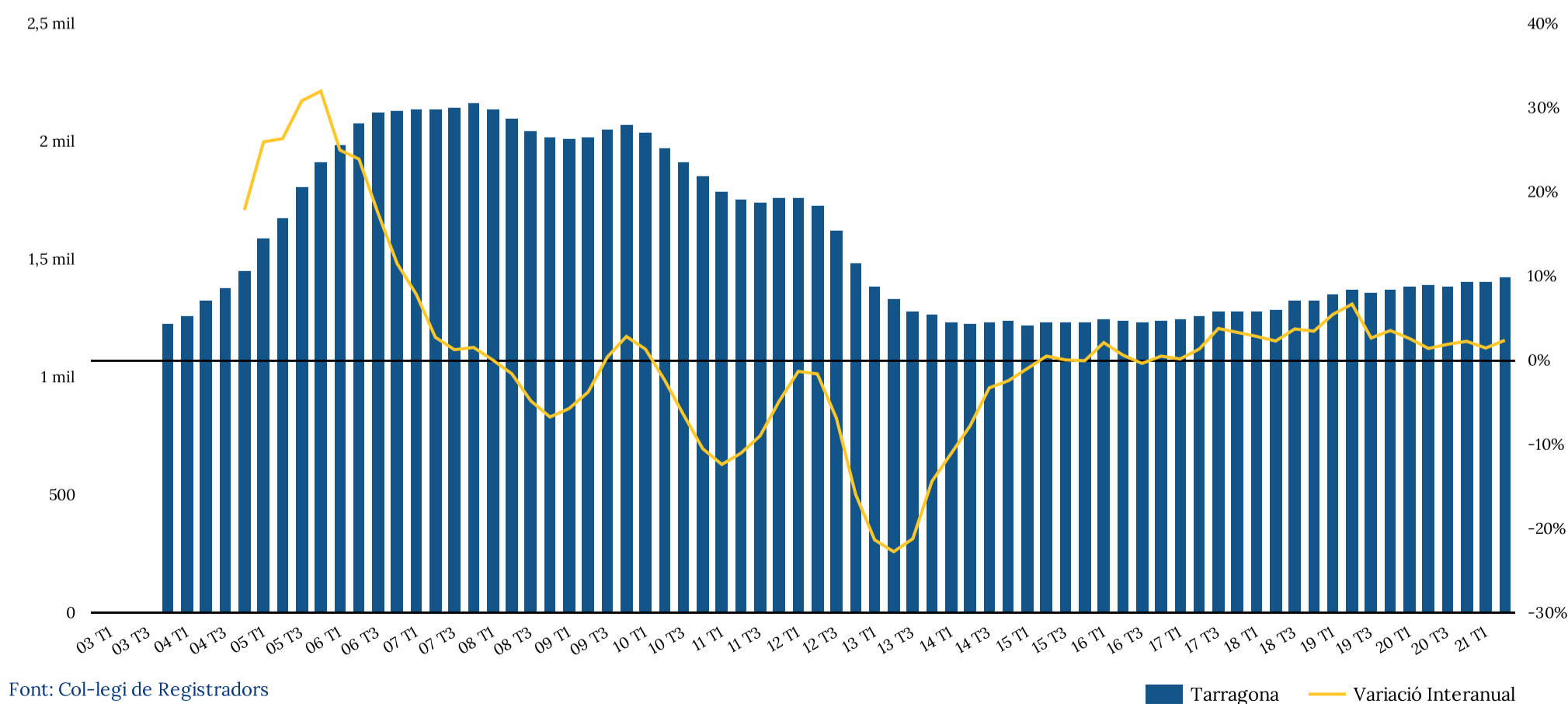
Preu m² Tarragona

ZONA GEOGRÀFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Tarragona municipi	1.534 €	2,95 %	13,37 %
Tarragona província	1.423 €	1,20 %	2,35 %

Evolució del preu per m² de habitatge registrada al municipi de Tarragona i taxa de variació interanual



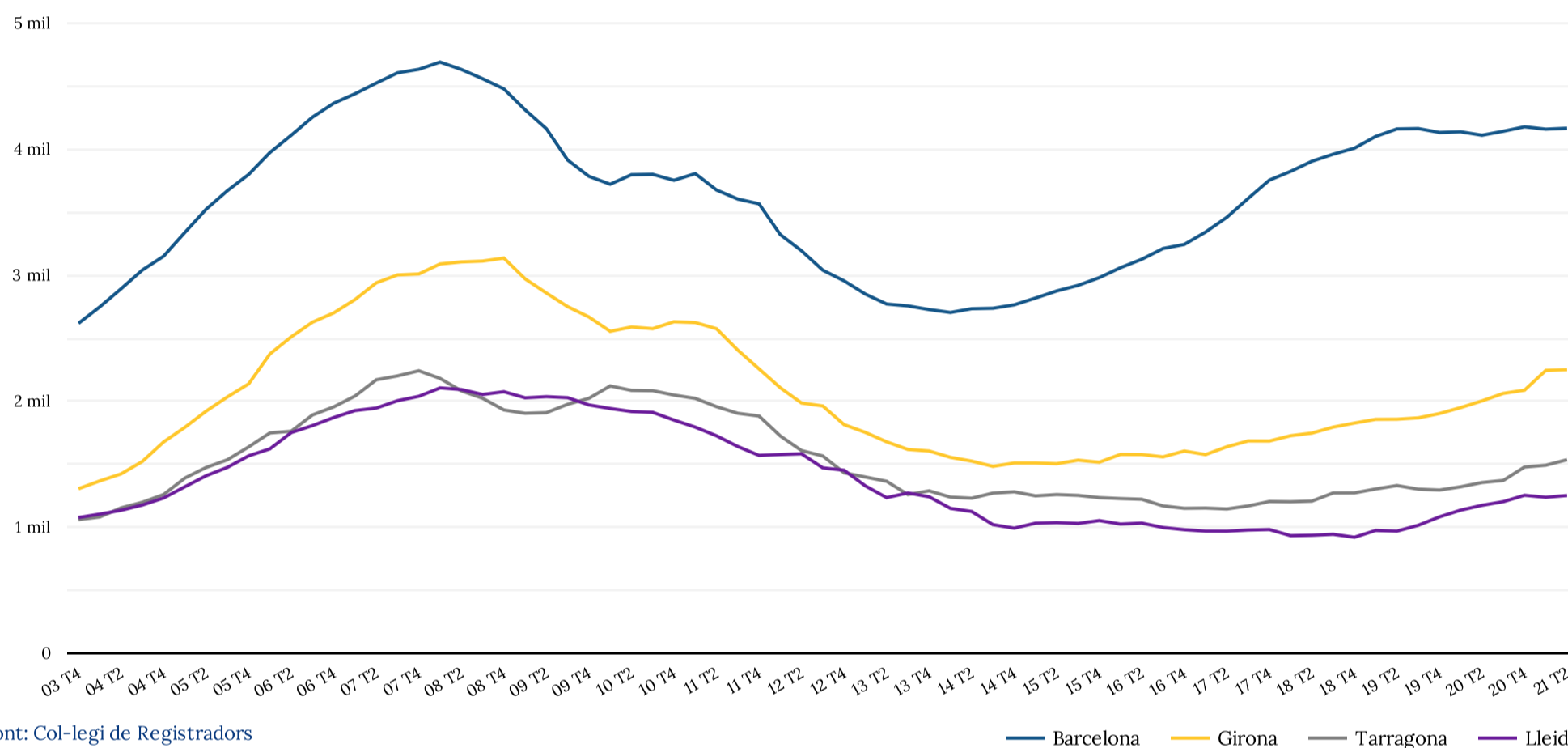
Evolució del preu per m² de habitatge registrada a la província de Tarragona i taxa de variació interanual



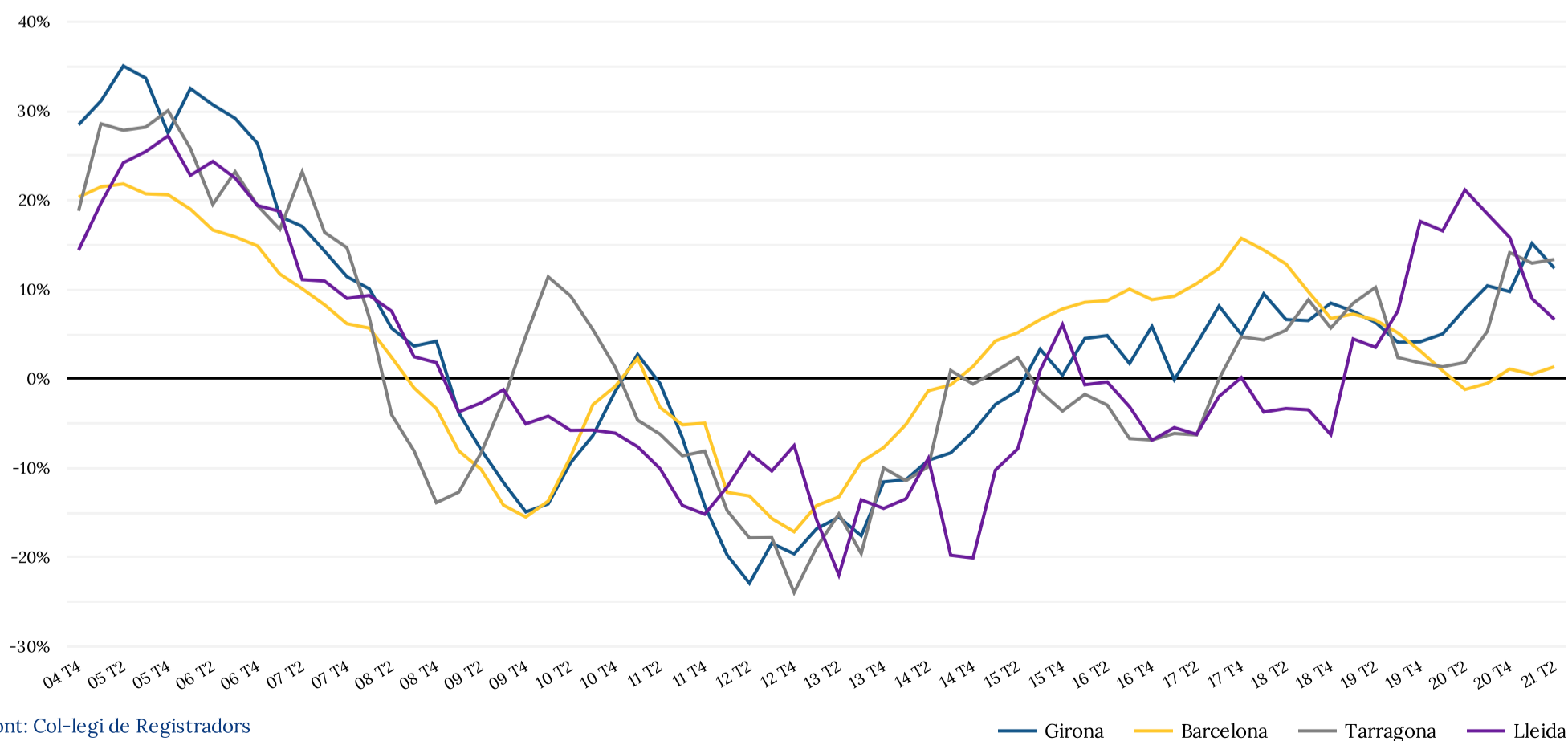
Habitatge

Capitals de província

Evolució de l'preu de l'habitatge a Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona -municipi-



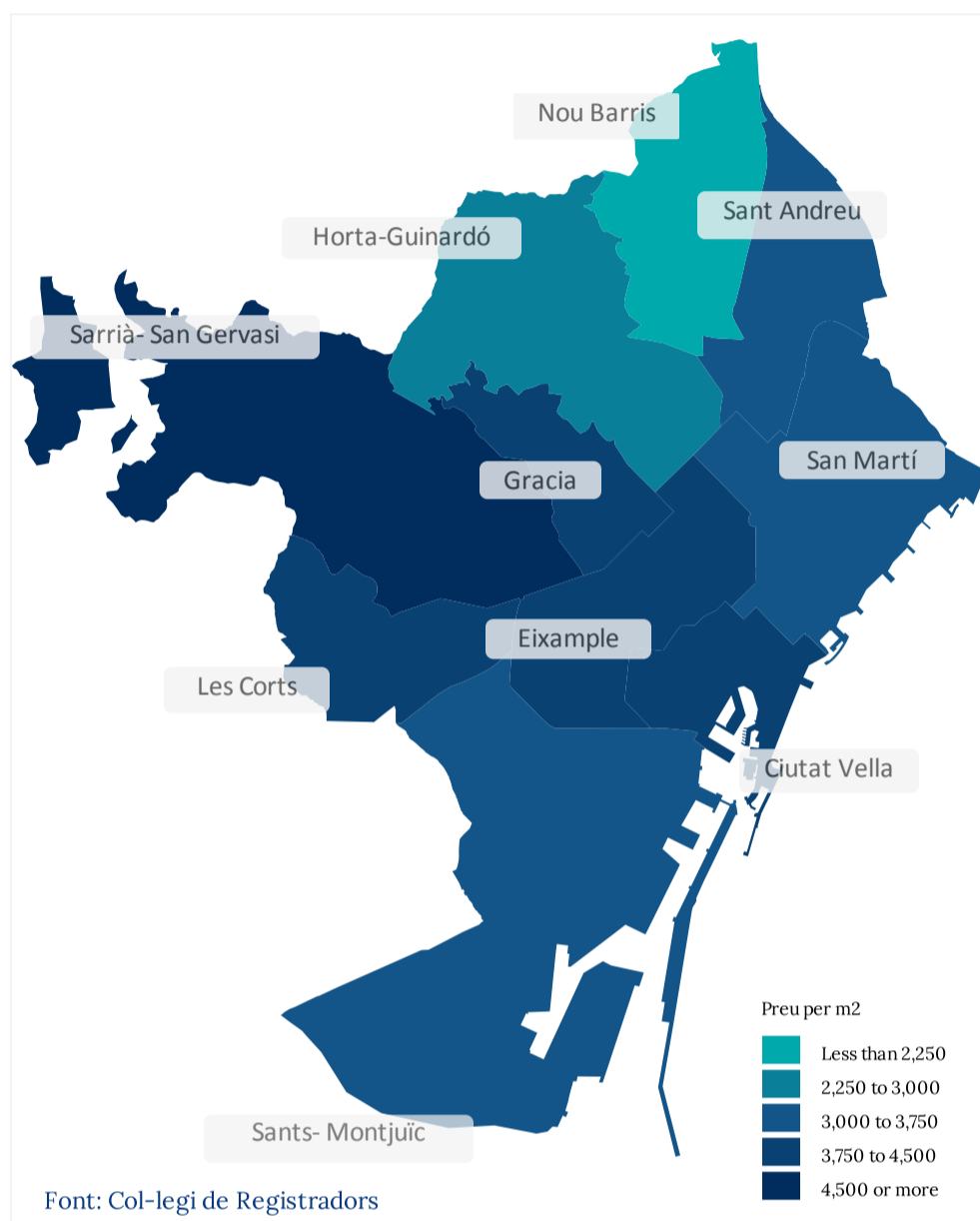
Evolució de les taxes de variació interanuals de l'preu de l'habitatge a les capitals de província de Catalunya



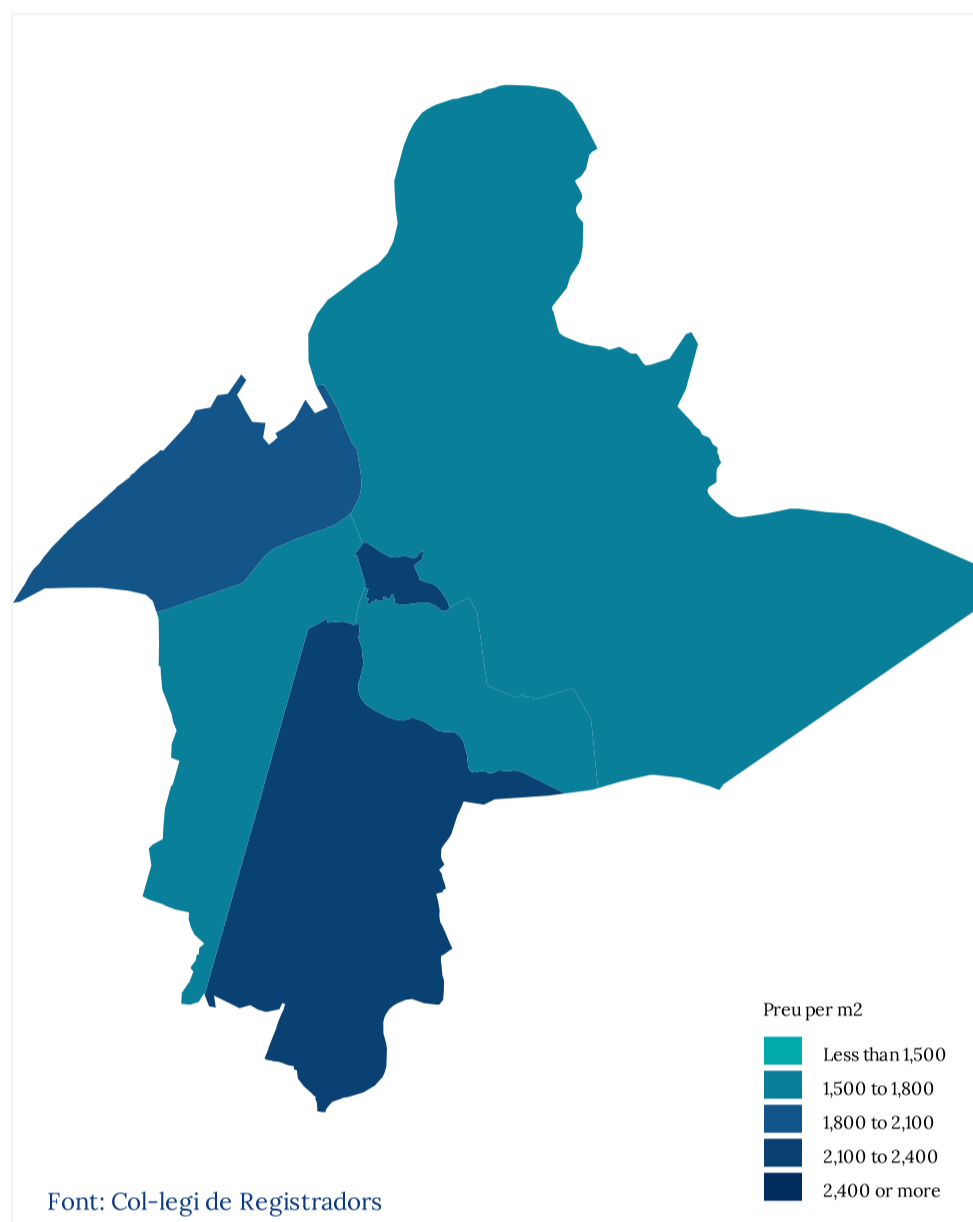
Habitatge

Preu per m². Capitals de província. Mapes

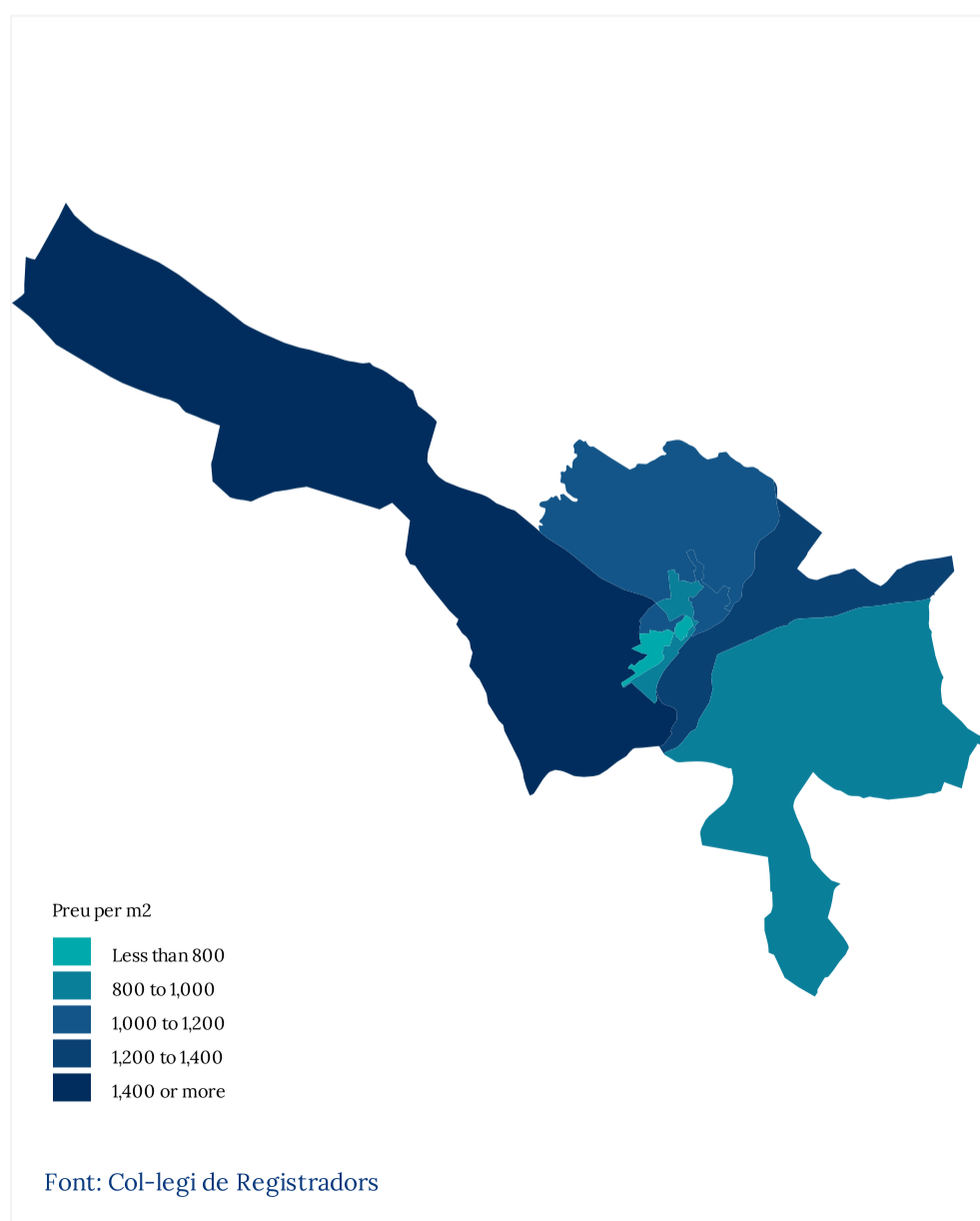
Preu per m². Barcelona. Interanual 2T 2021



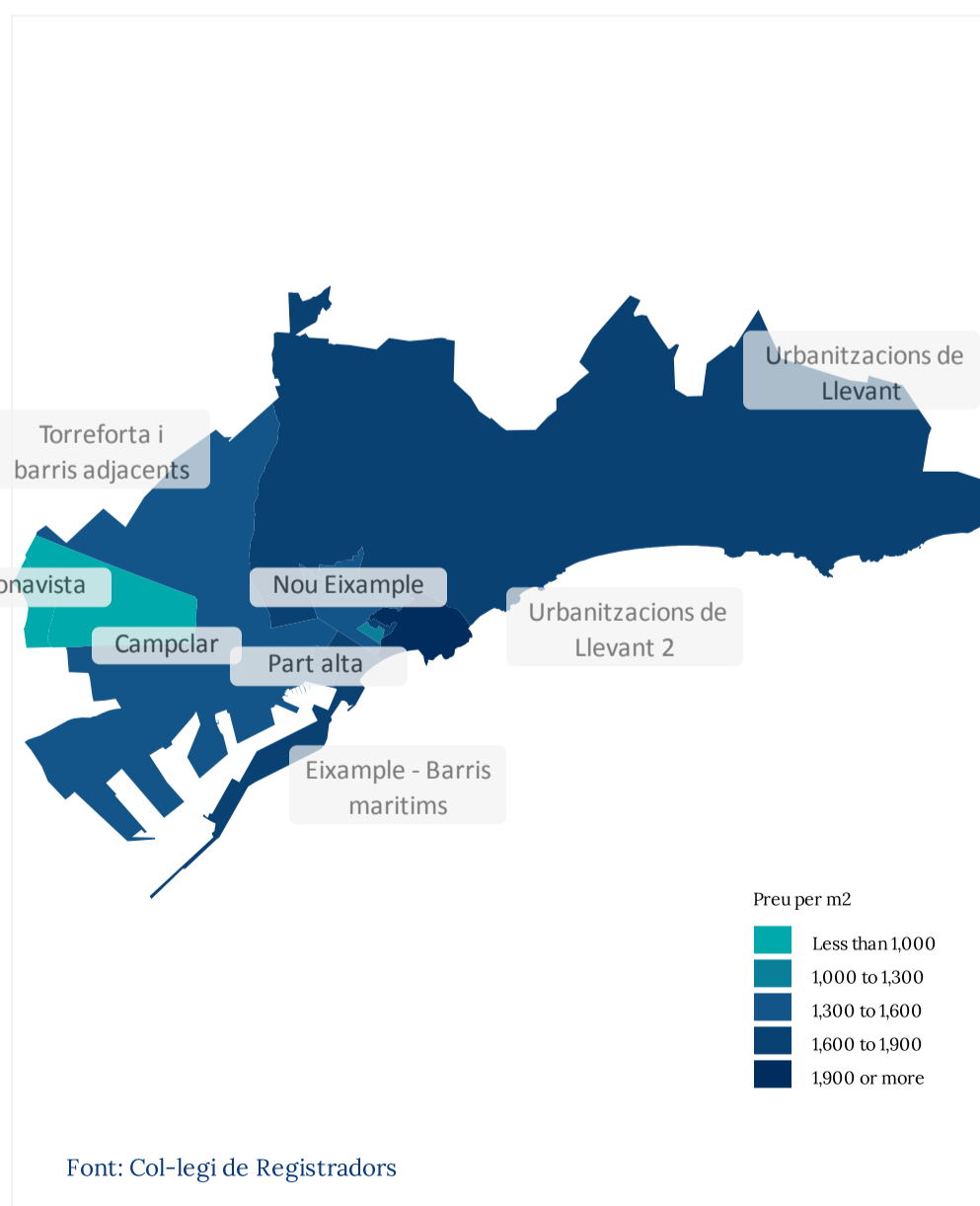
Preu per m². Girona. Interanual 2T 2021



Preu per m². Lleida. Interanual 2T 2021



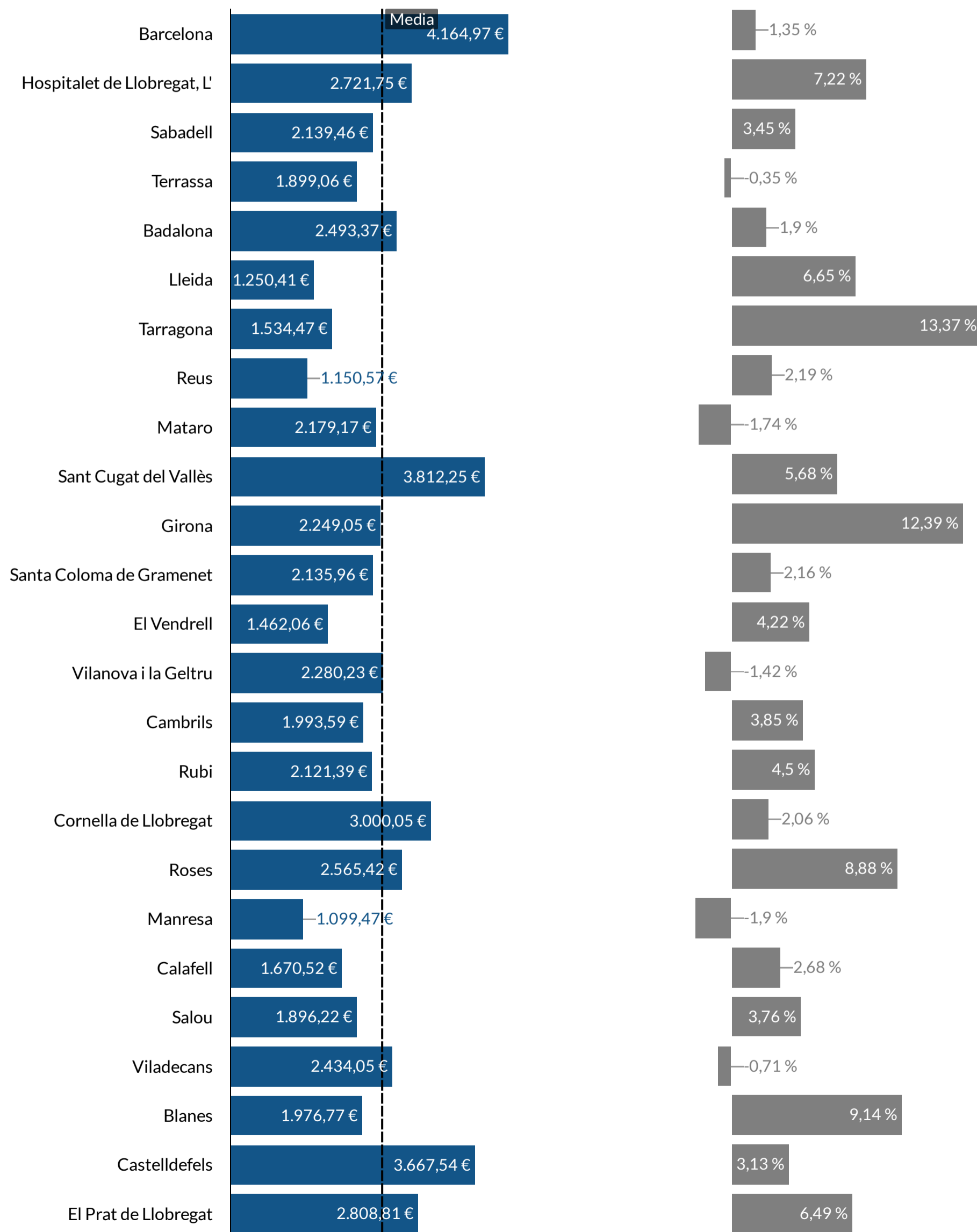
Preu per m². Tarragona. Interanual 2T 2021



Principals municipis de Catalunya

Preu per metre quadrat

Evolució del preu per m² mitjà i taxa de variació interanual. Últim trimestre



Habitatge

Habitatge preu Foment e INE

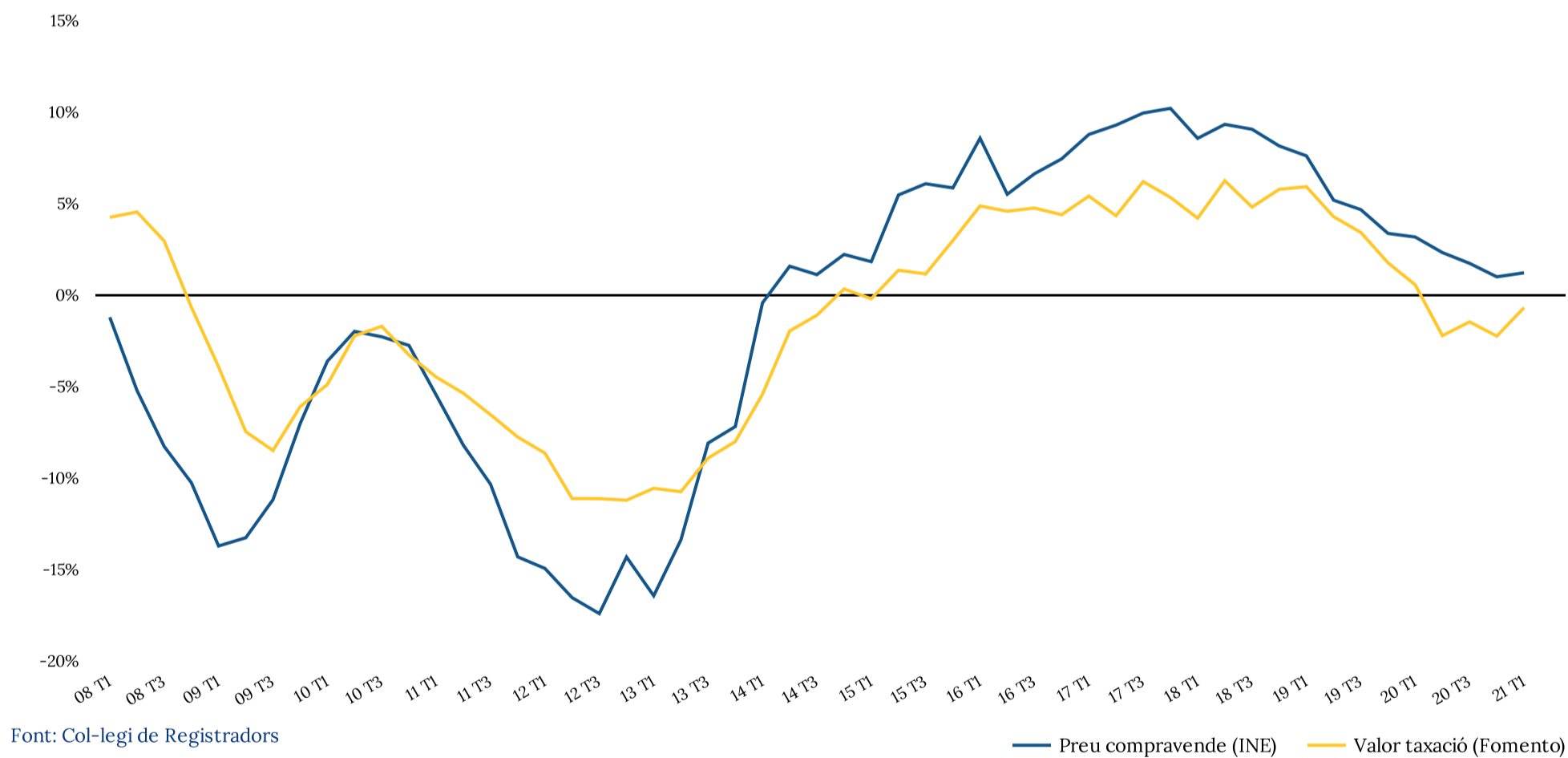
PREU M ² CATALUNYA ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Habitatge (preu taxat)	2.016 €	1,24 %	-0,69 %

Font: Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana

PREU HABITATGE CATALUNYA ...	TRIMESTRAL (ÍNDEX)	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Habitatge	138	0,89 %	1,22 %
Habitatge nou	150	-1,41 %	2,70 %
Habitatge de segona mà	137	1,21 %	1,09 %

Font: Institut Nacional d'Estadística

Evolució de les taxes de variació interanuals del preu de compravenda d'habitatge vs Valor de taxació vs Preu d'oferta. Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

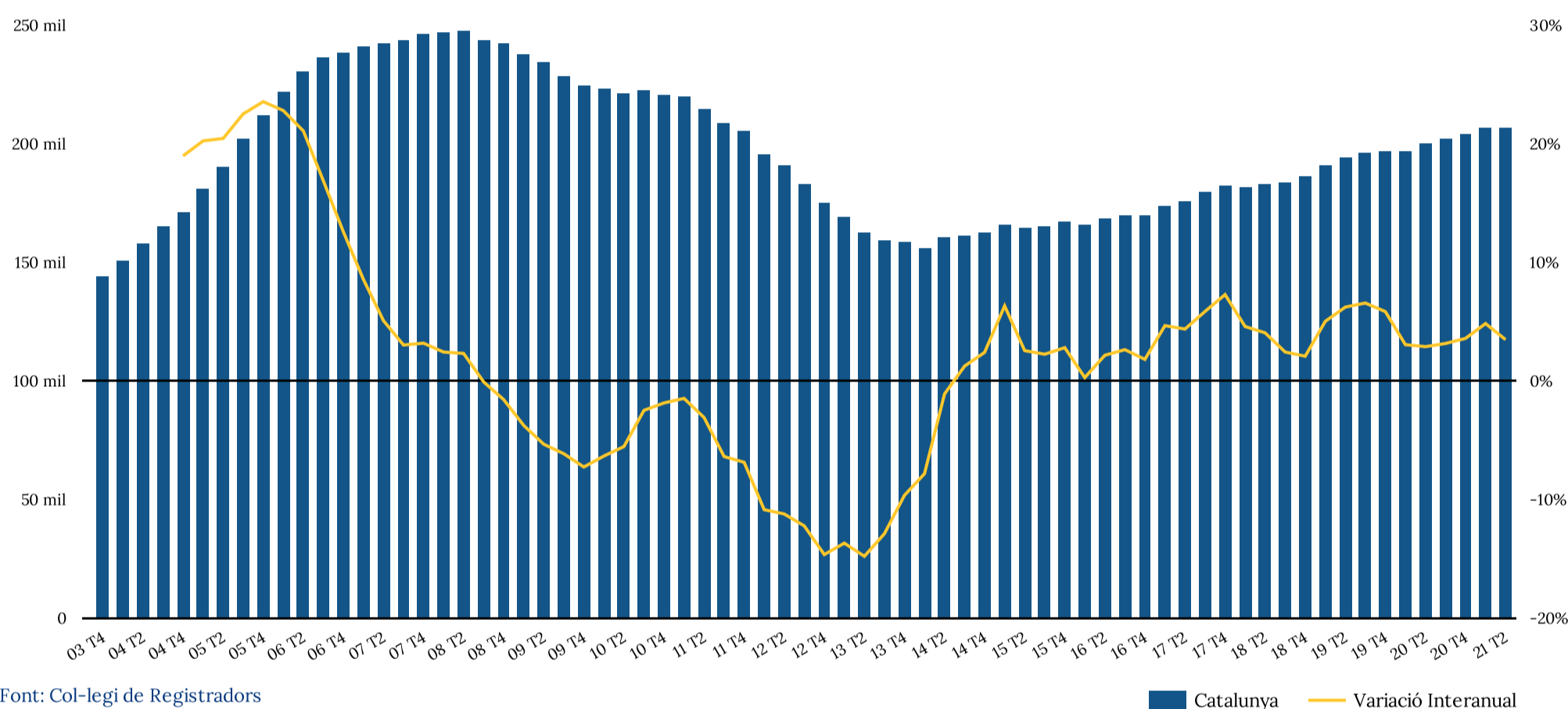
— Preu compravenda (INE) — Valor taxació (Fomento)

Habitatge

Preu per habitatge

PREU HABITATGE CATALUNYA ▾	IMPORT HABITATGE CATALUNYA	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	207.385 €	0,22 %	3,49 %

Evolució del preu d'habitatge a Catalunya i taxa de variació interanual

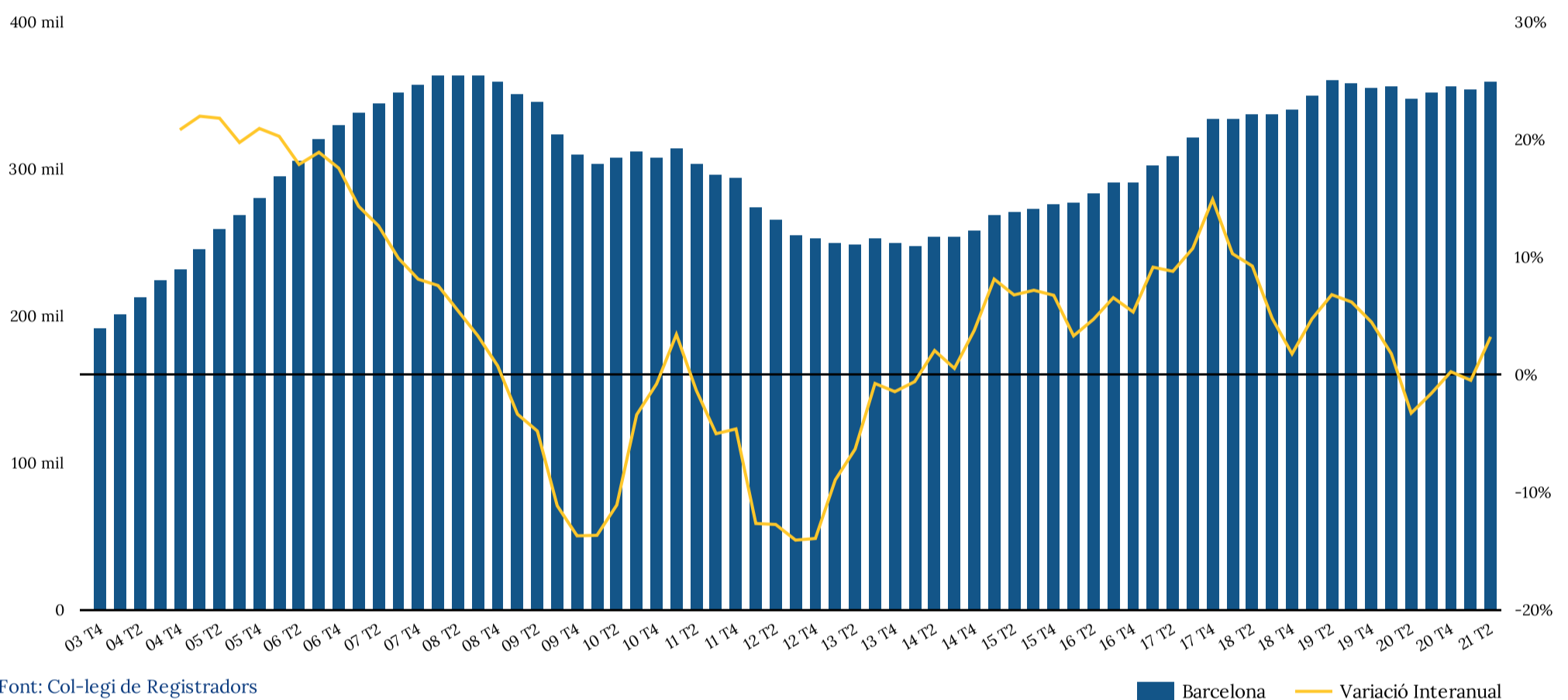


Habitatge

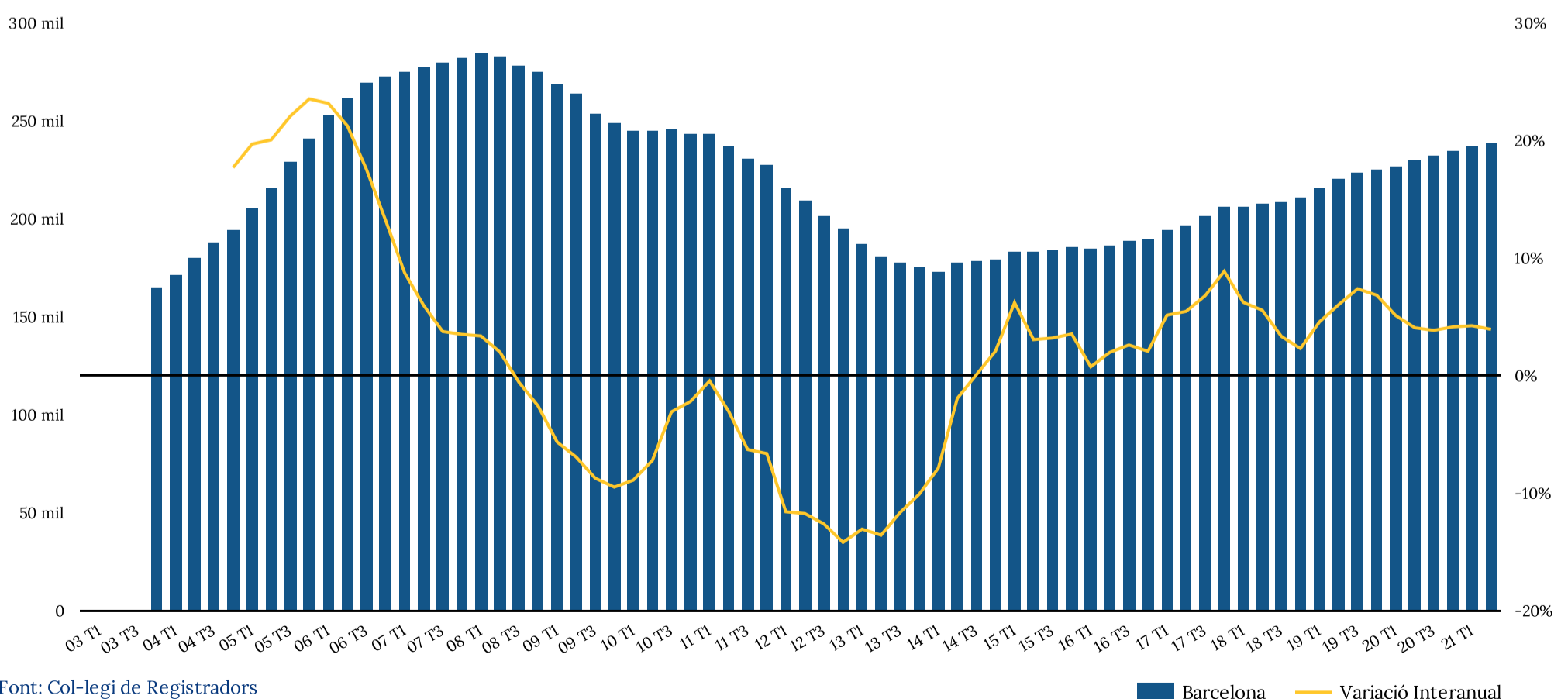
Preu per habitatge Barcelona

ZONA GEOGRÀFICA ▾	PREU PER HABITATGE	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Barcelona municipi	359.977 €	1,51 %	3,23 %
Barcelona província	239.122 €	0,79 %	3,96 %

Evolució del preu d'habitatge registrat a Barcelona i taxa de variació interanual



Evolució dels preus de l'habitatge a la província de Barcelona i taxa de variació interanual

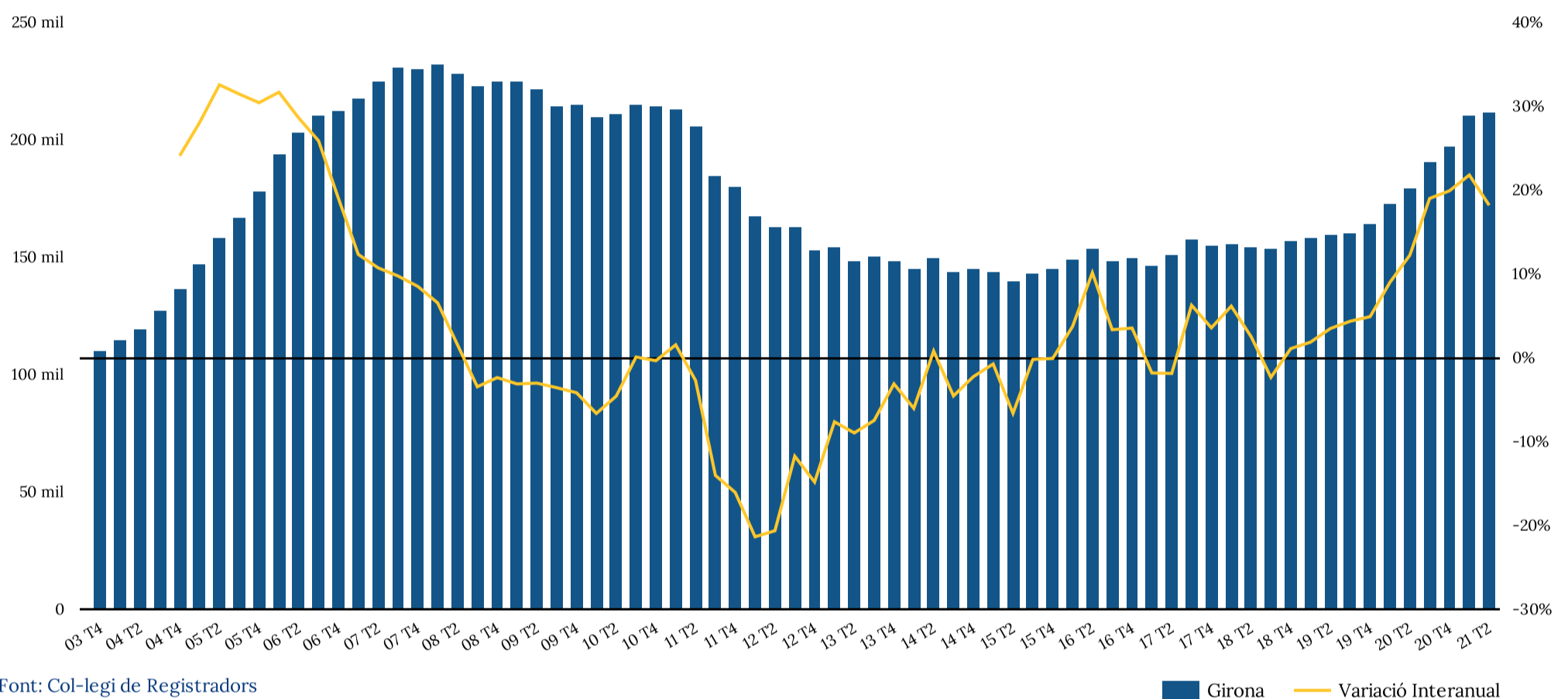


Habitatge

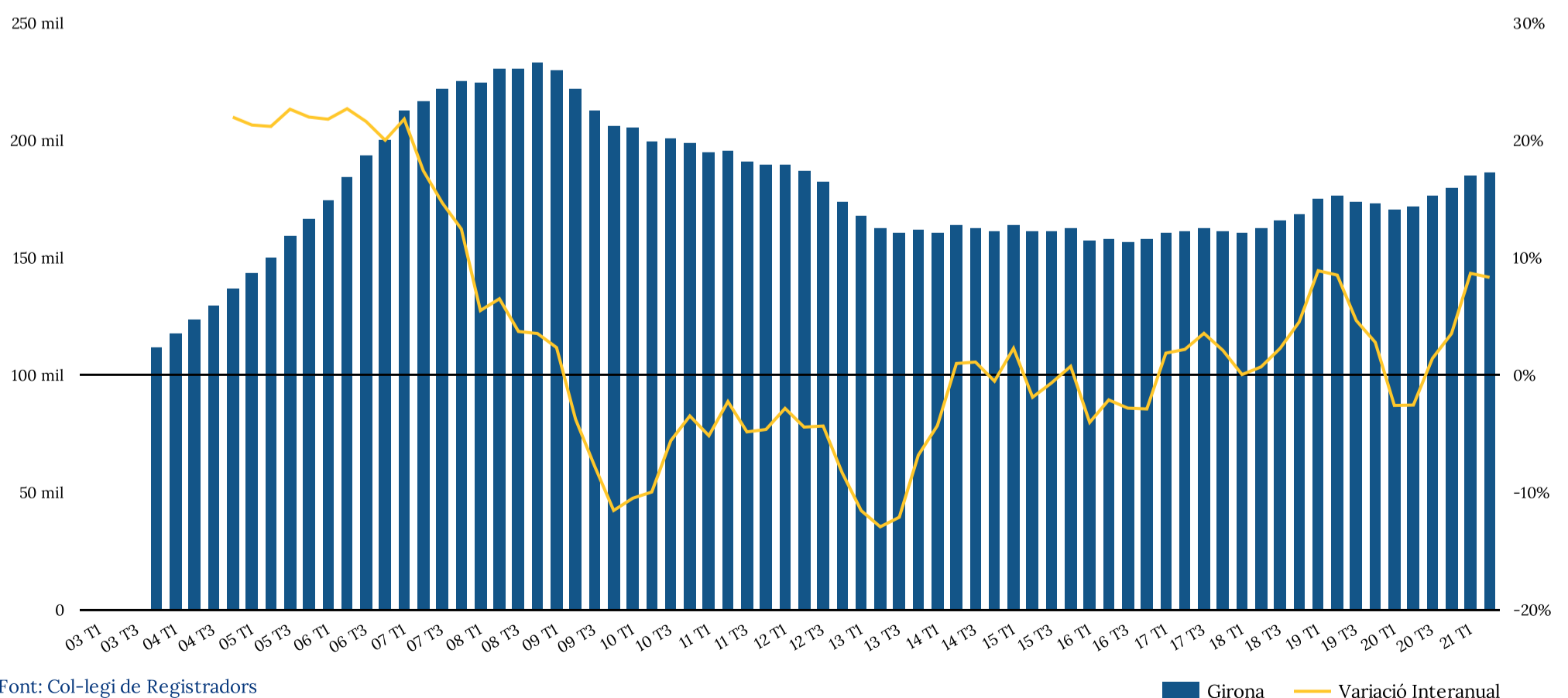
Preu per habitatge Girona

ZONA GEOGRÀFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Girona municipi	211.920 €	0,86 %	18,16 %
Girona província	186.550 €	0,52 %	8,35 %

Evolució del preu per habitatge registrat a Girona i taxa de variació interanual



Evolució dels preus de l'habitatge a la província de Girona i taxa de variació interanual

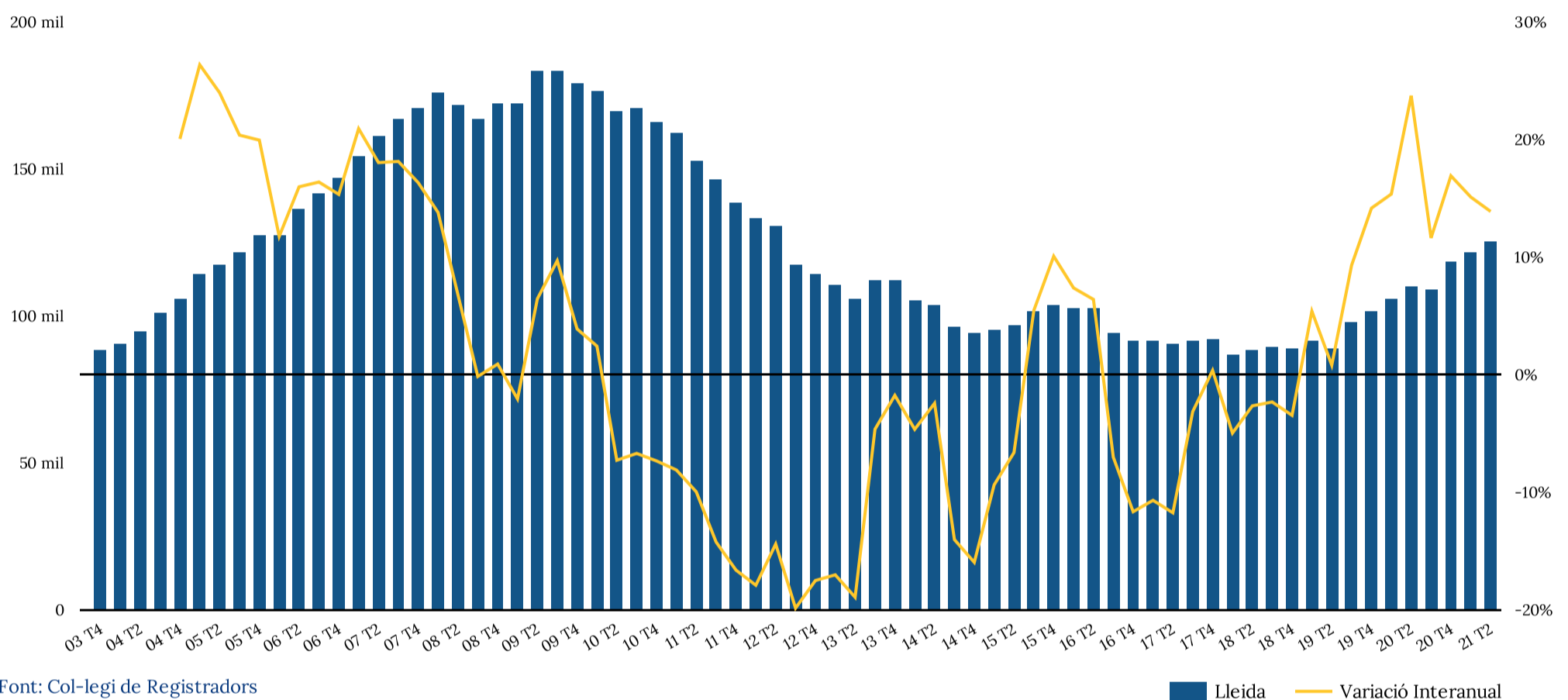


Habitatge

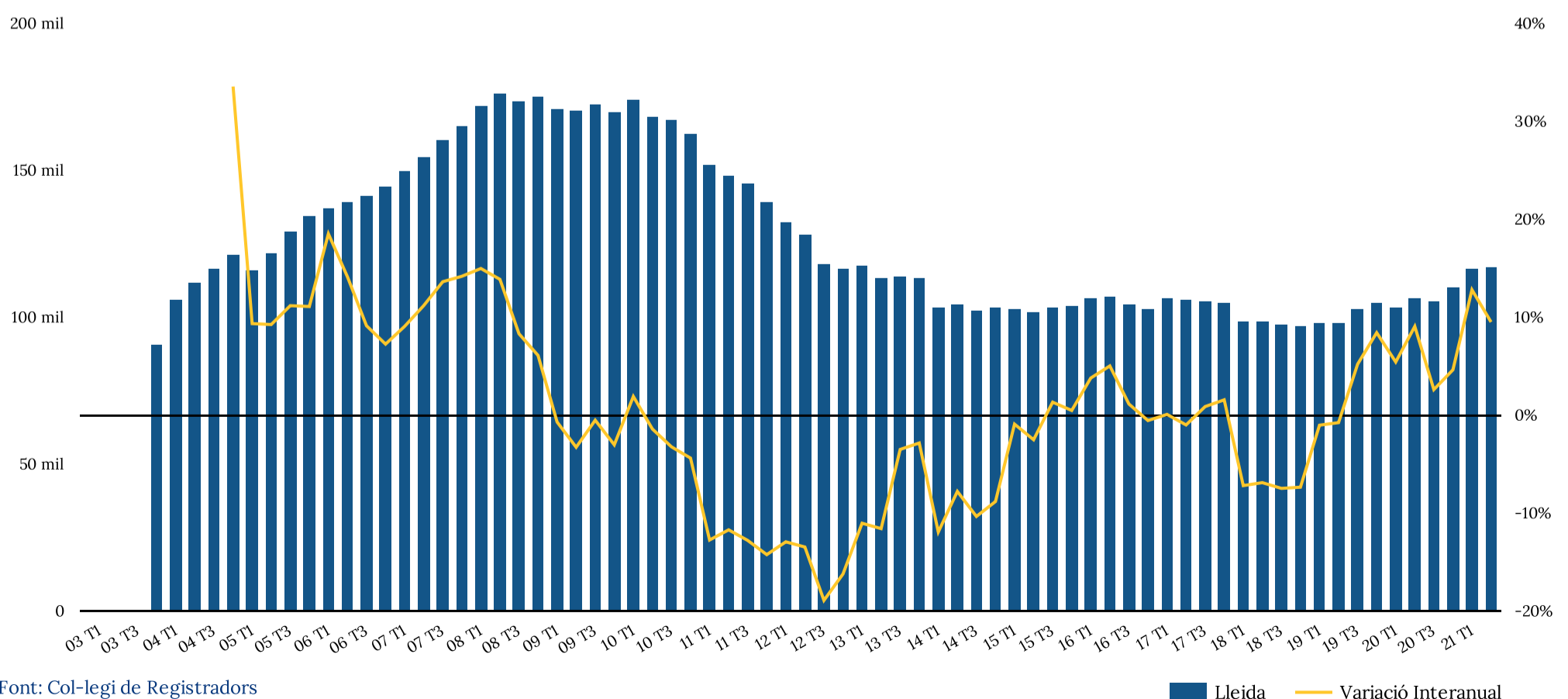
Preu per habitatge Lleida

ZONA GEOGRÀFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Lleida municipi	125.823 €	3,14 %	13,89 %
Lleida província	116.951 €	0,49 %	9,49 %

Evolució del preu per habitatge registrat a Lleida i taxa de variació interanual



Evolució dels preus de l'habitatge a la província de Lleida i taxa de variació interanual

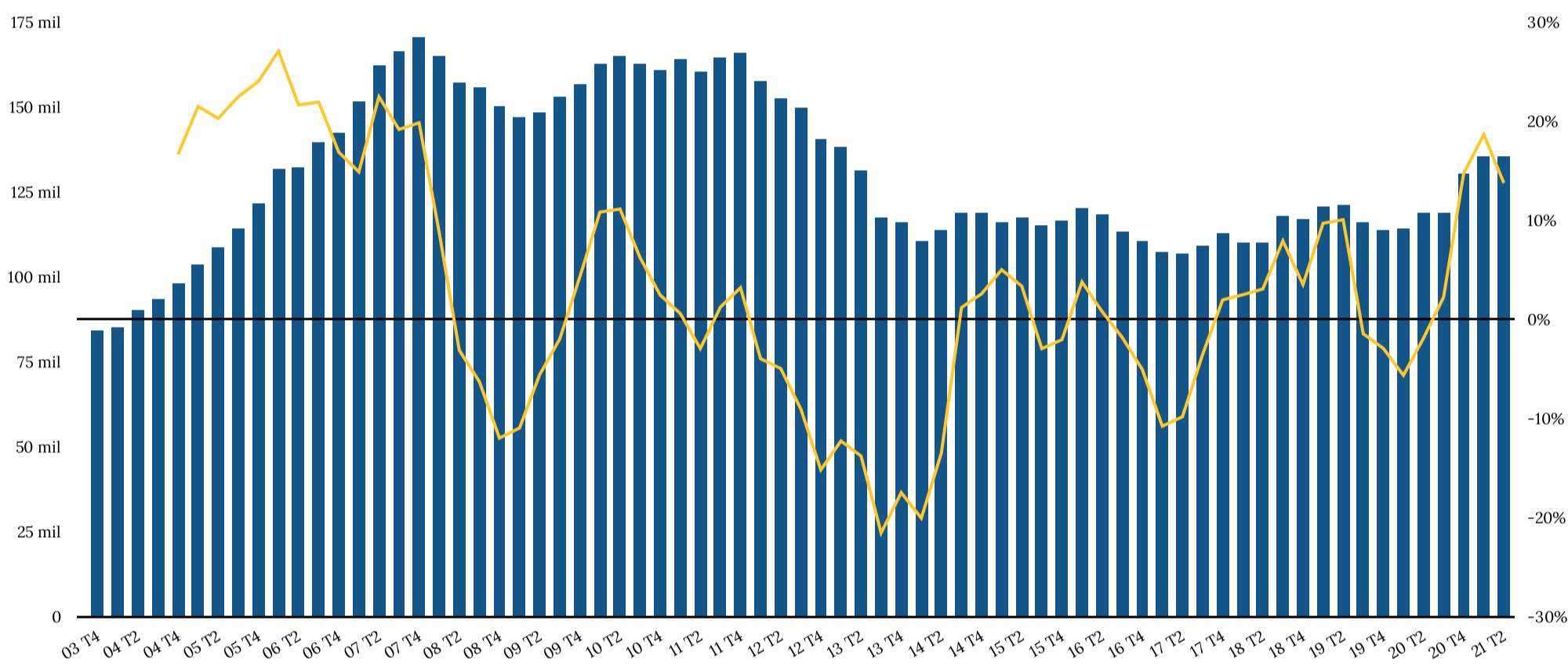


Habitatge

Preu per habitatge Tarragona

ZONA GEOGRÀFICA ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Tarragona municipi	135.668 €	0,03 %	13,79 %
Tarragona província	129.027 €	0,03 %	7,70 %

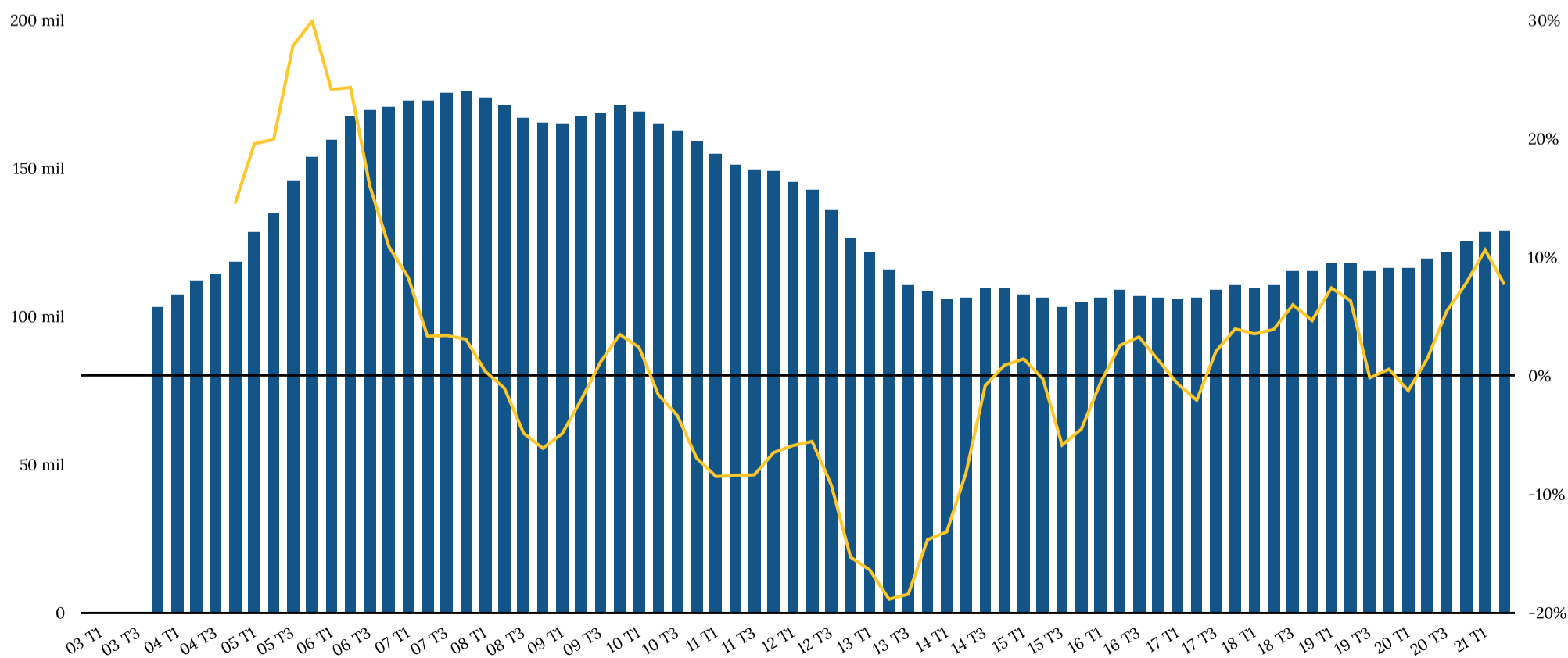
Evolució del preu per habitatge registrat a Tarragona i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

■ Tarragona — Variació Interanual

Evolució dels preus de l'habitatge a la província de Tarragona i taxa de variació interanual



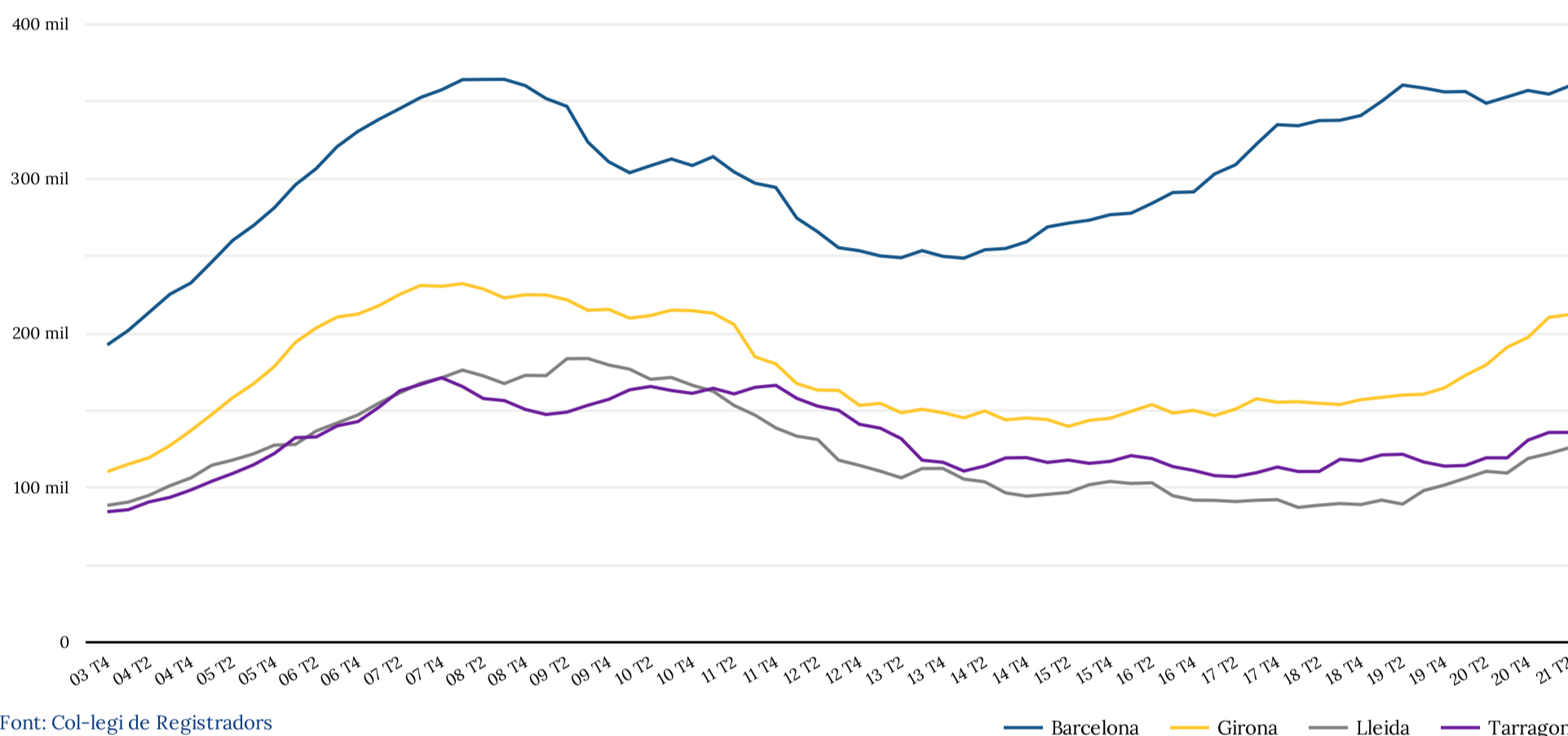
Font: Col·legi de Registradors

■ Tarragona — Variació Interanual

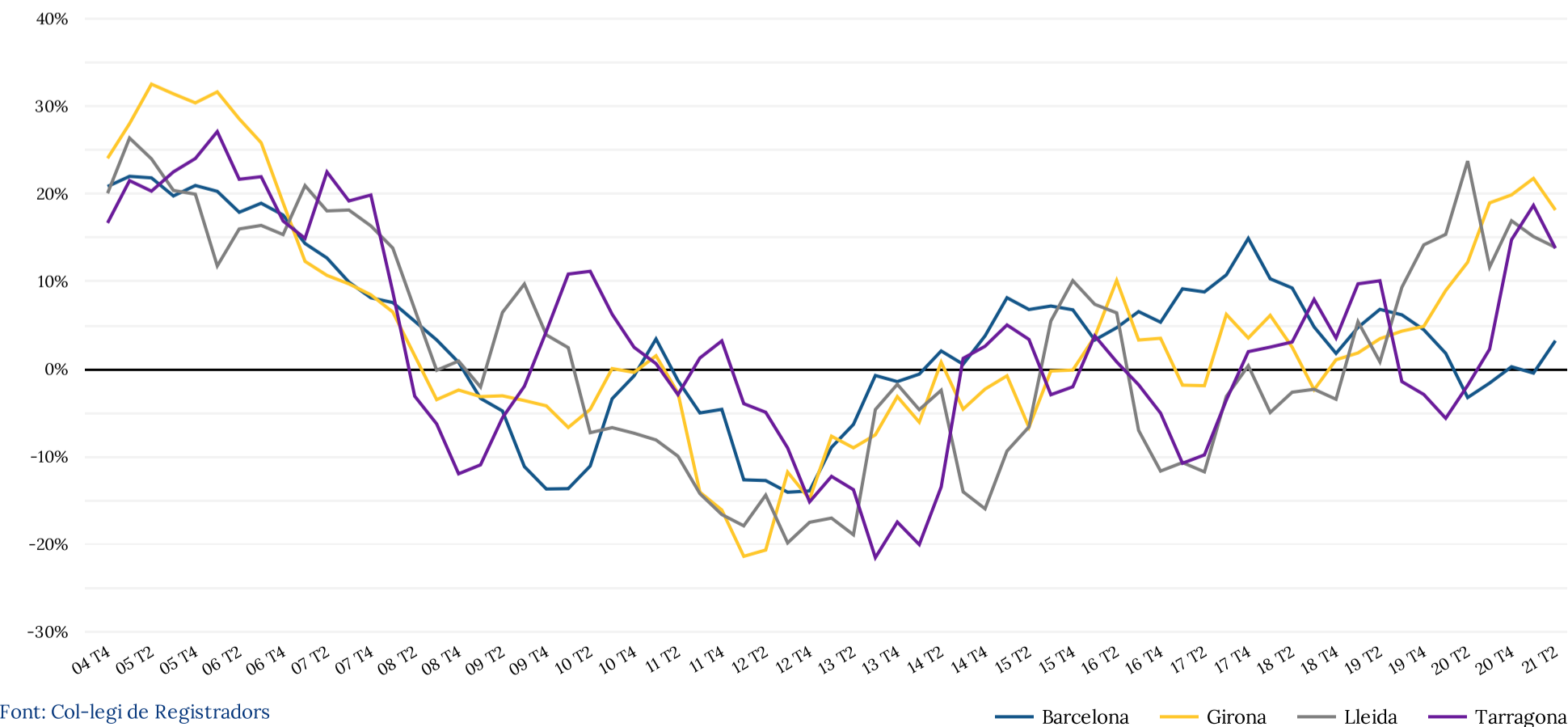
Habitatge

Preu per habitatge capitals de província

Evolució del preu d'habitatge a Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona -municipi-



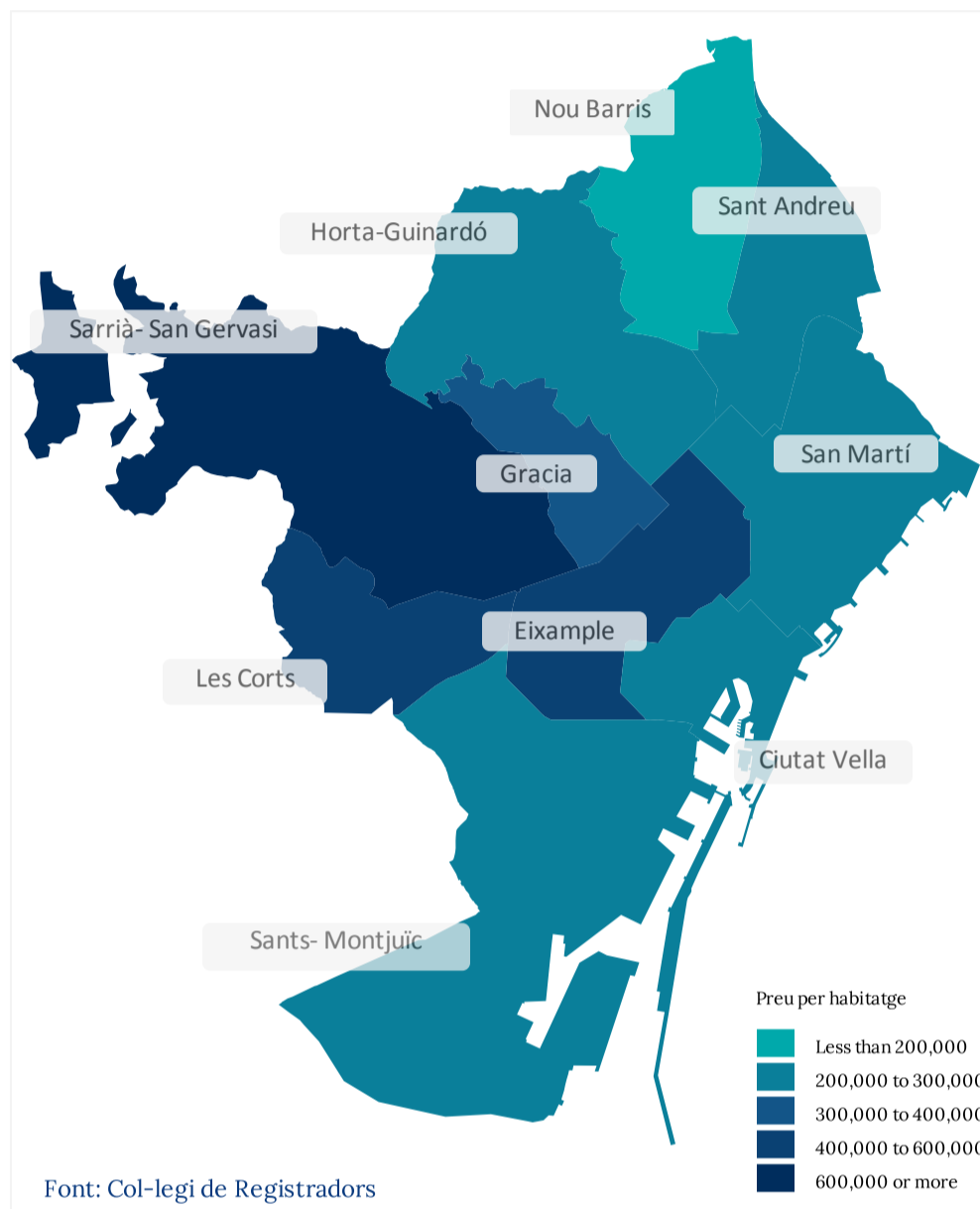
Evolució de les taxes de variació interanuals del preu de l'habitatge en les capitals de província de Catalunya



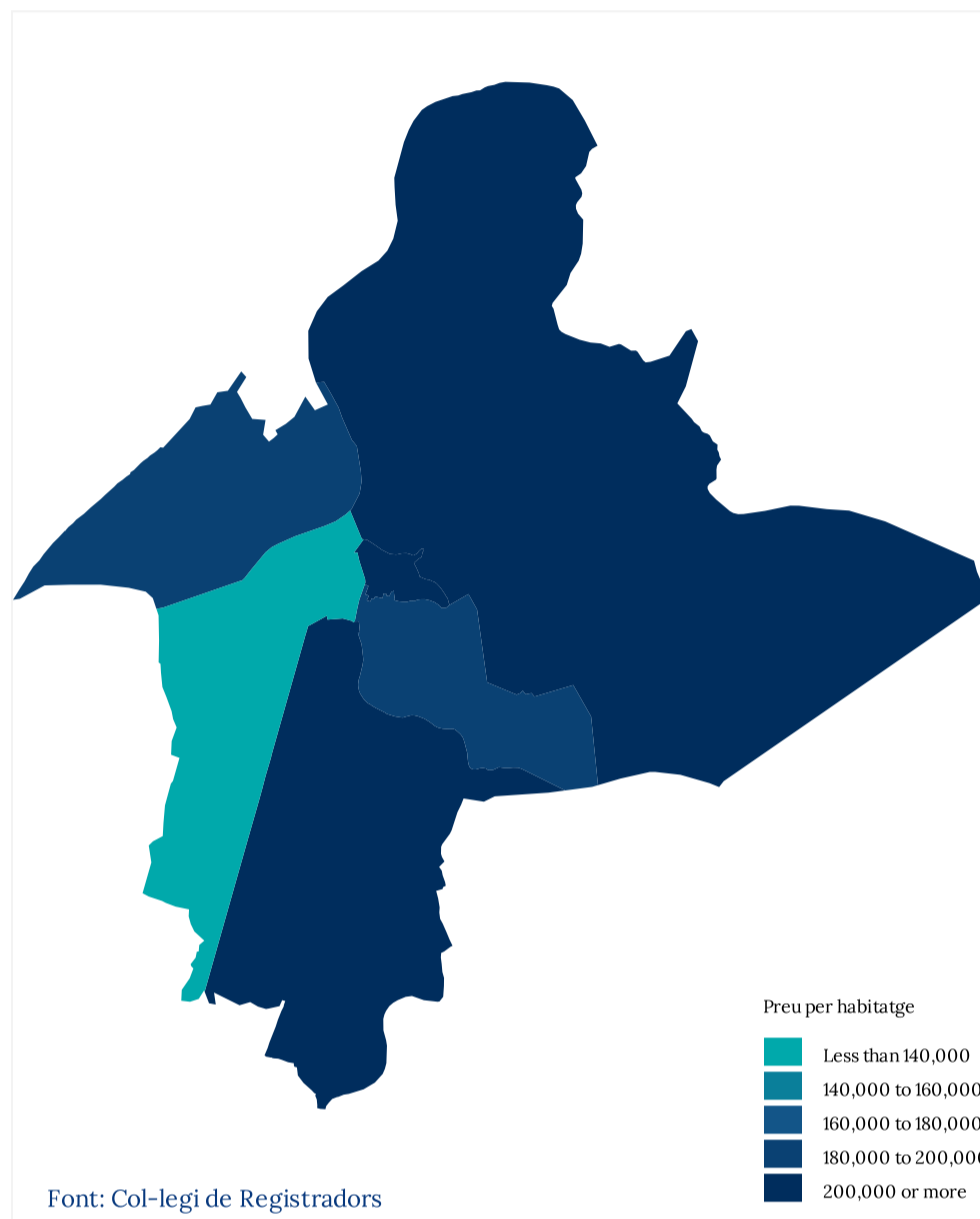
Habitatge

Preu per habitatge capitals de província. Mapes

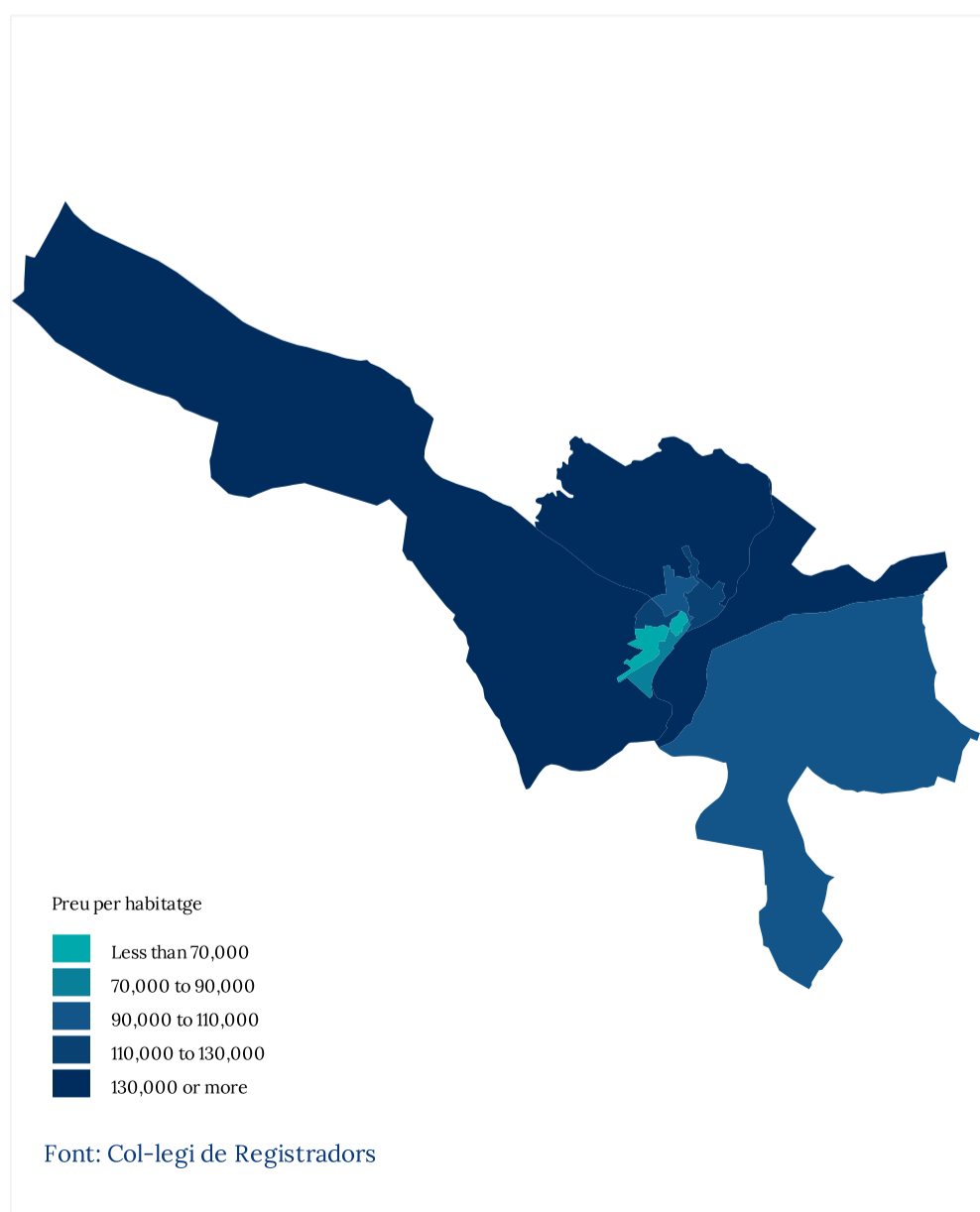
Preu per habitatge. Barcelona. Interanual 2T 2021



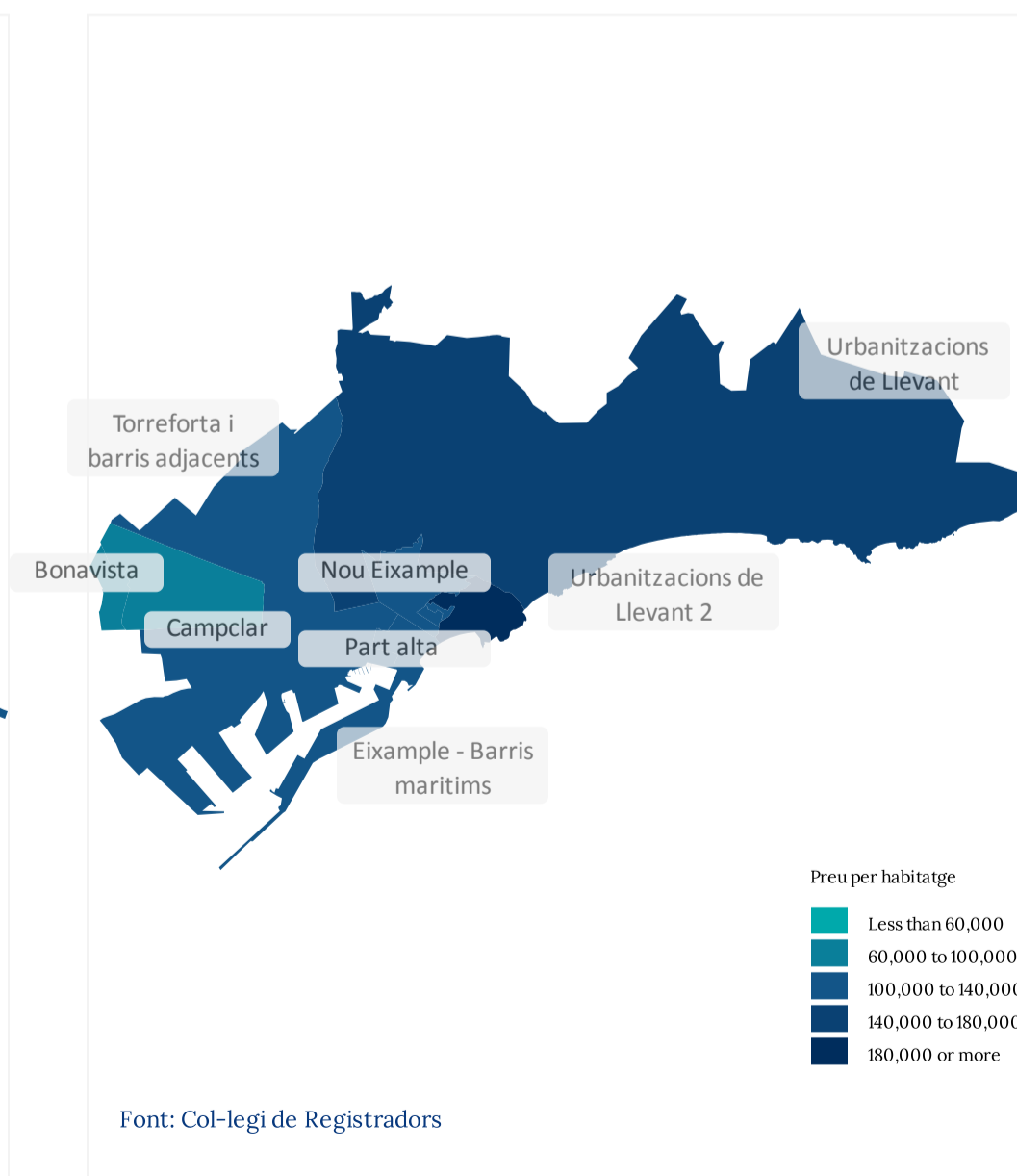
Preu per habitatge. Girona. Interanual 2T 2021



Preu per habitatge. Lleida. Interanual 2T 2021



Preu per habitatge. Tarragona. Interanual 2T 2021

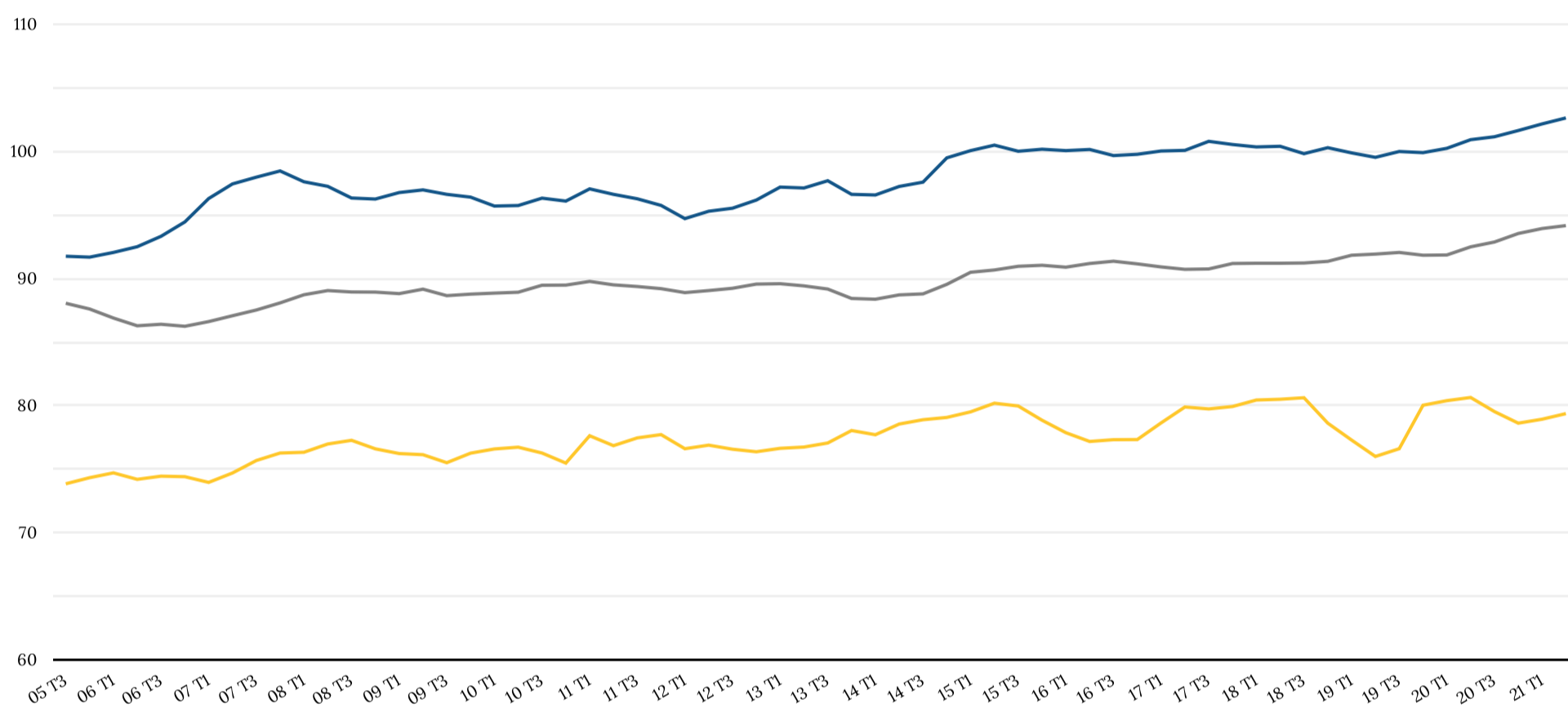


Habitatge

Superfície

SUPERFÍCIE HABITATGE (m²)	NOU LLIURE ▾	NOU PROTEGIDA	SEGONA MÀ
Superfície m2	102,61	79,35	94,14

Evolució de la superfície mitjana de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya (m²)

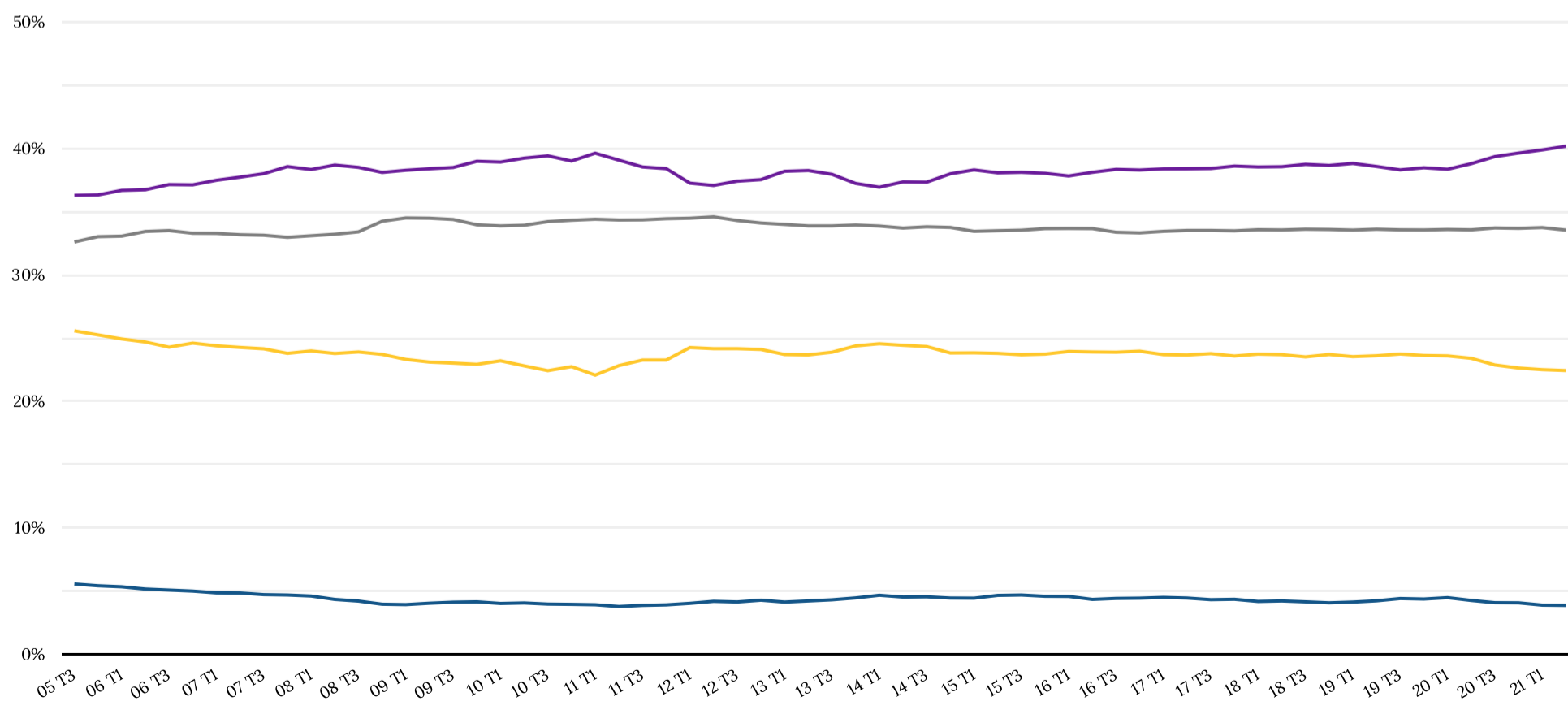


Font: Col·legi de Registradors

— Nova Lliure — Nova Protegida — Usada

SUPERFÍCIE PISOS	PISOS <40 M²	PISOS 40-60 M²	PISOS 60-80 M²	PISOS >80 M²
Superfície (distribució)	3,86 %	22,43 %	33,54 %	40,17 %

Evolució de la distribució de pesos de compravendes d'habitatge a Catalunya segons superfície

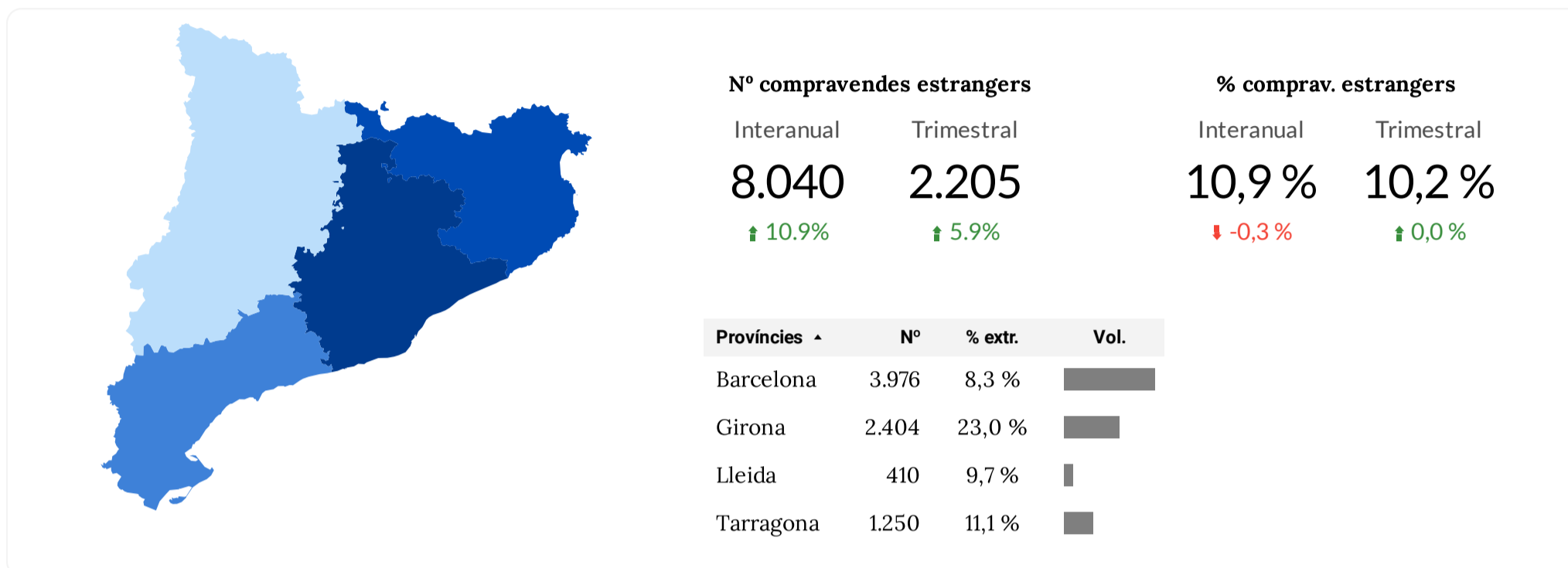


Font: Col·legi de Registradors

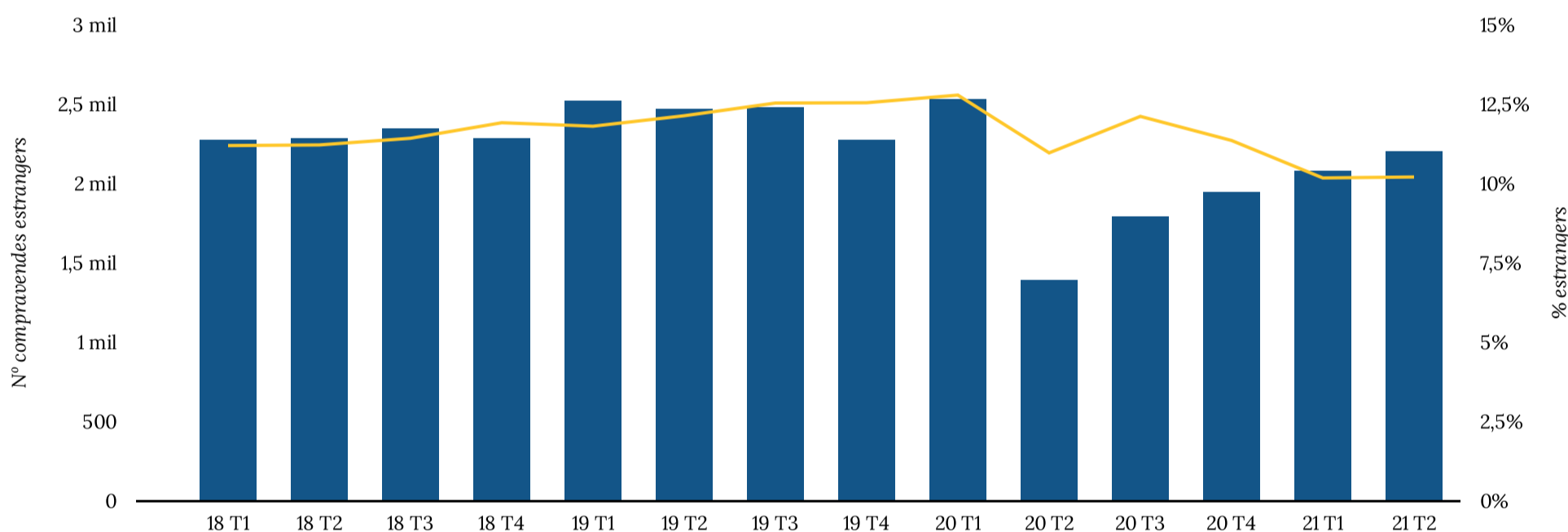
— Pisos <40m² — Pisos 40-60m² — Pisos 60-80m² — Pisos >80m²

Habitatge

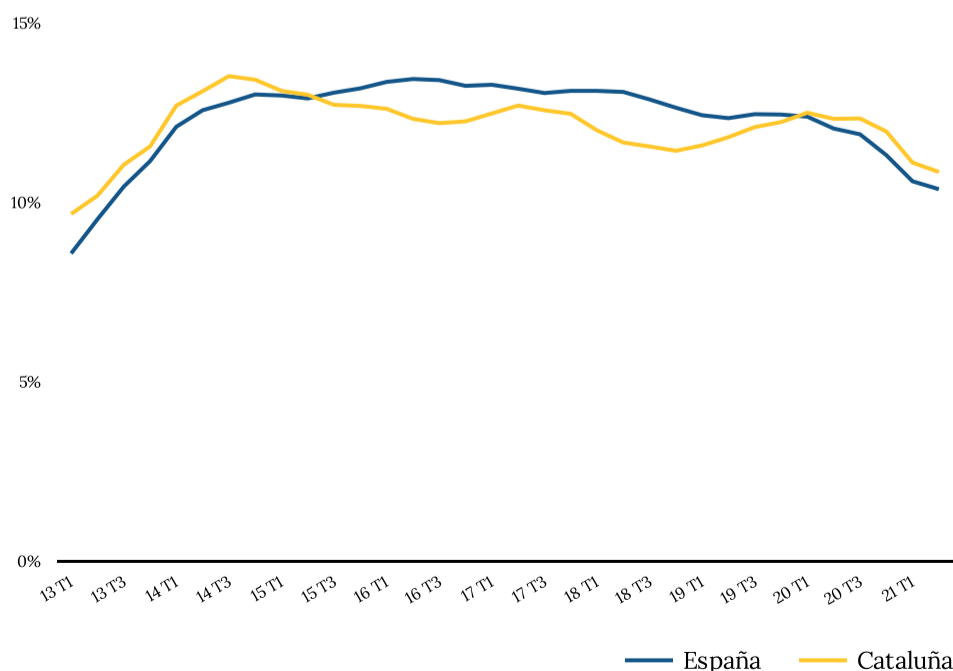
Nacionalitat del comprador



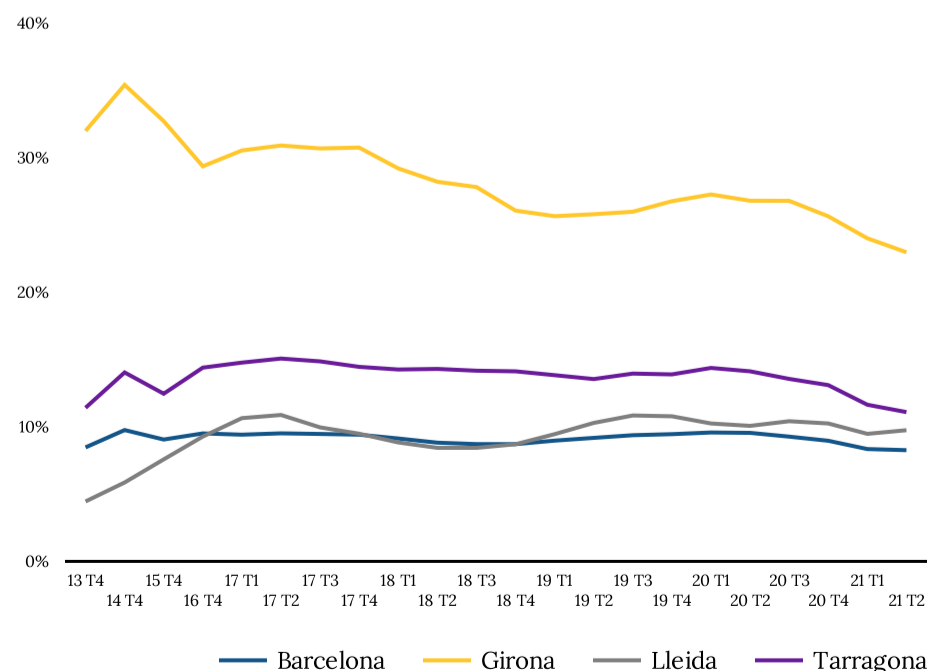
Número de compravendes d'habitatge i percentatge per estrangers. Evolució trimestral



Evolució del percentatge de compra d'habitatge per estrangers a Catalunya i Espanya

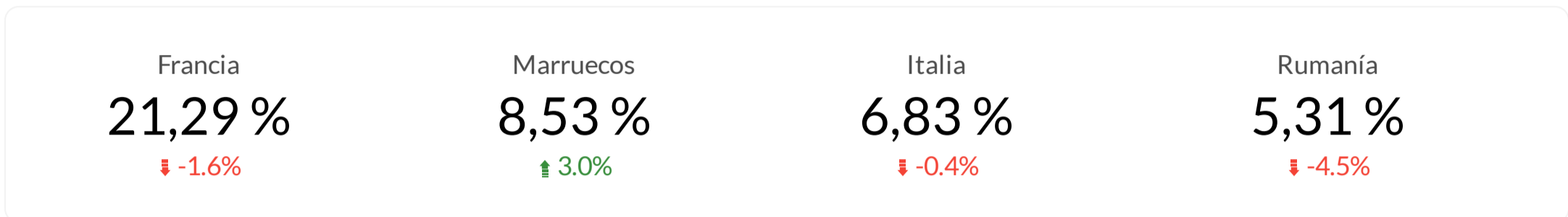


Evolució de percentatge de compra d'habitatge per estrangers a les províncies de Catalunya

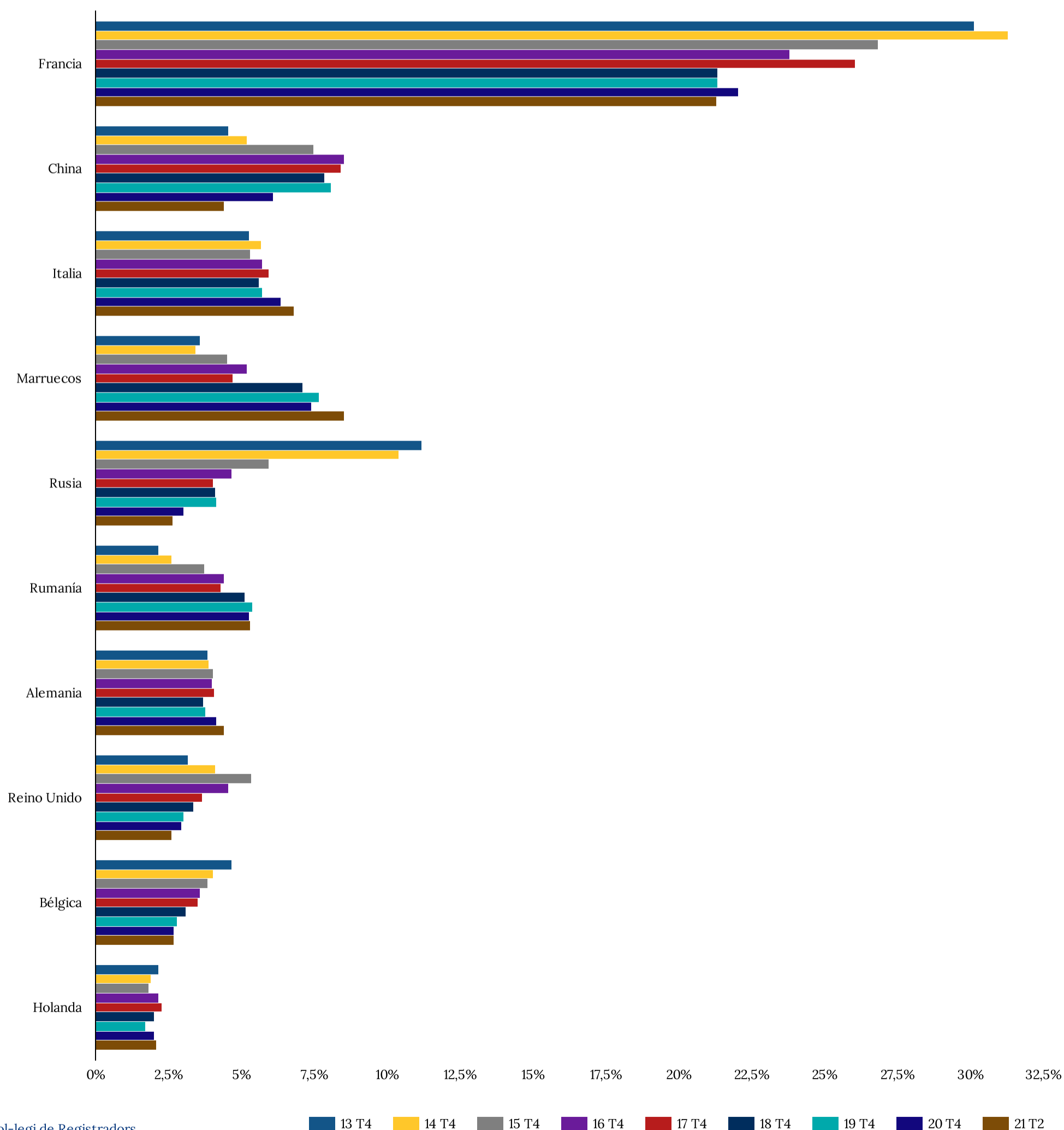


Habitatge

Nacionalitat del comprador



Evolució del percentatge de compra d'habitatge per estrangers a Catalunya segons nacionalitat

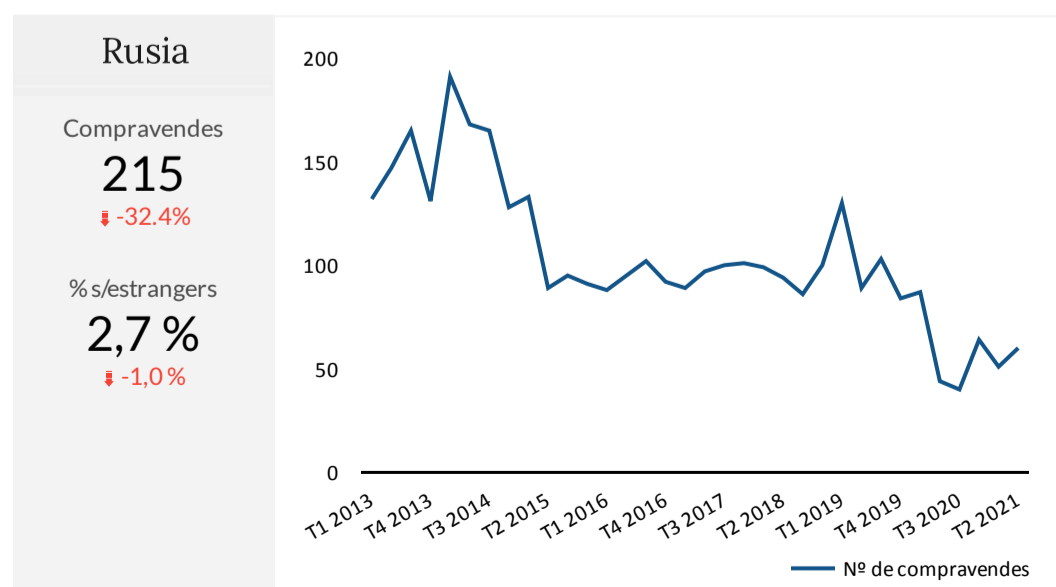
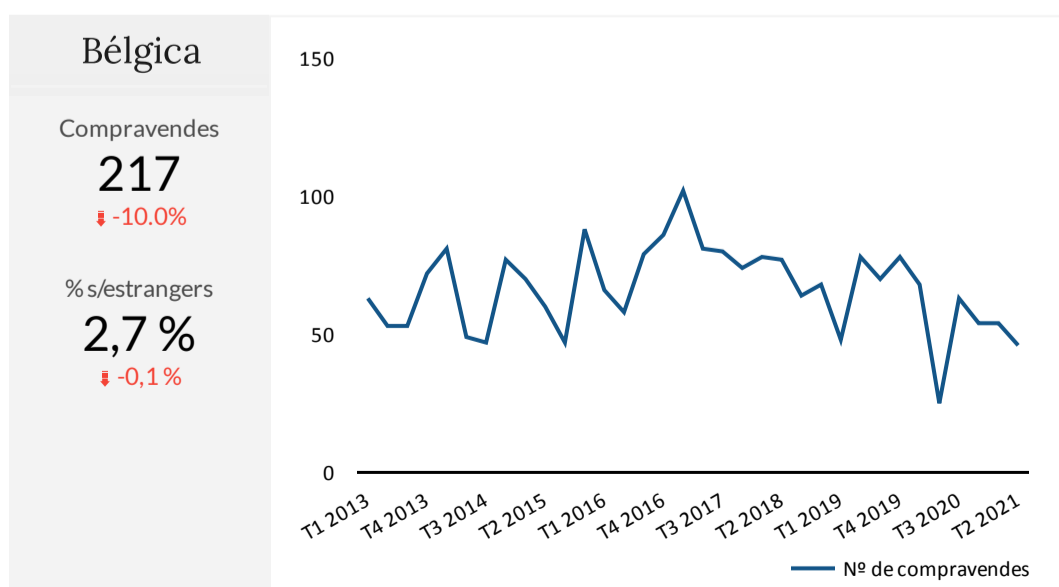
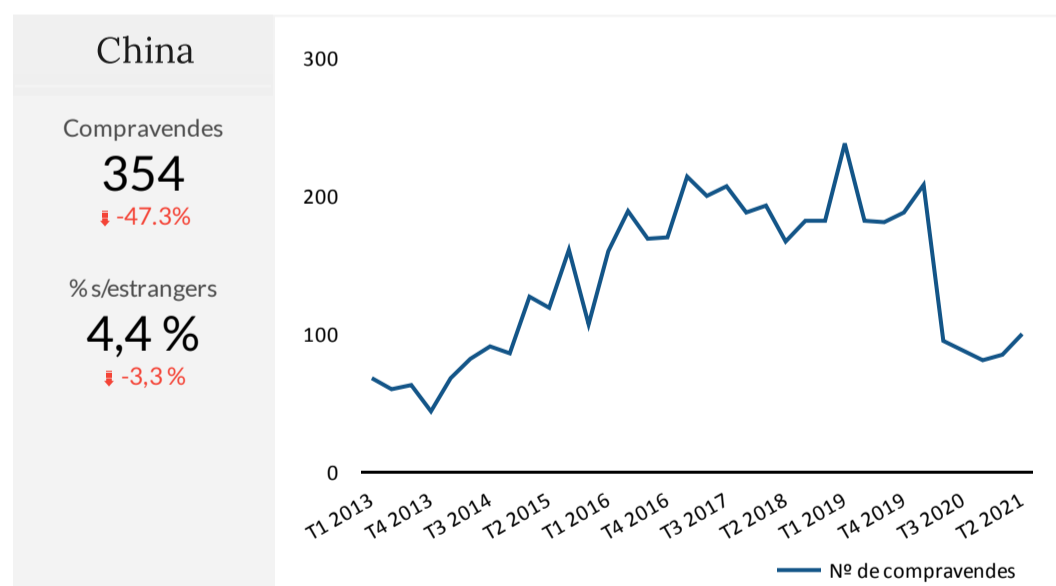
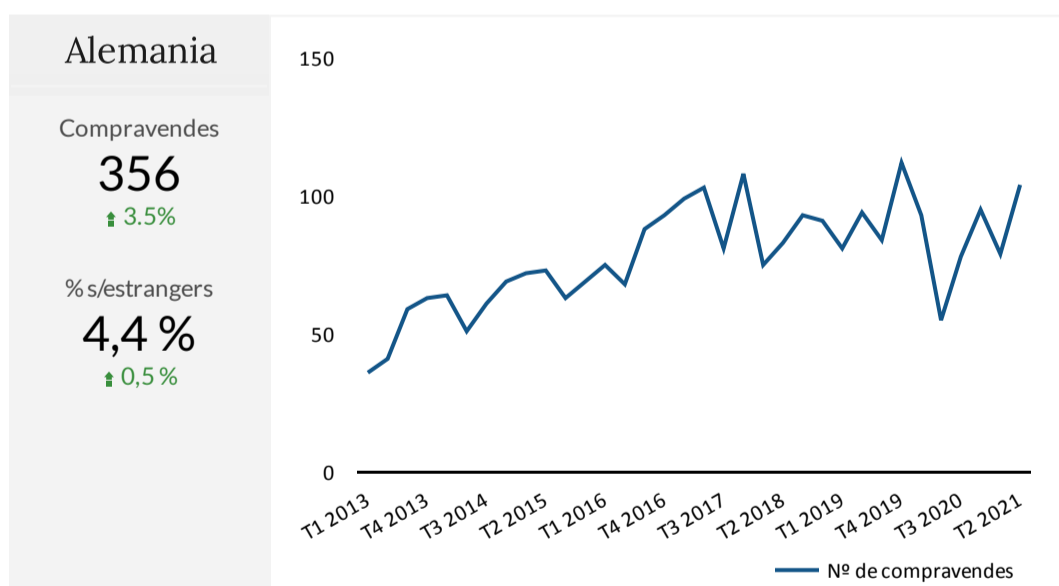
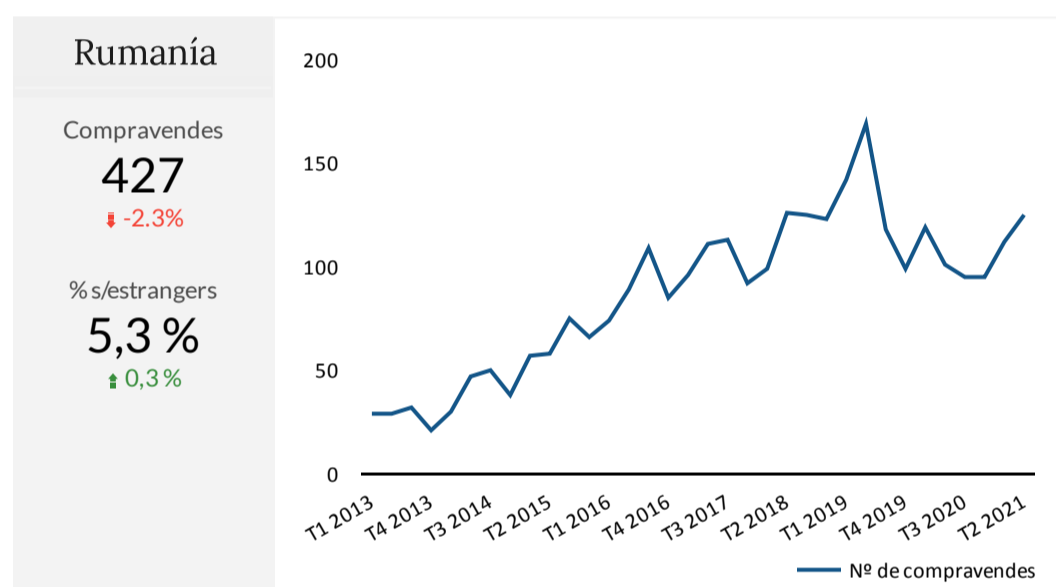
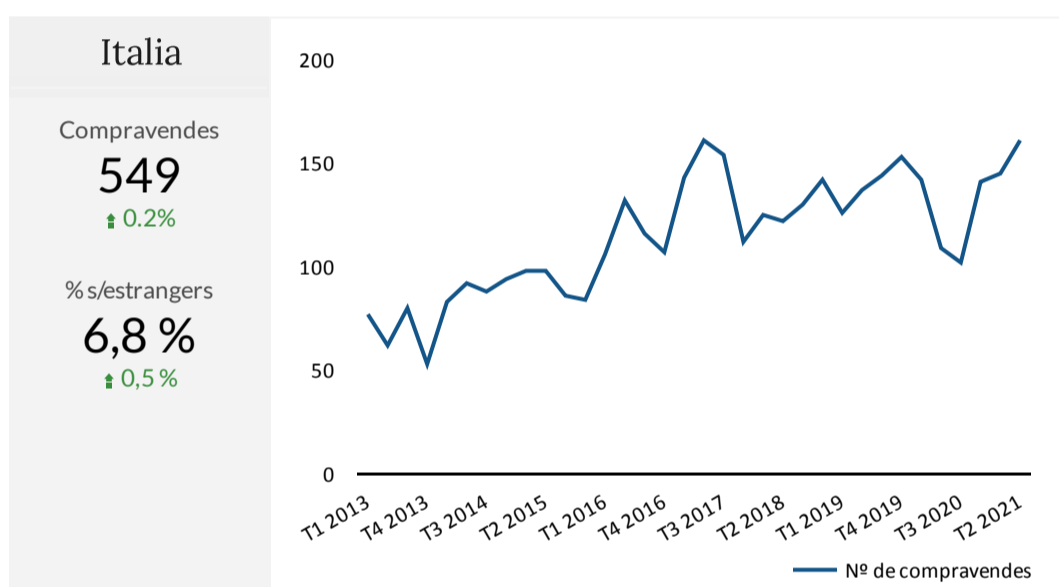
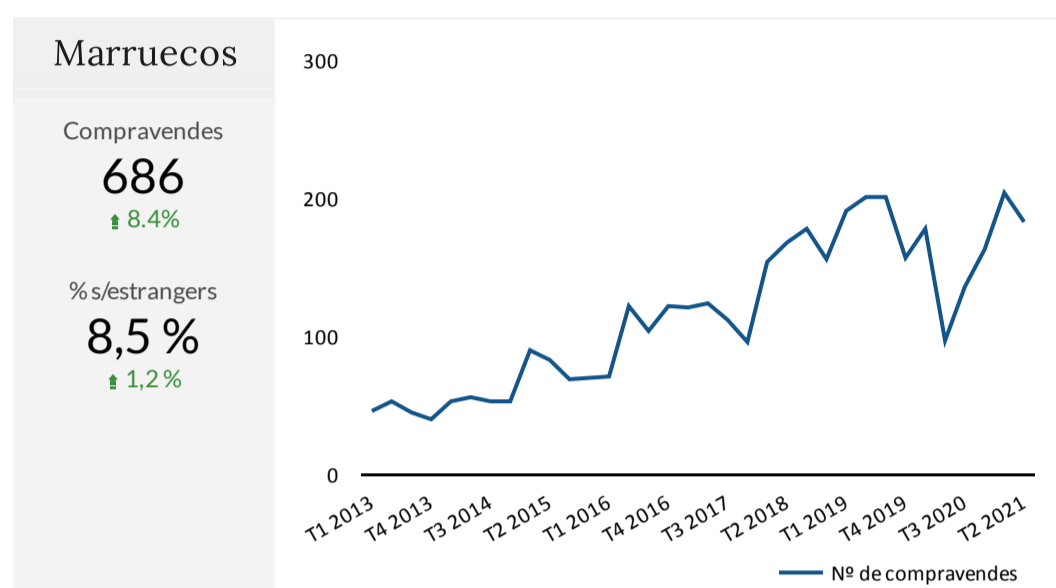
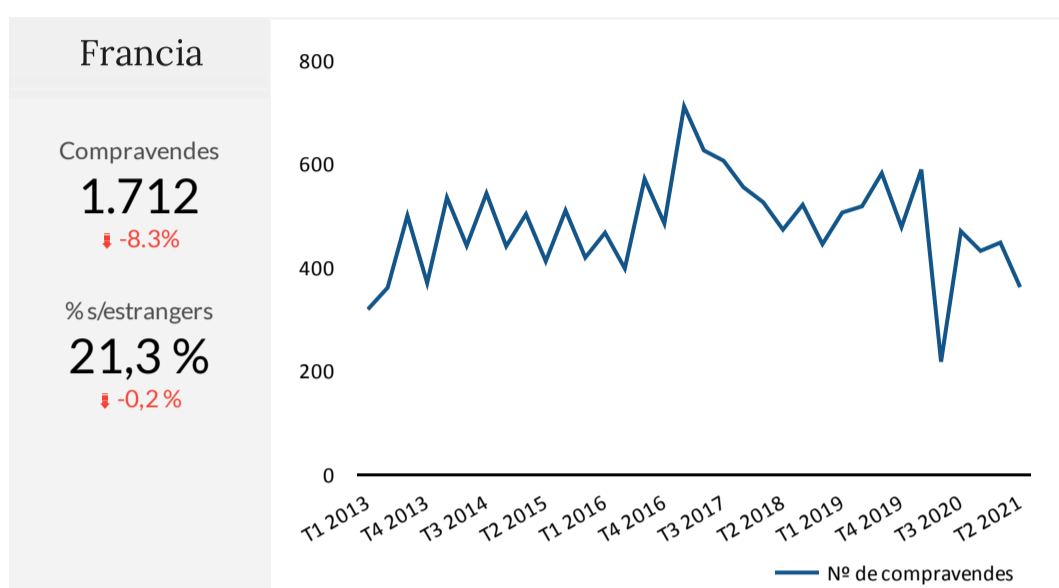


Font: Col·legi de Registradors

Habitatge

Nacionalitat del comprador

Evolució del compravendes, percentatge de compra d'habitatge per estrangers.

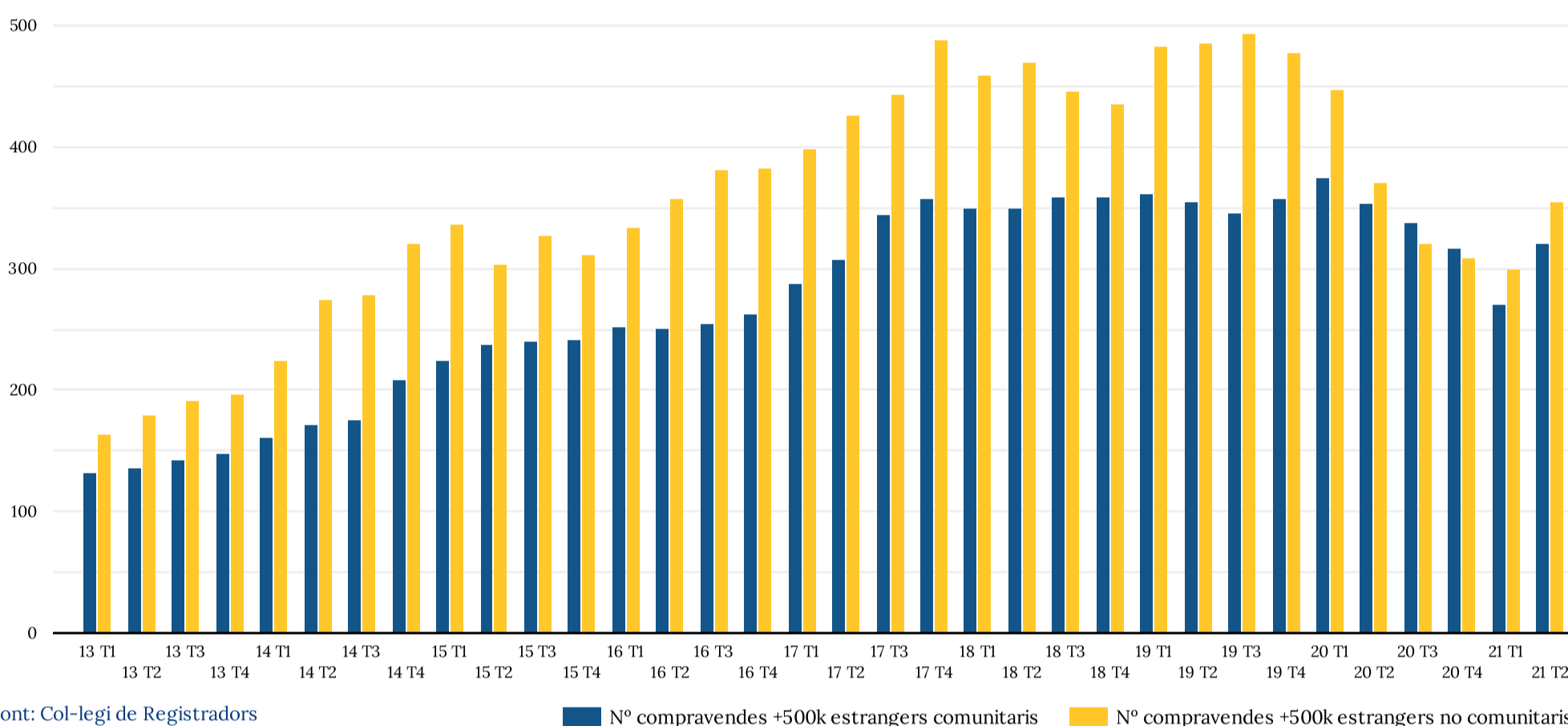


Font: Col·legi de Registradors

Habitatge

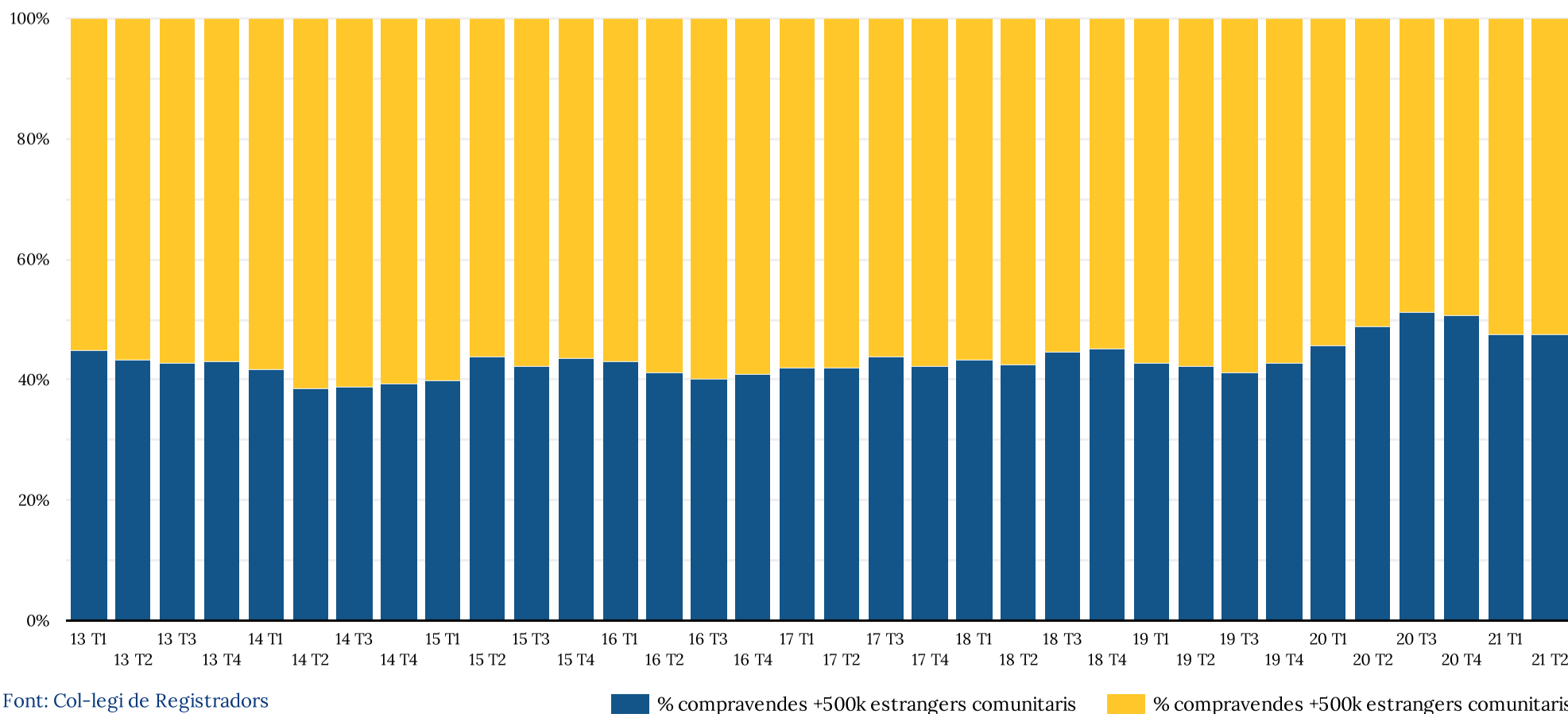
Nacionalitat del comprador. Compravendes > 500.000€

Evolució del percentatge de compra d'habitatge superior a 500.000 € per estrangers a Catalunya i distinció entre comunitaris i no comunitaris



Font: Col·legi de Registradors

Evolució del percentatge de compra d'habitatge superior a 500.000 € per estrangers a Catalunya i distinció entre comunitaris i no comunitaris



Font: Col·legi de Registradors

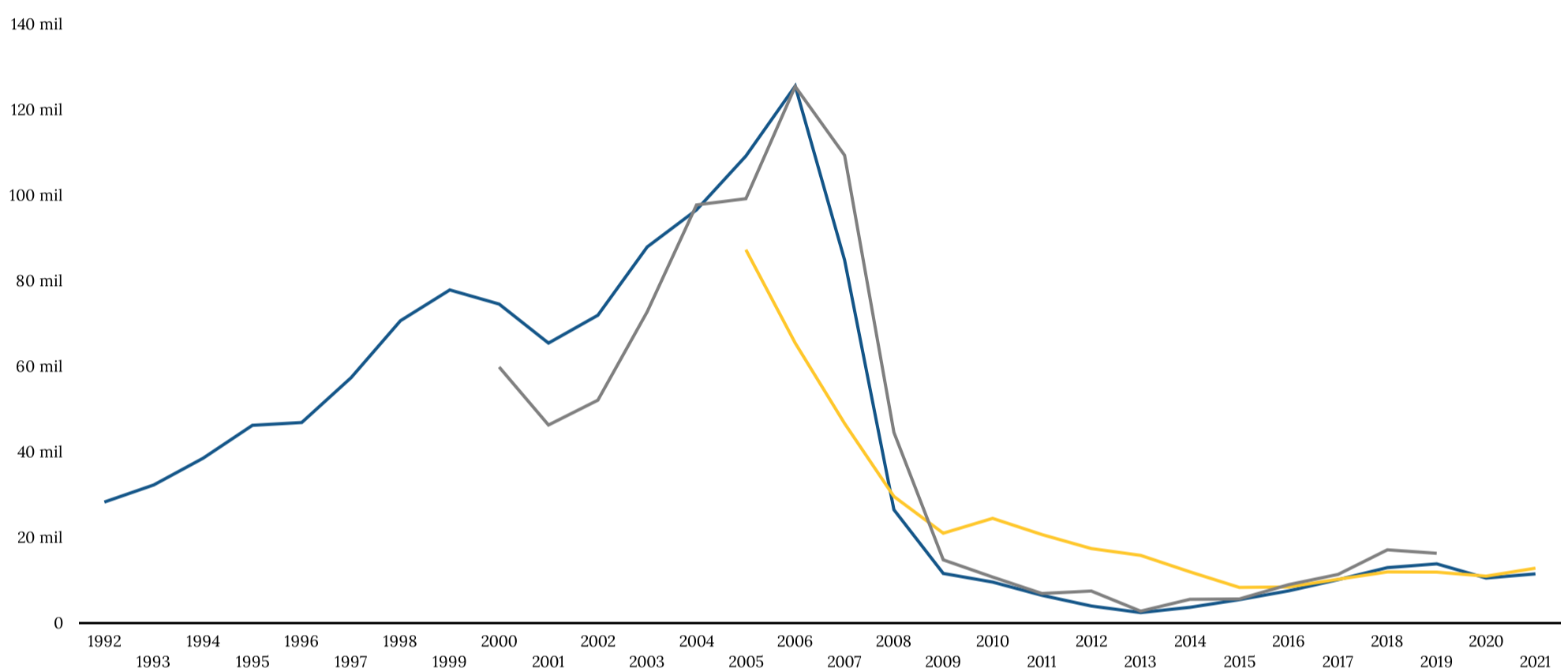
Habitatge

Obra nova

Nº VISATS OBRA NOVA ▾	VARIACIÓ INTERANUAL	Nº COMPRAVENDES HAB.NOVA	RÀTIO VISATS/COMPRA.NOVA
11.451	-8,78 %	12.779	0,9

Font: Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Col·legi Arquitectes Tècnics i Col·legi de Registradors

Evolució anual de visats de direcció d'obra nova i de el nombre de compravendes d'habitatge nou a Catalunya



Font: Col·legi d'Arquitectes Tècnics, Col·legi de Registradors i Foment

— Visats habitatge obra nova — Compravendes habitatge nova — Llicències municipals (nº habitatges)

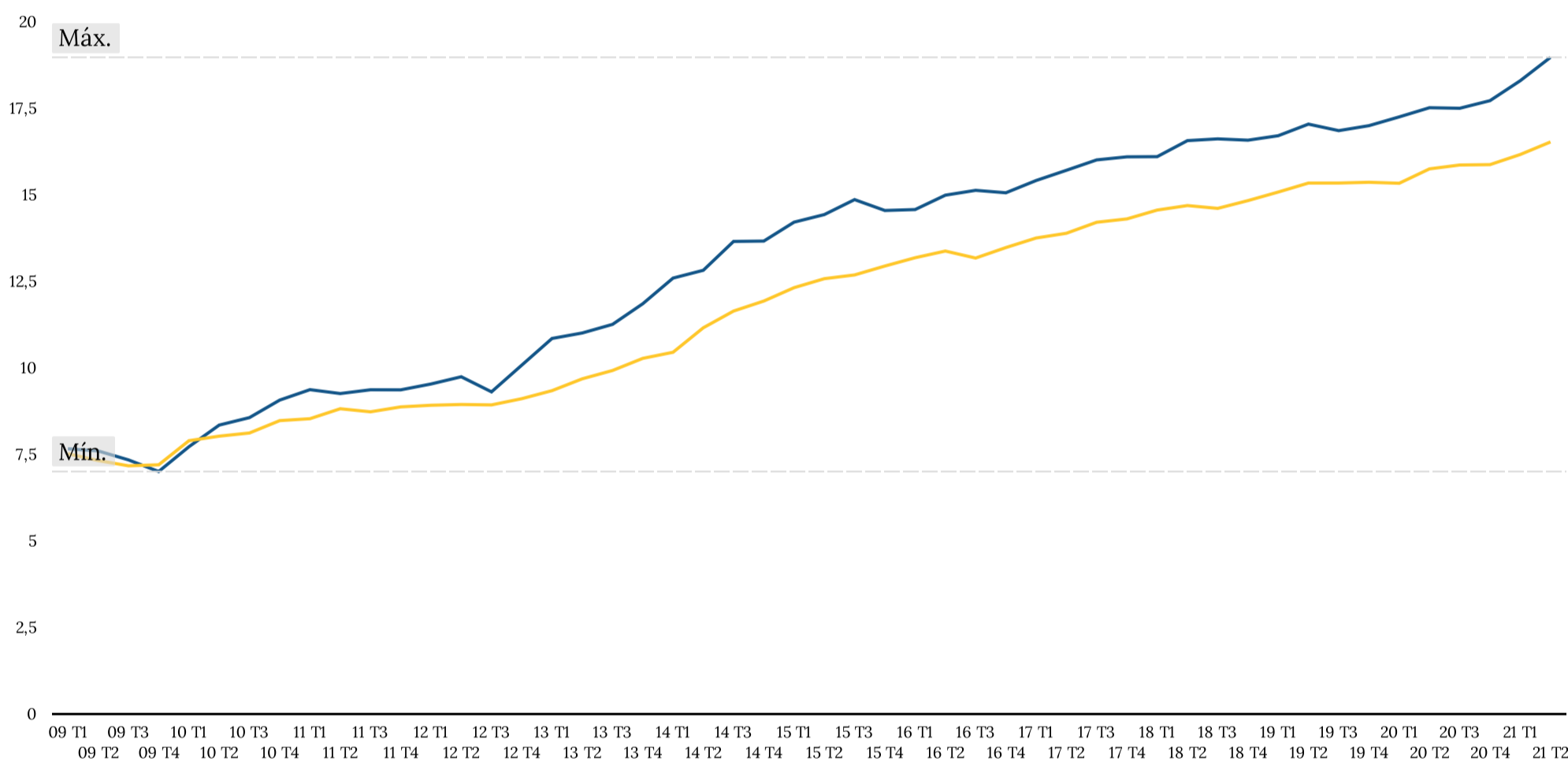
Habitatge

Període mitjà de propietat

PERIODE MITJÀ DE PROPIETAT ▾	ANYS	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	18,97	3,69 %	8,31 %
Interanual	18,21	2,23 %	6,39 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN ▾	ANY 2010	ANY 2015 ▾	ANY 2020 ▾	% Δ
Interanual	8,40	14,52	17,49	108.3% ↑

Període mitjà de propietat dels habitatges objecte de transmissió a Catalunya i Espanya (anys)



Font: Col·legi de Registradors

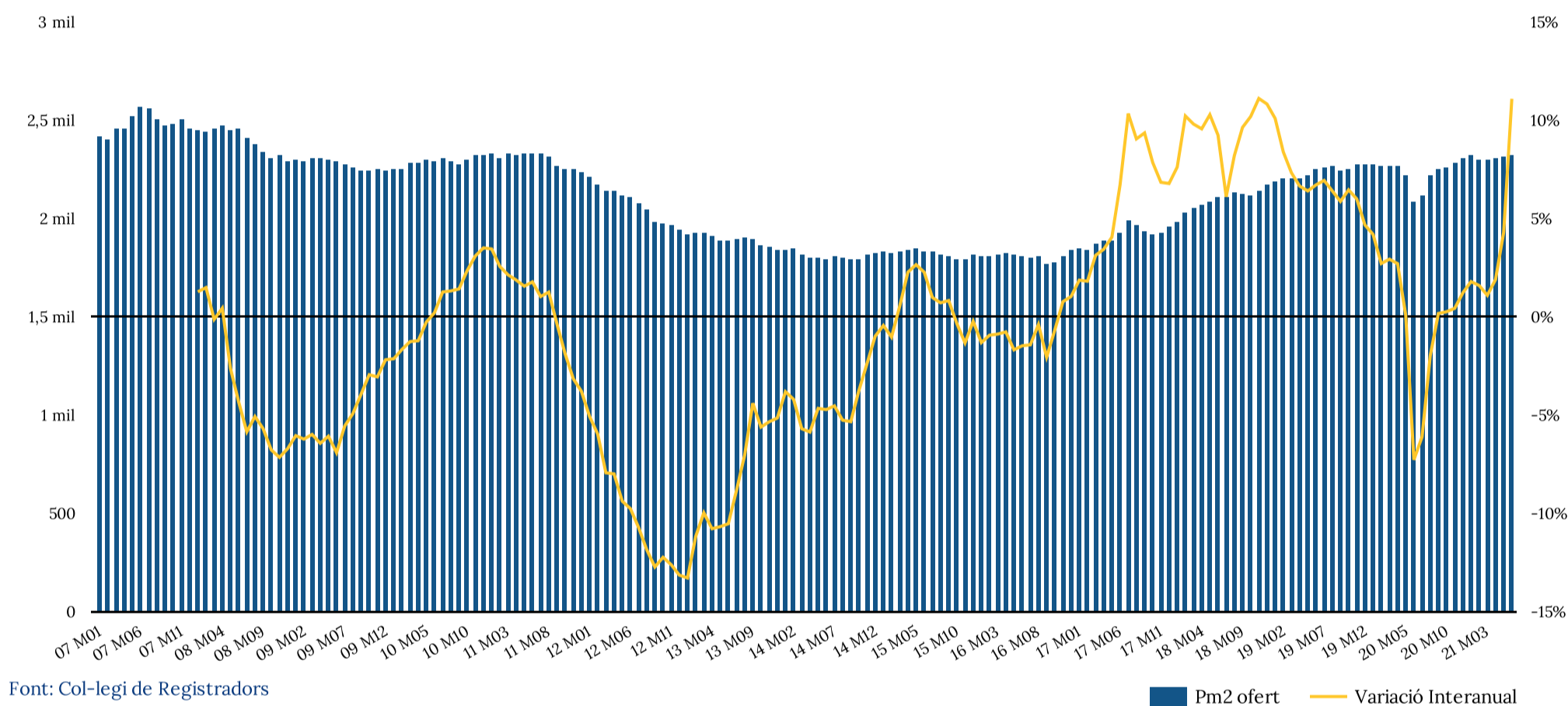
— Cataluña — Espanya

Habitatge

Mercat d'oferta - Venda

PREU M² CATALUNYA ▾	PERÍODE	TRIMESTRAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Mensual	21 M06	2.325	1,10 %	11,10 %

Evolució de l'preu ofert de l'habitatge a Catalunya i taxa de variació interanual

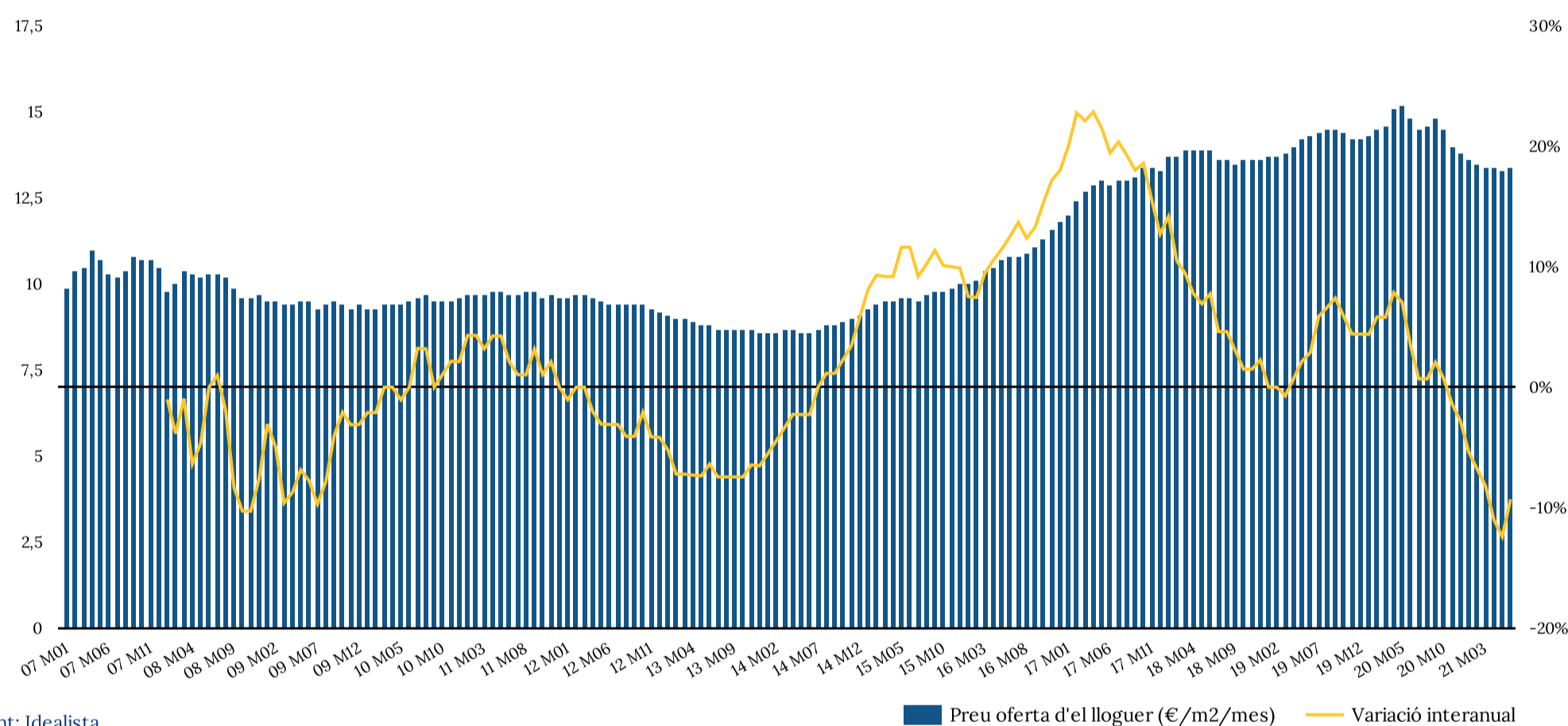


Habitatge

Mercat d'oferta - Lloguer

LLOGUER ▾	PERÍODE	€/M²/MES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Mensual	21 M06	13,40	-0,30 %	-9,30 %

Evolució del preu del lloguer (€/m²/mes) de l'habitatge a Catalunya (preu d'oferta) i taxa de variació interanual



Font: Idealista

2. Locals

Compravenda

2.1. Nombre de compravendes

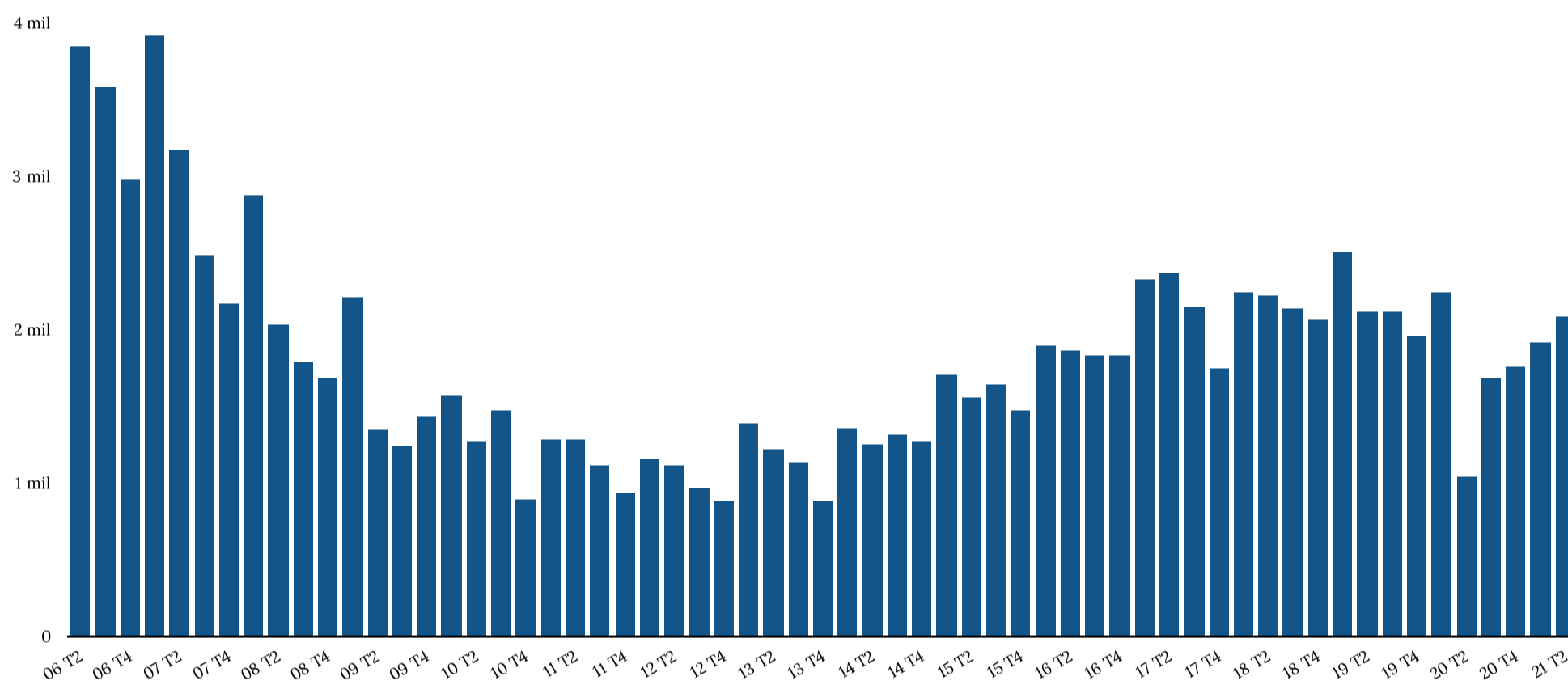
2.2. Preu per m²

Locals

Nombre de compravendes

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	2.088	8,69 %	100,38 %
Interanual	7.457	16,32 %	1,08 %

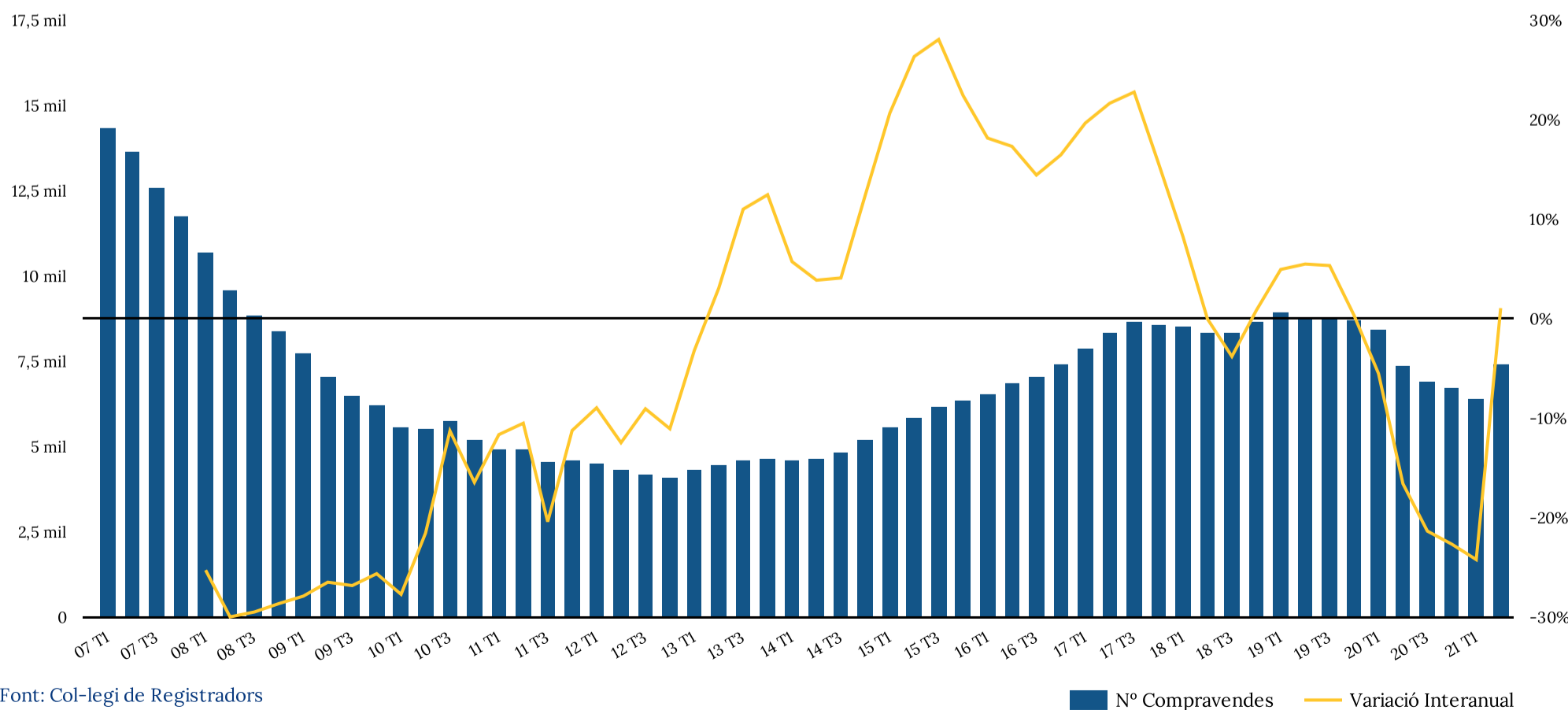
Evolució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Locals a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

■ Locals Nº

Evolució del nombre de compravendes interanuals registrades a Locals a Catalunya i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

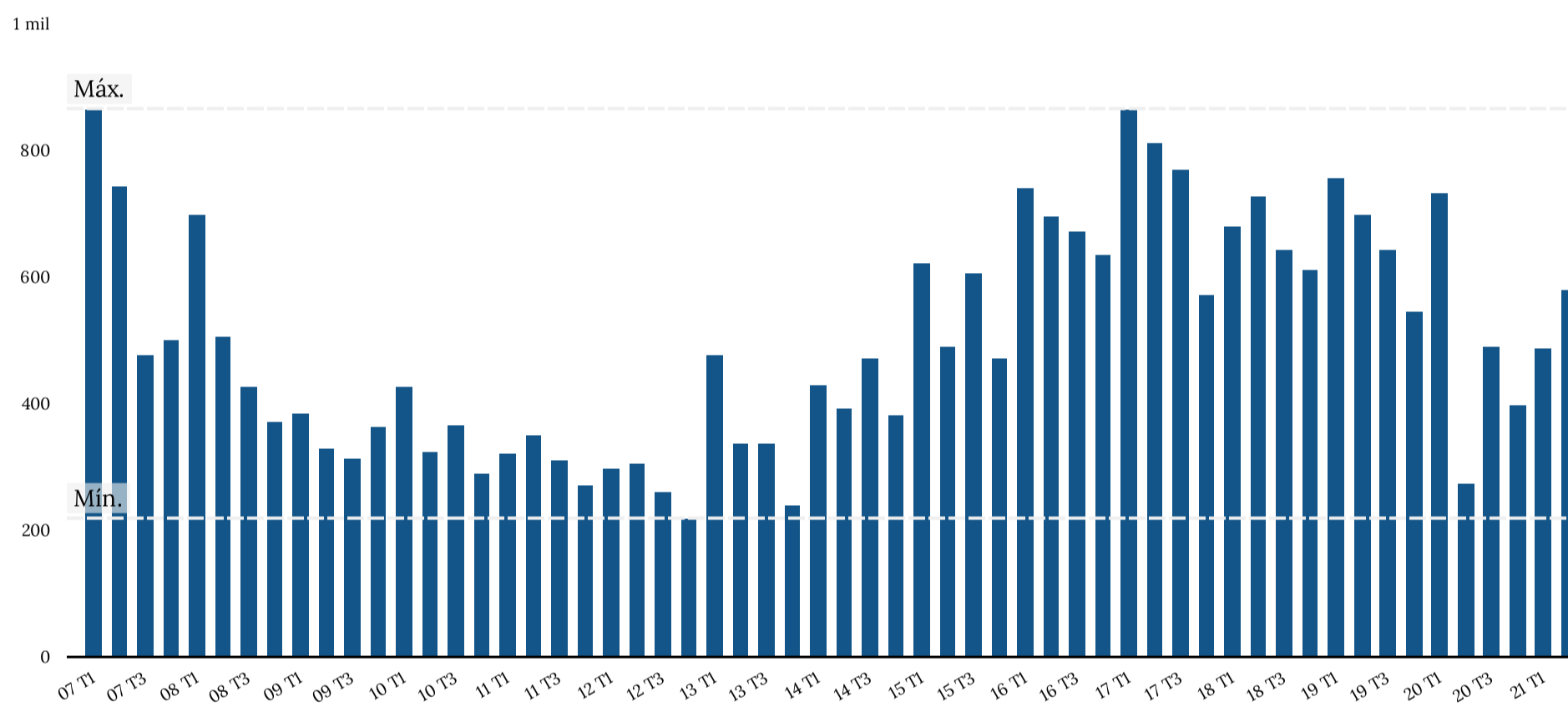
■ Nº Compravendes — Variació Interanual

Locals

Barcelona Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	580	18,61 %	111,68 %
Interanual	1.958	18,52 %	-10,92 %

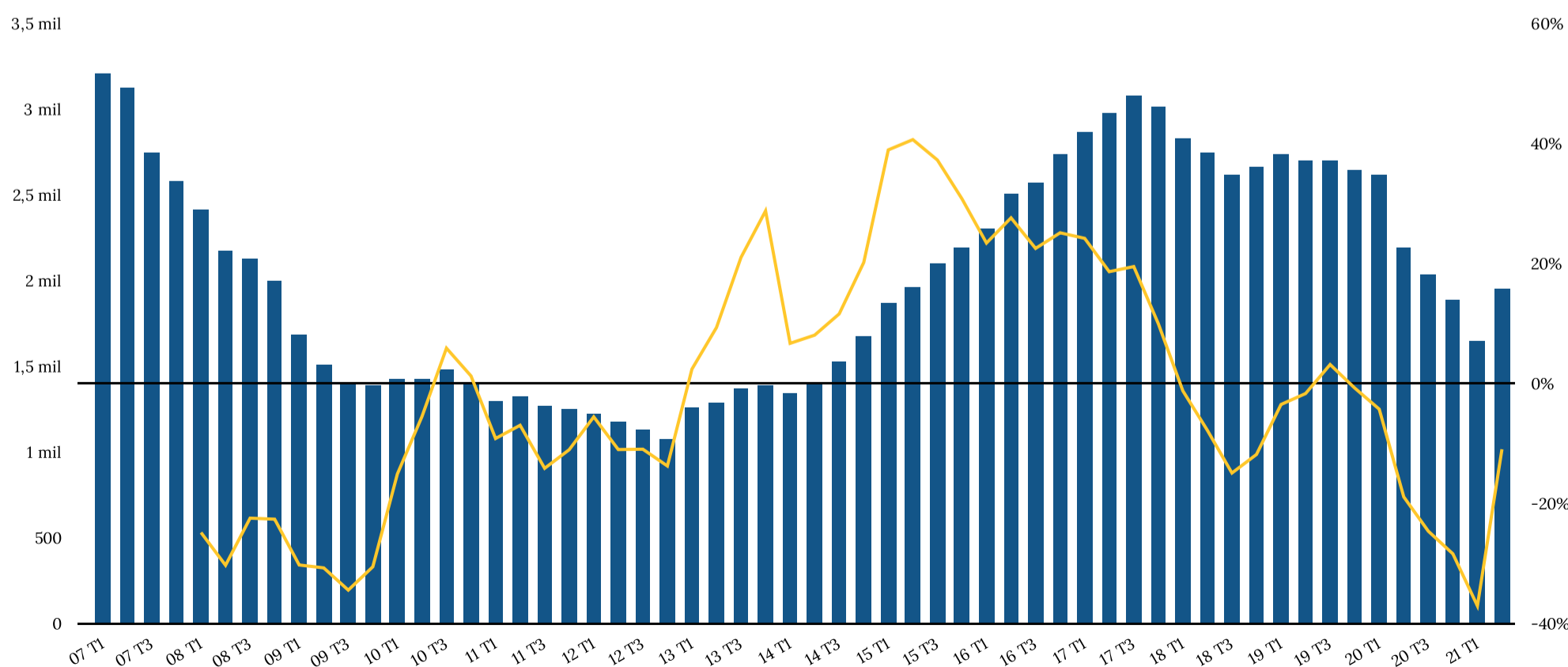
Evució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Locals a Barcelona



Font: Col·legi de Registradors

■ Nº Compravendes

Evució del nombre de compravendes interanuals registrades en Locals a Barcelona i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

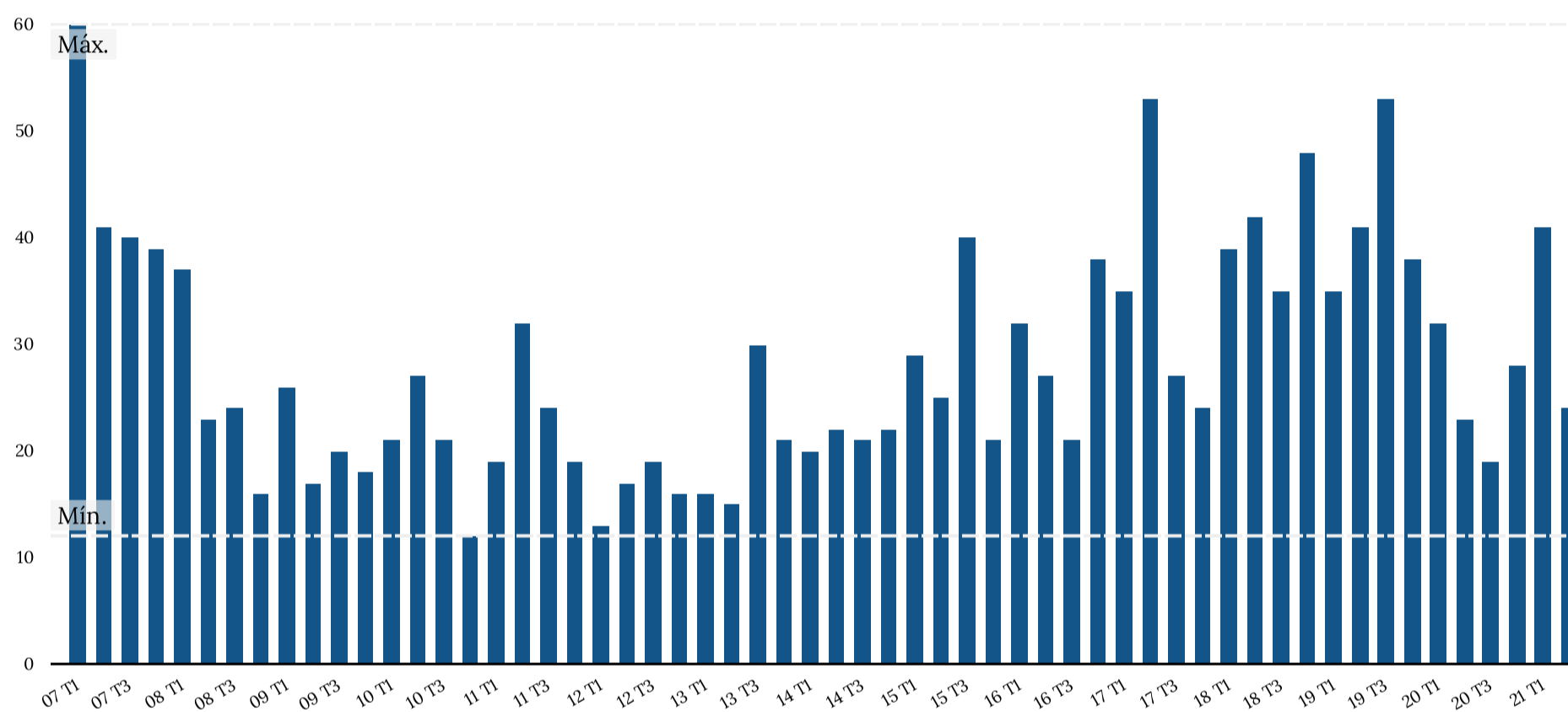
■ Barcelona — Variació interanual

Locals

Girona Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	24	-41,46 %	4,35 %
Interanual	112	0,90 %	-23,29 %

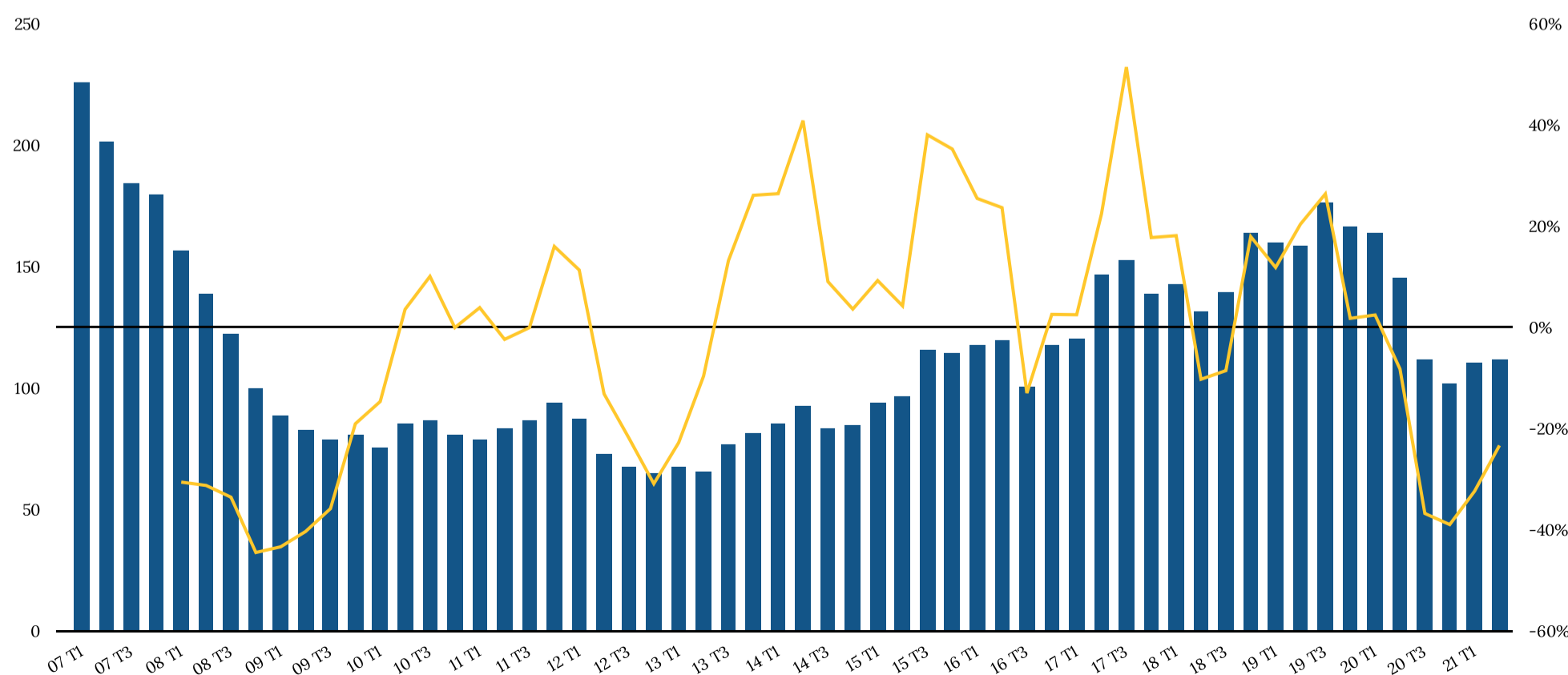
Evolució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Locals Comercials a Girona



Font: Col·legi de Registradors

■ N° Compravendes

Evolució del nombre de compravendes interanuals registrades de Locals Comercials a Girona i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

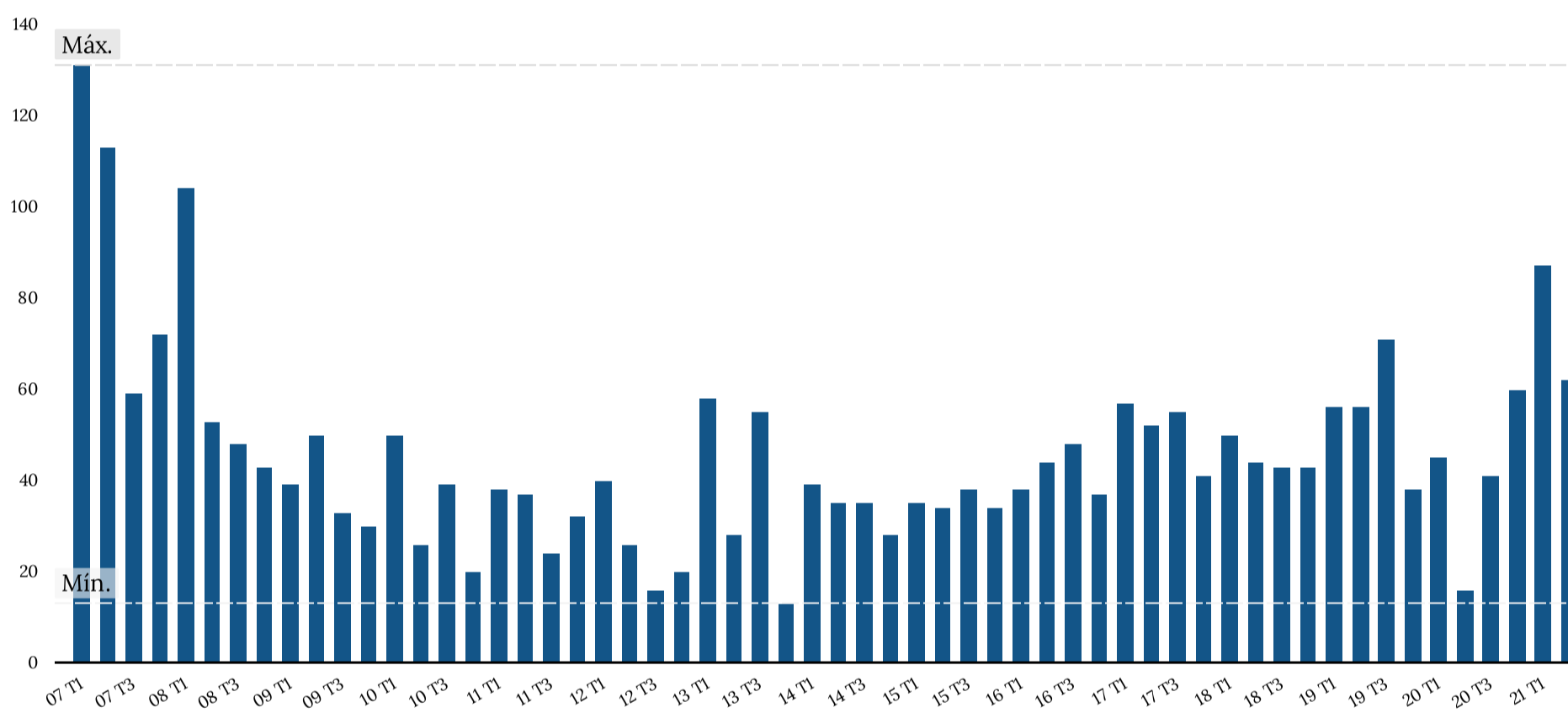
■ Girona — Variació Interanual

Locals

Lleida Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	62	-28,74 %	287,50 %
Interanual	250	22,55 %	47,06 %

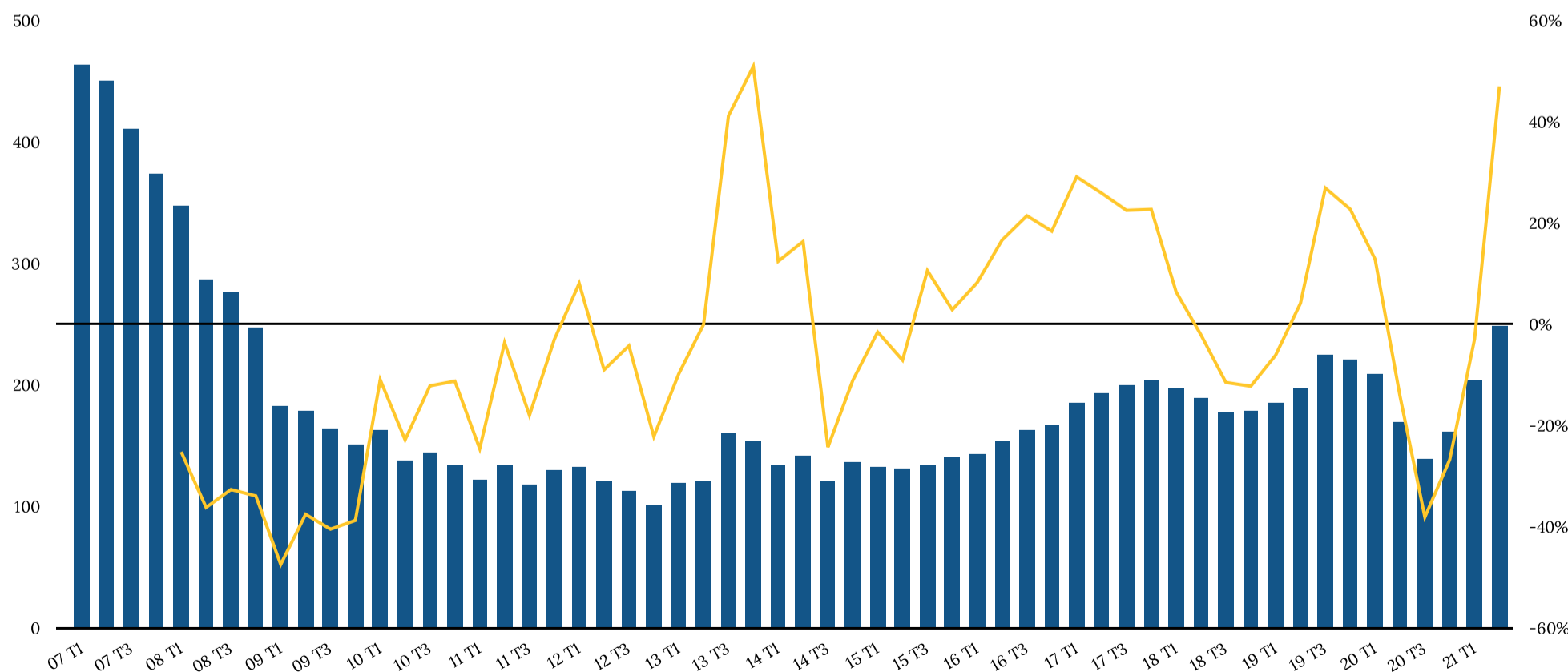
Evució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Locals a Lleida



Font: Col·legi de Registradors

■ N° Compravendes

Evució del nombre de compravendes interanuals registrades de Locals a Lleida i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

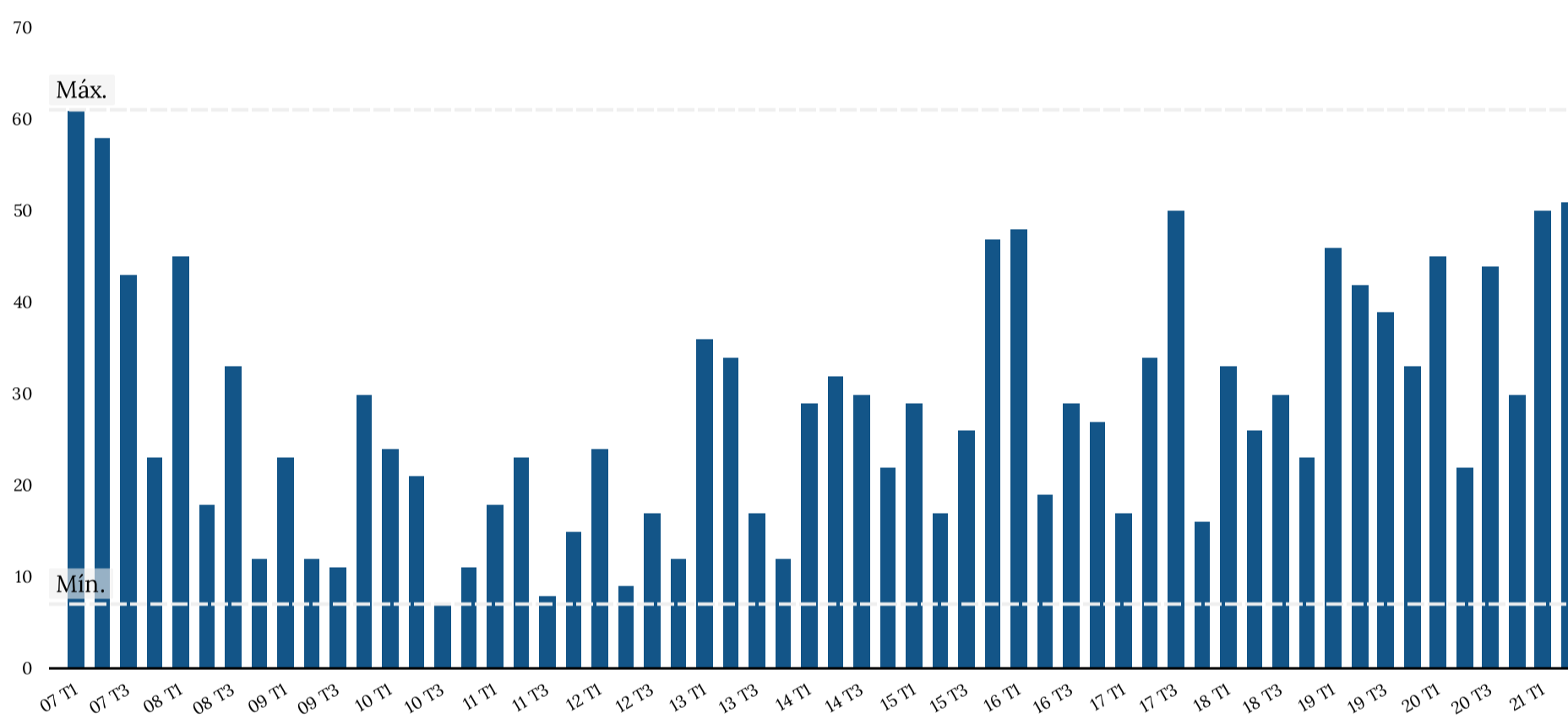
■ Lleida — Variació Interanual

Locals

Tarragona Municipi

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	51	2,00 %	131,82 %
Interanual	175	19,86 %	25,90 %

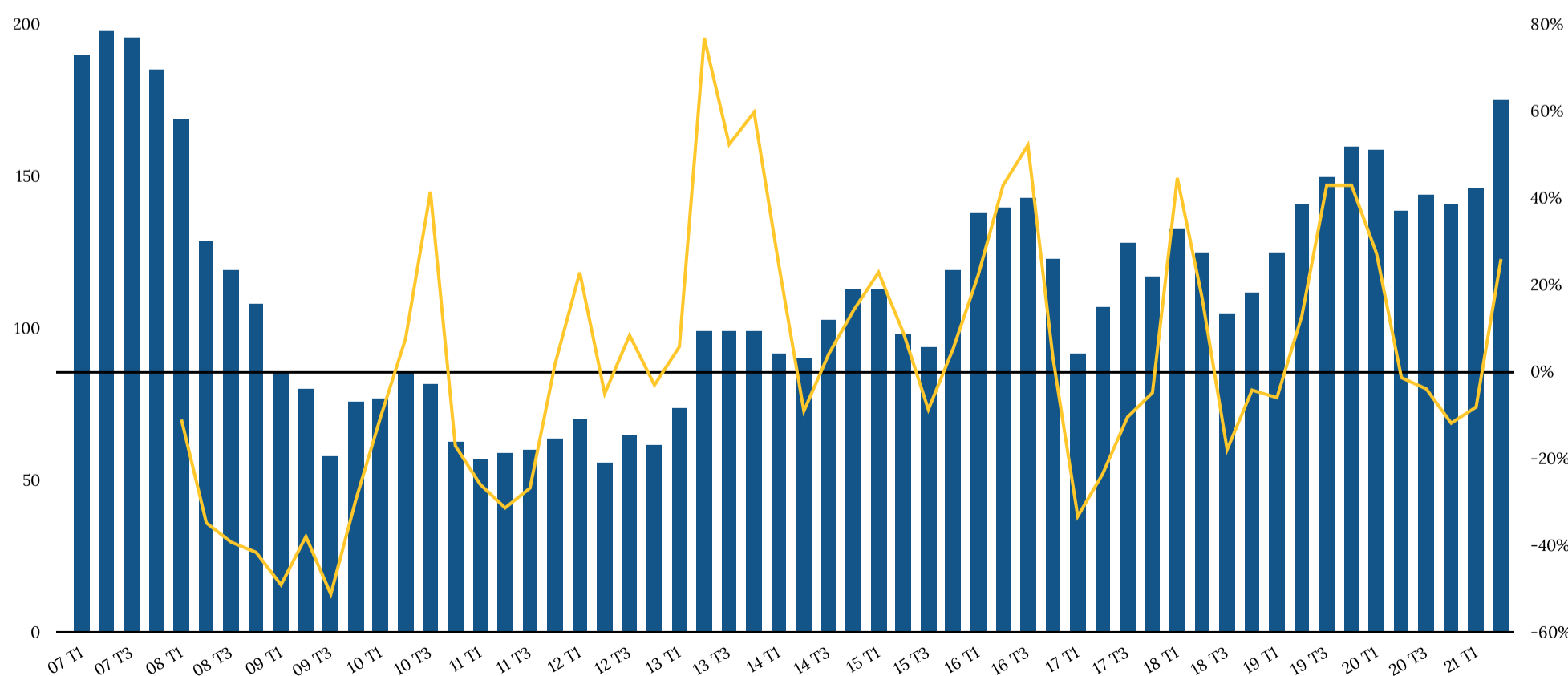
Evolució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Locals a Tarragona



Font: Col·legi de Registradors

■ N° Compravendes

Evolució del nombre de compravendes interanuals registrades de Locals a Tarragona i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

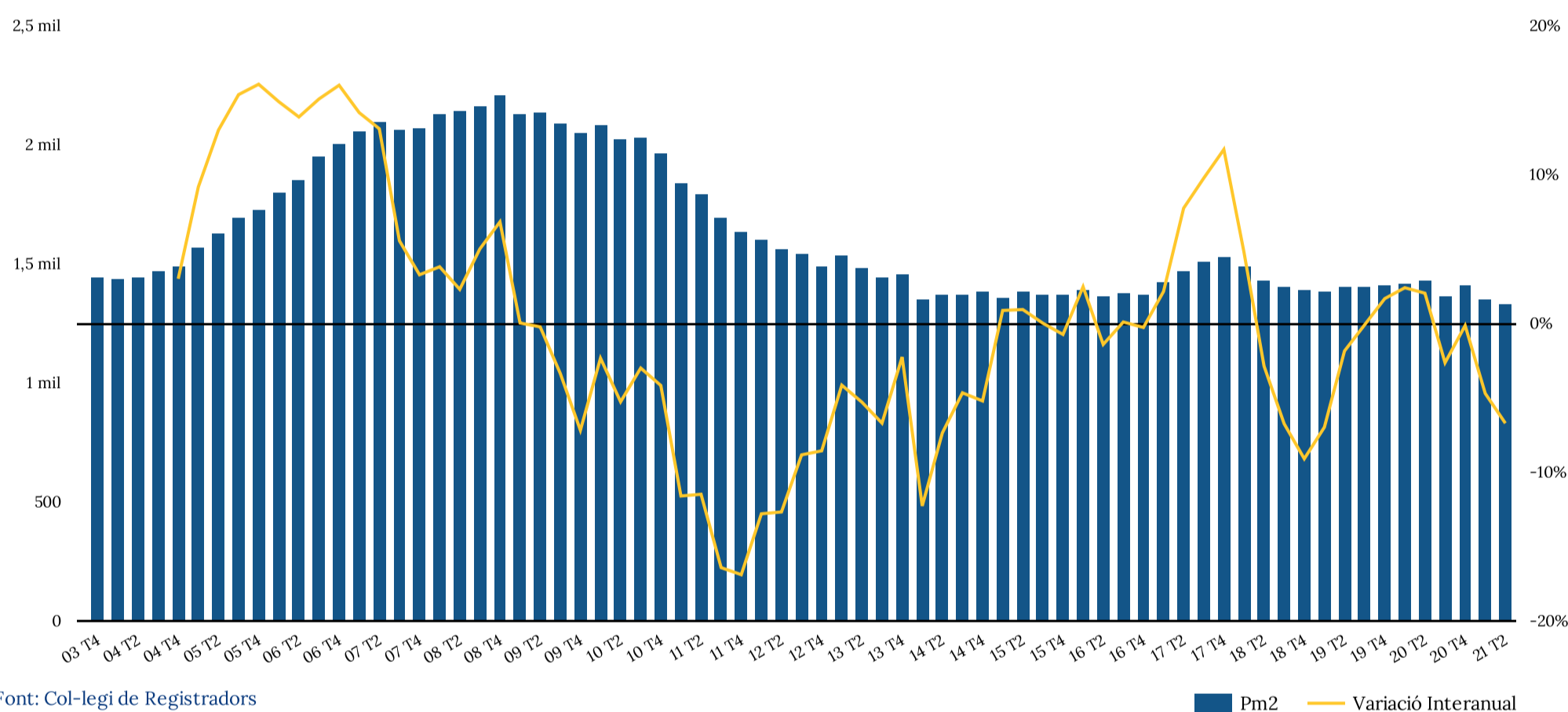
■ Tarragona — Variació Interanual

Locals

Preu per metre quadrat

PERIODICITAT ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	1.335 €	-1,38 %	-6,73 %

Evolució del preu per m² en Locals a Catalunya i taxa de variació interanual

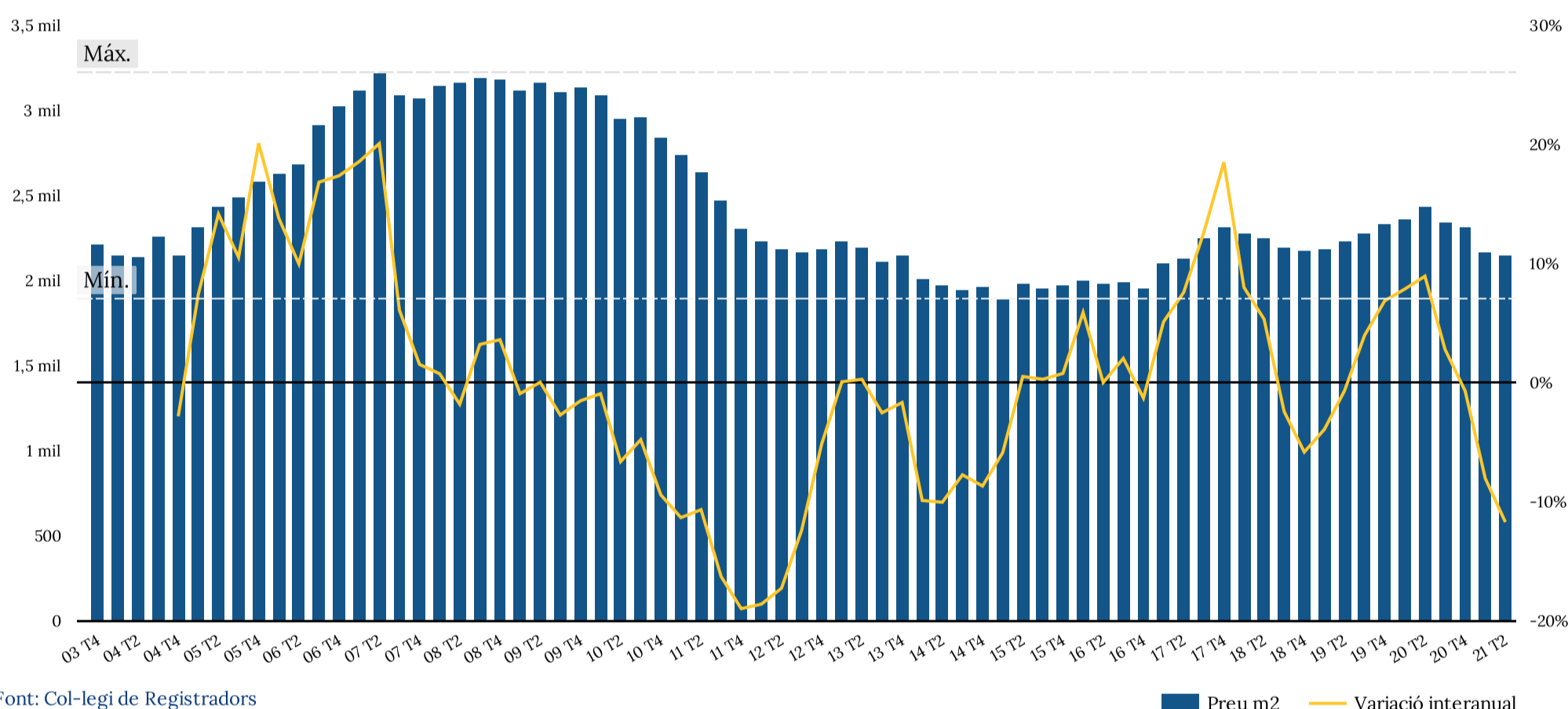


Locals

Preu per m² a Barcelona

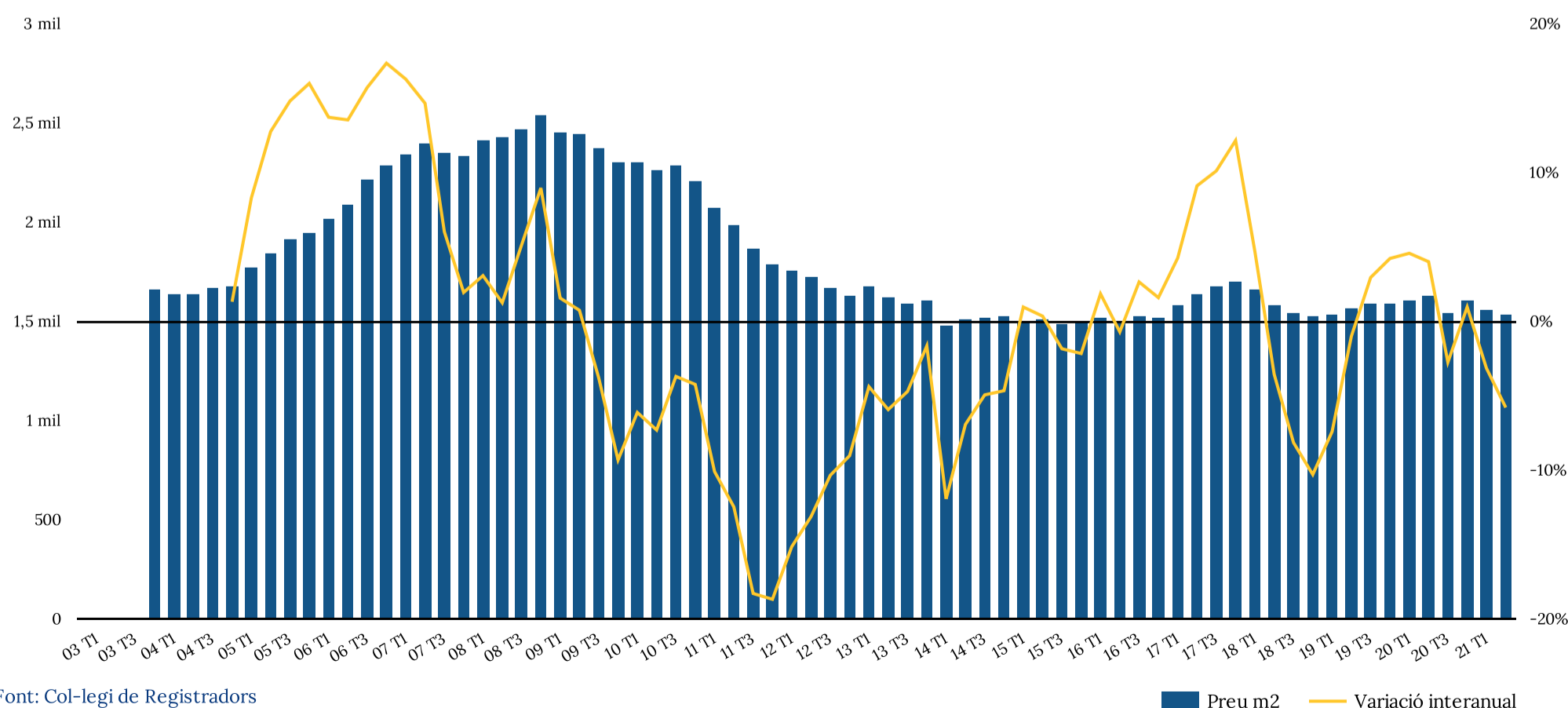
PERIODICITAT ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Barcelona municipi	2.149 €	-1,04 %	-11,70 %
Barcelona província	1.533 €	-1,48 %	-5,80 %

Evolució del preu per m² en Locals a Barcelona municipi i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

Evolució del preu per m² en Locals a la província de Barcelona i taxa de variació interanual



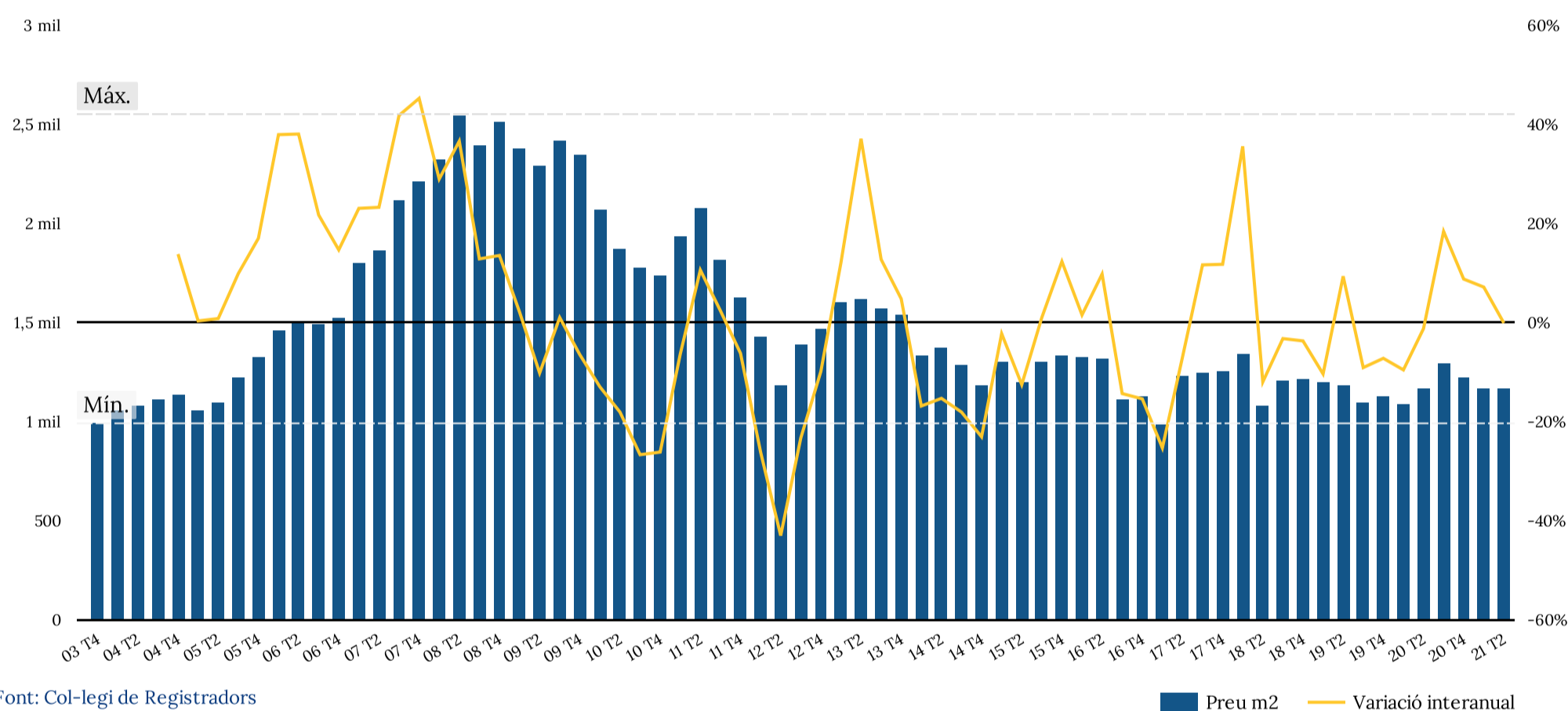
Font: Col·legi de Registradors

Locals

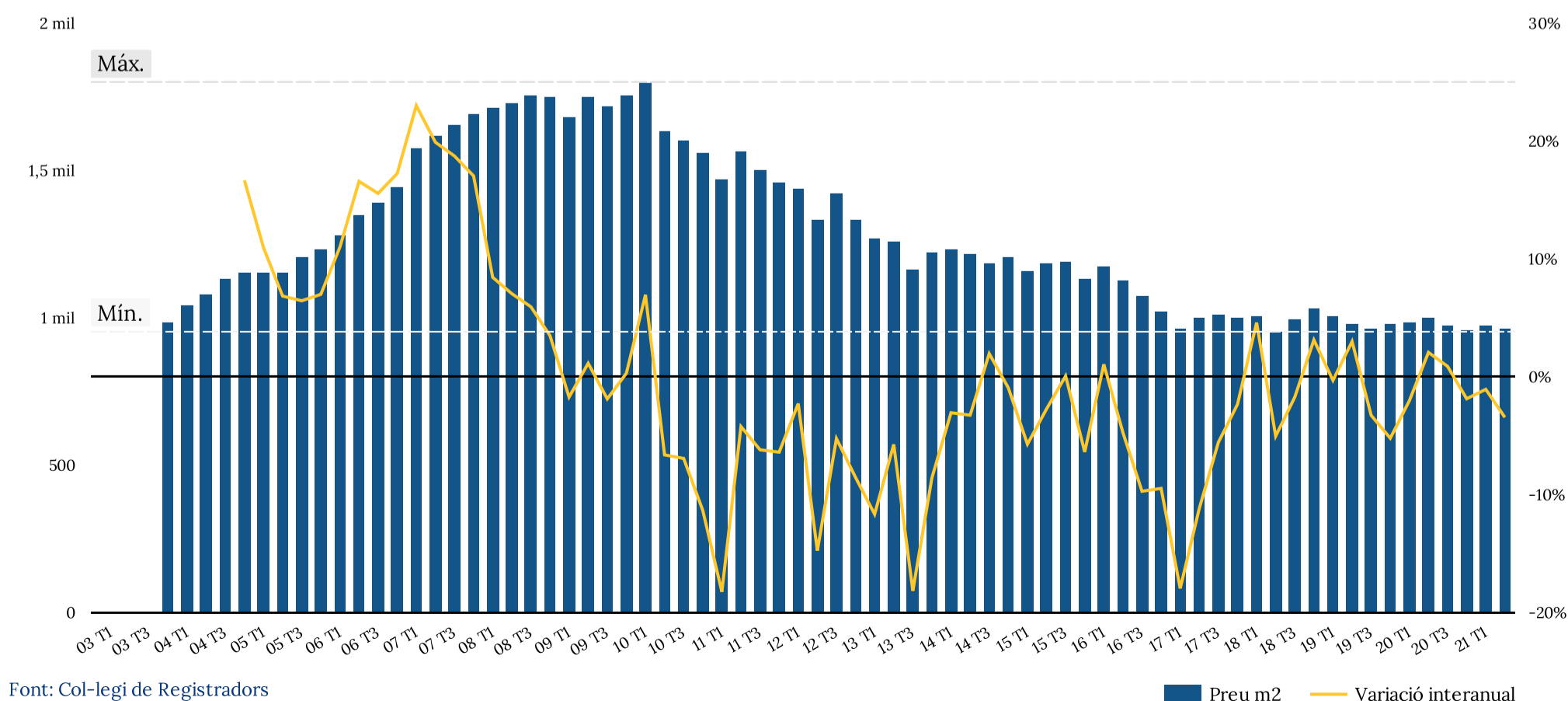
Preu per m² a Girona

PERIODICITAT ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Girona municipi	1.171 €	0,07 %	-0,06 %
Girona província	968 €	-0,72 %	-3,43 %

Evolució del preu per m² en Locals a Girona municipi i taxa de variació interanual



Evolució del preu per m² en Locals a la província de Girona i taxa de variació interanual

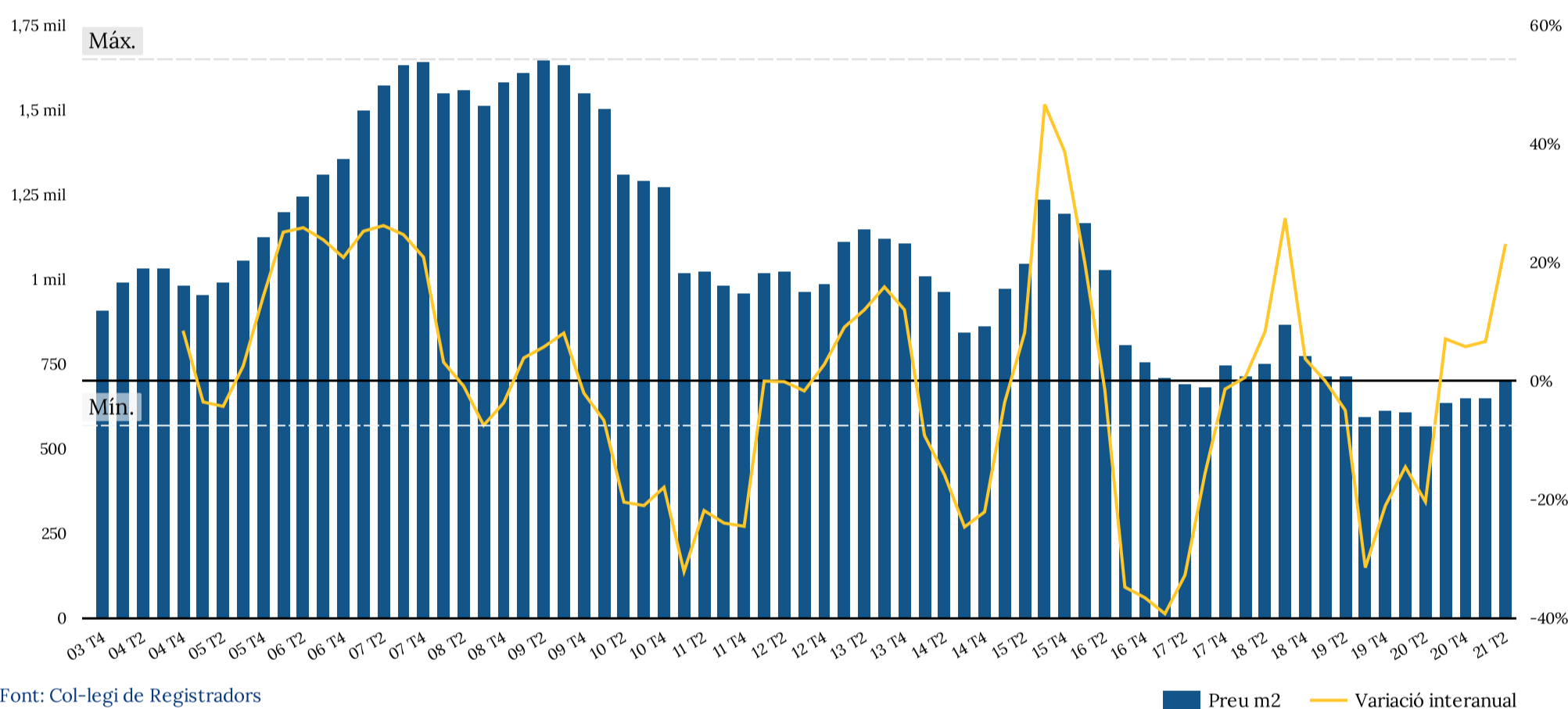


Locals

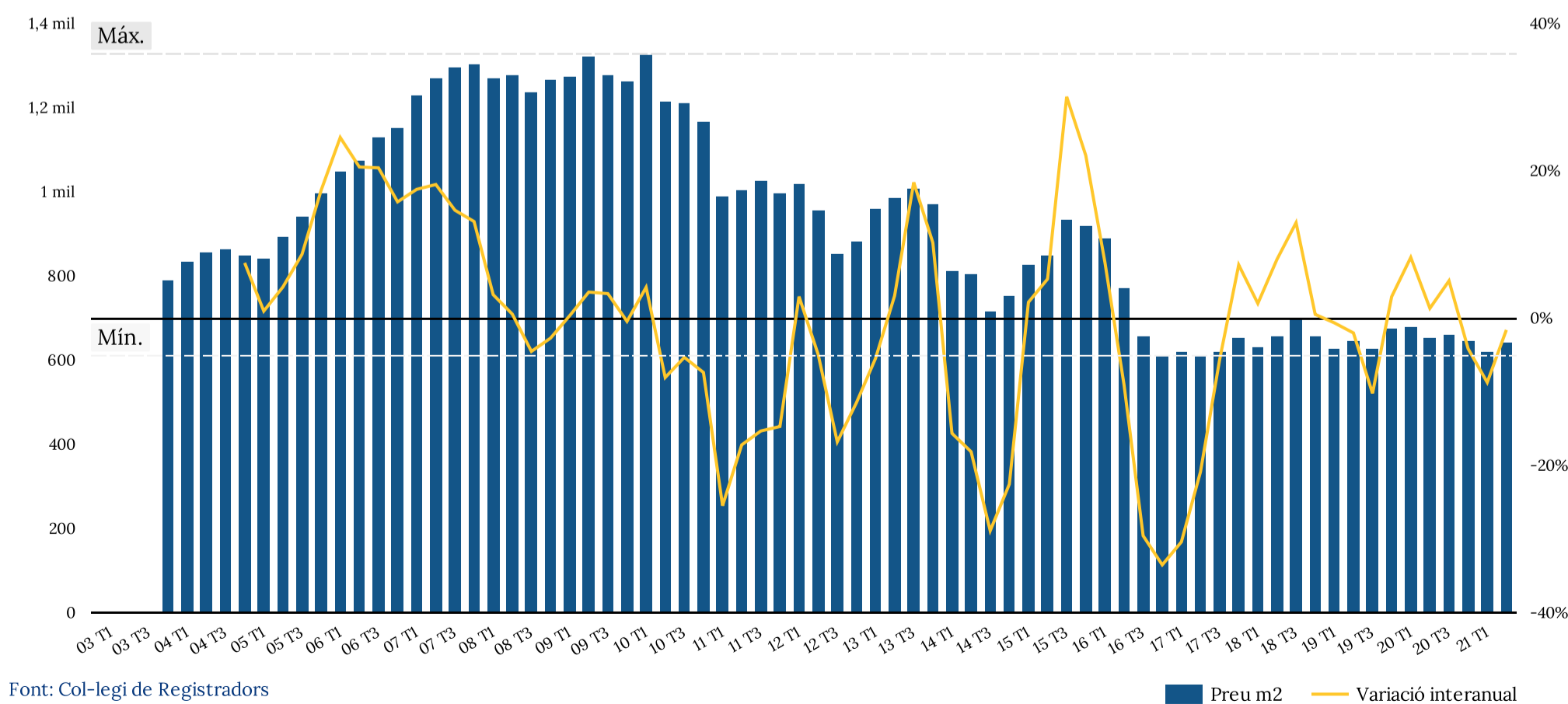
Preu per m² a Lleida

PERIODICITAT ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Lleida municipi	700 €	7,45 %	23,12 %
Lleida província	643 €	3,71 %	-1,63 %

Evolució del preu per m² en Locals a Lleida municipi i taxa de variació interanual



Evolució del preu per m² en Locals a la província de Lleida i taxa de variació interanual

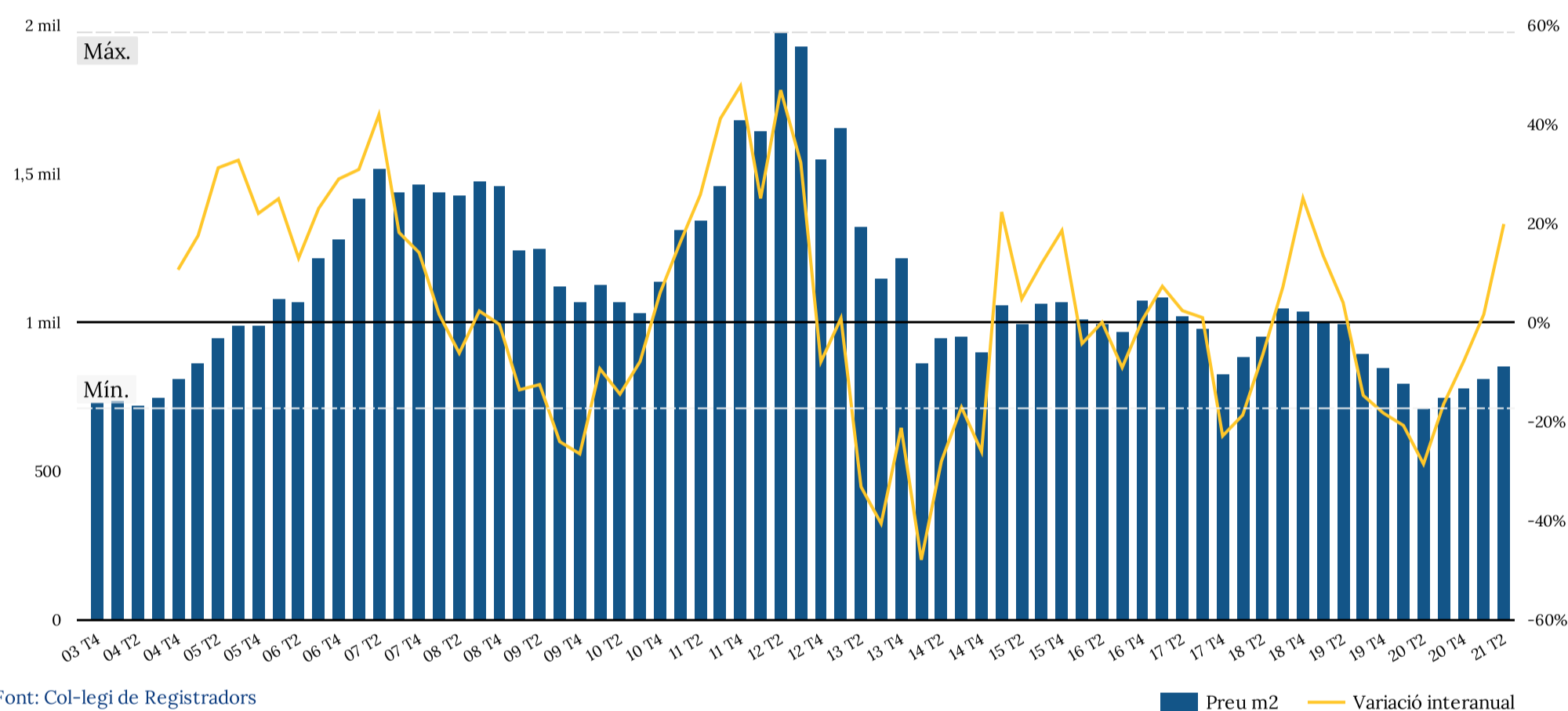


Locals

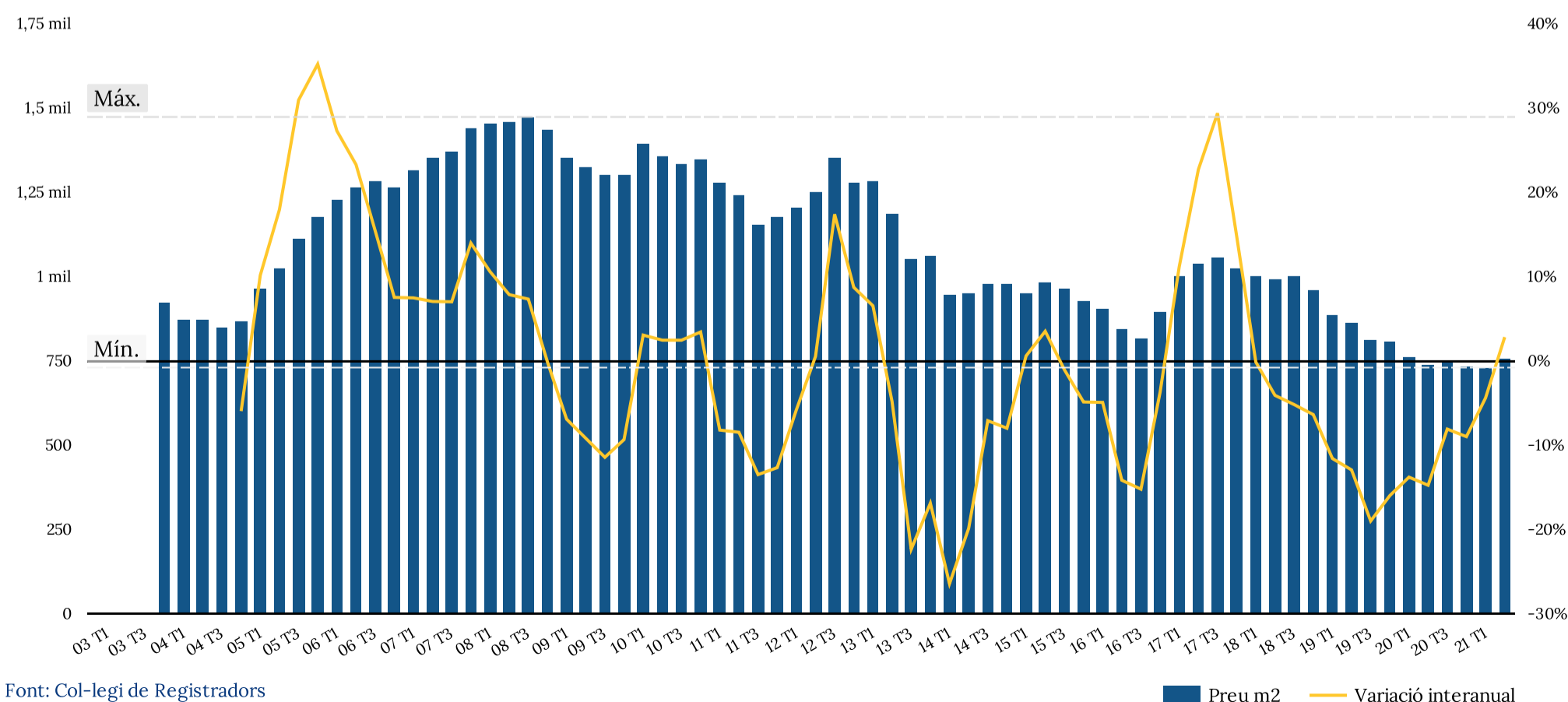
Preu per m² a Tarragona

PERIODICITAT ▾	INTERANUAL	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Tarragona municipi	854 €	5,32 %	19,92 %
Tarragona província	758 €	3,92 %	2,78 %

Evolució del preu per m² en Locals a Tarragona municipi i taxa de variació interanual



Evolució del preu per m² en Locals a la província de Tarragona i taxa de variació interanual



3. Naus

Compravenda

1.1. Nombre de compravendes

1.2. Preus per m²

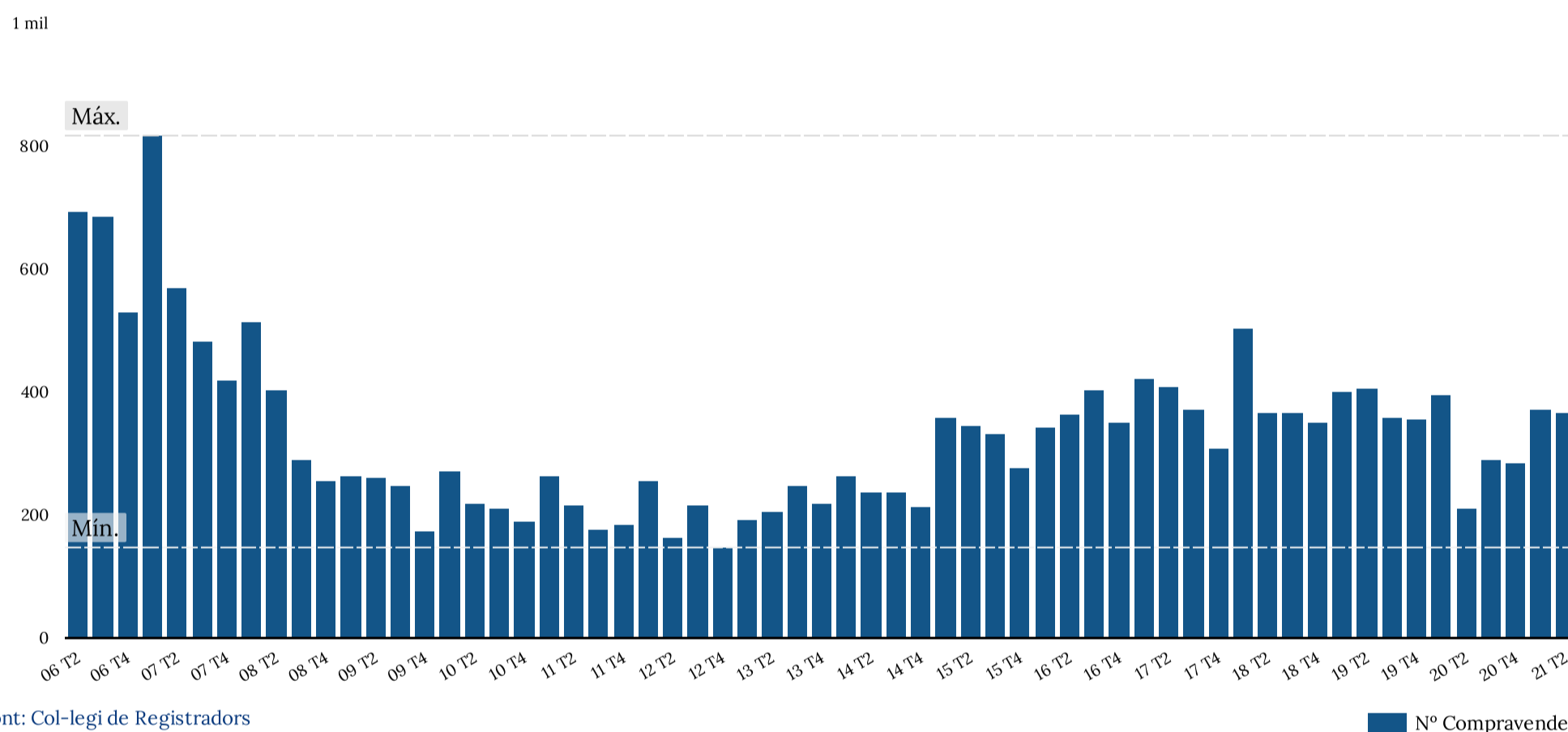
1.3. Preu per nau



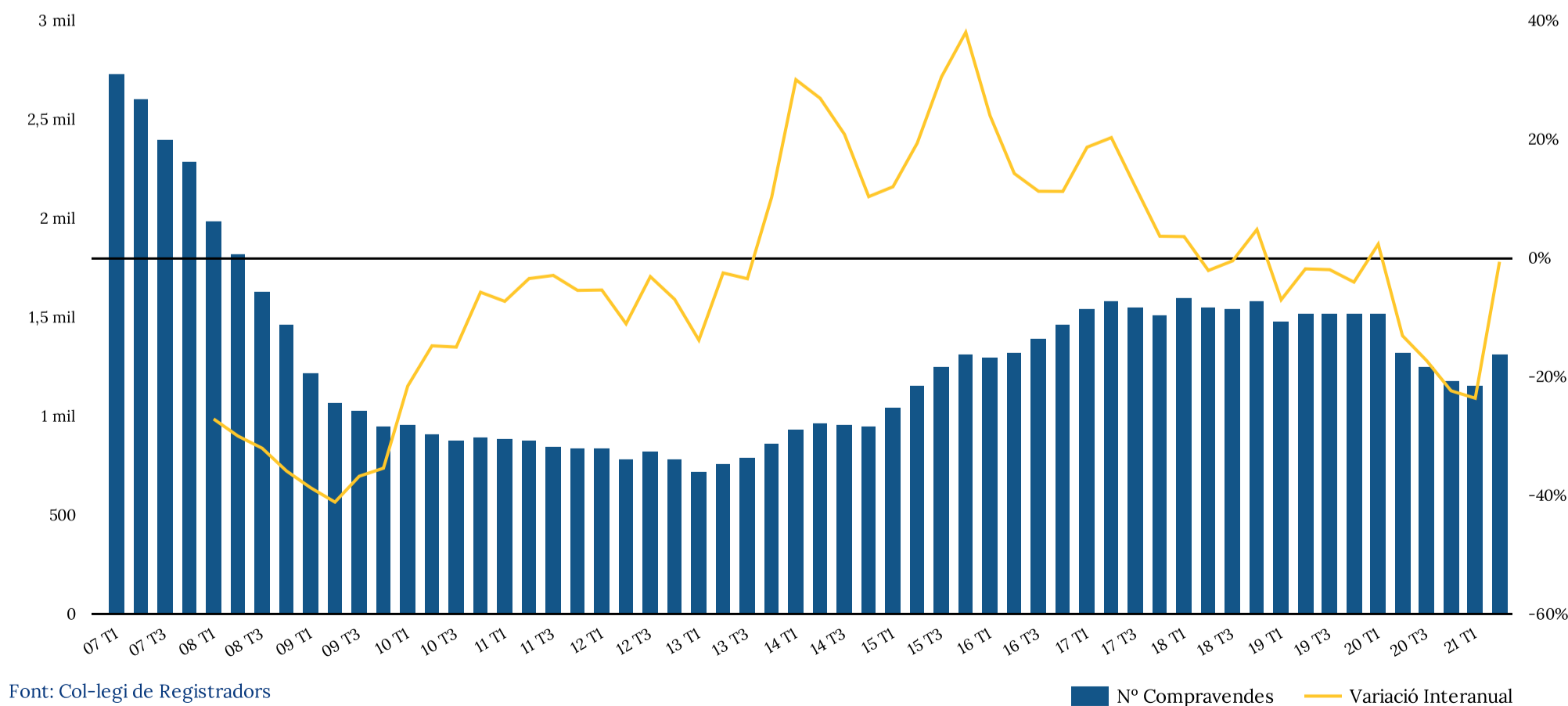
Nombre de compravendes

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	368	-1,08 %	73,58 %
Interanual	1.314	13,47 %	-0,68 %

Evolució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Naus a Catalunya



Evolució del nombre de compravendes interanuals registrades de Naus a Catalunya i taxa de variació interanual

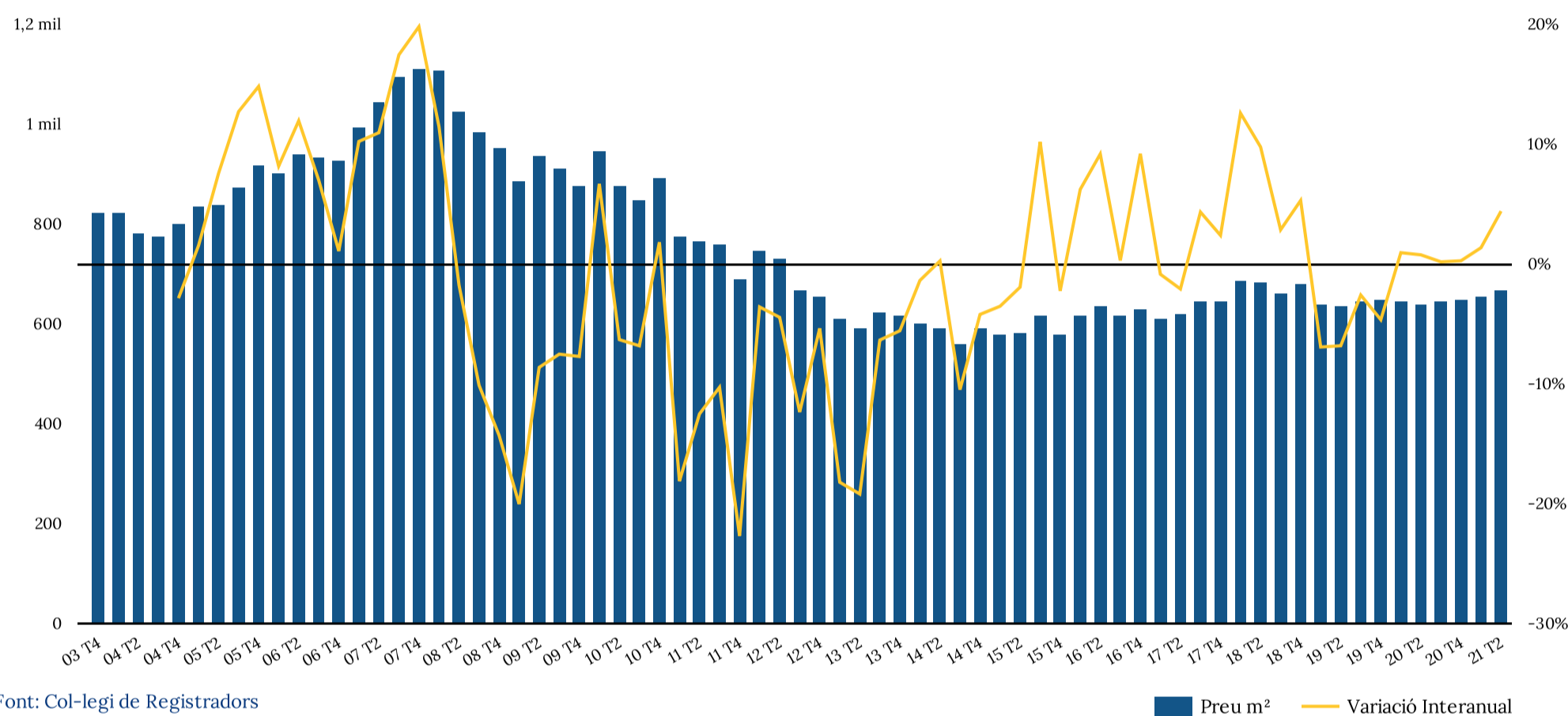


Naus

Preu per metre quadrat i preu mitjà

PERIODICITAT ▾	PREU M ²	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	668 €	2,14 %	4,39 %

Evolució del preu per m² en naus a Catalunya i taxa de variació interanual

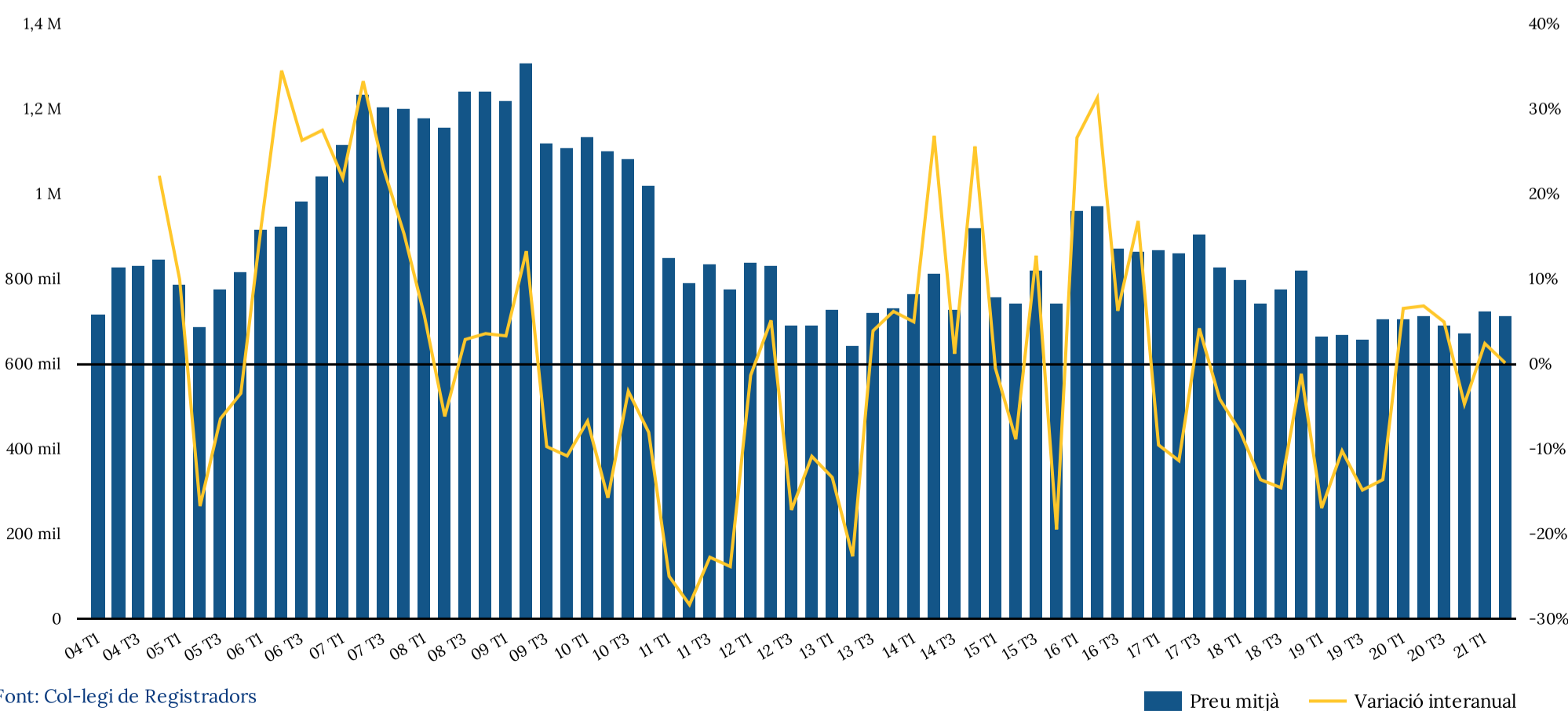


Font: Col·legi de Registradors

■ Preu m² — Variació Interanual

PERIODICITAT ▾	IMPORT MITJÀ	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	713.544 €	-1,36 %	0,07 %

Evolució del preu mitjà de naus a Catalunya i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

■ Preu mitjà — Variació interanual

4. Garatges

Compravenda

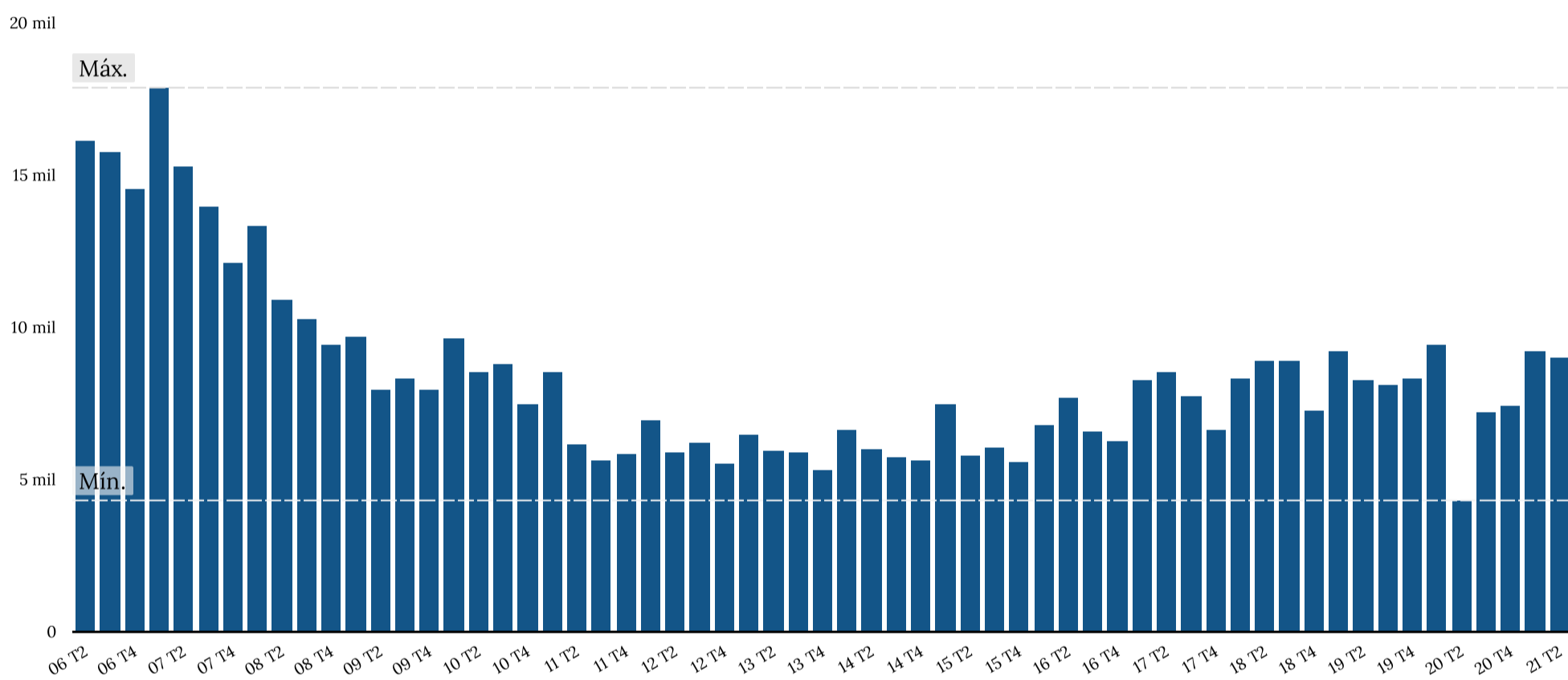
- 1.1. Nombre de compravendes
- 1.2. Preu per m²
- 1.3. Preu per garatge

Garatges

Nombre de compravendes

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	9.032	-2,05 %	109,46 %
Interanual	32.932	16,73 %	8,96 %

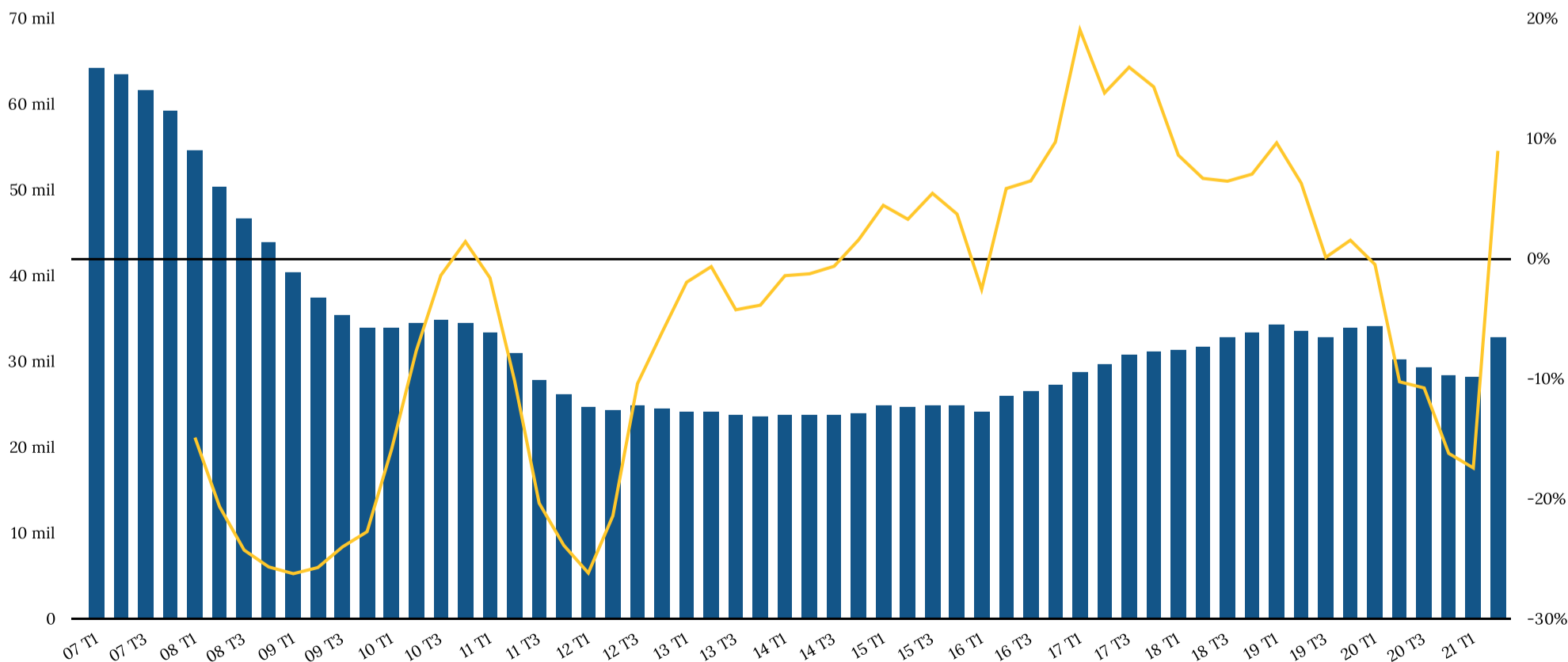
Evolució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Garatges en Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

■ Nº Compravendes

Evolució del nombre de compravendes interanuals registrades de Garatges a Catalunya i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

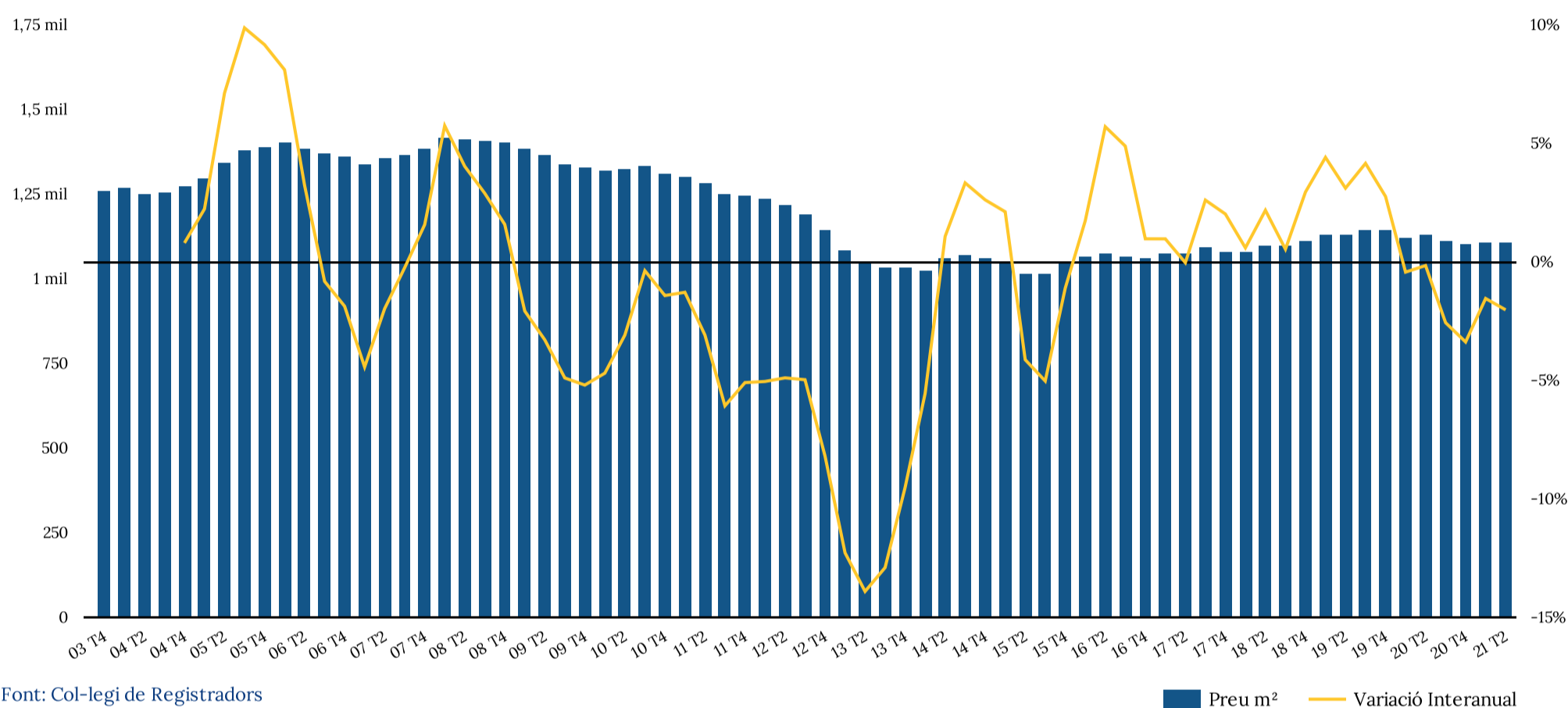
■ Nº Compravendes — Variació Interanual

Garatges

Preu per metre quadrat i preu mitjà

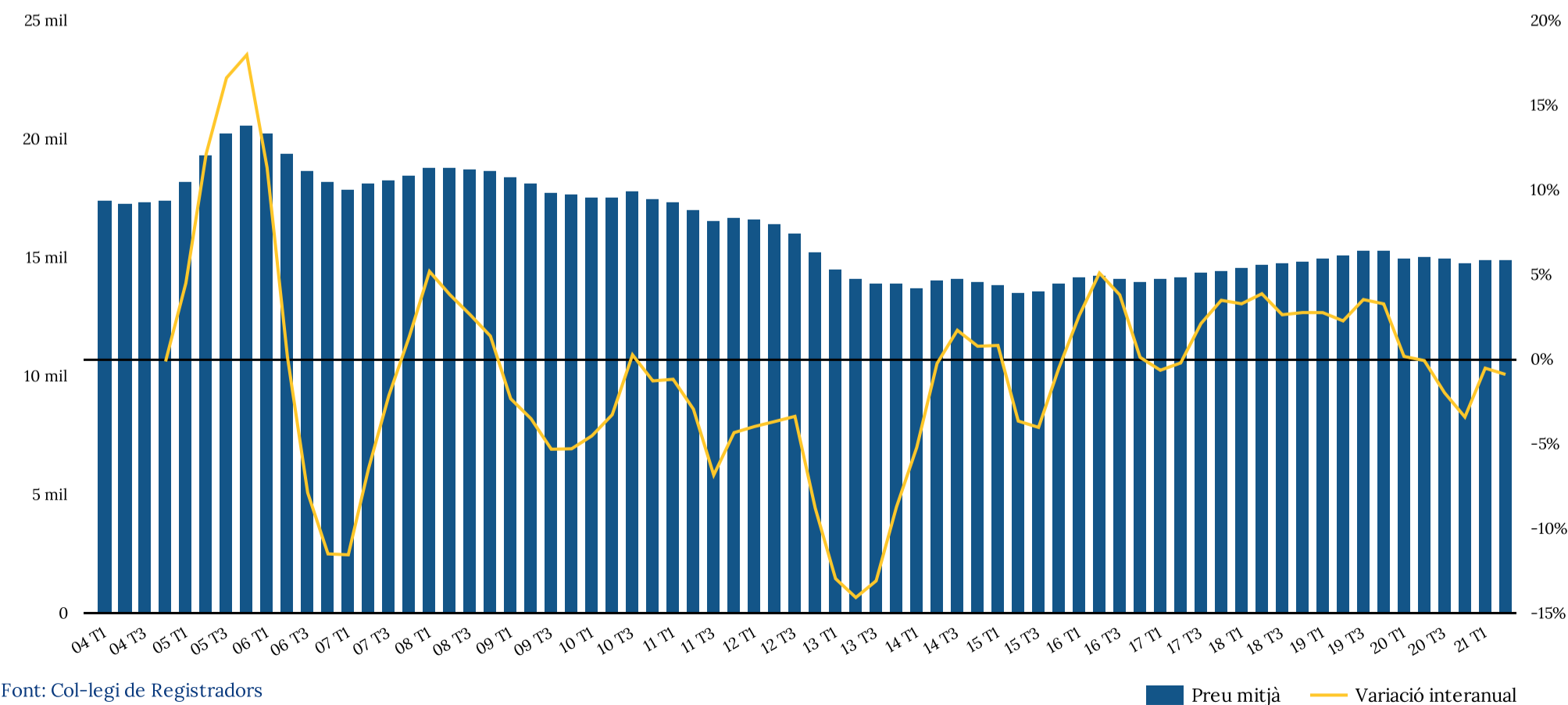
PERIODICITAT ▾	PREU M ²	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	1.107 €	-0,00 %	-2,04 %

Evolució del preu per m² en garatges a Catalunya i taxa de variació interanual



PERIODICITAT ▾	PREU MITJÀ	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	14.922 €	0,10 %	-0,91 %

Evolució de l'preu mitjà de garatges a Catalunya i taxa de variació interanual



5. Trasters

Compravenda

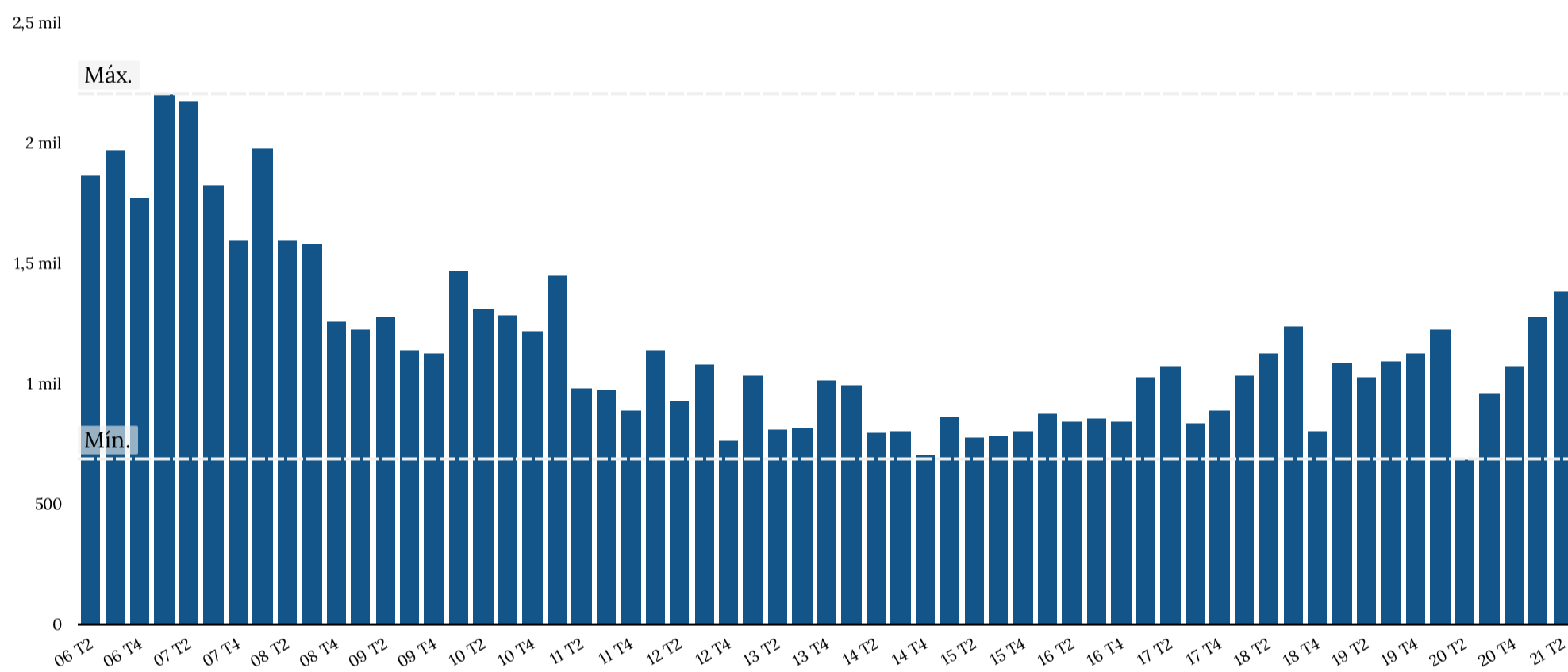
- 1.1. Nombre de compravendes
- 1.2. Preu per m²
- 1.3. Preu per traster

Trasters

Nombre de compravendes

PERIODICITAT ▾	Nº. COMPRAVENDES	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	1.382	8,05 %	101,16 %
Interanual	4.699	17,36 %	13,42 %

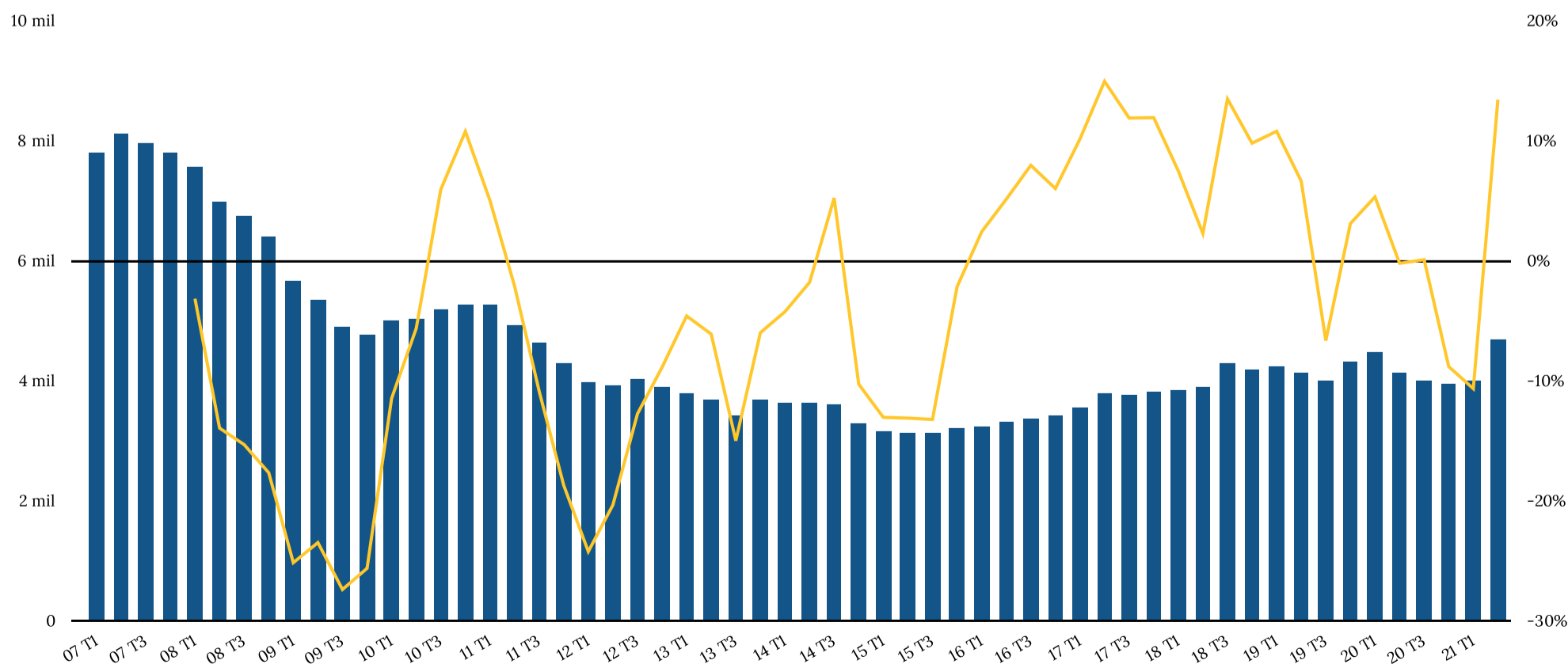
Evolució del nombre de compravendes trimestrals registrades de Trasters a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

■ Nº Compravendes

Evolució del nombre de compravendes interanuals registrades de Trasters a Catalunya i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

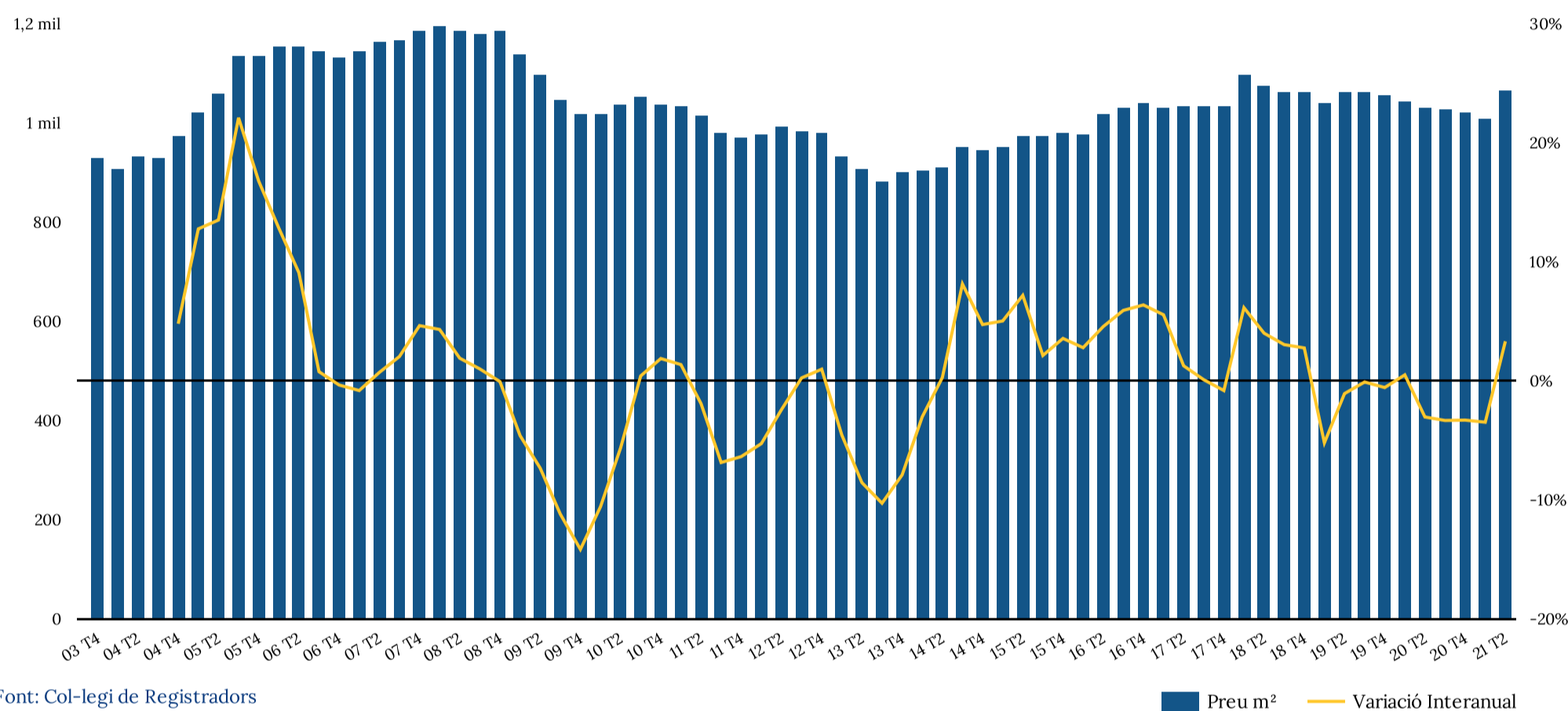
■ Nº Compravendes — Variació Interanual

Trasters

Preu per metre quadrat i preu mitjà

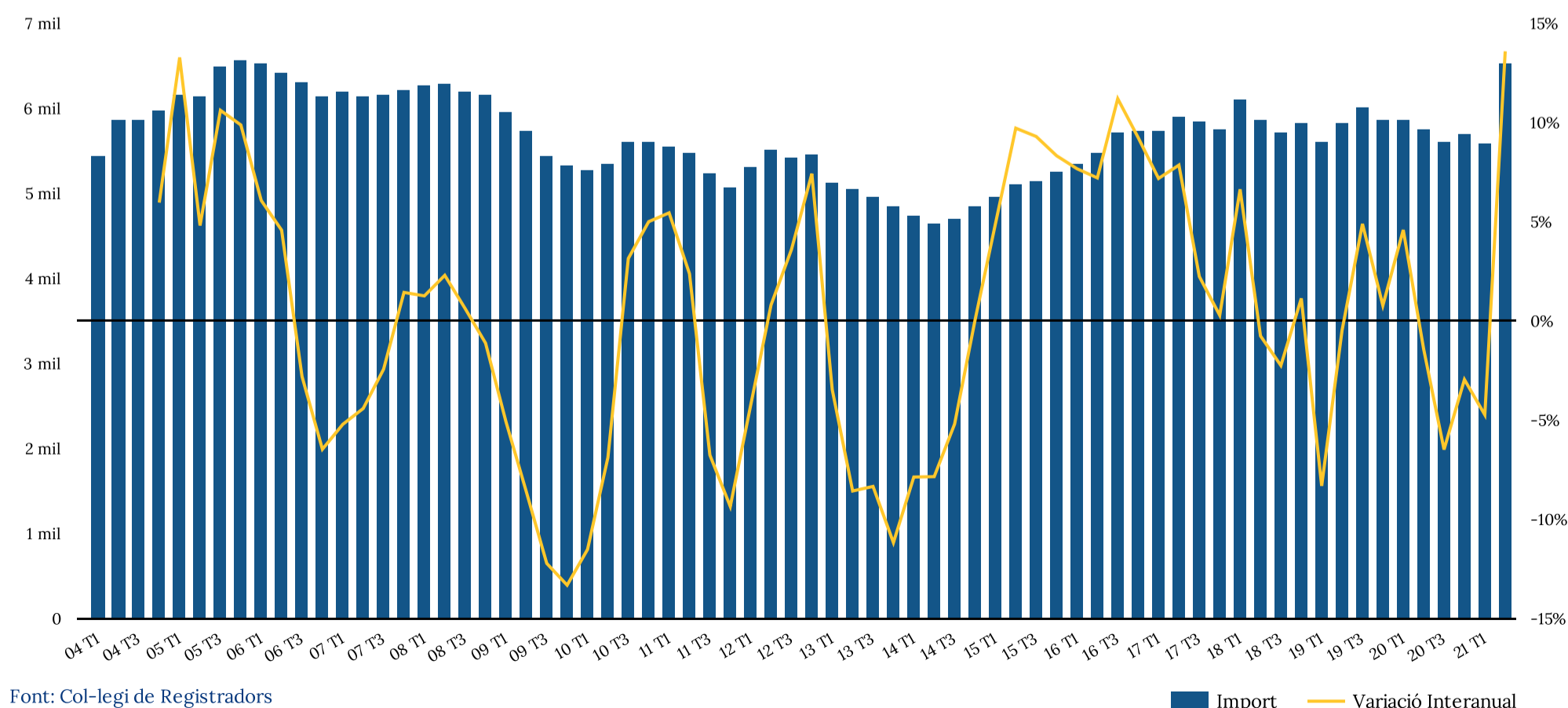
PERIODICITAT ▾	PREU M ²	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	1.066 €	5,62 %	3,33 %

Evolució del preu per m² en Trasters a Catalunya i taxa de variació interanual



PERIODICITAT ▾	PREU MITJÀ	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Interanual	6.540 €	16,95 %	13,60 %

Evolució de l'preu mitjà de trasters a Catalunya i taxa de variació interanual



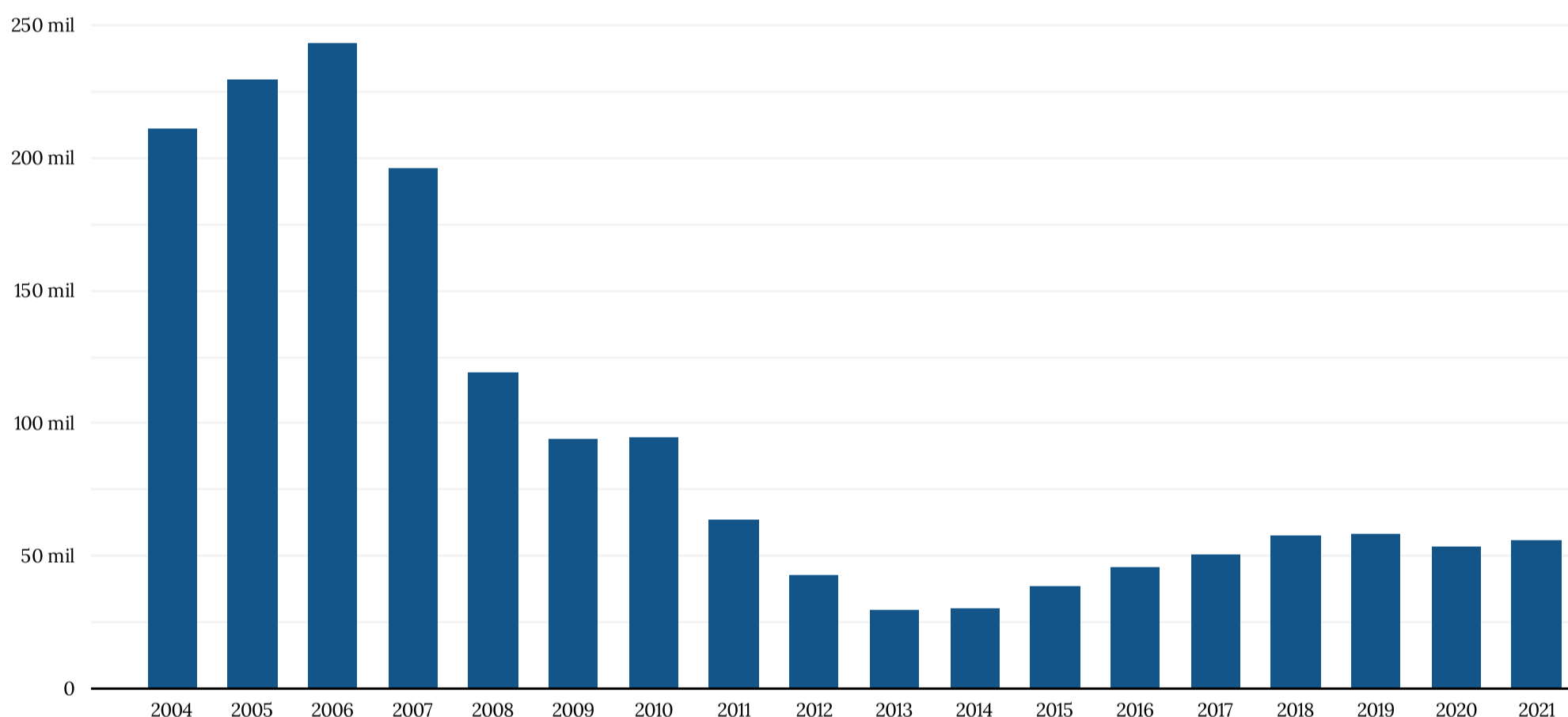
Mercat hipotecari

Nombre d'hipoteques

PROV ^	Nº ANUAL TOTAL FINQUES	Nº ANUAL HABITATGE	VARIACIÓ INTERANUAL	% COMPRAV. CON HIPOTEQUE
Barcelona	52.774	41.690	-1,6 %	84,6 %
Girona	7.574	6.026	-0,9 %	57,0 %
Lleida	3.554	2.272	7,7 %	53,6 %
Tarragona	8.186	6.288	5,8 %	54,3 %
Cataluña	72.088	56.276	-0,4 %	74,4 %

Font: Institut Nacional d'Estadística y Col·legi de Registradors

Nº d'hipoteques sobre habitatge a Catalunya



Font: Institut Nacional d'Estadística

■ Nº d'hipoteques sobre habitatge

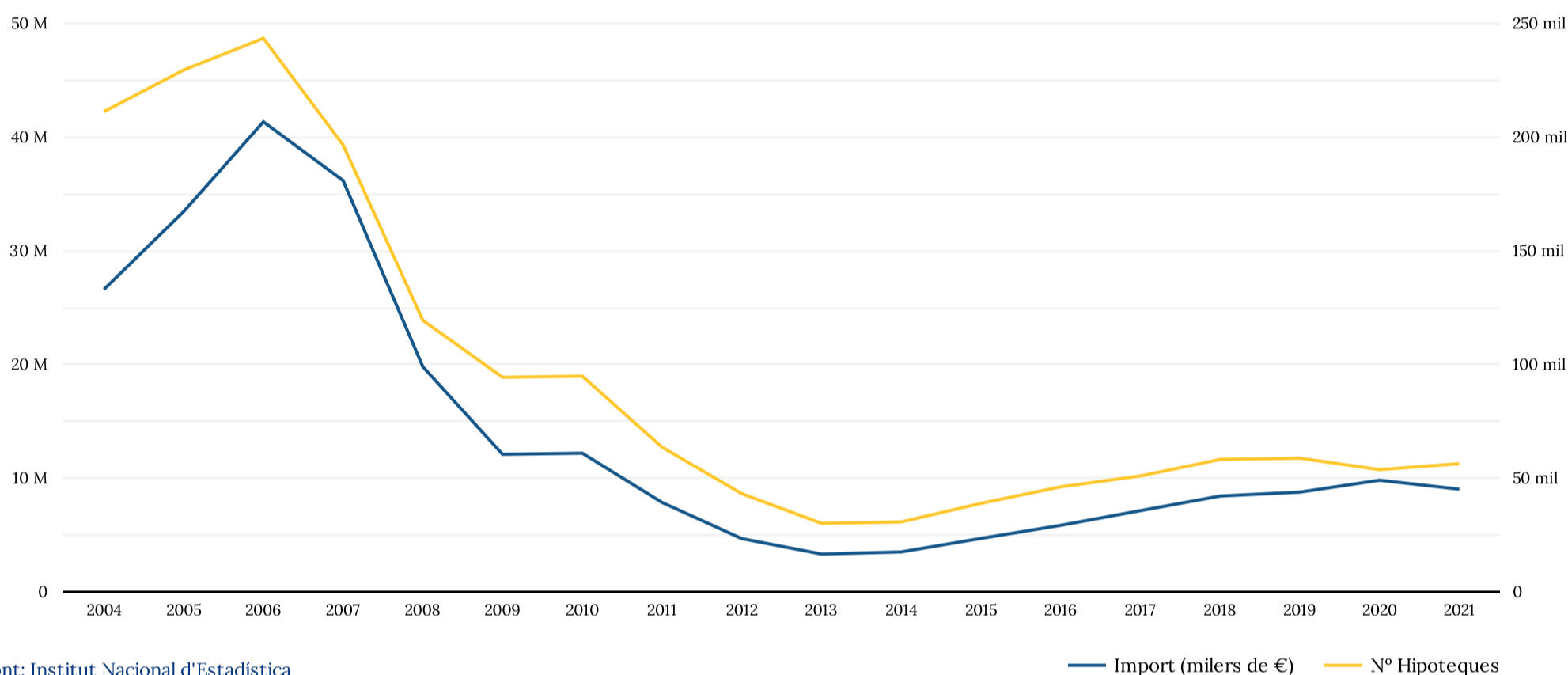
PROV	IMPORT ANUAL TOTAL FINQUES	IMPORT ANUAL HABITATGE	VAR. INTERANUAL	IMPORTE MITJÀ
Barcelona	10.414.651	7.263.793	-13,11 %	174.233 €
Lleida	347.483	216.854	14,67 %	95.446 €
Girona	1.054.088	846.629	10,85 %	140.496 €
Tarragona	966.491	685.064	15,61 %	108.948 €
Cataluña	12.782.713	9.012.340	-9,01 %	160.145 €

Font: Institut Nacional d'Estadística

Mercat hipotecari

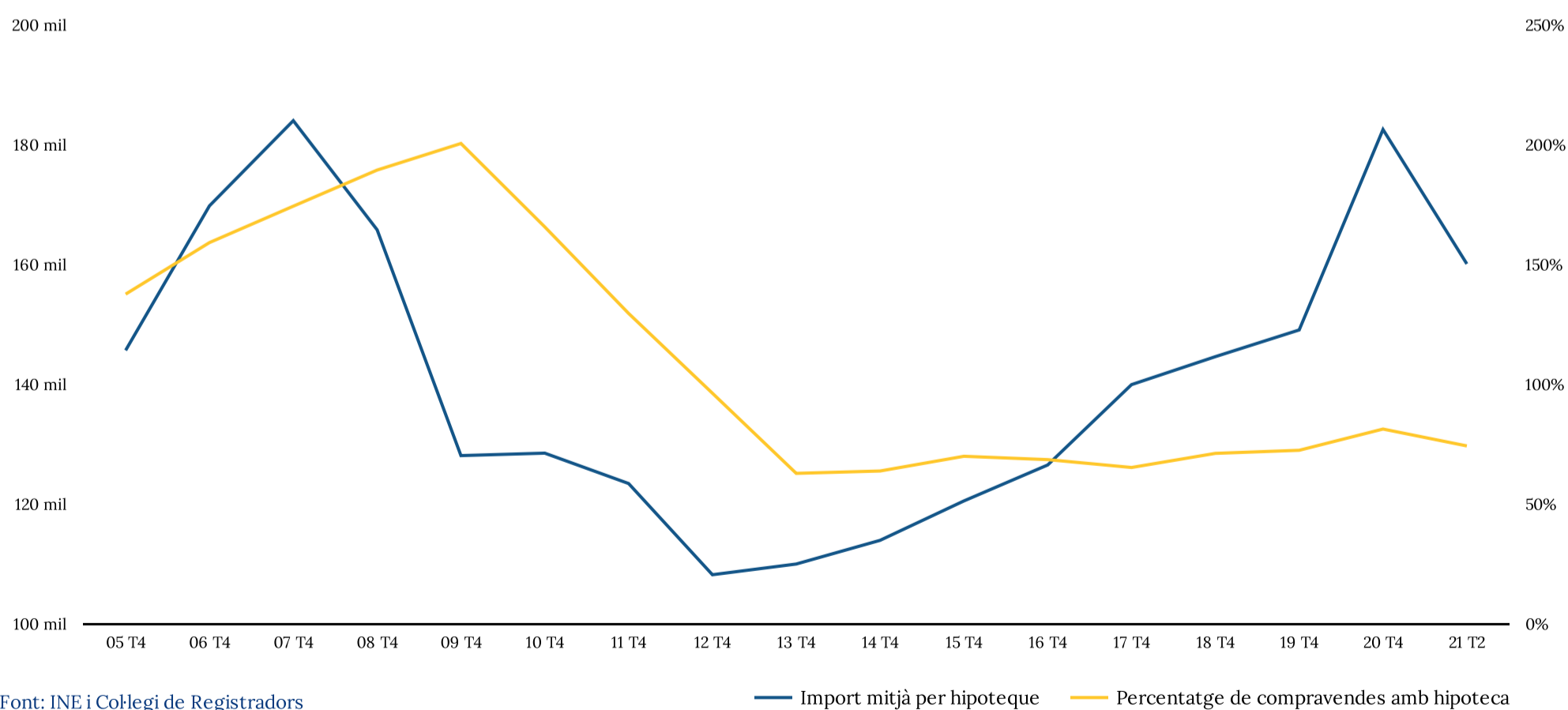
Nombre d' hipoteques

Hipoteques constituïdes sobre habitatge a Catalunya. Import (milers d'euros) i nº



Font: Institut Nacional d'Estadística

Evolució de l'percentatge de compravendes d'habitatge amb hipoteca i de l'import mitjà per hipoteca a Catalunya



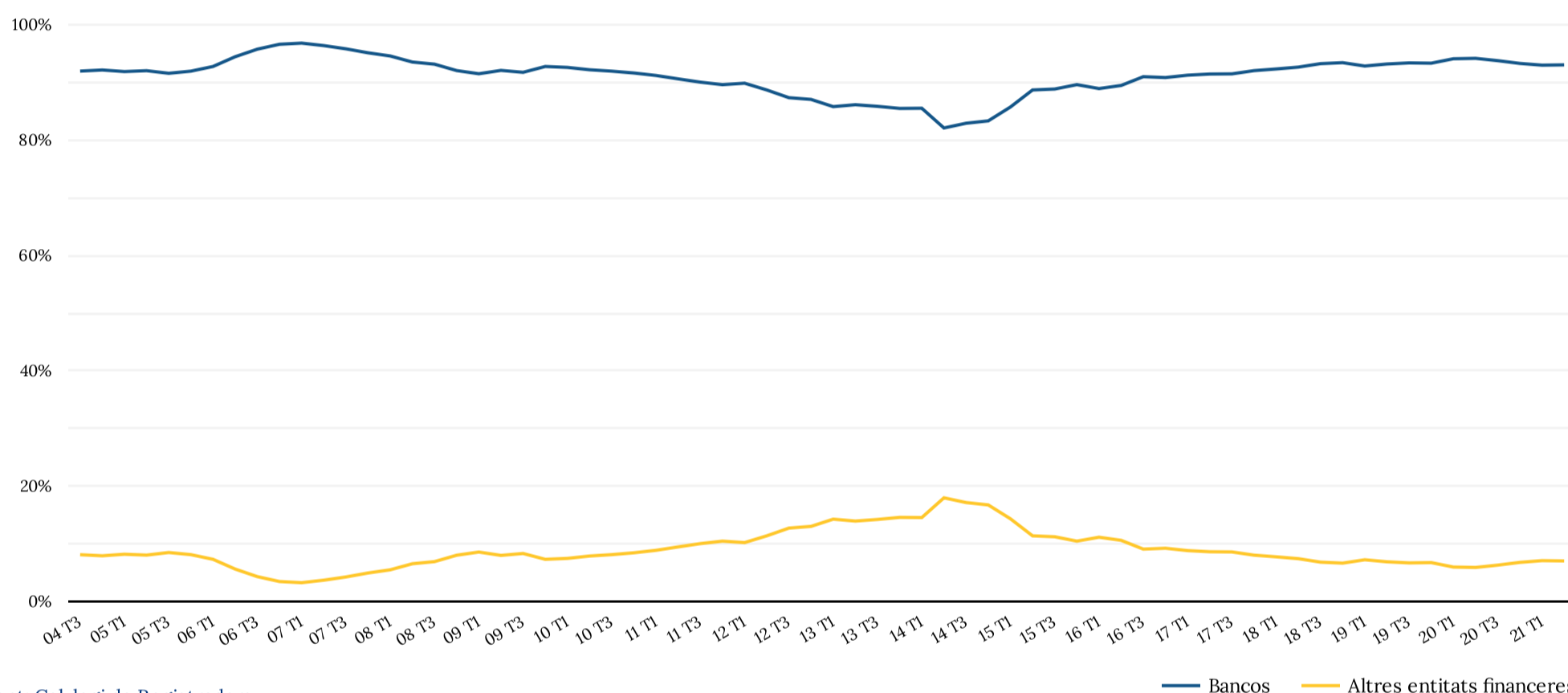
Font: INE i Col·legi de Registradors

Mercat hipotecari

Distribució per tipus d' entitat financera

DISTRIBUCIÓ PER TIPUS ENTIT. FINANC. ▾	BANCOS	ALTRES ENTITATS FINANC. (%)
Trimestral	93,66 %	6,34 %
Interanual	93,00 %	7,00 %

Evolució de la distribució de la quota de mercat de nou crèdit hipotecari per tipus d'entitat financera concessionària a Catalunya



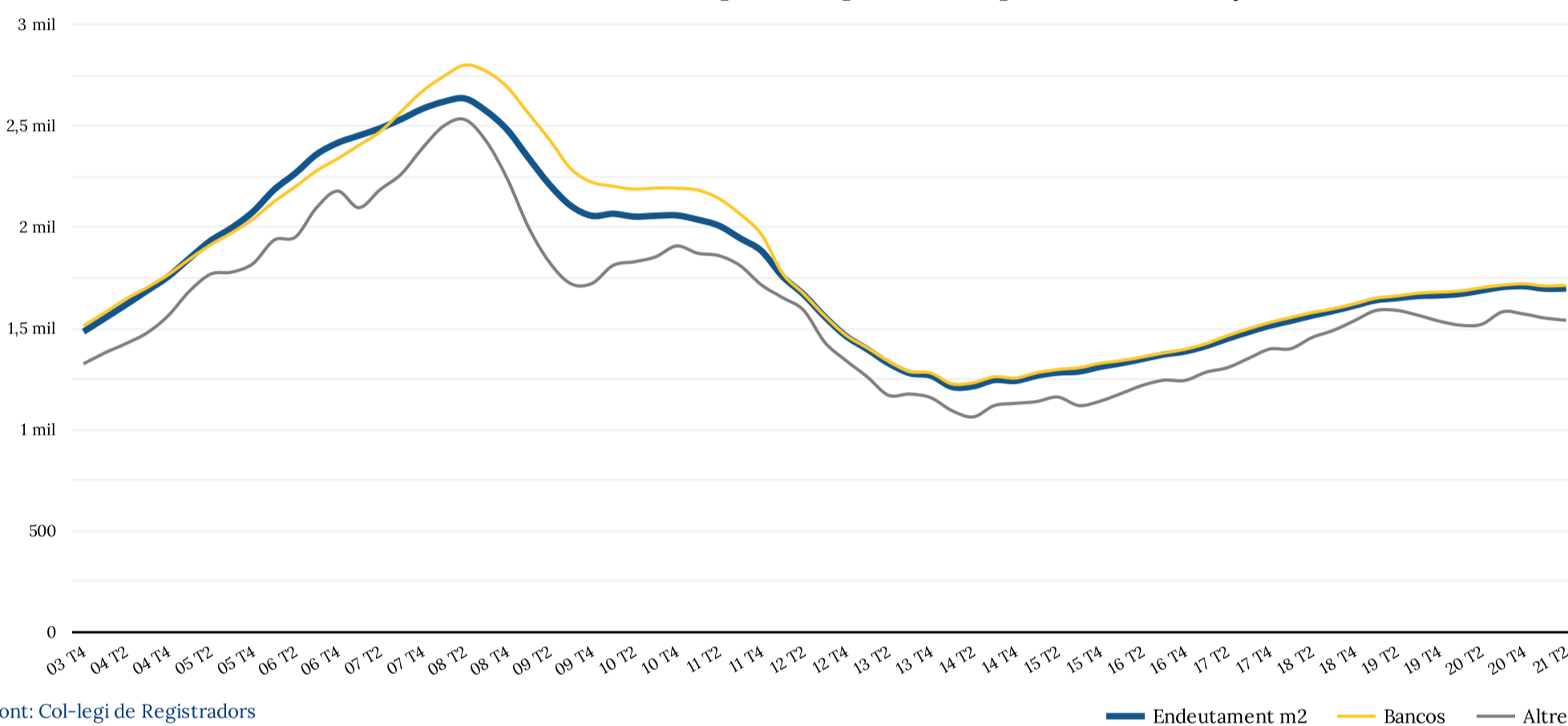
Font: Col·legi de Registradors

Mercat hipotecari

Endeutament

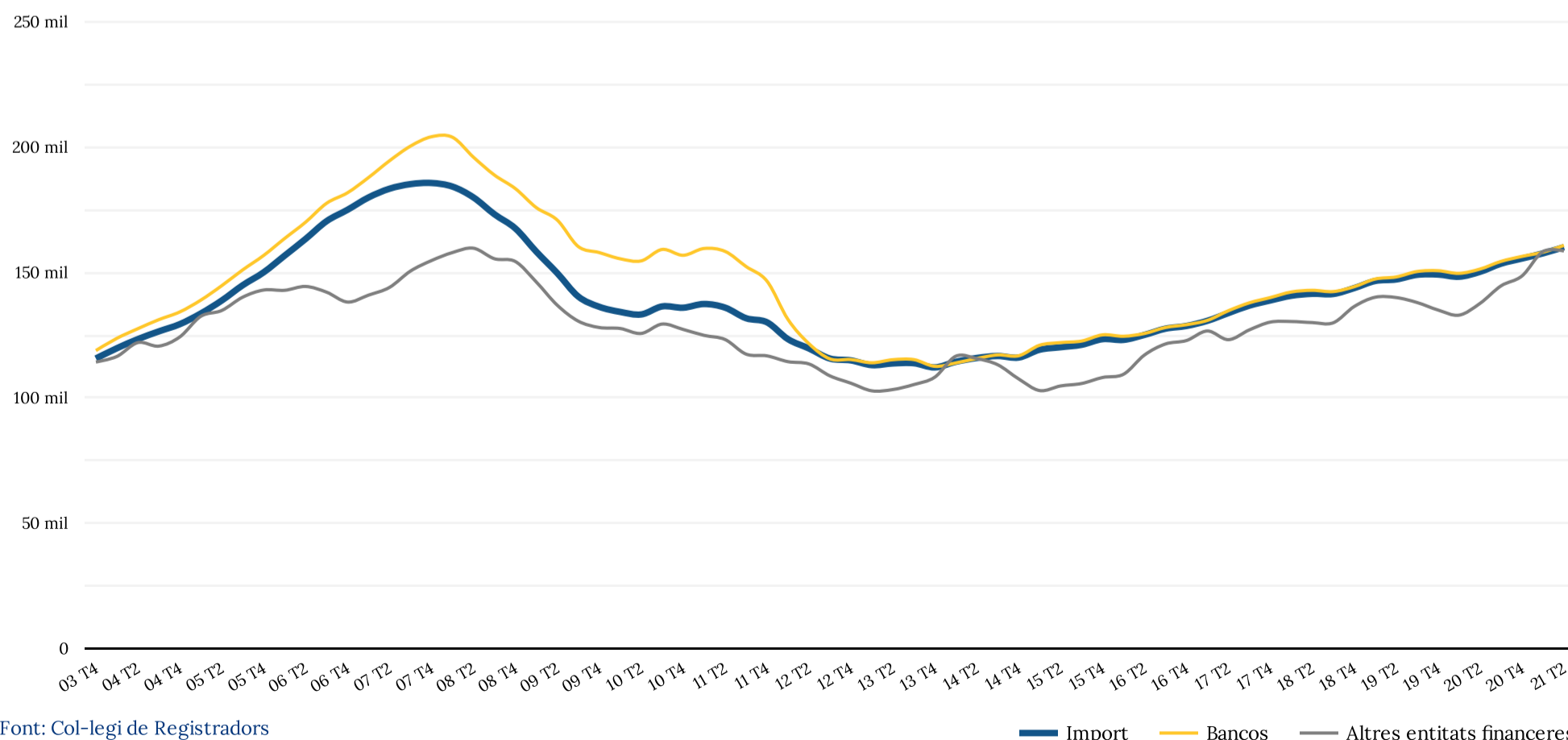
ENDEUTAMENT PER M2 ▾	IMPORT	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	1.720	4,18 %	-0,29 %
Interanual	1.696	0,06 %	0,59 %

Evolució de l'endeutament hipotecari per metre quadrat a Catalunya



ENDEUTAMENT PER HABITATGE ▾	IMPORT	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	161.568	2,89 %	6,58 %
Interanual	160.096	1,57 %	6,55 %

Evolució de l'endeutament hipotecari per habitatge a Catalunya

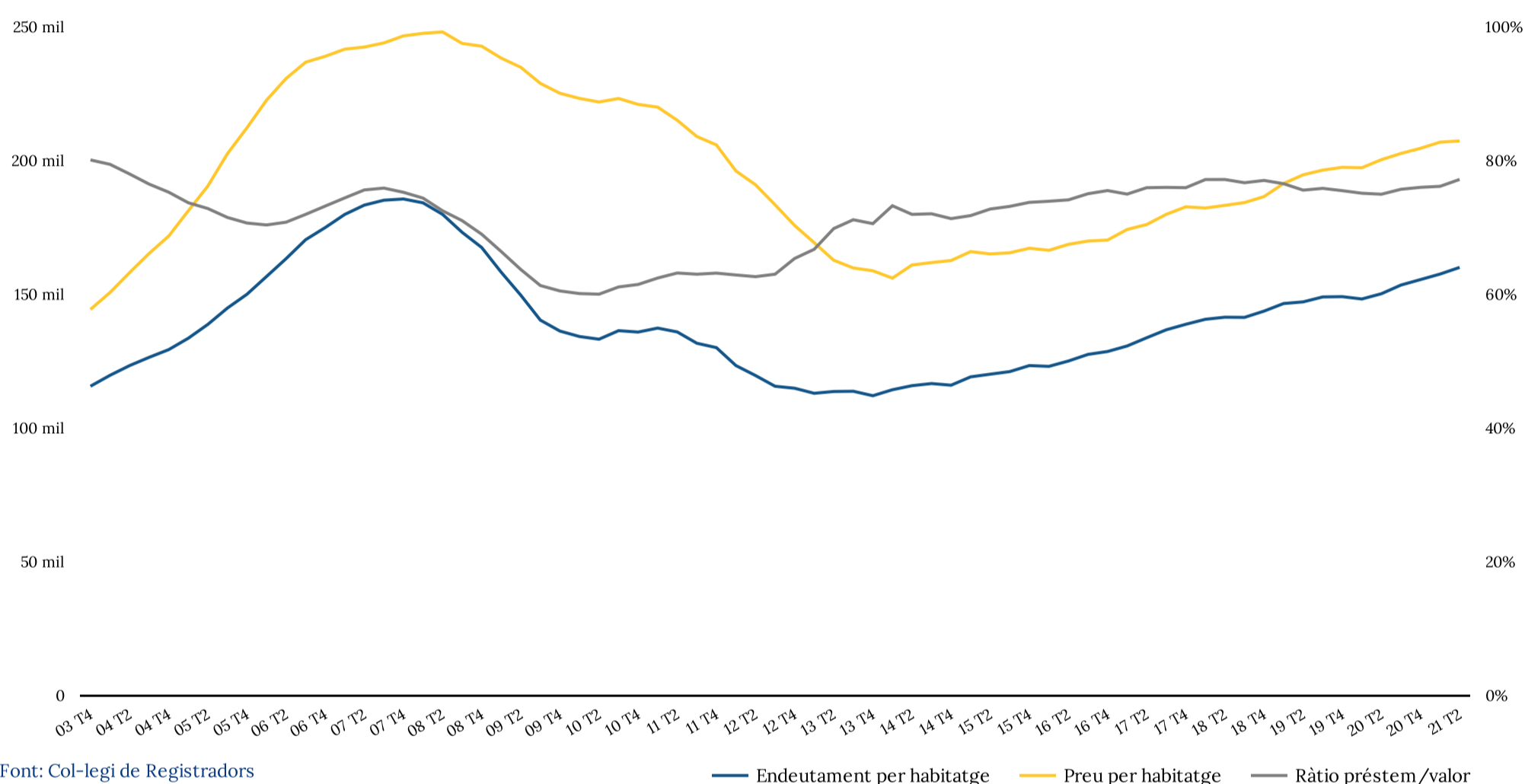


Mercat hipotecari

Relació préstec / valor

RELACIÓ PRÉSTEC/VALOR ▾	ENDEUTAMENT PER HABITATGE	PREU PER HABITATGE	PRÉSTEC/VALOR
Interanual	160.096	207.385 €	77,20%

Evolució del preu mitjà i endeutament hipotecari per Habitatge a Catalunya. Relació préstec/valor



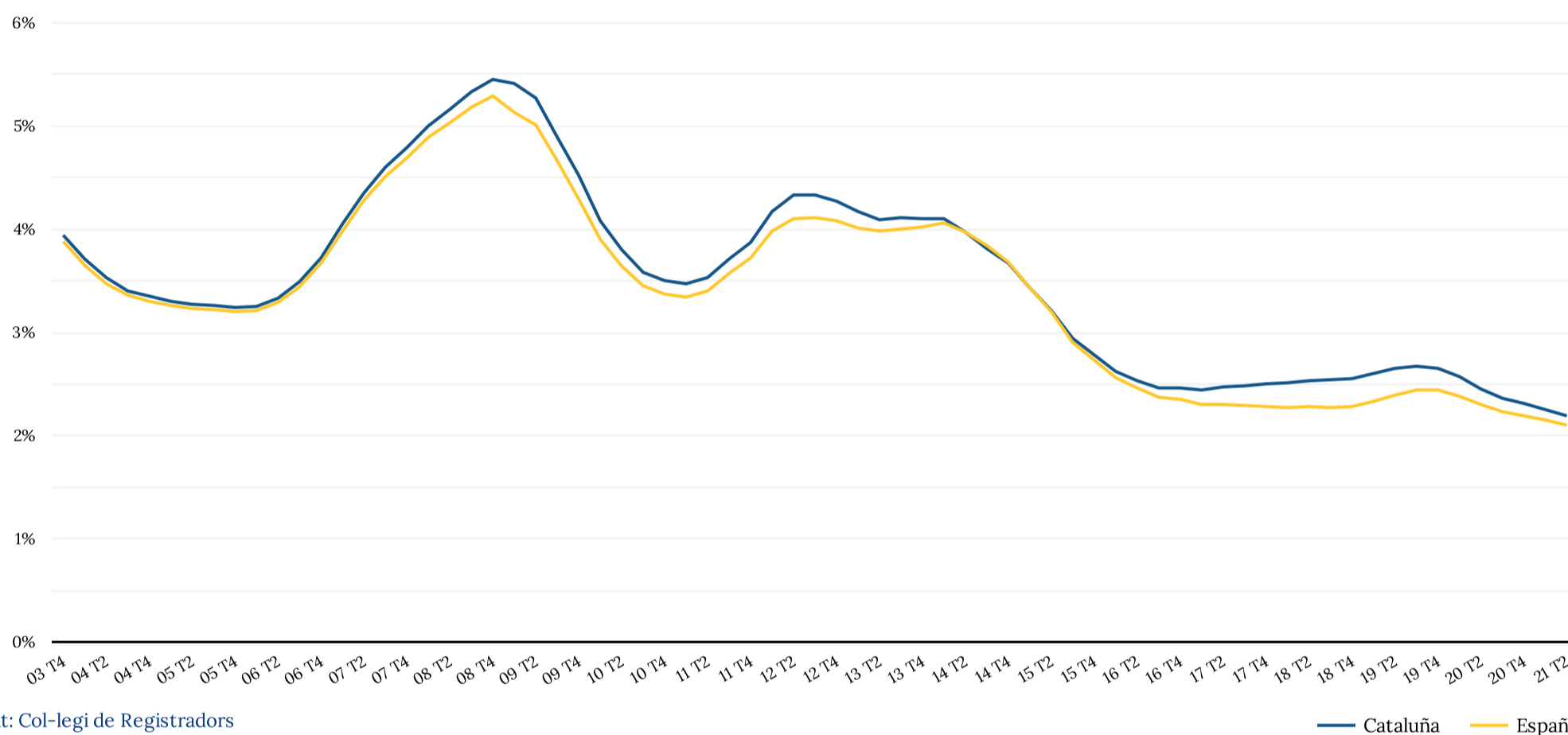
Font: Col·legi de Registradors

Mercat hipotecari

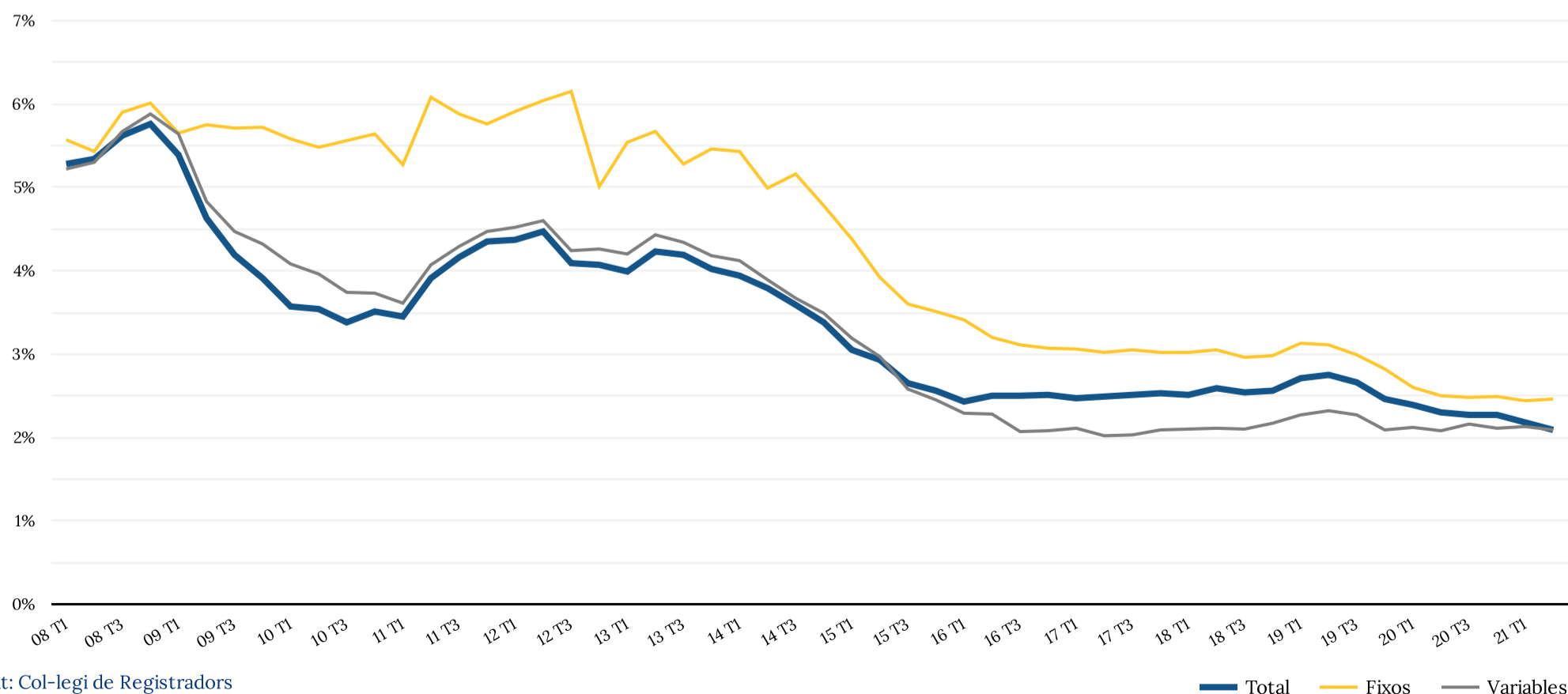
Quantia de tipus d'interès contractats

TIPUS D'INTERÈS CONTRACTATS ▾	QUANTIA	HIPOTEQUES TIPUS FIX	HIPOTEQUES TIPUS VARIABLE
Trimestral	2,09 %	2,46 %	2,09 %
Interanual	2,19 %	2,46 %	2,12 %

Evolució del tipus d'interès de contractació inicial dels nous crèdits hipotecaris (%) a Catalunya



Evolució del tipus d'interès de contractació inicial dels nous crèdits hipotecaris sobre habitatge a Catalunya (%). Resultats trimestrals

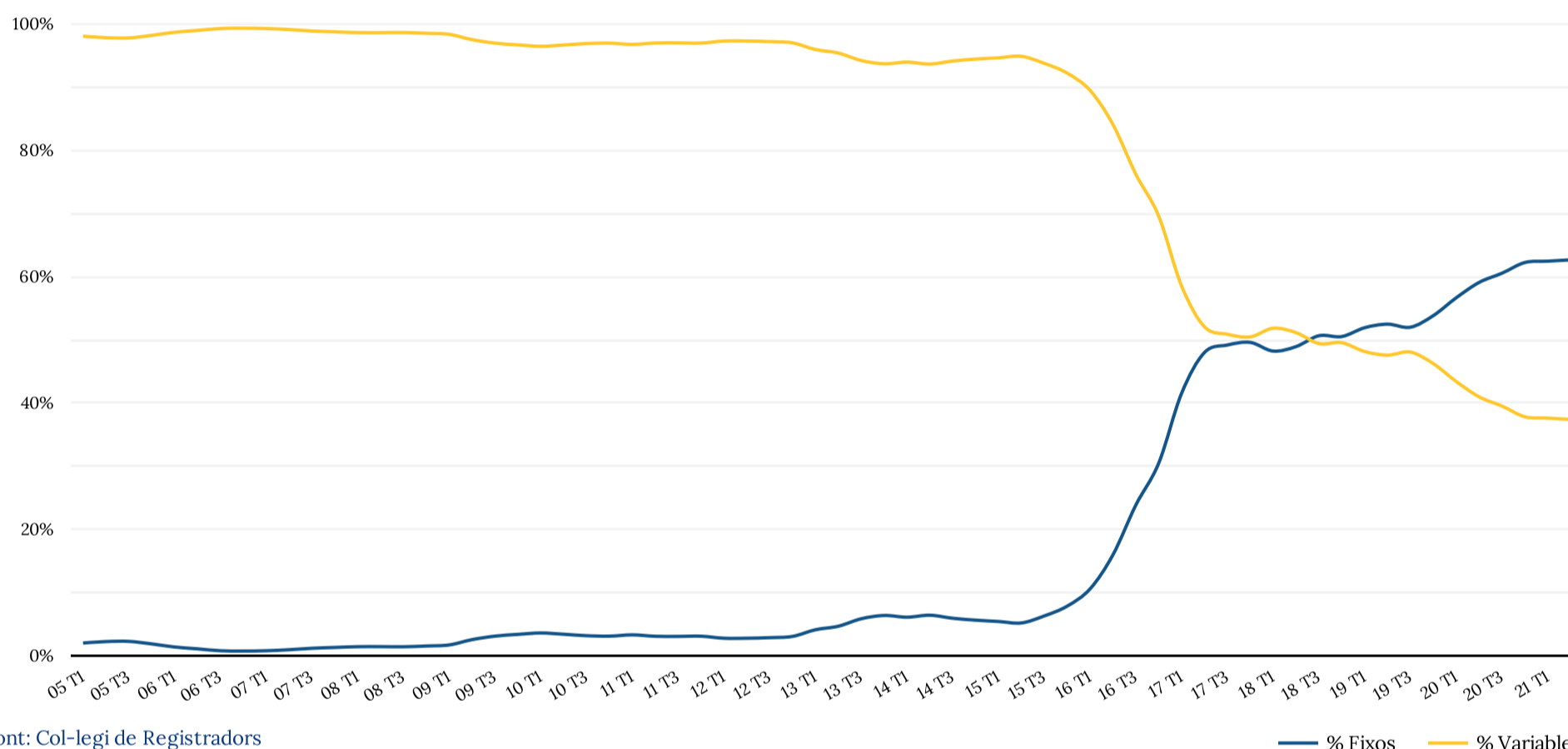


Mercat hipotecari

Tipologia de tipus d'interès

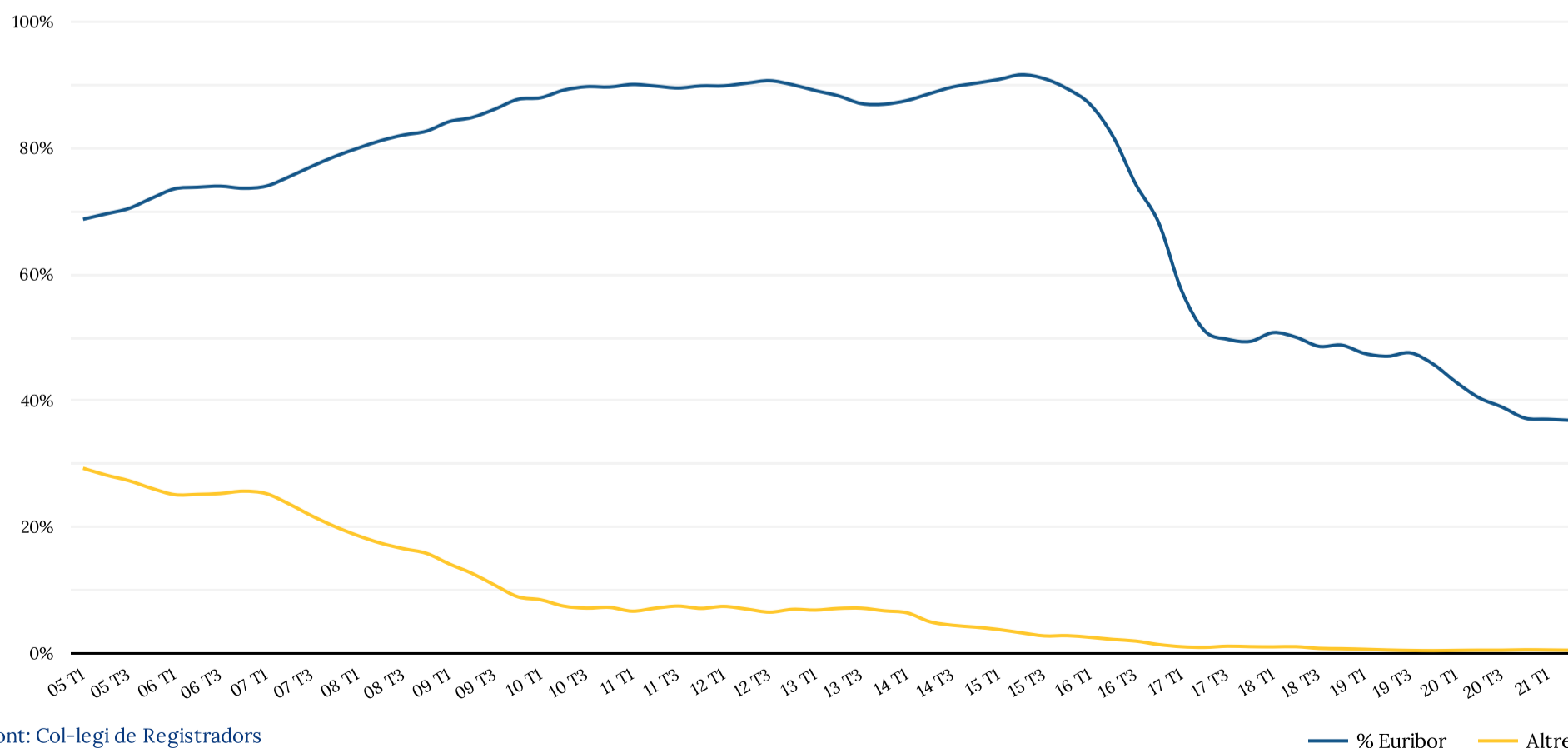
TIPOLOGIA TIPUS D'INTERÈS ▾	%TIPUS FIX	%TIPUS VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Interanual	62,63 %	37,37 %	36,88 %

Evolució dels pesos de nous crèdits hipotecaris (%) formalitzats a tipus d'interès fix vs variable a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

Evolució dels pesos de nous crèdits hipotecaris (%) formalitzats a tipus d'interès fix vs variable a Catalunya



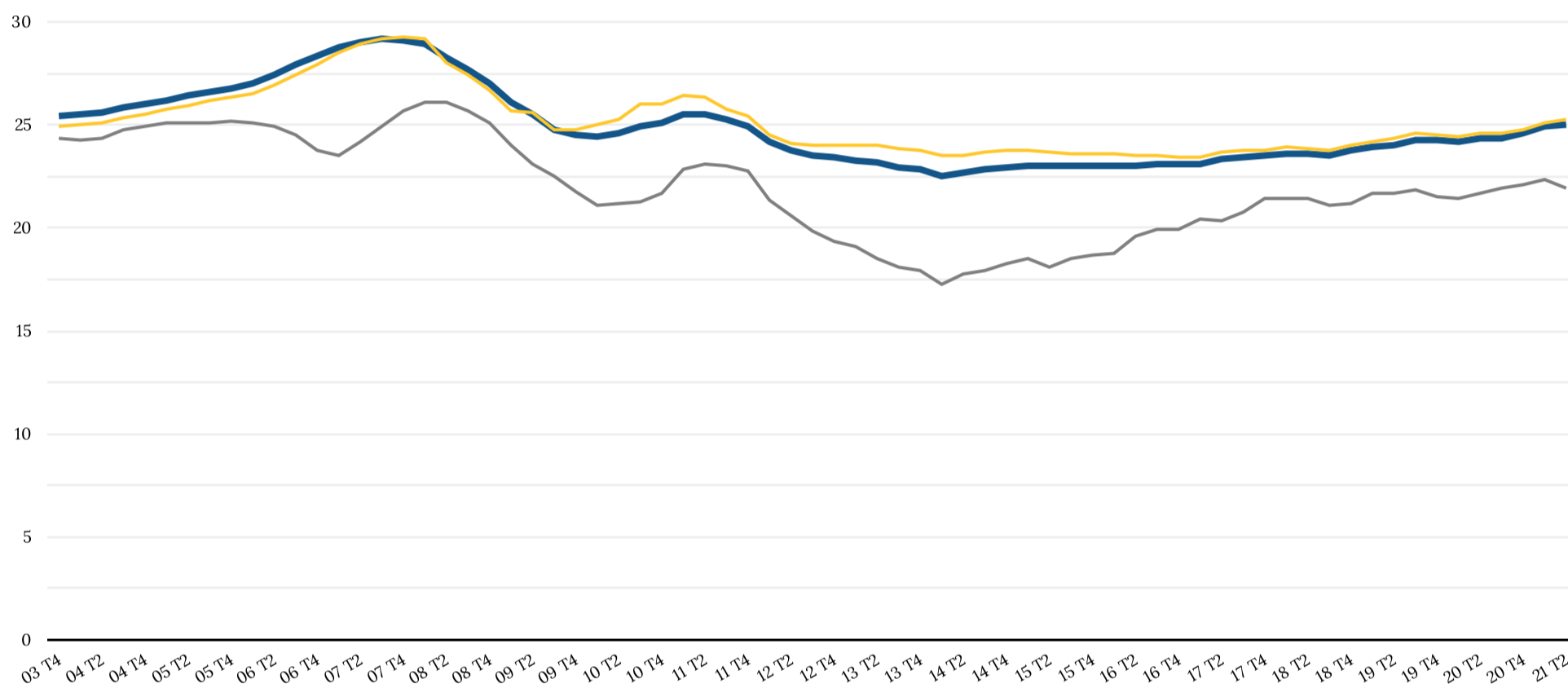
Font: Col·legi de Registradors

Mercat hipotecari

Termini de contractació

TERMINI DE CONTRACTACIÓ ▾	DURADA (ANYS)	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Trimestral	25,08	0,00 %	1,69 %
Interanual	25,00	0,33 %	2,74 %

Evolució de la durada dels nous crèdits hipotecaris (anys) a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

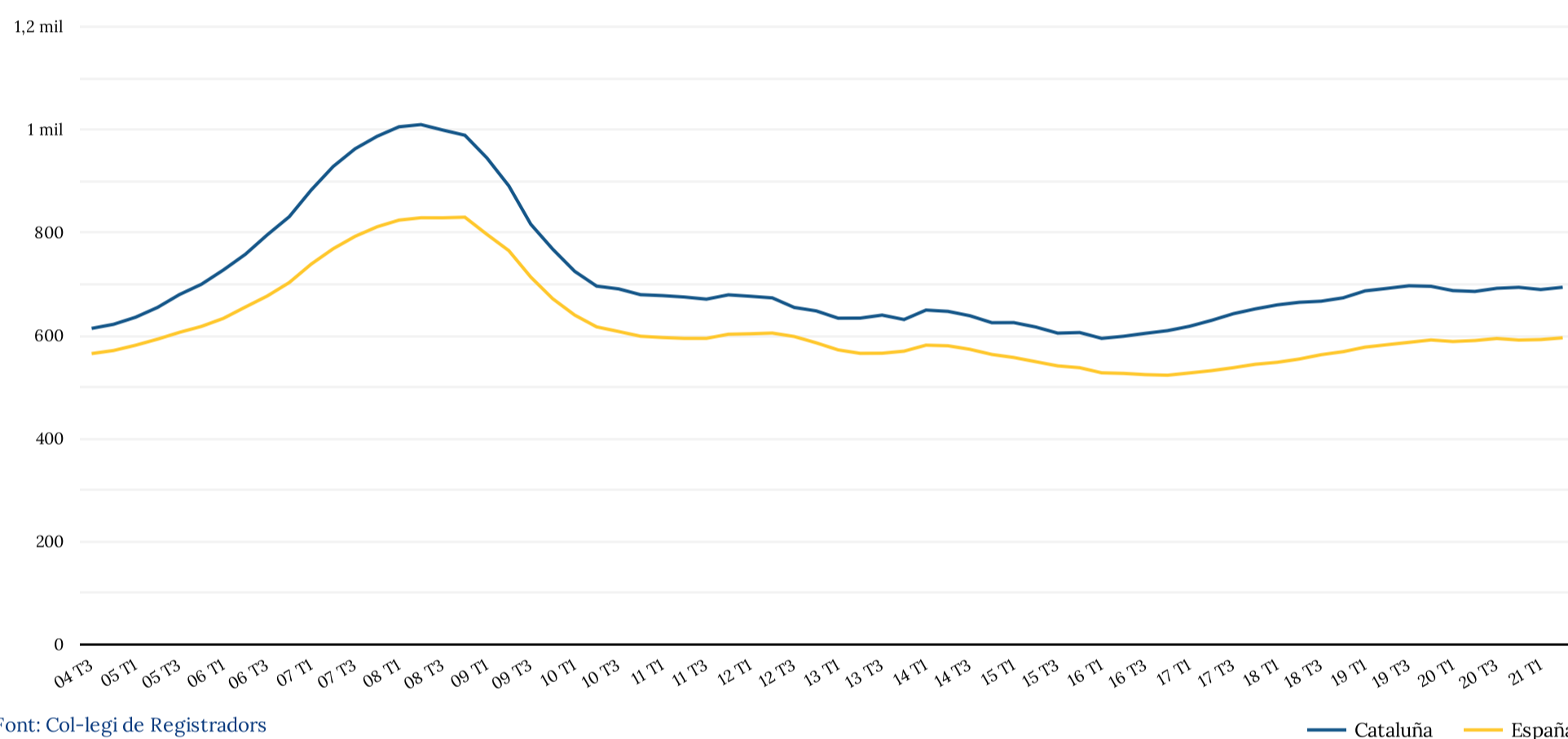
— Durada (anys) — Bancos — Altres

Mercat hipotecari

Accessibilitat. Quota hipotecària y % cost salarial

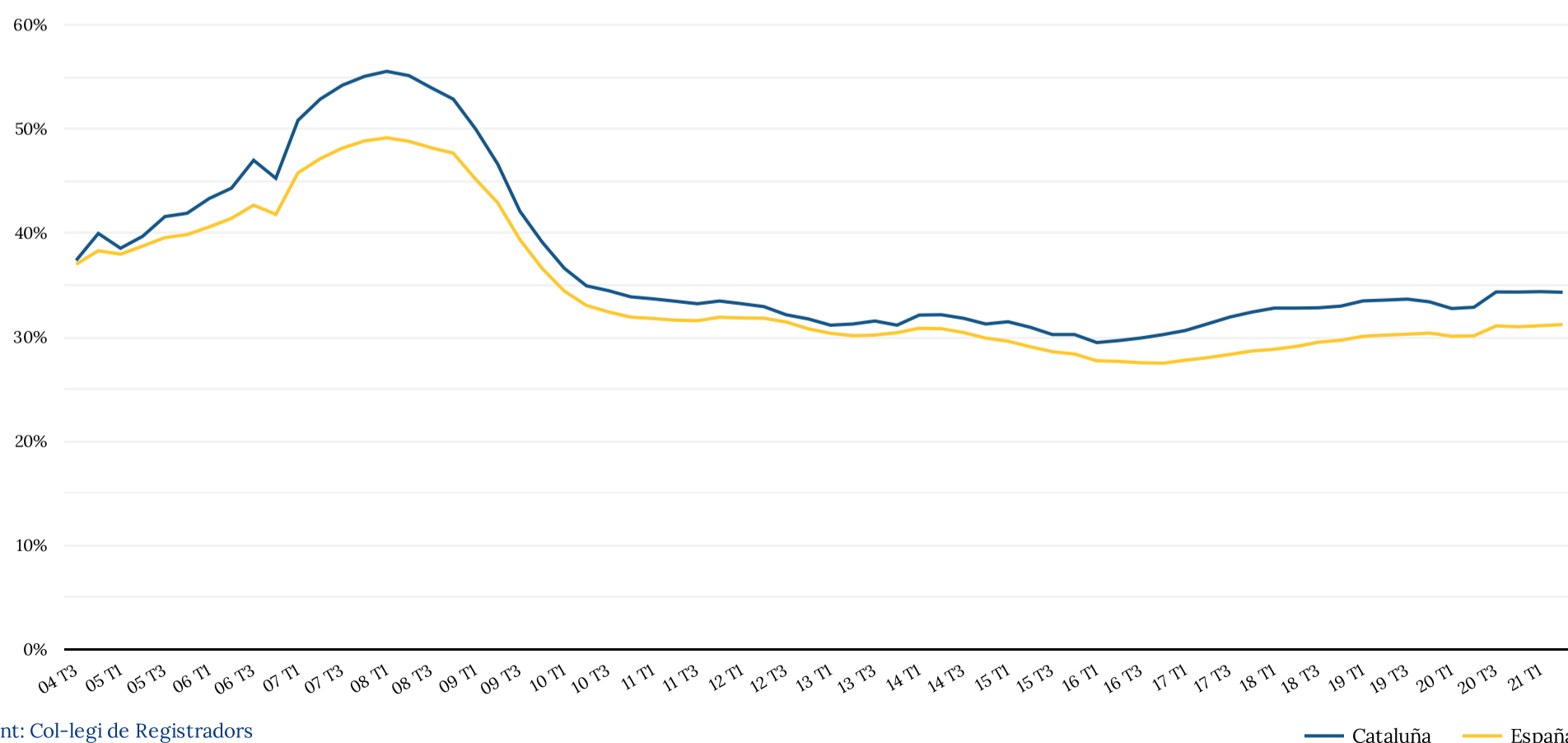
ACCESSIBILITAT ▾	QUANTIA	VARIACIÓ TRIMESTRAL	VARIACIÓ INTERANUAL
Quota hipotecària mensual (€)	693,48 €	0,63 %	1,19 %
% Quota s/coste salarial	34,30 %	-0,06 %	1,44 %

Evolució de la quota hipotecària mensual mitjana (€) a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

Evolució de la quota hipotecària respecte al cost salarial (%) a Catalunya



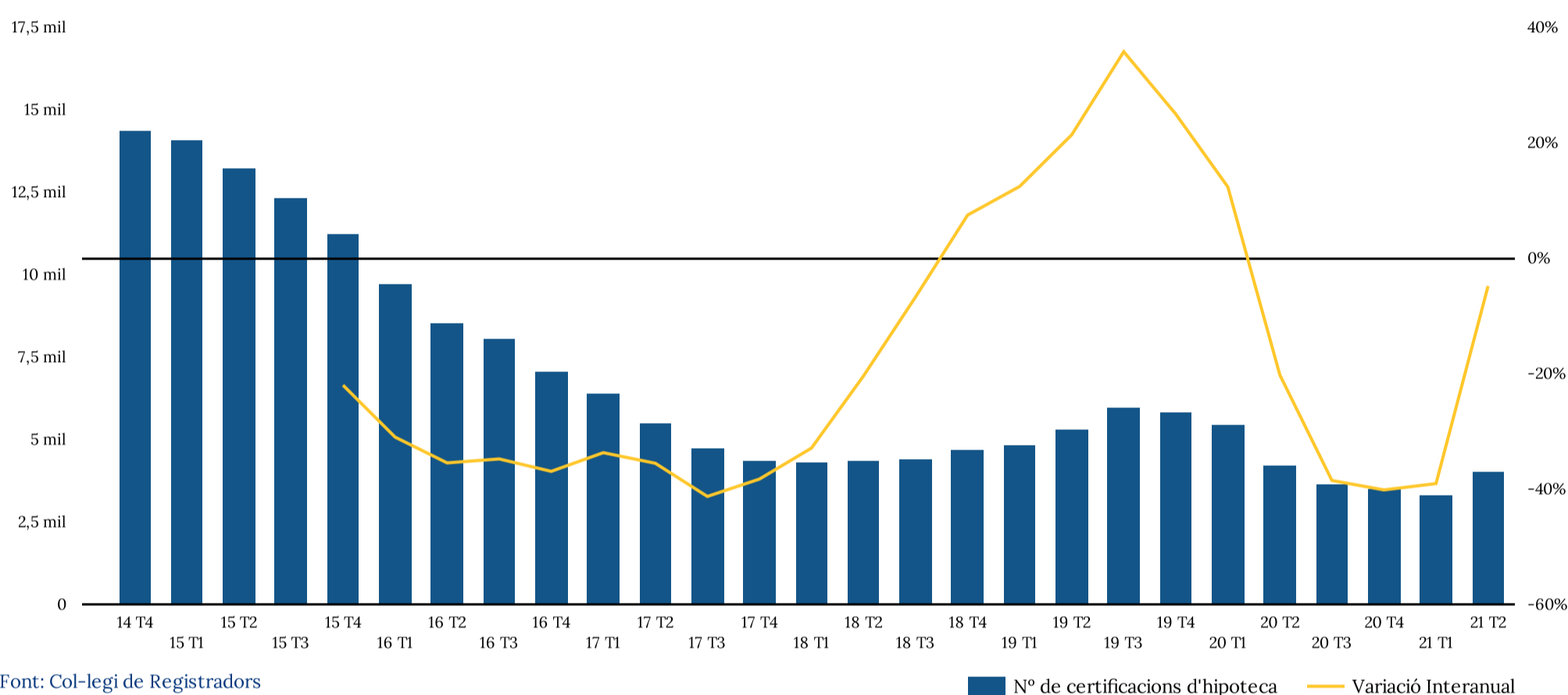
Font: Col·legi de Registradors

Mercat hipotecari

Certificacions d' habitatge per execució d' hipoteca

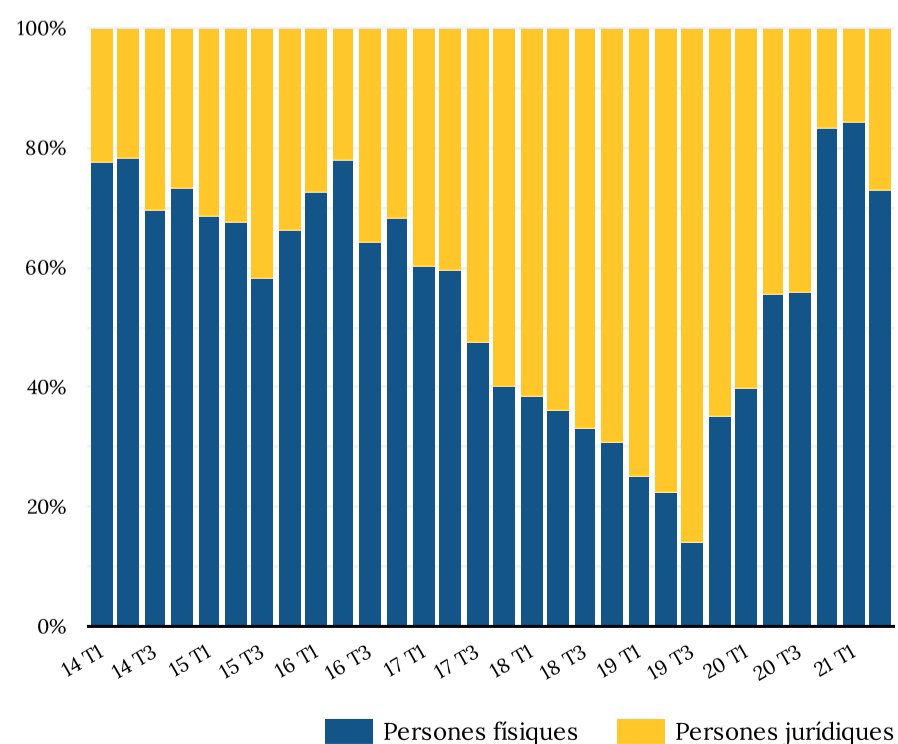
CERTIFICACIONS HIPOTECA ▾	NOMBRE	PERSONES FÍSQUES	PERSONES JURÍDIQU...	NACIONALS	ESTRANGERS
Trimestral	1.188	72,92 %	27,08 %	91,81 %	8,19 %
Interanual	4.026	75,07 %	24,93 %	91,87 %	8,13 %

Evolució de el nombre interanual de certificacions d'habitatge per execució d'hipoteca a Catalunya i taxa de variació interanual



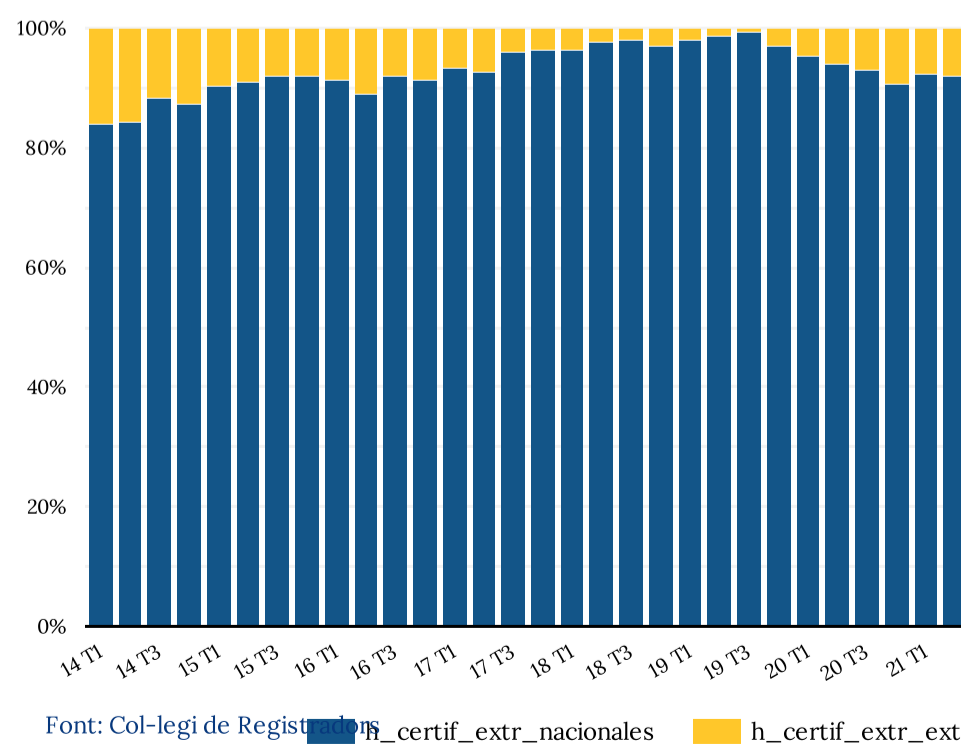
Font: Col·legi de Registradors

Evolució de la distribució segons la seva titularitat a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

Evolució trimestral de la distribució de certificacions d'habitatge per execució d'hipoteca. Nacionalitat



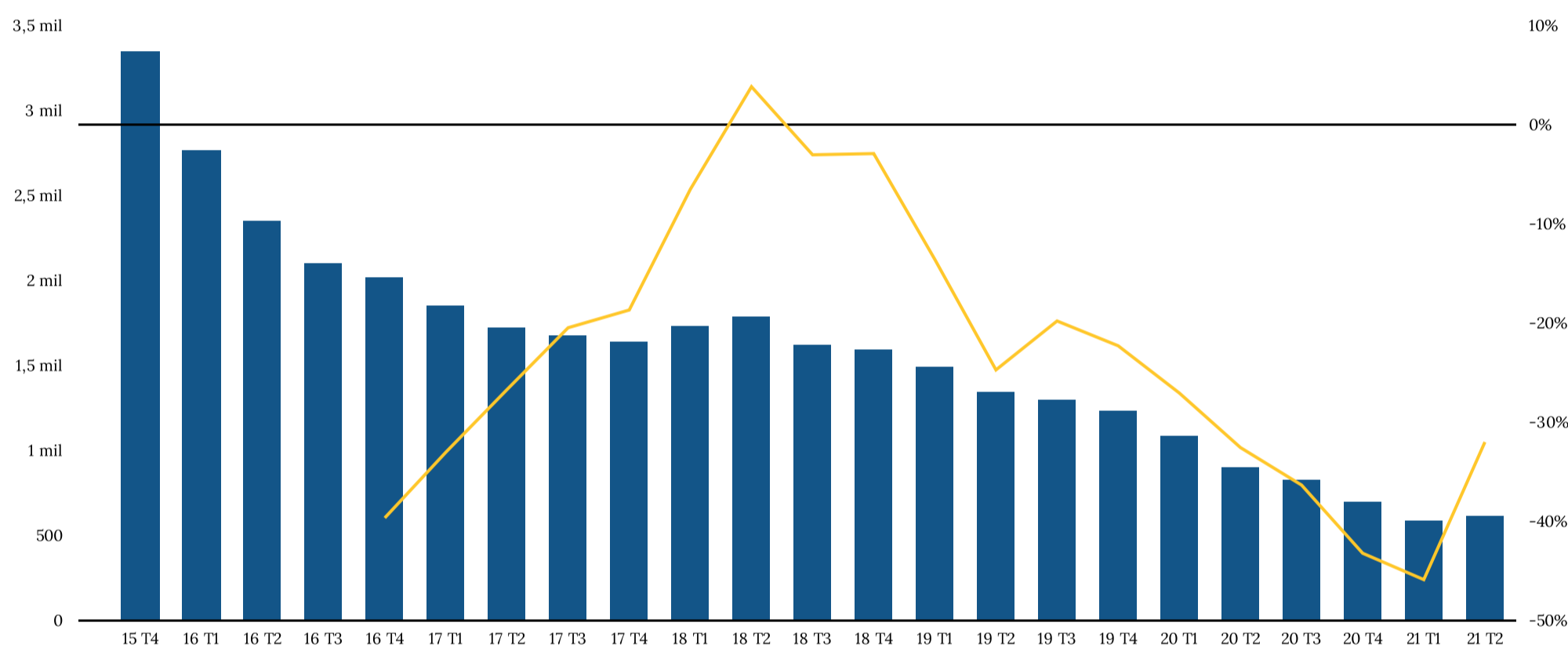
Font: Col·legi de Registradors

Mercat hipotecari

Dacions en pagament

PERIODICITAT ▾	NOMBRE DACIONS	PERSONES FÍSQUES	PERSONES JURÍDIQ...	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	132	86,15 %	13,85 %	92,69 %	7,31 %
Interanual	618	85,31 %	14,69 %	91,32 %	8,68 %

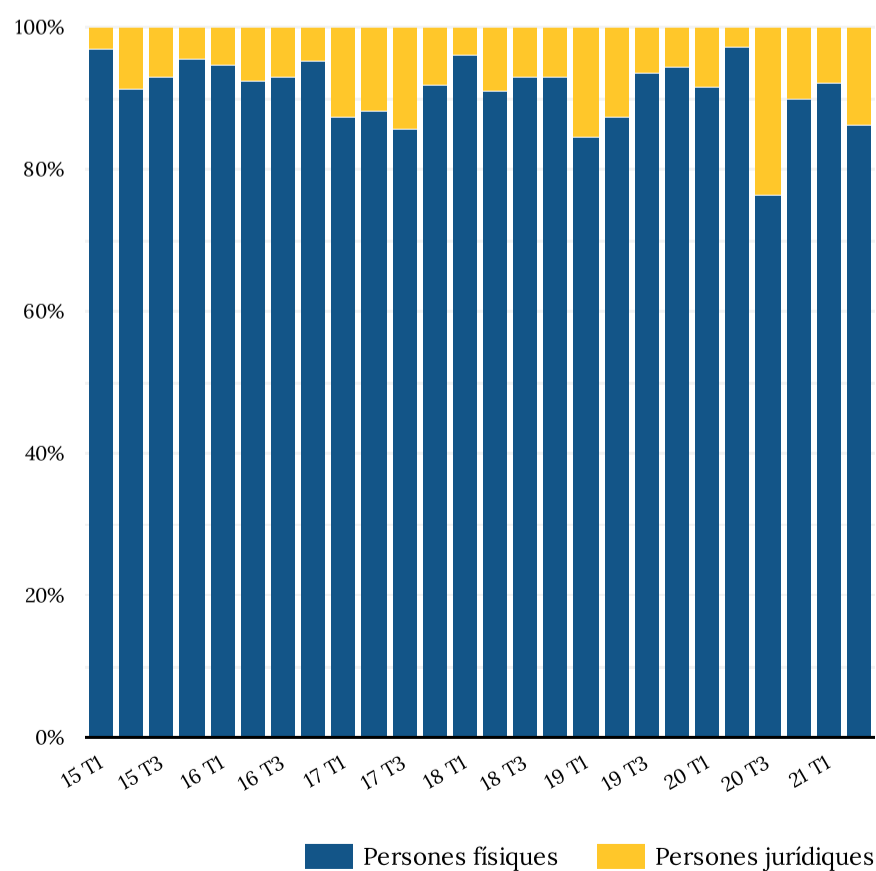
Evolució de l'nombre interanual de dacions en pagament a Catalunya i taxa de variació interanual



Font: Col·legi de Registradors

■ Nº de dacions — Variació interanual

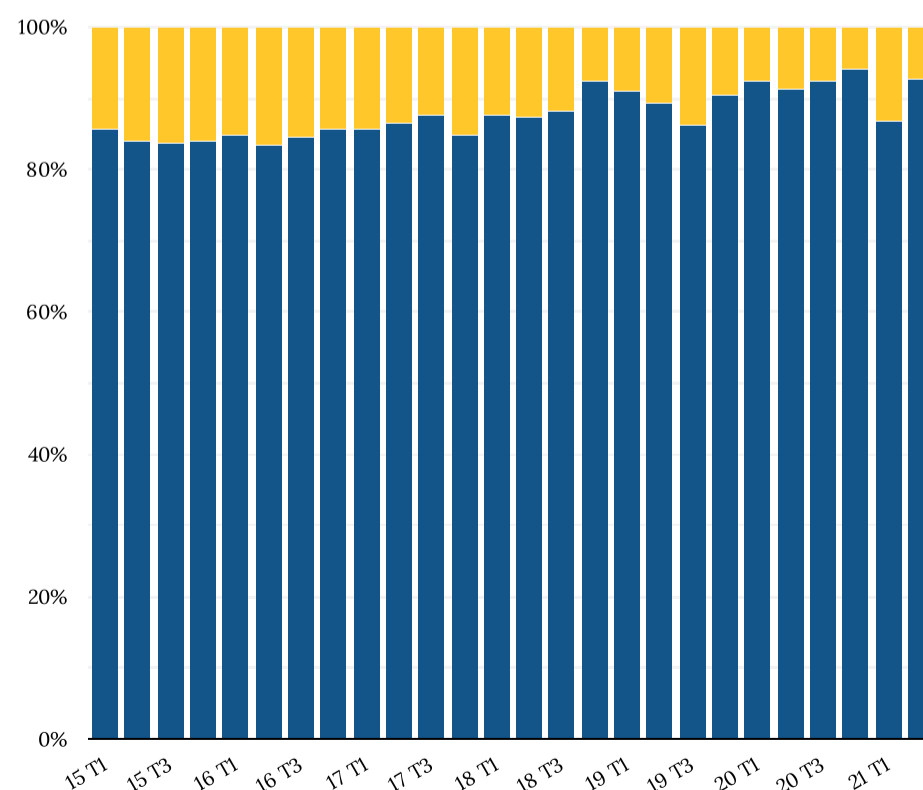
Evolució trimestral de la distribució de dacions en pagament segons la seva titularitat, a Catalunya



■ Persones físiques ■ Persones jurídiques

Font: Col·legi de Registradors

Evolució trimestral de dacions en pagament segons nacionalitat, a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

■ Nacionales ■ Extranjeros

7. Entorn socioeconòmic

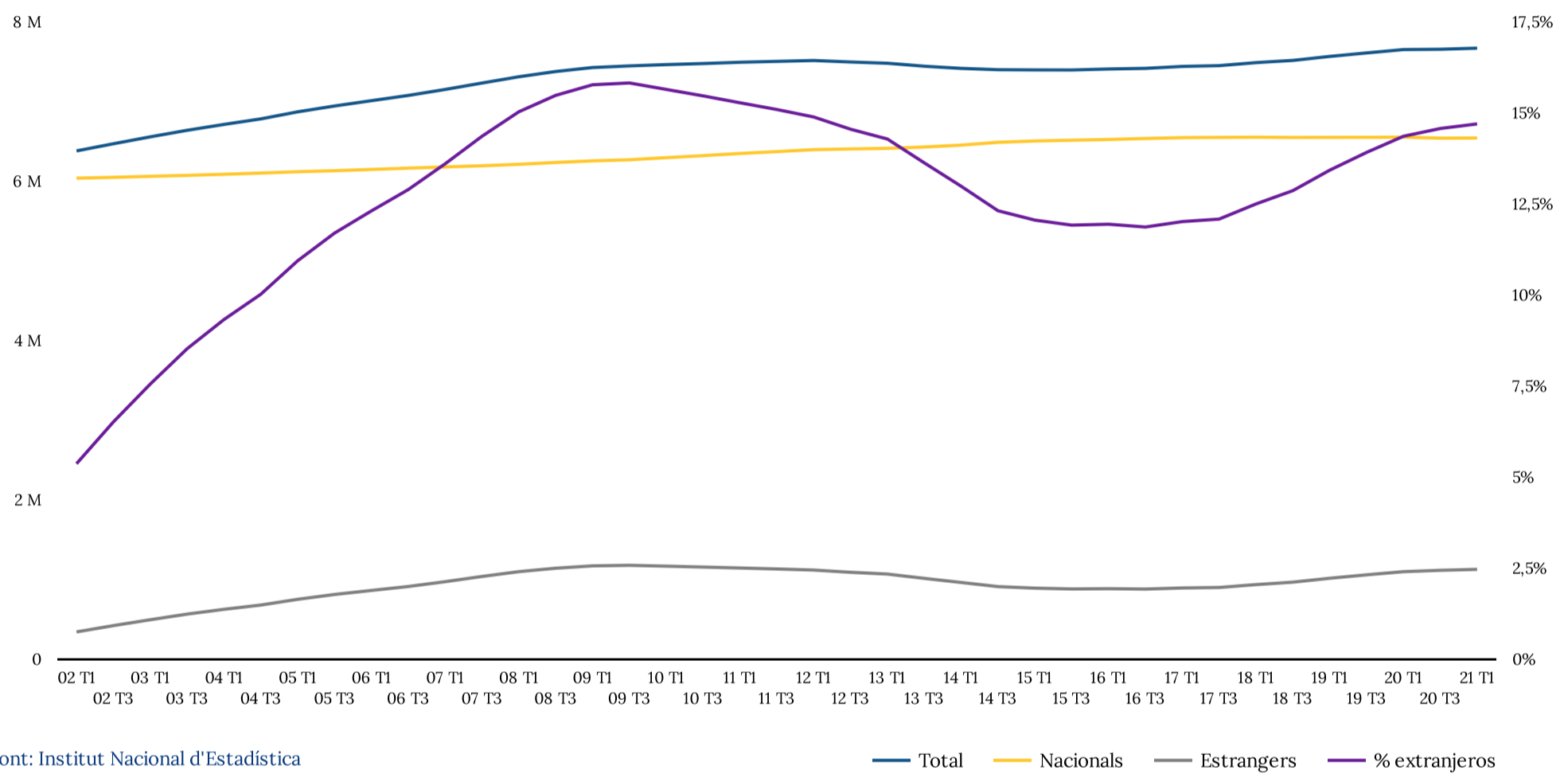
- 7.1. Població
- 7.2. Ocupació
- 7.3. Salaris
- 7.4. PIB y PIB per cápita
- 7.5. Número de llars
- 7.6. Rendibilitat

Entorn socioeconòmic

Població

POBLACIÓ	TOTAL ▾	NACIONALS	ESTRANGERS
Nº habitants	7.669.999	6.542.636	1.127.363
%		85,30%	14,70%

Evolució de la població a Catalunya



Font: Institut Nacional d'Estadística

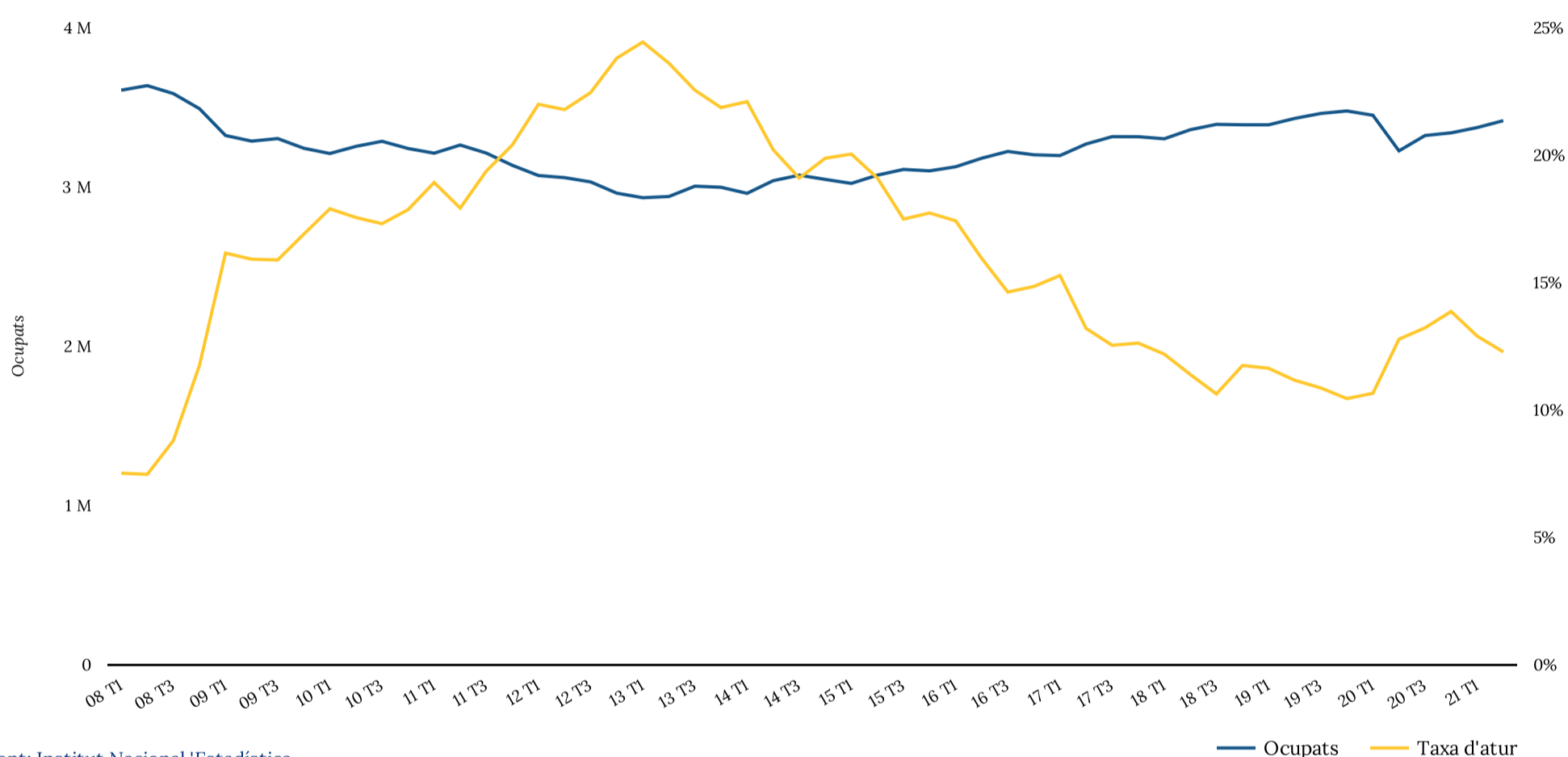
— Total — Nacionals — Estrangers — % extranjeros

Entorn socioeconòmic

Ocupació

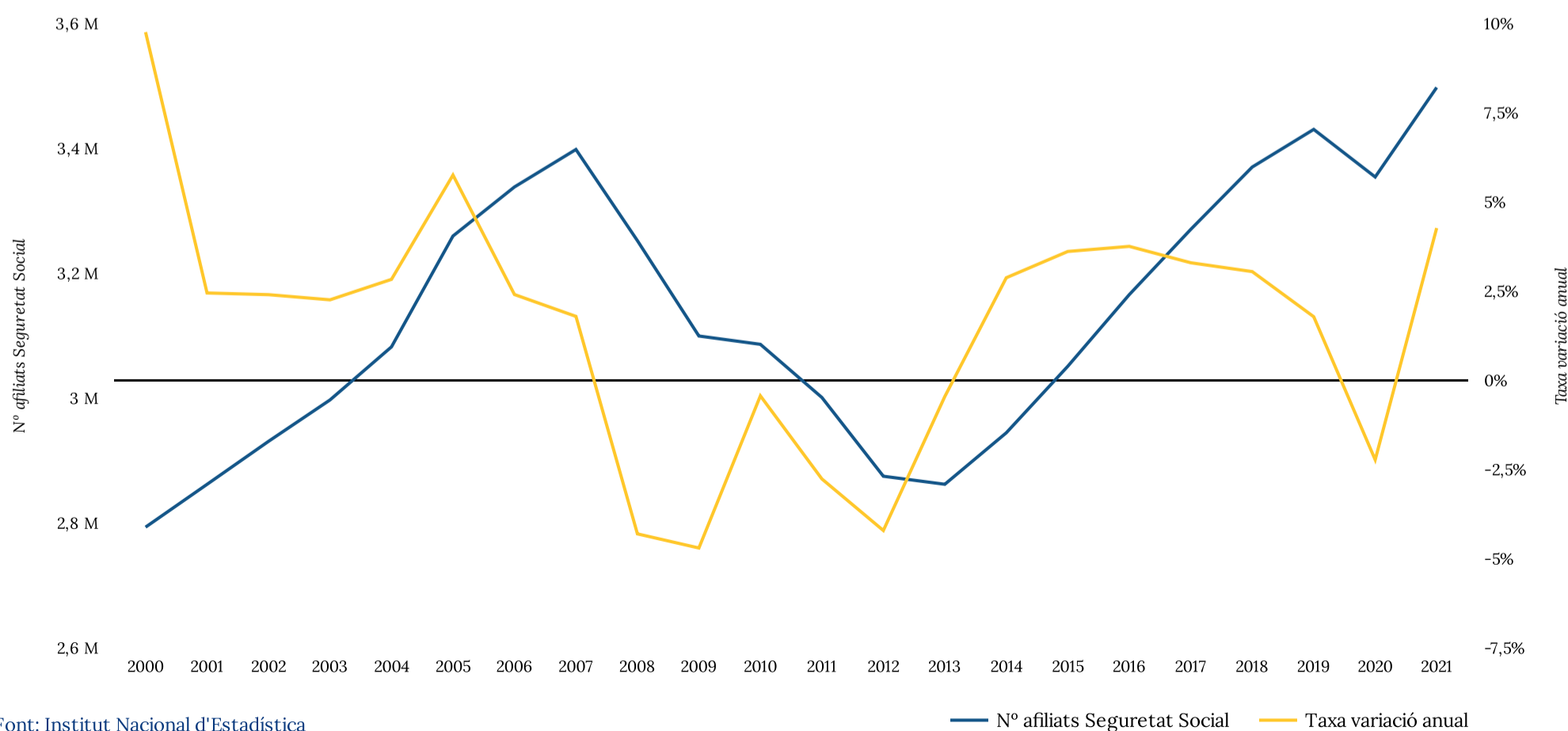
Nº AFILIATS SEGURETAT SOCIAL ▾	VAR. INTER. AFILIATS	Nº OCUPATS ▾	VAR. INTER. OCUPATS	TAXA D'ATUR
3.497.950	4,27%	3.417.100	5,87%	12,28%

Evolució del nombre d'ocupats i la taxa d'atur a Catalunya



Font: Institut Nacional d'Estadística

Afiliats a la Seguretat Social a Catalunya (últim dia de període) i variació anual



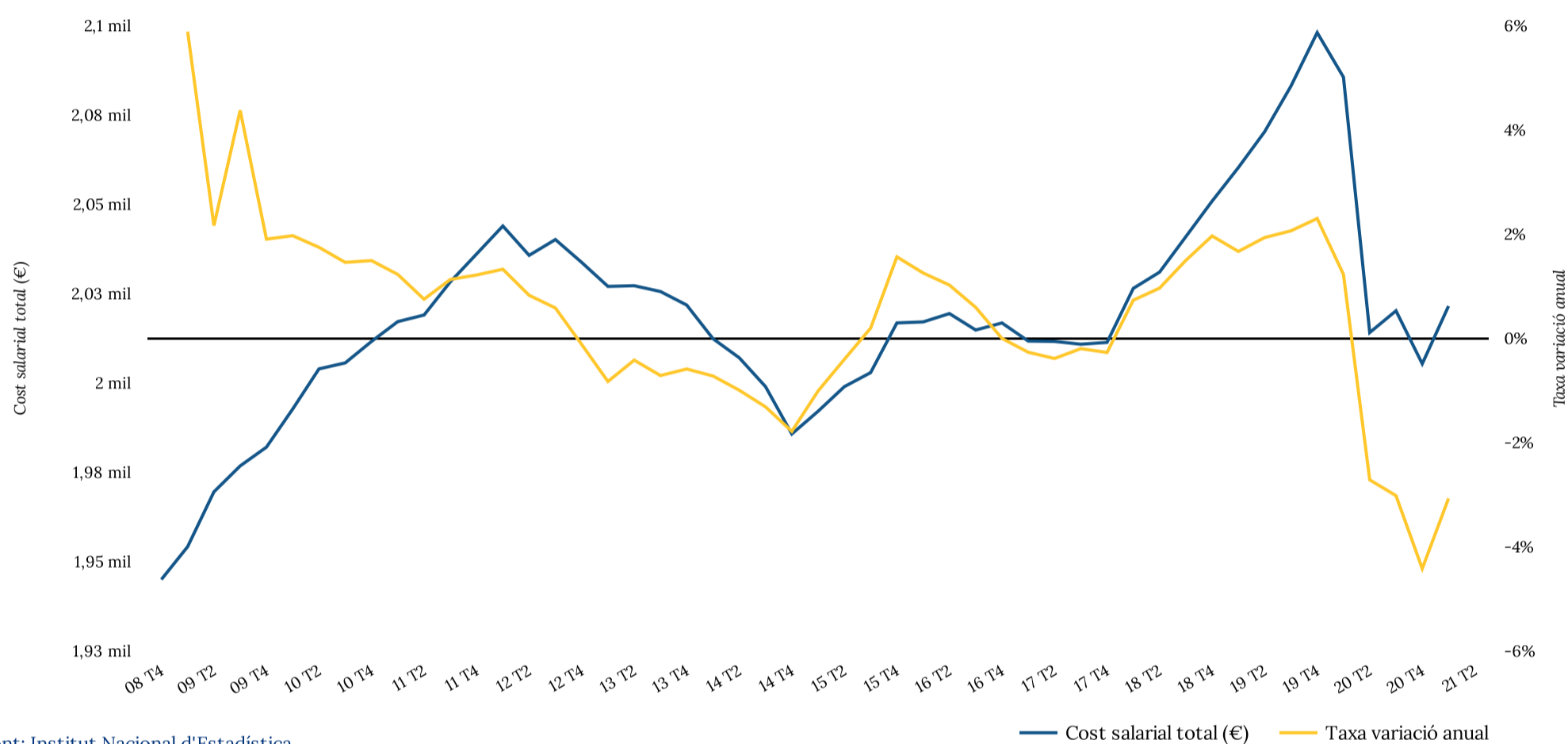
Font: Institut Nacional d'Estadística

Entorn socioeconòmic

Salaris

PERÍODE	COST SALARIAL DESESTACIONALITZAT	VARIACIÓ INTERANUAL
21 T1	2.022 €	-3,07 %

Evolució del cost salarial total a Catalunya (desestacionalitzat)



Font: Institut Nacional d'Estadística

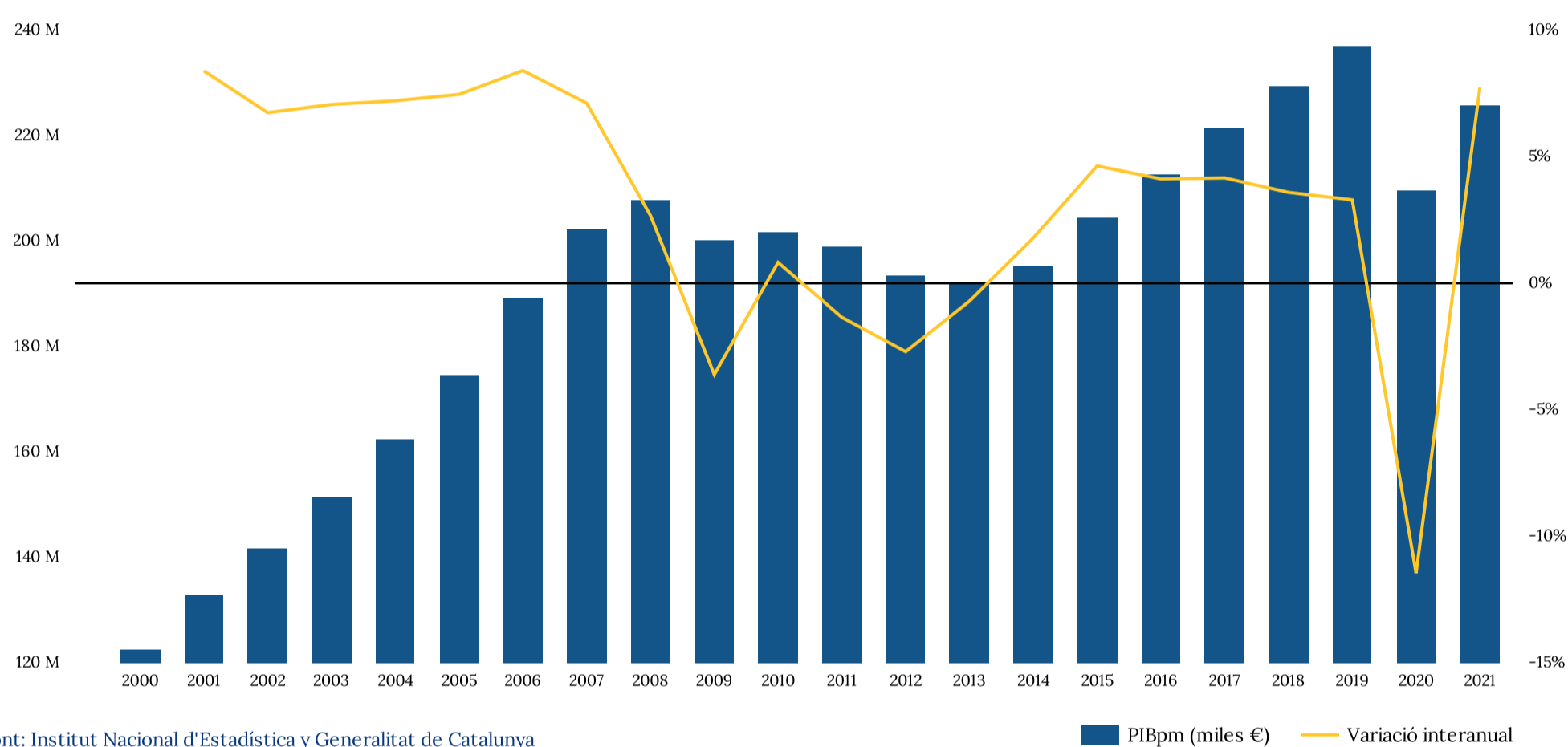
Entorn socioeconòmic

PIB y PIB per cápita

PIB (MILERS EUROS) ▾	VARIACIÓ INTERANUAL	PIB PER CÁPITA (€)	VARIACIÓ INTERANUAL
209.580.325	-11,50 %	27.325	-12,19 %

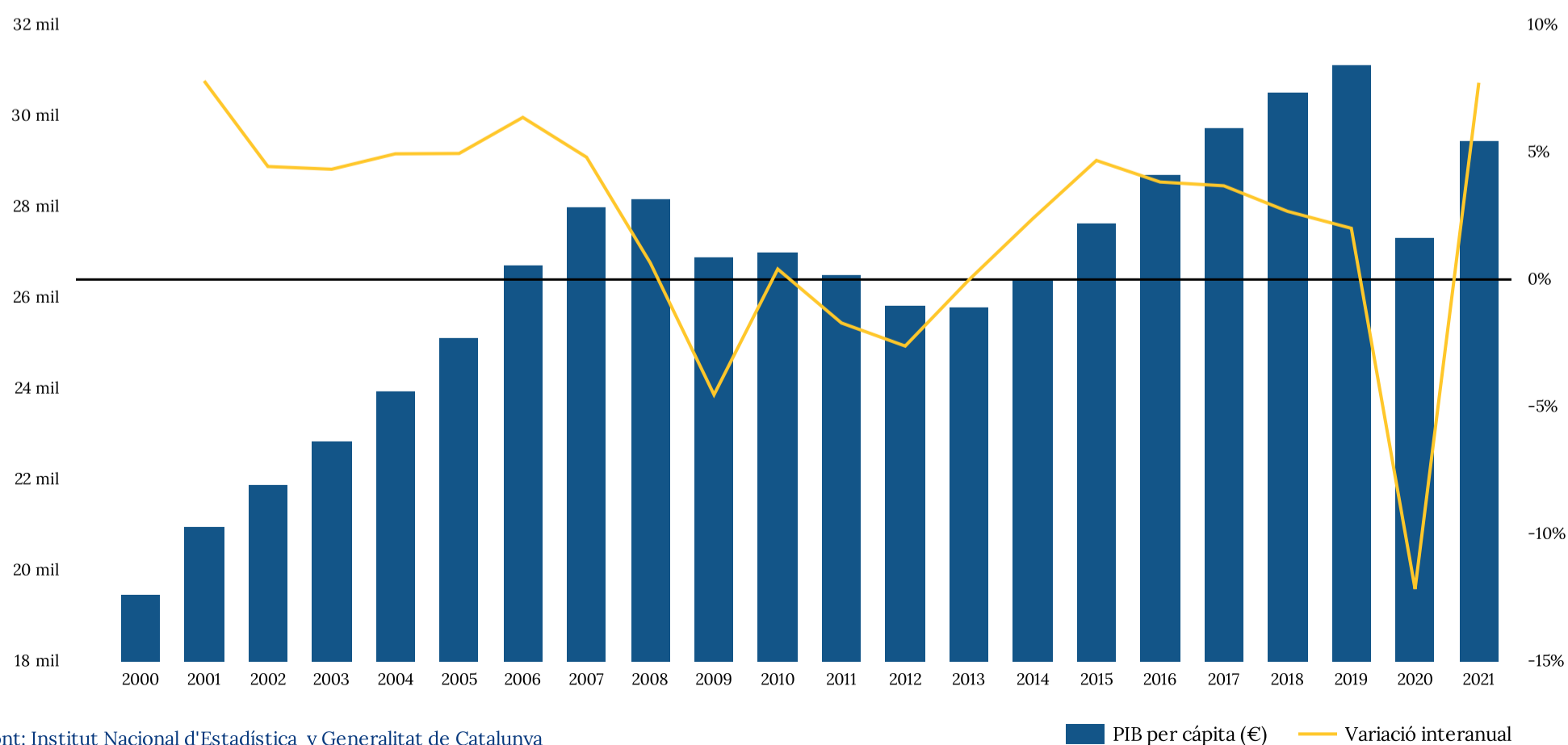
Fuente PIB 2020 y prev. 2021: Generalitat de Catalunya

Evolució del PIB anual (milers d'euros) i la taxa de variació anual a Catalunya



Font: Institut Nacional d'Estadística y Generalitat de Catalunya

Evolució del PIB per càpita anual (€) i la taxa de variació anual a Catalunya



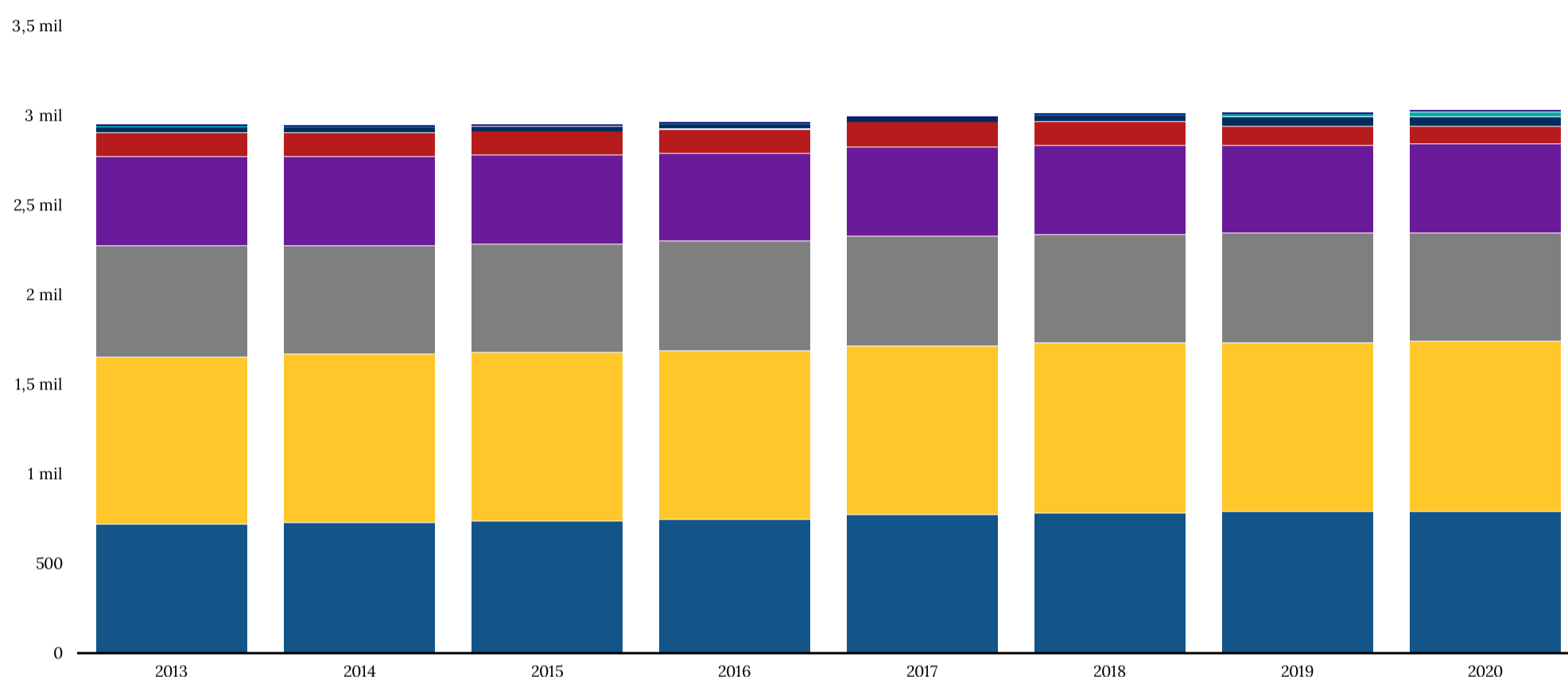
Font: Institut Nacional d'Estadística y Generalitat de Catalunya

Entorn socioeconòmic

Nombre de llars (milers)

1 persona ▾	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 persones	8 persones o més
790	953	607	493	103	47	29	10

Evolució del nombre de llars a Catalunya (milers de llars) segons grandària (Nºpersones)

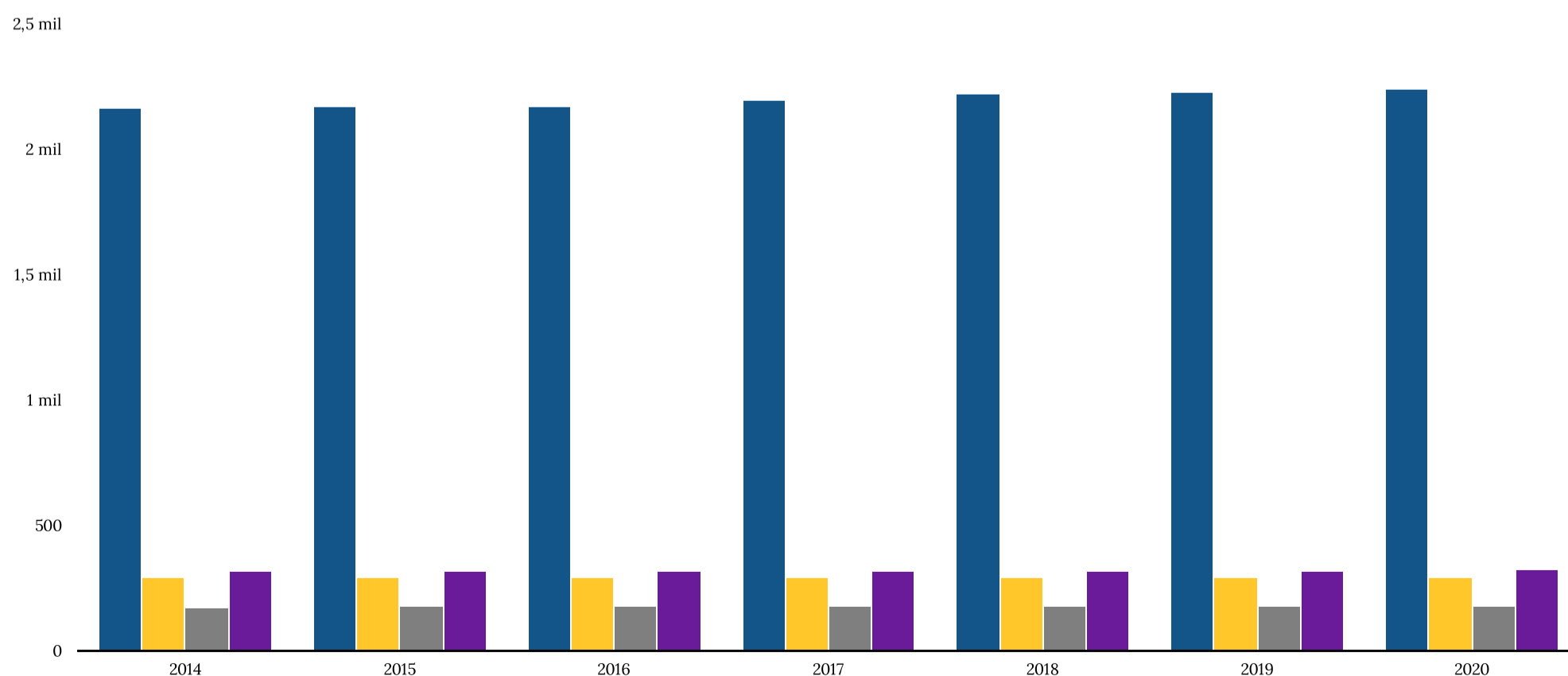


Font: Institut Nacional d'Estadística

1 persona 2 persones 3 persones 4 persones 5 persones 6 persones 7 persones 8 persones o més

PROVÍNCIES / NÚM. LLARS (milers)				
Año	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
2020	2.238	295	176	

Evolució del nº de llars a les províncies de Catalunya (milers de llars)



Font: Institut Nacional d'Estadística

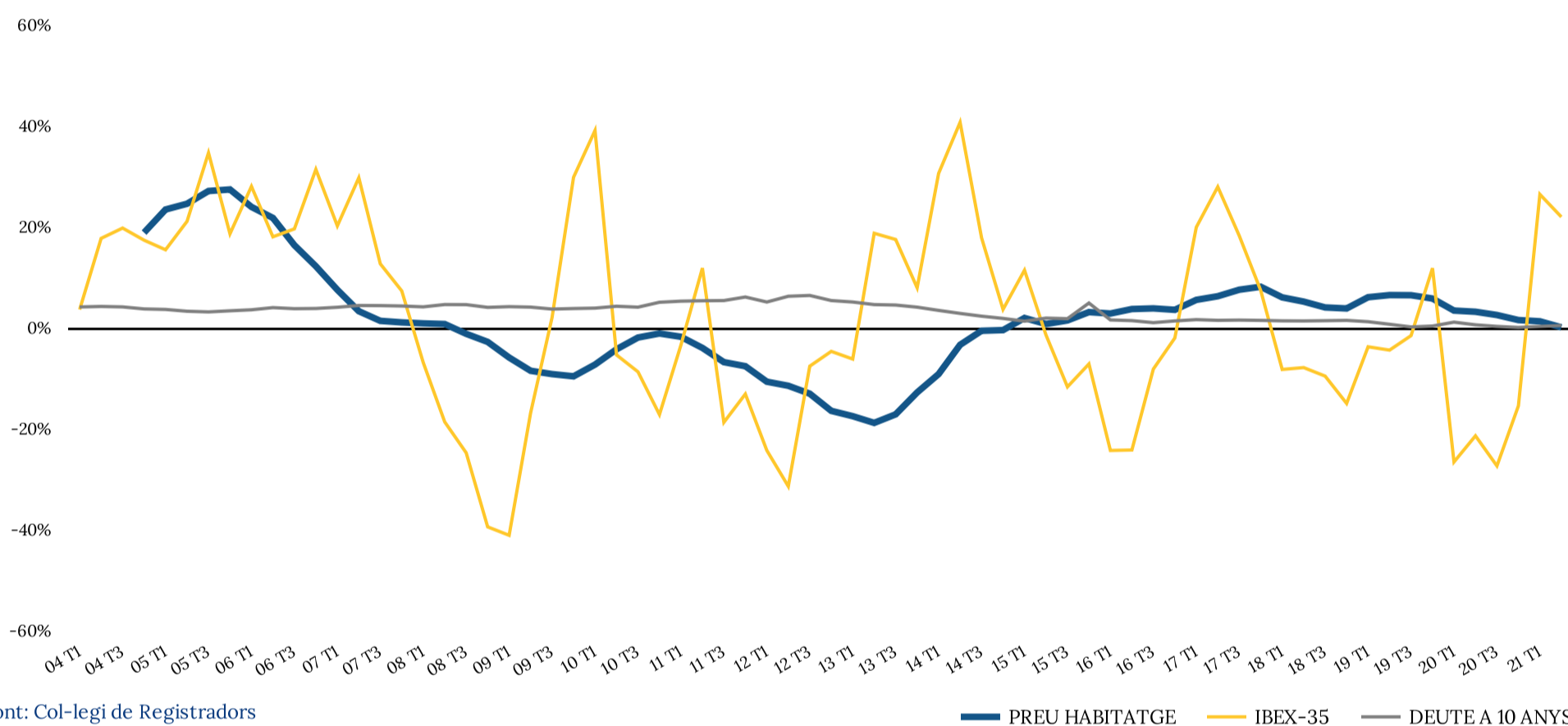
Barcelona Girona Lleida Tarragona

Entorn socioeconòmic

Rendibilitat

RENDIBILITAT ▾	PREU HABITATGE	IBEX-35	DEUTE A 10 ANYS
Rentabilitat anual	0,10 %	21,98 %	0,46 %

Evolució de l'preu de l'habitatge vs IPC vs Cost Salarial vs Ibex-35 vs Deute a 10 anys, a Catalunya



Font: Col·legi de Registradors

PREU HABITATGE IBEX-35 DEUTE A 10 ANYS